



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7
тел. 273-37-70, e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупин

2021 г.



АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

2022 г.

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.И. Филипович

«31» марта 2022 года



АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рошинская ул., дд. 4, 8, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1, на основании договора субподряда № 5 от 08.11.2021 г. (договор субподряда заключен в рамках государственного контракта № 027/2021-ИКЭ от 08.11.2021 г. заключенного между ООО «Темпл Групп» и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия») (Приложение № 12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 ноября 2021 года по 31 марта 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина.

3. Заказчик государственной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»); ИНН 7810336065.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за

достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- обоснование включения объекта культурного наследия в реестр;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург):

- здание офицерского собрания,
- казармы (три),
- службы,
- здание мастерской (два),
- артиллерийский сарай (три),
- конюшня,
- кузница», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Акт регистрации выявленных объектов МО «г. Гатчина», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № 29/д от 07.07.2001 (Приложение № 4);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 06 октября 2017 г. № 01-03/17-111 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, 25 Октября пр., д. 55 (25 Октября пр., д. 44), Роцинская ул., дд. 4, 8» (Приложение № 7);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург) здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница» был ограничен доступ в ряд помещений, находящийся в собственности юридических (в/ч 28677) и физических лиц (жилой дом по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Роцинская ул., 4) (Приложение № 6).

9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории

застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план (Приложения №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 08 ноября 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рощинская ул., д. 4, 8», включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании Акта регистрации выявленных объектов МО «г.Гатчина», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № 29/д от 07.07.2001 (Приложение № 4).

Согласно вышеуказанному Акту «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., д. 4, 8, дата, автор: 1795, 1830, Глинка В.А., 1875-1876, Колодницкий П., технич. сост.: уд. (Приложение № 4).

Согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 06 октября 2017 г. № 01-03/17-111 были утверждены границы территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание

офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, 25 Октября пр., д. 55 (25 Октября пр., д. 44), Рощинская ул., дд. 4, 8 (Приложение № 7).

В соответствии с техническим паспортом на 1 этажн. нежилое здание (лит. А), от 08 декабря 2009 г., выявленный объект культурного наследия «Кузница», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. 7-й Армии, д. 6, лит. А, использование – рекламное агентство.

В соответствии с техническим паспортом на нежилое здание от 09 июля 2018 г. расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 8, лит. А, год постройки – до 1917 г. Данный объект не является выявленным объектом культурного наследия.

В соответствии с техническим паспортом на жилой дом от 13 ноября 1967 г., выявленный объект культурного наследия «Службы», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 4, лит. А. Имеющаяся техническая документация на указанные сооружения представлена в приложении № 9 к настоящему Акту.

Согласно ответу Администрации Ленинградской области Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом ГУП «Леноблинвентаризация» от 18.01.2022 №7409-в на запрос №583, 585, 587, 588 от 21.12.2021 объекты, расположенные по адресам:

- Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 8 (здание мастерской (два); казармы (три), конюшня),

- Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7-й Армии, ул. Рощинская, д. 8 (артиллерийский сарай (три)),

- Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7-й Армии, 8А (ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона),

на техническом учете в ГУП «Леноблинвентаризация» не состоят (Приложения № 14).

Согласно письму комитета строительства и градостроительного развития территории Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 1076 от 24.11.2021 г. на территории объекта

культурного наследия расположена воинская часть. Согласно постановлению администрации Гатчинского муниципального района от 07.05.2018 № 1980 «О присвоении адреса земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 47:25:0101002, описание местоположения земельного участка: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Роцинская» земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 47:25:0101002, ориентировочной общей площадью 693 кв.м. присвоен адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Роцинская, земельный участок № 8

Согласно постановлению администрации Гатчинского муниципального района от 28.07.2016 № 3449 «О присвоении адреса объекту культурного наследия – нежилому зданию» объекту культурного наследия – нежилому зданию (ансамбль бывших казарм гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург), кадастровый номер 47:25:0101001:142, общая площадь 345,8 кв.м. присвоен адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Роцинская, дом № 8 (Приложения № 14). Однако, согласно Приказу комитета по культуре Ленинградской области от 06 октября 2017 г. № 01-03/17-111 данный объект не является выявленным объектом культурного наследия (Приложения № 14).

В связи с полученными сведениями был отослан дополнительный запрос администрации Гатчинского муниципального района на присвоение адреса выявленному объекту культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница» № 77 от 24.03.22 г. (Приложения № 14). Согласно ответному письму комитета строительства и градостроительного развития территории Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 262 от 31.03.2022 г. постановление о присвоении адреса выявленному объекту культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница» администрацией Гатчинского муниципального района не издавалось. В настоящий момент проводится работа по решению данного вопроса и по согласованию структуры адреса (Приложения № 14).

Для выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница» предмет

охраны не разработан. Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия не оформлена. Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157135447 (Приложение № 10) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Рощинская ул., 8 расположен земельный участок с кадастровым номером 47:25:0101002:2712, который находится в бессрочном пользовании муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Гатчинский центр непрерывного образования «Центр информационных технологий», ИНН: 4705024093. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 29.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157136399 (Приложение № 10) здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Рощинская ул., 8, кадастровый номер - 47:25:0101001:142, находится в собственности муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок от 01.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-157613934 (Приложение № 10) объект культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница» частично находится на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр-кт 25 Октября, 44 в/ч 67651, с кадастровым номером 47:25:0101002:2, находящегося в бессрочном пользовании федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 29.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157599476 (Приложение № 10) здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, ба, входящее в состав объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», кадастровый

номер - 47:25:0000000:5220, находится в бессрочном пользовании федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157616918 (Приложение № 10) здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Рощинская, 4, входящее в состав объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», кадастровый номер - 47:25:0101001:123, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157605710 (Приложение № 10) объект культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница» частично находится на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр-кт 25 Октября, 55, с кадастровым номером 47:25:0102001:18, находящегося в бессрочном пользовании войсковой части 28677, ИНН: 4705012010.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Начало существованию Гатчины как города положил Павел I, 11 ноября 1796 года он издал указ о «переименовании Гатчины городом», в соответствии с которым Гатчинский посад получил новый статус. Более того, и Гатчинский посад появился возле дворцово-паркового ансамбля также при Павле Петровиче. Один из первых градостроительных проектов, варианты которого начали разрабатываться уже с самого начала 1790-х годов, был связан с идеей возведения крепости на въезде в будущий город со стороны Петербурга.

Вероятно, автором проекта Ингербурга был В. Бренна, работавший в тесном сотрудничестве с Павлом Петровичем. Имеются архивные документы, свидетельствующие, что казармы в Ингербурге строил каменных дел мастер К. Д. Висконти по полученным от Бренны чертежам и по устным распоряжениям архитектора. В. Бренна руководил в 1790-е годы всеми строительными работами в Гатчине. План Ингербурга напоминает чертеж крепости Кенок (Le fort de la Kenoque) из известной Павлу с детства «La galerie agreable du monde». Укрепления Ингербурга придавали комплексу сходство с западноевропейским

средневековым городом.

Большинство построек Ингербурга, проектируемых В. Бренной и его помощниками в 1790-е годы, должно было иметь фасады, решенные в духе французской архитектуры второй половины XVII – первой половины XVIII веков.

В декор некоторых зданий были включены элементы, характерные для готики, другие постройки совмещали черты зрелого русского классицизма и французской архитектуры первой половины XVIII века.

Большое значение придавалось решению «фасадов» Ингербурга со стороны Петербурга и Гатчины. В собрании ГМЗ «Гатчина» сохранился чертеж с развертками фасадов зданий, составляющих линии сплошной застройки комплекса со стороны Петербурга и со стороны Гатчины.

К концу царствования Павла Ингербург представлял собой обнесенный оградой комплекс зданий. В процессе строительства отказались от устройства крепостного вала, рва, рavelинов и гласиса, что существенно изменило архитектурный образ этого комплекса. Этот замечательный комплекс был утрачен уже в XIX веке. С 1829 по 1831 годы по проекту В. А. Глинки здания в Ингербурге перестраивались под казармы лейб-гвардии гарнизонного батальона, для которых приспособили даже дома, некогда занятые придворными Павла I. Все постройки получили декор позднего классицизма. Впоследствии ингербургские здания были снесены.

В августе 1868 г. в Гатчине была расквартирована 24-я артиллерийская бригада. В 1875-76 гг. для неё в Ингенбургской части города были построены 2-х этажные казармы по обе стороны Большого проспекта, которые получили название «красных». Строительством руководил военный инженер И.К. Клодницкий¹, финансирование осуществлялось за счёт сумм, выделенных Кабинетом Его Величества, подрядчиком выступил павловский купец Павел Давыдов. Строительство всего комплекса велось в период 1878-1891 гг.

К 1891 г. был выстроен целый комплекс, в который помимо казарм вошли: манеж, артиллерийские сараи, конюшни, мастерские, хлебопекарня, ветеринарный лазарет, холерный барак, баня, прачечная. Также был построен отдельный флигель, в котором на верхнем этаже разместилось офицерское собрание, на нижнем этаже находилась управление бригадой, комната для дежурного офицера и помещение для бригадного караула. Ко времени окончания строительства комплекса в Гатчине уже была расквартирована 23-я артиллерийская бригада, т.к. в июле 1883 г. состоялась ротация двух артиллерийских бригад: 24-я была переведена в Финляндию, а 23-я из

¹ Иван Клементьевич Клодницкий — военный инженер, строитель и архитектор, работавший в городе Гатчине. Иван Клементьевич родился в 1844 году, в 1866 году он окончил Инженерный корпус, в котором учился рисованию, черчению, архитектуре и фортификации. В том же году начал военную службу. В 1878 году Клодницкого переводят в Царскосельскую инженерную дистанцию.

Финляндии - в Гатчину. И казармы, и здание офицерского собрания стали достопримечательностью города и неоднократно издавались на открытках в начале 20-го века (Приложение № 2).

Наряду с жилыми помещениями в тот же период (до 1891 года) строились здание офицерского собрания, пороховой погреб и оружейное хранилище, другие хозяйственные и служебные объекты. При их строительстве был сохранен только прежний принцип размещения корпусов по обе стороны магистрали, но на значительном от нее расстоянии. А память о бывшей когда-то крепости сохранили только Ингербургские ворота.

Во время Первой мировой войны в «красных» казармах остались только учебные команды, к которым добавился гвардейский запасной артиллерийский дивизион. После Октябрьской революции старая армия была распущена.

Во время немецкой оккупации Гатчины в годы Великой Отечественной войны на территории казарм размещался управление концлагеря «Дулаг 154». Филиалы этого концлагеря также располагались на территории бывшего военного аэродрома, возле Балтийского вокзала, на улицах Хохлова, Роцинской и в полуразрушенных помещениях граммофонной фабрики.

После освобождения города здания были возвращены воинской части (в/ч 28677, в/ч 67651), которая располагается в них и сейчас. В гвардейской части создан и работает музей боевой славы.

Сегодня это место под народным названием Красные казармы хорошо знакомо большинству горожан, напоминает о располагавшихся здесь 24-м артиллерийском полку, а затем (с 1883 года) и 23-й артбригады.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние

Рассматриваемый комплекс построек расположен в северо-восточной части Гатчины, на выезде из города, по обе стороны от проспекта 25 Октября, являющегося главной магистралью города. В настоящее время на рассматриваемой территории расположены военные части, ограниченные с юго-востока жилой застройкой, с юго-запада – ул. 7-й Армии, с северо-запада – ул. К. Подрядчикова, с северо-востока – ул. Роцинской.

Единственным напоминанием о том, что когда-то на этом месте была расположена крепость Ингербург являются сохранившиеся Ингербургские ворота. За ними по обе стороны от проспекта вытянуты одинаковые двухэтажные кирпичные здания казарм. Помимо казарм в комплекс выявленного объекта культурного наследия входят здания трех артиллерийских сараев, двух мастерских, здание конюшни, здание офицерского собрания, здание служб и кузница, которая расположена за территорией части. Кроме того, на территории части сохранилось здание манежа, находящееся в руинированном состоянии, не являющееся выявленным объектом культурного наследия. Здания комплекса решены в кирпичном стиле, исключение составляет здание кузницы.

При проектировании зданий казарм и манежа, расположенных внутри квартала, был сохранен принцип размещения корпусов по обе стороны магистрали, но на значительном от нее расстоянии, при этом благодаря незастроенному пространству между вышеуказанными вытянутыми в направлении запад-восток постройками образовывалась система площадей по форме приближенных к квадратным, дополнительно ограниченными хозяйственными постройками, ориентированными перпендикулярно казармам.

