Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Templegroup

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7
тел. 273-37-70, e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО "Темпл Групп"

_____ Д.А. Хрупин

_____ 2021 г.

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 36; Приморское шоссе, 9, 40; ул. Приморская, 9, 13, 15, 17, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Том 1

г. Санкт-Петербург
2021 г.

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович

«10» марта 2022 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия «Крепостная стена с воротами», расположенного: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, с целью обеспечения целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург «10» марта 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭСЗ»), ИНН 7810950757, Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1, на основании договора субподряда № 5 от 08.11.2021 г. (договор субподряда) заключенного в рамках государственного контракта № 327-2021 ИКО от 08.11.2021 г. заключенного между ООО «Союз Группа» и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (Протокольное № 1).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 ноября 2021 года по 10 марта 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье.

3. Заказчик государственной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Группа (ООО «Союз Группа»); ИНН 7810236063.

---

[1] Обязательные требования, предъявляемые к экспертам, установлены статьями 30 Федерального закона № 73-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 20.02.2015 № 143

Генеральный директор ООО «Союз экспертов Северо-Запада» М.И. Филипович

(должность эксперта, подпись)

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации (далее Минкультуры России) № 996 от 25.08.2020 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия; -документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович

Ответственный секретарь экспертной комиссии *М.И.Филипович*

(подписано электронной подписью)

Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры

Ответственный секретарь экспертной комиссии *М.И.Филипович*

(подписано электронной подписью)

Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г., № 1809 от 09.11.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии: Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии: Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии М.И.Филипович

(подписано электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта «Комплекс лоцманского селения», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Установление требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Объект).

Объекты культурного наследия, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», представлены в табличной форме:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1	Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца	Приморское шоссе, 36	Акт постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
2	Ледник при Лоцманском собрании	ул. Лоцманская, 36	Акт постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
3	Прачечная, баня	ул. Лоцманская	Акт постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
4	Дворницкая	У входа в сад Лоцманского собрания	Акт постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991

			Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
5	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 9	Акт постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
6	Жилой дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 10	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
7	Жилой дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 12	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
8	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 13	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
9	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 15	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
10	Жилой дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 16	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
11	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 17	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
12	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 19	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
13	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 21	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
14	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 23	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре

Ответственный секретарь экспертной комиссии *М.И.Филипович*

(подписано электронной подписью)

			Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
15	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 25	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
16	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 27	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
17	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 29	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
18	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 31	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
19	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 33	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
20	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 35	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
21	Дворницкая	ул. Лоцманская, 2	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
22	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 3	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
23	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 5	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
24	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 7	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от

Ответственный секретарь экспертной комиссии *М.И.Филипович*

(подписано электронной подписью)

			01.12.2015 № 01-03/15-63
25	Дворницкая	ул. Лоцманская, 8	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
26	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 9	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
27	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 10	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
28	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 11	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
29	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 13	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
30	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 15	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
31	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 16	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
32	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 17	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
33	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 19	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
34	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 21	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от

Ответственный секретарь экспертной комиссии *М.И.Филипович*

(подписано электронной подписью)

			01.12.2015 № 01-03/15-63
35	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 23	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
36	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 25	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
37	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 27	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
38	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 29	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
39	Амбулатория	Приморское шоссе, 20	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993 Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- акт постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-9 от 07.05.1991 (Приложение № 4);

- акт постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-12 от 20.01.1993 (Приложение № 4);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63 (Приложение № 4);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16 декабря 2019 г. № 01-03/19-557 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п. Лебяжье, Приморское шоссе, 18, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» (Приложение № 14);

- акт по результатам государственной историко-культурной экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Церковь Святителя Николая», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманское селение, Приморское шоссе, д. 18 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненный ООО «Темпл Групп» в 2018 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения» был ограничен доступ в помещения, находящиеся в собственности физических и юридических лиц (Приложение № 13).

9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также материалы, хранящиеся

в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии (Приложения №№ 1, 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений;

- проведен анализ собранной учётной документации по объектам (выявленным объектам) культурного наследия, расположенным в границах территории Объекта (Приложение № 4, 14);

- собраны и проанализированы сведения из документов технического учета (копии технических паспортов в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории Объекта (Приложение № 9) и правоустанавливающей документации (выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним) в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории Объекта (Приложение № 8);

По результатам осуществленных архивно-библиографических исследований, натурного обследования, анализа технической и учётной документации:

– выделены ценные характеристики историко-градостроительной среды Объекта, разработаны историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план и схема визуальных и композиционных связей ценных элементов застройки и ландшафтного окружения (Приложение № 3);

– сделан вывод о современном состоянии Объекта;

—разработаны границы территории Объекта, включая таблицу координат характерных точек (Приложение № 7);

– разработан перечень особенностей Объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению и разработан проект предмета охраны Объекта (Приложение № 6);

Проведенные исследования и сделанные по их результатам выводы стали основанием для зонирования территории Объекта по характеру и историко-культурному потенциалу земель и разработки проекта требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в

границах Объекта (Приложение № 15).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой

фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Комплекс лоцманского селения», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 4), в составе:

1. Выявленный объект культурного наследия «Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 36 (на основании Акта постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991);
2. Выявленный объект культурного наследия «Ледник при Лоцманском собрании», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36 (на основании Акта постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991);
3. Выявленный объект культурного наследия «Прачечная, баня», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская (на основании Акта постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991);
4. Выявленный объект культурного наследия «Дворницкая», местоположение: у входа в сад Лоцманского собрания (на основании Акта постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991);
5. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 9 (на основании Акта постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991);
6. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом пенсионера-лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 10 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
7. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом пенсионера-лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 12 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
8. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.

Лебяжье, Приморское шоссе, 13 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);

9. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 15 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
10. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом пенсионера-лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 16 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
11. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 17 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
12. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 19 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
13. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 21 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
14. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 23 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
15. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 25 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
16. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 27 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
17. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 29 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
18. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.

Лебяжье, Приморское шоссе, 31 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);

19. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 33 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
20. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 35 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
21. Выявленный объект культурного наследия «Дворницкая», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 2 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
22. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
23. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
24. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
25. Выявленный объект культурного наследия «Дворницкая», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
26. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 9 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
27. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 10 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
28. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.

Лебяжье, ул. Лоцманская, 11 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);

29. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 13 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
30. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 15 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
31. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 16 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
32. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 17 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
33. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 19 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
34. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 21 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
35. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 23 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
36. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 25 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
37. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 27 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);
38. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом лоцмана», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.

Лебяжье, ул. Лоцманская, 29 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993);

39. Выявленный объект культурного наследия «Амбулатория», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 20 (на основании Акта постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993).

Местоположение выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения» согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»: Ленинградская область, Ломоносовский район. Согласно Акту постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-9 от 07.05.1991 и № 11-12 от 20.01.1993: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Лебяжье (Приложение № 4).

Согласно Акту постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-9 от 07.05.1991 (Приложение № 4) в состав комплекса ранее входил выявленный объект культурного наследия «Часовня Св. Николая» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 40. Данная часовня, располагавшаяся на местном кладбище до наших дней не сохранилась, и согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» не была включена в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Согласно вышеуказанному Акту постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-12 от 20.01.1993 (Приложение № 4) в состав комплекса входил выявленный объект культурного наследия «Эконом.лавка» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 24. Данный объект в настоящее время утрачен (на его месте располагается автомобильная станция заправки), и согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» не был включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (на основании Акта постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-9 от 07.05.1991) (Приложение № 4) в состав комплекса ранее

входил выявленный объект культурного наследия «Церковь Святителя Николая» (адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 18). Согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 16 декабря 2019 г. № 01-03/19-557 выявленный объект культурного наследия «Церковь Св. Николая» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п. Лебяжье, Приморское шоссе, 18 был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Церковь Святителя Николая (каменная)» в качестве объекта культурного наследия регионального значения, были утверждены границы его территории и установлен предмет охраны (Приложение № 14).

Местонахождение объектов, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», в соответствии с документами технического учета:

1. Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. № 36, лит. А (Приложение № 9);
2. Ледник при Лоцманском собрании: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А (Приложение № 9);
3. Прачечная, баня: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А (Приложение № 9);
4. Дворницкая: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. № 36, лит. А (Приложение № 9);
5. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, д. № 9, лит. А (Приложение № 9);
6. Жилой дом пенсионера-лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 10, лит. А (Приложение № 9);
7. Жилой дом пенсионера-лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 12, лит. А (Приложение № 9);
8. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 13, лит. А (Приложение № 9);
9. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 15, лит. А (Приложение № 9);
10. Жилой дом пенсионера-лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 16, лит. А (Приложение № 9);
11. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 17, лит. А (Приложение № 9);
12. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.

Лебяжье, ул. Приморская, 19, лит. А (Приложение № 9);

13. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 21, лит. А (Приложение № 9);
14. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 23, лит. А (Приложение № 9);
15. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 25, лит. А (Приложение № 9);
16. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 27, лит. А (Приложение № 9);
17. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 29, лит. А (Приложение № 9);
18. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 31, лит. А (Приложение № 9);
19. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 33, лит. А (Приложение № 9);
20. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 35, лит. А (Приложение № 9);
21. Дворницкая: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 2, лит. А (Приложение № 9);
22. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3, лит. А (Приложение № 9);
23. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5, лит. А (Приложение № 9);
24. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7, лит. А (Приложение № 9);
25. Дворницкая: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8, лит. А (Приложение № 9);
26. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 9, лит. А (Приложение № 9);
27. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 10, лит. А (Приложение № 9);
28. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 11, лит. А (Приложение № 9);
29. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 13, лит. А (Приложение № 9);
30. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 15, лит. А (Приложение № 9);
31. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 16, лит. А (Приложение № 9);
32. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.

Лебяжье, ул. Лоцманская, 17, лит. А (Приложение № 9);

33. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 19, лит. А (Приложение № 9);
34. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 21, лит. А (Приложение № 9);
35. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 23, лит. А (Приложение № 9);
36. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 25, лит. А (Приложение № 9);
37. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 27, лит. А (Приложение № 9);
38. Жилой дом лоцмана: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 29, лит. А (Приложение № 9);
39. Выявленный объект культурного наследия «Амбулатория» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 20, лит. А (Приложение № 9).

Постановление о присвоении адреса объекту культурного наследия отсутствует. Копия запроса о предоставлении копии постановления о присвоении адреса представлена в приложении № 13 к настоящему Акту.

Для выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского поселения» предмет охраны и план границ не разработаны. Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия не оформлена. Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Объекты, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского поселения», находятся в пользовании физических и юридических лиц. Копии выписок из ЕГРН представлены в Приложении № 8 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», зданий и сооружений, расположенных на данной территории, а также сведения об архитекторе. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

На южном берегу Финского залива среди соснового бора расположен посёлок Лебяжье. Первое упоминание о нем зафиксировано в летописи в 1500 г.,

когда Новгородские земли присоединились к Московскому княжеству, и по указу Иоанна Г розного была произведена перепись населения на вновь присоединённых территориях.

В «Дозорных книгах Водской пятницы» (1611-1617 гг.), существует также упоминание о деревнях: «Лебежье», «Лебежи за рекои» и в «Писцовых книгах Ореховского уезда» (1615 г.), упоминается деревня шведская Lebasia by, от которой и ведёт начало современный посёлок.

У впадения в реку Лебяжью ручья, текущего из южных болот, находились две деревни Кургула и Соковиц, выше по течению Лебяжьей - деревня Рикола (нынешнее Риголово). Согласно карте 1667 года дальше к западу, в районе современной Флотской улицы, была деревня Ассикала из семи дворов, а западнее, на месте нынешней Старой Красной Горки – Юкемяки одиннадцати. Рядом с этим селением находилась небольшая лютеранская часовня. Также на месте населённого пункта в древности находилось поселение Кархила (Керчёла).

На карте Нотебургского лёна П. Васандера 1699 года отмечено как селение шведское Jackonitz.

На карте Ингерманландии А.И. Бергенгейма, составленной пошведским материалам 1676 года, упоминается как мыза шведская Isomaki.

Как селение Кургула, упоминается на «Географическом чертеже Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 года.

Долгое время селом владели шведы. После освобождения прибрежной полосы от шведов в ходе Северной войны Петр I подарил здесь участок земли Б.П. Шереметеву.

Согласно описи 1745 года, мыза принадлежала детям покойного фельдмаршала - действительному камергеру Петру и корнету Конного полка Сергею Шереметеву.

По Ингерманландскому межеванию 1747 года мыза числилась за графом Петром Борисовичем. Ему же она принадлежала в 1787 году, когда произведено генеральное межевание имения и составлен его подробный план. После смерти П.Б. Шереметьева Лебяжье перешло к его сыну Николаю Петровичу, обер-камергеру.

На карте Санкт-Петербургской губернии Я.Ф. Шмита 1770 года упоминается уже деревня Лебяжья.

На «Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» Ф.Ф. Шуберта 1831 года, на месте мызы лишь несколько небольших построек. Зато внизу, у Приморской дороги – деревня Новая Лебяжья с 11 дворами.

В 1837 году имение было продано полковнику А.И. Зейферту. Последним владельцем Лебяжья из рода Шереметевых был флигель-адъютант, камергер графа Дмитрия Николаевича.

В 1838 году Лебяжья - деревня принадлежит Полковнику Неплюеву, число

жителей по ревизии: 38 м. п., 35 ж.п.

План 1844 года уже показывает несколькими владельцами: земли к западу от ручья, на картах второй половины XIX в. называвшегося Глубоким, теперь принадлежали генерал-майорше Амосовой, к востоку - купцу Байкову и надворному советнику Римкевичу.

В 1856 году Лебяжья - деревня господина Амосова, по просёлочной дороге, число дворов - 7, число душ - 20 м. п.

Впоследствии у имения сменилось несколько хозяев, одним из которых был знаменитый русский писатель М.Е. Салтыков-Щедрин.

В 1860 году деревня Лебяжья насчитывала 9 дворов, восточнее неё находилась мыза Лебяжья наследников Амосова.

В 1861 г, небольшой Участок в низине под Красной Горкой был куплен у принца Ольденбургского для строительства здесь поселения лоцманов, осуществлявших проводку судов по водам залива. Необходимость этого возникла в результате расширения деятельности, созданной ещё Петром I лоцманской службы г. Кронштадта и переселение части его личного состава на побережье.

В 1862 году Лебяжья - деревня владельческая при реке Лебяжье, по приморскому просёлочному тракту от Петергофа в 30 верстах число дворов - 16, число жителей: 40 м. п., 41 ж. п.

В середине XIX века с устройством искусственных ряжевых заграждений на южном кронштадтском рейде был затруднен вход в Кронштадт и Петербург для коммерческих судов, так как ряжи представляли секрет государства и на картах не обозначались. В этой связи возникла необходимость организовать в Кронштадте специальную лоцманскую службу людей, доверенных и знакомых с местными условиями, для ввода и вывода из Кронштадта коммерческих судов.

Обосновывая эту необходимость, командование Кронштадтским портом 29 мая 1864 года в своем докладе управляющему по Морскому министерству — писало: «… Несмотря на увеличение — числа предостерегательных знаков и на другие меры... нельзя сказать, чтобы суда, приходящие с моря, были вполне обеспечены створною линию, особенно в пасмурную погоду и при лавировке... Вне обозначенного фарватера на наших картах показаны глубины, достаточные для самых больших коммерческих судов, а потому шкипера (капитаны), идя по карте, промеривают глубину по лагу, становятся на ряжи и считают себя правыми, ссылаясь на карты, и потом требуют от нашего правительства вознаграждения за понесенные ими убытки. Во избежание сего и для совершения безопасного плаванья по рейду необходимо учредить в Кронштадте цех лоцманов… Консула разных наций и большая часть шкиперов согласны платить за проводку их судов за установленную плату».

Одновременно в этой же докладной высказывалась необходимость

создания и специального поселения лоцманов на южном берегу большого рейда в целях образования для них оседлости, которая была бы лучшим средством для составления особой касты людей, с любовью занимающихся лоцманским делом и заинтересованно передающие свои знания детям, что, с одной стороны, получилось бы усовершенствованное учреждение, а с другой - обеспечило бы существование лоцманов под старость.

После обсуждения этого вопроса лоцманский цех в Кронштадте вначале «в виде опыта» царским Указом был учрежден от 14 августа 1864 года сроком на три года и была выдана ссуда на сумму 15 тысяч рублей, был утвержден устав цеха, согласно которому на начальника Гидрографической части Кронштадта возлагалось непосредственное наблюдение за действием лоцманского цеха.

На цех возлагалась работа «проводки коммерческих судов и пароходов всех наций от Толбухина маяка до Кронштадтской гавани, на большой, малый и восточный рейды в Петербург до большого Невского фарватера с моря по желанию шкиперов и до вывода судов из Кронштадта до Толбухина маяка плата за проводку судна была определена 70 копеек за фут осадки, а кто в шкиперов пожелает взять лоцмана до Петербурга с плавучего маяка, плати 1 рубль 20 копеек за фут осадки судна».

По уставу был определен и штат лоцманов - 30 человек, а при цехе -15 учеников. Во главе цеха был учрежден лоцкомандир (эти командные должности занимали адмиралы или старшие отставные морские офицеры. Лоцманами могли быть, согласно уставу, только русские подданные. Лоцманские ученики принимались на основании «приговора» общего собрания лоцманов с утверждением этого решения лоцкомандиром. Денежное довольствие лоцманам было установлено от 350 до 500 рублей в год. Этот лоцманский устав, принятый в 1864 году, был несколько раз дополнен, но основа его сохранилась до конца существования Общества кронштадтских лоцманов.

10 августа 1864 г. был учрежден цех Кронштадтских лоцманов «с целью проводки коммерческих судов н пароходов всех наций от Толбухина маяка до Кронштадтской гавани на Большой, Малый и Восточный рейды, в Петербург до вех Большого Невского фарватера, смотря по желанию шкиперов, и вывода судов из Кронштадта за Толбухин маяк».

Кронштадтский цех лоцманов открыл свои действия 1 октября 1864 года. Шесть лоцманов и два ученика были помешены на Лондонский плавучий маяк, установленный у кромки Лондонской мели (название мель получила еще в петровские времена в память о погибшем на этом месте русском военном корабле «Лондон»). До заморозков, за 41 сутки лоцманы провели с моря 289 и отвели в море 78 купеческих судов, собрав за это короткое время денег 3342 рубля.

Обеспечив трудное плавание, цех заслужил этим общую признательность

шкиперов и судохозяев.

Навигацию 1865 года цех открыл уже полным штатом лоцманов. Все они были приведены к присяге. Клятвенное обещание, подписанное лоцманами: «Мы, нижеподписавшиеся, обещаем... по чистой нашей совести вести вверенные нам корабли или суда с грузом колико силы и возможности есть, цело и невредимо: буде же от грома или молнии, или иным нечаянным случаем корабли или суда загорятся, или повредятся, то старать нам не токмо потушить, но и спасать корабли или суда и груз и все способы нам к этому употребить, в случае нападения от воров или разбойников, или неприятельского корабля им судна не оставить, от воров или разбойников, или неприятеля оберегаться или оборонять будем, чтоб корабли или суда и груз им не досталось на руки. Ежели инако поступим, то подвергнем себя в нынешней жизни законному осуждению...».

Сразу после этого возник вопрос о компактном проживании лоцманов. В 1865 г. начались поиски участка земли под новое Лоцманское селение. Скудность средств не позволила Лоцманскому цеху купить весь учет земли в 100 десятин па южном берегу Финского залива к западу от реки Лебяжья, принадлежащей Дворцовому ведомству. За навигацию 1865 года сумма денег, собранная цехом за проводку судов, дала возможность купить за 3225 рублей у герцога Мекленбург - Стрилецкого около деревни Лебяжье участок земли размером 26 десятин 950 квадратных саженей. Так и появилось здесь, на нынешнем Ломоносовском берегу, в 1867 году первая группа домов, получивших название «Лоцманское селение Лебяжье».

Таким образом, в 1867 году на окраине посёлка возникает лоцманское селение (ныне один из районов Лебяжьего называется Лоцманское), заселяемое лоцманами-мореходами, проводившими суда с внешнего рейда в Кронштадт и Санкт-Петербург. История его возникновения связана не только с развитием торговли, но и с историей Балтийского флота.

В 1867 г. началось строительство 25 жилых домов, 2 домов для дворников и сторожей, 2 бань с прачечной, 2 мостов. В 1869 г, начала работать школа в Лоцманском селении — одна из первых на южном берегу залива.

В этой связи в ежегодном отчете по Морскому ведомству к царю за 1869 год говорится: «Кронштадтский цех на приобретенной им земле на ораниенбаумском берегу, на собственные средства устроил селение и открывает школу, которая, без сомнения, может принести пользу «окрестным жителям».

Первый состав лоцманов в основном состоял из местных жителей - ижор и финнов, знавших местные условия плавания. Лоцманы занимались не только проводкой судов в Петербург, но и выращивали сосны, которая после обработки использовалась для корабельных мачт и других предметов корабельной оснастки.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *М.И.Филипович*

(подписано электронной подписью)

10 июля 1874 г. Строительное отделение Морского технического комитета Морского министерства утвердило план застройки участка и определило его название – Лоцманское селение. В течении последующих лет шло активное освоение кронштадтскими лоцманами этого участка земли, результатом которого явилось прекрасно обустроенное селение, в котором все градостроительные задачи были решены в едином комплексе и строго подчинялись их функциональному назначению. Вдоль берега Финского залива были возведены мощные ряжевые укрепления для предохранения домов от размыва.

В 1870-х годах в Лебяжьем открывается лоцманская школа. Она стала самой большой в России и долгое время единственной в стране, готовившей опытных мореходов.

К 1885 году в составе цеха уже работал 21 лоцман из русского селения местных деревень, вышедших из лоцманских учеников. Сам цех был переименован в Общество кронштадтских лоцманов и представлял собой уже усовершенствованное учреждение.

Специальная комиссия от флота, обревизовавшая в 1885 году деятельность Общества, установила, что только денежный капитал в ценных бумагах составлял 106 884 рублей 78,5 копеек. Построенное в Лебяжье селение было признано хорошим и в образцовом состоянии. Плавсредства состояли из трех ботов, 10 шлюпок разной величины, брандвахт и 25 - сильного парохода. В селении работала специальная школа для лоцманских учеников.

Комиссия выразила лишь неудовольствие, что общество лоцманов, содержало и начальные школы, «в которых учились 75 мальчиков, и одну для 14 девочек» (в том числе и школу в Большой Ижоре), которые обходились обществу лоцманов до 2125 рублей в год. Из них на содержание учителей - 1705 рублей, остальное на отопление, освещение и расходы на учебные пособия, в том числе и на грифельные доски 85 рублей. Особенность этих начальных школ, содержимых обществом, заключалась в том, что за 15 лет их существования не было ни одного выпуска из школ. Комиссия поэтому признала эти школы «безрезультатными», и учащиеся сами по-разному получали образование. Конечно, трудно было членам комиссии от царского флота понять, что не под силу было местному крестьянину дать своим детям полное четырехлетнее образование, хотя и учили в этих школах почти бесплатно. Крестьянские дети, как правило, учились два, от силы три, года, ибо для хождения в школу нужна была и лучшая одежда, а главное — в хозяйстве требовались рабочие руки, поэтому дети многих крестьян школы не заканчивали.

Общество лоцманов хотя и работало под наблюдением гидрографической части флота и пользовалось некоторыми льготами, в частности правом лечения в военно-морском госпитале, внося за это ежегодно больничный сбор, но как

частная компания - в хозяйственном отношении руководствовались своим уставом.

В лоцманском селении на каждого лоцмана, в том числе и на холостяка, имелся добротно построенный дом с сараем и ледником. В селении были свои телефон и телеграф, аптека, пожарное депо, амбулаторный пункт, оранжерея. Все работы: ремонтные, по благоустройству, отоплению, освещению, обслуживанию дворником - оплачивались обществом. В домах лоцманов были кухня, столовая, гостиная, спальня, кабинет и прихожая – всего 5 комнат. В доме, как правило, жила одна семья. В селении находился ещё и дом лоцман – командира, он был больше остальных домов и включал в себя царскую столовую для гостей, а также бильярд.

Общество само содержало и своих пенсионеров, для которых были построены специально четыре больших дома с однокомнатными квартирами на южной стороне Приморского шоссе. Когда лоцман уходил на пенсию, он оставлял большой дом и уходил туда. Полная пенсия по уставу полагалась за 30 выслуженных лет, неполная пенсия - одна четверть оклада - выплачивалась обществом лоцманам, ушедшим по болезни, или семье, потерявшей кормильца. Независимо от размера пенсии, общество несло ответственность за состояние этих домов (их ремонт, отопление, освещение итп.).

Улицы в селении не имели названий, но Лоцманское было разделено на две части – Морскую и Лесную линии. Впервые лоцманы начали украшать резьбой свои дома. Так, в 1901 году были сделаны 60 наличников к 15 домам Морской линии, сюжет прорезной резьбы – два горностая в схватке. С помощью этой резьбы определялся статус хозяина. Чем искуснее был рисунок, тем наиболее высший пост занимал лоцман.

Существование высокой таксировки за проводку судов давало обществу кронштадтских лоцманов ежегодно прибыль от 50 до 70 тысяч рублей.

Общество содержало в Лебяжьем около 40 человек обслуживающего персонала, в том числе священника с годичным окладом 900 рублей, учителей, фельдшерицу, доктора по совместительству, кузнеца, плотника, садовников, четырех дворников.

Основной штат общества в 1910 году состоял из 41 человека, с денежным содержанием более 29 000 рублей в год, в их числе лоцкомандир, помощник лоцкомандира, староста лоцмана, 25 лоцманов 1 разряда, 1 лоцман 11 разряда и 12 учеников лоцмана. Кроме годичного оклада, лоцманы получали еще 15 процентов вознаграждения с валового сбора за действительно проведенные ими суда.

В числе лоцманов более десяти человек были уроженцы из деревень, вошедшие в нынешний поселок Лебяжье. В их числе Ефимовы, Ивановы, Филиппов, Ермолаев, Прокофьев, Гусаров и другие. Потомки этих

мужественных людей по сей день проживают в нашем районе и по традиции нередко собираются вместе.

Старые лоцманы были преданными своей нелегкой, опасной и ответственной профессии. Ни в осенние штормы, ни в летний зной они не имели права невыхода на залив для встречи и проводки судна. Все это проходило при несовершенной навигационной технике тех времен, не говоря уже о период парусных судов, на небольших катерах и большинстве гребных ботов того времени. Не случайно в истории существования общества кронштадтских лоцманов не известно случая, чтобы кто-либо из лоцманов дослужился до полного стажа на пенсию - 30 лет.

За пенсионными домами, в южной части Лоцманского селения, располагалось лоцманское кладбище с часовней, которое было обнесено оградой и глубоким санитарным рвом. Кладбище было основано в 1903 г., часовня – в 1907 г.

Вдоль берега Финского залива были возведены мощные каменные ряжевые укрепления для предохранения домов от размыва, к северу от берега выведена в море шлюпочная гавань для захода пароходов и ботов Кронштадтского лоцманского цеха, прорыт канал для соединения гавани с Лоцманским селением. Вдоль береговой линии насадили деревья, поставили скамейки и обустроили «бульвар», после чего проложили дорожки к каждому дому.

С 1911 г. селение освещалось большими керосино-калильными фонарями, имелся трубопровод из свинцовых труб диаметром 0,5 и 2 дюйма, селение имело прекрасно развитую для того времени инфраструктуру.

В домах пенсионеров в лоцманском селении проживали лишь ушедшие по болезни или осиротевшие семьи преждевременно умерших от простудных болезней или погибших в бурных волнах залива лоцманов. Таким своеобразным анклавом лоцманы прожили до 1920-х годов.

Немаловажную роль в истории Лоцманского селения, да и Лебяжьего играет лоцманское собрание. Жители новообразованной лоцманской слободы долгое время посещали богослужения в Кронштадте, преодолевая долгий путь по Финскому заливу и обратно. Поэтому было принято решение о создании в посёлке деревянного храма в здании лоцманской школы и офицерского собрания. В 1901 году разобрали старое здание лоцманского собрания за ветхостью. На этот раз впервые лоцманы прибегли к помощи архитектора. Архитектор Долбинский представил проект нового здания лоцманского собрания. Оно было вскоре отстроено и представляло собой 2-этажное деревянное здание на каменном цокольном фундаменте с железной крышей, в котором было устроено помещение для учеников, школа для лоцманских и местных детей, квартира учительницы, квартира фельдшерицы с аптекой, Лоцманское собрание с читальней и помещение для устройства домашней

церкви. На восточной стороне отдельная колокольня (не сохранилась), на стене здания была мраморная доска с надписью: «Церковь сия построена в 1902 г. при лоц-командире полковнике Алексее Валентиновиче Меньшикове и освящена протоиреем Андреевского Кронштадтского собора отцом Иоанном Ильичем Сергеевым 28 января 1903 г.» (В настоящий момент Иоанн Ильич Сергеев причислен Русской Православной Церковью к лику святых и известен как Иоанн Кронштадтский). Первым настоятелем храма был назначен иерей Михаил Песоцкий, совершавший богослужения вплоть до его закрытия в советское время. Здание скупо украшено контурной резьбой с геометрическим рисунком. В школе, помимо того, что детей обучали необходимым наукам, преподавали ещё и лоцманское искусство. Но в этой школе учились не только дети лоцманов, сюда приходили дети из соседних деревень: Большие и Малые Борки, Старая и Новая Красные Горки, Лебяжье, Чёрная Лахта и Гора Валдай.

Со временем небольшое помещение церкви перестало вмещать всех желающих, и 31 мая 1912 г. правление Санкт-Петербургского Строительного отделения одобрило проект строительства каменного Никольского храма с пятиглавым куполом. В 1911-1912 гг. по проекту архитектора В.А. Косякова была построена каменная «купеческая» церковь в русском стиле (ул. Приморская, 18). К 1917 году храм был достроен снаружи и оштукатурен внутри, но еще не имел внутреннего убранства. Революционные события 1917 года прервали эту работу.

В начале Первой мировой войны летом 1914 года закрылось торговое судоходство на Балтике. Это продолжалось и в годы Гражданской войны. Призванные на военную службу лоцманы как опытные моряки были привлечены к обслуживанию боевых кораблей флота. После Гражданской войны лоцманская служба стала государственной монополией. В 1918 г. лоцманы были мобилизованы в Красный флот, а в 1920 г. они вместе с семьями были перевезены в Петроград в коммунальные квартиры. Прекратило свое существование Общество кронштадтских лоцманов. Все его капиталы перешли государству, а дома в бывшем лоцманском селении в Лебяжье перешли в ведение квартирно-эксплуатационной части флота. С этого момента селение перестало быть «лоцманским».

В 1928-1932 гг. обе церкви Лоцманского поселения принадлежали к иосифлянскому движению. Их настоятель священник Иоанн Лебедев в 1931 г. был арестован, а 10 мая 1932 г. храмы закрыты.

Каменная церковь была приспособлена под клуб, а деревянная церковь – под казармы 3-й артиллерийской бригады. В дальнейшем в зданиях лоцманского собрания и каменной церкви располагались различные учреждения, долгое время в здании каменного храма размещался кинотеатр «Маяк». Впоследствии, здание церкви получило двускатную крышу. В нем

последовательно располагались читальня, клуб, пекарня, КП Ижорского сектора, кинотеатр, штаб Гражданской обороны (ГО). При этом храм лишился куполов и был частично перестроен.

В 1939 - 1940 годах в селе Лебяжье проводились массовые депортации в Сибирь представителей финских народностей. Из сосланных, вернулись только два человека.

В годы Великой Отечественной войны Лебяжье помогало защитникам Ораниенбаумского плацдарма. Здесь были расположены политотдел Приморской оперативной группы, госпитали, штаб партизанских отрядов, узлы связи, типография, выпускавшая фронтовую газету. Базировались бронепоезда «Балтиец» и «За Родину!». До сих пор в посёлке и окрестностях сохранились остатки оборонительных укреплений - блиндажей, окопов, противотанковый ров, построенная до войны зенитная батарея и др.

В 1993 году оба здания церквей были переданы Церкви вместе с другими постройками, находившимися в аварийном состоянии (баня, ледник, дворницкая).

В 2005 г. в храме проведены ремонтно-реставрационные работы. Бывшее здание лоцманского собрания было частично отремонтировано и превращено в приходской дом. В помещении домовой церкви устроена трапезная. В каменном храме повешены колокола и отреставрирована шатровая часть колокольни, на которой установлен новый купол.

На алтарной стене каменного храма сохранился выбитый в камне рисунок: две рыбы, хвосты которых переплетены, ниже — четыре узкие полосы, а чуть выше - пять полуокружностей - чудесное насыщение пяти тысяч человек пятью ячменными хлебами и двумя рыбами».

В настоящее время здание лоцманского собрания отремонтировано и приспособлено под приходской дом. Сохранилась лестница в помещение церкви на 2-м этаже.

До наших дней не сохранились и были утрачены: часть каменных ряжевых укреплений, гавань с каменным пирсом (она была разобрана и булыжник пошел на строительство дороги к аэродрому в Борках), бульвар на берегу и парк у канала, лоцманский дом № 1 (дача писателя Виталия Бианки), часовня на кладбище, оранжерея в парке, экономическая лавка, водопровод, ливневая канализация, дренаж, шлюпочная пристань и многое другое.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние

10.5.1 Описание градостроительной характеристики поселения

Территория сложившегося исторического поселения включает в себя в высокой степени сохранившиеся исторические ценные градоформирующие объекты, представленную в виде типовых лоцманских деревянных домов,

здания Лоцманского собрания с домовой Никольской церковью, бывшую амбулаторию и хозяйственные постройки, которые сохранили исторический характер функционального использования до настоящего времени. Кроме того, во многом сохранился исторический каркас территории, ландшафт и рельеф территории с понижением в сторону Финского залива с фрагментами исторических каменных ряжевых укреплений на береговой линии, а также такие элементы как лоцманский канал со старовозрастными группами зеленых насаждений.

Планировочный каркас территории поселения включает в себя отрезок Приморской ул., являющуюся участком трассы 41А-007 на территории посёлка Лебяжье, и т-образную Лоцманскую улицу, выходящую от Приморской ул. к побережью Финского залива. Трасса 41А-007 является автодорожным выходом из Санкт Петербурга в Ломоносовский и Кингисеппский районы вдоль южного берега Финского залива, и одним из первых в этих землях старинным трактом.

Дополняют пространственно-планировочный каркас поселения фрагмент Лоцманской улицы с северной стороны от Приморской ул. и пер. Ильина, расположенная с южной стороны от Приморской улицы, являющиеся фактическим продолжением друг друга и ориентированные в направлении север-юг, а также локальные тупиковые проезды, ведущие к объектам, расположенным на данной территории.

Застройка поселения сосредоточена по двум основным планировочным и композиционным осям пространственной структуры поселения, ориентированным в направлении запад-восток, параллельно береговой линии Финского залива. Здания с земельными участками преимущественно сосредоточены у основных планировочных осей поселения, благодаря чему сформировались две четко выраженные линии застройки, которые исторически носили название - Морская и Лесная. Застройка представлена жилыми домами лоцманов с дворницкими преимущественно расположены с северной стороны и в меньшей степени с южной.

На прибрежной территории помимо исторической застройки возведено несколько современных одно-двухэтажных зданий – индивидуальных жилых домов коттеджного типа. Вдоль северной стороны шоссе сформирован фронт лицевой застройки, включающий исторические жилые одноэтажные дома лоцманов с приусадебными участками. В глубине индивидуальных участков находятся хозяйственные постройки. Вдоль южной стороны шоссе фронт исторической лицевой застройки представлен зданием амбулатории (ул. Приморская, 20). Однако его нарушают современные индивидуальные постройки и автомобильная заправочная станция. Исторические дома лоцманов-пенсионеров со стороны Приморской улицы не просматриваются, так как их закрывают зеленые насаждения, дома находятся на удалении от основной

проезжей части и ориентированы в сторону тупикового проезда, проходящего параллельно Приморской улице. За жилыми домами пенсионеров, у южной границы территории, расположено историческое кладбище.

По этой же стороне (четной) Приморской улицы, к западу от домов пенсионеров-лоцманов находится каменная церковь Святителя Николая, которая является объектом культурного наследия регионального значения и высотной доминантой на рассматриваемой территории.

Между вышеуказанными линиями застройки на отдельном участке расположено здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца с прилегающими хозяйственными постройками: ледник (при здании лоцманского собрания), дворницкая (напротив здания лоцманского собрания), баня (через канал от здания лоцманского собрания).

Почти все исторические здания в структуре поселения за редким исключением соотнесены по масштабу, стилистике и приемам отделки фасадов и составляют целостный комплекс.

Рельеф территории в северной прибрежной зоне ровный, с понижением в сторону берега Финского залива, вдоль береговой линии имеются фрагменты современных бетонных конструкций берегоукреплений, а также фрагменты каменных ряжевых укреплений. Параллельно Финскому заливу, вблизи Лоцманской ул. расположен лоцманский канал, береговой склон которого озеленен с посадками высокоствольных деревьев и кустарников. Остальная территория поселения преимущественно равнинная, с группами зеленых насаждений, расположенных на придомовых участках, и вдоль Приморской ул. с восточной стороны от проезда, ведущего к Финскому заливу. Среди зеленых насаждений имеются группы старовозрастных деревьев.

10.5.2 Описание выявленных объектов культурного наследия

«Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 36; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А.

Здание двухэтажное, деревянное. Построено в начале XX века. Общее состояние – удовлетворительное. Подвала нет, имеется вентилируемое подполье. Межэтажные перекрытия - деревянные балки.

Фундаменты ленточные, бутовые. По внешнему периметру здания доступна к осмотру небольшая верхняя часть каменных фундаментов в удовлетворительном состоянии, остальные участки фундаментов для осмотра недоступны.

Цоколь по периметру всего здания, двух видов: в западной части здания- из гранитных валунов на известковом растворе, в восточной части здания- из пиленых известковых камней на известковом растворе. Высота цоколя 800 мм. В цоколе имеются продухи, а подпольное пространство прямоугольной формы. Цоколь выступает от наружной плоскости стен на 180 мм и покрыт сверху кровельным железом. Отмостка из цементного раствора по периметру здания шириной 500 мм.

В отдельных местах цоколя имеются трещины, деструкция швов с вымыванием известкового раствора (в основном в местах установки водосточных труб). В отдельных местах цоколя имеются вставки из красного керамического кирпича на цементном растворе и вычинки цементным раствором.

Стены деревянные, рубленые из бревен. Основной объем стен в рабочем состоянии. Стены снаружи облицованы обшивкой из досок. Наружная поверхность стен с северной стороны имеет следы пожара, произошедшего в феврале 2010 года, с уничтожением части дощатой облицовки и обугливанием бревен.

В угловых частях стен здания вдоль водостоков обнаружены участки облицовки и бревен, пораженных биологической коррозией от поверхностной до повреждений.

Крыша скатная, сложной формы. Углы и центр здания фланкированы фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из кровельной стали. Стропильная система деревянная. Водосточные трубы и желоба имеются в достаточном количестве. Состояние в основном удовлетворительное, с отдельными повреждениями.

Общее состояние декоративных элементов здания – удовлетворительное, необходим косметический ремонт. Южный фасад разбит на семь осей. Семь окон второго, шесть окон и дверной проем первого. Оконные проемы первого этажа декорированы наличниками и двускатными фронтонами. Наличники и фронтонные доски украшены резьбой, выполненной в технике «глухая резьба». Чердачные окна, выходящие на фронтоны крыши фланкированы резными пилястрами.

Фасадная стена отделана выгонкой, расположенной в продольном направлении. Плоскость стены над цоколем, под междуэтажным карнизом и над ним отделена выгонкой, расположенной в поперечном направлении.

Фасад здания членится карнизом на уровне основания окон первого этажа и междуэтажным карнизом. Свесы кровли и междуэтажного карниза декорированы в технике «глухая резьба».

Восточный фасад: плоскость восточного фасада разбита на восемь осей, Семь окон и дверной проем первого этажа, восемь окон второго этажа. Оконные

проемы и карнизы имеют декоративную отделку аналогичную южному фасаду. Над окнами второго этажа правой части фасада - окна второго света помещения домовой церкви, над ними - два прямоугольных чердачных окна. Окна второго света фланкированы деревянными резными пилястрами.

Северный фасад: первый этаж северного фасада разбит на четыре оси двумя оконными проемами в левой части фасада; в правой - двумя ложными окнами. Второй этаж северного фасада разбит на пять осей - три окна в левой части фасада, два — в правой. Среднее окно в левой части фасада декорировано высоким фронтоном и резными пилястрами.

Западный фасад: западный фасад имеет П-образную форму. Западный фасад разбит на девять осей окнами первого и второго этажа. Декор оконных проемов и фасада аналогичен окнам и декоративному оформлению остальных фасадов.

На южном фасаде расположен вход в здание, с крыльцом из трех каменных ступеней. Двухскатный навес над крыльцом крепится на двух резных деревянных кронтштейнах. Свесы кровли навеса декорированы резьбой. Дверь двухстворчатая, деревянная, со средниковой филенкой.

На восточном фасаде по правой оси фасада первого этажа - вход в здание. Заполнение дверного проема - дверь одностворчатая с боковыми створками, со средниковой филенкой Дверь завершена остекленной фрамугой. Крыльцо из трех деревянных ступеней, с деревянными перилами. Над крыльцом. скатный деревянный навес на резных деревянных кронштейнах.

Заполнения окон уличных фасадов первого и второго этажа пластиковые, в удовлетворительном состоянии. Заполнения дверных проемов деревянные.

Полы помещения первого и второго этажа - деревянные дощатые, в трапезной и примыкающих к ней помещениях пол выполнен из керамической плитки.

Потолки в помещениях первого и второго этажей оштукатуренные по дранке, в отдельных помещениях устроены подшивные потолки. В помещениях второго, этажа потолки оштукатурены, в отдельных помещениях потолки облицованы. В помещении трапезной и примыкающей к ней помещениях на первом этаже, и в жилых помещениях на втором этаже сделан косметический ремонт.

Внутренние стены двух типов: капитальные, выполненные в период постройки здания; перегородки каркасные дощатые, оштукатуренные. Выполнены ориентировочно во второй половине XX века.

Главная лестница на второй этаж деревянная, шириной 2 метра по деревянным тетивам с деревянными ступенями и подступенками. Нижняя часть лестницы подшита досками и оштукатурена по дранке. Лестница в рабочем состоянии. Балясины ограждения лестницы, лестничной площадки, а также

перила деревянные.

В помещениях первого и второго этажей выявлены лепные профильные тяги под потолком.

Инженерные сети: электрические, индивидуальное водяное отопление, холодное водоснабжение, канализация (местная с выгребной ямой). Состояние прилегающей территории удовлетворительное.

«Дворницкая»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, у входа в сад Лоцманского собрания; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А.

Здание одноэтажное, деревянное, подвалов нет. Общее техническое состояние - аварийное.

Фундаменты ленточные, бутовые. Под пристройками (верандами) столбчатые бутовые. По внешнему периметру здания доступна к осмотру небольшая верхняя часть каменных фундаментов. Фундаменты частично разрушены. Их состояние оценивается как недопустимое.

Цоколь и отмостка отсутствуют. Стены деревянные, рубленые из бревен без остатка. Основной объем стен в аварийном состоянии. Стены снаружи облицованы обшивкой из досок. Частично стены обрушены.

Крыша над основным объемом здания обрушена, над входной группой - двускатная. Центр здания фланкирован фронтоном. Кровельное окрытие выполнено из асбоцементных листов по обрешетке из досок. Стропильная система деревянная. Строительные конструкции находятся в аварийном состоянии, практически полностью обрушены.

Декоративные внешние элементы на фасадах отсутствуют. Крыльцо бетонное, обрушено.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов аварийное. Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам. Потолки полностью обрушены. Полы деревянные по деревянным балкам, обрушены. Внутренние перегородки каркасные дощатые, оштукатуренные по дранке, выполненные во второй половине XX века, обрушены.

Заполнения дверей и окон деревянные, состояние аварийное. Лестницы отсутствуют. Инженерные сети отсутствуют. Состояние прилегающей территории неудовлетворительное.

«Ледник при Лоцманском собрании»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре

Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное, подвалов нет. Построено в начале XX века. Общее состояние объекта - удовлетворительное. Фундаменты ленточные, бутовые. По внешнему периметру здания доступна к осмотру верхняя часть каменных фундаментов, состояние неудовлетворительное. Имеются трещины, вывалы отдельных камней, выветривание известкового раствора.

Стены деревянные, каркасные. Наблюдаются следы намокания, биопоражения. Наружная лицевая стена кирпичная, высотой 600 мм. Состояние кирпичной стены удовлетворительное.

Крыша односкатная. Кровельное окрытие выполнено из оцинкованного окрашенной кровельной стали по обрешетке из досок. Несущими конструкциями покрытия являются стропила из бруса.

Внутренние стены отсутствуют, пол земляной, оконные проемы отсутствуют, дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнение деревянное.

<u>«Прачечная, баня»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А.

Здание одноэтажное каменное, подвалов нет. Построено в начале XX века, в середине XX века к зданию сделаны две пристройки. Общее техническое состояние здания неудовлетворительное.

Фундаменты ленточные, бутовые. Фундаменты для осмотра недоступны, цоколь и отмостка отсутствуют.

Стены кирпичные, из глиняного кирпича на известковом растворе, оштукатурены с двух сторон. В пристройках стены выполнены участками из глиняного кирпича, силикатного кирпича и шлако-бетонных блоков, на известковом или цементном растворах. Оконные и дверные перемычки из прокатных уголков и досок. Над отдельными окнами - из прутков арматуры. Стальные элементы перемычек поражены коррозией. Кирпичная кладка стен имеет трещины, деструкцию и разрушение наружной поверхности: обрушение штукатурного слоя, разрушение лицевой поверхности кладки. В отдельных местах выполнена вычинка кладки стен шлакобетонными блоками и современным кирпичом. Состояние стен - ограниченно работоспособное.

Крыша двухскатная, с деревянными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из оцинкованного кровельной стали по обрешетке. В кровельном окрытии наблюдаются отдельные протечки в чердачное помещение. Стропильная система деревянная, выполнена предположительно в период строительства здания (начало XX века). В пристройках покрытие из сборных железобетонных плит с плоской рулонной кровлей. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Декоративное внешнее убранство фасадов отсутствует. Оконные проемы прямоугольные , архитектурного оформления не имеют. Заполнения оконных и дверных проемов деревянные.

Общее состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов ограниченно работоспособное. Полы выполнены по грунту, бетонные или дощатые. Внутренние стены кирпичные. Лестниц нет. Состояние прилегающей территории неудовлетворительное.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 9; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 9, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольное в плане на каменном основании, ориентированное по оси запад-восток.

Фундаменты для визуального осмотра недоступны. С северной стороны здания просматривается фрагмент цоколя из гранитных валунов на известковом растворе, по периметру здания цоколь зашит деревянными конструкциями и не доступен для осмотра. Отмостка отсутствует.

Стены деревянные, рубленые из бревен. Основной объем стен в рабочем состоянии. Стены снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. На торцевых фасадах дополнительно досками, расположенными в поперечном направлении, отделаны участки стены от карниза здания до верхней высотной отметки оконных проемов. Отделка треугольных фронтонов торцевых фасадов расположена в диагональном направлении.

Состояние отделки дома неудовлетворительное, видны следы поздних ремонтов, наблюдается замачивание и растрескивание древесины, утраты красочного слоя и отдельных элементов обшивки, обнаружены участки облицовки и бревен, пораженных биологической коррозией.

Крыша двускатная с прямоугольными двускатными слуховыми окнами.

Торцевые части здания фланкированы фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из двух видов: из кровельной стали с фальцевыми соединениями и из металлочерепицы. Состояние окрытия из кровельной стали неудовлетворительное, наблюдается фрагментарная утрата кровельного материала, следы коррозии и деформации. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, выявлены следы деструкции кирпичной кладки, выветривание швов и частичная утрата кирпичей. Стропильная система деревянная. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

С восточной стороны к зданию пристроен поздний прямоугольного в плане объем (входная группа) пониженной высоты, крытый двускатной крышей, с крыльцом в виде односкатного навеса на деревянных кронштейнах и деревянной лестницы. С южной стороны к зданию примыкает еще один прямоугольный в плане объем со скатной крышей, выполненный в едином стиле с основных объемом здания. В него ведет два входа, оформленных навесами односкатными и деревянными лестницами. Крыльца находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются значительные перекосы как ступеней, так и навесов, утраты отделочных слоев, трещины в дощатой отделке; требуется проведение ремонтно-реставрационных работ;

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения-деревянные. Состояние заполнений неудовлетворительное: утраты заполнений, утраты остекления, деформации и механические повреждения. Дверные заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии (перекосы створок и дверных коробок).

Общее состояние декоративных элементов здания – неудовлетворительное, необходим косметический ремонт. Венчающий карниз выполнен большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами, карниз и его декоративное оформление частично утрачено, с южной стороны оголены элементы стропильной системы. Оконные проемы оформлены прямыми сандриками с резными карнизами, два оконных проема дополнительно оформлены деревянными ставнями с геометрическим рисунком. Большинство оконных проемов первого этажа в разной степени утратили свое декоративное оформление. Наблюдаются многочисленные сколы, утраты и механические повреждения декоративных элементов, растрескивание древесины, утрата красочного слоя, следы переувлажнения и биопоражения. Состояние декоративных элементов фасада неудовлетворительное, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *М.И.Филипович*

(подписано электронной подписью)

«Жилой дом пенсионера-лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 10; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 10, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное сложной в плане симметричной по оси север-юг формы на каменном основании, к дому прилегает участок территории, окруженный забором.

Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, выступает за плоскость стены, верхняя часть окрыта металлом. По периметру выполнена отмостка, частично скрытая культурным слоем.

Стены деревянные, рубленые из бревен. Основной объем стен в рабочем состоянии. Стены снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка трапециевидных фронтонов фасадов расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное, однако наблюдаются локальные следы замачивание и растрескивание древесины, утраты красочного слоя.

Крыша скатная, сложной формы. Фасады здания фланкированы трапециевидными фронтонами, угловые одноэтажные части здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из асбестоцементных листов. Состояние окрытия удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, окрытые металлом, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Стропильная система для осмотра недоступна. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Вход в чердачное пространство организован с южной стороны, дверной проем находится во фронтоне, стилизован под общий характер отделки дома, с остеклением выполненным аналогично оконным проемам в торцевых фронтонах в части конфигурации, местоположения и габаритов. К дверному проему ведет одномаршевая деревянная лестница с уровня земли с деревянными ограждениями, представляющими собой ритмичный ряд стоек в виде балясин и с профилированным поручнем.

Вход в здание находится с восточной и с западной сторон. С восточной стороны входная группа представляет собой крыльцо во всю ширину центральной части фасада, куда ведет деревянная лестница в три ступени с деревянными ограждениями. С западной стороны входная группа решена более скромно, представляет собой навес и крыльцо в несколько ступеней. Крыльцо находится удовлетворительном состоянии, наблюдаются незначительные

утраты красочного слоя, трещины в дощатой отделке.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения-деревянные (многочастный рисунок расстекловки) и металлопластиковые. Оконные проемы во фронтонах отличаются от остальных, имеют ромбовидную форму, деревянное заполнение и многочастный радиальный рисунок расстекловки. Чердачные оконные проемы оформлены наличниками простого профиля. Состояние деревянных заполнений в уровне 1-го этажа неудовлетворительное: деформации и механические повреждения, частичная утрата красочного слоя. Дверные заполнения находятся в удовлетворительном состоянии.

Фасады в уровне 1-го этажа имеют П-образную форму. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены прямыми сандриками с резными карнизами и треугольными завершениями, на торцевых фасадах декоративное оформление оконных проемов отсутствует. Завершения угловых одноэтажных объемов здания дополнительно оформлены фризом в виде дощатой отделки, расположенной в вертикальном направлении с фигурным завершением на концах. Наблюдаются сколы, утраты и механические повреждения декоративных элементов, растрескивание древесины, утрата красочного слоя, следы переувлажнения и биопоражения. Состояние декоративных элементов фасада неудовлетворительное, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Жилой дом пенсионера-лоцмана»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 12; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 12, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное сложной в плане симметричной по оси север-юг формы на каменном основании, к дому прилегает участок территории, окруженный забором.

Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, отделка деревянная, выступает за плоскость стены, верхняя часть окрыта металлом. По периметру выполнена отмостка, частично скрытая культурным слоем.

Стены деревянные, рубленые из бревен. Основной объем стен в рабочем состоянии. Стены снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных

стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка трапециевидных фронтонов фасадов расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное, однако наблюдаются локальные следы замачивание и растрескивание древесины, утраты красочного слоя.

Крыша скатная, сложной формы. Фасады здания фланкированы трапециевидными фронтонами, угловые одноэтажные части здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие металлическое, состояние удовлетворительное, однако наблюдаются незначительные деформации. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, окрытые металлом, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Стропильная система для осмотра недоступна. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Вход в чердачное пространство организован с южной стороны, дверной проем находится во фронтоне, стилизован под общий характер отделки дома, с остеклением выполненным аналогично оконным проемам в торцевых фронтонах в части конфигурации, местоположения и габаритов. Историческая лестница, ведущая на чердак утрачена.

Вход в здание находится с восточной и с западной сторон. С восточной стороны входная группа отсутствует. С западной стороны входная группа представляет собой прямоугольную в плане позднюю пристройку с односкатной крышей, выполненную из современных материалов.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения-деревянные (многочастный рисунок расстекловки) и металлопластиковые. Оконный проем во фронтоне с западной стороны перебит в прямоугольный, заполнение металлопластиковое, исторические габариты и конфигурация утрачены. Исторический оконный проем во фронтоне с западной стороны сохранился (имеют ромбовидную форму, деревянное заполнение и многочастный радиальный рисунок расстекловки). Состояние деревянных заполнений в уровне 1-го этажа неудовлетворительное: деформации и механические повреждения, частичная утрата красочного слоя. Дверные заполнения находятся в удовлетворительном состоянии.

Фасады в уровне 1-го этажа имеют П-образную форму. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены прямыми сандриками с резными карнизами и треугольными завершениями, на торцевых фасадах декоративное оформление оконных проемов отсутствует. Завершения угловых одноэтажных объемов здания дополнительно оформлены фризом в виде дощатой отделки, расположенной в вертикальном направлении с фигурным завершением на концах. Наблюдаются сколы, утраты и механические

повреждения декоративных элементов, растрескивание древесины, утрата красочного слоя, следы переувлажнения и биопоражения.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 13; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 13, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом (со стороны лицевого фасада). С южной стороны к зданию примыкает поздний одноэтажный объем веранды, с северной стороны поздний одноэтажный прямоугольный в плане объем, крытый двускатной крышей. К дому прилегает участок территории, окруженный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки.

Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий, выступает за плоскость стены, верхняя часть окрыта металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка фронтонов и на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка треугольного фронтона над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное, однако наблюдаются локальные следы замачивание и растрескивание древесины, утраты красочного слоя.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа фланкированы треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из асбестоцементных листов. Поздний односкатный объем веранды имеет металлическое окрытие. Состояние окрытия удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, состояние удовлетворительное. Стропильная система для осмотра недоступна. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Главный вход в здание находится южной стороны, в выступающем центральном объеме. Дверной проем фланкируют два оконных проема большой площади остекления с деревянным заполнением и многочастным рисунком расстекловки. С запада к центральной части примыкает поздний деревянный объем веранды, имеющий 2 входа, состояние неудовлетворительное.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения-

деревянные (многочастный рисунок расстекловки) и металлопластиковые. Оконные проемы в восточном фронтоне отличаются от остальных, оконные заполнения сдвоенные и имеют в оформлении общи профилированный наличник, что визуально приближает форму оконного проема к квадратной. Оконный проем в западном фронтоне одинарный, прямоугольной формы, оформлен профилированным наличником. Оконные проемы во фронтонах имеют деревянное заполнение и многочастный рисунок расстекловки. Чердачные оконные проемы оформлены наличниками простого профиля. Состояние деревянных заполнений в уровне 1-го этажа неудовлетворительное: деформации и механические повреждения, частичная утрата красочного слоя. Дверные заполнения находятся в удовлетворительном состоянии.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «прорезная резьба». Оконные проемы оформлены или профилированными деревянными наличниками, или прямыми сандриками с резными карнизами и ажурными очельем, подоконные пространства таких оконных проемов дополнительно оформлены резным фартуком. Наблюдаются сколы, утраты и механические повреждения декоративных элементов, растрескивание древесины, утрата красочного слоя, следы переувлажнения и биопоражения.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Жилой дом лоцмана»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 15; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 15, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом (со стороны лицевого фасада). К дому прилегает участок территории, окруженный забором, разделенный пополам относительно центрального входа, внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь высокий, выступает за плоскость стены.

Стены деревянные, рубленые из бревен. Основной объем стен в рабочем состоянии. Стены снаружи имеют два типа облицовки, которая визуально делит его практически симметрично пополам:

1. Обшивка из досок (западная часть). Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка торцевого

треугольного фронтона и на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка треугольного фронтона над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное, однако наблюдаются локальные следы замачивание и растрескивание древесины, утраты красочного слоя.

2. Обшивка сайдингом (восточная часть в уроне 1-го этажа). Торцевой треугольный фронтон имеет дощатую отделку, расположенную в поперечном направлении. Состояние удовлетворительное, диссонирует по сравнению с историческим решением фасада здания. Историческая деревянная отделка в уровне 1-го этажа полностью утрачена.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа фланкированы треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из асбестоцементных листов. Состояние окрытия удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, состояние удовлетворительное. Стропильная система для осмотра недоступна. Водосточная наружная система организована.

Главный вход в здание находится с южной стороны, в выступающем центральном объеме. Дверной проем фланкируют два оконных проема большой площади остекления с металлопластиковым заполнением. Над входом выполнен односкатный металлический навес на стойках. Односкатный навес также выполнен у восточной части здания со стороны лицевого фасада.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения со стороны восточной части - деревянные (многочастный рисунок расстекловки), с западной и части - и металлопластиковые. Деревянные заполнения со стороны лицевого фасада оформлены профилированными наличниками.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Жилой дом пенсионера-лоцмана»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 16; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 16, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное сложной в плане симметричной по оси север-юг формы на каменном основании, к дому прилегает участок территории, окруженный забором.

Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь отделан деревянной обшивкой, выступает за плоскость стены, верхняя часть окрыта металлом. По периметру отмостка отсутствует.

Стены деревянные, рубленые из бревен. Основной объем стен в рабочем состоянии. Стены снаружи имеют два типа облицовки, которая визуально делит его симметрично пополам:

1. Обшивка из досок (западная часть). Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка трапециевидных фронтонов фасадов расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное, однако наблюдаются локальные следы замачивание и растрескивание древесины, утраты красочного слоя.

2. Обшивка сайдингом (восточная часть). Состояние удовлетворительное, диссонирует по сравнению с историческим решением фасада здания. Историческая деревянная отделка полностью утрачена.

Крыша скатная, сложной формы. Фасады здания фланкированы трапециевидными фронтонами, угловые одноэтажные части здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие металлическое, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, окрытые металлом. Стропильная система для осмотра недоступна. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Исторический вход в чердачное пространство реорганизован в входной проем, выходящий на балкон. Заполнение балконного проема металлопластиковое, балкон открытый, на кронштейнах, ограждение деревянное, представляющее собой ритмичный ряд стоек в виде балясин и с деревянным поручнем.

Вход в здание находится с восточной и с западной сторон. С восточной стороны входная группа представляет собой крыльцо во всю ширину центральной части фасада, куда ведет деревянная лестница в две ступени с деревянными глухими ограждениями. С западной стороны входная группа представляет собой крыльцо большого выноса, решенное также во всю ширину центральной части фасада, представляет собой навес и крыльцо в четыре ступени, стилизованное под общий характер отделки дома. Крыльца находятся удовлетворительном состоянии, наблюдаются незначительные утраты красочного слоя, трещины в дощатой отделке.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения-металлопластиковые. Исторические ромбовидные оконные проемы во фронтонах утрачены, решены прямоугольно, имеют современные металлопластиковые заполнения.

Фасады в уровне 1-го этажа имеют П-образную форму. В части дома, сохранившей историческую отделку фасада, венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике

«глухая резьба». Оконные проемы частично заложены и зашиты досками, остальные оконные проемы утратили историческое декоративное оформление. Завершения угловых одноэтажных объемов здания дополнительно оформлены фризом в виде дощатой отделки, расположенной в вертикальном направлении с фигурным завершением на концах. Наблюдаются сколы, утраты и механические повреждения декоративных элементов, растрескивание древесины, утрата красочного слоя, следы переувлажнения и биопоражения.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Жилой дом лоцмана»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 17; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 17, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом (со стороны лицевого фасада). К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий, выступает за плоскость стены, верхняя часть окрыта металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка фронтонов и на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка треугольного фронтона над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа фланкированы треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из асбестоцементных листов, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, состояние удовлетворительное. Стропильная система для осмотра недоступна. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Главный вход в здание находится южной стороны, в выступающем центральном объеме. Дверной проем фланкируют два оконных проема большой площади остекления с металлопластиковым заполнением, оформление отсутствует. К центральному объему пристроен объем крыльца в 2/3 длины центральной части фасада, навес односкатный металлический на деревянных стойках, водосток организован. На крыльцо ведет лестница в 4 ступени,

крыльцо имеет деревянное ограждение.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения – металлопластиковые, состояние удовлетворительное. Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «прорезная резьба». Оконные проемы оформлены прямыми сандриками с резными карнизами и ажурными очельем, подоконные пространства оконных проемов дополнительно оформлены резным фартуком. Отделка выкрашена в контрастный белый цвет по сравнению с плоскостью фасада, состояние отделки - удовлетворительное.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 19; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 19, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом (со стороны лицевого фасада). К дому прилегает участок территории, окруженный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь основного объема каменный, высокий, выступает за плоскость стены, верхняя часть окрыта металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка фронтонов и на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка треугольного фронтона над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа фланкированы треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из асбестоцементных листов, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Стропильная система для осмотра недоступна. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Главный вход в здание находится с южной стороны, в выступающем центральном объеме. Входная группа представляет собой металлический односкатный навес на деревянных кронштейнах и площадку перед входом в 4 ступени. У центрального выступающего объема с торцевых частей и по бокам от входного дверного проема расположено 4 оконных проема большой площади

остекления с деревянным заполнением и многочастным рисунком расстекловки.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения-деревянные (многочастный рисунок расстекловки) и металлопластиковые (у проемов, где историческое оконное заполнение заменено на современное оформление отсутствует). Оконные проемы в фронтонах также имеют прямоугольную форму и многочастный рисунок деревянного заполнения, оформлены профилированным наличником. Входной дверной проем также имеет деревянное двустворчатое заполнение, с остекленными дверными полотнами и фрамугой. Состояние деревянных заполнений в уровне 1-го этажа неудовлетворительное: деформации и механические повреждения, частичная утрата красочного слоя.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены прямыми сандриками с резными карнизами и ажурными очельем, подоконные пространства дополнительно оформлены резным фартуком.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Жилой дом лоцмана»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 21; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 21, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом (со стороны лицевого фасада). К дому прилегает участок территории, окруженный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь основного объема каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка фронтонов и на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка треугольного фронтона над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа фланкированы треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из асбестоцементных листов, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Стропильная система для

осмотра недоступна. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму. Главный вход в здание находится с южной стороны, в выступающем центральном объеме. Входной дверной проем имеет деревянное двустворчатое заполнение, с остекленной фрамугой. У центрального выступающего объема остекление ленточное, с деревянным заполнением и многочастным рисунком расстекловки. Заполнения оконных проемов - деревянные (многочастный рисунок расстекловки).

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены прямыми сандриками с резными карнизами и ажурными очельем, подоконные пространства дополнительно оформлены резным фартуком.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Жилой дом лоцмана»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 23; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 23, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом (со стороны лицевого фасада). К дому прилегает участок территории, окруженный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь основного объема каменный, высокий, облицован частично искусственным камнем, частично бетонном. Цоколь выступает за пределы фасадной стены, сверху окрыт металлом. Цокольная часть центрального выступающего объема – деревянная.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи основной объем облицован сайдингом, выступающий центральный объем сохранил историческую отделку в виде обшивки из досок. Дощатая отделка фронтона центрального объема расположена в диагональном направлении, плоскость стены над цоколем и под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа фланкированы треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из асбестоцементных листов, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Стропильная система для

осмотра недоступна.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму. Главный вход в здание находится с южной стороны, в выступающем центральном объеме. Входной дверной проем имеет деревянное двустворчатое заполнение с остекленными дверными полотнами и фрамугой. У центрального выступающего объема остекление ленточное, с деревянным заполнением и многочастным рисунком расстекловки. Заполнения оконных проемов основного объема в уровне 1-го этажа - металлопластиковые.

Декоративное оформление фасадов основного объема утрачено, центральный объем оформлен венчающим карнизом большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Жилой дом лоцмана»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 25; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 25, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом (со стороны лицевого фасада). К дому прилегает участок территории, окруженный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь основного объема каменный, высокий, отделан бетоном, выступает за пределы фасадной стены, сверху окрыт металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении, на плоскости стены над цоколем и под подоконным карнизом - в поперечном направлении. Отделка треугольных фронтонов над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа фланкированы треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из металлических лисов с фальцевыми соединениями, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Стропильная система для осмотра недоступна. Водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму. Главный вход в здание находится с южной стороны, в выступающем центральном объеме.

Входной дверной проем имеет деревянное двустворчатое заполнение, с остекленной фрамугой и остекленными дверными полотнами. У центрального выступающего объема остекление ленточное, с деревянным заполнением и многочастным рисунком расстекловки. Заполнения оконных проемов в уровне 1-го этажа и на фронтонах - деревянные (многочастный рисунок расстекловки).

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Фронтон над центральной выступающей частью оформлен венчающим карнизом большого выноса, карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены прямыми сандриками с резными карнизами и ажурными очельем, подоконные пространства дополнительно оформлены резным фартуком.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 27; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 27, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом со стороны лицевого фасада. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий, выступает за плоскость стены, верхняя часть окрыта металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка торцевых фронтонов и на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка треугольного фронтона над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из металлочерепицы, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, состояние удовлетворительное. Стропильная система для осмотра недоступна. Организована наружная система водоотведения, водосточные желоба и трубы выкрашены в белый цвет.

Главный вход в здание находится южной стороны, в выступающем центральном объеме. Входной дверной проем имеет полуторастворчатое

металлопластиковое заполнение с остекленной фрамугой и остекленными дверными полотнами. У центрального выступающего объема остекление ленточное, с металлопластиковым заполнением и историческим многочастным рисунком расстекловки. Заполнения оконных проемов в уровне 1-го этажа и на фронтонах – металлопластиковые с Т-образным рисунком расстекловки, состояние удовлетворительное.

К центральному входу пристроен объем крыльца, представляющий собой навес односкатный металлический на деревянных стойках, на крыльцо ведет лестница в 2 ступени, крыльцо имеет деревянное ограждение.

С западной стороны на уровень чердака с уровня земли ведет пристроенная металлическая лестница, во фронтоне пробит дверной проем, обрамленный профилированным наличником, справа к нему примыкает оконный проем с металлопластиковым заполнением с многочастным рисунком расстекловки, оформленный также как и дверной проем.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «прорезная резьба». Оконные проемы оформлены прямыми сандриками с резными карнизами и ажурными очельем, подоконные пространства оконных проемов дополнительно оформлены резным фартуком. Отделка выкрашена в контрастный белый цвет по сравнению с плоскостью фасада, состояние отделки - удовлетворительное.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Жилой дом лоцмана»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 29; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 29, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом со стороны лицевого фасада. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий, выступает за плоскость стены, верхняя часть окрыта металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка торцевых фронтонов и на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка

треугольного фронтона над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из асбестоцементных листов, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Стропильная система для осмотра недоступна. Система водоотведения отсутствует.

Главный вход в здание находится южной стороны, в выступающем центральном объеме. Входной дверной проем имеет полуторастворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой. У центрального выступающего объема остекление ленточное, с деревянным заполнением и историческим многочастным рисунком расстекловки. Заполнения оконных проемов в уровне 1-го этажа и на фронтонах – деревянные с Т-образным рисунком расстыковки, состояние удовлетворительное.

К центральному входу пристроен объем крыльца, представляющий собой навес односкатный металлический на деревянных кронштейнах, на крыльцо ведет лестница в 2 ступени, крыльцо имеет деревянное ограждение.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «прорезная резьба». Оконные проемы оформлены прямыми сандриками с резными карнизами и ажурными очельем в технике «пропильная резьба», подоконные пространства оконных проемов дополнительно оформлены резным фартуком, состояние отделки - удовлетворительное.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Жилой дом лоцмана»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 31; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 31, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом со стороны лицевого южного фасада. К дому прилегает участок территории, окруженный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь основного объема каменный, высокий, облицован искусственным камнем. Цоколь выступает за пределы фасадной стены, сверху окрыт металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы сайдингом.

Сайдинговая обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Отделка треугольного фронтона над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из металлочерепицы, состояние удовлетворительное. В крыше устроены мансардные окна с металлопластиковым заполнением. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Стропильная система для осмотра недоступна.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму. Главный вход в здание находится с южной стороны, в выступающем центральном объеме. Входной дверной проем имеет металлопластиковое одностворчатое заполнение с остекленным дверным полотном и фрамугой. У центрального выступающего объема оконные проемы большой площади остекления, заполнения оконных проемов – металлопластиковые, исторический рисунок расстекловки утрачен.

Декоративное оформление фасадов утрачено. На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Жилой дом лоцмана»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 33; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 33, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом со стороны лицевого фасада. К дому прилегает участок территории, окруженный забором. Внутри участка расположены хозяйственные постройки. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь основного объема каменный, высокий, выступает за поверхность фасада, окрыт металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка фронтонов и на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка треугольного фронтона над главным входом расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное, наблюдаются следы загрязнения и частичной утраты красочного слоя.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа завершены треугольными фронтонами. Кровельное окрытие

выполнено из асбестоцементных листов, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Стропильная система для осмотра недоступна.

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму. Главный вход в здание находится с южной стороны, в выступающем центральном объеме. Входной дверной проем имеет деревянное двустворчатое заполнение, с остекленной фрамугой и остекленными дверными проемами. У центрального выступающего объема остекление ленточное, с деревянным заполнением и многочастным рисунком расстекловки. Заполнения прямоугольных оконных проемов основного объема металлопластиковые. Оконные проемы в уровне торцевых фронтонов сдвоенные, прямоугольной формы с деревянным заполнением и многочастным рисунком расстекловки. На поверхности фасада видны следы утраты оформления оконных проемов (наличников).

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 35; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 35, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральным объемом со стороны лицевого фасада. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, отделан бетоном, высокий, выступает за плоскость стены, верхняя часть окрыта металлом. Цокольная часть выступающего объема деревянная.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении. Состояние отделки дома удовлетворительное.

Крыша многоскатная, торцевые фасады здания и историческая центральная входная группа завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из асбестоцементных листов, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Стропильная система для осмотра недоступна. Система водоотведения отсутствует.

Главный вход в здание находится южной стороны, в выступающем центральном объеме. Входной дверной проем имеет двустворчатое

металлопластиковое заполнение с остекленными дверными полотнами и остекленной фрамугой, рисунок расстекловки исторический. У центрального выступающего объема оконные проемы большой площади, прямоугольной формы с трапециевидным завершением, с металлопластиковым заполнением и многочастным историческим рисунком расстекловки. Заполнения оконных проемов в уровне 1-го этажа основного объема прямоугольной формы металлопластиковые, состояние удовлетворительное.

К центральному входу пристроен объем крыльца, представляющий собой навес металлический на металлических кронштейнах, ко входу ведет деревянное крыльцо в 2 ступени.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с треугольным завершением в той же технике, что и карниз, оконные проемы фронтонов оформлены наличниками простого сечения, состояние отделки - удовлетворительное.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Дворницкая»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 2, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 2, лит. А.

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, рубленое из бревен, обшитое тесом на каменном цоколе, под скатной крышей. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок на фронтонах, расположенной в диагональном направлении, отделка основного объема дома в уровне 1-го этажа демонтирована, на объекте в момент осмотра велись ремонтные работы.

Крыша скатная, торцевые фасады здания завершаются трапециевидными фронтонами, окрыта мягкой черепицей, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Стропильная система для осмотра недоступна. Система водоотведения отсутствует.

Оконные проемы прямоугольной форы, заполнения металлопластиковые, Заполнения оконных проемов в уровне 1-го этажа основного объема прямоугольной формы металлопластиковые, состояние удовлетворительное. Также на крыше расположено 2 слуховых окна прямоугольной формы, однокатное. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз

оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба».

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 3, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 3, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении. Наблюдаются следы намокания, окрасочный слой частично утрачен.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из металлических листов, состояние удовлетворительное. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Система водоотведения отсутствует.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой, дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения металлопластиковые. Над главным входом устроен деревянный навес треугольной формы. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем. Декоративное оформление окон частично утрачено.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 5, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 5, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении. Наблюдаются следы намокания, окрасочный слой частично утрачен.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из профнастила. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Организована система водоотведения.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет полуторастворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой, дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения деревянные, рисунок расстекловки исторический. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения деревянные, рисунок расстекловки многочастный.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем. Оконные проемы у главного входа оформлены профилированными наличниками. Декоративное оформление окон частично утрачено.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Жилой дом лоцмана»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 7, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 7, лит. А.

Здание одноэтажное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный глухим забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из сайдинга. Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из металлочерепицы. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет одностворчатое металлическое заполнение, смещен относительно оси центральной части вправо, над ним устроен навес полуциркульной формы. Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые, исторические оконные проемы частично заложены. Декоративное оформление утрачено, кроме венчающего карниза большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба».

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Дворницкая»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 8, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 8, лит. А.

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с прямоугольными пристройками с северной, южной и восточной сторон, рубленое из бревен, обшитое тесом на каменном цоколе. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении. Исключение составляет южная современная пристройка, отделанная сайдингом.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной или односкатной (восточный и северный объемы) крышей. Торцевые фасады здания завершаются трапециевидными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено частично из металла, частично из асбестоцементных листов. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Система водоотведения отсутствует.

Оконные и дверные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольной формы, в уровне фронтонов – ромбовидной формы, заполнения деревянные с

историческим рисунком расстекловки, в западной части дома оконные заполнения – металлопластиковые. В западном фронтоне вместо оконного проема – дверной, стилизованный под общий характер отделки дома. Вероятнее всего в него вела наружная лестница (по аналогии с домами пенсионеров-лоцманов), которая в настоящий момент утрачена.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 9, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 9, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении. Наблюдаются следы намокания, окрасочный слой частично утрачен.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из металлочерепицы. Над объемом крыши возвышаются трубы, отделанные металлом. Организована система водоотведения в виде наружных водосточных труб и желобов.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой, дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения деревянные, рисунок расстекловки исторический. Деревянный проем оформлен профилированным наличником. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения деревянные, частично заменены на металлопластиковые. Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми

сандриками с резным ажурными очельем, декор частично утрачен.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 10, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 10, лит. А.

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с прямоугольными пристройками с северной, восточной и западной сторон, рубленое из бревен, обшитое тесом на каменном цоколе. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении.

Основной объем здания крыт двускатной крышей, пристроенные объемы входов крыты односкатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются трапециевидными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из асбестоцементных листов. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы. Система водоотведения отсутствует.

Оконные и дверные проемы прямоугольной формы, заполнения деревянные. В восточном фронтоне вместо оконного проема – дверной, стилизованный под общий характер отделки дома. На него ведет наружная деревянная лестница, которая в настоящий момент находится в неудовлетворительном состоянии.

Фасады имеют декоративное оформление: венчающий карниз большого выноса, по периметру оформленный деревянными подзорами, профилированные наличники оконных проемов, фриз в виде дощатой отделки, расположенной в вертикальном направлении с фигурным завершением на концах. Состояние отделки – неудовлетворительное.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 11, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 11, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из металлочерепицы. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой, дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения деревянные. Дверной проем оформлены наличниками простого профиля. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем. Состояние-удовлетворительное.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Жилой дом лоцмана»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 13, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 13, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий, отделан бетоном.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом,

расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении. Состояние – неудовлетворительное.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из асбестоцементных листов. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой, рисунок расстекловки исторический. Состояние дверного заполнения – неудовлетворительное. Дверной проем оформлены наличниками простого профиля. Дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, которые в настоящее время заложены. С восточной стороны центрального объема дополнительно пробит еще один входной дверной проем, к которому ведет крыльцо в три ступени с односкатным металлическим навесом. Оконные проемы основного объема здания прямоугольной формы, заполнения в основном деревянные, в восточной части здания - металлопластиковые.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем. Состояние – неудовлетворительное, элементы декора частично утрачены.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Жилой дом лоцмана»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 15, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 15, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий, отделан бетоном.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из асбестоцементных листов. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой,

дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения деревянные, рисунок расстекловки исторический. Оконные проемы основной части здания прямоугольной формы, заполнения в восточной части - деревянные, рисунок расстекловки многочастный, заполнения в западной части – металлопластиковые. Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем. Декоративное оформление окон частично утрачено.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 16, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 16, лит. А.

Здание одноэтажное, расположено среди хозяйственных построек. В плане имеет форму вытянутого прямоугольника, деревянное, крыша скатная. Фундаменты для визуального осмотра недоступны.

Согласно данным технического паспорта фундаменты – бутовые столбы с кирпичной забиркой, стены бревенчатые, перегородки и перекрытия деревянные, полы дощатые по лагам на кирпичных столбах. Снаружи здание обшито вагонкой, окрашено. Крыша окрыта металлом.

Дверные и оконные проемы прямоугольные, здание имеет скромное декоративно-художественное оформление фасадов. На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 17, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 17, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон, а также с поздним пристроенным объемом с юго-западного угла здания на 2 световых проема, стилизованной под общий характер архитектурно-художественного решения здания. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий,

отделан бетоном.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении.

Здание крыто многоскатной крышей, окрытие из асбестоцементных листов. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой, дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения деревянные. Дверной проем с фрамугой оформлены наличниками простого профиля. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру исторического объема здания карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Жилой дом лоцмана»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 19, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 19, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из асбестоцементных листов. Над

объемом крыши возвышаются кирпичные трубы.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой, дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения металлопластиковые, рисунок расстекловки исторический. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру карниз оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба», частично утрачен с восточной стороны. Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем, у оконных проемов в западной части здания демонтированы.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Жилой дом лоцмана»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 21, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 21, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок (западная часть дома) и сайдинга (центральная и восточная часть дома). Деревянная обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении, на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом - в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из асбестоцементных листов. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет полуторастворчатое металлическое заполнение. Над дверным проемом и по бокам от дверного проема фланкируют два высоких оконных проема, заполнения металлопластиковые, рисунок расстекловки многочастный. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые. Проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем. Декоративно-художественное решение

центральной и восточной части здания не имеют декоративно-художественного оформления.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 23, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 23, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении. Лицевой фасад фрагментарно отделан сайдингом.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из асбестоцементных листов. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой с историческим многочастным рисунком расстекловки. Проем оформлен наличником простого профиля. Дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнение одного из них металлопластиковое, второго - деревянное с историческим многочастным рисунком расстекловки. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, центральный южный объем, а также фронтоны по периметру оформлены деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем, у оконных проемов оформление в западной части здания, отделанной сайдингом, демонтированы.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *М.И.Филипович*

(подписано электронной подписью)

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 25, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 25, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом, расположена в поперечном направлении. Отделка фронтонов расположена в диагональном направлении.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из асбестоцементных листов. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой с историческим многочастным рисунком расстекловки. Проем оформлен наличником простого профиля. Дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения деревянные с историческим многочастным рисунком расстекловки. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

«Жилой дом лоцмана»

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 27, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 27, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий, выступает за плоскость фасада, окрыт металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении. Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом - в поперечном направлении, фронтонов - в диагональном направлении.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из металла. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, состояние удовлетворительное. Организован наружный водосток.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет двустворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой с историческим многочастным рисунком расстекловки. Дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения металлопластиковые с историческим многочастным рисунком расстекловки. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые, с т-образной расстекловкой, состояние удовлетворительное.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем, состояние – удовлетворительное.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Жилой дом лоцмана»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 29, адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 29, лит. А.

Здание одноэтажное деревянное прямоугольной в плане формы с выступающим центральными объемами с южной и северной сторон. К дому прилегает участок территории, ограниченный забором. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении.

Дощатая отделка на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом - в поперечном направлении, фронтонов - в диагональном направлении.

Основной объем здания, а также пристроенные объемы входов, крыты двускатной крышей. Торцевые фасады здания завершаются треугольными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из асбестоцементных листов. Над объемом крыши возвышаются кирпичные трубы, организован наружный водосток.

Главный вход в здание находится с южной стороны, входной дверной проем имеет полуторастворчатое деревянное заполнение с остекленной фрамугой с историческим многочастным рисунком расстекловки. Главный вход оформлен наличником простого профиля. Дверной проем фланкируют два высоких оконных проема, заполнения деревянные с многочастным рисунком расстекловки. Оконные проемы основного здания прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые, с т-образной расстекловкой, состояние удовлетворительное.

Фасады имеют богатое декоративное оформление. Венчающий карниз большого выноса, по периметру оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба». Оконные проемы оформлены наличниками с прямыми сандриками с резным ажурными очельем.

На момент осмотра выявленного объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен.

<u>«Амбулатория»</u>

Местоположение в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 20; адрес в соответствии с технической документацией: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 20, лит. А.

Здание одноэтажное с мансардным этажом, в плане сложной формы, приближенной к квадрату. С северной стороны к зданию примыкает прямоугольный объем входной группы, крытый двускатной крышей. Фундаменты для визуального осмотра недоступны. Цоколь каменный, высокий, отделан бетоном, выступает за плоскость фасада, сверху окрыт металлом.

Стены деревянные, рубленые из бревен, снаружи облицованы обшивкой из досок. Обшивка фасадных стен расположена в продольном направлении, на плоскости стены над цоколем, под подоконным карнизом - в поперечном направлении, фронтонов - в диагональном направлении. Наблюдаются следы намокания, утраты красочного слоя, частична утрата отделки не плоскостях дворовых фасадов.

Крыша сложной формы, многоскатная. Все фасады завершаются

трапециевидными фронтонами. Кровельное окрытие выполнено из мягкой черепицы. Водосток не организован.

Главный вход в здание находится с северной стороны, входной дверной проем имеет полуторастворчатое деревянное заполнение, оформлен наличником простого профиля. Оконные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольной формы, в уровне мансардного этажа – прямоугольной формы с трапециевидным завершением, заполнения металлопластиковые, состояние удовлетворительное. Оформлены наличниками простого профиля. Венчающий карниз большого выноса, по периметру оформлен деревянными подзорами в технике «глухая резьба».

На момент осмотра объекта культурного наследия доступ в помещения здания не обеспечен. Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта

В 1861 г. небольшой Участок в низине под Красной Горкой был куплен у принца Ольденбургского для строительства здесь поселения лоцманов.

В 1865 г. у герцога Мекленбург - Стрилецкого около деревни Лебяжье был куплен участок земли размером 26 десятин 950 квадратных саженей.

В 1867 году на окраине посёлка возникает лоцманское селение (ныне один из районов Лебяжьего называется Лоцманское), заселяемое лоцманами-мореходами. Началось строительство 25 жилых домов, 2 домов для дворников и сторожей, 2 бань с прачечной, 2 мостов. В 1869 г, начала работать школа в Лоцманском селении — одна из первых на южном берегу залива.

В 1900-е гг. велось активное освоение территории: вдоль берега Финского залива были возведены мощные каменные ряжевые укрепления для предохранения домов от размыва, к северу от берега выведена в море шлюпочная гавань для захода пароходов и ботов Кронштадтского лоцманского цеха, прорыт канал для соединения гавани с Лоцманским селением.

В 1901 г. было разобрано ветхое здание Лоцманского Собрания. На его месте стали строить новое здание с читальней и помещением для устройства домовой церкви.

В 1902-1903 гг. была построена церковь Святителя Николая Чудотворца (ул. Лоцманская, 36).

В 1903 г. было основано кладбище за пенсионными домами, в южной части Лоцманского селения, которое было обнесено оградой и глубоким санитарным рвом.

В 1907 г. на кладбище была возведена часовня.

В 1911-1912 гг. по проекту архитектора В.А. Косякова была построена каменная «купеческая» церковь в русском стиле (ул. Приморская, 18). К 1917

году храм был достроен снаружи и оштукатурен внутри, но еще не имел внутреннего убранства. Революционные события 1917 года прервали эту работу.

С 1911 г. селение освещалось большими керосино-калильными фонарями, имелся трубопровод из свинцовых труб диаметром 0,5 и 2 дюйма.

В 1920 г. они вместе с семьями были перевезены в Петроград в коммунальные квартиры, Общество кронштадтских лоцманов прекратило свое существование. Все его капиталы перешли государству, а дома в бывшем лоцманском селении в Лебяжьем перешли в ведение квартирно-эксплуатационной части флота.

10 мая 1932 г. храмы были закрыты, каменная церковь приспособлена под клуб, а деревянная церковь – под казармы 3-й артиллерийской бригады.

В 1993 году церковь святителя Николая и здание лоцманского собрания были переданы Церкви вместе с другими постройками, находившимися в аварийном состоянии (баня, ледник, дворницкая).

В 2000-е гг. здание часовни Св. Николая, располагавшееся на местном кладбище утрачена, а на территории, где ранее размещалась экономическая лавка, после ее утраты была построена автомобильная станция заправки.

В 2005 г. в храме проведены ремонтно-реставрационные работы. В каменном храме повешены колокола и отреставрирована шатровая часть колокольни, на которой установлен новый купол.

В 2010-х гг. здание лоцманского собрания было отремонтировано и приспособлено под приходской дом. Сохранилась лестница в помещение церкви на 2-м этаже. В помещении домовой церкви устроена трапезная.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.02.2017 №49-01.1-39-НМ о рекомендации к применению «Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

- Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) (Приложение № 9);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 16 декабря 2019 г. № 01-03/19-557 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п. Лебяжье, Приморское шоссе, 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» (приложение № 14);

- РГАВМФ. Ф. 402, Оп. 2, Д. 1310; Ф. 930, Оп. 49, Д. 611, Оп. 1. Д. 452; Ф. 404, Оп. 3, Д. 2030; Ф.783, Оп. 1, Д. 110, 111 (Приложение № 1, 2);

- Материалы Архива комитета по культуре Ленинградской области: исторически фотографии объектов недвижимости, расположенных на

территории Лоцманского поселения 1980-1991 гг.; Д. №№ 1818-528-23, 1818-1, 1818-2, 1818-3, 1818-7, 1818-9, 1818-10, 1818-2 (Приложение № 1, 2).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

-Алалуров А. Православие — это жизнь // Град Духовный. 2004. № 4. С. 59-60; Исполнилось 100 лет со дня основания храма Святителя Николая в поселке Лебяжье // Санкт-Петербургский церковный вестник. 2003. № 3;

- С-Петербургский церковный вестник. 2003. № 3., 10, «Исполнилось 100 лет со дня основания храма святителя Николая в поселке Лебяжье»;

- Ливеровский А. Тихий берег Лебяжьего. Л., 1984; Того В. Лоцманское селение, СПб., 1999; Лебяжье: Неофициальный виртуальный музей поселка — lebiaje.narod.ru/history/lomonm.html;

- Огульян В. А. История организации лоцманской службы в России //Вестник магистратуры. – 2016. – №. 11-2.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты,

обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Комплекс лоцманского селения представляет собой историко-архитектурный комплекс, сформировавшийся в середине XIX в., расположенный в самом начале поселка Лебяжье Лоцманского района Ленинградской области, включает в себя историческую застройку, элементы ландшафта и благоустройства, локализованные на территории исторического поселения. Объект обладает значительной историко-культурной ценностью его появление связано с деятельностью специалистов редкой морской профессии – лоцманов и формированием на этой территории поселения для их компактного проживания.

По итогам комплексного анализа, проведенного в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, определена историко-культурная ценность Объекта.

Историческая и мемориальная ценность

Рассматриваемая территория связана с поселением лоцманов, осуществлявших проводку судов по водам залива с внешнего рейда в Кронштадт и Санкт-Петербург. Необходимость этого возникла в результате расширения деятельности, созданной ещё Петром I, лоцманской службы г. Кронштадта и переселение части его личного состава на побережье.

Кроме того, мемориальная ценность подчеркивается тем фактом, что здания внутри поселения построены на средства Общества Кронштадтских лоцманов, которое активно участвовало в развитии Лебяжья. Помимо церквей, жилых домов, бани, хозяйственных построек и пр., Обществом была создана инфраструктура Лебяжья, училище мореплавания, школа, которая имела значение не только для лоцманов. Таким образом, комплекс лоцманского селения является памятником эпохи активного развития и строительства Лебяжья и памятником деятельности Общества Кронштадтских лоцманов.

Градостроительная ценность объекта

Участок и выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения» имеют особо ценное значение с градостроительной точки зрения, так как является примером исторического поселения, в котором все градостроительные задачи были решены в едином комплексе и строго подчинялись их функциональному назначению.

До настоящего время сохранились основные планировочные элементы

данного поселения, а именно:

- историческая система планировки и застройка, основные линии, формирующие направление застройки, исторические красные линии;
- ритм, модуль застройки и исторический масштаб зданий, пропорциональные соотношения между отдельными группами зданий, свободными и застроенными пространствами;
- визуальные связи между объектами культурного наследия, расположенными на территории поселения;
- планировочное решение дорог, пешеходных дорожек;
- исторический рельеф местности с понижением в сторону Финского залива и исторический ландшафт, включая береговую линию с сохранившимися фрагментами каменных ряжевых укреплений;
- элемент гидросистемы – лоцманский канал;
- старовозрастные зеленые насаждения.

Рассматриваемые объекты принимают непосредственное и ключевое участие в формировании архитектурно-градостроительной среды территории, в которой они находятся, влияют на сохранение исторической части поселка городского типа Лебяжье, красных линий улиц, береговой панорамы Финского залива, находящейся в границах территории объекта культурного наследия, а также других элементов исторической застройки, таких как: масштаб, структура, высотность и стилистические качества застройки.

Архитектурная ценность объекта

В ходе данной экспертизы исследована история формирования объекта культурного наследия и прилегающей территории, изучена история проектирования и строительства. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта, техническом состоянии и прилегающей территории.

В настоящее время «Лоцманское селение» - сохранившийся архитектурно - градостроительный комплекс. В настоящее время в Лоцманском селении сохранилось 39 строений, из которых 1 – каменное строение бани, 38 – это деревянные строения конца XIX века, в том числе типовые лоцманские дома, дом лоцмана-командира, домовая Никольская церковь в здании Лоцманского собрания в стиле историзма, общежитие Лоцманских учеников, амбулатория и хозяйственные постройки.

Формирование застройки на территории Объекта происходило в соответствии с традициями развития загородных поселений: прямоугольные вытянутые владельческие участки, обращенные в сторону главных осей развития – Приморской и Лоцманской улиц, застраивавшихся на основе типовых проектов (застройка деревянная). Осваивалась преимущественно северные (нечетные) стороны улиц.

Единство масштабных, стилистических и художественных принципов организации исторической застройки, сохранившейся в пределах территории Объекта, в сочетании с сохранившейся исторической трассировкой и зелеными насаждениями придают особую художественную ценность Объекту.

Таким образом, сохранившиеся до настоящего времени строения лоцманского селения являются уникальными памятниками функциональной архитектуры второй половины XIX века, исторически ценные объекты застройки на рассматриваемой территории предлагаются к включению в перечень предмета охраны Объекта в качестве ценных элементов застройки достопримечательного места.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области, обладает высокой градостроительной, архитектурной, художественной и исторической ценностью.***

Объект культурного наследия «Комплекс лоцманского селения» представляет собой историческое поселение, созданное Обществом Кронштадтских лоцманов в конце 19 века для корпоративного проживания людей, имеющих четко обозначенные профессиональные задачи. В настоящее время территория является фрагментом градостроительной планировки и застройки поселка Лебяжье Ломаносовского района Ленинградской области.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду **«достопримечательное место».**

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Предлагается уточнить наименование, датировку и адрес объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения» следующим образом: объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение», к. XIX – н. XX вв., местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье.

К элементам ценной исторической застройки достопримечательного места предлагается отнести следующие выявленные объекты культурного наследия с последующим отнесением их в перечень предметов охраны достопримечательного места:

1. «Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца», 1902-1903 гг., арх. Н.А. Долбинский, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

2. «Ледник при Лоцманском собрании», 1900-е гг., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

3. «Прачечная, баня», 1914 г., 1958 г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

4. «Дворницкая», 1900-е гг., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

5. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 9, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

6. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 10, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

7. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 12, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

8. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 13, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

9. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 15, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

10. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 16, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

11. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 17, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

12. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 19, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

13. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 21, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

14. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 23, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

15. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область,

Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 25, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

16. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 27, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

17. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 29, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

18. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 31, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

19. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 33, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

20. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 35, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

21. «Дворницкая», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 2, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

22. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

23. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

24. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

25. «Дворницкая», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

26. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 9, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

27. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 10, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

28. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 11, лит. А (установлен в

соответствии с данными технического учета);

29. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 13, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

30. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 15, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

31. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 16, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

32. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 17, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

33. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 19, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

34. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 21, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

35. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 23, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

36. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 25, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

37. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 27, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

38. «Жилой дом лоцмана», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 29, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета);

39. «Амбулатория», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 20, лит. А (установлен в соответствии с данными технического учета).

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Лоцманское селение»

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение» следует отнести все основные ценные особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в целях поддержания визуальной целостности Объекта, высотных и пространственных соотношений объектов исторической застройки с ландшафтным окружением и элементами исторической планировочной структуры.

Территория Лоцманского поселения играет важную планировочную и градостроительная роль в застройке г.п. Лебяжье, расположено в восточной части поселка и с севера ограничено побережьем Финского залива. Поселение во многом сохранило свои градостроительные характеристики.

Главной особенностью поселения является высокая степень сохранности исторических планировочных элементов территории лоцманского поселения (северная часть исторического поселения), представленная исторически ценными градоформирующими объектами, сохранившими во многом стилистические особенности, плотность, а также высотные параметры. В связи с вышеизложенным предлагается включить в перечень предметов охраны Объекта ценные элементы застройки, включая типовые лоцманские жилые дома, здание Лоцманского собрания с домовой Никольской церковью, амбулаторию и хозяйственные постройки. Также в перечень предметов охраны достопримечательного места в качестве ценного элемента застройки предлагается включить расположенный на территории поселения объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая (каменная)».

Неотъемлемыми элементами целостности и подлинности исторической среды является высокая степень сохранности планировочной структуры и элементов ландшафта территории, системы исторических зеленых насаждений, элементов водной и гидротехнической системы, а также рельеф территории. К ценным элементам Объекта предлагается отнести:

- элементы исторической планировочной структуры: исторический

фрагмент трассы Приморской ул., а также участки примыкающих к ней Лоцманской ул. и Ильина пер.;

- преимущественно равнинный исторический рельеф местности с понижением в сторону Финского залива с историческим ландшафтом береговой линии и сохранившихся фрагментов исторических берегоукреплений, представляющих собой каменные ряжевые укрепления;

- старовозрастные исторические зеленые насаждения, включая их видовой состав и характер насаждений (аллеи, рядовые, смешанные посадки, солитеры);

- лоцманский канал, включая локальные понижения рельефа в сторону береговой линии, ее характер и абрис.

Особую роль в сохранении исторического облика поселения играют ценные видовые раскрытия, планировочные и композиционные оси, панорамы, включая:

- панораму южного берега Финского залива в границах территории объекта, обладающая ценностью с точки зрения пространственной организации и ненарушенных масштабных соотношений объектов застройки и ландшафтного окружения;

- обзорные панорамы двух исторических линий застройки лоцманского поселения по Приморской и Лоцманской ул., включая локальные виды в створе Ильина пер. и фрагмента Лоцманской ул. Ценные характеристики таких видов формируются сочетанием особенностей застройки (высота, модуль, конфигурация крыш) и высокоствольной зелени вдоль улиц.

- ориентация визуальных направлений в сторону высотных доминант территории (здание лоцманского собрания и каменная церковь святителя Николая), обусловленная локализацией ценных особенностей Объекта и связью с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая (каменная)».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение» представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Лоцманское селение»

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования Лоцманского поселения.

Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования, анализ планов в увязке с современным состоянием территории показали, что в настоящее время историческое объемно-пространственное решение территории поселения во многом сохранилось. В связи с вышеизложенным границы территории предлагается установить в соответствии с историческими границами территории поселения лоцманов. В границах исторического поселения лоцманов находится историческая система улиц поселения, вокруг которых сосредоточены исторически ценные градообразующие объекты конца XIX-начала XX вв., лоцманское кладбище, система исторических зеленых насаждений, элементы водной и гидротехнической системы, включая лоцманский канал.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и в соответствии с проектом требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение» (Приложение № 15).

12.2.3 Обоснование зонирования территории Объекта по характеру и историко-культурному потенциалу земель

Зонирование территории достопримечательного места определено на основе сохранности историко-градостроительной среды с учетом следующих характеристик:

– сохранность исторических градоформирующих объектов (исторических зданий и сооружений) и элементов исторического планировочного каркаса;

– сохранность исторических соотношений открытых и застроенных пространств;

– сохранность исторического ландшафта;

–преемственность исторического характера функционального использования;

– визуальные и композиционные связи объектов культурного наследия в их исторической и природной среде.

Территория достопримечательного места наряду с исторической застройкой, локализованной вокруг исторического планировочного каркаса поселения - ул. Приморской, ул. Лоцманской, включает в себя элементы ландшафта, благоустройства, систему исторических зеленых насаждений и

элементы водной и гидротехнической системы, локализованные на территории исторического поселения.

Основными планировочными и композиционными осями пространственной структуры поселения являются ул. Приморская и ул. Лоцманская, примыкающие к ним с северной и южной сторон земельные участки с лицевой застройкой, образуют 2 линии застройки. Ильин переулок, и фрагмент Лоцманской ул. (фактически продолжение Ильина пер.) дополняют пространственно-планировочный каркас.

Комплекс исторической застройки уличного фронта на береговой линии Финского залива, локализованный вокруг ул. Лоцманская, включает 19 зданий, представляющих особую историко-культурную ценность, 14 из которых являются примерами типовых жилых домов лоцманов и расположены по нечетной стороне улицы, формируют собой единую линию застройки. Остальные 5 из 19 зданий расположены на противоположной (четной) стороне Лоцманской улицы на достаточно большом удалении друг от друга, одно из них является каменным (бывшая баня).

В пределах линии застройки, локализованной вокруг Приморской ул., степень сохранности застройки остается высокой, включает в себя 17 зданий, 12 из которых являются примерами типовых жилых домов лоцманов, расположенных вдоль Приморской ул., вместе с домом командира, представляют собой единую линию застройки из 13 домов. Оставшиеся 4 здания расположены с четной стороны Приморской ул., здание амбулатории лицевым фасадом выходит на проезжую часть и расположено рядом с объектом культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая (каменная)», на небольшом удалении от улицы, параллельно ей размещены 3 дома, служивших когда-то для проживания пенсионеров-лоцманов.

Помимо линий застройки, сформированной в основном жилыми индивидуальными домами, на территории поселения расположено две локальные доминанты – бывшее здание лоцманского собрания и каменная церковь святителя Николая. Здание лоцманского собрание находится между двумя вышеописанными линиями застройки, является двухэтажным, на втором этаже размещена церковь Николая Чудотворца. На ее территории также находится 2 вспомогательные хозяйственные постройки (ледник и дворницкая). Каменное здание церкви святителя Николая расположено у Приморской ул., к западу от бывших жилых домов пенсионеров-лоцманов, является объектом культурного наследия регионального значения.

Таким образом, степень сохранности исторической застройки в пределах центральной и прибрежной части исторической территории Лоцманского поселения чрезвычайно высока.

До настоящего времени в основном сохраняются исторические

соотношения застроенных и открытых пространств. Застройка вдоль улиц расположена преимущественно с северной (нечетной) стороны в линию, дома к уличному фронту ориентированы лицевыми фасадами. Застройка на прибрежной полосе (с северной стороны Лоцманской улицы) – дисперсного типа, здания обращены и к улице, и к Финскому заливу. Анализ картографических материалов показал, что в 1910-х гг. застройка береговой линии, с южной (четной) стороны Лоцманской ул., имела более высокую плотность, однако следует отметить, что утраченные к настоящему времени постройки представляли собой преимущественно хозяйственные строения.

Исторический ландшафт сохраняется преимущественно в северной, прибрежной части территории, значительными его элементами является береговая полоса и лоцманский канал, ориентированный параллельно береговой линии Финского залива. Неотъемлемой частью исторического ландшафта являются фрагменты сохранившихся исторических берегоукреплений в виде каменных ряжей.

Рельеф исторического поселения преимущественно ровный с уклоном в сторону береговой линии Финского залива, в пределах северного участка территории достопримечательного места имеется локальный перепад в месте протекания канала. Кроме того, на территории сохранились старовозрастные деревья в структуре аллейных посадок, отдельно стоящих деревьев, групп зеленых насаждений. Зеленые насаждения включают деревья и кустарники лиственных и хвойных пород.

До настоящего времени сохраняется традиционный характер функционального использования территории – малоэтажная индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками. На участке, примыкающем к зданию лоцманского собрания, в здании функционирует с церковь Николая Чудотворца. Остальные здания при нем (баня, ледник, дворницкая) не эксплуатируются или находятся в аварийном состоянии. Ряд построек хозяйственного назначения (дворницкие) приспособлены под жилые функции.

Визуальное восприятие достопримечательного места «Лоцманское селение» осуществляется с ул. Приморская (фрагмент трассы 41А-007), с прилегающих к ней отрезков улиц (Ильин пер., Лоцманская ул.), с Лоцманской ул., пролегающей параллельно береговой линии, с поверхности зеркала Финского залива. Наиболее ответственными точками визуального восприятия являются площадки и пути восприятия в створе Лоцманской и Приморской улиц, откуда видовые раскрытия характеризуются наибольшей репрезентативностью. В структуре осевых видов отчетливо просматриваются здания, расположенные на ближних планах, по мере удаления от наблюдателя, застройка оказывается скрытой высокоствольными насаждениями. Важными направлениями визуального раскрытия достопримечательного места является

ориентация в сторону высотных доминант территории, представленных следующими объектами:

- здание лоцманского собрания с хозяйственными постройками;

- каменная церковь святителя Николая, являющаяся объектом культурного наследия регионального значения.

Учитывая неоднородный характер территории достопримечательного места, включающего участки прибрежной территории, участки с высокой плотностью исторической застройки, участки с ценными элементами природного ландшафта, а также участки территории исторического поселения, в меньшей степени обладающими вышеперечисленными ценностными характеристиками, в границах достопримечательного места выделено две зоны:

– территория, занятая лицевой застройкой и территория зданий, являющихся локальными доминантами (РДМ-1),

–территория с низкой плотностью исторической застройки (РДМ-2).

Согласно федеральному законодательству, в целях обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах достопримечательного места устанавливаются требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту (ст. 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ).

В границах территории достопримечательного места (ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):

– разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

– строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

– разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предлагаемые настоящим проектом требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам разработаны на

основании комплексных исследований, включающих архивно-библиографические изыскания, натурное обследование, анализ особенностей градостроительного развития территории, характер функционального использования, анализ визуальных связей достопримечательного места. Данные требования направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Лоцманское селение», сохранение и поддержание историко-культурной ценности объекта, условий его восприятия, ценных визуальных связей.

В границах регламентных участков режимной зоны РДМ-1 требования к осуществлению деятельности включают запреты и ограничения по ремонту, реконструкции и модернизации существующих объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры, размещению информационных указателей и рекламы. Требованиями также предусмотрено сохранение ценных элементов природного ландшафта.

Требования к градостроительным регламентам устанавливаются в отношении видов разрешенного использования земельных участков, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Виды разрешенного использования определены на основании Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в действующей редакции).

На основе анализа ценных исторических средовых характеристик, а также особенностей восприятия ценных элементов исторической среды, определен предмет охраны достопримечательного места, поддержание и преемственное развитие составляющих которого будет способствовать сохранению визуальной целостности объекта, поддержанию исторических высотных и пространственных соотношений исторических зданий с элементами исторического планировочного каркаса и ландшафта.

В границах зоны режима РДМ-2 требования к осуществлению деятельности направлены на сохранение ценных элементов природного ландшафта и ландшафтно-композиционной структуры и включают положения, направленные на сохранение, изучение, мониторинг ценных особенностей достопримечательного места (предмет охраны), элементов исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры, Требованиями также предусмотрен ряд ограничений к новому строительству, включая ограничения по размещению объектов, типу крыш, строительных и отделочных материалов, цветового решения фасадов.

Требования к градостроительным регламентам устанавливаются в отношении видов разрешенного использования земельных участков, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные высотные параметры объектов нового строительства в пределах зоны РДМ-2 определены по результатам анализа высотных параметров существующих ценных исторических зданий.

К ценным особенностям исторической среды достопримечательного места относятся масштабные характеристики застройки – высотные габариты и архитектурный модуль, скатный тип крыш, применение традиционных материалов (дерево, штукатурка, окраска) и цветов в отделке фасадов, конфигурация и размеры оконных проемов. Предлагаемые проектом требования к градостроительным регламентам в отношении этажности, площади застройки, площади земельных участков направлены на сохранение ценных параметров и преемственное развитие исторической среды. (Приложение № 15).

12.3. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:

- предлагаемое наименование объекта: **«Достопримечательное место «Лоцманское селение»;**

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): к. XIX – н. XX вв., 1900е гг.;

- местонахождение объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье.

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: достопримечательное место;

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 6;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 7;

Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение»: см. Приложение № 15.

13. Вывод экспертизы:

Ответственный секретарь экспертной комиссии *М.И.Филипович*

(подписано электронной подписью)

Включение выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье в составе:

1. «Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморское шоссе, 36;

2. «Ледник при Лоцманском собрании», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36;

3. «Прачечная, баня», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская;

4. «Дворницкая», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, у входа в сад Лоцманского собрания;

5. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 9;

6. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 10;

7. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 12;

8. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 13;

9. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 15;

10. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 16;

11. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 17;

12. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 19;

13. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 21;

14. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 23;

15. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 25;

16. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 27;

17. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 29;

18. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 31;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *М.И.Филипович*

(подписано электронной подписью)

19. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 33;

20. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 35;

21. «Дворницкая», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 2;

22. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3;

23. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5;

24. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7;

25. «Дворницкая», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8;

26. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 9;

27. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 10;

28. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 11;

29. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 13;

30. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 15;

31. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 16;

32. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 17;

33. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 19;

34. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 21;

35. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 23;

36. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 25;

37. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 27;

38. «Жилой дом лоцмана», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 29;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *М.И.Филипович*

(подписано электронной подписью)

39. «Амбулатория», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 20;

в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Достопримечательное место «Лоцманское селение», вид объекта культурного наследия: достопримечательное место, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, включающего в качестве предмета охраны ценные объекты застройки достопримечательного места:

1. «Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;

2. «Ледник при Лоцманском собрании», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;

3. «Прачечная, баня», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;

4. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;

5. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 9, лит. А;

6. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 10, лит. А;

7. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 12, лит. А;

8. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 13, лит. А;

9. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 15, лит. А;

10. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 16, лит. А;

11. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 17, лит. А;

12. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 19, лит. А;

13. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 21, лит. А;

14. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 23, лит. А;

15. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 25, лит. А;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *М.И.Филипович*

(подписано электронной подписью)

16. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 27, лит. А;

17. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 29, лит. А;

18. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 31, лит. А;

19. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 33, лит. А;

20. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 35, лит. А;

21. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 2, лит. А;

22. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3, лит. А;

23. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5, лит. А;

24. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7, лит. А;

25. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8, лит. А;

26. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 9, лит. А;

27. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 10, лит. А;

28. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 11, лит. А;

29. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 13, лит. А;

30. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 15, лит. А;

31. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 16, лит. А;

32. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 17, лит. А;

33. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 19, лит. А;

34. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 21, лит. А;

35. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 23, лит. А;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *М.И.Филипович*

(подписано электронной подписью)

36. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 25, лит. А;

37. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 27, лит. А;

38. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 29, лит. А;

39. «Амбулатория», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 20, лит. А,

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обосновано (положительное заключение).

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Графические схемы: ситуационный план, историко-культурный опорный план (историко-градостроительный), историко-архитектурный опорный план (охрана объектов культурного наследия), схема визуальных и композиционных связей ценных объектов застройки и ландшафтного окружений, анализ высотных параметров застройки;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия: Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63, Акт постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-9 от 07.05.1991 и № 11-12 от 20.01.1993;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.;

Приложение № 6. Проект предмета охраны объекта;

Приложение № 7. Проект плана границ объекта;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копия выписок из ЕГРН;

Приложение № 9. Документация технического учета;

Приложение № 10. Извлечение из приказа Минкультуры России об

аттестации государственного эксперта;

Приложение № 11. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Иная документация;

Приложение № 14. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

Приложение № 15. Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение»;

Приложение № 16. Протоколы заседания экспертной комиссии;

Приложение № 17. Сведения кадастрового учета. Зона РДМ-1 (выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

Приложение № 18. Сведения кадастрового учета. Зона РДМ-2 (выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Овсянникова А.А.	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	10.03.2022 г.
Филипович М.И.	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	10.03.2022 г.
Матвеев Б.М.	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	10.03.2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *М.И.Филипович*
(подписано электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

На южном берегу Финского залива среди соснового бора расположен посёлок Лебяжье. Первое упоминание о нем зафиксировано в летописи в 1500 г., когда Новгородские земли присоединились к Московскому княжеству, и по указу Иоанна Г розного была произведена перепись населения на вновь присоединённых территориях.

В «Дозорных книгах Водской пятницы» (1611-1617 гг.), существует также упоминание о деревнях: «Лебежье», «Лебежи за рекои» и в «Писцовых книгах Ореховского уезда» (1615 г.), упоминается деревня шведская Lebasia by, от которой и ведёт начало современный посёлок.

У впадения в реку Лебяжью ручья, текущего из южных болот, находились две деревни Кургула и Соковиц, выше по течению Лебяжьей - деревня Рикола (нынешнее Риголово). Согласно карте 1667 года дальше к западу, в районе современной Флотской улицы, была деревня Ассикала из семи дворов, а западнее, на месте нынешней Старой Красной Горки – Юкемяки одиннадцати. Рядом с этим селением находилась небольшая лютеранская часовня. Также на месте населённого пункта в древности находилось поселение Кархила (Керчёла).

На карте Нотебургского лёна П. Васандера 1699 года отмечено как селение шведское Jackonitz.

На карте Ингерманландии А.И. Бергенгейма, составленной пошведским материалам 1676 года, упоминается как мыза шведская Isomaki.

Как селение Кургула, упоминается на «Географическом чертеже Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 года.

Долгое время селом владели шведы. После освобождения прибрежной полосы от шведов в ходе Северной войны Петр I подарил здесь участок земли Б.П. Шереметеву.

Согласно описи 1745 года, мыза принадлежала детям покойного фельдмаршала - действительному камергеру Петру и корнету Конного полка Сергею Шереметеву.

По Ингерманландскому межеванию 1747 года мыза числилась за графом Петром Борисовичем. Ему же она принадлежала в 1787 году, когда произведено генеральное межевание имения и составлен его подробный план. После смерти П.Б. Шереметьева Лебяжье перешло к его сыну Николаю Петровичу, обер-камергеру.

На карте Санкт-Петербургской губернии Я.Ф. Шмита 1770 года упоминается уже деревня Лебяжья.

На «Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» Ф.Ф. Шуберта 1831 года, на месте мызы лишь несколько небольших построек. Зато внизу, у Приморской дороги – деревня Новая Лебяжья с 11 дворами.

В 1837 году имение было продано полковнику А.И. Зейферту. Последним владельцем Лебяжья из рода Шереметевых был флигель-адъютант, камергер графа Дмитрия Николаевича.

В 1838 году Лебяжья - деревня принадлежит Полковнику Неплюеву, число жителей по ревизии: 38 м. п., 35 ж.п.

План 1844 года уже показывает несколькими владельцами: земли к западу от ручья, на картах второй половины XIX в. называвшегося Глубоким, теперь принадлежали генерал-майорше Амосовой, к востоку - купцу Байкову и надворному советнику Римкевичу.

В 1856 году Лебяжья - деревня господина Амосова, по просёлочной дороге, число дворов - 7, число душ - 20 м. п.

Впоследствии у имения сменилось несколько хозяев, одним из которых был знаменитый русский писатель М.Е. Салтыков-Щедрин.

В 1860 году деревня Лебяжья насчитывала 9 дворов, восточнее неё находилась мыза Лебяжья наследников Амосова.

В 1861 г, небольшой Участок в низине под Красной Горкой был куплен у принца Ольденбургского для строительства здесь поселения лоцманов, осуществлявших проводку судов по водам залива. Необходимость этого возникла в результате расширения деятельности, созданной ещё Петром I лоцманской службы г. Кронштадта и переселение части его личного состава на побережье.

В 1862 году Лебяжья - деревня владельческая при реке Лебяжье, по приморскому просёлочному тракту от Петергофа в 30 верстах число дворов - 16, число жителей: 40 м. п., 41 ж. п.

В середине XIX века с устройством искусственных ряжевых заграждений на южном кронштадтском рейде был затруднен вход в Кронштадт и Петербург для коммерческих судов, так как ряжи представляли секрет государства и на картах не обозначались. В этой связи возникла необходимость организовать в Кронштадте специальную лоцманскую службу людей, доверенных и знакомых с местными условиями, для ввода и вывода из Кронштадта коммерческих судов.

Обосновывая эту необходимость, командование Кронштадтским портом 29 мая 1864 года в своем докладе управляющему по Морскому министерству — писало: «… Несмотря на увеличение — числа предостерегательных знаков и на другие меры... нельзя сказать, чтобы суда, приходящие с моря, были вполне обеспечены створною линию, особенно в пасмурную погоду и при лавировке... Вне обозначенного фарватера на наших картах показаны глубины, достаточные для самых больших коммерческих судов, а потому шкипера (капитаны), идя по карте, промеривают глубину по лагу, становятся на ряжи и считают себя правыми, ссылаясь на карты, и потом требуют от нашего правительства вознаграждения за понесенные ими убытки. Во избежание сего и для совершения безопасного плаванья по рейду необходимо учредить в Кронштадте цех

лоцманов… Консула разных наций и большая часть шкиперов согласны платить за проводку их судов за установленную плату».

Одновременно в этой же докладной высказывалась необходимость создания и специального поселения лоцманов на южном берегу большого рейда в целях образования для них оседлости, которая была бы лучшим средством для составления особой касты людей, с любовью занимающихся лоцманским делом и заинтересованно передающие свои знания детям, что, с одной стороны, получилось бы усовершенствованное учреждение, а с другой - обеспечило бы существование лоцманов под старость.

После обсуждения этого вопроса лоцманский цех в Кронштадте вначале «в виде опыта» царским Указом был учрежден от 14 августа 1864 года сроком на три года и была выдана ссуда на сумму 15 тысяч рублей, был утвержден устав цеха, согласно которому на начальника Гидрографической части Кронштадта возлагалось непосредственное наблюдение за действием лоцманского цеха.

На цех возлагалась работа «проводки коммерческих судов и пароходов всех наций от Толбухина маяка до Кронштадтской гавани, на большой, малый и восточный рейды в Петербург до большого Невского фарватера с моря по желанию шкиперов и до вывода судов из Кронштадта до Толбухина маяка плата за проводку судна была определена 70 копеек за фут осадки, а кто в шкиперов пожелает взять лоцмана до Петербурга с плавучего маяка, плати 1 рубль 20 копеек за фут осадки судна».

По уставу был определен и штат лоцманов - 30 человек, а при цехе -15 учеников. Во главе цеха был учрежден лоцкомандир (эти командные должности занимали адмиралы или старшие отставные морские офицеры. Лоцманами могли быть согласно уставу только русские подданные. Лоцманские ученики принимались на основании «приговора» общего собрания лоцманов с утверждением этого решения лоцкомандиром. Денежное довольствие лоцманам было установлено от 350 до 500 рублей в год. Этот лоцманский устав, принятый в 1864 году, был несколько раз дополнен, но основа его сохранилась до конца существования Общества кронштадтских лоцманов.

10 августа 1864 г. был учрежден цех Кронштадтских лоцманов «с целью проводки коммерческих судов н пароходов всех наций от Толбухина маяка до Кронштадтской гавани на Большой, Малый и Восточный рейды, в Петербург до вех Большого Невского фарватера, смотря по желанию шкиперов, и вывода судов из Кронштадта за Толбухин маяк».

Кронштадтский цех лоцманов открыл свои действия 1 октября 1864 года. Шесть лоцманов и два ученика были помешены на Лондонский плавучий маяк, установленный у кромки Лондонской мели (название мель получила еще в петровские времена в память о погибшем на этом месте русском военном корабле

«Лондон»). До заморозков, за 41 сутки лоцманы провели с моря 289 и отвели в море 78 купеческих судов, собрав за это короткое время денег 3342 рубля.

Обеспечив трудное плавание, цех заслужил этим общую признательность шкиперов и судохозяев.

Навигацию 1865 года цех открыл уже полным штатом лоцманов. Все они были приведены к присяге. Клятвенное обещание, подписаиное лоцманами: «Мы, нижеподписавшиеся, обещаем... по чистой нашей совести вести вверенные нам корабли или суда с грузом колико силы и возможности есть, цело и невредимо: буде же от грома или молнии, или иным нечаянным случаем корабли или суда загорятся, или повредятся, то старать нам не токмо потушить, но и спасать корабли или суда и груз и все способы нам к этому употребить, в случае нападения от воров или разбойников, или неприятельского корабля им судна не оставить, от воров или разбойников, или неприятеля оберегаться или оборонять будем, чтоб корабли или суда и груз им не досталось на руки. Ежели инако поступим, то подвергнем себя в нынешней жизни законному осуждению...».

Сразу после этого возник вопрос о компактном проживании лоцманов. В 1865 г. начались поиски участка земли под новое Лоцманское селение. Скудность средств не позволила Лоцманскому цеху купить весь учет земли в 100 десятин па южном берегу Финского залива к западу от реки Лебяжья, принадлежащей Дворцовому ведомству. За навигацию 1865 года сумма денег, собранная цехом за проводку судов, дала возможность купить за 3225 рублей у герцога Мекленбург - Стрилецкого около деревни Лебяжье участок земли размером 26 десятин 950 квадратных саженей. Так и появилось здесь, на нынешнем Ломоносовском берегу, в 1867 году первая группа домов, получивших название «Лоцманское селение Лебяжье».

Таким образом, в 1867 году на окраине посёлка возникает лоцманское селение (ныне один из районов Лебяжьего называется Лоцманское), заселяемое лоцманами-мореходами, проводившими суда с внешнего рейда в Кронштадт и Санкт-Петербург. История его возникновения связана не только с развитием торговли, но и с историей Балтийского флота.

В 1867 г. началось строительство 25 жилых домов, 2 домов для дворников и сторожей, 2 бань с прачечной, 2 мостов. В 1869 г, начала работать школа в Лоцманском селении — одна из первых на южном берегу залива.

В этой связи в ежегодном отчете по Морскому ведомству к царю за 1869 год говорится: «Кронштадтский цех на приобретенной им земле на ораниенбаумском берегу, на собственные средства устроил селение и открывает школу, которая, без сомнения, может принести пользу «окрестным жителям».

Первый состав лоцманов в основном состоял из местных жителей - ижор и финнов, знавших местные условия плавания. Лоцманы занимались не только

проводкой судов в Петербург, но и выращивали сосны, которая после обработки использовалась для корабельных мачт и других предметов корабельной оснастки.

В 1870-х годах в Лебяжьем открывается лоцманская школа. Она стала самой большой в России и долгое время единственной в стране, готовившей опытных мореходов.

К 1885 году в составе цеха уже работал 21 лоцман из русского селения местных деревень, вышедших из лоцманских учеников. Сам цех был переименован в Общество кронштадтских лоцманов и представлял собой уже усовершенствованное учреждение.

Специальная комиссия от флота, обревизовавшая в 1885 году деятельность Общества, установила, что только денежный капитал в ценных бумагах составлял 106 884 рублей 78,5 копеек. Построенное в Лебяжье селение было признано хорошим и в образцовом состоянии. Плавсредства состояли из трех ботов, 10 шлюпок разной величины, брандвахт и 25 - сильного парохода. В селении работала специальная школа для лоцманских учеников.

Комиссия выразила лишь неудовольствие, что общество лоцманов, содержало и начальные школы, «в которых учились 75 мальчиков, и одну для 14 девочек» (в том числе и школу в Большой Ижоре), которые обходились обществу лоцманов до 2125 рублей в год. Из них на содержание учителей - 1705 рублей, остальное на отопление, освещение и расходы на учебные пособия, в том числе и на грифельные доски 85 рублей. Особенность этих начальных школ, содержимых обществом, заключалась в том, что за 15 лет их существования не было ни одного выпуска из школ. Комиссия поэтому признала эти школы «безрезультатными», и учащиеся сами по-разному получали образование. Конечно, трудно было членам комиссии от царского флота понять, что не под силу было местному крестьянину дать своим детям полное четырехлетнее образование, хотя и учили в этих школах почти бесплатно. Крестьянские дети, как правило, учились два, от силы три, года, ибо для хождения в школу нужна была и лучшая одежда, а главное — в хозяйстве требовались рабочие руки, поэтому дети многих крестьян школы не заканчивали.

Общество лоцманов хотя и работало под наблюдением гидрографической части флота и пользовалось некоторыми льготами, в частности правом лечения в военно-морском госпитале, внося за это ежегодно больничный сбор, но как частная компания - в хозяйственном отношении руководствовались своим уставом.

В лоцманском селении на каждого лоцмана, в том числе и на холостяка, имелся добротно построенный дом с сараем и ледником. В селении были свои телефон и телеграф, аптека, пожарное депо, амбулаторный пункт, оранжерея. Все работы: ремонтные, по благоустройству, отоплению, освещению, обслуживанию дворником - оплачивались обществом.

Общество само содержало и своих пенсионеров, для которых были построены специально четыре больших дома с однокомнатными квартирами на южной стороне Приморского шоссе. Полная пенсия по уставу полагалась за 30 выслуженных лет, неполная пенсия - одна четверть оклада -выплачивалась обществом лоцманам, ушедшим по болезни, или семье, потерявшей кормильца. Независимо от размера пенсии, общество несло ответственность за состояние этих домов (их ремонт, отопление, освещение итп.).

Существование высокой таксировки за проводку судов давало обществу кронштадтских лоцманов ежегодно прибыль от 50 до 70 тысяч рублей.

Общество содержало в Лебяжьем около 40 человек обслуживающего персонала, в том числе священника с годичным окладом 900 рублей, учителей, фельдшерицу, доктора по совместительству, кузнеца, плотника, садовников, четырех дворников.

Основной штат общества в 1910 году состоял из 41 человека, с денежным содержанием более 29 000 рублей в год, в их числе лоцкомандир, помощник лоцкомандира, староста лоцмана, 25 лоцманов 1 разряда, 1 лоцман 11 разряда и 12 учеников лоцмана. Кроме годичного оклада, лоцманы получали еще 15 процентов вознаграждения с валового сбора за действительно проведенные ими суда.

В числе лоцманов более десяти человек были уроженцы из деревень, вошедшие в нынешний поселок Лебяжье. В их числе Ефимовы, Ивановы, Филиппов, Ермолаев, Прокофьев, Гусаров и другие. Потомки этих мужественных людей по сей день проживают в нашем районе и по традиции нередко собираются вместе.

Старые лоцманы были преданными своей нелегкой, опасной и ответственной профессии. Ни в осенние штормы, ни в летний зной они не имели права невыхода на залив для встречи и проводки судна. Все это проходило при несовершенной навигационной технике тех времен, не говоря уже о период парусных судов, на небольших катерах и большинстве гребных ботов того времени. Не случайно в истории существования общества кронштадтских лоцманов не известно случая, чтобы кто-либо из лоцманов дослужился до полного стажа на пенсию - 30 лет.

С 1911 г. селение освещалось большими керосино-калильными фонарями, имелся трубопровод из свинцовых труб диаметром 0,5 и 2 дюйма.

В домах пенсионеров в лоцманском селении проживали лишь ушедшие по болезни или осиротевшие семьи преждевременно умерших от простудных болезней или погибших в бурных волнах залива лоцманов. Таким своеобразным анклавом лоцманы прожили до 1920-х годов.

В 1901 г. было разобрано ветхое здание Лоцманского Собрания. На его месте стали строить новое здание с читальней и помещением для устройства

домовой церкви. До этого лоцманы и их семьи являлись прихожанами Кронштадтского Андреевского собора, и их духовным наставником был всенародно почитаемый пастырь - протоиерей Иоанн Ильич Сергиев (Святой Праведный Иоанн Кронштадтский). Жители новообразованной лоцманской слободы долгое время посещали богослужения в Кронштадте, преодолевая долгий путь по Финскому заливу и обратно. Поэтому было принято решение о создании в посёлке деревянного храма в здании лоцманской школы и офицерского собрания.

Церковь Святителя Николая Чудотворца (ул. Лоцманская, 36) была построена в 1902-1903 гг. Строительство началось зимой 1902 г. и организовавший сбор средств отец Иоанн Кронштадтский освятил домовой Храм, построенный по проекту архитектора Н.А Долбинского, иерейским чином 27 января 1903 г. Первым настоятелем храма был назначен иерей Михаил Песоцкий, совершавший богослужения вплоть до его закрытия в советское время.

Со временем небольшое помещение церкви перестало вмещать всех желающих, и 31 мая 1912 г. правление Санкт-Петербургского Строительного отделения одобрило проект строительства каменного Никольского храма с пятиглавым куполом. В 1911-1912 гг. по проекту архитектора В.А. Косякова была построена каменная «купеческая» церковь в русском стиле (ул. Приморская, 18). К 1917 году храм был достроен снаружи и оштукатурен внутри, но еще не имел внутреннего убранства. Революционные события 1917 года прервали эту работу.

В начале Первой мировой войны летом 1914 года закрылось торговое судоходство на Балтике. Это продолжалось и в годы Гражданской войны. Призванные на военную службу лоцманы как опытные моряки были привлечены к обслуживанию боевых кораблей флота. После Гражданской войны лоцманская служба стала государственной монополией. В 1918 г. лоцманы были мобилизованы в Красный флот, а в 1920 г. они вместе с семьями были перевезены в Петроград в коммунальные квартиры. Прекратило свое существование Общество кронштадтских лоцманов. Все его капиталы перешли государству, а дома в бывшем лоцманском селении в Лебяжье перешли в ведение квартирно-эксплуатационной части флота. С этого момента селение перестало быть «лоцманским».

В 1928-1932 гг. обе церкви Лоцманского поселения принадлежали к иосифлянскому движению. Их настоятель священник Иоанн Лебедев в 1931 г. был арестован, а 10 мая 1932 г. храмы закрыты.

Каменная церковь приспособлена под клуб, а деревянная церковь – под казармы 3-й артиллерийской бригады. В дальнейшем в зданиях лоцманского собрания и каменной церкви располагались различные учреждения, долгое время в здании каменного храма размещался кинотеатр «Маяк». Впоследствии, здание церкви получило двускатную крышу. В нем последовательно располагались

читальня, клуб, пекарня, КП Ижорского сектора, кинотеатр, штаб Гражданской обороны (ГО). При этом храм лишился куполов и был частично перестроен.

В 1939 - 1940 годах в селе Лебяжье проводились массовые депортации в Сибирь представителей финских народностей. Из сосланных, вернулись только два человека.

В годы Великой Отечественной войны Лебяжье помогало защитникам Ораниенбаумского плацдарма. Здесь были расположены политотдел Приморской оперативной группы, госпитали, штаб партизанских отрядов, узлы связи, типография, выпускавшая фронтовую газету. Базировались бронепоезда «Балтиец» и «За Родину!». До сих пор в посёлке и окрестностях сохранились остатки оборонительных укреплений - блиндажей, окопов, противотанковый ров, построенная до войны зенитная батарея и др.

В 1993 году оба здания церквей были переданы Церкви вместе с другими постройками, находившимися в аварийном состоянии (баня, ледник, дворницкая).

В 2005 г. в храме проведены ремонтно-реставрационные работы. Бывшее здание лоцманского собрания было частично отремонтировано и превращено в приходской дом. В помещении домовой церкви устроена трапезная. В каменном храме повешены колокола и отреставрирована шатровая часть колокольни, на которой установлен новый купол.

На алтарной стене каменного храма сохранился выбитый в камне рисунок: две рыбы, хвосты которых переплетены, ниже — четыре узкие полосы, а чуть выше - пять полуокружностей - чудесное насыщение пяти тысяч человек пятью ячменными хлебами и двумя рыбами».

В настоящее время здание лоцманского собрания отремонтировано и приспособлено под приходской дом. Сохранилась лестница в помещение церкви на 2-м этаже.

До наших дней не сохранились и были утрачены: каменные гряды, предохранявшие берег от размывания, гавань с каменным пирсом (он был разобран и булыжник пошел на строительство дороги к аэродрому в Борках), бульвар на берегу и парк у канала, лоцманский дом № 1 (дача писателя Виталия Бианки), часовня на кладбище, оранжерея в парке, водопровод, ливневая канализация, дренаж, шлюпочная пристань и многое другое.

Список источников:

1. Алалуров А. Православие — это жизнь // Град Духовный. 2004. № 4. С. 59-60; Исполнилось 100 лет со дня основания храма Святителя Николая в поселке Лебяжье // Санкт-Петербургский церковный вестник. 2003. № 3. С. 10.

2. С-Петербургский церковный вестник. 2003. № 3., 10, «Исполнилось 100 лет со дня основания храма святителя Николая в поселке Лебяжье».

3. Ливеровский А. Тихий берег Лебяжьего. Л., 1984; Того В. Лоцманское селение, СПб., 1999; Лебяжье: Неофициальный виртуальный музей поселка — lebiaje.narod.ru/history/lomonm.html.

4. Огульян В. А. История организации лоцманской службы в России //Вестник магистратуры. – 2016. – №. 11-2.

