



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН  
Соловьева Н.Ф.

«28» марта 2022 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357»)**

**Заказчик: ЗАО «РосСтройПроект»**

г. Санкт-Петербург;  
Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское  
2022

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357»)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** «01» февраля 2021 г.

**Дата окончания экспертизы:** «28» марта 2022 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Гатчинский район, село Никольское

**Заказчик экспертизы:** ЗАО «РосСтройПроект»

Юридический (фактический) адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Введенский, проспект Добролюбова, дом 17, литера С, помещ. 9-Н, часть 1

ИНН 7813384973 / КПП 781301001

ОГРН 1077847505449

Тел. (812) 329-28-77

Эл. почта: [secretar@rsprojekt.ru](mailto:secretar@rsprojekt.ru)

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории</b>
----------------------------	--

	<b>материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	ИИМК РАН
<b>Организационно-правовая форма</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

#### Отношения к заказчику

##### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство,

расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор между ИИМК РАН и Заказчиком № РСП-2021-1 от 01 февраля 2021 года.

4. Дополнительное соглашение между ИИМК РАН и Заказчиком № 1 от 22 февраля 2022 года.

5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-147/2022-0-1 от 16.02.2022 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357».

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357».

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-147/2022-0-1 от 16.02.2022 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копии градостроительных планов земельных участков.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области".
8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Бурлаков А.В. 1991. По следам шведских могил. Утраченные памятники Ингерманландии // Гатчинская правда. 6 декабря. С. 3.
11. Герасимов Д.В., Субетто Д.А. 2009. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. А.И. Герцена (106). С. 37 – 49.
12. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. 2012. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // Краткие сообщения Института археологии РАН (227). С. 243 – 250.
13. Де-ла-Гарде А. 1840. Статистическое описание Ямбургского уезда. СПб.

14. Ивановский Л.К. 1880. Курганы Вотской пятины Новгородской земли. Раскопки 1875 г., произведенные действ. членом Л.К. Ивановским // Известия РАО. Т. 9. С. 93 – 101.
15. Кольчатов В.А. 1982. О времени заселения Ижорского плато. В: Столяр А.Д. (отв. ред). Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.: Издательство ЛГУ. С. 61 – 65.
16. Лебедев Г.С. 1977. Археологические памятники Ленинградской области. Л.
17. Лесман Ю. М. 1982. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато. В: Столяр А.Д. (отв. ред). Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.: Издательство ЛГУ. 65 – 74.
18. Лесман Ю.М. 2008. Вырицкий курганный могильник // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб.
19. Михайлова Е.Р., Стасюк И.В., Хорошилова А.В. 2019. Комплекс случайных находок из д. Орлино // Археологические вести. Вып. 25. СПб. С. 137 - 146.
20. Павлова М.С. 2008. Л.К. Ивановский – исследователь петербургских курганов // История и практика археологических исследований. СПб. С. 261 – 267.
21. Попов С.Г. 2006. Могильник Большие Борницы на Ижорском плато: сто тридцать лет спустя // На Ижорском плато. Археологические исследования 2003-2004 гг. СПб.
22. Равдоникас В.И. 1932. Ижорский могильник в г. Красногвардейске // Известия ГАИМК. С. 24 – 31.
23. Рябинин Е.А. 2001. Водская земля Великого Новгорода. СПб.
24. Сорокин П.Е., Шаров О.В. 2008. О новых находках римской эпохи на Северо-западе // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб. С. 167 – 201.
25. Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // АИППЗ. Вып. 31. М., Псков. С. 286 – 300.
26. Спицын А.А. 1869. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского. МАР № 20. СПб.
27. Стасюк И.В. 2013. Археологические памятники Гатчины и района. СПб.
28. Стасюк И.В. 2016. Могильник в д. Покровская - новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // АИППЗ. Вып. 31. М., Псков. С. 276 – 285.
29. Тимофеев В.И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века балтийского региона // Древности Северо-запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб. С. 8 – 33.



30. Федоров И.А., Мурзенков Д.Н. 2010. Обследование грунтового и курганного могильников в г. Гатчина // Исследование погребальных памятников на западе средневековой Новгородской земли. СПб. С. 76 – 80.

31. Федоров И.А. 2014. Курганная группа Гатчина-1. Новые архивно-картографические данные // АИППЗ. Вып. 29. Москва, Псков. С. 451 – 454.

32. Юшкова М.А. 2010. Могильник Кёрстово-1 – уникальный памятник эпохи римских влияний на Северо-западе России. Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып. 3. 46 – 52.

33. Юшкова М.А. 2010а. Новая группа памятников культуры могильников с каменными оградками на западе Ижорской возвышенности. // Диалог культур и народов средневековой Европы. СПб. С. 316 – 329.

34. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 58.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования расположен на территории Гатчинского района Ленинградской области, в границах села Никольское.

Площадь обследуемого земельного участка – 7,27 Га, протяженность границ автомобильного и пешеходного проезда – 268 м.

Гатчинский муниципальный район – муниципальное образование в центральной части Ленинградской области. Район был образован в 1927 г. Исторически ему предшествовал Гатчинский уезд, созданный в 1922 г. и переименованный в 1923 г. в Троицкий уезд Ленинградской (ранее - Петроградской) губернии.

Никольское (фин. Hännisi) – село в Гатчинском районе Ленинградской области. Входит в состав Большеколпанского сельского поселения. Известно, с XVIII века как мыза Сиворицы.

Сиворицы – сохранившаяся усадьба в Гатчинском районе, расположенная неподалеку от села Никольское. Несколько веков назад на этом месте было расположено селение Живоричи, что стоит на речке Живорке (позднее Сиворке), первое упоминание о котором в Новгородской писцовой книге относится к 1499 г. После заключения Столбовского мирного договора в 1617 г. эти земли стали принадлежать Шведскому королевству. А на месте бывшего русского поселения образовалась названная на шведский манер мыза Сиворицы.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357» проводилось в апреле 2021 года сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством к.и.н., ст.н.с. ИИМК РАН Субботина Андрея Викторовича. Работы осуществлялись на основании договора между ИИМК РАН и ЗАО «РосСтройПроект» № РСП-2021-1 от 01 февраля 2021 года, а также дополнительного соглашения № 1 от 22 февраля 2022 года и разрешения Открытого Листа № 2784-2020, выданного Субботину Андрею Викторовичу 09 декабря 2020 года на право проведения археологических полевых в бассейнах р. Саба, р. Луга, р. Оредеж, р. Ящера, р. Вруда, р. Лемовжа, р. Кременда, р. Суйда, р. Ижора, р. Нева, р. Коваша, р. Систа, р. Тосна, р. Мга, р. Равань, р. Тигода, р. Назия, р. Волхов, р. Сясь, р. Лынна, р. Воронежка, р. Паша, р. Рыбежка, р. Свирь и о. Вуокса, о. Суходольское, о. Отрадное в Волосовском, Волховском, Гатчинском, Кировском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тихвинском, Тосненском районах и Сосновоборском городском округе Ленинградской области. Срок действия Открытого листа – с 09 декабря 2020 года по 30 ноября 2021 года Исследования проводились во исполнение требований

Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ЗАО «РосСтройПроект». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади и протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ЗАО «РосСтройПроект» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Публичную кадастровую карту (<http://pkk5.rosreestr.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Эпизодические раскопки древнерусских курганов в окрестностях Петербурга предпринимались с начала XVIII века. Раскопки эти производились, как правило, владельцами усадеб и крестьянами из любознательности либо с кладоискательскими целями.

Научный и краеведческий интерес к археологическим памятникам запада Петербургской губернии возник в первой половине XIX века. Так, ябургский исправник Александр Де-ла-Гарде в 1837 – 1838 гг. на территории Ябургского уезда исследовал древние захоронения, которые интерпретировал как «шведские могилы». Он описал форму курганных насыпей и каменные кресты на вершине некоторых из них. О курганах запада Петербургской губернии в 1844 и 1863 гг. сообщали Санкт-Петербургские губернские ведомости. Отмечалось, что «...между поселянами все курганы носят общее название Шведских могил» (Бурлаков, 1991).

Первые известные раскопки на территории Гатчинского района в имении Смольково произвел в середине XIX в. профессор Петербургского университета С.С. Куторга (Ивановский, 1880).

Новый этап в изучении Ижорского плато наступает в 1870-е гг. Он связан с именем Льва Константиновича Ивановского, военного врача, археолога и антрополога. Осенью 1872 г. Л.К. Ивановский заметил группу курганов в бывшем Демидовском парке, близ д. Лорвилы под Гатчиной. Осмотрев окрестности, он нашёл

множество других курганов и тогда же произвёл пробную раскопку 40 из них. В ноябре 1872 г. он сделал Императорскому Российскому Археологическому Обществу представление о важности производства дальнейших изысканий в окрестностях Гатчины, а 31 января 1873 г. прочёл отчёт о произведённых им предварительных раскопках, главным образом близ деревни Ново-Сиверская, Вопши, Старо-Сиверской и Кобрино (Спицын, 1896). Он сообщал, что в окрестностях г. Гатчины им найдены в большом количестве древние могильные курганы, часть из которых он раскопал и нашёл там, помимо костяков, бронзовые браслеты, кольца, пряжки, венцы и бусы из разного материала. На этом же заседании Ивановский был избран в действительные члены общества.

Окрестности Гатчины послужили для Л.К. Ивановского отправной точкой двадцатилетнего цикла исследований, охвативших огромный массив древнерусских могильников, известных в науке как курганы Ижорского плато. В 1874 г. раскопки были направлены главным образом на реку Оредеж, исследованы курганные группы близ селений Старо-Сиверская, Большево, Межно, Выра, Рождествено, Тяглино и Большие Борницы, итого 243 насыпи. В 1875 г. были исследованы курганы по линии железной дороги к западу от Гатчины, близ селений Калитино, Борницы, Озёра, Ново-Заречье, Таровицы, Вохоно, Новая Ижора, Яскелево, Шашкино (Сяськелево), Гонголово, Рябболово, Смольково и Шпаньково, всего 472 насыпи. В ходе раскопок 1872 – 1891 гг. Л.К. Ивановский исследовал в общей сложности 5877 погребений в 127 пунктах современных Гатчинского, Ломоносовского, Волосовского, Кингисеппского и Лужского районов. Работы были прерваны скоропостижной смертью исследователя, публикацию их материалов осуществил А.А. Спицын (Спицын, 1896).

Параллельно Л.К. Ивановскому, в 1878 г. слушатели Петербургского Археологического института исследовали 4 кургана на берегу Оредежа близ деревни Новосиверская. На рубеже XIX – XX веков, курганы Ижорского плато исследовал студент Петербургского университета Н.К. Рерих. Будучи слушателем историко-филологического факультета и учеником А.А. Спицына, Н.К. Рерих уже не просто выкапывал кости и вещи, но тщательно исследовал устройство курганных насыпей и отражал их конструктивные особенности в цветных рисунках. На территории Гатчинского района в 1912 г. под его руководством слушатели археологического института исследовали древнерусские курганы у д. Войковицы.

В 1927 – 1931 гг. в западных районах Ленинградской области работал Палеоэтнологический отряд Государственной Академии Истории Материальной культуры (ГАИМК) под руководством П.П. Ефименко. В задачу отряда не входили дополнительные раскопки, его деятельность была направлена на сбор сведений о существующих памятниках и их регистрацию. Обследование Гатчинского района осуществляли Б.А. Коишевский и А.С. Генералова.

В 1932 – 1933 гг. В.И. Равдоникас исследовал могильник в Гатчине на берегу Черного озера, случайно открытый рабочими при строительстве городского Дома Культуры (Равдоникас, 1932).

В 1935 – 1936 гг. близ деревни Мутаюля отряд слушателей курсов полевых работников ГАИМК под руководством П.Н. Третьякова, А.В. Мачинского и А.В. Круглова исследовал 3 кургана. Там же в 1968 г. один курган был раскопан участниками археологического кружка при Эрмитаже под руководством известной исследовательницы раннесредневековой Руси О.И. Давидан.

Новый этап в изучении древностей Северо-Запада наступил в начале 1970-х, когда Ленинградское отделение Института археологии (ЛОИА, ныне Институт истории материальной культуры РАН) совместно с Ленинградским Университетом и ВООПИиК развернуло обширную экспедиционную работу. Вскоре была образована Ижорская экспедиция ЛОИА под руководством Е.А. Рябина, занявшаяся раскопками курганов Ижорского плато. В Гатчинском районе Ю.М. Лесман, Г.С. Лебедев и В.А. Кольчатов в 1974 – 1978 гг. исследовали курганные могильники у деревни Даймище (Лебедев, 1977) и учхоза Войсковицы, провели обширные археологические разведки с целью детального описания известных памятников и поиска новых. Е.А. Рябинин исследовал курганно-жальничный могильник у д. Фьонатово (Рябинин, 2001).

Летом 2004 г. С.Г. Попов раскопал несколько курганов у деревни Большие Борницы (Попов, 2006). Эти работы были продолжены в 2008 г. экспедицией Петербургского университета под руководством К.В. Шмелёва.

В 2007 – 2008 гг. И.В. Стасюк и М.С. Павлова обследовали средневековые памятники по течению Оредежа, были выявлены грунтовые могильники в д. Савкино и Кремено. Сведения об археологических памятниках района обобщены И.В. Стасюком (Стасюк, 2013). В 2013 – 2015 гг. им же и П.Е. Сорокиным исследованы ижорские могильники XIII – XVII вв. на реке Славянке в д. Покровская и д. Порицы (Стасюк, 2016; Сорокин, Матвеев, Короткевич, 2016).

В настоящее время на территории района проводятся регулярные охранные археологические исследования, связанные с активным хозяйственным освоением территории.

Древнейшие находки в исследуемом регионе относятся к мезолитическому времени. Начало мезолита совпало с общим потеплением климата, что сделало возможным достаточно широкое освоение человеком северных регионов, в том числе территории современного юго-запада Ленинградской области. Регион Финского залива освободился ото льда в промежутке 10 800 – 10 300 С14 лет назад (10 200 – 9 600 лет до н. э.) (Герасимов, Субетто, 2009). Первые археологические свидетельства освоения человеком региона востока Финского залива относятся к периоду раннего

мезолита и связаны со временем распространения в регионе бореальных лесов, совпадающим с максимумом анциловой трансгрессии (Герасимов и др., 2012).

Древнейший памятник на юго-западе Ленобласти – стоянка Соколок в Лужском районе. В.И. Тимофеев отнес обнаруженные им материалы к культуре кунда, распространённой на территории Эстонии, Латвии, северо-западной Литвы, севера Беларуси и западных районов Ленинградской области (Тимофеев, 1993). Ещё одна кундская находка происходит из окрестностей Гатчины – это роговая муфта, служившая для закрепления каменного топора на деревянной рукояти из деревни Новое Колено, в верховьях речки Суйды. Находки из Соколка, Тырвала и Нового Колена показывают, что в среднем и позднем мезолите территория юго-запада Ленинградской области входила в кундский ареал. Отдельные находки вещей кундских типов имеются также в коллекции А.А. Иностранцева, собранной им в ходе работ по прорытию Нового Сясьского канала в южном Приладожье. Перечисленные памятники составляют восточную периферию кундской культуры.

Начало неолита в регионе востока Финского залива маркируется распространением традиции изготовления керамики после 5500 до н. э. (6500 С14 л. н.), во время максимума литориновой трансгрессии. В раннем неолите здесь существовали две керамические традиции – керамика нарвского типа в западной части Ленинградской обл. и в Эстонии и керамика типа сперрингс на Карельском перешейке и в Приневье.

Начало развитого неолита соответствует распространению в конце V – начале IV тыс. до н. э. (около 5300 С14 л. н.) в регионе так называемой типичной, или прибалтийской гребенчато-ямочной керамики.

Археологические материалы позднего неолита с начала III тыс. до н. э. отчетливо свидетельствуют об изменениях в культуре, вероятно являющихся следствием изменений природной обстановки, системы хозяйствования, социальных процессов и, возможно, продвижения в регион нового населения. В современной археологической периодизации эти изменения знаменуют конец каменного века и начало периода раннего металла (Герасимов и др., 2012).

Расселение финно-угорских народов в лесной зоне Восточной Европы и Фенноскандии большинством исследователей традиционно связывается с распространением неолитической культуры ямочно-гребенчатой керамики в III тыс. до н.э. Облик материальной культуры и антропологический тип её носителей свидетельствуют о продвижении неолитического населения на запад с Урала. На интересующей нас территории пришлые носители культуры ямочно-гребенчатой керамики вступили во взаимодействие с автохтонным населением, ранне-неолитическая нарвская культура которого, имеет истоки в местной мезолитической культуре кунда. Культурные традиции автохтонного населения были снивелированы.

В конце III – начале II тыс. до н.э. на территории северо-западной России, Прибалтики и Фенноскандии появляются памятники культуры ладьевидных топоров и шнуровой керамики, отождествляемой с индоевропейскими племенами. Ареал памятников со шнуровой керамикой и каменными боевыми топорами частично пересекается с западным ареалом ямочно-гребенчатой керамики. В течение II тыс. наблюдается сосуществование и постепенное сближение этих двух культур на фоне активных связей с северными и восточными территориями.

Находка энеолитического сланцевого долота русско-карельского типа (Стасюк, 2013. происходит из д. Малое Замостье восточнее Гатчины, в непосредственной близости от участка обследования).

В эпоху бронзы и раннем железном веке на Северо-Западе России протекали сложные процессы этнокультурного взаимодействия в среде финно-угорских и индоевропейских племен. В этот период происходят важнейшие культурные изменения: совершается переход от присваивающего хозяйства к производящему, каменная индустрия уступает место использованию металлических орудий, сначала их отливали из бронзы, позднее выковывали из железа. Начало эпохи бронзы в рассматриваемом регионе связано с миграцией носителей фатьяновской культуры, а также появлением памятников с так называемой фатьяновидной керамикой. Позднее в южном Приладожье распространяются памятники культуры сетчатой керамики эпохи бронзы, занимающей обширные территории лесной зоны Восточной Европы и Фенноскандии, а в Приильменье появляются единичные изделия североевропейской культуры бронзового века (Юшкова, 2011).

Хотя памятники эпохи палеометалла на территории между Финским заливом, Ладогой, озёрами Ильмень и Чудским до сих пор не имеют общепринятого культурно-хронологического определения, не вызывает сомнений включенность этих территорий во II – I тыс. до н. э. в древнефинский культурный ареал, имевший устойчивые связи с Прибалтикой, а также Карелией, Фенноскандией и Поволжско-Уральским регионом.

Памятники доримского и римского железного века, относящиеся к культуре могильников с каменными оградками, в настоящее время открыты и активно изучаются археологами ИИМК РАН на западе Ленинградской области. В восточной части Ижорского плато синхронные находки пока неизвестны, однако обнаружение аналогичных объектов вполне вероятно в силу геоморфологического единства и ландшафтной близости территории.

На юге Гатчинского района известен единственный памятник середины – третьей четверти I тыс. н.э. – могильник культуры длинных курганов у д. Заозерье. Недавно выявленное местонахождение в д. Заозерье на берегу Орлинского озера указывает на возможное наличие разрушенного могильника конца I – начала II тыс. н.э. (Михайлова, Стасюк, Хорошилова, 2019).

Древности эпохи викингов на территории района представлены единственным памятником – курганным могильником в д. Вырица, имеющим аналоги в Приладожской курганной культуре (Лесман, 2008). При этом на территории смежных районов, на Ижорской возвышенности в последние годы активно выявляются памятники археологии конца I – начала II тыс. Открытие аналогичных объектов не исключено и на территории исследуемого района.

Большинство известных археологических памятников Гатчинского района относится к развитому древнерусскому времени. Это курганные и курганно-жальничные могильники XII – XIV вв. В этот период на Ижорском плато складывается «классическая» древнерусская курганная культура, для которой характерно погребение умерших по обряду труположения под курганными насыпями на горизонте земли, а с середины XIII в. – в неглубоких могильных ямах (Рябинин, 2001). Синхронные им селища остаются до настоящего времени слабо изученными.

При этом необходимо учитывать, что согласно данным писцовых книг конца XV – XVI вв. территория района была густо заселена и многие отмеченные в тот период деревни сохранились до настоящего времени.

Археологические исследования, проведенные на территории современного Гатчинского района, обнаружили свидетельства проживания древнего человека на благоприятных для жизни местах вдоль течения основных рек – Оредежа (притока Луги) и ее притоков Суйды, Орлинки и Кременки, а также Ижоры (притока Невы), начиная с 3-го тыс. до н.э. Однако, здесь, как и во всем Приладожском регионе, отмечено почти полное отсутствие следов постоянного пребывания человека в промежутке времени между концом 1-го тыс. до н.э. и X в. н.э. Затем в XI – начале XII вв. на Оредеже появилось население, принадлежащее к финно-угорским племенам чуди из южного Приладожья, представляющее т.н. «Приладожскую культуру». А уже с середины XII в. начинается проникновение сюда славян, в основном, ильменских словен и кривичей с верховьев Луги, а возможно и из других районов движения славянского населения на север. Славянская колонизация ижорских земель становится массовой в период образования Водской земли (в последствии Водской пятины) в составе независимого Новгородского государства. Сеть основываемых населенных пунктов оказывается очень густой, что свидетельствует о распространении плужной обработки земли и ремесленного производства. Такие селения, как Большие Борницы, Войсковицы, Куровицы и др. по данным археологии возникли еще в тот давний период.

Водская земля представляла собой уникальный многонациональный по составу своего населения регион, где христианство распространялось постепенно, при длительном сохранении языческих обрядов и традиций. Лишь в середине XIII в. новгородские архиепископы стали предпринимать активные миссионерские действия



по искоренению языческих пережитков и более полному приобщению населения северо-западных территорий к христианским обрядам. С XIII в. территория современного Гатчинского района, как и все прилегающие территории по рекам Ижоре, Луге и Неве, оказались на переднем крае противоборства Новгородской республики с ее соседями на западе и северо-западе, стремящимися овладеть восточными прибалтийскими землями, распространив на их население христианизацию по католическому обряду. Постоянные военные столкновения, отражение вражеских (как правило, шведских) набегов, установление границ по мирным договорам, ответные походы на контролируемые врагами территории приводили к нестабильности и частым разрушениям городов-крепостей и селений и продолжались вплоть до начала XVIII в.

Тем не менее, доля русского населения росла, и сеть населенных пунктов развивалась. Многие из существующих сейчас городов, поселков и сел были отмечены, как существующие, хотя и с несколько иначе звучащими наименованиями, уже в новгородских переписных документах 1499 г., а значит, они были и раньше. Это сама Гатчина (с. Хотчино), Сиверский (Сиверцы), Вырица (Дверницы), Войковицы (Войковичи), Никольское (Живоричи), Тайцы (Стаиша), Батово (Палтова), Суйда (Суйа). В начавшейся в 1700 г. Северной войне со Швецией русская армия сразу же вступила на территорию Ингерманландии. В августе 1702 г. русская армия под командованием П.М. Апраксина разгромила на реке Ижоре шведский корпус ингерманландского генерал-губернатора Крониорта. В результате уже к лету 1703 г. были очищены от шведов все земли к югу от Невы, взят Нотебург (переименованный в Шлиссельбург), уничтожен Ниеншанц и основан Санкт-Петербург. В эти освобожденные земли входили и территории, представляющие сейчас северную часть Гатчинского муниципального района.

Сиворицы – сохранившаяся усадьба в Гатчинском районе, расположенная неподалеку от села Никольское. Несколько веков назад на этом месте было расположено селение Живоричи, что стоит на речке Живорке (позднее Сиворке), первое упоминание о котором в Новгородской писцовой книге относится к 1499 г. После заключения Столбовского мирного договора в 1617 г. эти земли стали принадлежать Шведскому королевству. А на месте бывшего русского поселения образовалась названная на шведский манер мыза Сиворицы.

Когда по итогам Северной войны, после успешных сражений в 1702 году русских войск под руководством Ф.М. Апраксина со шведами на реке Ижора, Ингерманландия была возвращена Российской империи, мыза была подарена Петром I Федору Матвеевичу Апраксину, первому адмиралу российского флота.

Двадцать лет он владел этими местами. В Сиворицах Апраксин построил деревянный дом, а в близлежащем селении – в 1731 году - деревянную церковь Николая Чудотворца.

В 1761 г. потомками Федора Матвеевича имение было продано Петру Григорьевичу Демидову, известному уральскому заводчику и первому директору Московского коммерческого банка. Он решил расположить в Сиворицах роскошную усадьбу. Для этого им был приглашен признанный мастер русской классической архитектуры И.Е. Старов, являвшийся шурином Петра Демидова. По его заказу архитектор Иван Егорович Старов стал возводить усадебный комплекс уже в каменном исполнении.

В качестве места для строительства усадебного дома был выбран пологий склон холма, который спускается к р. Сиворке неподалеку от места ее впадения в Суйду. Была принята классическая усадебная планировка – в форме буквы «П». В центре располагался величественный господский дом, по сторонам – служебные помещения. За хозяйственной зоной был разбит фруктовый сад, теплицы и оранжереи. Классический греческий стиль построек прижился на русской земле, и усадьба в Сиворицах стала типичным господским домом.

На лужайках усадебного парка Старовым были установлены декоративные колонны, а через протоки переброшены мостики. Только небольшая часть парка имела регулярную планировку, остальная, довольно обширная его территория носила естественный пейзажный характер. Особенной выразительности усадебного парка способствовал плавный рельеф местности с небольшим озером, образованным от перекрытия реки Сиворки запрудой. К дому через весь парк вела широкая аллея.

Весь усадебный комплекс занимает площадь в 320 га, в том числе 80 га - парк. До наших дней от былой красоты парка дошли только пейзажи, солнечные часы из мрамора, установленные перед главным входом, и ротонда.

При П.Г. Демидове в имении в 1775-84 гг. была построена каменная церковь Святого Николая Чудотворца по проекту И.Е. Старова. С этого времени село стало называться Никольским. Сельский храм, увенчанный высокой колокольней, был виден издалека. А малиновый звон его колоколов был слышен в Суйденском и Рождественском приходах. Храм закрыли в 1937 году, ныне от него остались только развалины.

В конце XIX века Демидовы разорились. Их имения пошли с молотка. Усадьбу в Сиворицах в начале XX века выкупило Петербургское земство. Было решено открыть здесь психо-социально-реабилитационный центр душевнобольных, на который, принцесса Дагмара (императрица Мария Фёдоровна) пожертвовала 1 млн. рублей. Около десяти лет больницей руководил выдающийся психиатр Петр Кащенко.

Открытое в 1909 году лечебное учреждение стало передовым для своего времени. В хозяйстве имелись оранжереи, огороды, фруктовый сад, купальни на искусственном озере и мастерские, позволявшие применять трудотерапию; работала медицинская школа для младшего персонала. Гуманистическая идея Петра

Петровича заключалась в том, что условия содержания пациентов должны быть приближены к домашним. Больные тут музицировали, играли в шашки и домино, ходили в библиотеку листать журналы. Стеснять их в чем-либо без лишней надобности считалось недопустимым. Например, обед по стоимости и калорийности был равен нормальному обеду в петербургском ресторане, главный врач жил в отдельном доме из пятнадцати комнат с двумя оплаченными прислугами, а каждый врач - в семикомнатном доме с одной оплаченной прислугой. В 1913 году Петербургское земство наградили золотой медалью за создание образцовой больницы.