Территорию военных частей ограничивает забор, выполненный преимущественно из кирпича (керамического, силикатного), а также хозяйственные постройки, расположенные по периметру части (в том числе и артиллерийские сараи).

Согласно данным генерального плана МО "Город Гатчина" рассматриваемая территория находится в зоне объектов жилого и общественного назначения в историческом центре (см. рис. 1).



Рис. 1. Генеральный план МО "Город Гатчина". Карта функциональных зон. Фрагмент.

Согласно данным правил землепользования и застройки МО "Город Гатчина" рассматриваемая территория находится в зоне объектов жилого и общественного назначения в историческом центре. Установлена территория ансамбля, которая отмечена на карте как территория выявленного ансамбля памятников архитектуры и градостроительства. Часть территории выявленного объекта культурного наследия находится в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Ингербургские ворота», установленной согласно ст. 34.1 федерального закона от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в части установления защитных зон на те объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в отношении которых не установлены зоны охраны (см. рис. 2).



Рис. 2. Правила землепользования и застройки МО "Город Гатчина". Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанными с охраной объектов культурного наследия. Фрагмент.

Здание офицерского собрания

Здание расположено на перекресте пр. 25 Октября и ул. 7-й Армии, ориентировано в направлении северо-запад – юго-восток. Лицевым фасадом выходит на ул. 7-й Армии.

Объект представляет собой двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, без подвала, на известняковом цоколе. Крыша скатная, покрыта металлом, водосточная система организована, имеет дефекты.

Здание выполнено в кирпичном стиле, композиция фасадов симметричная. Архитектурно-художественные детали фасада оштукатурены и окрашены в белый цвет, что контрастно выделяет их на плоскостях фасадов.

Оконные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения оконных проемов деревянные с многочастным рисунком расстекловки или металлопластиковые, коричневые, часть оконных проемов заложена. Окна обрамлены профилированными наличниками и во втором этаже подчеркнуты прямыми сандриками.

Дверные проемы имеют прямоугольную форму, расположены в центральной части торцевых северо-западного, северо-восточного и лицевого юго-западного фасадов. Вход с лицевой стороны заложен, оформлен профилированным наличником. Заполнение торцевого входного проема, выходящего на проспект, деревянное двустворчатое с остекленной фрамугой, полотна дверей оформлены филенками. По краям его фланкируют два узких оконных проема, объединенных в части оформления единым профилированным наличником. Ко входу ведет крыльцо в 1 ступень. Торцевой вход с противоположной стороны здания дополнительно оформлен треугольным металлическим навесом на металлических кронштейнах.

Все фасады оформлены в едином стиле с применением одних и тех же архитектурно-художественных элементов. Горизонтально здание членится при помощи профилированных подоконных тяг, профилированными тягами, проходящими между 1-м и 2-м этажами и по нижней линии антаблемента, а также профилированным венчающим карнизом. Подоконные части выделены западающими филенками в профилированных рамках.

Лицевой фасад в средней части имеет небольшой выступ (раскреповка на три оси), завершающийся аттиковым ступенчатым объемом. По вертикали углы фасадов выделены рустованными лопатками, охватывающими всю высоту здания.

Общее состояние здания – неудовлетворительное. Наблюдаются трещины в отделке фасадов, утраты отдельных декоративных элементов, биопоражения цоколя. Доступ в помещения рассматриваемого объекта ограничен.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

Казармы (три)

Здания казарм расположены вдоль красной линии пр. 25 Октября (две) и в глубине территории воинской части (одна), которая ориентирована пр. 25 Октября на отступе от него.

Все три здания казарм представляют собой одинаковые двухэтажные кирпичные здания, прямоугольные в плане, без подвала, на известняковом цоколе, ориентированные в направлении юго-запад – северо-восток. Крыша скатная, окрыта металлом, водосточная система казарм, выходящих на пр. 25 Октября, организована, имеют дефекты, водосточная система здания казарм, находящегося внутри территории не организована. Над крышами зданий возвышаются кирпичные дымоходы. Дымоходы и вентиляционные трубы имеют красно-белую расцветку и являются дополнительным элементом декора фасадов комплекса казарм.

Здания выполнены в кирпичном стиле, композиция фасадов симметричная. Архитектурно-художественные детали фасада оштукатурены и окрашены в белый цвет, что контрастно выделяет их на плоскостях фасадов.

Архитектурно-художественное оформление фасадов аналогично оформлению здания офицерского собрания.

Оконные проемы имеют прямоугольную форму, исключение составляет группа оконных проемов центральной части дворовых фасадов, выходящих на внутреннюю территорию части, имеющих прямоугольную форму с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов деревянные с многочастным рисунком расстекловки, часть оконных проемов заложена. Окна обрамлены профилированными наличниками и во втором этаже подчеркнуты прямыми сандриками. Сдвоенные оконные проемы с полуциркульным

завершением оформлены профилированными наличниками, акцентированные архивольтами, объединенные профилированной рамой и единым подоконной западающей филенкой в профилированной раме.

Дверные проемы имеют прямоугольную форму, расположены в выступающих центральной и боковых частях зданий, а также в пристроенных со стороны двора т-образных одноэтажных в плане объемах. Заполнения деревянные и металлические. Дверные проемы частично заложены, доступ в здания ограничен. На фасаде наблюдаются также следы перебивки оконных проемов в дверные со стороны дворовых фасадов.

Лицевые фасады зданий в средней и боковых частях имеют небольшой выступ (раскреповки на несколько световых осей), центральный ризалит завершается ступенчатым аттиком.

Общее состояние зданий, выходящих на пр. 2-го Октября – неудовлетворительное. Наблюдаются трещины в отделке фасадов, утраты отдельных декоративных элементов, биопоражения цоколя. Доступ в помещения здания, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, проспект 25 Октября, 55, ограничен.

В каждом здании размещено по три лестничных клетки (одна центральная и две в боковых частях здания). Лестницы двухмаршевые, выполнены по косоурам. Лестницы представлены двумя типами – каменные с металлическими ограждениями и деревянные с деревянными ограждениями.

В здании, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, проспект 25 Октября, 44, эксплуатируется только часть помещений. Отделка выполнена из современных материалов, ценных элементов отделки не выявлено, наблюдаются следы протечек на стенах и потолках. Стропильная система и перекрытия – деревянные. Помещения в неэксплуатируемой части здания находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются следы утраты отделочного слоя, следы протечек и биопоражения, трещины.

В здании, расположенном на внутренней территории воинской части, большинство помещений не эксплуатируется, остальные используются под складскую функцию. Здание и помещения находятся в аварийном состоянии, наблюдаются повсеместные следы протечек, утраты отделочного слоя, утраты части перекрытий, частичное обрушение стропильной системы и кровли, в связи с чем несущие конструкции здания не защищены от атмосферных воздействий и продолжают активно разрушаться.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

Службы

Здание служб расположено по адресу: Ленинградская область, Гатчинский

муниципальный район, г.Гатчина, ул. Рошинская, 4 ориентировано вдоль ул. Рошинская.

Объект представляет собой двухэтажное кирпичное, прямоугольное в плане вытянутое здание, без подвала, на известняковом цоколе, который частично скрыт под слоем бетона. Крыша двускатная, покрытие металлическое, водосточная система не организована. Над крышами зданий возвышаются кирпичные дымоходы.

Здание выполнено в кирпичном стиле, композиция фасадов симметричная. Архитектурно-художественное оформление фасадов аналогично оформлению здания офицерского собрания и зданиям казарм. Отличительной чертой является наличие треугольных фронтонов в завершении торцевых фасадов, оформленных профилированным венчающим карнизом и плоскими лопатками.

Оконные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения оконных проемов деревянные с многочастным рисунком расстекловки или металлопластиковые, коричневого и белого цветов, часть оконных проемов имеют решетки, часть – заложена. Окна обрамлены профилированными наличниками и во втором этаже подчеркнуты стилизованными прямыми сандриками, расположенными над перемычками.

Дверные проемы расположены в выступающих частях дворового фасада, которые имеют симметричное расположение и представляют собой ризалиты на 2 световые оси. Дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения полуторастворчатые металлические, фрамуга заложена, имеют единообразное оформление в виде профилированных наличников и металлических треугольных навесов на фигурных кованых кронштейнах. Крыльца отсутствуют, совмещены с асфальтовым покрытием. По вертикали углы фасадов выделены рустованными лопатками, охватывающими всю высоту здания.

Общее состояние здания –удовлетворительное. Наблюдаются трещины и частичная утрата отделочного слоя архитектурно-художественных элементов фасада, а также следы загрязнения и биопоражения цоколя. Доступ в помещения рассматриваемого объекта ограничен. Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

Здание мастерской (два)

Оба здания мастерских расположено во внутренней территории военной части, расположены между двумя вытянутыми зданиями казарм, ориентированы перпендикулярно ним.

Все два объекта представляют собой одинаковые одноэтажные кирпичные здания, прямоугольное в плане, без подвала, на известняковом цоколе. Крыша скатная, вальмового типа, покрыта асбестоцементными листами, водосточная

система не организована.

Здания выполнены в кирпичном стиле, композиция симметричная. Архитектурно-художественные детали фасада оштукатурены и окрашены в белый цвет, что контрастно выделяет их на плоскостях фасадов, оформление фасадов аналогично оформлению вышеописанных здания офицерского собрания.

Оконные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения оконных проемов деревянные с многочастным рисунком расстекловки, частично проемы заложены стеклоблоками, частично перебиты в дверные проемы или заложены кирпичом. Оконные проемы обрамлены профилированными наличниками с прямыми сандриками.

Дверные проемы имеют прямоугольную форму, расположены хаотично, одно и двустворчатые, в торцевых частях дополнительно пробиты воротные проемы, заполнения преимущественно деревянные. У одной из мастерских (восточной) к северо-западному углу примыкает поздняя пристройка из глиняного кирпича, лишенная архитектурно-художественных средств оформления фасадов.

Все фасады оформлены в едином стиле с применением одних и тех же архитектурно-художественных элементов. Горизонтально здание членится при помощи профилированных подоконных тяг, профилированной тягой, проходящей по нижней линии антаблемента, а также профилированным венчающим карнизом. Подоконные части выделены западающими филенками в профилированных рамках.

Общее состояние зданий – неудовлетворительное. Наблюдаются трещины в отделке фасадов, значительные утраты декоративных элементов, биопоражения и утраты цоколя. На фасадах видны следы позднего ремонтного вмешательства, не учитывающего стилистику здания с низким качеством выполнения работ.

В настоящее время восточное здание мастерской сохранило свое функциональное назначение, помещения имеют современную отделку, ценных элементов не выявлено. Западное здание мастерской используется как склад, отделка помещений находится в неудовлетворительном состоянии, ценных элементов не выявлено. Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

Артиллерийский сарай (три)

Два из трех зданий артиллерийских сараев расположены вдоль ул. 7-й Армии и формируют часть границы квартала, в котором расположена воинская часть, третий артиллерийский сарай расположен в глубине участка и не имеет визуальных связей с городскими улицами.

Все три вышеперечисленных объекта экспертизы представляют собой

одноэтажные прямоугольные в плане кирпичные строения, с скатными крышами вальмового типа, покрытие – асбестоцементные листы. Фасады оформлены прямоугольными кирпичными лопатками (столбами) и венчающим кирпичным карнизом. Плоскость стен между колоннами выложены глиняным кирпичом на фасадах, выходящих в сторону проезжей части и силикатным кирпичом на фасадах, выходящих во внутренний двор. Оконные проемы расположены только со стороны двора, имеют прямоугольную форму, заполнения преимущественно деревянные, оформление отсутствует. Здание, расположенное внутри территории воинской части, преимущественно выполнено из силикатного кирпича. Дверные проемы расположены хаотично, присутствуют как дверные, так и воротные проемы. Дверные и воротные проемы различаются как по габаритам, так и по конфигурациям, заполнения дверных проемов – металлические и деревянные, оформление отсутствует.

Здания бывших артиллерийских сараев в настоящее время используются под складские помещения, часть из которых находится в заброшенном состоянии и практически не эксплуатируется. Внутренние помещения не имеют отделки, полы земляные, стропильная система деревянная, перекрытия отсутствуют, тип конструктивной системы зданий – каркасный (кирпичные столбы по периметру здания, ряд деревянных опор по центру).

Общее состояние зданий – неудовлетворительное. Наблюдаются трещины, проседания, утраты отдельных кирпичей, биопоражения капитальных стен здания. На кровле здания наблюдаются утраты шиферных листов и биопоражения стропильной системы. Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

Конюшня

Здание конюшни расположено по северо-восточной границе участка воинской части, в глубине квартала, на удалении от остальных объектов комплекса, не имеет визуальных связей с городскими улицами.