5. РГАВМФ. Ф. 402, Оп. 2, Д. 1310; Ф. 930, Оп. 49, Д. 611, Оп. 1. Д. 452; Ф. 404, Оп. 3, Д. 2030; Ф.783, Оп. 1, Д. 110, 111;

6. Материалы Архива комитета по культуре Ленинградской области:

- Исторически фотографии объектов недвижимости, расположенных на территории Лоцманского поселения 1980-1991 гг.;

- Д. №№ 1818-528-23, 1818-1, 1818-2, 1818-3, 1818-7, 1818-9, 1818-10, 1818-2.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Список иллюстраций:

Илл.1. План Кронштадтской бухты. 1855 г. / Электронный портал Retromap

Илл.2. Европейская Россия (Шуберт) 1872 г. / Электронный портал Retromap

Илл.3. План Лоцманского селения. 1912 года. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.4. План земли общества Кронштадтских лоцманов. 1913 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.5. План Санкт-Петербурга. 1913 г. / Электронный портал Retromap

Илл.6. Запад СССР – РККА 1936 г. / Электронный портал Retromap

Илл.7. Карта РККА Ленинграда. 1940 г. / Электронный портал Retromap

Илл.8. Карта РККА Ленинграда. 1940 г. Фрагмент. / Электронный портал Retromap

Илл.9. Ленинградская область. 1981 г. / Электронный портал Retromap

Илл.10. Подробная карта мира. 1985 г. / Электронный портал Retromap

Илл.11. Вид на дворницкую. п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 2. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.12. Вид на дворницкую, окно. п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 2. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.13. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Торцевой фасад. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.14. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Продольный фасад. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.15. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Боковой и торцевой фасады. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.16. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Боковой и уличный торцевой фасады. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.17. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Окно заднего бокового фасада. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.18. Вид на жилой дом лоцмана по ул. Лоцманская (дом 10). Уличный фасад. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.19. Вид на жилой дом по ул. Лоцманская (дом 7). Вид со стороны улицы. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.20. Вид на жилой дом по ул. Лоцманская (дом 7). Фрагмент декоративного убранства (оформление оконных проемов). 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.21. Вид на здание бани при доме лоцманского собрания. Торцевой фасад. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.22. Вид на погреб у здания Лоцманского собрания. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.23. Вид на дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Фрагмент южного фасада. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.24. Вид на дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Юго-восточный угол. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.25. Вид на дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Фрагмент южного фасада. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.26. Вид на дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид с северо-запада. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.27. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид с юго-запада. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.28. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид на наличники окон второго этажа. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.29. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид на восточный фасад. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.30. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид с северо-востока. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.31. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид на фрагмент восточного фасада. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.32. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид на северный фасад. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.33. Вид на часовню св. Николая. 1991 г. (в настоящее время утрачено) / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.34. Вид на ручей территории Лоцманского поселения. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.35. Вид на Финский залив у Лоцманского поселения. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.36. Вид на побережье Финского залива в районе Лоцманского поселения. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.37. Вид на улицу Лоцманская (в районе бани). 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.38. Вид на дома по ул. лоцманской со стороны залива. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.39. Общий вид на дом главного лоцмана. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.40. Вид на фрагмент фасада жилого дома Лоцманского селения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.41. Общий вид на дом главного лоцмана. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.42. Общий вид на жилой дом Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.43. Вид на фрагмент фасада жилого дома Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

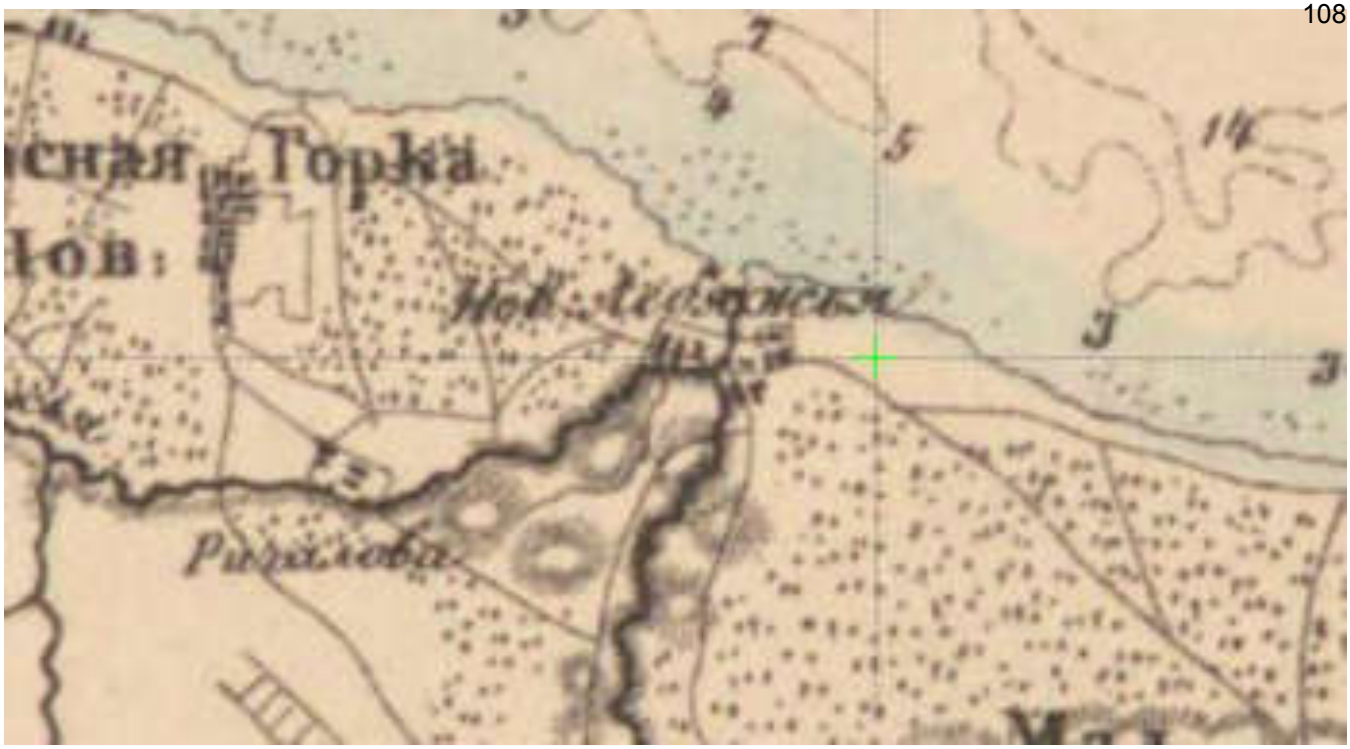
Илл.44. Вид на фасад жилого дома Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.45. Вид на здание служб Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.46. Вид на входную группу жилого дома Лоцманского поселения. Фрагмент. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.47. Вид на фасад со стороны улицы жилого дома Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.48. Вид на фрагмент фасада жилого дома (ул. - , дом 23) Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области



Илл.1. План Кронштадтской бухты. 1855 г. / Электронный портал Retromap

Илл.2. Европейская Россия (Шуберт) 1872 г. / Электронный портал Retromap

Илл.3. План Лоцманского селения. 1912 года. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

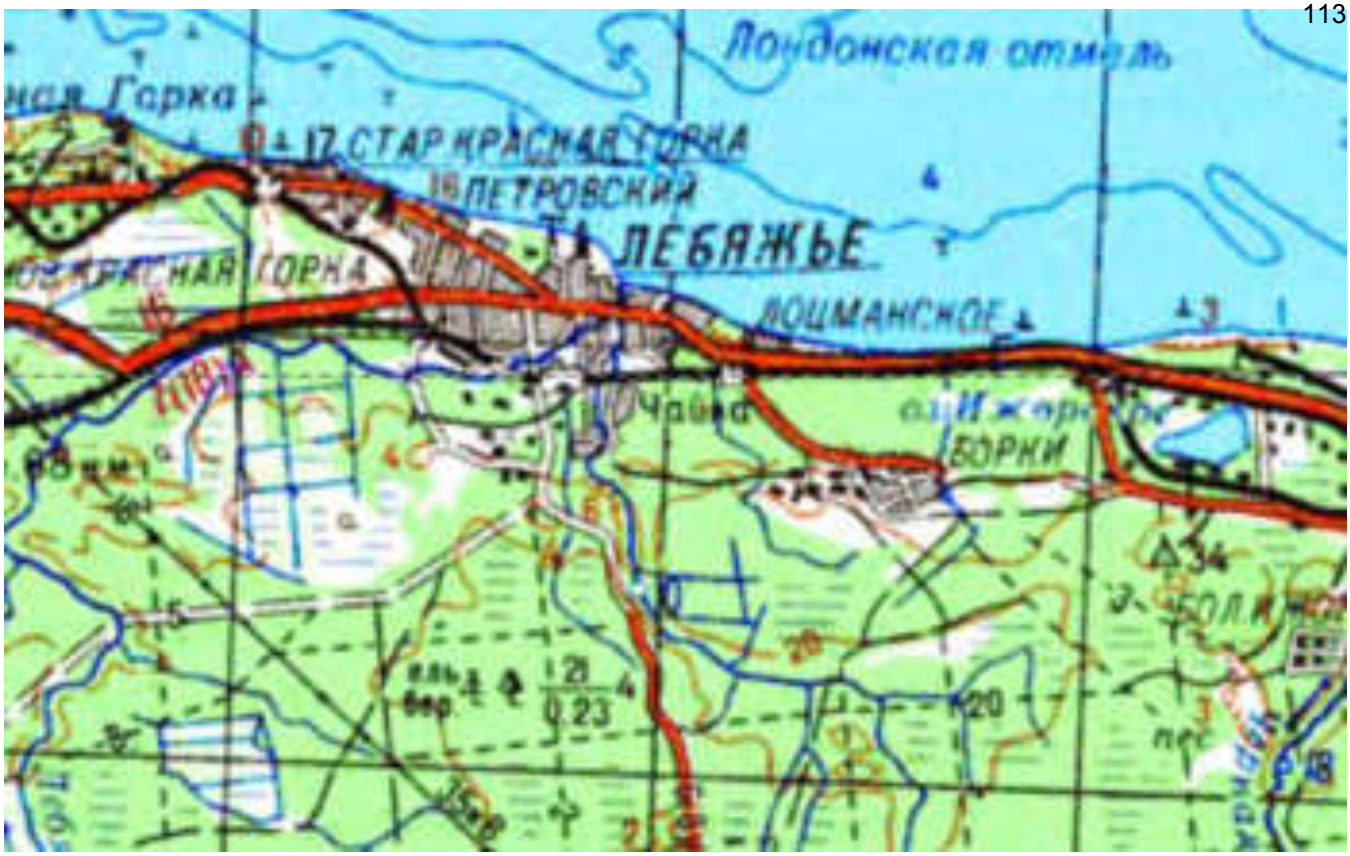
Илл.4. План земли общества Кронштадтских лоцманов. 1913 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.5. План Санкт-Петербурга. 1913 г. / Электронный портал Retromap

Илл.6. Запад СССР – РККА 1936 г. / Электронный портал Retromap

Илл.7. Карта РККА Ленинграда. 1940 г. / Электронный портал Retromap

Илл.8. Карта РККА Ленинграда. 1940 г. Фрагмент. / Электронный портал Retromap



Илл.9. Ленинградская область. 1981 г. / Электронный портал Retromap

Илл.10. Подробная карта мира. 1985 г. / Электронный портал Retromap

Илл.11. Вид на дворницкую. п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 2. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.12. Вид на дворницкую, окно. п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 2. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.13. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Торцевой фасад. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.14. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Продольный фасад. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.15. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Боковой и торцевой фасады. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.16. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Боковой и уличный торцевой фасады. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.17. Вид на дом пенсионера по ул. Приморская. Окно заднего бокового фасада. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.18. Вид на жилой дом лоцмана по ул. Лоцманская (дом 10). Уличный фасад. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.19. Вид на жилой дом по ул. Лоцманская (дом 7). Вид со стороны улицы. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.20. Вид на жилой дом по ул. Лоцманская (дом 7). Фрагмент декоративного убранства (оформление оконных проемов). 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.21. Вид на здание бани при доме лоцманского собрания. Торцевой фасад. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.22. Вид на погреб у здания Лоцманского собрания. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.23. Вид на дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Фрагмент южного фасада. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.24. Вид на дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Юго-восточный угол. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.25. Вид на дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Фрагмент южного фасада. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.26. Вид на дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид с северо-запада. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.27. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид с юго-запада. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.28. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид на наличники окон второго этажа. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.29. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид на восточный фасад. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.30. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид с северо-востока. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.31. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид на фрагмент восточного фасада. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.32. Дом лоцманского собрания с придомовой церковью. Вид на северный фасад. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.33. Вид на часовню св. Николая. 1991 г. (в настоящее время утрачено) / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.34. Вид на ручей территории Лоцманского поселения. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.35. Вид на Финский залив у Лоцманского поселения. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.36. Вид на побережье Финского залива в районе Лоцманского поселения. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.37. Вид на улицу Лоцманская (в районе бани). 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.38. Вид на дома по ул. лоцманской со стороны залива. 1980-е гг. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.39. Общий вид на дом главного лоцмана. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.40. Вид на фрагмент фасада жилого дома Лоцманского селения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.41. Общий вид на дом главного лоцмана. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.42. Общий вид на жилой дом Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.43. Вид на фрагмент фасада жилого дома Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.44. Вид на фасад жилого дома Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.45. Вид на здание служб Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.46. Вид на входную группу жилого дома Лоцманского поселения. Фрагмент. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.47. Вид на фасад со стороны улицы жилого дома Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Илл.48. Вид на фрагмент фасада жилого дома (ул. - , дом 23) Лоцманского поселения. 1991 г. / Архив комитета по культуре Ленинградской области

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Графические схемы: ситуационный план, историко-культурный опорный план (историко-градостроительный), историко-архитектурный опорный план (охрана объектов культурного наследия), схема визуальных и композиционных связей ценных объектов застройки и ландшафтного окружений, анализ высотных параметров застройки

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

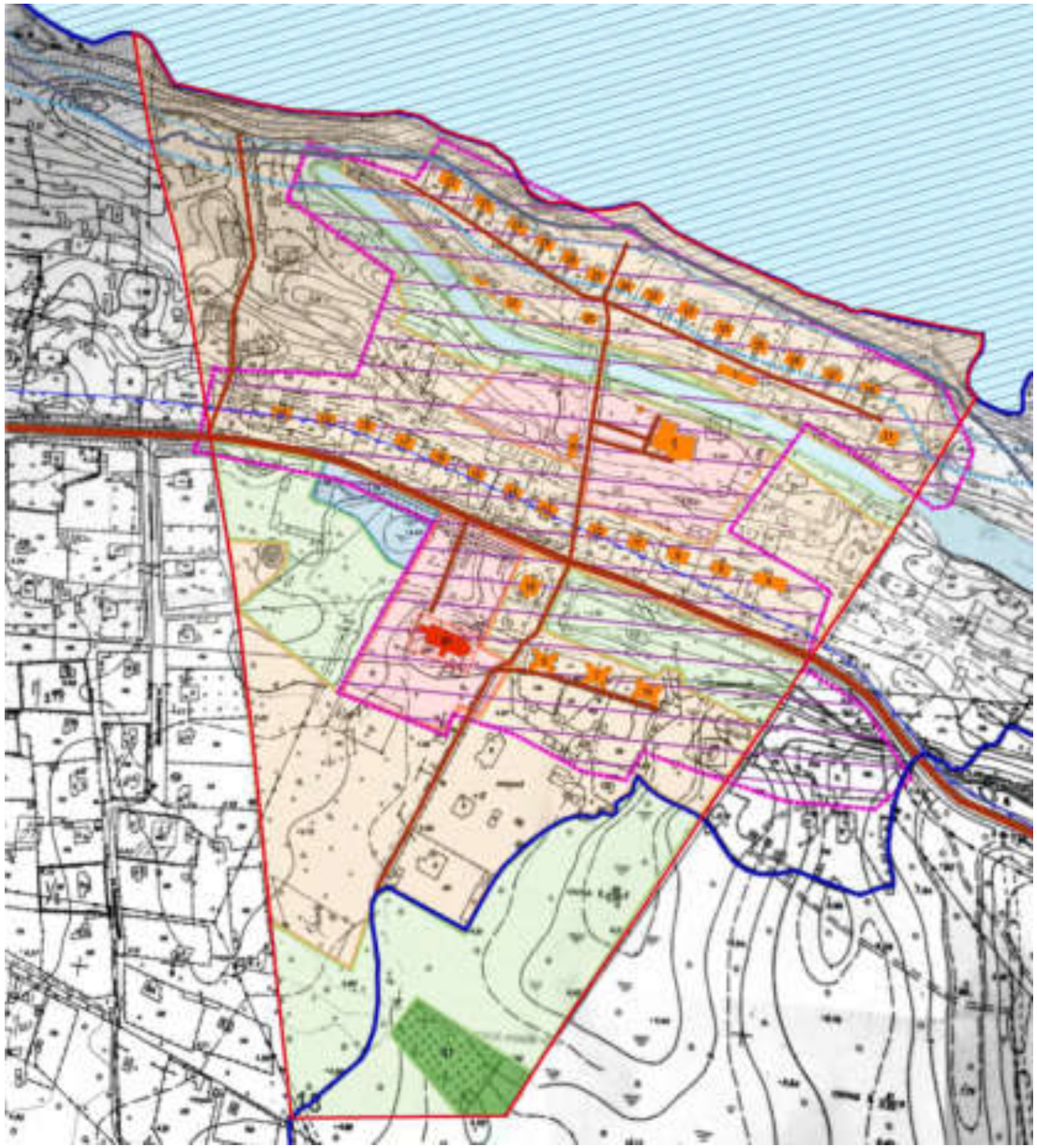
Условные обозначения:

Объекты застройки: выявленные объекты культурного наследия (ценные элементы застройки)

Объекты застройки: здания и сооружения

Экспликация:

1 Здание лоцманского собрания (Приморское шоссе, 36);
2 Ледник при Лоцманском собрании (ул. Лоцманская, 36);
3 Прачечная, баня (ул. Лоцманская);
4 Дворницкая (У входа в сад Лоцманского собрания);
5 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 9);
6 Жилой дом пенсионера-лоцмана (Приморское шоссе, 10);
7 Жилой дом пенсионера-лоцмана (Приморское шоссе, 12);
8 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 13);
9 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 15);
10 Жилой дом пенсионера-лоцмана (Приморское шоссе, 16);
11 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 17);
12 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 19);
13 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 21);
14 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 23);
15 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 25);
16 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 27);
17 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 29);
18 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 31);
19 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 33);
20 Жилой дом лоцмана (Приморское шоссе, 35);
21 Дворницкая (ул. Лоцманская, 2);
22 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 3);
23 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 5);
24 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 7);
25 Дворницкая (ул. Лоцманская, 8);
26 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 9);
27 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 10);
28 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 11);
29 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 13);
30 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 15);
31 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 16);
32 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 17);
33 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 19);
34 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 21);
35 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 23);
36 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 25);
37 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 27);
38 Жилой дом лоцмана (ул. Лоцманская, 29);
39 Амбулатория (Приморское шоссе, 20);
40 Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая (каменная)» (Приморское шоссе,18).



ИСТОРИКО КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

Условные обозначения:

Элементы гидросистемы

Границы:

Населенный пункт г.п. Лебяжье

Исторические границы Лоцманского селения

Особо охраняемые природные территории

Комплексный заказник регионального значения «Лебяжий»

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Водно-болотное угодье международного значения «Лебяжье»

Объекты застройки:

Выявленные объекты культурного наследия (ценные элементы застройки)

Объекты культурного наследия регионального значения

Рядовые здания и сооружения

Границы:

Границы территории архитектурно-строительного комплекса «Лоцманское селение» (согласно материалам генерального плана МО Лебяженское г.п.)

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая»

Территории в границах населенных пунктов (согласно материалам генерального плана МО Лебяженское г.п.):

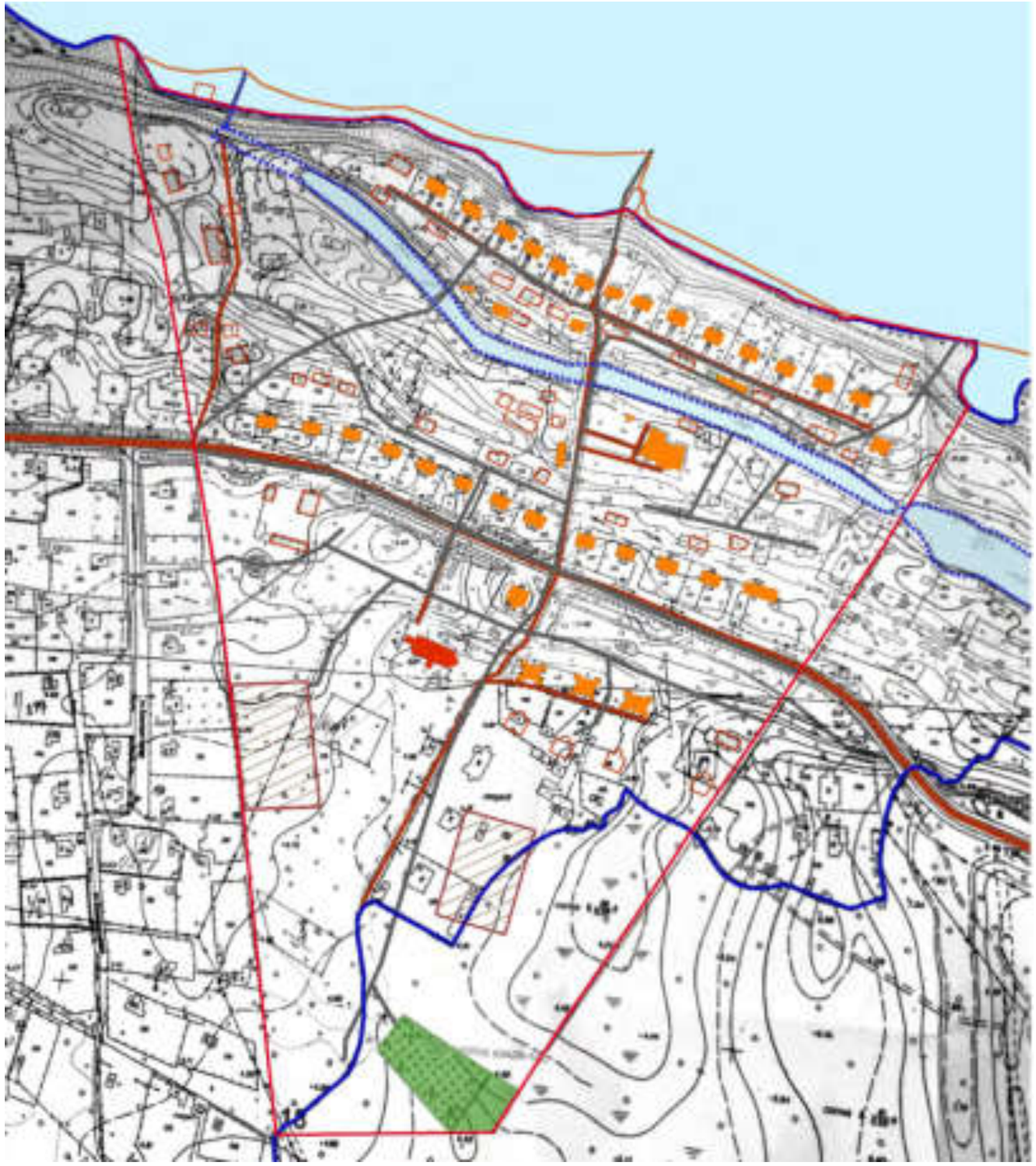
Общественно-деловая застройка

Индивидуальная желая застройка

Объекты транспортной инфраструктуры

Природный ландшафт

Кладбище



ИСТОРИКО АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

Условные обозначения:

Элементы гидросистемы

Границы:

Населенный пункт г.п. Лебяжье

Исторические границы Лоцманского селения

Исторические границы береговой линии на момент 1913 г.

Объекты застройки:

Выявленные объекты культурного наследия (ценные элементы застройки)

Поздние объемы, пристроенные к выявленным объектам культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения

Рядовые здания и сооружения

Объекты застройки на момент 1913 г.

Дорожно-транспортная сеть:

Дороги, улицы (сущ.)

Дороги, улицы (на момент 1913 г.)

Территории в границах населенного пункта:

Исторические границы лоцманского канала на момент 1913 г.

Территория пашен на момент 1913 г.

Историческое кладбище

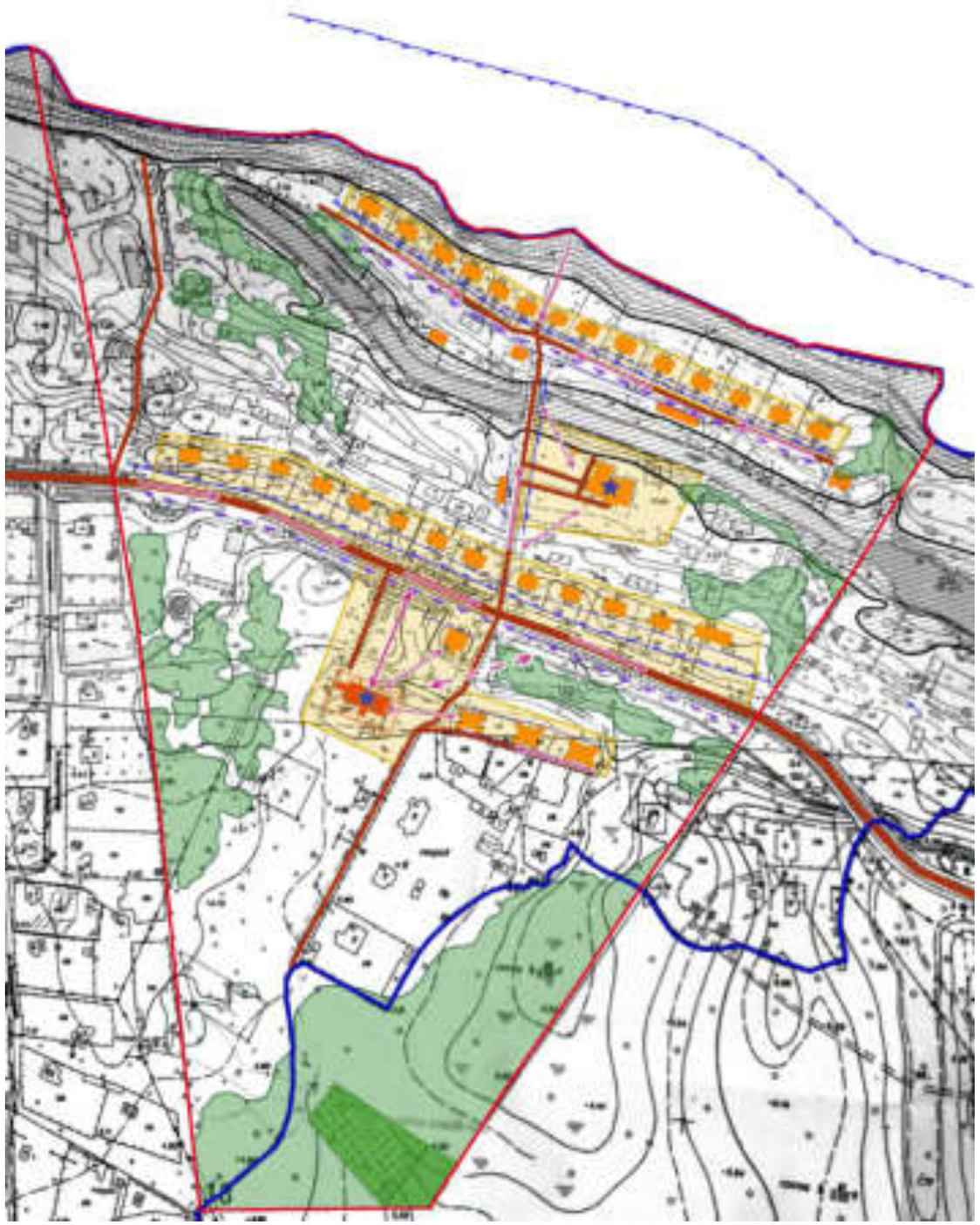
АНАЛИЗ ВЫСОТНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ

Условные обозначения:

Объекты застройки:

- Ценные элементы застройки
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Рядовые здания и сооружения
- до 3,0 — Высота зданий и сооружений от отметки поверхности земли до карниза
- до 3,0 — Высота зданий и сооружений от отметки поверхности земли до конька крыши

СХЕМА ВИЗУАЛЬНЫХ И КОМПОЗИЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ ЦЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАСТРОЙКИ И ЛАНДШАФТНОГО ОКРУЖЕНИЯ



Условные обозначения:

- Граница населенного пункта г.п. Лебяжье
- Граница территории исследования

Объекты застройки:

- Ценные элементы застройки
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Прочие здания и сооружения
- Высотные доминанты
- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая (каменная)»
- Дороги, улицы
- Целостный участок исторической застройки
- Ценные участки рельефа
- Исторические линии застройки
- Группы деревьев
- Ценная панорама с исторической застройкой
- Панорама, утратившая историческую подлинность
- Осевой (локальный вид)
- Композиционно- визуальная связь с высотной доминантой
- Утраченная композиционно- визуальная связь с высотной доминантой
- Историческое кладбище

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия: Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63, Акт постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-9 от 07.05.1991 и № 11-12 от 20.01.1993

"УТВЕРЖДАЮ" _____

Начальник Инспекции охраны и использования памятников истории и культуры Ленинградской области

Н.Е.Глинская

07.06.91

Акт №11-9

регистрации вновь выявленных объектов Ломоносовского и Кингисеппского районов, представляющих историческую ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников Глинской Н.Е., в составе: председатель комиссии - гл.архит. Инспекции Толоконина Е.Е.; члены комиссии — инженер Инспекции Половинкина Р.Е., руководитель НИЦ Инспекции Сатаров В.А., ГАП проектного отдела МО "Ингрия" Хаустова И.А., ответственный секретарь Ломоносовского отделения ВООПИК Родионов М.А., председатель поселкового Совета народных депутатов п.Лебяжье _____, от института "Ленгражданпроект" Шевченко Э.А., архит. Инспекции Мурзина Г.А., _____

обследовав в натуре обнаруженные в Ломоносовском и Кингисеппском районах объекты, представляющие историческую ценность, установила их художественную и историко-культурную ценность и постановила зарегистрировать их в Списке вновь выявленных памятников архитектуры с целью систематического контроля и обеспечения охраны.

Приложение: № I и № 2 - Списки вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную ценность (в количестве памятников:
по Ломоносовскому району - ____ шт.;
по Кингисеппскому району - ____ шт.;)

ПОДПИСИ:

Толоконина Е.Е.

Хаустова И.А.

Половинкина Р.Е.

Родионов М.А.

Мурзина Г.А.

Шевченко Э.А.

Сатаров В.А.

Приложение к акту от 07.05.91
№ 11-9

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую и художественную ценность

Ленинградская область
п. Лебяжье

памятники архитектуры

№№	Наименование объекта	Дата постройки	Местонахождение	Пользователь	Техн. сост.	Заключение экспертизы
			автор объекта			
1	2	3	4	5	6	7
			КОМПЛЕКС ЛОШАНСКОГО СЕЛЬЦА			
1.	Здание Лошанского собрания с церковью	1900 гг.	[illegible] ул. Ленинская, 36	РОНО Ленсовета-исп. го района Ленинграда	удовл.	Здание кубовое с обшивкой, с уникальной композицией объемов в плане, 2-х и 3-х этажное, с художественно-выразительной асимметрией фасадов, с интересным образным декором (резьба наличников, подзоров) - прямой образец стиля модерн эпохи русского течения нач. XX в. Здание использовано первоначально в одном из помещений Лошанскую церковь. Интерьеры сохранили часть первоначального оформления (механическая лестница, перила, камин в печи, дубовый паркет, фрагмент окна).
2.	Дельник при Лошанском собрании	-"-	Ленинская, 36 -"-	-"-	исп.	Пример дельника (постройка) в составе обособленного центра Лошанского селения - со стилистическими признаками модерна.
3.	Прачечная, баня	-"-	ул. Лошанская, 56	-"-	удвл.	Пример хоз. построек в составе обособленного хоз. комплекса Лошанского селения - со стилистическими признаками неоклассицизма.
4.	Амбулатория	-"-	Ленинская, 36 у входа в сад Лошанского собрания	-"-	удвл.	Пример деревянного жилого дома нач. XX в. в составе обособленного центра Лошанского селения - со стилистическими признаками русского течения в стиле "модерн".

1	2	3	4	5	6	7
5.	Часовня Св.Николая	1870-1890 гг.	Приморское лес-ое ст., д.40	19ЮС	неуд.	Губернская с обшивкой культовая постройка типа "восьмерик на четверике", утратившая элементы и с изменением композиционного строя по фасадам - представляет редкий в Ленинградской области образец сочетания северорусского течения в стиле модерн с мотивами декора, конструктивными и композиционными традициями народного деревянного зодчества (стены сомкнуты, полотенца, подзоры в резьбе, углы - "в лапу", "восьмерик на четверике").
6.	Церковь Святителя Николая	1911 г.	Приморское лес-ое нарх. ст., д.18 Косенков	Ленинградская неуд. кинострудь (к/т "Парк")		Прямо образец культовой постройки на северорусского течения в стиле "модерн" - трехнефная трехпрясловая церковь, основной объем на 4-х столбах с утраченными барабаном и куполом, с колокольней-"восьмериком" над притвором, с крытыми у всех фасадов; имеет очень декор фасадов: подвешенные лемехообразные черепицы притв., подушки арочки основного крыльца, столбы-"бочки" западного крыльца, перспективный эффект портика с колоннами завершения, нишки, бровки-кокошники, стилизованные под лемехообразные лемехи основного-подвесы.
7.	Дом дом Лошмановского комплекса	1896-1900 гг.	Приморское лес-ое ст., д.9	30ЮС	неуд.	Губернский дом с обшивкой, с мезонином на 3 оси, на подклете с ледником (по фасаду отражены изнутри с декоративной резной арки). Фасады украшены резьбой (наличники, доски, подоконники) с мотивами сказочными и народной традиционной резьбы - характерный пример стиля модерн северорусского течения

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области

В.А.Сатаров

"20" января 1993 г.

А К Т № 11-12

регистрации вновь выявленных объектов Ломоносовского района, представляющих историческую ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников Сатарова В.А., в составе: председатель комиссии – начальник экспертно-технического отдела Н.А.Белянкова, члены комиссии – ведущий архитектор П.А.Калиновский, ведущий инженер Т.П.Путачева, ответственный секретарь Ломоносовского отделения ВООПИК М.А.Родионов, осмотрев и обследовав в натуре объекты в п.Лебяжье Ломоносовского района, представляющие историческую ценность, установила их художественную и историко-культурную ценность, и постановила зарегистрировать их в списке вновь выявленных памятников архитектуры с целью систематического контроля и обеспечения охраны.

Данный акт является дополнением к акту постановки на учет комплекса Лоцманского селения в. XIX – н. XX в.в. от 7.05.91.

Приложение: № I – Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную и художественную ценность в количестве 34 шт.

Подписи:

Н.А.Белянкова

П.А.Калиновский

Т.П.Путачева

М.А.Родионов

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРЫ
ЛЕНОБЛИСПОЛКОМА

Приложение к акту от 20 января 1993 г.
№ 11-12

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую и художественную ценность

Ломоносовский р-н
п. Лебяжье

Памятники архитектуры — Комплекс Лацманского селения

№№ пп	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта	Пользователь или собственник	Технич. сост.	А.Е. Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Жилые дома лоцманов	к. XIX в.	ул.Приморская, д. №№ 2,13,15,17,19,21, 23,25,27,29,31,33,35 ул.Лоцманская, №№ 3,5,7,9,11,13,15,16, 17,19,21,23,25,27,29	ЛОМЛС	удовл.к неудовлетв.	Примеры типовых деревянных жилых домов к.XIXв. Сохранилась резьба наличников и окон
2.	Жилые дома пенсионеров	-"-	ул.Приморская, №№ 10, 12, 16	-"-	неудовл.	Примеры типовых деревянных жилых домов к.XIX в. со стилистическими признаками неорусского течения в стиле "модерн"
3.	Дворянское	-"-	ул.Лоцманская, №№ 2 и 8	-"-	-"-	Пример типового деревянного жилого дома к.XIX-н.XXв. в составе лоцманского селения.
4.	Школы-ясли	-"-	ул.Приморская, 24 старое	-"-	-"-	Пример деревянного здания к.XIX-н.XXв. общественного назначения в составе лоцманского селения.

УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ЮЖНОСАХАЛИНСКОГО ГОРИСПОЛКОМА

Приложение к акту от 20.01.1992 №10-12

12

1	2	3	4	5	6	7
5.	Амбулатория	к. XIX в.	ул.Приморская, б/н30	ЛЖЖ	неудовлетв.	Пример деревянного здания к. XIX-н.XX вв. общественного назначения в составе жилмассива селения.
6.	Жилой дом (?)	-"-	ул.Лесная, д.10	-"-	-"-	Пример деревянного жилого дома к. XIX в. в составе комплексов.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«[illegible]» декабря 2015 г. № 01-03/15-[illegible]

г. Санкт-Петербург

Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области

На основании пп. 4.7, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Перечень, либо исключения (лишения) ранее выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Обеспечить размещение сведений, указанных в Перечне, на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Васильева;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по государственной охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Гасану Рафиковичу Назарову;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета С.В. Чайковский

			15.03.1995
	Лихоборский район		
1403.	Дачный дом	г.п.Большие Кюхли, Гоголя, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
1404.	Дачный дом	г.п.Большие Кюхли, Дружеровский проезд, 1/4	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
1405.	Дом крестьянской усадьбы	г.Большие Кюхли, 9 Бревенчатый дом	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
1406.	Парк усадьбы «Новая Рухцо» площадью 10,7 га.	г.Нарвские Рухцы	Акт постановки на учет № 11-3 от 4.06.1998
1407.	Мемориальный комплекс
- памятник погибшим в Великой Отечественной войне
- скульптура «Мемориал»
- Отечественный корпус
- Английский корпус
- Шорох
- Пирожок	г.Ижорский	Акт постановки на учет № 11-3 от 11.05.86 г.
1408.	Мыза «Поминского»	г.Большая	Акт постановки на учет № 11-7 от 15.10.89
1409.	Господский дом		
1410.	Второй господский дом		
1411.	Хозяйственные постройки дворового двора		
1412.	Гостевой флигель		
1413.	Скотный двор		
1414.	Молочня		
1415.	Сенной сарай		
1416.	Бассейн		
1417.	Городской усадебный парк 5 га		
1418.	Природный заповедник, экологическая тропа усадебного строительства Большой Ижоры, лесная лаборатория кустарника, ботан. группа мелколиственных пород 40 га		
1419.	Фрагмент ограды дворового двора		
1420.	Южная ограда парадного двора по дворовому двору		
1421.	Усадебный комплекс «Волковицкое», «Ладогинское»	г.Волковицкое, Ломоносовский район	Акт постановки на учет № 11-11 от 15.06.94 г
1422.	Усадебный комплекс (усадебный дом, пруд, парк 2,3 га)	г.Новое [illegible]	Акт постановки на учет № 11-1 от 15.10.94 г
1423.	Усадебный комплекс (дом, [illegible], группа мелколиственных, [illegible])	г.[illegible]	Акт постановки на учет № 11-1 от 15.10.94 г

	парк в прудами)		
1424	Усадебный комплекс	д. Гора-Щитная	Акт постановки на учет № 11-9 от 31.03.88
1425	[illegible]	[illegible]	
1426	[illegible]		
1427	[illegible]		
1428	[illegible]		
1429	[illegible]		
1430	[illegible]		
1431	[illegible] большой		
1432	парк 3 га	на берегу [illegible]	
1433	Усадьба: Дворец (бывший [illegible] Меншиковых Заиконосный)	г. Ковров	Акт постановки на учет № 11-10 от 23.06.1992
1434.	парк 4,5 га с прудами и остатками фундаментов дворовых сооружений		
1435.	[illegible]		
1436.	мельница		
1437.	хозпостройка		
1438.	хозпостройка		
1439.	дом управляющего		
1440.	фундамент усадебного дома		
1441.	[illegible]		
1442.	Фундаменты парка усадьбы [illegible]	д. Красная Гора	Акт постановки на учет № 11-[illegible] от 14.09.1958
1443.	Усадебный комплекс в д. [illegible]	д. Хуматово	Акт постановки на учет № 11-10 от 23.06.1992
1444.	усадебный дом		
1445.	кавалерский корпус		
1446.	хозяйственный корпус большие конюшни		
1447.	парк 13,6 га с прудами, аллеями и остатками фундаментов дворовых сооружений		
1448.	Комплекс лопыинского селения:		
1449.	Дворцовое общественное собрание с церковью Шесто на Преображения	Пушкарское шоссе, 36	Акт постановки на учет № 11-9 от 07.05.1981
1450.	Дворцовое собрание	ул. Лопыинская, 36	Акт постановки на учет № 11-9 от 07.05.1981
1451.	Церковь, башня	ул. Лопыинская	Акт постановки на учет № 11-9 от 07.05.1981
1452.	Дворцовая	У входа в сад [illegible] собрания	Акт постановки на учет № 11-9 от 07.05.1981

1453.	Жилой дом пятиэтажный	Приозерское шоссе, 9	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1454.	Жилой дом пятиэтажный	Приозерское шоссе, 10	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1455.	Жилой дом пятиэтажный	Приозерское шоссе, 12	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1456.	Жилой дом пятиэтажный	Приозерское шоссе, 13	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1457.	Жилой дом пятиэтажный	Приозерское шоссе, 15	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1458.	Жилой дом пятиэтажный	Приозерское шоссе, 16	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1459.	Жилой дом пятиэтажный	Приозерское шоссе, 17	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1460.	Жилой дом пятиэтажный	Приозерское шоссе, 19	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1461.	Жилой дом пятиэтажный	Приозерское шоссе, 21	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1462.	Жилой дом пятиэтажный	Приозерское шоссе, 23	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1463.	Жилой дом пятиэтажный	Приозерское шоссе, 25	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1464.	Жилой дом пятиэтажный	Приозерское шоссе, 27	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1465.	Жилой дом пятиэтажный	Приозерское шоссе, 29	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1466.	Жилой дом пятиэтажный	Приозерское шоссе, 31	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1467.	Жилой дом пятиэтажный	Приозерское шоссе, 33	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1468.	Жилой дом пятиэтажный	Приозерское шоссе, 35	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1469.	Дискотека	Гончаренко, 2	Акт постановки на учет № 21-22 от 20.01.1993
1470.	Жилой дом пятиэтаж	Гончаренко, 3	Акт постановки на учет № [illegible] от

			20.01.1993
1471.	Жилой дом [illegible]	Лесная, 5	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1472.	Жилой дом [illegible]	Лесная, 7	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1473	Дворянская	Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1474	Жилой дом [illegible]	Лесная, 9	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1475	Жилой дом [illegible]	Лесная, 10	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1476	Жилой дом [illegible]	Лесная, 11	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1477.	Жилой дом [illegible]	Лесная, 13	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1478.	Жилой дом [illegible]	Лесная, 15	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1479.	Жилой дом [illegible]	Лесная, 16	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1480.	Жилой дом [illegible]	Лесная, 17	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1481.	Жилой дом [illegible]	Лесная, 19	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1482.	Жилой дом [illegible]	Лесная, 21	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1483.	Жилой дом [illegible]	Лесная, 23	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
484.	Жилой дом [illegible]	Лесная, 25	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1485.	Жилой дом [illegible]	Лесная, 27	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
485.	Жилой дом [illegible]	Лесная, 29	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1487.	Амбулатория	Пушкинское шоссе, 26	Акт постановки на учет № 11-12 от 20.01.1993
1488	Горохов Ст.Николай	Пушкинское шоссе, 18	Акт постановки на

			учет № 11-9 от 07.03.1991
1489.	Усадебно-мемориальный комплекс Петра и Павла	г. Павлик Морозов	Акт постановки на учет № 11-3 от 11.03.1986
1490.	Церковь в виде восьмиугольника с колокольней		
1491.	Амбар		
1492.	Усадебный комплекс дворянства П.П. Ортынского	д.Ортынцы	Акт постановки на учет № 11-7 от 16.11.1989
1493.	Руины господского дома		
1494.	Руины господского дома		
1495.	Руины хозяйственной постройки		
1496.	Разрушенный пруд с водной системой (плотина, пруды, остатки шлюзных ручьев) 20 га		
1497.	Усадебный комплекс Плаунова П.Ф. и жены Елены Павловны	д.Старое Мосунцы	Акт постановки на учет № 11-4 от 13.10.1983
1498.	Парк 5 га, 2 пруда		
1499.	Конюшня большая	д.Черемошино	Акт постановки на учет № 11-5 от 14.03.1988
1500.	- Большой конный корпус		
	- хоз. корпус		
501.	Рабочий дом		
502.	Дом управляющего		
503.	Лесник		
504.	Лесная дача, территория Мосеньбурга - Строгановского	д.Черемошино	Акт постановки на учет № 11-3 от 11.03.1986
1505.	Сельский дом отдыха	д.Черная Лахта	Акт постановки на учет № 11-2 от 03.10.1985
506.	Дачный дом до 1917	д.Черная Лахта, 13	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
1507.	Дачный комплекс	д.Черная Лахта, 59 а	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
1508.	Дачный дом деревянный, построен		
1509.	Хозпостройка каменная		
1510.	Место захоронения красноармейцев (участников экспедиции), 1919 г.	г. Кингисепп, 700 м к юго-западу от ж.д. ст. Кингисепп	исключен Акт № 1 от 07.09.1998 г.
15 .	Мемориальный комплекс, посвященный подвигу Героя Советского Союза Александра Гнедова.	г. Гдов к В от Гдовского Сельсовета в районе 112,0 километра трассы Ленинград-Псков СЕ	исключен Акт № 88-п от 02.04.2010 г.
1512	- стела		
1513	- шесть мемориальных плитов на плодостате		
1514	- трехметровая стела		

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, от 08.11.2021 г.

Схема фотофиксации:

Фото.1. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9)

Фото.2. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9)

Фото.3. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9)

Фото.4. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9)

Фото.5. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9)

Фото.6. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9)

Фото.7. Общий вид на дом пенсионера-лоцмана (Приморская ул., 10)

Фото.8. Общий вид на дом пенсионера-лоцмана (Приморская ул., 10)

Фото.9. Общий вид на дом пенсионера-лоцмана (Приморская ул., 10)

Фото.10. Дом пенсионеров-лоцманов (ул. Приморская, 12)

Фото.11. Дом пенсионеров-лоцманов (ул. Приморская, 12)

Фото.12. Дом лоцманов (ул. Приморская, 13)

Фото.13. Дом лоцманов (ул. Приморская, 13)

Фото.14. Дом лоцманов (ул. Приморская, 15)

Фото.15. Дом лоцманов (ул. Приморская, 15)

Фото.16. Дом пенсионеров-лоцманов (ул. Приморская, 16)

Фото.17. Дом пенсионеров-лоцманов (ул. Приморская, 16)

Фото.18. Дом пенсионеров-лоцманов (ул. Приморская, 16)

Фото.19. Дом лоцманов (ул. Приморская, 17)

Фото.20. Дом лоцманов (ул. Приморская, 17)

Фото.21. Дом лоцманов (ул. Приморская, 19)

Фото.22. Дом лоцманов (ул. Приморская, 19)

Фото.23. Амбулатория (ул. Приморская, 20)

Фото.24. Амбулатория (ул. Приморская, 20)

Фото.25. Амбулатория (ул. Приморская, 20)

Фото.26. Дом лоцманов (ул. Приморская, 21)

Фото.27. Дом лоцманов (ул. Приморская, 23)

Фото.28. Дом лоцманов (ул. Приморская, 23)

Фото.29. Дом лоцманов (ул. Приморская, 25)

Фото.30. Дом лоцманов (ул. Приморская, 25)

Фото.31. Дом лоцманов (ул. Приморская, 27)

Фото.32. Дом лоцманов (ул. Приморская, 27)

Фото.33. Дом лоцманов (ул. Приморская, 29)

Фото.34. Дом лоцманов (ул. Приморская, 29)

Фото.35. Дом лоцманов (ул. Приморская, 31)

Фото.36. Дом лоцманов (ул. Приморская, 31)

Фото.37. Дом лоцманов (ул. Приморская, 33)

Фото.38. Дом лоцманов (ул. Приморская, 33)

Фото.39. Дом лоцманов (ул. Приморская, 35)

Фото.40. Дворницкая (Лоцманская, 2)

Фото.41. Дворницкая (Лоцманская, 2)

Фото.42. Дворницкая (Лоцманская, 2)

Фото.43. Дом лоцманов (Лоцманская, 3)

Фото.44. Дом лоцманов (Лоцманская, 3)

Фото.45. Дом лоцманов (Лоцманская, 5)

Фото.46. Дом лоцманов (Лоцманская, 5)

Фото.47. Дом лоцманов (Лоцманская, 5)

Фото.48. Дом лоцманов (Лоцманская, 7)

Фото.49. Дом лоцманов (Лоцманская, 7)

Фото.50. Дом лоцманов (Лоцманская, 7)

Фото.51. Дворницкая (Лоцманская, 8)

Фото.52. Дворницкая (Лоцманская, 8)

Фото.53. Дворницкая (Лоцманская, 8)

Фото.54. Дворницкая (Лоцманская, 8)

Фото.55. Дворницкая (Лоцманская, 8)

Фото.56. Дом лоцманов (Лоцманская, 9)

Фото.57. Дом лоцманов (Лоцманская, 9)

Фото.58. Дом лоцманов (Лоцманская, 10)

Фото.59. Дом лоцманов (Лоцманская, 10)

Фото.60. Дом лоцманов (Лоцманская, 10)

Фото.61. Дом лоцманов (Лоцманская, 11)

Фото.62. Дом лоцманов (Лоцманская, 11)

Фото.63. Дом лоцманов (Лоцманская, 11)

Фото.64. Дом лоцманов (Лоцманская, 13)

Фото.65. Дом лоцманов (Лоцманская, 13)

Фото.66. Дом лоцманов (Лоцманская, 13)

Фото.67. Дом лоцманов (Лоцманская, 15)

Фото.68. Дом лоцманов (Лоцманская, 15)

Фото.69. Дом лоцманов (Лоцманская, 15)

Фото.70. Хозяйственные постройки (по ул.Лоцманской)

Фото.71. Дом лоцманов (Лоцманская, 17)

Фото.72. Дом лоцманов (Лоцманская, 17)

Фото.73. Дом лоцманов (Лоцманская, 17)

Фото.74. Дом лоцманов (Лоцманская, 19)

Фото.75. Дом лоцманов (Лоцманская, 19)

Фото.76. Дом лоцманов (Лоцманская, 19)

Фото.77. Дом лоцманов (Лоцманская, 21)

Фото.78. Дом лоцманов (Лоцманская, 21)

Фото.79. Дом лоцманов (Лоцманская, 21)

Фото.80. Дом лоцманов (Лоцманская, 23)

Фото.81. Дом лоцманов (Лоцманская, 23)

Фото.82. Дом лоцманов (Лоцманская, 23)

Фото.83. Дом лоцманов (Лоцманская, 25)

Фото.84. Дом лоцманов (Лоцманская, 25)

Фото.85. Дом лоцманов (Лоцманская, 25)

Фото.86. Дом лоцманов (Лоцманская, 27)

Фото.87. Дом лоцманов (Лоцманская, 27)

Фото.88. Дом лоцманов (Лоцманская, 27)

Фото.89. Дом лоцманов (Лоцманская, 29)

Фото.90. Дом лоцманов (Лоцманская, 29)

Фото.91. Дом лоцманов (Лоцманская, 29)

Фото.92. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А)

Фото.93. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А)

Фото.94. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А)

Фото.95. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А)

Фото.96. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А)

Фото.97. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А)

Фото.98. Здание лоцманского собрания с церковью, интерьеры (ул. Лоцманская, 36, лит. А)

Фото.99. Здание лоцманского собрания с церковью, интерьеры (ул. Лоцманская, 36, лит. А)

Фото.100. Здание лоцманского собрания с церковью, интерьеры (ул. Лоцманская, 36, лит. А)

Фото.101. Здание лоцманского собрания с церковью, интерьеры (ул. Лоцманская, 36, лит. А)

Фото.102. Здание лоцманского собрания с церковью, интерьеры (ул. Лоцманская, 36, лит. А)

Фото.103. Ледник (ул. Лоцманская, 36, лит. Б)

Фото.104. Ледник (ул. Лоцманская, 36, лит. Б)

Фото.105. Прачечная (баня) (ул. Лоцманская, 36, лит. Г)

Фото.106. Прачечная (баня) (ул. Лоцманская, 36, лит. Г)

Фото.107. Прачечная (баня) (ул. Лоцманская, 36, лит. Г)

Фото.108. Прачечная (баня) (ул. Лоцманская, 36, лит. Г)

Фото.109. Прачечная (баня) (ул. Лоцманская, 36, лит. Г)

Фото.110. Дворницкая (ул. Лоцманская, 36, лит. В)

Фото.111. Дворницкая (ул. Лоцманская, 36, лит. В)

Фото.112. Дворницкая (ул. Лоцманская, 36, лит. В)

Состав фотофиксации:

Фото.1. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9)
Фото.2. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9)
Фото.3. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9)
Фото.4. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9)
Фото.5. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9)
Фото.6. Общий вид на дом лоцманского командира (Приморская ул., 9)
Фото.7. Общий вид на дом пенсионера-лоцмана (Приморская ул., 10)
Фото.8. Общий вид на дом пенсионера-лоцмана (Приморская ул., 10)
Фото.9. Общий вид на дом пенсионера-лоцмана (Приморская ул., 10)
Фото.10. Дом пенсионеров-лоцманов (ул. Приморская, 12)
Фото.11. Дом пенсионеров-лоцманов (ул. Приморская, 12)
Фото.12. Дом лоцманов (ул. Приморская, 13)
Фото.13. Дом лоцманов (ул. Приморская, 13)
Фото.14. Дом лоцманов (ул. Приморская, 15)
Фото.15. Дом лоцманов (ул. Приморская, 15)
Фото.16. Дом пенсионеров-лоцманов (ул. Приморская, 16)
Фото.17. Дом пенсионеров-лоцманов (ул. Приморская, 16)
Фото.18. Дом пенсионеров-лоцманов (ул. Приморская, 16)
Фото.19. Дом лоцманов (ул. Приморская, 17)
Фото.20. Дом лоцманов (ул. Приморская, 17)
Фото.21. Дом лоцманов (ул. Приморская, 19)
Фото.22. Дом лоцманов (ул. Приморская, 19)
Фото.23. Амбулатория (ул. Приморская, 20)
Фото.24. Амбулатория (ул. Приморская, 20)
Фото.25. Амбулатория (ул. Приморская, 20)
Фото.26. Дом лоцманов (ул. Приморская, 21)
Фото.27. Дом лоцманов (ул. Приморская, 23)
Фото.28. Дом лоцманов (ул. Приморская, 23)
Фото.29. Дом лоцманов (ул. Приморская, 25)
Фото.30. Дом лоцманов (ул. Приморская, 25)
Фото.31. Дом лоцманов (ул. Приморская, 27)
Фото.32. Дом лоцманов (ул. Приморская, 27)
Фото.33. Дом лоцманов (ул. Приморская, 29)
Фото.34. Дом лоцманов (ул. Приморская, 29)
Фото.35. Дом лоцманов (ул. Приморская, 31)
Фото.36. Дом лоцманов (ул. Приморская, 31)
Фото.37. Дом лоцманов (ул. Приморская, 33)
Фото.38. Дом лоцманов (ул. Приморская, 33)
Фото.39. Дом лоцманов (ул. Приморская, 35)
Фото.40. Дворницкая (Лоцманская, 2)
Фото.41. Дворницкая (Лоцманская, 2)
Фото.42. Дворницкая (Лоцманская, 2)
Фото.43. Дом лоцманов (Лоцманская, 3)
Фото.44. Дом лоцманов (Лоцманская, 3)
Фото.45. Дом лоцманов (Лоцманская, 5)
Фото.46. Дом лоцманов (Лоцманская, 5)
Фото.47. Дом лоцманов (Лоцманская, 5)
Фото.48. Дом лоцманов (Лоцманская, 7)

Фото.49. Дом лоцманов (Лоцманская, 7)
Фото.50. Дом лоцманов (Лоцманская, 7)
Фото.51. Дворницкая (Лоцманская, 8)
Фото.52. Дворницкая (Лоцманская, 8)
Фото.53. Дворницкая (Лоцманская, 8)
Фото.54. Дворницкая (Лоцманская, 8)
Фото.55. Дворницкая (Лоцманская, 8)
Фото.56. Дом лоцманов (Лоцманская, 9)
Фото.57. Дом лоцманов (Лоцманская, 9)
Фото.58. Дом лоцманов (Лоцманская, 10)
Фото.59. Дом лоцманов (Лоцманская, 10)
Фото.60. Дом лоцманов (Лоцманская, 10)
Фото.61. Дом лоцманов (Лоцманская, 11)
Фото.62. Дом лоцманов (Лоцманская, 11)
Фото.63. Дом лоцманов (Лоцманская, 11)
Фото.64. Дом лоцманов (Лоцманская, 13)
Фото.65. Дом лоцманов (Лоцманская, 13)
Фото.66. Дом лоцманов (Лоцманская, 13)
Фото.67. Дом лоцманов (Лоцманская, 15)
Фото.68. Дом лоцманов (Лоцманская, 15)
Фото.69. Дом лоцманов (Лоцманская, 15)
Фото.70. Хозяйственные постройки (по ул. Лоцманская)
Фото.71. Дом лоцманов (Лоцманская, 17)
Фото.72. Дом лоцманов (Лоцманская, 17)
Фото.73. Дом лоцманов (Лоцманская, 17)
Фото.74. Дом лоцманов (Лоцманская, 19)
Фото.75. Дом лоцманов (Лоцманская, 19)
Фото.76. Дом лоцманов (Лоцманская, 19)
Фото.77. Дом лоцманов (Лоцманская, 21)
Фото.78. Дом лоцманов (Лоцманская, 21)
Фото.79. Дом лоцманов (Лоцманская, 21)
Фото.80. Дом лоцманов (Лоцманская, 23)
Фото.81. Дом лоцманов (Лоцманская, 23)
Фото.82. Дом лоцманов (Лоцманская, 23)
Фото.83. Дом лоцманов (Лоцманская, 25)
Фото.84. Дом лоцманов (Лоцманская, 25)
Фото.85. Дом лоцманов (Лоцманская, 25)
Фото.86. Дом лоцманов (Лоцманская, 27)
Фото.87. Дом лоцманов (Лоцманская, 27)
Фото.88. Дом лоцманов (Лоцманская, 27)
Фото.89. Дом лоцманов (Лоцманская, 29)
Фото.90. Дом лоцманов (Лоцманская, 29)
Фото.91. Дом лоцманов (Лоцманская, 29)
Фото.92. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А)
Фото.93. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А)
Фото.94. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А)
Фото.95. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А)
Фото.96. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А)
Фото.97. Здание лоцманского собрания с церковью (ул. Лоцманская, 36, лит. А)

Фото.98. Здание лоцманского собрания с церковью, интерьеры (ул. Лоцманская, 36, лит. А)
Фото.99. Здание лоцманского собрания с церковью, интерьеры (ул. Лоцманская, 36, лит. А)
Фото.100. Здание лоцманского собрания с церковью, интерьеры (ул. Лоцманская, 36, лит. А)
Фото.101. Здание лоцманского собрания с церковью, интерьеры (ул. Лоцманская, 36, лит. А)
Фото.102. Здание лоцманского собрания с церковью, интерьеры (ул. Лоцманская, 36, лит. А)
Фото.103. Ледник (ул. Лоцманская, 36, лит. Б)
Фото.104. Ледник (ул. Лоцманская, 36, лит. Б)
Фото.105. Прачечная (баня) (ул. Лоцманская, 36, лит. Г)
Фото.106. Прачечная (баня) (ул. Лоцманская, 36, лит. Г)
Фото.107. Прачечная (баня) (ул. Лоцманская, 36, лит. Г)
Фото.108. Прачечная (баня) (ул. Лоцманская, 36, лит. Г)
Фото.109. Прачечная (баня) (ул. Лоцманская, 36, лит. Г)
Фото.110. Дворницкая (ул. Лоцманская, 36, лит. В)
Фото.111. Дворницкая (ул. Лоцманская, 36, лит. В)
Фото.112. Дворницкая (ул. Лоцманская, 36, лит. В)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение, планировочная и градостроительная роль объекта в застройке г.п. Лебяжье; сочетание озелененных пространств и лицевой застройки, ориентированной на основные планировочные и композиционные оси – Приморскую и Лоцманскую ул.; исторический рельеф объекта - преимущественно равнинный рельеф местности с понижением в сторону Финского залива в северной части участка, с локальными понижениями в сторону береговой линии лоцманского канала, расположенного на территории исторического поселения; исторический ландшафт южного берега Финского залива (рельеф берегового откоса, группы деревьев); исторический тип берегоукрепления (фрагменты каменных ряжевых укреплений); панорама южного берега Финского залива в границах территории объекта;	

		обзорные панорамы двух исторических линий застройки лоцманского поселения по Приморской и Лоцманской ул. локальные виды: в створе улиц от пересечения Ильина пер. с Приморской ул. в северном и южном направлении; ориентация визуальных направлений в сторону высотных доминант территории (здание лоцманского собрания и каменная церковь святителя Николая); элементы исторической планировочной структуры и ландшафтно- композиционной структуры: историческая трасса Приморской ул.: историческая трассировка, исторические линии застройки; участки примыкающих к Приморской ул. улиц (Ильин пер. - дорога на территорию южного участка и Лоцманская ул. – дорога на территорию южного участка объекта): исторические трассировки, исторические линии застройки; старовозрастные деревья лиственных и хвойных пород – исторический видовой состав, типы и характер насаждений (аллеи, рядовые, смешанные посадки, ландшафтные группы, солитеры);	

		лоцманский канал – историческое местоположение, характер и абрис береговой линии, элементы его благоустройства;	
2	Ценные элементы застройки:	Местоположение, исторические габариты, конфигурация, конструктивная система и архитектурно-художественное решение фасадов следующих объектов: Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца: (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А); Ледник при Лоцманском собрании (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А);	

		Прачечная, баня (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А);	
		Дворницкая (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 9, лит. А);	

		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 10, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 12, лит. А);	

		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 13, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 15, лит. А);	
		Жилой дом пенсионера-лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 16, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 17, лит. А);	

		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 19, лит. А);	
		Амбулатория (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 20, лит. А)	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 21, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 23, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 25, лит. А);	

		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 27, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 29, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 31, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 33, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 35, лит. А);	

		Дворницкая (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 2, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7, лит. А);	
		Дворницкая (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8, лит. А);	

		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 9, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 10, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 11, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 13, лит. А);	

		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 15, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 16, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 17, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана: (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 19, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 21, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 23, лит. А);	

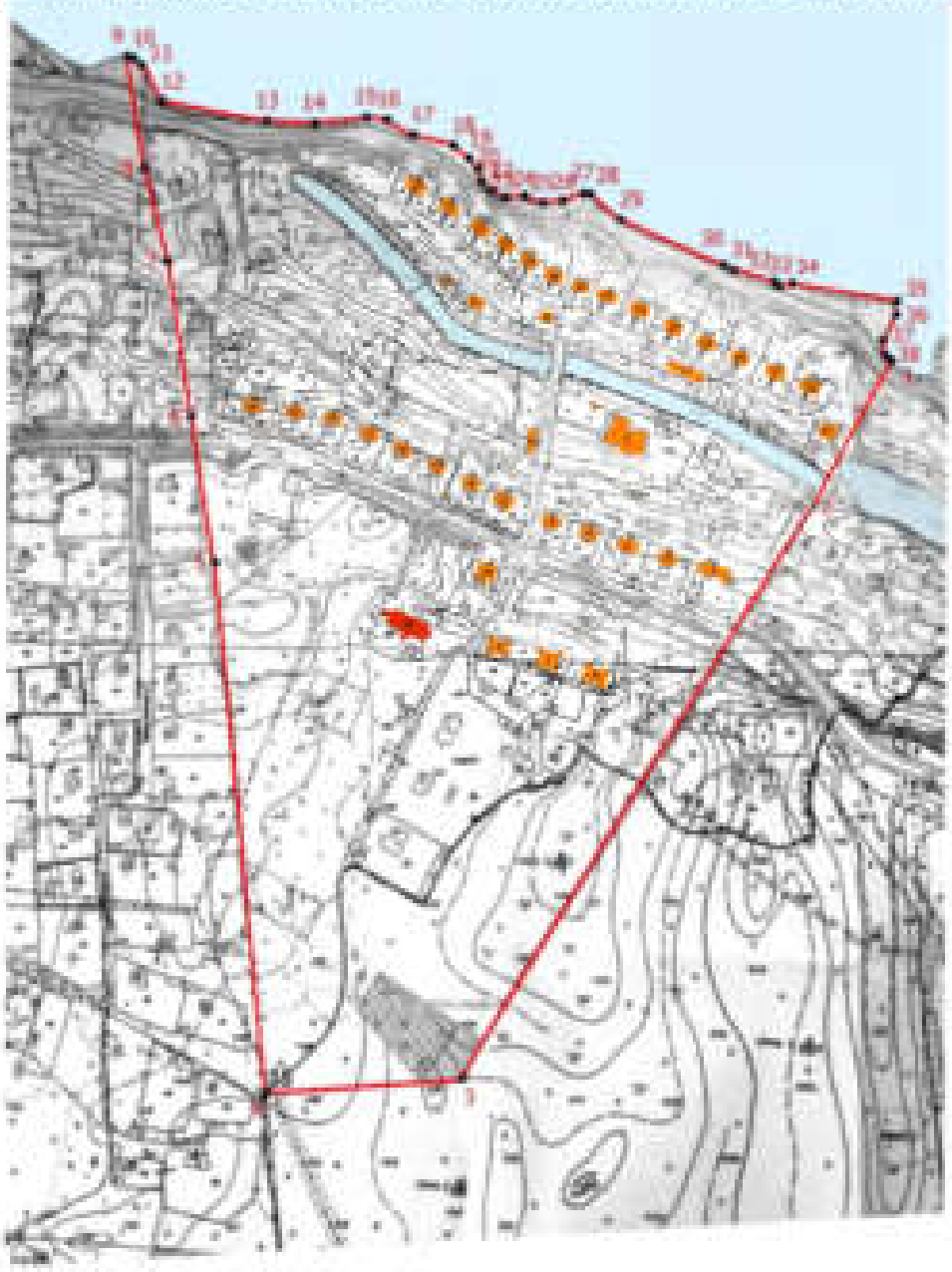
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 25, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 27, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 29, лит. А);	
		Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая (каменная)» (Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п. Лебяжье, Приморское шоссе, 18);	

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ объекта

Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье (далее – объект культурного наследия)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки

Экспликация объектов:
1. «Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца», , по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
2. «Ледник при Лоцманском собрании», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
3. «Прачечная, баня», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
4. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
5. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 9, лит. А;
6. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 10, лит. А;
7. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 12, лит. А;
8. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 13, лит. А;
9. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 15, лит. А;
10. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 16, лит. А;
11. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 17, лит. А;
12. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 19, лит. А;
13. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 21, лит. А;
14. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 23, лит. А;
15. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 25, лит. А;
16. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 27, лит. А;
17. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 29, лит. А;
18. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 31, лит. А;
19. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 33, лит. А;
20. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 35, лит. А;
21. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 2, лит. А;

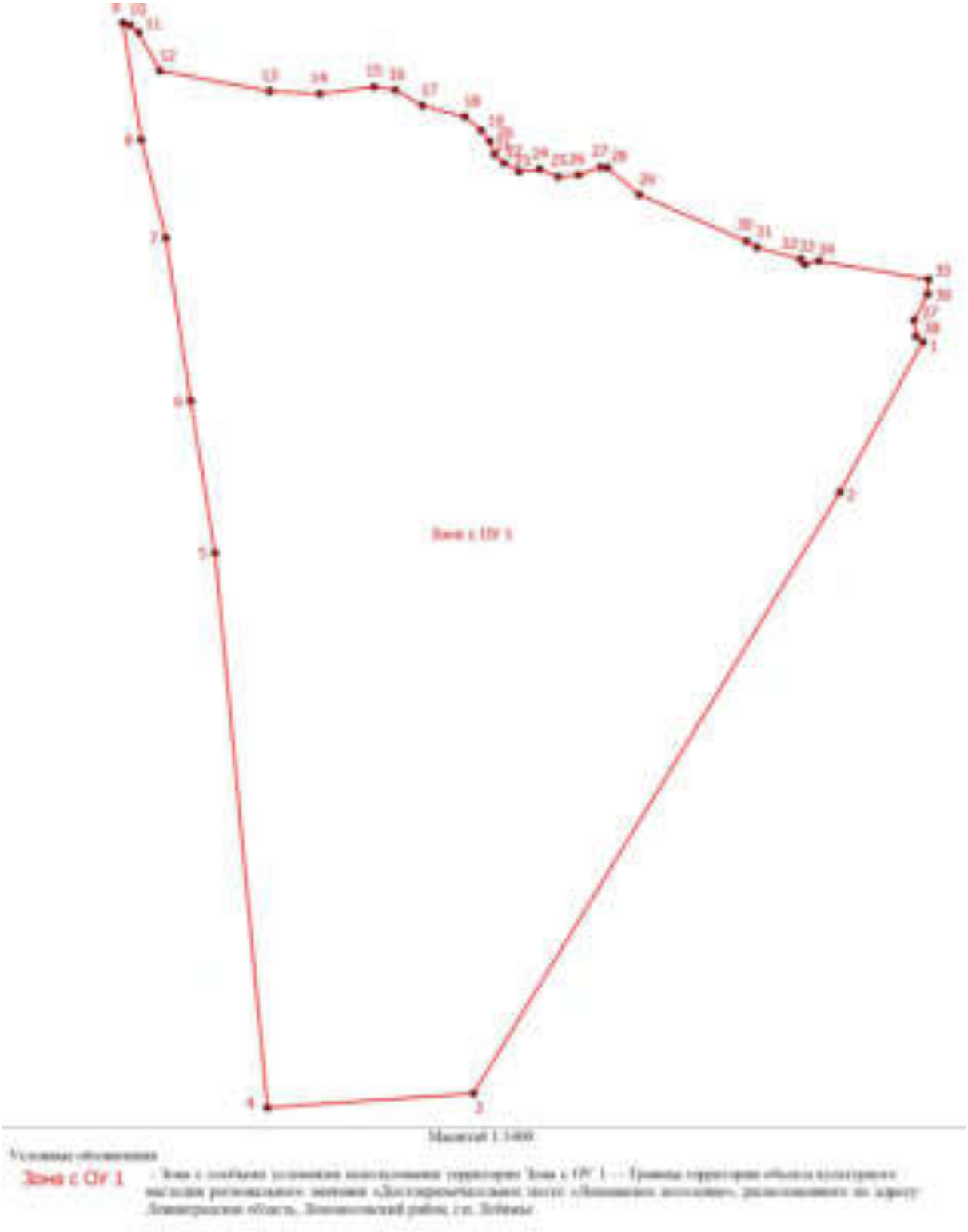
22. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3, лит. А;
23. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5, лит. А;
24. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7, лит. А;
25. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8, лит. А;
26. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 9, лит. А;
27. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 10, лит. А;
28. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 11, лит. А;
29. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 13, лит. А;
30. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 15, лит. А;
31. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 16, лит. А;
32. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 17, лит. А;
33. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 19, лит. А;
34. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 21, лит. А;
35. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 23, лит. А;
36. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 25, лит. А;
37. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 27, лит. А;
38. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 29, лит. А;
39. «Амбулатория», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 20, лит. А;
Объекты культурного наследия:
40. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая (каменная)»;

2. Описание границ территории объектов культурного наследия

Границы поворотных (характерных) точек объекта проходят от точки 1 на юго-запад к точке 2, от точки 2 на юго-запад к точке 3, от точки 3 на юго-запад к точке 4, от точки 4 на северо-запад к точке 5, от точки 5 на на северо-запад к точке 6, от точки 6 на северо-запад к точке 7, от точки 7 на северо-запад к точке 8, от точки 8 на северо-запад к точке 9, от точки 9 на юго-восток к точке 10, от точки 10 на юго-восток к точке 11, от точки 11 на юго-восток к точке 12, от точки 12 на восток к точке 13, от точки 13 на восток к точке 14, от точки 14 на северо-восток к точке 15, от точки 15 на юго-восток к точке 16, от точки 16 на юго-восток к точке 17, от точки 17 на юго-восток к точке 18, от точки 18 на юго-восток к точке 19, от точки 19 на юго-восток к точке 20, от точки 20 на юг к точке 21, от точки 21 на юго-восток к точке 22, от точки 22 на юго-восток к точке 23, от точки 23 на северо-восток к точке 24, от точки 24 на юго-восток к точке 25, от точки 25 на восток к точке 26, от точки 26 на северо-восток к точке 27, от точки 27 на восток к точке 28, от точки 28 на юго-восток к точке 29, от точки 29 на юго-восток к точке 30, от точки 30 на юго-восток к точке 31, от точки 31 на юго-восток к точке 32, от точки 32 на юго-восток к точке 33, от точки 33 на северо-восток к точке 34, от точки 34 на восток к точке 35, от точки 35 на юг к точке 36, от точки 36 на юго-запад к точке 37, от точки 37 на юг к точке 38, от точки 38 на юго-восток к исходной точке 1.

Границы территории памятника зафиксированы поворотными точками, которые даны в местной системе координат МСК-47 зона 2.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объектов культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439784.96	2165709.40	Картометрический метод	0.50
2	439690.26	2165657.00	Картометрический метод	0.50
3	439311.46	2165425.90	Картометрический метод	0.50
4	439302.46	2165295.90	Картометрический метод	0.50
5	439651.96	2165262.90	Картометрический метод	0.50
6	439747.86	2165247.50	Картометрический метод	0.50
7	439850.46	2165231.90	Картометрический метод	0.50
8	439912.43	2165216.37	Картометрический метод	0.50
9	439986.01	2165204.90	Картометрический метод	0.50
10	439984.61	2165209.20	Картометрический метод	0.50
11	439979.96	2165214.70	Картометрический метод	0.50
12	439955.96	2165228.10	Картометрический метод	0.50
13	439942.96	2165297.30	Картометрический метод	0.50
14	439941.36	2165328.95	Картометрический метод	0.50
15	439945.76	2165363.15	Картометрический метод	0.50
16	439943.76	2165376.50	Картометрический метод	0.50
17	439933.97	2165393.70	Картометрический метод	0.50
18	439926.96	2165420.50	Картометрический метод	0.50
19	439918.46	2165430.65	Картометрический метод	0.50
20	439911.36	2165436.15	Картометрический метод	0.50
21	439903.20	2165439.20	Картометрический метод	0.50
22	439897.66	2165445.15	Картометрический метод	0.50

23	439892.36	2165454.50	Картометрический метод	0.50
24	439893.76	2165467.50	Картометрический метод	0.50
25	439888.96	2165479.30	Картометрический метод	0.50
26	439890.16	2165492.10	Картометрический метод	0.50
27	439895.11	2165506.15	Картометрический метод	0.50
28	439894.61	2165510.50	Картометрический метод	0.50
29	439877.76	2165530.50	Картометрический метод	0.50
30	439848.36	2165598.30	Картометрический метод	0.50
31	439844.56	2165604.70	Картометрический метод	0.50
32	439837.12	2165632.10	Картометрический метод	0.50
33	439833.96	2165635.10	Картометрический метод	0.50
34	439835.93	2165643.63	Картометрический метод	0.50
35	439824.35	2165712.88	Картометрический метод	0.50
36	439815.16	2165712.50	Картометрический метод	0.50
37	439798.56	2165703.90	Картометрический метод	0.50
38	439788.56	2165705.10	Картометрический метод	0.50
1	439784.96	2165709.40	Картометрический метод	0.50

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы: копия выписок из ЕГРН

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2021, поступившего на рассмотрение 19.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153961657	
Кадастровый номер:	47:14:1402039:12

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул. Приморская, дом 21
Площадь, м2:	475
Кадастровая стоимость, руб:	345847.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153961657	
Кадастровый номер:	47:14:1402039:12

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Широкова Лаура Геннадьевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 47:14:1402039:12-47/017/2018-5 11.01.2018 16:25:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Широков Вадим Александрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 47:14:1402039:12-47/017/2018-4 11.01.2018 16:24:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Широков Александр Викторович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 47:14:1402039:12-47/017/2018-3 11.01.2018 16:24:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Широков Артём Александрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 47:14:1402039:12-47/017/2018-2 11.01.2018 16:24:34

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153961657	
Кадастровый номер:	47:14:1402039:12

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155508999	
Кадастровый номер:	47:14:0000000:13667

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.1964
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Приморская, д. 15
Площадь, м2:	515 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	262361.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:21618
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155508999	
Кадастровый номер:	47:14:0000000:13667

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федорова Надежда Валентиновна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-21/045/2014-274 11.08.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155508999	
Кадастровый номер:	47:14:0000000:13667

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2021, поступившего на рассмотрение 19.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153901751	
Кадастровый номер:	47:14:1402041:20

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 683-6; Кадастровый номер 47:14:1402001:1609; Условный номер 47-47-21/006/2012-081 10.02.2012
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пгт Лебяжье, ул.Лоцманская, д.2
Площадь, м2:	56.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Часть жилого дома
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1903
Кадастровая стоимость, руб:	378673.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: Нежилое; наименованием: Часть жилого дома, включающая: три жилые комнаты, площадью 10,4 кв.м., 14,2 кв.м., 20,6 кв.м., кухню площадью, площадью 11,1 кв.м., веранду (лит.а1), включающую: помещение, площадью 4,1 кв.м. и кладовую, площадью 2,4 кв.м.. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153901751	
Кадастровый номер:	47:14:1402041:20

Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153901751	
Кадастровый номер:	47:14:1402041:20

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Щербина Дмитрий Константинович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:1402041:20-47/012/2018-2 30.10.2018 15:18:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155512426	
Кадастровый номер:	47:14:1402029:8

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402029
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская, дом 35
Площадь, м2:	399
Кадастровая стоимость, руб:	1140868.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для организации швейного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2021, поступившего на рассмотрение 19.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153953047	
Кадастровый номер:	47:14:1402039:14

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:М1:07-03-00:0001
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Лоцманская, дом 3
Площадь, м2:	310 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб:	159690.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:275
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153953047	
Кадастровый номер:	47:14:1402039:14

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Авраамова Ирина Викторовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 47:14:1402039:14-47/055/2020-10 11.12.2020 15:46:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Авраамова Ирина Викторовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 3/4 47:14:1402039:14-47/017/2019-7 10.10.2019 12:08:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153953047	
Кадастровый номер:	47:14:1402039:14

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153953047	
Кадастровый номер:	47:14:1402039:14

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155502890	
Кадастровый номер:	47:14:1402040:4

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская, 16
Площадь, м2:	210
Кадастровая стоимость, руб:	109071.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155502890	
Кадастровый номер:	47:14:1402040:4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абясова Альфия Адельшеевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:1402040:4-47/021/2018-1 07.02.2018 12:48:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2021, поступившего на рассмотрение 19.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153951673	
Кадастровый номер:	47:14:1402040:6

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-21-1/1998-2159-2
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул.Приморская, дом 10
Площадь, м2:	463 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб:	240477.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153951673	
Кадастровый номер:	47:14:1402040:6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Черемушкин Виктор Тимофеевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-01/21- 1/1998-2159 05.05.1998 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153951673	
Кадастровый номер:	47:14:1402040:6

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2021, поступившего на рассмотрение 19.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153958288	
Кадастровый номер:	47:14:1402039:19

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:М1:14-00-00:0010
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская, дом 27
Площадь, м2:	568
Кадастровая стоимость, руб:	413560.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153958288	
Кадастровый номер:	47:14:1402039:19

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лешкевич Леонид Витольдович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 47:14:1402039:19-47/021/2017-3 02.11.2017 16:59:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Лешкевич Леонид Витольдович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 47:14:1402039:19-47/021/2017-2 02.11.2017 16:59:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Лешкевич Леонид Витольдович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/2 47:14:1402039:19-47/021/2017-1 02.11.2017 16:59:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153958288	
Кадастровый номер:	47:14:1402039:19

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

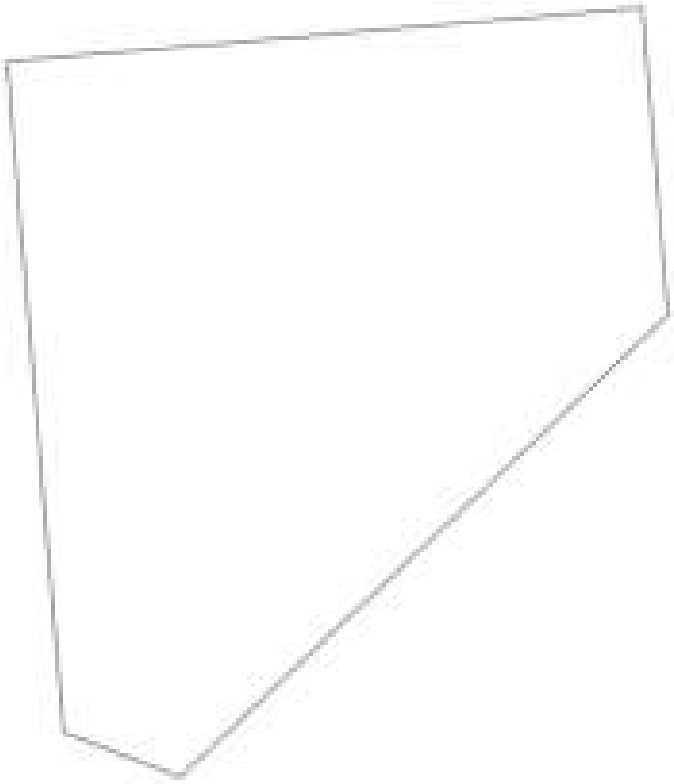
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153958288	
Кадастровый номер:	47:14:1402039:19

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155515248	
Кадастровый номер:	47:14:1402038:46

Номер кадастрового квартала:	47:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:14:14-02-038:0046; 47:М1:14-02-00:0162
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская, дом 20
Площадь, м2:	1481 +/- 13.47
Кадастровая стоимость, руб:	765810.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155515248	
Кадастровый номер:	47:14:1402038:46

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Азаров Сергей Олегович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-21/042/2009-104 13.08.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155515248	
Кадастровый номер:	47:14:1402038:46

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155505707	
Кадастровый номер:	47:14:1402041:4

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская, 13
Площадь, м2:	966
Кадастровая стоимость, руб:	492119.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2021, поступившего на рассмотрение 19.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153955616	
Кадастровый номер:	47:14:1402039:54

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", п. Лебяжье, ул. Лоцманская, дом 16
Площадь, м2:	1500 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб:	1071960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:863
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153955616	
Кадастровый номер:	47:14:1402039:54

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пшеничная Елена Павловна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-21/048/2011-287 20.03.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.03.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-47-21/048/2011-287	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 47/201/11-115093, выдан 16.09.2011, Межрайонный отдел № 5 Федерального бюджетного учреждения "Кадастровая палата" по Ленинградской области Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, № 320, выдан 12.03.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153955616	
Кадастровый номер:	47:14:1402039:54

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153955616	
Кадастровый номер:	47:14:1402039:54

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155498551	
Кадастровый номер:	47:14:1402039:101

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, уч. 5
Площадь, м2:	418 +/- 7.17
Кадастровая стоимость, руб:	298719.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402039:72
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров.
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155498551	
Кадастровый номер:	47:14:1402039:101

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Папиашвили Елена Анатольевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:1402039:101-47/021/2019-1 10.04.2019 18:59:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155498551	
Кадастровый номер:	47:14:1402039:101

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2021, поступившего на рассмотрение 19.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153932187	
Кадастровый номер:	47:14:1402041:16

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 697-6; Условный номер 47-47-21/017/2011-224
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, дом 21А
Площадь, м2:	54.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Часть жилого дома
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	364549.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:14:1402041:18
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153932187	
Кадастровый номер:	47:14:1402041:16

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мельников Анатолий Алексеевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-21/017/2011-224 01.11.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

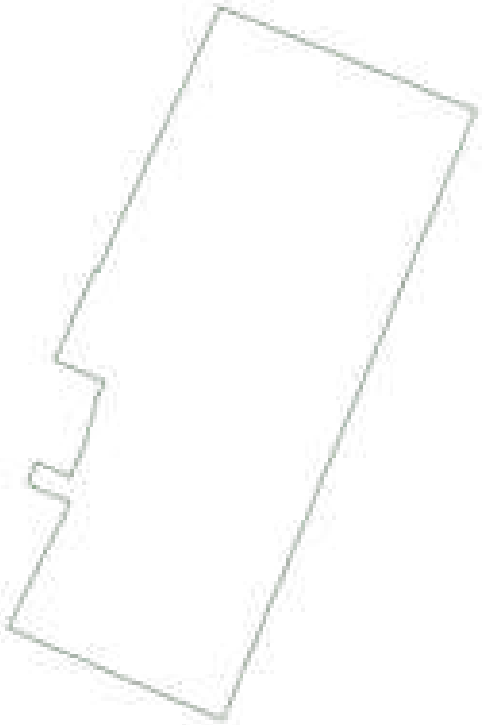
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153932187	
Кадастровый номер:	47:14:1402041:16

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433533719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, участок 29
Площадь:	413 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	210398.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:36465
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433533719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433533719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433533719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бончева Ирина Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402041:22-47/021/2020-1 от 22.07.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433533719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433533719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433533719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433533719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439809.14	2165653.68	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
2	439774.03	2165639.24	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
3	439769.38	2165650.03	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
4	439776.02	2165652.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
5	439775.71	2165653.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
6	439778.73	2165654.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
7	439781.34	2165655.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
8	439781.19	2165656.19	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
9	439782.12	2165656.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
10	439783.4	2165653.39	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
11	439787.97	2165655.37	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
12	439790.45	2165656.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
13	439804.32	2165663.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433533719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:22/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433533719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	204	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.297, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433533719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439809.14	2165653.68	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
11	439787.97	2165655.37	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
12	439790.45	2165656.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
13	439804.32	2165663.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
14	439789.82	2165645.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439789.82	2165645.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439787.66	2165655.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433535719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.1991
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", п. Лебяжье, ул.Приморская, 18
Площадь:	4518 +/- 47кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2397115.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433535719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Церковь
Сведения о кадастровом инженере:	Захарова Мария Александровна №78-11-0167
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433535719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433535719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433535719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433535719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439674.55	2165381.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439655.89	2165427.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439649.44	2165425.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439622.75	2165416.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439619.9	2165415.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439616.91	2165414.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439616.19	2165417.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439615.73	2165418.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439578.96	2165405.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439585.74	2165388.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439586.62	2165385.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439598.33	2165355.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439601.32	2165347.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439642.84	2165365.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439655.4	2165373.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433535719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439666.25	2165376.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

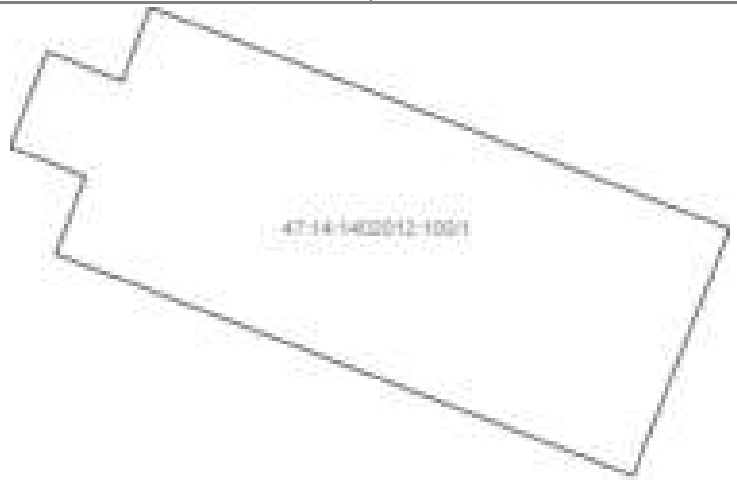
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433535719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402012:100/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433535719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	351	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.01.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433535719			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	439614.48	2165378.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439614.48	2165378.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439613.15	2165382.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439616.5	2165383.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439606.48	2165409.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	439595.35	2165405.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	439605.35	2165379.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	439608.85	2165380.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	439610.17	2165377.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433612371			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, городское поселение Лебяженское, городской поселок Лебяжье, улица Лоцманская, участок 27
Площадь:	960 +/- 6.24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	489062.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433612371			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Николаев Владислав Станиславович №78-10-0077
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433612371			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433612371			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Пасечник Юлия Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402041:233-47/097/2021-1 от 27.04.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433612371			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433612371			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433612371			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439809.14	2165653.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439774.03	2165639.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439784.14	2165615.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439801.02	2165622.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439801.96	2165623.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439807.49	2165625.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439812.77	2165627.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433612371			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:233/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433612371			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	575	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021№ 99/2021/433612371			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439809.14	2165653.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439801.02	2165622.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439801.96	2165623.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439807.49	2165625.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439812.77	2165627.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439789.82	2165645.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439793.11	2165631.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439797.21	2165621.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433487461			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:4568**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402001
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 689-6-2
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 13, кв. 2
Площадь:	37.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1013048.05

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433487461			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:4568**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433487461			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:4568**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об объекте (ОКС) внесены на основании технического паспорта от 13.04.2012 г.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433487461			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:4568**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Семенов Юрий Ильич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/021-47/021/042/2015-5087/1 от 03.12.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433554674			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:4575**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 690-6-2
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 15, кв. 2
Площадь:	42
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1122639

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433554674			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:4575**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:14:1402001:659
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433554674			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:4575**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Литера: А. Сведения об объекте (ОКС) внесены на основании технического паспорта от 20.11.2009 г.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433554674			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:4575**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Хитова Линда Борисовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47:14:1402001:4575-47/021/2017-2 от 02.08.2017, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Исаева Алиса Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:14:1402001:4575-47/021/2017-1 от 02.08.2017, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433582937			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:29161**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-21-19/2004-319, Инвентарный номер: 693-6
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Лебяженское городское поселение, городской поселок Лебяжье, ул.Лоцманская, д.23
Площадь:	56.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	575020.48

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433582937			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:29161**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433582937			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:29161**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433582937			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:29161**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Лихачева Светлана Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47-01/21-19/2004-319 от 30.11.2004, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Лихачев Александр Алексеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47-01/21-19/2004-319 от 30.11.2004, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Лихачева Екатерина Алексеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 47-78-21/026/2005-123 от 14.07.2005, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433671223			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:32526**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-21-1/1998-331
Адрес:	188532, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Лебяжье, ул.Лоцманская, д.17.
Площадь:	30.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	310794.52

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433671223			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:32526**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433671223			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:32526**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433671223			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:32526**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кузнецова Любовь Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-01/21-1/1998-331 от 28.11.1996, целая
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433509170			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:658**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 688-6
Адрес:	Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, пгт. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 11
Площадь, $м^2$:	90.6
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, а также подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1903
Год завершения строительства:	1903
Кадастровая стоимость, руб.:	783932.81

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433509170			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:658**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:14:1402039:396
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Земскова Оксана Сергеевна №47-14-0628
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначениием отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433509170			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:658**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Родионов Сергей Викентьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47:14:1402001:658-47/097/2021-2 от 15.04.2021, 5/6
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Родионова Татьяна Рудольфовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:14:1402001:658-47/097/2021-1 от 15.04.2021, 1/6
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

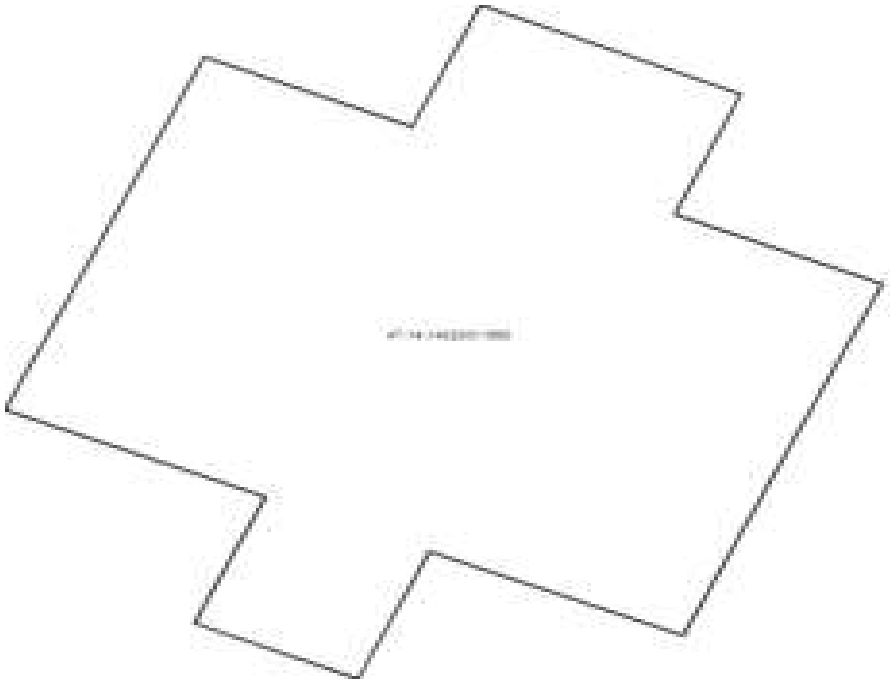
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433509170			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:658**	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433509170			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:658**	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	439874.08	2165454.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	439872.51	2165457.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	439875.25	2165458.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	439873.24	2165463.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	439870.53	2165462.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	439868.96	2165466.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	439861.02	2165462.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	439862.91	2165458.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	439860.04	2165456.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	439861.3	2165453.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	439864.14	2165455.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	439866.1	2165450.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	439874.08	2165454.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433509170			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:658**	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433612993			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:659**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 690-6
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовскийр-н, пгтЛебяжье, улЛоцманская, д15
Площадь, $м^2$:	89.3
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, а также подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900
Год завершения строительства:	1900
Кадастровая стоимость, руб.:	605565.63

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433612993			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:659**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**47:14:1402001:4575**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Год постройки н/у Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433612993			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:659**	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	47:14:1402001:4575	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	42

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433484830			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:4622**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402001
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 695-6
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 7
Площадь, $м^2$:	104.7
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, а также подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1903
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433484830			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:4622**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**47:14:1402001:4624**, **47:14:1402001:4623**, **47:14:1402001:4082**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433484830			
Кадастровый номер:		**47:14:1402001:4622**	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	47:14:1402001:4624	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	18.7
2	47:14:1402001:4623	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.5
3	47:14:1402001:4082	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433698459			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:36165**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-78-21/035/2010-171, Инвентарный номер: 684-6
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование "Лебяженское городское поселение", пос.Лебяжье, ул.Лоцманская, д.25
Площадь, $м^2$:	29.2
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Часть жилого дома, включающая: жилую комнату площадью 14,7 кв.м., жилую комнату площадью 9,2 кв.м., кухню площадью 5,3 кв.м., кладовую площадью 0,9 кв.м., часть пристройки (лит.а), включающей коридор площадью 3,0 кв.м., крытое крыльцо площадью 3,5 кв.м.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	196399.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433698459			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:36165**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433698459			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:36165**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Михайлюк Ирина Юрьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47:14:0000000:36165-47/023/2019-2 от 05.03.2019, 2/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Васильева Надежда Владимировна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:14:0000000:36165-47/023/2019-3 от 05.03.2019, 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433617054			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:36465**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-47-21/061/2011-484, Инвентарный номер: 686-6
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г. п. Лебяжье, улица Лоцманская, дом 29А
Площадь, м^2:	28.9
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Часть жилого дома, включающая квартиру №2
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	555663.19

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433617054			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:36465**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:14:1402041:22
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433617054			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:36465**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бончева Ирина Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-21/061/2011-484 от 02.12.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433700458			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:36629**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-78-21/035/2010-169, Инвентарный номер: 684-6
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование "Лебяженское городское поселение", пос.Лебяжье, ул.Лоцманская, д.25
Площадь, $м^2$:	55.1
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Часть жилого дома, включающая: жилую комнату площадью 25,6 кв.м., жилую комнату площадью 15,4 кв.м., кухню площадью 14,1 кв.м., кладовую площадью 1,1 кв.м., часть пристройки (лит.а), включающей коридор, площадью 3,3 кв.м., веранду (лит.а1) площадью 12,7 кв.м
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	370602.6

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433700458			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:36629**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:14:1402041:11
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Часть жилого дома», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433700458			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:36629**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Антонова Светлана Евгеньевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-78-21/035/2010-169 от 02.08.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.11.2021 № 99/2021/433700458			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:36629**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), В соответствии с п.13 Договор, удостоверил нотариус Ломоносовского районного нотариального округа Ленинградской области Костяева М.Б. 16.06.1999, реестровый номер 2906 за продавцом Григорьевым Е.А. сохраняется право проживания в отчуждаемой квартире на срок по его усмотрению
		дата государственной регистрации:		02.08.2010
		номер государственной регистрации:		47-78-21/035/2010-169
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		Договор, удостоверил нотариус Ломоносовского районного нотариального округа Ленинградской области Костяева М.Б. 16.06.1999, реестровый номер 2906
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Templegroup

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7
тел. 273-37-70, e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО "Темпл Групп"

_____ Д.А. Хрупин

_____ 2021 г.

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 36; Приморское шоссе, 9, 40; ул. Приморская, 9, 13, 15, 17, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Том 2

г. Санкт-Петербург
2021 г.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документация технического учета

Копия

354

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город пос. Лебяжье Район Полевской

Кварт. №

Инв. № 441-6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (домо) и земельный участок

по ул. (пер.) Транспортная № 9

Составлен по состоянию на „24" мая 1972 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(ев) и его доли в праве участка	Основание к записи (наименование, дата и № документа)	Подпись инспектора текущего учета
1	2	3	4	5
1/V-72	А	Полное		
		Муж + 2 дочери		
—	—	—		
	—	—		

ТЕКУЩИЙ УЧЕТ
ИЗМЕНЕНИЙ
6. 02 1974
Специалист

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 157.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по землеотводным документам	Площадь участка: по фактическому использованию	в том числе: застроенная	в том числе: незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовое покрытие: проезда	асфальтовое покрытие: тротуара	площадки (оборудованные): прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	площадки (оборудованные): спортивные	грунт	под зелеными насаждениями: придомовый сквер	под зелеными насаждениями: газон	под зелеными насаждениями: газоны, цветники, клумбы	под зелеными насаждениями: вышедший сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24/5-12		5446	3213/25							2310		343		472

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

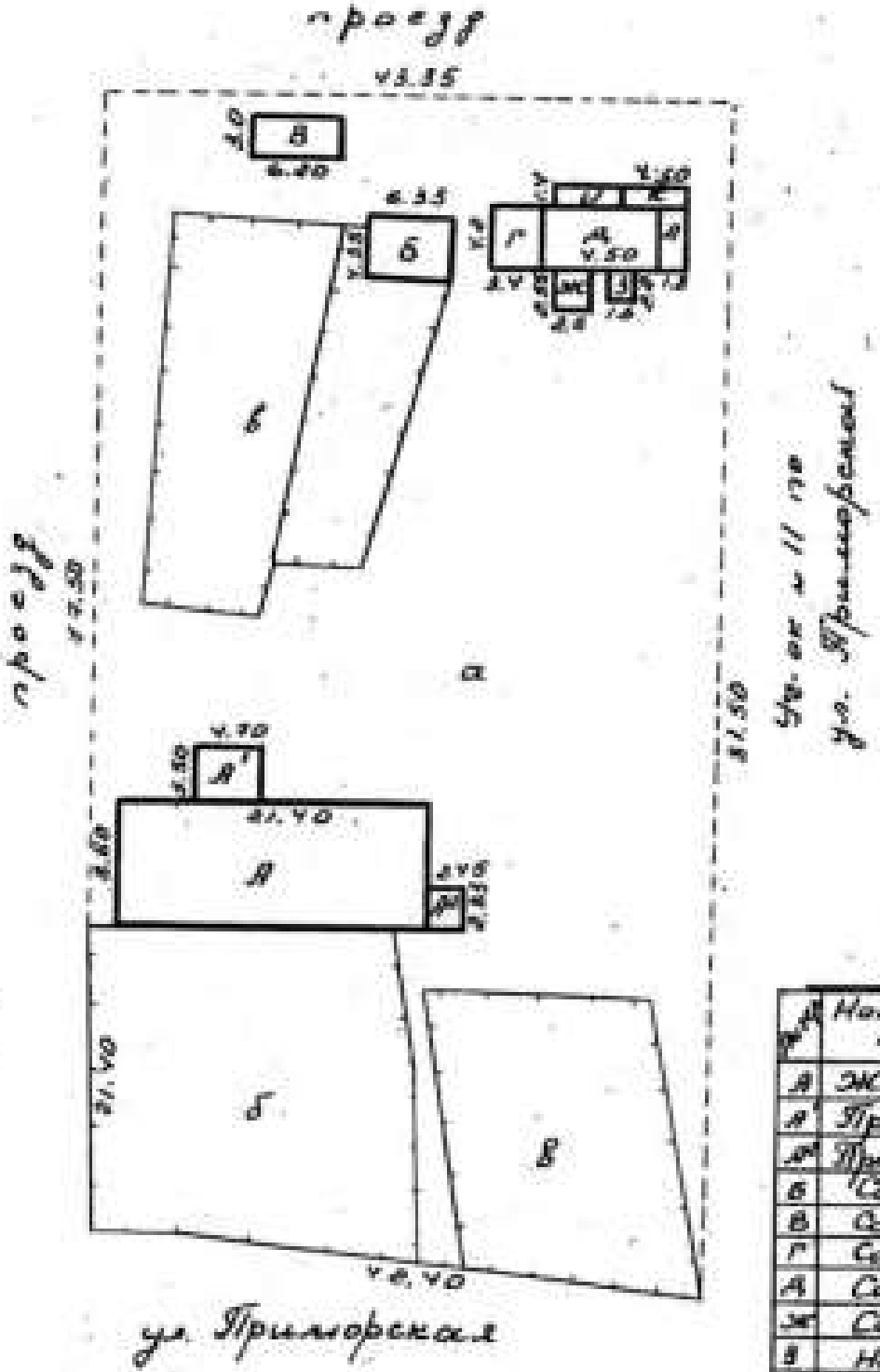
Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	асфальтовые покрытия: тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	площадки (оборудованные): спортивные	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	зеленые насаждения	грунт		Кроме того уборочные площади: асфальт	прочие виды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24/5-12	2310						2310								

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес примененного объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Б	сарай	1	6.35 / 4.35	27.6		[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]				22 / 16.2	651	[illegible]		460	[illegible]	1.50	
В	сарай	1	6.1 / 3.0	18.3		[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]				[illegible] / 16.2	45	[illegible]			[illegible]		

(Продолжение см. на обороте)

II. План земельного участка



Экспликация

№	Наименование ситуации	Пл. зад. по факту	Пл. по зем. отв.
А	Жилой дом	134	
А'	Пристройка	16	
А''	Пристройка	7	
Б	Сарай	28	
В	Сарай	18	
Г	Сарай	14	
Д	Сарай	22	
Ж	Сарай	6	
З	Навес	3	
И	Навес	8	
К	Сарай	6	
Л	Сарай	8	
а	двор		2310
б	сад		472
в	огород		343
	Итого:	321	3125

Всего в уч-ке: 3446 м²

Масштаб 1:500

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Г	добр.	1	4.25 3.4	14.5		12	14		10		3				20/162	4.25	1.17			50	
Д	добр.	1	4.5 4.8	21.6		12	14		10		3				20/162	4.5	1.17			50	
Ж	добр.	1	2.5 2.55	6.4		12	14		10		3				20/162	2.5	1.17			50	
З Ц	добр.	1	1.6 2.0 – 6.0 1.4	3.2 8.4		3 3	14 14 14		3.5 3.5						12/158	1.2	1.0			60	
К Л	добр.	1	1.5 1.4 – 1.8 4.8	6.3 8.6		12 12	14 14		10 10		3 3				20/162	4.5	1.17			50	
	добр.	1	1.2 200.7												20/15	1.1	1.0			50	
																			460		430

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

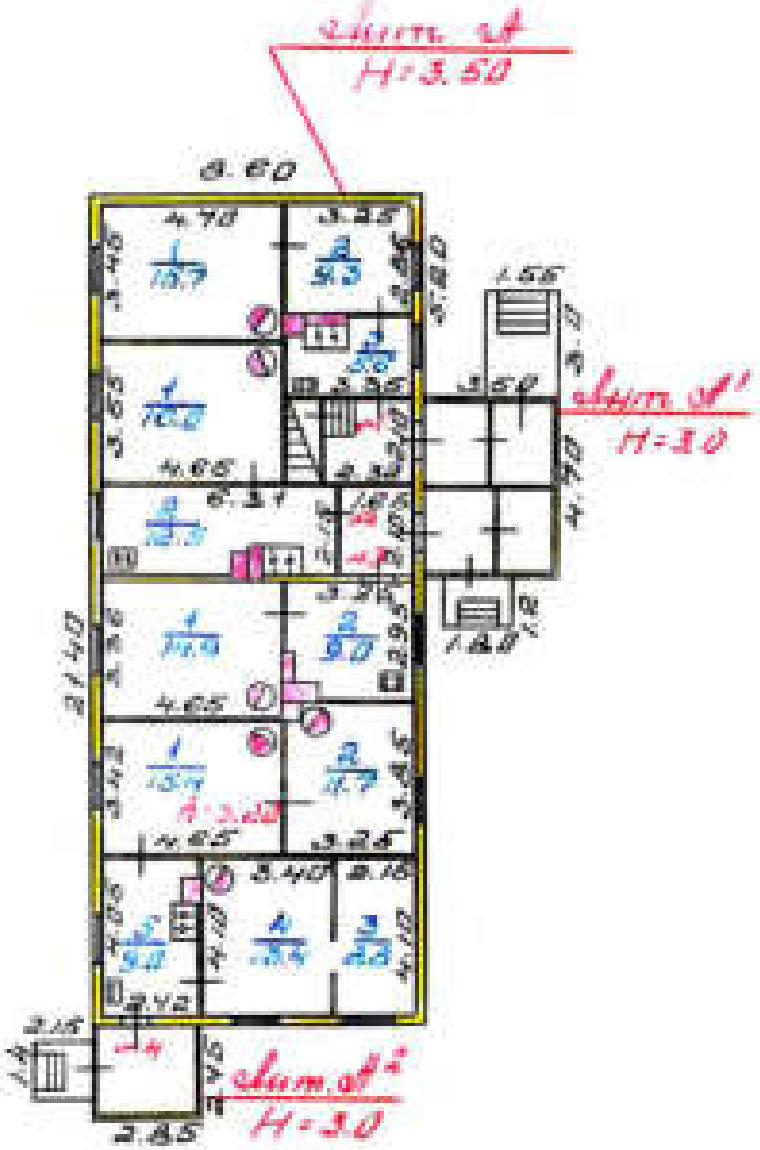
Дата записи	В ценах каждого года	Основные строения: восстановительная стоимость	Основные строения: действительная стоимость	Служебные строения и сооружения: восстановительная стоимость	Служебные строения и сооружения: действительная стоимость	ВСЕГО: восстановительная стоимость	ВСЕГО: действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
26.VII.2	1969	7470	2940	460	230	7930	3210
	2006						

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 24/V 1972 г. Иванова 26.04.1972 г. 02.02.1973 г. 19

Проверил:

15-IX-70 г. Выборгская тип. УПП Тир. 70000 Зак. 258



Поверховий план
приміщень поверх. 6
рес. Чернівці 1:200

26.11.82	Інженер	Василєва	
27.11.82	Перевірив	Іванова	
30.11.82	Нач. БТІ	Ярославська	

Технический паспорт

на жилой дом № 9 литер А

по Приморской ул. (пер.)

гор. пос. Лебяжье район Ломоносовский

Квартр. №	
Инвент. №	44 859
Шифр (фонд)	

1. Общие сведения

Владелец ПОЛНЫЕ [illegible]

Серия, тип проекта

Год постройки 1900 перестроено в году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 1

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц шт., их уборочная площадь кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 8.20 8.40 кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.20 м. Объем 644 куб. м.

Общая полезная площадь дома 151.8 141.3 кв. м.

из них: а. **Жилые помещения:** полезная площадь 151.8 141.3 кв. м.

в том числе жилая площадь 105.2 кв. м.

Средняя площадь квартиры 26.30 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь	количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	4	8	105.2	4	8	105.2			
2	В помещениях коридоров, сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

II	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В ларьках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	30.90	2	30.9		
2	Двухкомнатные	1	25.0	1	25.0		
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	1	49.3	1	49.3		
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	Всего	4	105.20	4	105.2		

II. Благоустройство ~~жилой~~ площади (кв. м)

Дата замера	Водопровод	Канализация	Отопление: печное	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Отопление: центральное: от собственных котельных: на твердом топливе	Отопление: центральное: от собственных котельных: на газе	Отопление: центральное: от районных котельных: на твердом топливе	Отопление: центральное: от районных котельных: на газе	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без водопр. и горячей воды	Горячее водоснабж.: от колонки	Горячее водоснабж.: централизованное	Газоснабжение: баллоны	Газоснабжение: централизованное	Мусоропровод	Лифт		Нагрузочные электросети: 127	Нагрузочные электросети: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
27/V-72	—	—	105,2																		105,2
26.IV.84			105,2												105,2						105,2

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Жилой дом	21.40 × 8.60	184,0	3,5	644
А'	Тамбур	4.70 × 3.50	16.5	3,0	50
А²	Тамбур	2.85 × 2.45	7,0	3,0	21
	крыльцо	1.55 × 3.0	4.6	—	—
	— " —	1.8 × 1.20	2.2	—	—
	— " —	1.4 × 2.15	3,0	—	—

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: Г Сборник №: 361

Вид внутренней отделки: простая Таблица №: 5

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Деревянные бутовые	Отдельные выбоины, трещины.	5	1	5	70	3.5
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Деревянные бревенчатые окрашенные, утепленные	Шарообразование, горизонтальные трещины, расслоения.	24	1	24	70	16.8
3	Перекрытия: Чердачные	деревянные утепленные	Следы протечек.	7	1	7	70	4.9
	Междуэтажные							
	Надподвальные							
4	Крыша	железо	Расстройство водоотводов.	8	1	8	50	4.0
5	Полы	дощатые окрашенные	Стертость, выбои.	11	1	11	50	5.5
6	Проемы: Оконные	25 переплетов 1 отв. 1 двер.	Переплеты рассохлись, коробятся	9	1	9	60	5.4
	Дверные	филенчатые						
7	Отделк. работы: Наружная отделка Архитектурное оформление а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	ок - на, об-ка	Потемнение, растрескивание.	11	1	11	50	5.5
		ок-на, окон, дверей						
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	нет		13	1.5	19.5	50	9.75
	Печное отопление	да +4.2						
	Водопровод	-1.4						
	Электроосветление	да						
	Радио	да						
	Телефон	+1.5						
	Телевидение	да +1.6						
	Ванны: С газовыми колонками							
	С дровяными колонками							
	С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение	+2.6						
	Мусоропроводы							
	Лифты							
	Канализация	-2.6						
9	Прочие работы: лестница	деревянная	Трещины и сколы досок в ступенях.	7	1	7	60	4.2
			Итого:	100		93.7		56.3

% износа, приведенный к 100, по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{5380 \times 100}{93.7} = 60\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	дверные	отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес обследованного объекта	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			2	50	3	13	7	65		17		3						
А	Тамбур	1	дерев.	дерев.	дерев.	дерев.	дерев.	дерев.	дерев.	окраска		дерев.	27	64	0,96	60		
			2	50	3	13	7	65		17		3						
А'	Тамбур	1	дерев.	дерев.	дерев.	дерев.	дерев.	дерев.	дерев.	окраска		дерев.	27	64	0,96	60		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: полный вес строения	на высоту помещений	на суммарную площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонения от группы капитальности	на объем строения			Удельный вес строений после поправок	Стоимость 1м² жилой площади после поправок коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Жилой дом	27	5	47,7	0,94	0,98	1,15						13,78	0,94			60	
А'	Пристройка	27	64	9,7	0,96										50			
А''	Пристройка	27	64	9,7	0,96										21			

ВСЕГО

Техник-инженер-оценщик

Работу выполнил 24 V 1972 г. 26 IV 1972 г. 6 02 2007 г. 19 г.

Иванов В.

Проверил

Для жилых домов граждан и обобществленного фонда.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану жилого дома, расположенного в гор. Чебаркуле

по ул. Пушкинской № 5

Литер плана и номер по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м. общая	жилая	подсобная	прочая	Высота помещения	Сведения о наличии и виде оборудования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1.	1.	1.	коридор	4,7 + 3,45 - 0,54	15,7	15,7				
			2.	— " —	3,25 - 2,76	8,3	8,3				
			3.	кухня	3,35 + 2,0 -						
					- 0,98 - 0,50 -						
					- 1,05 + 0,80	5,6		5,6			
				[illegible]		4,1			4,1		
					Итого:	33,6	23,0	5,6			
		2.	1.	коридор	4,65 + 3,35 - 0,54	14,0	14,0				
			2.	кухня	6,37 + 2,15 -						
					- 0,45 + 0,55 -						
					- 1,30 + 0,65	12,5		12,5			
					Итого:	26,5	14,0	12,5			
		3.	1.	коридор	4,65 + 3,36 - 0,54	14,9	14,9				
			2.	кухня	3,25 + 2,85 -						
					- 0,35 + 0,65 -						
					- 1,85 + 0,25	9,0		9,0			
					Итого:	23,9	14,9	9,0			
		4.	1.	коридор	4,65 + 3,42 - 0,54	15,4	15,4				
			2.	— " —	3,85 + 3,25 -						
					- 0,5 + 0,5 - 0,54	4,7	4,7				
			3.	— " —	2,15 + 4,10	8,8	8,8				
			4.	— " —	3,4 + 4,1 - 0,54	13,4	13,4				
			5.	кладовая	2,42 + 4,05 -						
					- 0,4 + 0,65 -						

Дата замера и лист по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Наименование частей помещения: жилой комнаты, кухни, коридора и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м: основная	жилая	подсобная	прочая	Высота помещения	Самовольно возведено или перестроено
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					0.60 × 0.90	0.0		0.0			
					Итого:	52.5	49.3	3.2			
					Всего:	413.3	1052.2	3.1			
				коридор	2.30 × 2.10	4.8					
				— —	1.65 × 2.10	3.5					
					Итого:	8.4					

Тесть. тип. Ленуправдит зак. № 4758 тир. 25000 15.11.79.

Верно:
_____ (дата)
Должность уполномоченного
директора
ООО «Ленинградгражданпроект»
_____ (подпись)

ВЕРНО

Копия

366

Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

гор. Лебедев район Лебедевский

кварт. № _____

инв. № 442-б

Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (шоссе) Ленинградская № 10

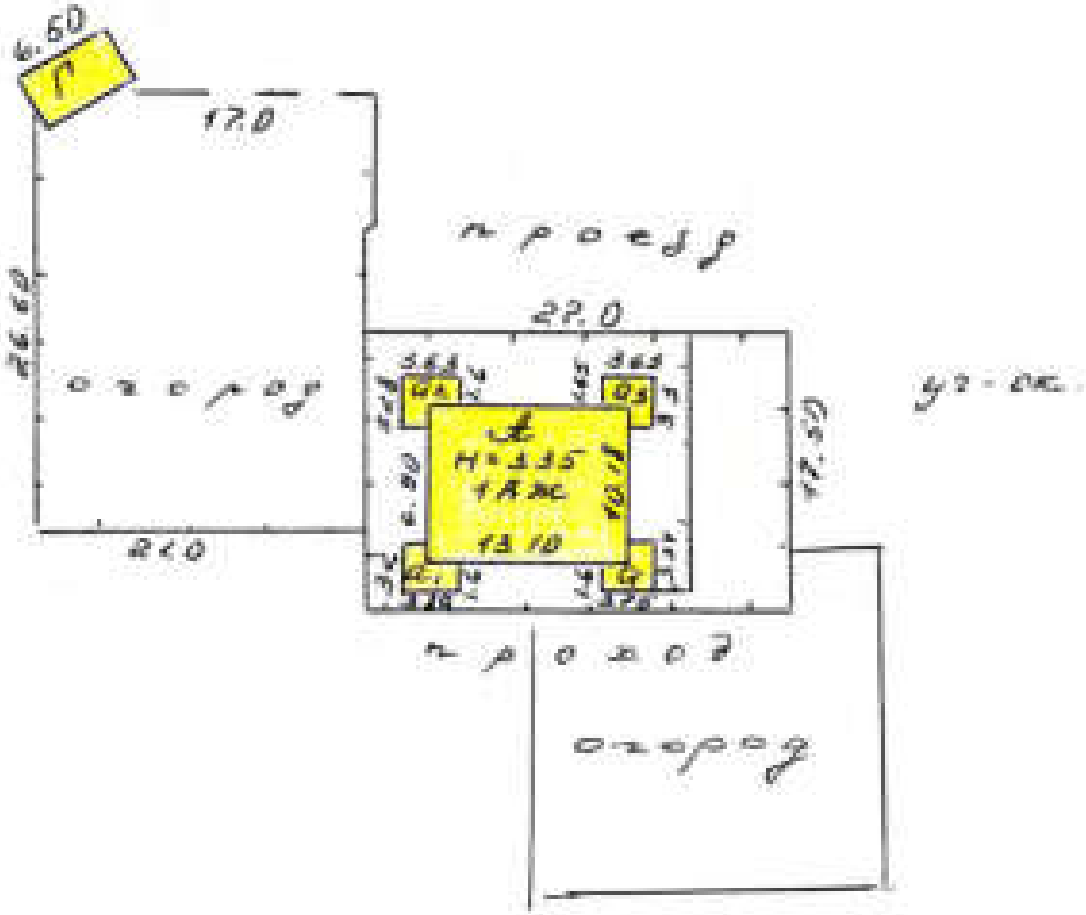
Составлен по состоянию на 12 09 1957 г.

I. Владение строениями на участке

На плане	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование лица, владеющего на праве собственности	Основание владения (технический паспорт и № документа)	Доля в праве собственности
	2	3	4	5
1.91	8	[illegible]		

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 9 апреля 1958 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунал. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1958 г. № 167.

План земельного участка



масштаб:_____:_____

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

запись	Площадь участка: по землеотв. документам	Площадь участка: по фактическому пользов.	Площадь участка: в том числе: застроен.	Площадь участка: в том числе: не застроен.	Незастроенная площадь: асфальтов. покрытия: проезда	Незастроенная площадь: асфальтов. покрытия: тротуара	Незастроенная площадь: прочие замощения	Незастроенная площадь: площадки оборудован.: детские	Незастроенная площадь: площадки оборудован.: спортивн.	Незастроенная площадь: грунт	Незастроенная площадь: под зелеными насажден.: прудовитый сквер	Незастроенная площадь: под зелеными насажден.: газон с деревьями	Незастроенная площадь: под зелеными насажден.: газон простых клумбы	Незастроенная площадь: под зелеными насажден.: неудобный сад
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
018		1042	199	843										

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

запись	Дворовая территория: всего	Дворовая территория: в том числе: асфальтов. покрытия: проезда	Дворовая территория: в том числе: асфальтов. покрытия: тротуар	Дворовая территория: в том числе: прочие замощения	Дворовая территория: в том числе: площадку оборудован.: детские	Дворовая территория: в том числе: площадку оборудован.: спортивн.	Дворовая территория: в том числе: грунт	Дворовая территория: в том числе: зеленые насажден.	Уличный тротуар: всего	Уличный тротуар: в том числе: асфальт	Уличный тротуар: в том числе: зеленые насажден.	Уличный тротуар: в том числе: грунт		Кроме того прочие проезды: асфальт.	Кроме того прочие проезды: прочие покрытия	Кроме того прочие проезды: грунт
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Наименование	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы	№ сборника и таблицы	Базовая измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес прочих объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в ремонте в рублях
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
[illegible]	1	5.5 / 3.5 / 2.0	[illegible]		13	34		18	6	5				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		~~восстановит.~~ стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	~~восстановит.~~ стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
11.09.91.	1969	7001	1750			7001	1750
18.04.97	1997					55623108	13324622

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	11.09.1991	18.04.1997	. . ____ 19 г.	. . ____ 19
Инвентаризатор				
Проверил бригадир . . .				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 14 литер 1

по Ленинградская ул. (пер.)

город гор. Абакан район Ленинградский

кварт. № 370

инвент. № 442-6

шифр (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец Х/у 22661 СЛЕНС

Серия, тип, проекта

Год постройки 1907 — перооборудовано / надстроено — в ____ году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 1

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин [подчеркнуть]

Число лестниц ____ шт; их уборочная площадь ____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования ____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 3.10 м. Объем 442 куб. м.

Общая полезная площадь дома 106.7 кв. м.

из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 106.7 кв. м.

в том числе жилой площади 76.7 кв. м.

Средняя площадь квартиры 12.08 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комн.	Жилая площадь	Текущие изменения: Количество жилых квартир	Количество жилых комн.	Жилая площадь	Количество жилых квартир	Количество жилых комн.	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	4	4	76.7						
2	В помещен. коридоров, системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									
	Из общего числа жилой площади находится									
6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридора, системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	76.7				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	4	76.7				

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Номер по порядку	Канализация: местная	Канализация: централ.	Отопление: печное	Отопление: печное (в домах)	Отопление центральное: от АТП	Отопление центральное: от ТЭЦ (в домах)	Отопление центральное: от собств. котельн.: на 1-й этаж	Отопление центральное: от собств. котельн.: на 2-й этаж	Отопление центральное: от групп. или квартир. котелен: на 1-й этаж	Отопление центральное: от групп. или квартир. котелен: на 2-й этаж	Электрофикация	Ванны: с газовым водонагревателем	Ванны: с отопительным водонагревателем	Ванны: с дровяным водонагревателем	Ванны: без водонагревателя (горячей воды)	Горячее водосн.: от водопрова	Горячее водосн.: централ.	Газоснабж.: баллонный	Газоснабж.: централ.	Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети, вольт: 127	Напряжение электросети, вольт: 220
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
			106															106						106

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ и ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЙ и ПРИСТРОЕК

Номер по порядку	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
	2	3	4	5	6
1	Жилой дом	19.10 × 10.18	193.5	3.00	580
2	крыльцо	1.5 × 3.2 + 2.3 × 1.60	8.5	3.0	26
3	— " —	1.53 × 3.28 + 2.1 × 1.60	8.4	"	25
4	— " —	1.65 × 3.63 + 1.45 × 1.65	8.4	"	25
5	— " —	3.75 × 1.6 + 1.74 × 1.5	8.6	"	26
	крылечко	1.5 × 1.3	2.0	"	
	— " —	1.53 × 1.3	2.0	"	
	— " —	2.15 × 1.15	3.1	"	
	— " —	1.5 × 1.38	2.1	"	

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО

Группа капитальности 2 — Сборник № 2Б

Вид внутренней отделки [illegible] — таблица 372 2

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Номер п. п.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	бутовый [illegible]	сухой	6	1	6	30
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	деревянные	гниль				
	б. перегородки	деревянные	дощатые	24	1	24	
3	Перекрытия: чердачные	деревянные [illegible]	[illegible]				
	междуэтажные						
	подвальные			6	1	6	•
4	Крыша	шифер	[illegible]	8	1	8	
5	Полы	деревянные [illegible]	[illegible]	10	1	10	•
6	Проемы: оконные	[illegible]	рассохшие				
	дверные	деревянные	[illegible]	9	1	9	•
7	Отделочн. раб.: Наружн. отделка архитект. оформл. а. б. в.	[illegible]					
	Внутрен. отделка а. б.	[illegible]		11	1	4	•
8	Санитарно-технич. работы: Центр. отопление	−3.6					
	Печное отопление	+4.0					
	Водопровод	−1.4					
	Электроосвещ.						
	Радио						
	Телефон	−0.3					
	Телевидение	+0.6					
	Ванны: с газов. колонн.				−0.9	8.1	
	с дров. колонн.			18	−0.1	4.5	25
	с горяч. вод.						
	Горячее водосн.						
	Вентиляция						
	Газоснабжение	+0.6					
	Мусоропровод						
	Лифты						
	Канализация	−2.4					
9	Разные работы: [illegible]	деревянные		8	1	8	
			Итого	100		87	

Проц. износа округленный к 100 по формулам — Процент износа (гр. 8 : 100) округленный до 1% (гр. 7) — 87 : 100 = 87%

[illegible] 94

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: оконные	дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно-технические устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес данного элемента в %	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Q			8	30	5	13	4		13	—	—	—						
Q_1																		
Q_2																		
Q_3																		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: Уклон, вес строения	На высоту помещ.	На уклон плоскости квартиры		Отклонение от типовых конструкций			Удельн. вес строен. после поправок	Стоимость 1 м. куб. или кв. м.	Объем или площадь	Общая восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Q	пристройка	28	8	[illegible]	[illegible]	0,94	[illegible]					[illegible]	436,3	400	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Q	пристройка	28	164	9,7	[illegible]					[illegible]				26	1435,700	80	[illegible]
Q_1	— • —	28	164	9,7	[illegible]					[illegible]				25	[illegible]	80	[illegible]
Q_2	— • —	28	164	9,7	[illegible]									25	[illegible]	80	[illegible]
Q_3	— • —	28	164	9,7	[illegible]									26	1435,700	80	[illegible]

Всего [illegible] — [illegible]

Текущие изменения [illegible]

Работу выполнил . . . .

Инвентаризатор . . . . .

Проверил бригадир . . .

Для жилых домов граждан и обобществленного ф374а.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. _____

по ул. _____ № _____

Этажи по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				Высота помещения	Сколько возведено или перестроено
						основная	жилая	подобная	другая		
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1.	1.	1.	Коридор	4,73 × 2,93 − 0,54	13,0	13,0				
			2.	Кухня	4,73 × 2,15 −						
					− 0,65 × 0,90 −						
					− 0,55 × 0,32 −						
					− 0,6 × 0,30	9,1		9,1			
					Итого:	22,1	13,0	9,1			
		2.	1.	Коридор	4,73 × 2,93 − 0,54	13,0	13,0				
			2.	Кухня	4,73 × 2,15 −						
					− 1,55 × 0,65	9,2		9,2			
					Итого:	22,2	13,0	9,2			
		3.	1.	Коридор	4,6 × 3,07 − 0,54	13,3	13,3				
			2.	Кухня	4,67 × 2,15 −						
					− 0,58 × 0,58 −						
					− 1,10 × 0,94	9,7		9,7			
					Итого:	23,0	13,3	9,7			
		4.	1.	Коридор	4,6 × 3,9 − 0,54	17,4	17,4				
			2.	Кухня	4,65 × 2,13 −						
					− 0,95 × 0,45 −						
					− 1,05 × 0,65	9,0		9,0			
					Итого:	26,4	17,4	9,0			
					Всего:	104,7	56,7	36,0			

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Ленинградское бюро технической инвентаризации
(наименование)

Город (пос.) Невинное

Район Ленинградский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице (пер.) Промышленная № 10

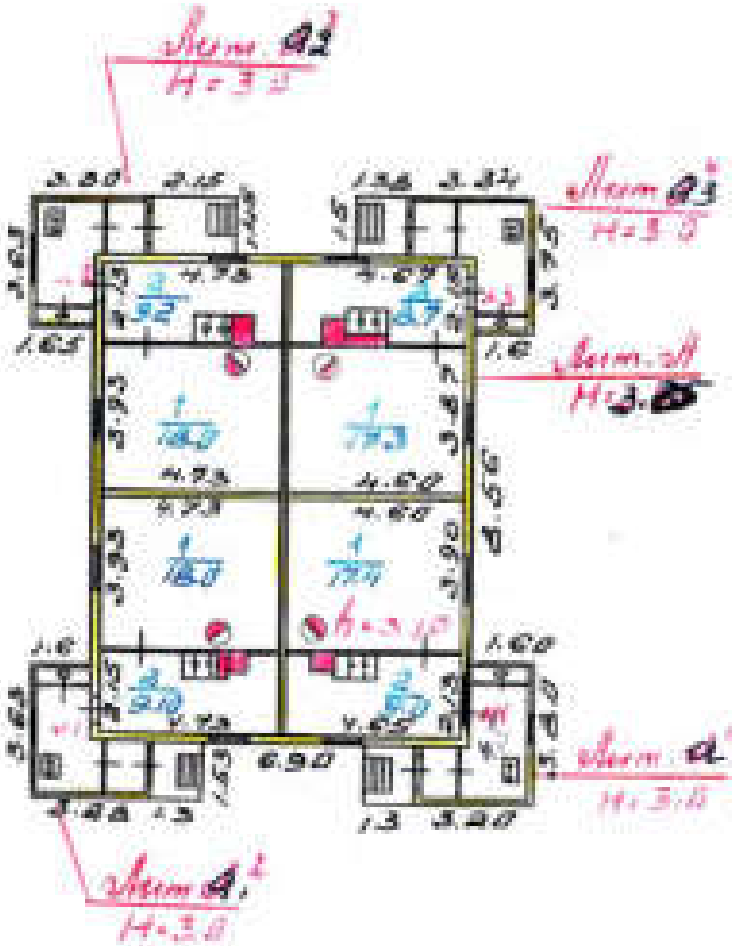
Квартал № _____

Инвентарный № 442-6

Составлен по состоянию на _____

11.09. 1991 г.

Форма технического паспорта
утверждена приказом МЖКХ РСФСР
от 28 сентября 1982 г. № 456.



МКХ	Лицензионное бюро технического проектирования		РСФ
Лист № 1	Поэтажный план второго этажа, масс. 2 пос. Ивановское		Масштаб 1:200
Дата			Подпись
30.04.12	Инженер	Белова	
30.04.12	Руководитель	Иванова	
30.04.12	Нач. БТИ	Дроздова	

II. Общая стоимость (руб.) в ценах 1962 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2973	4919	731	183			17004	4402
							№533269

III. Экспликация земельного участка — кв. м

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА				Использование вспомогательной площади			
по документам	фактически	в том числе: застроенная	не застроенная	под дворами	огорожено: в т. ч. под палисадниками	под огородами	
	1042	199	843				

IV. Благоустройство строения 1087 кв. м полезной площади

Отопление			Водопровод	Канализация	Г. в. в	Горячее водоснабжение		Газовые электроплиты		Ванны и души	Телефон	Радиотрансляция
печное	центральное	в т. ч. от ТЭЦ				местное	центральное	число квартир	жилая площадь			
106.7					106.7							106.7

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на:			
	1971 г.	19 г.	19 г.	19 г.
Общая площадь — кв. м	106.7			
В том числе жилая — кв. м	70.7			
Всего квартир	4			
В том числе: 1-комнатных	4			
2-комнатных				
3-комнатных				
4-комнатных				
Всего жилых комнат	4			

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану отдельных помещений: комнат, кухонь, коридоров, и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутрен. обмеру кв. м. общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	Высота этажей по внутреннему обмеру	Примечания: самостоятельно использованная или совместно использованная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1.	1.	1.	комната	4.73 · 3.93 - 0.59	18.0	18.0			
			2.	коридор	4.73 · 2.15 -					
					- 0.65 · 0.9 -					
					- 0.55 · 0.5 -					
					- 0.6 · 0.3	9.1		9.1		
					Итого:	27.1	18.0	9.1		
		2.	1.	комната	4.73 · 3.93 - 0.59	18.0	18.0			
			2.	коридор	4.73 · 2.15 -					
					- 1.55 · 0.65	9.2		9.2		
					Итого:	27.2	18.0	9.2		
		3.	1.	комната	4.6 · 3.97 - 0.32	17.3	17.3			
			2.	коридор	4.67 · 2.15 -					
					- 0.32 · 0.32 -					
					- 1.1 · 0.94	8.7		8.7		
					Итого:	26.0	17.3	8.7		
		4.	1.	комната	4.6 · 3.9 - 0.54	17.4	17.4			
			2.	коридор	4.65 · 2.13 -					
					- 0.5 · 0.45 -					
					- 1.05 · 0.65	9.0		9.0		
					Итого:	26.4	17.4	9.0		
					Всего:	107.7	71.7	36.0		

VI. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

№	Наименование строений и сооружений	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
1	жилой дом	13.10 · 10.13	135	3.00	447,400
А	пристройка	1.85 · 3.2 + 2.3 · 1.60	8.5	3.0	26
А1	—	1.53 · 3.88 + 2.1 · 1.60	8.4	—	25
А2	—	1.65 · 3.63 + 1.45 · 1.65	8.4	—	25
А3	—	3.75 · 1.6 + 1.74 · 1.50	8.6	—	26
	крыльцо	1.5 · 1.3	2.0	—	—
	—	1.53 · 1.3	2.0	—	—
	—	2.15 · 1.45	3.1	—	—
	—	1.5 · 1.38	2.1	—	—
2	сарай	6.50 · 3.50	22.8	2.0	46

VII Техническое описание жилого дома

Литера — Число этажей

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадка, трещины, гниль и пр.)
1	2		3	4
1	Фундамент		бут. цем. раствор.	осадка
2	Наружные и внутренние капитальные стены		деревянные	гниль
3	Перегородки		дощатые	выбоины
4	Перекрытия	чердачное	деревян. отепл.	выбоины
		междуэтажное		
5	Крыша		шиферная	скол
6	Полы	1-го этажа	дощат. окрашен.	истертость
		последующих этажей		
7	Проемы	окна	деревян. пов. гл.	расхождение
		двери	филенч.	осадка
8	Отделка	внутренняя	вн. шт. - я окр. - я	штук. нарушения
		наружная	обшив. окр. - я	—
9	Отопление		централ.	не действует
	Кухонные плиты		б/обмазки	—
10	Электро- и сантех. устройства			
11	Крыльцо, лестницы и пр.		деревян.	гниль, истертость

ИТОГО . . . . .

Процент износа, приведенный к 100 — гр. 9x100 / гр. 7

его основных частей и определение износа

Год постройки 1902

Указания по таблице	Ценностные коэффициенты	Указания для определения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа в строении	Годовые изменения 19 г. / 19 г.				19 г. / 19 г.			
					ПЗПОС							
					элемента	в строении	элемента	в строении	элемента	в строении	элемента	в строении
7	8	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	"	8	75	6.0								
27	"	27	"	20.25								
3	"	3	"	2.25								
8	"	8	"	6.0								
13	"	13	"	9.75								
12	"	12	"	9.0								
7	"	7	"	5.25								
4	"	4	"	3.0								
8	"	8	"	6.0								
3	1.62	4.86	"	3.64								
3	0.9	2.7	"	2.03								
2	"	2	"	1.5								
2	"	2	"	1.5								
Итого	×	101.56	×	76.17	×		×		×		×	

$\frac{76.17 \cdot 100}{101.56} = 75\%$

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения: [illegible] Лит. [illegible]					Наименование строения: [illegible]				
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельный вес по таблице	повышающий коэффициент	удельный вес после прим. коэф.	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельный вес по таблице	повышающий коэффициент	удельный вес после прим. коэф.
Фундамент	[illegible]	12	1	12	[illegible]	12	1	12
Наружные стены	деревянные	16	1	16	деревянные	32	1	32
Перегородки	—	2	1	2				
Перекрытия	[illegible]	12	1	12		16		
Крыша	[illegible]	16	1	16	[illegible]	23	0,74	17
Полы	деревянные	12	1	12	деревянные	8	1	8
Проемы: окна	[illegible]	5	1	5				
Проемы: двери	[illegible]	8	1	8	[illegible]	5	1	5
Отделка: внутренняя	[illegible]	10	1	10				
Отделка: наружная	—	4	1	4				
Прочие работы	[illegible]	3	1	3				
% износа	ИТОГО	100	×	100	% износа / ИТОГО	100	×	[illegible]

Наименование строения: Лит.					Наименование строения: Лит.				
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельный вес по таблице	повышающий коэффициент	удельный вес после прим. коэф.	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельный вес по таблице	повышающий коэффициент	удельный вес после прим. коэф.
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы: окна								
Проемы: двери								
Отделка: внутренняя								
Отделка: наружная								
Прочие работы								
% износа	ИТОГО	100	×		% износа / ИТОГО	100	×	

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1952 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	По таблице	Повторять	Стоимость единицы по таблице	Индексы	Стоимость единицы после индексации	Поправки к стоимости или коэффициенты					Стоимость единицы с поправками	Объем в куб. м	Инвентарная оценка (стоимость)	Примечания
Д	[illegible]	5	м³	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1,14					3104	44	13895	[illegible]
а	[illegible]	25	м³	10,9	1,0	10,9	"					2155	26	560	[illegible]
а1	—	25	м³	10,9	1,0	10,9	"					2155	25	539	[illegible]
а2	—	25	м³	10,9	1,0	10,9	"					2155	25	539	[illegible]
а3	—	25	м³	10,9	1,0	10,9	"					2155	26	560	[illegible]
Г	сарай	[illegible]	м³	[illegible]	[illegible]	[illegible]	"					259	46	931	[illegible]
	надворная													200	[illegible]

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	План земельного участка	11.09.96	1:500	1	
2	Поэтажный план дома	"	1:100	1	
3	Экспликация	"			
4	Ведомости				
а)	для оценки основных строений	"			
б)	» надворных построек	"			
в)	» сооружений	"			

11 » 09 1996 г.

25 » 09 1996 г.

» _____ 19 г.

Исполнил _____

Проверил _____

Начальник бюро _____

XII. Последующие обследования

Дата обследования	» » 19 г.	» » 19 г.	» » 19 г.	» » 19 г.
Исполнил: (дата завершения работы, подпись)				
Проверил:				
Начальник бюро:				

Принято
[illegible]
Дата [illegible]
Заместитель генерального
директора
[illegible]

ВЕРНО

Ю. [illegible]

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Копия 386

Ломоносовское БТИ технической инвентаризации
(наименование)

Город (пос.) Лебяжье

Район Ломоносовский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице (пер.) Дружбы № 20

Квартал №

Инвентарный № 446-б

Составлен по состоянию на 15.11. 2006 г.

Форма технического паспорта
утверждена приказом МЖКХ РСФСР
от 28 сентября 1983 г. № 193

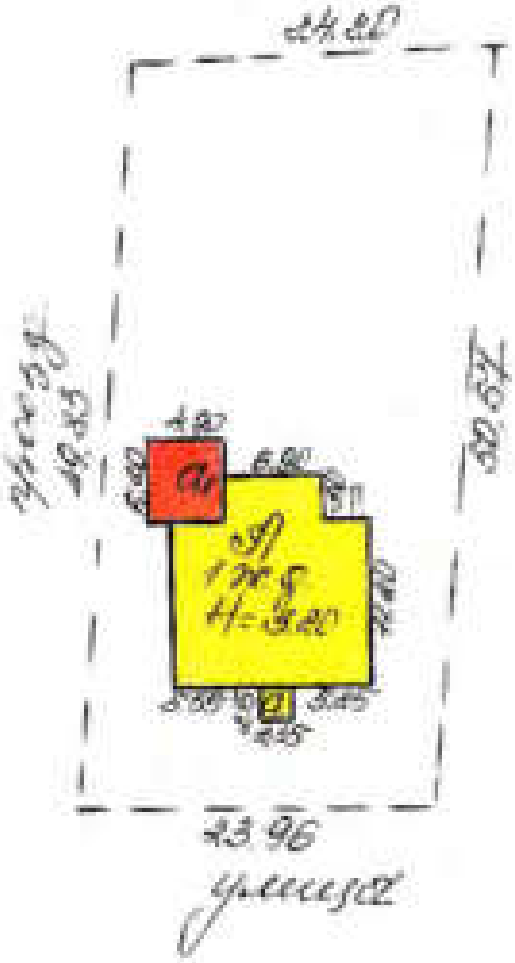
I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

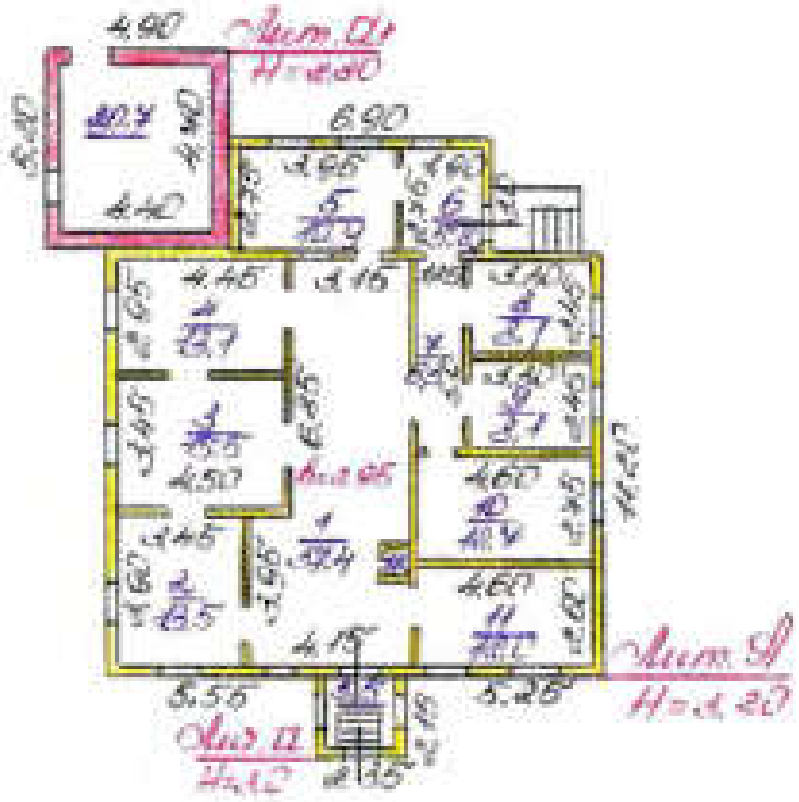
(Реестровый № _____)

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда, и за каким номером выданы	Доли при об собстве

Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО


24.20
43.96
Garage



II. Общая стоимость (руб.) в ценах 20[illegible] г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
105590	40066					105590	40066

III. Экспликация земельного участка - кв.м.

1100

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА				Используется застроенная площадь			
по документам	фактическая	в том числе		под домом	сооружения		
		застроенная	не застроенная		в т.ч. под площадями, ограждениями	под огородом	
	1100	100,2	999,8				

IV. Благоустройство строения - кв.м полезной площади

Отопление			Водопровод	Канализация	Г В В	Горячее водоснабжение		Газовые электроплиты		Ванны и души	Телефон	Радиотрансляция
печное	комнатное	в т.ч. от ТЭЦ				местное	централизованное	число квартир	жилая площадь			

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на:			
	20[illegible] г.	20 г.	20 г.	20 г.
Полезная площадь - кв.м.	100,2			
В том числе жилая - кв.м.	—			
Всего квартир	—			
В том числе: 1-комнатных				
2-комнатных				
3-комнатных				
4-комнатных				
Всего жилых комнат	—			

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа в порядке нумерации)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, номер (№, буква, цифра и пр.)	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутрен. обмеру кв.м. общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечания (дополнительные данные, как, где и пр.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Д	I	1	1	коридор	2.95·4.15 +					
					+ 0.85·3.15 −					
					− 0.6·0.9	14.4				
			2	— " —	3.45·2.60	8.5				
			3	— " —	2.45·4.50	11.5				
			4	— " —	4.45·2.95	13.1				
			5	— " —	3.95·2.45	10.9				
			6	— " —	1.90·2.45	5.2				
			7	— " —	1.25·5.0	6.3				
			8	— " —	3.30·2.45	8.1				
			9	— " —	3.30·2.45	8.1				
			10	— " —	4.00·2.45	9.8				
			11	— " —	4.00·2.60	10.0				
			12	— " —	0.5·0.8	0.4				
					Итого:	110.2				

VI. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота, (м)	Объем, (м³)
А	Жилой дом	11,60 × 13,15 + 6,90 × 2,0	180	2,80	538
а	Крыльцо	2,35 × 2,15	5,1	3,0	15
	Крыльцо	1,55 × 2,40	3,6		
а1	Крыльцо	1,90 × 5,20	1,55	2,80	4,1
			122,2		

VII. Техническое описание жилого дома или

Литера Я Число этажей 1

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформация, осадка, трещины, гниль и пр.)
1	2		3	4
1	Фундамент		бутов. — цемент.	трещ., отлет —
2	Наружные и внутренние капитальные стены		бревенчат. отес.	гниль в нижн. венцах
3	Перегородки		дерев.	прогиб, трещ.
4	Перекрытия	чердачное	дерев. глинобитн.	—
		междуэтажное		
5	Крыша		шифер	сгнил, возгорев.
6	Полы	1-го этажа	разборн. шпунтован.	сгорев., гниет. — отсут.
		последующих этажей		
7	Проемы	окна	—	—
		двери	фанерн.	гниет, рассых.
8	Отделка	внутренняя	шт. л., ок. — ю	трещ., гниет. — отсут.
		наружная	фанерн. ок. — ю	трещ. в фанере —
9	Отопление		—	
	Кухонные очаги		—	
10	Электро- и сантехн. устройства		эл. б.	
11	Крыльца, лестницы и пр.		дерев.	сгнил —

ИТОГО . . . . . .