В больнице работали известные психиатры - врачи и учёные - И.Ф. Случевский, И.Е. Кашкаров, А.С. Чистович и многие другие. Последний земский врач Б.Е. Максимов умер в 1947 году.

Немецкая оккупация этих мест началась с умерщвления 900 пациентов больницы. Были казнены также около 400 пленных красноармейцев и несколько врачей. В больнице немцы устроили госпиталь для своих раненых. Перед уходом, в 1944 году, фашисты сожгли на окраине села Никольское трупы ими убиенных и взорвали часть зданий больницы.

К началу 60-х годов прошлого столетия больничный комплекс был полностью восстановлен и расширен. К усадьбе XVIII века и лечебным корпусам начала XX века добавились новые трёхэтажные здания.

За последние десять лет усадебный комплекс Демидовых, несмотря на некоторые безвозвратные утраты, приобрел свой первоначальный вид.

Самым ближайшим к трассе обследования объектом археологического наследия является курганный могильник **Меньково** (наименьшая точка удаления 1,6 км). Курганный могильник был выявлен в 1873 г. раскопками Л.К. Ивановского, на сегодняшний день не сохранился.

Ближайшие к трассе обследования объекты археологического наследия:

**Меньково.** Курганный могильник, расположен в 1,6 км на юго-восток от участка обследования.

**Елицы.** Могильник курганный, развитое средневековье, расположен в 4,6 км на юго-восток от участка обследования.

**Погост.** Могильник курганный, развитое средневековье, расположен в 4,4 км на восток от участка обследования.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;

- район расположения исследуемой территории находился в зоне активного хозяйственного освоения человека начиная с XVII века;
- несмотря на то, что хозяйственное освоение окружающих территорий началось довольно рано, исследуемый участок (по крайней мере) за последние 300 лет не застраивался;
- в результате анализа картографического материала установлено, что структура территории остается практически неизменной с начала XX века;
- ближайшие памятники ВОВ находятся на достаточном удалении не попадают в зону проектируемого объекта;
- известные памятники археологии и местонахождения утраченных памятников археологии, которые могут содержать в подземной части сохранившиеся археологические комплексы, находятся на значительном удалении (не менее 1,6 км) и не попадают в зону проектируемого объекта.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357», с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов по всей площади участка обследования. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким

расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях) и 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ было заложено 8 разведывательных шурфов размерами 2x2 м и общей площадью 32 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32). Разведочные шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Участок обследования расположен в центральной части Гатчинского района, на левом берегу реки Суйда и Сиворицкого ручья в пределах села Никольское, на его южной окраине.

Участок обследования спланированный, относительно ровный. Высотные отметки не превышают 101.9 м по БС. Участок ориентирован по оси север-юг, запад-восток. Участок ограничен с севера территорией ОКН «Комплекс построек больницы им. Кащенко», с востока – грунтовой дорогой, с юга – грунтовой дорогой и СНТ «Родник», с запада - грунтовой дорогой. Участок не правильной многоугольной формы, общая площадь составляет 7,2 га. Практически всю площадь участка занимают пахотные поля. От северной границы участка отходит примыкающий участок проектируемой дороги в границах грунтовой дороги. Протяженность данного участка – 268 м.

Визуальный осмотр территории не показал каких-либо признаков наличия объектов обладающих признаками объектов археологического наследия, в распашке не прослеживался подъемный материал. Археологические шурфы (8 шурфов размерами 2x2 м) были сконцентрированы в пределах рощи и по ее окраине, т.е. в местах, которые в наименьшей степени подвергались распашке.

### **Шурфы 1-8**

Размеры каждого шурфа – 2x2 м, площадь – 4 кв. м, глубина до 0,8 м (с учетом контрольного прокопа материка). Ориентация по сторонам света.

В шурфах прослежена схожая стратиграфия:

1. Пахотный слой.
2. Тёмно-серая гумусированная супесь.
3. Светло-жёлтый суглинок (материк).

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой в шурфах не выявлен. После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

## Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-147/2022-0-1 от 16.02.2022 г.) проектируемый автомобильный и пешеходный проезд расположен в непосредственной близости от границ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», 1909 г., расположенного по адресу: Ленинградская область. Гатчинский район, с Никольское, ул. Меньковская, д.10 (далее - Ансамбль), утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-557. Сведениями об отсутствии в границах проектирования автомобильного и пешеходного проезда объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, **Комитет не располагает.**

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357» выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют.**

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено.**

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую

изученность земельного участка по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357».

### **Вывод экспертизы**

**Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357», в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.**

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Технического задания к договору № РСП-2021-1 от 01 февраля 2021 года. Копия дополнительного соглашения № 1 от 22 февраля 2022 года.

*Приложение 2* Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-147/2022-0-1 от 16.02.2022 г.

*Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357», выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.



- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копии градостроительных планов земельных участков.
- Приложение 6* Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 23.03.2022 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-3 от 11 января 2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 14* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт и руководитель археологических исследований Субботин А.В.**

«28» марта 2022 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору № РСП-2021-1 от 01 февраля 2021 года. Копия дополнительного соглашения № 1 от 22 февраля 2022 года**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровым номером 47:23:0410004:224 для объекта: "Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района Ленинградской области, 188357"**

**1. Общие положения**

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровым номером 47:23:0410004:224 для объекта: "Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района Ленинградской области, 188357".

1.2. Заказчик: ЗАО «РосСтройПроект»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская обл., Гатчинский район, вблизи села Никольское.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-1165/2020-0-1 от 05.03.2020 г.

1.7. Площадь земельного участка: 7,27 Га.

**2. Объект экспертизы:** земельные участки с кадастровым номером 47:23:0410004:224 для объекта "Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района Ленинградской области, 188357".

**3. Основная нормативно-техническая документация**

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г.

3.4. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.5. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Заказчик



Исполнитель



3.6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

#### 4. Состав работ

##### Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 8 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.


4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.




4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

**Второй этап:**

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

**5. Отчетная документация.**

5.1. Полный научно-технический отчет в 2 экземплярах на бумажном носителе (1 экземпляр для Заказчика, 1 экземпляр для Исполнителя);

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

**6. Требования к выполнению работ.**

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор  
ЗАО «РосСтройПроект»



/Г.Б. Антонов/  
- М.П.

Заместитель Директора ИИМК РАН



/Н.Ф. Соловьёва/  
- М.П.

Заказчик

Исполнитель

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к договору №РСП-2021-1 от 01 февраля 2021 г.

г. Санкт-Петербург

22.02.2022 года

**Закрытое акционерное общество «РосСтройПроект» (ЗАО «РосСтройПроект»)** в лице Генерального директора Антонова Геннадия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)**, в лице заместителя директора Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-704 от 22.12.2021 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в связи с изменением границ объекта заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить предмет договора в следующей редакции:

Заказчик поручает, а Исполнитель осуществляет проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы (далее - Работы) земельного участка по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357» (далее – Объект).

2. Привести остальные положения Договора в соответствии с п. 1 **Дополнительного соглашения.**

3. Заказчик поручает, а Исполнитель осуществляет проведение дополнительных работ в виде корректировки отчетной документации о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357», в связи с увеличением границ проектирования для планируемого строительства автомобильного и пешеходного проезда.

5. Основание выполнения работ: письмо Комитета по культуре Ленинградской области №01-09-147/2022-0-1 от 16 февраля 2022 г.

6. Площадь земельного участка: 7,27 Га, Протяженность границ автомобильного и пешеходного проезда: 268 м.



7. Сроки выполнения дополнительных работ - 10 рабочих дней с даты поступления аванса по настоящему Дополнительному соглашению.

8. Оплата производится в следующем порядке:

- Авансовый платеж выплачивается в течение 7 календарных дней с даты заключения Дополнительного соглашения.

- Заказчик обязан оплатить Работы в течение 7 календарных дней с даты завершения этапа работ в соответствии с Графиком финансирования работ

9. К настоящему дополнительному соглашению в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

9.1. Приложение №1 – Протокол согласования цены;

9.2. Приложение №2 – Схема объекта.

9.3. Приложение №3 - График финансирования работ

10. Иные права и обязанности сторон остаются неизменными и действуют в полном объеме с учетом выполненных на момент заключения дополнительного соглашения обязательств. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его заключения, действует до исполнения сторонами своих обязательств и является неотъемлемой частью Договора.

11. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### ЗАКАЗЧИК

**ЗАО «РосСтройПроект»**

Юридический (фактический) адрес:  
197198, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.  
Муниципальный округ Введенский,  
проспект Добролюбова, дом 17, литера  
С, помещ. 9-Н, часть 1.

ИНН 7813384973

КПП 781301001

Банк: Северо-Западный банк ПАО  
Сбербанк

Р/с 40702810255070000065

Корр. сч. 30101810500000000653

БИК 044030653

ОГРН 1077847505449

e-mail: [secretar@rsprojekt.ru](mailto:secretar@rsprojekt.ru)

тел.: (812) 329-28-77

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

**ИИМК РАН**

Юридический адрес:

191186, Санкт-Петербург,

Дворцовая наб. 18, литер А

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу

(ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК

ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

Р/с 03214643000000017200

ОГРН 1027809188527

e-mail: [ooo@archeo.ru](mailto:ooo@archeo.ru)

тел.: 8(812) 571-67-96

Генеральный директор  
ЗАО «РосСтройПроект»



М.П.

Г.Б. Антонов/

Заместитель Директора  
ИИМК РАН



М.П.

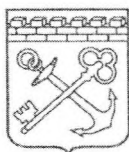
Н.Ф. Соловьева/



*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области № 01-09-147/2022-0-1 от 16.02.2022 г**





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

16.02.2022 № 01-09-147/2022-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю управляющего  
Санкт-Петербургского  
государственного казенного  
учреждения «Фонд капитального  
строительства и реконструкции» -  
начальнику управления  
по проектированию

**Шабаровой И.В.**

Мойки р.наб., д. 76,  
Санкт-Петербург, 190000

info@fcc.ru

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 14.01.2021 № 10-15-184/22-0-0 (вх. № 01-09-147/2022 от 17.01.2022) о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия в границах проектирования по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района Ленинградской области, 188357».

Принимая во внимание увеличение границ проектирования в связи с планируемым строительством автомобильного и пешеходного проезда для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса (согласно представленной схеме), Комитет сообщает следующее.

Проектируемый автомобильный и пешеходный проезд расположен в непосредственной близости от границ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», 1909г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с Никольское, ул. Меньковская, д.10 (далее – Ансамбль), утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-557.

В соответствии с п.3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия,

проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, для размещения автомобильного и пешеходного проезда, в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 30, ст. 31, ст. 32, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, заказчик работ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности (или проект обеспечения сохранности) Ансамбля;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Согласно представленной ситуационной схеме в границах проектирования автомобильного и пешеходного проезда отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Сведениями об отсутствии в границах проектирования автомобильного и пешеходного проезда объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее –

Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, хозяйственных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

В части выполнения работ по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357» в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410004:224 просим руководствоваться требованиями Комитета, изложенными в письме от 19.03.2021 № ИСХ-1482/2021.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357», выполненного Отделом охранной археологии ИИМК  
РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

## **ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357»**

Отв. исполнитель А.В. Субботин

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2022

Российская академия наук  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_

Экз. \_\_\_\_\_

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

 ЗАО «РосСтройПроект»  
 \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. Директора ИИМК РАН

К.И.Н.

Н.Ф. Соловьева

« 28 » марта 2022 г.

**ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
 СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО ЗДАНИЯ ЛЕЧЕБНОГО КОРПУСА ОБЩЕЙ  
 МОЩНОСТЬЮ 350 КОЕК ДЛЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО  
 ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
 «ПСИХИАТРИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА № 1 ИМ. П.П. КАЩЕНКО» ПО АДРЕСУ:  
 УЛИЦА МЕНЬКОВСКАЯ, ДОМ 10, СЕЛО НИКОЛЬСКОЕ ГАТЧИНСКОГО  
 РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 188357»**

**РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО**

*Объект по адресу:* Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи села Никольское

*Основание:* Договор № РСП-2021-1 от 01 февраля 2021 года, Дополнительное соглашение № 1 от 22 февраля 2022 года

*Заказчик:* ЗАО «РосСтройПроект»

*Исполнитель:* ИИМК РАН

Отв. исполнитель А.В. Субботин к.и.н. А.В. Субботин

Санкт-Петербург

2022

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.





## РЕФЕРАТ

Отчет 90 с., 61 рис., 25 источников, 2 прил.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО НИКОЛЬСКОЕ, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в апреле 2021 года на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357».

Работы проведены на основании Открытого листа № 2784-2020, выданного Министерством культуры РФ 09 декабря 2020 г. Субботину А.В. (Приложение А).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 8 шурфов размерами 2х2 м, общей площадью 32 м<sup>2</sup>, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инд. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО					Лист
					3

## СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	7
ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	11
1.1. Топонимика исследуемого района .....	11
1.2. История археологического изучения территории Гатчинского района Ленинградской области .....	11
1.3. Археологические культуры и памятники на территории Гатчинского района Ленинградской области .....	14
1.4. Объекты культурного наследия, расположенные вблизи участка работ (рис. 9, 10).....	18
1.5. История освоения района обследования.....	18
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	24
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	31
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	34
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	41
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	42
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	44
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	48
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	86
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	87

Подп. и дата						Лит	Лист	Листов
Взам. инв. №						РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО-С		
Инв. № дубл.						Полный научно-технический отчет		
Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ИИМК РАН		
	Разраб.		Субботин А.В.	<i>А.В.С.</i>	28.03			
Инв. № подл.	Утв.		Соловьева Н.Ф.	<i>Н.Ф.С.</i>	28.03			



9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области".

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					6

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Инва. № подл.
Подп. и дата
Инва. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО

Лист

7

**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

**Используемые сокращения:**

БС – Балтийская система высот

ГАИМК – Государственная Академия истории материальной культуры

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ЛГУ – Ленинградский государственный университет

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

ОКН – Объект культурного наследия

РГПУ – Российский государственный педагогический университет

СПб – Санкт-Петербург

ЦГИА – Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО	Лист
											8

**ВВЕДЕНИЕ**

В апреле 2021 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357» (рис. 1-3).

Площадь обследуемого земельного участка – 7,27 Га, протяженность границ автомобильного и пешеходного проезда – 268 м.

Работы осуществлялись на основании договора № РСП-2021-1 от 01 февраля 2021 года и дополнительного соглашения № 1 от 22 февраля 2022 года, заключенных между ИИМК РАН и ЗАО «РосСтройПроект», а также Открытого Листа № 2784-2020, выданного Субботину Андрею Викторовичу 09 декабря 2020 года на право проведения археологических полевых в бассейнах р. Саба, р. Луга, р. Оредеж, р. Ящера, р. Вруда, р. Лемовжа, р. Кременда, р. Суйда, р. Ижора, р. Нева, р. Коваша, р. Систа, р. Тосна, р. Мга, р. Равань, р. Тигода, р. Назия, р. Волхов, р. Сясь, р. Лынна, р. Воронежка, р. Паша, р. Рыбежка, р. Свирь и о. Вуокса, о. Суходольское, о. Отрадное в Волосовском, Волховском, Гатчинском, Кировском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тихвинском, Тосненском районах и Сосновоборском городском округе Ленинградской области. Срок действия Открытого листа – с 09 декабря 2020 года по 30 ноября 2021 года (Приложение А).

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-147/2022-0-1 от 16 февраля 2022 г., проектируемый автомобильный и пешеходный проезд расположен в непосредственной близости от границ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко»,

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО	Лист

1909 г., расположенного по адресу: Ленинградская область. Гатчинский район, с Никольское, ул. Меньковская, д.10 (далее - Ансамбль), утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-557 (Приложение Б).

Сведениями об отсутствии в границах проектирования автомобильного и пешеходного проезда объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических фотоснимков и карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 5-10).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 8 шурфов размерами 2x2 м, общей площадью 32 м<sup>2</sup>, с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены. Все известные памятники археологии находятся на значительном отдалении от участка обследования (не менее 1,6 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО	Лист
											10



## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен на территории Гатчинского района Ленинградской области, в границах села Никольское.

### 1.1. Топонимика исследуемого района

Гатчинский муниципальный район – муниципальное образование в центральной части Ленинградской области. Район был образован в 1927 г. Исторически ему предшествовал Гатчинский уезд, созданный в 1922 г. и переименованный в 1923 г. в Троицкий уезд Ленинградской (ранее - Петроградской) губернии.

Никольское (фин. Hännisi) – село в Гатчинском районе Ленинградской области. Входит в состав Большеколпанского сельского поселения. Известно, с XVIII века как мыза Сиворицы.

Сиворицы – сохранившаяся усадьба в Гатчинском районе, расположенная неподалеку от села Никольское. Несколько веков назад на этом месте было расположено селение Живоричи, что стоит на речке Живорке (позднее Сиворке), первое упоминание о котором в Новгородской писцовой книге относится к 1499 г. После заключения Столбовского мирного договора в 1617 г. эти земли стали принадлежать Шведскому королевству. А на месте бывшего русского поселения образовалась названная на шведский манер мыза Сиворицы.

### 1.2. История археологического изучения территории Гатчинского района Ленинградской области

Эпизодические раскопки древнерусских курганов в окрестностях Петербурга предпринимались с начала XVIII века. Раскопки эти производились, как правило, владельцами усадеб и крестьянами из любознательности либо с кладоискательскими целями.

Научный и краеведческий интерес к археологическим памятникам запада Петербургской губернии возник в первой половине XIX века. Так, ямбургский исправник Александр Де-ла-Гарде в 1837 – 1838 гг. на территории Ямбургского уезда исследовал древние захоронения, которые интерпретировал как «шведские могилы». Он описал форму курганных насыпей и каменные кресты на вершине

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО

Лист

11

некоторых из них. О курганах запада Петербургской губернии в 1844 и 1863 гг. сообщали Санкт-Петербургские губернские ведомости. Отмечалось, что «...между поселянами все курганы носят общее название Шведских могил» (Бурлаков, 1991).

Первые известные раскопки на территории Гатчинского района в имении Смольково произвел в середине XIX в. профессор Петербургского университета С.С. Куторга (Ивановский, 1880).

Новый этап в изучении Ижорского плато наступает в 1870-е гг. Он связан с именем Льва Константиновича Ивановского, военного врача, археолога и антрополога. Осенью 1872 г. Л.К. Ивановский заметил группу курганов в бывшем Демидовском парке, близ д. Лорвилы под Гатчиной. Осмотрев окрестности, он нашёл множество других курганов и тогда же произвёл пробную раскопку 40 из них. В ноябре 1872 г. он сделал Императорскому Российскому Археологическому Обществу представление о важности производства дальнейших изысканий в окрестностях Гатчины, а 31 января 1873 г. прочёл отчёт о произведённых им предварительных раскопках, главным образом близ деревни Ново-Сиверская, Вопши, Старо-Сиверской и Кобринно (Спицын, 1896). Он сообщал, что в окрестностях г. Гатчины им найдены в большом количестве древние могильные курганы, часть из которых он раскопал и нашёл там, помимо костяков, бронзовые браслеты, кольца, пряжки, венцы и бусы из разного материала. На этом же заседании Ивановский был избран в действительные члены общества.

Окрестности Гатчины послужили для Л.К. Ивановского отправной точкой двадцатилетнего цикла исследований, охвативших огромный массив древнерусских могильников, известных в науке как курганы Ижорского плато. В 1874 г. раскопки были направлены главным образом на реку Оредеж, исследованы курганные группы близ селений Старо-Сиверская, Большево, Межно, Выра, Рождествено, Тяглино и Большие Борницы, итого 243 насыпи. В 1875 г. были исследованы курганы по линии железной дороги к западу от Гатчины, близ селений Калитино, Борницы, Озёра, Ново-Заречье, Таровицы, Вохоно, Новая Ижора, Яскелево, Шашкино (Сяськелево), Гонголово, Ряболово, Смольково и

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	12

Шпаньково, всего 472 насыпи. В ходе раскопок 1872 – 1891 гг. Л.К. Ивановский исследовал в общей сложности 5877 погребений в 127 пунктах современных Гатчинского, Ломоносовского, Волосовского, Кингисеппского и Лужского районов. Работы были прерваны скоропостижной смертью исследователя, публикацию их материалов осуществил А.А. Спицын (Спицын, 1896).

Параллельно Л.К. Ивановскому, в 1878 г. слушатели Петербургского Археологического института исследовали 4 кургана на берегу Оредежа близ деревни Новосиверская. На рубеже XIX – XX веков, курганы Ижорского плато исследовал студент Петербургского университета Н.К. Рерих. Будучи слушателем историко-филологического факультета и учеником А.А. Спицына, Н.К. Рерих уже не просто выкапывал кости и вещи, но тщательно исследовал устройство курганных насыпей и отражал их конструктивные особенности в цветных рисунках. На территории Гатчинского района в 1912 г. под его руководством слушатели археологического института исследовали древнерусские курганы у д. Войсковицы.

В 1927 – 1931 гг. в западных районах Ленинградской области работал Палеоэтнологический отряд Государственной Академии Истории Материальной культуры (ГАИМК) под руководством П.П. Ефименко. В задачу отряда не входили дополнительные раскопки, его деятельность была направлена на сбор сведений о существующих памятниках и их регистрацию. Обследование Гатчинского района осуществляли Б.А. Коишевский и А.С. Генералова.

В 1932 – 1933 гг. В.И. Равдоникас исследовал могильник в Гатчине на берегу Черного озера, случайно открытый рабочими при строительстве городского Дома Культуры (Равдоникас, 1932).

В 1935 – 1936 гг. близ деревни Мутакуля отряд слушателей курсов полевых работников ГАИМК под руководством П.Н. Третьякова, А.В. Мачинского и А.В. Круглова исследовал 3 кургана. Там же в 1968 г. один курган был раскопан участниками археологического кружка при Эрмитаже под руководством известной исследовательницы раннесредневековой Руси О.И. Давидан.

Инв. № подл	Подп. и дата															
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №														
		Подп. и дата														
		Инв. № инв.														
		Подп. и дата														
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <div style="text-align: center; flex-grow: 1;"> <p>РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО</p> </div> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Лист</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">13</td> </tr> </table> </div>					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						Лист	13
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата												
Лист																
13																

Новый этап в изучении древностей Северо-Запада наступил в начале 1970-х, когда Ленинградское отделение Института археологии (ЛОИА, ныне Институт истории материальной культуры РАН) совместно с Ленинградским Университетом и ВООПИиК развернуло обширную экспедиционную работу. Вскоре была образована Ижорская экспедиция ЛОИА под руководством Е.А. Рябина, занявшаяся раскопками курганов Ижорского плато. В Гатчинском районе Ю.М. Лесман, Г.С. Лебедев и В.А. Кольчатов в 1974 – 1978 гг. исследовали курганные могильники у деревни Даймище (Лебедев, 1977) и учхоза Войсковицы, провели обширные археологические разведки с целью детального описания известных памятников и поиска новых. Е.А. Рябинин исследовал курганно-жальничный могильник у д. Фьунатово (Рябинин, 2001).

Летом 2004 г. С.Г. Попов раскопал несколько курганов у деревни Большие Борницы (Попов, 2006). Эти работы были продолжены в 2008 г. экспедицией Петербургского университета под руководством К.В. Шмелёва.

В 2007 – 2008 гг. И.В. Стасюк и М.С. Павлова обследовали средневековые памятники по течению Оредежа, были выявлены грунтовые могильники в д. Савкино и Кремено. Сведения об археологических памятниках района обобщены И.В. Стасюком (Стасюк, 2013). В 2013 – 2015 гг. им же и П.Е. Сорокиным исследованы ижорские могильники XIII – XVII вв. на реке Славянке в д. Покровская и д. Порицы (Стасюк, 2016; Сорокин, Матвеев, Короткевич, 2016).

В настоящее время на территории района проводятся регулярные охранные археологические исследования, связанные с активным хозяйственным освоением территории.

### **1.3. Археологические культуры и памятники на территории Гатчинского района Ленинградской области**

Древнейшие находки в исследуемом регионе относятся к мезолитическому времени. Начало мезолита совпало с общим потеплением климата, что сделало возможным достаточно широкое освоение человеком северных регионов, в том числе территории современного юго-запада Ленинградской области. Регион Финского залива освободился ото льда в промежутке 10 800 – 10 300 С14 лет назад

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО	Лист
											14

(10 200 – 9 600 лет до н. э.) (Герасимов, Субетто, 2009). Первые археологические свидетельства освоения человеком региона востока Финского залива относятся к периоду раннего мезолита и связаны со временем распространения в регионе бореальных лесов, совпадающим с максимумом анциловой трансгрессии (Герасимов и др., 2012).

Древнейший памятник на юго-западе Ленобласти – стоянка Соколок в Лужском районе. В.И. Тимофеев отнес обнаруженные им материалы к культуре кунда, распространённой на территории Эстонии, Латвии, северо-западной Литвы, севера Беларуси и западных районов Ленинградской области (Тимофеев, 1993). Ещё одна кундская находка происходит из окрестностей Гатчины – это роговая муфта, служившая для закрепления каменного топора на деревянной рукояти из деревни Новое Колено, в верховьях речки Суйды. Находки из Соколка, Тырвала и Нового Колена показывают, что в среднем и позднем мезолите территория юго-запада Ленинградской области входила в кундский ареал. Отдельные находки вещей кундских типов имеются также в коллекции А.А. Иностранцева, собранной им в ходе работ по прорытию Нового Сясьского канала в южном Приладожье. Перечисленные памятники составляют восточную периферию кундской культуры.

Начало неолита в регионе востока Финского залива маркируется распространением традиции изготовления керамики после 5500 до н. э. (6500 С14 л. н.), во время максимума литориновой трансгрессии. В раннем неолите здесь существовали две керамические традиции – керамика нарвского типа в западной части Ленинградской обл. и в Эстонии и керамика типа сперрингс на Карельском перешейке и в Приневье.

Начало развитого неолита соответствует распространению в конце V – начале IV тыс. до н. э. (около 5 300 С14 л. н.) в регионе так называемой типичной, или прибалтийской гребенчато-ямочной керамики.

Археологические материалы позднего неолита с начала III тыс. до н. э. отчетливо свидетельствуют об изменениях в культуре, вероятно являющихся следствием изменений природной обстановки, системы хозяйствования,

Ивл. № подл	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Ивл. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Ивл. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО	

социальных процессов и, возможно, продвижения в регион нового населения. В современной археологической периодизации эти изменения знаменуют конец каменного века и начало периода раннего металла (Герасимов и др., 2012).

Расселение финно-угорских народов в лесной зоне Восточной Европы и Фенноскандии большинством исследователей традиционно связывается с распространением неолитической культуры ямочно-гребенчатой керамики в III тыс. до н.э. Облик материальной культуры и антропологический тип её носителей свидетельствуют о продвижении неолитического населения на запад с Урала. На интересующей нас территории пришлые носители культуры ямочно-гребенчатой керамики вступили во взаимодействие с автохтонным населением, ранне-неолитическая нарвская культура которого, имеет истоки в местной мезолитической культуре кунда. Культурные традиции автохтонного населения были снивелированы.