Здание объекта экспертизы представляют собой одноэтажное прямоугольное в плане кирпичное строение, с скатными крышами вальмового типа, покрытие – асбестоцементные листы. Здание выполнено в кирпичном стиле, цоколь отделан известняком. Фасады оформлены прямоугольными кирпичными лопатками (столбами) и венчающим кирпичным карнизом. Со стороны торцевых фасадов у оконных проемов частично сохранились профилированные наличники. Архитектурно-художественное оформление лицевого и дворового фасадов практически полностью утрачено. На плоскости фасадов выходят элементы инженерного оборудования.

Тип конструктивной системы здания – каркасный (деревянная стропильная система опирается на кирпичные столбы). Помещения не имеют отделочного слоя, полы земляные, перекрытия отсутствуют.

Плоскость стен между колоннами выложены глиняным и силикатным кирпичом. Оконные проемы расположены только со стороны двора, имеют прямоугольную форму, отличаются и конфигурацией, и по габаритам, частично заложены. Заполнения преимущественно деревянные, частично из стеклоблоков.

Дверные проемы расположены хаотично, присутствуют как дверные, так и воротные проемы. Дверные и воротные проемы различаются и по габаритам и по конфигурации, заполнения дверных проемов преимущественно металлические.

Здания бывших конюшен в настоящее время используются под гараж-мастерские. Общее состояние здания – неудовлетворительное. Наблюдаются трещины, проседания, утраты отдельных кирпичей, значительные утраты элементов архитектурно-художественного оформления, биопоражения капитальных стен здания, следы выполненных поздних ремонтных работ плохого качества, не учитывающих стилистические особенности объекта. Большой процент ограждающих конструкций заменен на большие плоскости воротных проемов или плоскости с использованием строительных материалов более позднего исторического периода (силикатного кирпича). На кровле здания наблюдаются утраты шиферных листов и биопоражения стропильной системы. Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

Кузница

Здание расположено за пределами территории военной части, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. 7-й Армии, 6А.

Здание представляет собой сложный объем, состоящий из двух частей: одноэтажного объема с мансардным вторым этажом, выполненным из дерева с асимметричной крышей и одноэтажного объема с чердачным помещением и фронтонами, выполненными из дерева, крыша – двускатная симметричная, покрытие обоих объемов выполнено из металла. Первый этаж прямоугольного в плане строения выполнен из кирпича и отделан бетоном. Фасады одноэтажного объема оформлены дополнительно контрфорсами. Ценных элементов архитектурно-художественной отделки фасадов не выявлено. Как по архитектурным, так и по конструктивным решениям рассматриваемый объект отличается от основного комплекса зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона.

Дверные и оконные проемы прямоугольные, заполнения современные металлопластиковые, различаются по габаритам и конфигурации. Наблюдаются трещины, биопоражения капитальных стен здания. На кровле здания наблюдаются дефекты листов, водосток не организован.

Внутренние помещения имеют современную отделку, ценных элементов не

выявлено. В здании расположена неисторическая лестница, выполненная из бетона. Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта

1790-е – первые градостроительные проекты, связанные с идеей возведения крепости на въезде в будущий город со стороны Петербурга. Вероятно, автором проекта Ингербурга был В. Бренна;

1793 - 1801 гг. – строительство крепости Ингербург;

1829 - 1831 гг. – по проекту В. А. Глинки здания в Ингербурге перестраивались под казармы лейб-гвардии гарнизонного батальона, все постройки получили декор позднего классицизма;

Вторая половина XIX века – утрата комплекса крепости Ингербург;

1878-1891 гг. – строительство казарм для размещения 23-ей артиллерийской бригады по проекту К. Клодницкого в Ингенбургской части города. Наряду с жилыми помещениями в этот же период строились здание офицерского собрания, пороховой погреб и оружейное хранилище, другие хозяйственные и служебные объекты. При их строительстве был сохранен только прежний принцип размещения корпусов по обе стороны магистрали, но на значительном от нее расстоянии. А память о бывшей когда-то крепости сохранили только Ингербургские ворота.

1914— 1918 гг. - во время Первой мировой войны в «красных» казармах остались только учебные команды, к которым добавился гвардейский запасной артиллерийский дивизион. После Октябрьской революции старая армия была распущена;

1941-1945 гг. - во время немецкой оккупации Гатчины на территории казарм размещался управление концлагеря «Дулаг 154»;

Вторая половина XX – начало XXI века – часть зданий возвращены воинским частям, другие приспособлены под жилую и общественную функции.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157135447, от 01.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-157613934, от 29.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157599476, от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157616918, от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157605710 (Приложение № 10);

- Техническая документация: копии технических паспортов (технической документации) на 1 этажн. нежилое здание (лит. А) от 08 декабря 2009 г., нежилое здание от 09 июля 2018 г., на жилой дом от 13 ноября 1967 г. (Приложение № 9).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

- Макаров В. К., Петров А. Н. Гатчина. Л., 1974;

- Чертежи с ранним неосуществленным проектом плана Ингербурга сохранились в ГМЗ «Гатчина» (инв №№ ГДМ-4-ХII, ГДМ-1138-ХII, ГДМ – 111 – XI, ГДМ – 112 – XI, ГДМ – 53 – XI);

- Лансере Н. По поводу «павильона Венеры»// Гатчина при Павле Петровиче цесаревиче и императоре. СПб., 1995;

- Pérouse de Montclos J.-M. Le guide du direction de patrimoine Paris. Paris: Natchette. 1994;

- Порошин С. А. Записки, служащие к истории его императорского высочества благоверного государя цесаревича и великого князя Павла

Петровича наследника престола Российского // Русский Гамлет (история России и дома Романовых в мемуарах современников XVII-XX вв). М., 2004;

- Макаров В. К., Петров А. Н. Ибрагимов. Ю. Шантильи – Гатчина // Старая Гатчина. СПб., 1996;

- Родионова Т. Ф. Гатчина: Страницы истории. — 2-е изд., испр. и доп. — Гатчина: Изд. СЦДБ, 2006;

- РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 1858, ф. 491, оп. 1, д. 1721, ф. 491, оп.1, д. 25, ф. 491, оп.1, д. 145.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историческая и мемориальная ценность

Историческая и мемориальная ценность объекта связана с размещением

на рассматриваемой территории крепости Ингебург, которая располагалась на въезде в Гатчину со стороны Санкт-Петербурга. Это является одним из градостроительных проектов Павла I. Военизированное предместье Ингебург было создано в Гатчине в 1795-1797 гг., первые артиллеристы появились в Гатчине в 1783 г.

На ее месте с 1829 по 1831 г. здания в Ингербурге перестраивались под казармы лейб-гвардии гарнизонного батальона, на месте которых в 1875-1891 гг. по проекту И.К. Клодницкого были построены 2-х этажные казармы по обе стороны Большого проспекта с целым комплексом вспомогательных построек. Здания были прозваны за свой цвет «Красными казармами», а память о бывшей когда-то крепости сохранили только сохранившиеся Ингербургские ворота. Численность военных, расквартированных в Гатчине, на 1893 г. Превышала 2 тысячи человек. В 1897-1898 гг. 23-я артбригада увеличилась до восьми батарей, во время русско-японской войны в 1904-1905 гг. из бригады на фронт были направлены две батареи.

В 1918 г. На территории казарм формировалась 6-я Орловская Хинганская Краснознаменная ордена Суворова стрелковая дивизия. В 1919 г. штаб бойцов и командиров VII-ой Красной армии, принимавших активное участие в защите Петрограда от Белогвардейских войск в годы гражданской войны, находился в г. Гатчине.

Во время немецкой оккупации Гатчины в годы Великой Отечественной войны на территории казарм размещался управление концлагеря «Дулаг 154», в котором содержалось постоянно до 4000 военнослужащих РККА и гражданских лиц. Лагерь просуществовал до 1944 г. После освобождения города здания были возвращены военным, которые занимают рассматриваемый комплекс сооружений и в настоящий момент.

Таким образом, рассматривая территория всегда служила под военные нужды, историческая память о событиях, связанных с жизнью и деятельностью военных, бережно хранится до настоящего времени.

Градостроительная ценность объекта

Участок и сами выявленные объекты культурного наследия занимают особо ценное значение с градостроительной точки зрения, так как являются примером исторического комплекса казарм, служащих для компактного проживания военных, ядро которого сохранило основные элементы планировочной структуры до настоящего времени. Структура военного городка представляет собой особый вид городской ткани со своей инфраструктурой, включающий помимо жилых зданий, здание офицерского собрания, мастерские, манеж, хранилища и другие служебные объекты. За парадной фронтальной застройкой формировались щедро озелененные внутренние пространства, которые частично сохранились до настоящего времени, включающие в себя пешеходные

композиционные связи и векторы направления движения, заложенные И.К. Клодницким.

Ингебургская часть города, расположенная на въезде в город, сыграла большую роль в формировании и развитии города Гатчина. В настоящее время рассматриваемые здания в градостроительном отношении играют роль парадной фронтальной исторической застройки, формирующей единую красную линию пересечения современных улиц: проспект 25 Октября и улица 7-й Армии. Помимо этого, торцевые фасады главных корпусов фланкируют въезд в город со стороны Ингербургских ворот, в связи с чем казармы являются важными элементами застройки Гатчины, формирующими первое впечатление о городе при въезде в него со стороны Санкт-Петербурга с Ленинградского шоссе.

Однако, территория воинской части, пролегающая севернее проспекта 25 Октября, в советский период претерпела сильные изменения. В северо-восточной части участка был построен ряд складских помещений из силикатного кирпича. В следствии данных изменений, часть одноэтажных объектов (конюшня, кузница) оказались изолированными от исторического ядра комплекса и практически утратили с ним визуальные связи.

Архитектурная ценность объекта

В ходе данной экспертизы прослежена история формирования объекта культурного наследия и прилегающей территории, изучена история проектирования и строительства объекта. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта, техническом состоянии и прилегающей территории.

В настоящее время «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)» - сохранившийся архитектурно-градостроительный комплекс. Рассматриваемые здания являются сохранившимися строениями каменные казармами, построенными по проекту К. И. Клодницкого, и служебными постройками при них.

Все постройки комплекса, за исключением здания кузницы, выполнены в кирпичном стиле с контрастным выделением деталей декора при помощи цвета. Здания казарм, офицерского собрания, служб, мастерских и конюшни в значительной степени сохранили первоначальное объемно-планировочное решение, основные элементы конструктивной системы зданий и в значительной степени первоначальный исторический облик. Вышеуказанные объекты представляет собой образец административных зданий военного назначения середины XIX века.

Три артиллерийских сарая в связи с утилитарным значением построек не имеют характерных элементов декора, имеют следы поздних ремонтных работ с использованием неисторических материалов, что искажает первоначальный

облик зданий, зафиксированный на исторических фотографиях начала XX века (Приложение № 2). Однако два сарая формируют красную линию ул. 7-й Армии, третий сарай находится в непосредственной близости от казарм и мастерской комплекса, в связи с чем имеют высокую градостроительную ценность. В связи с этим представляется целесообразным проведение реставрационных работ, восстанавливающих объекты культурного наследия в соответствии с их историческим обликом.

Приведенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница»***, местоположение: ***Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Роцинская ул., д. 4, 8, имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области.***

В ходе архивных и библиографических исследований было установлено, что здание кузницы, согласно картографическим материалам, не входило в первоначальный комплекс построек и на протяжении истории находилось за пределами территории военного городка. Данных, касающихся авторства данной постройки в ходе исследования выявлено не было.

С архитектурной точки зрения данная постройка кардинально отличается от стилистики всего комплекса построек и не соответствует характеру зданий военного назначения XIX века.

Данная постройка искажена поздними перестройками и полной реконструкцией, произведенной в начале XXI века без восстановления исторических материалов конструкций, объемно-пространственного решения и исторического облика здания, произведенной в ходе приспособления здания под общественные функции. Таким образом, в настоящее время постройка лишена средств архитектурной выразительности, рассматриваемый объект не несет архитектурной и художественной ценности. В связи с вышеизложенными фактами включение объекта культурного наследия «Кузница» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации является нецелесообразным.