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. } 9 \times 100}{\text{гр. } 7}$

Год постройки 1944

Удельный вес по таблице	Цепной коэффициент	Удельный вес после применения цепного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа в строению	Текущие изменения 20 г.		20 г.		20 г.		20 г.	
					И З Н О С							
					величина	в строению	величина	в строению	величина	в строению	величина	в строению
3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	1,38	11,04	50	5,52								
24	1	24	60	14,4								
3	1	3	60	1,8								
8	1	8	60	4,8								
13	1	13	60	7,8								
12	1,34	16,08	80	12,86								
7	—	—	—	—								
4	1	4	60	2,4								
8	1,0	8	60	4,8								
3	1,62	4,86	50	2,43								
3	—	—	—	—								
2	—	—	—	—								
2	1	2	50	1,0								
100	X	100,18	X	61,21	X		X		X		X	

$= \frac{61,21 \cdot 100}{100,18} = 61\%$

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения: [illegible]					Наименование строения: [illegible] Лит. [illegible]				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправочный коэффициент	Удельный вес после корректировки	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправочный коэффициент	Удельный вес после корректировки
Фундамент	рер. бет.	12	0,24	2,88	бут. бет.	14	1	14
Наружные стены	ксилолит	16	1	16	кирпичн.	35	1	35
Перегородки	—	2	—	—	—	1	—	—
Перекрытия	дерев.	12	1	12	ж/бет.	8	12	96
Крыша	шифер	16	1	16	шифер	11	1	11
Полы	дощат.	12	1	12	дощат.	7	0,30	2,1
Проемы: окна	—	5	—	—	—	5	—	—
Проемы: двери	простые	8	0,65	5,2	—	5	—	—
Отделка: внутренняя	ш-ло	10	1	10	—	6	—	—
Отделка: наружная	—	4	1	4	—	6	—	—
Прочие работы	лестница	3	1	3	—	2	—	—
% износа 65%	ИТОГО	100	X	52,8	% износа 65% ИТОГО	100	X	41,7

Наименование строения:					Наименование строения:				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправочный коэффициент	Удельный вес после корректировки	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправочный коэффициент	Удельный вес после корректировки
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы: окна								
Проемы: двери								
Отделка: внутренняя								
Отделка: наружная								
Прочие работы								
% износа	ИТОГО	100	X		% износа ИТОГО	100	X	

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 20 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Шифр. коэффициент	Стоимость измерителя после примен. коэффиц.	Надбавки к стоимости измерителя					Стоимость измерителя с надбавками	Объем в м³ по плановой инв.	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость
Ж	Тамбур	5	м³	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	58	9415	61	[illegible]
Д	Бутовобетон	25	м³	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	—	[illegible]		[illegible]	15	1665	60	666
Ди	Бутовобетон	41,3	м³	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	—	[illegible]		[illegible]	71	8469	65	[illegible]
														103590	—	[illegible]

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	План земельного участка	[illegible]	1:500	1	
2	Поэтажный план дома	"	1:100	"	
3	Экспликация	"		"	
4	Ведомости	"		"	
а)	для оценки основных строений	"		"	
б)	» надворных построек	"		"	
в)	» сооружений				

«15» [illegible] 2000 г. Исполнил [illegible]

«15» XI 2000 г. Проверил [illegible]

«25» XI 2000 г. Начальник бюро [illegible]

XII. Последующие обследования

Дата обследования	"__" ____ 20__ г.	"__" ____ 20__ г.	"__" ____ 20__ г.	"__" ____ 20__ г.
Исполнил: (дата завершения работы, подпись)				
Проверил:				
Начальник бюро:				

Прошито
[illegible] листов (ов)
[illegible] 2002 г.
Заместитель генерального
директора
ООО «[illegible]»

ВЕРНО

Ю.К. Ковачев

Копия

Ленинградская область код 47

Филиал ГУ «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Ломоносовское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 1 этажный жилой дом (лит. А) с пристройкой

назначение **жилое**

использование **жилое**

адрес объекта **Ленинградская область**

или **Ломоносовский район**

местоположение **п.г.т. Лебяжье**

ул.Приморская

дом № 27

Составлен по состоянию на 13 марта 2016г.

Реестровый номер	82-59-58
Кадастровый (условный) номер	
Инвентарный номер	449-6

Год постройки: до 1917
Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
			часть

II. Учет запрещений и арестов

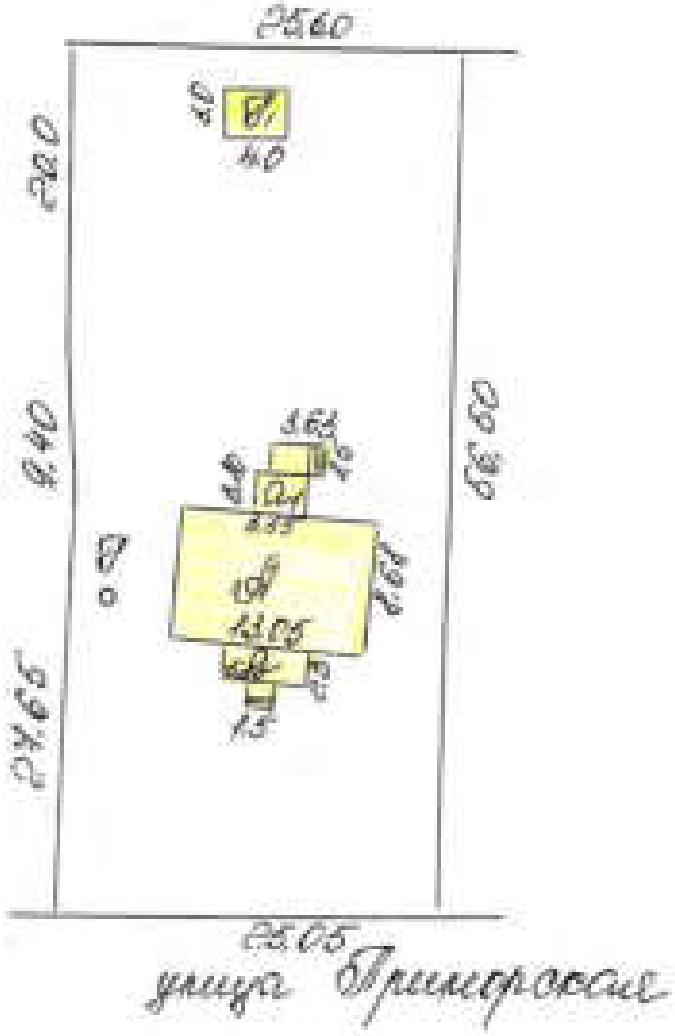
НАЛОЖЕНО	СНЯТО

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
128352	49257	3730	2618			132082	51875

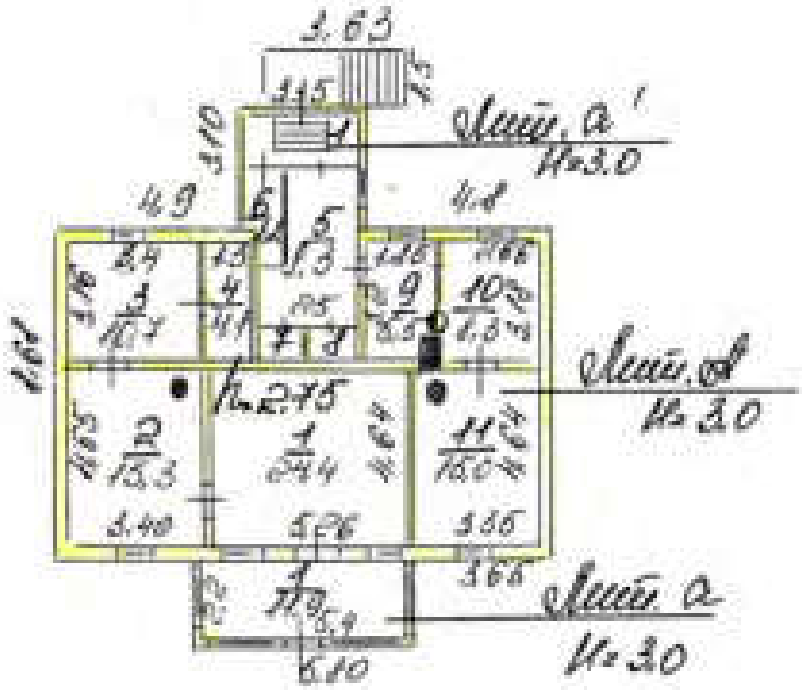
* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади встроенных нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не заполняются.

Правоустанавливающим документом
на землю
составлен по фактическому пользованию



ФИЛИАЛ
ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ЛУГОВСКОЕ БТИ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Правоустанавливающим документом
не является
составлен по фактическому пользованию



ФИЛИАЛ
ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ЛОМОНОСОВСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
По документам	Фактически	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроенная	не застроенная		под плодово-ягодными	под огородом	

VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузопассажирских	пассажирских	мусоропроводов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	95,5				95,5			95,5					
В квартр													

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные				
3 - комнатные				
4 - комнатные	1	111,4	95,5	63,0
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	1	111,4	95,5	63,0

* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самоход. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	жилая комната	5,26*4,64	24,4	24,4	24,4		2,75		
			2	жилая комната	4,65*3,4-0,54	15,3	15,3	15,3				
			3	кухня	3,16*3,4	10,7	10,7		10,7			
			4	кладовая	1,3*3,16	4,1	4,1		4,1			
			5	кухня	2,5*4,1+0,2*0,95-1,7*0,7	9,3	9,3		9,3			
			6	шкафчик	0,6*1,6+0,2*0,95	1,2	1,2		1,2			
			7	шкафчик	1,0*0,55	0,6	0,6		0,6			
			8	шкафчик	1,2*0,9	1,1	1,1		1,1			
			9	коридор	1,85*3,2-0,62*0,4-0,15	5,5	5,5		5,5			
			10	жилая комната	2,66*3,18-0,15	8,3	8,3	8,3				
			11	жилая комната	3,35*4,64-0,54	15,0	15,0	15,0				
а	1		12	веранда	2,2*5,4	11,9				2,75		
а1	1		13	пристройка	3,18*1,25	4,0				2,75		
					Итого:	111,4	95,5	63,0	32,5			
				В том числе	по литерам :							
А					1-эт. жилой дом	95,5	95,5	63,0	32,5			
а					веранда	11,9						
а1					пристройка	4,0						

* для жилых домов соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	1-эт. жилой дом	13,05*8,68	113,3	2,75	312
а1	пристройка	3,1*3,35	10,4	3,00	31
		Итого	123,7		
а	веранда	5,8*2,3	13,3	3,00	40
		Итого	137,0		
Г1	гараж	3,0*4,0	12,0	2,30	28
Г	колодец	3,14*0,5*0,5	0,8	5,00	

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА А ГОД ПОСТРОЙКИ № 1917 СБОРНИК № 359
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1 ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн.вес после цк	Процент износа	Проц. износа в сборнике
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	мелкие повреждения цокольной части - трещины, местные выбоины	8	1	8	65	5,2
2	Стены	бревенчатые	мелкие повреждения штукатурки	27	1	27	65	17,55
3	Перегородки	деревянные	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями, редкие сколы	3	1	3	65	1,95
4	Перекрытия	деревянные, отепленные по балкам	трещины в местах примыканий к стенам	8	1	8	65	5,2
5	Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов по обрешетке (шиферная)	искривление металлических желобов, ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке	13	1	13	65	8,45
6	Полы	0,5 доски,0,5 доски,линолиум	единичные мелкие сколы краев плит, зазоры между плитами местами шириной свыше 1мм, провисание плит	12	1,34	16,08	65	10,45
7	Проемы а) окна	металлопластиковые,двухстворные	замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, мелкие повреждения отливов	7	1,21	8,47	65	5,51
	б) двери	филенчатые, окрашены	уплотнительные прокладки изношены, отсутствие остекления, трещины в местах сопряжения коробок со стенами	4	1	4	65	2,6
8	Отделка внутренняя	облицовка стен картоном, оклейка простыми обоями,	мелкие трещины и сколы в плитках	8	0,77	6,16	65	4
9	Отделка наружная	обшивка стен вагонкой	мелкие трещины и сколы в плитках	3	1	3	65	1,95
10	Печи а) комнатные печи	комнатные печи - кирпичные, оштукатурены, побелены	мелкие трещины в штукатурке, вертикальных разлетках, швах кирпича	3	1	3	65	1,95
	б) кухонные очаги			2				
11	Прочие работы	отмостка, крыльца	мелкие повреждения ограждений	2	1	2	65	1,3
12	Электроосвещен							
13	Сан и эл-тех.устр							
			ИТОГО	100		101,71		66,11

Процент износа приведенный к 100 = 66,11* 100/101,71 = 65

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЯСТРОЙКА ЛИТЕРА а1 ГОД ПОСТРОЙКИ СБОРНИК № 359
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1 ТАБЛИЦА № 25

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн.вес после ц	Процент износа	Проц. износа в строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	камни под углами стен, цоколь деревянный из пластин		12	0,41	4,92		
2	Стены	каркасные, одинарной обшивки		16	1	16		
3	Перегородки	деревянные		2	1	2		
4	Перекрытия	подшивка чистыми досками по балкам без утепления		12	1	12		
5	Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке		16	1	16		
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках, окрашены		12	1	12		
7	Проемы а) окна	одинарные переплеты, окрашены		5	1	5		
	б) двери	филенчатые, окрашены		8	1	8		
8	Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков		10	1	10		
9	Отделка наружная	масляная окраска		4	1	4		
10	Прочие работы	отмостка, крыльца		3	1	3		
			ИТОГО	100		92,92		0.00

Процент износа приведенный к 100 = 0.00* 100/92,92 = 0

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

веранда лит. а					сарай лит. Г1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценост. коэффиц.	Удел.вес после ЦК	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценост. коэффиц.	Удел.вес после ЦК
Фундамент	бутовые столбы с кирпичной забиркой	13	1	13	деревянные стулья	15	1	15
Стены	дощ.остеклённые	13	1	13	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	деревянные, не утепленные	10	1	10		16		
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	11	1	11	рубероидная	23		
Полы	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
Проемы а) окна	одинарные переплеты в проеме, окрашены	24	1	24				
б) двери	филенчатые, окрашены	7	1	7	простые	5	1	5
Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	6	1	6				
Отделка наружная	масляная окраска	2	1	2				
Прочие работы	отмостка, крыльцо	3	1	3				
	износ = 65% ИТОГО	100		100	износ = 30% ИТОГО	100		61

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценост. коэффиц.	Удел.вес после ЦК	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценост. коэффиц.	Удел.вес после ЦК
	ИТОГО				ИТОГО			

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельвес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельвес после ЦК.	Описание элементов	Удельвес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельвес после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкции	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
Г	колодец	бетонные кольца			5,00	0,8		ОНП

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с поправ.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	1-эт. жилой дом	359	5	м3	31,28	1,02	31,91			31,91	312	9956	65	3485
а	веранда	359	33	м2	78,56	1,00	78,56			78,56	11,9		65	
а1	пристройка	359	25	м3	18,90	0,93	17,58			17,58	31	545		545
	газоснабжение	359	65	шт	200,00	1,00	200,00			200,00				
	ИТОГО											10501		4030
Г1	сарай	359	46	м3	17,88	0,61	10,91			10,91	28	305	30	214
	ИТОГО											305		214
Г	колодец											Оценке	не	подлежит
	ИТОГО											0		0
	ВСЕГО											10806		4244

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1982		4244
1987	1,14	4838
1992	12,27	59363
1994	53,10	3152175
1995	4,00	12608700
1996	2,30	29000009
1997	1,00	29000009
1998	0,001	29001
1999	1,20	34802
2000	1,00	34802
2001	1,00	34802
2002	1,00	34802
2003	1,12	38978
2004	1,10	42876
2005	1,11	47592
2006	1,09	51875

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Поэтажный план дома				

«16» апреля 2006 г. Исполнил _____ Л.Г. Лебедева

«16» апреля 2006 г. Проверил _____ Н.Р. Белова

«16» апреля 200_ г. Начальник БТИ _____ О.П. Николаева

XIX. Последующие обследования

«___» _____ 200_ г. Исполнил _____

«___» _____ 200_ г. Проверил _____

«___» _____ 200_ г. Начальник БТИ _____

ВЕРНО

Копия

[illegible]

Ленинградская область [illegible] 47

Филиал ГУП «ОБТИ» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ломоносовское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

Назначение жилое

Фактическое использование жилое

Адрес объекта Ленинградская область
район Ломоносовский район
местонахождение г. п. Лебяжье
ул. Новая
дом № 2

Год завершения постройки на 31 июля 2011 г.

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Инвентарный номер	653-6

Год постройки 1953
Год ввода в эксплуатацию [illegible]

Отделение [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] № 27

[illegible]

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

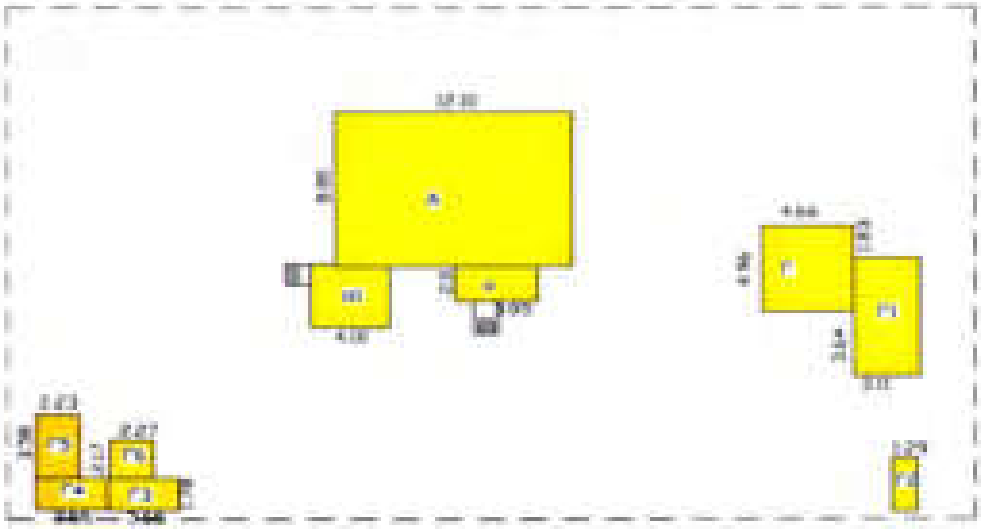
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

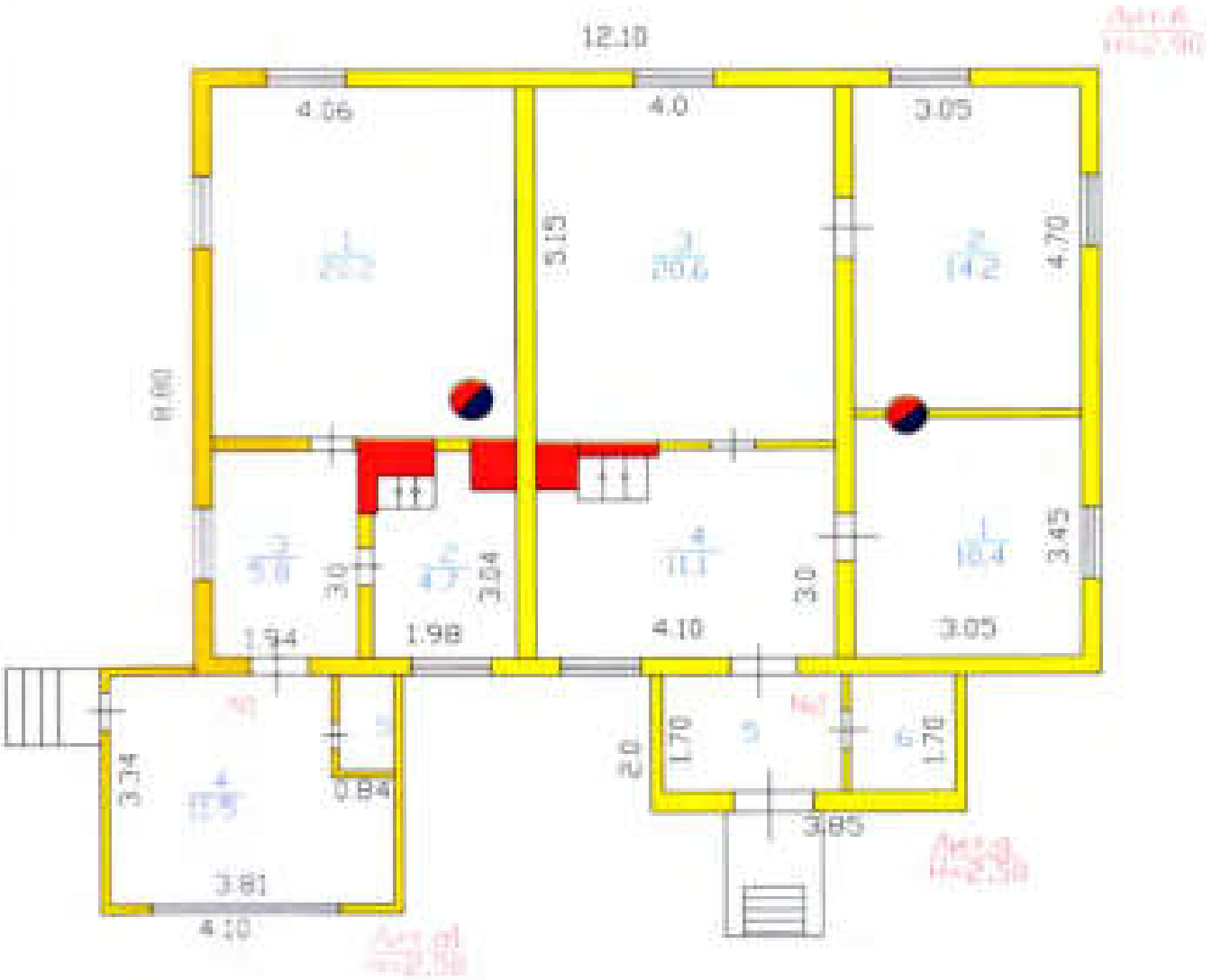
IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
147101	33014	17137	5365			164238	38379

* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади встроенных нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не заполняются.



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Ломоносовское БТИ		инв.№
лист №	Схема земельного участка		
Дата		ФИО	Подпись
21.06.10	Исполнитель	Ковтун П.С.	
	Проверил	Чуркина И.Б.	



РФ 47	филиал ГУП "Ленобинвентаризация" Ленинградская БТИ	инв.№
лист №	Поэтажный план	М 1:100
Дата	ФИО	Подпись
21.06.10	Исполнитель Ковтун П.С.	
	Проверил Чуркина И.Б.	

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
По документам	Фактически	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроенная	не застроенная		под плодово-ягодными	под огородом	

VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		мусоропроводов
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузо-пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	87,0				87,0			87,0					
В квартс	87,0				87,0			87,0					

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные	1	43,2	30,7	20,2
2 - комнатные				
3 - комнатные	1	62,8	56,3	45,2
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	106,0	87,0	65,4

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр.обмеру, м	Суммарн. перебеговая площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	жилая комната	5,1*4,06-0,54	20,2	20,2	20,2		2,65		
			2	кухня	1,98*3,04-0,68*0,55-0,95*0,95-1,05*0,08	4,7	4,7		4,7			
			3	коридор	1,94*3	5,8	5,8		5,8			
а1	1		4	веранда	3,34*3,81-0,84*1,49	11,5				2,65		
			5	кладовая	0,74*1,39	1,0						
					Итого:	43,2	30,7	20,2	10,5			
А	1	2	1	жилая комната	3,05*3,45-0,15	10,4	10,4	10,4		2,65		
			2	жилая комната	3,05*4,7-0,15	14,2	14,2	14,2				
			3	жилая комната	5,15*4	20,6	20,6	20,6				
			4	кухня	4,10*3-0,55*0,68-1,35*0,18-0,9*0,65	11,1	11,1		11,1			
а	1		5	веранда	1,7*2,4	4,1				2,65		
			6	помещение	1,7*1,4	2,4						
					Итого:	62,8	56,3	45,2	11,1			
					Всего:	106,0	87,0	65,4	21,6			
				В том числе	по литерам :							
А					жилой дом	87,0	87,0	65,4	21,6			
а					пристройка	6,5						
а1					пристройка	12,5						

* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе Р (статья15 пункт 5)

ГУП "Земельная инвентаризация"

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	жилой дом	12,1*8,8	106,5	2,90	309
		Итого	106,5		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
а	пристройка	3,85*2	7,7	2,50	19
а1	пристройка	4,10*3,60	14,8	2,50	37
		Итого	129,0		
Г	навес	4,66*4,96	23,1	2,20	51
Г1	сарай	6,77*3,11	21,1	2,20	46
Г2	навес	2,97*1,29	3,8	2,20	8
Г3	сарай	3,66*1,78	6,5	2,20	14
Г4	сарай	3,66*1,78	6,5	2,20	14
Г5	сарай	3,58*2,23	8,0	2,20	18
Г6	сарай	2,27*2,17	4,9	2,20	11

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА А ГОД ПОСТРОЙКИ **1903** СБОРНИК № 359
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1 ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн.вес после пр	Процент износа	Проц. износа в стоимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы с кирпичной забиркой		8	1	8	80	6,4
2	Стены	рубленные из бревен диаметром 220мм		27	1	27	80	21,6
3	Перегородки	деревянные		3	1	3	80	2,4
4	Перекрытия	деревянные, отепленные по балкам		8	1	8	80	6,4
5	Крыша	железная		13	1,05	13,65	80	10,92
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, окрашены		12	1	12	80	9,6
7	Проемы а) окна	один створный, один глухой переплет в проеме, окрашены		7	1	7	80	5,6
	б) двери	филенчатые, окрашены		4	1	4	80	3,2
8	Отделка внутренняя	оклейка простыми обоями стен, штукатурка, окраска		8	1,28	10,24	80	8,19
9	Отделка наружная	обшивка вагонкой, окраска масляной краской		3	1,62	4,86	80	3,89
10	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь		3	1	3	80	2,4
	б) кухонные очаги	кирпичные со щитом		2	1	2	80	1,6
11	Прочие работы	отмостка, крыльца		2	1	2	80	1,6
12	Электроосвещен							
13	Сан и эл-тех.устр							
			ИТОГО	100		104,75		83,80

Процент износа приведенный к 100 = 83,80* 100/104,75 = 80

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. в					пристройка лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	камни под углами стен, цоколь из досок	13	0,22	2,86	камни под углами стен, цоколь из досок	13	0,22	2,86
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13
Перекрытия	деревянные, не утепленные	10	1	10	деревянные, не утепленные	10	1	10
Крыша	толь	11	0,74	8,14	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	11	1	11
Полы	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11
Проемы а) окна	одинарные глухие переплеты, окрашены	24	1	24	одинарные глухие переплеты, окрашены	24	1	24
б) двери	филенчатые, окрашены	7	1	7	филенчатые, окрашены	7	1	7
Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	6	1	6	масляная окраска стен, потолков	6	1	6
Отделка наружная	масляная окраска	2	1	2	масляная окраска	2	1	2
Прочие работы	отмостка	3	1	3	отмостка	3	1	3
	износ = 80% ИТОГО	100		87	износ = 55% ИТОГО	100		89,86

навес лит. Г					навес лит. Г2			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	деревянные столбы врыты в землю				деревянные столбы врыты в землю			
Стены	дощатые с обшивкой по бревенчатому каркасу				дощатые с обшивкой по бревенчатому каркасу			
Полы	естественный грунт				естественный грунт			
Крыша	рубероидная				рубероидная			
	износ = 80% ИТОГО				износ = 80% ИТОГО			

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

сарай лит. Г3					сарай лит. Г4			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Уд.вес.веса по табл.	Ценост. коэффиц.	Уд.вес.веса после ПК	Описание элементов	Уд.вес.веса по табл.	Ценост. коэффиц.	Уд.вес.веса после ПК
Фундамент	деревянные стулья	15	1	15	деревянные стулья	15	1	15
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	рубероидная	23	0,74	17,02	рубероидная	23	0,74	17,02
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	износ = 65% ИТОГО	100		94,02	износ = 65% ИТОГО	100		94,02

сарай лит. Г5					сарай лит. Г6			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Уд.вес.веса по табл.	Ценост. коэффиц.	Уд.вес.веса после ПК	Описание элементов	Уд.вес.веса по табл.	Ценост. коэффиц.	Уд.вес.веса после ПК
Фундамент	деревянные стулья	15	1	15	деревянные стулья	15	1	15
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	рубероидная	23	0,74	17,02	рубероидная	23	0,74	17,02
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	износ = 65% ИТОГО	100		94,02	износ = 65% ИТОГО	100		94,02

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с коэф	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	жилой дом	359	5	м3	28,28	1,05	29,69			29,69	309	9174	80	1835
а	пристройка	359	33	м2	78,56	0,87	68,35			68,35	7,7	526	80	105
а1	пристройка	359	33	м2	78,56	0,90	70,70			70,70	14,8	1046	55	471
	ИТОГО											10746		2411
Г	навес	359	55	м2	10,93	1,00	10,93			10,93	23,1	252	80	50
Г1	сарай											Оценке не подлежит		
Г2	навес	359	55	м2	10,96	1,00	10,96			10,96	3,8	42	80	8
Г3	сарай	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	14	235	65	82
Г4	сарай	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	14	235	65	82
Г5	сарай	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	18	303	65	106
Г6	сарай	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	11	185	65	65
	ИТОГО											1252		393
	ВСЕГО											11998		2804

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	жилой дом	интерполяция на объем	28,28	28,43-(28,43-26,72/100*9)

XVII. Перечет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1992		2807
1993	1,14	3196
1994	12,27	39212
1995	33,16	1302264
1996	4,03	8329055
1997	2,30	19156838
1998	2,00	19156838
1999	6,101	191356
2000	1,20	229887
2001	1,10	229887
2002	1,06	229887
2003	1,11	255716
2004	1,13	289[illegible]
2005	1,11	31437
2006	1,09	34256
2007	1,09	34266
2008	1,12	38179
2009	1,20	38478
2010	1,20	38378

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему

№ п/п	Наименование	Дата листов/чертежей	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Планировка земельного участка				
2	Экспликация к зданию				

«___» _____ 2010 г. Подпись _____ П.С. Жогун

«___» _____ 2010 г. Проверил _____ Н.Б. Черепин

«___» _____ 2010 г. Экспертизу провел _____ Л.В. Рабинович

XIX. Последующие обследования

«___» _____ 20__ г. Подпись _____

«___» _____ 20__ г. Проверил _____

«___» _____ 20__ г. Экспертизу провел _____

ВЕРНО

Копия

425

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

гор. г. Любляжск Район Ломоносовский

Квартал №

Инв. № 689-6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. ~~(пер.)~~ Ломоносовской № 43

Составлен по состоянию на „25" ноября 1989 г.

I. Владение строениями на участке

Дата внесения	Номер по порядку строения на плане	Полное наименование владельца; [illegible]	Основание владения (постановление, акт, № [illegible])	Подпись лица, ведущего техпаспорт участка
1	2	3	4	5
24.11.89 г.	1	Дмитр 2001 ОМНС		

12 01

Форма технического паспорта утверждена Госкомстатом РСФСР и Госстроем РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5/15 и зарегистрирована Министерством коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 147.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по землеустроительным документам	по фактическому пользованию	в том числе: застроенная	незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	грунт	под зелеными насаждениями: приусадебный сквер	тропы с дорожками	газоны, цветники, клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26/VI-86		4000	№2 258										258

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

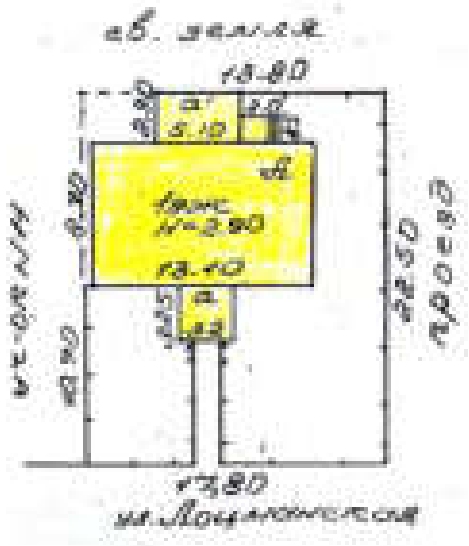
Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	зеленые насаждения	грунт		Кроме [illegible] срочные [illegible]: асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Балансовая стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Заб			882				Ремёлка								29/125	6.4	10	6.4		40	

(Продолжение см. на обороте)

II. План земельного участка



Масштаб 1:500

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

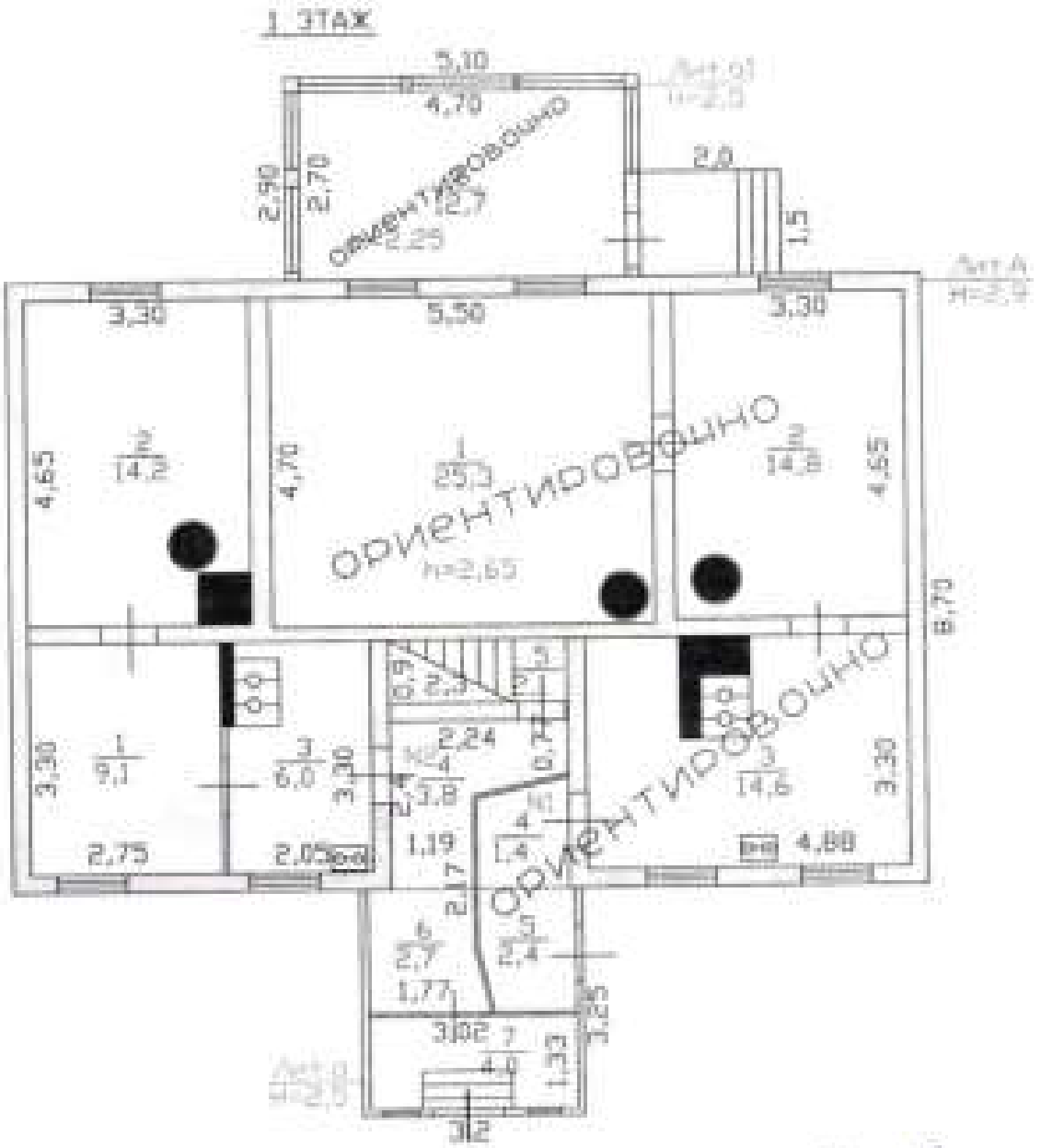
Дата записи	В каком году	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Балансовая ~~восстановительная~~ ~~текущая~~ стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Балансовая ~~восстановительная~~ ~~текущая~~ стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
24/XI 84	1968г.	4443	1657			4443	1657

Текущие изменения внесены:

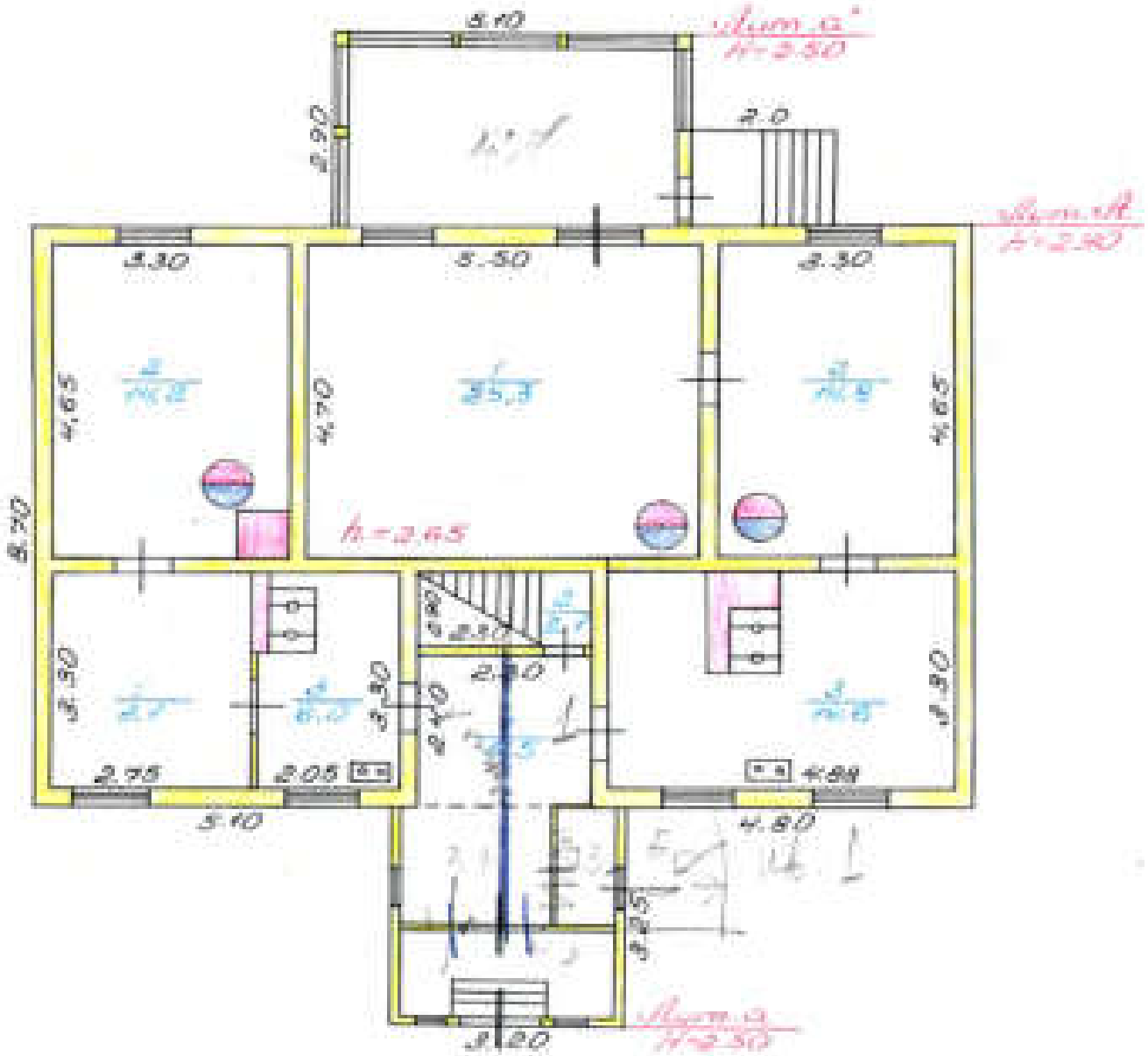
Работу выполнил: „24" XI 1984 г. 12.01.2007 г. ____ 19 г. „____" ____ 19

Проверил:

15-IX-78г. Калининская тип. УПД Тир 50000 Зак



Изменения
на 13.04.2012 г.



МКХ	Ломоносовские бр... технической инвентаризации	РСФСР
Лист № 1	[illegible]	Масштаб 1:100
Дата	[illegible]	Подпись
25/VI-80	инженер	Крещенов Г.Д.
30/IX-80	бригадир	Иванова А.Я.
30.11.80	инж. БТИ	Васильева Н.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартл. № _____
Инвент. № 6477
Шифр (фонд) _____

на жилой дом № 13 литер "А"
по Ленинградской ул. (пер.),
г. Лодейное район Ленинградский

I. Общие сведения

Заказчик Д/Ч № 2 2004 ОМИС
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1903г. перестроено _____ г. _____ году
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей одна
Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).
Число лестниц _____ шт., из. уборочная площадь _____ кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования К.Е. кв. м.
Средняя внутренняя высота помещений 2,65 м. Объем 330 куб. м.
Общая полезная площадь дома 51,60 кв. м.
В том числе: а. Жилые помещения: полезная площадь 51,60 84,0 кв. м.
в том числе: жилая площадь 63,40 кв. м.
Средняя площадь квартиры 31,70 кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	2	4	63,4						
В помещениях коридорн. сист.									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Занимаемая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Из жилой площади	Текущие изменения: Число квартир	Из жилой площади	Число квартир	Из жилой площади
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные	2	63,4				
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
Всего	2	63,4				

II. Благоустройство ~~всей~~ площади (кв. м)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
		Отопление						Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение					Напряжение электрической сети	
			Централизованное																	
				от собственных котельных		от тепловых или электрических котельных														
		91,6												91,6						91,6

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и сооружения

Номер по экспликации	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	1эт. основой дом	13,10×8,10	106,0	2,9	330
а	пристройка	3,20×3,25	10,4	2,5	26
а'	веранда	5,10×2,90	14,8	2,5	37
а1	крыльцо	2,0×1,50	3,0	–	–

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV сборник № 433-8

Вид внутренней отделки простая Таблица № 4

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнильи и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Произведение % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовое, столбы с забирками	Перегорсы выкрошены, забирки	6		6	60	3.6
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Бревенчатые обшиты и оштукатурены. Дощатые	Выпучины по бревнам, трещины	24		24	60	14.4
3	Перекрытия: Чердачные	Дощатые оштукатурены	Трещины, прогибы, разрушения					
	Перекрытия: Междуэтажные							
	Перекрытия: Надподвальные			6		6	60	3.6
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Проржавела, обвисы, прогибы	8		8	60	4.8
5	Полы	Дощатые, окрашены	Гниение, прогибы, истирание	10		10	60	6.0
6	Проемы: Оконные	Все проемы 1 ств. 1 тип. Филенчатые	Гниение рассохшиеся, коробки коробки гнилые	9		9	60	5.4
	Проемы: Дверные							
7	Отдел. работы: Наружная отделка. Архитектурно оформление а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	Штукатурка, окрашена.	Отслоение штукатурки	11		11	60	6.6
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	-9.6						
	Печное отопление	+4.0						
	Водопровод	-1.4						
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон	-0.5						
	Телевидение							
	Ванны: С газовыми колонками							
	Ванны: С дровяными колонками							
	Ванны: С горяч. водоснабжен.			18	1.3	19.7	60	6.42
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение	+2.6						
	Мусоропроводы							
	Лифты							
	Канализация	-2.4						
9	Прочие работы	Крыльцо деревянное	Гниль, трещины в ступенях	8		8	60	4.8
			Итого:	100		98.7		53.62

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = 53.62 × 100 / 98.7 = 60%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	и т. п.	проемы: оконные	дверные	полы	санузлы и др. оборудов.	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес определяемого объекта	Износ в %		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Холодная пристройка	1	8	30	3	13	4	15		13	4	3	28	164	100	60		
		Ленточный бут	Деревянный каркас	Дерев.	Фасонн.	Дощат.	Одинар.	Простые	Окр. дер.	Отс.	Крашено						
	1	3	10	9	26	22	7		15	2	4	28	155	100	60		
		Ленточный бут	Деревянный каркас	Дерев.	Фасонн.	Дощат.	Одинар.	Простые	Окр. дер.	Отс.	Крашено						

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости и коэффициенты: удельный вес строения	на высоту помещений	на средние размеры квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения		Удельный вес строения по сборнику	Стоимость 1 кв. м. пол. помещения по прейскуранту	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Котельная	28	4	341,7	0,53	1,04	1,0					0,97	31,2	330	6997	60	2799
Крыльцо	28	164	9,7	1,0							1,0	9,7	26	252	60	101
Веранда	28	155	531,1	1,0							1,0	531,1	1,48	785	60	314

ВСЕГО . . . . . .

		Текущие изменения инвентаря		
выполнена	24 V 1987 г.	12 II 2007 г.	" " 19 г.	" " 19 г.
	Техник-инж.			
Проверил				

Для жилых домов граждан и обобществленного фонда.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

этажному плану жилого дома, расположенного в г. Лебяжье

по ул. Ленинской № 13

Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м. полезная	жилая	подсобная	другая	Высота помещения	Сколько по нем жилых или переоборудовано
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	№1	1	комната	5,50×4,70-0,54	25,3	25,3			2,65	
		2	комната	4,60×3,30-0,54	14,2	14,2				
		3	кухня	4,88×3,30-(1,30×1,40)	14,6		14,6			
				Итого:	54,1	40,1	14,6			
	№2	1	комната	2,75×3,30	9,1	9,1				
		2	комната	4,65×3,30-[(0,75×0,75)+0,54]	14,2	14,2				
		3	кухня	2,05×3,30-[(1,2×0,1)+(0,65×0,35)]	6,0		6,0			
				Итого:	29,3	23,3	6,0			
		1	коридор	2,40×2,30	5,5		5,5			
		2	лестничная	2,30×0,90	2,1		2,1			
				Итого:	7,6		7,6			
				Всего по дому	91,6	63,4	28,2			

Копия

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

г. [illegible] Руки [illegible]

Уч. № [illegible]

Инв. № 694-Р

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) [illegible] № 5

Составлен по состоянию на «15» ноября 1984 г.
20 сентября 1992 г.

I. Владение строениями на участке

[illegible]	Инв. номер строения	Полное наименование и назначение строения	Основание передачи, акт и № документа	Полная стоимость строения в рублях
1	2	3	4	5
95-96	1	Дома 2001 ОМИС		

Форма технического паспорта утверждена в МКХ РСФСР 2 апреля 1958 г. № [illegible] и утверждена заместителем Министра коммунального хозяйства РСФСР [illegible] 1958 г. № [illegible]

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по землеустроительным документам	Площадь участка: по фактическому пользованию	Площадь участка: в том числе застроенная	Площадь участка: в том числе незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезда	Асфальтовые покрытия: тротуара	Асфальтовые покрытия: прочие покрытия	Площадки (оборудованные): детские	Площадки (оборудованные): спортивные	Площадки (оборудованные): прочие	Под зелеными насаждениями: газонный покров	Под зелеными насаждениями: грунт с растениями	Под зелеными насаждениями: газоны, цветники, клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1950 -		745	1053	1558									1558
86													

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

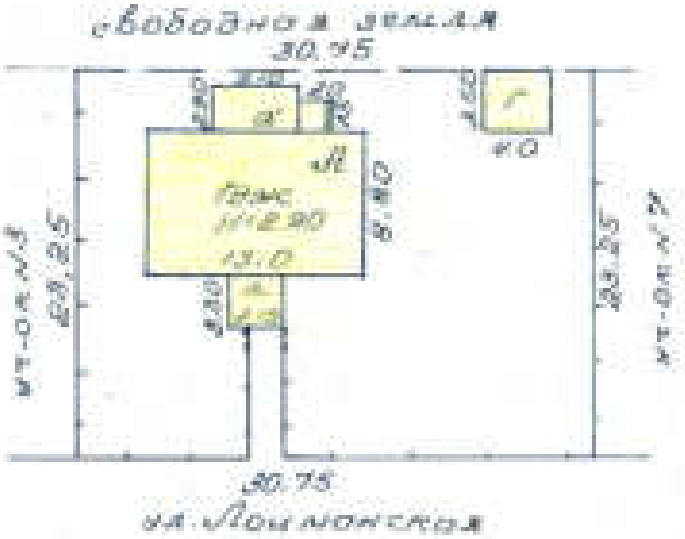
Дата записи	Дворовая территория: всего	Дворовая территория: в том числе асфальтовые покрытия: проезда	Асфальтовые покрытия: тротуара	Прочие замощения	Площадки (оборудованные): детские	Площадки (оборудованные): спортивные	Грунт	Зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	Уличный тротуар: в том числе асфальт	Железобетонные плиты	Грунт		Кромка уличные п... асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Наименование	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Г	Дерев	I	40 3.5 3.1	10.0	43	Дерев. бр.	33 дер.		Кол	43 Дерев	5 Дерев				39/ 10.1	5.3	0.8	1429	55 25	
	2560	I	624				Отлично								20/ 1256.1	1.0	6.1		40	62

(Продолжение см. на обороте)

II. План земельного участка



Масштаб 1:500

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

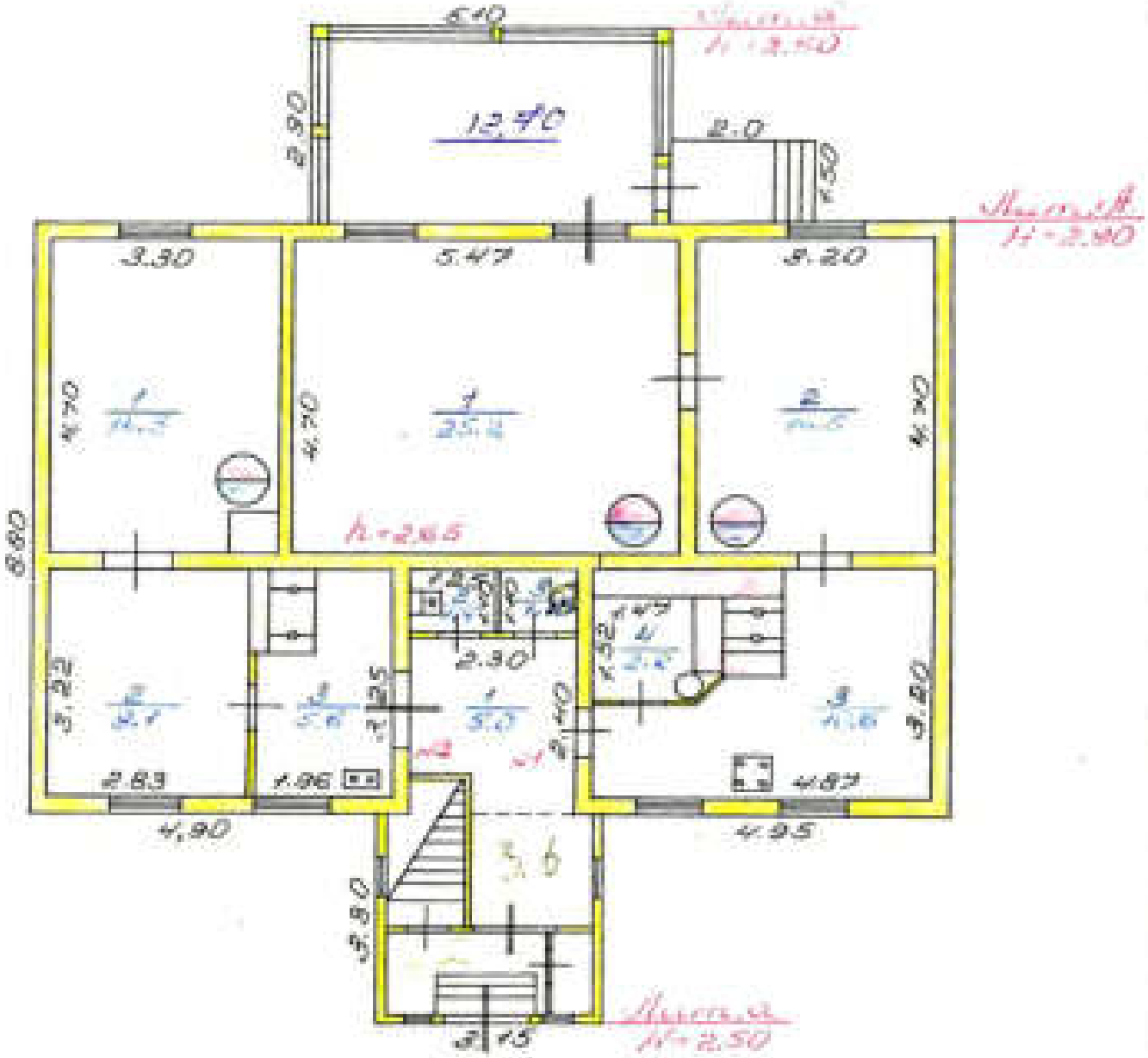
Дата записи	В ценах данного года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Основные строения	
		Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	
25.6.84	1965-	4143	1657			4143	1657

Текущие изменения внесены: 1

Работу выполнил: 25. XI 1984. 10. 05 1986 — — 19 г. — —

Проверил:

15-IX-70 г. Выборгская тип. 3113 Тир. 3000 3,00 3



МКХ	Ломоносовское бюро технической инвентаризации		РСФСР
Лист № 7	Производственный корпус ломоносовского бюро технической инвентаризации		Масштаб 1:100
Дата	Исполнители	Фамилия И. О.	Подпись
25/VIII	Шлыкевич	Трещенков	
30/VIII	Большова	Иванова	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартс. №
Инвент. № 604-6
Шифр (фонд)

на жилой дом № 5 литер А

по Лермонтовской ул. (пер.)

пос./г. Лебяжье район Лебяжьевский

I. Общие сведения

Владелец Д/ы №2 2001 ОМИС

Серия, тип проекта

Год постройки 1903 г. переоборудования надстроено в году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц шт., их уборочная площадь кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,65 м. Объем 332 куб. м.

Общая полезная площадь дома 89,2 кв. м.

в них: а. Жилые помещения: полезная площадь 89,2 кв. м.

в том числе: жилая площадь 63,3 кв. м.

Средняя площадь квартиры 31,60 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	количество жилых комнат	жилая площадь	количество жилых кварт.	количество жилых комнат	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	2	4	63,3						
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансардная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находятся:

6	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	2	63,3				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	Всего	2	63,3				

II. Благоустройство ~~жилой~~ жилой площади (кв. м)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			Отопление						Вода				Горячая вода		Газовая плита					Потери жилой площади по отношению к общей
			Центральное																	
			Всего	В т. ч.	На базе жилых помещений		На базе нежилых помещений		Холодная	Горячая	Канализация	Ванна	Холодная	Горячая	Газовая плита	Отопление	Горячая вода	Ванна		
246			80,2												80,2					80,2

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ по порядку	Наименование	Размеры по наружному обмеру	Высота	Площадь	Объем
1	2	3	4	5	6
1	Гал. жилой дом	13.0×8.80	4,4	2,5	332
2	пристройка	2,05×3,20	2,4	2,5	26
2'	веранда	5,40×2,90	4,8	2,5	39
4'	крыльцо	2,0×1,50	3,0	–	–

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV — сборник № 4а

Год внутренней отделки 2006 г. — Таблица № 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (износ, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %
1	Фундаменты	Бутобетонные с цоколем	Трещины, выветривание раствора	8		8	60
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные, обмазка и окраска. Дерев.	Местами осыпание побелки, замыкания	24		24	60
3	Перекрытия: Чердачные Межэтажные Подвальные	Деревянные утепленные	Трещины, прогибы, разрыв	6		6	60
4	Крыша	Железная по деревянной стропильной	Ржавчина, сколы, выветривание	8		8	60
5	Полы	Дощатые, окрашенные	Местами нарушены, доски сгнили	10		10	60
6	Проемы: Оконные Дверные	Деревянные, + тамбуры. Высокие	Пороки, расслоения, перекосы, выветривание	9		9	60
7	Прочие работы: Наружная отделка Архитектурно-декоративная а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	Штукатурка, окраска	Отслоения, выветривание	11		11	60
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Газ: С газовыми колонками С дровяными плитами С прим. электроплитами Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропроводы Лифты Канализация	-0,6 +4,0 -2,4 -0,5 +2,6 -2,7		48	7,3	40,7	60
9	Прочие работы	Последующие дополнения	Плохие, трещины и другие	8		8	60
			Итого:	100		90,7	

% износа, примененный в 100 пп формуле: процент износа (гр. 9) : 100 / удельный вес (гр. 7) = 55,62 / 90,7 = 60%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	дверные	отделка	санитарно-технические и др. оборудование	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес рассматриваемого объекта	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	Столовая	1	8	30	9	13	7	15		17	4	3	28	164	100	60		
а'	Веранда	1	5	10	5	26	22	7		15	2	4	28	155	100	60		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на высоту помещений	на стеновой материал	на встроенные помещения	по отклонению от группы капитальности	на объем строения		Удельный вес строения после перерасчета	Стоимость 1 куб. м. после перерасчета	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
а	Столовая	28	4	36,76	0,91	1,00	1,0	1,0	1,0			0,91	36,7	332	11057	60	
а	Коридор	28	164	9,7	1,0							1,0	9,7	26	252	60	
а'	Веранда	28	155	17,1	1,0							1,0	17,1	46,8	815	60	

ВСЕГО . . . 11057

		Текущие изменения внесены		
Работу выполнил . . .	25. XI 1961 г.	22. 05 1999 г.	—.— 19 г.	—.— 19 г.
Проверил				

Для жилых домов граждан и обобществленного фонда.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Лебедяне

по ул. Мичуринской № 5

Номер экспликации в литере по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану страницы	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м. общая	жилая	подсобная	прочая	Высота помещения	Самостоятельный отопительный прибор
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	I	№1	1	комната	5,97×4,70-0,54	25,2	25,2			0,65	
			2	комната	3,20×4,70-0,54	14,5	14,5				
			3	кухня	3,20×4,83-(1,25×1,60)+(1,50×2,0)	10,6		10,6			
			4	веранда	1,50×1,47 -	2,2		2,2			
					Итого:	52,5	39,7	12,8			
		№2	1	комната	4,70×3,30-(0,3×0,3)+0,54	14,5	14,5				
			2	комната	3,22×2,83	9,1	9,1				
			3	кухня	1,96×3,25-(1,0×0,8)	5,6		5,6			
					Итого:	29,2	23,6	5,6			
			1	коридор	2,40×3,30-(0,8×0,6)	5,0		5,0			
			2	туалет	1,25×1,40	1,4		1,4			
			3	кладовая	1,10×1,0	1,1		1,1			
					Итого:	7,5		7,5			
					Всего по дому:	89,2	63,3	25,9			

РСФСР
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Исилькульское Бюро технической инвентаризации
(наименование)

Город (пос.) Исилькуль

Район Исилькульский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице (пер.) Исилькульская д. № 6

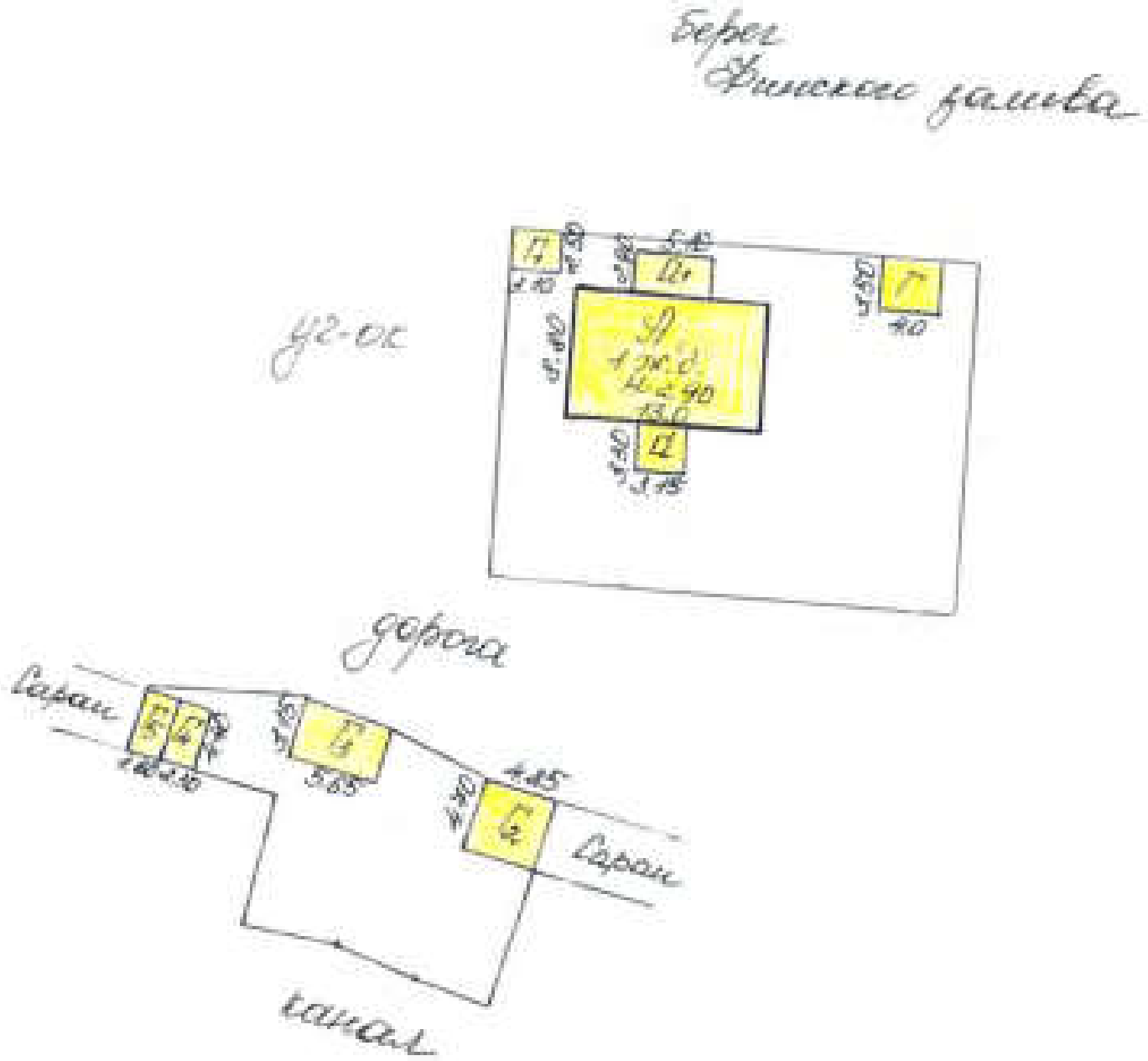
Квартал № _____

Инвентарный № 1111-Б

Составлен по состоянию на _____

20.09 1959 г.

Форма технического паспорта
утверждена приказом МЖКХ РСФСР
от 28 октября 1952 г. № 856


берег
Финское залива
дорога
сарай
сарай
канал

II. Общая стоимость (руб.) в ценах 1996 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
72645	10344	21645	11523			94290	21867

III. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка				Использование по генеральному плану			
по данным	фактическая	в том числе		под	в т. ч. под		
		застроенная	незастроенная		площадью, занятой	под	

IV. Благоустройство строения 84,2 кв. м полезной площади

Отопление			Водопровод	Канализация	Горячее водоснабжение		Наличие электроплиты		Баки	Телефон	Радиофикация
центральное	печное	в т. ч. от ТЭЦ			местное	центральное	газовая	электрическая			
84,2					84,2						

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на			
	1995 г.	19 г.	19 г.	19 г.
Жилая площадь — кв. м	84,2			
Общая полезная — кв. м	84,3			
Число квартир	2			
В том числе: 1-комнатных				
2-комнатных	2			
3-комнатных				
4-комнатных				
Число комнат	4			

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Номер на плане этажа (или условный номер помещения)	Номер помещения (квартиры)	Номер по порядку (нумерация комнат, кладовых, коридоров, веранд и т. п.)	Назначение помещения (жилая комната, кладовая, коридор, веранда и т. п.)	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру кв. м.			Пос. на помещения по внутр. обмеру
						общая площадь	жилая	вспомогательная (подсобная)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	I	1	1	коридор	5.47 × 4.25 − 0.54	25.3	25.3		4.65
			2	— · —	2.25 × 4.70 − 0.54	10.5	10.5		·
			3	кладов.	3.20 × 4.29 − [(0.25 × 1.00) + (0.27 × 0.27)]	12.6		12.6	·
			4	балкон	1.52 × 1.44	2.2		2.2	·
					Итого:	52.5	34.2	18.3	
		2	1	комната	2.46 × 3.36 − [(0.27 × 0.27) + 0.54]	14.5	14.5		·
			2	— · —	3.22 × 2.85	9.1	9.1		·
			3	кухня	1.90 × 2.60 − (0.10 × 0.27)	5.6		5.6	·
					Итого:	29.2	23.6	5.6	
			1	коридор	2.40 × 2.20 − (0.25 × 0.4)	5.0		5.0	
			2	туалет	1.25 × 1.12	1.4		1.4	
			3	кладовая	1.10 × 1.0	1.1		1.1	
					Итого:	7.5		7.5	
					Всего по разд.	89.2	57.8	31.4	

VII Техническое описание жилого дома

«Литер» А

Лист первый 1

№ по п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов отделки, санитарно-технического и электрического оборудования	Признаки износа конструктивных элементов (трещины, осадки, прогибы, коробления, гниения, ржавчина, отслоения, выпучивания, выкрашивания, выветривания, разрушения, обрывы, перекосы, расслоения, вспучивания, разрывы, сдвиги, просадки, выпадения, выгорания, обугливания, обрастания, плесени, грибка, насекомых, вредителей, коррозии, ослабления, перемещения, деформации, разбухания, усадки, потемнения, изменения цвета, ...)
1	2		4
1	Фундамент	бутобет. отм. с дебаром	трещины, бетонн. дебаром —
2	Перекрытия и внутренние несущие стены	деревянные	местами нет-нет, дыхание —
3	Перегородки	деревянные	—
4	Перекрытия: чердачное	деревянн. оштукат.	загр. отрицательн., дезорг. —
	Перекрытия: между этажами		
5	Крыша	всегда	ржавчина, аварийн. протечки
6	Полы: бетонные	разрушен. ск. кс.	трещины, изнашивание
	Полы: паркетные, плиточные		
7	Проемы: окна	д. с.	разбитые ст.
	Проемы: двери	деревянн.	нет-х, заст. сало.
8	Отделка: внутренняя	шт. кс. ск. кс.	отсут. шт. кс.
	Отделка: внешняя	отшелуш. ск. кс.	обвалыш., отсут.
9	Отделка:	грунт. масл.	отдел. потеряв.
	Кухонная плита	плитка обвалив.	—
10	Электро- и сантехоборудование	эл. вс	
11	Крыльцо, лестницы и пр.	деревянн.	трещины —

итого

Прочие износы, принадлежащие к 100

его основных частей и определение износа

Год постройки 1953 г.

8	1	8	ЕС	4,8						
27	1	27	ЕС	16,2						
3	1	3	ЕС	1,8						
8	1	8	ЕС	4,8						
13	1,65	13,45	ЕС	8,19						
12	1	12	ЕС	7,2						
7	1	7	ЕС	4,2						
4	1	4	ЕС	2,4						
8	1,5 / 0,54	11,92	ЕС	7,15						
8	1,62	4,86	ЕС	2,92						
3	1,5	2,7	ЕС	1,62						
2	0,9	1,8	ЕС	1,08						
2	1	2	ЕС	1,2						
100	×	105,95	×	63,57	×		×		×	

63,57 × 100 / 105,95 = 60%

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных

Наименование строения [illegible] Лит. [illegible] | Наименование строения [illegible]

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправочный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправочный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Наружные стены	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]
Перегородки	[illegible]	2	1	2			1	2
Перекрытия	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]
Крыша	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Полы	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]
Проемы: окна	[illegible]	5	1	5	[illegible]	[illegible]	1	5
Проемы: двери	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7	[illegible]	[illegible]
Отделка: внутренняя	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]
Отделка: наружная	— . —	2	1	2	— . —	2	1	2
Прочие работы	[illegible]	3	1	3	[illegible]	3	1	3
% износа [illegible]	ИТОГО	100	×	[illegible]	% износа [illegible] ИТОГО	100	×	[illegible]

Наименование строения [illegible] Лит. [illegible] | Наименование строения [illegible]

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправочный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправочный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент	[illegible]	[illegible]	1	15	[illegible]	[illegible]	1	15
Наружные стены	[illegible]	32	1	32	[illegible]	[illegible]	1	32
Перегородки								
Перекрытия	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	—	[illegible]	1	[illegible]
Крыша	[illegible]	13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Полы	[illegible]	9	1	9	[illegible]	9	1	9
Проемы: окна								
Проемы: двери	[illegible]	[illegible]	1	5	[illegible]	5	1	5
Отделка: внутренняя								
Отделка: наружная								
Прочие работы								
% износа [illegible]	ИТОГО	100	×	[illegible]	% износа [illegible] ИТОГО	100	×	[illegible]

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения		Лит.			Наименование строения		Лит.		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Количественный коэффициент	Удельный вес после пересчета	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельный вес по таблице	Количественный коэффициент	Удельный вес после пересчета
Фундамент	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]					
Наружные стены	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]					
Перекрытия									
Крыша	—	[illegible]	—	—					
Полы	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]					
Проемы	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]					
Внутренняя отделка									
Электрическое освещение	[illegible]	5	1	5					
Внутренняя канализация									
Внутренний водопровод									
Прочие работы									
Итого	ИТОГО	100	X	[illegible]	% износа	ИТОГО . .	100	X	

IX. Техническое описание сооружений на участке

Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры (м)			Площадь (м²)	Объем (м³)	Процент износа
		длина	ширина	высота (глубина)			

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1999 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	Их площадь	Повторяемость	Стоимость единицы площади по таблице	Капитальный ремонт	Стоимость единицы площади после капитального ремонта	Поправка к стоимости площадей: пониж.	повыш.	Стоимость 1 кв. метра с поправкой	Общая стоимость	Фактическая стоимость	Процент износа
А	Жилой дом	55	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	64453	60
Б	Туалет	25	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	[illegible]	[illegible]	3446	65
Б1	Веранда	33	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	[illegible]	[illegible]	6469	65
	Замощение	65	м	100	10	100	—	—		20	1291	—
Г	Сарай	46	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	55
Г1	Сарай	46	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	60
Г2	Сарай	46	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	40
Г3	Сарай	46	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	40
Г4	Туалет	46	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35
Г5	Сарай	46	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	52

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование документа	Серия, номер документа	Листов	Экземпляр	Примечание
1.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
3.	Экспликация	[illegible]		[illegible]	
4.	Ведомости	[illegible]		[illegible]	
4)	для объектов основных строений	[illegible]		[illegible]	
5)	» подземных построек	[illegible]		[illegible]	
6)	» сооружений	[illegible]		[illegible]	

[illegible] 08 [illegible] 19[illegible] г.
[illegible] 10 19[illegible] г.
[illegible] 10 19[illegible] г.

Исполнил [illegible]
Проверил [illegible]
Начальник бюро [illegible]

ВЕРНО

XII. Последующие обследования

Дата обследования	«__» ____ 19__ г.	«__» ____ 19__ г.	«__» ____ 19__ г.	«__» ____ 19__ г.
Исполнил (дата заверения подписи, подпись)				
Проверил				
Начальник бюро				

Принято
[illegible] (на)
[illegible] 2022 г.
[illegible] федерального
[illegible]
[illegible]

Д. С. [illegible]

ВЕРНО

Копия

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

гор. г. Лебяжье Район Лебяжьевский

Квартл. №

Инв. № 696-6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Ленинской № 8

Составлен по состоянию на „25" июля 1987 г.

I. Владение строениями на участке

Литер	№№ этажей литера (строения по плану)	Полное наименование владения(дома) и на земельном участке	Отношение владения (собственность, дата и № документа)	Отметка изменения текущего изменения
1	2	3	4	5
А	А	Дом 2001 ОМИС		

25 07 87

Бланк технического паспорта составлен в ЦСУ РСФСР 2 апреля 1968 г. № 5-15 и утвержден заместителем Министра коммунального хозяйства РСФСР 27 февраля 1968 г. № 167.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по документам или документам	по фактическому пользованию	в том числе: застроенная	незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезда	тротуара	прочие площадки	площадки (оборудованные): детские	спортивные	грунт	под зелеными насаждениями: проезжая часть	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20/10-91г		3453	121	2332									2332

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

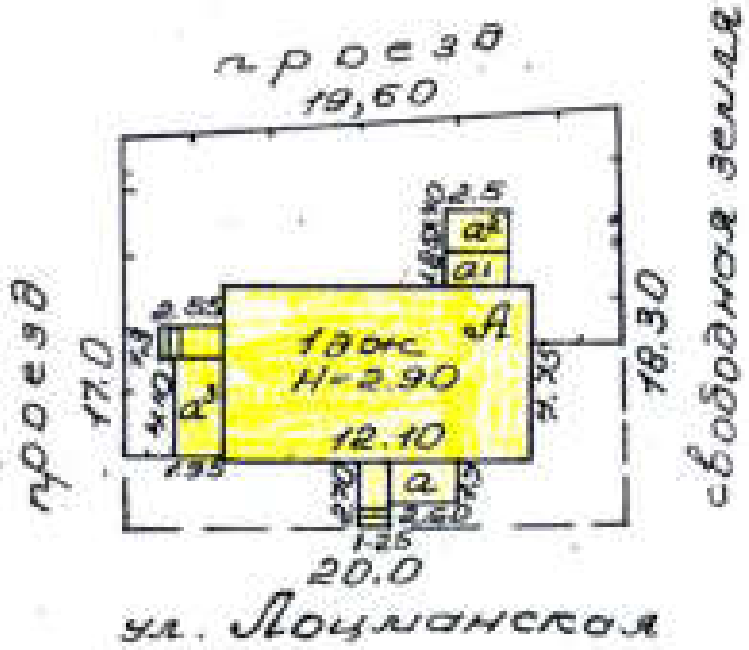
Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	тротуара	прочие площадки	площадки (оборудованные): детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	щебеночные насаждения	грунт		Кроме уборочные п: асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыши	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	* сборника, ** таблицы	Данные измерения и их стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Заб			480				решетка								28/	135 61	1.0	61		30	

(Продолжение см. на обор

II. План земельного участка



Масштаб 1:500

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Балансовая ~~восстановительная~~ стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Балансовая ~~восстановительная~~ стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
25/XI-84	1969 г.	2890	1734			2890	1734
25.01.07	2006.						Залог!

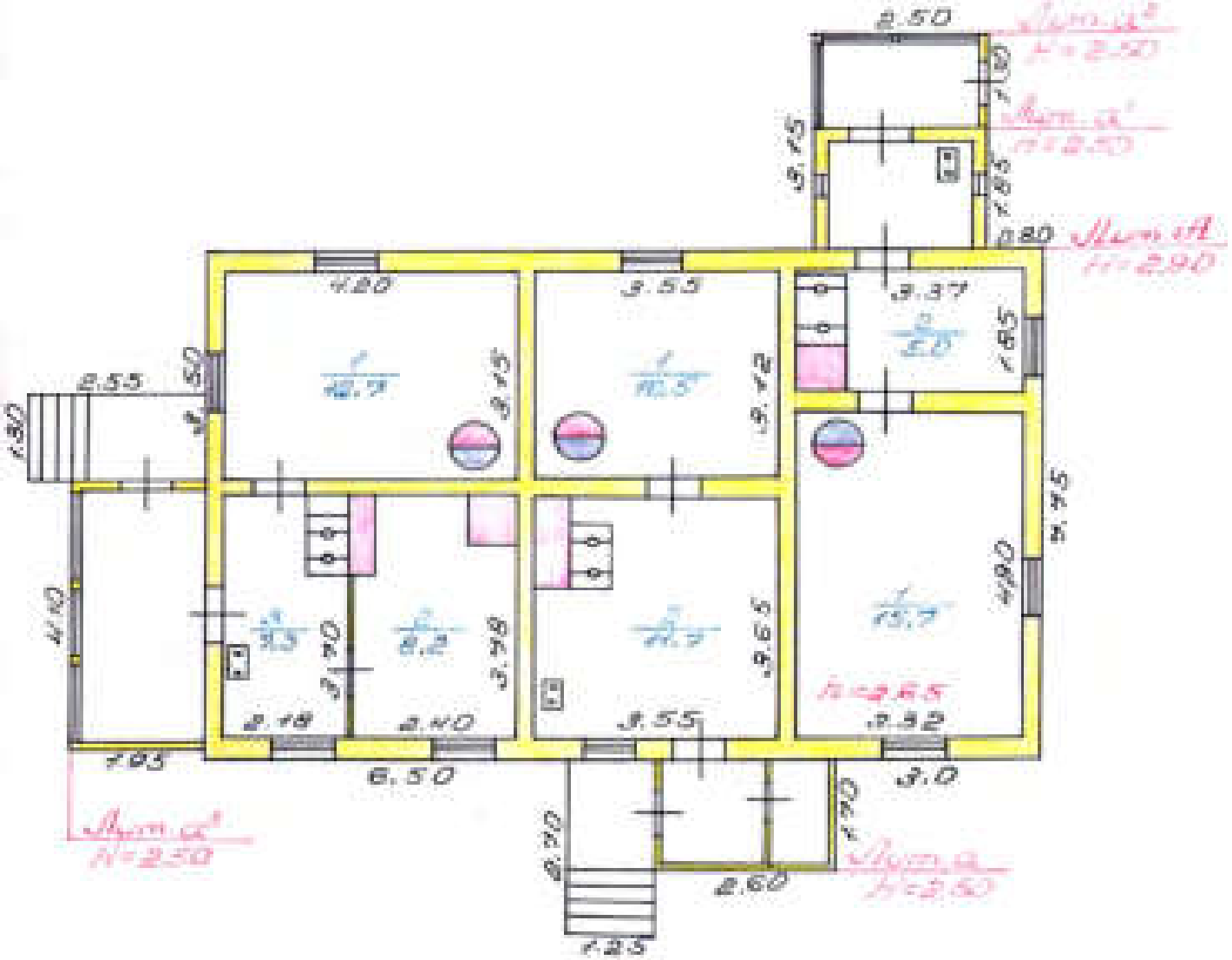
Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 26. XI 1984 г. 25.01.2007 г. "___" _____ 19 г. "___" _____

Проверил:

15-15-70 г. Выборгская тип. УПП Тир. 70000 Зак

696 461б



МКХ	Ломоносовское бюро технической инвентаризации	РСФСР
Лист № 1	Поэтажный план жилого дома по адресу: г. Ломоносов, ул. Красносельская, д. 17 литер А	Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Подпись
20.11.89	Исаченко	Исаченко
20.11.89	Брыгина	Иванова
20.11.89	инж. БТИ	Ярославцев

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартр. № _____
Инвент. № 696-6
Шифр (фонд) _____

на жилой дом № 8 литер А
по Лозыченской ул. (пер.)
гор. г. Лесное район Ленинский

I. Общие сведения

Владелец Д/ч №2 2001 ОМИС
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1895г переоборудовано / надстроено _____ в _____ году
Год последнего капитального ремонта 1962г
Число этажей одн
Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).
Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.
Средняя внутренняя высота помещений 2,65 м. Объем 272 куб. м.
Общая полезная площадь дома 74,10 кв. м.
В них: а. Жилые помещения: полезная площадь 74,10 кв. м.
в том числе: жилая площадь 47,1 кв. м.
Средняя площадь квартиры 15,7 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п.	Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартр.	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Количество жилых квартр.	Количество жилых комнат	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	3	4	47,1						
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансардная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	2	26,2				
Двухкомнатные	1	20,9				
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
Всего	3	47,1				

II. Благоустройство ~~жилой~~ полезной площади (кв. м)

Дата записи	Восстановлено	Уничтожено	Отклонения						Вновь				Горячая вода		Газовый					Направлено квитанций	
			нормальное		от собственных источников		от прочих предприятий и организаций														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
266-20			74,4												74,4						74,4

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер на плане	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным обмерам	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	баз. основной этаж	12,10×7,45	89,8	2,9	242
а'	веранда	1,85×2,50	4,8	2,5	12
а	пристройка	2,60×1,70	4,4	2,5	11
а³	веранда	4,10×1,95	8,0	2,5	20
N1	прольно	2,70×1,25	3,4	-	-
N2	прольно	1,30×2,55	3,3	-	-
а²	веранда	2,50×1,30	3,2	2,5	8

IV. Описание конструктивных элементов и определение класса жилого дома

Группа капитальности IV сборник № 464

Вид внутренней отделки простая Таблица № 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, сыпь и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Произведение % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бетонные, сплошной с подвалом	Крупные трещины, оседание	60		60	40	2,4
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные, бревенчатые, обшивка и оштукатурка. Допустим	В некоторых трещины, выпучины	24		24	40	9,6
3	Перекрытия: Чердачные	Деревянное отепленное	Сгнили в некоторых					
	Перекрытия: Межэтажные							
	Перекрытия: Надподвальные			6		6	40	2,4
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Ненадежны, заплаты, протечки	8		8	40	3,2
5	Полы	Допустим, окрашенные	Гниение, просадки	10		10	40	4,0
6	Проемы: Оконные	Все проемы б/б, с рисунком. Дверные	Некоторые расшатаны, некоторые					
	Проемы: Дверные		сгнили	9		9	40	3,6
7	Отделка работы: Наружная отделка. Архитектурное оформление а. б. в.							
	Отделка работы: Внутренняя отделка а. б.	Штукатурка, окраска	Трещины в штукатурке	11		11	40	4,4
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	-9,6						
	Печное отопление	+4,0						
	Водопровод	-2,4						
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон	-0,5						
	Телевидение							
	Ванны: С газовыми колонками							
	Ванны: С дровяными колонками			18	-1,3	16,7	40	6,68
	Ванны: С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение	+2,6						
	Мусоропроводы							
	Лифты							
	Канализация	-2,4						
9	Прочие работы	Предусмотренные	Имеются, трещины в стыках	8		8	40	3,2
			Итого:	100		82,7		27,08

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) $\frac{27,08 \times 100}{82,7} = 40\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы: оконные	дверные	отделка	сантехника и др. оборудование	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес пристроенного объекта	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	Сурмашевская	I	8 Кирпичный	30 Деревянные	3 Дерев.	13 Железная	7 Деревянные	15 Смешанные	Простые	13 Простая	4 Простое	3 Простые	28	64	100	40		
а², а³	Сурмашевская	I	5 Кирпичный	10 Деревянные	9 Дерев.	26 Железная	22 Деревянные	7 Смешанные	Простые	15 Простая	2 Простое	4 Простые	28	155	100	40		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблицам	Поправки к стоимости и коэффициенты: Удельный вес строения	на высоту помещений	на средний показатель квартиры	на встроенные помещения	на отношение от группы капитальности	на объем строения		Удельный вес строений пристроек по плану	Стоимость кв. метра пристроенных и пристроенных конструктивных элементов	Объем пристроек	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Кат. зала	28	4	32.7	0.53	1.04	1.005					0.87	32.7	2.76	55	40	
а	Тамбур	28	64	5.7	1.0							1.0	5.7	11	80	40	3.4
а	Веранда	28	155	57.1	1.0							1.0	57.1	4.6	280	40	
а²	Веранда	28	155	57.1	1.0							1.0	57.1	3.2		40	
а³	Веранда	28	155	57.1	1.0							1.0	57.1	8.0		40	

ВСЕГО . . .

	Текущие изменения внесены
Работу выполнил . . . 26 - XI 1971 г.	25 а 1977 г. . . . — . . . 19 г. . . . — . . . 19 г.
проверил	

Для жилых домов граждан и обобществленного фонда.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Чебаркуль

по ул. Коммунальной № 8

Дата записи в журнал по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м. общая	жилая	подсобная	прочая	Высота помещения	Сохранность внутренней отделки (хорошая, удовлетворительная, неудовлетворительная)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30/XI	I	№1	1	коридор	3,32×4,80-0,54	15,7	15,7			2,65	
-31			2	кухня	2,37×1,85-(0,7×1,8)	5,0		5,0			
					Итого:	20,7	15,7	5,0			
		№2	1	коридор	3,55×3,12-0,54	10,5	10,5				
			2	кухня	3,55×3,65-[(1,55×0,45)+(0,95×0,6)]	11,7		11,7			
					Итого	22,2	10,5	11,7			
		№3	1	коридор	4,20×3,15-0,54	12,7	12,7				
			2	коридор	2,40×3,38-[(0,70×0,3)+(1,20×0,3)]	8,2	8,2				
			3	кухня	2,18×3,70-(0,6×1,20)	7,3		7,3			
					Итого	28,2	20,9	7,3			
					Всего по дому	71,1	47,1	24,0			

ВЕРНО

Копия

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

г. Лебяжье Район Ломоносовский

Квартл. №

Инв. № 698-6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Ломоносовой № 10

Составлен по состоянию на „ 10 " ноября 1997 г.

I. Владение строениями на участке

Литер плана	№№ по литерам строений по плану	Полное наименование владельцев с их долевое участие	Основание владения (постановление, акт и № документа)	Подпись ответственного лица, проверившего паспорт
1	2	3	4	5
Ф-86	А	Дом 2001 ОМС		

Форма технического паспорта согласована с ГСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 7[illegible] и утвержд. приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по землеотводным листам	Площадь участка: по фактическому пользованию	в том числе: застроенная	в том числе: незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезда	асфальтовые покрытия: тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	площадки (оборудованные): спортивные	грунт	под зелеными насаждениями: приусадебный сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-		435	136	299									299
-00													

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

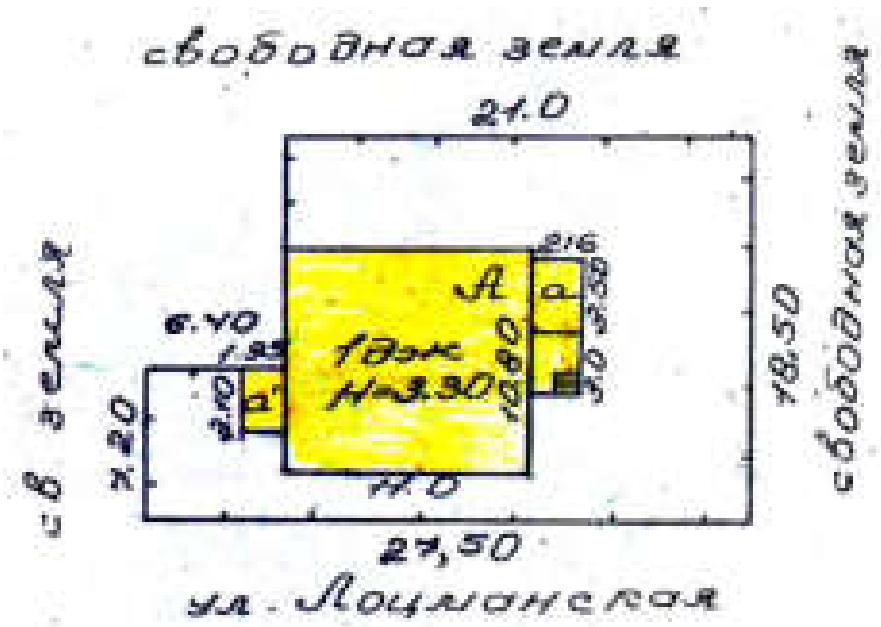
Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	асфальтовые покрытия: тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	площадки (оборудованные): спортивные	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	зеленые насаждения	грунт		Кроме дворовых: асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Сараи		4	286				Р с/Уча								28/ 105	0,1	1,0	0,1		40	

(Продолжение см. на обороте)

II. План земельного участка



Масштаб 1:500

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

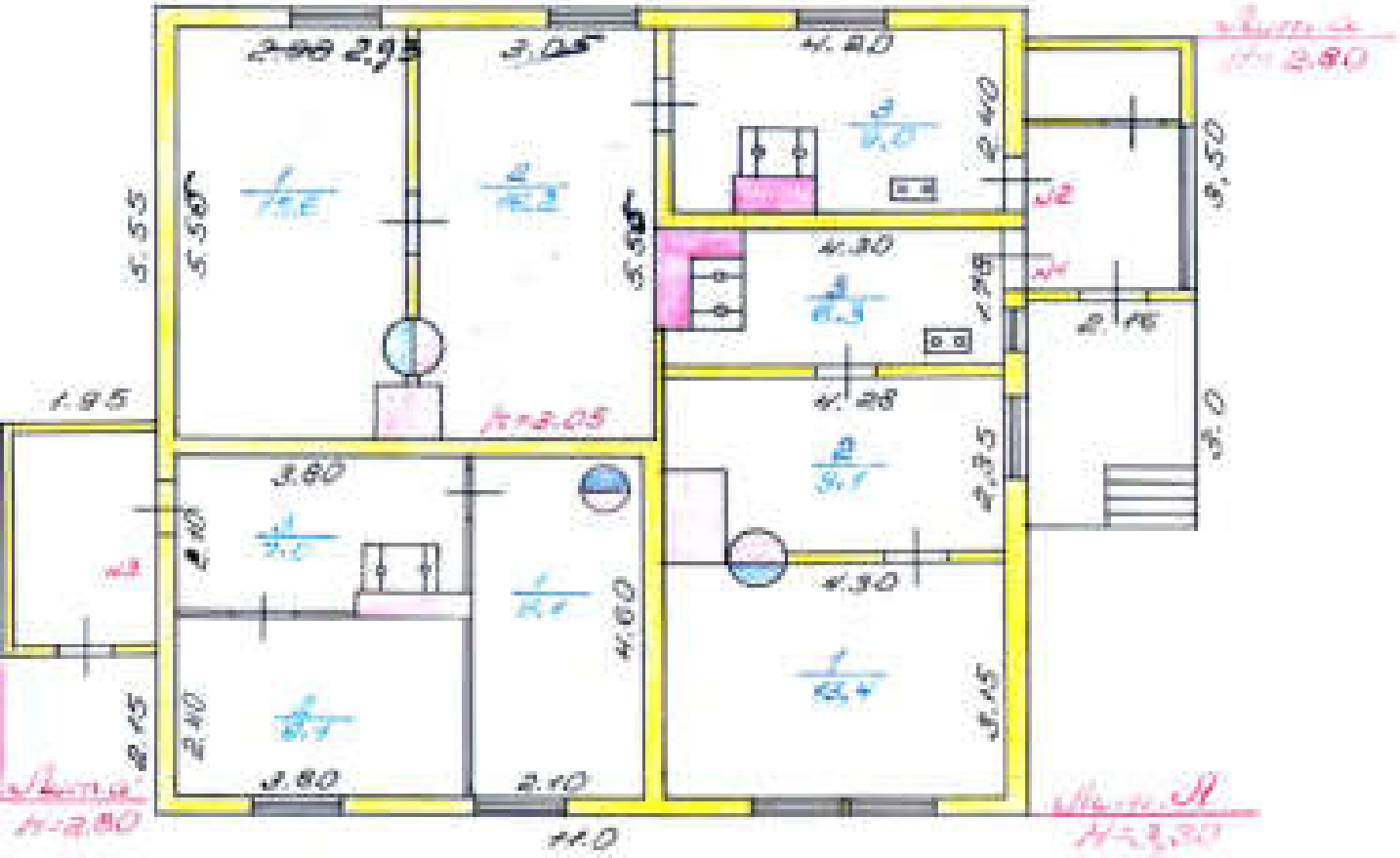
VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Балансовая ~~восстановительная~~ стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Балансовая ~~восстановительная~~ стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
26/10-20 20/07 2006	1969 г.	4440	2650			4440	2650 Баланс

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:	26. 11 1984	20 07 2007	"___" _____ 19 г.	"___" _____ 19 г.
Проверил:				

ЗА-ГХ-70 г. Выборгская тип. УПЛ Тир. 50000 Зак. 2946


2.00 2.95
3.00
4.20
5.55
5.58
5.58
4.30
4.28
1.85
3.60
2.40
4.60
2.40
3.80
2.10
4.0
2.40
3.50
2.16
3.0
2.35
4.30
3.15
1.28
h=2.05
h=2.80
h=2.80
h=2.30

Лист № 1			М 1:100

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартр. №
Инвент. № 688-6
Шифр (фонд)

на жилой дом № 11 литер А
по Лермонтовский ул. (пер.)
г. Ленинск районЛенинсковский

I. Общие сведения

Д/в на 2001 ОМНС

тип проекта

постройки 1903 г. первоначально / надстроено — в — году

последнего капитального ремонта 1958 г.

этажей

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

лестниц — шт., их уборочная площадь 64,2 кв. м.

площадь общих коридоров и мест общего пользования — кв. м.

внутренняя высота помещений 2,65 м. Объем 331 куб. м.

полезная площадь дома 90,60, кв. м.

а. Жилые помещения: полезная площадь ~~90,60,~~ 63,3 кв. м.

в том числе: жилая площадь 62,90, кв. м.

площадь квартиры 31,40 кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Количество жилых кварт.	Количество жилых комнат	Жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	2	5	62,90						
В помещениях коридорн. сист.									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Их жилая площадь	число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	1	14,3				
Двухкомнатные						
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные	1	48,2				
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
Всего	2	62,90				

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
			Отопление						Вода				Горячая вода		Газ					Электричество	
			всего	центральное	от собственной котельной		от тепловой сети		водопровод	канализация	ванны (душ)									всего	
			36,7												36,7			•			36,7

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Литер по плану	Наименование	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Сам основной дом	10,80 × 14,0	118,8	3,30	392
а	пристройка	3,50 × 2,16	7,6	2,8	21
а'	пристройка	3,10 × 1,95	6,0	2,8	17
а''	крыльцо	2,16 × 1,50	3,2	—	

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV — сборник № 28

Вид внутренней отделки Известное — Таблица № 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Произведение % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бетонные столбы с забирками	Трещины, пороки	6		6	40	2.4
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Рубленые, обшитые и оштукатуренные. Дощатые	Выпучит, гнилые трещины и злыдни	24		24	40	9.6
3	Перекрытия: Чердачные	Деревянные, глиняный накат	Сгнившие, выгорания					
	Межэтажные							
	Надподвальные			6		6	40	2.4
4	Крыша	Обшивка и деревянные стропильные	Повсеместно гниение, обвалы	8		8	40	3.2
5	Полы	Дощатые, окрашенные	Выгнили, провалы	10		10	30	3.0
6	Проемы: Оконные	Деревянные, 1/2 кирпича. Рамочные	Частичное гниение, повсеместно					
	Дверные		сгнили	9		9	30	2.7
7	Отделк. работы: Наружная отделка: Архитектурное оформление а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	Штукатурка, окраска	Трещины в штукатурке	11		11	30	3.3
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	-5,6						
	Печное отопление	+4,0						
	Водопровод	-1,4						
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон	-0,5						
	Телевидение							
	Ванны: С газовыми колонками							
	С дровяными колонками			18	-7,3	10,7	30	3.2
	С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение	12,6						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	-2,4						
9	Прочие работы	Известь, выравнивание	Трещины, пороки с обвалами	8		8	40	3.2
			Итого:	100		92,7		33,01

% износа, полученный в 100 по формуле: произведение износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = 33,01 × 100 / 92,7 = 36 %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	п о л ы	проемы: оконные	дверные	отделка	санузлы и пр. оборудование	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес определяемого объекта	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
[illegible]	[illegible]	1	8 Каменный	30 Деревянные	3 Дерев.	13 Мягкая	3 Деревянные	15 Деревянные	Дерев.	13 Окрашенная	4 Отсутствуют	3 Деревянные	28	164	100	40		
[illegible]	[illegible]	1	8 Каменный	30 Деревянные	3 Дерев.	13 Мягкая	3 Деревянные	15 Деревянные	Дерев.	13 Окрашенная	4 Отсутствуют	3 Деревянные	28	164	100	50		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на высоту помещений	на средний пролет внутри	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения		удельный вес строения после поправки	Стоимость 1 м. куб. или кв. метра по ценам, действующим на момент инвентаризации	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	1эт. жилой дом	28	4	33,3	0,93	1,0	0,95					0,88	33,0	352	11140	40	6680
а	пристройка	28	4	9,7	1,0							1,0	9,7	21		40	
а'	пристройка	28	4	9,7	1,0							1,0	9,7	17		50	

ВСЕГО . . . . . Восемнадцать

		Текущие изменения внесены		
Работу выполнил	26. 5. 1997 г.	30 и 2007 г.	"___" _____ 19 г.	"___" _____ 19 г.
Проверил				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Лесосибирск

по ул. Лесозаводской № 10

Литер плана в экспл. по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер на плане строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м. полезная	жилая	подсобная	прочая	Высота помещения	Сведения о встроенном или подвесном оборудовании
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Б.Н.	1	№1	1	коридор	4.30×3.15-0,15	13.4	13.4			3.05	
			2	комната	4.28×2.35-[4.05×0.78+0.75]	9.1	9.1				
			3	кухня	4.30×1.78-(0.03×0.3)	6.3		6.3			
					Итого	28.8	22.5	6.3			
		№2	1	комната	2.50×5.50-[0.7×0.35+0.15]	15.6	15.6				
			2	комната	2.0×5.50-[0.7×0.25+0.15]	16.2	16.2				
			3	кухня	4.20×2.40-[0.65×0.4+(0.95×0.65)]	9.0		9.0			
					Итого	40.8	31.8	9.0			
		№3	1	помещение	~~4.80×4.60~~	~~24~~					
Б.Н. - подвальное											
					~~Итого~~	~~24~~					
					~~Всего по этажу~~	~~30.704~~	~~19.3~~				
		№3	1	комната	4.60×2.40-0.54	9.1	9.1				
			2	комната	3.80×2.40	9.1	9.1				
			3	кухня	3.80×2.40-[(2.4×0.25)+(0.95×0.65)]	9.0		9.0			
					Итого	25.2	18.2	9.0			

Всего по дому: 94.8 72.5 22.3

Прошито
7 (семь) листов
Дата «09» марта 2021 г.
Заместитель генерального
директора
ГУП «Метрополитен»
Д.Ю. Ежов

ВЕРНО

Копия

Ленинградская область лист 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Ломоносовское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

назначение жилое

использование жилое

адрес объекта Ленинградская область
р-н Ломоносовский район
населенный пункт д. п. Лебяжье
ул. Пограничная
дом № 16

Составлен по состоянию на 28 мая 2011 г.

Реестровый номер	154-94-03
Кадастровый (условный) номер	47-78-21-001/2006-3412
Инвентарный номер	733-б

Год постройки: 1899
Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУП «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2003 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Доля в праве участия

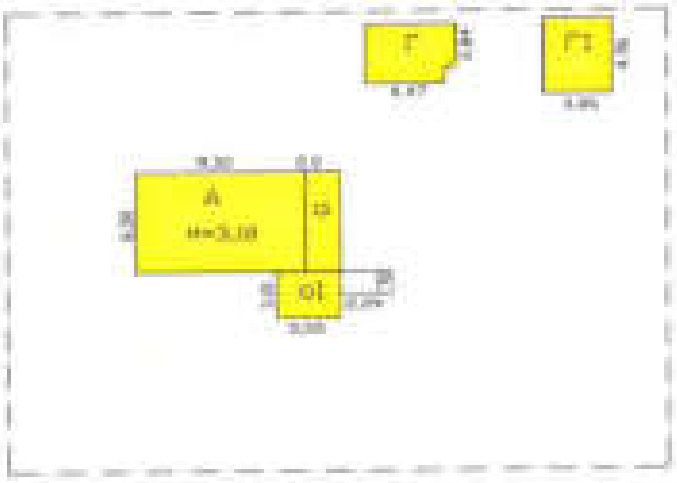
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

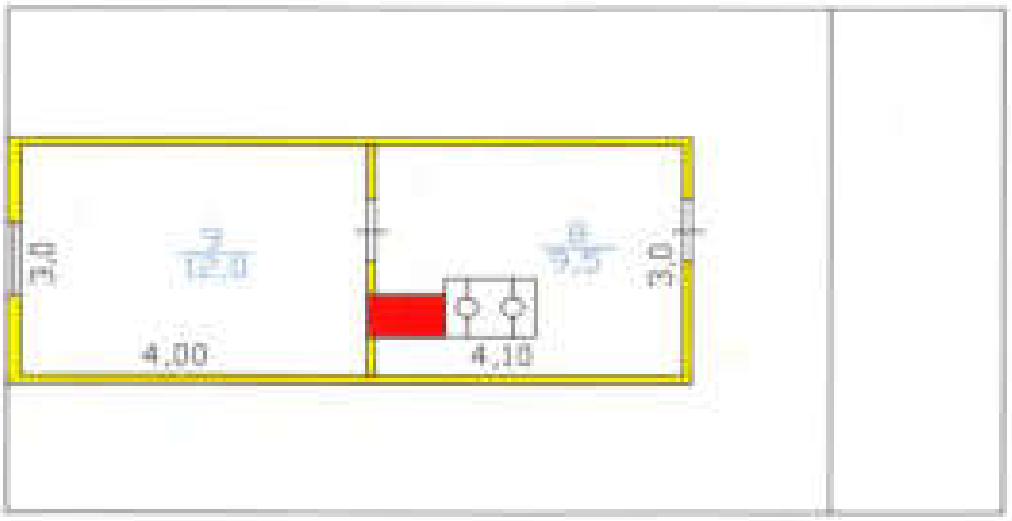
IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
115774	25770	15083	7216			130857	32986

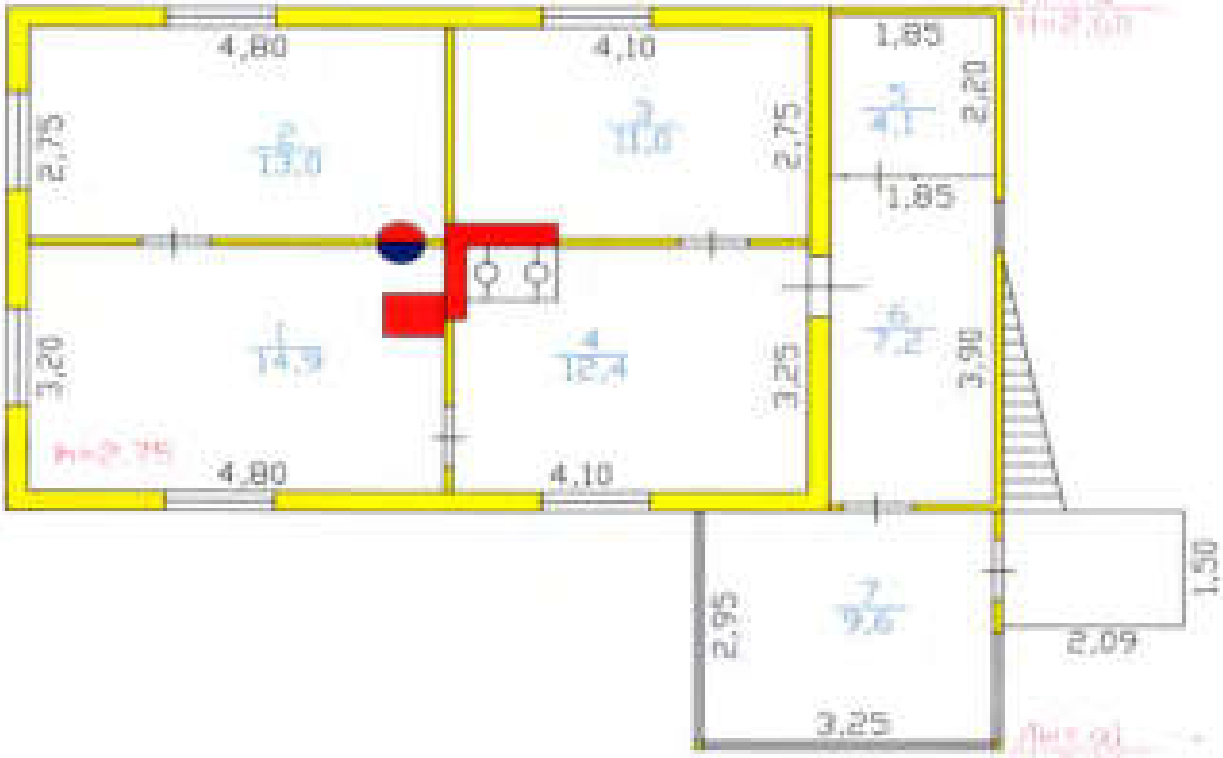
* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), [illegible] (Распределение площади встроенных нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости [illegible] площади квартир [illegible] не заполняются.


Г
Г1
А
Н=3,10
10
9,30
0,0
15
0,0
0,30
0,30
0,30

МАНСАРДА



1 ЭТАЖ



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Ломоносовское БТИ	инв.№ 733-6
лист №2	Поэтажный план	М 1:100
Дата	Фамилия	Подпись
08.06.11	Исполнитель: Шашкова НБ	
	Проверил: Чуркина ИБ	

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

По документам	Площадь участка: Фактически	В том числе: застроенная	не застроенная	Использование незастроенной площади: под двором	озеленено: под плодово-ягодными	под огородом	прочая
1500,0							

VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м: Электроосвещение	Водопровод	Канализация	Отопление: центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Количество: Лифтов: грузо-пассажирских	пассажирских	мусоропроводов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	77,6				77,6			77,6					
в квартире	51,2				51,2			51,2					

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м: квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные				
3 - комнатные	1	93,6	51,2	38,8
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	1	93,6	51,2	38,8

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жил.пл. кв.м	подсобная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	комната		14,8	14,8	14,8		2,75		
			2	комната		13,0	13,0	13,0				
			3	комната		11,0	11,0	11,0				
			4	кухня		12,4	12,4		12,4			
А1	ман		8	кухня		9,5				1,90		
			9	летняя комната		12,0				2,75		
а	1		5	пристройка	1,85*2,2	4,1				2,75		
			6	пристройка	1,85*3,9	7,2						
а1	1		7	веранда	2,95*3,25	9,6				2,75		
					Итого:	93,6	51,2	38,8	12,4			
				В том числе	по литерам :							
А					жилой дом	51,2	51,2	38,8	12,4			
А1					мансарда	21,5						
а					пристройка	11,3						
а1					веранда	9,6						

* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе Р (статья15 пункт 5)

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	жилой дом		61,8	3,10	192
А1	мансарда		26,4	2,20	58
		Итого	88,2		
	Общее количество этажей	надземных - 2, подземных - 0			
а	пристройка		13,0	2,60	34
а1	веранда		11,0	2,60	29
	крытое крыльцо	2,09*1,5	3,1		
		Итого	115,2		
Г	сарай	4,47*(2,84+1,09)+0,6*2,84	19,2	2,10	41
Г1	сарай	3,86*4,96	19,1	2,00	38

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА А ГОД ПОСТРОЙКИ **1899** СБОРНИК № **359**
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **1** ТАБЛИЦА № **5**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн.вес после пк	Процент износа	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы с кирпичной забиркой		8	1	8	80	6,4
2	Стены	бревенчатые		27	1	27	80	21,6
3	Перегородки	деревянные		3	1	3	80	2,4
4	Перекрытия	деревянные, отепленные по балкам		8	1	8	80	6,4
5	Крыша	железная		13	1,05	13,65	80	10,92
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, окрашены		12	1	12	80	9,6
7	Проемы а) окна	один створный, один глухой переплет в проеме, окрашены		7	1	7	80	5,6
	б) двери	филенчатые, окрашены		4	1	4	80	3,2
8	Отделка внутренняя	штукатурка		8	1	8	80	6,4
9	Отделка наружная	обшивка вагонкой, окраска масляной краской		3	1,62	4,86	80	3,89
10	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь		3	1	3	80	2,4
	б) кухонные очаги	кирпичные со щитом		2	1	2	80	1,6
11	Прочие работы	жестянщ		2	1	2	80	1,6
12	Электроосвещен							
13	Сан и эл-тех.устр							
			ИТОГО	100		102,51		82,01

Процент износа приведенный к 100 = 82,01* 100/102,51 = 80

МАНСАРДА ЛИТЕРА А1 ГОД ПОСТРОЙКИ СБОРНИК № 359
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ ТАБЛИЦА № 16

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Поправочные коэффициенты	Удельн. вес после пр.	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены	деревянные из досок		23	1	23	80	18,4
2	Перегородки	деревянные		3	1	3	80	2,4
3	Перекрытия	подшивка потолков досками по балкам		15	1	15	80	12
4	Полы	дощатые по лагам, окрашены		20	1	20	80	16
5	Проемы а) окна	планарные переплеты в простенке, окрашены		12	1	12	80	9,6
6	б) двери	филенчатые, окрашены		8	1	8	80	6,4
7	Отделка внутренняя	окраска масляной краской		19	1	19	80	15,2
			ИТОГО	100		100		80,00

Процент износа приведенный к 100 = 80,00* 100/100,00 = 80

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а					веранда лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ЦК.	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес по табл.
Фундамент	бутовые столбы	12	1	12	бутовые столбы	13	1	13
Стены	каркасные, одинарной обшивки	16	1	16	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13
Перегородки	деревянные	2	1	2				
Перекрытия	подшивка чистыми досками по балкам без утепления	12	1	12	деревянные, не утепленные	10	1	10
Крыша	железная	16	1,05	16,8	железная	11	1,05	11,50
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках, окрашены	12	1	12	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11
Проемы а) окна	одинарные переплеты, окрашены	5	1	5	одинарные глухие переплеты, окрашены	24	1	24
б) двери	филенчатые, окрашены	8	1	8	филенчатые, окрашены	7	1	7
Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	10	1	10	масляная окраска стен, потолков	6	1	6
Отделка наружная	масляная окраска	4	1	4	масляная окраска	2	1	2
Прочие работы		3			крытое крыльцо	3	1	3
	износ = 80% ИТОГО	100		97,8	износ = 55% ИТОГО	100		100,50

сарай лит. Г					сарай лит. Г1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ЦК.	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ЦК.
Фундамент	деревянные столбы	15	1	15	деревянные столбы	15	1	15
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия		16				16		16
Крыша	рубероидная	23	0,74	17,02	рубероидная	23	0,74	232
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	износ = 45% ИТОГО	100		78,02	износ = 60% ИТОГО	100		78,02

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ обмеров	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с измер	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	жилой дом	359	5	м3	31,28	1,03	32,22			32,22	192	6186	80	1237
А1	мансарда	359	16	м3	15,15	1,00	15,15			15,15	58	879	80	176
а	пристройка	359	25	м3	18,00	0,98	18,52			18,52	34	630	80	126
а1	веранда	359	33	м2	78,56	1,01	79,35			79,35	9,6	762	55	343
	ИТОГО											8457		1882
Г	сарай	359	46	м3	17,88	0,78	13,95			13,95	41	572	45	315
Г1	сарай	359	46	м3	17,88	0,78	13,95			13,95	38	530	60	212
	ИТОГО											1102		527
	ВСЕГО											9559		2409

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1982		[illegible]
1987	1,24	[illegible]
1992	12,27	[illegible]
1994	[illegible]	[illegible]
1995	4,00	[illegible]
[illegible]	2,30	[illegible]
1997	1,88	[illegible]
1998	0,001	[illegible]
1999	1,20	[illegible]
2000	1,00	[illegible]
2001	1,00	19750
2002	1,00	19750
2003	[illegible]	[illegible]
2004	[illegible]	[illegible]
2005	[illegible]	27021
2006	[illegible]	29132
2007	[illegible]	29132
2008	[illegible]	[illegible]
2009	1,00	32980
2010	1,00	32980

XVIII. Перечень документов, приложенных к паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка			
2	Экспликация плана дома			

[illegible] 20[illegible] г. Техник [illegible]

[illegible] 20[illegible] г. Инженер [illegible]

[illegible] 20[illegible] г. Руководитель [illegible]

ВЕРНО

XIX. Последующие обследования

[illegible] 20[illegible] г. Техник [illegible]

[illegible] 20[illegible] г. Инженер [illegible]

[illegible] 20[illegible] г. Руководитель [illegible]

Копия

Ленинградская область код 47

Основная инвентаризация проведена 22.09.2005 г.

Филиал ГУ «ЛОБТИ» Сосновоборское БТИ

Правоустанавливающий документ не является. Составлен по фактическому использованию

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Запрещную дачу «Лебяжье» (лит. А)

назначение церковь

наименование Церковь Св.Николая Чудотворца

адрес объекта Ленинградская область

зона пос. Лебяжье

местоположение Лощинская

лок. № 36

Составлен по состоянию на 22 сентября 2005г.

Реестровый номер

Кадастровый номер

Инвентарный номер 931-6

Год ввода в эксплуатацию 202?

Форма технического паспорта
утверждена приказом Минэкономразвития
РФ от 19.09.2002 г. № 37

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

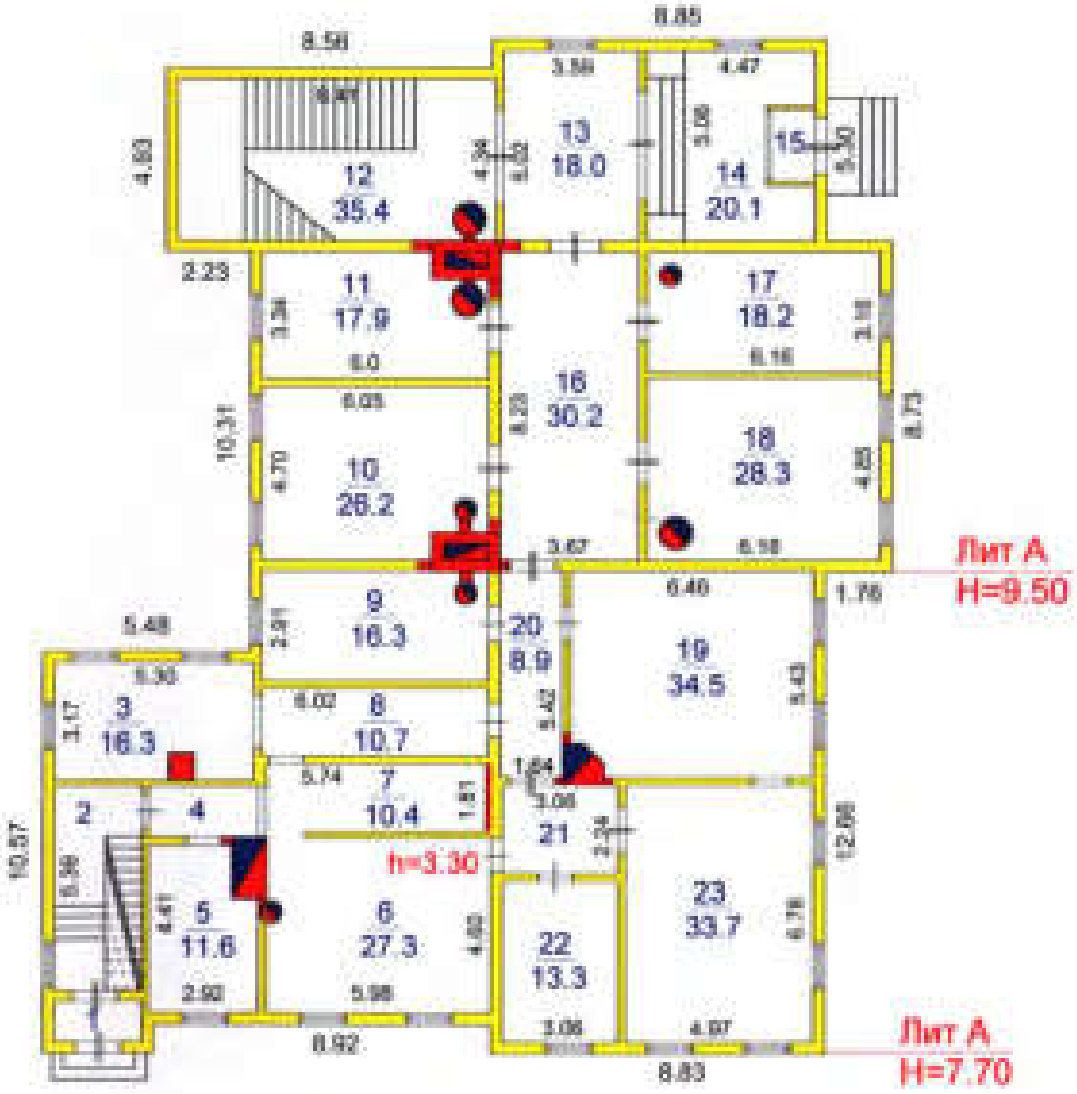
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

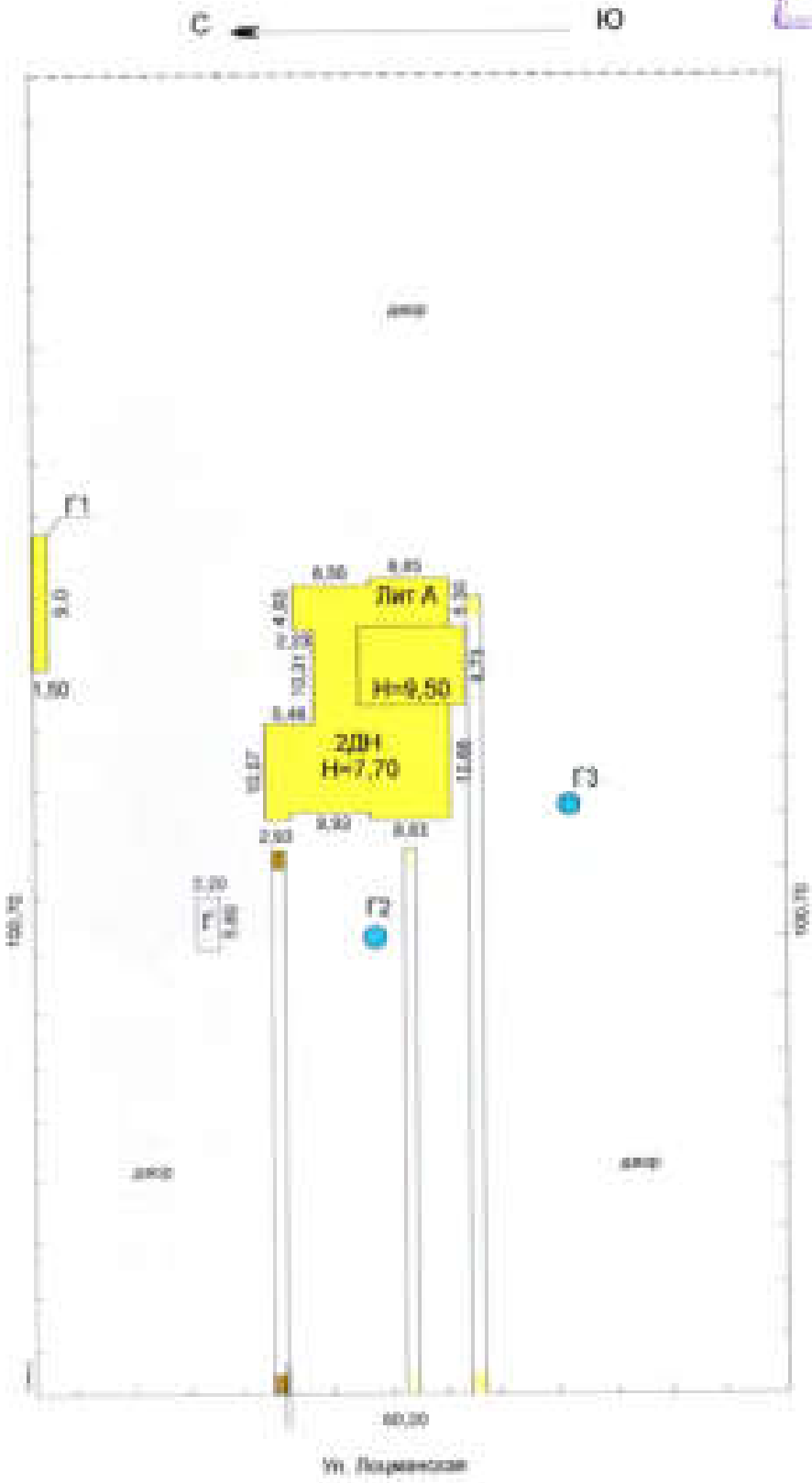
III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта ___
2. Число этажей 2
3. Площадь застройки, кв.м 467,7
4. Объем здания, куб.м 3797
5. Общая площадь, кв.м 812,7
6. Площадь, кв.м 812,7
7. Основная площадь, кв.м 548,3
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м ___
9. Число лестниц 2
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м ___
11. Площадь квартир*, кв.м ___
12. Год постройки 1903
13. Год последнего капремонта ___
14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб. 75940
15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб. 50120
16. Балансовая стоимость, руб. ___
17. Физический износ, % 34
18. Эксплуатационная организация

Правоустанавливающим документом НЕ ЯВЛЯЕТСЯ
Состав все соответствует фактическому

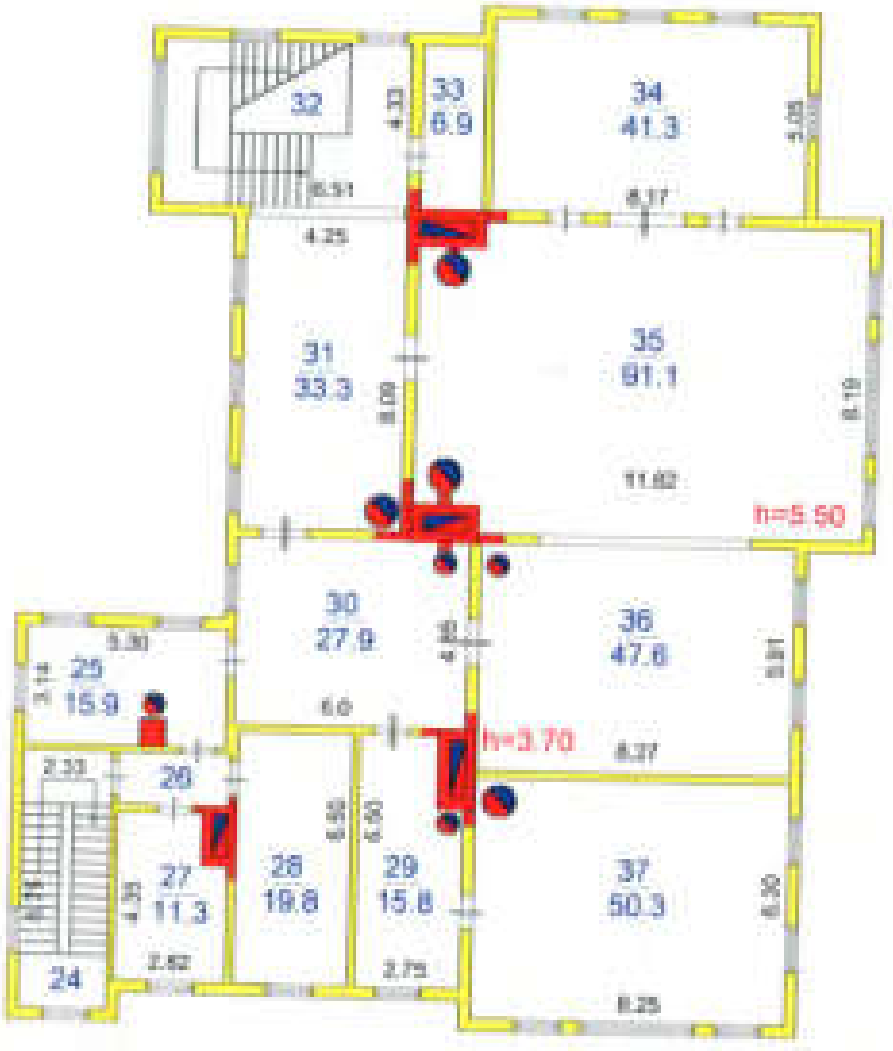


	Филиал ГУ "ТЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Сосновоборское БТИ		Ф№
Лист №	Поэтажный план здания 1-этаж		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
30.09.05	Специалист	Доробеева Ю.В.	
30.09.05	Гл. специалист	Гурова Т.В.	
30.09.05	Начальник	Попов Г.Н.	



	Филиал ГУ "Ленобланкадастрсъемка" Сосновоборское БТИ		РФ
Лист №	Схема земельного участка		Масштаб
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
30.09.05	Специалист	Дорофеева Ю.В.	
	Гл. Специалист	Гусева Т.В.	
	Начальник	Попов Г.Н.	

Правоустанавливающим документом 141, 371, 1187 СЯ, Состав... прилагому



	Филиал ГУ "ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Сосновоборская БТИ		Р/Ф
Лист 1а	Поэтажный план здания 2-этаж		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
30.09.05	Специалист	Дорофеева Ю.В.	
30.09.05	Гл. специалист	Гусева Т.В.	
30.09.05	Начальник	Попова Г.Н.	

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1945924	1284299			126506	66954	2072430	1351253

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие покрытия	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5557,7			232,9											

VI. Благоустройство площади строения*

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		мусоропроводов
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Питание электроплиты	Телефон	грузо-пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	812,7				812,7					812,7			

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Наименование частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Смежн. перебороудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1										
			1	тамбур	2,28*1,0	2,3	2,3		2,3	3,30		
			2	лестничная клетка	5,39*2,36-1,0*1,73	11,0	11,0		11,0			
			3	санузел	3,17*5,30-0,65*0,72	16,3	16,3		16,3			
			4	коридор	2,86*1,39	4,0	4,0		4,0			
			5	помещение	4,41*2,92-1,61*0,77	11,6	11,6	11,6				
			6	помещение	5,98*4,60-0,23	27,3	27,3	27,3				
			7	помещение	5,74*1,81	10,4	10,4		10,4			
			8	коридор	6,02*1,77	10,7	10,7		10,7			
			9	помещение	6,03*2,91-1,23	16,3	16,3	16,3				
			10	помещение	6,05*4,70-1,50*0,70-1,23	26,2	26,2	26,2				
			11	помещение	6,0*3,34-1,52*0,70-1,08	17,9	17,9	17,9				
			12	лестничная клетка	4,34*8,41-1,08	35,4	35,4		35,4			
			13	помещение	5,02*3,59	18,0	18,0		18,0			
			14	помещение	5,06*4,47-2,10*1,20	20,1	20,1		20,1			
			15	тамбур	1,90*1,10	2,1	2,1		2,1			
			16	коридор	8,23*3,67	30,2	30,2		30,2			
			17	помещение	6,16*3,16-1,23	18,2	18,2	18,2				
			18	помещение	6,18*4,85-1,68	28,3	28,3	28,3				
			19	помещение	6,46*5,43-0,6	34,5	34,5	34,5				
			20	коридор	5,42*1,64	8,9	8,9		8,9			
			21	коридор	3,06*2,24	6,9	6,9		6,9			
			22	помещение	4,34*3,06	13,3	13,3	13,3				
			23	помещение	4,97*6,78	33,7	33,7	33,7				
					Итого по 1 этажу	**403,6**	**403,6**	**227,3**	**176,3**			
А	2	1										
			24	лестничная клетка	6,75*2,33	15,7	15,7		15,7	3,70		
			25	помещение	3,14*5,30-0,70*0,65-0,28	15,9	15,9	15,9				
			26	коридор	1,41*2,81	4,0	4,0		4,0			
			27	помещение	4,35*2,82-1,35*0,70	11,3	11,3	11,3				
			28	помещение	6,50*3,05	19,8	19,8	19,8				
			29	помещение	6,50*2,75-1,91*0,70-0,74	15,8	15,8	15,8				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера по плану	Наименование частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самост. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			30	помещение	6,0*4,85-1,23	27,9	27,9	27,9				
			31	коридор	8,09*4,25-1,08	33,3	33,3		33,3			
			32	лестничная клетка	6,51*4,33	28,2	28,2		28,2			
			33	помещение	1,60*4,33	6,9	6,9		6,9			
			34	помещение	8,17*5,05	41,3	41,3	41,3				
			35	помещение	11,82*8,19-1,64*0,74-1,68-1,60*0,70-1,68	91,1	91,1	91,1		5,50		
			36	помещение	8,27*5,91-1,23	47,6	47,6	47,6				
			37	помещение	8,25*6,30-1,68	50,3	50,3	50,3				
					Итого по 2 этажу	**409,1**	**409,1**	**321,0**	**88,1**			
					Итого:	**812,7**	**812,7**	**548,3**	**264,4**			
				ВСЕГО		**812,7**	**812,7**	**548,3**	**264,4**			
				В том числе по назначению		812,7	812,7	548,3	264,4			

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	Церковь Св.Николая Чудотворца	4,93*2,23+8,85*0,75+8,73*1,76+8,83*0,77+2,93*1,24+9,33*20,68+15,24*15,18	467,7	3,60	1684
		467,7-8,73*12,42	359,3	4,10	1473
		8,73*12,42	108,4	5,90	640
					3797
		Итого	935,4		
	крыльцо	2,50*0,70	1,8		
	крыльцо	2,50*1,80	4,5		
		Итого	941,7		
Г	ледник	5,80*2,20	12,8		
Г1	туалет	9,0*1,50	13,5		
Г2	колодец	0,80*0,8*3,14	2,0	4,00	
Г3	колодец	0,80*0,80*3,14	2,0	4,00	
I	забор			2,00	

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЦЕРКОВЬ СВ.НИКОЛАЯ ЧУДОТВОРЦА ГОД ПОСТРОЙКИ 1903 СБОРНИК № 4
ЛИТЕРА А ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2 ТАБЛИЦА № 51
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ 4
ВИД ОТДЕЛКИ **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн.вес после ц.	Процент износа	Проц. износа в строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутобетонный	искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций	3	1	3	40	1,2
2	Стены	деревянные, рубленные; наружная отделка - обшивка вагонкой, окраска.	неравномерная осадка, перекос дверных косяков, наружная отделка местами повреждена	22	1	22	40	8,8
3	Перегородки	деревянные оштукатуренные	отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	6	1	6	35	2,1
4	Перекрытия	деревянные, утепленные	отдельные трещины, поверхностные отколы	10	1	10	40	4
5	Крыша	из оцинкованного железа по деревянным стропилам	хорошее, кап.ремонт 2002г.	7	1	7	10	0,7
6	Полы	дощатые по балкам, линолеум, паркет	стирание в ходовых местах, сколы досок местами.	12	1	12	35	4,2
7	Проемы	окна - по два створных переплета в проеме, окрашены, металлопластиковые, двери - филенчатые, окрашенные	мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен; металлопластиковые - состояние *хорошее*	10	1	10	25	2,5
8	Лестницы	деревянные	трещины и сколы в ступенях, незначительные повреждения перил	6	1	6	35	2,1
9	Отделка внутренняя	потолок - мокрая штукатурка, окраска клеевая, подвесной; стены - мокрая штукатурка, окраска ВА	волосные трещины, местами выпучивание и отпадение штукатурки, незначительное потемнение местами загрязнение окрасочного слоя	10	1	10	35	3,5
10	Печное отопление	утермановские печи, голландская печь	ослабленн.закреплений,отсутств.отдельн.приборов,следы коррозии ,частичн.повреждение	6	1	6	40	2,4
11	Сп-тех. устр-ва			7	1	7	30	2,1
	Электроосвещение	скрыто-открытая проводка	удовлетворительное					
	Радио	есть	удовлетворительное					
	Телефон	есть	удовлетворительное					
12	Прочие работы	отмостка - бетонная; крыльца - деревянное, бетонное	отмостка - трещины, сколы; крыльца - глубокие трещины в подступеньках, истирание поверхности	1	1	1	40	0,4
			ИТОГО	100		100		34,00

Процент износа приведенный к 100 = 34,00* 100/100,00 = 34

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
Г	ледник	бутобетонные	5,80	2,20		12,8		65
Г1	туалет	деревянный	9,00	1,50		13,5		50
Г2	колодец	бетонные кольца			4,00	2,0		70
Г3	колодец	бетонные кольца			4,00	2,0		10
I	забор	деревянный, рейка, на металлических столбах	261,60		2,00			50

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценовый коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавка в стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с измер.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	Церковь Св.Николая Чудотворца	4	51	м3	20,00	1,00	20,00			20,00	3797	75940	34	50120
	ИТОГО											75940		50120
Г	ледник	4	98	шт	93,00	1,00	93,00			93,00	1	93	65	33
Г1	туалет	4	110	шт	27,00	9,00	243,00			243,00	1	243	50	122
Г2	колодец	4	103	п.м	371,00	1,00	371,00			195,80		783	70	235
Г3	колодец	4	103	п.м	371,00	1,00	371,00			195,80		783	10	705
I	забор	4	104д	п.м	11,60	1,00	11,60			11,60	261,60	3035	50	1518
	ИТОГО											4937		2613
	ВСЕГО											80877		52733

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
Г2	колодец	надбавка	-175,20	(4,0м-10,0м)*29,20
Г3	колодец	надбавка	-175,20	(4,0м-10,0м)*29,20

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		52733
1995	2969,00	156564277
1996	2,30	360097837
1997	1,00	360097837
1998	0,001	360097
1999	1,40	504136
2000	1,40	705790
2001	1,40	988105
2002	1,00	988105
2003	1,12	1106676
2004	1,10	1217344
2005	1,11	1351253

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Поэтажный план дома				

«30» [illegible] 2005 г. Исполнил _____ Дорофеева Ю.В.

«30» [illegible] 2005 г. Проверил _____ Гусева Т.В.

«30» [illegible] 2005 г. Начальник БТИ _____ Попков Г.Н.

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 200__ г. Исполнил _____

«__» _____ 200__ г. Проверил _____

«__» _____ 200__ г. Начальник БТИ _____

Копия

503

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Ломоносовское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Пожизненное наследуемое (инв. А) с пристройкой

почтовое

использование

субъект	Ленинградская область
или	Ломоносовский район
местонахождение	г. п. Лебяжье
	ул. Ленинская
	дом № 36

Составлен по состоянию на 5 августа 2016 г.