В конце III – начале II тыс. до н.э. на территории северо-западной России, Прибалтики и Фенноскандии появляются памятники культуры ладьевидных топоров и шнуровой керамики, отождествляемой с индоевропейскими племенами. Ареал памятников со шнуровой керамикой и каменными боевыми топорами частично пересекается с западным ареалом ямочно-гребенчатой керамики. В течение II тыс. наблюдается сосуществование и постепенное сближение этих двух культур на фоне активных связей с северными и восточными территориями.

Находка энеолитического сланцевого долота русско-карельского типа (Стасюк, 2013. происходит из д. Малое Замостье восточнее Гатчины, в непосредственной близости от участка обследования).

В эпоху бронзы и раннем железном веке на Северо-Западе России протекали сложные процессы этнокультурного взаимодействия в среде финно-угорских и индоевропейских племен. В этот период происходят важнейшие культурные изменения: совершается переход от присваивающего хозяйства к производящему, каменная индустрия уступает место использованию металлических орудий, сначала их отливали из бронзы, позднее выковывали из железа. Начало эпохи

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО	Лист 16

бронзы в рассматриваемом регионе связано с миграцией носителей фатьяновской культуры, а также появлением памятников с так называемой фатьяновидной керамикой. Позднее в южном Приладожье распространяются памятники культуры сетчатой керамики эпохи бронзы, занимающей обширные территории лесной зоны Восточной Европы и Фенноскандии, а в Приильменье появляются единичные изделия североевропейской культуры бронзового века (Юшкова, 2011).

Хотя памятники эпохи палеометалла на территории между Финским заливом, Ладогой, озёрами Ильмень и Чудским до сих пор не имеют общепринятого культурно-хронологического определения, не вызывает сомнений включенность этих территорий во II – I тыс. до н. э. в древнефинский культурный ареал, имевший устойчивые связи с Прибалтикой, а также Карелией, Фенноскандией и Поволжско-Уральским регионом.

Памятники доримского и римского железного века, относящиеся к культуре могильников с каменными оградками, в настоящее время открыты и активно изучаются археологами ИИМК РАН на западе Ленинградской области. В восточной части Ижорского плато синхронные находки пока неизвестны, однако обнаружение аналогичных объектов вполне вероятно в силу геоморфологического единства и ландшафтной близости территории.

На юге Гатчинского района известен единственный памятник середины – третьей четверти I тыс. н.э. – могильник культуры длинных курганов у д. Заозерье. Недавно выявленное местонахождение в д. Заозерье на берегу Орлинского озера указывает на возможное наличие разрушенного могильника конца I – начала II тыс. н.э. (Михайлова, Стасюк, Хорошилова, 2019).

Древности эпохи викингов на территории района представлены единственным памятником – курганным могильником в д. Вырица, имеющим аналоги в Приладожской курганной культуре (Лесман, 2008). При этом на территории смежных районов, на Ижорской возвышенности в последние годы активно выявляются памятники археологии конца I – начала II тыс. Открытие аналогичных объектов не исключено и на территории исследуемого района.

Ивл. № подл.	Подп. и дата					Лист 17
	Взам. ивл. №					
	Ивл. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Ивл. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО	

Большинство известных археологических памятников Гатчинского района относится к развитому древнерусскому времени. Это курганные и курганно-жальничные могильники XII – XIV вв. В этот период на Ижорском плато складывается «классическая» древнерусская курганная культура, для которой характерно погребение умерших по обряду труположения под курганными насыпями на горизонте земли, а с середины XIII в. – в неглубоких могильных ямах (Рябинин, 2001). Синхронные им селища остаются до настоящего времени слабо изученными.

При этом необходимо учитывать, что согласно данным писцовых книг конца XV – XVI вв. территория района была густо заселена и многие отмеченные в тот период деревни сохранились до настоящего времени.

#### 1.4. Объекты культурного наследия, расположенные вблизи участка работ (рис. 9, 10)

Самым ближайшим к трассе обследования объектом археологического наследия является курганный могильник **Меньково** (наименьшая точка удаления 1,6 км). Курганный могильник был выявлен в 1873 г. раскопками Л.К. Ивановского, на сегодняшний день не сохранился.

**Меньково.** Курганный могильник, расположен в 1,6 км на юго-восток от участка обследования.

**Елицы.** Могильник курганный, развитое средневековье, расположен в 4,6 км на юго-восток от участка обследования.

**Погост.** Могильник курганный, развитое средневековье, расположен в 4,4 км на восток от участка обследования.

#### 1.5. История освоения района обследования

Археологические исследования, проведенные на территории современного Гатчинского района, обнаружили свидетельства проживания древнего человека на благоприятных для жизни местах вдоль течения основных рек– Оредежа (притока Луги) и ее притоков Суйды, Орлинки и Кременки, а также Ижоры (притока Невы), начиная с 3-го тыс. до н.э. Однако, здесь, как и во всем Приладожском регионе, отмечено почти полное отсутствие следов постоянного

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------





Тем не менее, доля русского населения росла, и сеть населенных пунктов развивалась. Многие из существующих сейчас городов, поселков и сел были отмечены, как существующие, хотя и с несколько иначе звучащими наименованиями, уже в новгородских переписных документах 1499 г., а значит, они были и раньше. Это сама Гатчина (с. Хотчино), Сиверский (Сиверцы), Вырица (Дверницы), Войковицы (Войковичи), Никольское (Живоричи), Тайцы (Стаиша), Батово (Палтова), Суйда (Суйа). В начавшейся в 1700 г. Северной войне со Швецией русская армия сразу же вступила на территорию Ингерманландии. В августе 1702 г. русская армия под командованием П.М. Апраксина разгромила на реке Ижоре шведский корпус ингерманландского генерал-губернатора Крониорта. В результате уже к лету 1703 г. были очищены от шведов все земли к югу от Невы, взят Нотебург (переименованный в Шлиссельбург), уничтожен Ниеншанц и основан Санкт-Петербург. В эти освобожденные земли входили и территории, представляющие сейчас северную часть Гатчинского муниципального района.

Сиворицы – сохранившаяся усадьба в Гатчинском районе, расположенная неподалеку от села Никольское. Несколько веков назад на этом месте было расположено селение Живоричи, что стоит на речке Живорке (позднее Сиворке), первое упоминание о котором в Новгородской писцовой книге относится к 1499 г. После заключения Столбовского мирного договора в 1617 г. эти земли стали принадлежать Шведскому королевству. А на месте бывшего русского поселения образовалась названная на шведский манер мыза Сиворицы.

Когда по итогам Северной войны, после успешных сражений в 1702 году русских войск под руководством Ф.М. Апраксина со шведами на реке Ижора, Ингерманландия была возвращена Российской империи, мыза была подарена Петром I Федору Матвеевичу Апраксину, первому адмиралу российского флота.

Двадцать лет он владел этими местами. В Сиворицах Апраксин построил деревянный дом, а в близлежащем селении – в 1731 году - деревянную церковь Николая Чудотворца.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО	Лист
											20

В 1761 г. потомками Федора Матвеевича имение было продано Петру Григорьевичу Демидову, известному уральскому заводчику и первому директору Московского коммерческого банка. Он решил расположить в Сиворицах роскошную усадьбу. Для этого им был приглашен признанный мастер русской классической архитектуры И.Е. Старов, являвшийся шурином Петра Демидова. По его заказу архитектор Иван Егорович Старов стал возводить усадебный комплекс уже в каменном исполнении.

В качестве места для строительства усадебного дома был выбран пологий склон холма, который спускается к р. Сиворке неподалеку от места ее впадения в Суйду. Была принята классическая усадебная планировка – в форме буквы «П». В центре располагался величественный господский дом, по сторонам – служебные помещения. За хозяйственной зоной был разбит фруктовый сад, теплицы и оранжереи. Классический греческий стиль построек прижился на русской земле, и усадьба в Сиворицах стала типичным господским домом.

На лужайках усадебного парка Старовым были установлены декоративные колонны, а через протоки переброшены мостики. Только небольшая часть парка имела регулярную планировку, остальная, довольно обширная его территория носила естественный пейзажный характер. Особенной выразительности усадебного парка способствовал плавный рельеф местности с небольшим озером, образованным от перекрытия реки Сиворки запрудой. К дому через весь парк вела широкая аллея.

Весь усадебный комплекс занимает площадь в 320 га, в том числе 80 га - парк. До наших дней от былой красоты парка дошли только пейзажи, солнечные часы из мрамора, установленные перед главным входом, и ротонда.

При П.Г. Демидове в имении в 1775-84 гг. была построена каменная церковь Святого Николая Чудотворца по проекту И.Е. Старова. С этого времени село стало называться Никольским. Сельский храм, увенчанный высокой колокольней, был виден издалека. А малиновый звон его колоколов был слышен в Суйденском и Рождественском приходах. Храм закрыли в 1937 году, ныне от него остались только развалины.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО	Лист
											21

В конце XIX века Демидовы разорились. Их имения пошли с молотка. Усадьбу в Сиворицах в начале XX века выкупило Петербургское земство. Было решено открыть здесь психо-социально-реабилитационный центр душевнобольных, на который, принцесса Дагмара (императрица Мария Фёдоровна) пожертвовала 1 млн. рублей. Около десяти лет больницей руководил выдающийся психиатр Петр Кащенко.

Открытое в 1909 году лечебное учреждение стало передовым для своего времени. В хозяйстве имелись оранжереи, огороды, фруктовый сад, купальни на искусственном озере и мастерские, позволявшие применять трудотерапию; работала медицинская школа для младшего персонала. Гуманистическая идея Петра Петровича заключалась в том, что условия содержания пациентов должны быть приближены к домашним. Больные тут музицировали, играли в шашки и домино, ходили в библиотеку листать журналы. Стеснять их в чем-либо без лишней надобности считалось недопустимым. Например, обед по стоимости и калорийности был равен нормальному обеду в петербургском ресторане, главный врач жил в отдельном доме из пятнадцати комнат с двумя оплаченными прислугами, а каждый врач - в семикомнатном доме с одной оплаченной прислужкой. В 1913 году Петербургское земство наградили золотой медалью за создание образцовой больницы.

В больнице работали известные психиатры - врачи и учёные - И.Ф. Случевский, И.Е. Кашкаров, А.С. Чистович и многие другие. Последний земский врач Б.Е. Максимов умер в 1947 году.

Немецкая оккупация этих мест началась с умерщвления 900 пациентов больницы. Были казнены также около 400 пленных красноармейцев и несколько врачей. В больнице немцы устроили госпиталь для своих раненых. Перед уходом, в 1944 году, фашисты сожгли на окраине села Никольское трупы ими убиенных и взорвали часть зданий больницы.

К началу 60-х годов прошлого столетия больничный комплекс был полностью восстановлен и расширен. К усадьбе XVIII века и лечебным корпусам начала XX века добавились новые трёхэтажные здания.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО

Лист

22

За последние десять лет усадебный комплекс Демидовых, несмотря на некоторые безвозвратные утраты, приобрел свой первоначальный вид.

### Выводы:

Территория района обследования примыкает с юга к территории больничного комплекса, и, как показывает картографический анализ, на протяжении XVIII-XX вв. оставалась не освоенной. Данная местность с XIX в. превратилась в пахотные поля с системой мелиорации, топографическая ситуация не изменилась (рис. 5-8).

Таким образом, проанализировав картографический материал и литературные источники, можно сделать вывод, что:

- район расположения исследуемой территории находился в зоне активного хозяйственного освоения человека начиная с XVII века;

- несмотря на то, что хозяйственное освоение окружающих территорий началось довольно рано, исследуемый участок (по крайней мере) за последние 300 лет не застраивался;

- в результате анализа картографического материала установлено, что структура территории остается практически неизменной с начала XX века;

- ближайшие памятники ВОВ находятся на достаточном удалении не попадают в зону проектируемого объекта;

- известные памятники археологии находятся на значительном удалении (не менее 1,6 км) и не попадают в зону проектируемого объекта (рис. 9).

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО	Лист 23

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Выраженная ландшафтная специфика Ижорского плато подчеркивается специалистами различных естественнонаучных дисциплин: геоморфологами, почвоведом, гидрологами, ботаниками, климатологами и др.

Это единственная территория к югу от Финского залива с отметками высот более 100 м над уровнем моря.

Центральная часть Ижорской возвышенности с отметками высот 120 – 160 м над уровнем моря характеризуется равнинным слабохолмистым рельефом. Подстилающие породы представлены известняками и доломитами ордовикского возраста, перекрытого сравнительно тонким (до 1.5 м) слоем четвертичных отложений. В основном это морена, встречаются аккумулятивные водно-ледниковые формы – камы. Эта территория засушлива, за исключением редких участков верховых болот небольшой площади. Современные колодцы на ижорском плато имеют глубину до 30 м, открытые источники питьевой воды крайне малочисленны. Отсутствие естественных водоемов в центральной части и обилие родников и мелких водотоков по окраинам плато обусловлены его геологическим строением. Сложенное известняковым массивом, плато хорошо дренируется. Воды атмосферных осадков быстро просачиваются вглубь, не задерживаясь в почвенных слоях, и скапливаются в карстовых полостях. Именно эти воды, профильтрованные через многометровую толщу ордовикских пород, вырываются наружу в виде многочисленных родников на склонах и у подножья возвышенности. Благодаря этому краевая зона Ижорского плато изрезана многочисленными ручьями и речками с чистой ключевой водой (Исаченко, 1998).

Ближе к окраинам возвышенности на юге, на западе и востоке территория плавно понижается, рельеф становится более разнообразным. Отметки высот постепенно падают от 120 до 50 м над уровнем моря, засушливое плато плавно переходит в болотистую долину Луги и ее крупнейшего правого притока – Оредежа. Это моренная низина, покрытая чередующимися в зависимости от почв

Ижев. № подл.	Подп. и дата	Ижев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО	Лист
											24

сложными еловыми лесами таежного типа и сосновыми борами. Подстилающие породы большей частью представлены девонскими песчаниками с прослойками ленточных глин. Обнажения дочетвертичных пород имеются в долинах рек, в особенности Оредежа. Опорная Сиверская скважина демонстрирует геологическое строение территории. Мощность девонских отложений составляет 74 м (красноцветные пески с прослоями глин), слой четвертичных ледниковых отложений – около 1 м. (Орешкин, Мирин, Матвеев, 2004. С. 7).

В пределах исследуемой территории существенно различается почвенный покров. Подстилающая порода Ижорского плато представлена серыми маломощными валунными суглинками с остаточными (обломочными) карбонатами на глубине в среднем 0.5 м; это так называемая Лужская карбонатная морена. Для девонской низины, по северо-западной окраине которой протекают Суйда и Оредеж, типичны красно-бурые валунные суглинки некарбонатных (или остаточно-карбонатных) моренных равнин и выходы песчаника (Гагарина, 2004. С. 37 – 38, рис. 2).

Наиболее плодородными почвами Северо-Запада являются почвы, развитые на локальных карбонатных моренах. Они резко отличаются по своим свойствам от зональных подзолистых почв и рассматриваются как интерзональные. Многочисленные исследователи названных почв единодушно объясняют это влиянием карбонатов. Именно на Ижорском плато они занимают наибольшую площадь (Гагарина, 2004. С. 91). Обобщенную характеристику почв Ижорского плато в пределах исследуемого района дает контрольный участок в пос. Раболово Елизаветинского лесничества (Гагарина, 2004, С. 92 – 115). Установлено, что присутствие карбонатов создает здесь особые условия развития почвообразовательного процесса, отличные от условий некарбонатных почв. В дерново-карбонатных типичных почвах наиболее ярко выражен процесс гумусонакопления, приводящий к формированию высокогумусированных карбонатных почв (Гагарина, 2004. С. 113). При этом, обладая высоким естественным плодородием, почвы на карбонатных моренах при распашке теряют значительное количество гумуса. Наибольшее количество гумуса теряют исходно

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО	Лист 25







отмечается более сильный прогрев верхнего слоя почвы в вегетационный период (Гагарина, 2004. С. 179 – 180).

Разделение Ижорского геоморфологического округа на центральный и краевой районы признается почвоведом и геоботаниками.

Наиболее тяжелым было освоение центральной части возвышенности, где названные характеристики представлены в полной мере. В то же время краевая зона представляла более благоприятные условия для жизни и хозяйства. Здесь в изобилии присутствовали родники, ручьи и мелкие речки, служившие постоянным источником питьевой воды. В то же время почвы краевой зоны представлены в основном типичными ижорскими дерно-карбонатами, способными при соответствующем уровне развития пахотных орудий давать высокие урожаи.

Дискуссионная проблема начального заселения Ижорской возвышенности в докуранный период неразрывно связана с геоморфологической спецификой региона (Рябинин 2001: 14). Объясняя чрезвычайно высокую степень концентрации здесь древнерусских курганных могильников, исследователи (почвоведы, географы и археологи) на первое место также выдвигают природные условия (Хантулев 1960; Кольчатов 1982: 61 – 65; Исаченко 1998: 153; Рябинин 2001: 102; Хвоцинская 2009: 306).

Ижорская возвышенность является западной, наиболее высокой частью Ордовикского плато. Максимальные высоты (150 – 175 м) находятся в центре и на востоке возвышенности. К западу, югу и востоку плато существенно понижается, краевая зона его имеет высоту 50 – 100 м. у северного края плато обрывается крутым уступом (т. наз. глинт) высотой до 80 м.

Плато служит водоразделом между реками, стекающими непосредственно в Финский залив и в Неву, с одной стороны, и правыми притоками Луги – с другой. На западе Ленинградской области плато размыто и соединяется со своим естественным продолжением – Эстонским плато – узкой перемычкой, через которую пробиваются к морю реки Луга и Нарва (Биркенгоф, Даринский 1958: 23).

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО	Лист
											28

Формирование Ижорского плато относится к ордовикскому времени. Коренные кристаллические породы архея и протерозоя к югу от Карельского перешейка погружаются под толщу кембрийских морских песчано-глинистых отложений, бронированных ордовикскими морскими отложениями, главным образом доломитизированными известняками (Почвы... 1973: 108). Последние и слагают массив Ижорской возвышенности.

Начиная с карбона рассматриваемая территория освободилась от воды. Под влиянием внешних геологических процессов (в первую очередь, выветривания и речной эрозии) в течение порядка 300 млн. лет происходило значительное разрушение осадочных пород и снос их с поверхности. Эти процессы сильнее проявились в районах распространения рыхлых пород (глин, песков) и слабее – на плотных породах (известняках, доломитах) (Биркенгоф, Даринский 1958: 15).

Различная устойчивость палеозойских пород к денудации и пространственная дифференциация тектонических движений в пределах Северо-западного региона способствовала выработке ступенчатого структурно-денудационного рельефа. Его основные формы сменяют друг друга с северо-северо-запада на восток-юго-восток в соответствии со сменой палеозойских пород: Кембрийская низина, Ордовикское плато, Девонская низина, Карбоновое плато, Пермская низина. Указанные формы макрорельефа имели развитую речную сеть, глубоко врезанную вблизи денудационных уступов. Многие дочетвертичные долины были унаследованы современными реками.

Наклон поверхности к югу обусловлен постепенным поднятием Балтийского кристаллического щита. Согласно оценкам Е.В. Максимова и соавторов (Максимов и др. 1977), в Северо-Западном Приладожье средний размах подъема за последние 200 лет составил 0.5 м, что соответствует скорости подъема 2.5 мм/год. Авторы, основываясь на дендрохронологических и сейсмических данных, указывают на резкое усиление восходящего движения на рубеже XIX – XX вв.: за первые 40 лет XX столетия они оценивают их величиной 15 см и не исключают, что в самом конце XIX века восходящие движения были еще более интенсивными (Исаченко 1998: 25).

Ивл. № подл	Подп. и дата						
		Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №				
				Подп. и дата			
					Ли	Изм.	№ докум.
РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО					Лист		
					29		

Отдельные блоки платформенных структур литосферы могут двигаться с различной скоростью. Б.Н. Можаяев характеризует Ижорскую возвышенность как область относительного поднятия на фоне участков, опускающихся со скоростью более 1.5 мм в год (Можаяев 1973: 146). На это же указывает морфология пойм и строение пойменного аллювия рек, стекающих с Ижорской возвышенности. Отмечено сильное врезание речной сети; во всем районе эрозия преобладает над аккумуляцией, мощность аллювия понижена (Исаченко 1998: 26).

Территория Нижнего Полужья и Нарвско-Лужского междуречья составляет Нарвский прогиб. Территория имеет следующие признаки опускания: снижение глинта и превращение его на участке р. Луга – р. Нарва в пологий, едва заметный склон; общее понижение и сильная заболоченность территории; наличие устьев трех рек – Луги, Нарвы, Плюсы (Можаяев 1973:146). Однако крайний северо-запад района – Кургальский полуостров – скорее всего, испытывает поднятие, в связи с чем наблюдается постепенный сдвиг русла р. Луги к востоку (Исаченко 1998: 26). К востоку от Ижорского плато расположена территория Невско-Тосненского прогиба, начавшегося, по-видимому, не ранее 3 т.л. назад и достигающего скорости до 2 мм в год. В современном рельефе эта территория представляет собой заболоченную Приневскую низину и примыкающую с юга пониженную равнину бассейнов рек Ижора и Тосна (Можаяев 1973: 147; Исаченко 1998: 26).

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСР-2021-1-ДС1-2022-ТО	Лист
						30



- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов по всей площади участка обследования. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях) и 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ было заложено 8 разведывательных шурфов размерами 2х2 м и общей площадью 32 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 32



## 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### Общее описание территории

Участок обследования расположен в центральной части Гатчинского района, на левом берегу реки Суйда и Сиворицкого ручья в пределах села Никольское, на его южной окраине.

Участок обследования спланированный, относительно ровный. Высотные отметки не превышают 101.9 м по БС. Участок ориентирован по оси север-юг, запад-восток. Участок ограничен с севера территорией ОКН «Комплекс построек больницы им. Кащенко», с востока – грунтовой дорогой, с юга – грунтовой дорогой и СНТ «Родник», с запада - грунтовой дорогой. Участок не правильной многоугольной формы, общая площадь составляет 7,2 га. Практически всю площадь участка занимают пахотные поля. От северной границы участка отходит примыкающий участок проектируемой дороги в границах грунтовой дороги. Протяженность данного участка – 268 м.

В центральной части участка расположена роща, состоящая из мелкого лиственного леса с резким понижением рельефа переходящим в заболоченное состояние. По периметру рощи наблюдаются заросшие отвалы грунта, выворотни крупных валунов (рис. 13-29).

Визуальный осмотр территории не показал каких-либо признаков наличия объектов обладающих признаками объектов археологического наследия, в распашке не прослеживался подъемный материал. Таким образом, археологические шурфы были сконцентрированы в пределах рощи и по ее окраине, т.е. в местах, которые в наименьшей степени подвергались распашке.

### Археологические исследования

**Шурф 1 (рис. 4, 30-33).** Размеры 2x2 м., площадь - 4 кв. м, глубина до 0,60 м., ориентация по сторонам света, дневная поверхность на отметках – 101, 61 м по БС.

Дневная поверхность шурфа ровная. В ходе работ был снят пахотный слой, зафиксирован материк, представленный светло-жёлтым суглинком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО	Лист
											34



В северо-восточном углу шурфа был сделан контрольный прокоп глубиной 0,20 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Пахотный слой - мощностью до 0,10 м.
2. Тёмно-серая гумусированная супесь - мощностью до 0,20 м.
3. Светло-жёлтый суглинок (материк) - видимая мощность до 0,30 м.

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

#### Координаты шурфа

№ точки	МСК-47 зона 2		WGS-84	
	N	E	N	E
Шурф 1	381621.160	2196402.594	59.44443427	30.003039916

**Шурф 2 (рис. 11, 25-28).** Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м, глубина до 0,80 м (с учетом контрольного прокопа материка). Ориентация по сторонам света. Шурф расположен в северо-западной части участка обследования. (рис. 11, 39-42).

Дневная поверхность шурфа ровная, высотные отметки центра шурфа до начала работ – 20.06 м по БС. В ходе работ был снят дерновый и подстилающий его почвенный слой, зафиксирован материк, представленный светло-коричневым суглинком.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерн – мощностью до 0,10 м.
2. Темно-коричневая гумусированная мешаная супесь – мощностью до 0,30 м.
3. Светло-коричневый суглинок (материк) – видимая мощность до 0,80 м.

Контрольный прокоп был выполнен на всей площади шурфа.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

#### Координаты шурфа

№ точки	МСК-47 зона 2		WGS-84	
	N	E	N	E
Шурф 2	381543.692	2196419.777	59.443741173	30.003362179

**Шурф 3. (рис. 4, 38-41).** Размеры 2x2 м., площадь - 4 кв.м., глубина до 0,45 м., ориентация по сторонам света, дневная поверхность на отметках – 101,28 м по БС.

Дневная поверхность шурфа ровная. В ходе работ был снят дерновый и подстилающий его почвенный слой, зафиксирован материк, представленный светло-жёлтым суглинком.

Контрольный прокоп выполнен по всей площади шурфа на глубину до 0,10 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дёрн- мощностью до 0,07 м.
2. Тёмно-серая гумусированная супесь - мощностью до 0,30 м.
3. Светло-жёлтый суглинок (материк) - видимая мощность до 0,10 м.

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

#### Координаты шурфа:

№ точки	МСК-47 зона 2		WGS-84	
	N	E	N	E
Шурф 3	381675.139	2196441.675	59.444923732	30.003715149

**Шурф 4. (рис. 5, 42-46).** Размеры 2x2 м., площадь - 4 кв.м., глубина до 0,60 м., ориентация по сторонам света, дневная поверхность на отметках – 101,43 м по БС.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Дневная поверхность шурфа ровная. В ходе работ был снят дерновый и подстилающий его почвенный слой, зафиксирован материк, представленный жёлто-бурым суглинком.

В северо-восточном углу шурфа был сделан контрольный прокоп глубиной 0,30 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дёрн- мощностью до 0,07 м.
2. Тёмно-серая гумусированная супесь - мощностью до 0,12 м.
3. Желто-бурый суглинок (материк) - видимая мощность до 0,40 м.

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

#### Координаты шурфа:

№ точки	МСК-47 зона 2		WGS-84	
	N	E	N	E
Шурф 4	381745.802	2196377.999	59.445549811	30.002575168

**Шурф 5. (рис. 5, 46-49).** Размеры 2х2 м., площадь - 4 кв. м., глубина до 0,40 м., ориентация по сторонам света, дневная поверхность на отметках – 100,59 м по БС.

Дневная поверхность шурфа ровная. В ходе работ был снят дерновый и подстилающий его почвенный слой, зафиксирован материк, представленный светло-жёлтым суглинком.

Контрольный проком выполнен по всей площади шурфа глубиной до 0,10 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дёрн- мощностью до 0,10 м.
2. Тёмно-серая гумусированная супесь - мощностью до 0,20 м.
3. Светло-жёлтый суглинок (материк) - видимая мощность до 0,10 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО	Лист
											37

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

#### Координаты шурфа:

№ точки	МСК-47 зона 2		WGS-84	
	N	E	N	E
Шурф 5	381626.858	2196515.640	59.444499839	30.005030821

**Шурф 6. (рис. 5, 50-53).** Размеры 2х2 м., площадь - 4 кв.м., глубина до 0,72 м., ориентация по сторонам света, дневная поверхность на отметках – 100,43 м по БС.

Дневная поверхность шурфа ровная. В ходе работ был снят дерновый и подстилающий его почвенный слой, зафиксирован материк, представленный светло-жёлтым суглинком.