Предлагается уточнить наименование и адрес объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница» следующим образом – «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25

Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, вид объекта культурного наследия: ансамбль.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия представляет собой четко локализуемые на исторически сложившейся территории группы казарм, складских, хозяйственных и жилых зданий 23-й артиллерийской бригады в городе Гатчина.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

В соответствии с Актом регистрации выявленных объектов № 29/д от 07.07.2001 объект экспертизы включает в себя как отдельные памятники (объект представляет собой отдельное здание, расположенное на территории объекта культурного наследия), так и ансамбли (группы объединенных памятников, четко локализуемые на исторически сложившейся территории).

Предлагается уточнить состав объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»:

1. «Здание офицерского собрания», памятник в составе ансамбля «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»;

2. «Казармы (три)», ансамбль в составе ансамбля «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»;

3. «Службы», памятник в составе ансамбля «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»;

4. «Здание мастерской (два)», ансамбль в составе ансамбля «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»;

5. «Артиллерийский сарай (три)», ансамбль в составе ансамбля «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»;

6. «Конюшня», памятник в составе ансамбля «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта

культурного наследия

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение территории;
- находящиеся на территории ансамбля объекты культурного наследия (пообъектный состав): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (два), конюшня;
- объемно-пространственное решение зданий и сооружений, включая историческое местоположение, габариты, конфигурацию и высотные отметки объема зданий и крыши;
- конструктивная система зданий и сооружений: исторические конструкции, их местоположение, габариты и конфигурации, материалы и техники исполнения;
- объемно-планировочное решение зданий в габаритах капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов зданий: материал и характер отделки фасадов; историческое местоположение, габариты, конфигурация и рисунок расстекловки заполнений оконных и дверных проемов; историческое местоположение, материал, габариты и конфигурация элементов архитектурного декора.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия «Постройки при железнодорожном вокзале» представлен в Приложении № 6 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой

частью.

Согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 06 октября 2017 г. № 01-03/17-111 были утверждены границы территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, 25-го Октября пр., д. 55 (25-го Октября пр., д. 44), Роцинская ул., дд. 4, 8 (Приложение № 7).

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования объекта экспертизы. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования, анализ планов зданий и сооружений в увязке с современным состоянием территории показали, что объемно-пространственное решения зданий и сооружений, входящих в состав ансамбля, претерпели изменения: в значительной степени перестроен ряд зданий, в северо-восточной части территории военной части построен комплекс неисторических складских сооружений. Планировочное решение территории вблизи пр. 25 Октября во многом сохранило свой исторический характер.

Границы территории ансамбля предлагается установить по границам зданий и сооружений, входящих в состав объекта культурного наследия, с учетом вышеприведенных сведений, в соответствии с прилагаемым рекомендуемым планом границ территории объекта культурного наследия. Необходимо также предусмотреть отступ от зданий и сооружений, входящих в состав объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», необходимый для поддержания их эксплуатационного состояния с целью сохранения объектов культурного наследия.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

12.3. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:

- историческое наименование объекта: «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»;

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1875-1891 гг.; автор – К.И. Клодницкий;

- местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8 (местонахождение установлено в соответствии с Актом регистрации выявленных объектов № 29/д от 07.07.2001).

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

Предлагается установить следующий состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»:

1. «Здание офицерского собрания», памятник в составе ансамбля «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», 1875-1891 гг.; автор – К.И. Клодницкий; категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

2. «Казармы (три)», ансамбль в составе ансамбля «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»; 1875-1891 гг.; автор – К.И. Клодницкий; категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Предлагается отнести следующие выявленные объекты культурного наследия к ансамблю «Казармы (три)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»:

- «Казарма», 1875-1891 гг., - памятник, так как объект представляет собой отдельное здание в составе ансамбля «Казармы (три)», автор – К.И. Клодницкий; категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- «Казарма», 1875-1891 гг., - памятник, так как объект представляет собой отдельное здание в составе ансамбля «Казармы (три)», автор – К.И. Клодницкий; категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- «Казарма», 1875-1891 гг., - памятник, так как объект представляет собой отдельное здание в составе ансамбля «Казармы (три)», автор – К.И. Клодницкий; категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

3. «Службы», памятник в составе ансамбля «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», 1875-1891 гг.; автор – К.И. Клодницкий; категория историко-культурного

значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

4. «Здание мастерской (два)», ансамбль в составе ансамбля «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»; 1875-1891 гг.; автор – К.И. Клодницкий; категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Предлагается отнести следующие выявленные объекты культурного наследия к ансамблю «Здание мастерской (два)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»:

- «Здание мастерской», 1875-1891 гг., - памятник, так как объект представляет собой отдельное здание в составе ансамбля «Здание мастерской (два)», автор – К.И. Клодницкий; категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- «Здание мастерской», 1875-1891 гг., - памятник, так как объект представляет собой отдельное здание в составе ансамбля «Здание мастерской (два)», автор – К.И. Клодницкий; категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

5. «Артиллерийский сарай (три)», ансамбль в составе ансамбля «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»; 1875-1891 гг.; автор – К.И. Клодницкий; категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Предлагается отнести следующие выявленные объекты культурного наследия к ансамблю «Артиллерийский сарай (три)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»:

- «Артиллерийский сарай», 1875-1891 гг., - памятник, так как объект представляет собой отдельное здание в составе ансамбля «Артиллерийский сарай (три)», автор – К.И. Клодницкий; категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- «Артиллерийский сарай», 1875-1891 гг., - памятник, так как объект представляет собой отдельное здание в составе ансамбля «Артиллерийский сарай (три)», автор – К.И. Клодницкий; категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- «Артиллерийский сарай», 1875-1891 гг., - памятник, так как объект представляет собой отдельное здание в составе ансамбля «Артиллерийский сарай (три)», автор – К.И. Клодницкий; категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

6. «Конюшня», памятник в составе ансамбля «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»,

1875-1891 гг.; автор – К.И. Клодницкий; категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 6;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 8.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности **(положительное заключение)** включения выявленного объекта культурного наследия «Здание офицерского собрания», «Казармы (три)», «Службы», «Здание мастерской (два)», «Артиллерийский сарай (три)», «Конюшня», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)», 1875-1891 гг., вид объекта культурного наследия – ансамбль, местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, в составе:

- «Здание офицерского собрания», в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид - памятник;

- «Казармы (три)», в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – ансамбль, в составе: «Казарма», в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – памятник; «Казарма», в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – памятник; «Казарма», в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – памятник;

- «Службы», в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид - памятник;

- «Здание мастерской (два)», в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – ансамбль, в составе: «Здание мастерской», в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – памятник; «Здание мастерской», в категории

объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – памятник;

- «Артиллерийский сарай (три)», в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – ансамбль, в составе: «Артиллерийский сарай», в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – памятник; «Артиллерийский сарай», в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – памятник; «Артиллерийский сарай», в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – памятник;

- «Конюшня», в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1875-1891 гг., вид – памятник.

О необоснованности **(отрицательное заключение)** включения выявленного объекта культурного наследия «Кузница», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план;

Приложение № 4. Копия акта регистрации выявленных объектов МО «г. Гатчина», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № 29/д от 07.07.2001;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации;

Приложение № 6. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 7. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 06 октября 2017 г. № 01-03/17-111 об утверждены границ территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница»;

Приложение № 8. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 9. Документы технического учета: копии технических паспортов (технической документации) на 1 этажн. нежилое здание (лит. А) от

08 декабря 2009 г., на нежилое здание от 09 июля 2018 г., на жилой дом от 13 ноября 1967 г.;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: копия выписок из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157135447, от 01.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-157613934, от 29.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157599476, от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157616918, от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157605710;

Приложение № 11. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 12. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 14. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

31.03.2022 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Историческая справка

Начало существованию Гатчины как города положил Павел I, 11 ноября 1796 года он издал указ о «переименовании Гатчины городом», в соответствии с которым Гатчинский посад получил новый статус. Более того, и Гатчинский посад появился возле дворцово-паркового ансамбля также при Павле Петровиче. Великому князю в июле 1783 года досталась в подарок от матери усадьба с землями, фактически без посада. Вблизи дворца существовали только две деревни, расположенные на значительном по тем временам расстоянии друг от друга: Большая и Малая Гатчина. Из-за ограниченности личного бюджета Павел смог серьезно заняться Гатчиной только в начале 1790-х годов. Один из первых градостроительных проектов, варианты которого начали разрабатываться уже с самого начала 1790-х годов, был связан с идеей возведения крепости на въезде в будущий город со стороны Петербурга.

Вероятно, автором проекта Ингербурга был В. Бренна, работавший в тесном сотрудничестве с Павлом Петровичем. Имеются архивные документы, свидетельствующие, что казармы в Ингербурге строил каменных дел мастер К. Д. Висконти по полученным от Бренны чертежам и по устным распоряжениям архитектора. В. Бренна руководил в 1790-е годы всеми строительными работами в Гатчине. Вероятно, проекты частных домов, ратуши и школы, строившихся в Ингербурге помимо «воинских казарм», также были разработаны им.

В процессе проектирования рассматривалось несколько вариантов плана этого комплекса. На ранних чертежах (до 1792 года) Ингербург предстает в виде расположенной симметрично вдоль Порховской дороги крепости, обнесенной валом и рвом.

План Ингербурга напоминает чертеж крепости Кенок (*Le fort de la Kenoque*) из известной Павлу с детства «*La galerie agreable du monde*». Возможно, эта крепость послужила прототипом раннего проекта Ингербурга. Укрепления Ингербурга придавали комплексу сходство с западноевропейским средневековым городом. «Средневековый» характер носил и ранний проект каменных ворот со стрельчатыми окнами и высокой колокольней, которые должны были оформить въезд в Ингербург со стороны Петербурга. В дальнейшем архитектурные ансамбли, вызывавшие ассоциации со средневековыми замками, крепостями и монастырями, нашли широкое распространение в резиденциях Павла Петровича. В Гатчине таким сооружением был Приоратский дворец, предназначенный для кавалеров мальтийского ордена (Н. А. Львов, 1797-1799 гг.). Существовал также разработанный в 1800 году А. Д. Захаровым проект возведения монастыря Св. Харлампия, который не был осуществлен в связи со смертью императора. Помимо воинских казарм для постоянного гарнизона крепости, в Ингербурге проектировались частные дома для дворян и купцов, здания ратуши, школы и церкви. В 1792 году появляется отличающийся от ранних чертежей окончательный проект плана Ингербурга, по

которому в дальнейшем и велось строительство. Для нового плана был выбран необычный прототип. План Ингербурга, разработанный около 1792 года, является точной копией плана парижской Королевской мануфактуры Гобеленов, опубликованного в книге Ж. Ф. Блонделя «Французская архитектура...».

Известно, что Павел Петрович и Мария Федоровна посетили в Париже Королевскую мануфактуру гобеленов. План мануфактуры в значительной степени напоминает очертания крепости. Возможно, это соответствие поразило Павла и привело его к парадоксальной мысли отразить в архитектурном образе одного и того же комплекса идеи рыцарского замка и города мастеровых эпохи абсолютной монархии. Точная копия плана мануфактуры окружена на новом проекте Ингербурга рвами, валами, гласисом, рavelинами.

Большинство построек Ингербурга, проектируемых В. Бренной и его помощниками в 1790-е годы, должно было иметь фасады, решенные в духе французской архитектуры второй половины XVII – первой половины XVIII веков. У некоторых построек имеются конкретные французские прототипы. Например, проект ингербургской ратуши был вдохновлен архитектурой водонапорной башни Самаритянки на Новом мосту в Париже. Новый мост — один из самых старых мостов в Париже. Его строительство началось в 1578 году по проекту Б. А. Дюсерсо и П. Дезиля, затем было продолжено под руководством Г. Маршана и завершено только в 1607 году. В том же году вплотную к Новому мосту инженером Линтлаером была построена водонапорная башня для снабжения водой Лувра и Тюильри. В 1813 году «Самаритянку» разрушили. Единственное различие в проектах водонапорной башни из книги Блонделя и ингербургской ратуши состоит в количестве окон на фасаде. Водонапорная башня имеет три оси окон, ратуша — две.

Проект церкви для Ингербурга повторяет общее композиционное решение главного фасада церкви Коллежа четырех наций, конфигурацию и декоративное решение купола и барабана, форму и рисунок лепки треугольного фронтона с часами. Различия заключаются в декоративном оформлении портика. В целом, прототип достаточно четко читается в чертеже. Французские прототипы ингербургских зданий, как отмечалось выше, выбирались из любимой Павлом с детства книги Ж.Ф. Блонделя «Французская архитектура...».