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Инвентарный номер	1100 – 6

Год постройки: 1938
Год ввода в эксплуатацию

Форма паспорта утверждена по состоянию на 01.01.2012 г.
ГУП «Леноблинвентаризация»
от 13.07.2012 г. № 37

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
05.08.2006	ПМРО "Приход церкви святителя Николая мир ликийских"		целое

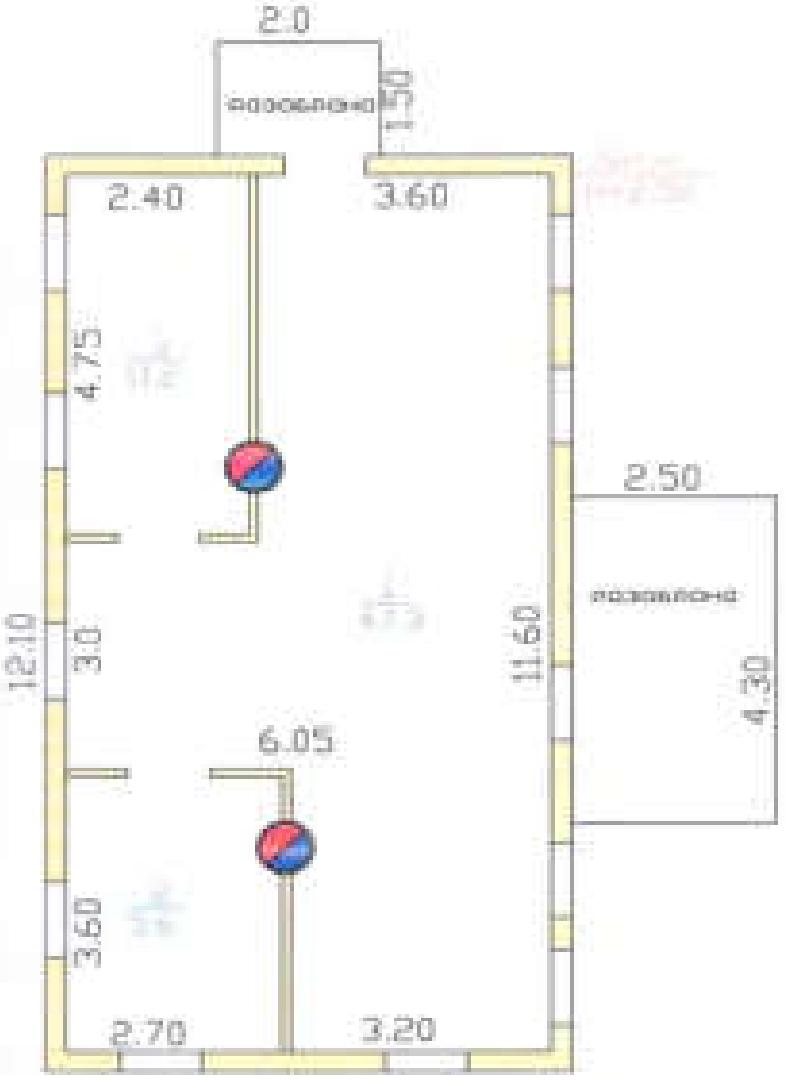
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта ___
2. Число этажей 1
3. Площадь застройки, кв.м ___
4. Объем здания, куб.м 494
5. Общая площадь, кв.м 174
6. Площадь, кв.м 174
7. Основная площадь, кв.м ___
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м ___
9. Число лестниц ___
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м ___
11. Площадь квартир*, кв.м ___
12. Год постройки 1958
13. Год последнего капремонта ___
14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб. 3447
15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб. 345
16. Балансовая стоимость, руб. ___
17. Физический износ, % 90
18. Эксплуатационная организация

* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 п.п.1) 5)



№ 47	филиал ГУ "Лебедянинвентаризация" Лебедянское БТИ		инв. №
лист 1	Поэтажный план на здание дворецкая в Лебедяни ул. Лопранская д.36		М 1:100
Дата		ФИО	Подпись
20.08.06	Исполнитель	Земскова О.С	
	Проверил	Белова Н.Р	

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузо-пассажирских	пассажирских	мусоропроводов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего													

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не относящихся в своем составе жилых помещений, не заполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самопл. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1										
			1	помещение	5,9*3,5	20,6	20,6		20,6			
			2	помещение	1,4*3,0	4,2	4,2		4,2			
			3	помещение	1,4*2,5	3,5	3,5		3,5			
					Итого:	28,3	28,3		28,3			
					Итого по 1 этажу	188,3	28,3		28,3			
				ВСЕГО		188,3	188,3		28,3			
				В том числе по назначению	Неопределен	188,3	188,3		28,3			
				В том числе	по литерам :							
А					1-эт. строение	188,3	188,3		28,3			

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	1-эт. дворецкая	12,0*6,45	77,4	2,50	194
	веранда	1,5*2,0	3,0		
		Итого	80,4		
	веранда	2,5*4,3	10,8		
		Итого	91,2		

XII. Техническое описание строения

ДВОРЕЦКАЯ ЛИТЕРА **А**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	бутовый
2	Стены и перегородки	бревенчатые
3	Перекрытия	дерев. балки
4	Кровля	шифер
5	Полы	доски
6	Проемы	
7	Отделка	
8	Электроосвещение	
9	Прочие работы	постройки разобраны

или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ **1958** СБОРНИК № **26**

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **1** ТАБЛИЦА № **179**

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Поправочные коэф.	Удельные веса после поп. коэффиц.	Процент износа	Процент износа в суммовом
4	5	6	7	8	9
разрушение	7	1	7	90	6,30
гниль	31	1	31	90	27,90
провес	9	1	9	90	8,10
сколы	4	1	4	90	3,60
разобраны	5				
	8				
	16				
	17				
разобраны	3	1	3	90	2,70
ИТОГО	100		54		48,60

Процент износа приведенный к 100 = 48,60* 100/54,00 = 90

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	1-эт. дворецкая	26	179	м3	32,90	0,54	17,77			17,77	194	3447	90	345
	веранда											Оценке	не	подлежит
	веранда											Оценке	не	подлежит
	ИТОГО											3447		345

Балансовая стоимость на 0г. составляет 0 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Поэтажный план дома				

30 08 2007 г. *Исполнил* _____ С.М. Филатов

30 08 2007 г. *Проверил* _____ Н.Р. Беляева

30 08 2007 г. *Нач. БТИ* _____ *М.Н. Шашкина*

XIX. Последующие обследования

«___» _____ 200_ г. *Исполнил* _____

«___» _____ 200_ г. *Проверил* _____

«___» _____ 200_ г. *Директор БТИ* _____

511

Прошито
[illegible] листов
Дата [illegible] 2022 г.
Заместитель генерального
директора
[illegible]

ВЕРНО

Д.Н. [illegible]

Копия

512

Ленинградская область гос. 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Ломоносовское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на [illegible] этажный дом (лит. А)

принадлежит

на основании

адресный	Ленинградская область
адрес	Ломоносовский район
местонахождение	г. п. Лебяжье
	улица Центральная
	дом № 56

Обследован по состоянию на 5 августа 2006 г.

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Инвентарный номер	1101 - 6

Год постройки — 0
Год ввода в эксплуатацию

Технический паспорт
утверждён по состоянию на
ГУП «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2006 г. № 23

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
05.08.2006	ПМРО "Приход церкви святителя Николая мир ликийских"		целое

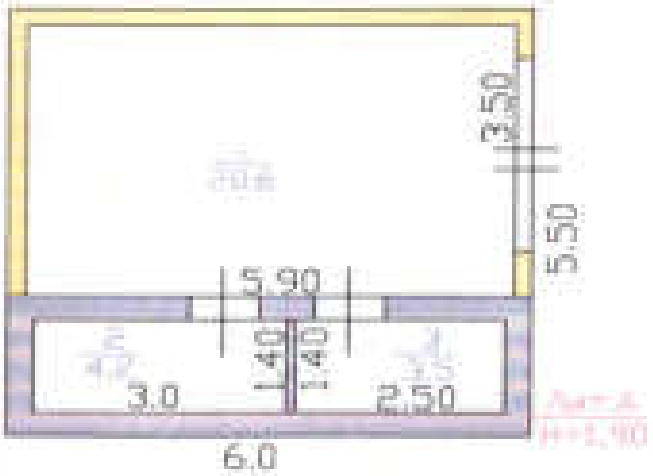
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта ___
2. Число этажей ___
3. Площадь застройки, кв.м ___
4. Объем здания, куб.м 235
5. Общая площадь, кв.м 100
6. Площадь, кв.м 100
7. Основная площадь, кв.м 100
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м ___
9. Число лестниц ___
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м ___
11. Площадь квартир*, кв.м ___
12. Год постройки ___
13. Год последнего капремонта ___
14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб. 2419
15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб. 968
16. Балансовая стоимость, руб. ___
17. Физический износ, % 60
18. Эксплуатационная организация

* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ 47	филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Лодейнопольское БТИ		инв. №
лист 1	Поэтажный план на здание медпункта в Лебяжье ул. Лоцманская д.36		М 1:100
Дата		Фамилия	Подпись
20.08.06	Исполнитель	Зимакова О.С	
	Проверил	Беличева Н.Р.	

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие покрытия	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортив.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузо-пассажирских	пассажирских	мусоропроводов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего													

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом арендуемых – планируемых необходимых). IX (Распределение площади нежилых помещений). XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не показано в связи с составом жилых помещений, не заполняется.

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	1-эт. ледник	6,0*5,5	33,0	1,90	63
		Итого	33,0		

XII. Техническое описание строения

ЛЕДНИК ЛИТЕРА А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	бутовый
2	Стены	бутовые и зонтные
3	Перекрытия	деревянное
4	Кровля	железо и земляная насыпь
5	Полы	зонтные
6	Проемы	простые
7	Сан и эл-тех.устр-ва	
8	Прочие работы	мусор

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Индекс помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1		помещение								
			1	помещение	5,9*3,5	20,6	20,6		20,6			
			2	помещение	1,4*3,0	4,2	4,2	4,2				
			3	помещение	1,4*2,5	3,5	3,5	3,5				
					Итого: помещение:	28,3	28,3	7,7	20,6			
					Итого по 1 этажу	98,3	98,3	7,7	20,6			
				ВСЕГО		98,3	98,3	7,7	20,6			
				В том числе по назначению	складская	98,3	98,3	7,7	20,6			

или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

СБОРНИК № 2

ТАБЛИЦА № 289

Признаки износа	Удельные веса по табл/пос	Ценностные коэфф	Удельные веса после ценн.коэффиц.	Процент износа	Процент износа к стоимости
4	5	6	7	8	9
осадка	10	1	10	60	6,00
трещины	30	1	30	60	18,00
прогиб балок	5	1	5	60	3,00
растр. креплений	3	1	3	60	1,80
стертость	6	1	6	60	3,60
перекос	11	1	11	60	6,60
	19				
осыпка	10	1	10	60	6,00
ИТОГО	94		75		45,00

Процент износа приведенный к 100 = 45,00* 100/75,00 = 60

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавка к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	1-эт. ледник	2	289	м3	51,20	0,75	38,40			38,40	63	2419	60	968
	ИТОГО											2419		968

Балансовая стоимость на 0г. составляет 0 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Поэтажный план дома				

«30» 08 2007 г. Исполнил _____ О.С. Денисов

«30» 08 2007 г. Проверил _____ Н.Р. Беляева

«30» 08 2007 г. Нач. БТИ _____ М.Н. Шишкина

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 200_ г. Исполнил _____

«__» _____ 200_ г. Проверил _____

«__» _____ 200_ г. Директор БТИ _____

Принято
по заявлению
от «01» марта 2022 г.
заместитель генерального
директора
АНО «Дом информации»

ВЕРНО

Л.Ю. Гроховская

Копия

521

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ОБЛКОМИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Ломоносовское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

назначение жилое

наименование жилое

адрес объекта Ленинградская область

район Ломоносовский район

местонахождение г. п. Лебяжье

ул. «Приозерная»

дом № 15

Составлен по состоянию на 17 ноября 2011 г.

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Инвентарный номер	444-6

Год постройки: 1903
Год ввода в эксплуатацию

Форма технического паспорта
утверждена приказом комитета
ГУП «Облкоминвентаризация»
от 1.07.2002 г. № 23

ГУП «Облкоминвентаризация»

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	2001 ОМИС	Список домов сост.на балансе Кип."Сельхоттехники" N 937 от 18.12.71г	целая

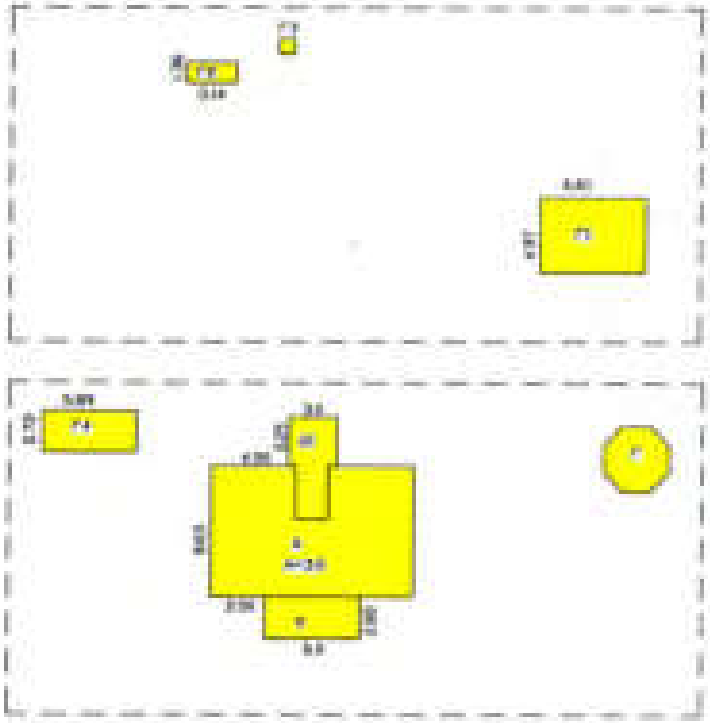
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

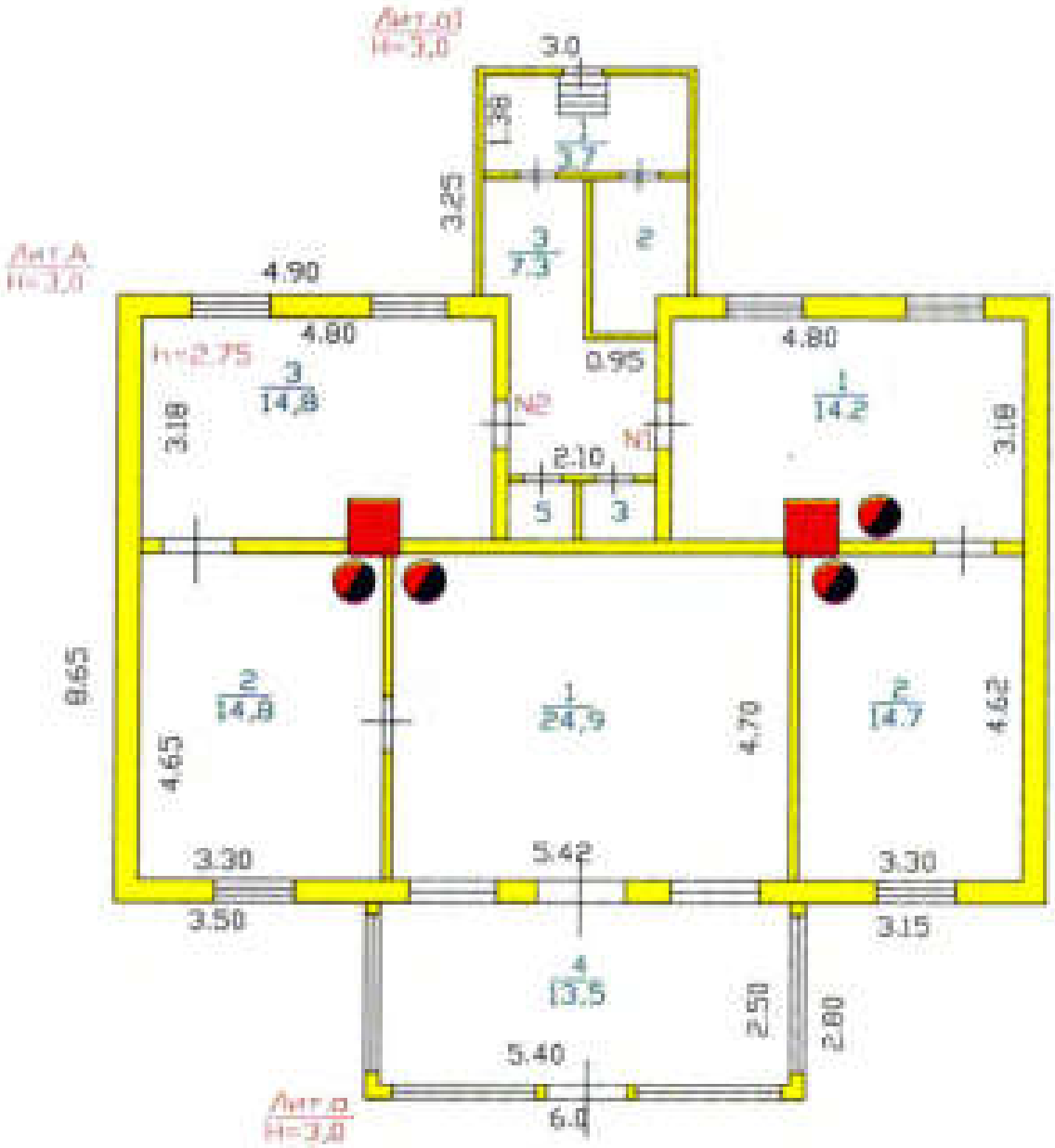
IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
164587	40341	28625	22902	6207	2483	199419	65726

* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно - планировочных особенностей), (Распределение площади встроенных нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартир для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не заполняются.



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Ломоносовское БТИ	инв.№
лист №	Схема земельного участка	
Дата	ФИО	Подпись
13.12.11	Исполнитель Ковтун П.С.	
	Проверил Чуркина И.Б.	



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Ломоносовское БТИ		инв.№
лист №	Поэтажный план на индивидуальный жилой дом		М 1:100
Дата		ФИО	Подпись
13.12.11	Исполнитель	Ковтун П.С.	
	Проверил	Чуркина И.Б.	

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
По документам	Фактически	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроенная	не застроенная		под плодово-ягодными	под огородом	
	1809,0	250,0	207,0			207,0	

VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузо-пассажирских	пассажирских	мусоропроводов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	87,7				87,7			87,7					
В квартр	87,7				82,7			82,7					

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	2	97,6	82,7	68,6
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	111,2	82,7	68,6

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самост. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	жилая комната	4,8*3,18-0,54-0,6*0,8	14,2	14,2	14,2		2,75		
			2	жилая комната	3,3*4,62-0,54	14,7	14,7	14,7				
а1	1		3	шкафчик	0,5*0,9	0,5				2,75		
					Итого:	29,4	28,9	28,9				
А	1	2	1	жилая комната	5,42*4,7-0,54	24,9	24,9	24,9		2,75		
			2	жилая комната	4,65*3,3-0,54	14,8	14,8	14,8				
			3	кухня	4,8*3,18-0,7*0,6	14,8	14,8		14,8			
а	1		4	веранда	5,4*2,5	13,5				2,75		
а1	1		5	шкафчик	0,95*0,9	0,9				2,75		
					Итого:	68,9	54,5	39,7	14,8			
А	1	3	1	пристройка	1,38*2,70	3,7						
			2	пристройка	2,2*0,85+0,42*1,67	2,6						
			3	пристройка	2,1*4,23-0,95*2,3+0,37*1,67	7,3						
					Итого:	13,6						
					Всего:	111,9	83,4	68,6	14,8			
				В том числе	по литерам :							
А					жилой дом	97,0	83,4	68,6	14,8			
а					веранда	13,5						
а1					пристройка	1,4						

* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	жилой дом	8,65*12,65-3,48*2,10	102,1	3,00	306
		Итого	102,1		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
а	веранда	6*2,8	16,8	3,00	50
а1	пристройка	3,25*3+3,48*2,10	17,1	3,00	51
		Итого	136,0		
Г1	сарай	6,61*4,97	32,9	2,20	72
Г4	сарай	5,89*2,72	16,0	2,10	34
	забор		186,4		
Г	беседка		13,9		
Г2	навес	3,14*1,36	4,3	2,20	9
Г3	туалет	1,2*1,2	1,4	2,00	3

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА А ГОД ПОСТРОЙКИ **1903** СБОРНИК № **359**
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **1** ТАБЛИЦА № **5**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн. вес после ц.	Процент износа	Проц. износа в строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	неудовлетворительное	8	1	8	80	6,4
2	Стены	бревенчатые	неудовлетворительное	27	1	27	80	21,6
3	Перегородки	деревянные	неудовлетворительное	3	1	3	80	2,4
4	Перекрытия	деревянные, отепленные по балкам	неудовлетворительное	8	1	8	80	6,4
5	Крыша	железная	неудовлетворительное	13	1,05	13,65	80	10,92
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, окрашены	неудовлетворительное	12	1	12	80	9,6
7	Проемы а) окна	деревянные, металлопластиковые	хорошее	7	1	7	80	5,6
	б) двери	деревянные	неудовлетворительное	4	1	4	80	3,2
8	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска, гипсокартон, обои	хорошее	8	1	8	40	3,2
9	Отделка наружная	обшивка вагонкой, окраска масляной краской	неудовлетворительное	3	1,62	4,86	80	3,88
10	Печи а) комнатные печи	утермарговская печь	неудовлетворительное	3	1	3	80	2,4
	б) кухонные очаги	кирпичные со щитом	неудовлетворительное	2	1	2	80	1,6
11	Прочие работы	отмостка, крыльцо	неудовлетворительное	2	1	2	80	1,6
12	Электроосвещен		неудовлетворительное					
13	Сан и эл-тех.устр		неудовлетворительное					
			ИТОГО	100		102,51		78,81

Процент износа приведенный к 100 = 78,81* 100/102,51 = 77

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

	веранда лит. а				пристройка лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельвеса по табл.	Ценоэкс. коэффиц.	Удельвеса после ЦК.	Описание элементов	Удельвеса по табл.	Ценоэкс. коэффиц.	Удельвеса после ЦК.
Фундамент	бутовый ленточный	13	1	13	камни под углами стен, цоколь из досок	12	0,22	2,64
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13	дощатые с обшивкой по бревенчатому каркасу	16	1	16
Перекрытия					деревянные	2	1	2
Крыша	деревянные, не утепленные	10	1	10	подшивка чистыми досками по балкам без утепления	12	1	12
	железная	11	1,05	11,55	железная	16	1,05	16,8
Полы	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11	дощатые по лагам на кирпичных столбиках, окрашены	12	1	12
Проемы а) окн	металлопластиковые	24	1,21	29,04	деревянные	5	1	5
б) двери	деревянные	7	1	7	деревянные	8	1	8
Отделка внутренняя	обшивка стен вагонкой	6	1,15	6,9	окраска простая	10	1	10
Отделка наружная	масляная окраска	2	1	2	масляная окраска	4	1	4
Прочие работы	отмостка	3	1	3	отмостка	3	1	3
	износ = 60% ИТОГО	100		106,49	износ = 80% ИТОГО	100		91,44

	сарай лит. Г1				сарай лит. Г4			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельвеса по табл.	Ценоэкс. коэффиц.	Удельвеса после ЦК.	Описание элементов	Удельвеса по табл.	Ценоэкс. коэффиц.	Удельвеса после ЦК.
Фундамент	деревянные стулья	15	1	15	бетонные столбы с цоколем из досок	15	0,87	13,05
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Полы	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23	оцинкованное железо	23	1,12	25,76
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
Проемы	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	износ = 20% ИТОГО	100		100	износ = 20% ИТОГО	100		100,81

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ЦК.	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
	забор					186,4		50
Г	беседка	дощатые				13,9		60
Г2	навес	обш. с 3-х сторон/шифер	3,14	1,36	2,20	4,3	9	60
Г3	туалет	дощатые	1,20	1,20	2,00	1,4	3	60

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценовой коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с поп.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	жилой дом	359	5	м3	28,33	1,03	29,18			29,18	306	8929	77	2054
а	веранда	359	33	м2	78,56	1,06	83,27			83,27	13,5	1124	60	450
а1	пристройка	359	25	м3	18,90	0,91	17,20			17,20	51	877	80	175
	ИТОГО											10930		2679
Г1	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	72	1287	20	1030
Г4	сарай	359	46	м3	17,88	1,01	18,06			18,06	34	614	20	491
	ИТОГО											1901		1521
	забор												50	
Г	беседка	359	61	м2	10,93	1,00	10,93			10,93	13,9	152	60	61
Г2	навес	359	61	м2	14,29	1,00	14,29			14,29	4,3	61	60	24
Г3	туалет	359	59	шт	199,00	1,00	199,00			199,00	1	199	60	80
	ИТОГО											412		165
	ВСЕГО											13243		4365

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	жилой дом	интерполяция на объем	28,33	28,43-(28,43-26,72/100*6)

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		4365
1987	1,14	4976
1992	12,27	61056
1994	53,10	3242075
1995	4,00	12968300
1996	2,30	29827090
1997	1,00	29827090
1998	0,001	29828
1999	1,20	35793
2000	1,00	35793
2001	1,00	35793
2002	1,00	35793
2003	1,12	40088
2004	1,10	44096
2005	1,11	48946
2006	1,09	53351
2007	1,00	53351
2008	1,12	59752
2009	1,00	59752
2010	1,00	59752
2011	1,10	65726

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Поэтажный план дома				

«13» 12 2011 г. *Исполнил* П.С. Кобзун

«13» 12 2011 г. *Проверил* И.Б. Чуркин

«__» _____ 2011 г. *Директор БТИ* А.Л. Рыдзевский

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г. *Исполнил* _____

«__» _____ 20__ г. *Проверил* _____

«__» _____ 20__ г. *Директор БТИ* _____

Приложение
к приказу
Лист (№)
Дата «15» [illegible] 2022 г.
Заместитель генерального
директора
АО «Ленрыбпромгарантия»
Л. О. [illegible]

ВЕРНО

Копия

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

пос. Лебяже Район

Кварт. №

Инв. № 445-6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (домы) и земельный участок

по ул. (пер.) Пушкинская № 18

Составлен по состоянию на „16" июня 1978 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	Литер строений по плану	Полное наименование владельцев и их доли участия	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись ответственного лица
1	2	3	4	5
[illegible]	А	Лебяже		
[illegible]	А	Кобулаевский р-н		

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—13 и утвер. приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по землеустроительным документам	по фактическому пользованию	в том числе: застроенная	незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	грунт	под зелеными насаждениями: палисадник, сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16/V		1129	166	963						318			

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

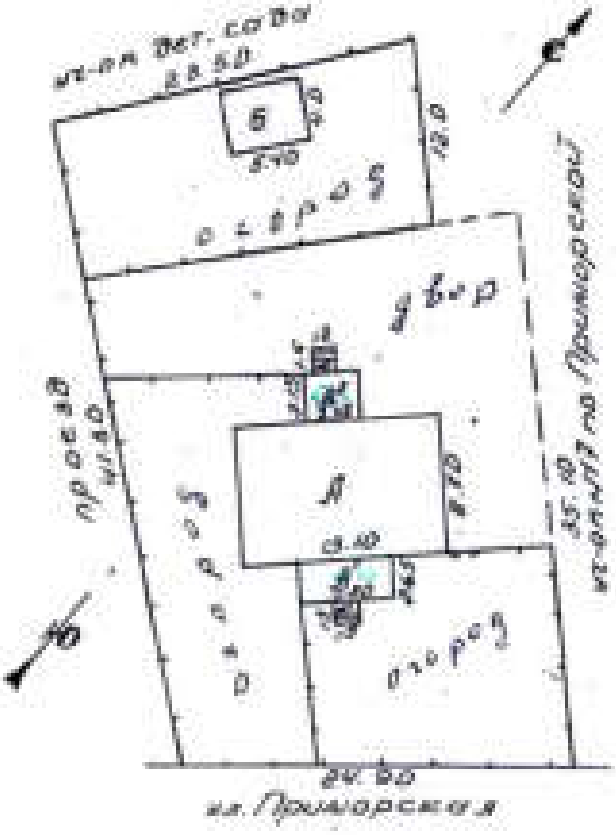
Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	зеленые насаждения	грунт		Кроме прочие: асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16/V	318						318							

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	Год сооружения, постройки	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес основного объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Б	1	1	5,0 х 11,0 х 2,5	55	55	Бетон	Дерев.	Дерев.	Тесь	Дерев.	Дерев.	-	-	-	1	4,91	0,03			0,1	
			1,39 1,3	1,01			1,39								1	1,0	1,0			0,1	

(Приложение см. на обороте)

II. План земельного участка



№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв.м	Площадь, кв.м
А	Жилой дом	114	
А'	Веранда	15	
А²	Пристройка	14	
А³	Крыльцо	2	
А⁴	Крыльцо	2	
Б	Сараи	22	
а	Забор		218
б	ограждение		645
	Итого:	166	863

Всего на зем. уч-ке 1029 м²

Масштаб 1:500

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

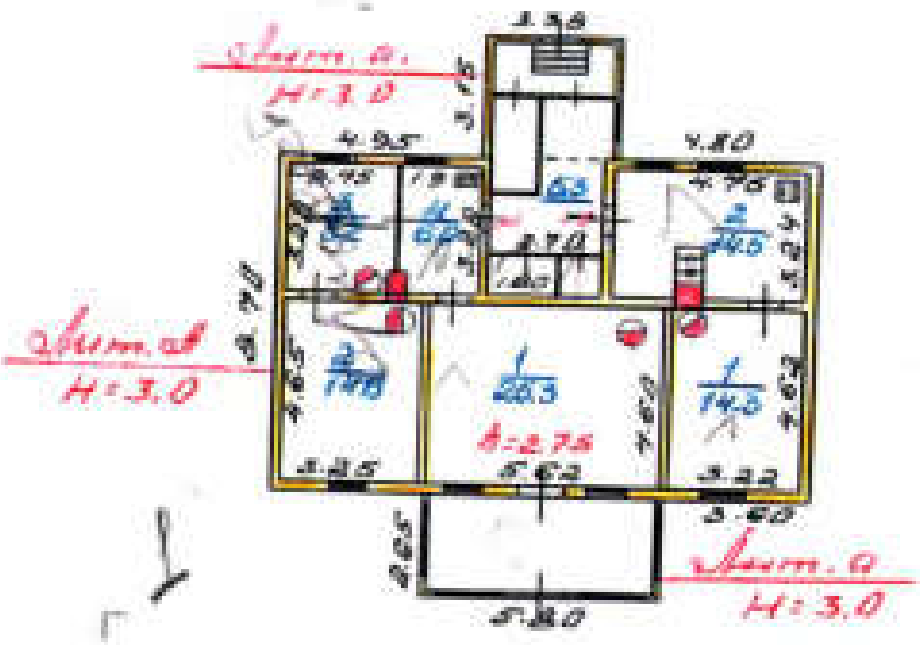
VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
16/V-72	1963						
2.05.90	1969	4934	1467			4934	1467

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:	16. V 1972	3. 05 1990	12. 01 2007	19
Проверил:				

15-IX-70 г. Ивановская тип. УПП Тир. 70000 Зак. 2540



1	Розташування приміщень житл. будинку по вул. Шевченка		1:200
30.11.22	Інженер	Гнатюк	
10.05.22	Бригадир	Іванова	
14.05.22	Нач. БТІ	Грисюк	

Технический паспорт

на жилой дом № 19 литер А

по Приморской ул. (пер.)

гор. п. Лебяжье район Ленинградской

Кварт. № 539
Инвент. № 445-6
Шифр
(фонд)

1. Общие сведения

Владелец ЛЕНИС

Серия, тип проекта

Год постройки 2009 г. переоборудовано / надстроено в ____ году

Год последнего капитального ремонта 19 г.

Число этажей 1 этаж

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц 1 шт., их уборочная площадь ____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 27.3 кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.75 м. Объем 342 куб. м.

Общая полезная площадь дома 91.20 91.0 кв. м.

В них: а. **Жилые помещения:** полезная площадь 91.20 91.0 62,9 кв. м.

в том числе жилая площадь 62.40 кв. м.

Средняя площадь квартиры 31.20 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	2	4	62.40	2	4	62.4			
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находятся:

6	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	14.30	1	14.3		
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	1	48.10	1	48.1		
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	Всего	2	62.40	2	62.4		

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация	Отопление: печное	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Центральное: от собственных котельных: на твердом топливе	Центральное: от собственных котельных: на газе	Центральное: от групп. или квартальных котельных: на твердом топливе	Центральное: от групп. или квартальных котельных: на газе	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горячей воды	Горячее водоснабж.: от колонок	Горячее водоснабж.: централизованное	Газоснабжение: баллоны	Газоснабжение: централизованное	Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети, вольт: 127	Напряжение электросети, вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
16/I-78	–	–	62,4	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	62,4
3.03.12			41,0												51,0						51,0

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Жилой дом	13.10 × 8.70	114,0	3.0	342
А'1	Веранда	5.80 × 2.65	15,4	3.0	46
А²1	Пристройка	3.38 × 3.15	10,6	3.0	32
№1	Крыльцо	1.50 × 1.50	2.30	–	–
№2	Крыльцо	1.20 × 1.50	1.80	–	–

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности [illegible] сборник № [illegible]

Вид внутренней отделки [illegible] Таблица № [illegible]

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивного элемента	Потрата в удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемента с потерями	Износ в %	Произведение % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовый сплошной	Неустойчивость и деформации [illegible]	6	[illegible]	6	[illegible] 50	[illegible]
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Деревянные, рубленые и каб. Дощатые, оштукатурены.	Имеются отдельные деформации	24	[illegible]	24	[illegible] 50	[illegible]
3	Перекрытия: Чердачные	Деревянные отепленные	Глубокие проседания [illegible]	6	[illegible]	6	50 [illegible]	[illegible]
	Перекрытия: Междуэтажные							
	Перекрытия: Надподвальные							
4	Крыша	Жесть на [illegible]	Разрывы, обвисания, прогибы	8	[illegible]	8	[illegible] 50	[illegible]
5	Полы	Дощатые, окрашенные	Сильные проседания.	10	[illegible]	10	[illegible] 50	[illegible]
6	Проемы: Оконные	Дерев. плотные [illegible]	Перекосы и намокания [illegible]	4	[illegible]	4	[illegible] 50	[illegible]
	Проемы: Дверные	Филенчатые						
7	Отделк. работы: Наружная отделка Архитектурно оформления а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	Штукатурка окрашена	Выпучивания и отдельные [illegible]	11	[illegible]	11	[illegible] 50	[illegible]
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	[illegible]		12	[illegible]	12,3	[illegible]	[illegible]
	Печное отопление	[illegible]						
	Водопровод	[illegible]						
	Электроосвещение	[illegible]						
	Радио							
	Телефон	[illegible]						
	Телевидение	[illegible]						
	Ванны: С газовыми колонками							
	Ванны: С дровяными колонками							
	Ванны: С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение	[illegible]						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	[illegible]						
9	Прочие работы	Лестницы	Сильные, опасные трещины	8	[illegible]	8	50	[illegible]
			Итого:	100		[illegible]		[illegible]

% износа, приведенный к 100, по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = [illegible] = 65 %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	дверные	отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Жилой дом	1	5 / бутобет	10 / дерев.	9 / дерев.	26 / шифер	42 / дерев.	7 / дерев.	дерев.	15 / окраска	2 / эл.	4 / прочие	22	155	1,0	65		
А'	Жилой дом	1	2 / бутобет	30 / дерев.	3 / дерев.	18 / шифер	7 / дерев.	12 / дерев.	дерев.	17 / окраска	4 / эл.	3 / прочие	22	164	1,0	65		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения			Удельный вес строений восстановления	Стоимость 1 кв. м общ. площади приведенных строений инвентарных	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Жилой дом	22	5	18,2	0,94	1,03	1,0						18,27	342	5860	65		
А'	Жилой дом	22	105	57,1	1,0									164	4192			1467
А''	Пристройка	22	164	9,7	1,0									32				

ВСЕГО 4192 - 1467

		Текущие изменения внесены
Работу выполнил	16 - 7 1992 г.	3 - 05 1992 г. 12.01 2007 г. — 19 г.
	Крылов	
Проверил	Яровлев	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в ~~городе~~ (поселке) Лебяжье по улице (~~переулку~~) Ленинградской № 19

Дата записи в книгу по плану	Этаж (начиная с первого этажа в каждом подъезде)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения комнаты, крана, кладовой и т. п.	Наименование частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади (см. по внутреннему обмеру)	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м, в том числе предназначенная под помещения: жилая — основная	жилая — вспомогательная	торговые — основная	торговые — вспомогательная	промышленных (производственных) предприятий — основная	промышленных (производственных) предприятий — вспомогательная	складские — основная	складские — вспомогательная	предприятий бытового обслуживания — основная	предприятий бытового обслуживания — вспомогательная	гаражей — основная	гаражей — вспомогательная	[illegible] — основная	[illegible] — вспомогательная	предприятий общественного питания — основная	предприятий общественного питания — вспомогательная	школьные — основная	школьные — вспомогательная	учебно-научных учреждений — основная	учебно-научных учреждений — вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений — основная	лечебно-санитарных учреждений — вспомогательная	культурно-просветительных учреждений — основная	культурно-просветительных учреждений — вспомогательная	театров и других зрелищных предприят. — основная	театров и других зрелищных предприят. — вспомогательная	гаражных построек [illegible] — основная	гаражных построек [illegible] — вспомогательная	прочая — основная	прочая — вспомогательная	Общая сумма квартиры, этажа, строения	Высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1	1	1	1	комната 5.68+4.6-0.54		25.3																														25.3	
			2	комната 3.25+4.65-0.54		14.6																														14.6	
			3	комната 2.15+3.20-0.54		8.2																														8.2	
			4	коридор 1.90+3.10-0.55+0.20			6.0																														6.0	
				Итого:		48.1	6.0																													54.10	
	2	1	1	комната 3.22+4.62-0.54		14.3																														14.3	
			2	кухня 4.76+3.24-0.65+0.4-0.65+1.0			14.5																														14.5	
				Итого:		14.3	14.5																													28.8	
				Всего:		62.4	20.5																													82.9	

Тип. изд. Ленгоргеодезии зак. № 4 20 т. 20 коп 19.12.78.

1 шкафчик 1.05×1.05	1.1
2. шкафчик 1.00×1.05	1.7
3. коридор 2.70×2.40-1.0×1.2	5.3
Итого:	8.10

Прошито
[illegible] листов
Дата обмена [illegible] 2022 г.
Заместитель генерального
директора
[illegible]

ВЕРНО

Копия

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

город [illegible] Район [illegible]

Квартл. №

Инв. № 461-6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Краснофлотской № 23

Составлен по состоянию на „[illegible]" [illegible] 197[illegible] г.

I. Владение строениями на участке

[illegible]	№ [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5
[illegible]	1	ЛАШС		

Форма технического паспорта утверждена с 1[illegible] РСФСР с апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом Министра коммунального хозяйства РСФСР от [illegible] 1968 г. № [illegible].

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
			в том числе											
	по технической инвентаризации	по фактическому пользованию	застроенная	незастроенная	зеленые насаждения									
					проезды	тротуары	другие элементы	газоны	клумбы	цветники	прочие	под зелеными насаждениями	площадь, занятая прудами, водоемами	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
22/V		1390	185	1205					385					

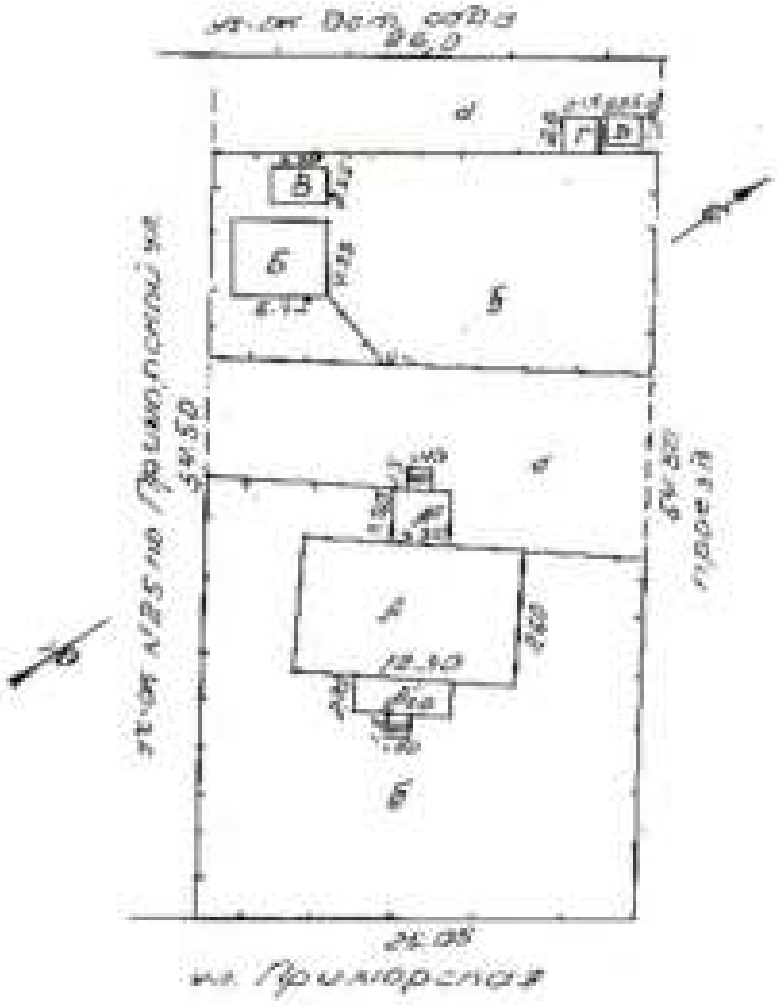
IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Улицы, проезды					Кроме дворовой
		в том числе							в том числе					
	всего	асфальтовые покрытия		другие покрытия	зеленые насаждения				всего	асфальт	другие покрытия	грунт		
		асфальт	тротуары		детские	спортивные	грунт							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22/V	395						395							

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литера по плану	Назначение	Этажность	Дата постройки	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их технического состояния									Капитальный ремонт				Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
						фундамент	стены и простенки	перекрытия	крыша	полы	проемы	внутренние работы	электрическая	прочие работы	год						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Б	Сарай	1	535	535	2521,5	Бут	Дерев.	-	Дерев.	-	Дерев.	-	-	-							
				2,10																	
В	Сарай	1	225	225	20,0	Бут	Дерев.	-	Дерев.	-	Дерев.	-	-	-							
				2,50																	

II. План земельного участка



№ п/п	Наименование строений и сооружений	Площадь, кв.м	Площадь, кв.м
А	Основн. зона	141	
А'	Веранда	13	
А''	Пристройка	14	
А1	Крыльцо	2	
А2	Крыльцо	2	
Б	Сарай	29	
В	Сарай	8	
Г	Уборная	4	
Д	П/навес	4	
а	Двор		385
б	сад-огород		812
	Итого	165	1200

Всего земли: 1390 м²

Масштаб 1:500

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	[illegible]	1	2,15 2,0 2,80	5,3	42,0	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	-						
2	[illegible]	1	2,05 1,90 2,3	2,3	4,0	Фундамент														

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата постройки	Для каких целей построено	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
22/V-22	1969 г.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

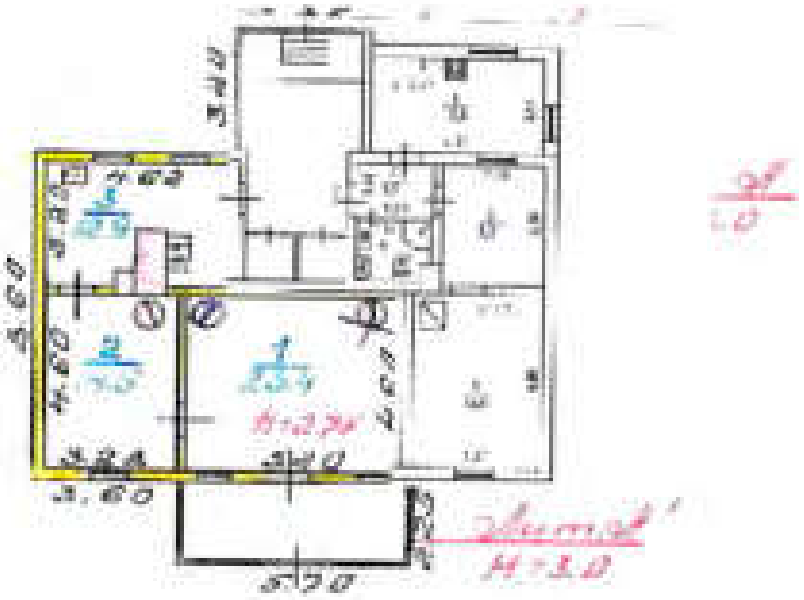
Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: „22" V 1982 г. [illegible] „17" 04 [illegible]

Проверил: [illegible]

19-17-78 г. Выборгская тип. УДК Изд. 70000 Зак.

447-6



1	Помещения первого этажа жилого дома			1:200
25.04.22	Инженер	Ежова		
25.04.22	Геоинженер	Иванова		
26.04.22	Нач. ОТИ	Прокопьева		

Технический паспорт

на жилой дом № 23 литер „А"

по Ленинградской ул. (пер.)

гор. г. Лебедянь район Лебедянский

Квартал № 547-б
Планш. №
Шифр
(номер)

I. Общие сведения

Владелец МОПЖС

Серия, тип проекта

Год постройки 2004 г. по выборочным данным / по паспорту г. году

Год последнего капитального ремонта 1974

Число этажей 1 этаж

Кроме того имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, лоджии (подчеркнуть).

Число лестниц шт., их уборочная площадь 6,3 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 25,5 кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,55 м. Объем 333 куб. м.

Общая полезная площадь дома 88,40 кв. м.

в том числе: Жилые помещения: полезная площадь 88,40 — 100,1 кв. м.

в том числе жилая площадь 60,30 — 68,30 кв. м.

Средняя площадь квартиры 30,15 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п.п.	Условные жилые помещения	Количество: жилых квартир	Количество: жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество: жилых квартир	Текущие изменения: количество: жилых комнат	Жилая площадь	Количество: жилых квартир	Количество: жилых домов	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Квартиры	2	4	60,30						
2	В помещениях коридорного типа									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маломерная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а) в 2-этажных									
	б) в 3-этажных									
	в) в трехэтажных домах									
	г) в мансардах									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	2	60,30				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	Всего	2	60,30				

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	[illegible]	[illegible]	Отопление: всего	Отопление: в т.ч.	Отопление: центральное: от собственной котельной	Отопление: центральное: [illegible]	Отопление: от городских или квартальных котельных	Отопление: [illegible]	Ванны: с [illegible]	Ванны: с [illegible]	Ванны: с [illegible]	Ванны: без [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
22/XII	-	-	60.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.9

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ п.п. [illegible]	Наименование	Формула для подсчета [illegible]	[illegible]	[illegible]	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Кат. жилой дом	12.80×2.60	110.9	3.0	333
А'	Веранда	5.30×2.25	12.8	3.0	38
А²	Крыльцо	3.35×3.20	10.7	3.0	32
N1	Крыльцо	1.60×1.20	1.80	-	-
N2	Крыльцо	1.50×1.40	2.10	-	-

IV. Описание конструктивных элементов и определение взноса жилого дома

Группа капитальности _____ Сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Взнос в %	Приходится к взносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовый бесстолбный	Выкрошивание и местные трещины.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	50	[illegible]
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Деревянные, обшиты и оштукатурены	Сильное отсырение, деформация	[illegible]	[illegible]	[illegible]	50	[illegible]
3	Перекрытия: Чердачные	Деревянные отепленные	Гнилые местами, трещины.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	50	[illegible]
	Перекрытия: Междуэтажные							
	Перекрытия: Надподвальные							
4	Крыша	Железная	Ржавчина, сырые, дыроватые.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	50	[illegible]
5	Полы	Деревян., отепленные.	Местами сгнили, провалились.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	50	[illegible]
6	Проемы: Оконные	Все переплеты об. Стекло	Рассыхание и гниение коробок	[illegible]	[illegible]	[illegible]	50	[illegible]
	Проемы: Дверные	Филенчатые						
7	Отделка помещений: Наружная отделка: Архитектурные украшения: а. б. в.			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Отделка помещений: Внутренняя отделка: а. б.	Штукатурка, окраска.	Выкрашивание и отслоение штукатурки.				50	
8	Центральное отопление			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Газ: С газовыми колонками							
	Газ: С дровяными колонками							
	Газ: С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропроводы							
	Лифты							
	Канализация							
9	Прочие работы	Лестница	Стены, трещины, уменьшены	[illegible]	[illegible]	[illegible]	50	[illegible]
			Итого:	100		[illegible]		[illegible]

% взноса, приходящийся к 100, по формуле $\frac{\text{процент взноса (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = [illegible]

VI. Техническое описание движения пристрелки и шифрования

Число месяца	Наименование	Номер	Основной 40% [illegible]																	
			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4	Пристрелка дальнего	1	Большой	Одного	Зрелых	Пшеро	Одной	Черных	Пшеро	Дальнее	Зиль	Клеверно						
42		1	Большой	Зорных	Зрелых	Пшеро	Одной	Черных	Пшеро	Дорнее	Зиль	Клеверно						

VII. Вычисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Число месяца	Наименование строения и пристройки	Номер	[illegible]	[illegible]	Стоимость [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	Столярная															
4	Веранда															
42	Пристройка															

Подпись

22 июня 52

Председатель

Фролов

Секретарь

12 01 2007

Для жилых домов граждан и обобществленного фонда.

555

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в гор. Ленинске

по ул. Пушкинская № 33

Литер плана и литера по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по инвентарному обмеру, кв. м. жилая	вспомогательная	прочая	Высота помещения	Цена по балансу жилого дома без оборудования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ж.	1.	1.	1.	коридор	5.2 + 4.8 - 0.54	23.4	23.4			2.75	
			2.	— " —	3.2 + 4.8 - 0.54	14.5	14.5				
			3.	кладовая	4.64 + 3.20 -						
					- 0.35 + 0.55 -						
					- 0.85 + 1.44 -	12.9		12.9			
					- 0.5 + 0.90						
					Итого:	50.8	37.9	12.9			
		2.	1.	коридор	3.2 + 4.6 - 0.54	14.5	14.5				
А	1	1	жилая комната	4.60*3.28. 0.60*2.76	14.6	14.6	14.6		2.70		
		2	жилая комната	2.60*3.16	8.2	8.2	8.2				
		3	коридор	1.94*1.41	2.7	2.7		2.7			
		4	кладовая	1.85*1.60. 0.35*0.42	2.8	2.8		2.8			
		5	балкон	2.51*4.29	10.8	10.8		10.8	2.40		
				ИТОГО	39.1	39.1	22.8	6.3			
					Итого:	54.3	53.9	5.4			
					Всего:	79.10	60.8	18.3			
				тамбур	2.5 + 2.2	5.5					
				веранда	1.2 + 1.2	1.4					
				— " —	1.2 + 1.2	1.4					
					Итого:	8.3					

Приказ №
Дата 6 [illegible] 2022 г.
Заместитель генерального
директора
[illegible]

Л.Ю. Карпова

ВЕРНО

Копия

557

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЗЕЛЕНОГОРЛИВЕЛЕПРОЕКТ»
Ломоносовское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 1-этажный жилой дом (лит. А)

назначение жилое

конкретное жилое

адрес объекта Ленинградская область

район Ломоносовский район

местонахождение г. п. Лебяжье

ул. Дачная

дом № 25

Составлен по состоянию на 25 ноября 2000 г.

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Инвентарный номер	684-6

Год постройки: 1914
Год ввода в эксплуатацию

Форма технического паспорта
утверждена Приказом начальника
ГУ «ЗеленоГорлИвелеПроект»
от 15.02.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта нетиповой.
2. Число этажей 1.
3. Площадь застройки, кв.м —.
4. Объем здания, куб.м 390.
5. Общая площадь, кв.м 109,6.
6. Площадь квартир*, кв.м 84,3.
7. Жилая площадь, кв.м 64,9.
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м 25,3.
9. Число лестниц —.
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м —.
11. Площадь нежилых помещений, кв.м —.
12. Год постройки 1903.
13. Год последнего капремонта —.
14. Стоимость восстановительная в ценах 1969 г., руб. 10675.
15. Стоимость действительная в ценах 1969 г., руб. 3736.
16. Балансовая стоимость, руб. —.
17. Физический износ, % 65.
18. Эксплуатационная организация

* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузопассажирских	пассажирских	мусоропроводов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	97,0				84,3			84,3					
В кварт	84,3				84,3			84,3					

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом планировки — планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Расчет стоимости 1 кв.м площади квартиры для жилых строений, не относящихся к группе жилых помещений, не заполняются

VII. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	2	97,0	84,3	64,9
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	97,0	84,3	64,9

VIII. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей

Расположение жилых помещений		Количество жилых		Площадь, кв.м	
		квартир	комнат	квартир*	жилая
В квартирах		2	4	84,3	64,9
В помещениях коридорной системы					
В общежитиях					
Из площади квартир расположено	в мансардных этажах				
	в цокольных этажах				
	в подвалах				

IX. Распределение площади встроенных нежилых помещений

Тип встроенного помещения	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
		помещения	основная
Торговое			
Производственное			
Складское			
Бытового обслуживания			
Гаров			
Учреждение			
Общественного питания			
Школьное			
Учебно - научное			
Лечебно - санитарное			
Культурно - просветительное			
Театрально - зрелищное			
Творческие мастерские			
Прочее			
ВСЕГО			

* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 17 пункт 5)

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
						площадь*, кв.м	из нее				
							жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	1	жилая комната	5,5*4,75-0,54	25,6	25,6	25,6		2,65		
		2	жилая комната	3,35*4,75-0,54	15,4	15,4	15,4				
		3	кухня	4,85*3,2-0,65*0,95-0,5*0,55-1,75*0,3	14,1	14,1		14,1			
		5	кладовая	0,9*1,2	1,1						
1		6	коридор	(1,16+0,6)/2*2,32+0,82*1,58	3,3				2,25		
1		4	веранда	4,7*2,7	12,7				2,25		
				Итого по кварт	72,2	55,1	41,0	14,1			
1	2	1	жилая комната	3,3*4,75-0,65*0,65-0,54	14,7	14,7	14,7		2,65		
		2	жилая комната	3,2*2,88	9,2	9,2	9,2				
		3	кухня	1,9*3,18-0,95*0,75	5,3	5,3		5,3			
		4	кладовая	0,9*1,05	0,9				2,25		
1		5	коридор	(1,53*1,1)/2*1,7+(0,76+0,58)/2*0,73+(0,76*1,47)	3,0						
				Итого по кварт	33,1	29,2	23,9	5,3			
				Итого по 1 этажу	105,3	84,3	64,9	19,4			
1		1	крытое крыльцо	2,9*1,2	3,5				2,25		
				Итого:	3,5						
			ВСЕГО		108,8	84,3	64,9	19,4			
			В том числе	по литерам :							
				жилой дом	86,3	84,3	64,9	19,4			
				пристройка	9,8						
				веранда	12,7						

* для жилых домов соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	1-эт. жилой дом	8,7*13,05	113,5	2,90	329
		Итого	113,5		
а	пристройка	3,15*3,08	9,7	2,50	24
а1	веранда	5,1*2,9	14,8	2,50	37
	крыльцо	1,5*2,0	3,0		
		Итого	141,0		
Г	сарай	3,0*2,5	7,5	2,10	16
Г1	сарай	2,0*1,3	2,6	1,80	5
Г3	сарай	4,8*3,0	14,4	2,30	33
Г5	баня	4,7*2,5	11,8	2,30	27
Г6	предбанник	1,85*1,25	2,3	2,30	5
Г7	беседка	2,2*2,2	4,8	2,00	10
Г8	баня	3,64*3,0	10,9	2,30	25
Г9	предбанник	1,64*3,0	4,9	2,30	11
Г11	сарай	4,8*2,9	13,9	2,30	32
Г12	гараж	6,25*2,6	16,3	2,00	33
Г13	сарай	2,8*2,95	8,3	2,30	19
Г2	туалет	1,3*1,0	1,3	2,00	3
Г10	туалет	2,5*1,6	4,0	2,00	8
Г4	колодец	1,3*1,3	1,7	3,00	

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА **А** ГОД ПОСТРОЙКИ **1903** СБОРНИК **№ 359**
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **1** ТАБЛИЦА **№ 5**

№ п/п	Признаки износа	Признаки износа	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после ц.	Процент износа	Проц. износа в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы	искривление (прогиб) линий стен, осадка, выпучин пяльных и дворных просмен, полная разрушение цоколя, нарушение монолитности кладки столбов	8	1	8	65	5,2
2	Стены	рубленные из бревен	полное нарушение жесткости сруба, образование трещин, нарушение стыков	27	1	27	65	17,55
3	Перегородка	деревянные	выпучивание и частичное отклонение от вертикали, сквозные трещины, выпадение кирпичей	3	1	3	65	1,95
4	Перекрытия	деревянные, отопленные по балкам	диагональные, продольные и поперечные трещины в перекрытии, частичный прогиб, прогибы балкерон, нарушение стыков и дужек	8	1	8	65	5,2
5	Крыша	железная по деревянным стропилам	массовые протечки, сильная ржавчина на кровле и со стороны чердака, большое количество заплат на кровле, разрушение отдельных участков	13	1,05	13,65	65	8,87
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, окрашены	массовые прогибы и разрушения основания полов	12	1	12	65	7,8
7	Проемы а) окна	один створный, один глухой, переплет в проеме окрашены	массовая коробка дверных коробок и полотен, местное разрушение дверных полотен и коробок	7	1	7	65	4,55
8	б) двери	филенчатые, окрашены	массовая коробка дверных коробок и полотен, местное разрушение дверных полотен и коробок	4	1	4	65	2,6
9	Отделка внутренняя	облицовка стен и потолков листами сухой штукатурки	выгорание, отставание обоев и бумажной основы, трещины и разрывы на всей площади	8	1	8	65	5,2
10	Отделка наружная	обшивка стен вагонкой	выгорание, отставание обоев и бумажной основы, трещины и разрывы на всей площади	3	1	3	65	1,95
	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь	вертикальные и горизонтальные трещины местами разрушения, топливник разрушен, приборы местами отсутствуют	3	1	3	65	1,95
	б) кухонные очаги	кирпичные со щитом	вертикальные и горизонтальные трещины местами разрушены, топливник разрушен, приборы местами отсутствуют	2	1	2	65	1,3
11	Прочие работы	отмостка	глубокие трещины и выкрошивания	2	1	2	65	1,3
12	Электроосвещен							
13	Сан и зн-тех устр							
	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	100		100,65		65,42

Процент износа приведенный к 100 = 65,42*100/100,65=65

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а					веранда лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельвес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельвес после ЦК	Описание элементов	Удельвес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельвес после ЦК
Фундамент	камни под углами стен	12	0,41	4,92	камни под углами стен	13	0,41	5,33
Стены	каркасные, одинарной обшивки	16	1	16	двухсторонняя обшивка по каркасу досками	17	1	17
Перегородки	деревянные	2	1	2				
Перекрытия	подшивка чистыми досками по балкам без утепления	12	1	12	деревянные, не утепленные	9	1	9
Крыша	железная по деревянным стропилам	16	1,05	16,8	железная по деревянным стропилам	10	1,05	10,5
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках, окрашены	12	1	12	дощатые по лагам на кирпичных столбиках, окрашены	10	1	10
Проемы а) окна	одинарные переплеты, окрашены	5	1	5	одинарные глухие переплеты, окрашены	23	1	23
б) двери	филенчатые, окрашены	8	1	8	филенчатые, окрашены	7	1	7
Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	10	1	10	масляная окраска стен, потолков	6	1	6
Отделка наружная	масляная окраска	4	1	4	масляная окраска	2	1	2
Прочие работы	лестницы	3	1	3	крыльцо	3	1	3
	износ = 65% ИТОГО	100		93,72	износ = 65% ИТОГО	100		97,83

крыльцо лит.					сарай лит. I			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельвес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельвес после ЦК	Описание элементов	Удельвес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельвес после ЦК
Фундамент					деревянные столбы	15	1	15
Стены					одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия						16		
Крыша					толевая по деревянным стропилам	23	0,74	17,02
Полы					дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери					простые	5	1	5
Лестницы	деревянные							
	износ = 65% ИТОГО				износ = 50% ИТОГО	100		78,02

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

сарай лит. 13

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельный вес после ПК
	Кос 0,8 0,8			
Фундамент	деревянные стулья	15	0,8	12
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	0,8	25,6
Перекрытия		16		
Крыша	толевая по деревянным стропилам	23	0,74	17,02
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
Проемы (двери, окна)	простые	5	1	5
Лестницы				
	итого 50% ИТОГО	100		68,62

сарай лит. 13

Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельный вес после ПК
деревянные стулья	15	1	15
одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
	16		
толевая по деревянным стропилам	23	0,74	17,02
дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
простые	5	1	5
итого 50% ИТОГО	100		78,02

баня лит. 15

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельный вес после ПК
Фундамент	бутовые сваи	10	1	10
Стены	рубленные из бревен	41	1	41
Перегородки	деревянные	2	1	2
Перекрытия	деревянные, утепленные по балкам	6	1	6
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов по обрешетке	10	1	10
Полы	дощатые по кирпичным столбикам	5	1	5
Проемы (двери, окна)	одинарные, глухие	5	1	5
Отделка внутренняя	клеевая	10	1	10
Отделка наружная	побелка	8	1	8
Прочие работы	итого 40% ИТОГО	100		100

предбанник лит. 16

Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельный вес после ПК
Кос (1,85+1,25*2)/(1,85*2+1,25*2) 0,7			
деревянные стулья	15	0,7	10,5
одинарная обшивка из досок по каркасу	32	0,7	22,4
подшивка досками по балкам	16	1	16
стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23
дощатые по лагам по кирпичным столбикам	9	1	9
простые	5	1	5
итого 45% ИТОГО	100		85,9

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

беседка лит. 17					баня лит. 18			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельвеса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельвеса после ПК.	Описание элементов	Удельвеса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельвеса после ПК.
Фундамент	деревянные опоры	15	1	15	бетонный ленточный	10	2,33	23,3
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	рубленные из бревен	43	1	43
Перегородки					деревянные	2	1	2
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	деревянные, утепленные по балкам	6	1	6
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов по обрешетке	10	1	10
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по кирпичным столбикам	5	1	5
Проемы в окна					одинарные, глухие переплеты	3	1	3
Проемы в двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
Печи и отопительные печи					каменная	10	1	10
Прочие работы					полы	8	1	8
	итого 40% ИТОГО	100		100	итого 30% ИТОГО	100		111,3

предбанник лит. 19					сарай лит. 111			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельвеса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельвеса после ПК.	Описание элементов	Удельвеса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельвеса после ПК.
	Кис (1,64+3,0*2)х(1,64*2+3,0*2) =0,82							
Фундамент	бетонный ленточный	15	1,91	28,65	металлические трубы	15	1	15
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	0,82	26,24	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
Проемы в двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	итого 30% ИТОГО	100		107,89	итого 45% ИТОГО	100		100

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	серия [illegible] вып. 1.12				серия [illegible] вып. 1.13			
	Описание элементов	Удельный вес (в %)	Индекс коэффиц.	Удельный вес после ПК	Описание элементов	Удельный вес (в %)	Индекс коэффиц.	Удельный вес после ПК
Фундамент	[illegible]				бетонные столбы	15	1,05	15,7
Стены	[illegible]				панорная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия					полуоконная досками по балкам	16	1	16
Крыша					стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23
Полы					земляные по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
Окна					простые	5	1	5
Отделка помещения	[illegible]							
Наличие	[illegible]							
	итого [illegible]				итого [illegible]	100		100,7

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент готовности, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
Г2	[illegible]	[illegible]	1,00	1,30	2,00	1,3	3	50
Г10	[illegible]	[illegible] шифер	2,50	1,00	2,00	4,0	8	75
Г4	[illegible]	деревянный			3,00	1,7		60

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	1-эт. жилой дом	359	5	м3	27,93	1,01	28,21			28,21	329	9281	65	3248
а	пристройка	359	25	м3	18,90	0,94	17,77			17,77	24	426	65	149
а1	веранда	359	35	м2	81,92	0,93	76,19			76,19	12,7	968	65	339
	ИТОГО											10675		3736
1	сарай	359	46	м3	17,88	0,78	13,95			13,95	16	223	50	112
11	сарай	359	46	м3	17,88	0,69	12,34			12,34	5	62	50	31
14	сарай	359	46	м3	17,88	0,78	13,95			13,95	33	460	50	230
15	баня	359	49	м3	35,58	1,00	35,58			35,58	27	961	49	537
16	предбанник	359	46	м3	17,88	0,86	15,38			15,38	5	77	45	42
17	беседка	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	10	179	40	107
18	баня	359	49	м3	35,58	1,13	40,21			40,21	25	1005	30	704
19	предбанник	359	46	м3	17,88	1,08	19,31			19,31	11	212	30	148
111	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	32	572	45	315
112	гараж	359	52	шт	710,00	1,00	710,00			710,00	1	710	35	461
113	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	19	340	45	187
	ИТОГО											4801		2914
12	туалет	359	59	шт	177,00	1,00	177,00			177,00	1	177	50	88
110	туалет	359	59	шт	199,00	1,00	199,00			199,00	1	199	35	129
14	колодец	359	61	шт	880,00	1,00	880,00			292,70	1	293	60	117
	ИТОГО											669		334
	ВСЕГО											16145		6984

Поправки к стоимости измерители строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	1-эт. жилой дом	интерполяция на объем	27,93	(28,43-(28,43-26,72)/100*39)
14	колодец	надбавка	-587,30	(3,0м-10,0м)*83,90

XVI. Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры*

Дата	Действительная стоимость дома в ценах 1969г., руб	Площадь дома, кв.м	Формула подсчета (п.2/п.3)	Действительная стоимость 1 кв.м в ценах 1969г., руб
1	2	3	4	5
25.11.2009	3248	84,3	3248 / 84,3	38,50

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

* Удостоверяет наличие общей площади жилого помещения, используемую в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

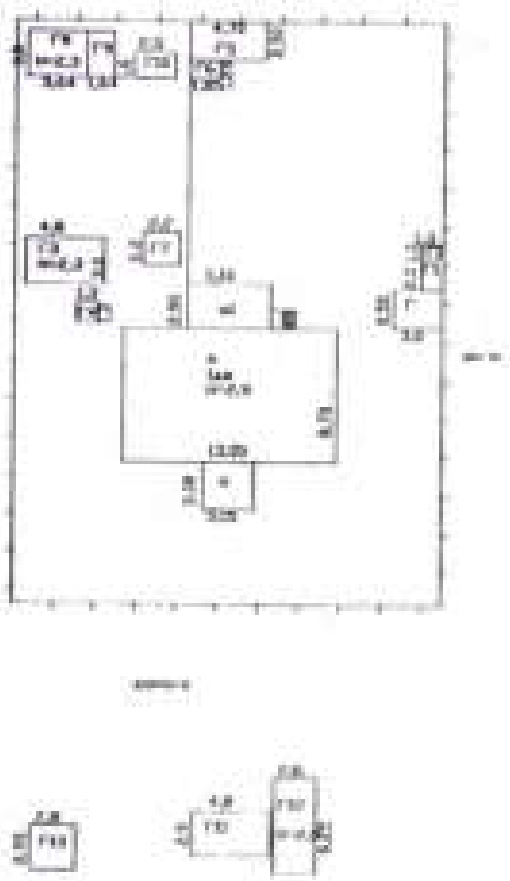
XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	25.11.2009	1:500	1	
2	Поэтажный план дома	25.11.2009	1:100	1	

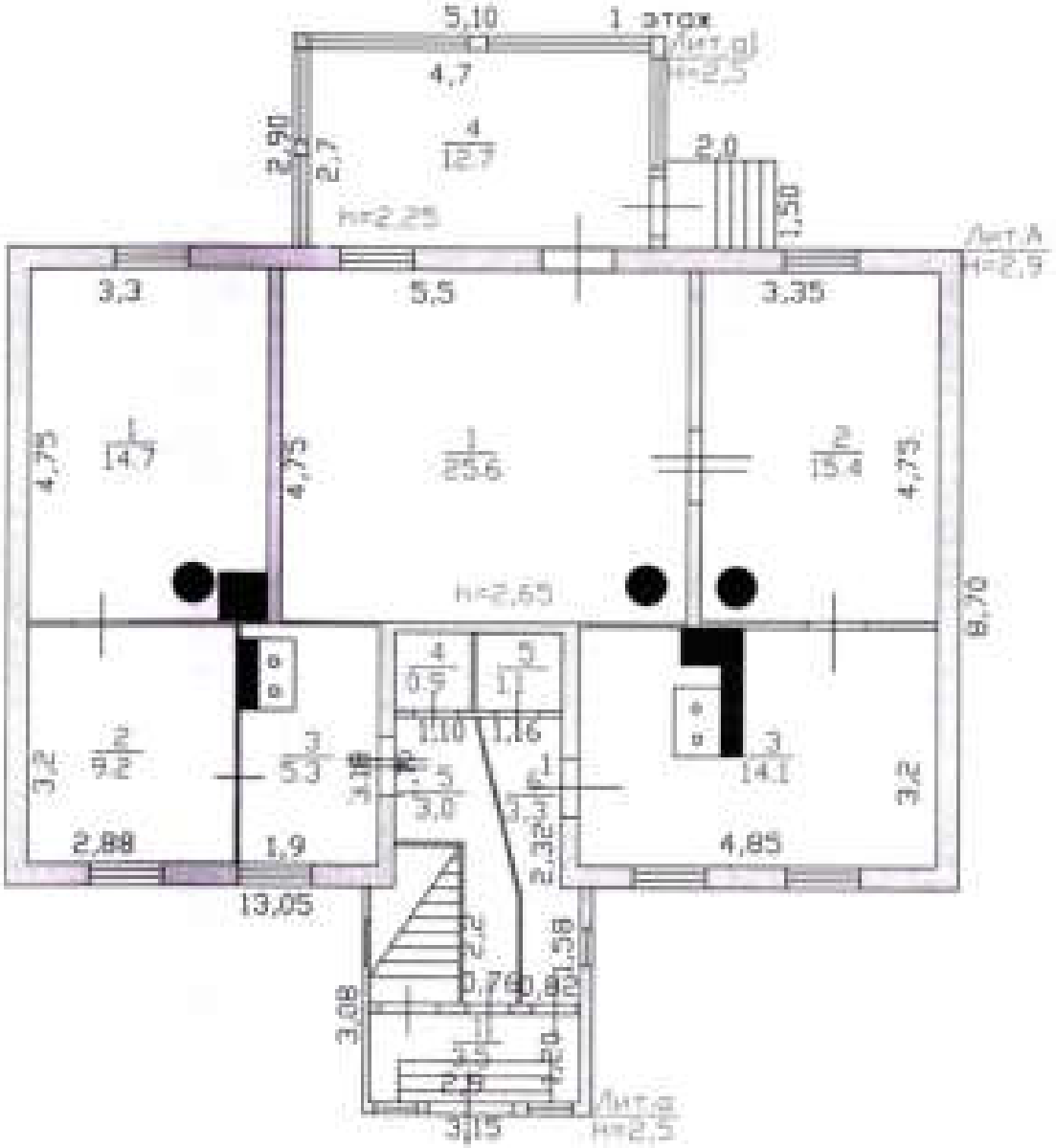
«21» 12 2009 г. Исполнил С.Ж. Харитонова
«22» 12 2009 г. Проверил И.Б. Чернова
«22» 12 2009 г. Директор БТИ

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г. Исполнил _____
«__» _____ 20__ г. Проверил _____
«__» _____ 20__ г. Зам. директора БТИ _____



РФ	филиал ГУП "Лоомоблинвентаризация" Ломоносовское БТИ	инв.№ 584-6
лист №	Схема земельного участка	М 1:500
Дата	ФИО	Подпись
25.11.09	Исполнитель Каритонова С.Б.	
25.11.09	Проверил Чурина И.Б.	



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Ломоносовское БТИ	инв.№ 884-6
лист №	Поэтажный план	М 1:100
Дата	ФИО	Подпись
25.11.09	Исполнитель Харитонова С.Б.	
25.11.09	Проверил Чуркина И.Б.	

572

Принято
на [illegible] листах (ах)
Дата «[illegible]» [illegible] 2022 г.
Заместитель генерального
директора
[illegible] «Донской [illegible]»
[illegible] Ю. Ковчи[illegible]

ВЕРНО

Копия

573

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

гор. п. Лебяжье Район Ломоносовский

Корп. №

Инв. № 685-6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Ломоносовой № 27

Составлен по состоянию на „15" декабря 1987 г.

I. Владение строениями на участке

Литер строения	ММ или инвентар. стоимость	Полное наименование строений и на домах участка	Основание владения (свидетельство, акт, и т. д. № документа)	Доля в праве собственности и дата его возникновения
1	2	3	4	5
2/5-эт. жил.	А	Дома 2001 ОМНС		
				12 ок.

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № Б-15 и утверждена с изменениями Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 157.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по генеплану или домовладению	по фактическому пользованию	в том числе: застроенная	незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезды	тротуары	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	газон	под зелеными насаждениями: цветник, клумбы, кустарники	газон с деревьями	прочие виды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26.11.84		953	165	788									788	

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

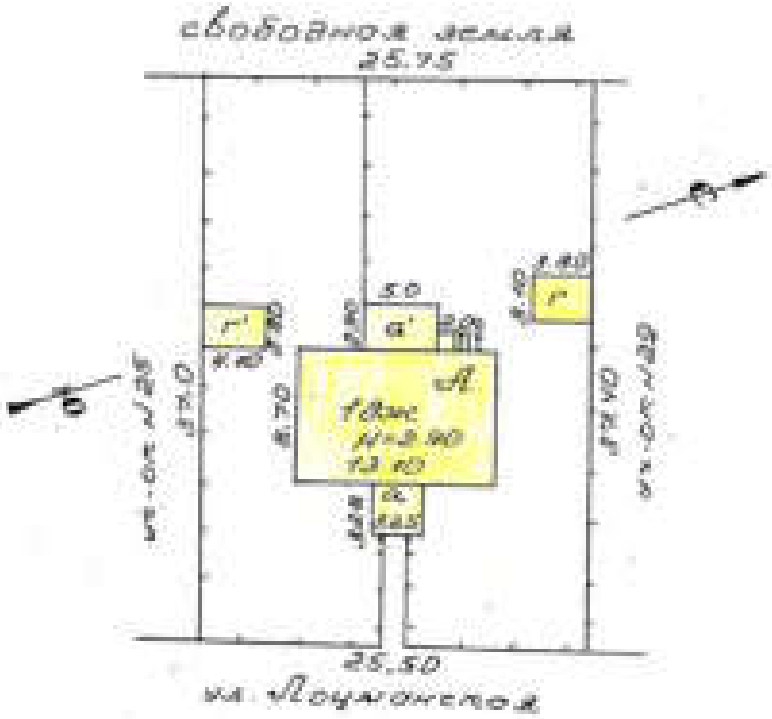
Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезды	тротуары	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	газон	зеленые насаждения	Улицы: всего	в том числе: асфальт	зеленые насаждения	газон		Кроме того, вдоль домов проезды: асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их жилищный износ: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	Балансовая стоимость, в рублях	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес основного объекта в %	Стоимость строения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Сарай	I	3.8 / 3.1 / 0.3	11.8	27	ж/б / 0.5	3.3 / Пес		Шифер / Дер.	1.6 / Дер.	1.3 / Дер.	5 / Дер.				29 / К.3	5.3	0.21	К.29		35	
1'	Сарай		4.1 / 2.8 / 0.1	11.5	24	ж/б / 0.4	3.3 / Пес		Шифер	1.6 / Дер.	1.3 / Дер.	5 / Дер.				39 / К.3	5.3	0.21	К.29		35	

(Продолжение см. на обороте)

II. План земельного участка



Масштаб 1:500

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	Альбо	Е 112						рейки							28/	1095	6.1	1.0	6.1		40	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В каких годах	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Балансовая ~~восстановительная~~ стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Балансовая ~~восстановительная~~ стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
21/II-86 г.	1969 г.	4440	1656			4440	1656

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 21 - II 1987 г. 12 01 1987 г. ..... 19 г. "..." ..... 19 г.

Проверил:

14-IX-30 г. Выборгская тип. VIII Тир. 7000 Зак. 2540

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартр. № _____
Инвент. № 685-6
Шифр (фонд) _____

на жилой дом № 27 литер А
по Лодыженской ул. (пер.)
г. Лебяжье район Лебяжевский

I. Общие сведения

Владелец ДЫНЗ 2001 ОМИС

Серия, тип проекта _____

год постройки 1903 г. переоборудовано / надстроено _____ в _____ году _____

год последнего капитального ремонта _____

Число этажей одна

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь 10,6 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,65 м. Объем 331 куб. м.

Общая полезная площадь дома 80,20 кв. м.

из них: а. Жилые помещения: полезная площадь ~~80,20~~ 64,2 кв. м.

в том числе: жилая площадь 64,4 кв. м.

Средняя площадь квартиры 32,0 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	2	4	64,4						
2	В помещениях коридора, сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Монтерская жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	2	64,4				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	Всего	2	64,4				

II. Благоустройство ~~жилой~~ полезной площади (кв. м)

Дата записи	Выбыло	Основание	Отопление: всего	Отопление: центральное	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от городских или сдвоенных котельных	Отопление: от тепловых сетей	Ванны				Горячая вода		Газовая плита		Мусоропровод	Лифт		Общая площадь квартиры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2061-84			92,2											92,2					92,2

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ на экспликации плана	Помещения	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Кат. жилой дом	13,70×8,70	119	2,5	297
а	пристройка	3,28×3,25	10,7	2,5	27
а'	веранда	2,90×5,0	14,5	2,5	36
а''	крыльцо	2,0×1,40	2,8	—	—

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: IV сборник № 22

Вид внутренней отделки: простая Таблица № 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процентный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовые столбы с забиркой	Перекосы, выпучивания, зазоры	6		6	60	3.6
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Выветрение, выщелы и окрашенные. Дощатые	Выпучивание, перекосы, зазоры	24		24	60	14.4
3	Перекрытия: Чердачные	Деревянные оштукатуренные	Глубокие трещины, зазоры	6		6	60	3.6
	Перекрытия: Междуэтажные							
	Перекрытия: Подвальные							
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Ржавчина, выщелы, протечки	8		8	60	4.8
5	Полы	Дощатые окрашенные	Сильная просадка, гниль, выветрены	10		10	60	6.0
6	Проемы: Оконные	Все переплеты б/в + двойные	Переплеты расшатаны, коробки в рассыпном состоянии	9		9	60	5.4
	Проемы: Дверные	Филенчатые						
7	Отделк. работы: Наружная отделка: Архитектурные детали а. б. в.			11		11	60	6.6
	Отделк. работы: Внутренняя отделка а. б.	Штукатурка окрашена	Отслоение штукатурки					
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	-3.6		12	7.3	10.7	60	6.42
	Печное отопление	+4.0						
	Водопровод	-1.4						
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон	-0.5						
	Телевидение							
	Ванны: С газовыми колонками							
	Ванны: С дровяными колонками							
	Ванны: С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение: баллон	+2.6						
	Мусоропроводы							
	Лифты							
	Канализация	-2.4						
9	Прочие работы	Крылечко деревянное	Гниль, трещины в стойках	8		8	60	4.8
			Итого:	100		92.7		55.62

Процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7): 55.62 × 100 / 92.7 = 60%

5 копеек, прибавляемые к 500 (по форме) не

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	дверные	отделка	санитарная и эл. оборудование	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес переводного объекта	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	Веранда	1	8 Каменный	30 Дощат.	3 Брев.	13 Шифер	7 Дощат.	15 Цементн.	Простые	13 Окр.	4 Эл.	3 Прочие	28	164	100	60		
а'		1	5 Каменный	10 Дощат. сп.	9 Брев.	26 Шифер	22 Дощат.	7 Цементн.	Простые	15 Окр.	2 Эл.	4 Прочие	28	155	100	60		

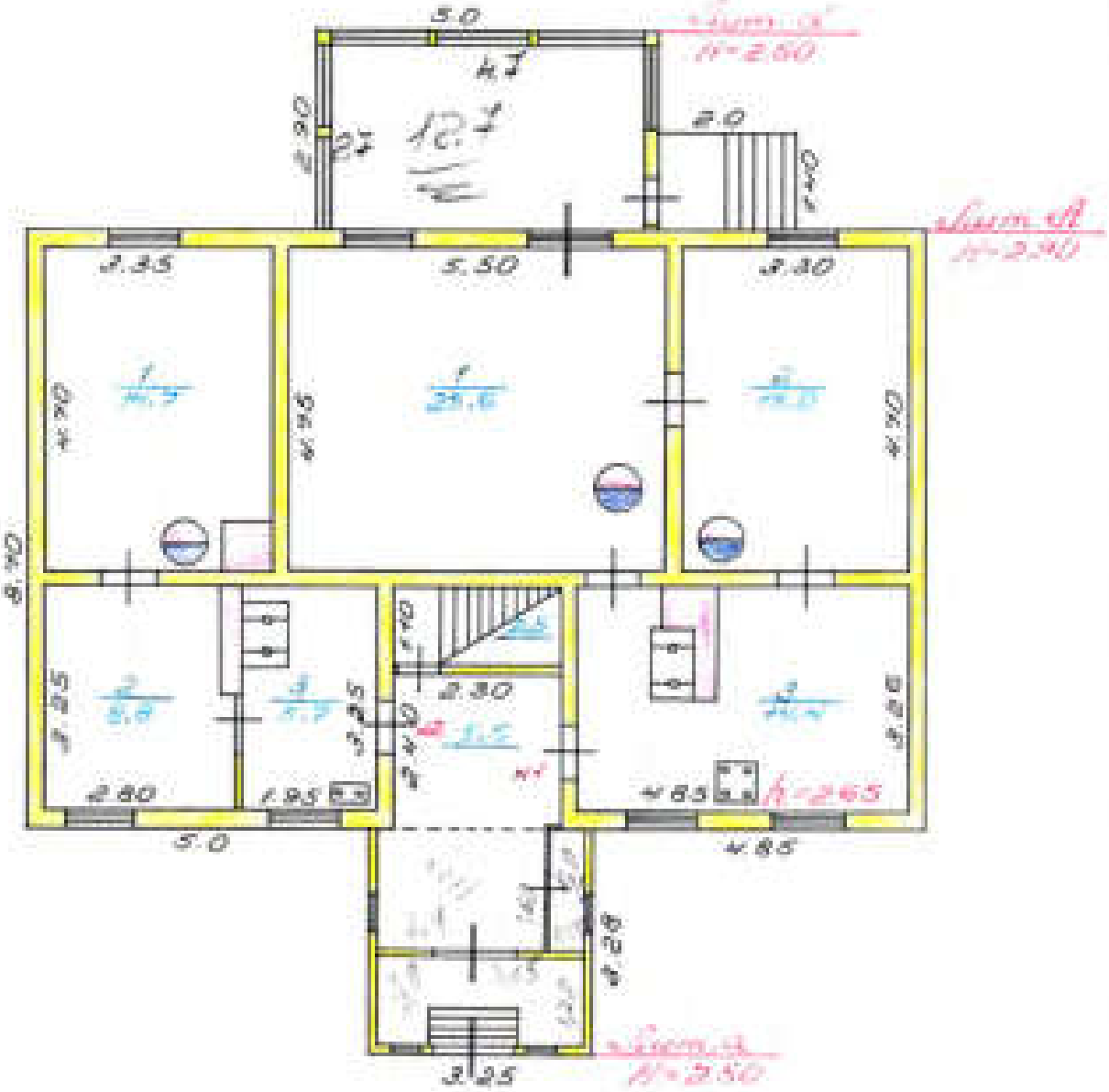
VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю плотность кубатуры	на встроенные помещения	на отклонение от грузоподъемности	на объем строения		Удельный вес строения по поправкам	Стоимость 1 кв. м или куб. м строительного кубатурного коэффициента	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
а	Веранда	28	4	32,7	0,93	1,04	1,0					0,97	31,7	33,1	1046	60	418
а'	Крыльцо	28	164	9,7	1,0							1,0	9,7	2,1	20	60	8
а'	Веранда	28	155	57,1	1,0							1,0	57,1	15,1		60	

ВСЕГО . . .

		Текущие изменения внесены		
Работу выполнил . . .	24. VI 1987 г.	12 01 2007 г.	«—» 19 г.	«—» 19 г.
Проверил				

685-6



Поэтажный план экспертного дома в деревне Ивановское по адресу: Ярославская область, Ростовский район, д. Ивановское, д. 77 на 2007 год.

1:100

Руководитель	Брыгина	Ивановское П.	
Инженер ГТИ		Ростовский	

Для жилых домов граждан и обобществленного фонда.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Лебяжье

по ул. Ленинградской №27

Дата записи в договоре по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Наименование частей помещения: комнаты, кухни, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				Высота потолка, м	Стоимость жилого или культурно-бытового помещения
						полезная	жилая	подсобная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27/XI-86	I	№1	1	комната	5,20×4,75-0,54	25,6	25,6			2,65	
			2	комната	3,30×4,70-0,54	15,0	15,0				
			3	кухня	4,05×3,26-[(0,6×0,3)+(0,6×0,45)+(1,0×0,6)]	14,4		14,4			
					Итого:	55,0	40,6	14,4			
		№2	1	комната	4,70×3,35-[(0,7×0,3)+0,54]	14,7	14,7				
			2	комната	3,25×2,80-(0,6×0,2)	8,8	8,8				
			3	кухня	1,85×3,25-(0,7×0,9)	5,7		5,7			
					Итого:	28,2	23,5	5,7			
				местница	2,30×1,10	2,5		2,5			
				коридор	2,70×2,30	5,5		5,5			
					Итого	8,0		8,0			
					Всего по дому:	92,2	64,1	28,1			

ВЕРНО

Копия

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Ломоносовское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

назначение жилое

использование жилое

область	Ленинградская область
район	Ломоносовский район
населенный пункт	г. п. Лебяжье
	ул. Пушкинская
	д. № 29

Составлен по состоянию на 10 июня 2011 г.

Реестровый номер	
Кадастровый условный номер	
Инвентарный номер	686-б

Год постройки 1903
Последующие изменения:

Форма технического паспорта
утверждена приказом
ГУП «Леноблтехинвентаризация»
от 15.[illegible] № 37

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	2001 ОМИС		целая

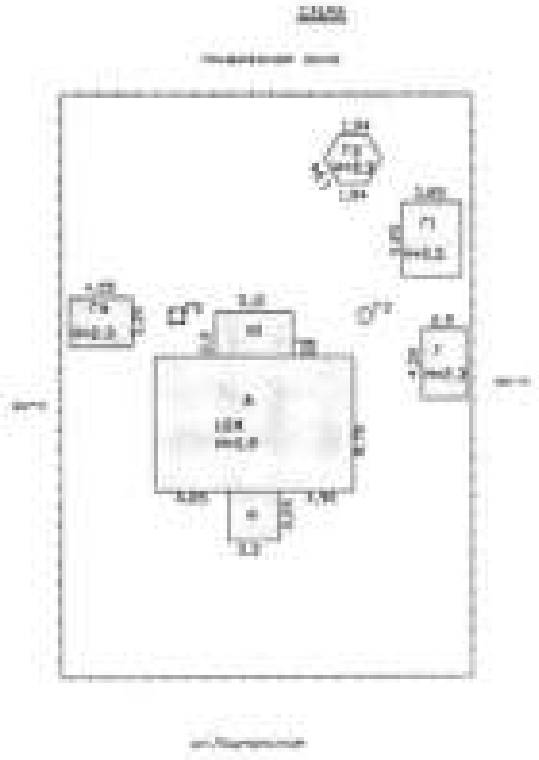
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

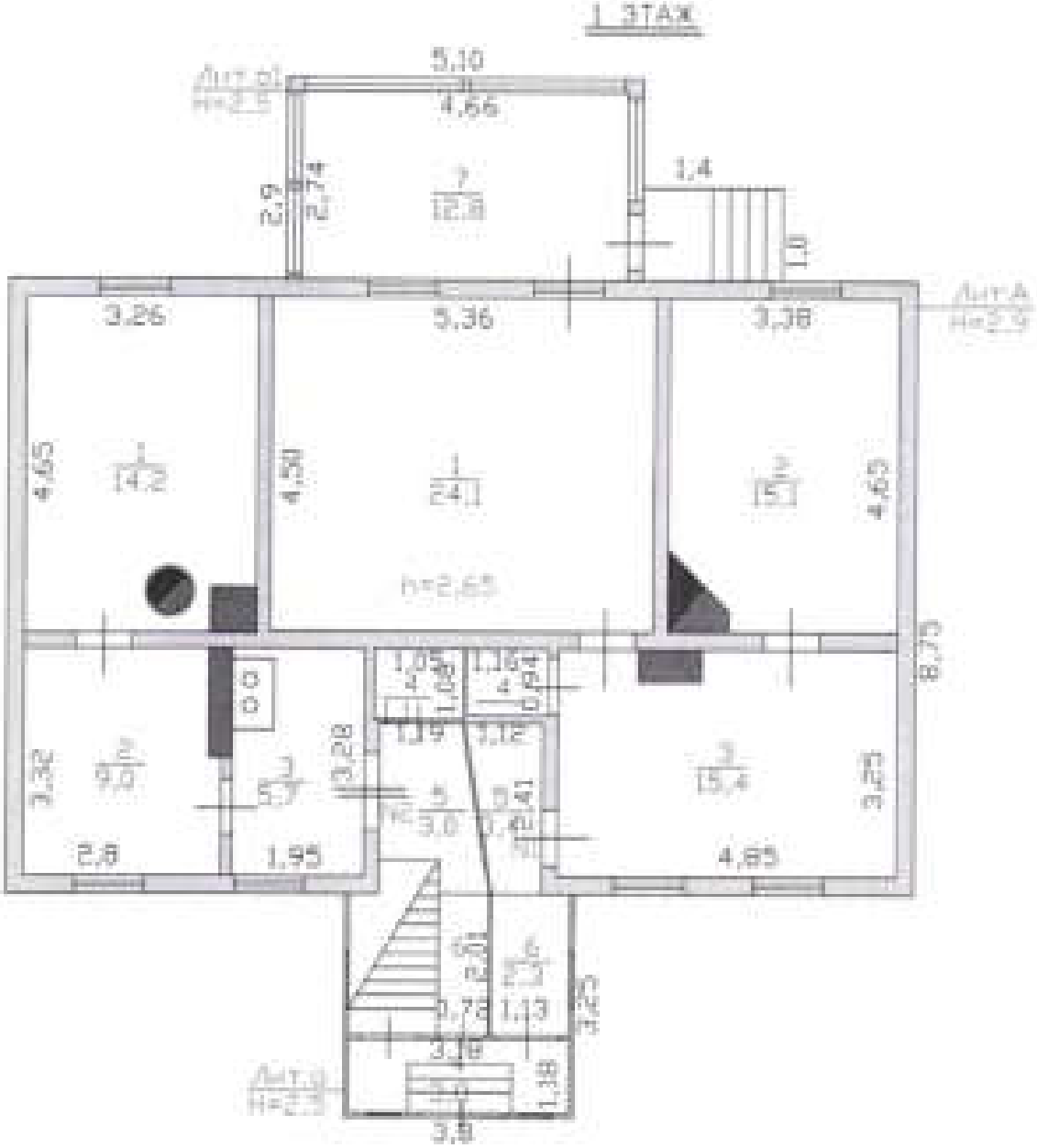
IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
153926	70946	43073	36889	15985	9943	212983	117778

* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади встроенных нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не заполняются.



РФ	Филиал ГУП "Ленобленинвентаризация" Ломоносовское БТИ		инв.№ 660-6
лист №	Схема земельного участка		М 1:500
Дата		ФИО	Подпись
10.07.11	Исполнитель	Харитонова С.Б.	
10.07.11	Проверил	Чуркина И.Б.	



РФ 47	филиал ГУП "Ленобленинвентаризация" Ломоносовское БТИ	инв.№ 886-б
лист №	Поэтажный план	М 1:100

Дата		ФИО	Подпись
10.07.11	Исполнитель	Харитонова С.Б.	
10.07.11	Проверил	Чурина И.Б.	

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
По документам	Фактически	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроенная	не застроенная		под плодово-ягодными	под огородом	
	704,0	166,0	538,0				

VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		мусоропроводов
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и душа	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузо-пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	111,1				84,6			84,6					
В квартр	84,6				84,6			84,6					

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	2	108,6	84,6	62,4
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	112,4	84,6	62,4

* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения от внутр. обмеру, м	Сведения о перепланировке, площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	жилая комната	5,36*4,5	24,1	24,1	24,1		2,65		
			2	жилая комната	3,38*4,65-0,95*0,31-0,77*0,95/2	15,1	15,1	15,1				
			3	кухня	4,85*3,25-0,45*0,9	15,4	15,4		15,4			
			4	туалет	1,16*0,94	1,1	1,1		1,1			
			5	коридор	(2,12+0,72)/2*2,41	3,4						
а	1		6	пристройка	1,13*2,01	2,3				2,65		
а1	1		7	веранда	4,66*2,74	12,8				2,25		
					Итого:	74,2	55,7	39,2	16,5			
А	1	2	1	жилая комната	4,65*3,26-((0,65*0,6)+0,54)	14,2	14,2	14,2		2,65		
			2	жилая комната	2,8*3,32-(1,56*0,18)	9,0	9,0	9,0				
			3	кухня	1,95*3,28-(0,95*0,7)	5,7	5,7		5,7			
			4	кладовая	1,05*1,08	1,1						
			5	коридор	(1,19+1,58)/2*2,45-0,86*0,49	3,0						
а	1		6	пристройка	2,01*0,72	1,4				2,65		
					Итого:	34,4	28,9	23,2	5,7			
а	1	3	1	крытое крыльцо	1,18*3,18	3,8						
					Итого:	3,8						
					Всего:	112,4	84,6	62,4	22,2			
				В том числе	по литерам :							
А					жилой дом	92,1	84,6	62,4	22,2			
а					пристройка	7,5						
а1					веранда	12,8						

* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	жилой дом	13,05*8,7	113,5	2,90	329
		Итого	113,5		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
а	пристройка	3,25*3,3	10,7	2,50	27
а1	веранда	5,1*2,9	14,8	2,50	37
	крыльцо	1,4*1,0	1,4		
		Итого	140,4		
Г	сарай	2,9*4,5	13,1	2,30	30
Г1	баня	4,85*3,85	18,7	2,50	47
Г2	беседка	(3,75+1,94)/2*1,72*2	9,8	2,30	23
Г3	сарай	4,05*3,2	13,0	2,30	30
Г4	колодец	0,5*0,5*3,14	0,8	4,00	
Г5	колодец	3,0	3,0	3,00	
1	забор	98*1,5	147,0	1,50	

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА **А** ГОД ПОСТРОЙКИ **1903** **(капремонт в 1966 г.)** ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **1** СБОРНИК **№ 359** ТАБЛИЦА **№ 5**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн. вес после пр.	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы с забиркой	перекосы, выпучивание дождя, трещины в цоколе; трещины, сколы и выпадение камней в наружной части столбов	8	1	8	60	4,8
2	Стены	рубленные из бревен	деформации стен, выпучивание венцов (местные) и трещины	27	1	27	60	16,2
3	Перегородки	деревянные	большие сколы и сквозные трещины в панелях в местах примыкания к перекрытиям, выбоины, разрушение защитного слоя панелей, трещины по всей панели	3	1	3	60	1,8
4	Перекрытия	деревянные, оштукатуренные по балкам	глубокие поперечные трещины с нарушением структуры, прогиб	8	1	8	60	4,8
5	Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов по обрешетке (шиферная)	гниль или выпадение досок на площади до 40% кровли, лишайники на поверхности кровли	13	1	13	60	7,8
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, окрашены	массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания	12	1	12	60	7,2
7	Проемы а) окна	один створный, один глухой переплет в проеме, окрашены, стеклопакеты	дверные полотна имеют неплотный притвор, приборы частично неисправны, дверные коробки (полотна) перекошены, наличие повреждений	7	1,11	7,77	40	3,11
	б) двери	филенчатые, окрашены	дверные полотна имеют неплотный притвор, приборы частично неисправны, дверные коробки (полотна) перекошены, наличие повреждений	4	1	4	40	1,6
8	Отделка внутренняя	облицовка стен и потолков листами сухой штукатурки, обои, окраска	окрасочный слой местами осыпается и загрязнился, частичное повреждение	8	1,5	12	30	3,6
9	Отделка наружная	обшивка стен вагонкой, окраска	выпадение, загрязнение на площади до 50%, отставание от основания	3	1,62	4,86	60	2,92
10	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь	сильный общий перегрев, выпадение черит заливки, выпучивание стенок местами, приборы повреждены, местами выпадают	3	1	3	60	1,8
	б) кухонные очаги	кирпичные со щитом	полная потеря герметичности отдельных дымоходов, значительные повреждения магистральных и внутриквартирных остей и приборов вентиляции	2	1	2	60	1,2
11	Прочие работы	отмостка, крыльца		2	1	2	60	1,2
12	Электроосвещение							
13	Сан и тн-тех.устр							
			ИТОГО	100		106,63		58,03

Процент износа приведенный к 100 = 58,03* 100/106,63 = 54

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а					веранда лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Индекс по инфляц.	Удельный вес после ПК	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Индекс по инфляц.	Удельный вес после ПК
Фундамент	камни под углами стен	12	0,41	4,92	камни под углами стен	13	0,41	5,33
Стены	деревянные, обшивкой обшивка	16	1	16	обшивка из досок по каркасу	13	1	13
Перегородки	деревянные	2	1	2				
Перекрытия	дощатые чистыми досками по балкам без утепления	12	1	12	деревянные, не утепленные	10	1	10
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	16	1	16	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	11	1	11
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках, окрашены	12	1	12	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11
Проемы а) окна	оконные переплеты, окрашены	3	1	3	оконные глухие переплеты, окрашены	24	1	24
б) двери	филенчатые, окрашены	8	1	8	филенчатые, окрашены	7	1	7
Отделка внутренняя	штукатурка сырая стен, потолков	10	1	10	обшивка стен, потолков вагонкой	6	1,15	6,9
Отделка наружная	известкой сырая	4	1	4	известкой сырая	2	1	2
Прочие работы	крыльцо	3	1	3	простые	3	1	3
	итого = 60% ИТОГО	100		92,92	итого = 59% ИТОГО	100		93,23

крыльцо лит.					сарай лит.			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Индекс по инфляц.	Удельный вес после ПК	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Индекс по инфляц.	Удельный вес после ПК
Фундамент					бетонные столбы	15	1,1	16,5
Перегородки					одинарная обшивка из досок по каркасу	12	1	12
Перекрытия					настилные досками по балкам	10	1	10
					укосины на деревянных стропилах	23	1	23
					дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
					простые	5	1	5
Лестницы	деревянные							
	итого = 40% ИТОГО				итого = 5% ИТОГО	100		101,5

баня лит. Г1					беседка лит. Г2			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Индекс по инфляц.	Удельный вес после ПК	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Индекс по инфляц.	Удельный вес после ПК
Фундамент	бетонный ленточный	10	2,31	23,3	железобетонные опоры			
	рубленные из бруса	41	1	41	дощатые с обшивкой по каркасу			
Перегородки	деревянные	2	1	2				
Перекрытия	деревянные, утепленные по балкам	6	1	6				
Крыша	из одинаковского досок по деревянным стропилам	10	1,12	11,2	металлическая профил. по дер. стропилам			
Полы	дощатые по кирпичным столбикам	5	1	5	дощатые по балкам			
Проемы	оконные, глухие переплеты	3	1	3				
двери	простые	3	1	3				
Двери	наружные	10	1	10	внутренние			
Прочие работы	печи	8	1	8				
	итого = 5% ИТОГО	100		134,5	итого = 5% ИТОГО			

сарай лит. Г4								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес в %,	Износ в %,	Удельный вес с ИЕ	Описание элементов	Удельный вес в %,	Износ в %,	Удельный вес с ИЕ
Фундамент	деревянные стулья	13	1	13				
Стены	каркасная обшивка из досок по каркасу	32	1	32				
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16				
Крыша	наслоение по др. стропилам	23	1	23				
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9				
Ст.двери	простые	5	1	5				
	итого = 60% ИТОГО	100		100	ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
Г3	колодец	железобетонные кольца			4,00	0,8		5
Г5	колодец	железобетонные кольца			3,00	3,0		60
I	забор		98,00		1,50	147,0		45

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоимости измер.	Коэффициенты к стоимости измер.	Стоимость измер. с коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	жилой дом	359	5	м3	27,93	1,07	29,89			29,89	329	9834	54	4524
а	пристройка	359	25	м3	18,90	0,93	17,58			17,58	27	475	60	190
а1	веранда	359	33	м2	78,56	0,93	73,06			73,06	12,8	935	50	468
	ИТОГО											11244		5182
Г	сарай	359	46	м3	17,88	1,02	18,24			18,24	30	547	5	520
Г1	баня	359	49	м3	35,58	1,15	40,92			40,92	47	1923	5	1827
Г2	беседка	359	55	м2	14,29	1,00	14,29			14,29	9,8	140	5	133
Г4	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	30	536	60	214
	ИТОГО											3146		2694
Г3	колодец	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			300,40	1	300	5	285
Г5	колодец	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			238,80	1	239	60	96
I	забор	359	62	м2	4,28	1,00	4,28			4,28	147,0	629	45	346
	ИТОГО											1168		727
	ВСЕГО											15558		8603

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	жилой дом	интерполяция на объем	27,93	28,43-(28,43-26,72/100*29)
Г3	колодец	надбавка	-369,60	(4,0м-10,0м)*61,60
Г5	колодец	надбавка	-431,20	(3,0м-10,0м)*61,60

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1982		8603
1987	1,14	9808
1992	12,27	120343
1994	53,10	6390214
1995	4,00	25560856
1996	2,30	58789968
1997	1,00	58789968
1998	0,001	58791
1999	1,20	70549
2000	1,00	70549
2001	1,00	70549
2002	1,00	70549
2003	1,12	79015
2004	1,10	86917
2005	1,11	96478
2006	1,09	105160
2007	1,00	105160
2008	1,12	117778
2009	1,00	117778
2010	1,00	117778

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	10.07.2011	1:500	1	
2	Поэтажный план дома	10.07.2011	1:100	1	

«05» 07 2011 г. Исполнитель _____ С.Б. Хариотова

«05» 07 2011 г. Проверил _____ Н.К. Чуркина

«05» 07 2011 г. Директор БТИ _____ А.В. Пивоваров

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г. Исполнил _____

«__» _____ 20__ г. Проверил _____

«__» _____ 20__ г. Директор БТИ _____

Приказ
№ [illegible]
от «[illegible]» [illegible] 2022 г.
Заместитель генерального
директора
[illegible]

[illegible]

ВЕРНО

Копия

596

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

г. Ленинград Район Ломоносовский

Квартл. № _____

Инв. № 687-6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (домр) и земельный участок

по ул. (пер.) Ломоносова № 9

Составлен по состоянию на 25 ноября 1971 г.

I. Владение строениями на участке

Дата учета	Номер по порядку строений по плану	Полное наименование (назначение) и на каком участке	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Полная стоимость текущих изменений
1	2	3	4	5
20/II-86	02	Дом 2001ОМИС		

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по земельно-вым документам	по фактическому пользованию	в том числе: застроенная	незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	грунт	под зелеными насажд.: правильный сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25/10-80г		468	139	329									329

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

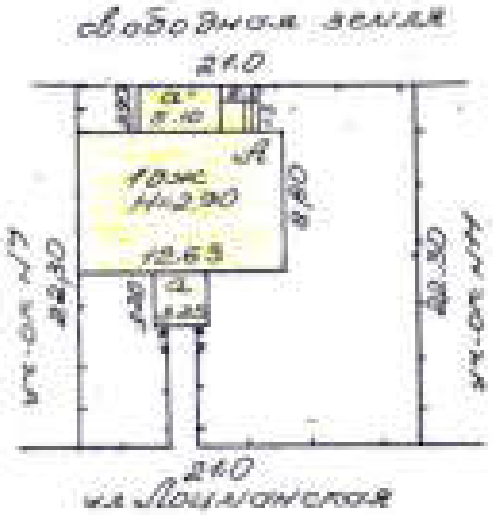
Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	зеленые насаждения	грунт		Кроме прочих: асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	Забор		600					решка							09/ 12561		1.061			40	

(Продолжение см. на обороте)

II. План земельного участка



Масштаб 1:500

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

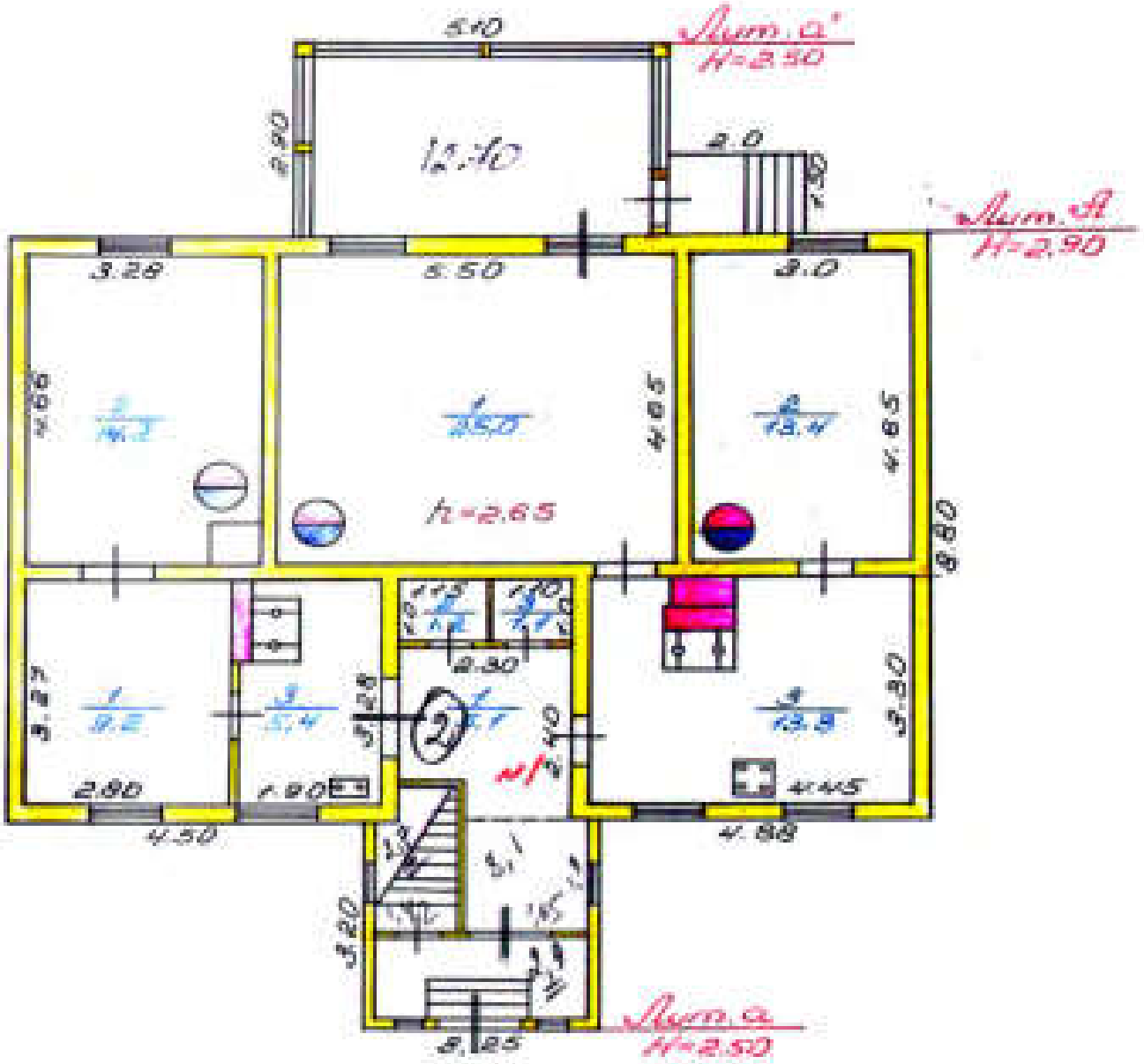
Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		~~восстанови-~~ Балансовая ~~тельная~~ стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	~~восстанови-~~ Балансовая ~~тельная~~ стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
25/VI-86 20.12.06	1969 г.	4143	1657			4143	1657 Зачислено

Текущие изменения внесены: _____

Работу выполнил: 25 VI 1986 г. 20 12 2006 г. — 19 г. — " — 19

Проверил:

12-10-79 г. Белгородская тип. УПП Тир. 30000 Зак. 2540



№КХ	Ленинградское бюро технической инвентаризации	РСФСР
Дата	[illegible]	Масштаб 1:100
Дата	Исполнили	Подпись
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартр. № _____
Инвент. № 687-6
Шкаф (фонд) _____

на жилой дом № 9 литер А
по Ленинградской ул. (пер.),
гор. г. Чебаркуль район Ленинградский

I. Общие сведения

Владелец Д/у №2 2001 ОНИС

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1903 г. перооборудовано / надстроено _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей _____

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь 16,1 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,65 м. Объем 322 куб. м.

Общая полезная площадь дома 87,9 кв. м.

в них: а. Жилые помещения: полезная площадь ~~87,9~~ 80,5 кв. м.

в том числе: жилая площадь 61,8 кв. м.

Средняя площадь квартиры 30,9 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	Текущие изменения: количество жилых комнат	Текущие изменения: жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	Текущие изменения: количество жилых комнат	Текущие изменения: жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	2	4	61,8						
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансардная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Текущие изменения: их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Текущие изменения: их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	2	61,8				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	Всего	2	61,8				

II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

№ п/п	Волотрова	Канализация	Отопление: центральное: печное	от ТЭЦ	от собственной котельной: на твердом топливе	на газе	от тепловых сетей: на твердом топливе	на газе	Ванны: с горячим водоснабжением	с газовыми водонагревателями	с дровяными водонагревателями	без водонагревательных устройств	Горячее водоснабжение: от колонок	централизованное	Газовая плита: баллоны	централизованная	Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети: 127	220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
86 86			87,9												87,9						87,9

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения в пределах

№ п/п	Наименование	Размеры для подсчета площадей (по наружному обмеру)	Площадь (в кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Кат. основой дом	12,63×8,80	111,1	2,9	322
а	пристройка	3,25×3,20	10,4	2,5	26
а'	веранда	3,10×2,90	9,0	2,5	37
п	крыльцо	2,0×1,50	3,0	–	–

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV сборник № 28

Вид внутренней отделки простая Таблица № 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Произведение 8 и 9 Износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовые столбы с забутовкой	Трещины, выпучивания забутовки	6		6	60	3,6
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Деревянные обшивка и окрашенная. Дощатые	Местами сильно повреждены, разрушены	24		24	60	14
3	Перекрытия: Чердачные	Деревянное оштукатуренное	Гнилые трещины, зазоры					
	Междуэтажные							
	Надподвальные			6		6	60	3,6
4	Крыша металлорубероид	Железная по деревянным стропилам	Ржавчина, обвисы, прогибы	8		8	60	4,8
5	Полы	Дощатые окрашенные	Сильные просадки, щели, перекосы	10		10	60	6,0
6	Проемы: Оконные	Деревянные, в тяжелых рамах, с фиксатором	Перекосы, рассохшиеся, коробления, поражены гнилью					
	Дверные			9		9	60	5,4
7	Отделочные работы: Наружная отделка: Архитектурное оформление а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	Штукатурка, окраска	Отслоения, выщербины	11		11	60	6,6
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	-3,6						
	Печное отопление	+4,0						
	Водопровод	-1,4						
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон	-0,5						
	Телевидение							
	Ванны: С газовыми колонками							
	С дровяными колонками			18	7,3	10,7	60	6,42
	С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение	+2,6						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	-2,4						
9	Прочие работы	Прочие деревянные	Гнили, трещины в срубах	8		8	60	4,8
			Итого:	100		92,7		55,62

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{5562 \times 100}{92,7} = 60\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	и о з м	проемы: оконные	дверные	отделка	сантехника и эл. оборудование	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес обследованного объекта	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	веранда	I	8	30	3	13	7	15		17	4	3	28	164	100	60		
			кирпич	дощат. с/кл	деревян.	шлакобет.	дощат.	клубные	простые	окр. кр.	эл. б.	кровельное						
а'	веранда	I	5	10	9	26	22	7		15	2	4	28	155	100	60		
			кирпич	дощат. с/кл	деревян.	шлакобет.	дощат.	клубные	простые	окр. кр.	эл. б.	кровельное						

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки в стоимость в коэффициентах: удельный вес строения	на высоту помещений	на средние полезн. площади квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения			Удельный вес строений после поправок	Стоимость кв. метра после применения всех поправок коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	№ класса	Действительная стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15	16	17	18
а	веранда	28	4	32.7	0.93	1.04	1.0						0.97	31.7	322	10192	60	
а	веранда	28	164	9.7	1.0								1.0	9.7	20	193	60	116.57
а'	веранда	28	155	57.1	1.0								1.0	57.1	44.8		60	

всего . . . Восемьдесят

		Текущие изменения внесены		
Работу выполнил . .	25. XI 1964 г.	20 (2 лист) . . . 19 г.	. . . 19 г.	. . . 19 г.
	Шкрина			
Проверил	Шкаф			

Для жилых домов граждан в обобществленного фонда.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. п. Лебяжье

по ул. Почтовой № 9

Дата записи в экспл. по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м. полезная	жилая	подсобная	прочая	Высота комнат	Сантехнич. оборудование и оборудование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8/64	1	№1	1	комната	5,50×4,65-0,54	25,0	25,0			2,65	
8/6			2	комната	4,65×3,0-0,54	13,4	13,4				
				кухня	4,45×2,30-[(0,45×0,8)+(0,35×1,05)]	13,3		13,3			
					Итого	51,7	38,4	13,3			
		№2	1								
			2								
				комната	3,28×4,66-[(0,75×0,75)+0,54]	14,2	14,2				
				комната	3,27×2,80	9,2	9,2				
				кухня	1,90×3,28-[(1,15×0,15)+(0,65×1,10)]	5,4		5,4			
		№3	1								
			2								
					Итого	28,8	23,4	5,4			
			3								
				коридор	2,40×2,30-(0,48+0,9)	5,1		5,1			
				кладовая	1,15×1,0	1,2		1,2			
				кладовая	1,10×1,0	1,1		1,1			
					Итого	7,4		7,4			
					Всего по дому	87,9	61,8	26,1			

Прошито
[illegible] листов
[illegible] 2022 г.
Заместитель генерального
директора
[illegible]
[illegible] Ю. [illegible]

ВЕРНО

606

Копия 607

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город г. Ленинск Район Ленинский

Инв. № 688-6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Ленинский №

Составлен по состоянию на „25" мая 1987 г.

Б. Владение строениями на участке

Дата записи	Доля или часть строения по праву	Точное наименование недвижимости и на каком праве	Основание владения (свидетельство, дата и № документа)	Подпись выдавшего паспорт лица и печать
	5	1	2	3
1987	1/1	Дома 2001 ОНИС		
			До 42 г.	

Форма технического паспорта утверждена Госстроем СССР 8 апреля 1968 г. № 8—13 и утверждена приказом Министра коммунального хозяйства РСФСР от 5 мая 1968 г. № 157.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по земельному документу	по фактическому пользованию	в том числе: застроенная	незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовое покрытие: проезды	тротуары	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	группы	под зелеными насаждениями: проезжая часть	газон с ограждением	газоны, цветники, клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24/11.86	—	423	145	334									334

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

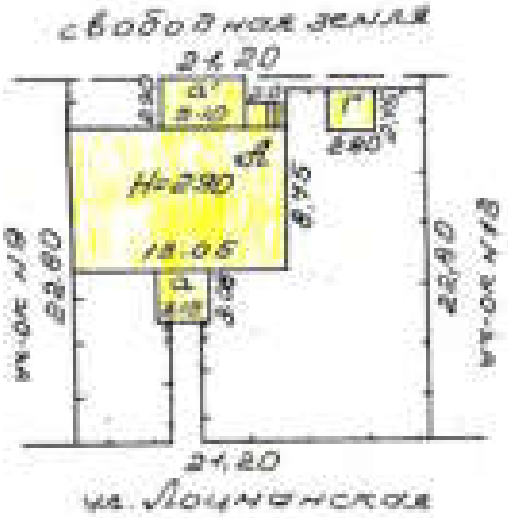
Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовое покрытие: проезды	тротуары	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	группы	не имеющие покрытия	Улицы, тротуары: всего	в том числе: асфальт	щебень, гравий	грунт		Кроме того, другие пр: асфальт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литера по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	специальные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Цена конструктивного эл. стоимости по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в ремонте
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1°	Сарай	I	2.2 2.46 2.6	5.4	14.0	ж/б	дерев.		ж/б	дерев.	дерев.				28/ 1653	3.3	1.84	4.39		30		
	Уборная					решет									28/ 1235	1.1	1.0	6.1		55		

(Продолжение см. на обороте)

II. План земельного участка



Масштаб 1:500

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Балансовая ~~восстановительная~~ стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Балансовая ~~восстановительная~~ стоимость	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
24/II-86	1969г	4143	2362			4143	2362
2012 06							Волк

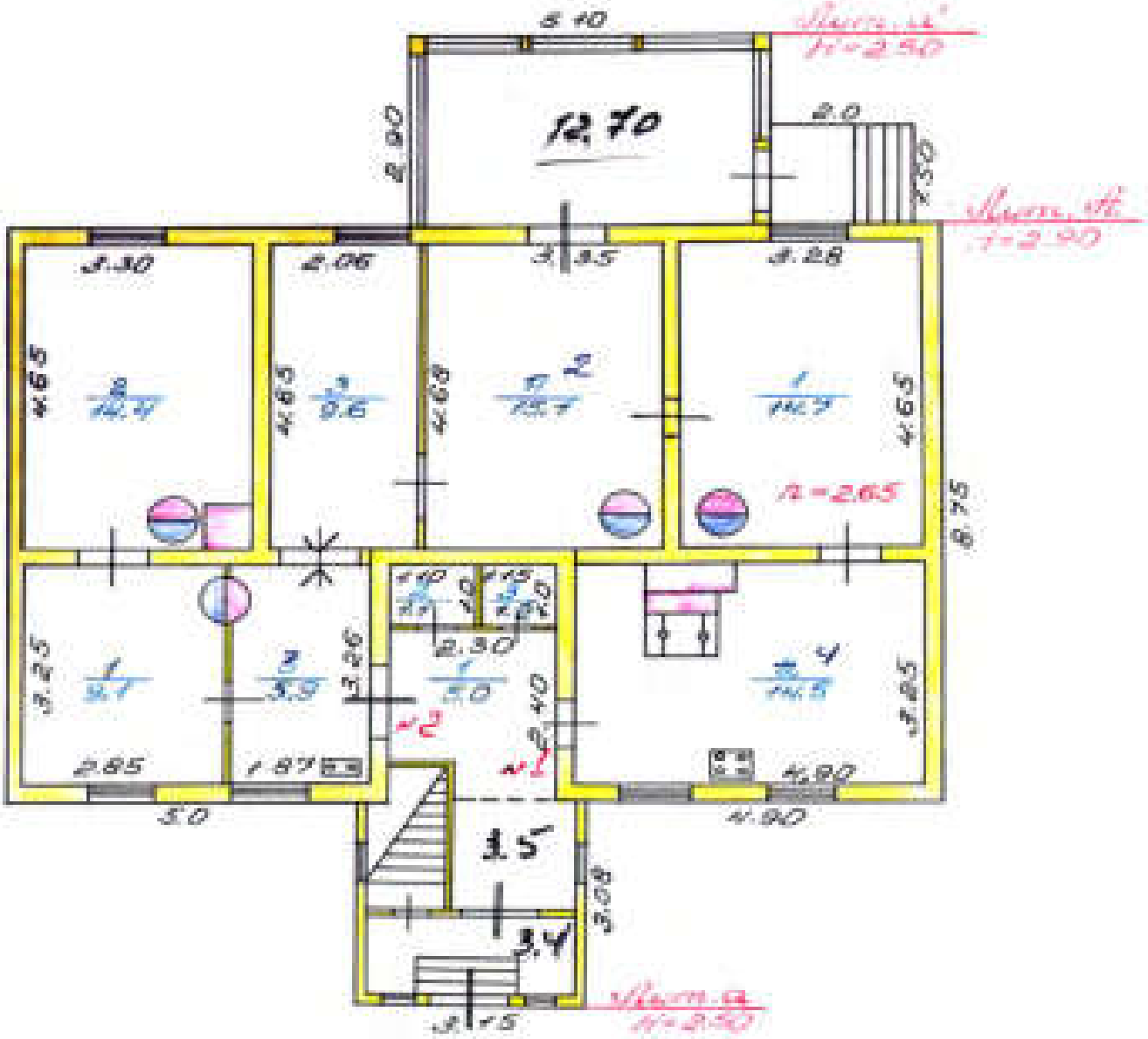
Текущие изменения внесены:

Работу выполнила: 24. II 1981. Ю.Кузнецова

Проверил:

20 12 2006 г. — 19 г. — 19 г.

13-IX-70 г. Выборгская тип. УПП Тир. 70000 Зак. 3546



ЛКХ	Инженерное бюро технического проектирования		
Лист № 1	Поэтажный план жилого дома в плане этаж на уч. 50 по 2-й Ивановской		М 1:100
Дата	Должность	Фамилия и.о.	Подпись
26.6.84	инженер	Ромашкина	
30.11.87	Зачислено	Иванова	
30.11.87	нач. БТИ	Ярославцев	

II. Благоустройство ~~жилой~~ полезной площади (кв. м)

1	2	3	Отопление: центральное: 4	5	6	7	8	9	Ванны: 10	11	12	13	Горячая вода: 14	15	Газовая плита: 16	17	18	19	20	Электроосвещение квартиры: 21	22
					от собственных котельных		от групповых или квартирных котельных														
					на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе												кухонь	всего
240 -00			90,6												90,6						90,6

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ по плану этажа или здания 1	Наименование 2	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру 3	Площадь (кв. м) 4	Высота (м) 5	Объем (куб. м) 6
А	Бревенчатый дом	12,05×8,75	105,2	2,9	231
а	Веранда	3,45×3,08	9,7	2,5	24
а'	Веранда	3,40×2,90	9,8	2,5	24
а''	Крыльцо	2,0×1,50	3,0	–	–

IV. Описание конструктивных элементов и определение класса жилого дома

Группа капитальности IV сборник № 28

Вид внутренней отделки Простая Таблица № 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Потери в удельном весе в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с потерями	Класс в %	Произведение № класса
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовые, сплошные с забуркой	Трещины, выпучивание забурки	6		6	60	2.4
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Деревянные, обшитые и оштукатуренные Дощатые	Осадка по фундаменту, отклонения от вертикали	24		24	60	9.6
3	Перекрытия: Чердачные	Деревянные оштукатуренные	Прогиб балок, разрыв					
	Междуэтажные							
	Подвальные			6		6	60	2.4
4	Крыша	Жесткая по деревянным стропилам	Рыовина, выпуск, пробоины	8		8	60	4.0
5	Пол	Дощатое окрашенное	Просадка, изношенность	10		10	60	4.0
6	Проемы: Оконные	Стекл. переплеты, стекл. двери	Переплеты разбитые, полотно. обвисшие					
	Дверные	Решетчатые		9		9	60	3.6
7	Отделка работы: Наружная отделка: Архитектурное оформление а. б. в.							
	Внутренняя отделка а. б.	Штукатурка, окраска	Отслоение, изнашивание	11		11	60	5.5
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	+8,6						
	Печное отопление	+4,0						
	Водопровод	-1,4						
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон	-0,5						
	Телевидение							
	Ванны: С газовыми колонками							
	С дровяными колонками			18	2,3	10,7	60	4,28
	С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение	+2,6						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	-2,4						
9	Прочие работы	Крыльцо деревянное	Гниль, трещины в изл. м.х.	8		8	60	4.0
			Итого:	100		92,7		38,78

% износа, приведенный к 100 см формулы: произведение класса (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = 38,78 × 100 / 92,7 = 41,8%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	пол	проемы: оконные	дверные	отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес описываемого объекта	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	Бутафорский зал	1	8 Бетонные пер.	30 Дощат. с/ш	3 Дерев.	13 Мягкая	5 Дощат.	15 Глухие	Простые	17 Окраска	4 Эл. св.	3 Прочие	28	164	100	50		
а'	Веранда	1	5 Каменные пер.	10 Дощат. с/ш	9 Дерев.	26 Мягкая	22 Дощат.	7 Глухие	Простые	13 Окраска	2 Эл. св.	4 Прочие	22	155	100	50		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки и стоимости и коэффициенты: удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения		Удельный вес строений после поправок	Стоимость кв. метра после примененных поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
а	бутафорский зал	28	4	40.7	0.93	1.04	1.0					0.97	31.7	331	10483	45	
а	гардеробная	28	164	9.7	1.0							1.0	9.7	24	232		
а'	веранда	28	155	53.1	1.0							1.0	53.1	14.8	786		

ВСЕГО . . . 11543 Бо тысяч

		Текущие изменения внесены		
Работу выполнил . . .	24. 5. 1981 г.	20 12 2005	"—" — 19 г.	"—" — 19 г.
Проверил				

Дата записи в литер по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м: полезная	жилая	подсобная	прочая	Высота помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	Т	№1	1	комната	3,28×4,65-0,54	14,7	14,7			2,65
06.02.86г.			2	—"—	3,35×4,68-0,54	15,1	15,1			
			3	—"—	4,65×2,06	9,6	9,6			
			4	кухня	4,8×3,25-[0,4×1,45+0,85×1,0]	14,5		14,5		
					Итого:	53,9	39,4	14,5		
		№2	1	комната	3,25×2,85-0,15	9,1	9,1			
			2	—"—	4,65×3,3-[0,65×0,65+0,54]	14,4	14,4			
			3	кухня	3,26×1,87-0,15	5,9		5,9		
					Итого:	29,4	23,5	5,9		
			1	коридор	2,40×2,30-(0,55×0,60)	5,0		5,0		
			2	кладовая	1,20×1,0	1,1		1,1		
			3	кладовая	1,55×1,0	1,2		1,2		
					Итого:	7,3		7,3		
					Всего по этажу	90,6	62,9	27,7		

Техн. тип. Ленуправдит зак. № 4758 тир. 35000 15.11.78.

Принято
_____ Д.Н. [illegible]
Дата [illegible] 2021 г.
Заместитель генерального
директора
_____ А.Н. [illegible]

ВЕРНО

Копия

1

617

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

гор. пос. Любань Ленинградской

Инв. № 690 б

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (строение) и земельный участок

по ул. (пер.) Ленинградская № 45

Составлен по состоянию на „24" ноября 1967 г.

I. Владение строением на участке

Дата выдачи	Номер или литера строения по плану	Полное наименование домовладения (строения) и его почтовый адрес	Основание к записи (наименование, дата и № документа)	Фамилия, инициалы и должность техника
1	2	3	4	5
23/XI-96	А	Дыма 2001 ОМИС		
			15	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 9 апреля 1968 г. № 5—1 и утверждена приказом Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по земельно-книжным документам	Площадь участка: по фактическому пользованию	в том числе: застроенная	в том числе: незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезда	асфальтовые покрытия: тротуара	асфальтовые покрытия: прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	площадки (оборудованные): спортивные	грунт	под зелеными насаждениями: приусадебный сквер	под зелеными насаждениями: газон с деревьями	под зелеными насаждениями: газоны, цветники, клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23/XI.		432	196	346									346
86.													

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

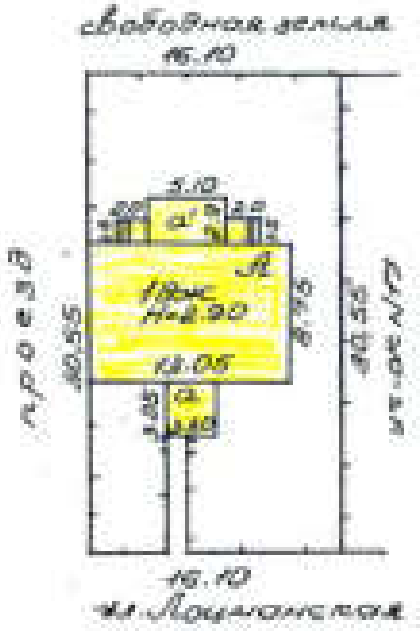
Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	асфальтовые покрытия: тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	площадки (оборудованные): спортивные	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	зеленые насаждения	грунт		Кроме прочих: асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	Единица измерения и ее стоимость по таблицам	Удельный вес элементного объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Ж.бр		6314					ремонт								28/ 175 61		10 61			80	

(Продолжение см. на обороте)

II. План земельного участка



Масштаб 1:500

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

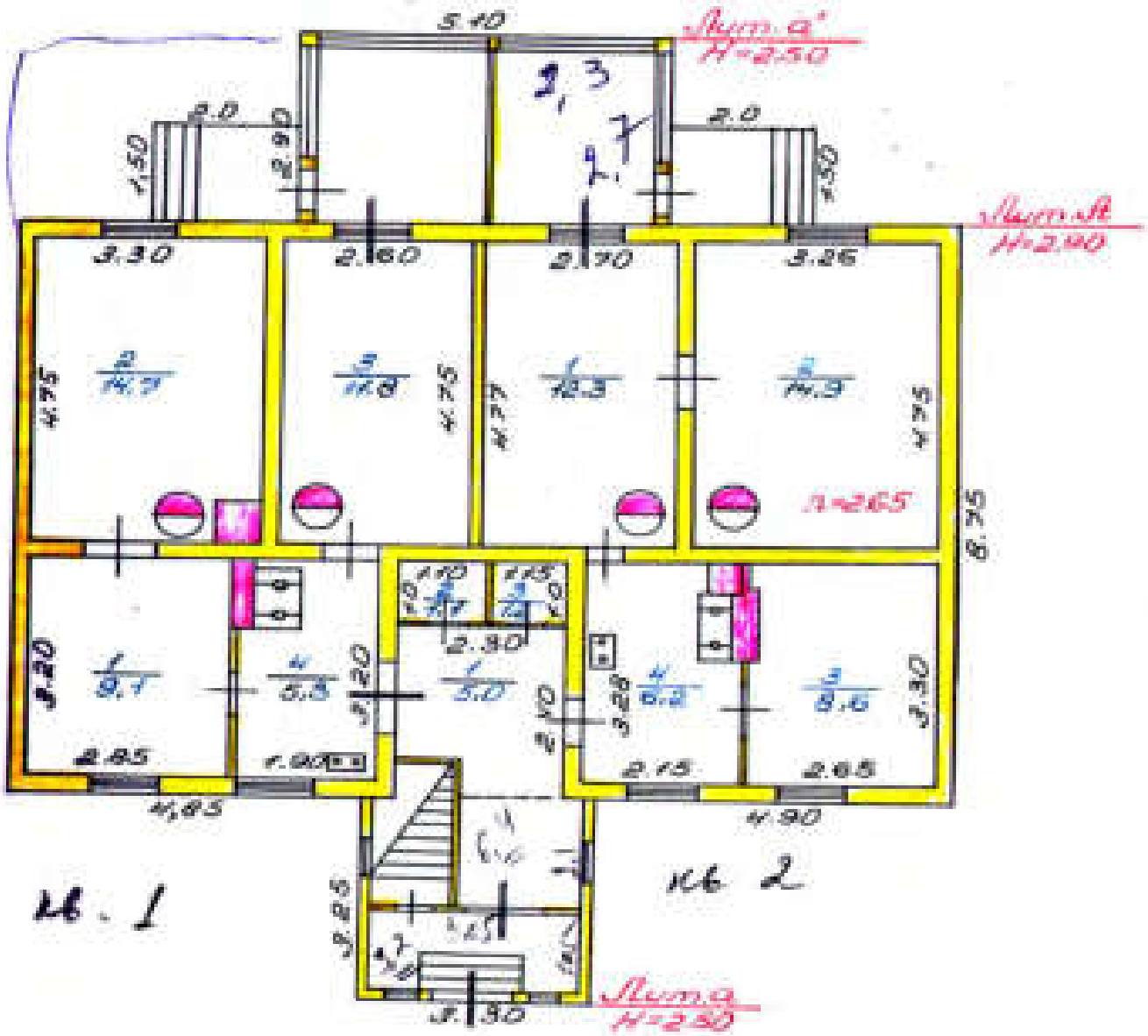
VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		~~восстановительная~~ балансовая стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	~~восстановительная~~ балансовая стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
23.VI.84	1969 г.	4443	1036 / 1037			4443	1036 / 1037

Текущие изменения внесены:*

Работу выполнил:	23 XI 1984 г.	11.09 1991	15 01 2001	19
Проверил:				

15-IX-70 г. Выборгская тип. УПЛ Тир. 30000 Зак. 286



МКХ	Ломоносовское бюро технической инвентаризации	РСФСР
Лист № 1	[illegible]	Масштаб 1:100
Дата		Подпись
23.6.84	инженер	Трещенков Т.Д.
30.11.87	Бригадир	Шомов О.Р.
30.11.87	инж. БТИ	Ярославцев И.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 15 литер А
по Лесной ул. (пер.)
г. Лебяжье район Лебяжьевский

Кварт. № _____
Инвент. № 690-6
Шифр (фонд) _____

I. Общие сведения

Владелец Д/ы на 2001 ОМНС

Серия тип проекта _____

год постройки 1933 г. перепланировано / надстроено _____ в _____ году _____

год последнего капитального ремонта 1960 г.

Число этажей 2 этж.

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 125 кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,65 м. Объем 331 куб. м.

Общая полезная площадь дома 90,2 кв. м.

а. Жилые помещения: полезная площадь ~~[illegible]~~ 81,9 кв. м.

в том числе: жилая площадь 74,4 кв. м.

Средняя площадь квартиры 37,20 кв. м.