В северо-западном углу шурфа был сделан контрольный прокоп глубиной 0,30 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дёрн- мощностью до 0,10 м.
2. Тёмно-серая гумусированная супесь - мощностью до 0,40 м.
3. Светло-жёлтый суглинок (материк) - видимая мощность до 0,20 м.

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

#### Координаты шурфа:

№ точки	МСК-47 зона 2		WGS-84	
	N	E	N	E
Шурф 6	381576.610	2196501.814	59.444047094	30.004799741

**Шурф 7. (рис. 5, 54-57).** Размеры 2х2 м., площадь - 4 кв.м., глубина до 0,49 м., ориентация по сторонам света, дневная поверхность на отметках – 101, 85 м по БС.

Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Инв. № дубл.  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Дневная поверхность шурфа ровная. В ходе работ был снят дерновый и подстилающий его почвенный слой, зафиксирован материк, представленный светло-жёлтым суглинком.

Контрольный прокоп выполнен по всей площади шурфа глубиной до 0,10 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дёрн- мощностью до 0,07 м.
2. Тёмно-коричневая гумусированная супесь - мощностью до 0,30 м.
3. Светло-жёлтый суглинок (материк) - видимая мощность до 0,10 м.

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

#### Координаты шурфа:

№ точки	МСК-47 зона 2		WGS-84	
	N	E	N	E
Шурф 7	381558.165	2196324.054	59.443858835	30.001671555

**Шурф 8. (рис. 6, 58-61).** Размеры 2х2 м., площадь - 4 кв.м., глубина до 0,40 м., ориентация по сторонам света, дневная поверхность на отметках – 101, 30 м по БС.

Дневная поверхность шурфа ровная. В ходе работ был снят дерновый и подстилающий его почвенный слой, зафиксирован материк, представленный светло-жёлтым суглинком.

Контрольный прокоп выполнен по всей площади шурфа глубиной до 0,10 м.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дёрн- мощностью до 0,05 м.
2. Тёмно-серая гумусированная супесь - мощностью до 0,20 м.
3. Светло-жёлтый суглинок (материк) - видимая мощность до 0,10 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО	Лист
											39

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

**Координаты шурфа:**

№ точки	МСК-47 зона 2		WGS-84	
	N	E	N	E
Шурф 8	381688.657	2196525.824	59.445055796	30.005194837

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО	Лист
													40











Рис. 16. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид на юго-восток.

Рис. 17. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид на северо-восток.

Рис. 18. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на юг.

Рис. 19. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид на юго-восток.

Рис. 20. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 8. Вид на запад.

Рис. 21. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на юг.

Рис. 22. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 13. Вид на север.

Рис. 23. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 13. Вид на юг.

Рис. 24. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 14. Вид на запад.

Рис. 25. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 15. Вид на восток.

Рис. 26. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на север.

Рис. 27. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на восток.

Рис. 28. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на восток.

Рис. 29. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 11. Вид на восток.

Рис. 30. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север

Рис. 31. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 1. Фиксация по уровню выявления материка. Контрольный прокоп. Вид на север

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 32. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 1. Северная стенка

Рис. 33. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 1. Рекультивация

Рис. 34. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид на север

Рис. 35. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 2. Фиксация по уровню выявления материка. Контрольный прокоп. Вид на север

Рис. 36. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 2. Северная стенка

Рис. 37. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 2. Рекультивация

Рис. 38. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 3. Общий вид до начала работ. Вид на север

Рис. 39. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 3. Фиксация по уровню выявления материка. Контрольный прокоп. Вид на север

Рис. 40. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 3. Северная стенка

Рис. 41. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 3. Рекультивация

Рис. 42. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 4. Общий вид до начала работ. Вид на север

Рис. 43. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 4. Фиксация по уровню выявления материка. Контрольный прокоп. Вид на север

Рис. 44. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 4. Северная стенка

Рис. 45. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 4. Рекультивация

Рис. 46. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 5. Общий вид до начала работ. Вид на север.

Рис. 47. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 5. Фиксация по уровню выявления материка. Контрольный прокоп. Вид на север

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 48. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 5.  
Северная стенка

Рис. 49. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 5.  
Рекультивация

Рис. 50. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 6. Общий  
вид до начала работ. Вид на север.

Рис. 51. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 6.  
Фиксация по уровню выявления материка. Контрольный прокоп. Вид на север

Рис. 52. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 6.  
Северная стенка

Рис. 53. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 6.  
Рекультивация

Рис. 54. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 7. Общий  
вид до начала работ. Вид на север.

Рис. 55. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 7.  
Фиксация по уровню выявления материка. Контрольный прокоп. Вид на север

Рис. 56. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 7.  
Северная стенка

Рис. 57. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 7.  
Рекультивация

Рис. 58. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 8. Общий  
вид до начала работ. Вид на север.

Рис. 59. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 8.  
Фиксация по уровню выявления материка. Контрольный прокоп. Вид на север

Рис. 60. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 8.  
Северная стенка

Рис. 61. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 8.  
Рекультивация

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p style="font-size: 24px; margin: 0;">РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО</p>					Лист					
															48
										Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

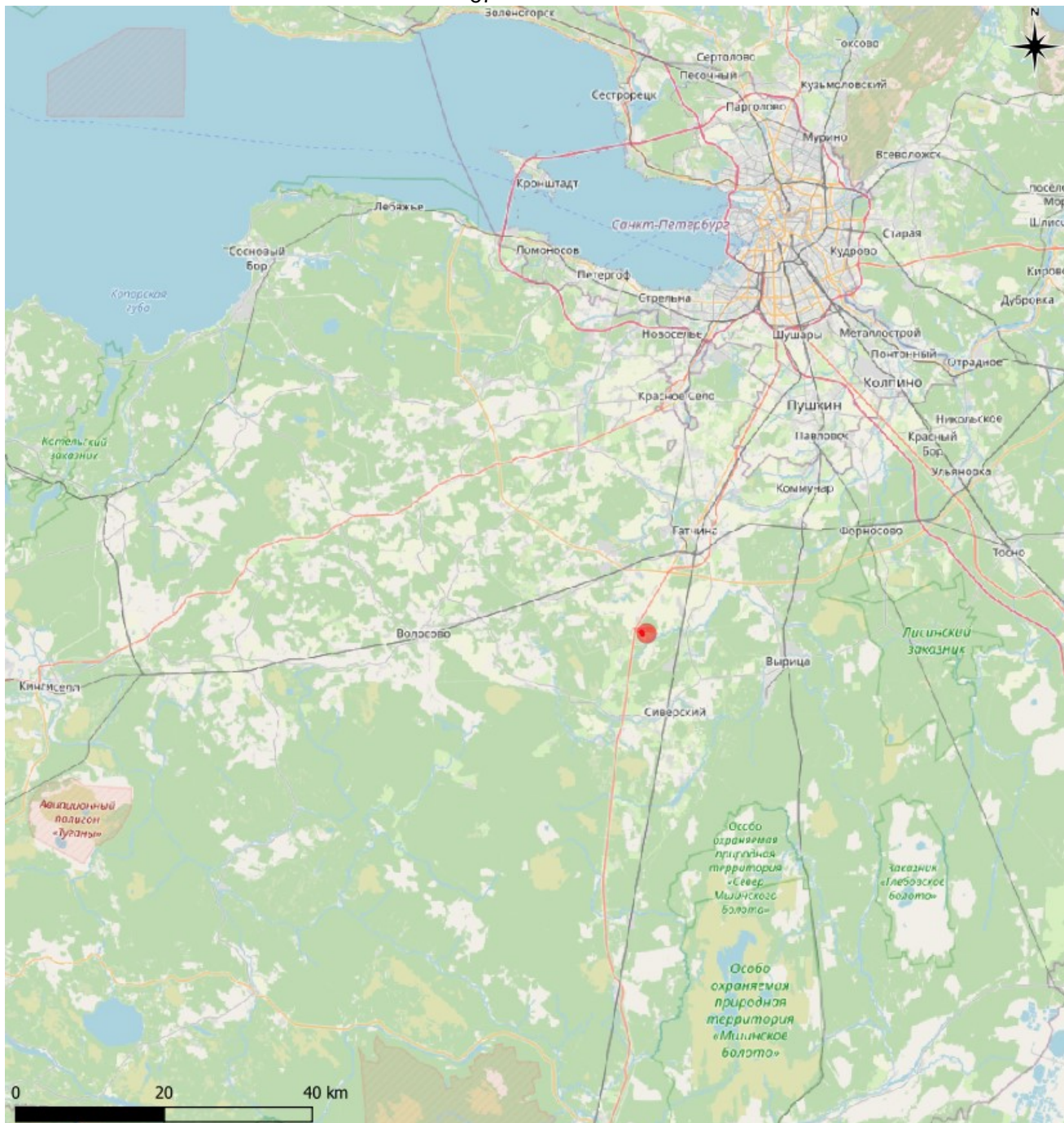


Рис. 1. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Расположение участка обследования на карте Ленинградской области (OSM карта)

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 2. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Расположение участка обследования на карте Ленинградской области (OSM карта)

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



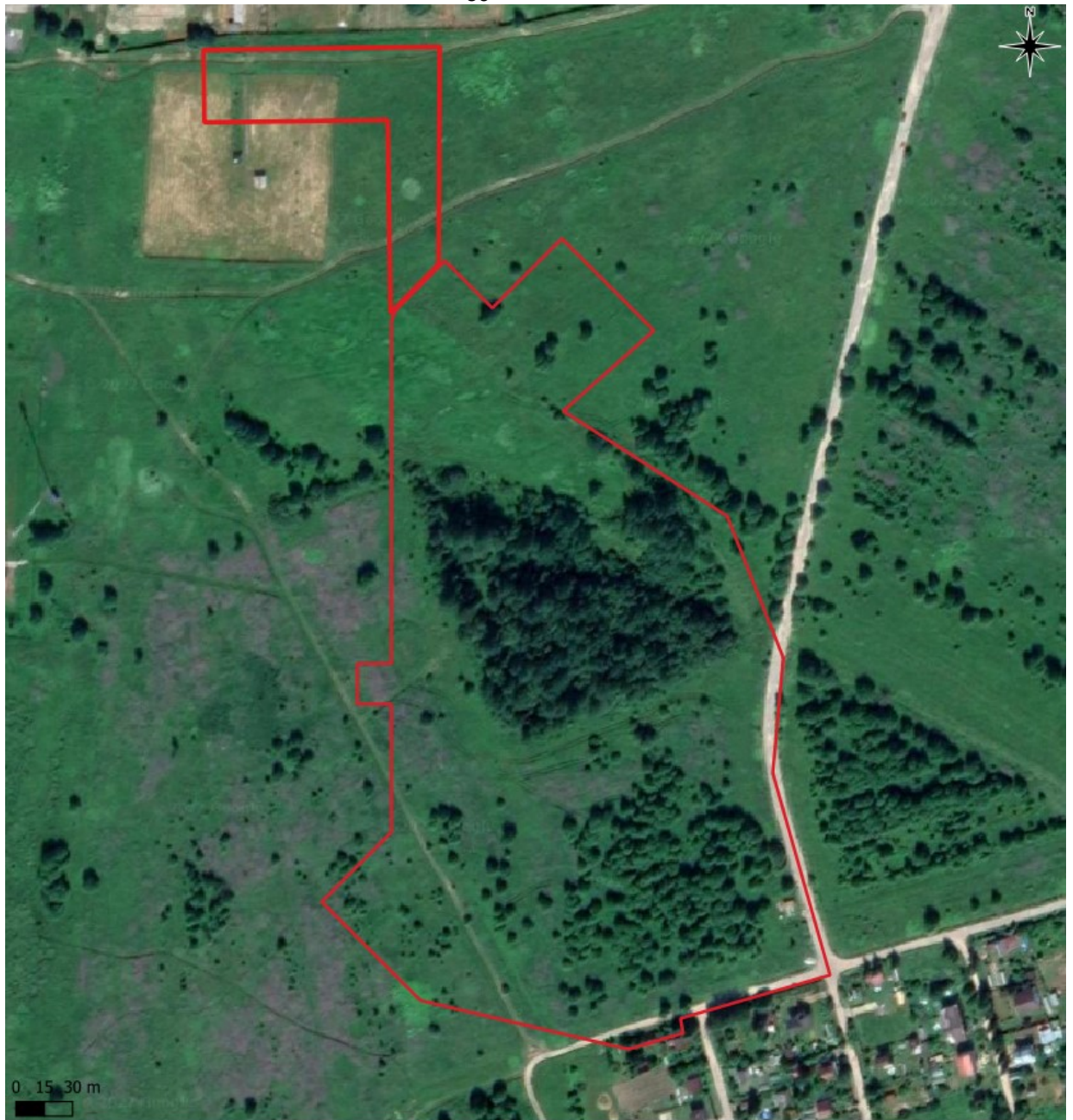


Рис. 3. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Расположение участка обследования на карте Ленинградской области (яндекс спутник)

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп.	Инва. № дубл.
Инва. № подп.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО

Лист

51

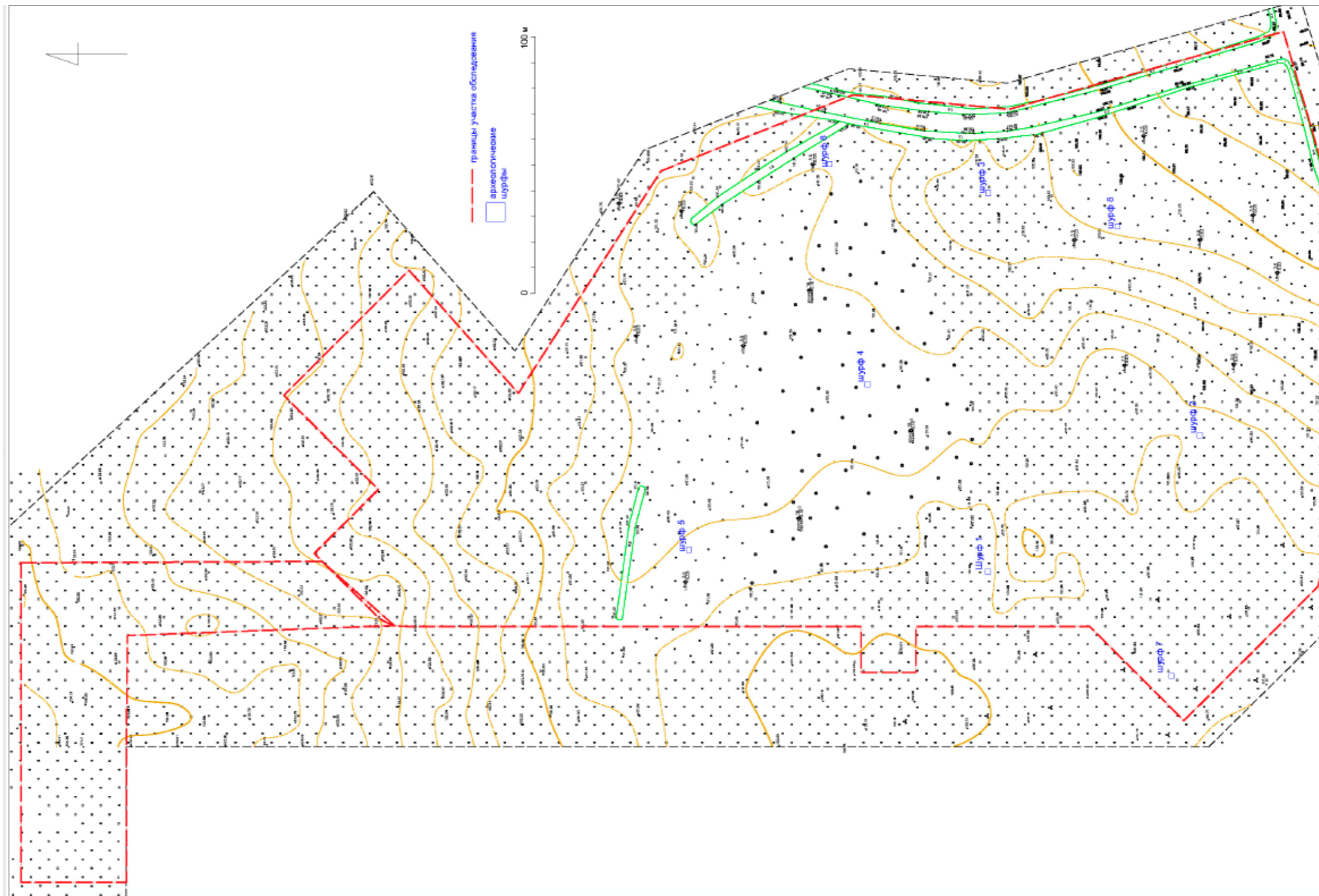


Рис. 4. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов и точек съемки

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО

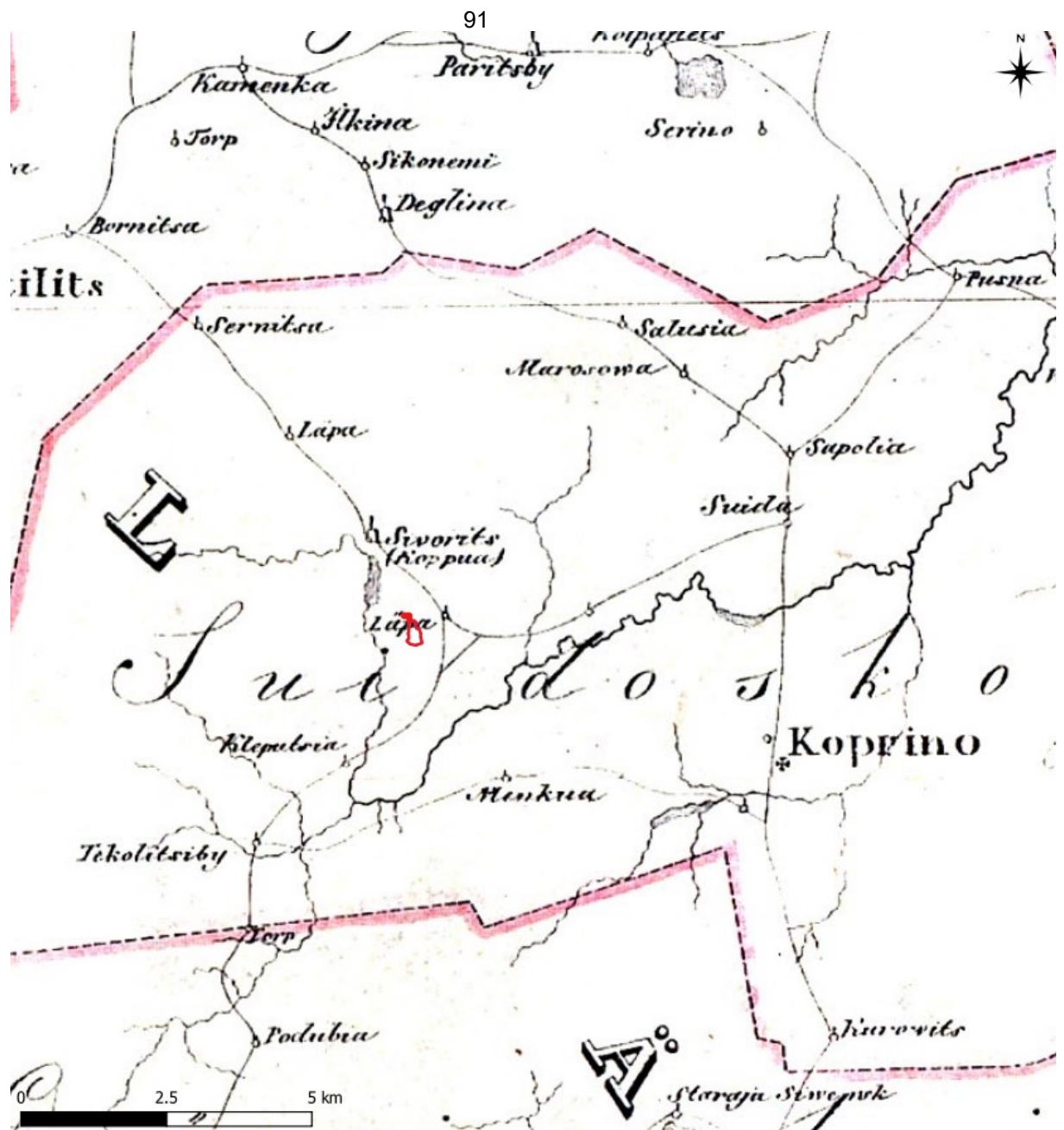


Рис. 5. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



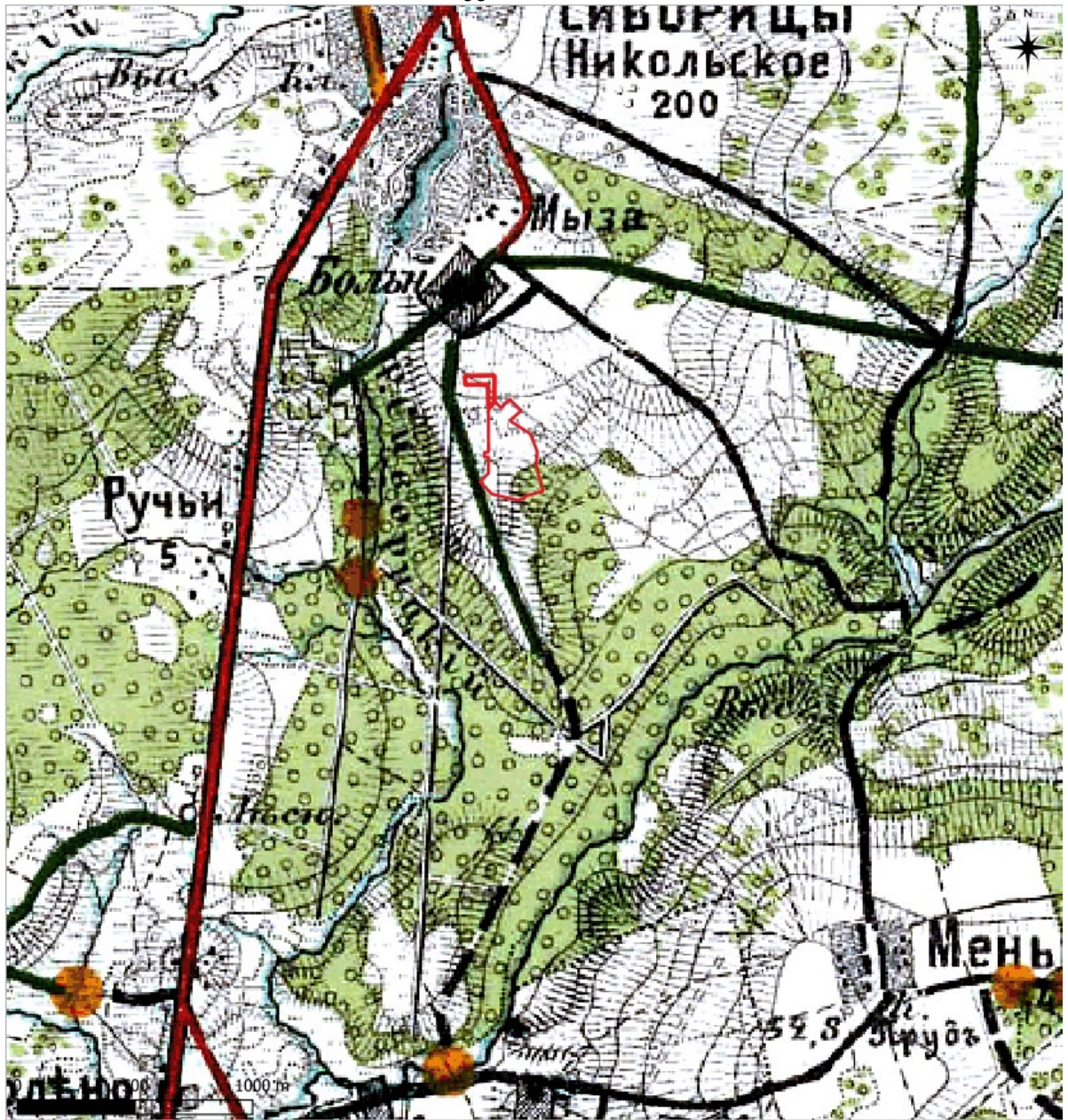


Рис. 7. Расположение участка обследования на фрагменте карты «Центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров», 1913 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

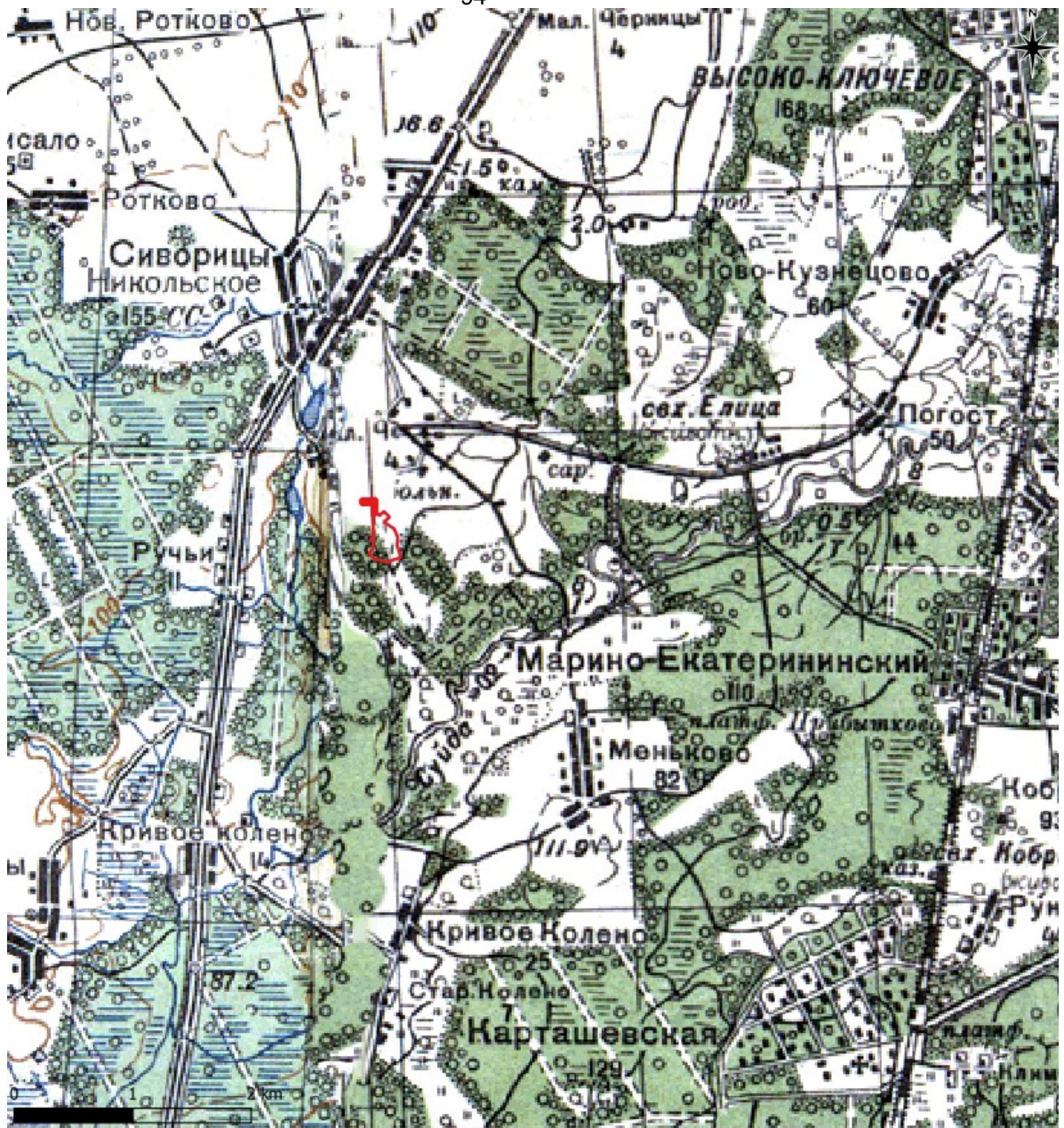


Рис. 8. Расположение участка обследования на фрагменте карты РККА 1942 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