Сам Павел Петрович стремился в своей политике усилить монархическую власть, поднять сан самодержца на недостижимую высоту, дисциплинировать дворянство, централизовать государственный аппарат. Архитектура времени Людовика XIV, давшая яркое пластическое воплощение величия и упорядоченности абсолютистской Франции, вероятно, казалась Павлу Петровичу наиболее достойным образцом для подражания.

Использование французских прототипов при проектировании для разных ансамблей и комплексов Гатчины в павловское время было частым явлением.

Проекты Ингербургских сооружений отвечали общей тенденции стилистических решений гатчинских построек. Однако следует отметить, что помимо наиболее распространенных приемов оформления фасадов зданий, восходящих к французской архитектуре конца XVII – первой половины XVIII веков, в Ингербурге встречались и другие варианты композиционного и декоративного решения сооружений. В декор некоторых зданий были включены элементы, характерные для готики, другие постройки совмещали черты зрелого русского классицизма и французской архитектуры первой половины XVIII века.

Большое значение придавалось решению «фасадов» Ингербурга со стороны Петербурга и Гатчины. В собрании ГМЗ «Гатчина» сохранился чертеж с развертками фасадов зданий, составляющих линии сплошной застройки комплекса со стороны Петербурга и со стороны Гатчины. Постройки на чертеже не имеют подписей, но их назначение и принадлежность владельцам можно определить по одному из планов Ингербурга конца XVIII века.

На развертке фасадов со стороны Гатчины представлены двухэтажные казармы, в просвете между домами виднеется ратуша с башней, развертку фасада Ингербурга завершает двухэтажный дом А. Б. Куракина. На развертке фасадов со стороны Петербурга изображены трехэтажный дом Н. Демидова и двухэтажные казармы. В центре развертки — Воскресенские ворота с надвратной церковью. Большинство из проектировавшихся в начале 1790-х годов построек было осуществлено. Комплекс включал каменные казармы, дома Н. Демидова, А. Нарышкина, П. Нарышкина, С. Плещеева, М. Голицына, А. Куракина, Е. Нелидовой и других приближенных Павла, а также здания ратуши и школы.

К концу царствования Павла Ингербург представлял собой обнесенный оградой комплекс зданий. В процессе строительства отказались от устройства крепостного вала, рва, рavelинов и гласиса, что существенно изменило архитектурный образ этого комплекса. Этот замечательный комплекс был утрачен уже в XIX веке. «Пятно застройки», занимаемое казармами, входило в Ингербургскую крепость. С 1829 по 1831 годы по проекту В. А. Глинки здания в Ингербурге перестраивались под казармы лейб-гвардии гарнизонного батальона, для которых приспособили даже дома, некогда занятые придворными Павла I. Все постройки получили декор позднего классицизма. Впоследствии ингербургские здания были снесены.

В августе 1868 г. в Гатчине была расквартирована 24-ая артиллерийская бригада. В 1875-76 гг. для неё в Ингенбургской части города были построены 2-х этажные казармы по обе стороны Большого проспекта, которые получили название «красных». Строительством руководил военный инженер И.К. Клодницкий, финансирование осуществлялось за счёт сумм, выделенных Кабинетом Его Величества, подрядчиком выступил павловский купец Павел Давыдов. Строительство велось в период 1878-1891 гг.

Иван Клементьевич Клодницкий — военный инженер, строитель и архитектор, работавший в городе Гатчине. Иван Клементьевич родился в 1844 году, в 1866 году он окончил Инженерный корпус, в котором учился рисованию, черчению, архитектуре и фортификации. В том же году начал военную службу. В 1878 году Клодницкого переводят в Царскосельскую инженерную дистанцию и начинает работу по перестройке Ингербургского городка. В 1887 году жена Клодницкого Надежда Аристарховна приобрела усадьбу на углу Елизаветинской и Александровской улиц. После этого жилой дом был перестроен по проекту Ивана Клементьевича, и это место стало известно как усадьба Клодницких.

К 1891 г. был выстроен целый комплекс, в который помимо казарм вошли: манеж, артиллерийские сараи, конюшни, мастерские, хлебопекарня, ветеринарный лазарет, холерный барак, баня, прачечная. Также был построен отдельный флигель, в котором на верхнем этаже разместилось офицерское собрание, на нижнем этаже находилась управление бригадой, комната для дежурного офицера и помещение для бригадного караула. Ко времени окончания строительства комплекса в Гатчине уже была расквартирована 23-я артиллерийская бригада, т.к. в июле 1883 г. состоялась ротация двух артиллерийских бригад: 24-я была переведена в Финляндию, а 23-я из Финляндии - в Гатчину. И казармы, и здание офицерского собрания стали достопримечательностью города и неоднократно издавались на открытках в начале 20-го века (Приложение № 2).

Таким образом, за Ингербургскими воротами по сторонам проспекта вытянулись одинаковые двухэтажные кирпичные здания казарм лейб-гвардии гарнизонного батальона. Ясно выявленный объем каждого домика был подчеркнут профилированной тягой между этажами и по нижней линии антаблемента, а также карнизом. Окна обрамлены профилированными наличниками и во втором этаже подчеркнуты сандриками. Подоконные части выделены западающими филенками в профилированных рамках, фасад в средней части по краям имеет небольшие выступы, а по остальным осям выделен рустованными лопатками, охватывающими всю высоту здания. По своему облику это типичная гвардейская казарма, характерная для столицы конца XIX века.

Несмотря на то, что в облике зданий превалирует утилитарность, столбы кирпичной ограды украшены рельефным изображением оружейных стволов. Они не только напоминают о том, что здесь располагалась артиллерийская бригада, но вместе с тем это декоративный элемент, связанный со скульптурным убранством городских ворот. Наряду с жилыми помещениями в тот же период (до 1891 года) строились здание офицерского собрания, пороховой погреб и оружейное хранилище, другие хозяйственные и служебные объекты. При их строительстве был сохранен только прежний принцип размещения корпусов по

обе стороны магистрали, но на значительном от нее расстоянии. А память о бывшей когда-то крепости сохранили только Ингербургские ворота.

Именно эти красные двухэтажные здания К. И. Клодницкого и можно увидеть в наши дни на перекрестке проспекта 25 Октября и улицы Роцинской. Название комплекс получил по цвету стен. Существует и другое мнение: в устной речи этот топоним стал особенно популярен после Октябрьской революции.

В 1910 году из 7-й и 8-й батарей 23-й артиллерийской бригады был сформирован 18-й мортирный артиллерийский дивизион, который после завершения формирования должен был отправиться к новому месту дислокации - в Лугу. Но дивизион так и остался в Гатчине - вскоре началась Первая мировая война. В «красных» казармах остались только учебные команды, к которым добавился гвардейский запасной артиллерийский дивизион. После Октябрьской революции старая армия была распущена, артиллеристы, если и возвращались в Гатчину, то только, чтобы забрать свои семьи.

Во время немецкой оккупации Гатчины в годы Великой Отечественной войны на территории казарм размещался управление концлагеря «Дулаг 154». Филиалы этого концлагеря также располагались на территории бывшего военного аэродрома, возле Балтийского вокзала, на улицах Хохлова, Роцинской и в полуразрушенных помещениях граммофонной фабрики.

После освобождения города здания были возвращены воинской части (в/ч 28677, в/ч 67651), которая располагается в них и сейчас. В гвардейской части создан и работает музей боевой славы.

Сегодня это место под народным названием Красные казармы хорошо знакомо большинству горожан, напоминает о располагавшихся здесь 24-м артиллерийском полку, а затем (с 1883 года) и 23-й артбригады.

Список источников:

1. Макаров В. К., Петров А. Н. Гатчина. Л., 1974. С.65.
2. Чертежи с ранним неосуществленным проектом плана Ингербурга сохранились в ГМЗ «Гатчина» (инв №№ ГДМ-4-ХII, ГДМ-1138-ХII, ГДМ – 111 – ХI, ГДМ – 112 – ХI, ГДМ – 53 – ХI).
3. Лансере Н. По поводу «павильона Венеры»// Гатчина при Павле Петровиче цесаревиче и императоре. СПб., 1995.
4. Pérouse de Montclos J.-M. Le guide du direction de patrimoine Paris. Paris: Hachette. 1994.
5. Порошин С. А. Записки, служащие к истории его императорского высочества благоверного государя цесаревича и великого князя Павла Петровича наследника престолу Российского // Русский Гамлет (история России и дома Романовых в мемуарах современников XVII-XX вв). М., 2004.
6. Макаров В. К., Петров А. Н. Ибрагимов. Ю. Шантильи – Гатчина // Старая Гатчина. СПб., 1996.
7. Родионова Т. Ф. Гатчина: Страницы истории. — 2-е изд., испр. и доп. — Гатчина: Изд. СЦДБ, 2006.
8. РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 1858, ф. 491, оп. 1, д. 1721, ф. 491, оп.1, д. 25, ф. 491, оп.1, д. 145.
9. Рапорты о находящихся в Гатчине рабочих людях. 1794 г. (ГМЗ «Гатчина», инв. №№ ГДМ – 100 – ХIII, ГДМ – 101 – ХIII, ГДМ – 103– ХIII, ГДМ – 104– ХIII, ГДМ – 106– ХIII, ГДМ – 107– ХIII, ГДМ – 114– ХIII, ГДМ – 119– ХIII, ГДМ – 122– ХIII, ГДМ – 125– ХIII, ГДМ – 126– ХIII, ГДМ – 138– ХIII); РГИА, ф. 491, оп. 1, д. 21.
10. Кознаков С. Павловская Гатчина // Гатчина при Павле Петровиче цесаревиче и императоре. Репринтное издание «Старых годов» (СПб., 1914). СПб., 1995. С.
11. Из истории 23-й артиллерийской бригады [Электронный ресурс]. <http://www.history-gatchina.ru/article/art23.htm> (Дата обращения 20.12.2021);
12. Смотр 23-й артиллерийской бригады. Гатчина. 28 июля 1905 г. [Электронный ресурс]. <https://humus.livejournal.com/4109941.html> (Дата обращения 20.12.2021);
13. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга <https://www.citywalls.ru>;
14. Старые карты России и зарубежья <http://retromap.ru>;
15. Старые карты городов России онлайн <http://www.etomesto.ru>;
16. Интернет-сайт PastVu <https://pastvu.com>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Историческая иконография

Список иллюстраций:

- Илл.1. . Неизвестный автор. Аксонометрический план крепости Ингербург в Гатчине. Начало 1790-х годов. ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-1138-ХII.
- Илл.2. Неизвестный автор. Проект плана Ингербурга. Начало 1790-х годов. ГМЗ «Гатчина», 1-й Кушелевский альбом, инв. № ГДМ-42-ХI.
- Илл.3. План мануфактуры Гобеленов из книги: Blondel J.F. Architecture Franґes.
- Илл.4. P.2. Paris, 1752. Livre III, pl. XIX.
- Илл.5. Неизвестный автор. Фасад ратуши. Фрагмент развертки фасадов Ингербурга. 1790-е гг. ГМЗ «Гатчина», 2-й Кушелевский альбом, инв. № ГДМ – 111 – ХI.
- Илл.6. Фасад водонапорной башни на Новом мосту в Париже из книги: Blondel J.F. Architecture Franґes. P.2. Paris, 1752. Livre III, pl. III.
- Илл.7. Неизвестный автор. Проект Воскресенской надвратной церкви в Ингербурге. ГМЗ «Гатчина», 2-й Кушелевский альбом, инв. № ГДМ-110-ХI.
- Илл.8. Чертеж церкви Коллежа четырех наций из книги: Blondel J.F. Architecture Franґes. P.2. Paris, 1752. Livre III.
- Илл.9. Неизвестный автор. Окончательный проект Воскресенской надвратной церкви в Ингербурге. Фасады, планы. ГМЗ «Гатчина», 1-й Кушелевский альбом, инв. № ГДМ-45-ХI.
- Илл.10. Неизвестный автор. Окончательный проект Воскресенской надвратной церкви в Ингербурге. Разрезы. ГМЗ «Гатчина», 1-й Кушелевский альбом, инв. № ГДМ-44-ХI.
- Илл.11. Неизвестный автор. Проект плана Ингербурга. Начало 1790-х гг. ГМЗ «Гатчина», 1-й Кушелевский альбом, инв. № ГДМ-42-ХI.
- Илл.12. Неизвестный автор. Проект дома Е.И. Нелидовой в Ингербурге (план, фасад).
- Илл.13. 1794 (?). ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-425-ХII.
- Илл.14. Неизвестный автор. Фиксационный план Ингербурга. 1790-е гг. ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-424-ХII.
- Илл.15. Хоментовский 2-й. План города Гатчины с окрестностями. Кон. 1790-х. Фрагмент. ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-17-ХII.
- Илл.16. План Санкт-Петербурга 1817 г. Фрагмент // Электронный портал Retromap.
- Илл.17. План города Гатчины 1836 г. Фрагмент // Электронный портал Retromap.
- Илл.18. План города Гатчины 1836 г. Казармы лейб-гвардии гарнизонного батальона // Электронный портал Retromap.
- Илл.19. Европейская Россия (Шуберт). 1860 г. Фрагмент // Электронный портал Retromap.
- Илл.20. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 гг. // Электронный портал Etomesto.