Распределение жилой площади:

	Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	количество жилых комнат	жилая площадь	количество жилых кварт.	количество жилых комнат	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	В квартирах	2	6	74,4						
1	В помещениях коридорн. сист.									
2	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансардная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	2	74,4				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	Всего	2	74,4				

II. Благоустройство ~~жилой~~ площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация	Отопление центральное: печное	Отопление центральное: от собственных котельных: с ТЭЦ	Отопление центральное: от собственных котельных: на твердом топливе	Отопление центральное: от собственных котельных: на газе	Отопление центральное: от групповых, или квартальных котельных: на твердом топливе	Отопление центральное: от групповых, или квартальных котельных: на газе	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовым водонагревателем	Ванны: с дровяным водонагревателем	Ванны: без водонагревателя	Горячее водоснабжение: от ванны	Горячее водоснабжение: электрическое	Газовая плита: газовая	Газовая плита: электрическая	Мусоропровод	Лифт		Полезная площадь общей электроплиты: всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23/XI. '94			90.2												50.2						50.2

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Номер плана	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Баз. основной дом	13,05×8,75	114,2	2,9	331
а	пристройка	3,30×3,25	10,7	2,5	27
а'	веранда	5,10×2,80	14,8	2,5	37
N1	кладовая	2,0×1,50	3,0	—	—
N2	кладовая	2,0×1,50	3,0	—	—

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV сборник № 28

Вид внутренней отделки простая Таблица № 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивного элемента	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Произведение гр. 7 и гр. 8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовое ленточное с подвалом	Трещины, выпучивание, разрушение	6		6	55 60	3.3 3.6
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Деревянные, обшитые и оштукатуренные. Деревянные	Отклонения от вертикали, выпучивания, выпадения	24		24	60	14.4
3	Перекрытия: Чердачные	Деревянные, оштукатурены	Гнутости, провисания, разрыв	6		6	60	3.6
	Перекрытия: Межэтажные							
	Перекрытия: Надподвальные							
4	Крыша	Стропильные из деревянных стропильных	Выгибы, провисания, прогибы	8		8	60	4.8
5	Полы	Деревянные, скрашенные	Гнилые доски, щели, истертые	10		10	60	6.0
6	Проемы: Оконные	Все переплеты гнилые, ящики	Гнилые рассыхания, перекосы, выпадения	9		9	60	5.4
	Проемы: Дверные	Филенчатые						
7	Отдел. работы: Наружная отделка: Архитектурное оформление а. б. в.							
	Отдел. работы: Внутренняя отделка а. б.	Штукатурка, окраска	Отслоения штукатурки	11		11	60	6.6
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	-3,6						
	Печное отопление	+4,0						
	Водопровод	-1,4						
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон	-0,5						
	Телевидение							
	Ванны: С газовыми колонками							
	Ванны: С дровяными колонками			18	7,3	10,7	60	6,42
	Ванны: С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение	+2,6						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	-2,4						
9	Прочие работы	Крылечко, отделка	Гнилые, прогнившие в срубе	8		8	60	4.8
			Итого:	100		92,7		55,2

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / итого по гр. 7 = 55,2 / 92,7 = 60%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	дверные	отделка	сантехника и др. оборудование	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	Холодная пристройка	I	8 Ленточный бутобетонный	30 Деревянный с кл.	9 Дерев.	19 Деревян.	7 Дощат.	15 Дерев.	Простые	17 Окрашенные	4 Эл. св.	9 Крашеные	28	164	100	75 60		
а'	Холодная пристройка	I	5 Ленточный бутобетонный	10 Деревянный с кл.	9 Дерев.	16 Деревян.	22 Дощат.	7 Дерев.	Простые	15 Окрашенные	2 Эл. св.	4 Крашеные	28	155	100	75 60		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на высоту помещений	на грязевую площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения		Удельный вес строения после поправок	Стоимость 1 куб. м после применения поправок	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
а	Холодная пристройка	28	164	9,7	0,83	1,04	1,0					0,87	8,17	33,1		75	
а	пристройка	28	164	9,7	1,0							1,0	9,7	4,7	1143	60	1536
а'	Веранда	28	155	5,7	1,0							1,0	5,7	19,6		60	

ВСЕГО . . . . . 4143 – 1536

		Текущие изменения внесены	
Работу выполнил	23. XI 1981 г.	11. 09 1991 г.	15. 01 2002 г.
Проверил			

Для жилых домов граждан и обобществленного фонда.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Лебедяни

по ул. Пушкинская № 15

Дата записи в летопись по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану страницы	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м. общая	жилая	подсобная	прочая	Высота помещения	Сведения о произведенном переоборудовании
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
123/61-81	I	№1	1	комната	2,70×4,77-0,54	12,3	12,3			2,65	
			2	комната	3,26×4,75-0,54	14,9	14,9				
			3	комната	2,65×3,30-[(0,05×0,1)]	8,6	8,6				
			4	кухня	2,15×3,28-[(0,45×0,45)+(1,0×0,6)]	6,2		6,2			
					Итого	42,0	35,8	6,2			
		№2	1	комната	3,20×2,85	9,1	9,1				
			2	комната	3,30×4,75-[(0,65×0,65)+0,54]	14,7	14,7				
						14,8	14,8				
			3	комната	2,60×4,75-0,54						
			4	кухня	3,20×1,90-[(0,2×1,15)+(0,8×0,60)]	5,3		5,3			
					Итого	40,9	35,6	5,3			
			1	коридор	2,30×2,40-(0,25×0,55)	5,0		5,0			
			2	тамбур	1,10×1,0	1,1		1,1			
			3	тамбур	1,15×1,0	1,2		1,2			
					Итого	7,3		7,3			
					Всего по дому	90,2	71,4	18,8			

627

Прошито
[illegible]
Дата 15 [illegible] 2022 г.
Секретарь арбитражного
суда [illegible]

ВЕРНО

[illegible]

Копия

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ШЕШУПИНСКОЕ ТИП»
Ломоносовское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

Назначение жилое

Использование жилое

адрес объекта Ленинградская область

или Ломоносовский район

Почтовый адрес г. п. Лебяжье

ул. Ораниенская

дом № 17

Составлен по состоянию на 5 июля 2012 г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер 691-б

Год постройки: 1935
Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом по филиалу
ГУП «Ленинградинвентаризация»
от 31.07.2003 г. № 37

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

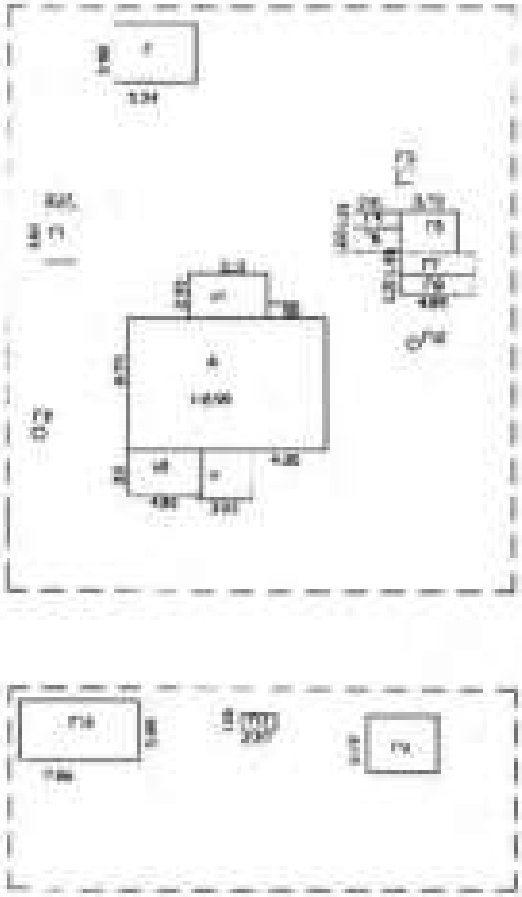
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

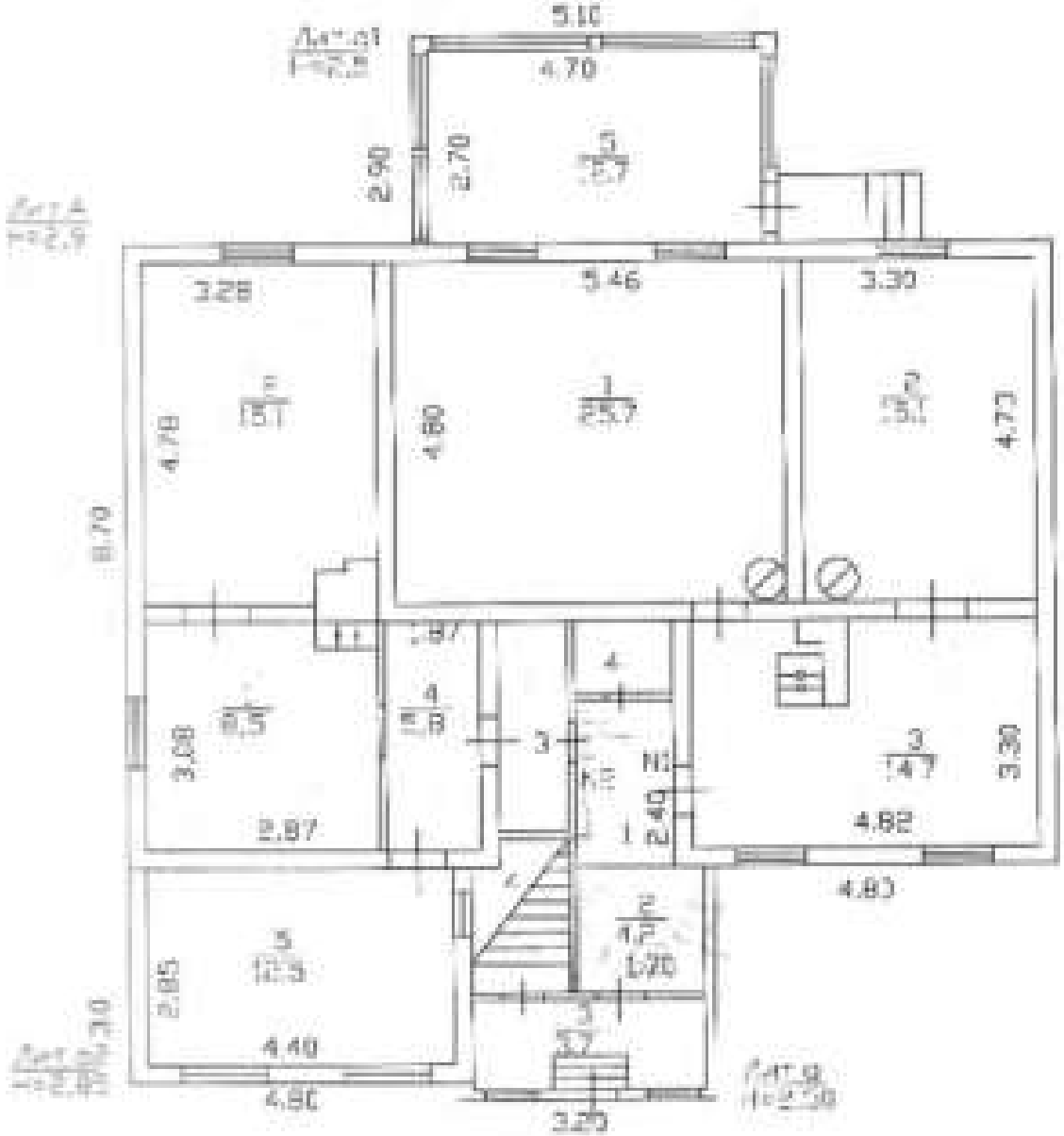
IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
206173	91941	55058	40839	20455	16234	281686	149014

* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади встроенных нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не заполняются.



РФ 47	филиал ГУП "Ленобинвентаризация" Ломоносовское БТИ		лист №
лист №	Схема земельного участка		М 1:100
Дата		ФИО	подпись
12.11.12	Исполнитель	Клепу П.С.	
	Проверил	Чуранов И.Б.	



РФ 47	Филиал ГУП "Ленобинвентаризация" Ломоносовское БТИ		инв.№
лист №	Поэтажный план		М 1:100
Дата		ФИО	Подпись
12.11.12	Исполнитель	Ковтун П.С.	
	Проверил	Чуркина И.Б.	

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
По документам	Фактически	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроенная	не застроенная		под плодово-ягодными	под огородом	

VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество		
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	91,8				91,8			91,8					
В кварт	89,0				89,0			89,0					

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	2	114,2	89,0	61,7
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	126,4	89,0	61,7

* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Наименование частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе: площадь*, кв.м	из нее: жилая, кв.м	из нее: подсобная, кв.м	Высота помещения от пола до потолка, м	Самостоятельно переоборудуемая площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	жилая комната	5,46*4,8-0,54	25,7	25,7	25,7		2,65		
			2	жилая комната	3,3*4,73-0,54	15,1	15,1	15,1				
			3	кухня	3,3*4,82-0,4*0,65-1,2*0,25-0,9*0,7	14,7	14,7		14,7			
			4	кладовая	1,15*1,0	1,2	1,2		1,2			
а1	1		5	веранда	4,7*2,7	12,7				2,65		
					Итого:	69,4	56,7	40,8	15,9			
А	1	2	1	кухня	2,87*3,08-0,9*0,38	8,5	8,5		8,5	2,65		
			2	жилая комната	3,28*4,78-0,45*0,8-0,38*0,5	15,1	15,1	15,1				
			3	коридор	2,92*0,98	2,9	2,9		2,9			
			4	жилая комната	1,87*3,10	5,8	5,8	5,8				
а2	1		5	пристройка	4,4*2,85	12,5				2,65		
					Итого:	44,8	32,3	20,9	11,4			
А	1	3	1	коридор	2,4*1,15	2,8	2,8		2,8			
а	1		2	веранда	1,7*2,45	4,2						
			3	тамбур	2,95*1,25	3,7						
			4	лестница	0,8*2,1-0,25*0,7	1,5						
					Итого:	12,2	2,8		2,8			
					Всего:	126,4	91,8	61,7	30,1			
				В том числе	по литерам :							
А					жилой дом	91,8	91,8	61,7	30,1			
а					пристройка	9,4						
а1					веранда	12,7						
а2					веранда	12,5						

* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ впервые (7 пункт 5)

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	жилой дом	13,0*8,7	113,1	2,90	328
		Итого	113,1		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
а	пристройка	3,2*3,1	9,9	2,50	25
а1	веранда	5,1*2,9	14,8	2,50	37
а2	веранда	4,8*3,0	14,4	2,85	41
		Итого	152,2		
Г	баня	3,92*5,34	20,9	2,20	46
Г6	сарай	1,66*3,01	5,0	2,00	10
Г7	сарай	1,45*4,89	7,1	2,20	16
Г9	сарай	4,6*3,7	17,0	2,20	37
Г10	сарай	7,86*3,99	31,4	2,40	75
Г2	колодец	3,14*0,5*0,5	0,8	5,00	
Г1	беседка	3,61*2,17	7,8	2,20	17
Г3	туалет	1*1	1,0	2,00	2
Г4	навес	3,01*1,01	3,0	2,00	6
Г5	навес	3,73*2,67	10,0	2,20	22
Г8	навес	4,89*1,31	6,4	2,00	13
Г11	туалет	2,27*1,16	2,6	2,00	5
Г12	колодец			4,00	

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА А ГОД ПОСТРОЙКИ 1903 СБОРНИК № 359
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1 ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Процентные коэффициенты	Удельн. вес после ис	Процент износа	Проц. износа в строке
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы с кирпичной забиркой		8	1	8	75	6
2	Стены	рубленые из бревен диаметром 220мм		27	1	27	75	20,25
3	Перегородки	деревянные		3	1	3	75	2,25
4	Перекрытия	деревянные, опертые на балки		8	1	8	75	6
5	Крыша	железная		13	1,05	13,65	75	10,24
6	Полы	дощатые по балкам, врубленным в венцы стен с покрытием линолеумом		12	1,02	12,24	15	1,84
7	Проемы а) окна	металлопластиковые, деревянные		7	1,21	8,47	15	1,27
	б) двери	деревянные		4	1	4	15	0,6
8	Отделка внутренняя	оклейка простыми обоями стен		8	1,28	10,24	15	1,54
9	Отделка наружная	обшивка стен вагонкой		3	1	3	75	2,25
10	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь		3	1	3	75	2,25
	б) кухонные очаги	кирпичные со щитом		2	1	2	75	1,5
11	Прочие работы	отмостка, крыльцо		2	1	2	75	1,5
12	Электроосвещение							
13	Сан и хозяйств. устр							
			ИТОГО	100		101,6		57,49

Процент износа приведенный к 100 57,49* 100/104,60 = 55

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а					веранда лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельный вес после ЦК.	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельный вес после ЦК.
Фундамент	замки под углами стен	11	1	11	замки под углами стен,	10	1	10
Стены					лощатая обшивка по бревенчатому каркасу	9	1	9
Стены и перегородки	дощатые с обшивкой по бревенчатому каркасу	26	1	26				
Перекрытия	деревянные	4	1	4	деревянные	8	1	8
Крыша	железная	13	1	13	железная	25	1	25
Полы	дощатые	7	1	7	дощатые	22	1	22
Проемы	деревянные	14	1	14	одинарные, глухие переплеты окрашены	8	1	8
Отделка	масляная окраска по дереву стен, потолков	18	1	18	масляная окраска по дереву стен, потолков	12	1	12
Электроосвещение	открытая проводка, в металлотрубах.	4	1	4	открытая проводка, в металлотрубах.	2	1	2
Прочие работы	лестницы	3	1	3	лестницы	4	1	4
	износ = 65% ИТОГО	100		100	износ 65% ИТОГО	100		100

веранда лит. а2					баня лит. Г			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельный вес после ЦК.	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельный вес после ЦК.
Фундамент	бетонный ленточный	11	1	11	бетонный ленточный	10	2,33	23,3
Стены	бревенчатые	26	1	26	брусчатые	41	1	41
Перегородки					деревянные	2	1	2
Перекрытия	деревянные	4	1	4	деревянные, утепленные по балкам	6	1	6
Крыша	асбестоцементная по деревянным стропилам	13	1	13	шиферная	10	1	10
Полы	дощатые	7	1	7	дощатые по кирпичным столбикам	5	1	5
Проемы	один створный, один глухой переплет в проеме, окрашены	14	1	14				
Проемы а) окна					одинарные, глухие переплеты	3	1	3
б) двери					простые	5	1	5
Отделка		18	1	18				
Электроосвещение	скрытая проводка, в металлотрубах.	4	1	4				
Печи а) комнатные печи					каменная	10	1	10
Прочие работы	отмостка, крыльцо	3	1	3	полы	8	1	8
	износ = 10% ИТОГО	100		100	износ = 5% ИТОГО	100		113,3

XIII. Техническое описание вежвлых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

сарай лит. I6					сарай лит. I7			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельвес по табл.	Процент. коэффиц.	Удельвес после ЦК.	Описание элементов	Удельвес по табл.	Процент. коэффиц.	Удельвес после ЦК.
Фундамент	деревянные стулья	15	1	15	деревянные стулья	15	1	15
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	итог 10% ИТОГО	100		100	итог 10% ИТОГО	100		100

сарай лит. I10								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельвес по табл.	Процент. коэффиц.	Удельвес после ЦК.	Описание элементов	Удельвес по табл.	Процент. коэффиц.	Удельвес после ЦК.
Фундамент	деревянные стулья	15	1	15				
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32				
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16				
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23				
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9				
б) двери	простые	5	1	5				
	итог = 60% ИТОГО	100		100	ИТОГО			

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельвес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельвес после ПК	Описание элементов	Удельвес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельвес после ПК
	ИТОГО				ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
Г2	колодец	бетонные кольца			5,00	0,8		30
Г1	беседка	деревянный	3,61	2,17	2,20	7,8	17	5
Г3	туалет	дощатые	1,00	1,00	2,00	1,0	2	5
Г4	навес	без обшивки	3,01	1,01	2,00	3,0	6	10
Г5	навес	без обшивки	3,73	2,67	2,20	10,0	22	10
Г8	навес	без обшивки	4,89	1,31	2,00	6,4	13	10
Г11	туалет	дощатые	2,27	1,16	2,00	2,6	5	60
Г12	колодец	бетонные кольца			4,00			5

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Сметн. измеритель по таблице	Ценностный коэффициент	Сметн. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	жилой дом	359	5	м3	31,28	1,05	32,84			32,84	328	10772	55	4847
а	пристройка	28	164	м3	10,50	1,00	10,50			10,50	25	262	65	92
а1	веранда	28	155	м3	60,20	1,00	60,20			60,20	37	2227	65	779
а2	веранда	28	164	м3	10,50	1,00	10,50			10,50	41	430	10	387
	ИТОГО											13691		6105
Г	баня	359	49	м3	35,58	1,13	40,21			40,21	46	1850	5	1758
Г6	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	10	179	10	161
Г7	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	16	286	10	257
Г9	сарай											Отсутствует		
Г10	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	75	1341	60	536
	ИТОГО											3656		2712
Г2	колодец	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			362,00	1	362	30	253
Г1	беседка	359	55	м2	10,93	1,00	10,93			10,93	7,8	85	5	81
Г3	туалет	359	59	шт	199,00	1,00	199,00			199,00	1	199	5	189
Г4	навес	359	55	м2	10,93	1,00	10,93			10,93	3,0	33	10	30
Г5	навес	359	55	м2	10,93	1,00	10,93			10,93	10,0	109	10	98
Г8	навес	359	55	м2	10,93	1,00	10,93			10,93	6,4	70	10	63
Г11	туалет	359	59	шт	199,00	1,00	199,00			199,00	1	199	60	80
Г12	колодец	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			500,40	1	309	5	285
	ИТОГО											1357		1079
	ВСЕГО											18704		9896

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
Г2	колодец	неизбежная	-308,00	(5,0м-10,0м)*61,60
Г12	колодец	неизбежная	-369,60	(4,0м-10,0м)*61,60

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		9896
1987	1,14	11281
1992	12,27	138418
1994	53,10	7349997
1995	4,00	29399988
1996	2,30	67619974
1997	1,00	67619974
1998	0,001	67619
1999	1,20	81143
2000	1,00	81143
2001	1,00	81143
2002	1,00	81143
2003	1,12	90883
2004	1,10	99970
2005	1,11	110967
2006	1,09	120953
2007	1,00	120953
2008	1,12	135468
2009	1,00	135468
2010	1,00	135468
2011	1,10	149014
2012	1,00	149014

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Поэтажный план дома				

«6» марта 2012 г. *Исполнил* _____ Н.С. Ковтун

«__» _____ 2012 г. *Проверил* _____ Н.Б. Чуркина

«__» _____ 2012 г. *И.О.Директора БТИ* _____ *И.Б. Чуркина*

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г. *Исполнил* _____

«__» _____ 20__ г. *Проверил* _____

«__» _____ 20__ г. *Директор БТИ* _____

ГУП "Тверьинвестгражданпроект"

641

Проверено

Дата [illegible] 2022 г.

Заместитель генерального директора

ООО «Ленрыбпромпроект»

ВЕРНО

ДЮ Х. [illegible]

Копия

642

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

гр. Дзержинск Райисп. Ленинградский

Кварт. №

Инв. № 692-6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (домы) и земельный участок

по ул. (пер.) Ленинградской № 49

Составлен по состоянию на „15" ноября 1987 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ по листу (строение по плану)	Полное наименование владельца и его доли в праве на участок	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись ответственного лица и печать инвентаря
1	2	3	4	5
2004	А	Д/у №2 2001 ОМИС		

Инвентарное дело № 1085 от 2007 г.

Фирма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1956 г. № 5-15 и утвер. приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1956 г. № 107.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по землеотводным документам	Площадь участка: по фактическому пользованию	в том числе: застроенная	в том числе: незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезд	асфальтовые покрытия: тротуары	асфальтовые покрытия: прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	площадки (оборудованные): спортивные	грунт	под зелеными насаждениями: травяной сквер	под зелеными насаждениями: газон с деревьями	под зелеными насаждениями: газоны, цветники, клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22.06.94		525	100	425									425

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

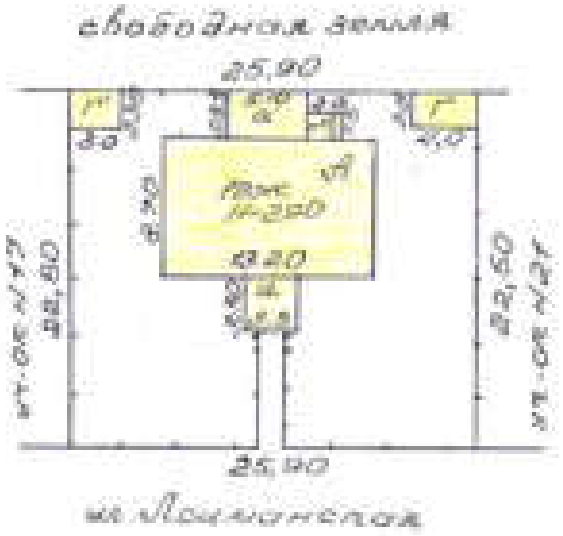
Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	асфальтовые покрытия: тротуары	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	площадки (оборудованные): спортивные	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	зеленые насаждения	грунт		Кроме дворовых: асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Наименование	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ст. стоимость по таблице	Удельный вес конструктивного элемента в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	Сарай	1	4.0 / 2.0 / 2.3	8.0	18	14 / Дер. / Гл.	3.3 / Дер. / Гл.		14 / Толь	1.3 / Дерев.	3 / Дерев.				28 / 16.3	5.3	0.84	4.25		60	
Б	Сарай	1	3.0 / 2.3 / 2.5	6.9	13	14 / Гер. / Гл.	3.1 / Гл.		16 / Толь	1.3 / Дерев.	3 / Дерев.				28 / 16.3	5.3	0.84	4.25		60	

(Продолжение см. на обороте)

II. План земельного участка



Масштаб 1:500

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	забор		850						рейки						29/1356.1	1.0	6.1			6/462	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

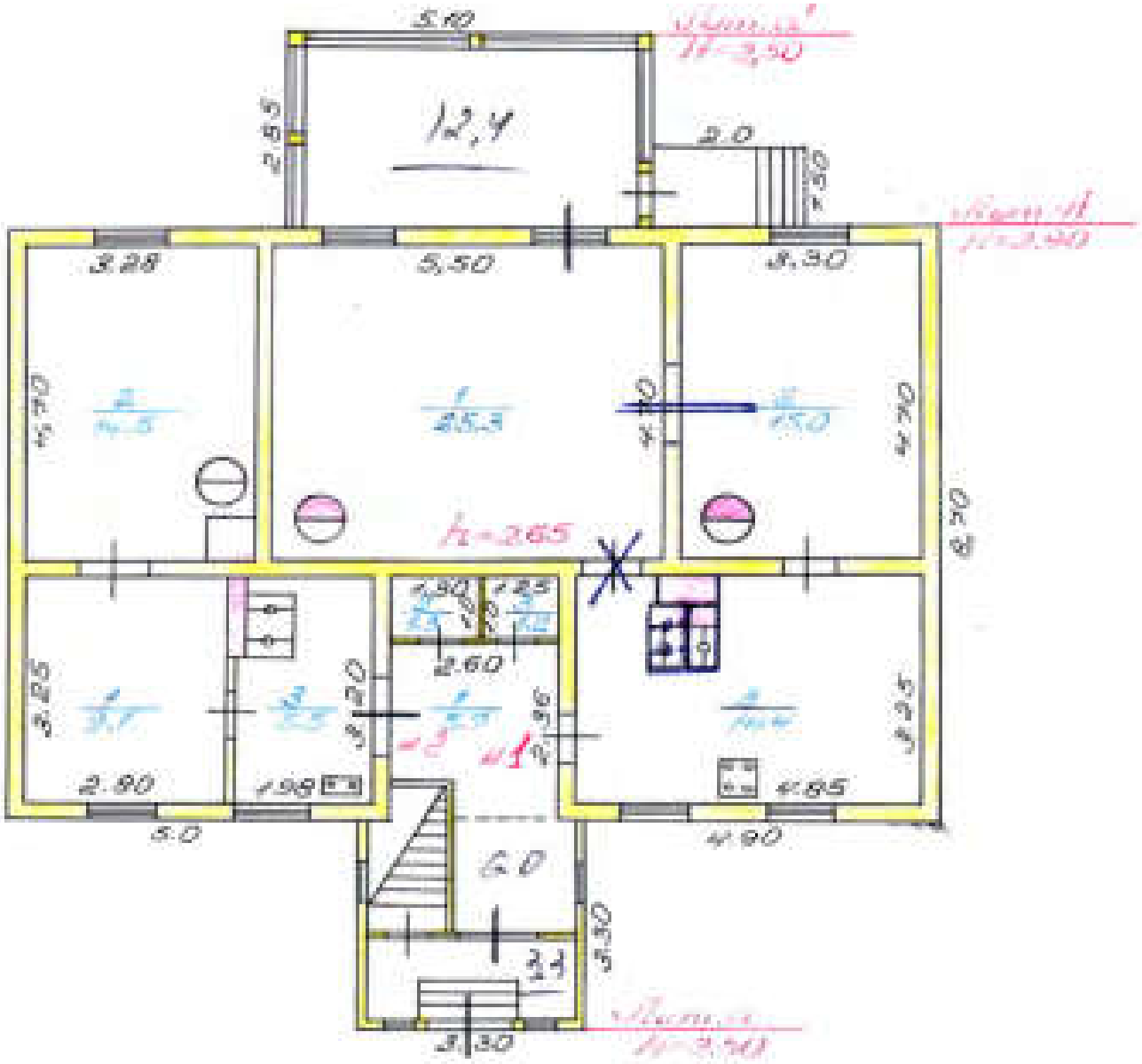
Дата записи	В ценах какого года	Основные строения: восстановительная стоимость	Основные строения: действительная стоимость	Служебные строения и сооружения: восстановительная стоимость	Служебные строения и сооружения: действительная стоимость	ВСЕГО: восстановительная стоимость	ВСЕГО: действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
20/VI.84	1969 г.	4440	1135/1656			4440	1135/1656

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 22. XI 1984. 11. 09 2007 25 01 2007 19

Проверил:

10-17-30 г. Выборгская тип. УПП Тир 70000 Зак. 2540



МКХ	Домодедовское бюро технической инвентаризации		РСФСР
Дата М 1	[redacted]		Масштаб 1:100
Дата	Должность	Фамилия	Подпись
[redacted]	инженер	Фрейгантович	
[redacted]	Техник	Иванова	
[redacted]	нач. БТИ	Ярославцев	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартр. № 692-6
Инвент. № 692-6
Шифр (фонд)

на жилой дом № 19 литер „А"
по Ленинградской ул. (пер.)
Лебедевке район Ленинградский

I. Общие сведения

Владелец Д/у №2 2001 ОМПС

серия, тип проекта

год постройки 1925г. перестроен/надстроен в году

год последнего капитального ремонта

Число этажей одна

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц шт., их уборочная площадь кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,65 м. Объем 333 куб. м.

Общая полезная площадь дома 98,0 кв. м.

а. Жилые помещения: полезная площадь 98,0 кв. м.

в том числе: жилая площадь 63,9 кв. м.

Средняя площадь квартиры 32,0 кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартр.	количество жилых комнат	жилая площадь	количество жилых квартр.	количество жилых комнат	жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	2	4	63,9						
В помещениях коридорн. сист.									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Из жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	из жилая площадь	число квартир	из жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные	2	63,9				
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
Всего	2	63,9				

II. Благоустройство ~~жилой~~ полезной площади (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление: всего	Отопление: центральное	Отопление: от собственных источников	Отопление: от индивидуальных источников	Ванны				Горячее водоснабжение		Электроплиты		Напольные электроплиты (шкафы)					
																		1,27	2,20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		92,0										92,0							92,0

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Номер плана	Наименование	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Баз. жилой дом	13,20×8,70	114,8	2,9	333
а	пристройка	3,30×3,30	10,9	2,5	27
а'	веранда	5,10×2,85	14,5	2,5	36
п	крыльцо	2,0×1,50	3,0	–	–

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: II — Сборник № 2в

Вид внутренней отделки: средняя — Таблица № 4

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Уточнённый вес конструктивных элементов	Износ в %	Итого в %
1	Фундаменты	Бутобетонные, сплошные в подвалах	Трещины, выкрашивания раствора	6		6	25/60	15
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные, толщиной 1½ кирпича Деревянные	Выветривание, выпадение кирпичей, местами	24		24	—/60	18
3	Перекрытия: Чердачные Междуэтажные Подпольные	Деревянные, оштукатуренные	Прогибы, трещины, разрывы	6		6	—/60	15
4	Крыша	Железная, деревян. стропила	Ржавчина, обвесы, гниль	8		8	2/60	2
5	Полы	Деревянные, окрашенные	Местами прогибы, гниль	10		10	60	6
6	Проемы: Оконные Дверные	Деревянные, б.ч. + глухие, фасонные	Коробления, расшатанность, гниль, выпадение	9		9	2/60	2
7	Отделка: Наружная отделка Архитектурное оформление а, б, в Внутренняя отделка а, б	Обыкновенная, окраска	Отсутствие, нарушения	11		11	—/60	—
8	Внутренние санитарно-технические устройства: Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны: С газовыми колонками С дровяными колонками С горяч. водоснабжен. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропроводы Лифты Канализация	—3,6 +4,0 —1,4 —0,5 +2,6 —2,4		18	1,3	19,3	—/60	—
9	Прочие работы	Дровяные, деревянные	Гниль, трещины, выгорание	8		8	—/60	—
			Итого:	100		99,3		

Уровень износа в % по ПВК: 30,2 %

30,2 · 0,75 = 22,65 %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	и т. п.	проемы: наружные	внутренние	полы	отделка и пр. обустройство	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес пристроенного объекта	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	сторожевая б-ка	I	8 бетонные сборн.	30 дерев. с п/п	3 дерев.	23 дерев.	9 дерев.	25 двуп.	полос.	13 окр-ся	4 эл. св.	3 прочие	28	164	100	~~60~~ 75		
а'		I	5 бетонные сборн.	10 дерев. с п/п	3 дерев.	26 дерев.	22 дерев.	3 двуп.	полос.	15 окр-ся	3 эл. св.	4 прочие	28	155	100	~~60~~ 75		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на высоту помещения	на стоимость кубатуры	на встроенные помещения	на отличающиеся от группы капитальности	на объем строения		Удельный вес строения после поправок	Стоимость 1 куб. м после применения поправочных коэффициентов	Объем куб. м	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
а	сторожевая б-ка	28	4	5.27	1.03	1.04	1.0					1.09	5.63	234	1317	~~60~~ 75	1036
а	тамбур	28	164	8.9	1.0							1.0	8.9	23	1,100	60	
а'	сторожевая	28	155	5.91	1.0							1.0	5.91	194.5		60	

ВСЕГО . . .

		Текущие изменения внесены	
Работу выполнил	22. 8. 1964 г.	11. 09. 1991	25 01 2007 19 г.
Проверил			

Для жилых домов граждан и обобществленного фонда.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Лебяжье

по ул. Лесозаводская № 19

Дата записи в экспл. по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				Высота помещения	Самостоятельно выделенная часть (обобщ.)
						помещения	жилая	вспомогат.	кухня		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1969 г.	I	№1	1	комната	5.50×4.40-0.54	23.3	23.3			2.65	
86			2	комната	4.70×3.30-0.54	15.0	15.0				
			3	кухня	4.85×2.25-[(1.45×0.5)+(0.85×1.05)]	14.4		14.4			
					Итого:	52.7	38.3	14.4			
		№2	1	комната	2.80×3.25	9.1	9.1				
			2	комната	4.70×3.28-[(0.65×0.65)+0.54]	14.5	14.5				
			3	кухня	1.80×3.30-[(1.3×0.4)+(0.7×1.0)]	5.5		5.5			
					Итого:	29.1	23.6	5.5			
			1	коридор	2.60×2.36-(0.9×0.5)	5.7		5.7			
			2	кладовая	1.30×1.0	1.3		1.3			
			3	кладовая	1.25×1.0	1.2		1.2			
					Итого:	8.2		8.2			
					Всего по дому:	92.0	63.9	28.1			

1

652

ВЕРНО

Копия

1.

Приложение к приказу [illegible] 653
[illegible]

Ленинградская область вып. 47

Филиал ГУП «ГЕОКАДАСТР ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
Ломоносовское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

назначение жилое

наименование жилое

адрес объекта Ленинградская область
город Ломоносовский район
населенный пункт г. п. Лебяжье
ул. Ленинградская
дом № 23

Составлен по состоянию на 13 апреля 2012 г.

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Инвентарный номер	6946

Год постройки 1902
Год ввода в эксплуатацию

Форма технического паспорта
утверждена приказом генерального
ГУП «Ростехинвентаризация
от 5.07.2006 г. № 27

ГУП «Ростехинвентаризация
Ленинградская область

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

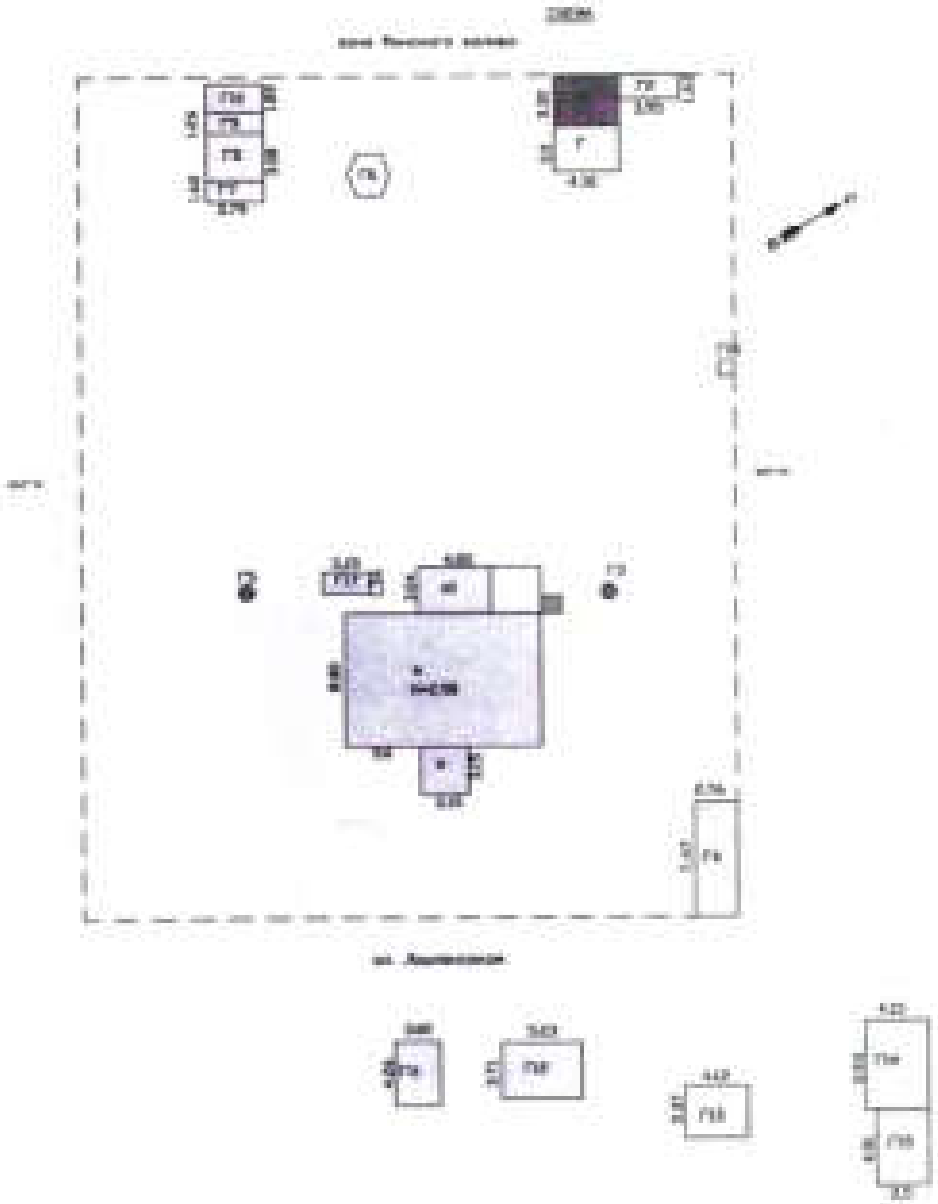
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

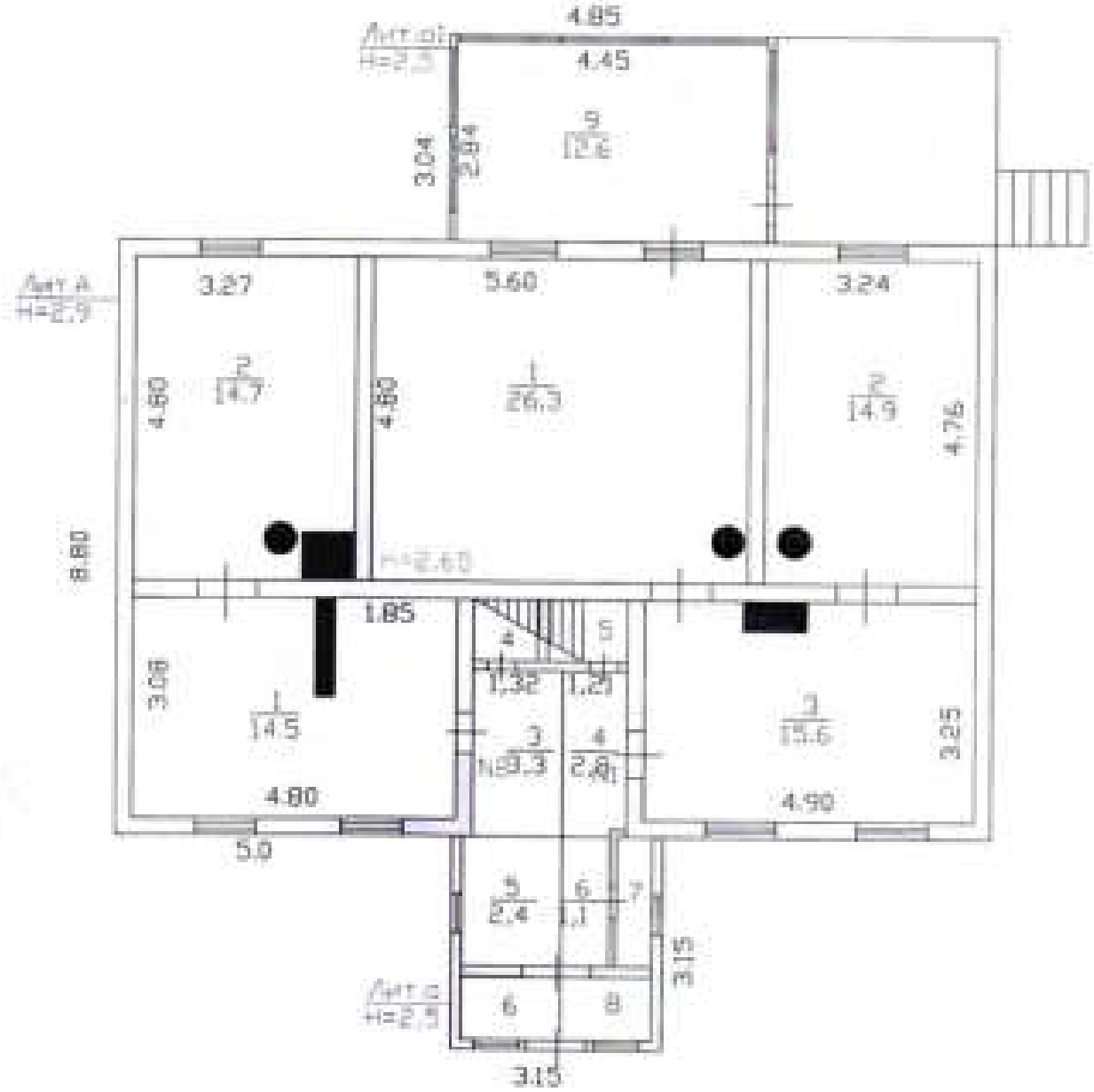
IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
177927	82694	98357	71134	15539	13327	291823	167155

* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади встроенных нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не заполняются.



РФ	филиал ГУП "Ленобинвентаризация" Ломоносовское БТИ	инв.№ 913-6
лист №	Схема земельного участка	
Дата	ФИО	Подпись
26.04.12	Исполнитель Харитонова С.Б.	
	Проверил Чуркина И.Б.	



Ф-47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Ломоносовское БТИ		инв.№ 661-6
лист №	Поэтажный план		М 1:100
Дата 26.04.12	Исполнитель	ФИО Харитонова С.Б.	Подпись
	Проверил	Чуркина И.Б.	

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
По документам	Фактически	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроенная	не застроенная		под плодово-ягодными	под огородом	

VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		мусоропроводов
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузо-пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	86,0				86,0			86,0					
В квартс	86,0				86,0			86,0					

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	2	116,4	86,0	70,4
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	116,4	86,0	70,4

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе: площадь*, кв.м	из нее: жилая, кв.м	из нее: вспомогат., кв.м	Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	жилая комната	5,6*4,8-0,54	26,3	26,3	26,3		2,65		
			2	жилая комната	4,76*3,24-0,54	14,9	14,9	14,9				
			3	кухня	4,9*3,25-0,44*0,78	15,6	15,6		15,6			
			4	коридор	1,21*2,35	2,8				2,25		
			5	лестница	2,3*1,05	2,4				2,65		
а	1		6	коридор	1,63*0,65	1,1				2,65		
			7	кладовая	1,6*0,54	0,9						
			8	тамбур	1,3*1,65	2,1						
а1	1		9	веранда	2,84*4,45	12,6				2,25		
					Итого:	78,7	56,8	41,2	15,6			
А	1	2	1	комната-кухня	3,08*4,8-0,25*1,2	14,5	14,5	14,5		2,65		
			2	жилая комната	4,8*3,27-0,65*0,65-0,54	14,7	14,7	14,7				
			3	коридор	2,48*1,32	3,3				2,25		
			4	кладовая	0,97*1,04	1,0				2,65		
а	1		5	коридор	1,58*1,55	2,4				2,25		
			6	тамбур	1,42*1,3	1,8				2,65		
					Итого:	37,7	29,2	29,2				
					Всего:	116,4	86,0	70,4	15,6			
				В том числе	по литерам :							
А					жилой дом	95,5	86,0	70,4	15,6			
а					пристройка	8,3						
а1					веранда	12,6						

* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	жилой дом	13*8,8	114,4	2,90	332
		Итого	114,4		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
а	пристройка	3,15*3,15	9,9	2,50	25
а1	веранда	4,85*3,04	14,7	2,50	37
	крыльцо	3,28*3,04	10,0		
		Итого	149,0		
Г	предбанник	3,0*4,3	12,9	1,70	22
Г1	баня	3,3*4,3	14,2	2,10	30
Г2	сарай	3,95*1,63	6,4	2,10	13
Г4	гараж	2,76*7,47	20,6	2,00	41
Г6	беседка	(1,73+2,78)/2*1,39	3,1	2,20	7
Г7	пристройка к бане	3,79*1,42	5,4	2,20	12
Г8	баня	3,08*3,79	11,7	2,20	26
Г9	сарай	1,26*3,79	4,8	2,10	10
Г11	сарай	3,02*4,26	12,9	2,00	26
Г12	сарай	3,71*5,23	19,4	2,90	56
Г13	сарай	3,37*4,12	13,9	2,20	31
Г14	гараж	5,93*4,15	24,6	2,20	54
Г15	сарай	4,91*3,5	17,2	2,20	38
Г17	сарай	3,15*1,34	4,2	2,10	9
Г3	колодец	0,5*0,5*3,14	0,8	5,00	
Г5	колодец	0,5*0,5*3,14	0,8	5,00	
Г10	навес	1,89*3,79	7,2	2,00	14
Г16	туалет	1*1	1,0	2,00	2

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА А ГОД ПОСТРОЙКИ 1903 СБОРНИК № 359
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1 ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн.вес после ц	Процент износа	Проц. износа в стоимо
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы с кирпичной забиркой	неудовлетворительное	8	1	8	70	5,6
2	Стены	рубленые из бревен	неудовлетворительное	27	1	27	70	18,9
3	Перегородки	деревянные	неудовлетворительное	3	1	3	70	2,1
4	Перекрытия	деревянные, отепленные по балкам	неудовлетворительное	8	1	8	70	5,6
5	Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	неудовлетворительное	13	1	13	50	6,5
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола с покрытием линолеумом	неудовлетворительное	12	1,34	16,08	50	8,04
7	Проемы а) окна	один створный, один глухой переплет в проеме, окрашены, металлопластиковые	неудовлетворительное	7	1	7	20	1,4
	б) двери	филенчатые, окрашены	неудовлетворительное	4	1	4	30	1,2
8	Отделка внутренняя	сухая штукатурка, обои	неудовлетворительное	8	1,34	10,72	20	2,14
9	Отделка наружная	обшивка стен сайдингом	неудовлетворительное	3	1,62	4,86	5	0,24
10	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь	неудовлетворительное	3	1	3	70	2,1
	б) кухонные очаги	кирпичные со щитом	неудовлетворительные	2	1	2	70	1,4
11	Прочие работы	отмостка, крыльцо	неудовлетворительное	2	1	2	70	1,4
12	Электроосвещение	открытая проводка, в металлотрубах.	неудовлетворительное					
13	Сан и хо-пит.устр		неудовлетворительное					
			ИТОГО	100		108,66		56,62

Процент износа приведенный к 100 = 56,62* 100/108,66 = 52

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а					веранда лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК
Фундамент	кирпичные столбы под углами стен	13	0,22	2,86	кирпичи под углами стен	13	0,22	2,86
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13
Перекрытия	деревянные, не утепленные	10	1	10	деревянные, не утепленные	10	1	10
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	11	1	11	железная	11	1,05	11,55
Полы	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11
Проемы а) окна	одинарные глухие переплеты, окрашены	24	1	24	металлопластиковые	24	1,21	29,04
б) двери	филенчатые, окрашены	7	1	7	филенчатые, окрашены	7	1	7
Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	6	1	6	масляная окраска стен, потолков	6	1	6
Отделка наружная	масляная окраска	2	1	2	масляная окраска	2	1	2
Прочие работы	отмостка	3	1	3	отмостка	3	1	3
	износ = 70% ИТОГО	100		89,86	износ = 60% ИТОГО	100		95,45

предбанник лит. Г					баня лит. Г1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК
	Кис=(4,3+3,0*2)/(4,3*2+3,0*2)=0,71							
Фундамент	бетонный	15	0,71	10,65	бетонный	16	1	16
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	0,71	22,72	шлакобетонные блоки	45	0,5	22,5
Перегородки					деревянные	2	1	2
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	деревянные, утепленные по балкам	4	1	4
Крыша	из шифера по обрешетке	23	1	23	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	8	1	8
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по кирпичным столбикам	3	1	3
Проемы а) окна					одинарные глухие переплеты	3	1	3
б) двери	простые	5	1	5	простые	4	1	4
Печи а) комнатные печи					каменка	8	1	8
Прочие работы					отмостка, полок	7	1	7
	износ = 65% ИТОГО	100		86,37	износ = 65% ИТОГО	100		77,5

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

сарай лит. Г2					сарай лит. Г4			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. вес после ПК	Описание элементов	Удел. вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. вес после ПК
	Кис=(3,69*3+1,63)/(3,69*3+1,63*2) =0,81							
Фундамент	камни под углами стен	15	0,81	12,15	бетонный	15	1	15
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	0,85	27,2	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
Б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	износ = 40% ИТОГО	100		86,97	износ = 40% ИТОГО	100		94,02

беседка лит. Г6					пристройка к бане лит. Г7			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. вес после ПК	Описание элементов	Удел. вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. вес после ПК
					Кис=(3,79+1,42*2)/(3,79*2+1,42*2) =0,64			
Фундамент	бетонные опоры				кирпичные столбы	15	0,74	11,1
Стены	дощатые с обшивкой каркасу				обшивка из досок по каркасу	32	0,64	20,48
Перекрытия					подшивка досками по балкам	16	1	16
Полы	естественный грунт				дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
Б) двери					простые	5	1	5
Крыша	толь-кровля по стропилам				рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02
	износ = 10% ИТОГО				износ = 15% ИТОГО	100		78,6

баня лит. Г8					сарай лит. Г9			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. вес после ПК	Описание элементов	Удел. вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. вес после ПК
					Кис=(1,36*3+1,76)/(1,36*3+1,76*2) =0,62			
Фундамент	бетонный ленточный	10	2,33	23,3	деревянные стулья	15	0,62	9,3
Стены	рубленые из бревен диаметром 220мм	41	1	41	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	0,62	19,84
Перегородки	деревянные	2	1	2				
Перекрытия	деревянные, утепленные по балкам	6	1	6	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	10	0,74	7,4	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02
Полы	дощатые по кирпичным столбикам	5	1	5	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
Проемы а) окна	одинарные, глухие деревянные	3	1	3				
Б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
Печи а) комнатные печи	каменная	10	1	10				
Прочие работы	окраска	8	1	8				
	износ = 5% ИТОГО	100		110,7	износ = 10% ИТОГО	100		76,16

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

сарай лит. Г11					сарай лит. Г12			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ЦК	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ЦК
Фундамент	деревянные стулья	15	1	15	бутовый	15	1	15
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия		16			подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23
Полы		9			дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	износ = % ИТОГО	100		69,02	износ = 10% ИТОГО	100		100

сарай лит. Г13					гараж лит. Г14			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ЦК	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ЦК
Фундамент	бетонные столбы	15	1	15	бетонные столбы	15	1	15
Стены	обшивка из досок по каркасу	32	1	32	обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	опудлин по деревянным стропилам	23	1	23	из оцинкованного железа по деревянным стропилам	23	1,12	25,76
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	износ = 10% ИТОГО	100		100	износ = 15% ИТОГО	100		102,76

сарай лит. Г15					сарай лит. Г17			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ЦК	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ЦК
	Кис=(4,91*2+3,5)(4,91*2+3,5*2)=0,79							
Фундамент	кирпичные столбы	15	0,87	13,05	кирпичные столбы	15	1,1	16,5
Стены	обшивка из досок по каркасу	32	0,79	25,28	обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	износ = 55% ИТОГО	100		91,33	износ = % ИТОГО	100		101,5

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
Г3	колодец	железобетонные кольца			5,00	0,8		5
Г5	колодец	бетонные кольца			5,00	0,8		5
Г10	навес	обшит с 3-х сторон	1,89	3,79	2,00	7,2	14	10
Г16	туалет	дощатый	1,00	1,00	2,00	1,0	2	50

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ обсчета	№ таблицы	Измерит.	Стоим. измерителя по таблице	Удельный коэффициент	Стоим. измер. после инд. коэф.	Надбавка к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с измер.	Объем, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	жилой дом	359	5	м3	27,88	1,09	30,39			30,39	332	10089	52	4843
а	пристройка	359	33	м2	78,56	0,90	70,70			70,70	8,3	587	70	176
а1	веранда	359	33	м2	78,56	0,95	74,63			74,63	12,6	940	60	376
	газоснабжение	359	66	шт	200,00	1,00	200,00			200,00	1	200	52	96
	ИТОГО											11816		5491
Г	предбанник	359	46	м3	17,88	0,86	15,38			15,38	22	338	65	118
Г1	баня	359	48	м3	32,41	0,78	25,28			25,28	30	758	65	265
Г2	сарай	359	46	м3	17,88	0,87	15,56			15,56	13	202	40	121
Г4	гараж	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	41	689	40	413
Г6	беседка	359	55	м2	14,29	1,00	14,29			14,29	3,1	44	10	40
Г7	пристройка к бане	359	46	м3	17,88	0,79	14,13			14,13	12	170	15	144
Г8	баня	359	49	м3	35,58	1,11	39,49			39,49	26	1027	5	976
Г9	сарай	359	46	м3	17,88	0,76	13,59			13,59	10	136	10	122
Г11	сарай											Оценке	не	подлежит
Г12	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	56	1001	10	901
Г13	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	31	554	10	499
Г14	гараж	359	46	м3	17,88	1,03	18,42			18,42	54	995	15	846
Г15	сарай	359	46	м3	17,88	0,91	16,27			16,27	38	618	55	278
Г17	сарай											Оценке	не	подлежит
	ИТОГО											6532		4723
Г3	колодец	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			362,00	1	362	5	344
Г5	колодец	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			362,00	1	362	5	344
Г10	навес	359	55	м2	14,93	1,00	14,93			14,93	7,2	108	10	97
Г16	туалет	359	59	шт	199,00	1,00	199,00			199,00	1	199	50	100
	ИТОГО											1031		885
	ВСЕГО											19379		11099

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	жилой дом	интерполяция на объем	27,88	28,43-(28,43-26,72/100*32)
Г3	колодец	надбавка	-308,00	(5,0м-10,0м)*61,60
Г5	колодец	надбавка	-308,00	(5,0м-10,0м)*61,60

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1982		11099
1987	1,14	12654
1992	12,27	155265
1994	53,10	8244572
1995	4,00	32978288
1996	2,30	75850063
1997	1,00	75850063
1998	0,001	75850
1999	1,20	91021
2000	1,00	91021
2001	1,00	91021
2002	1,00	91021
2003	1,12	101945
2004	1,10	112140
2005	1,11	124475
2006	1,09	135677
2007	1,00	135677
2008	1,12	151957
2009	1,00	151957
2010	1,00	151957
2011	1,10	167155
2012	1,00	167155

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	26.04.2012	1:500	1	
2	Поэтажный план дома	26.04.2012	1:100	1	

«26» 04 2012 г. *Исполнил* _____ С.Б. Харитонова

«26» 04 2012 г. *Проверил* _____ И.В. Чурина

«26» 04 2012 г. *И.О. Директора БТИ* _____ И.Б. Чурина

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г. *Исполнил* _____

«__» _____ 20__ г. *Проверил* _____

«__» _____ 20__ г. *Директор БТИ* _____

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

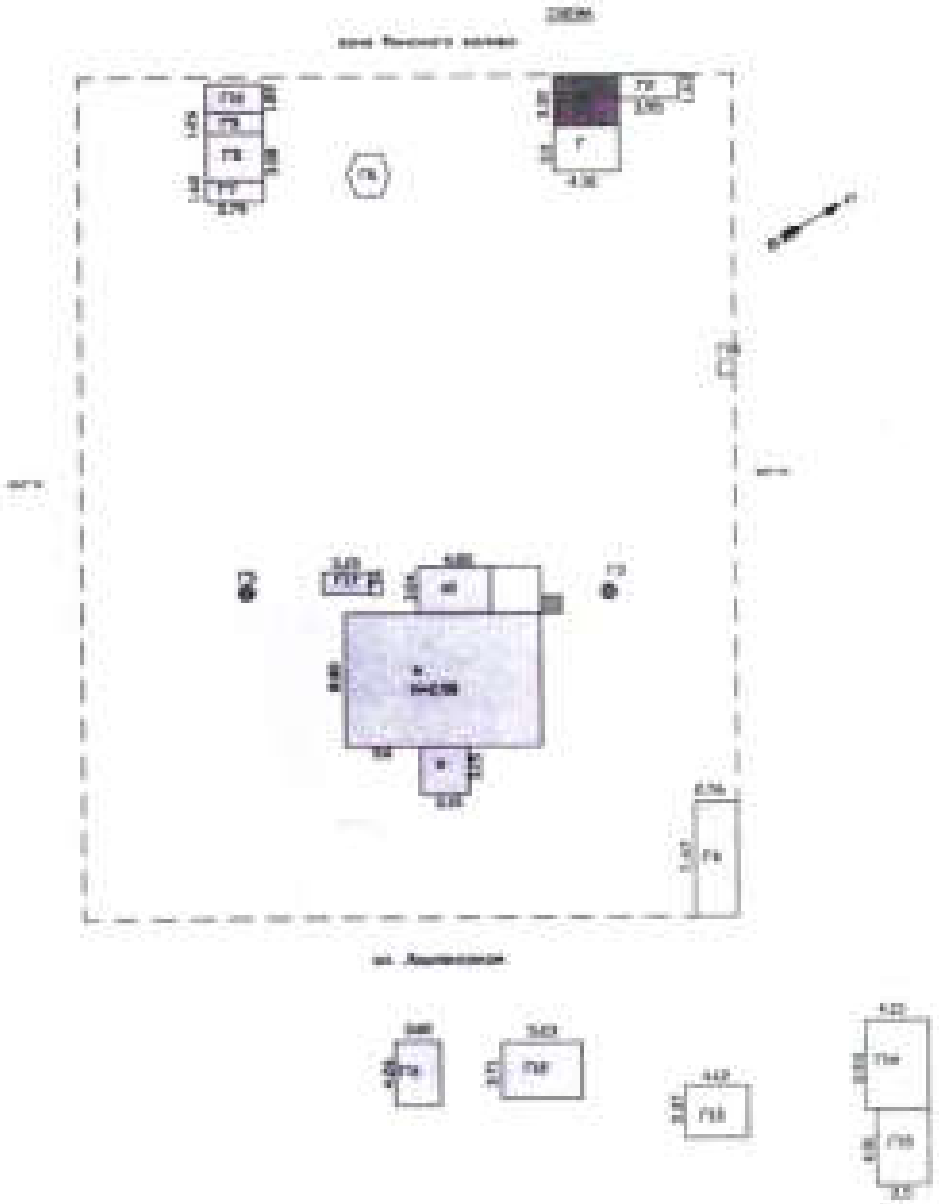
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

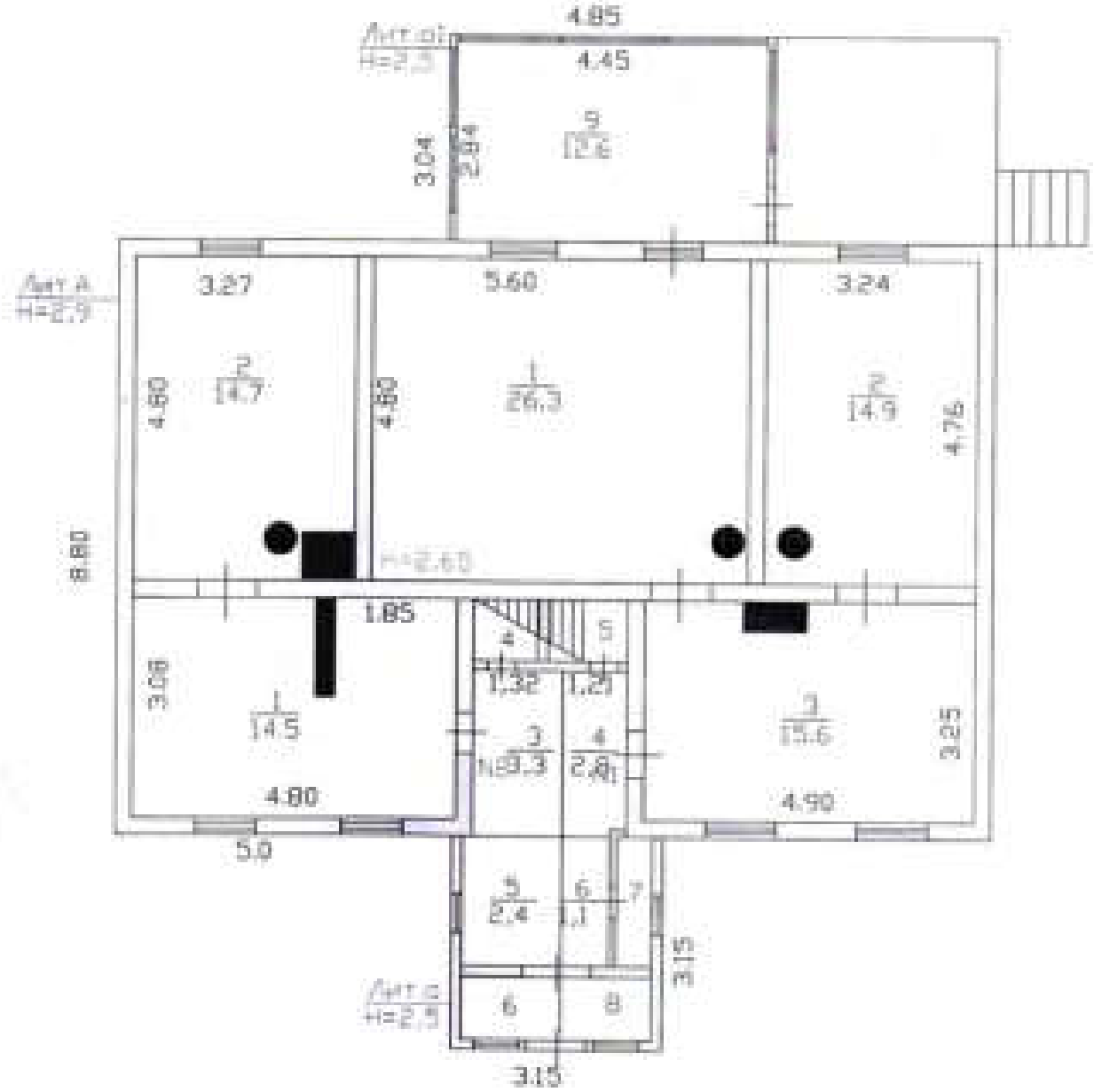
IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
177927	82694	98357	71134	15539	13327	291823	167155

* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади встроенных нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не заполняются.



РФ	филиал ГУП "Ленобинвентаризация" Ломоносовское БТИ	инв.№ 913-6
лист №	Схема земельного участка	
Дата	ФИО	Подпись
26.04.12	Исполнитель Харитонова С.Б.	
	Проверил Чуркина И.Б.	



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Ленинградская БТИ		инв.№ 661-6
лист №	Поэтажный план		М 1:100
Дата 26.04.12	Исполнитель	ФИО Хартонова С.Б.	Подпись
	Проверил	Чуркина И.Б.	

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
По документам	Фактически	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроенная	не застроенная		под плодово-ягодными	под огородом	

VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		мусоропроводов
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузо-пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	86,0				86,0			86,0					
В квартс	86,0				86,0			86,0					

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	2	116,4	86,0	70,4
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	116,4	86,0	70,4

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе: площадь*, кв.м	из нее: жилая, кв.м	из нее: вспомогат., кв.м	Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	жилая комната	5,6*4,8-0,54	26,3	26,3	26,3		2,65		
			2	жилая комната	4,76*3,24-0,54	14,9	14,9	14,9				
			3	кухня	4,9*3,25-0,44*0,78	15,6	15,6		15,6			
			4	коридор	1,21*2,35	2,8				2,25		
			5	лестница	2,3*1,05	2,4				2,65		
а	1		6	коридор	1,63*0,65	1,1				2,65		
			7	кладовая	1,6*0,54	0,9						
			8	тамбур	1,3*1,65	2,1						
а1	1		9	веранда	2,84*4,45	12,6				2,25		
					Итого:	78,7	56,8	41,2	15,6			
А	1	2	1	комната-кухня	3,08*4,8-0,25*1,2	14,5	14,5	14,5		2,65		
			2	жилая комната	4,8*3,27-0,65*0,65-0,54	14,7	14,7	14,7				
			3	коридор	2,48*1,32	3,3				2,25		
			4	кладовая	0,97*1,04	1,0				2,65		
а	1		5	коридор	1,58*1,55	2,4				2,25		
			6	тамбур	1,42*1,3	1,8				2,65		
					Итого:	37,7	29,2	29,2				
					Всего:	116,4	86,0	70,4	15,6			
				В том числе	по литерам :							
А					жилой дом	95,5	86,0	70,4	15,6			
а					пристройка	8,3						
а1					веранда	12,6						

* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	жилой дом	13*8,8	114,4	2,90	332
		Итого	114,4		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
а	пристройка	3,15*3,15	9,9	2,50	25
а1	веранда	4,85*3,04	14,7	2,50	37
	крыльцо	3,28*3,04	10,0		
		Итого	149,0		
Г	предбанник	3,0*4,3	12,9	1,70	22
Г1	баня	3,3*4,3	14,2	2,10	30
Г2	сарай	3,95*1,63	6,4	2,10	13
Г4	гараж	2,76*7,47	20,6	2,00	41
Г6	беседка	(1,73+2,78)/2*1,39	3,1	2,20	7
Г7	пристройка к бане	3,79*1,42	5,4	2,20	12
Г8	баня	3,08*3,79	11,7	2,20	26
Г9	сарай	1,26*3,79	4,8	2,10	10
Г11	сарай	3,02*4,26	12,9	2,00	26
Г12	сарай	3,71*5,23	19,4	2,90	56
Г13	сарай	3,37*4,12	13,9	2,20	31
Г14	гараж	5,93*4,15	24,6	2,20	54
Г15	сарай	4,91*3,5	17,2	2,20	38
Г17	сарай	3,15*1,34	4,2	2,10	9
Г3	колодец	0,5*0,5*3,14	0,8	5,00	
Г5	колодец	0,5*0,5*3,14	0,8	5,00	
Г10	навес	1,89*3,79	7,2	2,00	14
Г16	туалет	1*1	1,0	2,00	2

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА А ГОД ПОСТРОЙКИ 1903 СБОРНИК № 359
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1 ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн.вес после ц	Процент износа	Проц. износа в стоимо
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы с кирпичной забиркой	неудовлетворительное	8	1	8	70	5,6
2	Стены	рубленые из бревен	неудовлетворительное	27	1	27	70	18,9
3	Перегородки	деревянные	неудовлетворительное	3	1	3	70	2,1
4	Перекрытия	деревянные, отепленные по балкам	неудовлетворительные	8	1	8	70	5,6
5	Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	неудовлетворительное	13	1	13	50	6,5
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола с покрытием линолеумом	неудовлетворительное	12	1,34	16,08	50	8,04
7	Проемы а) окна	один створный, один глухой переплет в проеме, окрашены, металлопластиковые	неудовлетворительное	7	1	7	20	1,4
	б) двери	филенчатые, окрашены	неудовлетворительное	4	1	4	30	1,2
8	Отделка внутренняя	сухая штукатурка, обои	неудовлетворительное	8	1,34	10,72	20	2,14
9	Отделка наружная	обшивка стен сайдингом	неудовлетворительное	3	1,62	4,86	5	0,24
10	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь	неудовлетворительное	3	1	3	70	2,1
	б) кухонные очаги	кирпичные со щитом	неудовлетворительные	2	1	2	70	1,4
11	Прочие работы	отмостка, крыльцо	неудовлетворительное	2	1	2	70	1,4
12	Электроосвещение	открытая проводка, в металлотрубах.	неудовлетворительные					
13	Сан и хо-пит.устр		неудовлетворительное					
			ИТОГО	100		108,66		56,62

Процент износа приведенный к 100 = 56,62* 100/108,66 = 52

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а					веранда лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК
Фундамент	кирпичные столбы под углами стен	13	0,22	2,86	кирпичи под углами стен	13	0,22	2,86
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13
Перекрытия	деревянные, не утепленные	10	1	10	деревянные, не утепленные	10	1	10
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	11	1	11	железная	11	1,05	11,55
Полы	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11
Проемы а) окна	одинарные глухие переплеты, окрашены	24	1	24	металлопластиковые	24	1,21	29,04
б) двери	филенчатые, окрашены	7	1	7	филенчатые, окрашены	7	1	7
Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	6	1	6	масляная окраска стен, потолков	6	1	6
Отделка наружная	масляная окраска	2	1	2	масляная окраска	2	1	2
Прочие работы	отмостка	3	1	3	отмостка	3	1	3
	износ = 70% ИТОГО	100		89,86	износ = 60% ИТОГО	100		95,45

предбанник лит. Г					баня лит. Г1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК
	Кис=(4,3+3,0*2)/(4,3*2+3,0*2)=0,71							
Фундамент	бетонный	15	0,71	10,65	бетонный	16	1	16
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	0,71	22,72	шлакобетонные блоки	45	0,5	22,5
Перегородки					деревянные	2	1	2
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	деревянные, утепленные по балкам	4	1	4
Крыша	из шифера по обрешетке	23	1	23	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	8	1	8
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по кирпичным столбикам	3	1	3
Проемы а) окна					одинарные глухие переплеты	3	1	3
б) двери	простые	5	1	5	простые	4	1	4
Печи а) комнатные печи					каменка	8	1	8
Прочие работы					отмостка, полок	7	1	7
	износ = 65% ИТОГО	100		86,37	износ = 65% ИТОГО	100		77,5

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

сарай лит. Г2					сарай лит. Г4			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. вес после ПК	Описание элементов	Удел. вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. вес после ПК
	Кис=(3,69*3+1,63)/(3,69*3+1,63*2) =0,81							
Фундамент	камни под углами стен	15	0,81	12,15	бетонный	15	1	15
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	0,85	27,2	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
Б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	износ = 40% ИТОГО	100		86,97	износ = 40% ИТОГО	100		94,02

беседка лит. Г6					пристройка к бане лит. Г7			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. вес после ПК	Описание элементов	Удел. вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. вес после ПК
					Кис=(3,79+1,42*2)/(3,79*2+1,42*2) =0,64			
Фундамент	бетонные опоры				кирпичные столбы	15	0,74	11,1
Стены	дощатые с обшивкой каркасу				обшивка из досок по каркасу	32	0,64	20,48
Перекрытия					подшивка досками по балкам	16	1	16
Полы	естественный грунт				дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
Б) двери					простые	5	1	5
Крыша	толь-кровля по стропилам				рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02
	износ = 10% ИТОГО				износ = 15% ИТОГО	100		78,6

баня лит. Г8					сарай лит. Г9			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. вес после ПК	Описание элементов	Удел. вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. вес после ПК
					Кис=(1,36*3+1,76)/(1,36*3+1,76*2) =0,62			
Фундамент	бетонный ленточный	10	2,33	23,3	деревянные стулья	15	0,62	9,3
Стены	рубленые из бревен диаметром 220мм	41	1	41	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	0,62	19,84
Перегородки	деревянные	2	1	2				
Перекрытия	деревянные, утепленные по балкам	6	1	6	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	10	0,74	7,4	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02
Полы	дощатые по кирпичным столбикам	5	1	5	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
Проемы а) окна	одинарные, глухие переплеты	3	1	3				
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
Печи а) кирпичные печи	кирпичная	10	1	10				
Прочие работы	лестница	8	1	8				
	износ = 5% ИТОГО	100		110,7	износ = 10% ИТОГО	100		76,16

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

сарай лит. Г11					сарай лит. Г12			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ЦК	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ЦК
Фундамент	деревянные стулья	15	1	15	бутовый	15	1	15
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия		16			подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23
Полы		9			дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	износ = % ИТОГО	100		69,02	износ = 10% ИТОГО	100		100

сарай лит. Г13					гараж лит. Г14			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ЦК	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ЦК
Фундамент	бетонные столбы	15	1	15	бетонные столбы	15	1	15
Стены	обшивка из досок по каркасу	32	1	32	обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	оцинкованная по деревянным стропилам	23	1	23	из оцинкованного железа по деревянным стропилам	23	1,12	25,76
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	износ = 10% ИТОГО	100		100	износ = 15% ИТОГО	100		102,76

сарай лит. Г15					сарай лит. Г17			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ЦК	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ЦК
	Кис=(4,91*2+3,5)(4,91*2+3,5*2)=0,79							
Фундамент	кирпичные столбы	15	0,87	13,05	кирпичные столбы	15	1,1	16,5
Стены	обшивка из досок по каркасу	32	0,79	25,28	обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	износ = 55% ИТОГО	100		91,33	износ = % ИТОГО	100		101,5

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
Г3	колодец	железобетонные кольца			5,00	0,8		5
Г5	колодец	бетонные кольца			5,00	0,8		5
Г10	навес	обшит с 3-х сторон	1,89	3,79	2,00	7,2	14	10
Г16	туалет	дощатый	1,00	1,00	2,00	1,0	2	50

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ обсчета	№ таблицы	Измерит.	Стоим. измерителя по таблице	Поправочный коэффициент	Стоим. измер. после поп. коэф.	Надбавка к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с измер.	Объем, измер. кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	жилой дом	359	5	м3	27,88	1,09	30,39			30,39	332	10089	52	4843
а	пристройка	359	33	м2	78,56	0,90	70,70			70,70	8,3	587	70	176
а1	веранда	359	33	м2	78,56	0,95	74,63			74,63	12,6	940	60	376
	газоснабжение	359	66	шт	200,00	1,00	200,00			200,00	1	200	52	96
	ИТОГО											11816		5491
Г	предбанник	359	46	м3	17,88	0,86	15,38			15,38	22	338	65	118
Г1	баня	359	48	м3	32,41	0,78	25,28			25,28	30	758	65	265
Г2	сарай	359	46	м3	17,88	0,87	15,56			15,56	13	202	40	121
Г4	гараж	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	41	689	40	413
Г6	беседка	359	55	м2	14,29	1,00	14,29			14,29	3,1	44	10	40
Г7	пристройка к бане	359	46	м3	17,88	0,79	14,13			14,13	12	170	15	144
Г8	баня	359	49	м3	35,58	1,11	39,49			39,49	26	1027	5	976
Г9	сарай	359	46	м3	17,88	0,76	13,59			13,59	10	136	10	122
Г11	сарай											Оценке	не	подлежит
Г12	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	56	1001	10	901
Г13	сарай	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	31	554	10	499
Г14	гараж	359	46	м3	17,88	1,03	18,42			18,42	54	995	15	846
Г15	сарай	359	46	м3	17,88	0,91	16,27			16,27	38	618	55	278
Г17	сарай											Оценке	не	подлежит
	ИТОГО											6532		4723
Г3	колодец	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			362,00	1	362	5	344
Г5	колодец	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			362,00	1	362	5	344
Г10	навес	359	55	м2	14,93	1,00	14,93			14,93	7,2	108	10	97
Г16	туалет	359	59	шт	199,00	1,00	199,00			199,00	1	199	50	100
	ИТОГО											1031		885
	ВСЕГО											19379		11099

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	жилой дом	интерполяция на объем	27,88	28,43-(28,43-26,72/100*32)
Г3	колодец	надбавка	-308,00	(5,0м-10,0м)*61,60
Г5	колодец	надбавка	-308,00	(5,0м-10,0м)*61,60

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1982		11099
1987	1,14	12654
1992	12,27	155265
1994	53,10	8244572
1995	4,00	32978288
1996	2,30	75850063
1997	1,00	75850063
1998	0,001	75850
1999	1,20	91021
2000	1,00	91021
2001	1,00	91021
2002	1,00	91021
2003	1,12	101945
2004	1,10	112140
2005	1,11	124475
2006	1,09	135677
2007	1,00	135677
2008	1,12	151957
2009	1,00	151957
2010	1,00	151957
2011	1,10	167155
2012	1,00	167155

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	26.04.2012	1:500	1	
2	Поэтажный план дома	26.04.2012	1:100	1	

«26» 04 2012 г. *Исполнил* _____ С.Б. Харитонова

«26» 04 2012 г. *Проверил* _____ И.В. Чурина

«26» 04 2012 г. *И.О. Директора БТИ* _____ И.Б. Чурина

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г. *Исполнил* _____

«__» _____ 20__ г. *Проверил* _____

«__» _____ 20__ г. *Директор БТИ* _____

ВЕРНО

Копия

679

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Ломоносовское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

назначение жилое

использование жилое

адрес объекта Ленинградская область

р-н Ломоносовский район

местонахождение п. м. Лебяжье

ул. Ладожская

дом № 7

Составлен по состоянию на 4 мая 2012г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер 605-6

Год постройки: 1939

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом Минэкономразвития
РФ №Зенайденной организации
от 15.07.2003 г. № 37

ГУП «Леноблинвентаризация»
Ломоносовское БТИ

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	2001 ОМИС		целая

II. Учет запрещений и арестов

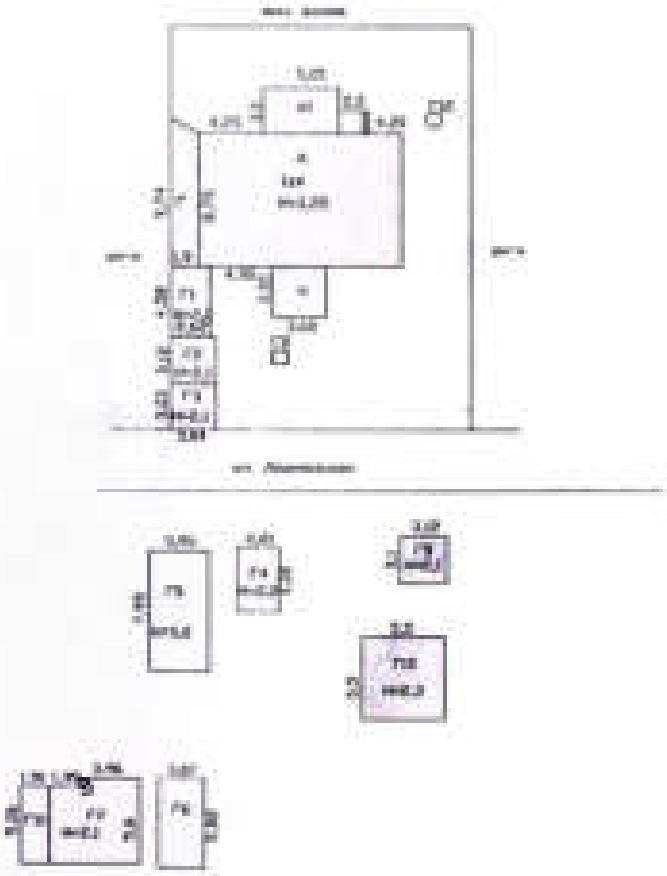
НАЛОЖЕНО	СНЯТО

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
187517	73444	107771	66733	10916	10093	306204	150270

* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади встроенных нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м. площади квартиры) для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не заполняются

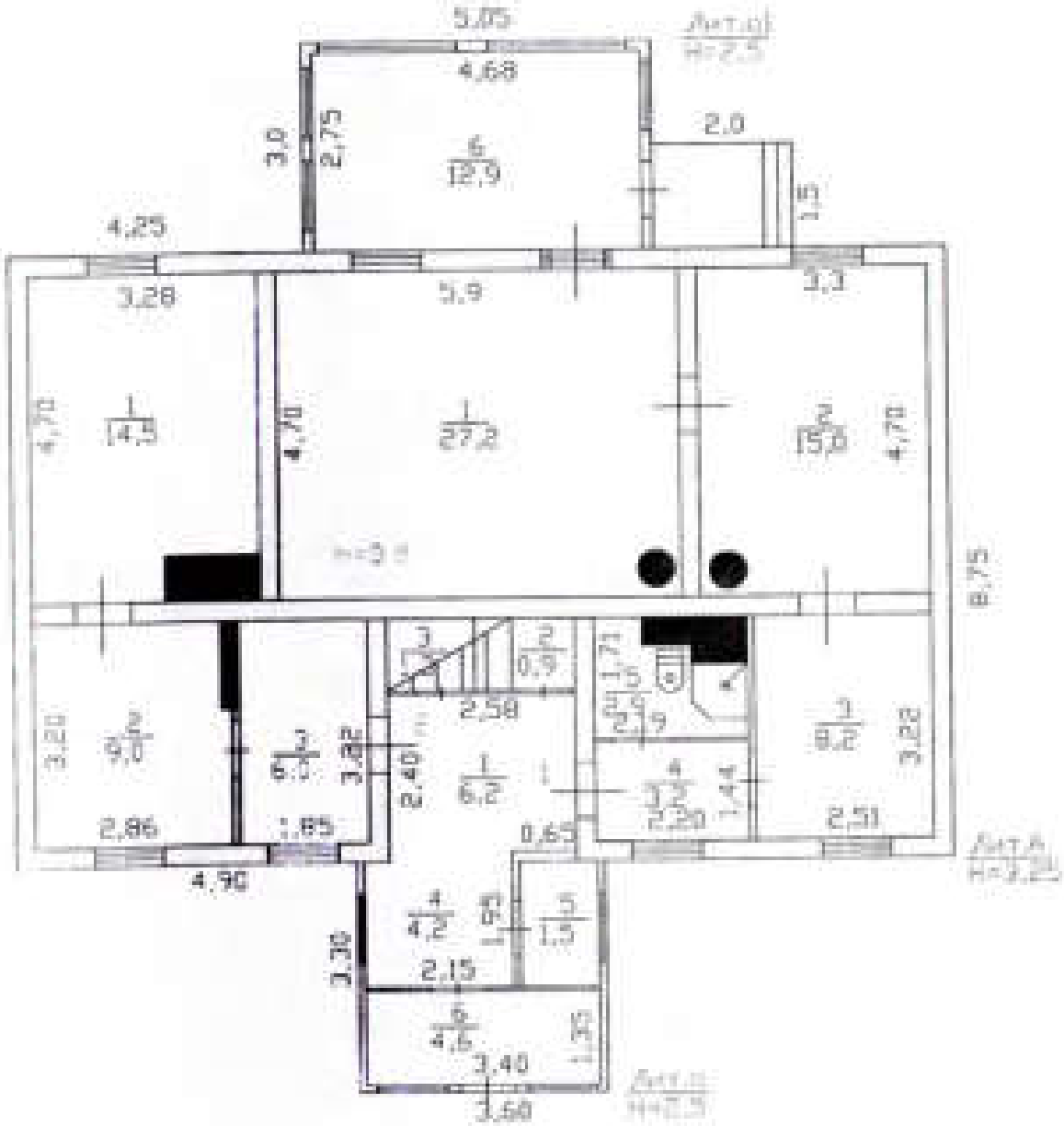
СХЕМА



№	филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Ломоносовское БТИ	инв.№ 695-6
лист №	Схема земельного участка № б/н дома №7 ул. Лоцманская г.п. Лебяжье	

Дата		ФИО	Подпись
15.05.12	Исполнитель	Харитонова С.Б.	
15.05.12	Проверил	Чурина И.Б.	

1 этаж



РФ 47	филиал ГУ "Ленгосинвентаризация" Ломоносовское БТИ	инв.№ 665-6
лист №	Поэтажный план на жилой дом № 7 по ул.Лоцманская г. п. Лебяжье	М 1:100

Дата		ФИО	Подпись
15.05.12	Исполнитель	Харитонова С.Б.	
15.05.12	Проверил	Чуркина И.Б.	

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
По документам	Фактически	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроенная	не застроенная		под плодово-ягодными	под огородом	

VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		мусоропроводов
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Навольные электроплиты	Телефон	грузо-пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	86,0				86,0			86,0					
квартр	86,0				86,0			86,0					

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	2	98,9	86,0	65,7
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	117,6	86,0	65,7

соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

ГУП "Геоинвентаризация"

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самоход. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	жилая комната	5,9*4,7-0,54	27,2	27,2	27,2		3,00		
			2	жилая комната	3,3*4,7-0,54	15,0	15,0	15,0				
			3	кухня	3,22*2,55	8,2	8,2		8,2			
			4	коридор	2,2*1,45	3,2	3,2		3,2			
			5	совмещ.санузел	1,71*2,19-0,8*0,67-0,7*0,4	2,9	2,9		2,9			
а1	1		6	веранда	4,68*2,75	12,9						
					Итого:	69,4	56,5	42,2	14,3			
А	1	2	1	жилая комната	3,28*4,7-0,66*1,35	14,5	14,5	14,5				
			2	жилая комната	3,2*2,86-1,25*0,15	9,0	9,0	9,0				
			3	кухня	3,22*1,85	6,0	6,0		6,0			
					Итого:	29,5	29,5	23,5	6,0			
А	1	3	1	коридор	2,4*2,58	6,2						
			2	лестница	0,9*1,0	0,9						
			3	кладовая	1,27*1,0	1,3						
а	1		4	пристройка	2,15*1,95	4,2						
			5	пристройка	0,8*1,9	1,5						
			6	пристройка	3,4*1,35	4,6						
					Итого:	18,7						
					Всего:	117,6	86,0	65,7	20,3			
				В том числе	по литерам :							
А					жилой дом	94,4	86,0	65,7	20,3			
а					пристройка	10,3						
а1					веранда	12,9						

* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	жилой дом	13,5*8,75	118,1	3,25	384
		Итого	118,1		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
а	пристройка	3,6*3,3	11,9	2,50	30
а1	веранда	5,05*3,0	15,2	2,50	38
		Итого	145,2		
Г	навес	(9,74+8,75)/2*1,9	17,6	2,30	40
Г1	навес	2,62*4,58	12,0	2,10	25
Г2	пристройка к мастерской	3,12*3,04	9,5	2,10	20
Г3	мастерская	3,04*3,03	9,2	2,10	19
Г4	дровяник	2,81*4,18	11,7	2,20	26
Г5	гараж	3,95*7,95	31,4	5,00	157
Г6	гараж	3,07*5,82	17,9	2,10	38
Г7	сарай	5,6*3,96+1,99*5,06	32,2	2,10	68
Г9	сарай	3,12*3,1	9,7	2,10	20
Г10	навес	5,5*5,5	30,3	2,30	70
Г11	сарай	1,91*5,06	9,7	2,10	20
Г8	колодец	1,0*1,0	1,0	5,00	
Г12	колодец	0,5*0,5*3,14	0,8	5,00	

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА **А** ГОД ПОСТРОЙКИ **1903** СБОРНИК № 359
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **1** ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн.вес после ц	Процент износа	Проц. износ в стоимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы с кирпичной забиркой	искривление горизонт. линий стен, цоколя, перекосы оконных и дверных проемов, полное разрушение цоколя, нарушение монолитности кладки столбо	8	1	8	70	5,6
2	Стены	бревенчатые	деформация стен, гниль в древесине, сырость в помещениях, наличие временных креплений в подъездах	27	1	27	70	18,9
3	Перегородки	деревянные	выгучивание и местное отклонение от вертикали, сквозные трещины, выпадение кирпичей	3	1	3	70	2,1
4	Перекрытия	деревянные, отепленные по балкам	диагональные, продольные и поперечные трещины в перекрытии, местный прогиб; временные подпорки; поражение гнилью и жучком	8	1	8	70	5,6
5	Крыша	железная по деревянным стропилам	массовое поражение гнилью и интенсивное дряхлы	13	1,05	13,65	70	9,56
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, окрашены	массовые просадки и разрушение основания полов	12	1	12	70	8,4
7	Проемы а) окна	один створный, один глухой переплет в проеме, окрашены, стеклопакеты	массовая коробка дверных коробок и полотен, местные разрушения дверных полотен и коробок	7	1	7	40	2,8
	б) двери	филенчатые, окрашены	массовая коробка дверных коробок и полотен, местные разрушения дверных полотен и коробок	4	1	4	70	2,8
8	Отделка внутренняя	облицовка стен и потолков листами сухой штукатурки	выгорание, отставание обоев и бумажной основы, трещины и разрывы на всей площади	8	1	8	35	2,8
9	Отделка наружная	обшивка стен сайдингом		3	1,62	4,86	15	0,73
10	Печи а) комнатные печи	комнатные печи - кирпичные оштукатурены		3	1	3	15	0,45
	б) кухонные очаги			2				
11	Прочие работы	отмостка, крыльцо		2	1	2	70	1,4
12	Электроосвещен							
13	Сан и эл-тех.устр							
			ИТОГО	100		100,51		61,14

Процент износа приведенный к 100 = 61,14* 100/100,51 = 61

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а					веранда лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	бетонный	12	1	12	бетонный	13	2,33	30,29
Стены	дощатые	16	1	16	дощатые	13	1	13
Перегородки	деревянные	2	1	2				
Перекрытия	подшивка чистыми досками по балкам без утепления	12	1	12	деревянные, не утепленные	10	1	10
Крыша	металлический профиль по деревянным стропилам	16	1,12	17,92	железная по деревянным стропилам	11	1,05	11,55
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках, окрашены	12	1	12	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11
проемы а) окна	одинарные переплеты, окрашены	5	1	5	металлопластиковые	24	1	24
двери	филенчатые, окрашены	8	1	8	филенчатые, окрашены	7	1	7
отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	10	1	10	обшивка стен, потолков вагонкой	6	1,15	6,9
отделка наружная	масляная окраска	4	1	4	масляная окраска	2	1	2
Прочие работы	отмостка	3	1	3	отмостка	3	1	3
	износ 70% ИТОГО	100		101,92	износ = 55% ИТОГО	100		118,74

навес лит. Г					навес лит. Г1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	металлические столбы врыты в землю				столбы врыты в землю			
Стены	дощатые с обшивкой по каркасу				дощатые с обшивкой по каркасу			
Полы	естественный грунт				естественный грунт			
Крыша	металлический профиль по деревянным стропилам				проф. лист по деревянным стропилам			
	износ 45% ИТОГО				износ = 40% ИТОГО			

пристройка к мастерской лит. Г2					мастерская лит. Г3			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	Кос: (3,12+3,12+3,04)(3,12*2+3,04*2)=0,75							
Фундамент	кирпичные столбы	15	0,83	12,45	кирпичные столбы	9	1,15	10,35
Стены	обшивка из досок по каркасу	32	0,75	24	рубленные из бревен	57	1	57
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	10	1	10
Крыша	проф. лист по деревянным стропилам	23	1,12	25,76	проф. лист по деревянным стропилам	15	1,12	16,8
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	6	1	6
б) двери	простые	5	1	5	простые	3	1	3
	износ 25% ИТОГО	100		92,21	износ = 25% ИТОГО	100		103,15

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

дровник лит. Г4					гараж лит. Г5			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ПК	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ПК
Фундамент	металлические трубы	15	1	15	бетонный ленточный	7	2,33	16,31
Стены	обшивка из досок по каркасу	32	1	32				
Стены а) 1 этажа					металлический	56	1	56
б) 2 этажа					из досок, одинарной обшивки по каркасу			
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16				
Перекрытия а) междуэтажное					подшивка досками по балкам	7	1	7
б) чердачное					подшивка досками по балкам	7	1	7
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	железная по деревянным стропилам	11	1,05	11,55
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9				
Полы а) 1 этажа					дощатые по лагам на кирпичных столбиках	4	1	4
б) 2 этажа					дощатые по лагам	3	1	3
б) двери	простые	5	1	5	простые	3	1	3
Прочие работы					лестницы	2	1	2
	износ = 20% ИТОГО	100		94,02	износ = 30% ИТОГО	100		101,86

гараж лит. Г6					сарай лит. Г7			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ПК	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ПК
Фундамент	деревянные стулья	15	1	15	деревянные стулья	15	1	15
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16		16		
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9		9		
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	износ = 80% ИТОГО	100		94,02	износ = 65% ИТОГО	100		73

сарай лит. Г9					навес лит. Г10			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ПК	Описание элементов	Удел.вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.вес после ПК
Фундамент	деревянные стулья	15	1	15	металлические столбы врыты в землю			
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	без обшивки			
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16				
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	металлический профиль по деревянным стропилам			
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	естественный грунт			
б) двери	простые	5	1	5				
	износ = 20% ИТОГО	100		94,02	износ = 5% ИТОГО			

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

сарай лит. Г11

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельный вес после ПК	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Ценност. коэффиц.	Удельный вес после ПК
	Кос=(1,91*2)/(1,91*2+5,06*2)=0,27							
Фундамент	деревянные стулья	15	0,27	4,05				
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	0,27	8,64				
Перекрытия		16						
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23				
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9				
Двери	простые	5	1	5				
	итого = 80% ИТОГО	100		49,69	ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м: Длина	Ширина	Высота (глубина)	Площадь, м.к.	Объем, куб.м	Процент износа, %
Г8	колодец	железобетонные кольца			5,00	1,0		10
Г12	колодец	железобетонные кольца			5,00	0,8		5

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с повр.	Объем, площадь, куб.м	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	жилой дом	359	5	м3	26,99	1,01	27,26			27,26	384	10468	61	4083
а	пристройка	359	25	м3	18,90	1,02	19,28			19,28	30	578	70	173
а1	веранда	359	33	м2	78,56	1,19	93,49			93,49	12,9	1206	55	543
	телефонизация	359	65	шт	200,00	1,00	200,00			200,00	1	200	61	78
	ИТОГО											12452		4877
Г	навес	359	55	м2	14,29	1,00	14,29			14,29	17,6	252	45	139
Г1	навес	359	55	м2	12,07	1,00	12,07			12,07	12,0	145	40	87
Г2	пристройка к мастерской	359	46	м3	17,88	0,92	16,45			16,45	20	329	25	247
Г3	мастерская	359	44	м3	24,73	1,03	25,47			25,47	19	484	25	363
Г4	дровяник	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	26	437	20	350
Г5	гараж	359	41	м3	18,03	1,10	19,83			19,83	157	3113	30	2179
Г6	гараж	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	38	639	80	128
Г7	сарай	359	46	м3	17,88	0,75	13,41			13,41	68	912	65	319
Г9	сарай	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	20	336	20	269
Г10	навес	359	55	м2	10,93	1,00	10,93			10,93	30,3	331	5	314
Г11	сарай	359	46	м3	17,88	0,50	8,94			8,94	20	179	80	36
	ИТОГО											7157		4431
Г8	колодец	359	59	шт	670,00	1,00	670,00			362,00	1	362	10	326
Г12	колодец	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			362,00	1	362	5	344
	ИТОГО											724		670
	ВСЕГО											20333		9978

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	жилой дом	интерполяция на объем	26,99	28,43-(28,43-26,72/100*84)
Г8	коридор	надбавка	-308,00	(5,0м-10,0м)*61,60
Г12	коридор	надбавка	-308,00	(5,0м-10,0м)*61,60

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		9978
1987	1,14	11376
1992	12,27	139584
1994	53,10	7411912
1995	4,00	29647648
1996	2,30	68189592
1997	1,00	68189592
1998	0,001	68191
1999	1,20	81828
2000	1,00	81828
2001	1,00	81828
2002	1,00	81828
2003	1,12	91645
2004	1,10	100810
2005	1,11	111900
2006	1,09	121971
2007	1,00	121971
2008	1,12	136608
2009	1,00	136608
2010	1,00	136608
2011	1,10	150270
2012	1,00	150270

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	01.06.2012	1:500	1	
2	Поэтажный план дома	01.06.2012	1:100	1	

«31» 05 2012 г. *Исполнил* С.К. Харитонова

«31» 05 2012 г. *Проверил* И.Б. Чуркина

«31» 05 2012 г. *И.О. Директора БТИ* И.Б. Чуркина

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г. *Исполнил* _____

«__» _____ 20__ г. *Проверил* _____

«__» _____ 20__ г. *Директор БТИ* _____

692

Прошито
листов (ов)
Зам. генерального
директора
ВЕРНО

Копия

693

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Ломоносовское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

назначение: жилое

эксплуатирующая организация

адрес: область Ленинградская область

район Ломоносовский район

населенный пункт г. п. Лебяжье

ул. Ленинская

дом № 21

Составлен по состоянию на 10 июня 2011 г.

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Инвентарный номер	6974

Год постройки: 1963
Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУП «Леноблинвентаризация»
от 5.03.2002 г. № 27

ГУП «Леноблинвентаризация»
Ломоносовское

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	2001 ОМИС		целая

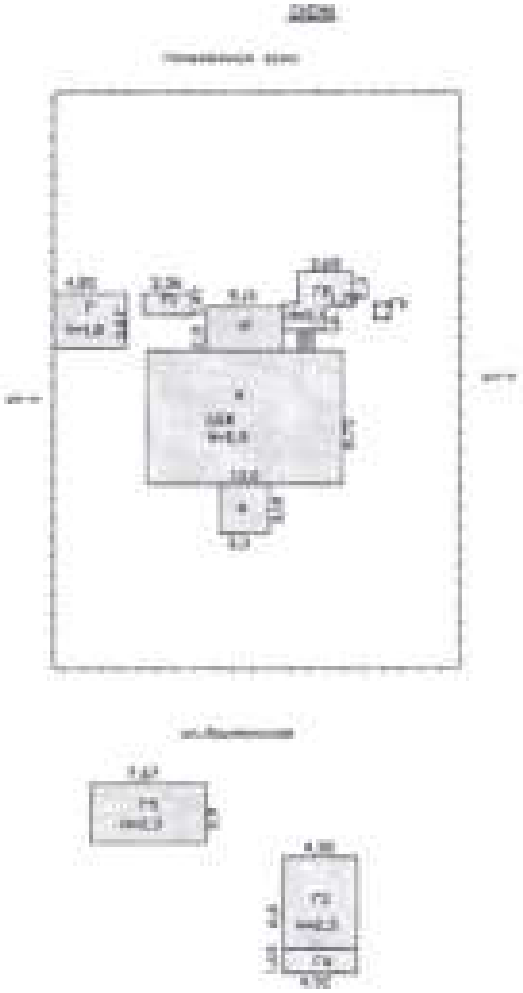
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.*

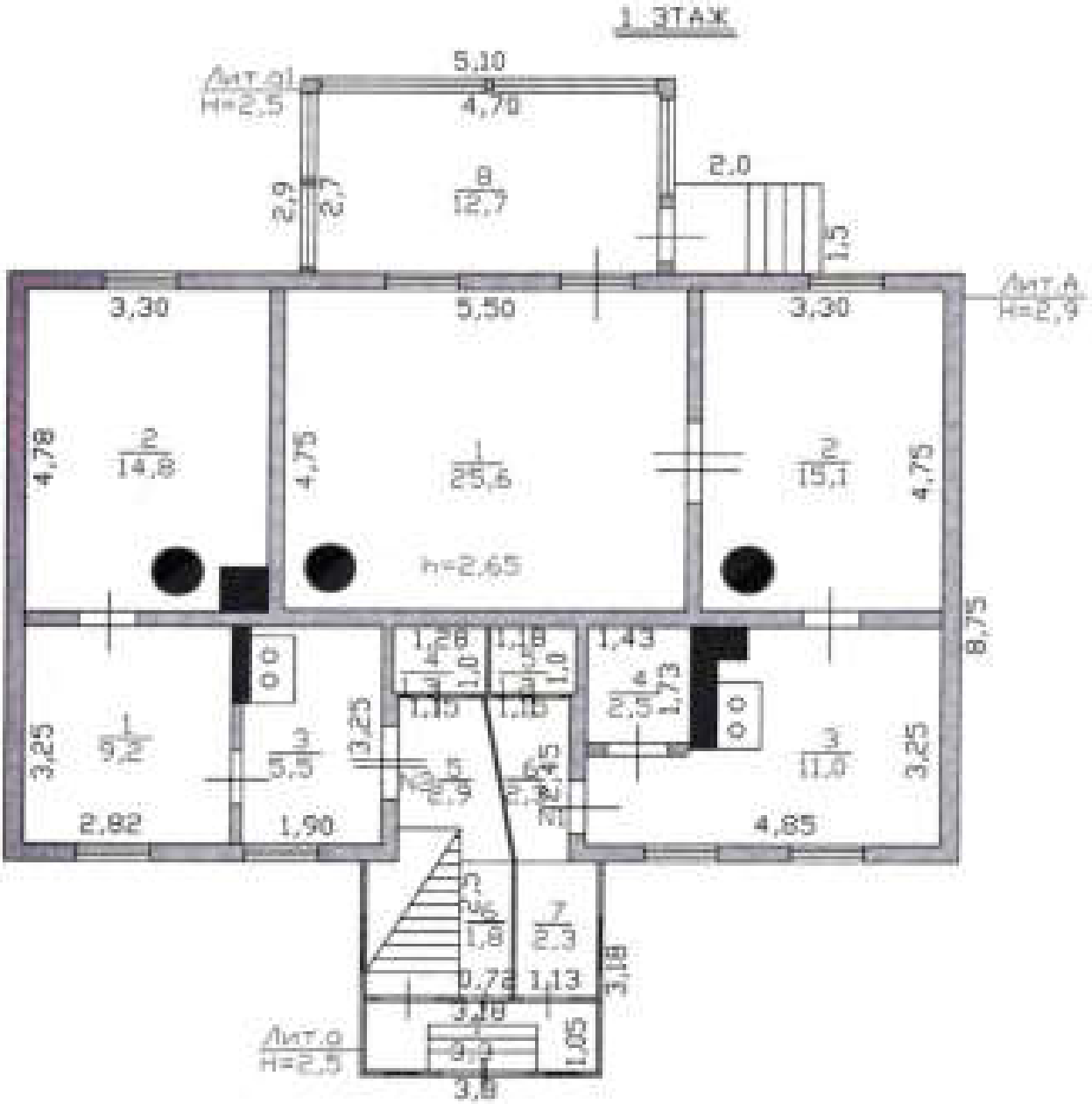
Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
153770	69604	53439	34198	4166	2897	211375	106699

* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади встроенных нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не заполняются



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Ломоносовское БТИ	инв.№ 697-6
лист №	Схема земельного участка	М 1:500

Дата		ФИО	Подпись
07.07.11	Исполнитель	Харитонова С.Б.	
07.07.11	Проверил	Чуркина Н.В.	



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Ломоносовское БТИ	инв.№ 597-6
лист №	Поэтажный план	М 1:100

Дата		ФИО	Подпись
07.07.11	Исполнитель	Харитонова С.Б.	
07.07.11	Проверил	Чуркина И.Б.	

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
По документам	Фактически	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроенная	не застроенная		под плодово-ягодными	под огородом	

VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		мусоропроводов
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и душа	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузо-пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	91,4				91,4			91,4					
В квартр	83,7				83,7			83,7					

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	2	96,4	83,7	64,7
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	110,9	83,7	64,7

* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самост. перепланов. площадь, кв.м
							площадь*, кв.м	из нее			
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	1	жилая комната	5,5*4,75-0,54	25,6	25,6	25,6		2,65	
			2	жилая комната	3,3*4,75-0,54	15,1	15,1	15,1			
			3	кухня	3,25*4,85-1,92-1,36-0,39*1,82-0,41*0,49-0,9*0,65	11,0	11,0		11,0		
			4	ванная	1,73*1,43	2,5	2,5		2,5		
			5	помещение	1,18*1,0	1,2					
			6	помещение	(1,15+0,72)/2*2,45	2,3					
а	1		7	помещение	1,13*2,01	2,3				2,65	
а1	1		8	веранда	4,7*2,7	12,7				2,25	
					Итого:	72,7	54,2	40,7	13,5		
А	1	2	1	жилая комната	3,25*2,82	9,2	9,2	9,2		2,65	
			2	жилая комната	4,78*3,3-0,65*0,65-0,54	14,8	14,8	14,8			
			3	кухня	1,9*3,25-1,15*0,1-0,6*1,0	5,5	5,5		5,5		
			4	помещение	1,28*1,0	1,3					
			5	помещение	(1,15+1,58)/2*2,45-0,49*0,86	2,9					
а	1		6	помещение	2,5*0,72	1,8				2,65	
					Итого:	35,5	29,5	24,0	5,5		
в	1	3	1	крытое крыльцо	3,18*1,05	3,3					
					Итого:	3,3					
					Всего:	111,5	83,7	64,7	19,0		
				В том числе	по литерам :						
А					жилой дом	91,4	83,7	64,7	19,0		
а					пристройка	7,4					
а1					веранда	12,7					

* для жилых домов соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	жилой дом	13,0*8,75	113,8	2,90	330
		Итого	113,8		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
а	пристройка	3,3*3,18	10,5	2,50	26
а1	веранда	5,1*2,9	14,8	2,50	37
	крыльцо	2,0*1,33	2,7		
		Итого	141,8		
Г	сарай	4,8*3,67	17,6	1,80	32
Г1	сарай	3,36*1,47	4,9	2,00	10
Г2	сарай	3,65*2,3+1,6*2,86+0,21*0,99	13,2	1,90	25
Г3	гараж	4,92*6,0	29,5	2,30	68
Г4	дровяник	1,6*4,92	7,9	2,30	18
Г5	дровяник	7,67*3,9	29,9	2,10	63
Г6	колодец	1,0*1,0	1,0	4,00	
I	забор	112*1,5	168,0	1,50	

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА А ГОД ПОСТРОЙКИ 1903 СБОРНИК №359
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1 ТАБЛИЦА №5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн. вес после ис	Процент износа	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы с забиркой	перекосы, выпучивание швов, трещины в швах; трещины, сколы и выпадение камней в верхней части столбов	8	1	8	60	4,1
2	Стены	рубленные из бревен	деформация стен, повреждение венцов гнилью и трещинами	27	1	27	60	16,2
3	Перегородки	деревянные	большие сколы и сквозные трещины в досках в местах примыкания к перекрытиям; выбоины, разрушение штукатурки стен досок, трещины по всей доске	3	1	3	60	1,3
4	Перекрытия	деревянные, отепленные по балкам	глубокие поперечные трещины с оголением арматуры, прогиб	8	1	8	60	4,8
5	Крыши	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов по обрешетке (шиферная)	гниль или выпадение досок на площади до 40% кровли, лишайники на поверхности кровли	13	1	13	60	7,8
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, окрашены	массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания	12	1	12	60	7,2
7	Проемы а) окна	одни створчатые, одни глухой переплет в проеме, окрашены стеклопакеты	дверные полотна имеют неплотный притвор, приборы частично неисправны, дверные коробки (полотна) перекошены, наличие повреждений	7	1,11	7,77	40	3,11
	б) двери	филенчатые, окрашены	дверные полотна имеют неплотный притвор, приборы частично неисправны, дверные коробки (полотна) перекошены, наличие повреждений	4	1	4	40	1,6
8	Отделка внутренняя	облицовка стен и потолков листами сухой штукатурки,обои, окраска	поверхностный слой местами отслаивается и затвердевает, частично повреждены	8	1,5	12	30	3,6
9	Отделка наружная	обшивка стен вагонкой,окраска	выгорание, загрязнение на площади до 50%, отставание от основания	3	1,62	4,86	60	2,92
10	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь	сильный общий перегрев, дымление через экранку, выпучивание стенок местами; приборы повреждены, частично выпадают	3	1	3	60	1,8
	б) кухонные очаги	кирпичные со щитом	трещины потеря застенности, оголение проводов, значительные повреждения магистральных и внутриквартирных сетей и приборов, выбоины	2	1	2	60	1,2
11	Прочие работы	отмостка, крыльцо		2	1	2	60	1,2
12	Электроосвещение							
13	Сан и хз-тех устр							
			ИТОГО	100		106,63		58,03

Процент износа приведенный к 100 = 58,03* 100/106,63 = 54

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а					веранда лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес в %	Процент атрофии	Удельный вес с ПК	Описание элементов	Удельный вес в %	Процент атрофии	Удельный вес с ПК
Фундамент	кирпичные столбы	12	0,41	4,92	кирпичные столбы	12	0,41	4,92
Стены	каркасные, оштукатурка обшивка	16	1	16	обшивка из досок по каркасу	13	1	13
Перекрытия	деревянные	2	1	2				
Перегородки	неоштукатуренные, дощатые по балкам без утепления	12	1	12	деревянные, не утепленные	10	1	10
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шифера) по обрешетке	16	1	16	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шифера) по обрешетке	11	1	11
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках, окрашены	12	1	12	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11
Проемы (окна	оконные переплеты, окрашены	5	1	5	оконные рамы переплеты, окрашены	24	1	24
Двери	филенчатые, окрашены	8	1	8	филенчатые, окрашены	7	1	7
Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	10	1	10	масляная окраска стен, потолков	6	1	6
Отделка наружная	масляная окраска	4	1	4	масляная окраска	2	1	2
Прочие работы	крыльцо	3	1	3	крыльцо	3	1	3
	коэф. = 60% ИТОГО	100		92,92	коэф. = 60% ИТОГО	100		92,33

крыльцо лит.					сарай лит. Г			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес в %	Процент атрофии	Удельный вес с ПК	Описание элементов	Удельный вес в %	Процент атрофии	Удельный вес с ПК
Фундамент					деревянные стулья	15	1	15
					одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
					неоконные доски по балкам	16	1	16
Крыша					рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02
Полы					дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
Двери					простые	5	1	5
лестницы и крыльцо	деревянные							
	коэф. = 60% ИТОГО				коэф. = 60% ИТОГО	100		94,02

сарай лит. Г1					сарай лит. Г2			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес в %	Процент атрофии	Удельный вес с ПК	Описание элементов	Удельный вес в %	Процент атрофии	Удельный вес с ПК
					Коэф=(15,31+0,17+0,04+0,08)			
Фундамент	деревянные столбы	15	1	15	деревянные стулья	15	0,91	13,65
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	0,91	29,12
Перекрытия	неоконные доски по балкам	16	1	16	неоконные доски по балкам	16	1	16
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
Двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	коэф. = 60% ИТОГО	100		94,02	коэф. = 59% ИТОГО	100		89,79

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

гараж лит. Г3					зернохран. лит. Г4			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Уд.вес по табл.	Ценост. коэффиц.	Уд.вес после ЦК.	Описание элементов	Уд.вес по табл.	Ценост. коэффиц.	Уд.вес после ЦК.
					Кис=(1,6*2+4,92)/(1,62*2+4,92*2)=0,62			
Фундамент	ж/бетонные блоки	15	2,33	34,95	ж/бетонные блоки	15	1,44	21,6
Стены	обшивка из досок по каркасу	32	1	32	обшивка из досок по каркасу	32	0,62	19,8
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	подшивка досками по балкам	16	1	16
Крыша	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02	рубероидная по деревянному настилу	23	0,74	17,02
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	износ = 5% ИТОГО	100		113,97	износ = 5% ИТОГО	100		

зернохран. лит. Г5								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Уд.вес по табл.	Ценост. коэффиц.	Уд.вес после ЦК.	Описание элементов	Уд.вес по табл.	Ценост. коэффиц.	Уд.вес после ЦК.
Фундамент	деревянные стулья	15	1	15				
Стены.	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32				
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16				
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23				
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	9	1	9				
б) двери	простые	5	1	5				
	износ = 60% ИТОГО	100		100	ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
Г6	колодец	железобетонные кольца			4,00	1,0		30
1	забор	рейки	112,00		1,50	168,0		60

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Процентный коэффициент	Стоим. измер. после пер. коэф.	Надбавки к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	жилой дом	359	5	м3	27,92	1,07	29,87			29,87	330	9857	54	4534
а	пристройка	359	25	м3	18,90	0,93	17,58			17,58	26	457	60	183
а1	веранда	359	33	м2	78,56	0,92	72,28			72,28	12,7	918	60	367
	ИТОГО											11232		5084
Г	сарай	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	32	538	60	215
Г1	сарай	359	46	м3	17,88	0,94	16,81			16,81	10	168	60	67
Г2	сарай	359	46	м3	17,88	0,90	16,09			16,09	25	402	55	181
Г3	гараж	359	46	м3	17,88	1,14	20,38			20,38	68	1386	5	1317
Г4	дровяник	359	46	м3	17,88	0,88	15,73			15,73	18	283	5	269
Г5	дровяник	359	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	63	1126	60	450
	ИТОГО											3903		2499
Г6	колодец	359	61	шт	670,00	1,00	670,00			300,40	1	300	30	210
I	забор	359	62	шт	4,28	1,00	4,28			4,28	1	4	60	2
	ИТОГО											304		212
	ВСЕГО											15439		7795

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправок	Величина	Описание
А	жилой дом	интерполяция на объем	27,92	28,43+(28,43-26,72/100*30)
Г6	колодец	надбавка	-369,60	(4,0м-10,0м)*61,60

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		7795
1987	1,14	8885
1992	12,27	109021
1994	53,10	5789016
1995	4,00	23156064
1996	2,30	53258948
1997	1,00	53258948
1998	0,001	53259
1999	1,20	63911
2000	1,00	63911
2001	1,00	63911
2002	1,00	63911
2003	1,12	71581
2004	1,10	78738
2005	1,11	87400
2006	1,09	95266
2007	1,00	95266
2008	1,12	106699
2009	1,00	106699
2010	1,00	106699

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорт

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	08.07.2011	1:500	1	
2	Поэтажный план дома	08.07.2011	1:100	1	

«10» 07 2011 г. *Исполнит* С.В. Харитонова

«10» 07 2011 г. *Проверил* И.Б. [illegible]

«10» 07 2011 г. *Директор БТИ* [illegible]

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г. *Исполнит* _____

«__» _____ 20__ г. *Проверил* _____

«__» _____ 20__ г. *Директор БТИ* _____

705

Прошито,
_____ листов (ов)
Дата «__» _____ 2022 г.
Заместитель генерального
директора
АО «Производственное объединение»
_____ О.Н. Бакина

ВЕРНО

Копия

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

гор. [illegible] Район [illegible]

Книг. № _____

Инв. № 707-6

Правоустанавливающие документы
по [illegible]
оставлены на [illegible]
Распоряжение МКХ РСФСР № [illegible]
от 3 сентября 1948 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (домо) и земельный участок

по ул. (пер.) [illegible] № 13

Составлен по состоянию на [illegible] 19[illegible] г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	Номер по порядку строений на плану	Полное наименование владельцев и их доверителей	Основание владения (постановление, акт и № приказа)	Полное наименование технического паспорта
1	2	3	4	5
[illegible]	01	[illegible]		

Форма технического паспорта утверждена: ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—10 и у нач. приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 8 мая 1968 г. № 117.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по землеустроительным документам	Площадь участка: по фактическому пользованию	в том числе: застроенная	в том числе: незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезда	асфальтовые покрытия: тротуара	асфальтовые покрытия: прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	площадки (оборудованные): спортивные	грунт	под зелеными насаждениями: тротуарный газон	под зелеными насаждениями: газон с деревьями	под зелеными насаждениями: газоны, цветники, клумбы	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28.04.82		1653	179	1474						210				1264

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	асфальтовые покрытия: тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	площадки (оборудованные): спортивные	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	зеленые насаждения	грунт		Кроме прочих: асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28.04.82	210						210							

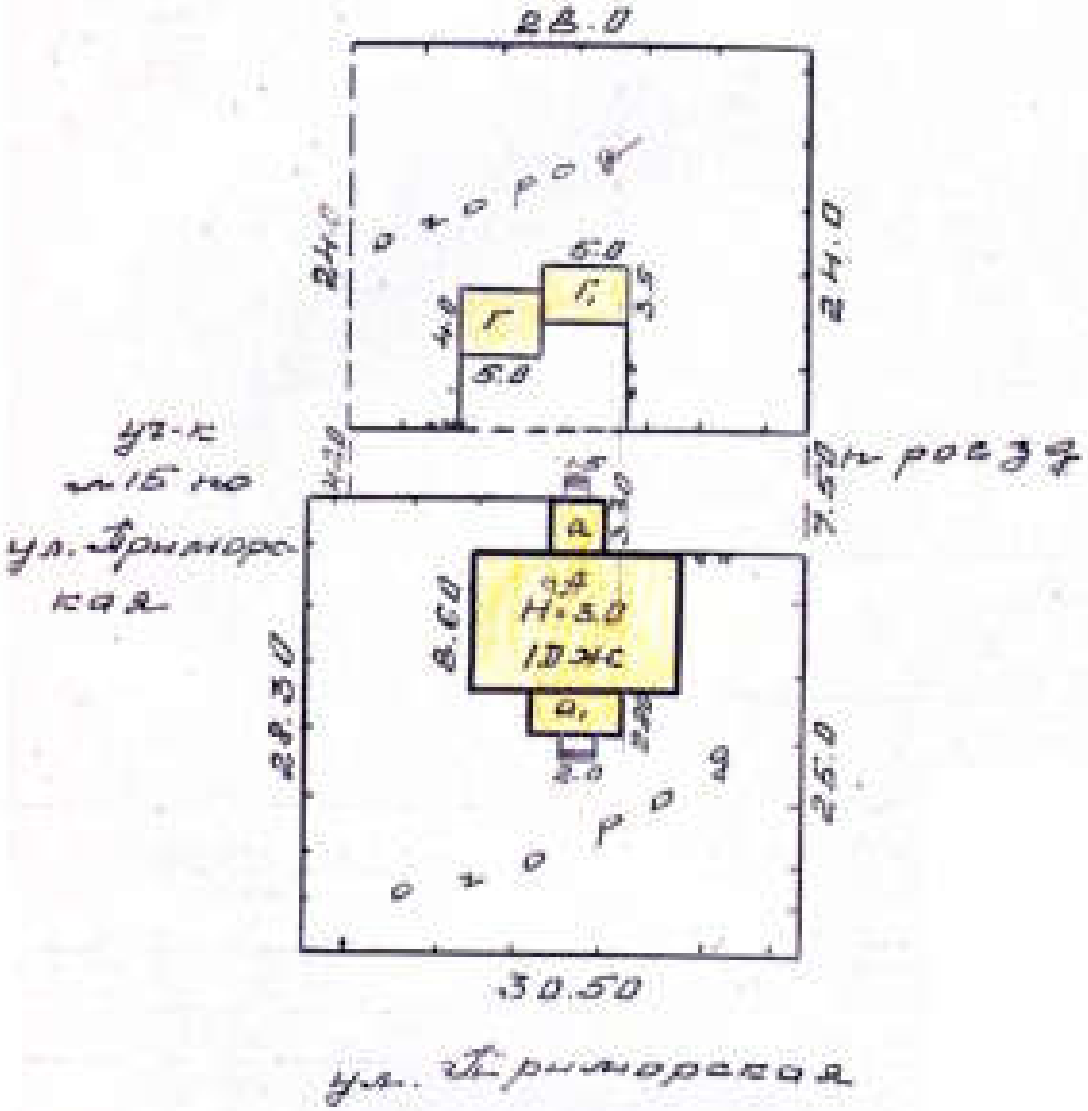
V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литера по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Цена измерения в ед. стоимости по таблице	Удельный вес относительно объекта в %	Стоимость строения измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Г	[illegible]	5.6 н.о	210			18	38		18		3				21/162	25.1	0.77		450	50	225
Т, Г	1	5.5 3.5	17.5			12	32		18	8	3			8	22/162	25.1	0.93			50	

(Продолжение см. на обороте)

II. План земельного участка

Правоустанавливающий документ
на 1 листе
остается на постоянном хранении.
Розпорядження МІСХ РОМАЛ № 35-1-11/60
от 3 сентября 1965 г.



Масштаб 1:500

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Забор	/		1958 / 1.5	1965			Рабица								28/175	6.1	1.0			50	
																			450		225

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
2814.82	1969	4192	1593	450	225	4642	1818

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 22.04 1982 г. — " — 19 г. — " — 19 г. — " — 19

Проверил:

15-12-70 г. Белгородская тип. УПП Тир. 70000 Зак. 79

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 15 литер а

по Ленинградская ул. (пер.)

город Ногинск район Богородский

Кварт. № _____
Инвент. № 707-6
Шифр (фонд) _____

I. Общие сведения

Владелец Ногинский завод Ольпе

серия, тип проекта _____

год постройки 1903 переоборудовано надстроено _____ в _____ году _____

год последнего капитального ремонта 1911

Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.75 м. Объем 528 куб. м.

Общая полезная площадь дома 192.1 кв. м.

а. Жилые помещения: полезная площадь 62.8 кв. м.

в том числе: жилая площадь 62.10 кв. м.

Средняя площадь квартиры 31.05 кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь	количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	2	4	62.1						
В помещениях коридорн. сист.									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Из жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	из жилая площадь	число квартир	из жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные	2	62.1				
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
Всего	2	62.10				

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Материал	Назначение	Отопление: Общее	Отопление: центральное: от собственных котельных: на твердом топливе	Отопление: центральное: от собственных котельных: на газе	Отопление: центральное: от групповых или квартирных (жилых домов): на твердом топливе	Отопление: центральное: от групповых или квартирных (жилых домов): на газе	Ванны: для индивидуального пользования	Ванны: с водяным отоплением	Ванны: с газовым отоплением	Ванны: без водяного и газового отопления	Горячее водоснабжение: от котельной	Горячее водоснабжение: от самостоятельного	Газовая	центральная	Водопровод	Канализация		Электрическая электросеть: общая: 127	Электрическая электросеть: общая: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
[illegible]	[illegible]		[illegible]												[illegible]						[illegible]

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и арестроек

№ или литер в плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
1	основной дом	12.7 × 8.60	108.2	3.0	325
а	крыльцо	3.3 × 3.30	10.9	3.0	33
а.	веранда	5.7 × 2.80	16.0	3.0	48
	крылечко	1.5 × 1.50	2.2	—	—
	— " —	1.50 × 2.0	3.0	—	—

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: Е — сборник № 20

Вид внутренней отделки: [illegible] — Таблица № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивного элемента	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Произведение % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	[illegible]	[illegible]	5	-	5	70	3.5
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	[illegible]	[illegible]	24	-	24	70	16.8
3	Перекрытия: Перекрытия Междуэтажные Надподвальные	[illegible]	[illegible]	7	-	7	70	4.9
4	Крыша	[illegible]	[illegible]	8	-	8	60	4.8
5	Пол	[illegible]	[illegible]	11	-	11	60	6.6
6	Проемы: Оконные Дверные	[illegible]	[illegible]	9	-	9	60	5.4
7	Отделка: Наружная отделка Архитектурные украшения а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	[illegible]	[illegible]	11	-	11	50	5.5
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны: С газовыми водонагревателями С дровяными водонагревателями С горяч. водоснабжен. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропроводы Лифты Канализация	[illegible]		18	-4.3	13.7	50	6.85
9	Прочие работы	[illegible]	[illegible]	8	-	8	60	4.8
			Итого:	100		95.7		59.15

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) : 100 / удельный вес (гр. 7) = 59.15 : 95.7 = 62 %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	дверные	отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес описываемого объекта	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	пристрой	1	8	30	3	13	7	15		17	4	3	28	164	1.0	60		
			бет. монол.	дерев.	дерев.	толь	дерев.	метл.	филенч.	окр.	эм. б/с	кр. м/с						
а1	веранда	1	5	10	9	26	22	7		15	2	4	28	155	1.0	60		
			кирп. столб.	дерев. стен.	дерев.	рубер.	дерев.	метл.	филенч.	окр.	эм. б/с	кр. м/с						

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

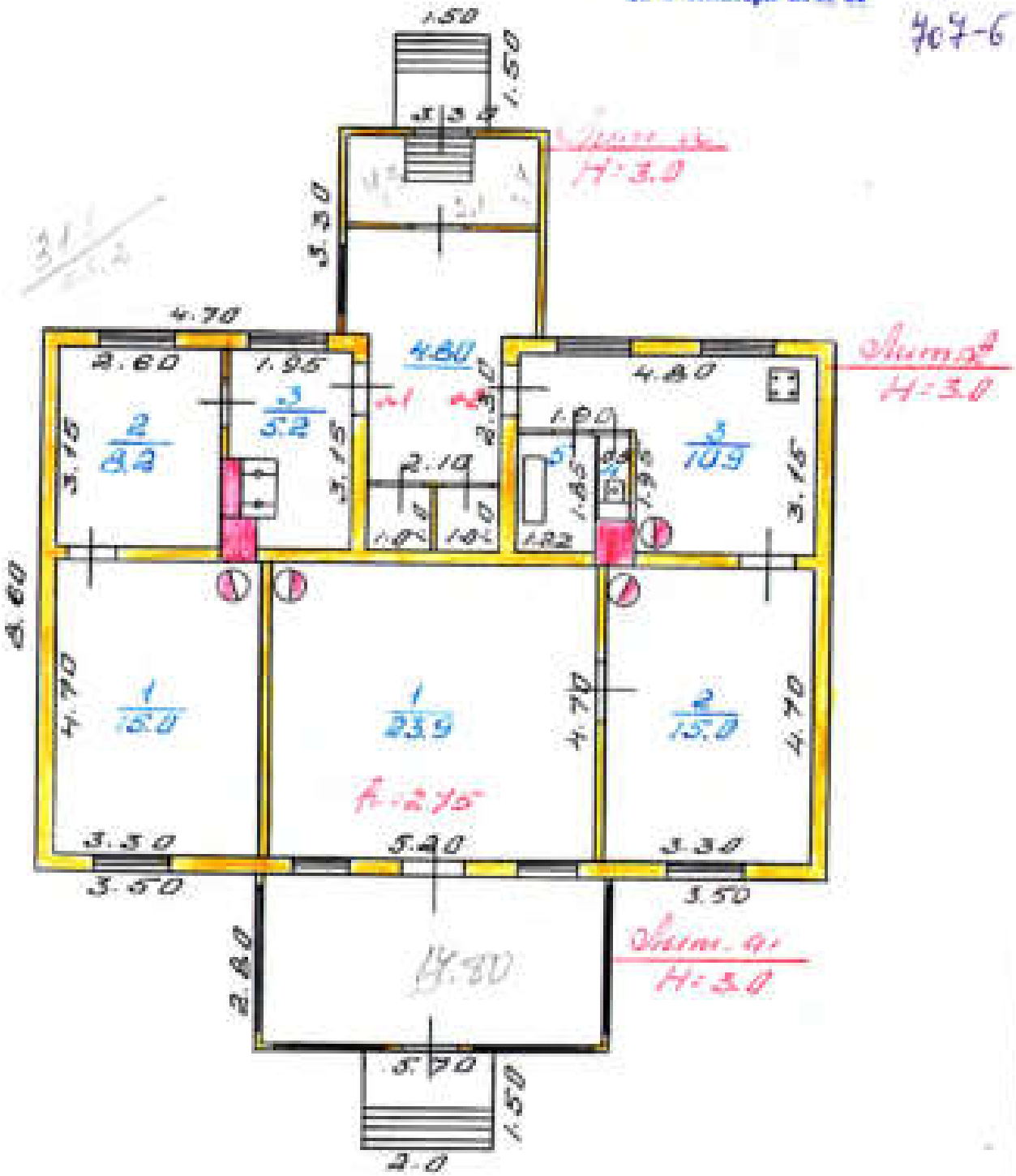
Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения		Удельный вес строения по данным поправкам	Стоимость 1 м. куб. после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	основной объем	28	5	29.2	0.96	1.03	1.15					1.13	33.21	328	10890	62	4135
а	пристройка	28	164	31.7	1.0									33			
а	веранда	28	155	27.1	1.0									16.0			

ВСЕГО . . . 7192 – 1559.5

		Текущие изменения внесены		
Работу выполнил:	«28» 04 1982 г.	«___» _____ 19 г.	«___» _____ 19 г.	«___» _____ 19 г.
Проверил:				

Правоустанавливающий документом
не является
оставлен по фактическому пользованию
Распоряжение МКХ РСФСР № 35-1-11/00
от 3 сентября 1945 г.

407-6



1 Поэтажный план строения литер А по ул. Абзелилова 1:100

28.08.92	инженер	Балаева	
30.08.92	бригадир	Иванова	
1.09.92	Нач. БТИ	Дроздова	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Лянтор по улице (переулку) Приморская № 13

Дата записи в литер по плану	Этажи (начиная с нижнего этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора и т. п.	Наименование частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м², в том числе предназначенная под помещения: жилые — основная	жилые — вспомогательная	торговые — основная	торговые — вспомогательная	промышленных (производственных) предприятий — основная	промышленных (производственных) предприятий — вспомогательная	складские — основная	складские — вспомогательная	предприятий бытового обслуживания — основная	предприятий бытового обслуживания — вспомогательная	гаражей — основная	гаражей — вспомогательная	канцелярские — основная	канцелярские — вспомогательная	предприятий общественного питания — основная	предприятий общественного питания — вспомогательная	школьные — основная	школьные — вспомогательная	учебно-научных учреждений — основная	учебно-научных учреждений — вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений — основная	лечебно-санитарных учреждений — вспомогательная	культурно-просветительных учрежден. — основная	культурно-просветительных учрежден. — вспомогательная	театров и других зрелищных предприят. — основная	театров и других зрелищных предприят. — вспомогательная	творческих мастерских изобразит. и декоратив. искусств — основная	творческих мастерских изобразит. и декоратив. искусств — вспомогательная	прочие — основная	прочие — вспомогательная	Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1.	1.	1.	1.	коридор																																	
				3.3 × 4.7 × 0.54		15.0																														15.0	
			2.	кладовая																																	
				2.6 × 3.15		8.2																														8.2	
			3.	коридор 3																																	
				1.85 × 3.15																																	
				0.8 × 0.80																																	
				0.5 × 0.5			0.2																													0.2	
				Итого:		23.2	0.2																													23.4	
	2.	1.	1.	коридор																																	
				5.2 × 4.7 × 0.54		23.9																														23.9	2.74
			2.	комната																																	
				3.3 × 4.7 × 0.54		15.0																														15.0	
			3.	кухня																																	
				4.8 × 3.15																																	
				1.9 × 1.85 × 0.54			10.9																													10.9	
			4.	туалет																																	
				0.5 × 1.05			0.5																													0.5	
			5.	ванна																																	
				1.82 × 1.85			3.3																													3.3	
				Итого:		38.9	13.7																													52.6	
				Всего:		62.1	14.9																													77.0	
			1.	мезонин																																	
				1.8 × 1.0																																1.8	

ленингр. Ленгипроинжпроект зак. № 4.39 т. 29000 10.12.78

2. мусорное 1.0 · 1.0	1.0
3. коридор 2.1 · 2.33	4.8
Итого:	5.80

717

Прошито
8 (восемь) листов
Дата «16» февраля 2022 г.
заместитель генерального
директора
АО «Объединенная металлургическая

Д.Г. Колесов

ВЕРНО

Копия

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

гор. [illegible] Район [illegible]

Квартал №

Инв. № 708-6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) [illegible] № [illegible]

Составлен по состоянию на [illegible] 198[illegible]г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	Номера строений по плану	Правовое основание к владению (дом) и на земельный участок	Название владельца (полное, или ч. № документа)	Подпись ответственного лица
1	2	3	4	5
[illegible]	1	[illegible] дом [illegible]		

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 6-15 и утвер. заместителем Министра коммунального хозяйства РСФСР 26 [illegible] 1968 г. № 157.

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
2324.82г.	1969	5271	2553			5271	2553

Текущие изменения внесены

Работу выполнил: 23.04 1985

Проверил:

Тб-15-31г. Выборгская тип. УПП Тир. 10000 Зак. 298

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартр. №
Инвент. № 708-6
Шифр (фонд)

на жилой дом № 14 литер а
по Кропоткина уз. (пер.)
гор. Ивдель район Ивдельский

I. Общие сведения

Владелец р/у 2 МСП ОГПУ

Серия, тип проекта

год постройки 1912 перооборудован / надстроен в году

год последнего капитального ремонта 1948

Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц шт., их уборочная площадь кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.10 м. Объем куб. м.

Общая полезная площадь дома 105.3 кв. м.

них: а. Жилые помещения: полезная площадь 105.3 кв. м.

в том числе: жилая площадь 71.2 кв. м.

Средняя площадь квартиры 17.80 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартр.	количество жилых комнат	жилая площадь	количество жилых квартр.	количество жилых комнат	жилая площадь
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	4	4	71.2						
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах										
б. В подвалах										
в. В цокольных этажах										
г. В бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	4	71.2				
Двухкомнатные						
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
Всего	4	71.2				

II. Благоустройство общей площади (кв. м)

Дата штампа	Водопровод	Канализация	Отопление центральное: от собственной котельной: на твердом топливе	на газе	от городской котельной: на твердом топливе	на газе	Ванны: с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	Горячее водоснабжение: от колонок	центральное	Газоснабжение: баллоны	центральное	Мусоропровод	Лифт		Электроосвещение: квартир 127	220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1966			84,3										104,3						104,3

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
а	жилой дом	13.10 × 10.20	133.6	3.4	454
а	пристройка	3.75 × 1.6 + 1.75 × 1.50	8.6	3.0	26
а	— " —	3.75 × 1.6 + 1.65 × 1.50	8.5	3.0	26
	— " —	3.75 × 1.6 + 1.75 × 1.50	8.5	3.0	26
	— " —	3.75 × 1.6 + 1.75 × 1.50	8.5	3.0	26
	крыльцо	1.5 × 1.5	2.2	—	—
	— " —	1.5 × 1.5	2.2	—	—
	— " —	1.5 × 1.5	2.2	—	—
	— " —	1.5 × 1.5	2.2	—	—

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: Б — сборник № 2

Вид внутренней отделки: [illegible] — Таблица № 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивного элемента	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение гр. 7 × гр. 8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	[illegible]	[illegible]	6	1	6	60	36
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	[illegible]	[illegible]	24	1	24	60	144
3	Перекрытия: Чердачные	[illegible]	[illegible]	6	1	6	50	30
	Перекрытия: Междуэтажные							
	Перекрытия: Надподвальные							
4	Крыша	[illegible]	[illegible]	8	1	8	45	36
5	Полы	[illegible]	[illegible]	10	1	10	50	50
6	Проемы: Оконные	[illegible]	[illegible]	9	1	9	50	45
	Проемы: Дверные	[illegible]	[illegible]					
7	Отделка: Наружная отделка. Архитектурное оформление: а. б. в. Внутренняя отделка: а. б.	[illegible]	[illegible]	11	1	11	50	55
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	31.6		18	-5%	17.1	40	684
	Печное отопление	14.0						
	Водопровод	-5.4						
	Электроосвещение	[illegible]						
	Радио	— " —						
	Телефон	-0.5						
	Телевидение	1.6						
	Ванны: С газовыми колонками							
	Ванны: С дровяными колонками							
	Ванны: С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение	-2.6						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	-2.4						
9	Прочие работы	[illegible]	[illegible]	5	1	5	50	40
			Итого:	100		94.5		1914

% износа, применяемый в 100 ом формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{1914 \times 100}{94.5} = 37\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	п о л	проемы: оконные	дверные	отделка	сантехника и эл. оборудование	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес отдельного объекта	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	[illegible]		5	20	28	13	7	13		17	4	3						
а1		1	[illegible]	дерев.	дерев.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	28	164	1.0	50		

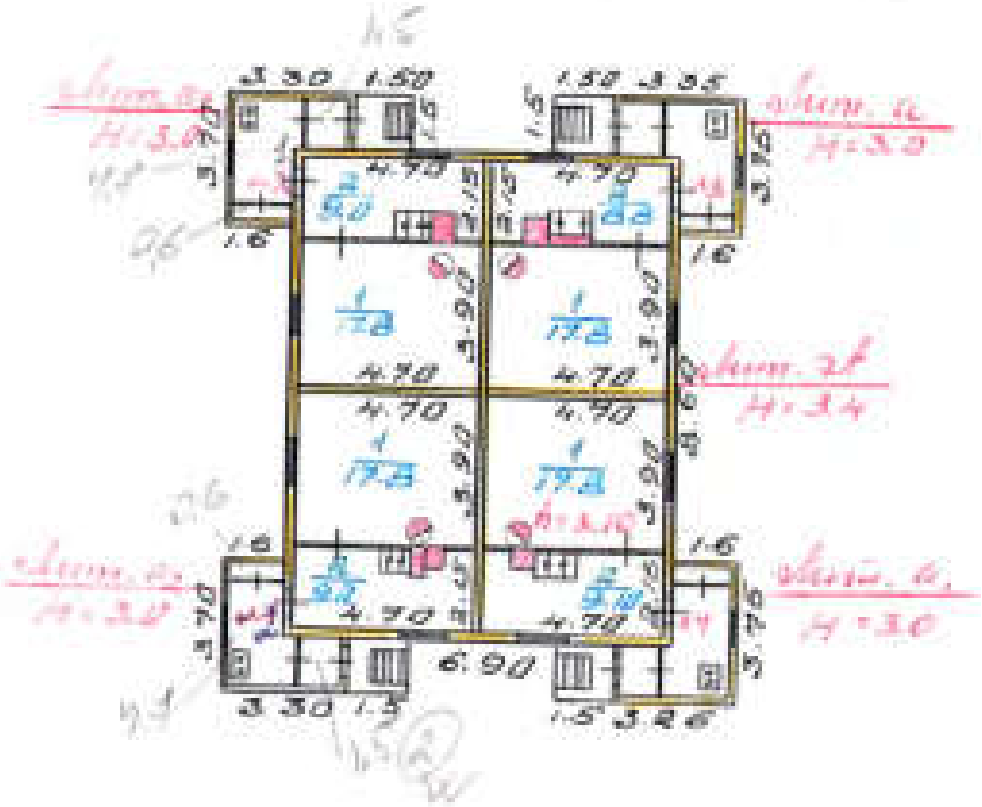
VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на высоту помещений	на средневзвешенную площадь квартиры	на встроенные помещения	на отношение от грунтовой вместительности	на объем строения		удельный вес строений (гр. 6 × гр. 12)	Стоимость 1м² общей площади по прейскуранту в коэффициентах	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рубли)	% износа	Действительная стоимость (рубли)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
а	жилой дом	28	5	242	0.94	0.99	1.05					1.070	31.24	459	14484	50	
а1	тамбур	28	104	97	1.0									26	[illegible]		[illegible]
а2	— " —	28	104	97	1.0									26	[illegible]		[illegible]
а3	— " —	28	104	97	1.0									26	1426,50		
а4	— " —	28	104	97	1.0									26			

ВСЕГО . . . 5271 - 2505

		Текущие изменения инвентаря		
Работу выполнил:	„23" 04 1984 г.	„—" ——— 19 г.	„—" ——— 19 г.	„—" ——— 19 г.
Проверил:				

708-6



МКХ	Домовладение [illegible]	РСФСР
Лист № 1	Планировочный план второго этажа дома. Экспликация	Масштаб 1:200
23.04.86	инженер	Беляева
23.04.86	бригадир	Иванова
23.04.86	гл. ГИП	Ярославцева

Для жилых домов граждан и обобществленного фонда.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану жилого дома, расположенного в гор. Лебяже

по ул. Пролетарская № 18

Литера по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м. общая	жилая	подсобная	прочая	Высота помещения	Сантехнич. оборудование или электрооборудование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.	2.	1.	комната	4.7×3.9-0.54	17.8	17.8				
			2.	кухня	4.7×2.15-						
					-0.45×0.48-						
					-0.7×0.3 -	9.2		9.2			
					-0.6×0.80						
					Итого:	27.0	17.8	9.2			
		1.	1.	комната	4.7×3.9-0.54	17.8	17.8				
			2.	кухня	4.7×2.15-						
					-1.50×0.7	9.0		9.0			
					Итого:	26.8	17.8	9.0			
		3.	1.	комната	4.7×3.9-0.54	17.8	17.8				
			2.	кухня	4.7×2.15-						
					-1.10×0.80						
					-0.65×0.60	8.8		8.8			
					Итого:	26.6	17.8	8.8			
		4.	1.	комната	4.7×3.9-0.54	17.8	17.8				
			2.	кухня	4.70×2.15-						
					-1.00×0.70-	9.1		9.1			
					-0.6×0.50						
					Итого:	26.9	17.8	9.1			
					Всего:	107.3	71.2	36.1			

Прошито
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ВЕРНО

[illegible]

Копия

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

гор. [illegible] Район [illegible]

Квартал №

Дом № 710 б

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (домы) и земельный участок

по ул. (пер.) [illegible] № 16

Составлен по состоянию на 1 [illegible] 197[illegible] г.