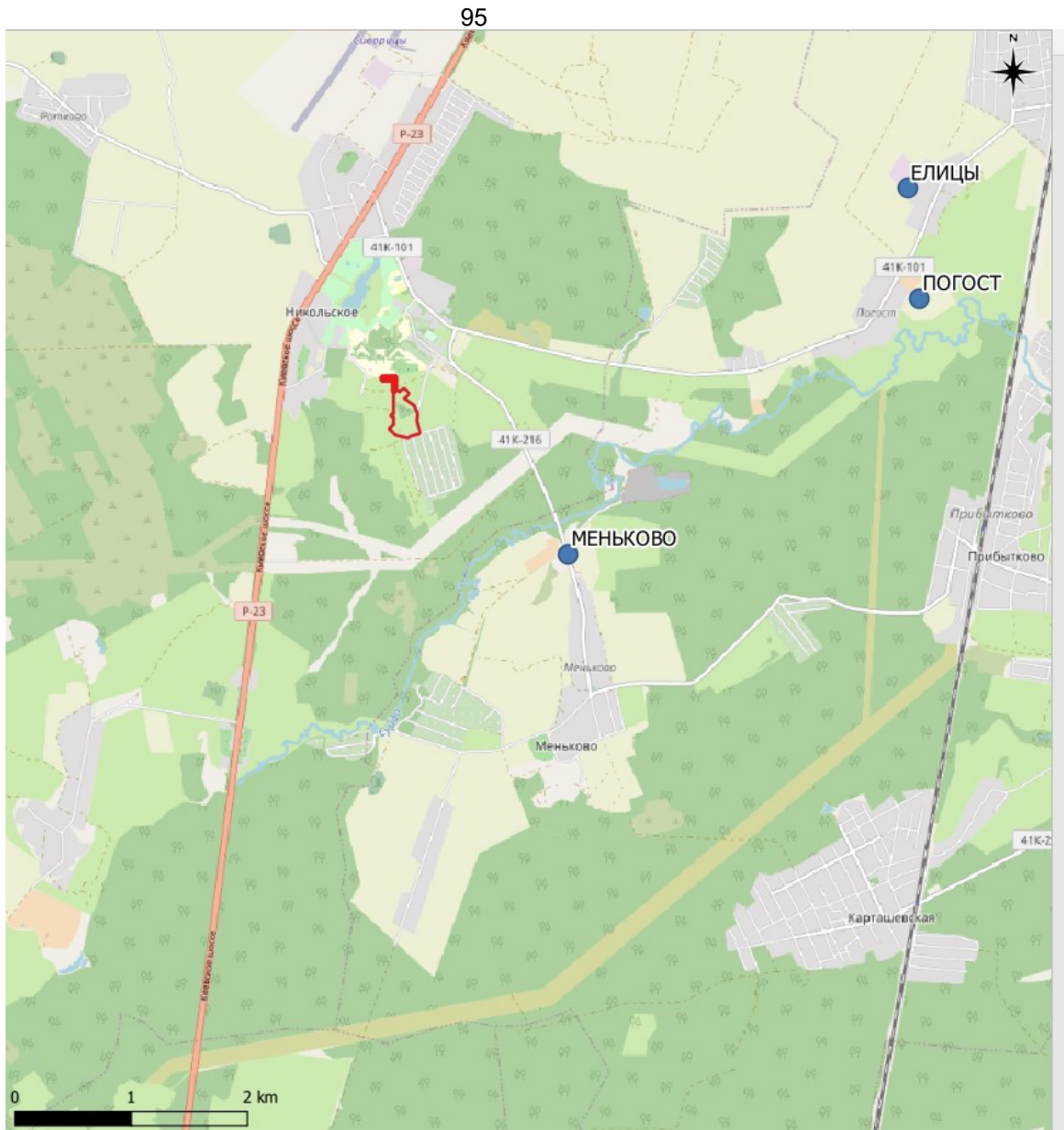


Рис. 9. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Карта распространения археологических памятников

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

РСР-2021-1-ДС1-2022-ТО

Лист

57

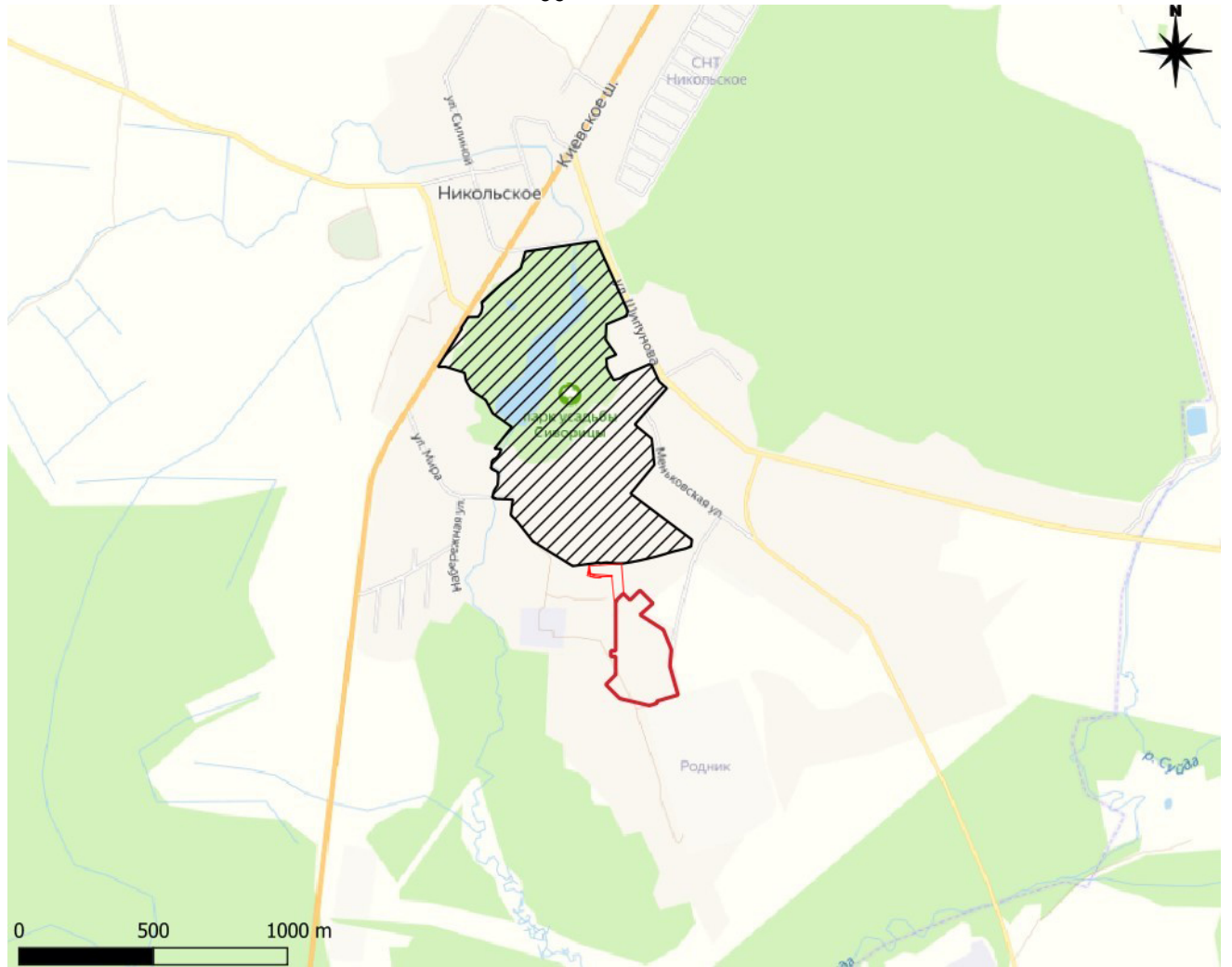


Рис. 10. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Месторасположение участка обследования относительно границ ОКН «Комплекс построек Санкт-Петербургской психиатрической больницы № 1 имени П. П. Кашенко»

Инв. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подп				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО Лист 58



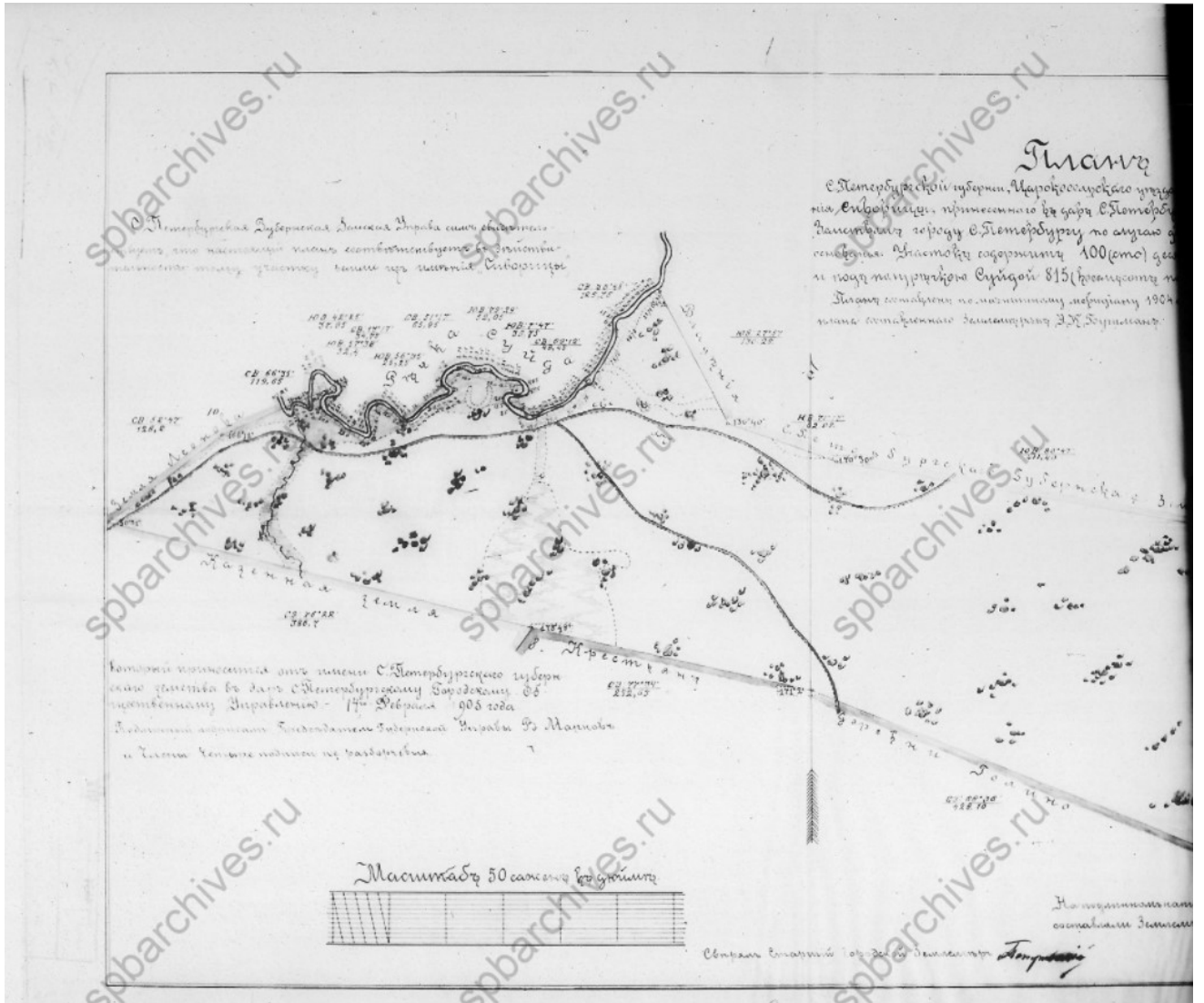


Рис. 11. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. План участка земли "Сиворицы" в Царкосельском уч. (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 58)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

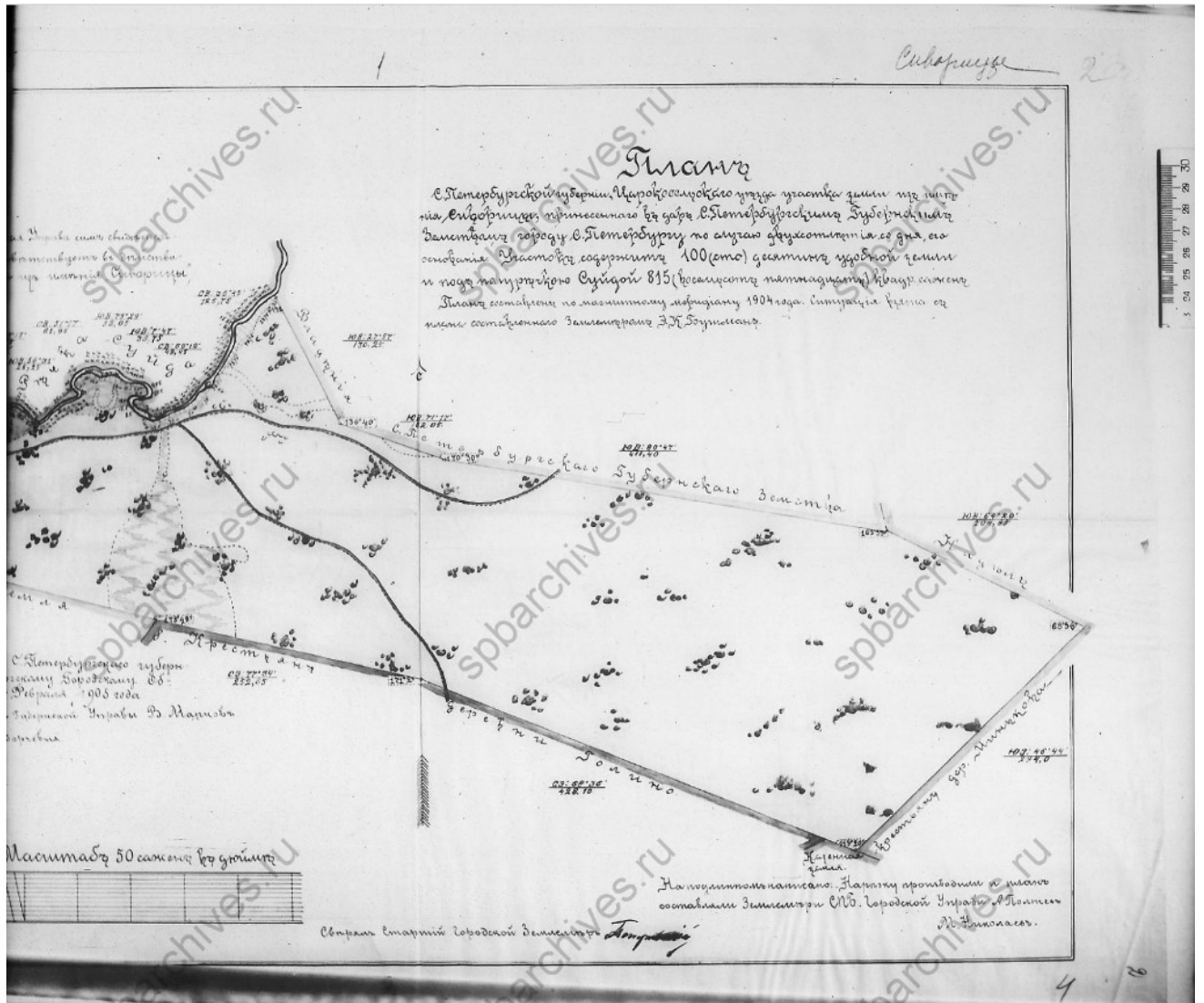


Рис. 12. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. План участка земли "Сиворицы" в Царскосельском уч. (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 58)

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № инв.	Взам. инв. №
Инд. № дубл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 13. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид на восток.



Рис. 14. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид на восток

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 15. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид на запад



Рис. 16. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид на юго-восток

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 17. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид на северо-восток



Рис. 18. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на юг

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 19. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид на юго-восток



Рис. 20. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 8. Вид на запад

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 21. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съёмки 9. Вид на юг



Рис. 22. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съёмки 13. Вид на север

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 23. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 13. Вид на юг



Рис. 24. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 14. Вид на запад

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 25. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 15. Вид на восток



Рис. 26. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на север

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 27. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на восток



Рис. 28. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на восток

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 29. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Общий вид участка обследования. Точка съемки 11. Вид на восток



Рис. 30. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 31. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 1. Фиксация по уровню выявления материка. Контрольный прокоп. Вид на север



Рис. 32. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 1. Северная стенка

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------





Рис. 35. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 2. Фиксация по уровню выявления материка. Контрольный прокоп. Вид на север



Рис. 36. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 2. Северная стенка

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 37. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 2 Рекультивация



Рис. 38. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 3. Общий вид до начала работ. Вид на север

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 39. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 3. Фиксация по уровню выявления материка. Контрольный прокоп. Вид на север



Рис. 40. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 3. Северная стенка

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 41. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 3. Рекультивация



Рис. 42. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 4. Общий вид до начала работ. Вид на север

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата







Рис. 47. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 5. Фиксация по уровню выявления материка. Контрольный прокоп. Вид на север

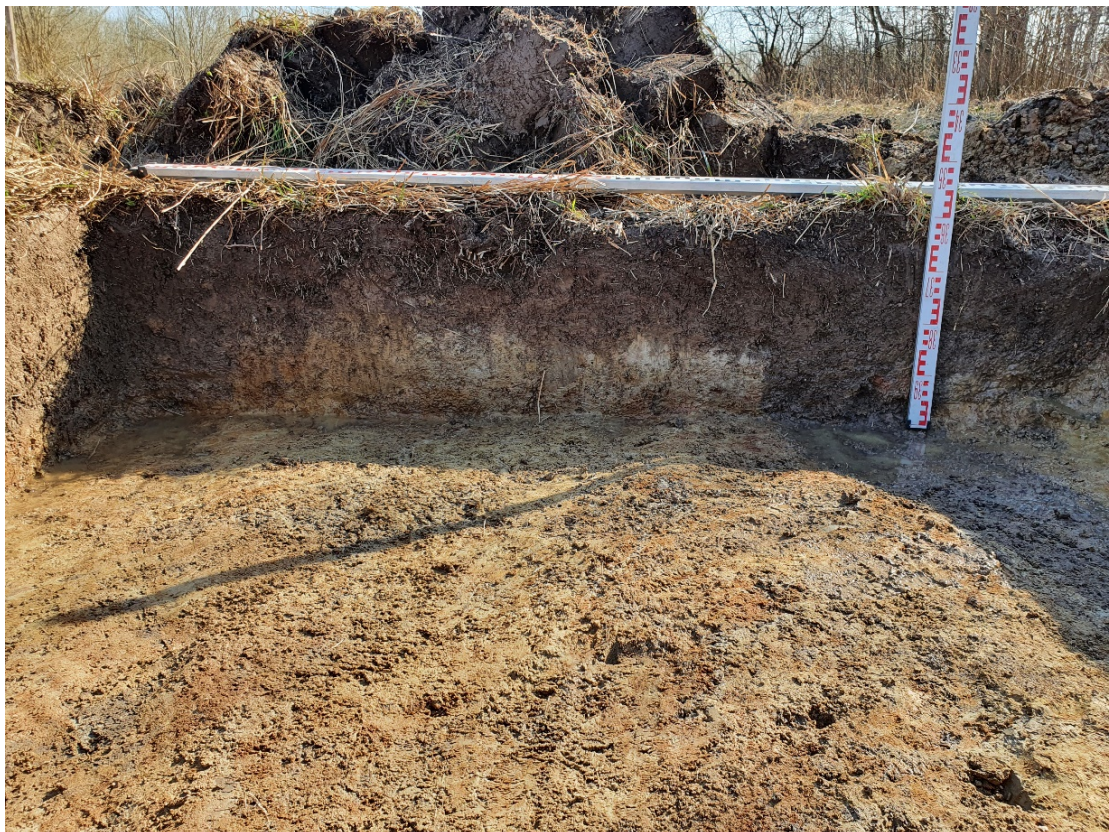


Рис. 48. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 5. Северная стенка

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 49. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 5. Рекультивация



Рис. 50. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 6. Общий вид до начала работ. Вид на север

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 51. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 6. Фиксация по уровню выявления материка. Контрольный прокоп. Вид на север



Рис. 52. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 6. Северная стенка

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 55. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 7. Фиксация по уровню выявления материка. Контрольный прокоп. Вид на север



Рис. 56. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 7. Северная стенка

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ли	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	Дата







Рис. 59. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 8. Фиксация по уровню выявления материка. Контрольный прокоп. Вид на север



Рис. 60. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 8. Северная стенка

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 61. Ленинградская область, Гатчинский район, Никольское. Шурф 8. Рекультивация

Инва. № подп	Подп. и дата				Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подп	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	РСП-2021-1-ДС1-2022-ТО	Лист
	85														

## ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2784-2020

Настоящий открытый лист выдан:

**Субботину Андрею Викторовичу**

**паспорт 4002 № 967459**  
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
в бассейнах *р. Саба, р. Луга, р. Оредеж, р. Яцера, р. Вруда, р. Лемовжа, р. Кременда, р. Суйда, р. Изора, р. Нева, р. Коваши, р. Систа, р. Тосна, р. Мга, р. Равань, р. Тигода, р. Назия, р. Волхов, р. Сясь, р. Лынна, р. Воронежка, р. Паша, р. Рыбейка, р. Свирь и оз. Вуокса, оз. Соходольское, оз. Отрадное в Волосовском, Волховском, Гатчинском, Кировском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тихвинском, Тосненском районах и Сосновоборском городском округе Ленинградской области.*

На основании открытого листа

**Субботин Андрей Викторович**  
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 09 декабря 2020 г. по 30 ноября 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 09 декабря 2020 г.



**Первый заместитель Министра**  
(должность)

(подпись)

**С.Г.Обрывагин**  
(Ф.И.О)

Дата 09 декабря 2020 г.

М.П.

021796

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СПб ГКУ "ФКСиР"  
№ 10-15-1782/22-0-0  
от 16.02.2022



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

16.02.2022 № 01-09-147/2022-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю управляющего  
Санкт-Петербургского  
государственного казенного  
учреждения «Фонд капитального  
строительства и реконструкции» -  
начальнику управления  
по проектированию

**Шабаровой И.В.**

Мойки р.наб., д. 76,  
Санкт-Петербург, 190000

info@fcc.ru

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 14.01.2021 № 10-15-184/22-0-0 (вх. № 01-09-147/2022 от 17.01.2022) о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия в границах проектирования по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское, Гатчинского района Ленинградской области, 188357».

Принимая во внимание увеличение границ проектирования в связи с планируемым строительством автомобильного и пешеходного проезда для обеспечения транспортной доступности проектируемого нового здания лечебного корпуса (согласно представленной схеме), Комитет сообщает следующее.

Проектируемый автомобильный и пешеходный проезд расположен в непосредственной близости от границ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы имени П.П. Кащенко», 1909г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с Никольское, ул. Меньковская, д.10 (далее – Ансамбль), утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-557.

В соответствии с п.3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия,

проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, для размещения автомобильного и пешеходного проезда, в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 30, ст. 31, ст. 32, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, заказчик работ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности (или проект обеспечения сохранности) Ансамбля;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Согласно представленной ситуационной схеме в границах проектирования автомобильного и пешеходного проезда отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Сведениями об отсутствии в границах проектирования автомобильного и пешеходного проезда объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее –

Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, хозяйственных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

В части выполнения работ по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357» в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410004:224 просим руководствоваться требованиями Комитета, изложенными в письме от 19.03.2021 № ИСХ-1482/2021.