- Илл.21. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1909 г. Фрагмент. // Электронный портал Retromap.
- Илл.22. План Санкт-Петербурга. 1913 г. Фрагмент. // Электронный портал Retromap.
- Илл.23. Проспект имп. Павла I. Красные казармы. Открытка начала XX века.
- Илл.24. Офицерское собрание 23й артиллерийской бригады. Открытка начала XX века.
- Илл.25. Проспект имп. Павла I. Красные казармы. Открытка начала XX века.
- Илл.26. Офицерское собрание 23й артиллерийской бригады. Открытка начала XX века.
- Илл.27. Высшие офицерские чины обходят строй солдат артиллерийских частей перед началом смотра. 28 июля 1905 г.
- Илл.28. Император Николай II (справа) и сопровождающие его лица проходят по плацу во время молебна по случаю начала смотра артиллерийских частей; в центре - священник и группа певчих. 28 июля 1905 г.
- Илл.29. Император Николай II (в центре), великий князь Владимир Александрович. 28 июля 1905 г.
- Илл.30. Священник и группа певчих на плацу во время смотра артиллерийских частей; справа (идет) - император Николай II. 28 июля 1905 г.
- Илл.31. Священник и группа певчих на плацу во время смотра артиллерийских частей; справа (идет) - император Николай II. 28 июля 1905 г.
- Илл.32. Император Николай II (в центре), великий князь Владимир Александрович; императрица Александра Федоровна. 28 июля 1905 г.
- Илл.33. Император Николай II (в центре), великий князь Владимир Александрович; императрица Александра Федоровна. 28 июля 1905 г.
- Илл.34. Члены императорской фамилии. Смотр 23-й артиллерийской бригады. Гатчина. 28 июля 1905 г.
- Илл.35. Император Николай II и великий князь Владимир Александрович перед строем нижних чинов на плацу во время смотра артиллерийских частей. 28 июля 1905 г.
- Илл.36. Император Николай II приветствует войска во время смотра артиллерийских частей. 28 июля 1905 г.
- Илл.37. Император Николай II благословляет воинов иконой во время смотра артиллерийских частей. 28 июля 1905 г.
- Илл.38. Высшие офицерские чины во время церемонии смотра артиллерийских частей; справа в группе - великий князь Владимир Александрович. 28 июля 1905 г.
- Илл.39. Члены императорской фамилии, офицеры артиллерийских частей, офицеры свиты, фрейлины на плацу во время военного смотра. 28 июля 1905 г.
- Илл.40. Император Николай II, императрица Александра Федоровна, вдовствующая императрица Мария Федоровна. 28 июля 1905 г.
- Илл.41. Нижние чины артиллерийских частей, принимавшие участие в смотре. 28 июля 1905 г.
- Илл.42. Вид части орудийного парка артиллерийских частей, принимавших участие в смотре. 28 июля 1905 г.

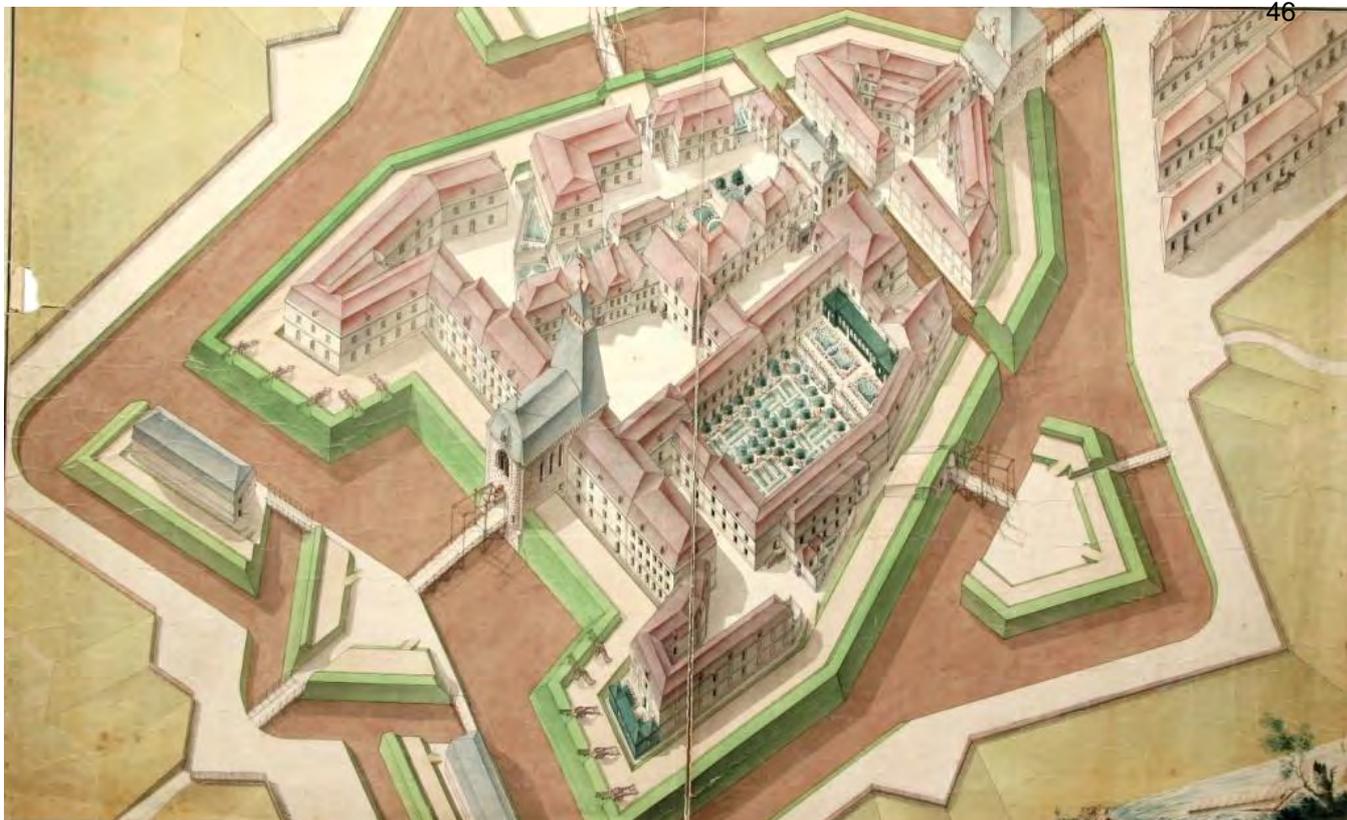
Илл.43. Вид части орудейного парка артиллерийских частей, принимавших участие⁴⁵ смотре. 28 июля 1905 г.

Илл.44. Карта РККА Ленинградской области, 1939-1941 гг. Фрагмент. // Электронный портал Retromap.

Илл.45. Ленинград и окрестности. 1986 г. Фрагмент. // Электронный портал Retromap.

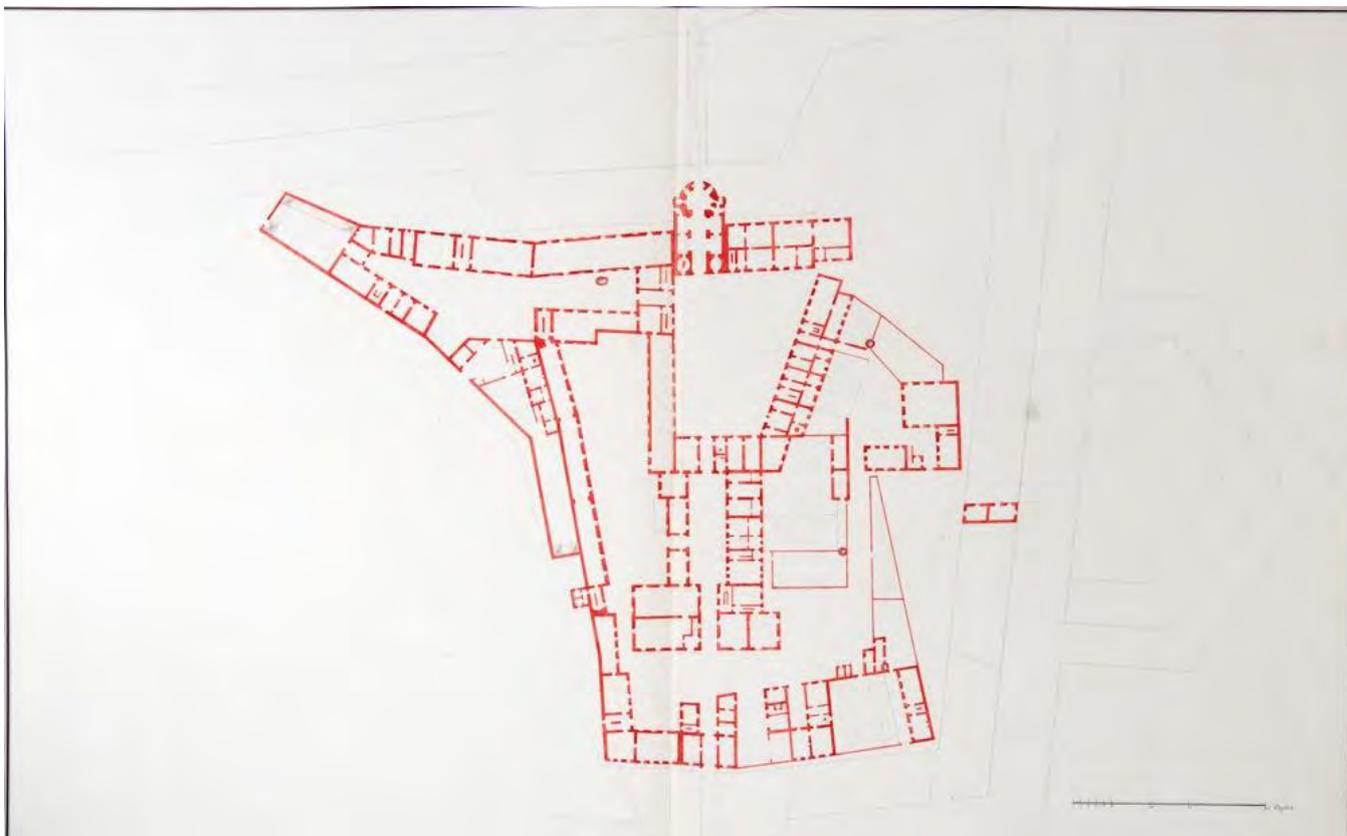
Илл.46. Карта России. 2001 г. Фрагмент. // Электронный портал Retromap.

Илл.47. Схема водоснабжения в/ч 67651. Текущая ситуация.