I. Выделение строения на участке

Дата записи	№№ или литеры строений (по плану)	Полное наименование владельцев и их доли в праве на участок	Основание владения (свидетельство, дата и № приказа)	Подпись техника-инвентаризатора
1	2	3	4	5
23.04.[illegible]	А	[illegible]		

Форма технического паспорта согласована с ГСУ РСФСР в апреле 1968 г. № 5—10 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 8 мая 1968 г. № 167.

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
23.04.82 г.	1969	5271	2583			5271	2583

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 23.04 1982 г. | "___" _____ 19 г. | "___" _____ 19 г. | "___" _____ 19

Проверил:

13-IX-70 г. Выборгская тип. УПП Тир 70000 Зак. 354

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 16 литер А

по Пролетарской ул. (пер.)

пос. Советский район Белгородский

Квартл. № _____

Инвент. № ЖС-6

Шифр (фонд) _____

I. Общие сведения

Владелец Жилищный фонд Сельсовет

Серия, тип проекта _____

год постройки 1912 переоборудования надстроено _____ в _____ году _____

год последнего капитального ремонта 1961

Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,10 м. Объем 454 куб. м.

Общая полезная площадь дома 107,3 кв. м.

а. **Жилые помещения:** полезная площадь 107,3 кв. м.

в том числе: жилая площадь 71,2 кв. м.

Средняя площадь квартиры 17,80 кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	4	4	71,2						
В помещениях коридорн. сист.									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Из жилой площади	Текущие изменения: число квартир	из жилой площади	число квартир	из жилой площади
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	4	71,2				
Двухкомнатные						
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
Всего	4	71,2				

II. Благоустройство ~~жилой~~ общежития площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация	Отопление: печное	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Отопление: центральное: от собственной котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от собственной котельной: на газе	Отопление: центральное: от групповой или квартирной топливной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от групповой или квартирной топливной: на газе	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовым водонагревателем	Ванны: с дровяным водонагревателем	Ванны: без водонагревателя	Горячее водоснабжение: от котельной	Горячее водоснабжение: централизованное	Газовая плита: сжиженный	Газовая плита: централизованная	Электроплита	Лифт	Мусоропровод	Напряжение электросети, вольт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.01.88			104,3												104,3					104,3

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формула для подсчета площади по наружным обмерам	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
2Б	Основной объем	13.10 × 10.20	336	3.4	454
а	терраса	3.75 × 1.6 + 1.70 × 1.30	8.6	3.0	26
а1	— " —	3.75 × 1.6 + 1.70 × 1.50	8.6	3.0	26
а2	— " —	3.70 × 1.6 + 1.7 × 1.50	8.5	3.0	26
а3	— " —	3.70 × 1.6 + 1.7 × 1.50	8.5	3.0	26
	крыльцо	1.50 × 1.50	2.2	—	—
	— " —	1.50 × 1.50	2.2	—	—
	— " —	1.50 × 1.50	2.2	—	—
	— " —	1.50 × 1.50	2.2	—	—

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: II Сборник № 28

Вид внутренней отделки: простая Таблица № 5

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	земляной, бутобетон	трещины, осадка	6	+	6	60	36
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	бутобетонные, обмазочные и оштукатуренные	трещины, отдельные выпучины	24	+	24	60	14
3	Перекрытия: Чердачные	деревянное, оштукатурено	трещины, сгнили	6	+	6	50	30
	Перекрытия: Междуэтажные							
	Перекрытия: Надподвальные							
4	Крыша	черепичная, оштукатурена	течи, трещины	4	+	4	40	16
5	Полы	дощатые, сгнили	сгнили, все сгнили	10	+	10	50	50
6	Проемы: Оконные	деревянные, переплеты	разбиты, сгнили	9	+	9	50	4.5
	Проемы: Дверные	филенчатые	сгнили					
7	Отделка: Наружная отделка Архитектурное оформление а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	оштукатурено, окраска	отслоение	11	+	11	50	5.5
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства: Центральное отопление	-3.6						
	Печное отопление	-4.0						
	Водопровод	-1.4						
	Электроосвещение	проводка						
	Радио	—						
	Телефон	-0.3						
	Телевидение	+1.6						
	Ванны: С газовыми колонками							
	Ванны: С дровяными колонками		полуразрушены, разрушены	12	-5%	12.3	40	4.92
	Ванны: С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение	-3.5						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	-3.4						
9	Прочие работы	проводка - дерев.	выгорание, сгнили	5	+	5	30	1.5
			Итого:	100		54.3		48.52

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = 48.52 × 100 / 54.3 = 51 %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	п о л ы	проемы: оконные	дверные	отделка	сантехника и др. оборудование	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес сравниваемого объекта	Итого в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Д	жил. стр.	1	5	30	3	15	4	15		15	4	3	28	64	1.0	50		
			каменн. стен.	дерев.	дерев.	метал.	дерев.	дерев.		дерев.	вн. ВС	ф-ры						

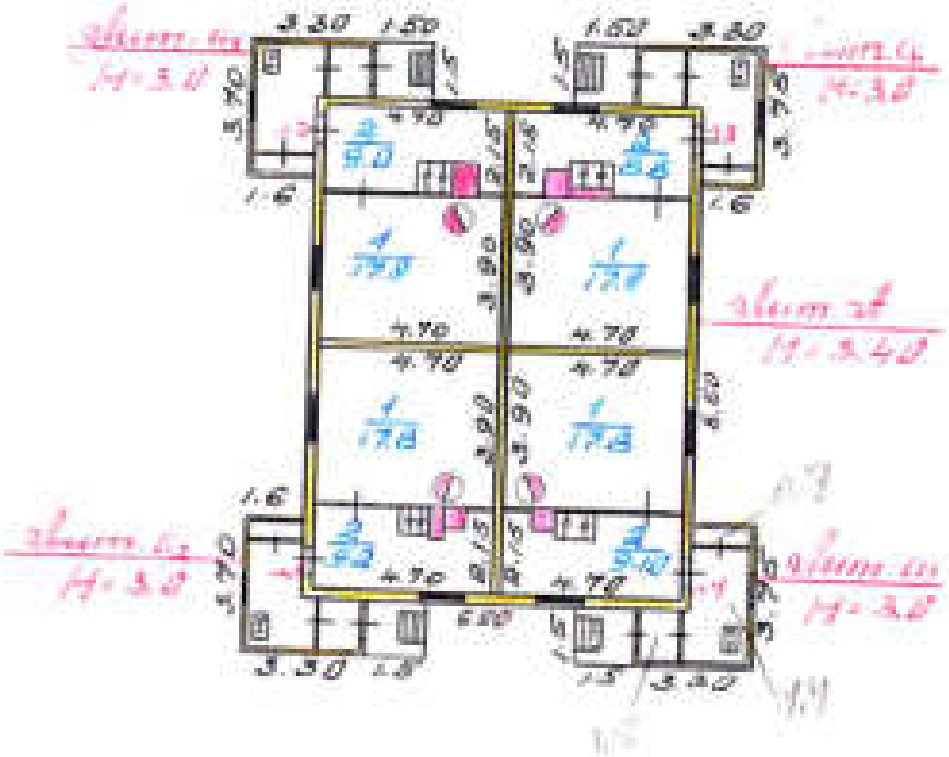
VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на высоту помещений	на средневзвешенную площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения		Удельный вес строения по ед. измерения	Стоимость 1 куб. м. строения по ед. измерения	Объем по плану	[redacted]	№ плана	Действительная стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	жилой дом	28	5	23.2	0.94	0.99	1.05						4711	4464	[redacted]	57	
а	тамбур	28	64	9.7	1.0									26			
а'	— " —	28	64	9.7	1.0									26			
а²	— " —	28	64	9.7	1.0									26			
а³	— " —	28	64	9.7	1.0									26			

ВСЕГО . . . 5271 - 2573

		Текущие изменения внесены		
Работу выполнил:	23 04 1965	"____" ____ 19 г.	"____" ____ 19 г.	"____" ____ 19 г.
Проверил:				

710-6



1	Поэтажный план строения, литер Д, блок секций		1:200
23.04.82	инженер	Беляева	
30.08.82	контролер	Иванова	
18.05.82	Нач. БТИ	Ерохина	

Для жилых домов граждан и обобществленного фонда.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану жилого дома, расположенного в пос. Ольгинское

по ул. Ольгинская № 16

Литер здания в номере по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м. полезная	жилая	подсобная	кухня	Высота помещения	Сантехнич. оборудование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А.	1.	1.	1.	коридор	4.7 + 3.9 - 0.34	17.8	17.8				
			2.	кухня	4.7 + 2.15 -						
					- 0.45 + 0.42 -						
					- 0.7 + 0.30 -						
					- 0.60 + 0.80	9.2		9.2			
					Итого:	27.0	17.8	9.2			
		2.	1.	коридор	4.7 + 3.9 - 0.34	17.8	17.8				
			2.	кухня	4.70 + 2.15 -						
					- 1.50 + 0.70	9.0		9.0			
					Итого:	26.8	17.8	9.0			
		3.	1.	коридор	4.7 + 3.9 - 0.34	17.8	17.8				
			2.	кухня	4.70 + 2.15 -						
					- 1.10 + 0.80 -						
					- 0.65 + 0.60	8.3		8.3			
					Итого:	26.6	17.8	8.3			
		4.	1.	коридор	4.7 + 3.9 - 0.34	17.8	17.8				
			2.	кухня	4.70 + 2.15 -						
					- 1.05 + 0.70 -						
					- 0.60 + 0.50	9.1		9.1			
					Итого:	26.9	17.8	9.1			
					Всего:	107.3	71.2	36.1			

Приложение
к приказу
Дата «[illegible]» [illegible] 2022 г.
Министерства транспорта
Российской Федерации
[illegible]

ВЕРНО

Копия

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

гор. Ленинск Район Ленинский

Кадр. №

Инв. № 711-6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Кирова № 17

Составлен по состоянию на ~~11 апреля 1952 г.~~ 28-06-1995 г.

I. Владение строениями на участке

Литер по плану	Инв. № отдельно стоящего строения по плану	Данные инвентаризации строений на данном участке	Основание к записи (инвентарное дело, акт и № постановления)	Дата и основание изменения в составе строения
1	2	3	4	5
Б.Ф.Ш.Г.	А	Б/у ... 2001 г. Акт		

25 01 97

Форма технического паспорта утверждена Госстроем РСФСР 1 апреля 1958 г. № 5-13 и учтена при выдаче заключения Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1958 г. № 10[illegible]

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по землеотводным документам	Площадь участка: по фактическому использованию	в том числе: застроенная	в том числе: незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезда	асфальтовые покрытия: тротуары	асфальтовые покрытия: прочие площадки	площадки (оборудованные): детские	площадки (оборудованные): спортивные	грунт	под зелеными насаждениями: приусадебный сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, кустарники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8.05.12		1243	194	1046						142			

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

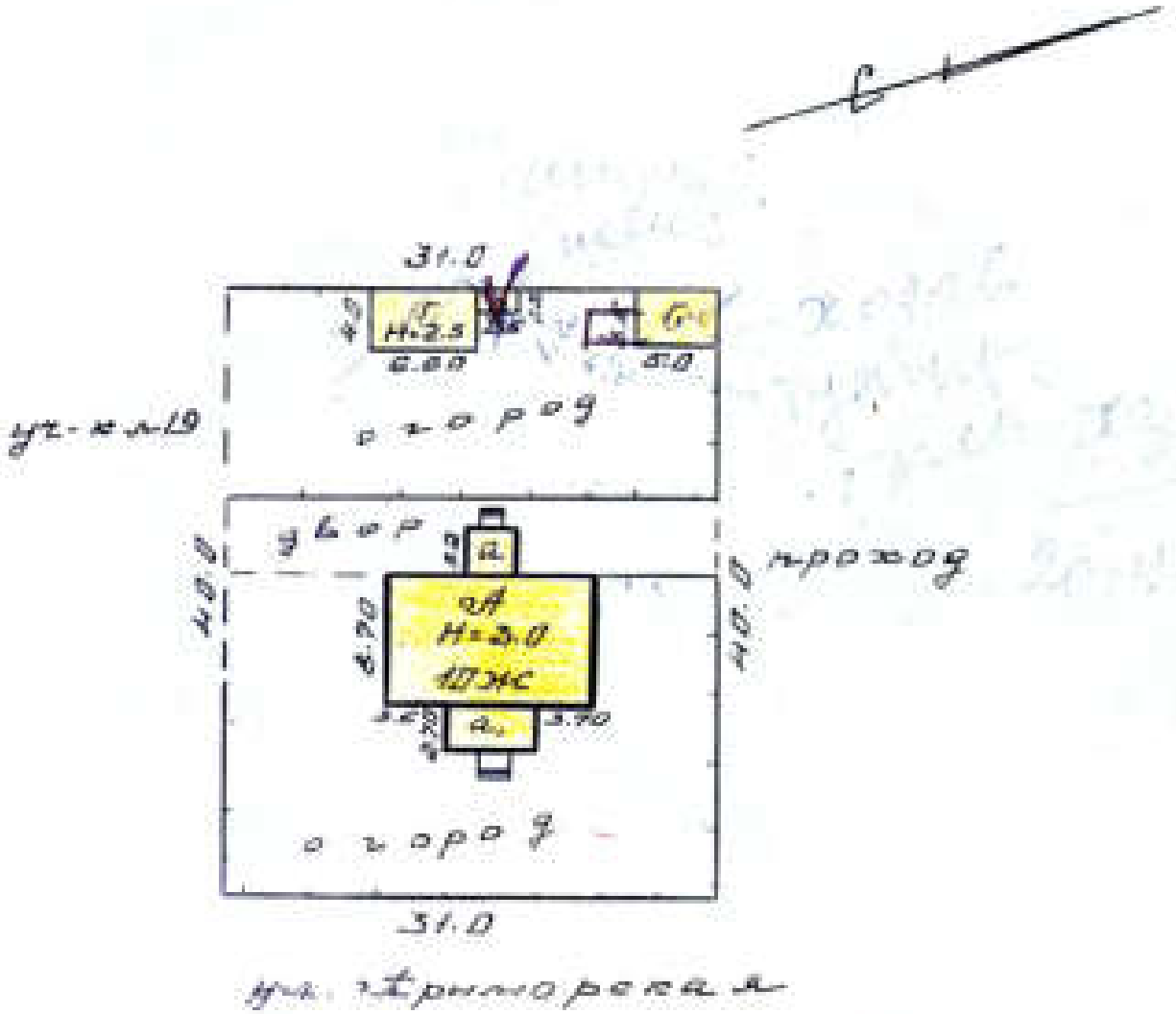
Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	асфальтовые покрытия: тротуары	прочие площадки	площадки (оборудованные): детские	площадки (оборудованные): спортивные	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	зеленые насаждения	грунт		Кроме арочных: асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8.05.12	142						142							

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	Год сооружения, по таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Г	сарай	1	6.6 4.0	26.4		12	38		18	8	38				88/26.4	25.1	0.25		450	60	180
Г1	1	1	5.5 5.0	27.5		12	38		18	3	3				88/27.5	25.1	0.25			60	

(Продолжение см. на обороте)

II. План земельного участка



Масштаб 1:500

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
			2.5			4	50			60											
7/2		1	1.5	3.0											28/157	3.0	0.14			65°	
															28/175	6.1	1.0			65°	
																			400		400

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения: восстановительная стоимость	Основные строения: действительная стоимость	Служебные строения и сооружения: восстановительная стоимость	Служебные строения и сооружения: действительная стоимость	ВСЕГО: восстановительная стоимость	ВСЕГО: действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
8.05.12.	1989	4142	1467	400	180	4642	1647
2006 г.						Бондарев	

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 8 . 05 . 1996 г.

Проверил:

20 : 06 - 95 25 01 2007 г. Пр. 1.

15-15-30 г. Выборгская тип. УГЛ Тир. 70000 Зак. 2540

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартр. № 711-6
Инвент. №
Шифр (фонд)

на жилой дом № 17 литер а
по Пролетарская ул. (пер.)
с. Заозерное район Заозерновский

I. Общие сведения

Владелец Б/у на дет баланс
серия, тип проекта
год постройки 1925 переоборудованно под жилой дом в году
год последнего капитального ремонта ремонт 1984г.
Число этажей 1
Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).
Число лестниц шт., их уборочная площадь 8,4 кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 6,0 кв. м.
Средняя внутренняя высота помещений 2,75 м. Объем 892 куб. м.
Общая полезная площадь дома 90 90-28,2 кв. м.
а. Жилые помещения: полезная площадь 90 90-28,2 кв. м.
в том числе: жилая площадь 62,1 кв. м.
Средняя площадь квартиры 31,1 кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь	количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	2	5	62,5	2	4	62,1			
В помещениях коридорн. сист.									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Из жилой площади	Текущие изменения: число квартир	из жилой площади	число квартир	из жилой площади
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные	1	22,5	2	62,1		
Трехкомнатные	1	39,8				
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
Всего	2	62,5	2	62,1		

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

			Отопление						Ванны												
			центральное																		
				от собственной котельной		от городской или соседней котельной															
	Водопровод	Канализация																			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
факт.	+		91,0												91,0						91,0
норм.			90,60												90,5						90,6

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Этажи по плану	Наименование	Размеры по наружному обмеру по наружному периметру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
2	жилой дом	8,70 × 13,70	119,2	3,0	342
2	пристройка	3,40 × 3,20	10,9	3,0	33
2	веранда	3,80 × 2,70	10,3	3,0	45
	крыльцо	2,0 × 1,80	3,6	—	—
	[illegible]	1,50 × 1,50	2,2	—	—

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II — Сборник № 28

Вид внутренней отделки простая — Таблица № 3

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Произведение гр. 7 на гр. 9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовые цементные	отдельные по высоте	6	1	6	70	4.2
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	деревянные обшивочные и оштукатуренные фанерные	трещины, выпадение раствора	24	1	24	70	16.8
3	Перекрытия: Перекрытия	деревянные оштукатуренные	прогиб балок	6	1	6	70	4.2
	Межэтажные							
	Надподвальные							
4	Крыша	тесовая железная толь фер	расшивка стыков	8	1	8	60	4.8
5	Полы	деревянные окрашенные	кое-где доска	10	1	10	60	6.0
6	Проемы: Оконные	деревянные тип. и глух.	рассыхание	9	1	9	70	6.3
	Дверные	деревянные	осев					
7	Отделка фасада: Наружная отделка Архитектурное оформление: а. б. в. Внутренняя отделка: а. б.	сосновая окраска дверей	сгнивание	11	1	11	60	7.16
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	-9.6		13	5%	12.3	60	7.30
	Печное отопление	-4.0						
	Водопровод	-1.4						
	Электроосвещение	пр. стр.						
	Радио	— " —						
	Телефон	-0.5						
	Телевидение	—						
	Ванны: С газовыми колонками							
	С дровяными колонками							
	С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение	-2.6						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	-2.4						
9	Прочие работы	дровяная	деревянная	3	1	3	60	1.8
			Итого:	100		94.3		61.63

% износа, приведенный к 100 по формуле: произв. износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = 61.63 × 100 / 94.3 = 65%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

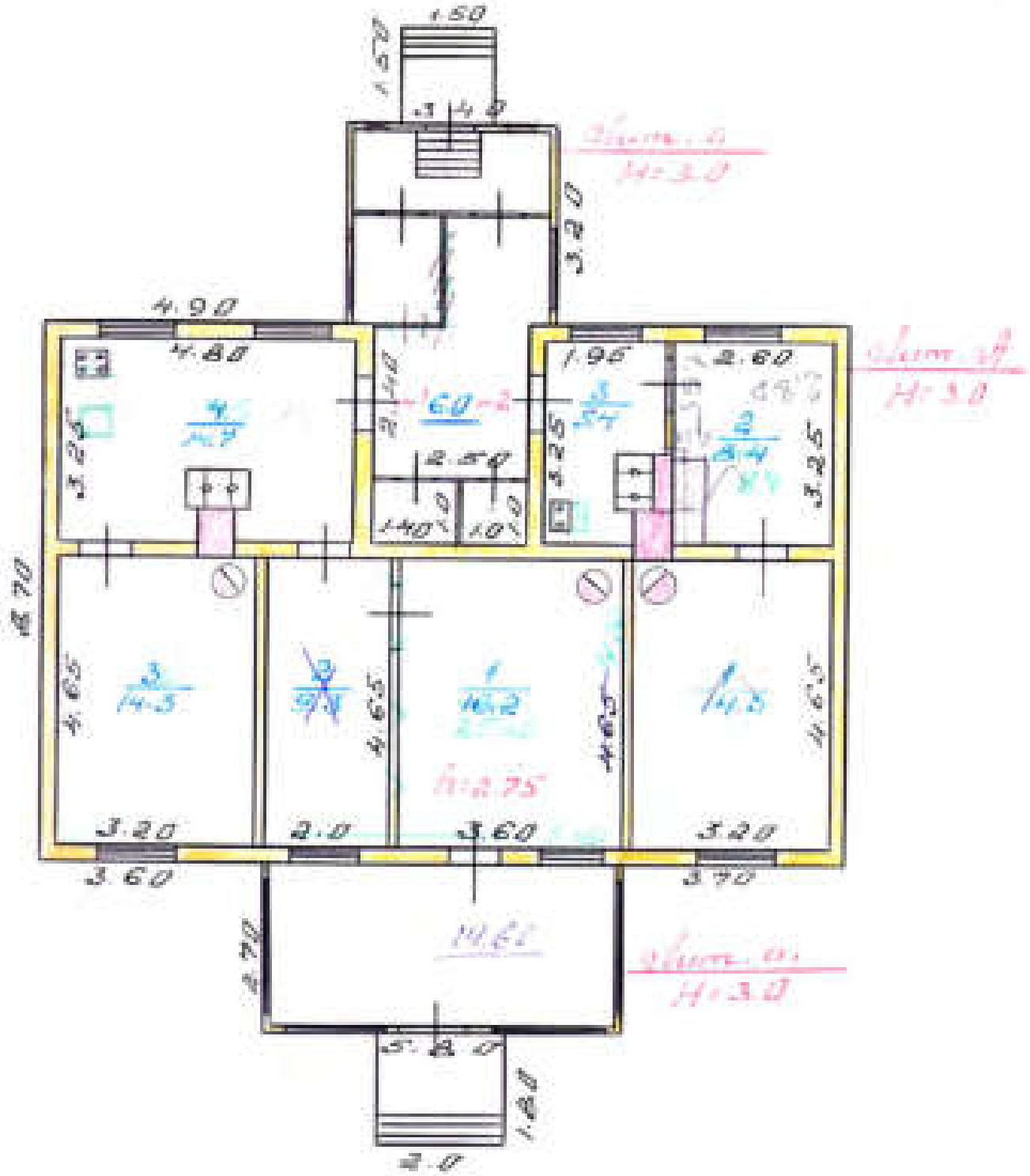
Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	дверные	отделка	сантехника и др. оборудование	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес фундамента объекта	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	[illegible]	1	2	50	3	13	7	15		12	4	3	22	164	1.0	6.5		
			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						
а1	[illegible]	1	5	10	9	26	22	7		15	2	4	22	165	1.0	6.5		
			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости и коэффициенты: Годный вес строения	по высоте помещений	на грузовые подъемники	на внутренние санузлы	на отопление от группы котельных	на объем строения	[illegible]	Удельный вес строений по ф.	Стоимость кв. метра [illegible]	Объем по [illegible]	[illegible]	[illegible]	Действительная стоимость (гр.16 х гр.17)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
а	[illegible]	22	5	262	0.96	1.0	1.0	1.19	21.92	15.0	2.1	4.0	3407461	592	2148496	6.5	11020960
а	[illegible]	22	164	97	1.0			1	-	1	-	3158995		55	1044448	6.5	36486
а1	[illegible]	22	165	37.1	1.0			1	1	1	-	1559739		15.7	2918534	6.5	1021836

ВСЕГО . . . 35450455 12487660

		Текущие изменения внесены		
	8.05 1982 г.	29.06.95 г.	25.01 2007 г.	— 19 г.
Работу выполнил:	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Проверил:	[illegible]			



Лист № 1	Поэтажный план многоквартирного жилого дома		1:100
			Подпись
Разраб.	инженер	Белова	
Провер.	архитектор	Иванова	
Гл.спец.	Нач. БТИ	Ярославцева	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в ~~городе~~ (поселке) Тбилисе по улице (переулку) Красноармейская № 17

Дата записи в книгу по плану	Этажи (начиная с первого этажа в каждом жилом)	Номер помещения (квартиры, торгового, канцелярского и т. п.)	Номер по плану строения комнат, кухонь, коридоров и т. п.	Наименование частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Отметка принадлежности по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м², в том числе предназначенная под помещения: жилые — основная	жилые — вспомогательная	торговые — основная	торговые — вспомогательная	промышленных (производственных) предприятий — основная	промышленных (производственных) предприятий — вспомогательная	складские — основная	складские — вспомогательная	предприятий бытового обслуживания — основная	предприятий бытового обслуживания — вспомогательная	[illegible] — основная	[illegible] — вспомогательная	[illegible] — основная	[illegible] — вспомогательная	предприятий общественного питания — основная	предприятий общественного питания — вспомогательная	школьные — основная	школьные — вспомогательная	учебно-научных учреждений — основная	учебно-научных учреждений — вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений — основная	лечебно-санитарных учреждений — вспомогательная	культурно-просветительных учреждений — основная	культурно-просветительных учреждений — вспомогательная	театров и других зрелищных предприят. — основная	театров и других зрелищных предприят. — вспомогательная	гостиницы, пансионаты, клубы — основная	гостиницы, пансионаты, клубы — вспомогательная	прочие — основная	прочие — вспомогательная	Итого по квартире, комн. (гранфонд)	Высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1.11.55	1	1.	1	комната 4.80+3.05		14.8																														14.8	2.8
				4.65+0.15		4.2																														4.2	
			2	коридор 2.65+0.35		3.5																														3.5	
			3	комната 3.2+4.65-0.54		14.3																														14.3	
			4	кухня 4.2+3.25-0.5+0.6-0.6+1.0			14.7																														14.7	
				Итого:		39.8 39.1	14.7																													54.5	2.8
	2.	1.	1	комната 3.2+4.65-0.54		14.3																														14.3	
			2	комната 2.80+3.25-0.25		8.20 8.4																														8.4	8.0
			3	кухня 1.95+3.25-0.5+0.5-0.9+0.80			5.4																														5.4	
			4	ш/к 1.0+1.0		23.0 23.7	5.4																													28.4	128.40
				Всего:		62.8 62.1	20.1 20.1																													82.6 82.2	
			1	шкафчик 1.0+1.0																																1.0	

Изд. тип. Ленгоргиздат зак. № [illegible] т. [illegible] [illegible]

2. шпаклевка 44 л.о	1.4
3. окраска 2.4 х 2.50	6.0
Итого:	8.40
Всего:	90.6

Прошито
К [illegible] листов (ов)
Дата [illegible] 2017 г.
Заместитель генерального
директора
[illegible]

ВЕРНО

Копия

748

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

город Челябинск Район Калининский

Инвент. № _____

Инд. № 712-6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (домовладение) и земельный участок

по ул. (пер.) Александровская № 21

Составлен по состоянию на „11" февраля 1962 г.
„15" ноября 1998 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	Номер по порядку строения по плану	Точное наименование строения и на каком участке	Основание возникновения (постановление, дата и № документа)	Подпись техника-инвентаризатора, выдавшего паспорт
1	2	3	4	5
21.09.92	1-А	Гар-2 двст сблок		

ТЕХНИК ГОРИСПОЛКОМА
25 01 2001

Форма технического паспорта составлена в ЦСУ РСФСР в апреле 1988 г. № 5-15 и утверждена приказом Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1985 г. № 167.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по правоустанавливающим документам	по фактическому пользованию	в том числе: застроенная	незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	прочие	под отдельно стоящими насаждениями: газон	с отрытием	группа (лес, кустарник)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
27.04.		988	153	835						221			

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

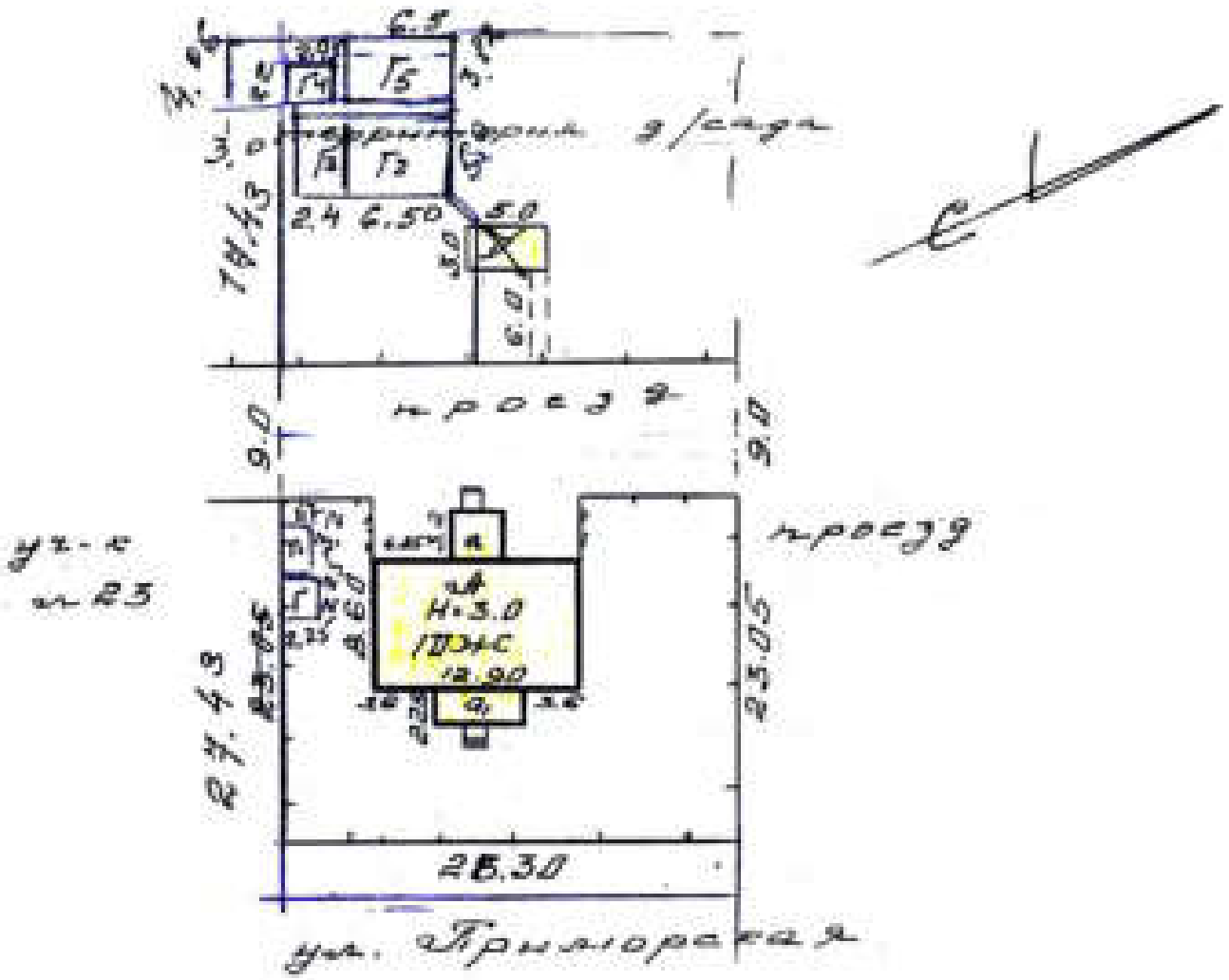
Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	железобетонные плиты	грунт	Прилегающие к дворовой территории: асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27.04.22	221						221						

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литера по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	специальные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Балансовая стоимость по таблице	Удельный вес восстановительного объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Г	сарай	1	5.0 3.0	15		18	38		18		5				28/162	25.1	0.74		200	50 60	150 120
			102.7 1.8	184											28/175	6.1	1.0			60 368	

(Продолжение см. на обороте)

II. План земельного участка



Масштаб 1:500

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	1960	1	3,25			14	33		16		12	5	5		28/163	5,8	86	306991	846991	50	2788594	
	3,58		3,25	5)	10																	
			1,9																			
1	1960	1	1,7			14	33		16			5			23/163	5,3	68	596991	396991	35	2580447	
			3,2	5,4	10																	
			1,9																			
2	1960	1	6,5			14	33		13			5			26/163	5,3	68	356991	2580448	50	4548265	
			5,0	325	65																	
			2,0																			
3	1960		3,4			14	33		16		12	5			28/163	5,3	63	926991	952798	60	501711	
			5,0	12,0	24														516000	60	2067435	
4	1960	1	2,2																			
			2,85	6,5	13																	
5	1960		6,5			14	33		16		12	5			28/163	5,3	81	321563	1642,58	50	8567163	
		1	3,82	34,2	52																	
			2,1																			

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	восстановительная стоимость	восстановительная стоимость	восстановительная стоимость	восстановительная стоимость	восстановительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
27.04.82.	1969	4192	1677	300	150	4492	1827
15.04.92.	1969						
12.09.96.	1996	28785287	29711630	6575415	3502812	35360702	33214442

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 27.04 1982. 15.04 1992. 12.09 1996 г.

Проверил:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 21 литер 21

по Пролетарская ул. (пер.)

пос. Тельмановский район Тельмановский

Кварт. № _____
Инвент. № 912-6
Шифр (фонд) _____

I. Общие сведения

Владелец Р/У № 2 АКОГ Сальск

Серия, тип проекта _____

год постройки 1905 перооборудован / надстроено _____ в _____ году _____

год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования ~~—~~ 11,7 кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,75 м. Объем 335 куб. м.

Общая полезная площадь дома ~~80,0~~ 81,00 кв. м. 81,3

из них: а. Жилые помещения: полезная площадь ~~58,60~~ 58,80 кв. м. 81,3

в том числе: жилая площадь ~~60,0~~ ~~58,80~~ кв. м. 60,9

Средняя площадь квартиры ~~30,4~~ 29,90 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь	количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	2	4	60,8	2	4	58,80			
2	В помещениях коридора, сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах										
б. В подвалах										
в. В цокольных этажах										
г. В бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные	2	60,8	2	58,8		
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
Всего	2	60,80	2	58,80		

II. Благоустройство общей площади (кв. м)

Дата записи	Возведено	Квартирная	Отопление: полное	Отопление: центральное: ТЕЦ	Отопление: центральное: от собственной котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от собственной котельной: на газе	Отопление: центральное: от групповой или квартирной котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от групповой или квартирной котельной: на газе	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовым водонагревателем	Ванны: с электрическим водонагревателем	Ванны: без водонагревателя	Горячее водоснабжение: от котлов	Горячее водоснабжение: централизованное	Газоснабжение: газовая	Газоснабжение: сжиженным	Мусоропровод	Лифт		Напряжение электрической сети (вольт): 127	220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
17.04.68			88.6												88.6						88.6
15.04.88			82.00												82.0						82.0

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ на плане	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
1	Жилой дом	12.60 × 8.60	110.9	3.0	333
а	пристройка	3.35 × 3.20	10.7	3.0	32
а	веранда	3.70 × 3.25	12.0	3.0	36
	крыльцо	1.4 × 1.50	2.1	—	—
	— " —	1.20 × 1.50	1.8	—	—

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

754

Группа капитальности IV — сборник № [illegible]

Вид внутренней отделки [illegible] — Таблица № 5

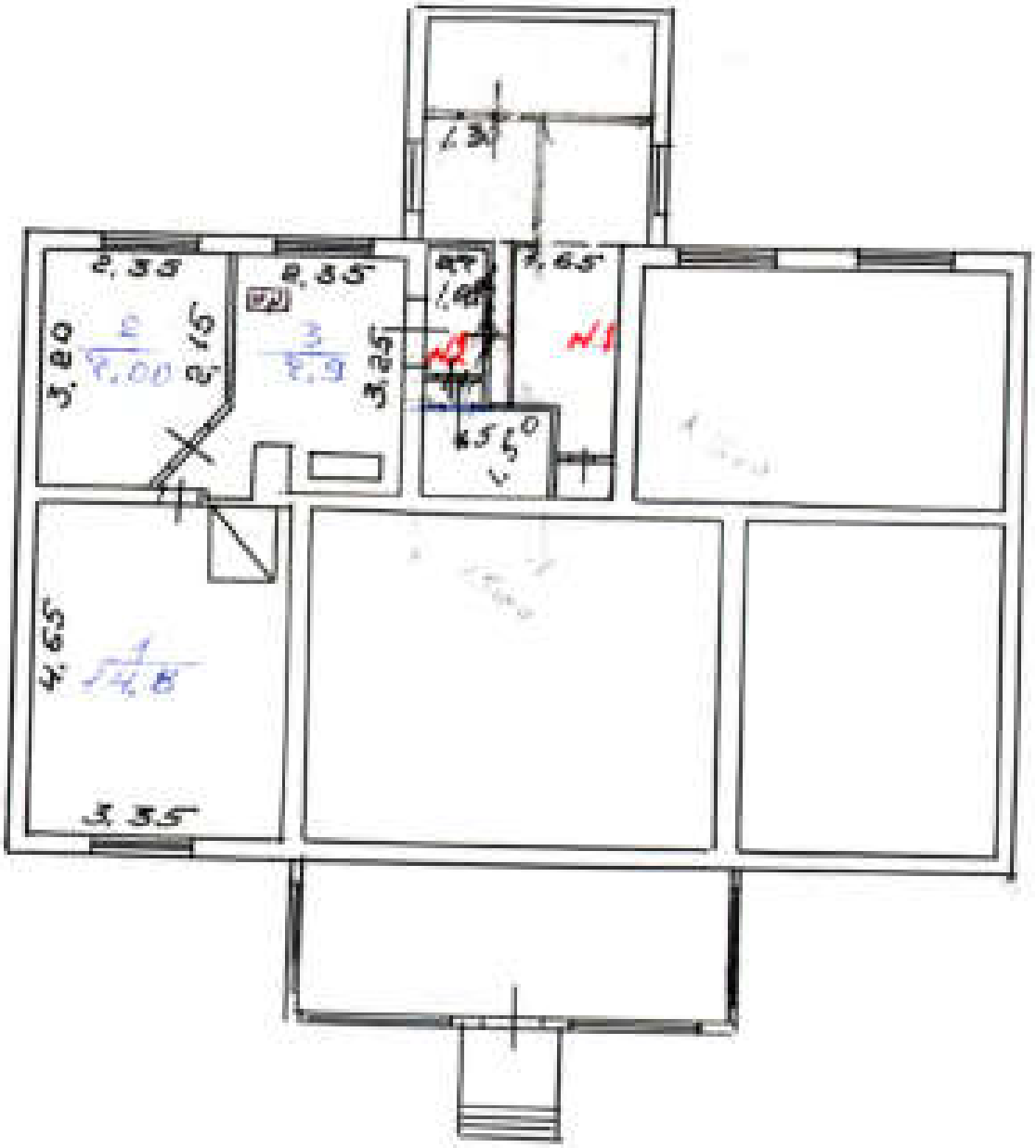
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, штукатурка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивного элемента	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение гр. 7 на гр. 8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовые с цементным раствором	осадки, трещины	5	–	5	75 / 70	3.75 / 3.0
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные сплошные и [illegible]	трещины, выпадение кирпичей	24	–	24	70	16.8
3	Перекрытия: Чердачное	Деревянное сплошное	трещины, гниль	7	–	7	70	4.90
	Перекрытия: Межэтажные							
	Перекрытия: Подвальные							
4	Крыша	Тесовая по стропилам	протекания, отслоения, гниль	8	–	8	60 / 50	4.80 / 4.0
5	Полы	Дощатые окрашенные	гниль, отслоения	11	–	11	20 / 60	2.2 / 6.6
6	Проемы: Оконные	Деревянные [illegible]	разрушения, гниль	9	–	9	90 / 60	8.10 / 5.4
	Проемы: Дверные	[illegible]	[illegible]					
7	Отделк. работы: Наружная отделка: а. б. в.			11	–	11	65 / 55	7.15 / 6.05
	Отделк. работы: Внутренняя отделка: а. б.	Водоэм. окраска, обои	[illegible]					
8	Инженерное оборудование и электрооборудование: Центральное отопление	40.0		18	5%	12.3	60 / 50	7.38 / 6.15
	Печное отопление	[illegible]						
	Водопровод	[illegible]						
	Электроосвещение	[illegible]						
	Радио	[illegible]						
	Телефон	0.5						
	Телевидение	1.6						
	Ванны: С газовыми колонками							
	Ванны: С дровяными колонками							
	Ванны: С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение	2.6						
	Мусоропроводы							
	Лифты							
	Канализация	1.4						
9	Прочие работы	Крылечки – деревянные	отслоения, [illegible]	5	–	5	60 / 50	4.80 / 4.0
			Итого:	100		94.3		67.08

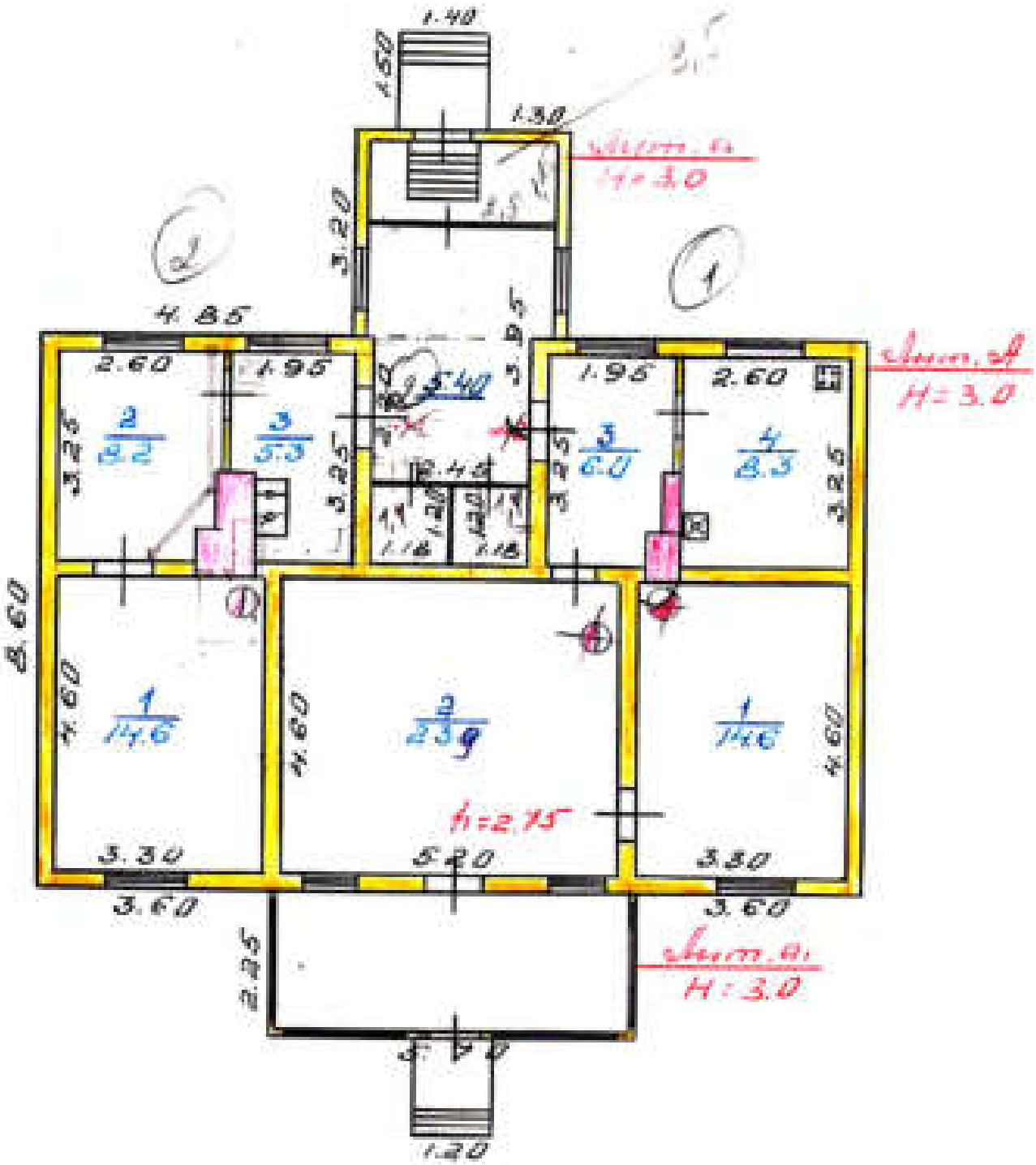
% износа, приведенный к 100 ед. измерения: $\frac{67.08 \times 100}{94.3} = 70\%$

процент износа (гр. 9) : 100 — 67.08

суммарный вес (гр. 7) — 94.3

= 60%


1,30
2,35
2,35
3,80
2,15
3,25
3,65
4,65
5,55
N1
N2



1 Подтопляемый план строения, подгор. в пос. Красноармейск 1:200

21.04.22	инженер	Белова	
21.04.22	Гл.арх.р	Иванова	
21.04.22	Нач. БТИ и	Кроливцова	

Приложение № 9

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) Лебедев

по ул. (пер.) Григорьева – 21

(Для жилых домов граждан и обобществленного фонда)

Литер экспликации и литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и номера антресолей)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридор, и т. п.	Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м: общая	в том числе: жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: сведения о наличии внутренних или наружных перегородок (тонкие, капитальные, кирпичные, деревянные и пр.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	1	комната	3,35×4,65 –						
		2			–1,0×0,80	14,8	14,8				
			2	—"—	2,35×2,15+						
					$\frac{3,35+1,40}{2}$×1,05	7,0	7,0				
			3	кухня	3,25×2,35+						
					$\frac{1,8}{2}$×1,30 –						
					0,50×0,60	2,9		2,9			
					Итого:	22,7	21,8	2,9			
		2	1	комната	3,30×4,6–0,54	14,6	14,6				
			2	—"—	5,20×4,60–0,54	23,9	23,9				
			3	коридор	1,95×3,25 –						
					0,40×0,5–0,15×0,35	6,0		6,0			
			4	кухня	2,60×3,25 –						
					0,40×0,35	8,3		8,3			
					Итого:	52,8	38,5	14,3			
				Всего по этажу:		52,8	38,5	22,2			

Прошито
[illegible] листов (ов)
Дата «[illegible]» [illegible] 2022 г.
Заместитель генерального
директора
[illegible]

[illegible]

ВЕРНО

Копия

7591

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

гор. Ленинград Район Ленинградский

Инвт. № _____

Рег. № 713-Б

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Ярославская № 29

Составлен по состоянию на „11" марта 1964 г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	Фамилия, имя, отчество собственника (пользователя)	Доля принадлежащего владельцу; № по плану участка	Основание владения (свидетельство, дата, № нотариальной конторы)	Подпись должностного лица, ответственного за выдачу паспорта
1	2	3		4
8.05.68	1	1/1 в 2 домах		

ТЕХУЧЕТ
ПОЛИТ... ОТДЕЛ
25 04 4
Оператор

Форма технического паспорта утверждена с 1.10.1964 г. Сводом правил 1965 г. № 5—15 и утвержд. приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по землеотводным документам	Площадь участка: по фактическому пользованию	в том числе: застроенная	в том числе: незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезды	асфальтовые покрытия: тротуары	прочие мощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	грунт	под зеленными насаждениями: цветочный сквер	газон с деревьями	газон, цветник, клумбы, клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6.05.22г		1397	97	1300						216			

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	тротуара	прочие мощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	зеленые насаждения	грунт		Кромка проезжая: асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6.05.22г	216						216							

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с корректировками	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	[illegible]	1	11.5 / 4.5	51		18 [illegible]	34 [illegible]		18 [illegible]	8 [illegible]	-3 [illegible]			[illegible]	22 / 16.8	25.1	0.05		460	60	184
	[illegible]	1	93.5 / 1.3	216			[illegible]								88 / 184	6.1	1.0			60	
																			460		184

(Продолжение см. на обороте

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		~~восстановительная~~ Балансовая стоимость	действительная стоимость	~~восстановительная~~ Балансовая стоимость	действительная стоимость	~~восстановительная~~ Балансовая стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
16.05.2006	1969	4192	1077	460	184	4652	1261
						Заполнено	

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:	«6» 05 1969 г.	«25» 01 2007 г.	«___» _____ 19 г.	«___» _____ 19 г.	«___» _____ 19 г.
Проверил:					

19-IX-70 г. Выборгская тип. УПЛ Тир. 7000 Зак. 29

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартс. № _____
Инвент. № 413-6
Шифр (фонд) _____

на жилой дом № 29 литер А
по Ярославское ул. (пер.)
нас. пункт Ивинское район Заволжье

I. Общие сведения

Владелец Р/у № 2 ДЕЗ Сервис

серия, тип проекта _____

год постройки 1905 переоборудовано надстроено _____ в _____ году _____

год последнего капитального ремонта 1945

Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 6,4 кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,75 м. Объем 329 куб. м.

Общая полезная площадь дома 85,90 кв. м.

а. Жилые помещения: полезная площадь 85,90 кв. м.

в том числе: жилая площадь 53,9 кв. м.

Средняя площадь квартиры 26,95 кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Количество жилых кварт.	Количество жилых комнат	Жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	2	3	53,9						
В помещениях коридорн. сист.									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	1	28,5				
Двухкомнатные	1	25,4				
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
Всего	2	53,90				

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	п о л	проемы: оконные	дверные	отделка	сантехника и др. оборудование	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес сохраняемого объекта	Износ в %		
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	[illegible]	1	8	30	3	6	7	4		12	4	3	28	164	1.0	60		
			дер. кам.	доски	дерев.	тесн.	доски	метл.	окрас.	окр.	ив. бел.	кр.-ств.						
а.	[illegible]	1	5	10	5	26	2.2	3		15		4	28	155	0.98	60		
			дер. кам.	[illegible]	дерев.	тесн.	доски	метл.	окрас.	окр.		[illegible]						

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на высоту помещений	на стеснённые условия квартиры	на встроенные помещения	на отличие от группы капитальности	на объем строения			Удельный вес строения после применения всех поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость на 1 куб.м (рубль)	% износа	Действительная стоимость (рубль)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
а	[illegible]	28	5	29.8	0.34	1.03	1.16						38,57	599	1100	60	[illegible]
а	[illegible]	28	164	9.4	1.0									31	[illegible]		
а.	[illegible]	28	155	57.1	0.98									13.3			

ВСЕГО . . . . . 9482—637 Бо.лаптева

		Текущие изменения внесены		
Работу выполнил:	6. 05 1982	25 01 2007	«__» _____ 19 г.	«__» _____ 19 г.
Проверил:				

II. Благоустройство ~~жилой~~ площади (кв. м)

Всего	Из них	Оставлено						Нашто				Сдано		Сдано					Переходящие объекты	
		всего	в том числе																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
		48.50													34.5						35.50

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Номер по плану	Наименование	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
2а	Уборная дома	5.0 × 2.50	12.1	3.0	35.5
2в	Мусоросборник	3.34 × 3.10	10.4	3.0	31
2г	Сарай	3.40 × 2.30	13.3	3.0	40
	Крыльцо	3.65 × 1.50	5.5	–	–
	— " —	2.0 × 1.50	3.0	–	–

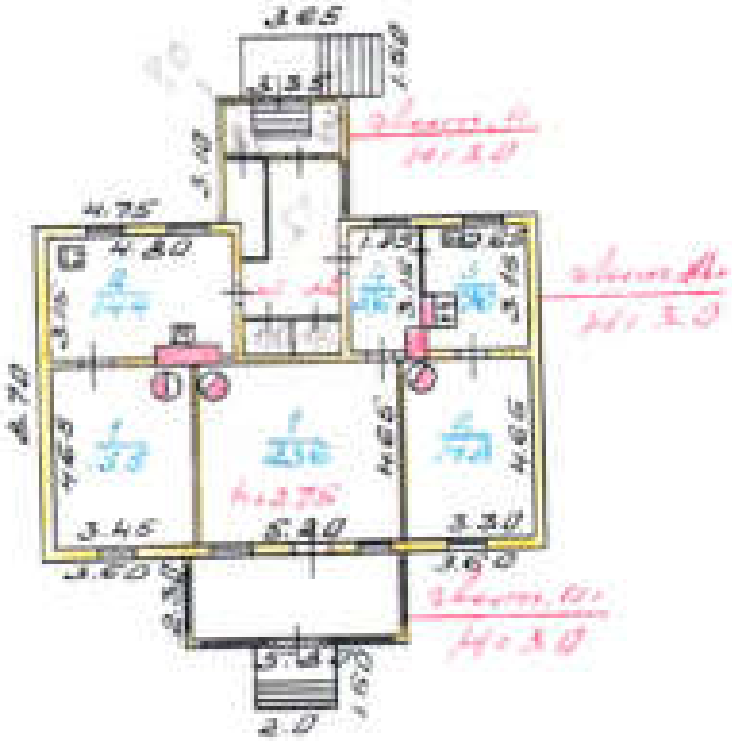
IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности [illegible] сборник № [illegible]

Вид внутренней отделки [illegible] Таблица № [illegible]

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Произведение гр. 7 и гр. 8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутобетон замоноличенный	осадки, трещины	5	1	5	70	3.5
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичная оштукатуренная и оштукатуренная дощатая	влажн. м., трещины, выпучен. - неплотн.	24	1	24	70	16.8
3	Перекрытия: Чердачные	Дощатое оштукатуренное	трещ. и [illegible]	7	1	7	70	4.9
	Перекрытия: Междуэтажные							
	Перекрытия: Надподвальные							
4	Крыша	Кровля железная	ржавчина, отлежит. [illegible]	8	1	8	50	4.0
5	Полы	Дощатые окрашенные	трещины, стираемость	11	1	11	60	6.6
6	Проемы: Оконные	Заполнены [illegible] и [illegible]	[illegible]	9	1	9	60	5.4
	Проемы: Дверные	[illegible]	[illegible]					
7	Отдел. работы: Наружная отделка Архитектурное оформление а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	Окрашено масл. краской	трещины	11	1	11	50	5.5
8	Встроенные санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	-3.6		18	-0.7	12.3	50	6.15
	Печное отопление	-4.0						
	Водопровод	-1.4						
	Электроосвещение	[illegible]						
	Радио	— " —						
	Телефон	-0.35						
	Телевидение	-1.5						
	Плита: С газовыми колонками							
	Плита: С дровяными колонками							
	Плита: С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение	-0.6						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	-2.4						
9	Прочие работы	Оштукатурено дощатые	отслоения, [illegible]	8	1	8	50	4.0
			Итого:	100		94.3		65.85

% износа, приведенный к 100 пп. формул 17: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = 65.85 × 100 / 94.3 = 69.8 %



1	Поэтажный план строения по ул. Свободы		1:200
Гл. инженер	Беляева		
Техник-инженер	Иванова		
Инж. 1 кат. БТИ	Кроснобаева		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) [illegible] по улице (переулку) [illegible] № 29

По плану	Литера (буквенная с цифрой) основного строения (сооружения)	Номер помещения (квартиры) по плану (по п. 2 т. п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Порядковый номер помещения по экспликации	Площадь по внутреннему обмеру в м², в том числе предназначенная для проживания																																			
						жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		[illegible]		предприятий общественного питания		[illegible]		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных учрежд.		театров и других зрелищных предприят.		[illegible]		прочие		Итого по комнате, кухне, строению	Итого по жилому дому
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
40	1.	1.	1.	Коридор																																	
				3.45+4.65-																																	
				-0.54		15.5																														15.5	
			2.	кухня																																	
				4.8+3.15-																																	
				-0.5+0.40																																	
				-2.31+1.65			14.4																													14.4
				Итого:		15.5	14.4																														29.9
		2	1.	коридор																																	
				4.85+3.4-0.54		13.6																														13.6	
			2.	коридор																																	
				3.5+4.65-0.54		14.1																														14.1	
			3.	кухня																																	
				2.65+3.15-																																	
				-0.8+0.90			7.6																													7.6	
			4.	коридор																																	
				1.05+3.15																																	
				-0.4+0.50			5.6																													5.6	
				Итого:		32.4	13.2																														52.6
				Всего:		53.9	27.6																														81.50
			1	мансарда																																	
				1.15+0.9																																1.0	
			2.	мансарда																																	
				1.15+0.9																																1.0	

767

Стен. ред. Госгражданстроя № 4 (9 с. 2014) 15.02.78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
			3.	перевр																																
				2.45 + 2.5 -																																
				-0.7 + 1.05																																5.4
				Итого:																																7.40

Прошито
[illegible]
[illegible] 2022 г.
Заместитель генерального
директора
[illegible]

Д.Ю. [illegible]

ВЕРНО

Копия

770

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

гор. [illegible] Район [illegible]

Корп. №

Кв. № 714-6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) [illegible] № [illegible]

Составлен по состоянию на [illegible] 198[illegible] г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№ или литера строения по плану	Полное наименование строения (назначение) и его доля в домовом участке	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Отметка о снятии с текущего учета
1	2	3	4	5
[illegible]	[illegible]	[illegible]		

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по правоустанавливающим документам	по фактическому использованию	в том числе: застроенная	незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезды	тротуары	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	прочие	под зелеными насаждениями: газон	сквер, парк, лес, кустарник
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.05.82		1861	165	1696						103			

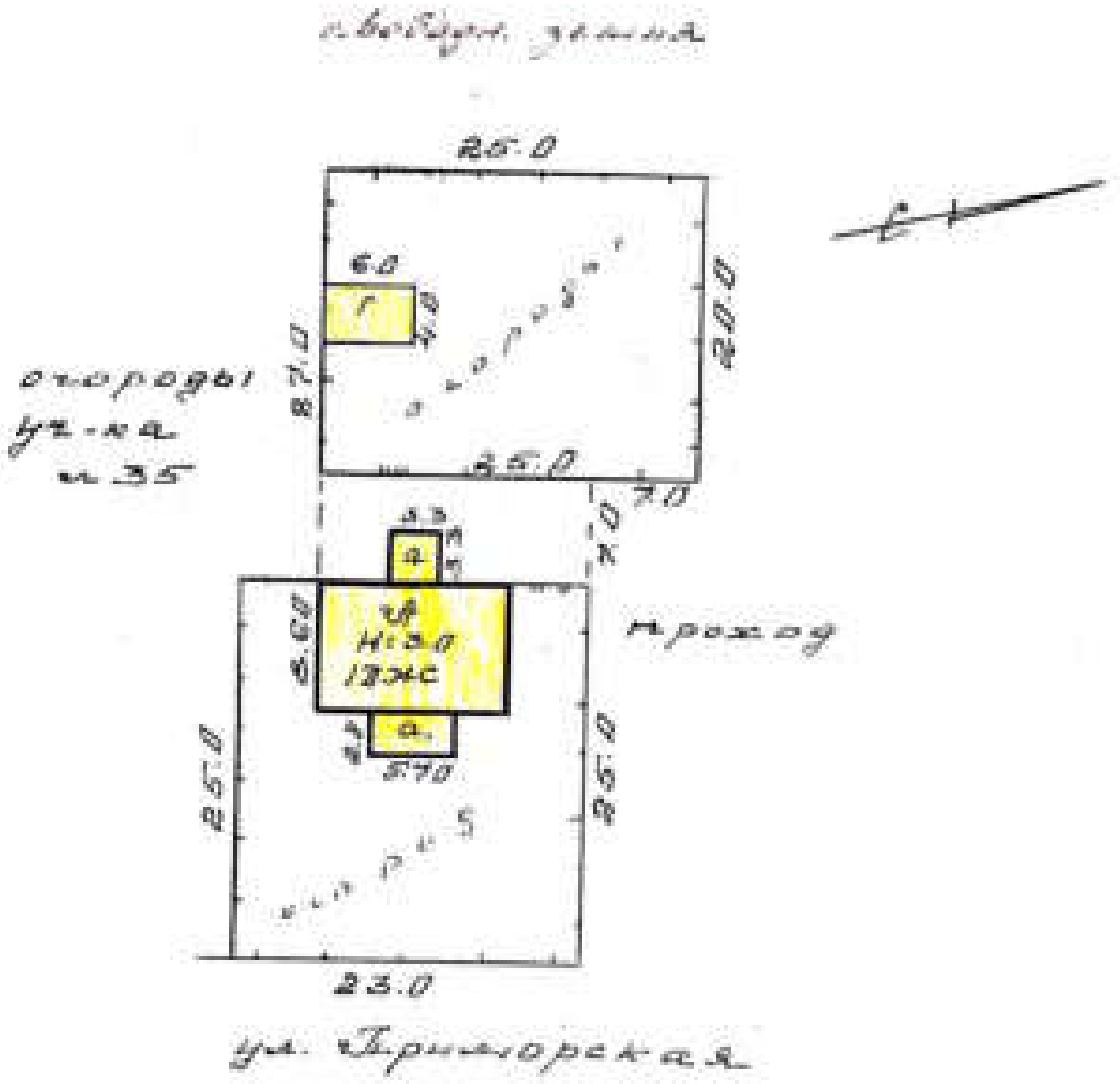
IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезды	тротуары	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	прочие	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	железобетонные плиты	грунт	Прочие улицы и дороги: асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5.05.82	103						103						

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	прочие	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	% сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Г	сарай	1	6.0 4.0	24.0		10	30		10	8	5			8	22/164	251	0.83		220	60	88
		1	12.5 1.5	18.75											21/175	6.1	1.0	6.1	220	60	88

II. План земельного участка



Масштаб 1:500

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Балансовая восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Балансовая восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Балансовая восстановительная стоимость	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	
305,12	1969	4192	1593	220	88	4412	1681

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:	5.05 1982	22 01 2001	"" 19 г.	"" 19
Проверил:				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартл. № 44-6
Инвент. № 44-6
Шифр (фонд)

на жилой дом № 23 литер а
по Пролетарской ул. (пер.)
пос. Ивдель район Ивдельский

I. Общие сведения

Владелец Ивдельский ОВЕЕК
Серия, тип проекта
год постройки 1953 перооборудовано надстроено в году
год последнего капитального ремонта 1984
Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц шт., их уборочная площадь кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 10,1 кв. м.
Средняя внутренняя высота помещений 2,7 м. Объем 338 куб. м.
Общая полезная площадь дома 82,0 кв. м.
из: а. Жилые помещения: полезная площадь 82,0 кв. м.
в том числе: жилая площадь 62,10 кв. м.
Средняя площадь квартиры 31,05 кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь	количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	2	4	62,1						
В помещениях коридорн. сист.									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные	2	62,10				
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
Всего						

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

№ по порядку	Водопровод	Канализация	Отопление центральное: всего	от ТЭЦ	от котельных кварталов: в твердом топливе	на газе	от групп. или квартирных котлов: в твердом топливе	на газе	Ванны: с горячим водоснабжением	с холодным водоснабжением	с дровяным отоплением	без ванны (на всех)	Горячая вода: от колонки	от водонагревателя	Газовая плита: сетевого	баллонного	Мусоропровод	Лифт		Электроплиты: всего	больше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	57,8		57,8												57,80						57,80

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ п/п по экспликации	Наименование	Формула для подсчета площадей по горизонтальному обмеру	Толщина (в кирпичах)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
01	жилой дом	10,20 × 5,60	2,5	3,0	57,8
02	пристройка	3,30 × 3,30	2,5	3,0	35
03	веранда	5,70 × 3,80	1,5	3,0	64
	навес	1,50 × 1,50	0,5	—	—
	— " —	1,50 × 1,0	0,5	—	—

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности — Сборник № [illegible]

Вид внутренней отделки [illegible] — Таблица № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкою	Износ в %	Процентный износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	[illegible]	[illegible]	5	1	5	70	3.5
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	[illegible]	[illegible]	24	-	24	70	16.8
3	Перекрытия: Чердачные	[illegible]	[illegible]	7	1	7	70	4.9
	Перекрытия: Междуэтажные							
	Перекрытия: Подпольные							
4	Крыша	[illegible]	[illegible]	8	-	8	60	4.8
5	Полы	[illegible]	[illegible]	11	1	11	60	6.6
6	Проемы: Оконные	[illegible]	[illegible]	9	-	9	60	5.4
	Проемы: Дверные	[illegible]	[illegible]					
7	Отделка работы: Наружная отделка (архитектурное оформление) а. б. в.			7	1	11	50	5.5
	Отделка работы: Внутренняя отделка а. б.	[illegible]	[illegible]					
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	-8.6		18	+1.2	19.2	50	9.6
	Печное отопление	-0.0						
	Водопровод	[illegible]						
	Электроосвещение	[illegible]						
	Радио	— " —						
	Телефон	-0.3						
	Телевидение	-1.6						
	Водоем: С газовыми колонками							
	Водоем: С дровяными колонками							
	Водоем: С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение	2.6						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	-2.0						
9	Прочие работы	[illegible]	[illegible]	8	-	8	60	4.8
			Итого:	100		95.7		59.15

% износа, приведенный к 100 см фундамента: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{59.15 \times 100}{95.7} = 61.8$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	дверные	отделка	санитарная и др. оборудов.	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	[illegible]	1	5	30	5	12	9	15		17	4	3	22	164	1.0	60		
			[illegible]	дерев.	дерев.	[illegible]	дерев.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						
а1	[illegible]	1	5	10	5	26	22	7		15	2	4	22	155	1.0	60		
			[illegible]	дерев.	дер.	[illegible]	дерев.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						

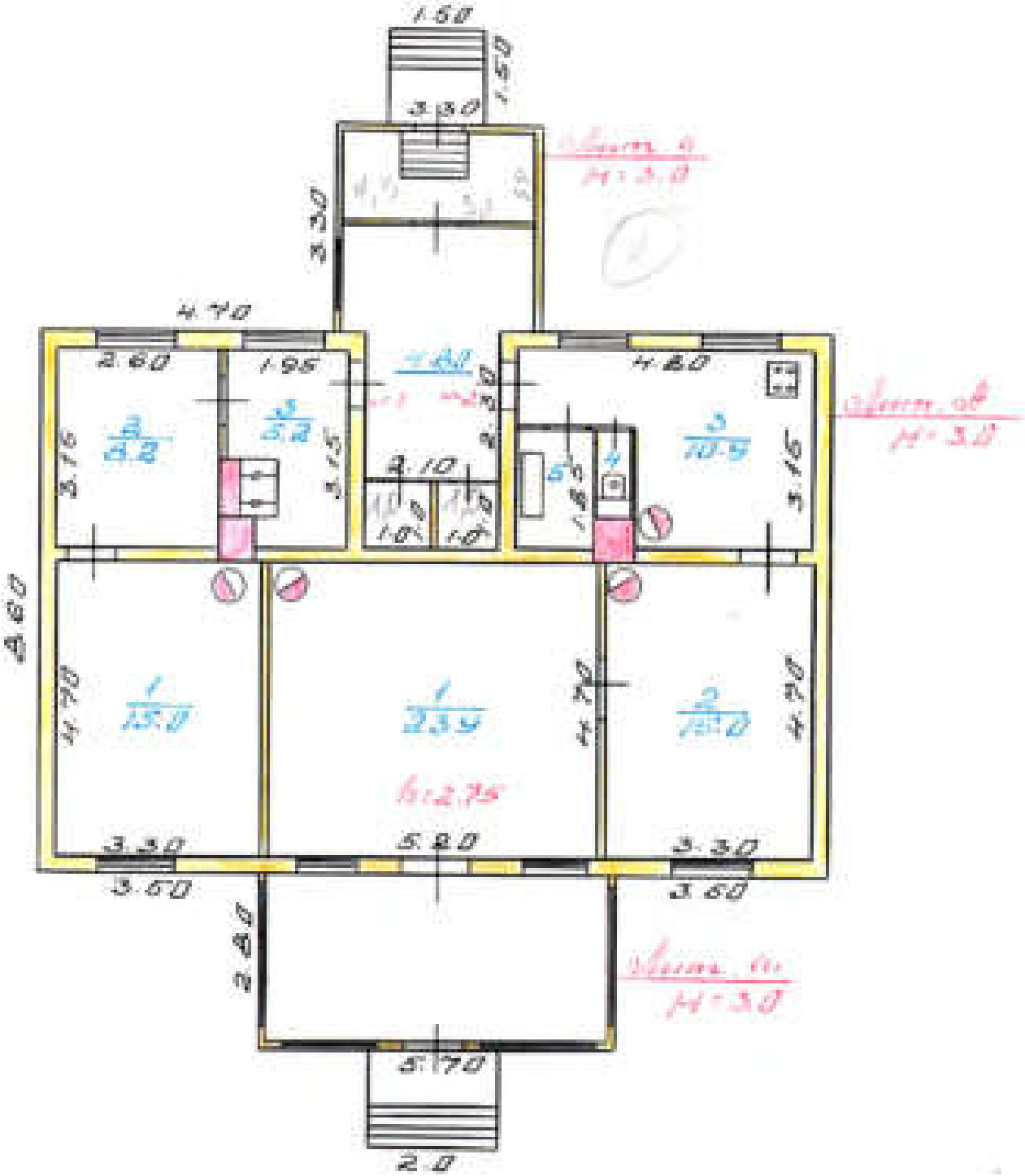
VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на экспозицию помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения		удельный вес строений (пристроек) по поправкам	Стоимость 1 куб. м. по прочим поправочным коэффициентам	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
а	[illegible] дом	22	5	22.2	0.96	1.03	1.05		1.026				37.13	3.22	111.56	60	
а	[illegible]	22	[illegible]	3.7	1.0								5.7	33	188		
а1	[illegible]	22	155	37.1	1.03								57.1	16.0	914		

ВСЕГО . . . 4193 - 1503

		Текущие изменения высоты		
Работу выполнил:	22.04 1982	22.01 2007	—.— 19 г.	—.— 19 г.
Проверил:				

714-6



Поэтажный план строения, ноэсо в мас. 2Д6В.2Б2с 1:100

5.05.82	Инженер	Белаева	
5.05.82	Бригадир	Иванова	
11.05.82	Нач. БТИ	Дроздова	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в ~~городе~~ (поселке) Лебяжье по улице (~~переулку~~) Приморской № 33

Площадь по внутренним обмерам в м², в том числе предназначенная под помещения

Литер по плану строения	Этаж (начиная с первого этажа в каждом литере)	Номер помещения (квартиры, пивного, ларька и т. п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Наименование частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, торговая комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Высота от пола до потолка в метрах	жилые: основная	жилые: вспомогательная	торговые: основная	торговые: вспомогательная	промышленных (производственных) предприятий: основная	промышленных (производственных) предприятий: вспомогательная	складские: основная	складские: вспомогательная	предприятий бытового обслуживания: основная	предприятий бытового обслуживания: вспомогательная	гаражей: основная	гаражей: вспомогательная	канцелярских: основная	канцелярских: вспомогательная	предприятий общественного питания: основная	предприятий общественного питания: вспомогательная	школьные: основная	школьные: вспомогательная	учебно-научных учреждений: основная	учебно-научных учреждений: вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений: основная	лечебно-санитарных учреждений: вспомогательная	культурно-просветительных учреждений: основная	культурно-просветительных учреждений: вспомогательная	театров и других зрелищных предприятий: основная	театров и других зрелищных предприятий: вспомогательная	торговых, выставочных, художественных салонов: основная	торговых, выставочных, художественных салонов: вспомогательная	прочие: основная	прочие: вспомогательная	Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
А	1.	1.	1.	комната 2.3×4.7-0.54		10.0																														15.0	2.75
			2.	комната 2.6×3.15		8.2																														8.2	
			3.	кухня 1.95×3.15-0.8×0.9-0.5×0.5			5.2																														5.2
				Итого:		22.2	5.2																													28.4	
	2.		1.	комната 5.2×4.7-0.54		23.9																														23.9	
			2.	комната 3.3×4.7-0.54		15.0																														15.0	
			3.	кухня 4.8×3.15-1.9×1.95-0.54			10.9																														10.9	
			4.	туалет 0.5×1.05			0.5																													0.5	
			5.	ванная 1.22×1.85			2.3																													2.3	
				Итого:		38.9	13.7																													52.6	
				Всего:		61.1	18.9																													81.0	
				шкафчик 1.0×1.0																																1.0	

Тип. изд. Запупредстраха, № 4 50 г. 25000 10.12.28.

викарник 1.0×1.0	1.0
коридор 1.1×2.3	4.8
Итог:	6.80

781

ВЕРНО

Копия

782

Ленинградская область, д. 47

Филиал ГУП «Ленинградское БТИ»
Ломоносовское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

1. Одноэтажный жилой дом (лит. А)

Назначение: жилое

Наименование: жилое

Субъект Российской Федерации: Ленинградская область

Адрес: Ломоносовский район

Местонахождение: г. п. Лебяжье
ул. Приморская
дом № 39

Составлен по состоянию на 21 ноября 2007 г.

Реестровый номер	
Кадастровый (условный, ранее учетный) номер	
Инвентарный номер	715-б

Год постройки: 1900
Год ввода в эксплуатацию:

Формат технического паспорта
утвержден приказом Минэкономразвития
России от 15.07.2007 г. № 200

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество, Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
2001 ОМИС			целая

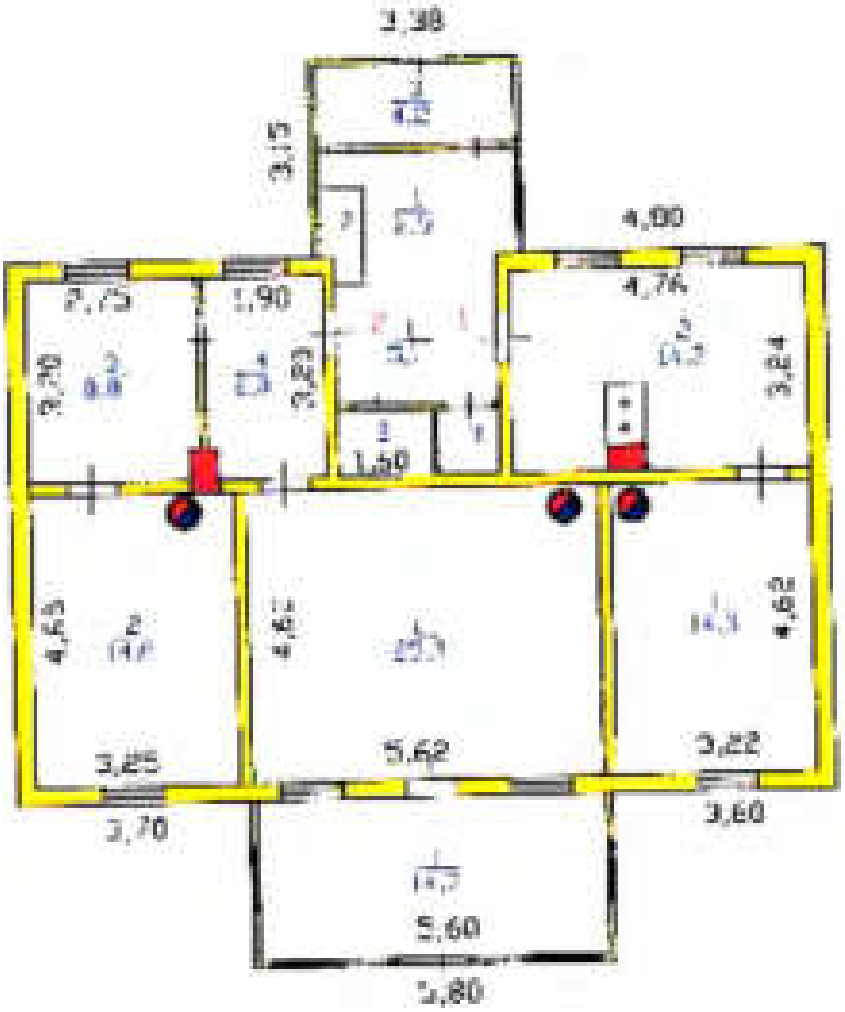
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта ___
2. Число этажей 1
3. Площадь застройки, кв.м ___
4. Объем здания, куб.м 420
5. Общая площадь, кв.м 114,0
6. Площадь квартир*, кв.м 91,5
7. Жилая площадь, кв.м 63,0
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м 22,5
9. Число лестниц ___
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м ___
11. Площадь нежилых помещений, кв.м ___
12. Год постройки 1900
13. Год последнего капремонта ___
14. Стоимость восстановительная в ценах 1969 г., руб. 11602
15. Стоимость действительная в ценах 1969 г., руб. 3480
16. Балансовая стоимость, руб. ___
17. Физический износ, % 70
18. Эксплуатационная организация

* отсутствует понятие объема (площади жилых помещений), используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)


3,38
3,15
4,00
4,74
2,75
1,90
3,24
3,83
1,59
4,62
5,62
3,22
3,60
3,25
2,70
5,60
5,80

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
144262	43273					144262	43273

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проемы		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие покрытия	площадь оборудования		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество лифтов		
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	Отопление: центральное	Отопление: печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Наводные электроплиты	Телефон	грузо-пассажирских	пассажирских	грузоподъемностью
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	114,0				91,5			91,5					
1 квар.	114,0				86,4			86,4					

VII. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Характеристики квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные	1	36,0	30,0	14,3
2 - комнатные				
3 - комнатные	1	78,7	56,4	48,7
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	114,0	86,4	63,0

VIII. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей

Расположение жилых помещений		Количество жилых		Площадь, кв.м	
		квартир	комнат	квартир*	жилая
В квартирах		2	4	86,4	63,0
В помещениях коридорной системы					
В общежитиях					
Из площади квартир расположено	в мансардных этажах				
	в цокольных этажах				
	в подвалах				

IX. Распределение площади встроенных нежилых помещений

Тип встроенного помещения	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
		помещения	основная
Торговое			
Производственное			
Складское			
Бытового обслуживания			
Гараж			
Учреждение			
Общественного питания			
Школьное			
Учебно – научное			
Лечебно – санитарное			
Культурно – просветительное			
Театрально – зрелищное			
Творческие мастерские			
Прочее			
ВСЕГО			

* понятие «общая площадь жилых помещений», используемое в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Сумма, пересборудов. площадь, кв.м	Примечание
							помещения*, кв.м	из нее				
								жилая (основной), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	жилая комната	3,22*4,62-0,54	14,3	14,3	14,3		2,75		
			2	кухня	4,76*3,24-0,65*0,4-0,65*1,0	14,5	14,5		14,5			
			3	шкафчик	1,1*1,05	1,2	1,2		1,2			
					Итого по квартире	30,0	30,0	14,3	15,7			
	1	2	1	жилая комната	5,62*4,6-0,54	25,3	25,3	25,3		2,75		
			2	жилая комната	3,25*4,65-0,54	14,6	14,6	14,6				
			3	жилая комната	2,75*3,2	8,8	8,8	8,8				
			4	кухня	1,9*3,2-0,2*0,5	6,0	6,0		6,0			
			5	шкафчик	1,6*1,05	1,7	1,7		1,7			
а	1		1	веранда	5,6*2,55	14,3						
					Итого по квартире	70,7	56,4	48,7	7,7			
А	1	3	1	коридор	1,92*2,64	5,1	5,1		5,1			
а1	1		1	пристройка	1,91*1,54	2,9						
			2	пристройка	0,7*1,5	1,1						
			3	пристройка	3,2*1,3	4,2						
					Итого по квартире	13,3	5,1		5,1			
					Итого по 1 этажу	114,0	91,5	63,0	28,5			
				ВСЕГО		114,0	91,5	63,0	28,5			
				В том числе	по литерам:							
А					1-эт. жилой дом	91,5	91,5	63,0	28,5			
а					веранда	14,3						
а1					пристройка	8,2						

* к исключению жилых помещений относятся помещения общей площади жилого помещения, используемую в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 2).

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	1-эт. жилой дом	13,1*8,7	114,0	3,00	342
		Итого	114,0		
а	веранда	5,8*2,65	15,4	3,00	46
а1	пристройка	3,38*3,15	10,6	3,00	32
		Итого	140,0		

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ **1900**
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **1**

СБОРНИК № 359
ТАБЛИЦА № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после гр.	Процент износа	Цифра износа в строчкам
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный (для дер. зданий)		8	1,78	14,24	70	9,97
2	Стены	бревенчатые		27	1	27	70	18,9
3	Перегородки	деревянные		3	1	3	70	2,1
4	Перекрытия	деревянные, оштукатуренные по балкам		8	1	8	70	5,6
5	Крыша	железная		13	1,05	13,65	70	9,56
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, окрашены		12	1	12	70	8,4
7	Проемы а) окна	одни створчатые, одни с сухой переплет в проеме, окрашены		7	1	7	70	4,9
	б) двери	филенчатые, окрашены		4	1	4	70	2,8
8	Отделка внутренняя	обмазка стен и потолков глиняным сухой штукатурки		8	1	8	70	5,6
9	Отделка наружная			1				
10	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь		3	1	3	70	2,1
	б) кухонные очаги	кирпичные со щитом		2	1	2	70	1,4
11	Прочие работы	отмостка, крыльцо		2	1	2	70	1,4
12	Электроосвещение							
13	Сан и эл-тех устр							
			ИТОГО	100		103,89		72,73

Процент износа приведенный к 100 = 72,73* 100/103,89 = 70

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Литера а1					Литера а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Индекс. коэффиц.	Удельный вес после ИК	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Индекс. коэффиц.	Удельный вес после ИК
Фундамент	бутовые столбы с кирпичной забиркой	12	1	12	бутовые столбы с кирпичной забиркой	12	1	12
Стены	саманные	13	1	13	кирпичные	16	1	16
Перегородки					деревянные	2	1	2
Перекрытия	деревянные, не утепленные	10	1	10	по глине чистыми досками по балкам без утепления	12	1	12
Крыша	железная	11	,95	11,55	железная	16	1,05	16,8
Полы	земляные по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11	земляные по лагам на кирпичных столбиках, окрашены	12	1	12
Проемы 1) окна	одинарные глухие переплеты, окрашены	24	1	24	одинарные переплеты, окрашены	5	1	5
2) двери	филенчатые, окрашены	7	1	7	филенчатые, окрашены	8	1	8
Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	6	1	6	масляная окраска стен, потолков	10	1	10
Отделка наружная	масляная окраска	2	1	2	масляная окраска	4	1	4
Прочие работы	отмостка	3	1	3	отмостка	3	1	3
	износ 70% ИТОГО	100		100,55	износ 70% ИТОГО	100		100,8

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ обмера	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Индексный коэффициент	Стоим. измер. после инд. коэф.	Наличие в стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с коэф.	Объем, измеритель кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	1-эт. жилой дом	350	5	м3	27,71	1,04	28,82			28,82	342	9856	70	2957
Б	веранда	350	11	м2	78,56	1,01	79,35			79,35	14,3	1135	70	340
а1	пристройка	350	25	м3	18,90	1,01	19,09			19,09	32	611	70	183
	замощение	350	65	м2	200,00	1,00	200,00			200,00	1	200	70	60
	ИТОГО											11802		3540

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	1-эт. жилой дом	интерполяция по объем	27,71	28,43+(28,43-26,72/100*42)

XVI. Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры*

Дата	Действительная стоимость дома в ценах 1969г., руб	Площадь дома, кв.м	Формула подсчета (п.2/п.3)	Действительная стоимость 1 кв.м в ценах 1969г., руб
1	2	3	4	5
21.11.2007	2957	91,5	2957 / 91,5	32,30

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		3540
1987	1,14	4036
1992	12,27	49521
1994	53,10	2629564
1995	4,00	10518256
1996	2,30	24191989
1997	1,00	24191989
1998	0,001	24192
1999	1,20	29030
2000	1,00	29030
2001	1,00	29030
2002	1,00	29030
2003	1,12	32514
2004	1,10	35766
2005	1,11	39700
2006	1,09	43273

* соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	21.12.2007	1:500	1	
2	Поэтажный план дома	21.12.2007	1:100	1	

«21» 12 2007 г. Исполнил _____ И.Б. Чуприна

«21» 12 2007 г. Проверил _____ Н.Р. Беляева

«21» 12 2007 г. И. о. директора БТИ _____ Н. Р. Беляева

XIX. Последующие обследования

«___» _____ 200_ г. Исполнил _____

«___» _____ 200_ г. Проверил _____

«___» _____ 200_ г. Директор БТИ _____

ВЕРНО

Копия

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

гор. [illegible] Район [illegible]

Кварт. № _____

Инв. № 716-6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) [illegible] № 57

Составлен по состоянию на „[illegible]" [illegible] 197[illegible] г.
„6" сентября 1989 г

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ по описи строений по п. 2а	Точное наименование строения, а по данным участка	Основание владения (свидетельство, акт и № документа)	Полное расчетное порядка обмена
1	2	3	4	5
25.09.89	01	Жилой дом [illegible]		

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 107.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по землеустроительным документам	Площадь участка: по фактическому пользованию	Площадь участка: в том числе: застроенная	Площадь участка: в том числе: незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезда	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: тротуара	Незастроенная площадь: прочие замощения	Незастроенная площадь: площадки (оборудованные): детские	Незастроенная площадь: площадки (оборудованные): спортивные,	Незастроенная площадь: грунт	Незастроенная площадь: под зелеными насаждениями: гравийный сыпр	Незастроенная площадь: под зелеными насаждениями: газон с деревьями	Незастроенная площадь: под зелеными насаждениями: газоны, цветники, клумбы	Незастроенная площадь: под зелеными насаждениями: [illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17.01.12		0.36	125	0.61						30				0.24

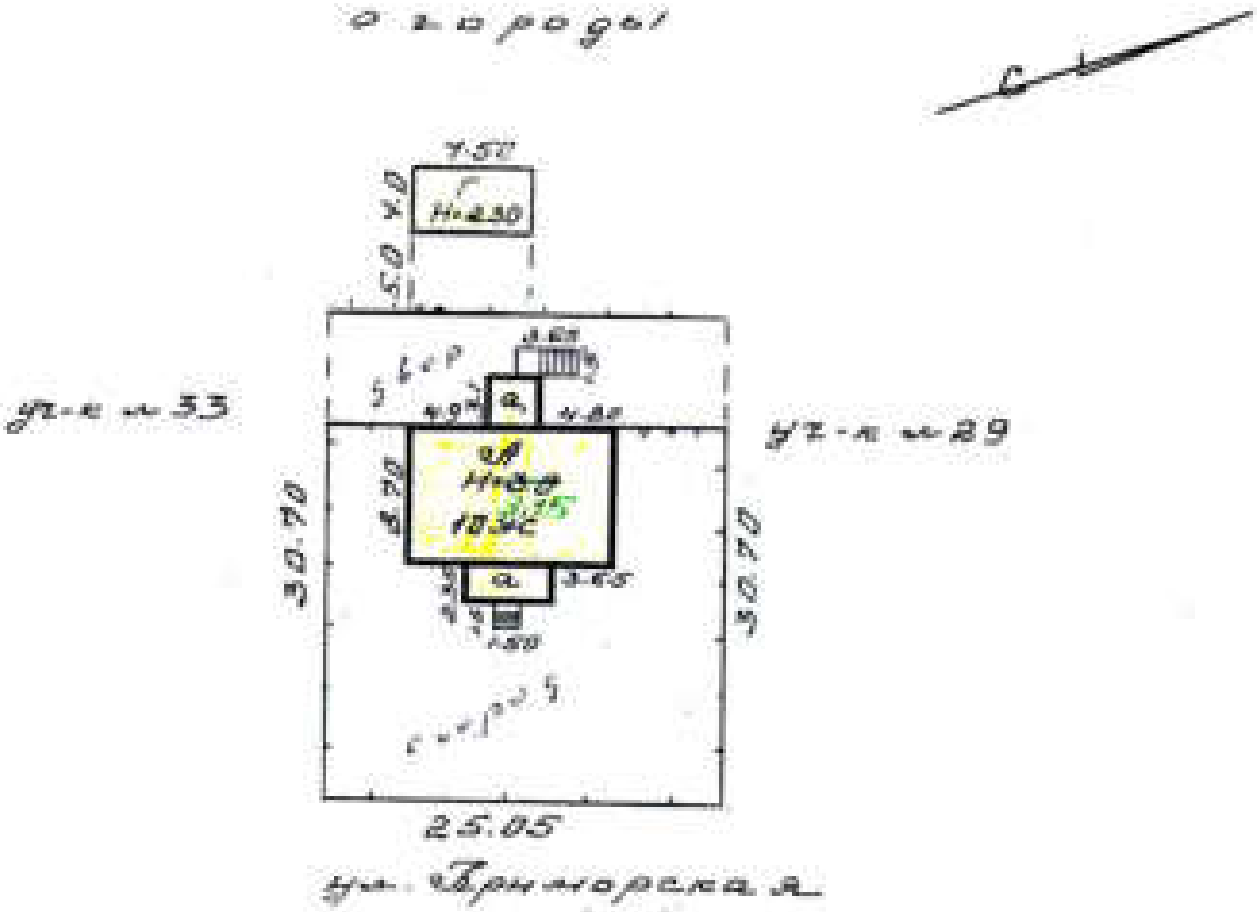
IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория: всего	Дворовая территория: в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	Дворовая территория: в том числе: асфальтовые покрытия: тротуара	Дворовая территория: в том числе: прочие замощения	Дворовая территория: в том числе: площадки (оборудованные): детские	Дворовая территория: в том числе: площадки (оборудованные): спортивные	Дворовая территория: в том числе: грунт	Дворовая территория: в том числе: зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	Уличный тротуар: в том числе: асфальт	Уличный тротуар: в том числе: зеленые насаждения	Уличный тротуар: в том числе: грунт		Кроме арочные: асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17.01.12	39						39							

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литера по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес составного объекта в %	Стоимость единицы измерения	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Г	[illegible]	1	7.5 4.0	[illegible]		12 [illegible]	3.1 [illegible]		18 [illegible]	2 [illegible]	5 [illegible]				28 / 16.2	1.31	0.77		590	65 ~~[illegible]~~	1.1
	[illegible]	1	32.40 1.5	96.2			[illegible]								28 / 1.75	0.1	1.0			15 ~~[illegible]~~	

II. План земельного участка



Масштаб 1:500

(Продолжение раздела V)

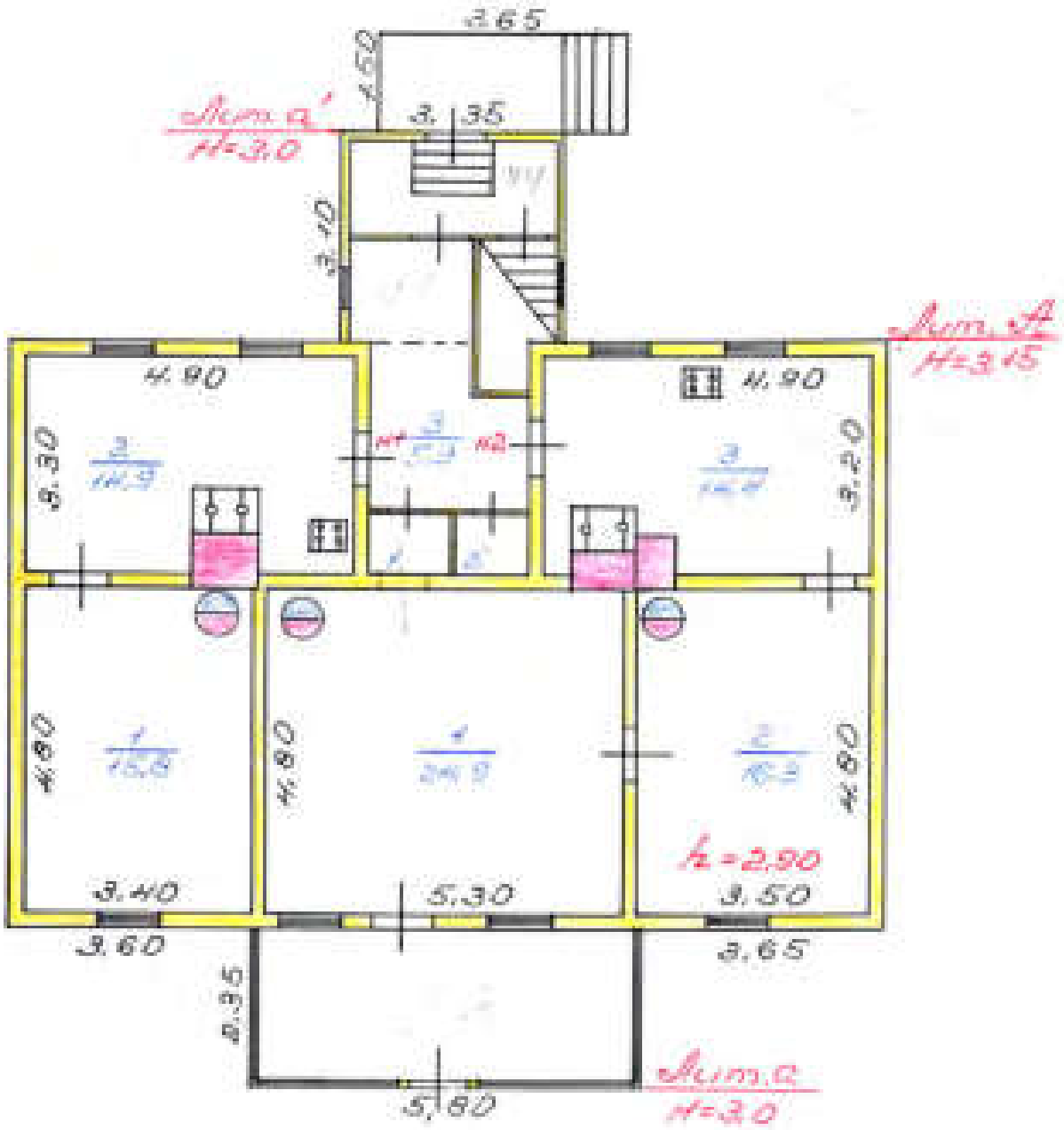
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
17.05.82	1969	4192	1462	290	116	4482	1583
11.09.84	1969	4192	1577	290	101	4482	1778

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:	17.05 1984 г.	11.IX 1984 г.	«__» ____ 19 г.	«__» ____ 19 г.
Проверил:				



МКХ	Домоуправление №29 технической инвентаризации	РСФСР
Лист № 1	План жилого дома Литер А, Литер а, Литер а' по состоянию на 2001 г.	Масштаб 1:100
Зам.		Пос.
10.09.92	инженер Фролова	
10.09.92	бригадир Иванова	
10.09.92	нач. БТИ Ярославцев	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартр. № _____
Инвент. № 7167
Шифр _____
(фонд) _____

на жилой дом № 31 литер а
по Первомайской ул. (пер.)
пос. Любань район Волосовский

I. Общие сведения

Владелец Муниципальное образование

Серия, тип проекта _____

год постройки 1903 переоборудовано / надстроено _____ в _____ году _____

год последнего капитального ремонта 1960

Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 5,90 кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,90 м. Объем 343 куб. м.

Общая полезная площадь дома 94,3 кв. м.

из: а. Жилые помещения: полезная площадь 94,3 кв. м.

в том числе: жилая площадь 57,0 кв. м.

Средняя площадь квартиры 28,5 кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартр.	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Количество жилых квартр.	Количество жилых комнат	Жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	2	4	62,5	2	3	57,0			
В помещениях коридорн. сист.									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	1	18,5	1	15,8		
Двухкомнатные			1	41,2		
Трехкомнатные	1	44,0				
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
Всего	2	62,5		57,0		

II. Благоустройство ~~жилой~~ общей площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация	Отопление: центральное: печное	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Отопление: центральное: от собственных котельных: на твердом топливе	Отопление: центральное: от собственных котельных: на газе	Отопление: центральное: от групповых или квартирных котельных: на твердом топливе	Отопление: центральное: от групповых или квартирных котельных: на газе	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовым водонагревателем	Ванны: с дровяным водонагревателем	Ванны: без ванн: с горячим водоснабжением	Горячее водоснабжение: от солнца	Горячее водоснабжение: по трубопроводу	Газоснабжение: баллоны	Газоснабжение: централизованное	Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети: 127	Напряжение электросети: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Дата			15.90												15.90						15.90
			544.3												544.3						544.3

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Номер плану	Наименование	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
3А	жилой дом	15.05 × 8.70	113.5	~~3.0~~ 3.0	~~340~~ 350
0	веранда	5.80 × 2.35	13.6	3.0	41
0,	терраса	3.10 × 3.35	10.4	3.0	31
	крыльцо	3.65 × 1.50	5.5	—	—
	— « —	1.50 × 1.50	2.3	—	—

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

801

Группа капитальности В сборник №

Вид внутренней отделки

Таблица №

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	[illegible]	[illegible]	6	1	6	70	[illegible]
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	[illegible]	[illegible]	24	1	24	30	[illegible]
3	Перекрытия: Чердачные	[illegible]	[illegible]	6	1	6	70	[illegible]
	Перекрытия: Междуэтажные							
	Перекрытия: Надподвальные							
4	Крыша	[illegible]	[illegible]	8	1	8	60	[illegible]
5	Полы	[illegible]	[illegible]	10	1	10	40	[illegible]
6	Проемы: Оконные	[illegible]	[illegible]	9	1	9	70	[illegible]
	Проемы: Дверные	[illegible]	[illegible]					
7	Отделка: Наружная отделка Архитектурное оформление а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	[illegible]	[illegible]	11	1	11	40	[illegible]
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	-5.6		12	[illegible]	12,3	60	[illegible]
	Печное отопление	+5.0						
	Водопровод	-1.4						
	Электроосвещение	[illegible]						
	Радио	-0.5						
	Телефон	+1.6						
	Телевидение							
	Ванны: С газовыми колонками							
	Ванны: С дровяными колонками							
	Ванны: С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение	+2.6						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	-2.4						
9	Прочие работы	[illegible]	[illegible]	8	1	8	60	[illegible]
			Итого:	100		Гр. 5		[illegible]

% износа, приведенный в 100 пп формуле: $\frac{[illegible] \times 60}{[illegible]} = 60\%$

процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = [illegible]

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	дверные	отделка	санитарно-технические и др. оборудование	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес сравниваемого объекта	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а	[illegible]	1	5	10	9	20	24		7	16	2	4	27	155	0,60	60		
			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						
а1	[illegible]	1	8	30	6	15	8	15		16	4	8	28	164	0,40	60		
			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на расположение по группам капитальности	на объем строения		удельный вес строений по поправкам	Стоимость 1 кв. м общей площади строения по поправкам, коэффициент	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (гр.16×гр.14)	% износа	Действительная стоимость (гр.16×гр.17)
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
а	[illegible]	27	5	22,2	[illegible]	[illegible]	1,0			1,071			24,06	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
а	[illegible]	28	155	57,1	1,0								57,1	18,6	[illegible]	60	
а	[illegible]	28	164	9,7	1,0								9,7	31	301		
															7105,33		4263,5
															806,6		242
															455,81		722
															42453		50590
												ВСЕГО			[illegible]		[illegible]
															11481		10022

		Текущие изменения внесены		
Работу выполнил:	17.05.1982	17.05.1984	—"— 19 г.	—"— 19 г.
Проверил:				

Приложение № 2

803

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) Лебяжье

по ул. (пер.) Приморской д. 31

(Для жилых домов граждан и обобщественного фонда)

Литер плана и литера по плану	Этаж (номер с 1-го этажа и номера мансардных)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридор, ванная и т. п.	Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м: общая полезная	в том числе: жилая	вспомогательная (подсобная)	кроме	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: грунт, наличие фундамента или сантехнического оборудования, другие данные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Б/Б	I	№1	1	горница	4,00×3,40-0,54	15,8	15,8				
			2	кухня	4,90×3,30-(1,25×1,0)	14,9		14,9			
					Итого:	30,7	15,8	14,9			
		№2	1	комната	4,80×5,30-0,54	24,9	24,9				
			2	комната	4,80×3,50-0,54	16,3	16,3				
			3	кухня	4,90×3,20-[(0,6×0,6)+(1,0×0,95)]	14,4		14,4			
					Итого	55,6	41,2	14,4			
			1	санузел	1,20×0,9	1,1		1,1			
			2	санузел	1,10×0,9	1,0		1,0			
			3	коридор	2,60×2,50-(0,8×0,8)	5,9		5,9			
					Итого	8,0		8,0			
				Всего по этажу:		94,3	57,0	37,3			

Приказ №
Дата «15» [illegible] 2022 г.
Заместитель генерального директора
ООО «[illegible]»
_____ А.О. Калинин

ВЕРНО

Копия

805

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ОБЛЕНИНГРАДБТИ»
Ломоносовское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 1-этажный жилой дом (лит. А)

назначение жилое

использование жилое

адрес объекта Ленинградская область

р-н Ломоносовский район

местонахождение г. п. Лебяжье

ул. Лицинская

дом № 3

Составлен по состоянию на 1 января 2004 г.

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Инвентарный номер	741-б

Год постройки: 1969
Год ввода в эксплуатацию

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУП «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

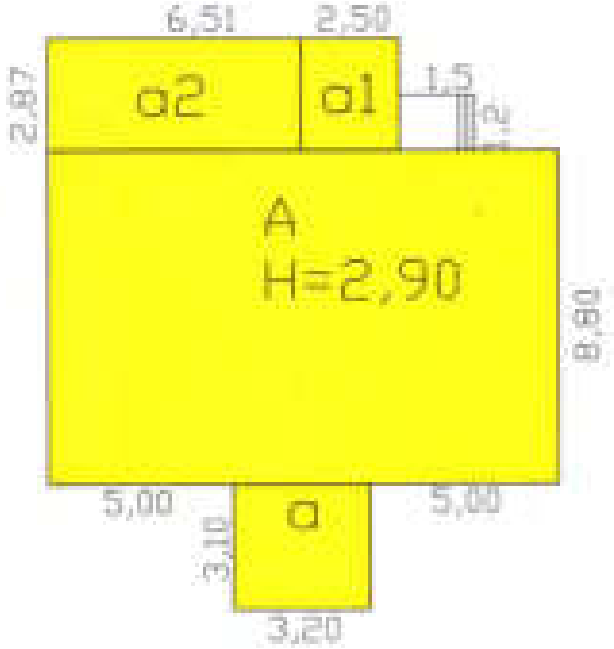
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.*

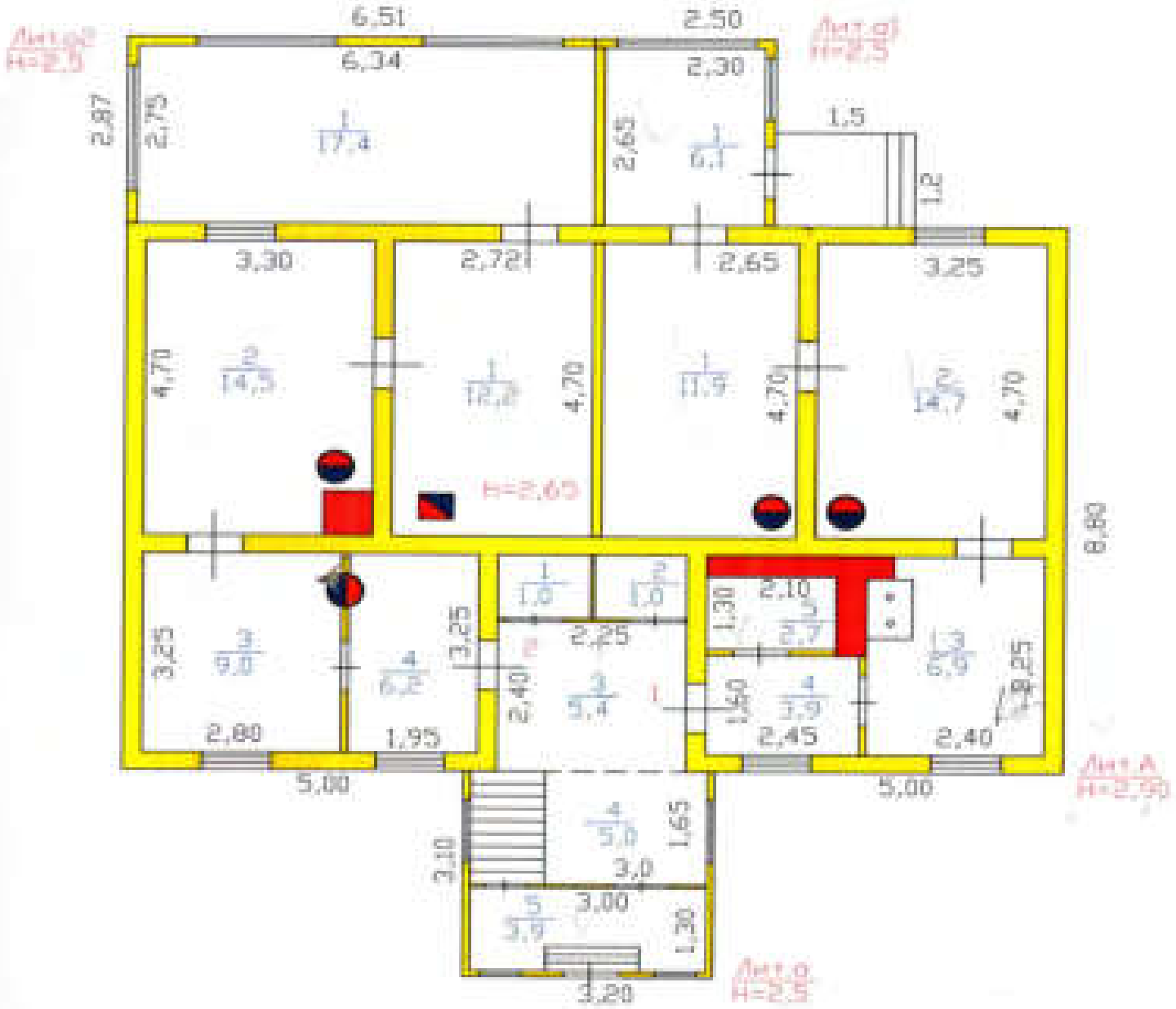
Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
164912	61123					164912	61123

* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартир для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не заполняются).



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Ломоносовское БТИ	инв.№ 741-б
лист №	Схема земельного участка дома № 3 ул. Лоцманская г.п. Лебяжье	
Дата	ФИО	Подпись
15.11.09	Исполнитель Шашкова НБ	
15.11.09	Проверил Чурина ИБ	

1 этаж



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Ломоносовское БТИ	инв.№ 741-6
лист №	Поэтажный план на жилой дом № 3 по ул.Лоцманская г. п. Лебяжье	М 1: 100
Дата	ФИО	Подпись
15.11.09	Исполнитель Шашкова НБ	
15.11.09	Проверил Чуркина ИБ	

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
По документам	Фактически	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроенная	не застроенная		под плодово-ягодными	под огородом	

VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузо-пассажирских	пассажирских	мусоропроводов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	82,0				82,0			82,0					
в квартс	82,0				82,0			82,0					

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	1	46,2	40,1	26,6
3 - комнатные	1	59,3	41,9	35,7
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	121,8	82,0	62,3

отсутствует понятие общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 прим 5)

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самоцвл. переоборудов.
							площадь*, кв.м	из нее			
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	1	жилая комната	2,65*4,70-0,54	11,9	11,9	11,9		2,65	
			2	жилая комната	3,25*4,70-0,54	14,7	14,7	14,7			
			3	кухня	3,25*2,40-0,65*0,90-0,7*0,45	6,9	6,9		6,9		
			4	коридор	2,45*1,60	3,9	3,9		3,9		
			5	ванная	1,30*2,10	2,7	2,7		2,7		
а1	1		6	веранда	2,30*2,65	6,1					
					Итого:	46,2	40,1	26,6	13,5		
А	1	2	1	жилая комната	2,72*4,70-0,54	12,2	12,2	12,2		2,65	
			2	жилая комната	3,30*4,70-0,7*0,7-0,54	14,5	14,5	14,5			
			3	жилая комната	3,25*2,80-0,15	9,0	9,0	9,0			
			4	кухня	1,95*3,25-0,15	6,2	6,2		6,2		
а2	1		5	веранда	2,75*6,34	17,4					
					Итого:	59,3	41,9	35,7	6,2		
А	1	3	1	помещение	1,0*1,0	1,0					
			2	помещение	1,0*1,0	1,0					
			3	помещение	2,40*2,25	5,4					
а	1		4	помещение	3,0*1,65	5,0					
			5	помещение	3,0*1,3	3,9					
					Итого:	16,3					
					Всего:	121,8	82,0	62,3	19,7		
				В том числе	по литерам :						
А					1-эт. жилой дом	89,4	82,0	62,3	19,7		
а					пристройка	8,9					
а1					веранда	6,1					
а2					веранда	17,4					

* для жилых домов соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе (статья15 пункт 5)

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	1-эт. жилой дом	13,20*8,80	116,2	2,90	337
		Итого	116,2		
а	пристройка	3,10*3,20	9,9	2,50	25
а1	веранда	2,50*2,80	7,0	2,50	18
а2	веранда	2,87*6,51	18,7	2,50	47
	крыльцо	1,5*1,2	1,8		
		Итого	153,6		

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА **А** ГОД ПОСТРОЙКИ **1903** СБОРНИК № **359**
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **1** ТАБЛИЦА № **5**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн. вес после ин	Процент износа	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые столбы с заберкой		8	1	8	70	5,6
2	Стены	бревенчатые		27	1	27	70	18,9
3	Перегородки	деревянные		3	1	3	70	2,17
4	Перекрытия	деревянные, отепленные по балкам		8	1	8	70	5,6
5	Крыша	железная		13	1,05	13,65	70	9,56
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, окрашены		12	1	12	70	8,4
7	Проемы а) окна	одни створный, одно глухой переплет в проеме, окрашены		7	1	7	70	4,9
	б) двери	филенчатые, окрашены		4	1	4	70	2,8
8	Отделка внутренняя	ОШП, обои		8	1,21	9,68	70	6,78
9	Отделка наружная	обшивка стен вагонкой		3	1	3	70	2,1
10	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь		3	1	3	70	2,1
	б) кухонные очаги	кирпичные со плитой		2	1	2	70	1,4
11	Прочие работы	крыльцо		2	1	2	70	1,4
12	Электроосвещен							
13	Сан и тех.устр							
			ИТОГО	100		102,33		71,64

Процент износа приведенный к 100 = 71,64* 100/102,33 = 70

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а					веранда лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК
Фундамент	камни под углами стен	13	0,41	5,33	камни под углами стен	13	0,41	5,33
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13
Перекрытия	деревянные, не утепленные	10	1	10	деревянные, не утепленные	10	1	10
Крыша	железная	11	1,05	11,55	железная	11	1,05	11,55
Полы	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11
Проемы в) окна	одинарные глухие переплеты, окрашены	24	1	24	одинарные глухие переплеты, окрашены	24	1	24
Двери	филенчатые, окрашены	7	1	7	филенчатые, окрашены	7	1	7
Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	6	1	6	масляная окраска стен, потолков	6	1	6
Отделка наружная	масляная окраска	2	1	2	масляная окраска	2	1	2
Прочие работы	отмостка	3	1	3	отмостка	3	1	3
	износ = 75% ИТОГО	100		92,88	износ = 75% ИТОГО	100		92,88

веранда лит. а2								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК
Фундамент	бетонные столбы с металлическим стержнем	13	1,1	14,3				
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	13	1	13				
Перекрытия	деревянные, не утепленные	10	1	10				
Крыша	железная	11	1,05	11,55				
Полы	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены	11	1	11				
Проемы в) окна	одинарные глухие переплеты, окрашены	24	1	24				
Двери	филенчатые, окрашены	7	1	7				
Отделка внутренняя	вагонка	6	1	6				
Отделка наружная	окраска	2	1	2				
Прочие работы	отмостка	3	1	3				
	износ = 5% ИТОГО	100		101,85	ИТОГО			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	1-эт. жилой дом	359	5	м3	27,80	1,02	28,36			28,36	337	9557	30	2867
а	пристройка	359	33	м2	78,56	0,93	73,06			73,06	8,9	650	75	162
а1	веранда	359	33	м2	78,56	0,93	73,06			73,06	6,1	446	75	112
а2	веранда	359	33	м2	78,56	1,02	80,13			80,13	17,4	1394	5	1324
	ИТОГО											12047		4465

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	1-эт. жилой дом	интерполяция на объем	27,8	28,43-(28,43-26,72/100*37)

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1982		4465
1987	1,14	5090
1992	12,27	62454
1994	53,10	3316308
1995	4,00	13265232
1996	2,30	30510033
1997	1,00	30510033
1998	0,001	30510
1999	1,20	36612
2000	1,00	36612
2001	1,00	36612
2002	1,00	36612
2003	1,12	41005
2004	1,10	45106
2005	1,11	50068
2006	1,09	54574
2007	1,00	54574
2008	1,12	61123

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему на

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Поэтажный план дома				

«19» 11 2009 г. Исполнил Н.Б. Шебанова

«19» 11 2009 г. Проверил

«19» 11 2009 г. Директор БТИ

XIX. Последующие обследования

«18» января 2010 г. Исполнил

« » 200 г. Проверил

« » 200 г. Зам. директора БТИ

816

ВЕРНО

Копия

1

817

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ТЕХНОБЕЗПИ Ленинградской области»
Тихвинское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 1 этажный жилой дом (лит. А) с веранды

назначение жилое

использование жилое

адрес объекта Ленинградская область

р-н Ломоносовский район

местоположение г.п. Лебяжье

ул. Приморская

дом № 25

Составлен по состоянию на 20 июня 2008 г.

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Инвентарный номер	791-б

Год постройки 1917
Год ввода в эксплуатацию

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Ленинградское ремесло»
от 07.07.2003 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ФГУП "Управление фед.почтовой связи С-Пб.и Лен.обл	Свидетельство о госрегистр.права от 11.06.2003г. №276060 47-АА.	целая

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

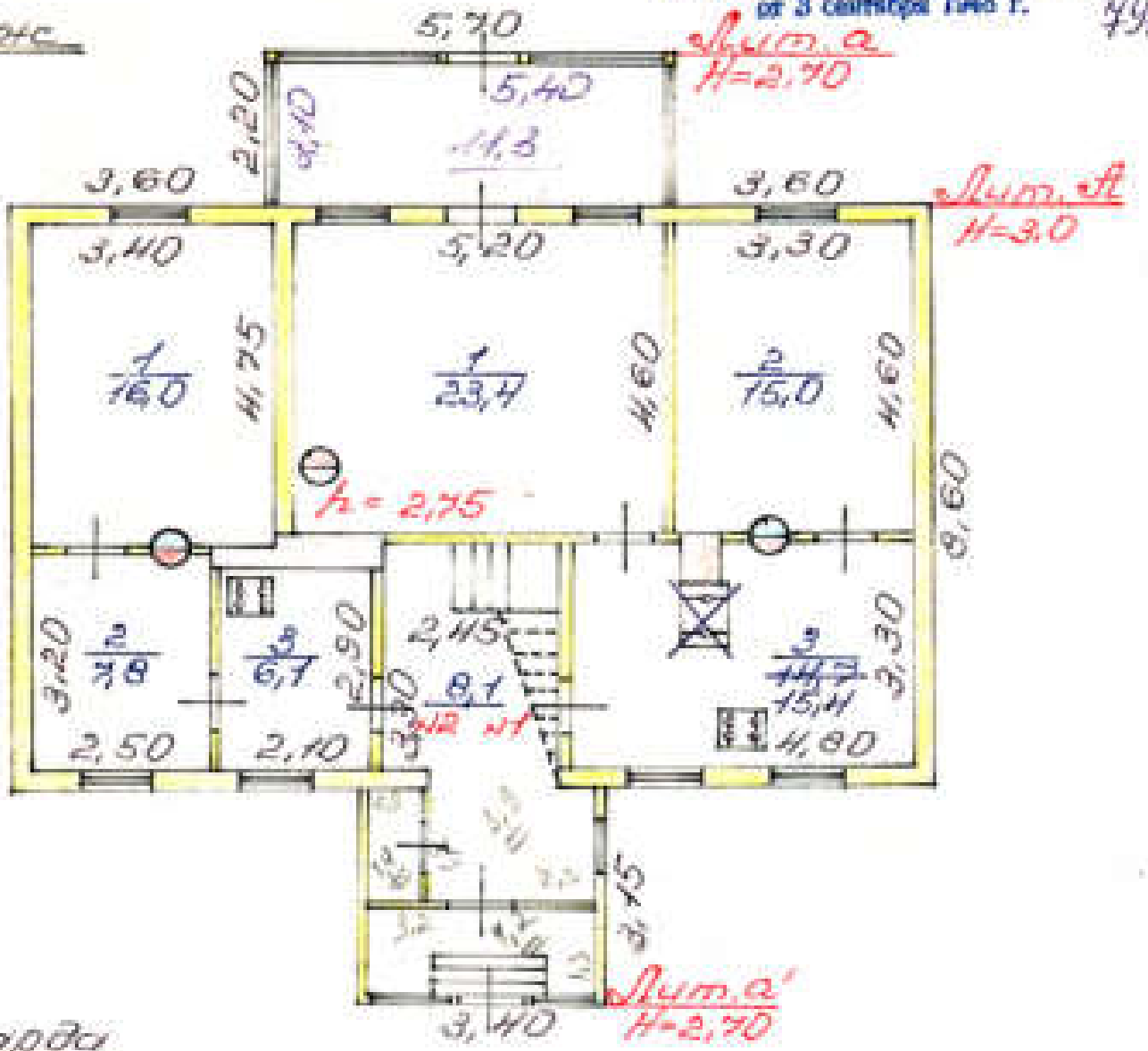
1. Серия, тип проекта ___.
2. Число этажей 1.
   кроме того имеется: мансарда
3. Площадь застройки, кв.м ___.
4. Объем здания, куб.м 633.
5. Общая площадь, кв.м 186,9.
6. Площадь квартир*, кв.м 91,8.
7. Жилая площадь, кв.м 62,2.
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м 95,1.
9. Число лестниц ___.
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м ___.
11. Площадь нежилых помещений, кв.м ___.
12. Год постройки 1917.
13. Год последнего капремонта ___.
14. Стоимость восстановительная в ценах 1969 г., руб. 13620.
15. Стоимость действительная в ценах 1969 г., руб. 4721.
16. Балансовая стоимость, руб. ___.
17. Физический износ, % 65.
18. Эксплуатационная организация

* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

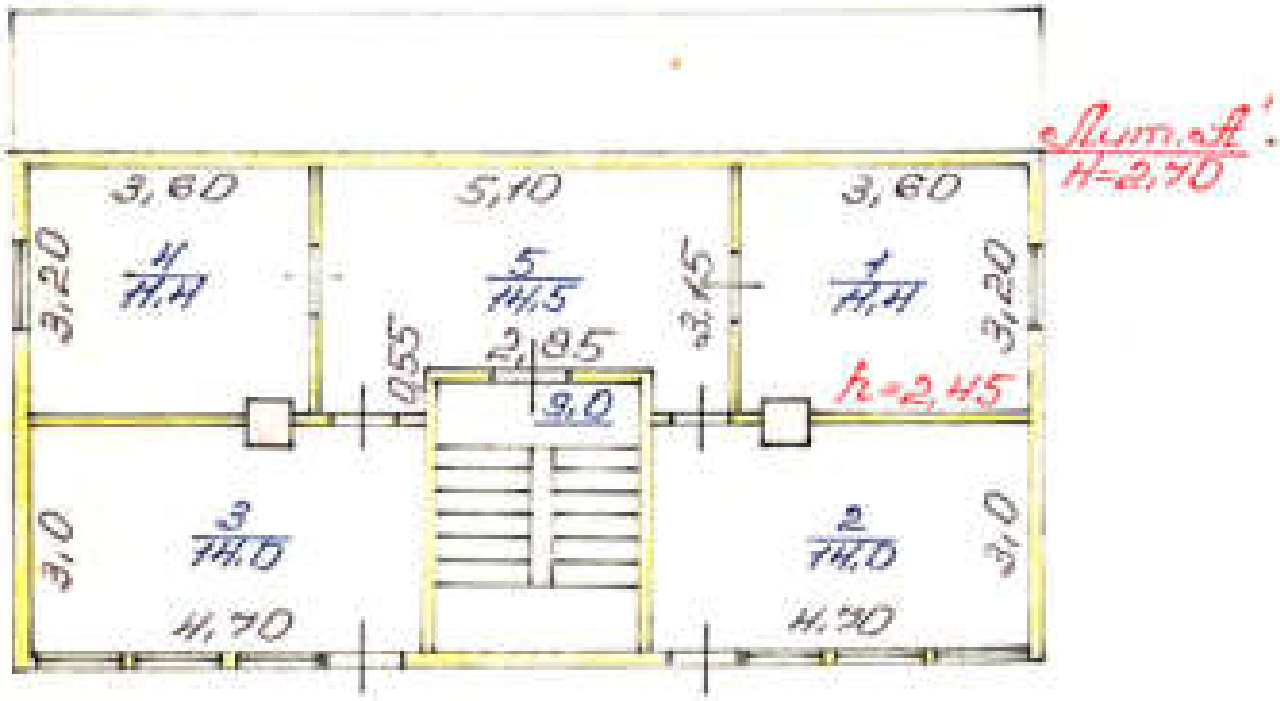
Правоустанавливающие документы
не выданы
составлен по сметно-финансовому
Разъяснение МКХ РСФСР № 35-1-11/07
от 3 сентября 1968 г.

491-6

Подвал



Чердак



IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
166465	57706					166465	57706

VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузопассажирских	пассажирских	мусоропроводов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	91,8				91,8			91,8					
В квартр	83,7				83,7			83,7					

VII. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные	2	83,7	83,7	62,2
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	83,7	83,7	62,2

VIII. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей

Расположение жилых помещений		Количество жилых		Площадь, кв.м	
		квартир	комнат	квартир*	жилая
В квартирах		2	4	83,7	62,2
В помещениях коридорной системы					
В общежитиях					
Из площади квартир расположено	в мансардных этажах				
	в цокольных этажах				
	в подвалах				

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самоход. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	жилая комната	5,2*4,6-0,54	23,4	23,4	23,4		2,75		
			2	жилая комната	4,6*3,3-0,15	15,0	15,0	15,0				
			3	кухня	4,8*3,3-0,55*0,6	15,4	15,4		15,4			
					Итого по кварт	53,8	53,8	38,4	15,4			
	1	2	1	жилая комната	4,75*3,4-0,15	16,0	16,0	16,0				

* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

* в экспликации жилых помещений соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самост. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2	жилая комната	3,2*2,5-0,15	7,8	7,8	7,8				
			3	кухня	2,9*2,1	6,1	6,1		6,1			
					Итого по кварт	29,9	29,9	23,8	6,1			
					Итого по 1 этажу	83,7	83,7	62,2	21,5			
	1			коридор	3,3*2,45	8,1	8,1		8,1			
а				веранда	5,4*2,1	11,3				2,45		
а1				пристройка	0,8*1,7	1,4						
				пристройка	2,3*1,7	3,9						
				пристройка	3,2*1,3	4,2						
А1	мансарда		1	летняя комната	3,6*3,2-0,55*0,15	11,4				2,45		
			2	летняя комната	4,7*3,0-0,55*0,25	14,0						
			3	летняя комната	4,7*3,0-0,55*0,25	14,0						
			4	летняя комната	3,2*3,6-0,55*0,15	11,4						
			5	коридор	3,1*3,15-2,85*0,55	14,5						
			6	лестница	2,5*3,6	9,0						
					Итого:	103,2	8,1		8,1			
				ВСЕГО		186,9	91,8	62,2	29,6			
				В том числе	по литерам :							
А					1-эт. жилой дом	91,8	91,8	62,2	29,6			
А1					мансарда	74,3						
а					веранда	11,3						
а1					пристройка	9,5						

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	1-эт. жилой дом	12,9*8,6	110,9	3,00	333
А1	мансарда	12,9*6,8	87,7	2,70	237
		Итого	198,6		
в	веранда	5,7*2,2	12,5	2,70	34
в1	пристройка	3,4*3,15	10,7	2,70	29
		Итого	221,8		

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ С МАНСАРДОЙ ГОД ПОСТРОЙКИ **до 1917** СБОРНИК **№ 28**
ЛИТЕРА **А-А1** ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **1** ТАБЛИЦА **№ 6**
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ **4** ВИД
ОТДЕЛКИ **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн. вес после ц.	Процент износа	Проц. износа в строчно
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ленточный каменный	искривление горизонт. линий стен, осадка, перекосы оконных и дверных проемов, полное разрушение цоколя, нарушение монолитности	5	1	5	65	3,25
2	Стены	бревенчатые	деформация стен, гниль в деревоне, сырость в помещениях, наличие временных креплений и подпорок	21	1	21	65	13,65
3	Перегородки	дощатые	мелкие повреждения и трещины					
4	Перекрытия	деревянные утепленные	диагональные, продольные и поперечные трещины в перекрытии; заметный прогиб; временные подпорки; поражение гнилью и жучком	5	1	5	65	3,25
5	Крыша	железная	массовое поражение гнилью и выпадение дранок	8	1	8	65	5,2
6	Проемы а) окна	2-е переплеты, 2-х створные	массовая коррозия дверных коробок и полотен, местное разрушение дверных полотен и коробок	10	1	10	65	6,5
	Проемы двери	филенчатые	замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, мелкие повреждения отливов					
7	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола с покрытием линолеумом	поражение гнилью и жучком доски, прогибы, просадки, разрушение пола	8	1	8	65	5,2
	Отделка наружная	обшивка вагонкой, окраска масляной краской	выгорание, отставание обоев и бумажной основы, трещины и разрывы на всей площади	10	1	10	65	6,5
8	Отделка внутренняя	сухая штукатурка, обои	волосные трещины и сколы местами					
	Сан и эл-тех.устр-ва		большая коррозия элементов системы	25	0,46	11,5	65	7,48
	Печное отопление		большая коррозия элементов системы					
	Газоснабжение		большая коррозия элементов системы					
9	Электроосвещение		большая коррозия элементов					
10	Прочие работы	лестницы	выбоины	8	1	8	65	5,2
			ИТОГО	100		86,5		56,23

Процент износа приведенный к 100 = 56,23* 100/86,50 = 65

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

мансарда лит. А1					веранда лит. а			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент					кирпичные столбы	5	1	5
Стены	дощатые				дощатые остекленные	10	1	10
Перегородки	деревянные							
Перекрытия	деревянные				деревянные	9	1	9
Кровля					железная	26	1	26
Полы	дощатые по балкам				дощатые	22	1	22
Проемы а) окна	одинарные, переплеты окрашены				одинарные, переплеты окрашены	7	1	7
Проемы двери	филенчатые				филенчатые			
Отделка внутренняя	сухая штукатурка, обои				штукатурка,окраска	15	1	15
Электроосвещение	открытая проводка, в металлотрубах.				открытая проводка, в металлотрубах.	2	1	2
Прочие работы	лестницы				крыльца	4	1	4
	износ = 65% ИТОГО				износ = 70% ИТОГО	100		100

пристройка лит. а1								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	кирпичные столбы	8	1	8				
Стены	дощатые	30	1	30				
Перекрытия	деревянные	3	1	3				
Кровля	железная	13	1	13				
Полы	дощатые	7	1	7				
Проемы а) окна	одинарные, переплеты окрашены	15	1	15				
Проемы двери	филенчатые							
Отделка	окраска	17	1	17				
Электроосвещение	открытая проводка, в металлотрубах.	4	1	4				
Прочие работы	крыльца	3	1	3				
	износ = 70% ИТОГО	100		100	ИТОГО			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавка к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	1-эт. жилой дом с мансардой	28	6	м3	25,60	0,87	22,27			22,27	570	12694	65	4443
а	веранда	28	155	м2	57,10	1,00	57,10			57,10	11,3	645	70	194
а1	пристройка	28	164	м3	9,70	1,00	9,70			9,70	29	281	70	84
	ИТОГО											13620		4721

XVI. Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры*

Дата	Действительная стоимость дома в ценах 1969г., руб	Площадь дома, кв.м	Формула подсчета (п.2/п.3)	Действительная стоимость 1 кв.м в ценах 1969г., руб
1	2	3	4	5
20.06.2006	4443	91,8	4443 / 91,8	48,40

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		4721
1987	1,14	5382
1992	12,27	66038
1994	53,10	3506618
1995	4,00	14026472
1996	2,30	32260885
1997	1,00	32260885
1998	0,001	32261
1999	1,20	38713
2000	1,00	38713
2001	1,00	38713
2002	1,00	38713
2003	1,12	43359
2004	1,10	47695
2005	1,11	52941
2006	1,09	57706

* соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Поэтажный план дома	20.07.2006	1:200	1	

«_20_» ____07_____ 200_6 г. *Исполнил* _____ М.Н. Шишкина

«_20_» ____07_____ 2006_ г. *Проверил* _____ Н.Р. Беляева

«_20_» ____07_____ 2006_ г. *Начальник БТИ* _____ М.Н. Шишкина

XIX. Последующие обследования

«___» _____ 200 _ г. *Исполнил* _____

«___» _____ 200 _ г. *Проверил* _____

«___» _____ 200 _ г. *Начальник БТИ* _____

828

Принято
_____ 2022 г.
Заместитель генерального
директора
_____ Д. П. Ковалев

ВЕРНО

Копия

829

Ломоносовское БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Правоустанавливающие документы
не имеется
составлен по фактическому пользованию
Разъяснение МКХ РСФСР № 35-1-11/80
от 3 сентября 1948 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Баня
жилое нежилое строение

Район Ломоносовский

Деревня (поселок) Лебяжье

Улица (пер.) Мушкинская №

Составлен по состоянию на "10" 08 2004 г.

ФИЛИАЛ
ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
ЛОМОНОСОВСКОЕ БТИ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартал №

Инвентарный № 1062 - б

Форма технического
паспорта утверждена
приказом по МКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

I. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____)

Дата записи	Полное наименование владельца (учреждения, предприятия или организации)	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Дата записи	Площадь участка			Незастроенная площадь					
	по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЙ - КВ. М.

ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

Водопровод	Канализация	Отопление						Центральное горячее водоснабж.	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			центральными горячей водоснабжения	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральн.	жидкое газ.		пассажирск.	грузовые			
						1429								1429					

III. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение спецназначение

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

IV. Исчесление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование частей строений	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6
А	строение	27.70 × 6.69	182.5	2.80	511

V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера 1А Год постройки 1913 Число этажей 1
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному в. гр. 5 %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 9 / 100)	Текущие изменения, износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый	первич	11	1	11	65	7,15		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	—	26	1	26	65	16,9		
	б) Перегородки	деревянные	—							
3	Перекрытия: чердачное	деревянное	—	8	1	8	65	5,2		
	Перекрытия: междуэтажное									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	кровельный железо	—	6	1	6	65	3,9		
5	Полы	дощатые обычные	—	7	1	7	65	4,55		
6	Проемы: оконные	2ое первич	—	7	1	7	65	4,55		
	Проемы: дверные	филенчатые	—							
7	Отделка: наружная	шпук. ок-ка	—	12	1	12	65	7,8		
	Отделка: внутренняя	шпук. ок-ка штукатурка	—							
8	Отделка: отопление	печное		16	1	16	65	10,4		
	Отделка: водопровод									
	Отделка: канализация	есть								
	Отделка: электроосвещение	—								
	Отделка: газ									
	Отделка: телефон									
	Отделка: полы									
	Отделка: отделка	—								
	Отделка: прочие виды									
	Отделка: полы									
9	Прочие работы	деревянные	—	7	1	7	65	4,55		
			Итого	100	x	100	x	65,0	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{65,0 \times 100}{100} = 65\%$

VIII. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправ. к стоимости: удельн. вес строения	Поправ. к стоимости: группа капитальн.	Поправ. к стоимости: климатич. районы	Поправ. к стоимости:	Поправ. к стоимости:	Поправ. к стоимости:	Поправ. к стоимости:	Стоимость измерителя с поправ.	Объем – м³ площ. – м²	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	строен.	28	19	23,510					1	2	0,4	7		574	25842,65		90448

XII. Ограждения и сооружения на участке.

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры		площадь (м²)	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на взаимозачет работ	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина, высота (м)								

XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2004	258423	90448					258423	90448

«10» 08 2004 г. Исполнил (Харисонова)

«10» 08 2004 г. Проверил ( )

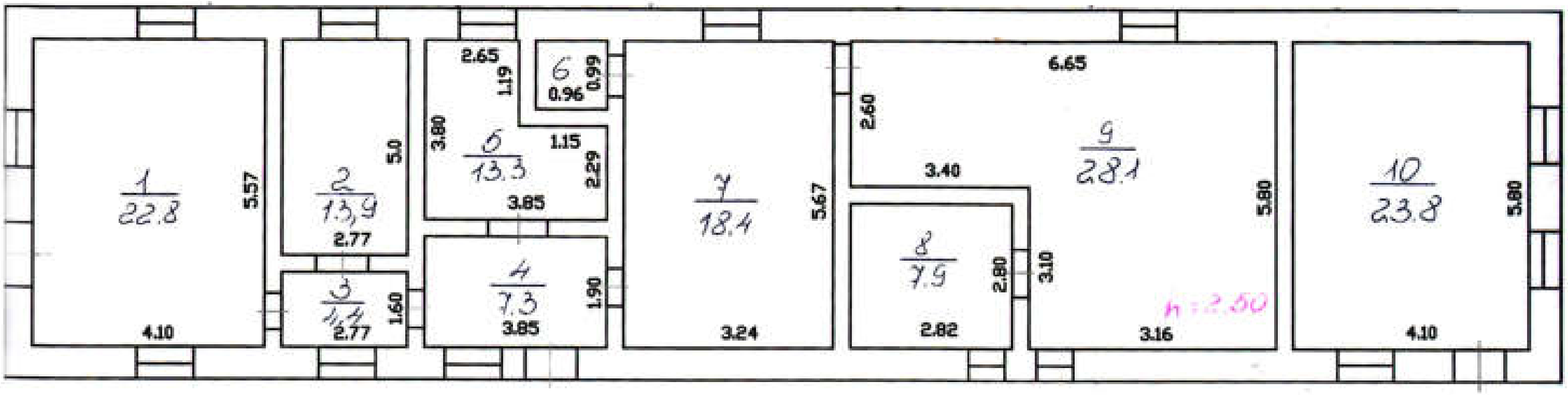
«10» 08 2004 г. Начальник бюро (Николаева)

ОРИГИНАЛ

Работа выполнена	«_» _____ 20 г.	«_» _____ 20 г.	«_» _____ 20 г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			

Правоустанавливающим документом
не является
составлен по фактическому пользованию
Разъяснение МКХ РСФСР № 35-1-11/60
от 3 сентября 1948 г.

Лит: А
H=2.80



ФИЛИАЛ
ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ЛОМОНОСОВСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, бани

расположенного в городе (поселке) Левлиево

по ул. (пер.)

(Для жилых домов граждан и обобществленного фонда)

Дата защиты и литера по плану	Этаж (надземный с 1-го этажа и цокольные антресоли)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридор. и т.п.	Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	в том числе				
							жилая	вспомогательная (подсобная)	кухня		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	1	поливщ	4.1 - 0.57	22.8	22.8			2.50	
			2	-"-	2.77 - 0.50	13.9	13.9				
			3	-"-	2.77 - 1.60	4.4		4.4			
			4	-"-	3.85 - 1.90	7.3		7.3			
			5	-"-	3.25 - 3.8 -						
					- 1.15 - 1.19	13.3	13.3				
			6	-"-	0.96 - 0.59	1.0		1.0			
			7	-"-	3.24 - 5.67	18.4	18.4				
			8	-"-	2.82 - 2.8	7.9	7.9				
			9	-"-	8.65 - 5.20 -						
					- 3.1 - 3.4	23.1	23.1				
			10	-"-	4.10 - 5.80	23.8	23.8				
				Итого:		122.9	122.2	12.7			

ФИЛИАЛ
ЛЕНОВЛИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ЛОМОНОСОВСКОЕ БТИ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

838

Прошито
6 (шесть) листов
Дата «06» февраля 2022 г.
Заместитель генерального
директора
по [illegible]
[illegible]

ВЕРНО

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 января 2020 г. Москва № 63

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «[illegible]» [illegible] 2020 г. № [illegible]

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество аттестуемого	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта
1.	Алешина Светлана Никитична	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Николаевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		- документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земл. работ, меліоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Тютюнник Виктория Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земл. работ, меліоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Филипович Максим Иванович	выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов

		к иным работам в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харитонов Артур Викторович	выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, коллекция результатов исследований, в соответствии с которыми отражается наличие и отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих хозяйственно-земляным, строительным, мелиоративным, хозяйственным работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Templegroup

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7
тел. 273-37-70, e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО "Темпл Групп"

_____ Д.А. Хрупин

_____ 2021 г.

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 36; Приморское шоссе, 9, 40; ул. Приморская, 9, 13, 15, 17, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Том 3

г. Санкт-Петербург
2021 г.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 027/2021-ИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

г. Санкт-Петербург 08 ноября 2021 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 212470315158647030100100200027490244, извещение № № 0145200000421001032, протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 22.10.2021) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском, Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а

также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Контракту субподрядчиков. При этом Подрядчик несет перед Государственным заказчиком полную ответственность за действия субподрядчиков.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении

положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта

закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 7.7. настоящего Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме, и составляет 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме и установлена в Расчете цены контракта (Приложение № 3 Контракта).