Заместитель председателя комитета



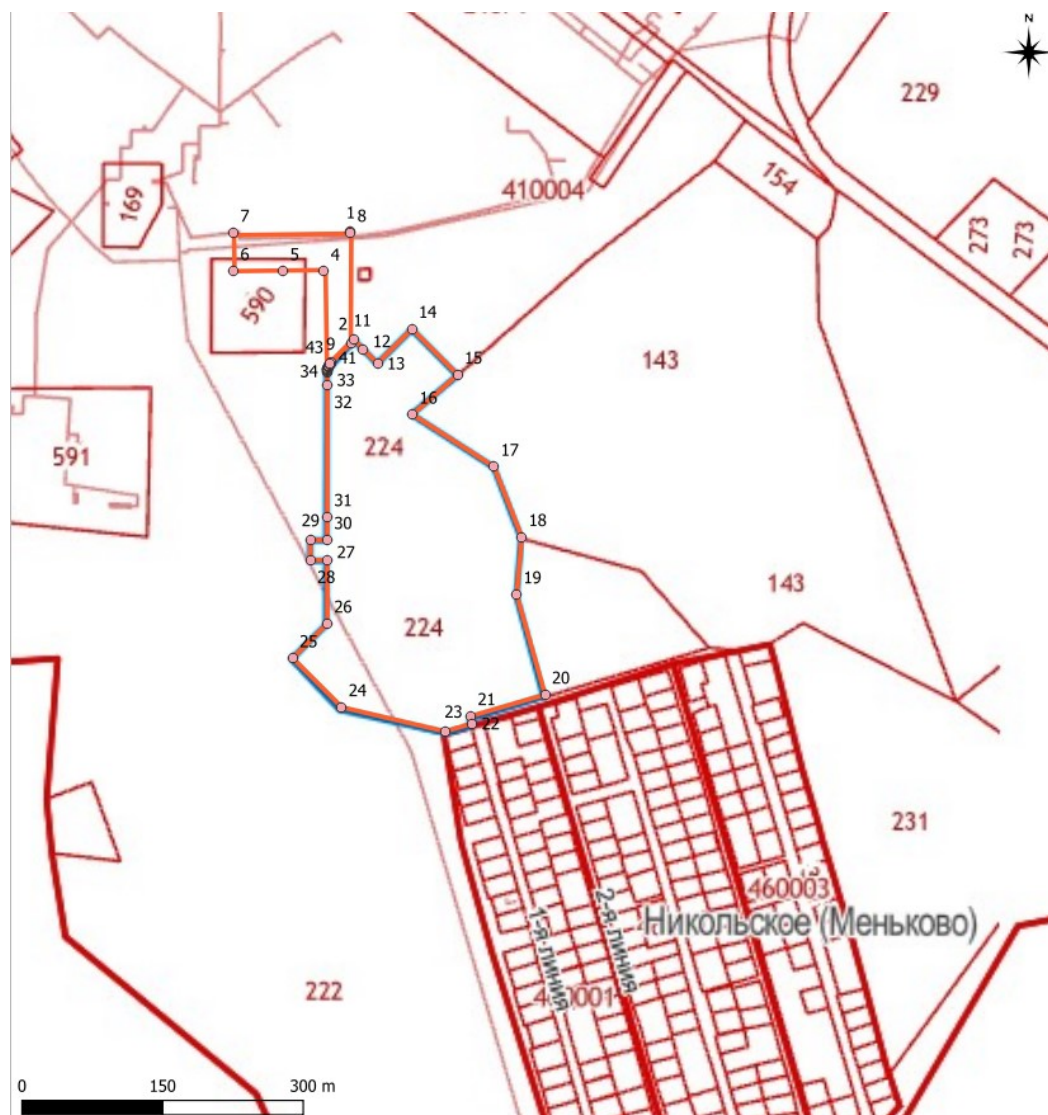
Г.Е. Лазарева



*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**

Схема земельного участка по объекту: «Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» по адресу: улица Меньковская, дом 10, село Никольское Гатчинского района Ленинградской области, 188357» на публичной кадастровой карте РФ



N	Y	X
1	96208.20906	39872.61924
2	96208.71888	39754.54214
3	96183.80418	39726.50824
4	96179.8095	39830.59212
5	96136.43798	39831.04495
6	96083.3906	39831.04495
7	96083.3906	39872.01966
8	96208.20906	39872.01924
9	96186.95146	39732.54487
10	96187.53095	39733.29491
11	96211.84451	39757.61774
12	96221.74637	39747.7173
13	96236.85027	39732.61243
14	96273.62855	39769.51013
15	96322.43184	39720.64557
16	96274.42362	39678.04317
17	96361.20232	39622.40005
18	96390.92074	39547.44253
19	96385.34646	39486.32816
20	96415.67324	39379.35827
21	96336.51585	39356.43291
22	96337.80984	39348.59239
23	96309.03122	39340.09656
24	96198.87182	39365.90733
25	96146.56145	39418.18721
26	96183.43022	39455.09208
27	96183.38771	39522.91359
28	96165.42909	39522.91426
29	96165.42877	39544.22635
30	96183.42103	39544.3258
31	96183.43254	39568.76364
32	96183.42833	39709.40768
33	96183.43966	39723.39832
34	96183.52252	39724.22961
35	96183.60812	39725.14108
36	96183.76403	39726.03366
37	96183.96993	39726.92702
38	96184.22598	39727.81118
39	96184.54249	39728.6663
40	96184.92948	39729.49252
41	96185.34661	39730.30922
42	96185.84437	39731.08719
43	96186.37261	39731.83563

*Приложение 5*

**Копии градостроительных планов земельных участков**

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

RU	4	7	5	0	6	3	0	1	0	1	6	3	7	C
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» от 10.03.2020г (вх. от 11.03.2020 № 515-А)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ленинградская область**

(субъект Российской Федерации)

**Гатчинский муниципальный район,**

(муниципальный район или городской округ)

**Большеколпанское сельское поселение, вблизи с. Никольское**

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	381866.28	2196352.32
2	381866.94	2196352.96
3	381890.92	2196377.62
4	381880.87	2196387.37
5	381865.55	2196402.27
6	381901.82	2196439.57
7	381852.37	2196487.66
8	381810.44	2196439.04
9	381753.56	2196525.03
10	381678.18	2196553.68
11	381617.16	2196547.23
12	381509.77	2196576.02
13	381487.96	2196496.55
14	381480.11	2196497.72
15	381472.03	2196468.83
16	381499.42	2196359.06
17	381552.45	2196307.48
18	381588.80	2196344.89
19	381656.62	2196345.82
20	381656.88	2196327.86
21	381678.19	2196328.16
22	381678.05	2196346.13
23	381702.47	2196346.52
24	381843.11	2196348.52
25	381857.09	2196348.72
26	381858.02	2196348.76
27	381858.93	2196348.86
28	381859.82	2196349.03

29	381 <sup>133</sup> 860.71	2196349.25
30	381861.59	2196349.52
31	381862.44	2196349.85
32	381863.26	2196350.25
33	381864.07	2196350.68
34	381864.84	2196351.19
35	381865.58	2196351.73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 47:23:0410004:224

Площадь земельного участка 72722 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Медведева Н.С. заместитель председателя комитета строительства и градостроительного развития территории Администрации Гатчинского муниципального района  
(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М. П.  
(при наличии)

(подпись)

Медведева Н.С.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.07.2020  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной в январе 2014г., ООО "ИГИТ"  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

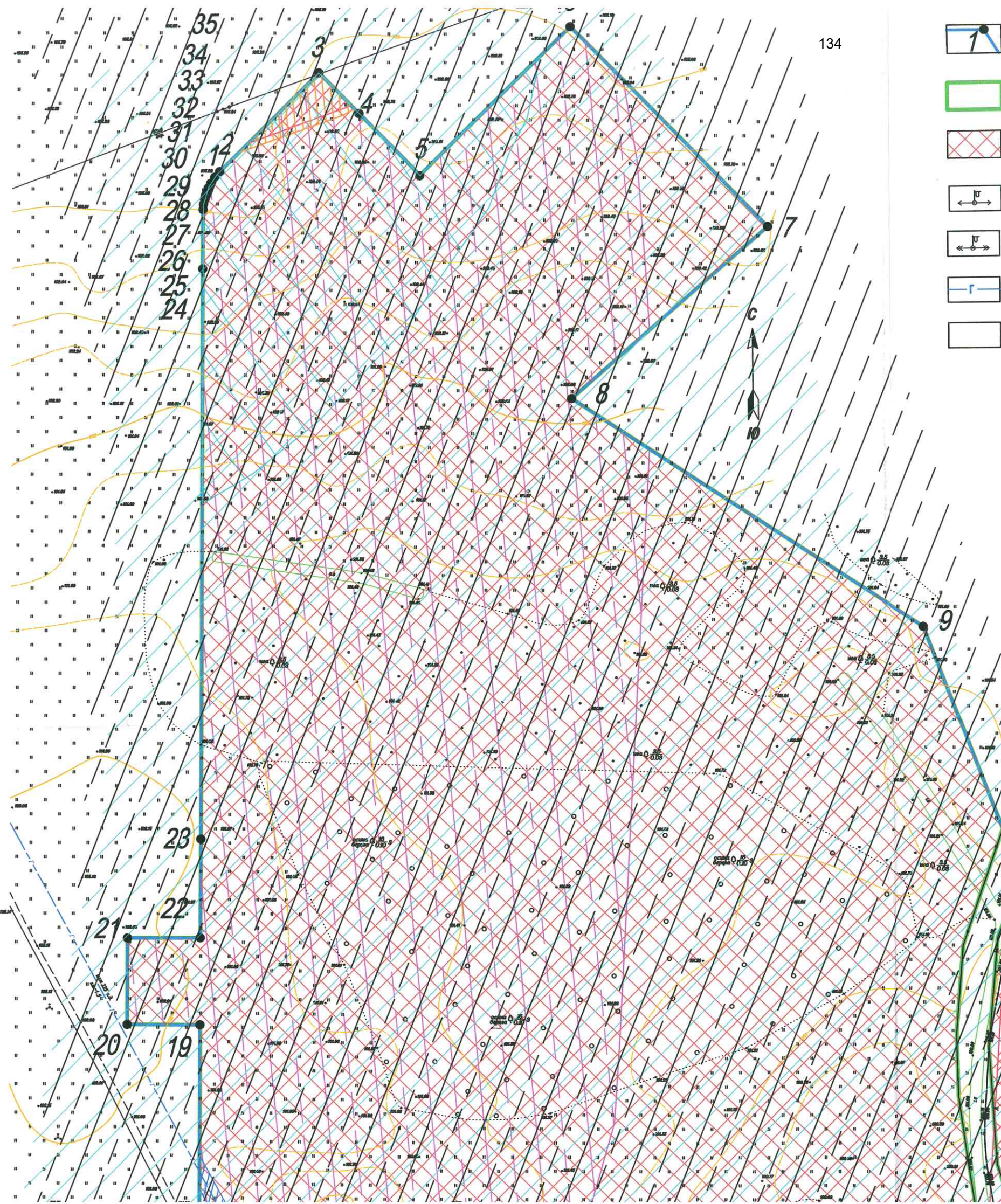
06.02.2020 г. МБУ «Архитектурно-планировочный центр» Гатчинского муниципального района  
(дата, наименование организации)




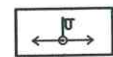
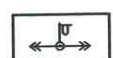


2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне О-2. Зона объектов здравоохранения.**



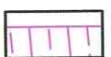


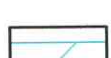

**Установлен градостроительный регламент.**

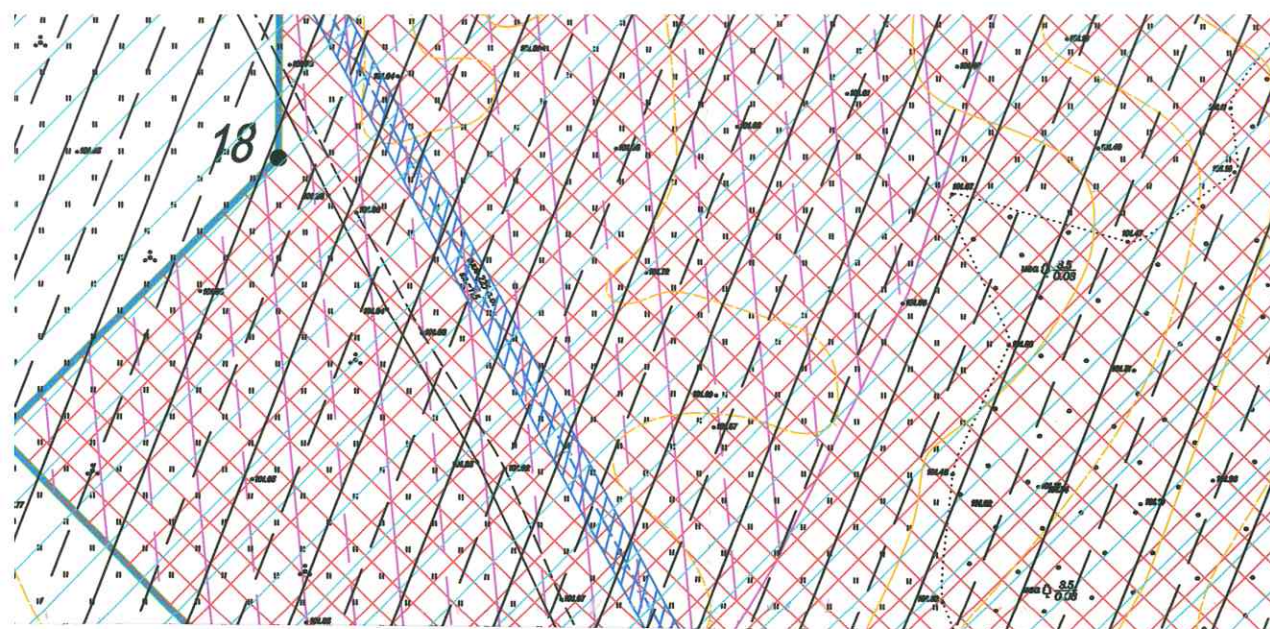
**На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.**



-  - обозначение границы земельного участка по данным из ЕГРН и номеров характерных точек участка
-  - минимальный отступ от границы земельного участка
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  - воздушная низковольтная ЛЭП
-  - воздушная высоковольтная ЛЭП
-  - газопровод
-  - Зона улично-дорожной сети

**ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ:**

-  - Охранная зона воздушной высоковольтной ЛЭП 1655 кв.м.
-  - охранная зона подземного газопровода 613 кв.м.
-  - Н-1 Санитарно- защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов -38544 кв.м.
-  - Н-4 Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры 180 кв.м.
-  - Н-9 зона санитарной охраны источников водоснабжения 2 пояса 4491 кв.м.
-  - Н-10 зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса- 72 772 кв.м.
-  - Н-14 Приаэродромная территория- 72 772 кв.м.



### Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

4 7 5 0 6 3 0 1 0 1 6 3 7 С

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
 СПб ГБУЗ «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» от 10.03.2020г (вх. от  
 № 515-А)

реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления  
 и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Адрес земельного участка

**Ленинградская область**

(субъект Российской Федерации)

**Гатчинский муниципальный район,**

(муниципальный район или городской округ)

**Большеколпанское сельское поселение, вблизи с. Никольское**

(поселение)

Границы земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	381866.28	2196352.32
2	381866.94	2196352.96
3	381890.92	2196377.62
4	381880.87	2196387.37
5	381865.55	2196402.27
6	381901.82	2196439.57
7	381852.37	2196487.66
8	381810.44	2196439.04
9	381753.56	2196525.03
10	381678.18	2196553.68
11	381617.16	2196547.23
12	381509.77	2196576.02
13	381487.96	2196496.55
14	381480.11	2196497.72
15	381472.03	2196468.83
16	381499.42	2196359.06
17	381552.45	2196307.48

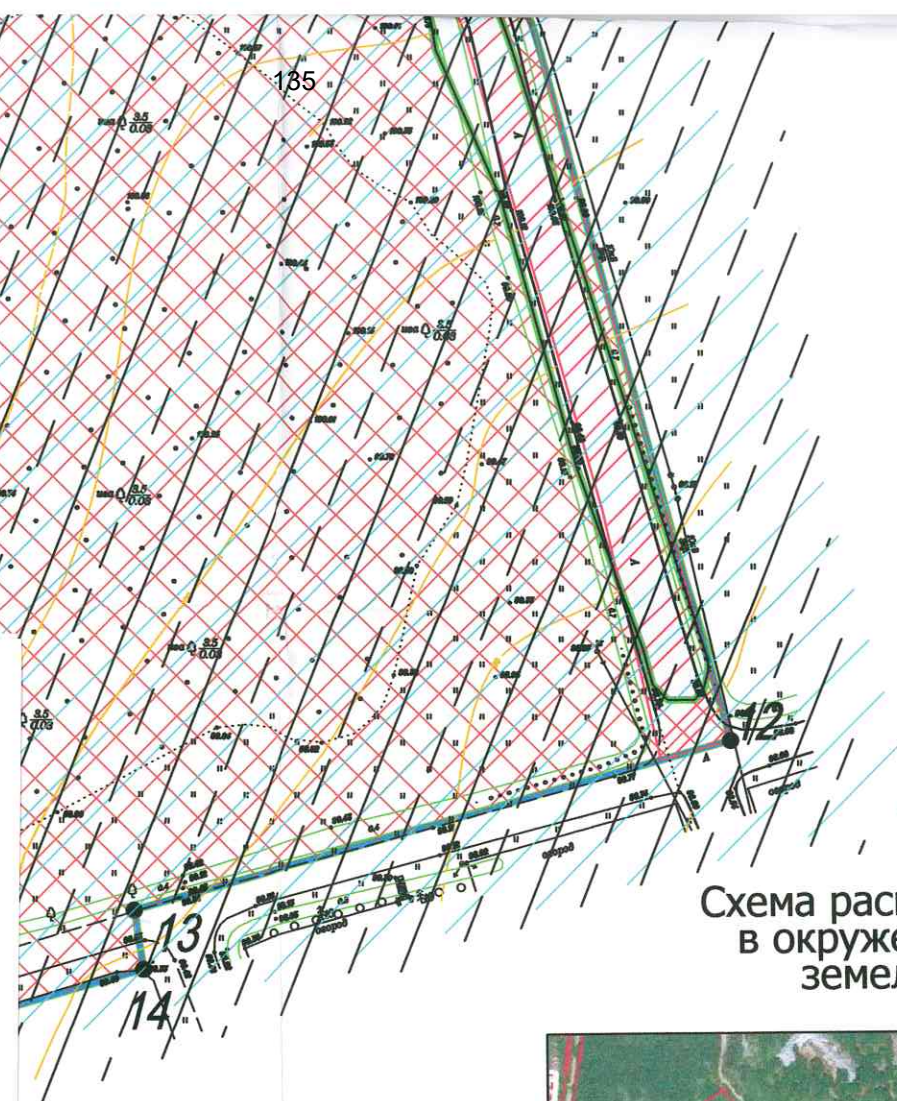



Схема расположения земельного участка  
 в окружении смежно расположенных  
 земельных участков М 1:5000



 - место расположения земельного участка

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Правила землепользования и застройки Большеколпанского сельского поселения, утверждённые Решением Совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20 февраля 2014г. № 07.**

**С изменениями и дополнениями, утверждёнными:**

**- Решением Совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.11.2014 №67,**

**- Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.05.2016 №23.**

**- Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 11.10.2019 №70.**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

#### Основные виды разрешенного использования

- Стационары
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Станции скорой помощи
- Аптеки
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Учреждения социальной защиты
- Конфессиональные объекты

#### Условно разрешенные виды использования

- Стационары специального назначения
- Специальные учреждения социальной защиты
- Жилые дома для обслуживающего персонала
- Временные объекты торговли и общественного питания

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

- Улично-дорожная сеть, автомобильные дороги
- Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.)
- Площадки для отдыха, хозяйственные
- Гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения
- Автостоянки для персонала и посетителей

#### **В границах территорий общего пользования:**

##### Основные виды разрешенного использования

*Действие градостроительного регламента не распространяется*

##### Условно разрешенные виды использования

*Действие градостроительного регламента не распространяется*

##### Вспомогательные виды разрешенного использования

*Действие градостроительного регламента не распространяется*



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Общие требования *

\*

### **ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

1. Показатели плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Требования СП 42.13330.2011 приведены в таблице 31.2.1.1.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 31.2.1.1.

№ п/п	Наименование жилых зон	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1.	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
2.	Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
3.	Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечания. 1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоу-

устройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

1. На территории участка жилой застройки допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если предусматриваются:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками;
- индивидуальные системы инженерного обеспечения встроенных помещений.

2. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям раздела 14 Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, противопожарными требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

3. Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %.

4. Допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

5. Размеры приусадебных и приквартирных участков принимаются в соответствии Сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». СП 42.13330.2011, Приложение Д.

6. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии со Сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». СП 42.13330.2011, Приложение Ж. «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии со Сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». СП 42.13330.2011, другими действующими нормативными документами, а также заданиями на проектирование.

8. Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории, объекты инженерной защиты населения от ЧС могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства.

9. Объекты культурного наследия могут размещаться в составе всех территориальных зон до утверждения в установленном порядке Проекта зон охраны объектов культурного наследия МО Большеколпанского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

11. Нормы расчета стоянок и гаражей для временного хранения легковых автомобилей, располагающихся на земельных участках в качестве вспомогательных видов разрешенного использования, приведены в таблице 31.10.1. Таблица 31.10.1.

№	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Расчетные единицы	Число машиномест на расчетную единицу
1	2	3	4
1.	Гостиницы, общежития	100 мест	8-10
2.	Отдельно стоящие объекты торговли с площадью торгового зала более 200м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup> торговой площади	5-7
3.	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест	7-10
4.	Рынки	50 торговых мест	20-25
5.	Музеи, театры, цирки, кинотеатры, выставочные залы	100 посетителей	10-15
6.	Объекты отдыха и туризма (дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
7.	Базы отдыха	100 посетителей	10-15
8.	Мотели, кемпинги, площадки для трейлеров		по расчетной вместимости
	Парки культуры и отдыха	100 посетителей	5-7
9.	Лесопарки (лесные массивы)	100 посетителей	7-10
10.	Оборудованные пляжи, лодочные станции, пункты проката инвентаря	100 посетителей	15-20
11.	Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, иные спортивные сооружения с трибунами более 500 зрителей	100 мест	3-5
12.	Больничные учреждения	100 коек	3-5
13.	Поликлиники и амбулаторные учреждения	100 посещений в смену	2-3
14.	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, архивы, информационные центры, суды. Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	100 служащих	10-20
15.	Бизнес-центры, офисные центры	100 служащих	10-20
16.	Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры, издательства	100 служащих	10-20
17.	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации	100 сотрудников	10-15
18.	Автовокзалы, железнодорожные вокзалы и станции	100 пассажиров в «час пик»	10-15

12. Противопожарные разрывы между зданиями, строениями, сооружениями необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и «СП 4.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

13. В жилых зонах допускается размещать отдельные объекты общественно – делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие,

загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной	Объекты транспортной	Объекты социальной

инфраструктуры			инфраструктуры			инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:**

**- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «1655» кв.м Охранная зона воздушной высоковольтной ЛЭП в соответствии с п. 8, 9, 10, 11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").**

**п. 8.**

п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

п. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загонны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

л) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;  
 б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;  
 в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;  
 г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  
 д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

п. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**-площадь участка, покрываемая с особыми условиями использования территории, составляет «613» охранная зона подземного газопровода, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"**

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- ) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
  - ) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
- Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

**- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «180» кв.м. Н-4 Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры**

- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85\*, пп.3.16,3.17 «Магистральные трубопроводы»;
- Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». СП 42.13330.2011;
- Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) и эксплуатации электроустановок, 2003 г;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9)

**- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «38544» кв.м. Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74)**

- 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
- 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.
- 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.
- 5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.
- 5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:**

**- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «4491» кв.м Н-9 зона санитарной охраны источников водоснабжения 2 пояса;**

**- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «72722» кв.м Н-10 зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 11)**

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам

3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.2.3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

3.2.3.1. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:**

**- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «72722» кв.м Н-14 приаэродромная территория, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», «Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».**

**В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утверждённые Решением Совета депутатов мuni-**



ципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20 февраля 2014г. № 07 (с изменениями и дополнениями) земельный участок частично расположен в границах улично-дорожной сети местного значения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона воздушной высоковольтной ЛЭП	-	-	-
Охранная зона подземного газопровода	-	-	-
Н-4 Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры			
Н-9 Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса	-	-	-
Н-10 Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса	-	-	-
Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	-	-	-
Н-14 Приаэродромная территория	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа В соответствии с письмом АО «Коммунальные системы Гатчинского района» от 23.03.2020г. №458 1. Сетей, находящихся на обслуживании, АО «Коммунальные системы Гатчинского района» и необходимых ресурсов нет.

2. Учитывая вышеизложенное, АО «Коммунальные системы Гатчинского района» отказывает в выдаче Технических условий на подключение к инженерным сетям.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

Правила благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утверждены Решение совета депутатов Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 50 от 26.10.2017 года (с изменениями и дополнениями).

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

147  
Градостроительный план земельного участка N

Р	Ф	4	7	4	0	6	2	0	1	2	0	2	1	0	1	0	1	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Заявления Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психиатрической больницы № 1 им. П.П. Кащенко» от 30.03.2021г (вх. от 30.03.2021 № 555-А)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

**Ленинградская область**

(субъект Российской Федерации)

**Гатчинский муниципальный район**

(муниципальный район или городской округ)

**Большеколпанское сельское поселение, вблизи с. Никольское**

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
120	381866.28	2196352.32
119	381866.94	2196352.96
118	381890.92	2196377.62
117	381880.87	2196387.37
116	381865.55	2196402.27
115	381901.82	2196439.57
114	381852.37	2196487.66
253	381810.44	2196439.04
254	381753.56	2196525.03
255	381678.18	2196553.68
256	381617.16	2196547.23
257	381509.77	2196576.02
258	381487.96	2196496.55
259	381480.11	2196497.72
141	381472.03	2196468.83
140	381499.42	2196359.06
139	381552.45	2196307.48
138	381588.8	2196344.89
137	381656.62	2196345.82
136	381656.88	2196327.86
135	381678.19	2196328.16
134	381678.05	2196346.13
133	381702.47	2196346.52
132	381843.11	2196348.52
131	381857.09	2196348.72

130	381858.02	2196348.76
129	381858.93	2196348.86
128	381859.82	2196349.03
127	381860.71	2196349.25
126	381861.59	2196349.52
125	381862.44	2196349.85
124	381863.26	2196350.25
123	381864.07	2196350.68
122	381864.84	2196351.19
121	381865.58	2196351.73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 47:23:0410004:224

Площадь земельного участка - 72722 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Медведева Н.С. заместитель председателя комитета строительства и градостроительного развития территорий Гатчинского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Медведева Н.С.