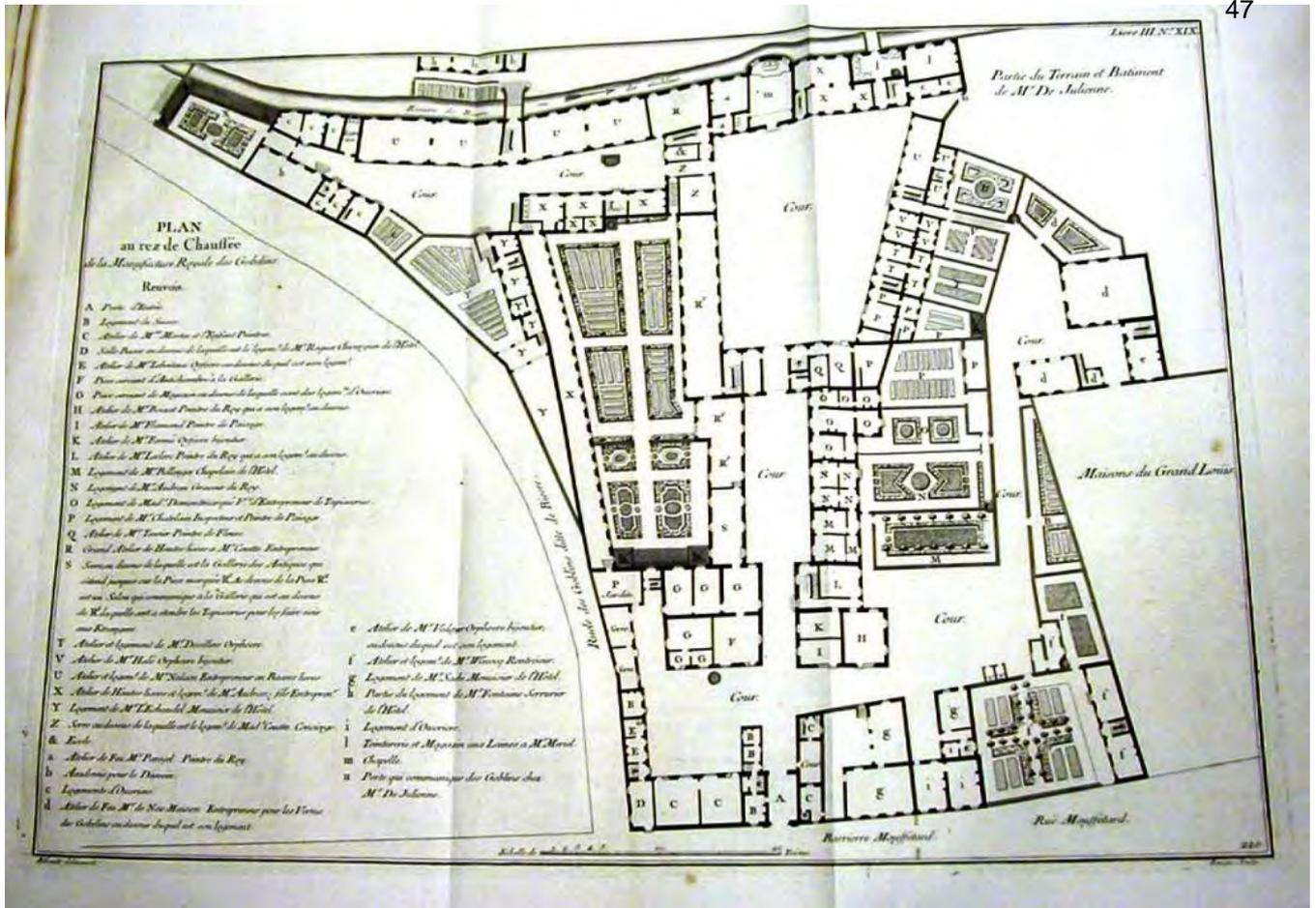
Илл.1. . Неизвестный автор. Аксонометрический план крепости Ингербург в Гатчине.

Начало 1790-х годов. ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-1138-ХII.



Илл.2. Неизвестный автор. Проект плана Ингербурга.

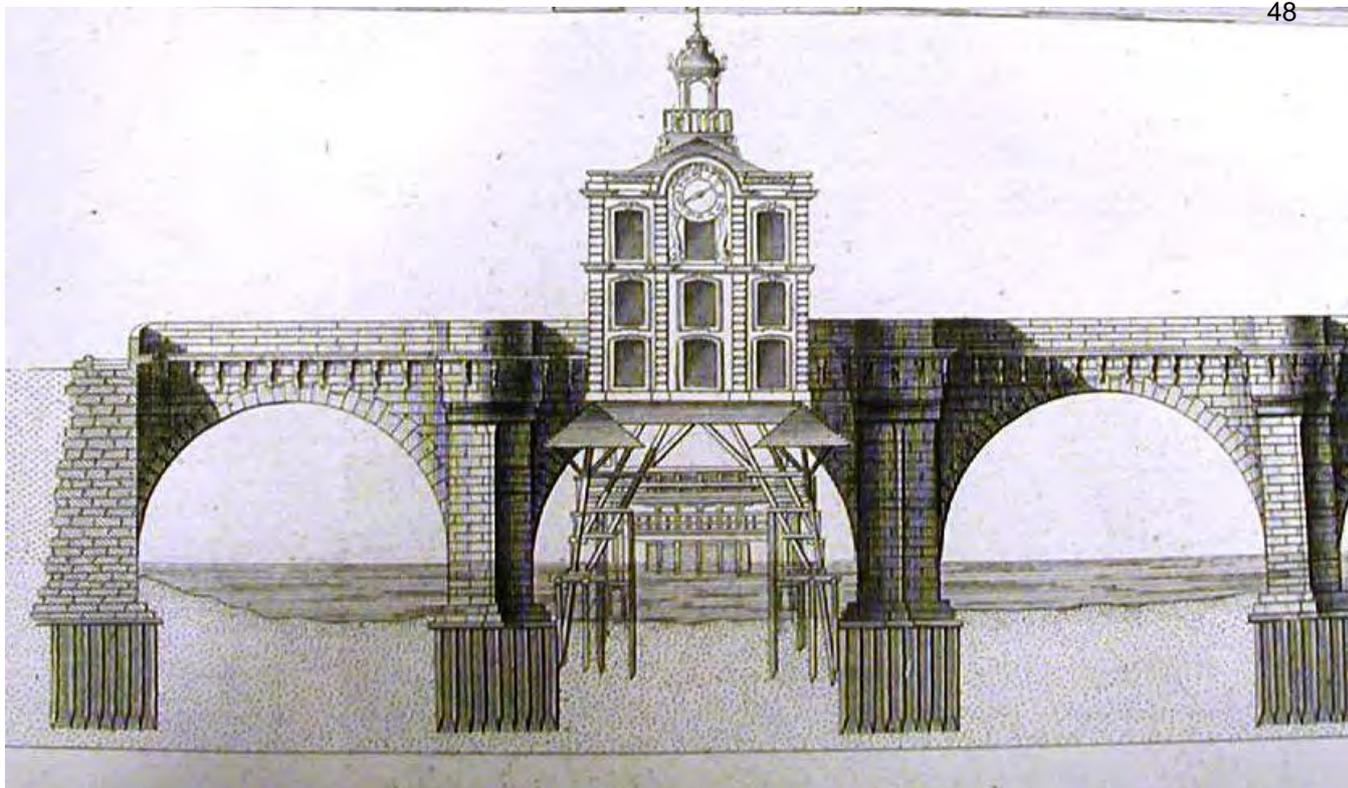
Начало 1790-х годов. ГМЗ «Гатчина», 1-й Кушелевский альбом, инв. № ГДМ-42-ХI.



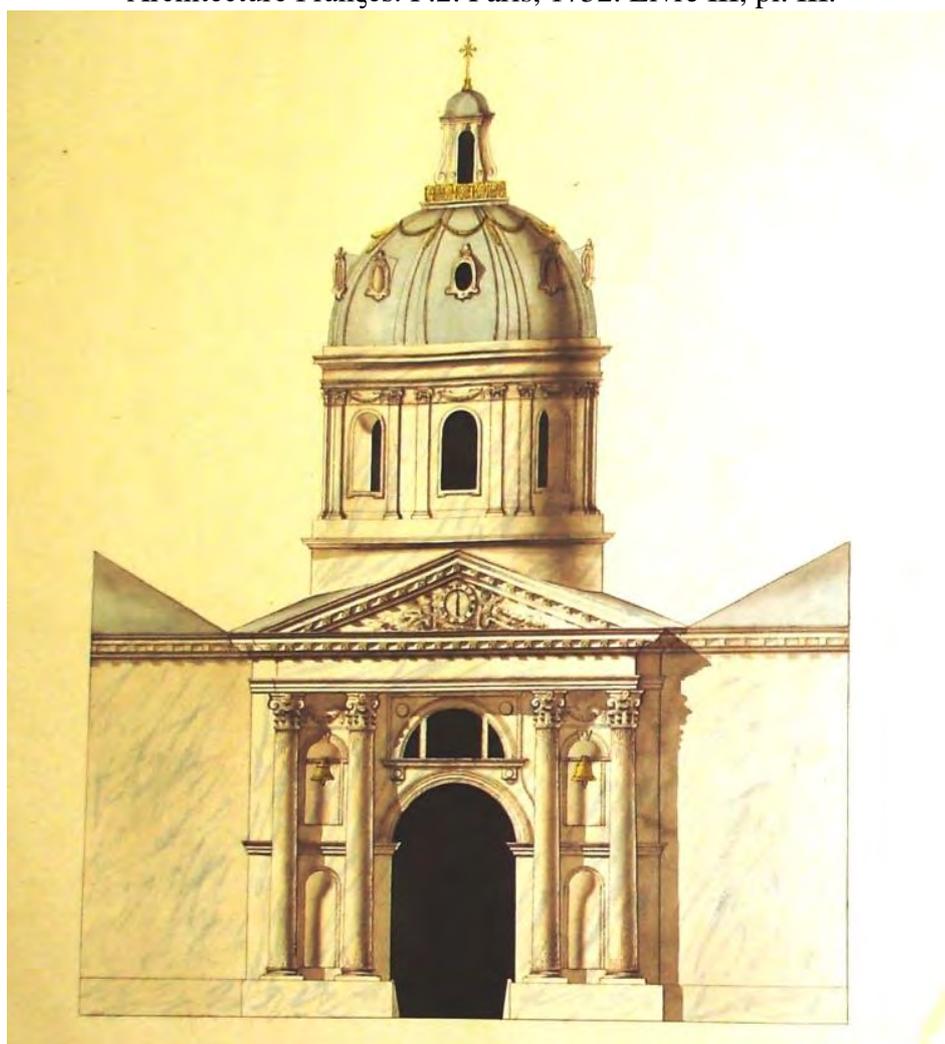
Илл.3. План мануфактуры Гобеленов из книги: Blondel J.F. Architecture Française.
Илл.4. P.2. Paris, 1752. Livre III, pl. XIX.



Илл.5. Неизвестный автор. Фасад ратуши. Фрагмент развертки фасадов Ингербурга.
1790-е гг. ГМЗ «Гатчина», 2-й Кушелевский альбом, инв. № ГДМ – 111 – XI.



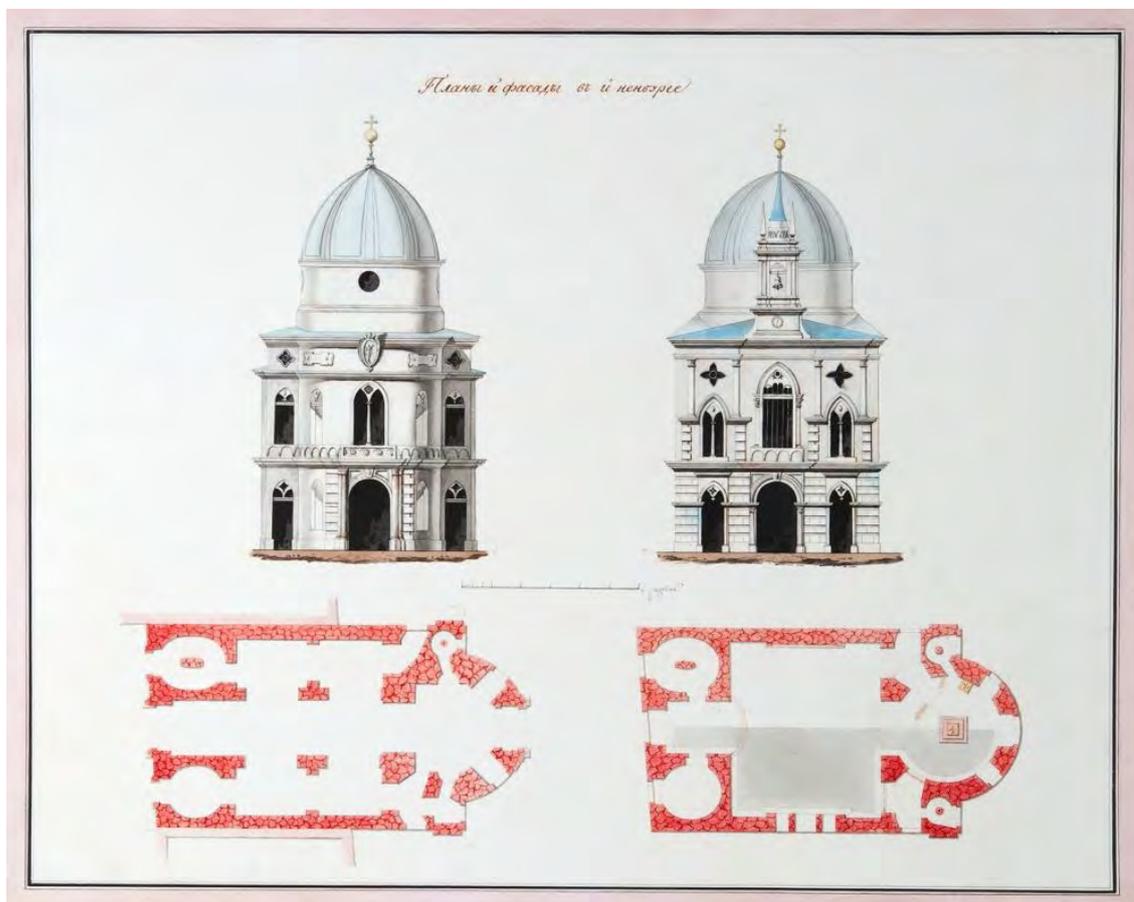
Илл.6. Фасад водонапорной башни на Новом мосту в Париже из книги: Blondel J.F. Architecture Française. P.2. Paris, 1752. Livre III, pl. III.