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом

4.4. Контракта, при условии соблюдения Подрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки).

3.6. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.7. Оплата по настоящему контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету и в пределах лимита финансирования на соответствующий год.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получение результата работ указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2021 год.

После получение результата работ указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2022 год.

3.9. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2021-2022 года по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

Лимит финансирования на:
2021 год – 19 600 063 руб. 13 коп.
2022 год – 11 399 936 руб. 87 коп.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемки выполненных работ и оформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Государственный заказчик после подписания акта о приёмки выполненных работ в помощь Подрядчику организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта

документов на согласование в орган охраны объекта культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственно историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После получения Подрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемки выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по Государственному контракту (приложения № 4 Контракта), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

6.1.1.1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.1.1.3. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.1.1.4. Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

6.1.1.5. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

6.1.1.6. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

6.1.1.7. Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.1.1.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.1.1.9. Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.1.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.1.1.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости

предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7.6. настоящего Контракта.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

6.1.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.2. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

Лицевой Счет: 06660932001

БИК: 014106101

Банк: УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург

к/сч: 40102810745370000006

Счет УФК: 03222643410000004500

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.). Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.1.2.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 3 168 000 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

6.2.1. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены Контракта. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер

которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.6. Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. . За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 1 550 000 руб. 00 коп.[1]

7.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

---

[1] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек[2].

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек[3].

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

---

[2] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:
а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

[3] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:
а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствие с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причиненный вред в денежной форме.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые

принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик дает письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц.

В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата

получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые

недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены Государственного заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа. Настоящий Контракт может быть также составлен на бумажном носителе в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Расчет цены контракта
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по Государственному контракту

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Государственный заказчик:
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Прибытинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»)
ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70;
адрес электронной почты:
templegroup@mail.ru
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920
ОКПО 96797902
ОКТМО 40374000000
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

Приложение № 1
к Государственному контракту № 027/2021-
ИКЭ от 08.11.2021г

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Всеволожский, Волосовский, Волховский, Выборгский, Гатчинский, Кировский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основание для выполнения работ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;

- сбор сведений о собственниках и пользователях;

- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;

- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории,

- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;

- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;

- особенности перспективного развития территории;

- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;

- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,

- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;

- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,

- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1.Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определённом Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Подрядчик направляет Заказчику, сформированный в том Акт по результатам государственной историко-культурной

экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Заказчик передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Подрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Заказчику для передачи Подрядчику. Подрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подачи в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановки на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Заказчику:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложение к Описанию объекта закупки
Приложение № 1 Выявленные Объекты Культурного Наследия
Приложение № 2 График выполнения работ

Государственный заказчик:	**Подрядчик:**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	ООО «Темпл Групп»
Директора	Генеральный директор
_____ О.А. Степанов	_____ Д.А. Хрупин

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Выявленные Объекты Культурного Наследия

1	Карельский укрепленный район. Передовой рубеж. Каллеловский батальонный район обороны. Артиллерийский полукапонир №14	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, массив Каллелово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, 350 метров севернее песчаного карьера «Каллелово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:40)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
2	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 447 и командно-наблюдательного пункта ДОТ №458.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 1300 м северо-западнее д. Агалатово, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
3	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта совмещенного с огневой точкой ДОТ №468.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 400 м северо-восточнее ЗУ 47:07:0483001:19, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:151).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
4	Петроградский укрепрайон. Карельский сектор. Бетонное убежище с открытой пулеметной установкой.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, уч.№12а (кадастровый номер ЗУ 47:07:0115009:7), между западной границей участка и ул. Ленинградская.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

5	Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. Экспериментальный район Охта. Орудийно-пулеметная долговременная огневая точка ДОТ №05	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 2,8 км северо-западнее д. Елизаветинка, южнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:1).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
6	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 64, ДОТ №65.	Ленинградская область, Всеволожский район, 27 км Приозерского шоссе, СНТ «Марс», 86 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0135016:1), 1000 м западнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
7	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек КНП+ОТ ДОТ № 640, ДОТ №633, ДОТ №627	КНП+ОТ ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3556); ДОТ № 633: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:573); ДОТ № 627: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел», ул. Лесная, уч.572 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3097), 200 м севернее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

8	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 60, ДОТ №603, АДОТ №08, АДОТ №09	ДОТ № 60: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции дер. Васкелово, мемориал «Лемболовская твердыня», 400 м юго-восточнее, северный берег р. Муратовка ДОТ №603: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с западной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка АДОТ №08, АДОТ №09: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с восточной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
9	Карельский укрепленный район. Ненокиякский батальонный район обороны. Огневая точка ДОТ №34.	Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив «Грузино», СНТ «Сосновый Бор», в 50 м севернее участка № 24 (кадастровый номер ЗУ 47:07:1603001:32).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

10	Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 701, ДОТ № 716, командно-наблюдательный пункт совмещенный с огневой точкой (КНП+ОТ) ДОТ № 720.	ДОТ № 701: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Кузнечное - Хийтола». ДОТ № 716: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р.Грузинка, 550 м восточнее моста автодороги А-181 «Магистральная» КНП+ОТ ДОТ № 720: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р.Грузинка, 100 м восточнее моста на автодороге А-181 «Магистральная»	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
11	Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ №975.	КНП ДОТ № 950: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1300 м юго-восточнее ДОТ № 951: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1500 м юго-восточнее ДОТ № 975: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 800 м южнее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

12	Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: огневая точка ДОТ № 23, огневая точка ДОТ № 25, огневая точка ДОТ № 26.	ДОТ № 23: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1150 м юго-восточнее. ДОТ № 25: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 2000 м юго-восточнее. ДОТ № 26: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1600 м юго-восточнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
13	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
14	Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища	Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
15	Церковь кам.	д.Сологубовка	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
16	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
17	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10

18	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
19	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
20	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рощинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
20.1	здание офицерского собрания		
20.2	казармы (три)		
20.3	службы		
20.4	здание мастерской (два)		
20.5	артиллерийский сарай (три)		
20.6	конюшня		
20.7	кузница		
21	Квасоварня и водокачка	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, с. Старая Слобода, Александро-Свирский монастырь (комплекс Троицкого и Преображенского монастырей)	Приказ комитета по культуре ЛО от 30.09.2019 г. № 01-03/19-407

22	Насосная станция Калишенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988
23	Новоладожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность	Ленинградская область, Волховский район, Волховский р-н и Кировский район (учтен в Волховском р-не)	Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992
24	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Назия г.п. Приладожский	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
25	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
26	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Шальдиха Путиловская волость	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
27	Бечевой мост через р.Шальдиху	Ленинградская область, Кировский район, д.Нижняя Шальдиха	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
28	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
29	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
30	Водосброс	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
31	Караулка (кам.)	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
32	Мост дрочный, кам.	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово, через р.Рябиновку Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
33	Часовня придорожная из путиловской плиты	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово на въезде в поселок со стороны Мурманского шоссе	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
34	Часовня, кам.	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
35	Пруд – пожарный водоем	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
36	Комплекс производственных и	Ленинградская область, Выборгский	Акт постановки на учет

	складских построек железнодорожной станции Выборг:	район, г.Выборг, Деповская ул., 1	№ 5-27 от 17.07.1994
36.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 1	
36.2	паровозоремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 2, 2а	
36.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3	
36.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3а	
36.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3б	
36.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 4	
36.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 6	
36.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 7	
36.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 8	
36.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 9, 9а	
36.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 10	
36.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Деповская ул., 1	
37	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Деповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994

37.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 14	
37.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпуса 15	
37.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 16	
37.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 17	
37.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 18	
38	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
38.1	вокзал		
38.2	фундамент товарного сарая		
38.3	станционная хозяйственная постройка		
39	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
40	Вокзал железнодорожной станции «Оязярви»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
41	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д. 1	
42	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
43	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
44	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
45	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Суворова, 5	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
46	«Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)»	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-374 от 22.12.2020
47	Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-375 от 22.12.2020
48	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
49	Комплекс лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

Графика выполнения работ
для проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

№ п/п.	Наименование этапа работ	График выполнения работ
1.	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2.	Передача Государственному заказчику Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах	Не позднее 01 декабря 2021 г.
3.	– Передача Положительное(ых) решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы. – Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf). – Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре	До 01 ноября 2022 года

Государственный заказчик:
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:

Приложение № 4
к Государственному контракту № 027/2021-ИКЭ
от «[illegible]» [illegible] 2021 года

Акт № _____
о выполнении обязательств по Государственному контракту
№_____ от «___» _____ 2021 года

«__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного заказчика, (должность, ФИО полностью) и представитель Подрядчика, (должность, наименование организации, ФИО полностью) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства по Государственному контракту от _____№_____ по: (наименование работ, наименование объекта, полный адрес в соответствии с п. 1.1. контракта), выполнены Подрядчиком в полном объеме и:

** 1 вариант*

в срок, предусмотренный настоящим Государственным контрактом.

2 вариант

с нарушением сроков исполнения обязательств.

2. Цена работ по Государственному контракту от _____ №_____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС или НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч.II, ст.149, п.2, п/п15).

3. Фактическая цена выполненных Подрядчиком работ по Государственному контракту от _____ № _____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч.II, ст.149, п.2, п/п 15).

4. Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Подрядчика, один – для Государственного заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

5. Государственный заказчик работу принял.

* Стороны взаимных претензий и правовых притязаний друг к другу не имеют. (*Переменное значение убирается, в случае, если у Сторон имеются претензии*).

Государственный заказчик:	**Подрядчик:**
Директор ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	Генеральный директор ООО «Темпл Групп»
_____ О.А. Степанов	_____ Д.А. Хрупин

Заключен контракт по процедуре 0145200000421001032 Заказчик:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ ГРУПП" Начальная цена контракта: 31 680 000 Итоговая цена контракта: 31 000 000
Файл контракта: 027 2021-ИКЭ.docx 27fd793159fb779a8262725b3b1f4217

Контракт подписан заказчиком:
Владелец сертификата: Степанов Олег Александрович
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Должность:
Город:
Страна: RU
Контрольная сумма подписанного документа:
cf9065744a358b106059d2a3201dce3d8e7f40436c8c9deba41d697e4c6ecb8e
Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001
Дата подписания: 08.11.2021 12:19 [GMT +3]

Контракт подписан участником:
Владелец сертификата: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"
Фамилия, имя, отчество: Хрупин Дмитрий Александрович
Организация: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"
Должность: Генеральный директор
Город: Санкт-Петербург
Страна: RU
Контрольная сумма подписанного документа:
eac097d696f3e820fcc929fcc3b9a7d6f3e7bf41165fd1512934224d9e7bd26d
Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001
Дата подписания: 28.10.2021 13:33 [GMT +3]

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 5

г. Санкт-Петербург 06 октября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Стиль Дрейк», в лице генерального директора Хрулева Григория Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем Подрядчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Стиль Интерьер Сервис Групп» (ООО «СИС Групп»), в лице генерального директора Филиппова Максима Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемый в дальнейшем Субподрядчик, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинская, Новгородская, Лиговская, Пушкинская, Гражданская и Технологическая улицы Центрального района (далее – Работы), в соответствии с рабочим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), составленным согласно требованиям настоящего Договора.

1.2. Наименование объекта, описание и иные требования, предъявляемые к Работам, определяются в соответствии с настоящим Договором, определяются утвержденными техническими заданиями (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обязуется оплатить Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Договоре.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня подписания сторонами и до 01 ноября 2022 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Кроме иных положений Договора Стороны обязуются выполнять нижеследующие требования, регулирующие каждый из нижеуказанных пунктов Договора.

2.1. Права Подрядчика:

2.1.1. В любое время требовать от Субподрядчика представления отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход соответствия и качества выполняемых Субподрядчиком Работ, установленных настоящим Договором, технических заданий (Приложение № 1 к настоящему Договору) и другим обязательствам, для Субподрядчика требования, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Субподрядчика. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в установленные сроки, Подрядчик вправе потребовать Субподрядчику приостановить выполнение Работ, указанных в отчетах, до устранения.

2.1.3. Отказаться от принятия результатов Работ, которые оказались непригодными для получения результатов Работ техническому заданию (Приложение № 2 к настоящему Договору), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «О утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», получению заключения регионального органа охраны объектов культурного наследия, выполненных в виде государственной историко-культурной экспертизы, полученных в результате проведения Субподрядчиком Работ.

2.1.4. Осуществлять иные [illegible] в пределах настоящего Договора.

2.1.5. Отказаться полностью или частично от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Договором Работ, не соответствующих требованиям технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Подрядчика:

2.2.1. По поручению, выдавать Субподрядчику техническую документацию, получение которой требуется в целях обеспечения полного выполнения Работ по настоящему Договору согласно технической документации (приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.2. Принимать выполненные Работы своевременно, либо с привлечением экспертов экспертной организации по качеству договора.

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в случае отсутствия [illegible] Объекту, качество и обнаружения дефектов выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Субподрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

2.2.5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Субподрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору.

2.3.2. Привлекать [illegible] к выполнению работ по Договору Субподрядчиков. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком полную ответственность за действия привлеченных Субподрядчиков.

2.4. Обязанности Субподрядчика:

2.4.1. Выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Договором в полном объеме в соответствии с требованиями технического задания (приложение № 2 к настоящему Договору), Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», в предусмотренные настоящим Договором сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Договору, качественно выполнить Работы и взять на себя все риски и трудности выполнения Работ, нести все затраты (приложение) Договора и получать полную информацию о всех условиях, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора выполнить уполномоченным лицом [illegible] настоящего Договора и в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, указав полный объем предоставленных документов.

2.4.5. Использовать при выполнении Работ только специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять выполнение возложенных выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.6. Осуществлять [illegible] в ходе выполнения настоящего Договора сбор необходимых для выполнения Работ сведений, документов, получение объектов обследования, [illegible] подготовку и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Подрядчика предоставлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своевременно и средствами обеспечить получение всей технической и иной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Договору

и требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.1.9. Перед началом выполнения работ обеспечить организацию охраны и безопасности труда работников на Объекте. Организовать инструктажи, обучение по вопросам охраны труда.

2.1.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласовании с замечаниями, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученном в результате проведенной Субподрядчиком Работы, устранить недостатки, выявленные Подрядчиком и органом охраны объектов культурного наследия в первом решении данного Договора, за собственный счет, по получении от Подрядчика заранее уведомительной письменной претензии с указанием полного объема Работ, выполненных Субподрядчиком, или несоответствующих условиям настоящего Договора.

2.1.11. В адрес органа Подрядчика о результатах изменения своего юридического местонахождения, адреса места нахождения, банковских реквизитов, иных изменений, непосредственно влияющих на исполнение обязательств, а также других существенных изменений, которые имеют отношение к тому, что надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в письменный срок сообщить о своевременно поступившем в изменениях Поставщику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке предусмотренном пунктами 12.2. – 12.5. настоящего Договора.

В случае получения Субподрядчиком реквизитов Субподрядчика обязан в течение трех дней с момента их получения в письменной форме сообщить об этом Подрядчику с указанием полных реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Подрядчиком денежных средств по указанным в настоящем Договоре реквизитам Субподрядчика, несет Субподрядчик.

2.1.12. После окончания выполнения Работ предоставить Подрядчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в технической части (приложение № 2 к Договору), акт о принятии выполненных работ, счет, счет-фактуру и акт освидетельствования скрытых работ, не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Договору.

2.1.13. Субподрядчик не вправе использовать полученную от Подрядчика для выполнения Работ по Договору техническую документацию и результаты выполненных Субподрядчиком Работ для собственных нужд.

2.1.14. Уведомить Подрядчика о невозможности по вине Субподрядчика выполнения Работ при любом случае или не зависящих от Субподрядчика обстоятельствах, которые могут привести к изменению сроков выполнения работ, в 30 (тридцать) календарных дней с момента возникновения этих обстоятельств.

При этом Субподрядчик, по усмотрению Подрядчика, в вышеуказанных обстоятельствах, лишь предоставляет выполнение Работ, не удлиняя установленного Договором срока для этапа на период ожидания, или, исходя из специального указания Подрядчика о прекращении выполнения Работ по вине, приписываемой к нему, или в Поставщику соответствующего требования сообщить по уведомлению обстоятельств.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны обязуются обмениваться по согласованной форме друг с другом в ходе исполнения Договора конфиденциальной информацией.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, предусмотренных настоящим Субподрядчиком по настоящему Договору (Цена Договора) определена в приложении согласования договорной цены (Приложение № 1 Договора).

Цена настоящего Договора включает общую стоимость всех выполненных работ, включающую Подрядчиком Субподрядчику за использование на Субподрядчиком своих общественных материалов работ, в том числе и стоимость непредвиденных расходов на проведение экспертных оценок, сметы, сметной документации, технических, проектных и рабочих чертежей, для выполнения экспертиз, транспортные и командировочные расходы, уплату налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных законом действующего законодательства РФ, а также иные другие затраты Субподрядчика, связанные с выполнением обязательств по Договору.

3.2. Цена настоящего Договора определяется в соответствии с расчетом, указанным в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору).

3.3. Цена Работ по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено настоящим Договором. По соглашению сторон допускается изменение цены договора.

3.4. Авансирование Договором не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Субподрядчиком Работ производится Подрядчиком на основании акта в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выполнением заполнения экспертных необходимостей проведения которых указанных пунктом 4.4 Договора или условий отдельного Субподрядчиком приемки выполненных работ (Приложение № 2 к техническому заданию).

3.6. Субподрядчик вправе выполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Подрядчик обязуется рассмотреть предложение Субподрядчика досрочных указанных в разделе 4 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.7. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях путем безналичного перевода на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре, по безналичному расчету.

3.8. Оплата производится в следующем порядке:

После получения и подписания работ, указанных в пункте 4.1 и подписания акта о приемке выполненных работ, Подрядчик перечисляет Субподрядчику 60% (шестьдесят процентов) от стоимости выполненных работ на расчетный счет.

После получения результата работ, указанного в пункте 4.5 и подписания акта о приемке выполненных работ, Подрядчик перечисляет Субподрядчику 40% (сорок процентов) от стоимости выполненных работ на расчетный счет.

3.9. В случае, если настоящий договор будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, которые являются плательщиками налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетной системе Российской Федерации, оплата по оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такая налог, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. После получения Субподрядчиком Акта(ов) государственной экспертизы/заключения экспертизы о проектной документации и результатов инженерных изысканий (Приложение № 1 к техническому заданию), Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Подрядчику на

[illegible] Акта государственной историко-культурной экспертизы. Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты проведения работ по бумажному носителю в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе в файлах (в формате PAD32) в 2 (двух) экземплярах. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан подписать или вернуть мотивированный отказ в подписании.

4.4. В течение после подписания акта о приемке выполненных работ оригиналы документов, указанных в п. 4.1. настоящего Договора передаются Субподрядчику. Субподрядчик направляет разработанную документацию на согласование в орган охраны объектов культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия осуществляется за Субподрядчиком.

4.5. После получения Субподрядчиком положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы в территориальном органе охраны объектов культурного наследия в реестр границ, Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Подрядчику на подписание Акт о приемке выполненных работ. Акт о выполненных обязательствах по контракту (приложение № 4 к договору), подтверждающее полностью или частично оплату объекта культурного наследия с записью экспертизы, относящимся к нему государственной историко-культурной экспертизы, содержащие сведения о месте нахождения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в виде экземпляр на бумажном носителе в 3 экземпляр USB флеш с файлами в формате PAD32 и формате pdf, а также копию решения о включении в сводный государственный реестр объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 3 (трех) экземпляр. Подписанные в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.6. Для приемки выполненных Субподрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Договора Подрядчик вправе провести экспертизу.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Подрядчик, вправе привлечь организацию имеет право привлекать Субподрядчиком дополнительно за свой счет, но в условиях полностью платежного Договора и отдельного этапа исполнения настоящего Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Подрядчик:

проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Договора;

- проверяет наличие документов, предусмотренных Субподрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора;

- при необходимости запрашивает от Субподрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) выполненных Работ условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.7. В случае выявления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Договором, технических недостатков (приложение № 2 к Договору), Подрядчик направляет в адрес Субподрядчика заключение в форме уведомления с указанием недостатков и указанием сроков их устранения. Субподрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Договора.

4.6. В случае если Субподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранил выявленные недостатки, Подрядчик вправе обратиться к представителям и расторгнуть настоящий Договор и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Субподрядчиком выявленных этапов выполнения Подрядчиком не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

4.8. Приемка работ на результат выполненных Работ переходит к Подрядчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Договору. Субподрядчик не вправе отказаться от исполнения, если иное прямо предусмотрено при нарушении платежей Заказчиком, предусмотренных условиями Подрядчиком.

4.9. Подрядчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 4 настоящего Договора.

В случае досрочного выполнения Субподрядчиком Работ в отсутствие замечаний, Подрядчик вправе принять Работы и подписать акт о приемке и подписать их в порядке, установленном настоящим Договором.

4.10. Подрядчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае, если недостатки являются существенными и не могут быть устранены Субподрядчиком в срок, согласованный с Подрядчиком.

4.11. Работы, выполненные Субподрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Договора, технических листов (приложение № 2 к настоящему Договору), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов нужд, или имеющие иные обязательные недостатки, не подлежат оплате до устранения Субподрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу переоценки выполненной Работы или по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по оплате экспертизы несет Субподрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Качество выполненных Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Договоре.

5.2. Субподрядчик гарантирует:

качественное выполнение Работ в соответствии с условиями и нормами, а также Договора, техническими заданиями (приложение 2 к Договору);

отсутствие дефектов, устранение которых потребует нарушений, возникшие при приемке выполненных Работ, при использовании разработанной документации и государственных органов, строительных объектов, культурного наследия и иных нормативных актов.

5.3. До момента подписания акта приемки-передачи и нарушения, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан своевременно разрабатывать и устранять за свой счет и своими силами полученные Подрядчиком.

5.4. Подрядчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов Субподрядчиком. Субподрядчик возмещает расходы Подрядчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения его уведомления Подрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также случаев существенных условий настоящего Договора, размер ответственности определяется в соответствии настоящим договором;

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, взыскивается штраф составляет 5 процентов от стоимости работ по настоящему договору.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии нескольких таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.5. За каждый факт нарушения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, за исключением просрочки исполнения обязательства, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельному этапу исполнения Договора) и фактически исполненных Субподрядчиком, за исключением случаев, когда Центральный Банк Российской Федерации устанавливает иной порядок начисления пени.

6.7. В случае полного исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях прекращения его исполнения по инициативе Подрядчика обязательства, предусмотренных Договором, влекущих Субподрядчиком иные потребности уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня также устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательства, предусмотренного договором, не может превышать цену договора.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.10. Стороны договора Договора вправе до уплаты неустойки (штрафа, пени) требовать возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения соответствующего обязательства, сумма которых превышает соответствующую неустойку (штраф, пени).

6.11. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательства по Договору.

6.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Субподрядчиком Подрядчику документах, несет Субподрядчик.

6.13. Пени и штрафы не начисляются Подрядчиком если допущены отклонения Субподрядчиком по исполнению своих обязательств, вызванные исполнением или точным исполнением его указаний. Такие факты (случаи) фиксируются Субподрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента обращения по запросу Субподрядчика, установленному в настоящем Договоре. Подрядчик несет ответственность перед Субподрядчиком за работы в соответствии с положениями настоящего Договора до момента оплаты Субподрядчиком представленного отчета.

В случае заключения Подрядчиком сделок, относящихся к предмету настоящего договора, в соответствии с настоящим пунктом оформления допускается использование факсимиле.

6.14. Какие санкции за несоблюдение обязательства по Договору налагает Сторона на другую Сторону при выполнении невыполненных обязательств по настоящему Договору дополнительно к пунктам 6.6.

6.15. В случае нарушения установленных Подрядчиком сроков устранения обнаруженных при выполнении Работ дефектов и выполнения Работ, Субподрядчик уплачивает Подрядчику пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 6.6 настоящего Договора.

6.16. Если поступившие в выполнение Работ от условий Договора или иных недостатков результаты Работ не были устранены Субподрядчиком в разумный срок или имеются существенные и неустранимые нарушения обязательства по Договору приносящие Подрядчику существенные убытки. В указанных случаях Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор и требовать возмещения ущерба и потребовать возмещения убытков в полном объеме сверх неустойки.

6.17. Подрядчик вправе полностью сумму неустойки (штрафа, пени) зачитывать в возмещение в условиях Договора из суммы, подлежащей оплате Субподрядчику.

6.18. В случае причинения вреда третьему лицу при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик обязан за свой счет устранить последствия или компенсировать причиненный вред в денежной форме.

6.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов производится на основании письменной претензии.

7. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

7.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не имеющие к прямой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе выполнения или выполненные по настоящему Договору, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.3. Субподрядчик обязуется сообщать Подрядчику необходимость передачи в порядке использования при выполнении работ по настоящему Договору результатов интеллектуальной деятельности, которые могут охраняться (кроме результатов интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Подрядчику.

7.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные Сторонами по исполнению настоящего Договора и предоставленные такой Стороной другой Стороне для целей исполнения условий настоящего Договора.

7.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы, включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и топологии производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Договора, в том числе на те результаты, создание которых не настоящему Договору прямо не предусматривается, принадлежат Подрядчику.

7.6. Подрядчик самостоятельно определяет целесообразность использования, регистрации или отказывает в конфиденциальности полученных результатов интеллектуальной деятельности, а необходимость совершения действий для получения

охраняемых результатов интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Подрядчик гарантирует передачу Заказчику результатов, признанных соответствующими решениям о государственной охране на результаты интеллектуальной деятельности, в полном объеме.

7.7. Подрядчик вправе использовать в распоряжении всеми видами документации, разработанной в выполнении при исполнении Договора. Если по утвержденной документации и другие материальные объекты, полученные при исполнении работ, переходят к Подрядчику с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ и полностью исполнения настоящего Договора.

7.8. Субподрядчик обязуется принять меры по защите сведений о выполненных Работах по настоящему Договору и иных конфиденциальных и ценных материалов в случае, если Подрядчик дополнительно согласит об этом.

7.9. Субподрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Договору, передаваемые Подрядчику, не нарушают авторских прав и иных прав третьих лиц. Подрядчик будет иметь на результаты Работ, переданные полностью или частично.

Субподрядчик гарантирует, что в Подрядчику не может быть предъявлено никаких требований о выплате вознаграждения за использованные результаты Работ по настоящему Договору, исключительные права на которые в полном объеме принадлежат Подрядчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в ходе выполнения документации.

7.10. Предоставление или разглашение Субподрядчиком третьим лицам результатов, полученных Субподрядчиком в ходе выполнения настоящего Договора, в отсутствие согласия государственных органов управления и других организаций, имеющих на данные результаты исключительное право, рассматривается как ущемление прав Субподрядчика.

7.11. Субподрядчик подтверждает, что использование материалов, предоставленных всем Подрядчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Договоре, Подрядчику со стороны обязуется оказывать полную конфиденциальность в методах и способах реализации Субподрядчиком договорных обязательств.

7.12. Субподрядчик гарантирует, что выполнение по Договору работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав, авторских, патентных и иных исключительных прав третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.13. Субподрядчик несет полную ответственность за нарушение интеллектуальных прав третьих лиц, возникшие в ходе интеллектуальных прав третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Подрядчику третьими лицами на территории Российской Федерации, касающихся нарушения интеллектуальных прав, авторских, патентных и иных интеллектуальных прав, в связи с выполнением Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору, Подрядчик немедленно информирует об этом Субподрядчика, проводит предварительные консультации с целью стороны; обеспечивает Субподрядчика возможностью принять меры. Субподрядчик обязан возместить по требованию Подрядчика любые расходы, понесенные по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

7.14. Субподрядчик обязуется урегулировать свои претензии, иски, иначе и свой счет, а также возместить Подрядчику все убытки, возникшие в результате нарушения Субподрядчиком интеллектуальных прав третьих лиц, патентных и иных исключительных прав третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.15. В случае Субподрядчика урегулирования таких претензий может осуществлять Подрядчик, в этом случае Субподрядчик оплатит Подрядчику все расходы, понесенные в урегулированием вышеуказанных претензий, а также возместит Подрядчику все убытки, возникшие вследствие нарушения Субподрядчиком интеллектуальных прав третьих лиц, патентных и иных исключительных прав третьих лиц на территории Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Каждая Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение 82 обязательств по Договору оказалось невозможным в результате обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

8.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть сделано немедленно при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней с момента их наступления или получения об этом информации заинтересованной Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне должны быть выданы надлежащие доказательства, включая официальное разъяснение о всех имеющихся в распоряжении продолжительности и последствиях обстоятельств.

8.3. Для подтверждения наступления обстоятельств непреодолимой силы, их отсутствия и продолжительности Сторона фиксирует в специальном акте, который подписывают Стороны.

8.4. Сроки исполнения обязательств по условиям Договора могут быть изменены при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, указанных в настоящем акте.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы не прекратятся более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать расторжения договора, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения понесенных убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, но не позднее 31 декабря 2022 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору. Договор в частях, не выполненных до момента окончания его действия Сторонами, в полном объеме обязательств предусмотрен к выполнению Договору.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. При исполнении положений Договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных соглашением к настоящему Договору.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Изменение существенных условий настоящего Договора при его исполнении не допускается, кроме случаев по взаимному согласию Сторон.

10.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в порядке, установленном законодательством.

10.5. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон Договор прекращает свое действие со дня подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении гражданско-правового договора.

10.6. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с момента принятия указанного решения, направляется Субподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре, а также экспедицией, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получения Подрядчиком подтверждения о его вручении Субподрядчику. В течение Подрядчиком требований настоящего пункта он обязан подтвердить уведомления

Субподрядчиком односторонним отказом от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления является дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Субподрядчику уведомления или дата последнего почтового отправления информации об отказе Субподрядчика от договора, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения уведомления подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати дней с даты направления Субподрядчиком решения Подрядчиком об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.7. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым спустя 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Субподрядчиком об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.8. Подрядчик обязан отказаться от исполнения в силу условия об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение разумного срока с даты надлежащего уведомления Субподрядчиком о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранение нарушения условий настоящего Договора, послужившего основанием для принятия указанного решения, а также Подрядчику возмещены затраты на проведение проверки. Данное условие не применяется в случае повторного нарушения Субподрядчиком условий настоящего Договора, которое в соответствии с законодательством является основанием для одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора.

10.9. Последствия расторжения Договора определяются также на основании Сводного перечня требований к работам Договора.

10.10. Подрядчик вправе обратиться в суд за установлением обстоятельств, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации порядке и требованиях к расторжению настоящего Договора в следующих случаях:

10.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Договора Субподрядчиком;

10.10.2. Нарушение Субподрядчиком срока выполнения Работ, установленного пунктом 3.4 Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

10.10.3. Установление факта проведения аффилированным Субподрядчику юридическим лицом или физическим лицом, обладающим более чем 10 процентами голосов в органе управления Субподрядчика, работников, аффилированных с Подрядчиком, конкурентного производства.

10.10.4. Установление факта предоставления Субподрядчиком в рамках Работ, предусмотренных в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации об защите конкуренции, недостоверных сведений.

10.10.5. Если Субподрядчик в выполнении Работы настолько отстает, что окончание ее выполнения в сроке, установленном настоящим Договором, становится явно невозможным.

10.10.6. Невыполнение Субподрядчиком требования Подрядчика в установленный срок устранить недостатки выполненных Работ, выявленные Подрядчиком во время выполнения работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления такого требования.

10.10.7. Невыполнение Субподрядчиком требования Подрядчика устранить недостатки выполненных Работ, которые установлены в заключении.

10.10.8. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Подрядчиком срок.

10.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения обязана ответить в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

10.12. В случае отказа расторгнуть Договор по основаниям, которые рассматриваются судом в порядке статьи 451 ГК РФ и следующих случаях:

нарушения более 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличие более 2 замечаний по качеству Работ;

Указанные нарушения являются существенными нарушениями условий Договора.

10.13. При расторжении Договора Подрядчик обязан:

10.13. ... Принять дальнейшие мероприятия Субподрядчика на момент расторжения настоящего Договора Работы по выполнению заказчика.

10.14.2. Оплатить Субподрядчику в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Субподрядчиком Работы надлежащего качества.

10.14. Уплата Субподрядчиком неустойки или применение иных форм ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон.

10.16. Возмещение Подрядчиком Субподрядчику понесенных убытков, вызванных расторжением настоящего Договора, обязательств по настоящему Договору, осуществляется законодательством Российской Федерации только через в суд требованием Подрядчика или Субподрядчика.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Споры, конфликты, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются между Сторонами в добровольном и претензионном порядке. Срок ответа на претензию — 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

11.2 Споры, по которому Стороны не пришли к соглашению, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. В случае возникновения Субподрядчик самостоятельно разрешает все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и полностью авторского законодательства, возникшие в процессе исполнения обязательств по настоящему договору. В случае если иски на претензии к Подрядчику со стороны правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения исключительных авторских прав, Субподрядчик обязуется возместить иск и за свой счет урегулировать претензию заказчика.

12.2. При исполнении настоящего Договора в отношении третьего Субподрядчика, за исключением случаев, когда исполнение Субподрядчиком своего правопреемника по настоящему Договору полностью разрешено юридического лица в форме преобразования, слияния или поглощения.

12.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Подрядчиком или Субподрядчиком друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено нарочным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Договоре или надлежащим полномочным лицом.

12.4. Уведомления и сообщения, направленные по почте, или врученные по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре, либо по иному исполнителя, указанному в ЕГРЮЛ.

12.5. Уведомления Стороны от получения почтового отправления, если оно не получено Стороной по адресу, не будут рассматриваться как надлежащие уведомления Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в адрес, установленный почтовой организацией с момента вручения.

12.6. В случае изменения Подрядчиком прав и обязанностей Исполнителя по настоящему договору, переходящих новому Подрядчику.

12.7 Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться гражданским законодательством Российской Федерации.

12.8. Настоящий Договор составлен в одном экземпляре, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 — Протокол согласования цены твердой цены.

2. Приложение № 2 – Техническое задание.
3. Приложение № 3 – Лист согласования и разногласий.
4. Приложение № 4 – Форма акта выполненных обязательств по договору.

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Субподрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью
«Союз монтажников Санкт-Петербурга»
(ООО «СМСПб»)

ИНН 78 [illegible] КПП 781001001
Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург,
Бутлерова пр., д.14, пом. [illegible]
ОГРН 1147847 [illegible] ОКПО [illegible]
ОКВЭД 79203139
р/с 40702810600000000443
в ОАО «ЗАПК «САНКТ ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
тел.: (812) 318 12 20
E-mail: [illegible]

Генеральный директор
ООО «СМСПб»

_____ М.И. Филипович
М.П.

Подрядчик:
Общество с ограниченной
ответственностью «Сеша Групп»
(ООО «Сеша Групп»)
ИНН 7810336055 КПП 781001001
Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая, д. 27, литера А,
пом. [illegible];
телефон/факс (812) 271-37-91,
р/с 40702810400000070079
Санкт-Петербургский филиал ЗАО
«Промсвязьбанк»
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920

Генеральный директор
ООО «Сеша Групп»

_____ Д.А. Хрунин
М.П.

Приложение № 2
к контракту (субподряду) № [illegible] от 28.11.2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Всеволожский, Выборгский, Гатчинский, Ломоносовский, Лужский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области.

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1).

3. Срок выполнения работ: с момента заключения контракта по 01 ноября 2023 года.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), установления необходимых охранных зон, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия, определения предмета охраны, границ территорий, внесения сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для выполнения работ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 406;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 3 марта 2016 года № 236 «Об утверждении порядка определения и выявления объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 июня 2013 года № 1743 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ от 18 июня 2007 года № 140/37 Федеральной службы кадастра объектов недвижимости, геодезии и картографии (Росреестр) от 4 июля 2007 года № [illegible] «Об утверждении состава сведений, вносимых в государственный кадастр недвижимости, и порядка его ведения» (зарегистрирован Минюстом России на основании Российской Федерации).

- Приказ Росреестра от 5.06.2020 № 10/ПР, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, новые кадастровые и реформированные XML-документы. Для заполнения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах объектов культурного наследия и зон их охраны в формате XML-схемы Zone_TerOGKN_v05.

При этом согласно п. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обязательным приложением к документам подтверждающим в них сведениями, не прилагаемым в орган регистрации прав и соответствующим пунктам 12, 14 – 16 части 1 статьи 15 настоящего закона, является описание местоположения границ соответствующего территориального пункта, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объектов землеустройства.

Исходя из положений п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1391 в случае утверждения (изменения) границ территорий объектов культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия и границ регламентов этих зон, сведения о местоположении и границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или зоны охраны с перечнем координат характерных точек этих границ в составе документов, установленных для внесения в государственный реестр недвижимости.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследовательские работы по получению сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка исходной информации об выявленных объектах культурного наследия;

- сбор сведений о выявленных и потерянных;

- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;

- сбор сведений о границах территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о характере выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования. Сбор и систематизация сведений об основных и каталогических и архивных источниках, характеристика фотографий, рисунков, чертежей, планов и т.п. и основных фондов хранения исследуемого объекта.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, анализ исторических справочных указателей библиографического материала, сбор и систематизация сведений о исчезнувших выявленных объектах культурного наследия (сгорел, затоплен, заброшен, разрушен полностью), его причины и лица, виновные в этом, выявление, связанных с объектом исторических событий, а также проведение работ по его сохранению.

6.1.4. Предварительная оценка выявленного объекта культурного наследия и его технико-экономическая оценка.

6.1.5. Проведение фотосъемки с определением точек съемки на основе существующего топографического плана для целей фотограмметрической съемки (видеосъемка).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и режима охраны объекта культурного наследия:

Обязательными требованиями, выдвигаемыми на этапе установления границ территории объекта культурного наследия являются:

- сохранность комплекса застройки исторического поселения, в структуре которого расположен объект культурного наследия;

- архитектурно-пространственная целостность комплекса застройки исторического поселения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

- полная узнаваемость комплекса застройки исторического поселения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, позволяющим учесть при установлении границ территории объекта культурного наследия, относятся:

- градостроительное окружение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса памятника культуры;

- ландшафтные особенности территории, лимитирующие организацию территории;

- особенности визуального восприятия объекта культурного наследия;

- исторически сложившаяся планировочная структура территории, в том числе исторические границы внешние;

- границы современного использования, новый градостроительный регламент;

- особенности перспективного развития территории;

- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обязательные предпосылки установления границ территории объектов культурного наследия.

Знание состояния историко-культурного потенциала территории:

- знание перспективной градостроительной документации и перспективы развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современное состояние и статусы объектов культурного наследия в пределах территории:

- выявление истории всех изменений;

уточнение охранных зон на территории, этапы формирования и расположения по уточнению состава, выявление и оценка новых объектов культурного наследия;

- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,

- определение ценности и сохранность элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- в приоритетности ориентации на сохранение и учет роли исторического наследия в целях формирования единого комплекса участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся культурно-ландшафтной, сохраненной градостроительной ситуации и перспективы градостроительного развития территории.

Результирующим и материальным данным разделом является проект границ территорий объектов культурного наследия включающий:

- сводную отметку границ территорий объекта культурного наследия;

- карту (схему) границ территорий объекта культурного наследия, масштаб схему разбивки листов;

- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территорий объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по режиму охраны проекта охраны объекта культурного наследия, особенности объекта культурного наследия, изложенные для утверждения выявят утерю историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результирующим и материальным данным разделом является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание проекта охраны объекта культурного наследия (отмечены чертежи и детальная фотофиксация состояния на проекте охраны (требования к ней).

- общие рекомендации и регламентирующие характеристики (краткое описание, композиционные, стиль, историческое объекта наследия (состав и качество частей и материальных элементов).

- [illegible] параметры (данные) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- каталоги [illegible] объекта наследия.

Критериями для включения в состав территории памятника объекта культурного наследия является историческая подлинность (историческая) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта культурного наследия или их восстановленных копий.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии данным элементам или достоверно установлена, но утрачена, то оно не утрачено безвозвратно, возможно через исторические данных характеристик и параметров заново быть воспроизведено (восстановлено) на основе научной реставрационной, или реконструкционной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в акте предмета охраны на основании на протоколе и наиболее точно отражающую его историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия формируется на базе формирования учетного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, подлежащие для восстановления, в том числе утраченные ранее, определяются [illegible] Они подлежат изучению и анализу.

Принцип и устанавливается порядок атрибуции объекта культурного наследия должна соответствовать сохранению его прежнего значения.

6.5. Подготовка выборки исторических данных и проведение историко-культурной экспертизы восстановления объектов.

6.5.1.Подготовка выборки исторических данных для проведения историко-культурной экспертизы восстановления объекта культурного наследия состоит в следующем:

а) анализ, сопоставление информации о времени объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, техники, науки и культуры, которые относятся к данной эпохе материальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копии [illegible] объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства на объекте культурного наследия или положения указанного объекта (охранного договора, охранного договора) при их наличии;

д) копия решения судебного (арбитражного) суда об установлении границ территории объекта культурного наследия и границ его земельного участка в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, подтверждающего право на объект культурного наследия и (или) земельного участка в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельный участок его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия, а земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копия выписки из кадастровых выписок, [illegible] границ территорий и сервитутов) при их наличии;

6.5.2. Проведение историко-культурной экспертизы в составе (специальной) акта, утверждающего специальные данные:

- описание объекта;

- [illegible] и времени возникновения этого вида сооружения объекта, также основных изменений, которые имеет данный объект в целом даже связанных с этим исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (для объектов, для которых отсутствует точное местоположение объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- описание предмета объекта;

описание особенностей объекта, дающих основание для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, описание местоположения которой определяется координатами характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

определение зоны регулирования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное изобразительное) изображение объекта культурного наследия.

для памятника – снимки общего вида, фасадов, фрагмента сохранившегося объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие пространственную структуру комплекса, композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов – доминантов, входящих в состав комплекса, снимки предмета охраны ансамбля;

для достопримечательного места – снимки улиц и (или) иных территорий, имеющих общественное значение, передающие пространственную структуру комплекса, и композиционные особенности достопримечательного места;

технические паспорта объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ на комплексе или ансамбле перечень объектов культурного наследия, входящих в состав этого объединения (комплекса).

6.13. Заявителю следует обратить внимание, что заявка в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 559 «Об утверждении и введении в действие правила проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также в электронном варианте текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать сведения, отсутствующие в распоряжении, содержащуюся в государственных реестрах, предоставляемых ограниченным доступом, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 29.08.2013 г. № 536.

5.6. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, на основании результатов проведения государственной историко-культурной экспертизы и Реестра для подачи в орган регистрации прав, регулирующего текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, в виде набора координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Для формирования XML документа, описывающего данное отношение, используется XML схема TerritoryToOKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 13.08.2016 № 1466.

Для подготовки получения выписки решения об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия на основании объекта в ЕГРОКН необходимо подготовить файлы в XML формате в соответствии с требованиями, указанными выше.

Полученная карта (план) Объекта – результаты обобщающего в графической и текстовой формах место положения, размера, границ Объекта недвижимости и иных его характеристик. Форма карты (плана) и ее состав должны соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 13.08.2016 № 1466, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) готовится в формате XML.

Согласно п. 3» Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от

поступившие, по утверждающих их документах, обработке и проверены, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного и направленного их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- уполномоченного, которым подготовлены документы;

- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его охраны.

6.5 Направленные документы, содержащие сведения о границах территории объекта культурного наследия, по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6 Получение из официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, выявленных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. По результатам историко-культурной экспертизы проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», акты экспертизы, составленные в установленном порядке по проведению экспертизы.

7.2. По итогам экспертизы оформляются основные акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт государственной историко-культурной экспертизы должен содержать вывод об обеспеченности (полном отсутствии) или необеспеченности (частичной обеспеченности) включения объекта культурного наследия в реестр (положительное заключение экспертизы), указание на рекомендуемую категорию историко-культурной ценности объекта культурного наследия, а также в случае необеспеченности его предмета охраны.

8. Требования к оформлению акта экспертизы:

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Субподрядчик передает Подрядчику, оформленный в том числе по результатам государственной историко-культурной экспертизы, прилагаемые документы. Акт оформляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш-накопителе с файловой системой FAT32.

8.2. Для принятия в установленном порядке решения об включении положения экспертизы Подрядчик передает в государственному заказчику, в то же время передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с приложенными документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.3. Оформление акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком, определенным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Субподрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в прилагаемых заключениях.

8.1. По результатам рассмотрения Акта государственными уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта государственной в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 30 рабочих дней с момента их принятия Подрядчику для передачи на Субподрядчику. Субподрядчик несет ответственность в границах территории объекта культурного наследия включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в задачи в орган регистрации прав земли земельных соответствующих земельной в целях государственной регистрации права собственности.

9. Требования к заданию о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Субподрядчиком в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в случае получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего задания.

9.2. В результате сбора результатов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия должны обеспечивать визуальную оценку местоположения границы. Кадастровые при отсутствии материалов сбора документов должны позволять в полном объеме произвести такой документ и расчитать координаты характерных точек границ объекта культурного наследия, а также в случае отсутствия сбора данных документов должны быть отражены в виде отдельных файлов. Для экспортирования документации необходимо использовать полуцифровой режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работ исполнительными будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ, паспортов объекта культурного наследия, формату электронного документа содержащего указанные сведения, то Исполнитель вносит в акты документы в установленные сроки.

9.4. Направить полученные в орган регистрации прав в виде решения пакет документов с копиями от результатов по установлению в ЕГРН постановке обработке и получения, а также заявкой установленной статистической экспертизы, подписанной лицом уполномоченным органом.

10. Исходные данные - материалы, в отсутствие органом охраны объектов культурного наследия.

10.1. Акт постановки на учет выявленного объекта культурного наследия в виде учетной документации органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказ о включении выявленного объекта в Реестр после его включения по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Подрядчику:

11.1. Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Подрядчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе в виде (CD-R, CD-RW) в 2 (двух) экземплярах.

11.2. Полученные результаты разработанных границ территории объектов культурного наследия в отношении каждого в виде государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы должны содержать местоположение границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, регламентирующими действующими нормативными актами. Подрядчику в 3 экземплярах на 2-х

электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флэш цветной сетевой UA132 в формате xlsx).

1.4. Обязательное [illegible] о выявленных объектах, о территориях объектов культурного наследия в реестр [illegible] на бумажном носителе и [illegible] экземпляре.

Приложения к техническому заданию
Приложение № 1. Выявленные объекты культурного наследия
Приложение № 2. График выполнения работ

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «СЭС»

М.П. Филипович

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

М.П. Д.А. Хрустал

Приложение № 1 к техническому заданию
к договору купли-продажи № [illegible] от [illegible].11.2021 г.

Наименование Объектов Культурного Наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	Усадьба П.А. Столыпина "Острова": дом-усадьба, флигель, [illegible] стена [illegible]; парк [illegible], [illegible] [illegible]	Ленинградская область, Всеволожский район, [illegible] сельское поселение, д. Острова, [illegible]	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от [illegible].2020 № 01-03/20-143
2	Дом [illegible] [illegible]	Ленинградская область, Всеволожский район, [illegible] сельское поселение, д. [illegible], [illegible], д. 13	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
3	Жилой дом Научного городка ученого-биолога И.П. [illegible]	Ленинградская область, Всеволожский район, [illegible], ул. [illegible], д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
4	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. [illegible]	Ленинградская область, Всеволожский район, село [illegible], ул. [illegible], д. 19б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
5	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. [illegible]	Ленинградская область, Всеволожский район, село [illegible], ул. [illegible], д. 31	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
6	Комплекс производственных и складских построек [illegible] Выборг	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, [illegible] ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.[illegible].1994
6.1	[illegible]	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, [illegible] ул., [illegible] 1	
6.2	Парогенераторный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, [illegible] ул., [illegible] 2, 2а	
6.3	[illegible]	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, [illegible] ул., [illegible] 3	

5.7	[illegible]	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 7а	
6.0	[illegible]	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 7б	
6.6	[illegible]	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус [illegible]	
6.7	[illegible] (функциональная часть слева)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 8	
6.8	[illegible]	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 7	
6.9	[illegible]	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 8	
6.10	[illegible] (слева)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 9, 9а	
6.11	[illegible]	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 10	
6.12	[illegible]	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., 1	
7	Комплекс [illegible]	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5 27 от 17.07.1994
7.1	- [illegible]	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 14	
7.2	[illegible]	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 15	
7.3	- [illegible]	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 16	
7.4	[illegible]	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 17	
7.5	- [illegible]	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 18	

8	Железнодорожная станция Карьинская	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, деревня станции Гаврилово	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-09/19-264 от 18.07.2019
8.1	земля		
8.2	функционально-назначенная постройка		
8.3	[illegible]		
9	Почтово-пассажирская станция «Карьинская»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области [illegible] № 01-03/20-253
10	Вокзал железнодорожной станции «Скворцово»	Ленинградская область, Выборгский район, [illegible]	
11	Вокзал железнодорожной станции «Минино»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. [illegible]	
12	Ансамбль зданий бывших казарм и [illegible] гвардейского батальона (граница крепости Ниенсбург)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Гдов, пр. 25 Октября, 33 Ре[illegible] ул. д. 4, 8	Акт [illegible] № [illegible] от 01.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-[illegible]
12.1	здание офицерского собрания		
12.2	казарма [illegible]		
12.3	[illegible]		
12.4	здание [illegible]		
12.5	артиллерийский склад (арт)		
12.6	[illegible]		
12.7	кузница		
13	Дом, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Волосово, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 104 от 15.04.1993
14	Комплекс [illegible]	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Лебяжье	
15	Жилые постройки	Ленинградская область, Приозерский район, [illegible] Приозерск, Новая [illegible]	Акт постановки на учет № 112 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
16	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 67 землепользователь 1)	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
17	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
18	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Суворова, 3	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
		Сосновый Бор	
19	Теплотрасса от котельной Колтушской клинической больницы	Ленинградская область, Сосновый Бор, г. Сосновый Бор, Красных Фор. Ковшово, д. 2, стр. 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988
20	Церковь Иоанна Многострадального с колокольней паперть и колокольней (Н.М. Ушаковой)	Ленинградская область, г. Тосно	Декларация 00:20 574 от 22.12.2020
21	Комплекс построек при лесотехнических школах (лесная дача, конюшня, коровник, ледник, спуск, ледник)	Ленинградская область, г. Тосно	Проект № 01-03-20-375 от 22.12.2020

Субподрядчик
Генеральный директор
ООО «СЗС»

М.Н. Оклинович

М.П.

Подрядчик
Генеральный директор
ООО «Темпл Группа»

Д.А. Хрунов

М.П.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-Д/КЭ

г. Санкт-Петербург «20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданка РФ Брекло Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____ Работник: _____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810907757 КПП 781001001
Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543
Телефон +79312070490

Работник:
Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор
_____ (Жолобов И. Д.)
(Подпись)
М.П.

Работник:
_____ (Бревдо Н.И.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника _____ Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация:_____ Работник:_____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11-2021-4

г. Санкт-Петербург «26» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Завод Энергии Северо-Запада» (ООО «Завод энергии Северо-Запада») в лице генерального директора Фомичева Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Тарас Михайлович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящим трудовым договором определяются отношения между Работником и Работодателем, при которых трудовые функции Работника выполняются вне места нахождения Работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения Работодателя, расположенного в другой местности, вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем Работодателя («Дистанционная работа»), при условии использования для выполнения трудовых функций Работником информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования в том числе сети «Интернет».

1.2. В случае, если дистанционное взаимодействие Работника с иными лицами, непосредственно не связанное с выполнением трудовых функций Работника, будет обмен электронными документами, включающими в себя файлы, созданные Работником при выполнении дистанционной работы в соответствии с трудовым договором, поступающие на дистанционную работу и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон уведомляет другую сторону о факте обмена электронными документами, содержащими персональные данные, на другой стороне и несет ответственность за их сохранность.

1.3. В случае, если Работник должен быть ознакомлен с локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью (регулирующими трудовые отношения, определяющими трудовые обязанности, предоставляемые Работнику, определяющими трудовые обязанности Работника), Работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между Работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению мониторинга и контроля за [illegible] с окладом [illegible] рублей [illegible] (Работник [illegible]).

2.2. Работа, [illegible] Работником, относится к [illegible] дистанционной работе.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15 го и до 26 го числа текущего месяца.

2.4. Заработная плата, включая вознаграждения, премии и другие подобные выплаты по системе, принятой Работником, выплачивается путем перечисления на указанный карточный счет, открытый на имя Работника.

2.5. Место работы — по месту нахождения Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор на неопределенный срок.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «12» июля 2021.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник и Работодатель, кроме положений раздела 3 не имеют.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, правила пожарной и производственной санитарии, гигиены и техники безопасности, а также иные локальные акты, обязательные к исполнению. Правила внутреннего трудового

Организация: _____ Работник: _____

распоряжения руководства на Работника в пределах, которые не противоречат законодательству и настоящему трудовому договору.

3.2.4. Выполнять возложенные обязанности в полном объеме, указанной в п. 2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, и использовать в корыстных интересах, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не предусмотренных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Своевременно знакомить с приказами, распоряжениями и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими трудовые отношения, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обеспечивать выплатами страхования, включая обязательное страхование.

3.3.4. По случаю производственной необходимости, а также повышения или изменения квалификации направлять на обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается нормальная рабочая неделя продолжительностью 40 (сорок) часов. Вид рабочего времени: полный рабочий день. Режим рабочего времени и времени отдыха: Работа на условиях полной занятости. Работникам по своему усмотрению в целях гибкости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по запросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений по инициативе Организации в течение установленных предусмотренных трудовым законом) с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях достаточно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отдых работника определяется в соответствии с внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору и организации работы собственное оборудование, программно-технические средства организации и информационные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением настоящей работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ И ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обязательное страхование Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, иного вида страхования.

8.2. В случае, если в настоящем трудовом договоре не Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____ Работник: _____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний Работник направляет в Организацию оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по мере их получения и выдачи с утраченностью.

8.4. При несвоевременном Работником извещении о наличии заверенных копий листов нетрудоспособности, выданных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня получения указанного извещения обязан направить листы нетрудоспособности по месту жительства в медицинскую организацию, оказывающую медицинскую помощь, в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора являются обязательными для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются дополнительными соглашениями.

9.2. Трудовой договор с заместителем работника прекращается по истечении определенного сторонами условия трудового договора в момент [illegible] работы могут заключаться с ним обычным порядком.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
ООО «Союз Экспертов Северо Запада»
ОГРН 1147847203[illegible] ОКПО [illegible] КПП 78[illegible]
Место нахождения: 196[illegible], Санкт-Петербург, Пулковское ш, дом [illegible], корп. [illegible], помещение 47

Работник:
Матвеев Борис Михайлович ИНН 782573442417 СНИЛС 055-663-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор
_____ (Матвеев [illegible])
М.П.

Работник:
_____ (Матвеев [illegible])

Справками инструктажа по охране распорядка и техники безопасности, положением о ЛНД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Матвеев [illegible] дата 19.04.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Матвеев [illegible] дата 19.04.2021

Организация _____ Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основания Устава, с одной стороны и
гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:_____ Работник:_____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:_____ Работник:_____

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения в настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810907757 КПП 781001001
Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543
Телефон +79312070490

Работник:
Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

_____ (Новиков М. Ю.)
(Подпись)

М.П.

Работник:

_____ (Овсянникова А.А.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премирования ознакомлена:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Организация: _____ Работник: _____

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.
ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 523 от 18.11.2021

Администрация муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
Начальнику управления по архитектуре
Н.И. Климович

Уважаемая Наталья Ивановна!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках договора субподряда № 5 от 08.11.21 г. является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

В рамках указанного договора и государственного контракта просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию копии технических паспортов (в т.ч. архивных), поэтажные планы и пр.), копию постановления о присвоении адреса по выявленному объекту культурного наследия «Комплекс лоцманского селения» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье (Акты постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993).

Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты: expertiza-szd@mail.ru.

Также просим оказать помощь в доступе специалистов ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» к данному выявленному объекту культурного наследия.

Приложения:
- Список выявленных объектов культурного наследия;
- Копия государственного контракта № 27/2021-ИКЭ;

- Копия договора субподряда № 5 от 08.11.21;
- Копия Актов постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993.

С уважением,
Генеральный директор М.И. Филипович

Выявленные объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	**Комплекс лоцманского селения в составе:**	**Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье**	**Акт постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993**
1.1	Здание лоцманского собрания с домовой церковью Николая Чудотворца	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.2	Ледник при Лоцманском собрании	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.3	Прачечная (баня)	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.4	Дворницкая	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.5	Дом лоцманского командира	Приморское шоссе, 9	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.6	Дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 10	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.7	Дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 12	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.8	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 13	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.9	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 15	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.10	Дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 16	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.11	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 17	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.12	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 19	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.13	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 21	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.14	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 23	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.15	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 25	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.16	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 27	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.17	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 29	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.18	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 31	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.19	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 33	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.20	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 35	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.21	Дворницкая	ул. Лоцманская, 2	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.22	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 3	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.23	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 5	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.24	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 7	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.25	Дворницкая	ул. Лоцманская, 8	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.26	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 9	Акт №11-12 от 20.01.1993

1.27	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 10	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.28	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 11	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.29	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 13	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.30	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 15	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.31	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 16	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.32	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 17	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.33	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 19	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.34	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 21	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.35	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 23	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.36	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 25	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.37	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 27	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.38	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 29	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.39	Амбулатория	Приморское шоссе, 20	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.40	Церковь Св. Николая	Приморское шоссе, 18	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.41	Эконом. лавка	Приморское шоссе, 24	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.42	Часовня Св. Николая	Приморское шоссе, 40	Акт № 11-9 от 07.05.1991

Администрация
муниципального образования
Ломоносовский
муниципальный район
Ленинградской области
ул. Владимирская, 19/15,
г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
Телефон 423-00-30
Факс 423-36-90
E-mail: Lmn-rap@lomonosovla.ru

19.11.2021 № 02и-8893/2021
На № _____ от _____

Главе местной администрации
муниципального образования
Лебяженское городское поселение
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный
район Ленинградской области
Ушакову С.В.

Приморская ул., д. 68, п. Лебяжье,
Ломоносовский район,
Ленинградская область, 188532

ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада» (для сведения)

Уважаемый Сергей Валентинович!

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – Администрация Ломоносовского района) в соответствии с ч. 3 ст. 8. Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», направляет Вам письмо ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – заявитель) № 522 от 18.11.2021 для предоставления имеющейся документации: копии технических паспортов (в том числе архивных) поэтажные планы и пр.), копии постановления о присвоении адреса по выявленному объекту культурного наследия «Комплекс лоцманского селения» (далее – объект), расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье (Акты постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993) заявителю, в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы указанного объекта.

Также просим оказать помощь в доступе специалистов ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» к вышеуказанному объекту.

Просим Вас дать ответ заявителю, копию направить в Администрацию Ломоносовского района.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации
по социальным вопросам Н.С. Шитова

Кузнецов Артем Александрович
423-07-48

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.11, литер Г, помещение 47.
ИНН 7810960757, КПП 781001001.
р/с 40702810690080000143 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 36698235, ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40285565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420531 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 522 от 18.11.2021

Главе администрации
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области

А. О. Кондрашову

Уважаемый Алексей Олегович!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках договора субподряда № 5 от 08.11.21 г. является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

В рамках указанного договора и государственного контракта просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию: копии технических паспортов (в т.ч. архивных), поэтажные планы и пр.), копию постановления о присвоении адреса по выявленному объекту культурного наследия «Комплекс дозманского селения» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье (Акты постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993).

Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты: expertiza-szd@mail.ru.

Также просим оказать помощь в доступе специалистов ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» к данному выявленному объекту культурного наследия.

Приложения:
- Список выявленных объектов культурного наследия;

- Копия государственного контракта № 27/2021-ИКЭ;
- Копия договора субподряда № 5 от 08.11.21;
- Копия Актов постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993.

С уважением,
Генеральный директор М.И. Филипович

Выявленные объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	**Комплекс лоцманского селения в составе:**	**Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье**	**Акт постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993**
1.1	Здание лоцманского собрания с домовой церковью Николая Чудотворца	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.2	Ледник при Лоцманском собрании	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.3	Прачечная (баня)	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.4	Дворницкая	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.5	Дом лоцманского командира	Приморское шоссе, 9	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.6	Дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 10	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.7	Дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 12	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.8	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 13	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.9	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 15	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.10	Дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 16	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.11	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 17	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.12	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 19	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.13	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 21	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.14	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 23	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.15	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 25	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.16	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 27	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.17	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 29	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.18	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 31	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.19	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 33	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.20	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 35	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.21	Дворницкая	ул. Лоцманская, 2	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.22	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 3	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.23	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 5	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.24	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 7	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.25	Дворницкая	ул. Лоцманская, 8	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.26	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 9	Акт №11-12 от 20.01.1993

1.27	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 10	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.28	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 11	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.29	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 13	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.30	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 15	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.31	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 16	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.32	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 17	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.33	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 19	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.34	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 21	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.35	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 23	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.36	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 25	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.37	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 27	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.38	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 29	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.39	Амбулатория	Приморское шоссе, 20	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.40	Церковь Св. Николая	Приморское шоссе, 18	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.41	Экономм. лавка	Приморское шоссе, 24	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.42	Часовня Св. Николая	Приморское шоссе, 40	Акт № 11-9 от 07.05.1991

Тема: Fwd: Исх. № 522 от 18.11.2021, Лоцманское поселение, ИРД, доступ
От: Приемная главы администрации <lomadmiglava@mail.ru>
Дата: 18.11.2021, 12:46
Кому: lmn-reg <lmn-reg@lomonosovlo.ru>

-------- Пересылаемое сообщение --------
От кого: ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» государственная историко-культурная экспертиза <expertiza-szd@mail.ru>
Кому: LOMADMIGLAVA@mail.ru
Дата: Четверг, 18 ноября 2021, 12:44 +03:00
Тема: Исх. № 522 от 18.11.2021, Лоцманское поселение, ИРД, доступ

Добрый день!

В рамках исполнения государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы просим Вас предоставить всю имеющуюся техническую и исходно-разрешительную документацию по выявленным объектам культурного наследия.

В дополнение к вышеизложенному, просим сообщить входящий номер письма.

Исп. Никишина Наталия
тел. 89531751256
С уважением,
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
expertiza-szd@mail.ru

Вложения:

Письмо адм. Ломоносовский.pdf	460 КБ
гос контракт просто приложить.pdf	335 КБ
Договор субподряда.pdf	2,2 МБ
Акт № 11-12.pdf	206 КБ
Акт № 11-9.pdf	235 КБ

Документ создан в электронной форме. № 02и-8893/2021 от 19.11.2021. Исполнитель:Кузнецов Артем Александрович
Страница 6 из 6. Страница создана: 19.11.2021 11:12

Местная администрация
Муниципального образования
«Лебяжское городское поселение»
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
ул. Приморская д.68, п. Лебяжье,
Ломоносовский район,
Ленинградская область, 188532
Тел./факс (81376) 78-666
e-mail: adm.lebiaje@mail.ru
07.12.2021 года № 1515
На № 02п-8893/2021 от 19.11.2021

Заместителю главы администрации МО
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
П. С. Шатовой

Уважаемая Наталья Сергеевна!

Местная администрация в ответ на Ваше письмо, сообщает следующее:

1) Технических паспортов, постановлений о присвоении адресов, каких-либо документов имеющихся Лопухинского селения не имеется.

2) Все документации хранится в ФГКУ Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, как ответственного управляющего домами.

С уважением,
Заместитель главы местной администрации
МО Лебяжское городское поселение Ранин Е. А.

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.
ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 525 от 18.11.2021

Православная Местная Религиозная Организация
Приход храма Святителя Николая Чудотворца
п.Лебяжье Гатчинской епархии
Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)
(ПМРО "Приход храма
Святителя Николая Чудотворца
п.Лебяжье")

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках договора субподряда № 5 от 08.11.21 г. является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

В рамках указанного договора и государственного контракта просим Вас предоставить всю имеющуюся техническую документацию (копии технических паспортов (в т.ч. архивных), поэтажные планы и пр.) по выявленному объекту культурного наследия «Комплекс лоцманского селения» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье (Акты постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993).

Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты: expertiza-szd@mail.ru.

Также просим оказать помощь в доступе специалистов ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» к данному выявленному объекту культурного наследия.

Приложения:
- Список выявленных объектов культурного наследия;

- Копия государственного контракта № 27/2021-ИКЭ;
- Копия договора субподряда № 5 от 08.11.21;
- Копия Актов постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993.

С уважением,
Генеральный директор М.И. Филипович

Выявленные объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	**Комплекс лоцманского селения в составе:**	**Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье**	**Акт постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991, № 11-12 от 20.01.1993**
1.1	Здание лоцманского собрания с домовой церковью Николая Чудотворца	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.2	Ледник при Лоцманском собрании	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.3	Прачечная (баня)	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.4	Дворницкая	ул. Лоцманская, 36	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.5	Дом лоцманского командира	Приморское шоссе, 9	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.6	Дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 10	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.7	Дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 12	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.8	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 13	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.9	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 15	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.10	Дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 16	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.11	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 17	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.12	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 19	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.13	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 21	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.14	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 23	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.15	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 25	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.16	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 27	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.17	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 29	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.18	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 31	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.19	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 33	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.20	Дом лоцманов	Приморское шоссе, 35	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.21	Дворницкая	ул. Лоцманская, 2	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.22	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 3	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.23	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 5	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.24	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 7	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.25	Дворницкая	ул. Лоцманская, 8	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.26	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 9	Акт №11-12 от 20.01.1993

1.27	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 10	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.28	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 11	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.29	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 13	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.30	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 15	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.31	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 16	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.32	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 17	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.33	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 19	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.34	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 21	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.35	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 23	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.36	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 25	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.37	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 27	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.38	Дом лоцманов	ул. Лоцманская, 29	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.39	Амбулатория	Приморское шоссе, 20	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.40	Церковь Св. Николая	Приморское шоссе, 18	Акт № 11-9 от 07.05.1991
1.41	Эконом. лавка	Приморское шоссе, 24	Акт №11-12 от 20.01.1993
1.42	Часовня Св. Николая	Приморское шоссе, 40	Акт № 11-9 от 07.05.1991

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.
ИНН: 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 590 от 24.12.2021

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации

О запросе документов

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках договора субподряда № 5 от 08.11.21 г. является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

Согласно письму местной Администрации муниципального образования «Лебяженское городское поселение» № 1933 от 07.12.2021 г. вся документация по выявленному объекту культурного наследия «Комплекс лоцманского селения» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье хранится в ФГКУ Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

В рамках указанного договора и государственного контракта просим Вас предоставить копии технических паспортов (в т.ч. поэтажных планов), правоустанавливающих и иных учетных документов, необходимых для составления документов в соответствии с прилагаемым государственным контрактом, на следующие здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия
1	**Комплекс лоцманского селения в составе:**	**Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье**
1.1	Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца	ул. Лоцманская, 36, лит. А

1.2	Ледник при Лоцманском собрании	ул. Лоцманская, 36, лит. Б
1.3	Прачечная, баня	ул. Лоцманская, 36, лит. Г
1.4	Дворницкая	ул. Лоцманская, 36, лит. В
1.5	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 9
1.6	Жилой дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 10
1.7	Жилой дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 12
1.8	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 13
1.9	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 15
1.10	Жилой дом пенсионера-лоцмана	Приморское шоссе, 16
1.11	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 17
1.12	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 19
1.13	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 21
1.14	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 23
1.15	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 25
1.16	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 27
1.17	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 29
1.18	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 31
1.19	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 33
1.20	Жилой дом лоцмана	Приморское шоссе, 35
1.21	Дворницкая	ул. Лоцманская, 2
1.22	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 3
1.23	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 5
1.24	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 7
1.25	Дворницкая	ул. Лоцманская, 8
1.26	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 9
1.27	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 10
1.28	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 11
1.29	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 13
1.30	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 15
1.31	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 16
1.32	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 17
1.33	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 19
1.34	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 21
1.35	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 23
1.36	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 25

1.37	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 27
1.38	Жилой дом лоцмана	ул. Лоцманская, 29
1.39	Амбулатория	Приморское шоссе, 20

939

Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты: expertiza-szd@mail.ru.

Приложение:
1) копия государственного контракта № 27/2021-ИКЭ на 38 л.;
2) копия договора субподряда № 5 от 08.11.2021 на 25 л.;
3) список объектов культурного наследия со схемой размещения объектов в формате pdf;
4) копия письма местной администрации муниципального образования «Лебяженское городское поселение» № 1933 от 07.12.2021 г.

С уважением,
Генеральный директор М.И. Филипович

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

ул. Зимнестроевская, д. 5, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 314-58-30, факс: (812) 764-06-77
E-mail: [illegible]

«19» 01 2022 г. №141/2-1170

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И.Филиповичу

Пулковское шоссе., д. 14, литера Г,
Санкт-Петербург, 196158

Уважаемый Максим Иванович!

На Ваше обращение от 24.12.2021 № 590 с запросом документов сообщаю.

ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ не является правообладателем выявленных объектов культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», расположенных в пос. Лебяжье Ленинградской области.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ **Н.А Калинина**

Исполнитель: Гуляевская В.В.
Отдел учета фондов и отчетности
Тел. (812)314-58-30

13 ЯНВ 2022

Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» декабря 2019 г. № 01-03/19-557

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п. Лебяжье, Приморское шоссе, 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 04 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной государственным экспертом аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.А. Кочановым об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п. Лебяжье, Приморское шоссе, 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п. Лебяжье, Приморское шоссе, 18, в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Церковь Святителя Николая (каменная)», 1912-1916 гг., местонахождение объекта: Ленинградская область,

Ломоносовский район, МО "Лебяжьевское городское поселение", п. Лебяжье, ул. Приморская, 18 (далее – Памятник).

2. Утвердить границы территории Памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-65.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;

- направить копию учетной карточки собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 2 настоящего приказа;

- копии настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «[illegible]» декабря 2019 г.
№ 01-03/19-[illegible]

Границы территории объекта культурного наследия «Церковь Святителя Николая (каменная)» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Приморская, 13

От точки 1 к точке 2 на юго-запад;
От точки 2 к точке 3 на юго-восток;
От точки 3 к точке 4 на северо-восток;
От точки 4 к точке 1 на северо-запад

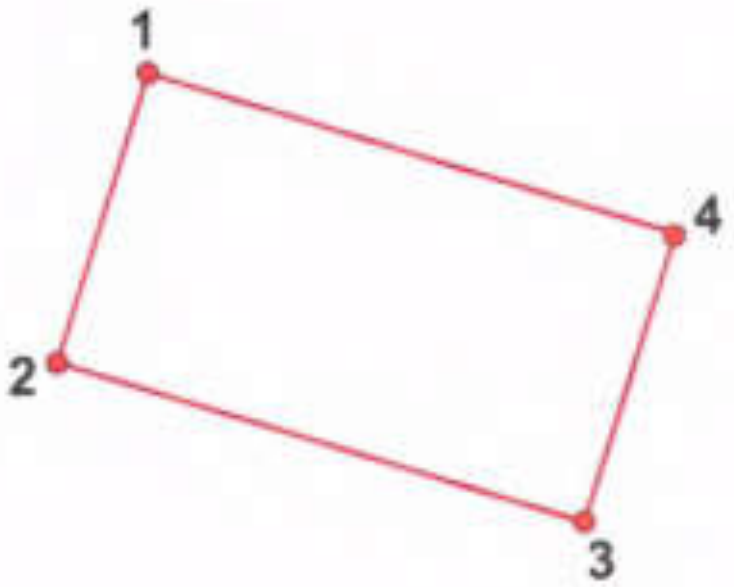
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия «Церковь Святителя Николая (каменная)» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Приморская, 13

Условные обозначения:

[illegible]

[illegible]

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия «Церковь Святителя Николая (кирпичная)» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Приморская, 18



№ П/П	Широта (X)	Долгота (Y)
1	2165378.49	439628.86
2	2165368.63	439603.90
3	2165412.35	439586.72
4	2165422.21	439613.31

Определение географических координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

Режим использования территории объекта культурного наследия «Церковь Святителя Николая (каменная)» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Приморская, 18

Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется исходя из презумпции сохранности объекта культурного наследия, а также ценных особенностей объекта культурного наследия, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

В соответствии со статьей 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, которые используются строго в соответствии с их целевым назначением.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов, противоречащих характеристикам существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия допускается:

Проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе:

проведение работ по консервации, реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования;

- обеспечение сохранности парковых и природных ландшафтов, в том числе рельефа и гидрологического режима территории, стабилизация берегов и бережных линий, выполнение противоэрозионных и берегоукрепительных мероприятий, сохранение видовых и ценных растительностей.

Проведение рубок санитарных, реконструктивных порослей и кустарников, посадки деревьев и кустарников с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе восстановления открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде по проектам, согласованным с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по благоустройству территории, уходу за зелёными насаждениями.

Регенерация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Прокладка подземных инженерных коммуникаций в исследованной ранее нарушенной земле в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

Установка информационных указателей, отвечающих требованиям к обозначению объектов культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия запрещается:

Повреждение и уничтожение зелёных насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторического восприятия открытых и закрытых пространств, парковых посадок, живых изгородей, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их природной среде при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

Изменение рельефа, исключающее сохранение исторически сложившегося режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Хозяйственная деятельность, связанная с нарушением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных водных объектов.

Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

Капитальное строительство объектов за исключением специальных мер, направленных сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Размещение скульптурных композиций, за исключением восстановления утраченных по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Установка рекламы.

Динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы), направленных во вред сохранению объекта культурного наследия.

Складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок.

Установка глухих ограждений.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «16» декабря 2019 г.
№ 01-03/19-557

Предмет охраны объекта культурного наследия «Церковь Святителя Николая (каменная)» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяжьенское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Прибрежная, 16

№ п/п	Вид предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, габариты и конфигурация зданий на подклетах в виде одноглавой бочки, с западом завершенной полукружалой обелиской на шеи и трехъярусной колокольней с открытым аркадным ярусом над шеей, с шатром и луковичной одноглавой главкой с на полусферы луковичной формы. Трехъярусная колокольня с заглавной фасадом обелиск, шатер на шейке с четырехгранным шатровым завершением.	
		Крыша — габриты включая заказные плоскости кокошников и карнизов, конструкция двускатная крыша с шатровым покровным объемом заглавка, двускатная крыша над трапезной с щитовым шатровым фасадом, кокошник, крыша высокого алтаря с обелиском, шатровая восьмигранная. Крыша колокольни, шатровая четырехгранная, крыша над обелиском, лестница и ограждения крыши не постановка.	

		[illegible] окрытая [illegible] [illegible] [illegible]

3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в неорусском стиле (национально-романтическое направление стиля «модерн») По периметру здания имеются обширные прямоугольные блоки из грубо отесанного камня, Глухая штукатурка фасадов которая состоит из плоских прямых плоскостей с пучковыми прорывками - местоположение, обрамлений, наличурности <u>Заполнение фасада</u> исторические окна имеют прямоугольные фасады с арочной полукруглой перемычкой, местоположение сохранены по инструкции.	

Арочный проем

[illegible] арочным [illegible] [illegible] [illegible]

Простые проемы в интерьерной [illegible] по [illegible] местоположению, габаритам [illegible] по [illegible] [illegible] [illegible]

с арочной нишей, в нишах арочные – прямоугольные оконки – [illegible] фигурки святых.

Крыльцо [illegible] с гранитными ступенями восстановлено, покрытие [illegible].

На поперечном фасаде дворцовой церкви – первой церкви в Подмосковном парке с заложенным закомарным, фланкированным [illegible], оформленным фактурной штукатуркой, сохранились арочные и прямоугольные колокольни.

Крыльцо с гранитными ступенями, заложенными гранитными отреставрированы розовым гранитом [illegible]. Гранитные материал, фактура обработки брусчатки сохранились. Ступени. Блоки гранита брусчатки [illegible].

Отдельно стоящая арочная колокольня – прямоугольное оштукатуренное [illegible] арочные проемы с камнями и оформлением контрфорсов [illegible] – вид [illegible] русских [illegible] [illegible].

Дом [illegible] представительный оштукатуренный [illegible] пилястры с [illegible] [illegible].

		Величественный трансформируемый выставочный павильон основного объема с прилегающим парком.	карнизы объема.	
5	Декоративное оформление интерьеров	Величественный трансформируемый выставочный павильон основного объема с прилегающим парком. Своеобразные трансформируемые, многоплановые, конструктивные кресла.	Большие – стены, цветовая, пластика, пилястры, колонны).	

	Декоративное использование терракоты заключается как в прямом использовании терракотовых деталей, отражающих амфитеатра	
	Декоративное оформление колонн, декорированных хоров, отштукатуренных сводов, декоративные арки.	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований

Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение»

Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье

Общие положения

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье (далее – Достопримечательное место) выделены 2 режима использования территории Достопримечательного места (далее – Режимы): РДМ-1, РДМ-2 с требованиями к осуществлению деятельности и требованиями к градостроительным регламентам для регламентных участков (далее – Участки): РДМ-1, РДМ-2.1, РДМ-2.2, РДМ-2.3.

Раздел 1. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам Режима РДМ-1

1.1. Режим РДМ-1 - территория, занятая объектами ценной застройки с включением элементов исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры (сохранение ландшафта и сложившихся пространственных соотношений застроенных и открытых пространств).

1.2. Требования к осуществлению деятельности в границах Участков РДМ-1.1.

1.2.1. Разрешается:

1.2.1.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны).

1.2.1.2. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры с приведением внешнего облика зданий в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в подпункте 1.2.1.2.1.

1.2.1.2.1. Требования к застройке:

устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30);

применение металлических или композитных материалов неярких оттенков серого, коричневого цветов для кровельных окрытий;

применение строительных материалов – дерево, кирпич с наружной отделкой;

отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской;

устройство оконных проемов прямоугольной конфигурации;

применение естественных цветов в колористическом решении фасадов – оттенки натурального дерева, побелка, окраска неяркими оттенками охристого, коричневого, голубого, зеленого, серого цветов.

1.2.1.3 Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков).

1.2.1.4. Ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории.

1.2.1.5. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны Достопримечательного места.

1.2.1.6. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, освещение и осветительное оборудование).

1.2.1.7. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

1.2.1.8. Проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, ценных характеристик, отнесенных к предмету охраны Достопримечательного места, элементов исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры.

1.2.1.9. Проведение работ по укреплению береговых склонов лоцманского канала в соответствии с традиционными способами на основании комплексных научных исследований.

1.2.1.10. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия.

1.2.1.11. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

1.2.1.12. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

1.2.2. Запрещается:

1.2.2.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики Достопримечательного места (предмет охраны).

1.2.2.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.2.2.3. Строительство объектов капитального строительства, увеличение высотных и объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

1.2.2.4. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением линии освещения.

1.2.2.5. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования.

1.2.2.6. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла и др.

1.3. Требования к градостроительным регламентам в границах участка РДМ-1.1

1.3.1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Садоводство

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки)

Для индивидуального жилищного строительства

Обслуживание жилой застройки

Общественное использование объектов капитального строительства

Земельные участки общего назначения (ведение садоводства и огородничества)

1.3.2. Максимальная высота ограждений земельных участков – 1,8 м. Тип – решетчатые, секционные на столбах.

Раздел 2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам Режима РДМ-2

2.1. Режим РДМ-2 распространяется в границах Участков РДМ-2.1, РДМ-2.2, РДМ-2.3 –территории с включением объектов фоновой застройки, прибрежной территории, с включением элементов исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры (ограниченное преобразование).

2.2. Требования к осуществлению деятельности в границах Участков РДМ-2.1, РДМ-2.2, РДМ-2.3.

2.2.1. Разрешается:

2.2.1.1. Проведение работ, направленных на изучение, мониторинг, обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны).

2.2.1.2. Проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, ценных характеристик, отнесенных к предмету охраны Достопримечательного места, элементов исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры, прибрежного ландшафта южного берега Финского залива, панорам, локальных видов, сложившихся условий их обзора.

2.2.1.3. Проведение работ по укреплению береговых склонов Финского залива при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны Достопримечательного места.

2.2.1.4. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия.

2.2.1.5. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры с приведением внешнего облика зданий в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в подпункте 2.2.1.6.1.

2.2.1.6. Возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в подпункте 2.2.1.6.1.

2.2.1.6.1. Требования к застройке:

размещение объектов капитального строительства по исторически сложившимся линиям застройки;

устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30);

применение металлических или композитных материалов неярких оттенков серого, коричневого цветов для кровельных окрытий;

применение строительных материалов – дерево, кирпич с наружной отделкой;

отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской;

устройство оконных проемов прямоугольной конфигурации;

применение естественных цветов в колористическом решении фасадов – оттенки натурального дерева, побелка, окраска неяркими оттенками охристого, коричневого, голубого, зеленого, серого цветов.

2.2.1.7. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим благоустройством нарушенных земель.

2.2.1.8. Обустройство мест для занятия спортом, пешими или верховыми прогулками, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны Достопримечательного места.

2.2.1.9. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории.

1.2.1.10. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, если соответствующие запреты не установлены законодательством).

1.2.1.11. Размещение мест захоронения и соответствующих культовых сооружений на исторической территории кладбища.

2.2.2. Запрещается:

2.2.2.1. Проведение работ, изменяющих существующий рельеф и гидрологический режим территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

2.2.2.2. Применение в архитектурном решении фасадов искусственных отделочных материалов с глянцевой поверхностью, диссонирующих с традиционными отделочными материалами (сайдинг, керамогранит, панели из стекла, силикатный кирпич и др.), использование ярких открытых цветов в отделке фасадов, устройство остекленных поверхностей, занимающих более 30% площади фасадов, устройство террас.

2.2.2.3. Вырубка древесных и древесно-кустарниковых растений, имеющих возраст старше 40 лет, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения.

2.2.2.4. Проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности.

2.2.2.5. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением линии освещения.

2.2.2.6. Установка глухих (сплошных) ограждений.

2.2.2.7. Строительство и размещение объектов капитального строительства производственного назначения, использование существующих объектов

капитального строительства для производственной деятельности (взрыво- и пожароопасных предприятий).

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах Участков РДМ-2.1, РДМ-2.2, РДМ-2.3.

2.3.1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Отдых (рекреация);

Общее пользование водными объектами;

Земельные участки общего пользования;

Охрана природных территорий;

Садоводство;

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки);

Обслуживание жилой застройки;

Общественное использование объектов капитального строительства.

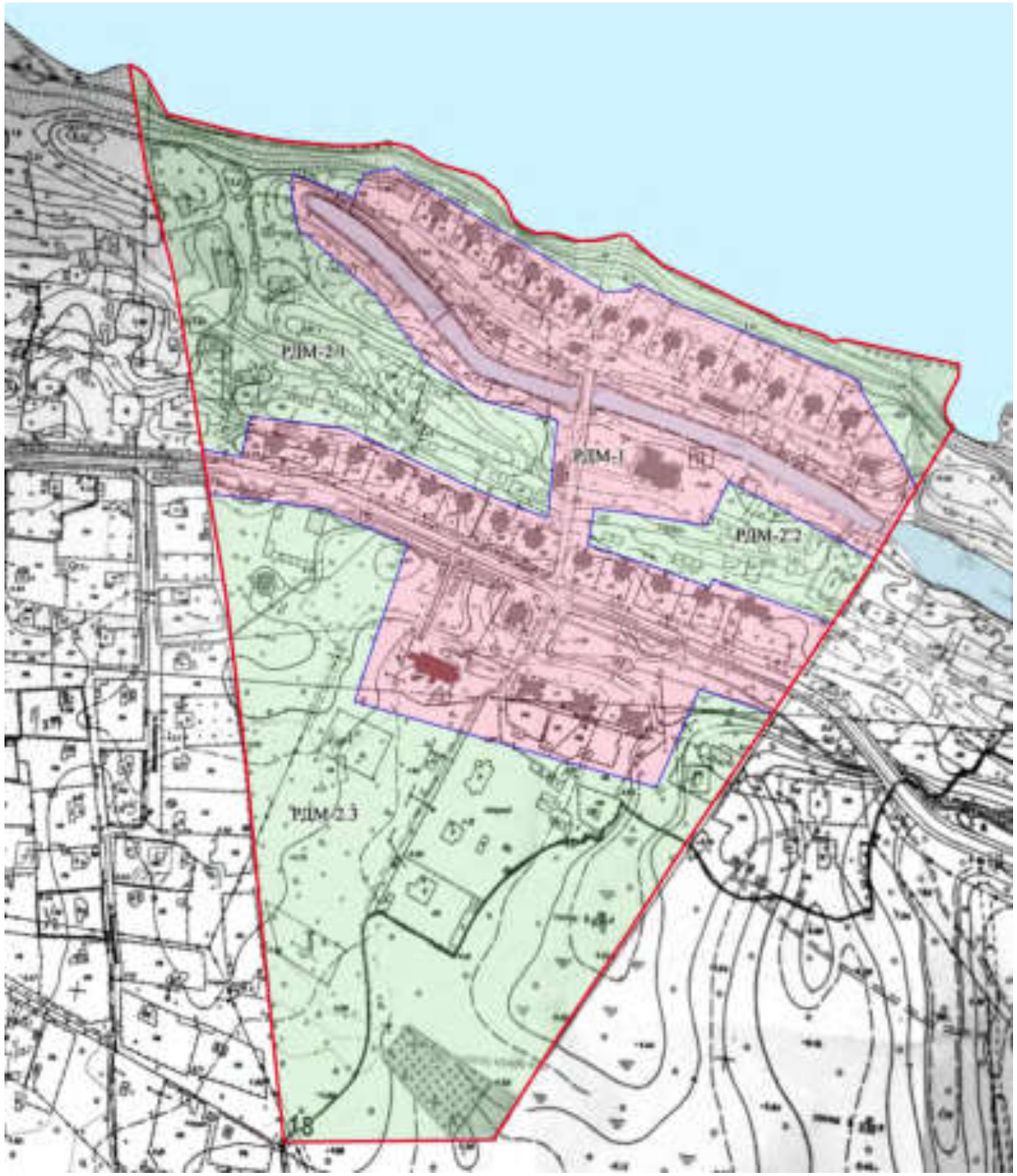
2.3.2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 3 м;

2.3.3. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до карниза – 4 м, до конька крыши – 8 м.

2.3.4. Максимальное количество этажей надземной части объекта капитального строительства – 2 этажа (второй этаж мансардный) при сохранении объемно-пространственного и планировочного решения территории, включенного в предмет охраны Достопримечательного места в части сохранения высотных доминант территории (здание лоцманского собрания и каменная церковь святителя Николая).

2.3.5. Максимальная площадь жилой застройки – 250 кв. м.

2.3.6. Максимальная высота ограждений земельных участков – 1,8 м. Тип – решетчатые, секционные на столбах.



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение»

Границы территории регламентных участков

Регламентные участки РДМ 1

Регламентные участки РДМ 2 (РДМ 2.1, РДМ 2.2, РДМ 2.3)

Водные объекты

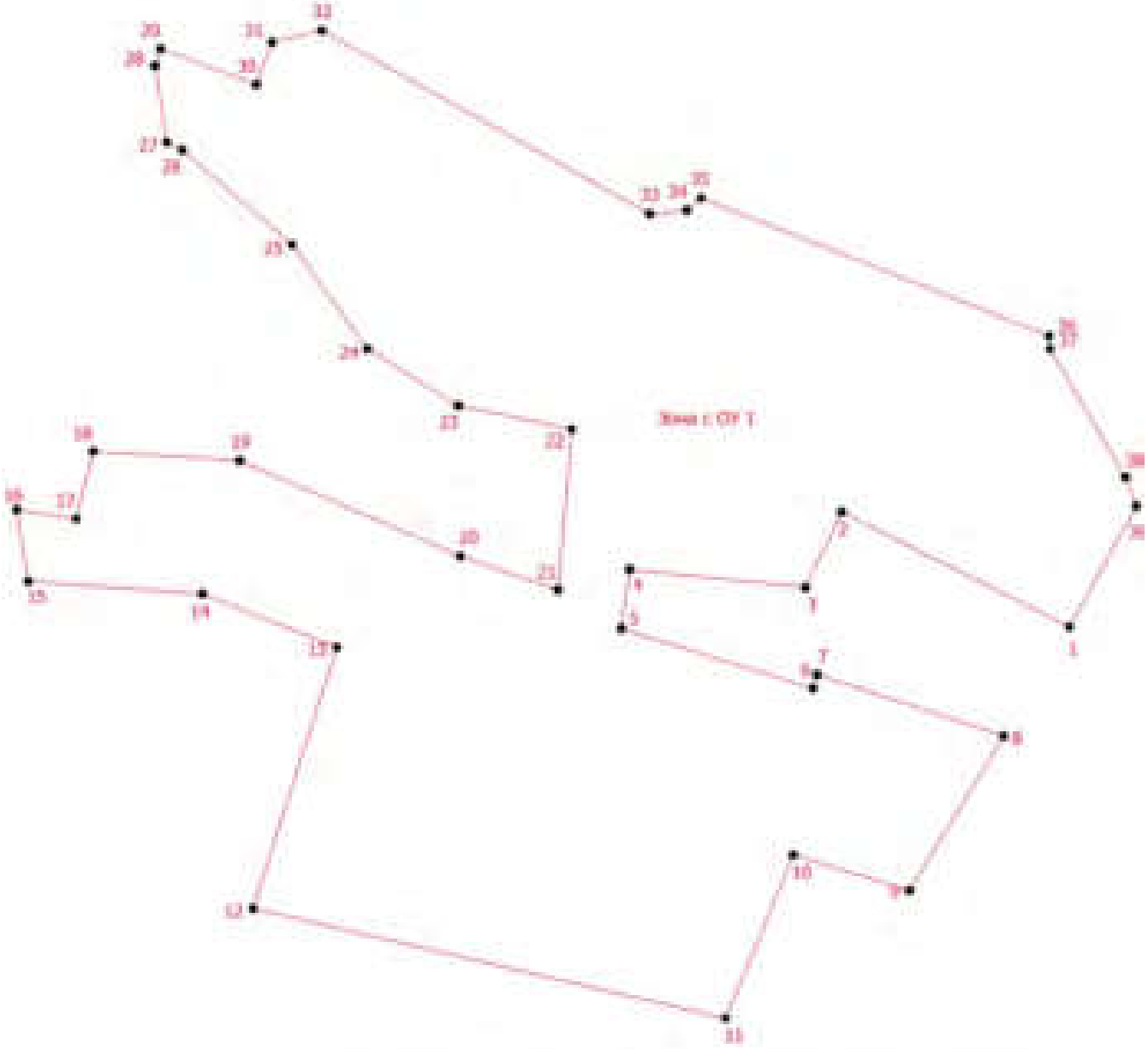
Объекты застройки:

Здания и сооружения

Ценные элементы застройки

Объекты культурного наследия

План поворотных (характерных) точек границ территории регламентного участка РДМ-1



Масштаб 1:2500

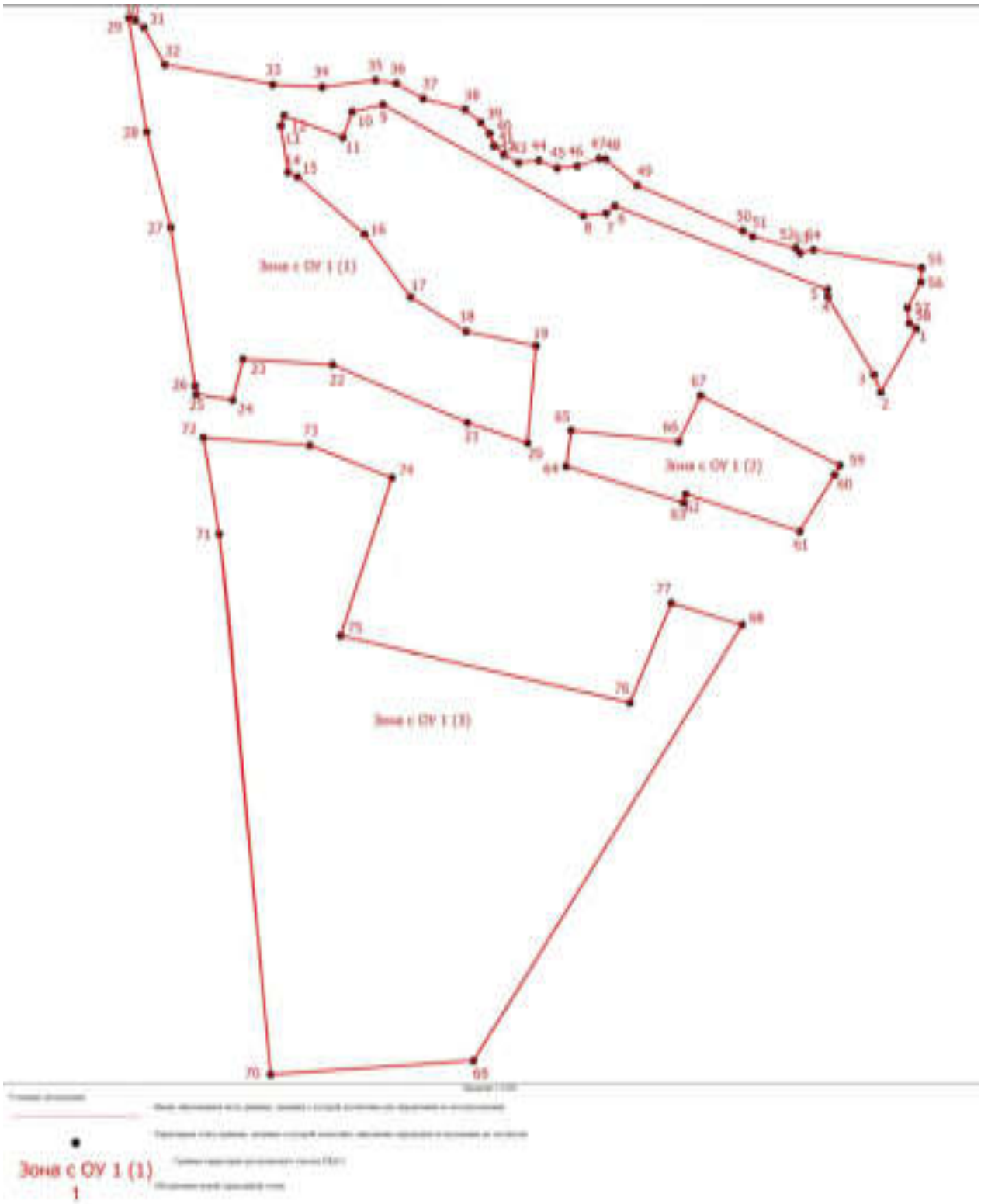
Условные обозначения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Граница территории регламентного участка РДМ 1
- Обозначение новой характерной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории регламентного участка РДМ-1.1

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат МСК-47, зона 2	
	X, м	Y, м
1	439696.44	2165660.42
2	439741.53	2165571.26
3	439711.93	2165557.06
4	439719.03	2165488.26
5	439695.83	2165485.06
6	439672.43	2165560.06
7	439677.83	2165561.66
8	439653.81	2165634.76
9	439593.28	2165597.83
10	439607.23	2165552.46
11	439543.23	2165525.86
12	439586.23	2165340.86
13	439688.43	2165373.66
14	439709.43	2165321.06
15	439714.33	2165252.88
16	439742.45	2165248.37
17	439738.83	2165271.66
18	439765.23	2165278.26
19	439761.63	2165335.66
20	439724.14	2165422.04
21	439711.03	2165460.26
22	439773.83	2165465.66
23	439783.13	2165421.25
24	439805.43	2165385.66
25	439846.23	2165356.06
26	439883.23	2165313.26
27	439886.23	2165307.06
28	439916.23	2165302.46
29	439922.83	2165304.66
30	439908.83	2165342.26
31	439925.43	2165348.26
32	439930.03	2165367.86
33	439858.23	2165496.06
34	439859.63	2165510.66
35	439864.43	2165516.26
36	439810.38	2165652.51
37	439805.42	2165652.75
38	439755.13	2165682.36
39	439743.84	2165686.65
1	439696.44	2165660.42

План поворотных (характерных) точек границ территории регламентного участка РДМ-2.1, РДМ-2.2, РДМ-2.3



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории регламентного участка РДМ-2.1, РДМ-2.2, РДМ-2.3

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат МСК-47, зона 2	
	X, м	Y, м
1	439784.96	2165709.40
2	439743.84	2165686.65
3	439755.13	2165682.36
4	439805.42	2165652.75
5	439810.38	2165652.51
6	439864.43	2165516.26
7	439859.63	2165510.66
8	439858.23	2165496.06
9	439930.03	2165367.86
10	439925.43	2165348.26
11	439908.83	2165342.26
12	439922.83	2165304.66
13	439916.23	2165302.46
14	439886.23	2165307.06
15	439883.23	2165313.26
16	439846.23	2165356.06
17	439805.43	2165385.66
18	439783.13	2165421.25
19	439773.83	2165465.66
20	439711.03	2165460.26
21	439724.14	2165422.04
22	439761.63	2165335.66
23	439765.23	2165278.26
24	439738.83	2165271.66
25	439742.45	2165248.37
26	439747.86	2165247.50
27	439850.46	2165231.90
28	439912.43	2165216.37
29	439986.01	2165204.90
30	439984.61	2165209.20
31	439979.96	2165214.70
32	439955.96	2165228.10
33	439942.96	2165297.30
34	439941.36	2165328.95
35	439945.76	2165363.15
36	439943.76	2165376.50
37	439933.97	2165393.70
38	439926.96	2165420.50
39	439918.46	2165430.65
40	439911.36	2165436.15
41	439903.20	2165439.20
42	439897.66	2165445.15
43	439892.36	2165454.50
44	439893.76	2165467.50
45	439888.96	2165479.30

46	439890.16	2165492.10
47	439895.11	2165506.15
48	439894.61	2165510.50
49	439877.76	2165530.50
50	439848.36	2165598.30
51	439844.56	2165604.70
52	439837.12	2165632.10
53	439833.96	2165635.10
54	439835.93	2165643.63
55	439824.35	2165712.88
56	439815.16	2165712.50
57	439798.56	2165703.90
58	439788.56	2165705.10
1	439784.96	2165709.40
59	439696.44	2165660.42
60	439690.26	2165657.00
61	439653.81	2165634.76
62	439677.83	2165561.66
63	439672.43	2165560.06
64	439695.83	2165485.06
65	439719.03	2165488.26
66	439711.93	2165557.06
67	439741.53	2165571.26
59	439696.44	2165660.42
68	439593.28	2165597.83
69	439311.46	2165425.90
70	439302.46	2165295.90
71	439651.96	2165262.90
72	439714.33	2165252.88
73	439709.43	2165321.06
74	439688.43	2165373.66
75	439586.23	2165340.86
76	439543.23	2165525.86
77	439607.23	2165552.46
68	439593.28	2165597.83

Приложение № 16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Протоколы заседания экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Кочевье лопарского селения», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, п.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и установления требований к осуществлению деятельности, требующей согласования с регламентом и границами достопримечательного места

г. Санкт-Петербург «06» ноября 2021 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020);

Филиппова М.Н. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 67 от 16.07.2020);

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 22.06.2021; приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Матвеев Б.М., Филиппович М.И. поставили вопрос об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна,
- Филиппович Максим Иванович;
- Матвеев Борис Михайлович.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии;

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Матвеев Б.М., Филиппович М.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем Экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Филипповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии;

СЛУШАЛИ:

М.И. Филиппович уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений

Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Посещение Экспертной комиссии гражданами и принятие решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выбора нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов право на окончательное решение имеется только у председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Матвеев Б.М., Филиппович М.И. сообщили о порядке об определении направлений работы Экспертной комиссии для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Овсянникова А.А. - координация деятельности экспертов, натурное изучение объекта культурного наследия, изучение историко-разыскательной документации, анализ учетной документации по объектам (выявленным) объектам культурного наследия, расположенным на территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Ленинградского военного госпиталя: дом-часовня, хозяйственные постройки», предварительные результаты рассмотрения

2) Филиппович М.И. - аналитическое обследование от 08.11.2021 г., и натурную фотофиксацию Объекта от 08.11.2021 г., натурное изучение объекта культурного наследия, изучение историко-разыскательной документации, проведение архивно-библиографических исследований;

3) Матвеев Б. М. - натурное изучение объекта культурного наследия, изучение историко-разыскательной документации, оформление акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Матвеев Б.М., Филиппович М.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	08.11.2021	Организационное заседание экспертной	Овсянникова А.А.,

		комиссии.	Филиппович М.И. Матвеев Б.М.
2.	08.11.2021	Визуальное обследование. Натурная калькуляция объекта историко-градостроительные и иные необходимые исследования.	Филиппович А.А., Филиппович М.И., Матвеев Б.М Филиппович М.А.
3.	08.11.2021-10.03.2022	Историко-архитектурные, архивные и иные необходимые исследования Анализ учетной документации по объектам (памятникам) объектам культурного наследия, расположенных на территории или в границах объекта культурного наследия «Комплекс Ленинградского вокзала», анализ правовой и иной документации, ранее подготовленной в отношении объекта культурного наследия Анализ результатов историко-библиографических и историко-градостроительных исследований, разработка требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории для сохранения объекта Моста.	Филиппович М.И. Филиппович А.А. Матвеев Б. М.
4.	10.03.2022	Заседание экспертной комиссии. Обсуждение и подписание технического акта экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы подписанного электронными подписями в приложении на СД.	Филиппович А.А., Филиппович М.И., Матвеев Б.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

1) Филиппович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- акт постановки на первичный учет новых выявленных памятников № 12-9 от 07.05.1991;

- акт постановки на первичный учет новых выявленных памятников № 12-13 от 20.01.1993;

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня ранее учтенных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-62;

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16 декабря 2019 г. № 01-03/19-557 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. Николая» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п. Лебяжье, Приморское шоссе, 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного правом его территории и установлении предмета охраны»;

- акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Святителя Николая», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, п. Лебяжье, Ломоносовское сельское, Приморское шоссе, д. 18 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненный ООО «Земли Групп» в 2018 г.;

2) В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

РЕШИЛИ:

Запрос у заказчика (заявителя) дополнительных материалов не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Матвеев Б.М., Филипович М.И. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов **А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь **М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии **Б.М. Матвеев**

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург «16» марта 2022 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овчинников А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020);

Овчинников М.Н. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 63 от 16.01.2020);

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1359 от 23.06.2021; приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое обсуждение экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных исследований.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику

1. Итоговое обсуждение экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных исследований:

СЛУШАЛИ:

Обсуждение сформулированных выводов и рекомендаций по результатам проведенных исследований.

РЕШИЛИ:

Экспертам считают возможным сформулировать выводы по результатам проведенных исследований, подписать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Лоховского селения», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, с целью обеспечения включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и установления требований к осуществлению деятельности в пределах границ и приаэродромным территориям в границах достопримечательного места.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

РЕШИЛИ:

Передать экземпляр подписанного заключения заказчику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов **А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь **М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии **Б.М. Матвеев**

Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Templegroup

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7
тел. 273-37-70, e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО "Темпл Групп"

_____ Д.А. Хрупин

_____ 2021 г.

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 36; Приморское шоссе, 9, 40; ул. Приморская, 9, 13, 15, 17, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

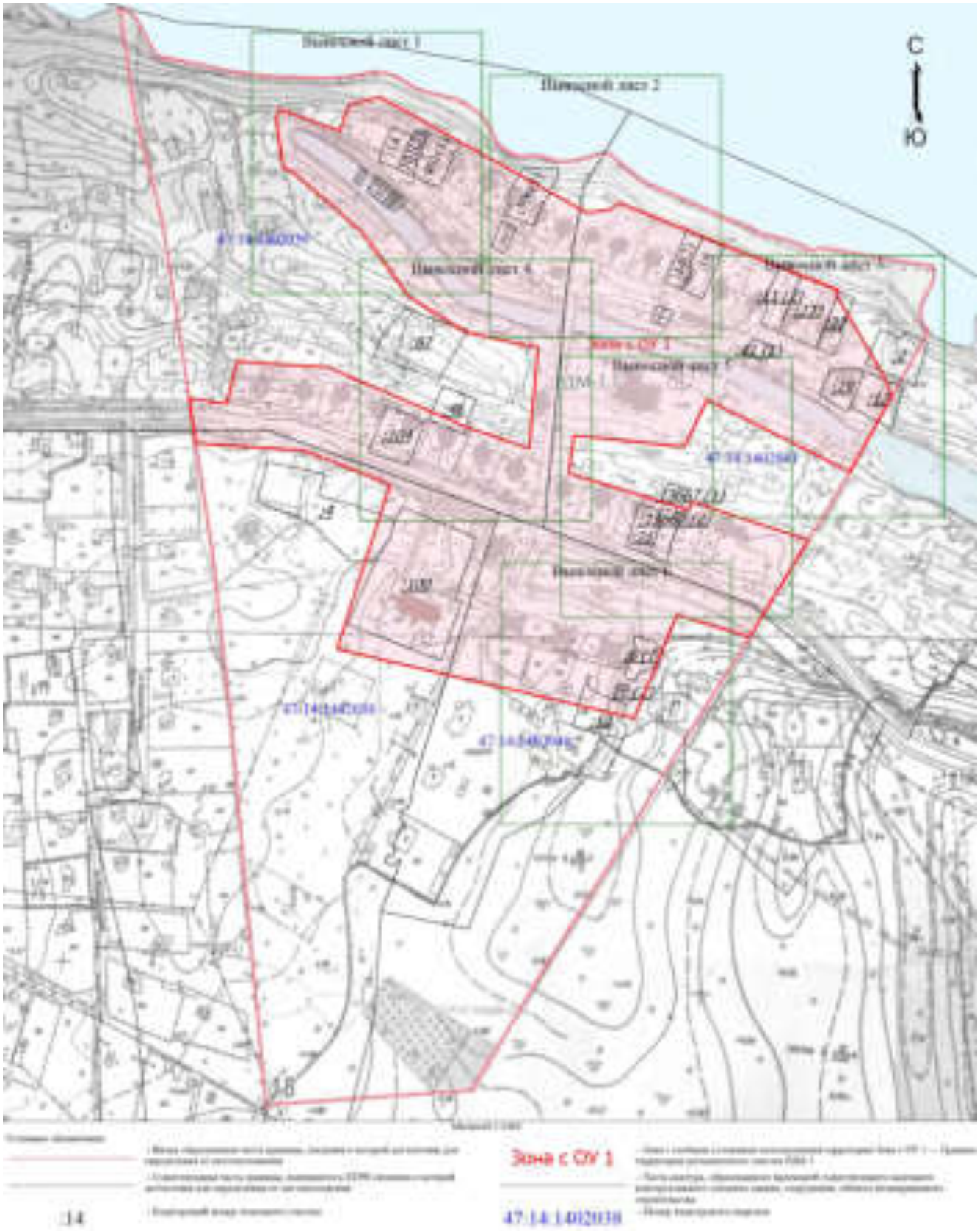
Том 4

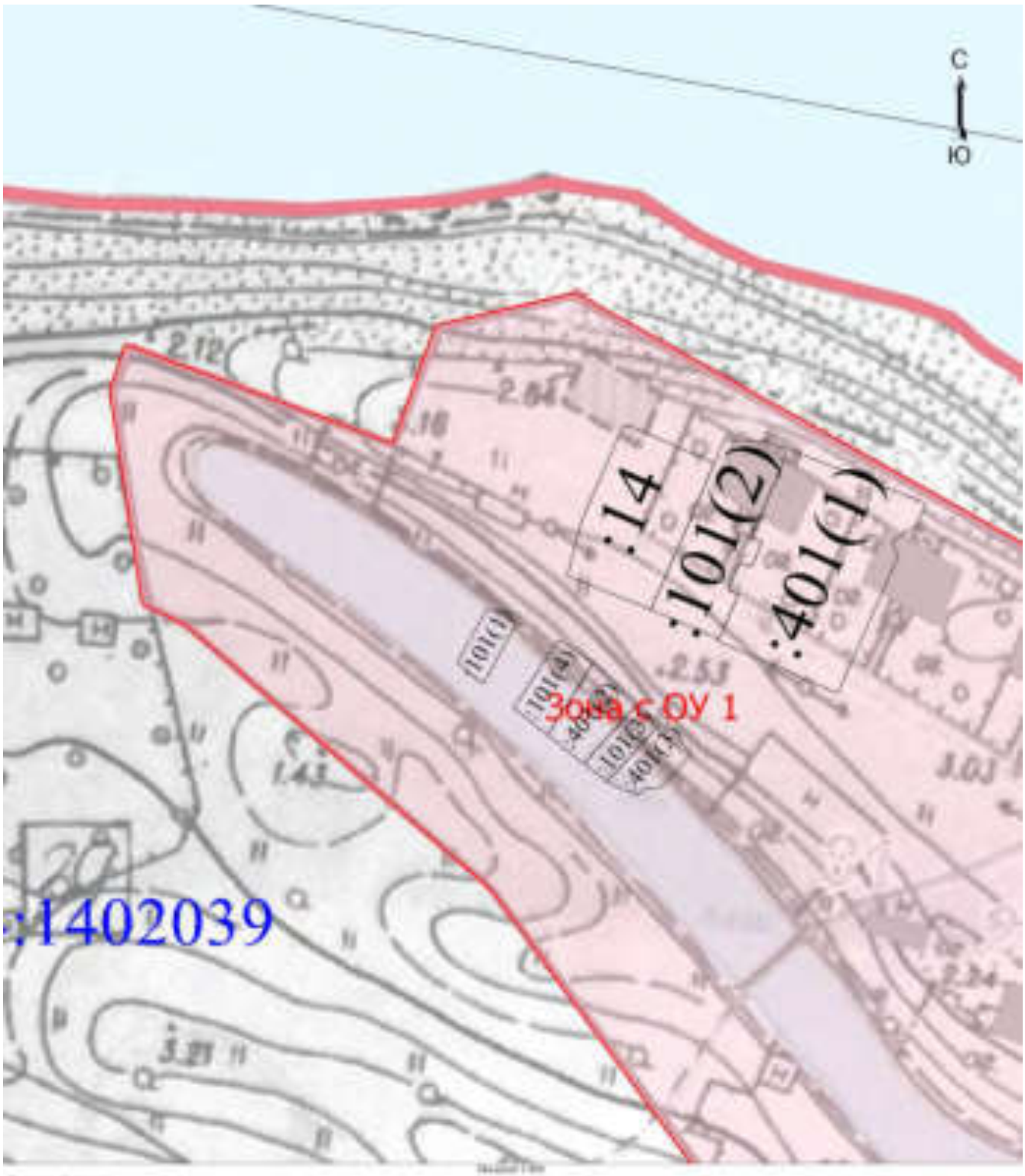
г. Санкт-Петербург
2021 г.

Приложение № 17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения кадастрового учета. Зона РДМ-1 (выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. Зона РДМ-1



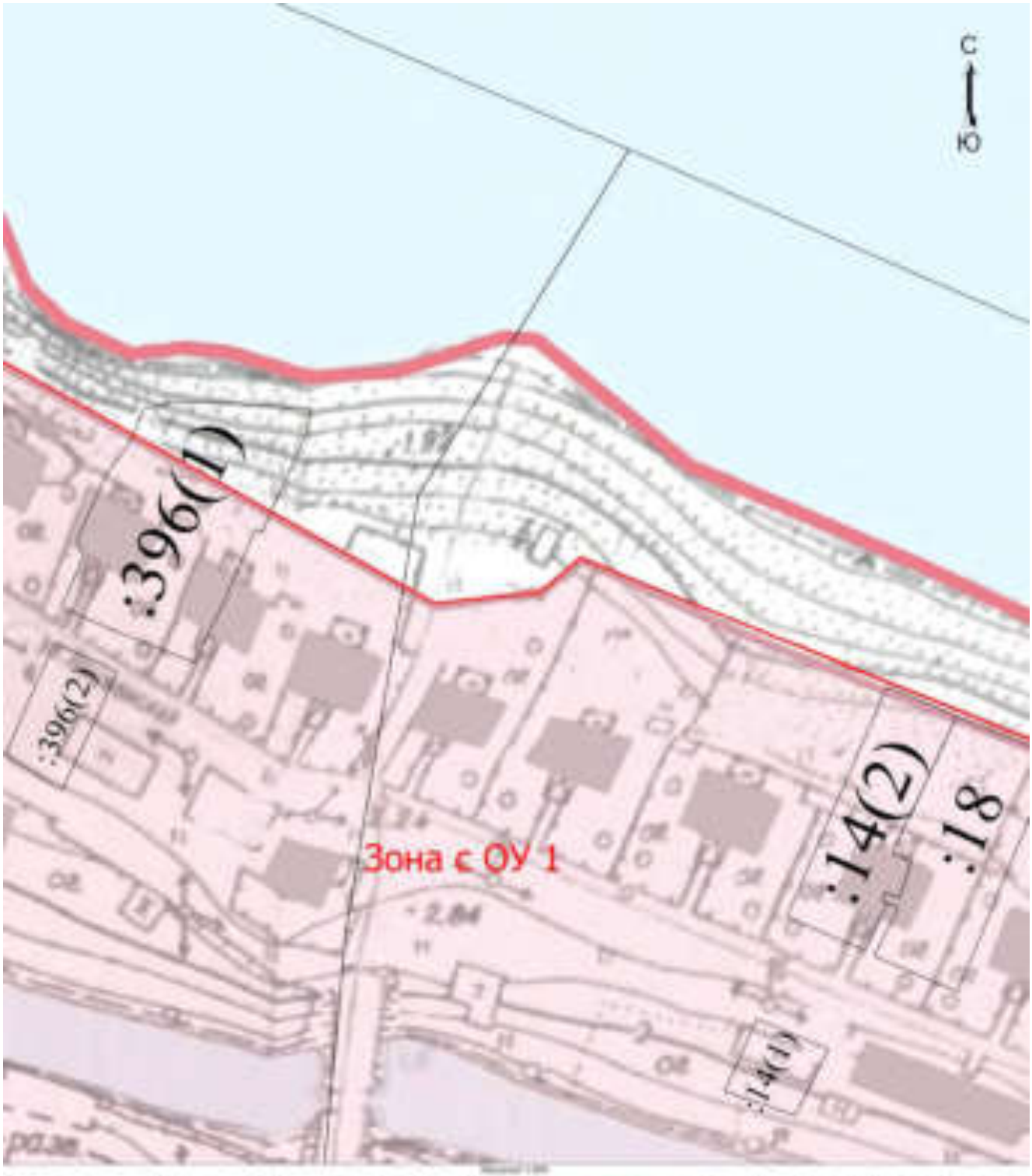


Условные обозначения

Зона с ОУ 1

:14

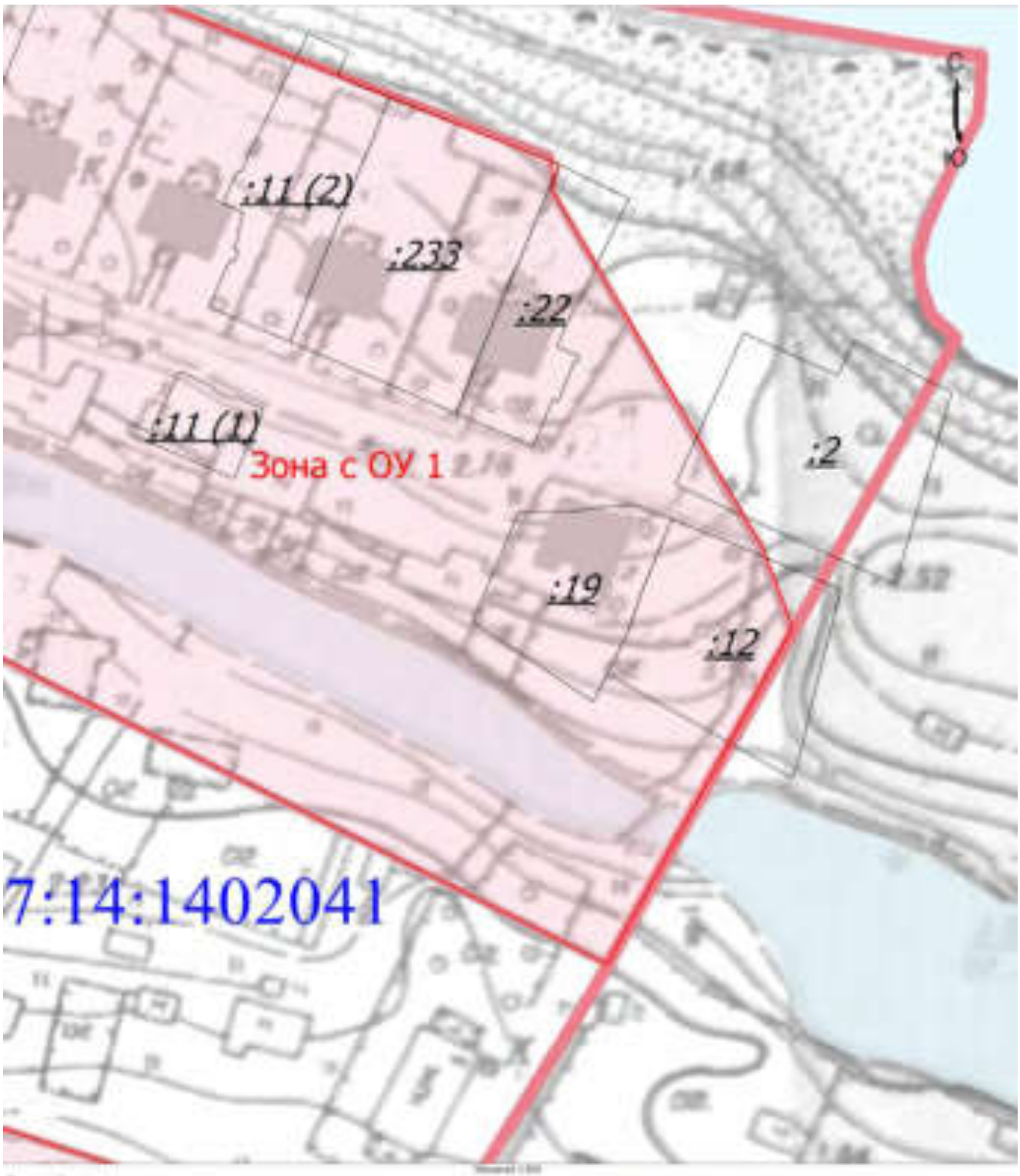
47:14:1402039



:14

Зона є ОУ 1

47:14:1402038

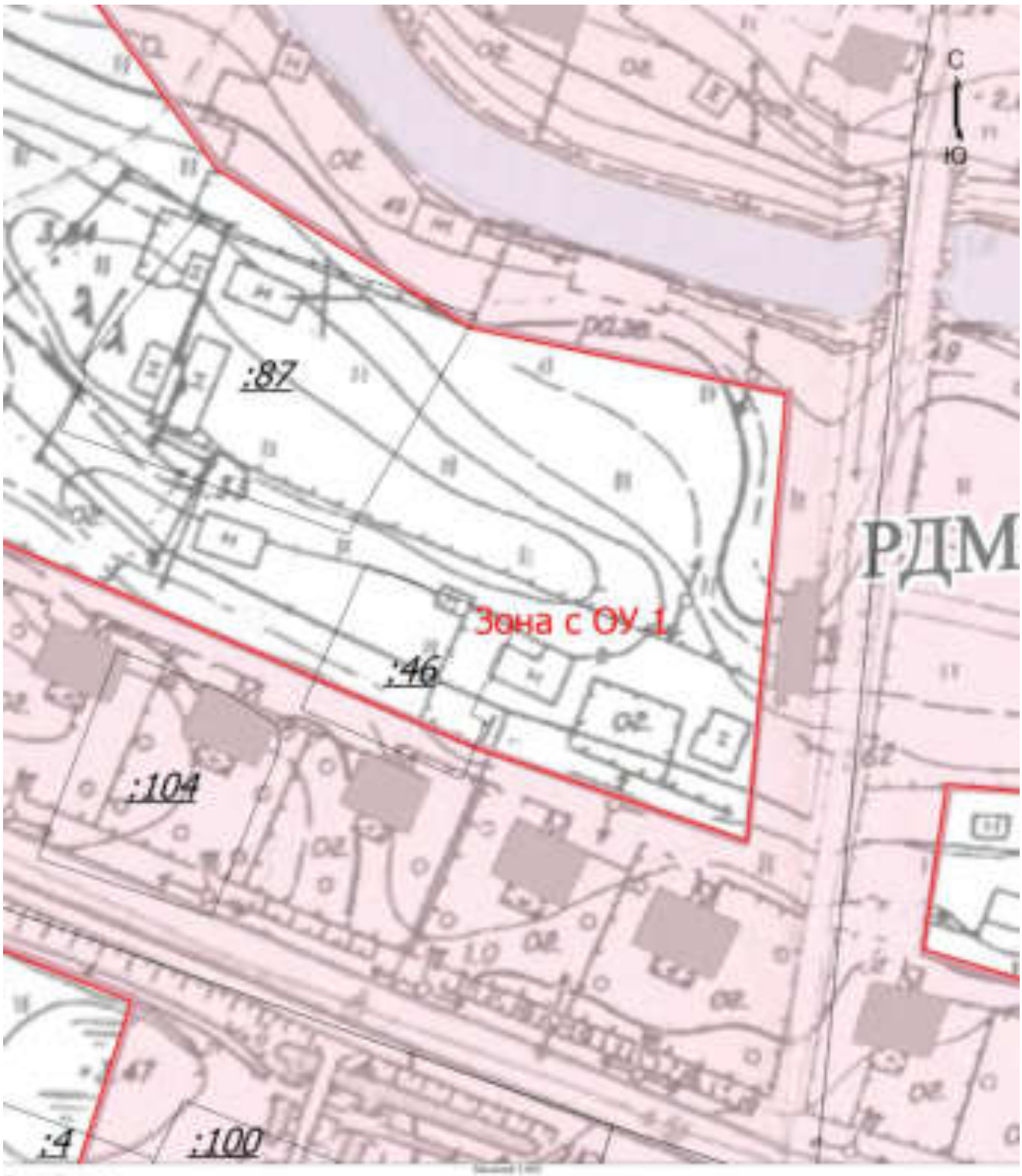


Условные обозначения

Зона с ОУ 1

:14

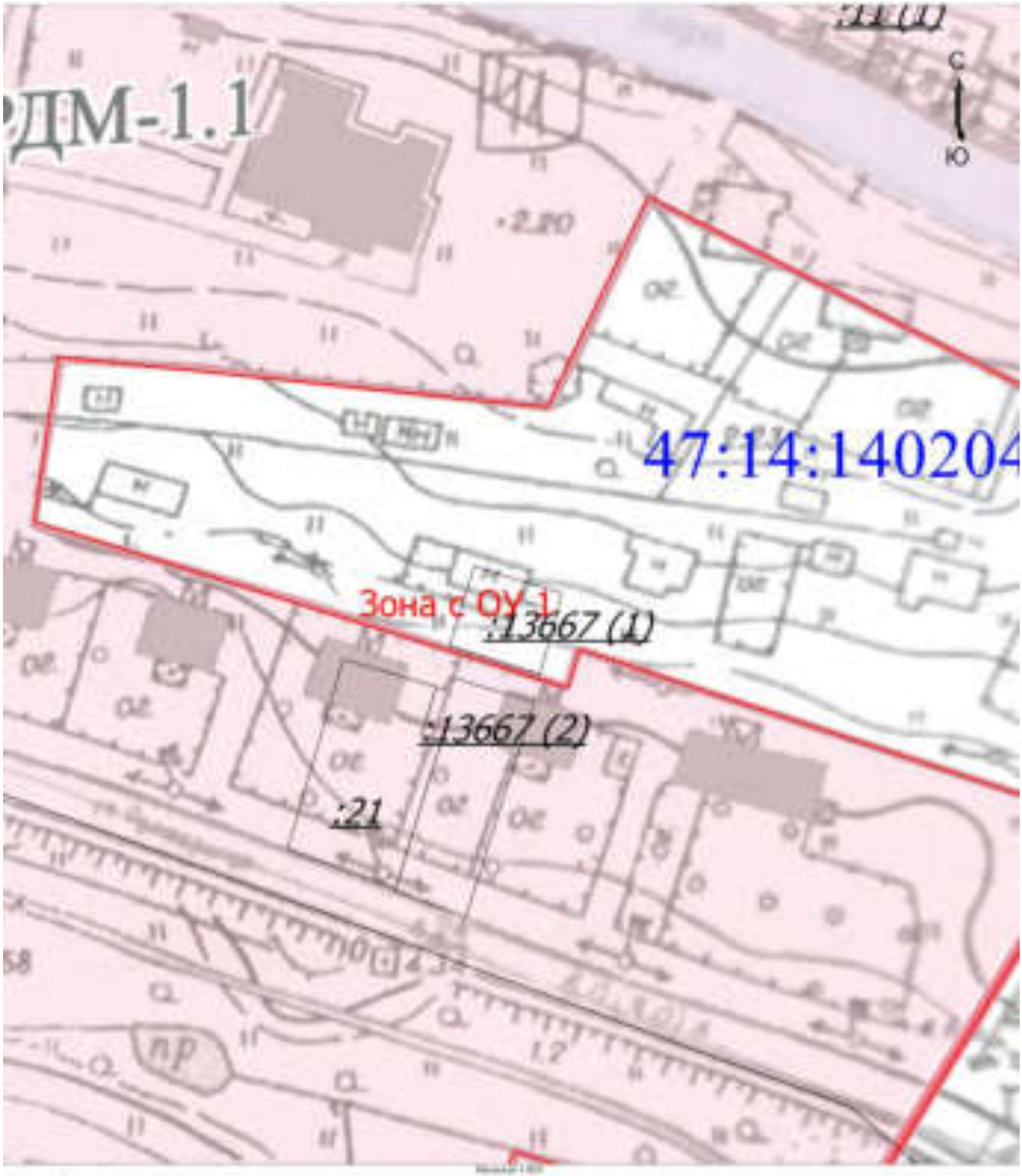
47:14:1402038



Зона с ОУ 1

:14

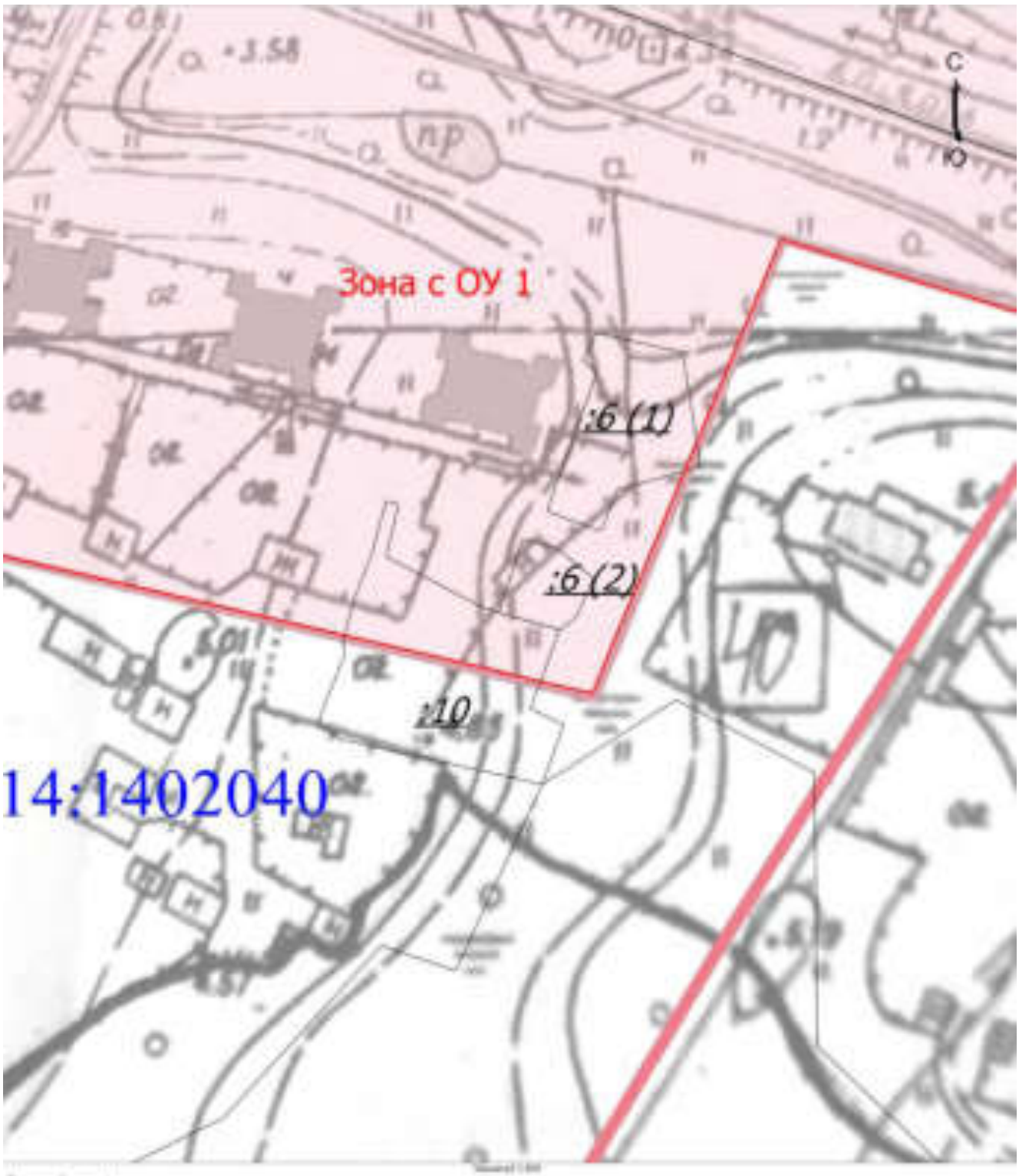
47:14:1402018



Зона с ОУ 1

47:14:1402038

14



Условные обозначения

Зона с ОУ 1

47:14:1402010

14

991

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Приморская, д. 15
Площадь:	515 +/- 8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	262361.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:21618
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

992

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Лашков Вячеслав Александрович №78-11-0418
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

993

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

994

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Федорова Надежда Валентиновна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-21/045/2014-274 от 11.08.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

995

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

996

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

997

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

866

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	15	16	данные	данные	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1000

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	20	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1001

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439678.21	2165543.39	Временный межевой знак	0.1
2	439689.51	2165546.88	Временный межевой знак	0.1
3	439685.76	2165559.12	Временный межевой знак	0.1
4	439682.22	2165558.29	Временный межевой знак	0.1
5	439674.29	2165556.02	Временный межевой знак	0.1
6	439674.95	2165553.83	Временный межевой знак	0.1
7	439677.97	2165544.21	Временный межевой знак	0.1
8	439674.01	2165543.5	Временный межевой знак	0.1
9	439673.82	2165544.14	Временный межевой знак	0.1
10	439670.45	2165555.26	Временный межевой знак	0.1
11	439640.18	2165545.67	Временный межевой знак	0.1
12	439643.9	2165535.76	Временный межевой знак	0.1
13	439657.75	2165539.99	Временный межевой знак	0.1
14	439660.34	2165540.78	Временный межевой знак	0.1
15	439664.95	2165542.31	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1002

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439665.81	2165539.48	Временный межевой знак	0.1
17	439672.56	2165541.53	Временный межевой знак	0.1
18	439672.66	2165541.56	Временный межевой знак	0.1
19	439672.31	2165542.67	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1003

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:0000000:13667/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1004

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:0000000:13667/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1005

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	288	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.347, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006
2	227	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.350, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1006

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439678.21	2165543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439678.21	2165543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439689.51	2165546.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439685.76	2165559.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439682.22	2165558.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439674.29	2165556.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439674.95	2165553.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439677.97	2165544.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439674.01	2165543.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439673.82	2165544.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439670.45	2165555.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439672.56	2165541.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439672.66	2165541.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439672.31	2165542.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439666.8	2165539.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439666.8	2165539.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1007

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	439659.92	2165550.46	данные отсутствуют	0.1
22	439659.93	2165551.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1008

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	439640.18	2165545.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439643.9	2165535.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439657.75	2165539.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439657.75	2165539.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439660.34	2165540.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439664.95	2165542.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	439665.81	2165539.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439666.8	2165539.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	439659.92	2165550.46	данные отсутствуют	0.1
22	439659.93	2165551.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1009

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451647615			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.1991
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", п. Лебяжье, ул.Приморская, 18
Площадь:	4518 +/- 47кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2397115.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1010

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451647615			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Церковь
Сведения о кадастровом инженере:	Захарова Мария Александровна №78-11-0167
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1011

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451647615			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1013

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451647615			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1014

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451647615			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1015

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451647615			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439674.55	2165381.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439655.89	2165427.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439649.44	2165425.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439622.75	2165416.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439619.9	2165415.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439616.91	2165414.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439616.19	2165417.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439615.73	2165418.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439578.96	2165405.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439585.74	2165388.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439586.62	2165385.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439598.33	2165355.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439601.32	2165347.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439642.84	2165365.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439655.4	2165373.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1016

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451647615			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439666.25	2165376.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

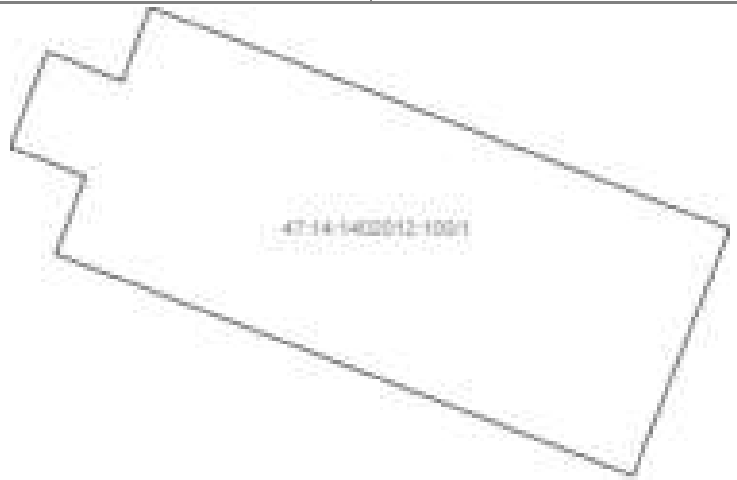
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1017

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451647615			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402012:100/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1018

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451647615			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	351	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.01.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1019

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451647615			
Кадастровый номер:		**47:14:1402012:100**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	439614.48	2165378.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439614.48	2165378.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439613.15	2165382.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439616.5	2165383.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439606.48	2165409.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	439595.35	2165405.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	439605.35	2165379.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	439608.85	2165380.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	439610.17	2165377.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

1020

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451645101			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:4**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская
Площадь:	2368 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5063541.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1021

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451645101			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:4**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под размещение автозаправочной станции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1022

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451645101			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:4**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1023

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451645101			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:4**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Романова Ирина Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402038:4-47/021/2017-1 от 05.10.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

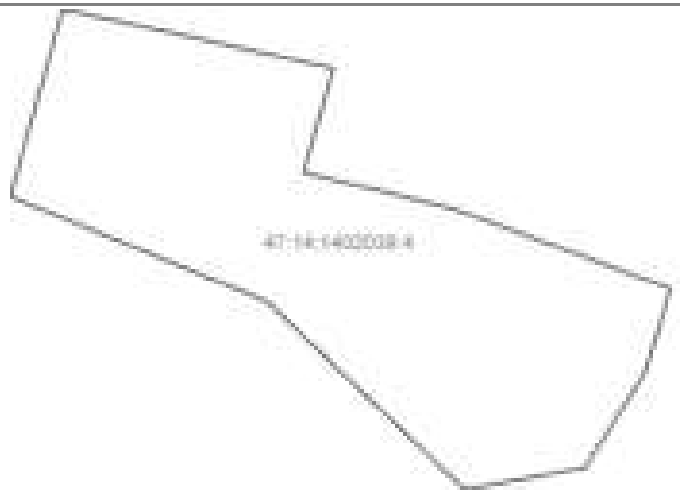
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1024