(расшифровка подписи)

(подпись)

Дата выдачи \*

(ДД.ММ.ГГГГ)

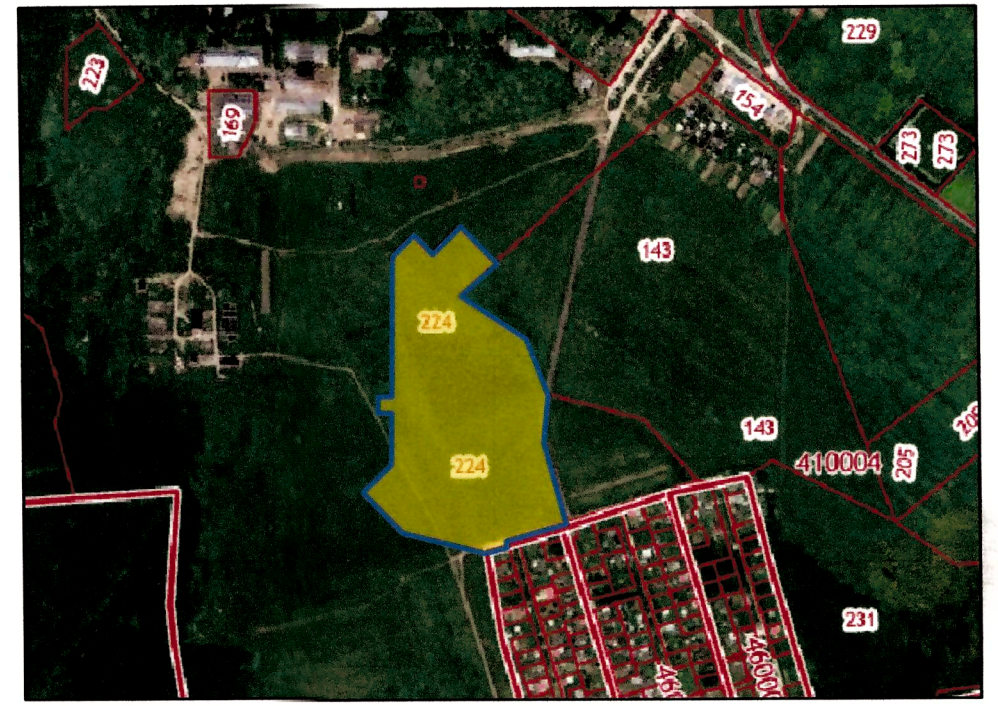
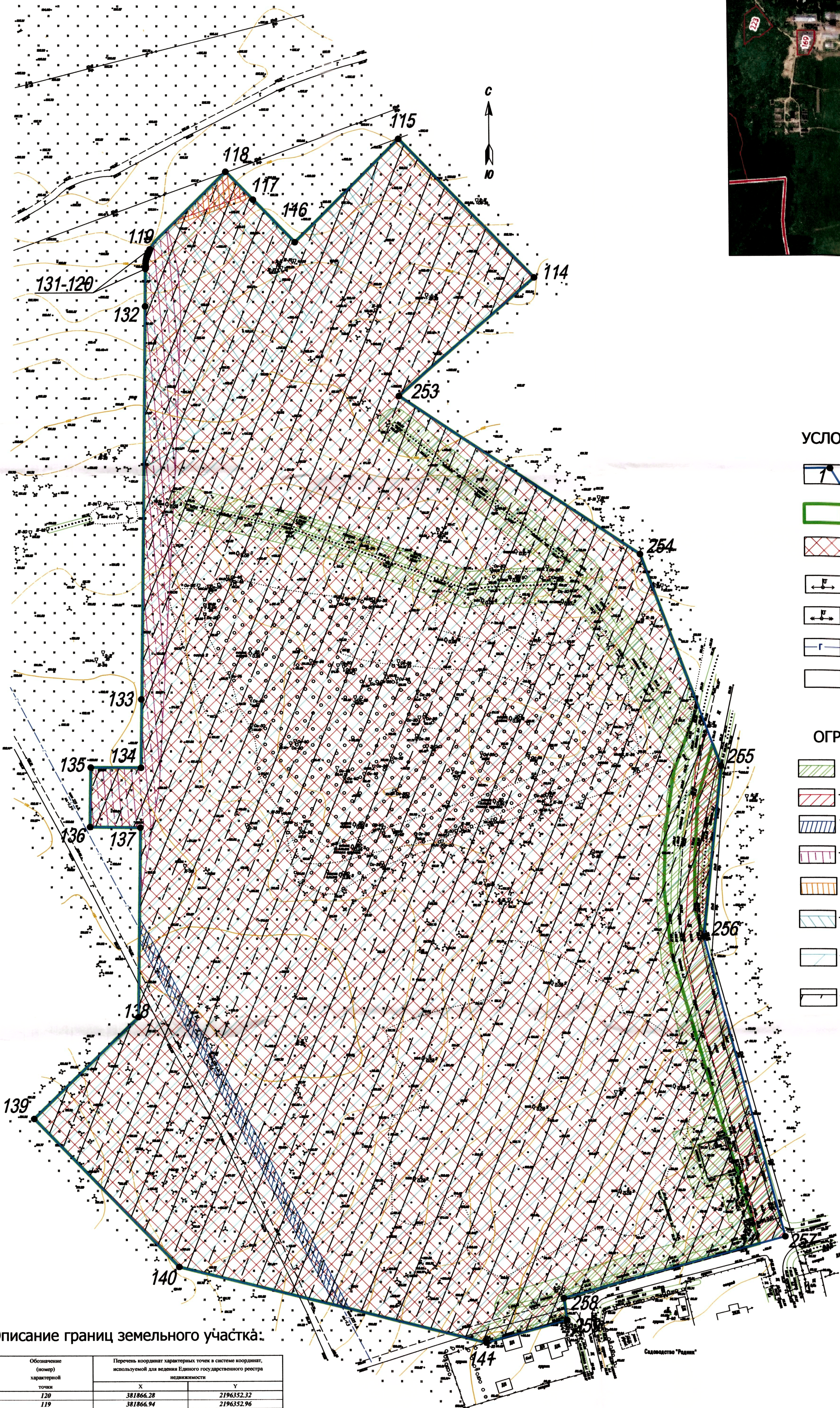
1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500 выполненной в апреле 2021г., ОАО "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

# ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков М 1:5000



— место расположения земельного участка

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- обозначение границы земельного участка по данным из ЕГРН и номеров характерных точек участка
- минимальный отступ от границы земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- воздушная низковольтная ЛЭП
- воздушная высоковольтная ЛЭП
- подземный газопровод
- Зона улично-дорожной сети

## ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ:

- Земли мелиорации-8240 кв.м.
- Охранная зона воздушной высоковольтной ЛЭП 1655 кв.м.
- охранная зона подземного газопровода 613 кв.м.
- Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов -2497 кв.м.
- Н-4 Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры 180 кв.м.
- Н-9 зона санитарной охраны источников водоснабжения 2 пояса-4491 кв.м.
- Н-10 зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса-72 772 кв.м.
- Н-14 Приаэродромная территория-72 772 кв.м.

## Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перенос координат характерных точек в систему координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
120	381866.28	2196352.32
119	381866.94	2196352.96
118	381890.92	2196377.62
117	381880.87	2196387.37
116	381865.55	2196402.27
115	381901.82	2196439.57
114	381852.37	2196487.66
253	381810.44	2196439.04
254	381753.56	2196525.03
255	381678.18	2196553.68
256	381617.16	2196547.23
257	381509.77	2196576.02
258	381487.96	2196496.55
259	381480.11	2196487.72
141	381472.03	2196468.83
140	381499.42	2196359.06
139	381552.45	2196307.48
138	381588.8	2196344.89
137	381656.62	2196345.82
136	381656.88	2196327.86
135	381678.19	2196328.16
134	381678.05	2196346.13
133	381702.47	2196346.52
132	381843.11	2196348.52
131	381857.09	2196348.72
130	381858.02	2196348.76
129	381858.93	2196348.86
128	381859.82	2196349.03
127	381860.71	2196349.25
126	381861.59	2196349.52
125	381862.44	2196349.85
124	381863.26	2196350.25
123	381864.07	2196350.68
122	381864.84	2196351.19
121	381865.58	2196351.73

## Примечания:

- Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.
- Строительство объекта капитального строительства выполняется в соответствии с Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Площадь земельного участка: 72 722 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке, выполненной ОАО "Трест геодезических работ и инженерных изысканий" в апреле 2021г. в М 1:500

2021					ГП МЗ 152/21			
					Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, вблизи с. Никольское			
Изм.	Код.уч.	Лист/Н.Док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка 47:23:0410004:224	Страница	Лист	Листов
						П	1	1
Н. контр. Огарченко Р.А.					Чертеж градостроительного плана Масштаб 1:1000		МБУ АПЦ ГМР	

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)****30.04.2021г. МБУ «Архитектурно-планировочный центр» Гатчинского муниципального района**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне О-2. Зона объектов здравоохранения. Установлен градостроительный регламент.**

**На часть земельного участка градостроительный регламент не распространяется.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**градостроительный регламент не устанавливается**  
**Правила землепользования и застройки Большеколпанского сельского поселения, утверждённые Решением Совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20 февраля 2014г. № 07 (с изменениями и дополнениями).**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**Основные виды разрешенного использования**

- Стационары
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Станции скорой помощи
- Аптеки
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Учреждения социальной защиты
- Конфессиональные объекты

**Условно разрешенные виды использования**

- Стационары специального назначения
- Специальные учреждения социальной защиты
- Жилые дома для обслуживающего персонала
- Временные объекты торговли и общественного питания

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Улично-дорожная сеть, автомобильные дороги
- Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.)
- Площадки для отдыха, хозяйственные
- Гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения
- Автостоянки для персонала и посетителей

**Улично-дорожной сеть**

Основные виды разрешенного использования

Действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования

Действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	8
	2	Ширина, м						
Длина, м		Площадь, м <sup>2</sup> или га						
<b>0-2. Зона объектов здравоохранения</b>								
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Общие требования *
<b>В границах территорий общего пользования: Действие градостроительного регламента не распространяется.</b>								



**ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

1. Показатели плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Требования СП 42.13330.2011 приведены в таблице 31.2.1.1.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 31.2.1.1.

№ п/п	Наименование жилых зон	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
2	Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
3	Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечания. 1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

1. На территории участка жилой застройки допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если предусматриваются:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками;
- индивидуальные системы инженерного обеспечения встроенных помещений.

2. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям раздела 14 Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, противопожарными требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

3. Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %.

4. Допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенные помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

5. Размеры приусадебных и приквартирных участков принимаются в соответствии Сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». СП 42.13330.2011, Приложение Д.

6. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии со Сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». СП 42.13330.2011, Приложение Ж. «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии со Сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». СП 42.13330.2011, другими действующими нормативными документами, а также заданиями на проектирование.

8. Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории, объекты инженерной защиты населения от ЧС могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства.

9. Объекты культурного наследия могут размещаться в составе всех территориальных зон до утверждения в установленном порядке Проекта зон охраны объектов культурного наследия МО Большеколпанского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

11. Нормы расчета стоянок и гаражей для временного хранения легковых автомобилей, располагающихся на земельных участках в качестве вспомогательных видов разрешенного использования, приведены в таблице 31.10.1. Таблица 31.10.1.

№	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Расчетные единицы	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3	4
1.	Гостиницы, общежития	100 мест	8-10
2.	Отдельно стоящие объекты торговли с площадью торгового зала более 200м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup> торговой площади	5-7
3.	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест	7-10
4.	Рынки	50 торговых мест	20-25
5.	Музеи, театры, цирки, кинотеатры, выставочные залы	100 посетителей	10-15
6.	Объекты отдыха и туризма (дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
7.	Базы отдыха	100 посетителей	10-15
8.	Мотели, кемпинги, площадки для трейлеров		по расчетной вместимости
	Парки культуры и отдыха	100 посетителей	5-7

9.	Лесопарки (лесные массивы)	100 посетителей	7-10
10.	Оборудованные пляжи, лодочные станции, пункты проката инвентаря	100 посетителей	15-20
11.	Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, иные спортивные сооружения с трибунами более 500 зрителей	100 мест	3-5
12.	Больничные учреждения	100 коек	3-5
13.	Поликлиники и амбулаторные учреждения	100 посещений в смену	2-3
14.	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, архивы, информационные центры, суды. Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	100 служащих	10-20
15.	Бизнес-центры, офисные центры	100 служащих	10-20
16.	Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры, издательства	100 служащих	10-20
17.	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации	100 сотрудников	10-15
18.	Автовокзалы, железнодорожные вокзалы и станции	100 пассажиров в «час пик»	10-15

12. Противопожарные разрывы между зданиями, строениями, сооружениями необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и «СП 4.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

13. В жилых зонах допускается размещать отдельные объекты общественно – делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах	Иные требования к параметрам объекта	Минимальные отсту	Иные требования к размещению

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства	пы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Улично-дорожная сеть	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	п. 12 ст. 85 Земельного Кодекса РФ «Земельный участки общего пользования, занятые	-	-	-	-	-

		площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации».					
--	--	---	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№           *Не имеется*          ,           *Не имеется*          ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер,           *Не имеется*          ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№           *Информация отсутствует*          ,           *Информация отсутствует*          ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре           *Информация отсутствует*           от           *Информация отсутствует*            
(дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «1655» кв.м Охранная зона воздушной высоковольтной ЛЭП в соответствии с п. 8, 9, 10, 11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

п. 8.

п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

п. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

п. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:



а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**-площадь участка, покрываемая с особыми условиями использования территории, составляет «613» охранная зона подземного газопровода, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"**

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

**-площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «180» кв.м. Н-4 Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры**

- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85\*, пп.3.16,3.17 «Магистральные трубопроводы»;
- Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». СП 42.13330.2011;
- Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) и эксплуатации электроустановок, 2003 г.;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9)

**- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «2497» кв.м. Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74)**

5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны

**Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:**

**-площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «4491» кв.м Н-9 зона санитарной охраны источников водоснабжения 2 пояса;**

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:**

**-площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «72722» кв.м Н-10 зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 11)**

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам

3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.2.3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

3.2.3.1. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

**Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «8240» кв.м Земли мелиорации, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10 января 1996 г. N 4-ФЗ «О мелиорации земель» (с изменениями и дополнениями).**

**Статья 30. Требования в области охраны мелиорированных земель при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на таких землях**

Строительство на мелиорируемых (мелиорированных) землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых (мелиорированных) землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и мелиоративных защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых (мелиорированных) землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:**

**- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «72722» кв.м Н-14 приаэродромная территория, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», «Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения**

**разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона воздушной высоковольтной ЛЭП	-	-	-
Охранная зона подземного газопровода	-	-	-
Н-4 Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры			
Н-9 Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса	-	-	-
Н-10 Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса	-	-	-
Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	-	-	-
Н-14 Приаэродромная территория	-	-	-
Земли мелиорации	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа **В соответствии с письмом АО «Коммунальные системы Гатчинского района» от 23.03.2020г. №458 1. Сетей, находящихся на обслуживании, АО «Коммунальные системы Гатчинского района» и необходимых ресурсов нет.**  
**2. Учитывая вышеизложенное, АО «Коммунальные системы Гатчинского района» отказывает в выдаче Технических условий на подключение к инженерным сетям.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

Правила благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утверждены Решение совета депутатов Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 50 от 26.10.2017 года (с изменениями и дополнениями).

11. Информация о красных линиях:

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Прошито 19 листов



Подпись



*Приложение 6*

**Копии Выписок из Единого государственного реестра  
недвижимости об объекте недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2021, поступившего на рассмотрение 26.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476	
Кадастровый номер:	47:23:0410004:222
Номер кадастрового квартала:	47:23:0410004
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи с. Никольское
Площадь:	1127134 +/- 378
Кадастровая стоимость, руб.:	248762756.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0410004:581
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0410004:148
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:23:0410004:585, 47:23:0410004:586, 47:23:0410004:587, 47:23:0410004:588, 47:23:0410004:589, 47:23:0410004:590, 47:23:0410004:591, 47:23:0410004:592
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации лечебного учреждения с жилой зоной
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 8 земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410004:222
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер:

47:23:0410004:222

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:23:0410004:586, 47:23:0410004:587, 47:23:0410004:588, 47:23:0410004:589, 47:23:0410004:590, 47:23:0410004:591, 47:23:0410004:592. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

170

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер:

47:23:0410004:222

ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 28.10.2021 № PVD-0123/2021-56693; иной документ, содержащий описание объекта от 28.10.2021 № PVD-0123/2021-56693.

Получатель выписки:

Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра<sup>171</sup> недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-17/045/2014-824 22.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Психиатрическая больница № 1 ИМ. П.П.Кашенко", ИНН: 4719008550, ОГРН: 1024702086420
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 47-01/26-15/2002-271 22.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-47-17/045/2014-824	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 47/201/14-693144, выдан 02.12.2014, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер:

47:23:0410004:222

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

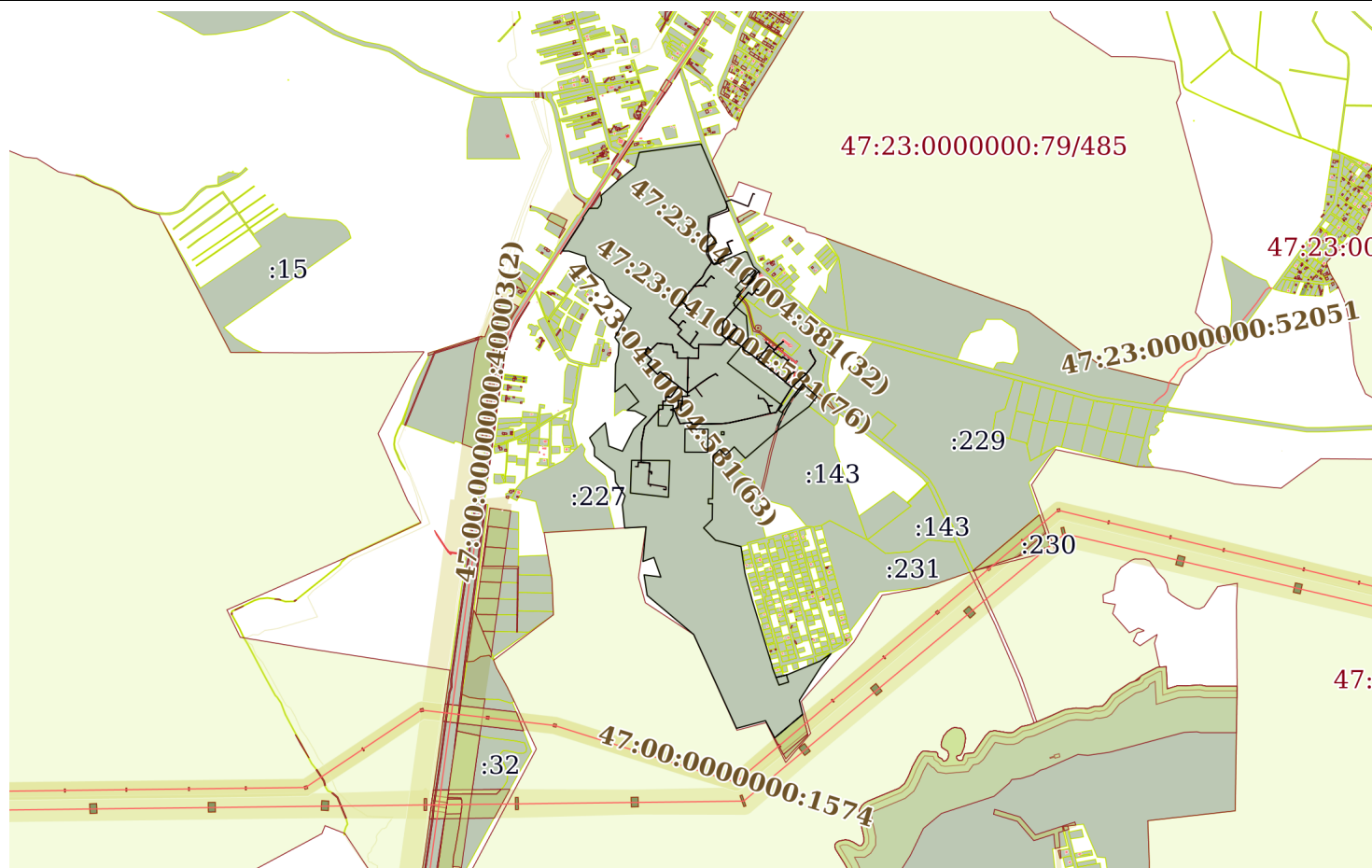
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер: 47:23:0410004:222

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер: 47:23:0410004:222

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°24.7'	152.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	55°55.8'	56.46	данные отсутствуют	47:23:0000000:331	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:23:0460001:84	г.Санкт-Петербург, ул.Купчинская, д.6/4, корп.1, кв.690
4	1.1.3	1.1.4	218°15.9'	65.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	212°43.5'	178.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	166°11.5'	61.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	229°54.8'	157.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:23:0410004:226	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	331°51.1'	84.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	255°7.4'	129.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	335°29.2'	444.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	310°6.0'	262.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	351°17.8'	89.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	97°26.9'	73.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	340°35.2'	89.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	250°6.3'	50.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	5°13.9'	149.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	266°49.0'	92.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	354°13.7'	100.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	17°17.9'	39.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	326°7.0'	73.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	355°45.8'	44.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	307°24.5'	110.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	359°23.2'	36.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

175  
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер:

47:23:0410004:222

25	1.1.23	1.1.24	333°52.2`	46.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	46°15.5`	93.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	171°22.9`	101.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	110°23.3`	62.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	26°44.2`	106.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	45°34.2`	76.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	297°11.3`	54.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	274°37.0`	34.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	53°13.7`	33.69	данные отсутствуют	47:23:0410004:223	адрес отсутствует
34	1.1.32	1.1.33	53°12.2`	28.35	данные отсутствуют	47:23:0410004:223	адрес отсутствует
35	1.1.33	1.1.34	322°28.0`	94.53	данные отсутствуют	47:23:0410004:223	адрес отсутствует
36	1.1.34	1.1.35	233°9.7`	55.54	данные отсутствуют	47:23:0410004:223	адрес отсутствует
37	1.1.35	1.1.36	1°11.4`	120.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	17°7.5`	39.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	3°20.2`	51.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	325°55.4`	30.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	29°11.0`	144.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	306°9.8`	117.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	333°10.9`	56.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	305°3.2`	65.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	331°49.1`	38.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	350°11.0`	31.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	287°52.6`	74.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	270°12.4`	27.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	32°57.4`	35.35	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
50	1.1.48	1.1.49	32°58.0`	131.6	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
51	1.1.49	1.1.50	302°56.0`	3.99	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
52	1.1.50	1.1.51	33°48.8`	50.3	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
53	1.1.51	1.1.52	89°29.2`	36.8	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
54	1.1.52	1.1.53	37°49.0`	19.11	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
55	1.1.53	1.1.54	13°58.9`	22.64	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
56	1.1.54	1.1.55	348°58.9`	17.69	данные отсутствуют	47:23:0000000:52104	адрес отсутствует
57	1.1.55	1.1.56	48°24.0`	98.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер:

47:23:0410004:222

58	1.1.56	1.1.57	53°12.4'	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	53°17.6'	17.6	данные отсутствуют	47:23:0410004:74	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	46°28.1'	2.76	данные отсутствуют	47:23:0410004:74	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	51°27.6'	67.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	15°50.5'	30.55	данные отсутствуют	47:23:0410004:30	адрес отсутствует
63	1.1.61	1.1.62	15°50.1'	34.23	данные отсутствуют	47:23:0410004:30	адрес отсутствует
64	1.1.62	1.1.63	82°21.8'	267.95	данные отсутствуют	47:23:0410004:240	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	156°46.0'	284.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	191°1.1'	19.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.64			данные отсутствуют	47:23:0000000:51348	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	248°27.3'	82.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	183°47.2'	57.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.67	1.1.68	145°54.8'	68.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	249°0.5'	39.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.69	1.1.70	176°58.2'	34.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.70	1.1.71	151°37.6'	51.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.71	1.1.72	75°50.8'	24.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.72	1.1.73	56°24.9'	21.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.73	1.1.74	66°47.9'	97.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.74	1.1.75	100°46.2'	11.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.75	1.1.76	156°30.4'	67.35	данные отсутствуют	47:23:0000000:51348	данные отсутствуют
79	1.1.76	1.1.77	130°50.8'	30.26	данные отсутствуют	47:23:0000000:51348	данные отсутствуют
80	1.1.77	1.1.78	221°24.0'	33.78	данные отсутствуют	47:23:0410004:585	данные отсутствуют
81	1.1.78	1.1.79	311°15.0'	7.57	данные отсутствуют	47:23:0410004:585	данные отсутствуют
82	1.1.79	1.1.80	41°16.3'	25.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.80	1.1.81	311°21.1'	9.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.81	1.1.82	221°17.3'	31.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.82	1.1.83	313°24.0'	6.33	данные отсутствуют	47:23:0410004:586	данные отсутствуют
86	1.1.83	1.1.84	220°3.8'	39.45	данные отсутствуют	47:23:0410004:586	данные отсутствуют
87	1.1.84	1.1.85	314°1.5'	6.65	данные отсутствуют	47:23:0410004:587	данные отсутствуют
88	1.1.85	1.1.86	222°37.7'	40.67	данные отсутствуют	47:23:0410004:587	данные отсутствуют
89	1.1.86	1.1.87	131°3.8'	30.28	данные отсутствуют	47:23:0410004:587	данные отсутствуют
90	1.1.87	1.1.88	221°28.6'	10.01	данные отсутствуют	47:23:0410004:585	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



177  
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер:

47:23:0410004:222

91	1.1.88	1.1.89	218°44.8'	15.58	данные отсутствуют	47:23:0410004:588	данные отсутствуют
92	1.1.89	1.1.90	128°38.8'	6.65	данные отсутствуют	47:23:0410004:588	данные отсутствуют
93	1.1.90	1.1.91	38°37.0'	4.07	данные отсутствуют	47:23:0410004:588, 47:23:0410004:597	данные отсутствуют
94	1.1.90	1.1.90			данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
95	1.1.91	1.1.92	180°0.0'	0.01	данные отсутствуют	47:23:0410004:588, 47:23:0410004:597	данные отсутствуют
96	1.1.92	1.1.93	218°39.1'	35.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.93	1.1.94	126°53.0'	8.61	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
98	1.1.94	1.1.95	216°48.4'	5.51	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
99	1.1.95	1.1.96	130°11.6'	68.95	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
100	1.1.96	1.1.97	175°15.7'	97.21	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
101	1.1.97	1.1.98	220°5.2'	139.44	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
102	1.1.98	1.1.99	127°44.6'	285.98	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
103	1.1.99	1.1.100	120°35.5'	11.85	данные отсутствуют	47:23:0410004:216(1)	адрес отсутствует
104	1.1.100	1.1.101	215°17.9'	27.78	данные отсутствуют	47:23:0410004:589	данные отсутствуют
105	1.1.101	1.1.102	123°31.6'	17.42	данные отсутствуют	47:23:0410004:589	данные отсутствуют
106	1.1.102	1.1.103	35°7.4'	89.13	данные отсутствуют	47:23:0410004:589	данные отсутствуют
107	1.1.103	1.1.104	36°5.9'	29.43	данные отсутствуют	47:23:0410004:589	данные отсутствуют
108	1.1.104	1.1.105	37°56.7'	33.79	данные отсутствуют	47:23:0410004:589	данные отсутствуют
109	1.1.105	1.1.106	128°11.3'	2.09	данные отсутствуют	47:23:0410004:597	данные отсутствуют
110	1.1.106	1.1.107	128°15.5'	7.35	данные отсутствуют	47:23:0410004:597	данные отсутствуют
111	1.1.107	1.1.108	131°1.9'	72.53	данные отсутствуют	47:23:0410004:597	данные отсутствуют
112	1.1.108	1.1.109	217°52.0'	54.38	данные отсутствуют	47:23:0410004:154	данные отсутствуют
113	1.1.109	1.1.110	232°38.3'	172.09	данные отсутствуют	47:23:0410004:143	данные отсутствуют
114	1.1.110	1.1.111	229°13.6'	182.81	данные отсутствуют	47:23:0410004:143	данные отсутствуют
115	1.1.111	1.1.112	315°48.3'	68.99	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
116	1.1.112	1.1.113	225°47.6'	52.03	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
117	1.1.113	1.1.114	315°47.8'	21.37	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
118	1.1.114	1.1.115	315°52.1'	14.0	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
119	1.1.115	1.1.116	225°48.1'	34.4	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
120	1.1.116	1.1.117	224°7.1'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
121	1.1.117	1.1.118	220°7.6'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер:

47:23:0410004:222

122	1.1.118	1.1.119	216°29.5'	0.91	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
123	1.1.119	1.1.120	213°10.7'	0.93	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
124	1.1.120	1.1.121	208°15.5'	0.91	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
125	1.1.121	1.1.122	205°43.9'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
126	1.1.122	1.1.123	201°13.1'	0.91	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
127	1.1.123	1.1.124	197°14.5'	0.91	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
128	1.1.124	1.1.125	193°53.1'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
129	1.1.125	1.1.126	190°41.8'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
130	1.1.126	1.1.127	186°16.3'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
131	1.1.127	1.1.128	182°29.4'	0.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
132	1.1.128	1.1.129	180°49.1'	13.99	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
133	1.1.129	1.1.130	180°48.9'	140.64	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
134	1.1.130	1.1.131	180°54.9'	24.43	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
135	1.1.131	1.1.132	270°28.7'	17.97	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
136	1.1.132	1.1.133	180°48.4'	21.32	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
137	1.1.133	1.1.134	90°47.8'	17.96	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
138	1.1.134	1.1.135	180°47.2'	67.83	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
139	1.1.135	1.1.136	225°48.9'	52.17	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
140	1.1.136	1.1.137	135°47.6'	73.98	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
141	1.1.137	1.1.138	104°0.6'	113.14	данные отсутствуют	47:23:0410004:224	адрес отсутствует
142	1.1.138	1.1.139	171°33.5'	116.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.139	1.1.140	164°58.0'	119.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.140	1.1.141	163°6.5'	287.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.141	1.1.142	167°14.7'	19.2	данные отсутствуют	47:23:0460001:90	адрес отсутствует
146	1.1.142	1.1.143	159°5.6'	42.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.142	1.1.142			данные отсутствуют	47:23:0000000:331	адрес отсутствует
148	1.1.143	1.1.1	75°53.3'	51.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.143	1.1.143			данные отсутствуют	47:23:0410004:592, 47:23:0460001:76	данные отсутствуют; адрес отсутствует
150	1.2.144	1.2.145	158°52.7'	35.16	данные отсутствуют	47:23:0410004:592	данные отсутствуют
151	1.2.144	1.2.144			данные отсутствуют	47:23:0460001:76	адрес отсутствует
152	1.2.145	1.2.146	72°25.4'	43.25	данные отсутствуют	47:23:0410004:592	данные отсутствуют
153	1.2.146	1.2.147	343°9.8'	32.32	данные отсутствуют	47:23:0410004:592	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер:

47:23:0410004:222

154	1.2.147	1.2.144	255°53.8`	45.92	данные отсутствуют	47:23:0410004:592	данные отсутствуют
155	1.3.148	1.3.149	270°49.0`	62.51	данные отсутствуют	47:23:0410004:169	данные отсутствуют
156	1.3.149	1.3.150	180°48.1`	88.58	данные отсутствуют	47:23:0410004:169	данные отсутствуют
157	1.3.150	1.3.151	91°13.6`	38.34	данные отсутствуют	47:23:0410004:169	данные отсутствуют
158	1.3.151	1.3.152	28°51.7`	51.36	данные отсутствуют	47:23:0410004:169	данные отсутствуют
159	1.3.152	1.3.148	0°49.0`	43.52	данные отсутствуют	47:23:0410004:169	данные отсутствуют
160	1.4.153	1.4.154	270°15.7`	164.36	данные отсутствуют	47:23:0410004:591	данные отсутствуют
161	1.4.154	1.4.155	182°1.6`	140.32	данные отсутствуют	47:23:0410004:591	данные отсутствуют
162	1.4.155	1.4.156	96°29.9`	164.9	данные отсутствуют	47:23:0410004:591	данные отсутствуют
163	1.4.156	1.4.153	1°59.1`	158.23	данные отсутствуют	47:23:0410004:591	данные отсутствуют
164	1.5.157	1.5.158	180°45.8`	99.89	данные отсутствуют	47:23:0410004:590	данные отсутствуют
165	1.5.158	1.5.159	90°11.5`	98.89	данные отсутствуют	47:23:0410004:590	данные отсутствуют
166	1.5.159	1.5.160	1°9.2`	98.91	данные отсутствуют	47:23:0410004:590	данные отсутствуют
167	1.5.160	1.5.157	270°45.6`	99.56	данные отсутствуют	47:23:0410004:590	данные отсутствуют
168	1.6.161	1.6.162	179°57.1`	12.0	данные отсутствуют	47:23:0410004:225	адрес отсутствует
169	1.6.162	1.6.163	89°57.1`	12.0	данные отсутствуют	47:23:0410004:225	адрес отсутствует
170	1.6.163	1.6.164	359°57.1`	12.0	данные отсутствуют	47:23:0410004:225	адрес отсутствует
171	1.6.164	1.6.161	269°57.1`	12.0	данные отсутствуют	47:23:0410004:225	адрес отсутствует

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 47.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380920.66	2196669.28	-	-
2	380979.13	2196809.82	-	-
3	381010.76	2196856.59	-	-
4	380959.54	2196816.19	-	-
5	380809.71	2196719.91	-	-
6	380749.9	2196734.61	-	-
7	380648.27	2196613.86	-	-
8	380722.36	2196574.22	-	-
9	380689.18	2196449.31	-	-
10	381093.28	2196265.03	-	-
11	381262.17	2196064.47	-	-
12	381350.35	2196050.97	-	-
13	381340.88	2196123.4	-	-
14	381425.21	2196093.68	-	-
15	381407.94	2196045.96	-	-
16	381557.23	2196059.63	-	-
17	381552.11	2195967.6	-	-
18	381652.33	2195957.47	-	-
19	381689.77	2195969.13	-	-
20	381750.75	2195928.18	-	-
21	381795.44	2195924.87	-	-
22	381862.33	2195837.41	-	-
23	381898.76	2195837.02	-	-
24	381940.53	2195816.53	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

101  
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер:

47:23:0410004:222

25	382005.13	2195884.03	-	-
26	381904.7	2195899.25	-	-
27	381882.79	2195958.2	-	-
28	381978.06	2196006.19	-	-
29	382031.34	2196060.54	-	-
30	382056.31	2196011.93	-	-
31	382059.05	2195978	-	-
32	382079.22	2196004.99	-	-
33	382096.2	2196027.69	-	-
34	382171.16	2195970.1	-	-
35	382137.86	2195925.65	-	-
36	382258.68	2195928.16	-	-
37	382296.62	2195939.85	-	-
38	382347.56	2195942.82	-	-
39	382373.12	2195925.53	-	-
40	382499.01	2195995.84	-	-
41	382568.35	2195900.97	-	-
42	382618.75	2195875.49	-	-
43	382656.32	2195821.94	-	-
44	382690.4	2195803.68	-	-
45	382721.67	2195798.27	-	-
46	382744.61	2195727.15	-	-
47	382744.71	2195699.27	-	-
48	382774.37	2195718.5	-	-
49	382884.78	2195790.11	-	-
50	382886.95	2195786.76	-	-
51	382928.74	2195814.75	-	-
52	382929.07	2195851.55	-	-
53	382944.17	2195863.27	-	-
54	382966.14	2195868.74	-	-
55	382983.5	2195865.36	-	-
56	383049.2	2195939.36	-	-
57	383052.76	2195944.12	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

102  
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер:

47:23:0410004:222

58	383063.28	2195958.23	-	-
59	383065.18	2195960.23	-	-
60	383107.43	2196013.27	-	-
61	383136.82	2196021.61	-	-
62	383169.75	2196030.95	-	-
63	383205.36	2196296.52	-	-
64	382943.53	2196408.92	-	-
65	382924.58	2196405.23	-	-
66	382894.38	2196328.74	-	-
67	382837.28	2196324.96	-	-
68	382780.15	2196363.62	-	-
69	382766	2196326.74	-	-
70	382731.24	2196328.58	-	-
71	382686.12	2196352.95	-	-
72	382692.18	2196376.98	-	-
73	382703.94	2196394.69	-	-
74	382742.25	2196484.07	-	-
75	382740.11	2196495.32	-	-
76	382678.34	2196522.17	-	-
77	382658.55	2196545.06	-	-
78	382633.21	2196522.72	-	-
79	382638.2	2196517.03	-	-
80	382657.57	2196534.03	-	-
81	382663.81	2196526.94	-	-
82	382639.93	2196505.97	-	-
83	382644.28	2196501.37	-	-
84	382614.09	2196475.98	-	-
85	382618.71	2196471.2	-	-
86	382588.79	2196443.66	-	-
87	382568.9	2196466.49	-	-
88	382561.4	2196459.86	-	-
89	382549.25	2196450.11	-	-
90	382545.1	2196455.3	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер:

47:23:0410004:222

91	382548.28	2196457.84	-	-
92	382548.27	2196457.84	-	-
93	382520.25	2196435.43	-	-
94	382515.08	2196442.32	-	-
95	382510.67	2196439.02	-	-
96	382466.17	2196491.69	-	-
97	382369.29	2196499.72	-	-
98	382262.61	2196409.93	-	-
99	382087.55	2196636.07	-	-
100	382081.52	2196646.27	-	-
101	382058.85	2196630.22	-	-
102	382049.23	2196644.74	-	-
103	382122.13	2196696.02	-	-
104	382145.91	2196713.36	-	-
105	382172.56	2196734.14	-	-
106	382171.27	2196735.78	-	-
107	382166.72	2196741.55	-	-
108	382119.11	2196796.26	-	-
109	382076.18	2196762.88	-	-
110	381971.75	2196626.1	-	-
111	381852.36	2196487.66	-	-
112	381901.82	2196439.57	-	-
113	381865.54	2196402.27	-	-
114	381880.86	2196387.37	-	-
115	381890.91	2196377.62	-	-
116	381866.93	2196352.96	-	-
117	381866.27	2196352.32	-	-
118	381865.57	2196351.73	-	-
119	381864.84	2196351.19	-	-
120	381864.06	2196350.68	-	-
121	381863.26	2196350.25	-	-
122	381862.43	2196349.85	-	-
123	381861.58	2196349.52	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер:

47:23:0410004:222

124	381860.71	2196349.25	-	-
125	381859.82	2196349.03	-	-
126	381858.92	2196348.86	-	-
127	381858.01	2196348.76	-	-
128	381857.09	2196348.72	-	-
129	381843.1	2196348.52	-	-
130	381702.47	2196346.52	-	-
131	381678.04	2196346.13	-	-
132	381678.19	2196328.16	-	-
133	381656.87	2196327.86	-	-
134	381656.62	2196345.82	-	-
135	381588.8	2196344.89	-	-
136	381552.44	2196307.48	-	-
137	381499.41	2196359.06	-	-
138	381472.02	2196468.83	-	-
139	381356.45	2196485.98	-	-
140	381241.03	2196516.98	-	-
141	380966.16	2196600.45	-	-
142	380947.43	2196604.69	-	-
143	380908.19	2196619.68	-	-
1	380920.66	2196669.28	-	-
1	380908.19	2196619.68	-	-
2	380875.39	2196632.35	-	-
3	380888.45	2196673.58	-	-
4	380919.38	2196664.22	-	-
1	380908.19	2196619.68	-	-
1	382080.08	2196175.92	-	-
2	382080.97	2196113.42	-	-
3	381992.4	2196112.18	-	-
4	381991.58	2196150.51	-	-
5	382036.56	2196175.3	-	-
1	382080.08	2196175.92	-	-
1	381842.63	2196161.43	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



185

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер:

47:23:0410004:222

2	381843.38	2195997.07	-	-
3	381703.15	2195992.11	-	-
4	381684.49	2196155.95	-	-
1	381842.63	2196161.43	-	-
1	381978.71	2196227.46	-	-
2	381878.83	2196226.13	-	-
3	381878.5	2196325.02	-	-
4	381977.39	2196327.01	-	-
1	381978.71	2196227.46	-	-
1	381966.17	2196383.92	-	-
2	381954.17	2196383.93	-	-
3	381954.18	2196395.93	-	-
4	381966.18	2196395.92	-	-
1	381966.17	2196383.92	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

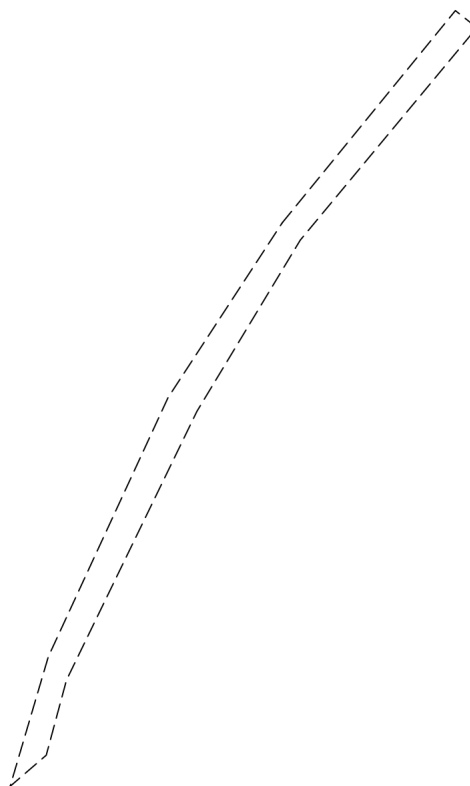
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер: 47:23:0410004:222

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:23:0410004:222/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

187

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

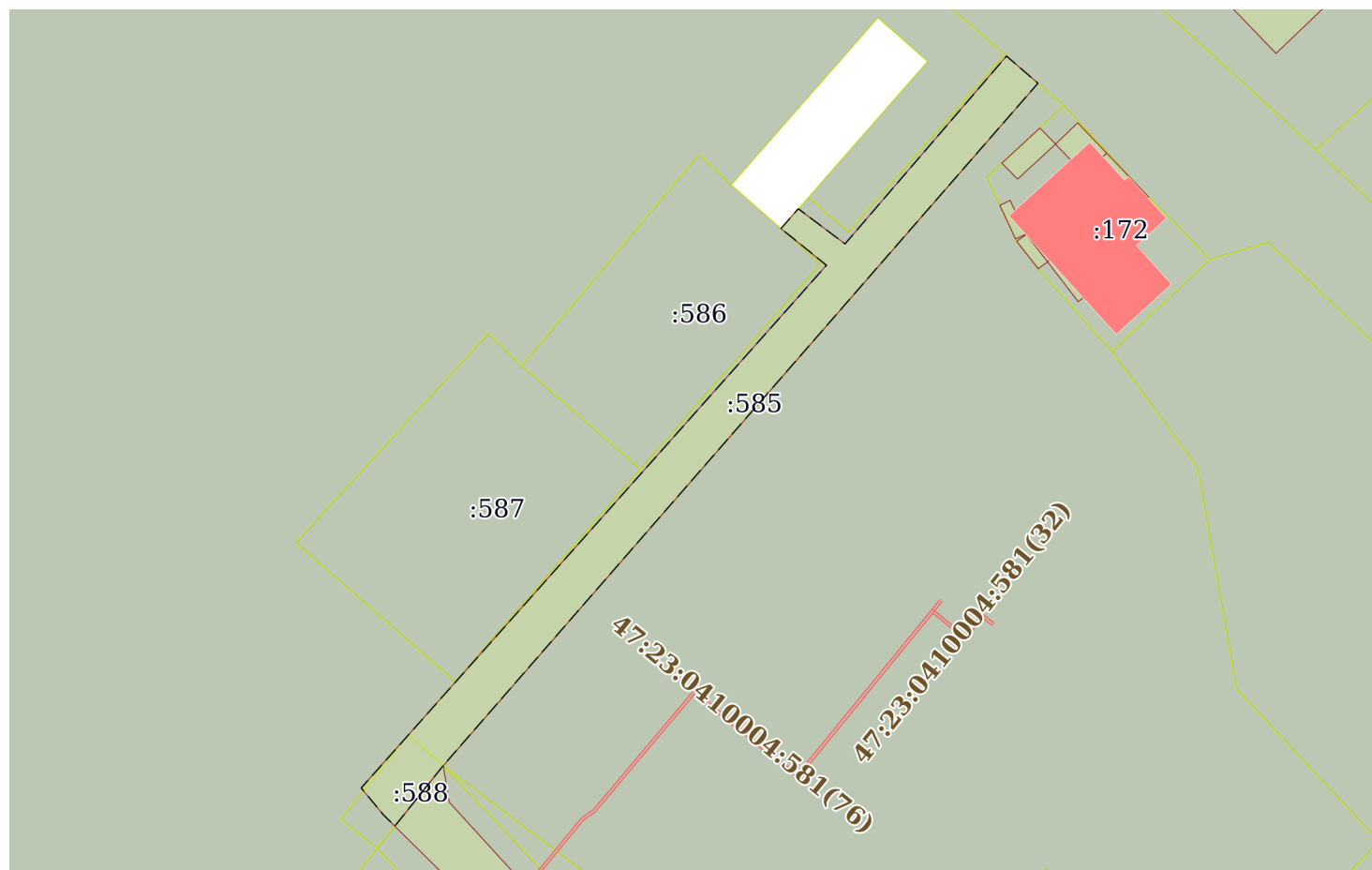
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер:

47:23:0410004:222

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0410004:222/2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

188

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

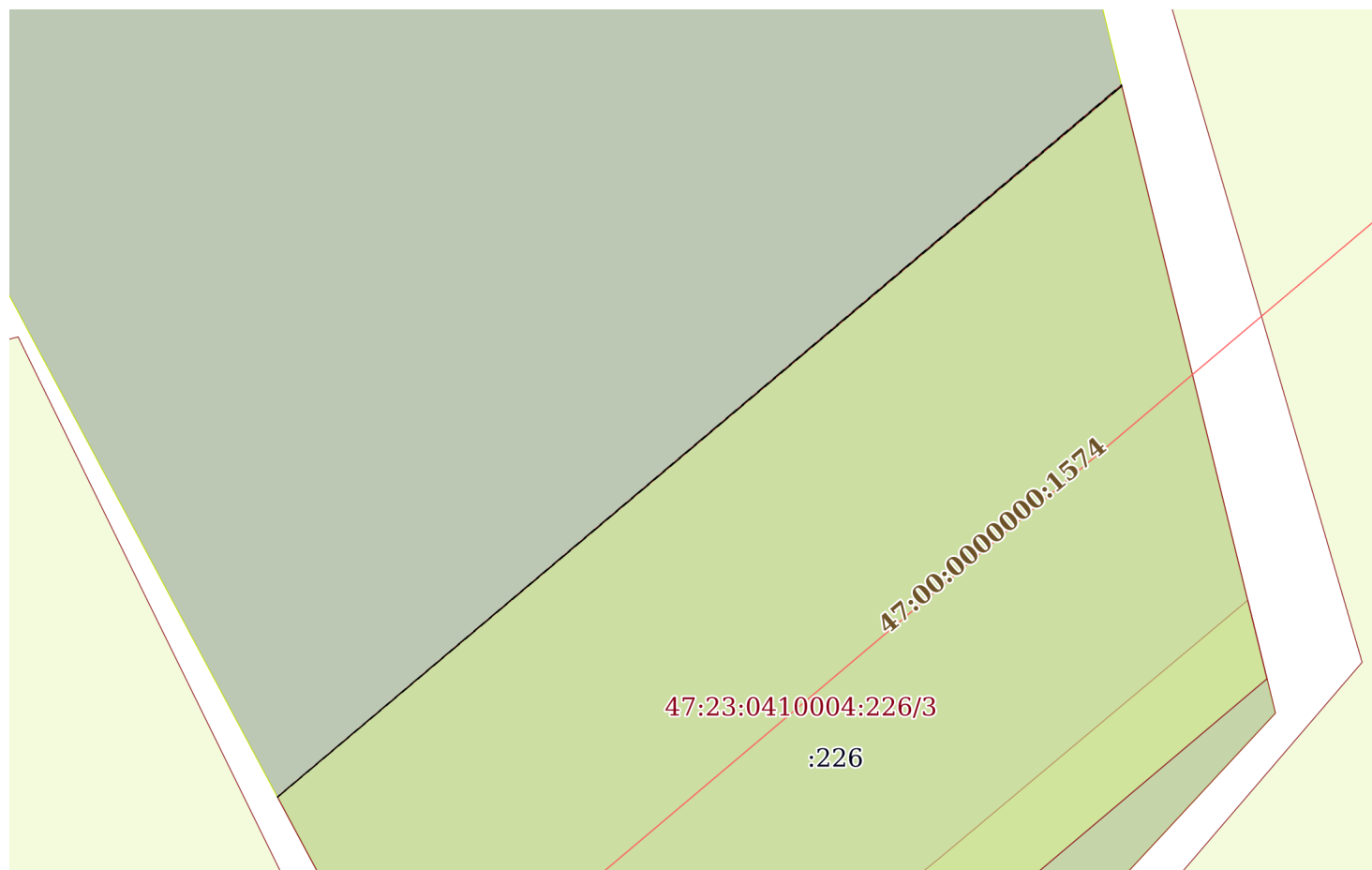
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер:

47:23:0410004:222

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0410004:222/3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0410004:222/1	1735	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
47:23:0410004:222/2	890	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
47:23:0410004:222/3	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-08; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 28.10.2021 № PVD-0123/2021-56693; иной документ, содержащий описание объекта от 28.10.2021 № PVD-0123/2021-56693; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 - Гатчинская», назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность: 94707 м, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Сосновоборский городской округ, Лопухинское сельское поселение, Лебяженское сельское поселение, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, Губаницкое сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, от Ленинградской АЭС-2 до ПС 330 кв Гатчинская (кадастровый номер 47:00:0000000:1574). Согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации № 1068 от 12 октября 2021 г. срок публичного сервитута составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: ПАО «ФСК ЕЭС», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336, Почтовый адрес: 117630, Москва, ул. Академика Челомея, 5а, тел.: +7 (495) 664-84-94, E-mail: info@fsk-ees.ru. Решение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте <a href="https://minenergo.gov.ru/node/21730">https://minenergo.gov.ru/node/21730</a> .; Реестровый номер границы: 47:00-6.249; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 - Гатчинская»; Тип зоны: Зона публичного сервитута

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:222	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0410004:222/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382114.43	2196689.37	-	0.1
2	382171.28	2196735.78	-	0.1
3	382166.72	2196741.55	-	0.1
4	382109.78	2196694.2	-	0.1
5	382063.89	2196666.49	-	0.1
6	381991.88	2196631.53	-	0.1
7	381971.75	2196626.1	-	0.1
8	381963.4	2196616.41	-	0.1
9	381998.15	2196626.66	-	0.1
10	382067.57	2196658.75	-	0.1
11	382114.43	2196689.37	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

191

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер:

47:23:0410004:222

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0410004:222/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382633.69	2196513.07	-	0.1
2	382636.51	2196515.54	-	0.1
3	382631.49	2196522.23	-	0.1
4	382658.33	2196545.33	-	0.1
5	382654.45	2196549.82	-	0.1
6	382556.93	2196464.76	-	0.1
7	382548.28	2196457.84	-	0.1
8	382549.91	2196456.19	-	0.1
9	382553.73	2196453.03	-	0.1
10	382628.43	2196519.58	-	0.1
11	382633.69	2196513.07	-	0.1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

192

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157540476

Кадастровый номер:

47:23:0410004:222

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0410004:222/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380750.06	2196734.57	-	-
2	380749.9	2196734.61	-	-
3	380648.27	2196613.86	-	-
4	380648.3	2196613.84	-	-
1	380750.06	2196734.57	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2021, поступившего на рассмотрение 12.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21578493			
Кадастровый номер:	47:23:0410004:224		

Номер кадастрового квартала:	47:23:0410004
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи с. Никольское
Площадь:	72722 +/- 94
Кадастровая стоимость, руб:	17196571.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	здравоохранение; для иных видов жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для иных видов жилой застройки
Получатель выписки:	Громова Анастасия, действующий от имени заявителя - Комитет по строительству на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21578493			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:224	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-17/045/2014-826 22.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Психиатрическая больница № 1 ИМ. П.П.Кашенко", ИНН: 4719008550, ОГРН: 1024702086420
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 47-01/26-15/2002-271 22.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

195

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21578493

Кадастровый номер:

47:23:0410004:224

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

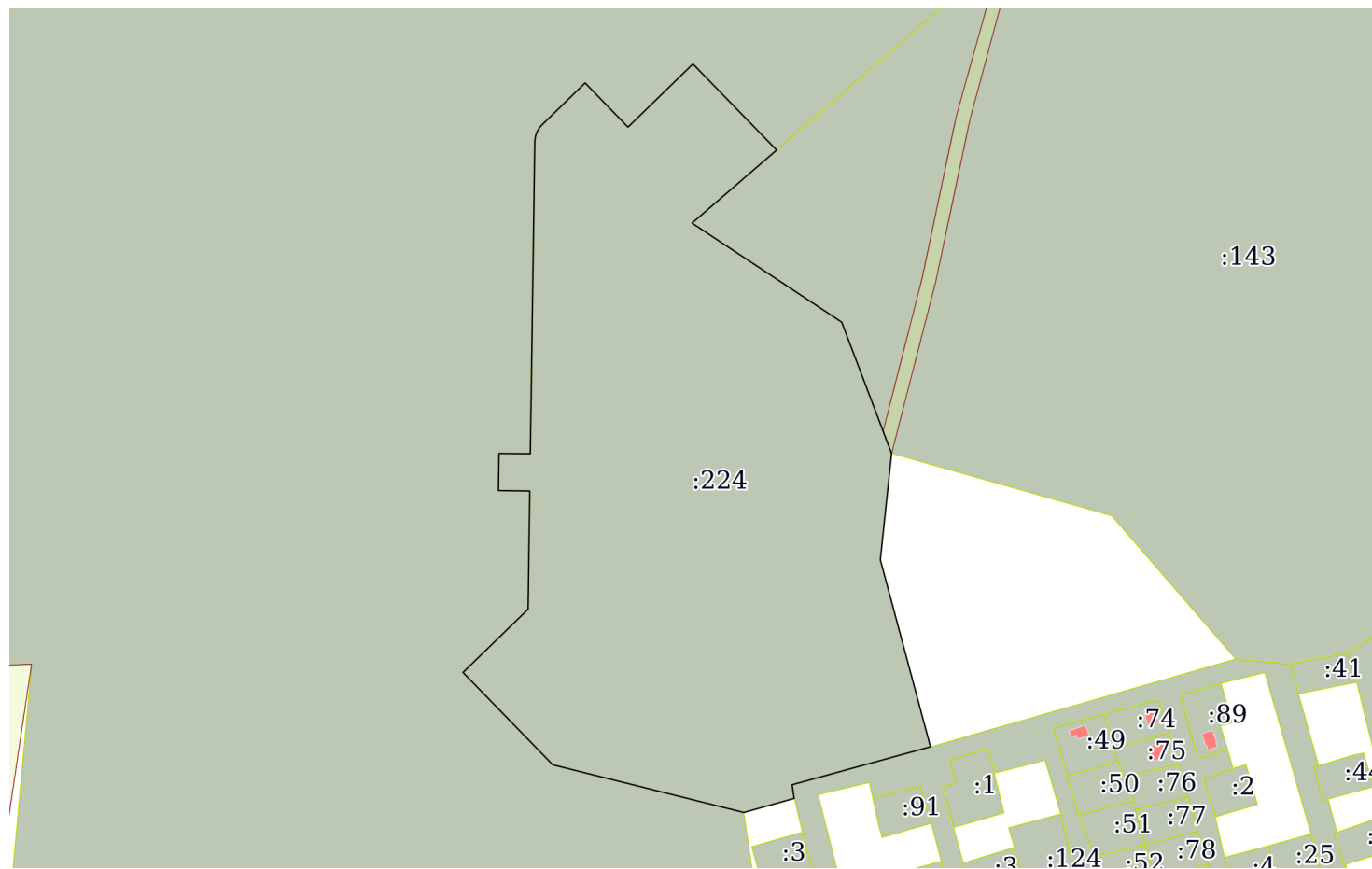
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21578493			
Кадастровый номер:		47:23:0410004:224	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 23.03.2022 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-37 от 23.03.2022

**К Акту  
 Государственной  
 историко-культурной  
 экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

<b>ФИО</b>	<b>стаж с</b>
Городилов Андрей Юрьевич	01.01.2005
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Заместитель директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

*Приложение 8*

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-704 от 22.12.2021 г.**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ъ № 14102/33-161.5-704**

г. Санкт-Петербург

22 декабря 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице исполняющего обязанности директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Приказа Министерства науки и высшего образования РФ № 10-3/378 п-о от 13.08.2021, уполномочивает заместителя директора по организационным вопросам **Соловьеву Наталью Федоровну** [REDACTED]

[REDACTED] на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действительна по 31.12.2022; выдана без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

И.о. Директора ИИМК РАН

А.В.Поляков





*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Городилов Андрей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	17 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	35 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	<p>государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li></ul>
--	--

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	11 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	44 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук

<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p><b>Объекты экспертизы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	20 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или</li> </ul>



	<p>отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

---

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных</li> </ul>

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>



		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--	---

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «17» сентября 2021 г.  
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li></ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li></ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

**Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,</li> </ul>

*Приложение 14*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » мая 2022 г.  
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>



		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li></ul>

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---