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451645101			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:4**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1025

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451645101			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:4**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439702.73	2165297.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439678.25	2165290.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439664.54	2165324.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439639.94	2165350.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439642.84	2165365.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439655.4	2165373.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439666.25	2165376.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439676.68	2165348.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439681.4	2165329.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439694.98	2165332.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1026

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451645101			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:4**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	174	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014
2	51	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.01.2010
3	31	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.01.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1027

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451323880			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:14**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 47:М1:07-03-00:0001
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Лоцманская, дом 3
Площадь:	310 +/- 6кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	145266.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:275
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1028

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451323880			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:14**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Нырков Виктор Алексеевич №47-13-0573
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1029

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451323880			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:14**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1030

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451323880			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:14**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Авраамова Ирина Викторовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:14-47/017/2019-7 от 10.10.2019, 3/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Авраамова Ирина Викторовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:14-47/055/2020-10 от 11.12.2020, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1031

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451323880			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:14**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1032

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451323880			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:14**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439911.48	2165374.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439911.27	2165375.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439911.39	2165375.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439906.05	2165387.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439895.6	2165382.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439885.5	2165378.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439890.16	2165366.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439897.95	2165368.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1033

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451361592			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:46**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская
Площадь:	530 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	219510.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:38701
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1034

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451361592			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:46**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1035

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451361592			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:46**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1036

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1037

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451361592			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:46**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1038

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451361592			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:46**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439719.64	2165420.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439726.93	2165423.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439727.85	2165423.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439728.81	2165421.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439733.13	2165423.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439733.53	2165424.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439734.93	2165424.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439738.01	2165426.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439741.87	2165427.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439749.79	2165406.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439729.53	2165397.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1039

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451445271			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:87**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, участок 26
Площадь:	1500 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1071960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:22622
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1402039:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1040

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451445271			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:87**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие жилые дома на одну семью
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1041

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451445271			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:87**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1042

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451445271			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:87**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Элбакидзе Елена Георгиевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402039:87-47/021/2017-1 от 31.10.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1043

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451445271			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:87**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1044

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451445271			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:87**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1045

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451445271			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:87**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439778.11	2165366.93	Штырь, арматура, стержень	0.1
2	439776.1	2165367.13	Штырь, арматура, стержень	0.1
3	439768.65	2165363.75	Штырь, арматура, стержень	0.1
4	439761.25	2165384.19	Штырь, арматура, стержень	0.1
5	439757.25	2165395.33	Штырь, арматура, стержень	0.1
6	439754.06	2165404.16	Штырь, арматура, стержень	0.1
7	439784.86	2165422.26	Штырь, арматура, стержень	0.1
8	439787.29	2165414.84	Штырь, арматура, стержень	0.1
9	439793.7	2165395.24	Штырь, арматура, стержень	0.1
10	439798.89	2165383.74	Штырь, арматура, стержень	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1046

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451335275			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:396**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, городской поселок Лебяжье, улица Лоцманская, участок 11
Площадь:	923 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	659612.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:658
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1047

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451335275			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:396**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Альбов Евгений Николаевич №78-11-0349
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1048

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451335275			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:396**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1049

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451335275			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:396**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Родионова Татьяна Рудольфовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:396-47/097/2021-1 от 12.07.2021, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Родионов Сергей Викентьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:396-47/097/2021-2 от 12.07.2021, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1050

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451335275			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:396**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1051

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451335275			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:396**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:396/1**	

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1052

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451335275			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:396**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	726	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1053

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451335275			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:396**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439854.69	2165451.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439854.69	2165451.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439854.73	2165451	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439855.14	2165450.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439857.62	2165444.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439864.59	2165447.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439866.96	2165446.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439871.49	2165448.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439876.38	2165450.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439880.37	2165453.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439885.19	2165455.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439885.97	2165459.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439886.28	2165464.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439885.12	2165479.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439882.02	2165478.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439868.11	2165472.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1054

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451335275			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:396**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439868.51	2165471.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439858.97	2165467.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439854.46	2165465.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1055

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451332358			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:401**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, городское поселение Лебяженское, городской поселок Лебяжье, улица Лоцманская, участок 5А
Площадь:	709 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	506679.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402039:73
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1056

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451332358			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:401**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Чайкин Михаил Витальевич №78-11-0182
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1057

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451332358			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:401**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1058

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451332358			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:401**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Дыранова Татьяна Валентиновна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402039:401-47/097/2021-1 от 18.10.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1059

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451332358			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:401**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1060

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451332358			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:401**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:401/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1061

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451332358			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:401**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	488	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1062

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451332358			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:401**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439908.08	2165397.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439908.08	2165397.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439900.34	2165417.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439897.2	2165415.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439895.01	2165412.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439893.17	2165413.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439875.18	2165405.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439882.75	2165398.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439883.86	2165389.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439887.59	2165390.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439888.27	2165389.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439892.08	2165390.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439891.38	2165392.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439894.91	2165394.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439895.63	2165392.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439903.85	2165396.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1063

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул.Приморская, дом 10
Площадь:	463 +/- 15кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	240477.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1064

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Алексей Валерьевич №Лицензия ГК № СЗГ-02157Г от 26.11.2007, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1065

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1066

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Черемушкин Виктор Тимофеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-01/21- 1/1998-2159 от 05.05.1998
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1067

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1068

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

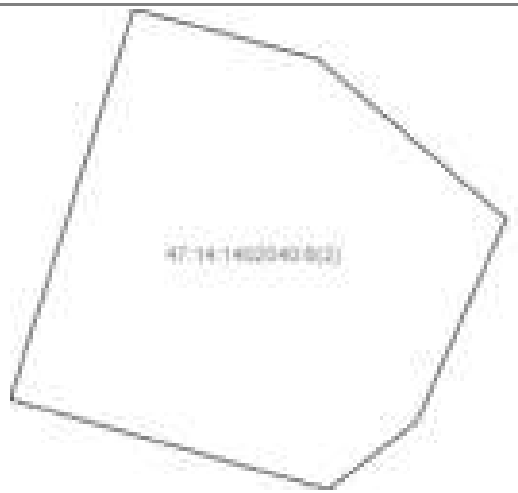
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1069

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1070

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439568.79	2165519.53	626002000000	0.2
2	439572.48	2165520.67	626002000000	0.2
3	439581.86	2165524.16	626002000000	0.2
4	439588.46	2165526.48	626002000000	0.2
5	439590.07	2165524.6	626002000000	0.2
6	439594.02	2165526.34	626002000000	0.2
7	439591.28	2165538.62	626002000000	0.2
8	439575.12	2165541.12	626002000000	0.2
9	439571.92	2165529.44	626002000000	0.2
10	439566.04	2165527.12	626002000000	0.2
11	439552.12	2165521.25	626002000000	0.2
12	439554.53	2165512.75	626002000000	0.2
13	439564.92	2165516.05	626002000000	0.2
14	439563.59	2165520.95	626002000000	0.2
15	439559.34	2165525.98	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1071

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439553.94	2165523.6	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1072

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402040:6/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1073

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402040:6/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1074

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402040:6/3**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1075

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402040:6/4**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1076

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402040:6/5**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1077

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	96	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015
2	11	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015
3	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015
4	8	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015
5	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1078

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	439572.48	2165520.67	данные отсутствуют	0.2
3	439581.86	2165524.16	данные отсутствуют	0.2
3	439581.86	2165524.16	данные отсутствуют	0.2
17	439580.6	2165528.11	данные отсутствуют	0.2
18	439582.03	2165528.52	данные отсутствуют	0.2
19	439580.99	2165532.07	данные отсутствуют	0.2
20	439577.93	2165531.27	данные отсутствуют	0.2
21	439571.45	2165529	данные отсутствуют	0.2
22	439568.35	2165527.99	данные отсутствуют	0.2
23	439569.53	2165524.6	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1079

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	439591.84	2165534.61	данные отсутствуют	0.2
24	439591.84	2165534.61	данные отсутствуют	0.2
25	439589.59	2165534.14	данные отсутствуют	0.2
26	439590.58	2165529.52	данные отсутствуют	0.2
27	439592.83	2165529.99	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1080

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	439587.74	2165535.83	данные отсутствуют	0.2
28	439587.74	2165535.83	данные отсутствуют	0.2
29	439587.97	2165534.89	данные отсутствуют	0.2
30	439589.26	2165535.16	данные отсутствуют	0.2
31	439589.03	2165536.1	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1081

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	439576.31	2165540.33	данные отсутствуют	0.2
32	439576.31	2165540.33	данные отсутствуют	0.2
33	439576.26	2165537.42	данные отсутствуют	0.2
34	439579.13	2165537.27	данные отсутствуют	0.2
35	439579.18	2165540.19	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1082

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	439587.1	2165526.02	данные отсутствуют	0.2
36	439587.1	2165526.02	данные отсутствуют	0.2
37	439588.1	2165526.35	данные отсутствуют	0.2
38	439588.1	2165526.76	данные отсутствуют	0.2
39	439587.1	2165526.76	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1083

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451650033			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:10**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 47:14:14-02-040:0010
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская, дом 14
Площадь:	725 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	375564.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1084

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451650033			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:10**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1085

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451650033			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:10**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1086

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451650033			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:10**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Лушкин Владимир Анатольевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47:14:1402040:10-47/097/2022-2 от 04.01.2022, 4/6
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Лушкин Владимир Анатольевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:14:1402040:10-47/097/2022-5 от 12.01.2022, 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1087

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451650033			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:10**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.3.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
		дата государственной регистрации:	22.10.2008	
		номер государственной регистрации:	47-78-21/049/2008-427	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1088

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451650033			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:10**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1089

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451650033			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:10**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439570.31	2165496.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439569.81	2165498.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439562.43	2165496.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439555.04	2165510.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439554.9	2165511.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439554.68	2165512.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439552.12	2165521.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439541.08	2165517.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439538.79	2165521.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439530.41	2165518.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439530.65	2165517.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439536.53	2165491.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439536.71	2165490.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439538.97	2165487.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439542.26	2165488.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1090

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451650033			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:10**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439547.82	2165490.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439548.62	2165491.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439550.36	2165490.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439556.27	2165492.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439562.65	2165494.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1091

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451650033			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:10**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	725	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014
2	28	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.08.2015
3	18	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.08.2015
4	17	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.08.2015
5	1	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.08.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1092

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 47:14:14-02-041:0002
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Лоцманская
Площадь:	838 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	426910.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1093

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1094

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1095

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Батогов Вячеслав Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 47-78-21/001/2006-073 от 10.02.2006
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
		дата государственной регистрации:	21.12.2004	
		номер государственной регистрации:	47-01/21-38/2004-108	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1096

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1097

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1098

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439784.13	2165695.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439776.93	2165709.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439769.26	2165706.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439749.94	2165701.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439763.94	2165670.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439785.36	2165679.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439779.4	2165692.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1099

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:2/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1100

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	838	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014
2	81	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016, срок действия: 05.04.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1101

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат:
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1102

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439784.13	2165695.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439776.93	2165709.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439785.36	2165679.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439779.4	2165692.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439782.4	2165678.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439782.4	2165678.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439775.53	2165708.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1103

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 25-а.
Площадь:	689 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	351004.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1104

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО Абрис
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1105

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1106

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Антонова Светлана Евгеньевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-21/069/2014-570 от 31.12.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1107

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), Сервитут (право прохода) на площади 3 кв.м., водоохранная зона водного объекта на площади 544 кв.м., 145 кв.м., прибрежно защитная полоса водного объекта на площади 451 кв.м.
		дата государственной регистрации:		31.12.2014
		номер государственной регистрации:		47-47-21/069/2014-570
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка от 28.11.2014 №47/201/14-686387, выдавший орган: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Ленинградской области
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1108

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1109

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1110

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1111

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	6	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	10	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	10	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	проволочная сетка	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	13	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	14	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	23	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1112

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439779.94	2165600.25	626002000000	0.2
2	439779.61	2165601.09	626002000000	0.2
3	439777.73	2165605.16	626002000000	0.2
4	439777.2	2165605.26	626002000000	0.2
5	439776.13	2165607.86	626002000000	0.2
6	439776.35	2165608.19	626002000000	0.2
7	439774.6	2165612.08	626002000000	0.2
8	439772.63	2165611.39	626002000000	0.2
9	439767.61	2165609.09	626002000000	0.2
10	439764.79	2165607.98	626003000000	0.2
11	439771.35	2165592.85	626003000000	0.2
12	439772.66	2165593.45	626003000000	0.2
13	439771.39	2165596.09	626003000000	0.2
14	439774.61	2165597.69	626002000000	0.2
15	439775.44	2165598.22	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1113

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439827.59	2165618.34	626002000000	0.2
17	439826.84	2165619.99	626002000000	0.2
18	439825.1	2165624.06	626002000000	0.2
19	439821.92	2165622.69	626002000000	0.2
20	439820.8	2165624.18	626002000000	0.2
21	439818.53	2165629.78	626002000000	0.2
22	439812.77	2165627.59	626002000000	0.2
23	439807.49	2165625.28	626002000000	0.2
24	439801.96	2165623.04	626002000000	0.2
25	439801.02	2165622.63	626002000000	0.2
26	439784.14	2165615.85	626002000000	0.2
27	439789	2165604.42	626002000000	0.2
28	439795.56	2165607.36	626002000000	0.2
29	439795.32	2165607.91	626002000000	0.2
30	439796.91	2165608.62	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1114

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	439797.24	2165607.87	626003000000	0.2
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
33	439801.39	2165608.92	626003000000	0.2
34	439802.33	2165609.34	626003000000	0.2
35	439803.65	2165606.38	626003000000	0.2
36	439808.24	2165608.49	626003000000	0.2
37	439808.03	2165608.98	626003000000	0.2
38	439810.74	2165610.14	626002000000	0.2
39	439824.36	2165616.83	626002000000	0.2
40	439825.74	2165617.54	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1115

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1116

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

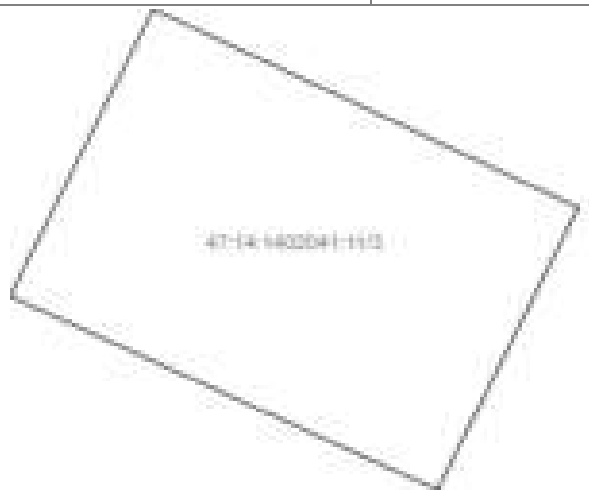
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1117

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/3**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1118

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/4**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1119

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/5**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1120

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/6**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1121

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/7**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1122

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/8**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1123

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/9**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1124

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/10**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1125

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/11**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1126

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/12**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

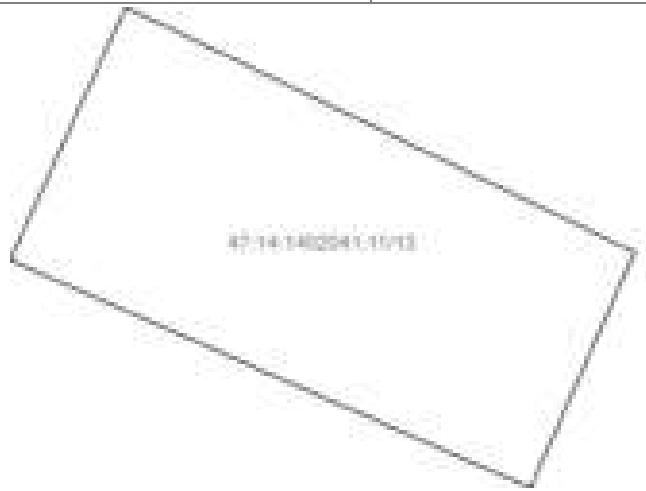
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1127

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/13**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1128

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/14**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1129

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3	Сервитут, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
2	18	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
3	3	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
4	3	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
5	17	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
6	15	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
7	14	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
8	72	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
9	451	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
10	2	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
11	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
12	15	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
13	4	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
14	373	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.297, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1130

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1131

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	439795.56	2165607.36	626002000000	0.2
28	439795.56	2165607.36	626002000000	0.2
29	439795.32	2165607.91	626002000000	0.2
30	439796.91	2165608.62	626003000000	0.2
41	439796.51	2165609.53	626003000000	0.2
42	439794.02	2165608.42	626003000000	0.2
43	439794.65	2165606.96	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1132

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	439777.2	2165605.26	626002000000	0.2
4	439777.2	2165605.26	626002000000	0.2
5	439776.13	2165607.86	626002000000	0.2
44	439770.17	2165605.47	626003000000	0.2
45	439771.2	2165602.78	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1133

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	439823.82	2165618.64	626003000000	0.2
46	439823.82	2165618.64	626003000000	0.2
47	439822.99	2165620.42	626003000000	0.2
48	439821.81	2165619.83	626003000000	0.2
49	439822.62	2165618.04	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1134

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	439807.36	2165623.36	626003000000	0.2
50	439807.36	2165623.36	626003000000	0.2
51	439806.56	2165624.9	626003000000	0.2
52	439805.09	2165624.31	626003000000	0.2
53	439805.87	2165622.55	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1135

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	439801.96	2165623.04	626002000000	0.2
52	439805.09	2165624.31	626003000000	0.2
53	439805.87	2165622.55	626003000000	0.2
54	439807.08	2165619.46	626003000000	0.2
54	439807.08	2165619.46	626003000000	0.2
55	439804.16	2165618.22	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1136

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	439826.84	2165619.99	626002000000	0.2
17	439826.84	2165619.99	626002000000	0.2
18	439825.1	2165624.06	626002000000	0.2
19	439821.92	2165622.69	626002000000	0.2
46	439823.82	2165618.64	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1137

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
56	439776.89	2165600.04	626003000000	0.2
56	439776.89	2165600.04	626003000000	0.2
57	439775.09	2165604.12	626003000000	0.2
58	439772.28	2165602.85	626003000000	0.2
59	439774.06	2165598.8	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1138

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 8

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
33	439801.39	2165608.92	626003000000	0.2
34	439802.33	2165609.34	626003000000	0.2
35	439803.65	2165606.38	626003000000	0.2
36	439808.24	2165608.49	626003000000	0.2
36	439808.24	2165608.49	626003000000	0.2
37	439808.03	2165608.98	626003000000	0.2
60	439806.07	2165613.61	626003000000	0.2
61	439804.46	2165617.22	626003000000	0.2
62	439796.4	2165613.81	626003000000	0.2
63	439798.35	2165609.26	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1139

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 9

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439827.59	2165618.34	626002000000	0.2
17	439826.84	2165619.99	626002000000	0.2
18	439825.1	2165624.06	626002000000	0.2
19	439821.92	2165622.69	626002000000	0.2
20	439820.8	2165624.18	626002000000	0.2
21	439818.53	2165629.78	626002000000	0.2
22	439812.77	2165627.59	626002000000	0.2
23	439807.49	2165625.28	626002000000	0.2
24	439801.96	2165623.04	626002000000	0.2
25	439801.02	2165622.63	626002000000	0.2
28	439795.56	2165607.36	626002000000	0.2
29	439795.32	2165607.91	626002000000	0.2
30	439796.91	2165608.62	626003000000	0.2
31	439797.24	2165607.87	626003000000	0.2
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
33	439801.39	2165608.92	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1140

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	439802.33	2165609.34	626003000000	0.2
35	439803.65	2165606.38	626003000000	0.2
36	439808.24	2165608.49	626003000000	0.2
37	439808.03	2165608.98	626003000000	0.2
38	439810.74	2165610.14	626002000000	0.2
39	439824.36	2165616.83	626002000000	0.2
39	439824.36	2165616.83	626002000000	0.2
40	439825.74	2165617.54	626002000000	0.2
64	439791.78	2165618.92	626003000000	0.2
65	439795.27	2165607.24	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1141

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	439807.49	2165625.28	626002000000	0.2
50	439807.36	2165623.36	626003000000	0.2
51	439806.56	2165624.9	626003000000	0.2
66	439808.24	2165623.84	626003000000	0.2
66	439808.24	2165623.84	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1142

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 11

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	439796.91	2165608.62	626003000000	0.2
31	439797.24	2165607.87	626003000000	0.2
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
63	439798.35	2165609.26	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1143

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 12

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	439808.03	2165608.98	626003000000	0.2
38	439810.74	2165610.14	626002000000	0.2
38	439810.74	2165610.14	626002000000	0.2
60	439806.07	2165613.61	626003000000	0.2
67	439808.73	2165614.75	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1144

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 13

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	439771.35	2165592.85	626003000000	0.2
12	439772.66	2165593.45	626003000000	0.2
12	439772.66	2165593.45	626003000000	0.2
13	439771.39	2165596.09	626003000000	0.2
68	439770.17	2165595.55	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1145

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 14

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439827.59	2165618.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439826.84	2165619.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439825.1	2165624.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439821.92	2165622.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439820.8	2165624.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	439812.77	2165627.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	439807.49	2165625.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	439801.96	2165623.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	439801.02	2165622.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	439802.33	2165609.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	439803.65	2165606.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	439808.24	2165608.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	439808.24	2165608.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	439808.03	2165608.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	439810.74	2165610.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1146

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
39	439824.36	2165616.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	439825.74	2165617.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	439801.99	2165609.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	439797.21	2165621.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1147

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках недвижимости объекта

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на обследование 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 2 2
Площадь:	700 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	356608
Кадастровые оценки недвижимости в пределах земельного участка объекта:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилии

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках недвижимости объекта

1148

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Категория земли:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО Абрис
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, связанных с земельным участком:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или частично расположен на границах зоны, полностью защищены от использования объектов культурного наследия.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен на границах экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1149

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1150

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Щербина Дмитрий Константинович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402041:12-47/012/2018-2 от 30.10.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1151

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), Прибрежно-защитная полоса и водоохранная зона Финского залива на всей площади участка
		дата государственной регистрации:		24.12.2012
		номер государственной регистрации:		47-47-21/075/2012-223
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 13.11.2012 №1569; Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 21.09.2012 №47/201/12-167727, выдавший орган: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Ленинградской области
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1152

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1153

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1154

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1155

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1156

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439759.05	2165669.63	626002000000	0.2
2	439755.19	2165679.39	626002000000	0.2
3	439749.2	2165693.43	626002000000	0.2
4	439736.32	2165690.1	626002000000	0.2
5	439730.52	2165688.67	626002000000	0.2
6	439727.63	2165688.06	626002000000	0.2
7	439724.3	2165687.21	626002000000	0.2
8	439723.59	2165686.88	626002000000	0.2
9	439722.66	2165686.53	626002000000	0.2
10	439737.37	2165660.57	626002000000	0.2
11	439743.43	2165663.48	626002000000	0.2
12	439748.77	2165665.29	626002000000	0.2
13	439757.04	2165668.74	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1157

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:12/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1158

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:12/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1159

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:12/3**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1160

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:12/4**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1161

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:12/5**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1162

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	68	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017
2	7	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017
3	6	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017
4	18	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017
5	20	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1163

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	439748.77	2165665.29	626003000000	0.2
13	439757.04	2165668.74	626003000000	0.2
13	439757.04	2165668.74	626003000000	0.2
14	439753.88	2165675.82	626003000000	0.2
15	439745.87	2165672.39	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1164

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439748.11	2165666.82	626003000000	0.2
16	439748.11	2165666.82	626003000000	0.2
17	439746.71	2165670.43	626003000000	0.2
18	439744.83	2165669.62	626003000000	0.2
19	439746.38	2165666.15	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1165

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	439727.63	2165688.06	626003000000	0.2
7	439724.3	2165687.21	626003000000	0.2
8	439723.59	2165686.88	626003000000	0.2
20	439727.91	2165686.82	626003000000	0.2
20	439727.91	2165686.82	626003000000	0.2
21	439724.09	2165685.63	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1166

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	439739.56	2165683.82	626003000000	0.2
22	439739.56	2165683.82	626003000000	0.2
23	439738.9	2165687.31	626003000000	0.2
24	439737.16	2165686.98	626003000000	0.2
25	439734.06	2165686.32	626003000000	0.2
26	439734.88	2165682.47	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1167

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	439736.32	2165690.1	626003000000	0.2
5	439730.52	2165688.67	626003000000	0.2
24	439737.16	2165686.98	626003000000	0.2
24	439737.16	2165686.98	626003000000	0.2
25	439734.06	2165686.32	626003000000	0.2
27	439730.5	2165685.56	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1168

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451337666			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:14**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 21
Площадь:	498 +/- 21кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	166302.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1169

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451337666			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:14**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Мансуров Игорь Юрьевич №47-13-0525 от 04.07.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1170

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451337666			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:14**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1171

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1172

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451337666			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:14**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1173

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451337666			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:14**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:14/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1174

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451337666			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:14**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	209	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016, срок действия: 05.04.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1175

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451337666			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:14**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439828.25	2165550.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439828.25	2165550.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439833.01	2165552.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439846.74	2165558.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439842.57	2165568.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439831.11	2165563.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439828.43	2165561.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439828.51	2165561.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439823.78	2165559.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1176

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451341720			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:18**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, участок 21А
Площадь:	500 +/- 16кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	254720
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402041:16
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1177

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451341720			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:18**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие жилые дома на одну семью
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1178

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451341720			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:18**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1179

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451341720			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:18**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Мельников Анатолий Алексеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/021-47/021/023/2016-4889/1 от 20.12.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1180

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451341720			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:18**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1181

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451341720			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:18**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1182

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451341720			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:18**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1184

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451341720			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:18**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1185

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451341720			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:18**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439842.57	2165568.46	данные отсутствуют	0.1
2	439831.12	2165563.1	данные отсутствуют	0.1
3	439828.43	2165561.94	данные отсутствуют	0.1
4	439828.51	2165561.75	данные отсутствуют	0.1
5	439823.62	2165559.58	данные отсутствуют	0.1
6	439822.5	2165562.25	данные отсутствуют	0.1
7	439821.58	2165561.85	данные отсутствуют	0.1
8	439819.19	2165561.21	данные отсутствуют	0.1
9	439817.38	2165560.43	данные отсутствуют	0.1
10	439818.18	2165558.62	данные отсутствуют	0.1
11	439817.03	2165558.13	данные отсутствуют	0.1
12	439816.68	2165558.88	данные отсутствуют	0.1
13	439816.02	2165560.43	данные отсутствуют	0.1
14	439809.29	2165557.06	данные отсутствуют	0.1
15	439804.36	2165568.59	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1186

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451341720			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:18**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439837.05	2165582.15	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1187

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451341720			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:18**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:18/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1188

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451341720			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:18**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	326	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.297, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1189

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451341720			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:18**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439842.57	2165568.46	данные отсутствуют	0.1
2	439831.12	2165563.1	данные отсутствуют	0.1
3	439828.43	2165561.94	данные отсутствуют	0.1
4	439828.51	2165561.75	данные отсутствуют	0.1
6	439822.5	2165562.25	данные отсутствуют	0.1
16	439837.05	2165582.15	данные отсутствуют	0.1
17	439823.78	2165559.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439823.78	2165559.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439822.64	2165561.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439822.48	2165562.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439816.71	2165573.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1190

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451357665			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:19**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,Лебяженское городское поселение, пос.Лебяжье, ул. Лоцманская, участок 2а
Площадь:	474 +/- 8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	241474.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:21350
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1191

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451357665			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:19**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Лотков Денис Вячеславович №47-10-0023, ООО ТГК "АТЛАНТ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1192

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451357665			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:19**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1193

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451357665			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:19**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Щербина Дмитрий Константинович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402041:19-47/021/2017-2 от 15.11.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1194

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451357665			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:19**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1195

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451357665			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:19**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1197

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451357665			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:19**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439760.1	2165648.01	Временный межевой знак	0.1
2	439760.28	2165656.34	Временный межевой знак	0.1
3	439760.66	2165658.34	Временный межевой знак	0.1
4	439761.2	2165664.09	Временный межевой знак	0.1
5	439759.05	2165669.63	Временный межевой знак	0.1
6	439757.04	2165668.74	Временный межевой знак	0.1
7	439748.77	2165665.29	Временный межевой знак	0.1
8	439743.43	2165663.48	Временный межевой знак	0.1
9	439737.37	2165660.57	Временный межевой знак	0.1
10	439733.49	2165658.51	Временный межевой знак	0.1
11	439744.59	2165641.52	Временный межевой знак	0.1
12	439753.84	2165645.42	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1198

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451642611			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:21**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, участок 15А
Площадь:	442 +/- 7кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	225172.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:24404
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1199

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451642611			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:21**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Лашков Вячеслав Александрович №78-11-0418, ООО «ГЕОС»
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1200

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451642611			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:21**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1201

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451642611			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:21**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кокина Марина Геннадьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402041:21-47/021/2019-1 от 10.04.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1202

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451642611			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:21**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1203

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451642611			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:21**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1204

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451642611			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:21**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1205

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451642611			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:21**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439676.41	2165528.47	Временный межевой знак	0.1
2	439672.66	2165541.56	Временный межевой знак	0.1
3	439672.56	2165541.53	Временный межевой знак	0.1
4	439665.81	2165539.48	Временный межевой знак	0.1
5	439664.95	2165542.31	Временный межевой знак	0.1
6	439660.34	2165540.78	Временный межевой знак	0.1
7	439657.75	2165539.99	Временный межевой знак	0.1
8	439644.25	2165535.87	Временный межевой знак	0.1
9	439649.77	2165520.63	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1206

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451642611			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:21**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:21/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1207

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451642611			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:21**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:21/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1208

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451642611			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:21**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	53	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.347, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006
2	390	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.350, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1209

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451642611			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:21**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439676.41	2165528.47	Временный межевой знак	0.1
1	439676.41	2165528.47	Временный межевой знак	0.1
2	439672.66	2165541.56	Временный межевой знак	0.1
3	439672.56	2165541.53	Временный межевой знак	0.1
10	439675.18	2165528.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439670.27	2165534.4	данные отсутствуют	0.1
12	439666.8	2165539.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1210

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451642611			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:21**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	439665.81	2165539.48	Временный межевой знак	0.1
5	439664.95	2165542.31	Временный межевой знак	0.1
6	439660.34	2165540.78	Временный межевой знак	0.1
7	439657.75	2165539.99	Временный межевой знак	0.1
8	439644.25	2165535.87	Временный межевой знак	0.1
9	439649.77	2165520.63	Временный межевой знак	0.1
10	439675.18	2165528.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439675.18	2165528.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439670.27	2165534.4	данные отсутствуют	0.1
12	439666.8	2165539.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1211

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, участок 29
Площадь:	413 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	210398.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:36465
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1212

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1213

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1214

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бончева Ирина Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402041:22-47/021/2020-1 от 22.07.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1215

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1216

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1217

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1218

1219

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439809.14	2165653.68	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
2	439774.03	2165639.24	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
3	439769.38	2165650.03	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
4	439776.02	2165652.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
5	439775.71	2165653.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
6	439778.73	2165654.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
7	439781.34	2165655.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
8	439781.19	2165656.19	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
9	439782.12	2165656.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
10	439783.4	2165653.39	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
11	439787.97	2165655.37	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
12	439790.45	2165656.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
13	439804.32	2165663.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1220

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:22/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1221

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	204	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.297, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1222

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439809.14	2165653.68	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
11	439787.97	2165655.37	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
12	439790.45	2165656.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
13	439804.32	2165663.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
14	439789.82	2165645.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439789.82	2165645.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439787.66	2165655.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1223

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, городское поселение Лебяженское, городской поселок Лебяжье, улица Лоцманская, участок 27
Площадь:	960 +/- 6.24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	489062.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1224

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Николаев Владислав Станиславович №78-10-0077
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1225

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1226

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Пасечник Юлия Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402041:233-47/097/2021-1 от 27.04.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1227

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1228

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1229

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439809.14	2165653.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439774.03	2165639.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439784.14	2165615.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439801.02	2165622.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439801.96	2165623.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439807.49	2165625.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439812.77	2165627.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1230

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:233/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1231

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	575	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1232

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439809.14	2165653.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439801.02	2165622.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439801.96	2165623.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439807.49	2165625.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439812.77	2165627.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439789.82	2165645.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439793.11	2165631.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439797.21	2165621.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1233

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451326560			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:101**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, уч. 5
Площадь:	418 +/- 7.17кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	298719.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402039:72
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1234

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451326560			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:101**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Артеменко Борис Михайлович №47-11-0103, ООО "Аскор"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1235

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451326560			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:101**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1236

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451326560			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:101**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Папиашвили Елена Анатольевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402039:101-47/021/2019-1 от 10.04.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

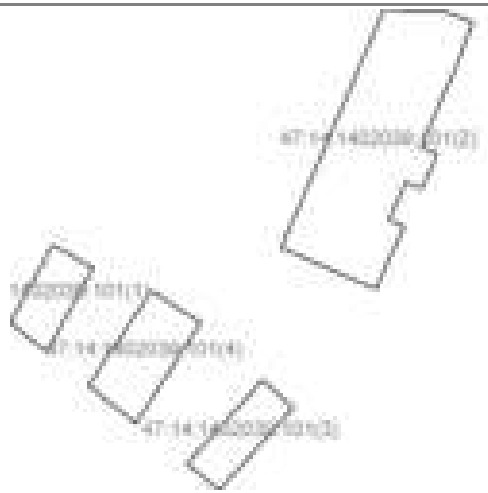
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1237

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451326560			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:101**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1238

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451326560			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:101**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1239

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451326560			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:101**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1240

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451326560			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:101**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1241

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451326560			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:101**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1242

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451326560			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:101**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	4	5	данные	данные	стена сооружения	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1244

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451326560			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:101**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	стена сооружения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	стена сооружения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	стена сооружения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1245

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451326560			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:101**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439885.77	2165355.64	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
2	439883.48	2165359.67	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
3	439875.07	2165355.03	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
4	439878.01	2165351.36	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
5	439909.36	2165388.8	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
6	439909.12	2165394.88	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
7	439908.08	2165397.74	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
8	439903.85	2165396.15	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
9	439895.63	2165392.5	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
10	439894.91	2165394.14	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
11	439891.38	2165392.58	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
12	439892.08	2165390.99	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
13	439888.27	2165389.31	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
14	439887.59	2165390.82	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
15	439881.36	2165388	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1246

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451326560			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:101**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439885.5	2165378.49	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
17	439895.6	2165382.95	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
18	439872.28	2165376.66	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
19	439869.49	2165379.73	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
20	439861.29	2165372.32	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
21	439863.88	2165369.07	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
22	439881.19	2165365.51	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
23	439878.02	2165370.44	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
24	439867.94	2165363.97	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1
25	439871.75	2165359.2	Столб d-0.2м, h-2.0м	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1247

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451326560			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:101**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:101/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1248

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451326560			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:101**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	248	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.297, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1249

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451326560			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:101**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	439909.36	2165388.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439909.12	2165394.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439908.08	2165397.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439903.85	2165396.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439895.63	2165392.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439894.91	2165394.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439891.38	2165392.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439892.08	2165390.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439888.27	2165389.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439887.59	2165390.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	439885.5	2165378.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439895.6	2165382.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439895.6	2165382.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	439884.93	2165379.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	439883.86	2165389.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Templegroup

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7
тел. 273-37-70, e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО "Темпл Групп"

_____ Д.А. Хрупин

_____ 2021 г.

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 36; Приморское шоссе, 9, 40; ул. Приморская, 9, 13, 15, 17, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

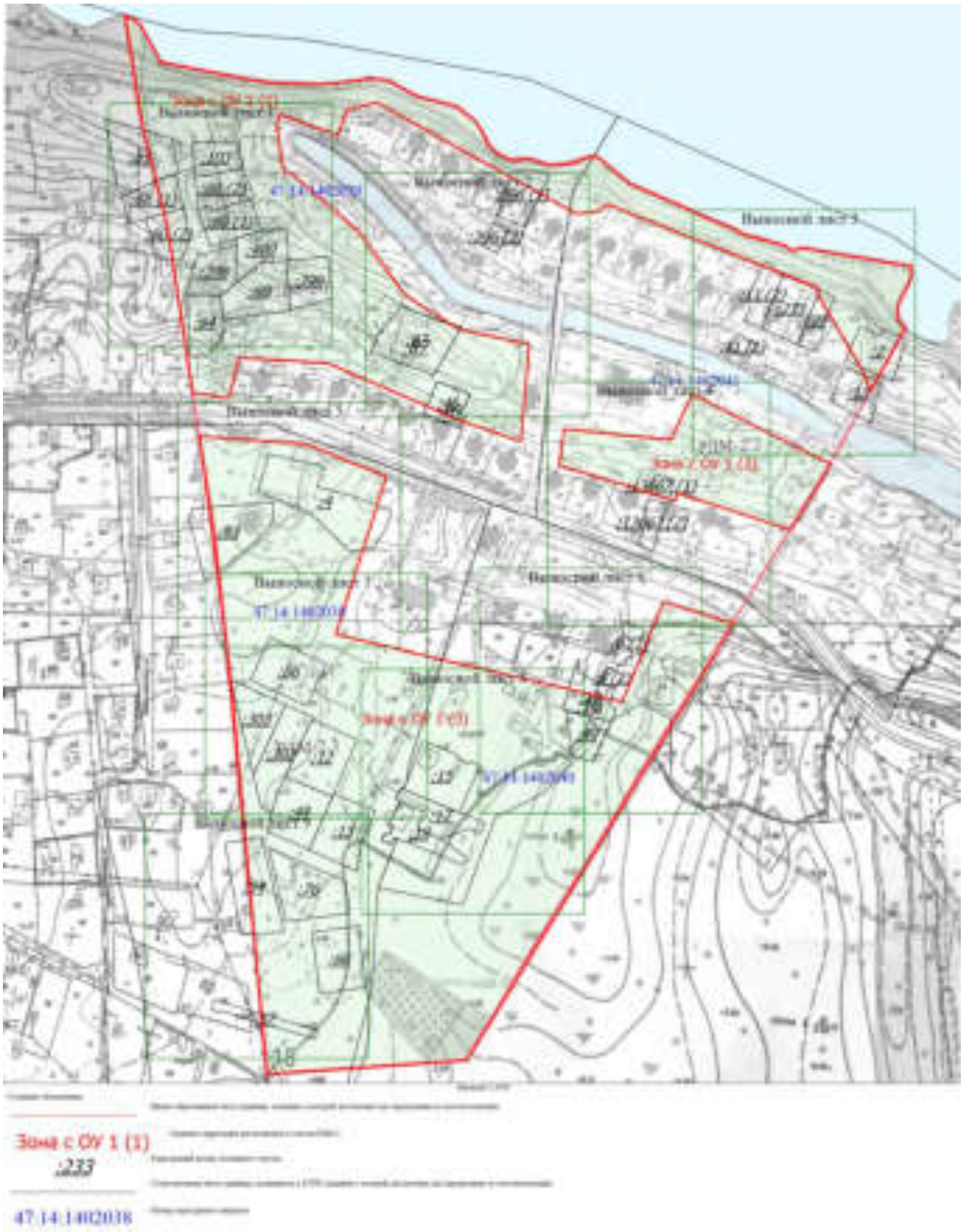
Том 5

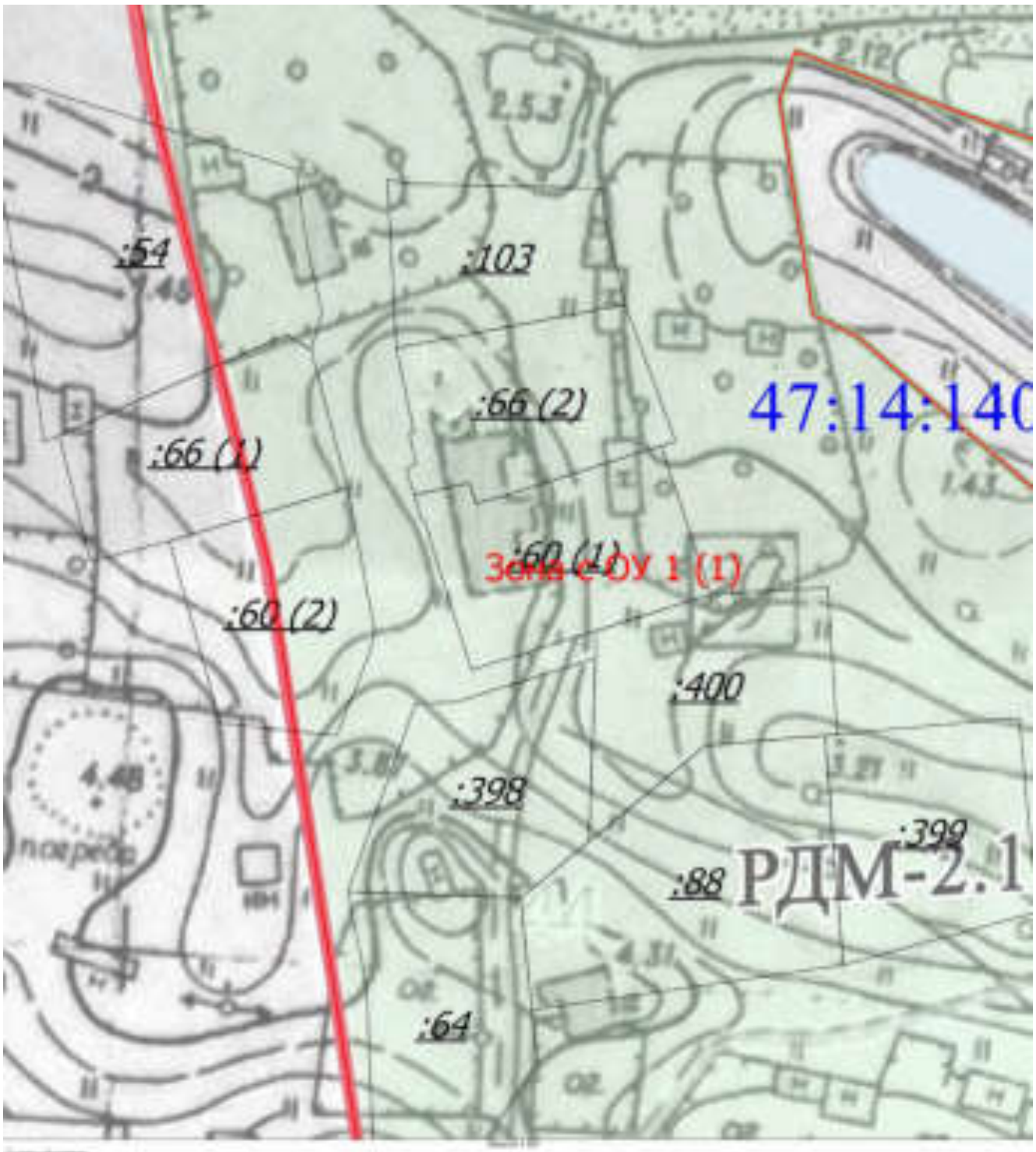
г. Санкт-Петербург
2021 г.

Приложение № 18 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения кадастрового учета. Зона РДМ-2 (выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

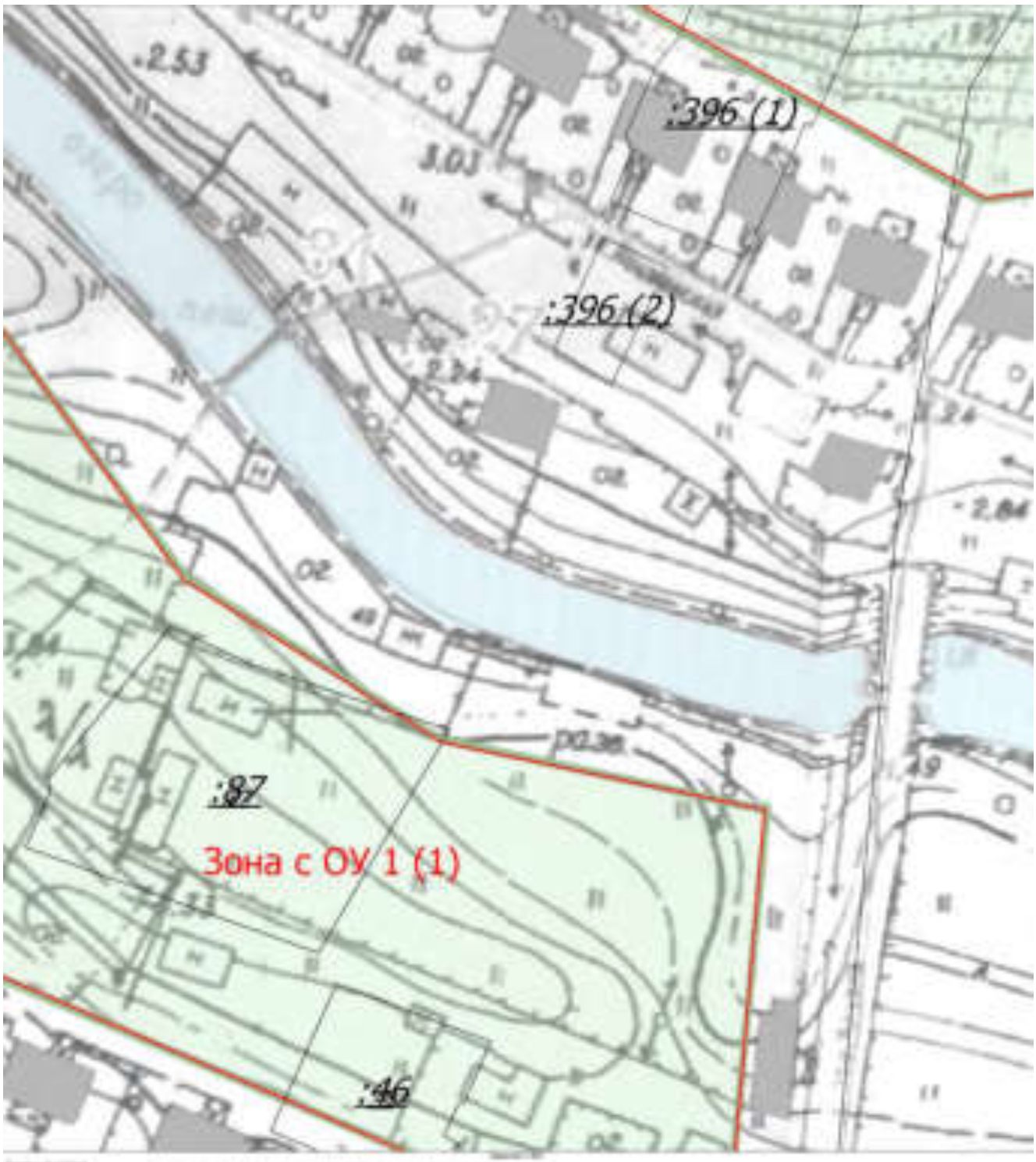
СХЕМА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. Зона РДМ-2





Зона с ОУ 1 (1)
:233

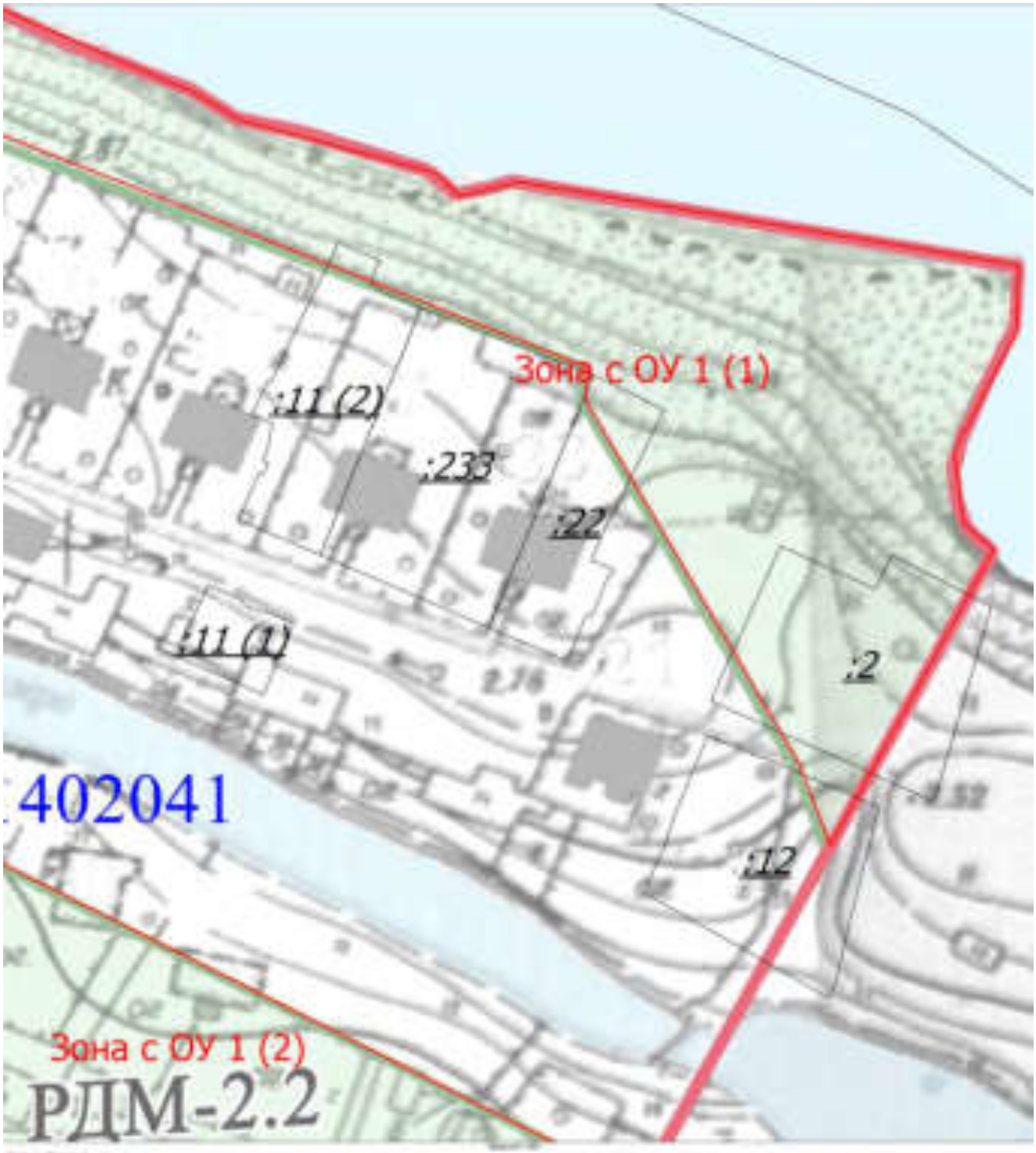
47:14:1402038



Зона с ОУ 1 (1)

:233

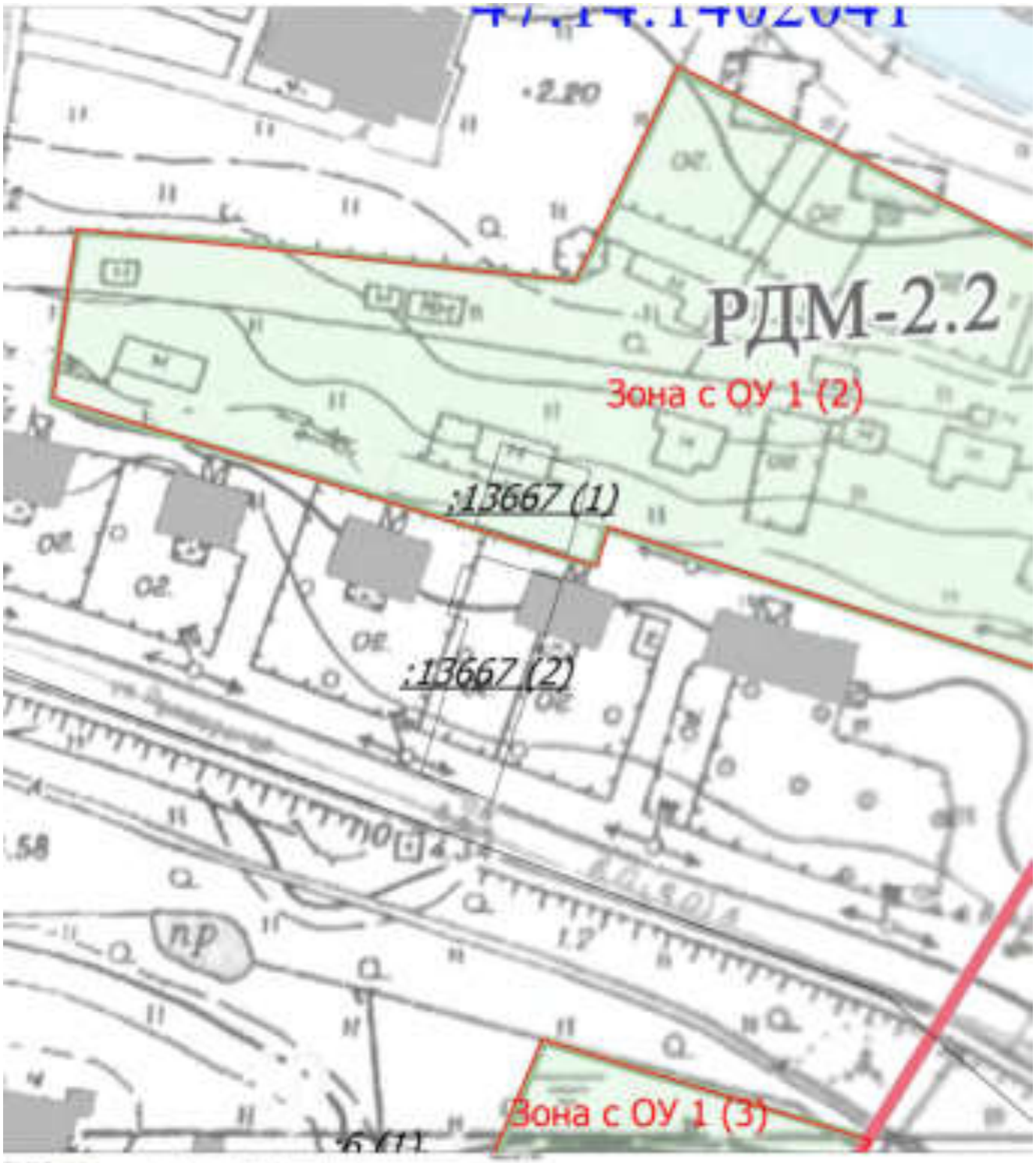
47:14:1402038



Зона с ОУ 1 (1)

:233

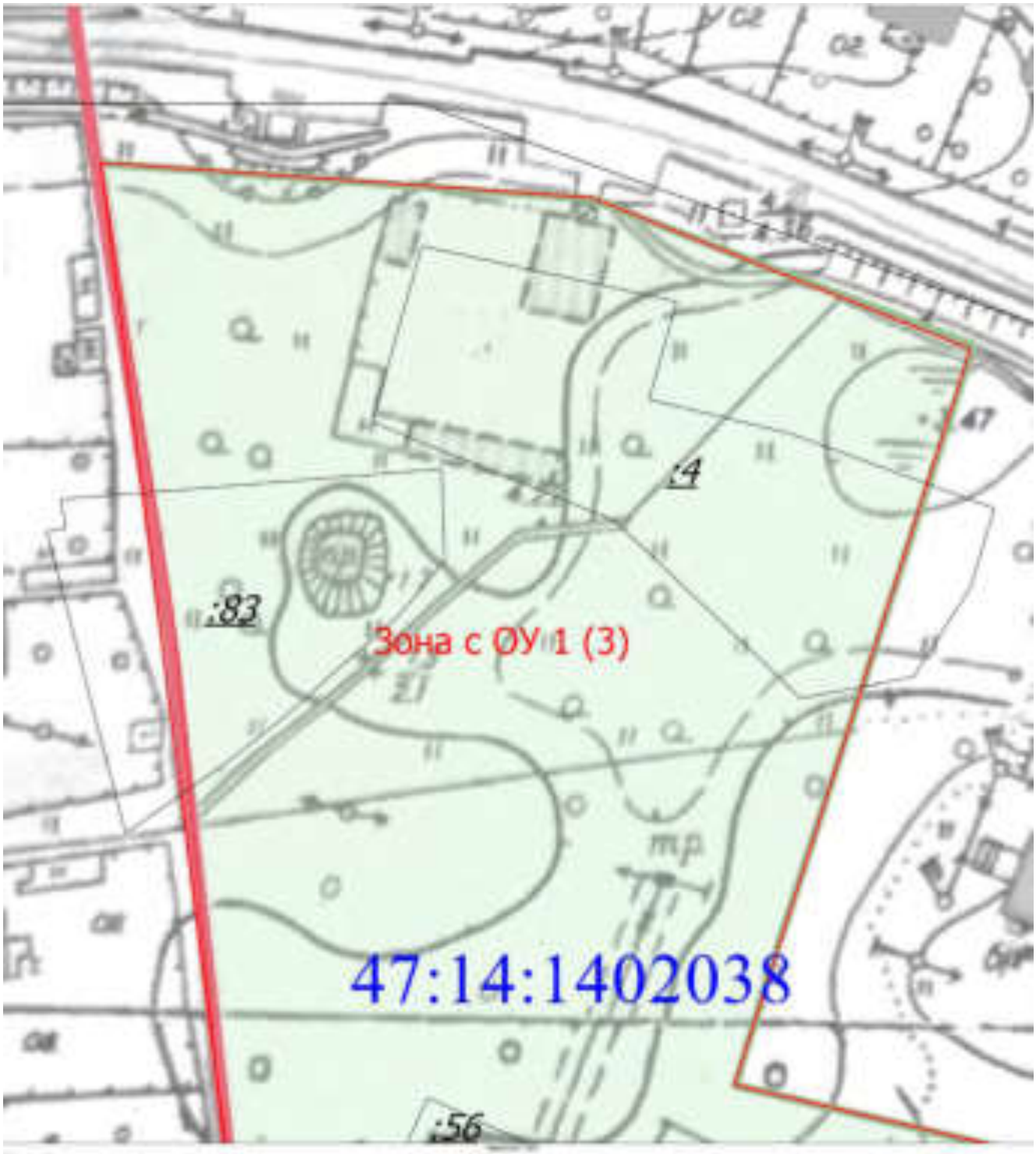
47:14:1402036



Зона с ОУ 1 (1)

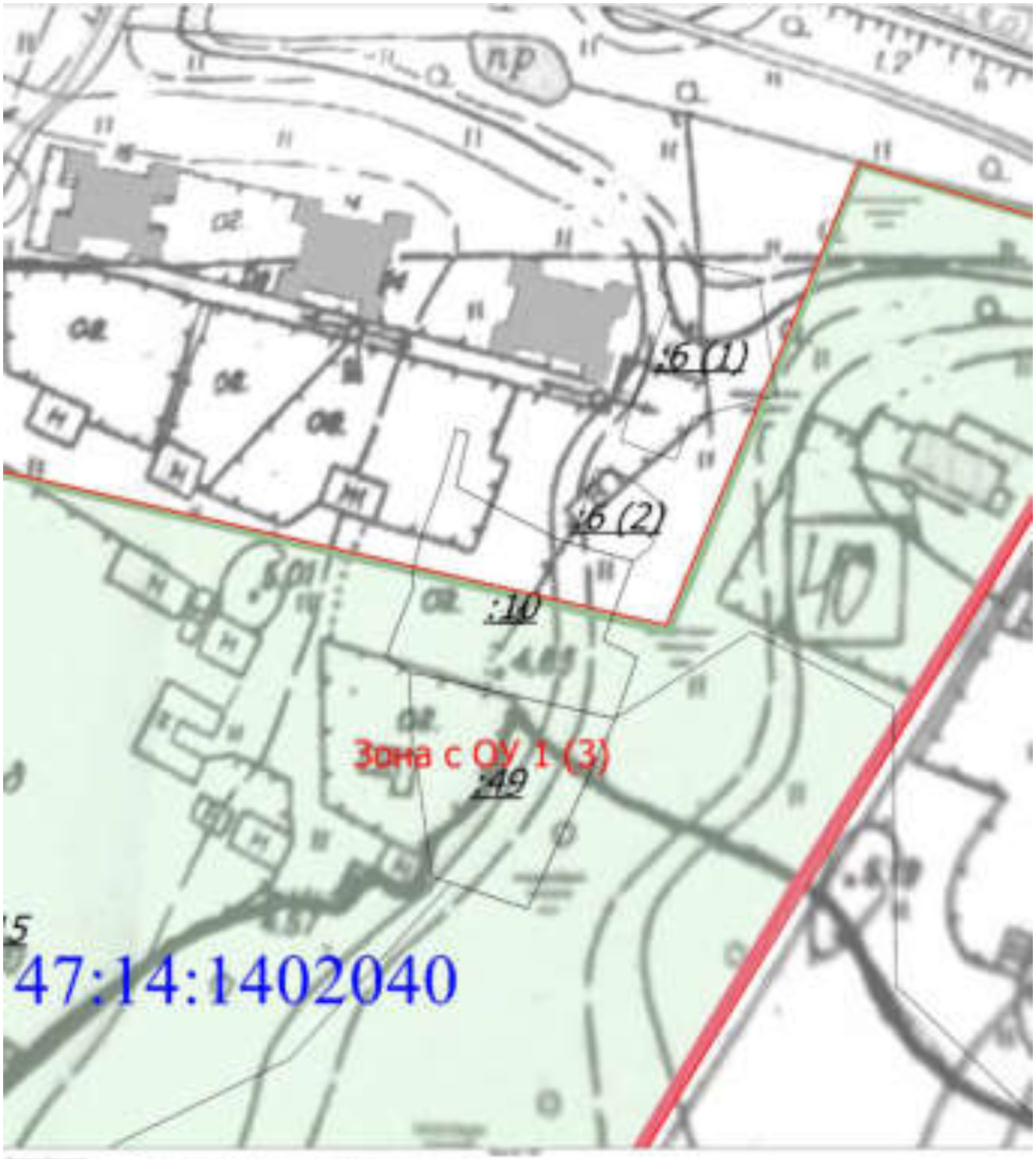
:233

47:14:1402038



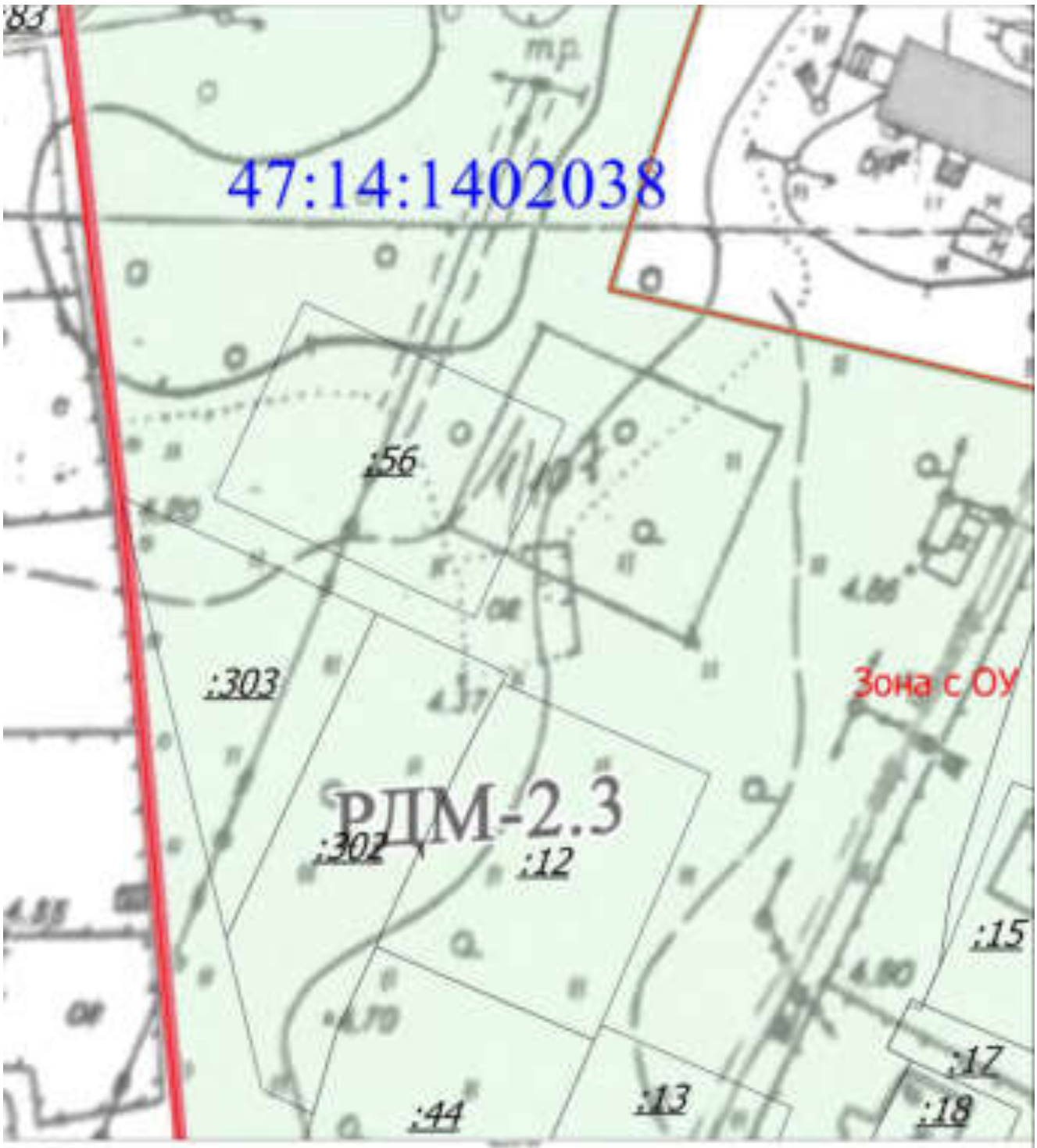
Зона с ОУ 1 (1)
:233

47:14:1402038



Зона с ОУ 1 (1)
:233

47:14:1402038



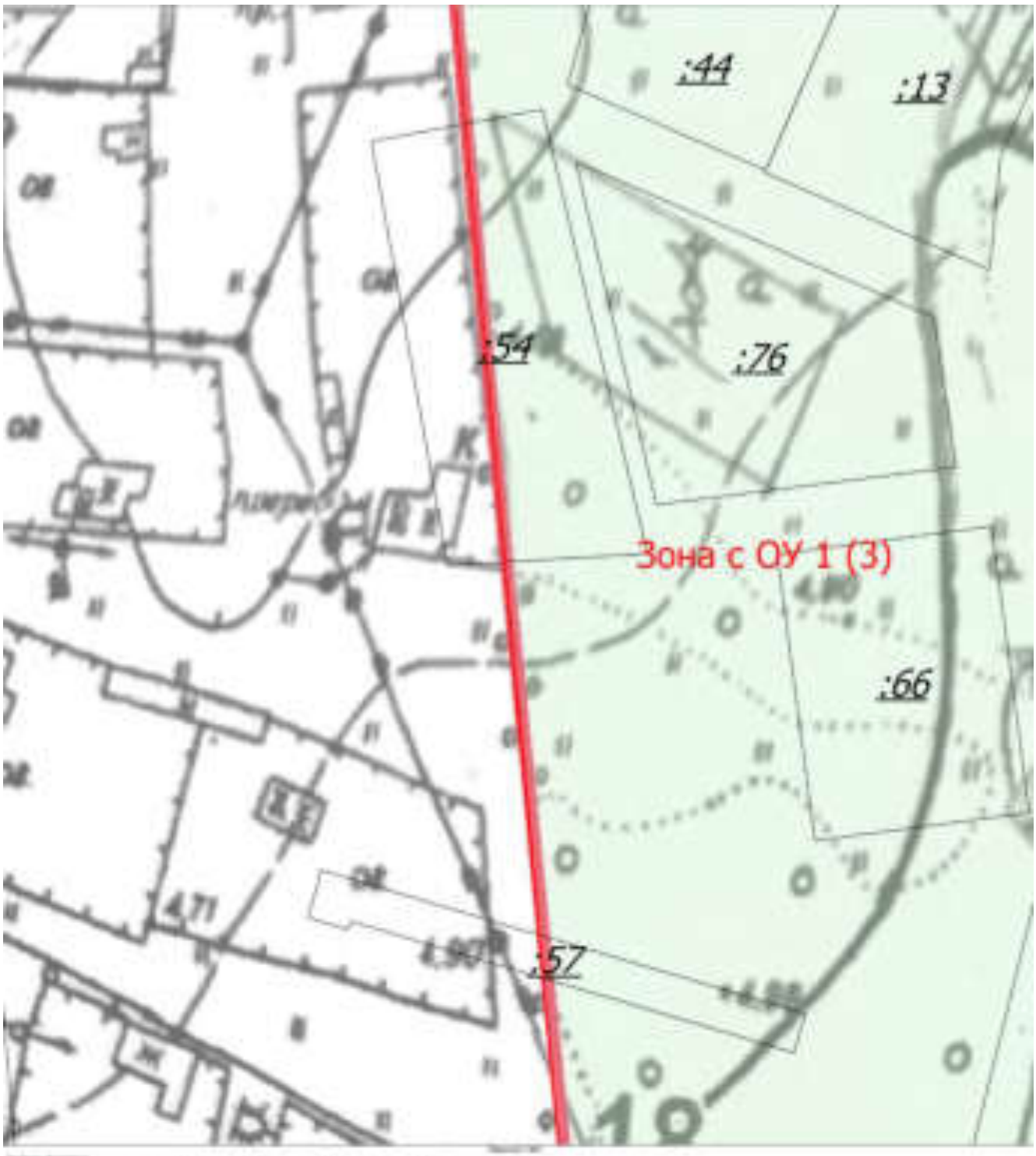
Зона с ОУ 1 (1)
:233

47:14:1402038

Зона с ОУ 1 (1)

:233

47:14:1402038



Зона с ОУ 1 (1)
:233

47:14:1402038

1261

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Приморская, д. 15
Площадь:	515 +/- 8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	262361.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:21618
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1262

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Лашков Вячеслав Александрович №78-11-0418
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1263

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1264

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Федорова Надежда Валентиновна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-21/045/2014-274 от 11.08.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1265

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1266

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1267

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1268

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	15	16	данные	данные	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

1269

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1270

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	20	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1271

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439678.21	2165543.39	Временный межевой знак	0.1
2	439689.51	2165546.88	Временный межевой знак	0.1
3	439685.76	2165559.12	Временный межевой знак	0.1
4	439682.22	2165558.29	Временный межевой знак	0.1
5	439674.29	2165556.02	Временный межевой знак	0.1
6	439674.95	2165553.83	Временный межевой знак	0.1
7	439677.97	2165544.21	Временный межевой знак	0.1
8	439674.01	2165543.5	Временный межевой знак	0.1
9	439673.82	2165544.14	Временный межевой знак	0.1
10	439670.45	2165555.26	Временный межевой знак	0.1
11	439640.18	2165545.67	Временный межевой знак	0.1
12	439643.9	2165535.76	Временный межевой знак	0.1
13	439657.75	2165539.99	Временный межевой знак	0.1
14	439660.34	2165540.78	Временный межевой знак	0.1
15	439664.95	2165542.31	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1272

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439665.81	2165539.48	Временный межевой знак	0.1
17	439672.56	2165541.53	Временный межевой знак	0.1
18	439672.66	2165541.56	Временный межевой знак	0.1
19	439672.31	2165542.67	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1273

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:0000000:13667/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1274

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:0000000:13667/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1275

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	288	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.347, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006
2	227	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.350, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1276

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439678.21	2165543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439678.21	2165543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439689.51	2165546.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439685.76	2165559.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439682.22	2165558.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439674.29	2165556.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439674.95	2165553.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439677.97	2165544.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439674.01	2165543.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439673.82	2165544.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439670.45	2165555.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439672.56	2165541.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439672.66	2165541.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439672.31	2165542.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439666.8	2165539.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439666.8	2165539.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1277

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	439659.92	2165550.46	данные отсутствуют	0.1
22	439659.93	2165551.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1278

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451375376			
Кадастровый номер:		**47:14:0000000:13667**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	439640.18	2165545.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439643.9	2165535.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439657.75	2165539.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439657.75	2165539.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439660.34	2165540.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439664.95	2165542.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	439665.81	2165539.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439666.8	2165539.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	439659.92	2165550.46	данные отсутствуют	0.1
22	439659.93	2165551.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1279

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452305395			
Кадастровый номер:		**47:14:1402037:49**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Лебяжье, Приморское шоссе
Площадь:	600 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1280

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452305395			
Кадастровый номер:		**47:14:1402037:49**	

Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1281

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452305395			
Кадастровый номер:		**47:14:1402037:49**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий».Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1282

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452305395			
Кадастровый номер:		**47:14:1402037:49**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Данилова Ольга Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/021-47/021/003/2016-2497/1 от 12.04.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1283

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452305395			
Кадастровый номер:		**47:14:1402037:49**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1284

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452305395			
Кадастровый номер:		**47:14:1402037:49**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1285

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452305395			
Кадастровый номер:		**47:14:1402037:49**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439536.71	2165490.36	данные отсутствуют	0.1
2	439526.39	2165490.78	данные отсутствуют	0.1
3	439522.66	2165491.61	данные отсутствуют	0.1
4	439508.55	2165493.47	данные отсутствуют	0.1
5	439504.09	2165506.67	данные отсутствуют	0.1
6	439530.41	2165518.78	данные отсутствуют	0.1
7	439530.66	2165517.71	данные отсутствуют	0.1
8	439536.53	2165491.55	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1286

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452278647			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:4**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская
Площадь:	2368 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5063541.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1287

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452278647			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:4**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под размещение автозаправочной станции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1288

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452278647			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:4**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1289

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452278647			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:4**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Романова Ирина Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402038:4-47/021/2017-1 от 05.10.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

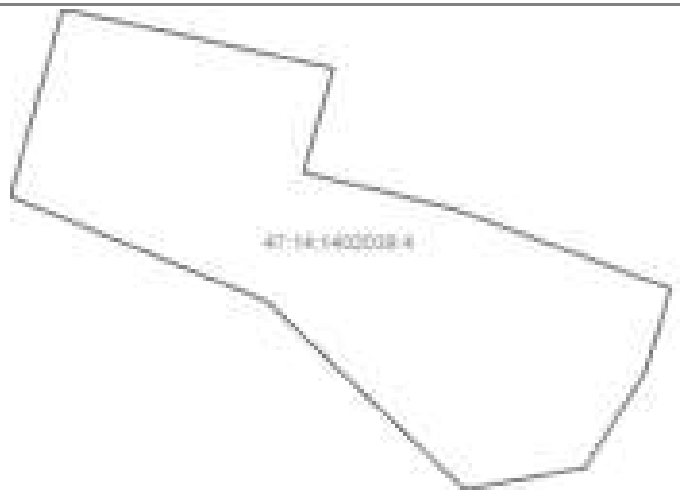
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1290

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452278647			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:4**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1291

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452278647			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:4**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439702.73	2165297.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439678.25	2165290.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439664.54	2165324.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439639.94	2165350.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439642.84	2165365.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439655.4	2165373.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439666.25	2165376.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439676.68	2165348.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439681.4	2165329.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439694.98	2165332.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1292

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452278647			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:4**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	174	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014
2	51	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.01.2010
3	31	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.01.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1293

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452285256			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:12**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, пер.Ильина
Площадь:	1320 +/- 13кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	675153.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1294

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452285256			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:12**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Артеменко Борис Михайлович №47-11-0103, ООО"АСКОР"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1295

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452285256			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:12**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1296

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452285256			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:12**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Балакшин Владимир Иванович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-78-21/060/2009-303 от 27.11.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1297

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452285256			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:12**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1298

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452285256			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:12**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1299

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452285256			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:12**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439531.38	2165325.89	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
2	439518.73	2165354.85	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
3	439483.81	2165339.67	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
4	439481.67	2165338.74	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
5	439494.68	2165308.41	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
6	439495.68	2165308.73	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
7	439497.41	2165309.53	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
8	439521.62	2165320.73	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

1300

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452288158			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:13**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, пер.Ильина, участок 13
Площадь:	1200 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	613776
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402038:72
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1301

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452288158			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:13**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1302

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452288158			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:13**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1303

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452288158			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:13**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Махонин Константин Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-78-21/038/2005-184 от 31.10.2005
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1304

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452288158			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:13**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1305

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452288158			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:13**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439472.31	2165366.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439483.81	2165339.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439447.15	2165323.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439433.62	2165354.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439449.36	2165356.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1306

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452286609			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:44**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, пер.Ильина, уч. 7
Площадь:	1200 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	613776
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402038:85
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1307

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452286609			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:44**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Артеменко Борис Михайлович №47-11-0103, ООО "Аскор"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1308

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452286609			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:44**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1309

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452286609			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:44**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Панасенко Юрий Петрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-21/044/2012-317 от 27.08.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1310

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452286609			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:44**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1311

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452286609			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:44**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1312

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452286609			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:44**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439494.68	2165308.41	Мет. столб; d=0.2 м, h=2 м	0.1
2	439481.67	2165338.74	Мет. столб; d=0.2 м, h=2 м	0.1
3	439447.48	2165323.8	Мет. столб; d=0.2 м, h=2 м	0.1
4	439459.34	2165296.26	Мет. столб; d=0.2 м, h=2 м	0.1
5	439482.67	2165302.82	Мет. столб; d=0.2 м, h=2 м	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1313

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452297351			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:54**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Кооперативная, дом 20
Площадь:	1582 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	799384.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:1213
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1314

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452297351			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:54**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Лотков Денис Вячеславович №47-10-0023, ООО ТГК "АТЛАНТ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1315

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452297351			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:54**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 1439 кв.м.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1316

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452297351			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:54**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Григорьев Сергей Леонидович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402038:54-47/012/2019-1 от 21.05.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1317

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452297351			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:54**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1318

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452297351			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:54**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1319

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452297351			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:54**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	канава	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1320

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452297351			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:54**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439455.94	2165292.8	Временный межевой знак	0.1
2	439394.28	2165307.37	Временный межевой знак	0.1
3	439392.65	2165279.76	Временный межевой знак	0.1
4	439451.49	2165269.16	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1321

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452297351			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:54**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402038:54/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1322

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452297351			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:54**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	531	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.298, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1323

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452297351			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:54**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439455.94	2165292.8	Временный межевой знак	0.1
4	439451.49	2165269.16	Временный межевой знак	0.1
4	439451.49	2165269.16	Временный межевой знак	0.1
5	439435.01	2165272.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439430.19	2165298.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1324

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452280277			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:56**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье пер.Ильина
Площадь:	1200 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	610404
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1325

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452280277			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:56**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1326

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452280277			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:56**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1327

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452280277			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:56**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Шулятьева Екатерина Сергеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402038:56-47/021/2017-3 от 24.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1328

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452280277			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:56**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1329

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452280277			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:56**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439540.49	2165322.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439545.99	2165324.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439567.75	2165334.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439584.46	2165298.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439557.2	2165285.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1330

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452280277			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:56**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1200	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1331

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452302671			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:57**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Кооперативная, дом 22
Площадь:	400 +/- 5кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	203468
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1332

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452302671			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:57**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1333

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452302671			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:57**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства».Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1334

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452302671			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:57**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Андреев Андрей Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-78-21/010/2008-362 от 04.04.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1335

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452302671			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:57**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), Зона воздушных линий электропередач на площади 104 кв.м.
		дата государственной регистрации:		23.01.2008
		номер государственной регистрации:		47-78-21/070/2007-368
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) №42/07-13865 от 20.12.2007г., выдан Территориальным отделом по Ломоносовскому району и г.Сосновый Бор Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1337

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452302671			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:57**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1338

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452302671			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:57**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1339

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452302671			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:57**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439325.14	2165327.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439327.38	2165320.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439343.36	2165266.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439342.22	2165265.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439343.86	2165260.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439347.16	2165261.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439347.53	2165261.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439350.48	2165262.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439350.33	2165262.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439330.53	2165329.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1340

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452302671			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:57**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402038:57/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1341

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452302671			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:57**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	104	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1342

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452302671			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:57**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439325.14	2165327.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439327.38	2165320.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439330.53	2165329.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439336.76	2165308.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439336.76	2165308.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439329.46	2165313.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1343

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452301200			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:66**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, пер. Ильина
Площадь:	1200 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	610404
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1344

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452301200			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:66**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1345

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452301200			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:66**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1346

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452301200			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:66**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Андреев Андрей Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402038:66-47/097/2021-6 от 26.10.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1347

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452301200			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:66**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1348

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452301200			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:66**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439394.18	2165325.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439398.08	2165355.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439358.42	2165360.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439354.52	2165330.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1349

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452299631			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:76**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, пер. Ильина, уч. 99
Площадь:	1500 +/- 13кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	763005
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402038:81
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1402038:47
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1350

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452299631			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:76**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью
Сведения о кадастровом инженере:	Артеменко Михаил Борисович №47-11-0097, ООО "Аскор плюс"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1351

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452299631			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:76**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1352

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452299631			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:76**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Иванов Федор Юрьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/021-47/021/020/2016-705/1 от 23.09.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1353

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452299631			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:76**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

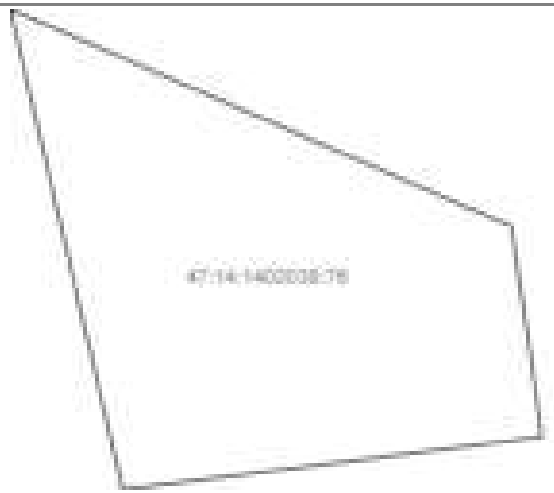
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1354

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452299631			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:76**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1355

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452299631			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:76**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1356

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452299631			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:76**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439448.6	2165297.44	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
2	439445.89	2165303.72	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
3	439427.98	2165345.08	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
4	439427.11	2165347.11	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
5	439406.32	2165350.13	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
6	439406.06	2165348.1	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
7	439401.76	2165314.04	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
8	439401.07	2165308.6	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1357

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452299631			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:76**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402038:76/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1358

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452299631			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:76**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	552	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.298, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1359

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452299631			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:76**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439448.6	2165297.44	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
2	439445.89	2165303.72	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
2	439445.89	2165303.72	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
3	439427.98	2165345.08	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
4	439427.11	2165347.11	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
9	439429.65	2165301.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439421.37	2165347.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1360

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452283483			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:302**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г. п. Лебяжье, переулок Ильина, участок 10
Площадь:	1199 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	400394.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1402038:298
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1361

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452283483			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:302**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Козырева Мария Николаевна №47-12-0347
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1362

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452283483			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:302**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1363

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452283483			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:302**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Хохлов Павел Анатольевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402038:302-47/097/2021-1 от 10.08.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1364

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452283483			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:302**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1365

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452283483			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:302**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439541.08	2165308.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439532.76	2165326.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439531.38	2165325.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439521.62	2165320.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439497.41	2165309.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439495.68	2165308.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439494.68	2165308.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439482.67	2165302.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439471.38	2165299.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439474.68	2165292.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439495.9	2165287.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439503.84	2165291.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1366

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452282017			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:303**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402038
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, переулок Ильина, участок 10А
Площадь:	976 +/- 11кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	325925.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1402038:299
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1367

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452282017			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:303**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Козырева Мария Николаевна №47-12-0347
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1368

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452282017			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:303**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1369

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452282017			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:303**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Хохлов Павел Анатольевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402038:303-47/097/2021-1 от 10.08.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1370

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452282017			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:303**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1371

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452282017			
Кадастровый номер:		**47:14:1402038:303**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439541.08	2165308.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439503.84	2165291.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439495.9	2165287.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439506.75	2165284.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439511.3	2165283.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439533.52	2165278.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439557.37	2165272.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439551.08	2165286.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439545.21	2165299.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1372

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452274799			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:46**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская
Площадь:	530 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	219510.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:38701
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1373

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452274799			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:46**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1374

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452274799			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:46**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1375

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1376

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452274799			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:46**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1377

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452274799			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:46**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439719.64	2165420.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439726.93	2165423.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439727.85	2165423.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439728.81	2165421.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439733.13	2165423.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439733.53	2165424.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439734.93	2165424.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439738.01	2165426.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439741.87	2165427.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439749.79	2165406.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439729.53	2165397.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1378

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452252330			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:54**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", п. Лебяжье, ул. Лоцманская, дом 16
Площадь:	1500 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1071960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1379

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452252330			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:54**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Алексей Валерьевич №Лицензия ГК № СЗГ-02157Г от 26.11.2007, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1380

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452252330			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:54**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1381

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452252330			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:54**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Пшеничная Елена Павловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-21/048/2011-287 от 20.03.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1382

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452252330			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:54**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)	
		дата государственной регистрации:	20.03.2012	
		номер государственной регистрации:	47-47-21/048/2011-287	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:	Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области №320 от 12.03.2012; Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №47/201/11-115093 от 16.09.2011, Межрайонный отдел № 5 Федерального бюджетного учреждения "Кадастровая палата" по Ленинградской области Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1384

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452252330			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:54**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1385

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452252330			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:54**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1386

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452252330			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:54**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1387

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452252330			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:54**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439881.36	2165237.49	626002000000	0.2
2	439883.44	2165234.1	626002000000	0.2
3	439868.57	2165200.4	626002000000	0.2
4	439880.36	2165198.74	626002000000	0.2
5	439892.38	2165196.44	626002000000	0.2
6	439911.4	2165193.05	626002000000	0.2
7	439918.45	2165191.4	626002000000	0.2
8	439918.04	2165198.5	626002000000	0.2
9	439906.48	2165235.34	626002000000	0.2
10	439894.83	2165237.12	626002000000	0.2
11	439886.49	2165239	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1388

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452252330			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:54**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:54/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1389

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452252330			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:54**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:54/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1390

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452252330			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:54**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:54/3**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1391

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452252330			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:54**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:54/4**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1392

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452252330			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:54**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.09.2016
2	86	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.09.2016
3	1225	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.09.2016
4	872	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.297, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1393

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452252330			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:54**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439881.36	2165237.49	626002000000	0.2
1	439881.36	2165237.49	626002000000	0.2
2	439883.44	2165234.1	626002000000	0.2
3	439868.57	2165200.4	626002000000	0.2
4	439880.36	2165198.74	626002000000	0.2
5	439892.38	2165196.44	626002000000	0.2
6	439911.4	2165193.05	626002000000	0.2
7	439918.45	2165191.4	626002000000	0.2
8	439918.04	2165198.5	626002000000	0.2
9	439906.48	2165235.34	626002000000	0.2
10	439894.83	2165237.12	626002000000	0.2
11	439886.49	2165239	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1394

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452252330			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:54**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	439882.51	2165218.22	626002000000	0.2
12	439882.51	2165218.22	626002000000	0.2
13	439880	2165212.19	626002000000	0.2
14	439890.7	2165207.8	626002000000	0.2
15	439894.41	2165216.48	626002000000	0.2
16	439891.05	2165217.86	626002000000	0.2
17	439889.9	2165215.19	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1395

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452252330			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:54**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439881.36	2165237.49	626002000000	0.2
1	439881.36	2165237.49	626002000000	0.2
2	439883.44	2165234.1	626002000000	0.2
5	439892.38	2165196.44	626002000000	0.2
6	439911.4	2165193.05	626002000000	0.2
7	439918.45	2165191.4	626002000000	0.2
8	439918.04	2165198.5	626002000000	0.2
9	439906.48	2165235.34	626002000000	0.2
10	439894.83	2165237.12	626002000000	0.2
11	439886.49	2165239	626002000000	0.2
18	439881.85	2165230.49	626002000000	0.2
19	439884.7	2165205.09	626002000000	0.2
20	439886.58	2165197.54	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1396

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452252330			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:54**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	439911.4	2165193.05	626002000000	0.2
7	439918.45	2165191.4	626002000000	0.2
7	439918.45	2165191.4	626002000000	0.2
8	439918.04	2165198.5	626002000000	0.2
9	439906.48	2165235.34	626002000000	0.2
10	439894.83	2165237.12	626002000000	0.2
21	439904.43	2165194.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	439897.68	2165200.83	данные отсутствуют	2.5
23	439889.97	2165216.55	данные отсутствуют	2.5
24	439887.64	2165238.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1397

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках недвижимости объекта

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на обследование 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 2 14
Площадь:	1479 +/- 39кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1056952,56
Кадастровые оценки недвижимости в пределах земельного участка объекта:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилии

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках недвижимости объекта

1398

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

Категория земли:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО Абрис
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, связанных с земельным участком:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или частично расположен на границах зоны, полностью защищены от использования объектов культурного наследия.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о ведении государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка на границах территории, в отношении участия в проекте межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилии

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках недвижимости объекта

1399

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о возможных актах и (или) соглашениях о договорах, предусматривающих соответствие в соответствии с земельными ресурсами за исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в государственном или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома использования или наемного дома использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании результатов об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1400

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Купцов Александр Григорьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-21/006/2014-616 от 13.05.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1401

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)	
		дата государственной регистрации:	13.05.2014	
		номер государственной регистрации:	47-47-21/006/2014-616	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка №3495 от 18.04.2014	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

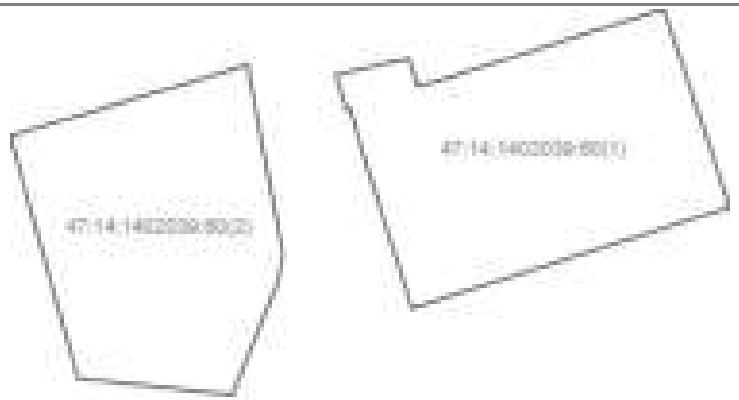
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1402

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1403

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1404

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1405

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1406

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439861.2	2165251.83	626002000000	0.2
2	439862.89	2165259.47	626002000000	0.2
3	439860.03	2165260.34	626002000000	0.2
4	439860.97	2165263.82	626002000000	0.2
5	439865.83	2165279.06	626002000000	0.2
6	439868.04	2165286.03	626002000000	0.2
7	439847.41	2165292.93	626002000000	0.2
8	439836.89	2165259.75	626002000000	0.2
9	439848.14	2165256.18	626002000000	0.2
10	439854.96	2165254.04	626002000000	0.2
11	439857.71	2165253.29	626002000000	0.2
12	439857.6	2165252.9	626002000000	0.2
13	439846.83	2165220.07	626002000000	0.2
14	439854.81	2165217.82	626002000000	0.2
15	439858.07	2165228.75	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1407

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439860.62	2165237.29	626002000000	0.2
17	439862.2	2165242.59	626002000000	0.2
18	439842.5	2165246.3	626002000000	0.2
19	439839.52	2165245.72	626002000000	0.2
20	439827.85	2165241.02	626002000000	0.2
21	439829.61	2165224.88	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1408

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:60/1**	

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1409

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:60/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1410

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:60/3**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1411

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:60/4**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1412

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	62	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.07.2017
2	27	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.07.2017
3	77	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.07.2017
4	58	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.07.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1413

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439861.2	2165251.83	626003000000	0.2
1	439861.2	2165251.83	626003000000	0.2
2	439862.89	2165259.47	626003000000	0.2
3	439860.03	2165260.34	626003000000	0.2
4	439860.97	2165263.82	626003000000	0.2
10	439854.96	2165254.04	626003000000	0.2
11	439857.71	2165253.29	626003000000	0.2
12	439857.6	2165252.9	626003000000	0.2
22	439859.25	2165264.44	626003000000	0.2
23	439859.12	2165263.29	626003000000	0.2
24	439857.36	2165263.85	626003000000	0.2
25	439856.03	2165259.59	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1414

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	439851.87	2165230.45	626003000000	0.2
26	439851.87	2165230.45	626003000000	0.2
27	439854.28	2165239.06	626003000000	0.2
28	439851.31	2165239.81	626003000000	0.2
29	439849.03	2165231.4	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1415

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	439851.31	2165239.81	626003000000	0.2
29	439849.03	2165231.4	626003000000	0.2
29	439849.03	2165231.4	626003000000	0.2
30	439842.65	2165242.24	626003000000	0.2
31	439840.45	2165234.06	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1416

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452260646			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:60**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	439858.07	2165228.75	626003000000	0.2
15	439858.07	2165228.75	626003000000	0.2
16	439860.62	2165237.29	626003000000	0.2
26	439851.87	2165230.45	626003000000	0.2
27	439854.28	2165239.06	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1417

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452266217			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:64**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 12
Площадь:	820 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	586004.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1418

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452266217			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:64**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Лужковой Константин Павлович №47-10-0063
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1419

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452266217			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:64**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки».
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1420

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452266217			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:64**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Михеев Роман Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47-47-21/070/2014-247 от 31.12.2014, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Михеева Наталья Юрьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47-47-21/070/2014-247 от 31.12.2014, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1421

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452266217			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:64**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.3.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водного объекта на площади 820 кв.м.
		дата государственной регистрации:		31.12.2014
		номер государственной регистрации:		47-47-21/070/2014-247г
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка от 16.12.2014 №3625; Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 16.12.2014 №2063; Акт приема-передачи земельного участка от 23.12.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1422

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452266217			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:64**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1423

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452266217			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:64**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1424

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452266217			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:64**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1425

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452266217			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:64**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439806.2	2165242.59	626003000000	0.01
2	439805.32	2165266.51	626003000000	0.01
3	439782.34	2165268.83	626003000000	0.01
4	439766.3	2165258.27	626003000000	0.01
5	439766.49	2165246.26	626003000000	0.01
6	439790.13	2165245.35	626003000000	0.01
7	439795.07	2165244.84	626003000000	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1426

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452266217			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:64**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:64/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

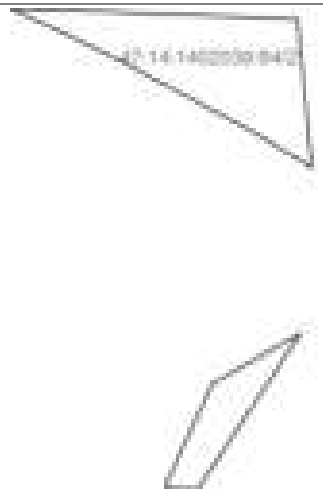
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1427

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452266217			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:64**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:64/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1428

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452266217			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:64**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:64/3**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1429

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452266217			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:64**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	67	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.12.2017
2	181	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.347, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006
3	639	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.350, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1430

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452266217			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:64**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	439789.43	2165247.78	626001000000	0.01
8	439789.43	2165247.78	626001000000	0.01
9	439791.37	2165256.99	626001000000	0.01
10	439782.76	2165258.77	626001000000	0.01
11	439781.4	2165252.28	626001000000	0.01
12	439786.99	2165251.12	626001000000	0.01
13	439786.42	2165248.41	626001000000	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1431

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452266217			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:64**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	439805.32	2165266.51	626003000000	0.01
4	439766.3	2165258.27	626003000000	0.01
14	439766.68	2165255.57	данные отсутствуют	0.1
14	439766.68	2165255.57	данные отсутствуют	0.1
15	439766.34	2165255.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	439779.19	2165266.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439775.04	2165259.46	данные отсутствуют	0.1
18	439806.2	2165242.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439806.2	2165242.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439802.41	2165250.67	данные отсутствуют	0.1
20	439795.95	2165262.8	данные отсутствуют	0.1
21	439792.94	2165267.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1432

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452266217			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:64**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439806.2	2165242.59	626003000000	0.01
1	439806.2	2165242.59	626003000000	0.01
3	439782.34	2165268.83	626003000000	0.01
5	439766.49	2165246.26	626003000000	0.01
6	439790.13	2165245.35	626003000000	0.01
7	439795.07	2165244.84	626003000000	0.01
14	439766.68	2165255.57	данные отсутствуют	0.1
15	439766.34	2165255.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	439779.19	2165266.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439775.04	2165259.46	данные отсутствуют	0.1
18	439806.2	2165242.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439802.41	2165250.67	данные отсутствуют	0.1
20	439795.95	2165262.8	данные отсутствуют	0.1
21	439792.94	2165267.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1433

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 14
Площадь:	1500 +/- 38кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1071960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:14:1402039:402
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1434

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360 от 28.03.2011г.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1435

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1436

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1437

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1438

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:66/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1439

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:66/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1440

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:66/3**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1441

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:66/4**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1442

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:66/5**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1443

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:66/6**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1444

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:66/7**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1445

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:66/8**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1446

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	7	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.02.2018
2	55	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.02.2018
3	45	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.02.2018
4	20	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.02.2018
5	17	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.02.2018
6	34	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.02.2018
7	43	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.02.2018
8	9	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.02.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1447

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439883.44	2165234.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439883.44	2165234.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439881.36	2165237.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439881.15	2165237.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439881.11	2165237.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439881.85	2165230.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1448

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	439864.66	2165226.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439864.66	2165226.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439866.61	2165233.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439863.82	2165234.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439864.45	2165236.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439860.62	2165237.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439858.07	2165228.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1449

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	439864.85	2165250.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439864.85	2165250.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439866.55	2165258.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439864.21	2165259.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439865.06	2165262.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	439860.97	2165263.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439860.03	2165260.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439862.89	2165259.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439861.2	2165251.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1450

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	439866.61	2165233.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439863.82	2165234.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439864.45	2165236.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439867.63	2165233.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439867.63	2165233.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	439868.93	2165237.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	439864.88	2165239.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	439864.11	2165236.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1451

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	439864.66	2165226.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439866.61	2165233.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439867.63	2165233.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	439867.08	2165226.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	439867.08	2165226.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	439869.02	2165232.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1452

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	439869.74	2165251.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	439869.74	2165251.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	439871.2	2165259.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	439867.16	2165260.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	439865.53	2165252.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1453

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	439882.43	2165253.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	439882.43	2165253.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	439887.67	2165281.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	439884.72	2165282.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1454

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452254846			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:66**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 8

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	439871.79	2165218.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	439871.79	2165218.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	439872.85	2165221.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	439869.75	2165222.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	439868.69	2165220.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1455

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452271491			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:87**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, участок 26
Площадь:	1500 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1071960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:22622
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1402039:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1456

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452271491			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:87**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие жилые дома на одну семью
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1457

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452271491			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:87**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1458

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452271491			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:87**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Элбакидзе Елена Георгиевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402039:87-47/021/2017-1 от 31.10.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1459

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452271491			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:87**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1460

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452271491			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:87**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1461

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452271491			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:87**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439778.11	2165366.93	Штырь, арматура, стержень	0.1
2	439776.1	2165367.13	Штырь, арматура, стержень	0.1
3	439768.65	2165363.75	Штырь, арматура, стержень	0.1
4	439761.25	2165384.19	Штырь, арматура, стержень	0.1
5	439757.25	2165395.33	Штырь, арматура, стержень	0.1
6	439754.06	2165404.16	Штырь, арматура, стержень	0.1
7	439784.86	2165422.26	Штырь, арматура, стержень	0.1
8	439787.29	2165414.84	Штырь, арматура, стержень	0.1
9	439793.7	2165395.24	Штырь, арматура, стержень	0.1
10	439798.89	2165383.74	Штырь, арматура, стержень	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1462

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452269096			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:88**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Приморская, участок 1М
Площадь:	1202 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	858997.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1463

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452269096			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:88**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью
Сведения о кадастровом инженере:	Козырев Игорь Анатольевич №47-11-0194
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1464

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452269096			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:88**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1465

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452269096			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:88**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Алиев Абдулмалик Рустамович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:88-47/097/2021-6 от 11.01.2021, 1/5
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Асельдерова Ажам Джамаловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:88-47/097/2021-7 от 11.01.2021, 1/5
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Алиев Рустам Абдулмаликович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:88-47/097/2021-9 от 11.01.2021, 1/5
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Алиева Милана Рустамовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:88-47/097/2021-8 от 11.01.2021, 1/5
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1466

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452269096			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:88**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Алиева Мадина Рустамовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:88-47/097/2021-10 от 11.01.2021, 1/5
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

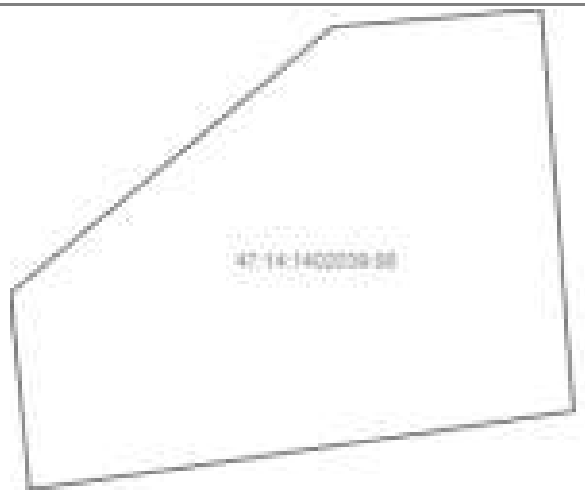
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1467

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452269096			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:88**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

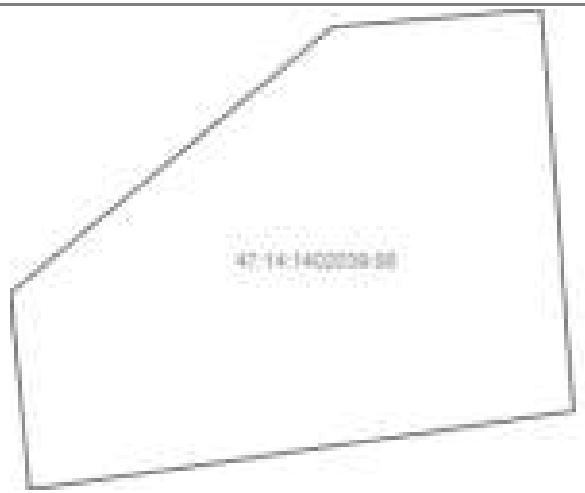
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1468

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452269096			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:88**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1469

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452269096			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:88**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439826.49	2165292.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439827.9	2165308.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439795.99	2165311.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439789.75	2165268.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439805.32	2165266.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1470

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452269096			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:88**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:88/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

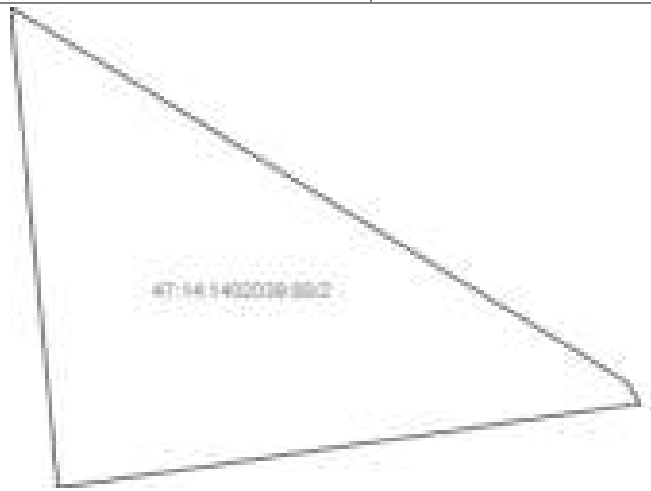
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1471

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452269096			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:88**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:88/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1472

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452269096			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:88**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1195	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 09.10.2019
2	6	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 10.10.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1473

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452269096			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:88**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439826.49	2165292.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439827.9	2165308.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439795.99	2165311.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439805.32	2165266.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439805.32	2165266.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439790.31	2165271.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439790.46	2165271.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439792.94	2165267.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1474

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452269096			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:88**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	439789.75	2165268.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439790.31	2165271.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439790.46	2165271.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439790.46	2165271.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439792.94	2165267.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1475

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452259989			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:103**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, участок 14а
Площадь:	602 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	430213.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402039:102
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1402039:81
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1476

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452259989			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:103**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Артеменко Михаил Борисович №47-11-0097, ИП Артеменко Михаил Борисович
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1477

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452259989			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:103**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1478

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452259989			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:103**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Мамедов Джамил Мисир оглы
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402039:103-47/021/2019-1 от 06.06.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1479

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452259989			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:103**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1480

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452259989			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:103**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1481

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452259989			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:103**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439905.12	2165248.12	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
2	439904.45	2165250.4	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
3	439903.79	2165277.95	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
4	439900.43	2165278.1	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
5	439887.67	2165281.02	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
6	439881.62	2165249.32	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1
7	439889.05	2165248.94	Метал. столб, h=1,5м,d=0,2м	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1482

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451335275			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:396**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, городской поселок Лебяжье, улица Лоцманская, участок 11
Площадь:	923 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	659612.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:658
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1483

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451335275			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:396**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Альбов Евгений Николаевич №78-11-0349
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1484

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451335275			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:396**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1485

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451335275			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:396**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Родионова Татьяна Рудольфовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:396-47/097/2021-1 от 12.07.2021, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Родионов Сергей Викентьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:14:1402039:396-47/097/2021-2 от 12.07.2021, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1486

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451335275			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:396**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1487

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451335275			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:396**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402039:396/1**	

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1488

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451335275			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:396**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	726	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1489

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451335275			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:396**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439854.69	2165451.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439854.69	2165451.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439854.73	2165451	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439855.14	2165450.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439857.62	2165444.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439864.59	2165447.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439866.96	2165446.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439871.49	2165448.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439876.38	2165450.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439880.37	2165453.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439885.19	2165455.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439885.97	2165459.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439886.28	2165464.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439885.12	2165479.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439882.02	2165478.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439868.11	2165472.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1490

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451335275			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:396**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439868.51	2165471.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439858.97	2165467.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439854.46	2165465.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1491

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452262579			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:398**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, п.г. Лебяжье, ул. Лоцманская, земельный участок № 12А
Площадь:	800 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1492

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452262579			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:398**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Мосова Дарья Александровна №66-12-568
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1493

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452262579			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:398**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1494

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

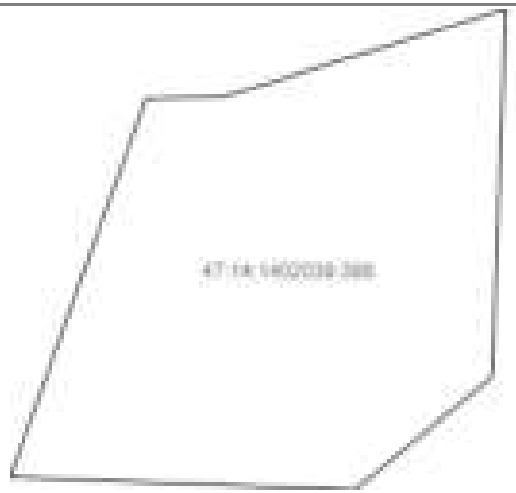
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1495

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452262579			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:398**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1496

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452262579			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:398**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439838.56	2165276.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439813.15	2165276	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439805.32	2165266.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439806.2	2165242.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439832.35	2165252	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439832.5	2165257.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1497

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452269822			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:399**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, п. г. Лебяжье, ул. Приморская, земельный участок № 1Л
Площадь:	806 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1498

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452269822			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:399**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Мосова Дарья Александровна №66-12-568
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1499

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452269822			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:399**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1500

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1501

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452269822			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:399**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1502

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452269822			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:399**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439830.34	2165335.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439803.36	2165338.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439795.99	2165311.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439827.9	2165308.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1503

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452264630			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:400**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402039
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, п.г. Лебяжье, ул. Лоцманская, земельный участок № 12Б
Площадь:	750 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	535980
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1504

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452264630			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:400**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Мосова Дарья Александровна №66-12-568
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1505

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452264630			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:400**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1506

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1507

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452264630			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:400**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1508

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452264630			
Кадастровый номер:		**47:14:1402039:400**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439848.37	2165309.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439828.05	2165310.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439827.9	2165308.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439826.49	2165292.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439813.15	2165276	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439838.56	2165276.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439842.32	2165276.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439847.41	2165292.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1509

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул.Приморская, дом 10
Площадь:	463 +/- 15кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	240477.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1510

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Алексей Валерьевич №Лицензия ГК № СЗГ-02157Г от 26.11.2007, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1511

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1512

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Черемушкин Виктор Тимофеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-01/21- 1/1998-2159 от 05.05.1998
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1513

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1514

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

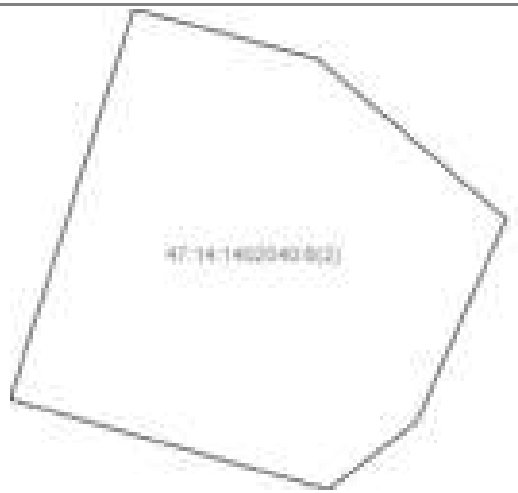
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1515

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1516

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439568.79	2165519.53	626002000000	0.2
2	439572.48	2165520.67	626002000000	0.2
3	439581.86	2165524.16	626002000000	0.2
4	439588.46	2165526.48	626002000000	0.2
5	439590.07	2165524.6	626002000000	0.2
6	439594.02	2165526.34	626002000000	0.2
7	439591.28	2165538.62	626002000000	0.2
8	439575.12	2165541.12	626002000000	0.2
9	439571.92	2165529.44	626002000000	0.2
10	439566.04	2165527.12	626002000000	0.2
11	439552.12	2165521.25	626002000000	0.2
12	439554.53	2165512.75	626002000000	0.2
13	439564.92	2165516.05	626002000000	0.2
14	439563.59	2165520.95	626002000000	0.2
15	439559.34	2165525.98	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1517

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439553.94	2165523.6	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1518

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402040:6/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1519

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402040:6/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1520

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402040:6/3**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1521

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402040:6/4**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1522

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402040:6/5**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1523

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	96	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015
2	11	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015
3	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015
4	8	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015
5	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.10.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1524

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	439572.48	2165520.67	данные отсутствуют	0.2
3	439581.86	2165524.16	данные отсутствуют	0.2
3	439581.86	2165524.16	данные отсутствуют	0.2
17	439580.6	2165528.11	данные отсутствуют	0.2
18	439582.03	2165528.52	данные отсутствуют	0.2
19	439580.99	2165532.07	данные отсутствуют	0.2
20	439577.93	2165531.27	данные отсутствуют	0.2
21	439571.45	2165529	данные отсутствуют	0.2
22	439568.35	2165527.99	данные отсутствуют	0.2
23	439569.53	2165524.6	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1525

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	439591.84	2165534.61	данные отсутствуют	0.2
24	439591.84	2165534.61	данные отсутствуют	0.2
25	439589.59	2165534.14	данные отсутствуют	0.2
26	439590.58	2165529.52	данные отсутствуют	0.2
27	439592.83	2165529.99	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1526

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	439587.74	2165535.83	данные отсутствуют	0.2
28	439587.74	2165535.83	данные отсутствуют	0.2
29	439587.97	2165534.89	данные отсутствуют	0.2
30	439589.26	2165535.16	данные отсутствуют	0.2
31	439589.03	2165536.1	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1527

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	439576.31	2165540.33	данные отсутствуют	0.2
32	439576.31	2165540.33	данные отсутствуют	0.2
33	439576.26	2165537.42	данные отсутствуют	0.2
34	439579.13	2165537.27	данные отсутствуют	0.2
35	439579.18	2165540.19	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1528

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451654618			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:6**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	439587.1	2165526.02	данные отсутствуют	0.2
36	439587.1	2165526.02	данные отсутствуют	0.2
37	439588.1	2165526.35	данные отсутствуют	0.2
38	439588.1	2165526.76	данные отсутствуют	0.2
39	439587.1	2165526.76	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1529

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451650033			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:10**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 47:14:14-02-040:0010
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Приморская, дом 14
Площадь:	725 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	375564.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1530

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451650033			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:10**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1531

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451650033			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:10**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1532

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451650033			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:10**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Лушкин Владимир Анатольевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47:14:1402040:10-47/097/2022-2 от 04.01.2022, 4/6
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Лушкин Владимир Анатольевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47:14:1402040:10-47/097/2022-5 от 12.01.2022, 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1533

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451650033			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:10**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1. вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	22.10.2008	
	номер государственной регистрации:	47-78-21/049/2008-427	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1534

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451650033			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:10**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1535

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451650033			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:10**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439570.31	2165496.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439569.81	2165498.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439562.43	2165496.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439555.04	2165510.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439554.9	2165511.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439554.68	2165512.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439552.12	2165521.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439541.08	2165517.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439538.79	2165521.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439530.41	2165518.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439530.65	2165517.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	439536.53	2165491.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	439536.71	2165490.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439538.97	2165487.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439542.26	2165488.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1536

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451650033			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:10**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439547.82	2165490.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439548.62	2165491.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439550.36	2165490.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439556.27	2165492.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439562.65	2165494.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1537

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022№ 99/2022/451650033			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:10**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	725	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014
2	28	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.08.2015
3	18	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.08.2015
4	17	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.08.2015
5	1	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.08.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1538

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452291552			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:15**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское гороское поселение, пос. Лебяжье, пер. Ильина, д. 4
Площадь:	1327 +/- 25кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	687412.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1402001:236
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1539

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452291552			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:15**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ндивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360 от 28.03.2011г.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1540

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452291552			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:15**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1541

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452291552			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:15**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Богомолова Дарья Михайловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-21/064/2014-044 от 15.12.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1542

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452291552			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:15**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1543

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452291552			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:15**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1544

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452291552			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:15**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439517.64	2165397.02	626003000000	0.2
2	439514.6	2165405.69	626003000000	0.2
3	439508.95	2165419.53	626003000000	0.2
4	439506.22	2165420.43	626003000000	0.2
5	439503.78	2165425.21	626003000000	0.2
6	439503.15	2165426.25	626003000000	0.2
7	439504.16	2165426.81	626003000000	0.2
8	439504.59	2165427.04	626003000000	0.2
9	439503.35	2165430.27	626003000000	0.2
10	439501.55	2165434.35	626003000000	0.2
11	439494.24	2165431.01	626003000000	0.2
12	439493.06	2165430.46	626003000000	0.2
13	439489.6	2165428.57	626003000000	0.2
14	439471.28	2165420.91	626003000000	0.2
15	439486.6	2165384.51	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1545

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452291552			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:15**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439495.2	2165388.35	626003000000	0.2
17	439498.26	2165389.52	626003000000	0.2
18	439513.81	2165395.51	626003000000	0.2
19	439514.79	2165395.86	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1546

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452294572			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:17**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское гороское поселение, п. Лебяжье, пер. Ильина, д.6
Площадь:	750 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	250455
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:36117
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1547

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452294572			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:17**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360 от 28.03.2011г.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1548

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452294572			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:17**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1549

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452294572			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:17**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ларионова Татьяна Аркадьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/021-47/021/017/2015-200/1 от 04.03.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

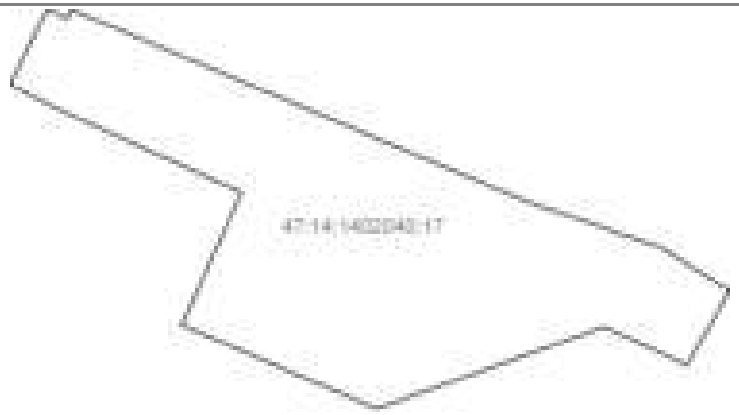
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1550

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452294572			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:17**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1551

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452294572			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:17**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1552

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1553

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452294572			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:17**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439486.6	2165384.51	данные отсутствуют	0.2
2	439485.89	2165384.18	данные отсутствуют	0.2
3	439486.64	2165382.57	данные отсутствуют	0.2
4	439480.57	2165379.57	данные отсутствуют	0.2
5	439478.8	2165382.98	данные отсутствуют	0.2
6	439471.9	2165398.22	данные отсутствуют	0.2
7	439461.24	2165393.42	данные отсутствуют	0.2
8	439454.53	2165409.11	данные отсутствуют	0.2
9	439461.1	2165427.44	данные отсутствуют	0.2
10	439458.02	2165434.09	данные отсутствуют	0.2
11	439463.99	2165437.55	данные отсутствуют	0.2
12	439467.45	2165432.03	данные отсутствуют	0.2
13	439471.28	2165420.91	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1554

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452296098			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:18**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402040
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, пер. Ильина, д. 6
Площадь:	750 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	388515
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1555

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452296098			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:18**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Суртаев Анатолий Николаевич №78-11-0216, инженер общества с ограниченной ответственностью ООО "Бизнесстройконтракт - Плюс"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1556

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452296098			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:18**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1557

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452296098			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:18**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Моисеева Людмила Леонидовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/021-47/021/028/2015-381/2 от 21.07.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1558

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452296098			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:18**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1559

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452296098			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:18**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	15	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

1560

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1561

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2022№ 99/2022/452296098			
Кадастровый номер:		**47:14:1402040:18**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439478.8	2165382.98	данные отсутствуют	0.2
2	439471.9	2165398.22	данные отсутствуют	0.2
3	439461.24	2165393.42	данные отсутствуют	0.2
4	439454.53	2165409.11	данные отсутствуют	0.2
5	439442.2	2165425.23	данные отсутствуют	0.2
6	439437.55	2165423.34	данные отсутствуют	0.2
7	439455.25	2165378.85	данные отсутствуют	0.2
8	439451.1	2165376.3	данные отсутствуют	0.2
9	439452.54	2165373.35	данные отсутствуют	0.2
10	439452.1	2165372.83	данные отсутствуют	0.2
11	439453.78	2165370.33	данные отсутствуют	0.2
12	439458.12	2165372.66	данные отсутствуют	0.2
13	439456.91	2165375.21	данные отсутствуют	0.2
14	439461.61	2165377.94	данные отсутствуют	0.2
15	439463.1	2165375.04	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1562

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 47:14:14-02-041:0002
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье ул.Лоцманская
Площадь:	838 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	426910.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1563

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1564

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1565

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Батогов Вячеслав Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 47-78-21/001/2006-073 от 10.02.2006
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
		дата государственной регистрации:	21.12.2004	
		номер государственной регистрации:	47-01/21-38/2004-108	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1567

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1568

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1569

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439784.13	2165695.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439776.93	2165709.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439769.26	2165706.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439749.94	2165701.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439763.94	2165670.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439785.36	2165679.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439779.4	2165692.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1570

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:2/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1571

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	838	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014
2	81	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016, срок действия: 05.04.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1572

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат:
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1573

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451444930			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:2**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439784.13	2165695.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439776.93	2165709.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439785.36	2165679.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439779.4	2165692.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439782.4	2165678.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439782.4	2165678.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439775.53	2165708.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1574

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 25-а.
Площадь:	689 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	351004.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1575

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО Абрис
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1576

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1577

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Антонова Светлана Евгеньевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-21/069/2014-570 от 31.12.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1578

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), Сервитут (право прохода) на площади 3 кв.м., водоохранная зона водного объекта на площади 544 кв.м., 145 кв.м., прибрежно защитная полоса водного объекта на площади 451 кв.м.
		дата государственной регистрации:		31.12.2014
		номер государственной регистрации:		47-47-21/069/2014-570
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка от 28.11.2014 №47/201/14-686387, выдавший орган: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Ленинградской области
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1579

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1580

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1581

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1582

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	6	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	10	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	10	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	проволочная сетка	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	13	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	14	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	23	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	деревянный забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1583

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439779.94	2165600.25	626002000000	0.2
2	439779.61	2165601.09	626002000000	0.2
3	439777.73	2165605.16	626002000000	0.2
4	439777.2	2165605.26	626002000000	0.2
5	439776.13	2165607.86	626002000000	0.2
6	439776.35	2165608.19	626002000000	0.2
7	439774.6	2165612.08	626002000000	0.2
8	439772.63	2165611.39	626002000000	0.2
9	439767.61	2165609.09	626002000000	0.2
10	439764.79	2165607.98	626003000000	0.2
11	439771.35	2165592.85	626003000000	0.2
12	439772.66	2165593.45	626003000000	0.2
13	439771.39	2165596.09	626003000000	0.2
14	439774.61	2165597.69	626002000000	0.2
15	439775.44	2165598.22	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1584

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439827.59	2165618.34	626002000000	0.2
17	439826.84	2165619.99	626002000000	0.2
18	439825.1	2165624.06	626002000000	0.2
19	439821.92	2165622.69	626002000000	0.2
20	439820.8	2165624.18	626002000000	0.2
21	439818.53	2165629.78	626002000000	0.2
22	439812.77	2165627.59	626002000000	0.2
23	439807.49	2165625.28	626002000000	0.2
24	439801.96	2165623.04	626002000000	0.2
25	439801.02	2165622.63	626002000000	0.2
26	439784.14	2165615.85	626002000000	0.2
27	439789	2165604.42	626002000000	0.2
28	439795.56	2165607.36	626002000000	0.2
29	439795.32	2165607.91	626002000000	0.2
30	439796.91	2165608.62	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1585

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	439797.24	2165607.87	626003000000	0.2
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
33	439801.39	2165608.92	626003000000	0.2
34	439802.33	2165609.34	626003000000	0.2
35	439803.65	2165606.38	626003000000	0.2
36	439808.24	2165608.49	626003000000	0.2
37	439808.03	2165608.98	626003000000	0.2
38	439810.74	2165610.14	626002000000	0.2
39	439824.36	2165616.83	626002000000	0.2
40	439825.74	2165617.54	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1586

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1587

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

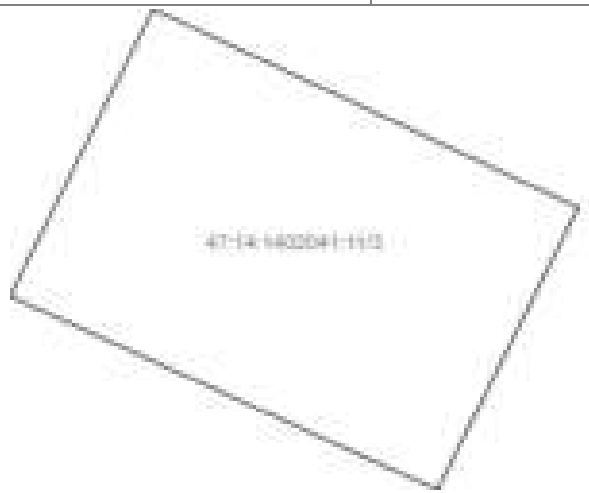
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1588

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/3**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1589

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/4**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1590

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/5**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1591

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/6**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1592

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/7**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1593

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/8**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1594

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/9**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1595

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/10**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1596

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/11**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1597

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/12**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

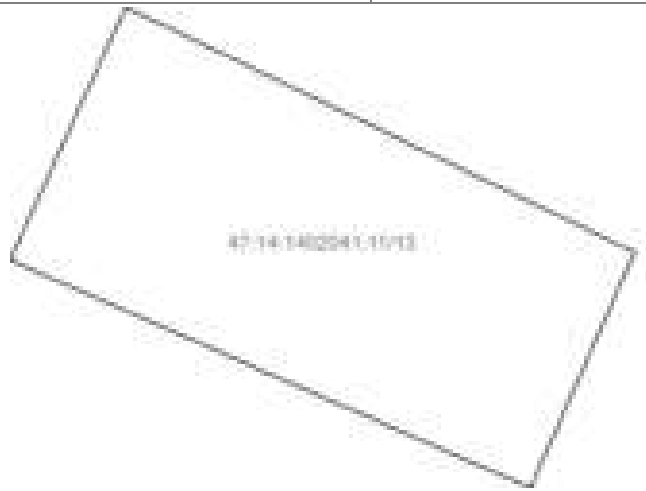
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1598

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/13**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1599

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:11/14**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1600

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3	Сервитут, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
2	18	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
3	3	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
4	3	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
5	17	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
6	15	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
7	14	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
8	72	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
9	451	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
10	2	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
11	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
12	15	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
13	4	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2017
14	373	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.297, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1601

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1602

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	439795.56	2165607.36	626002000000	0.2
28	439795.56	2165607.36	626002000000	0.2
29	439795.32	2165607.91	626002000000	0.2
30	439796.91	2165608.62	626003000000	0.2
41	439796.51	2165609.53	626003000000	0.2
42	439794.02	2165608.42	626003000000	0.2
43	439794.65	2165606.96	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1603

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	439777.2	2165605.26	626002000000	0.2
4	439777.2	2165605.26	626002000000	0.2
5	439776.13	2165607.86	626002000000	0.2
44	439770.17	2165605.47	626003000000	0.2
45	439771.2	2165602.78	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1604

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	439823.82	2165618.64	626003000000	0.2
46	439823.82	2165618.64	626003000000	0.2
47	439822.99	2165620.42	626003000000	0.2
48	439821.81	2165619.83	626003000000	0.2
49	439822.62	2165618.04	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1605

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	439807.36	2165623.36	626003000000	0.2
50	439807.36	2165623.36	626003000000	0.2
51	439806.56	2165624.9	626003000000	0.2
52	439805.09	2165624.31	626003000000	0.2
53	439805.87	2165622.55	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1606

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	439801.96	2165623.04	626002000000	0.2
52	439805.09	2165624.31	626003000000	0.2
53	439805.87	2165622.55	626003000000	0.2
54	439807.08	2165619.46	626003000000	0.2
54	439807.08	2165619.46	626003000000	0.2
55	439804.16	2165618.22	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1607

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	439826.84	2165619.99	626002000000	0.2
17	439826.84	2165619.99	626002000000	0.2
18	439825.1	2165624.06	626002000000	0.2
19	439821.92	2165622.69	626002000000	0.2
46	439823.82	2165618.64	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1608

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
56	439776.89	2165600.04	626003000000	0.2
56	439776.89	2165600.04	626003000000	0.2
57	439775.09	2165604.12	626003000000	0.2
58	439772.28	2165602.85	626003000000	0.2
59	439774.06	2165598.8	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1609

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 8

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
33	439801.39	2165608.92	626003000000	0.2
34	439802.33	2165609.34	626003000000	0.2
35	439803.65	2165606.38	626003000000	0.2
36	439808.24	2165608.49	626003000000	0.2
36	439808.24	2165608.49	626003000000	0.2
37	439808.03	2165608.98	626003000000	0.2
60	439806.07	2165613.61	626003000000	0.2
61	439804.46	2165617.22	626003000000	0.2
62	439796.4	2165613.81	626003000000	0.2
63	439798.35	2165609.26	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1610

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 9

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439827.59	2165618.34	626002000000	0.2
17	439826.84	2165619.99	626002000000	0.2
18	439825.1	2165624.06	626002000000	0.2
19	439821.92	2165622.69	626002000000	0.2
20	439820.8	2165624.18	626002000000	0.2
21	439818.53	2165629.78	626002000000	0.2
22	439812.77	2165627.59	626002000000	0.2
23	439807.49	2165625.28	626002000000	0.2
24	439801.96	2165623.04	626002000000	0.2
25	439801.02	2165622.63	626002000000	0.2
28	439795.56	2165607.36	626002000000	0.2
29	439795.32	2165607.91	626002000000	0.2
30	439796.91	2165608.62	626003000000	0.2
31	439797.24	2165607.87	626003000000	0.2
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
33	439801.39	2165608.92	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1611

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	439802.33	2165609.34	626003000000	0.2
35	439803.65	2165606.38	626003000000	0.2
36	439808.24	2165608.49	626003000000	0.2
37	439808.03	2165608.98	626003000000	0.2
38	439810.74	2165610.14	626002000000	0.2
39	439824.36	2165616.83	626002000000	0.2
39	439824.36	2165616.83	626002000000	0.2
40	439825.74	2165617.54	626002000000	0.2
64	439791.78	2165618.92	626003000000	0.2
65	439795.27	2165607.24	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1612

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	439807.49	2165625.28	626002000000	0.2
50	439807.36	2165623.36	626003000000	0.2
51	439806.56	2165624.9	626003000000	0.2
66	439808.24	2165623.84	626003000000	0.2
66	439808.24	2165623.84	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1613

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 11

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	439796.91	2165608.62	626003000000	0.2
31	439797.24	2165607.87	626003000000	0.2
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
32	439798.68	2165608.51	626003000000	0.2
63	439798.35	2165609.26	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1614

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 12

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	439808.03	2165608.98	626003000000	0.2
38	439810.74	2165610.14	626002000000	0.2
38	439810.74	2165610.14	626002000000	0.2
60	439806.07	2165613.61	626003000000	0.2
67	439808.73	2165614.75	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1615

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 13

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	439771.35	2165592.85	626003000000	0.2
12	439772.66	2165593.45	626003000000	0.2
12	439772.66	2165593.45	626003000000	0.2
13	439771.39	2165596.09	626003000000	0.2
68	439770.17	2165595.55	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1616

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 14

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439827.59	2165618.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	439826.84	2165619.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	439825.1	2165624.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	439821.92	2165622.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	439820.8	2165624.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	439812.77	2165627.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	439807.49	2165625.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	439801.96	2165623.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	439801.02	2165622.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	439802.33	2165609.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	439803.65	2165606.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	439808.24	2165608.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	439808.24	2165608.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	439808.03	2165608.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	439810.74	2165610.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1617

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451345932			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:11**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
39	439824.36	2165616.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	439825.74	2165617.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	439801.99	2165609.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	439797.21	2165621.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1618

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках недвижимости объекта

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на обследование 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лебяженское городское поселение", пос. Лебяжье, ул. Лоцманская, д. 2 2
Площадь:	700 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	356608
Кадастровые оценки недвижимости в пределах земельного участка объекта:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилии

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках недвижимости объекта

1619

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Категория земли:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО Абрис
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, связанных с земельным участком:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или частично расположен на границах зоны, полностью защищены от использования объектов культурного наследия.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен на границах экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1620

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1621

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Щербина Дмитрий Константинович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402041:12-47/012/2018-2 от 30.10.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1622

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), Прибрежно-защитная полоса и водоохранная зона Финского залива на всей площади участка
		дата государственной регистрации:		24.12.2012
		номер государственной регистрации:		47-47-21/075/2012-223
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 13.11.2012 №1569; Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 21.09.2012 №47/201/12-167727, выдавший орган: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Ленинградской области
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1623

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1624

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1625

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1626

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1627

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439759.05	2165669.63	626002000000	0.2
2	439755.19	2165679.39	626002000000	0.2
3	439749.2	2165693.43	626002000000	0.2
4	439736.32	2165690.1	626002000000	0.2
5	439730.52	2165688.67	626002000000	0.2
6	439727.63	2165688.06	626002000000	0.2
7	439724.3	2165687.21	626002000000	0.2
8	439723.59	2165686.88	626002000000	0.2
9	439722.66	2165686.53	626002000000	0.2
10	439737.37	2165660.57	626002000000	0.2
11	439743.43	2165663.48	626002000000	0.2
12	439748.77	2165665.29	626002000000	0.2
13	439757.04	2165668.74	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1628

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:12/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1629

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:12/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1630

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:12/3**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1631

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:12/4**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1632

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:12/5**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1633

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	68	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017
2	7	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017
3	6	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017
4	18	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017
5	20	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.08.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1634

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	439748.77	2165665.29	626003000000	0.2
13	439757.04	2165668.74	626003000000	0.2
13	439757.04	2165668.74	626003000000	0.2
14	439753.88	2165675.82	626003000000	0.2
15	439745.87	2165672.39	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1635

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	439748.11	2165666.82	626003000000	0.2
16	439748.11	2165666.82	626003000000	0.2
17	439746.71	2165670.43	626003000000	0.2
18	439744.83	2165669.62	626003000000	0.2
19	439746.38	2165666.15	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1636

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	439727.63	2165688.06	626003000000	0.2
7	439724.3	2165687.21	626003000000	0.2
8	439723.59	2165686.88	626003000000	0.2
20	439727.91	2165686.82	626003000000	0.2
20	439727.91	2165686.82	626003000000	0.2
21	439724.09	2165685.63	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1637

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	439739.56	2165683.82	626003000000	0.2
22	439739.56	2165683.82	626003000000	0.2
23	439738.9	2165687.31	626003000000	0.2
24	439737.16	2165686.98	626003000000	0.2
25	439734.06	2165686.32	626003000000	0.2
26	439734.88	2165682.47	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1638

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451353945			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:12**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	439736.32	2165690.1	626003000000	0.2
5	439730.52	2165688.67	626003000000	0.2
24	439737.16	2165686.98	626003000000	0.2
24	439737.16	2165686.98	626003000000	0.2
25	439734.06	2165686.32	626003000000	0.2
27	439730.5	2165685.56	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1639

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, участок 29
Площадь:	413 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	210398.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:0000000:36465
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1640

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ястребов Валерий Викторович №78-11-0360, ООО "Абрис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1641

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1642

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бончева Ирина Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402041:22-47/021/2020-1 от 22.07.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1643

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1644

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1645

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1646

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1647

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439809.14	2165653.68	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
2	439774.03	2165639.24	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
3	439769.38	2165650.03	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
4	439776.02	2165652.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
5	439775.71	2165653.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
6	439778.73	2165654.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
7	439781.34	2165655.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
8	439781.19	2165656.19	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
9	439782.12	2165656.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
10	439783.4	2165653.39	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
11	439787.97	2165655.37	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
12	439790.45	2165656.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
13	439804.32	2165663.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1648

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:22/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1649

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	204	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.14.2.297, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" № 86 от 19.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1650

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451350209			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:22**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439809.14	2165653.68	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
11	439787.97	2165655.37	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
12	439790.45	2165656.82	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
13	439804.32	2165663.54	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
14	439789.82	2165645.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	439789.82	2165645.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	439787.66	2165655.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

1651

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

Номер кадастрового квартала:	47:14:1402041
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, городское поселение Лебяженское, городской поселок Лебяжье, улица Лоцманская, участок 27
Площадь:	960 +/- 6.24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	489062.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1652

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Николаев Владислав Станиславович №78-10-0077
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

1653

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

1654

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Пасечник Юлия Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:1402041:233-47/097/2021-1 от 27.04.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1655

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1656

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

1657

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439809.14	2165653.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	439774.03	2165639.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	439784.14	2165615.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439801.02	2165622.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439801.96	2165623.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439807.49	2165625.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439812.77	2165627.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1658

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:14:1402041:233/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1659

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	575	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1660

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2022№ 99/2022/451347729			
Кадастровый номер:		**47:14:1402041:233**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	439818.53	2165629.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	439809.14	2165653.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	439801.02	2165622.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	439801.96	2165623.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	439807.49	2165625.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	439812.77	2165627.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	439789.82	2165645.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	439793.11	2165631.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	439797.21	2165621.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Историческая справка	94
3.	**Приложение № 2.** Историческая иконография	104
4.	**Приложение № 3.** Графические схемы: ситуационный план, историко-культурный опорный план (историко-градостроительный), историко-архитектурный опорный план (охрана объектов культурного наследия), схема визуальных и композиционных связей ценных объектов застройки и ландшафтного окружений, анализ высотных параметров застройки	136
5.	**Приложение № 4**. Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия: Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63, Акт постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-9 от 07.05.1991 и № 11-12 от 20.01.1993	142
6.	**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.	155
7.	**Приложение № 6.** Проект предмета охраны объекта	217
8.	**Приложение № 7.** Проект плана границ объекта	230
9.	**Приложение № 8.** Правоустанавливающие документы: копия выписок из ЕГРН;	238
10.	**Приложение № 9.** Документация технического учета	353
11.	**Приложение № 10.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	839
12.	**Приложение № 11.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика	845
13.	**Приложение № 12.** Копии договоров с экспертами	911
14.	**Приложение № 13.** Иная документация	921
15.	**Приложение № 14.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр	941
16.	**Приложение № 15.** Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение»	959
17.	**Приложение № 16.** Протоколы заседания экспертной комиссии	973
18.	**Приложение № 17.** Сведения кадастрового учета. Зона РДМ-1 (выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним)	983
19.	**Приложение № 18.** Сведения кадастрового учета. Зона РДМ-2 (выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним)	1250
20.	**Содержание**	1661