Илл.7. Неизвестный автор. Проект Воскресенской надвратной церкви в Ингербурге. ГМЗ «Гатчина», 2-й Кушелевский альбом, инв. № ГДМ-110-ХІ.



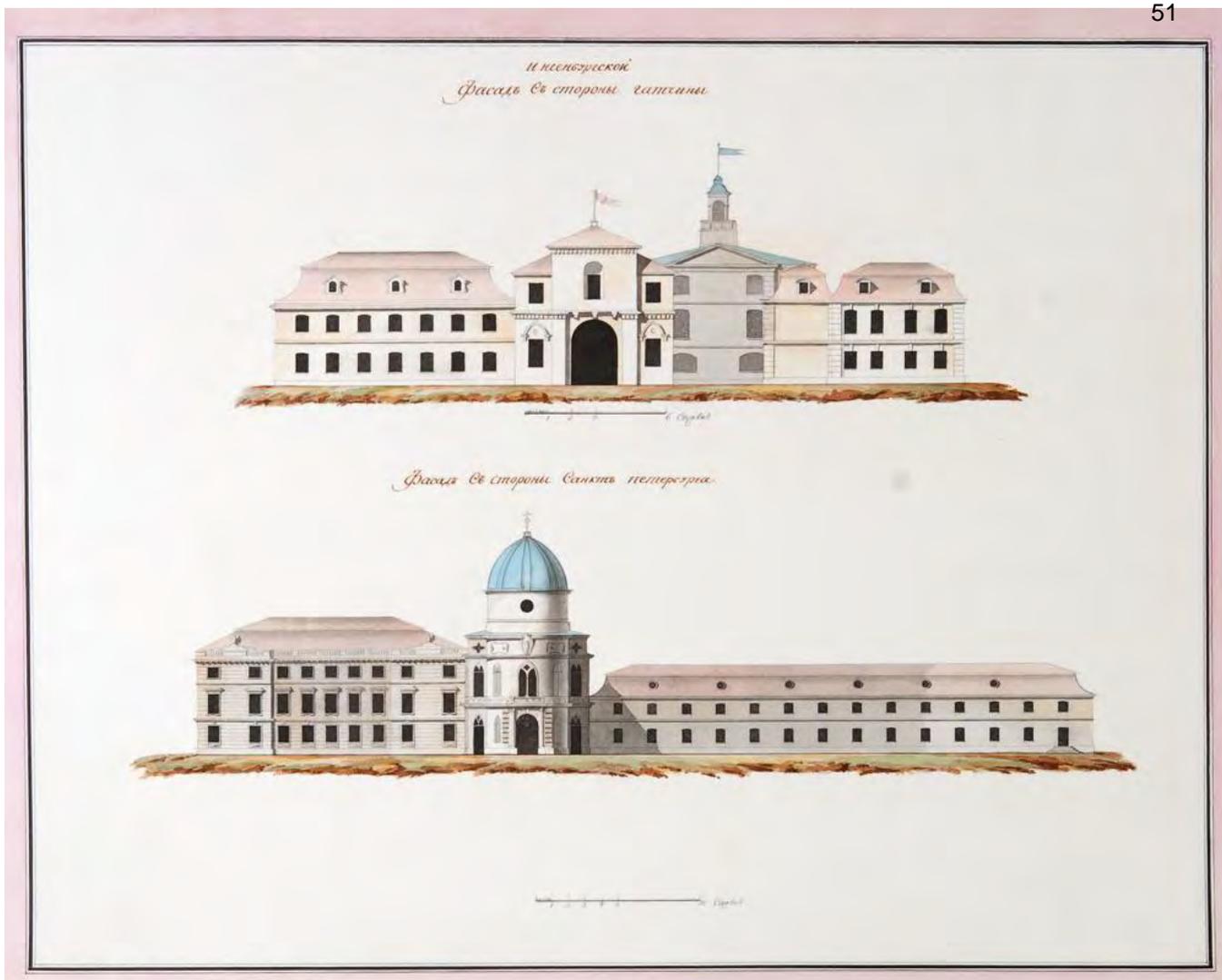
Илл. 8. Чертеж церкви Коллежа четырех наций из книги: Blondel J.F. Architecture Française. P.2. Paris, 1752. Livre III.



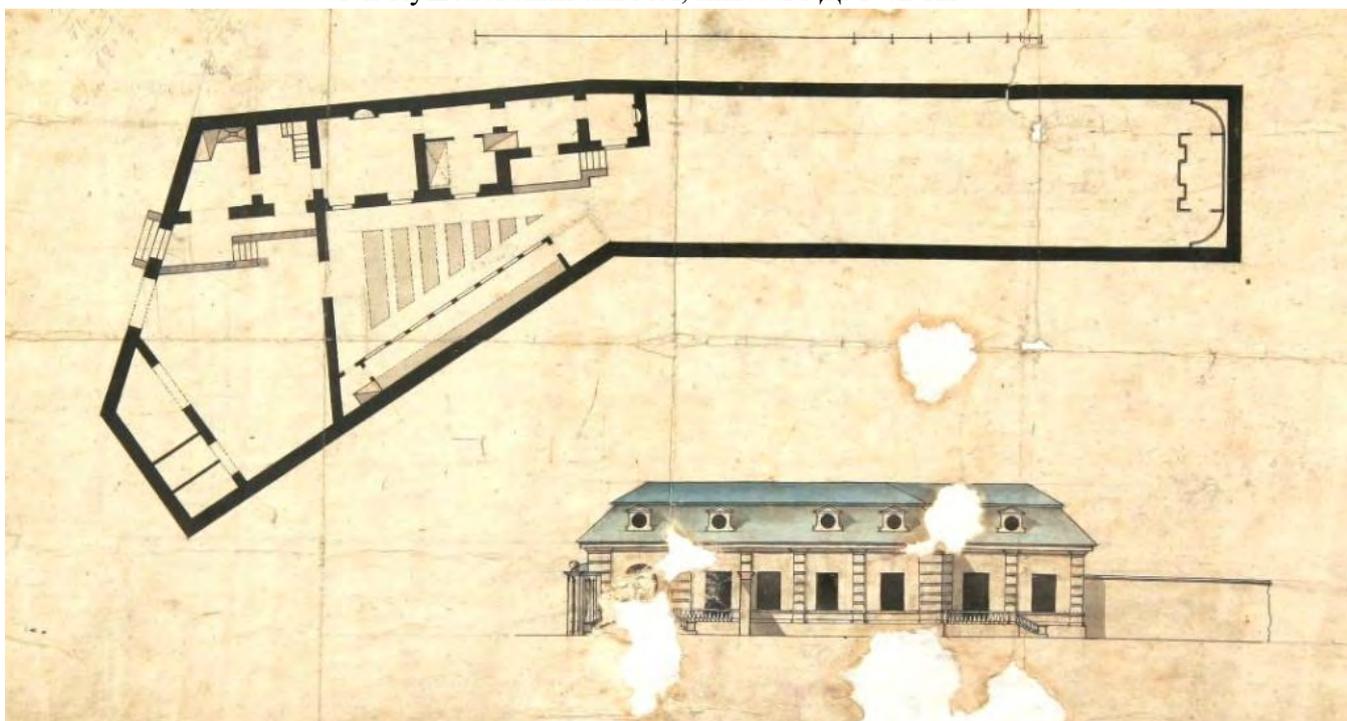
Илл.9. Неизвестный автор. Окончательный проект Воскресенской надвратной церкви в Ингербурге. Фасады, планы. ГМЗ «Гатчина», 1-й Кушелевский альбом, инв. № ГДМ-45-ХІ.



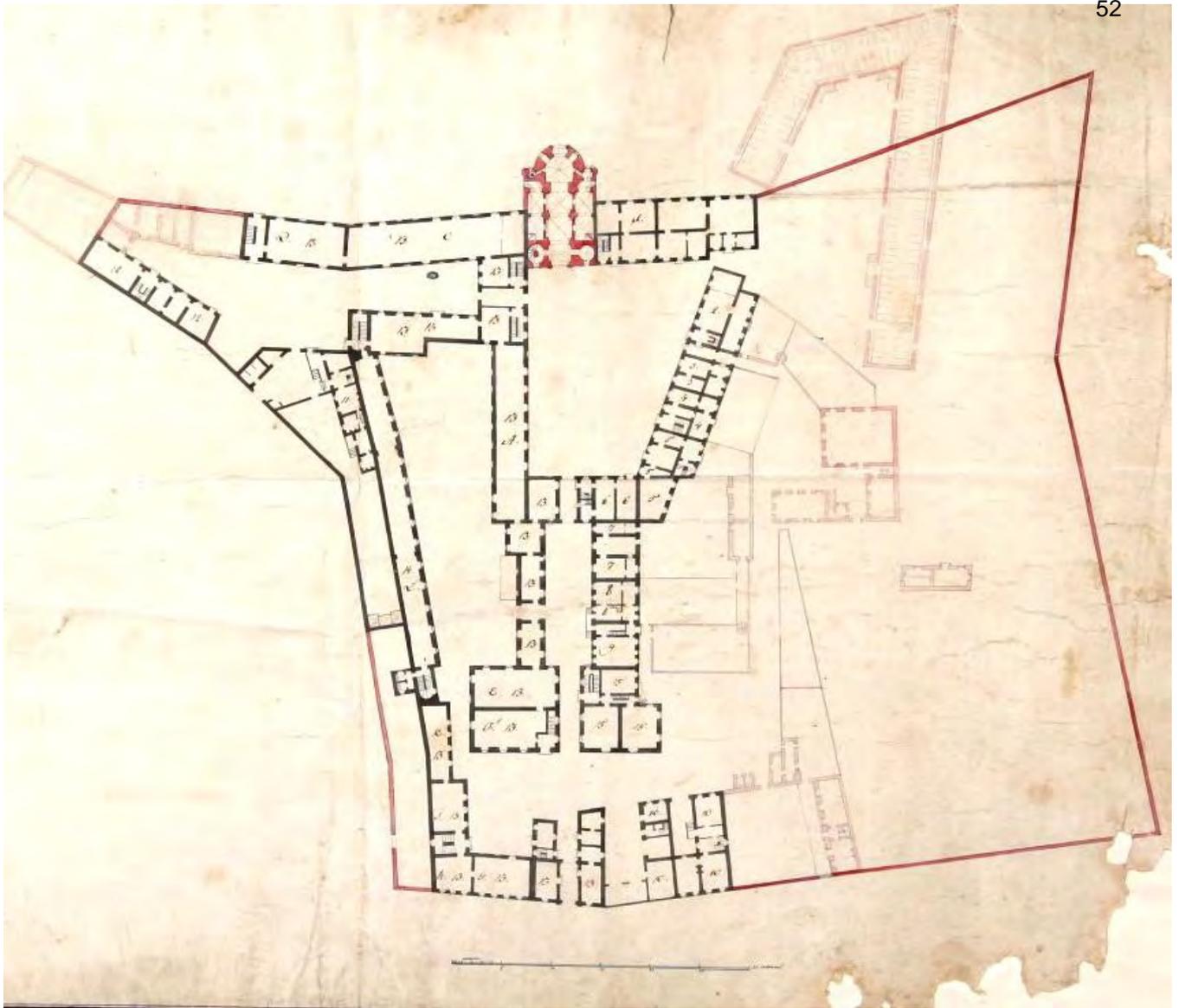
Илл.10. Неизвестный автор. Окончательный проект Воскресенской надвратной церкви в Ингербурге. Разрезы. ГМЗ «Гатчина», 1-й Кушелевский альбом, инв. № ГДМ-44-ХІ.



Илл.11. Неизвестный автор. Проект плана Ингербурга. Начало 1790-х гг. ГМЗ «Гатчина», 1-й Кушелевский альбом, инв. № ГДМ-42-ХІ.



Илл.12. Неизвестный автор. Проект дома Е.И. Нелидовой в Ингербурге (план, фасад).
Илл.13. 1794 (?). ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-425-ХІІ.



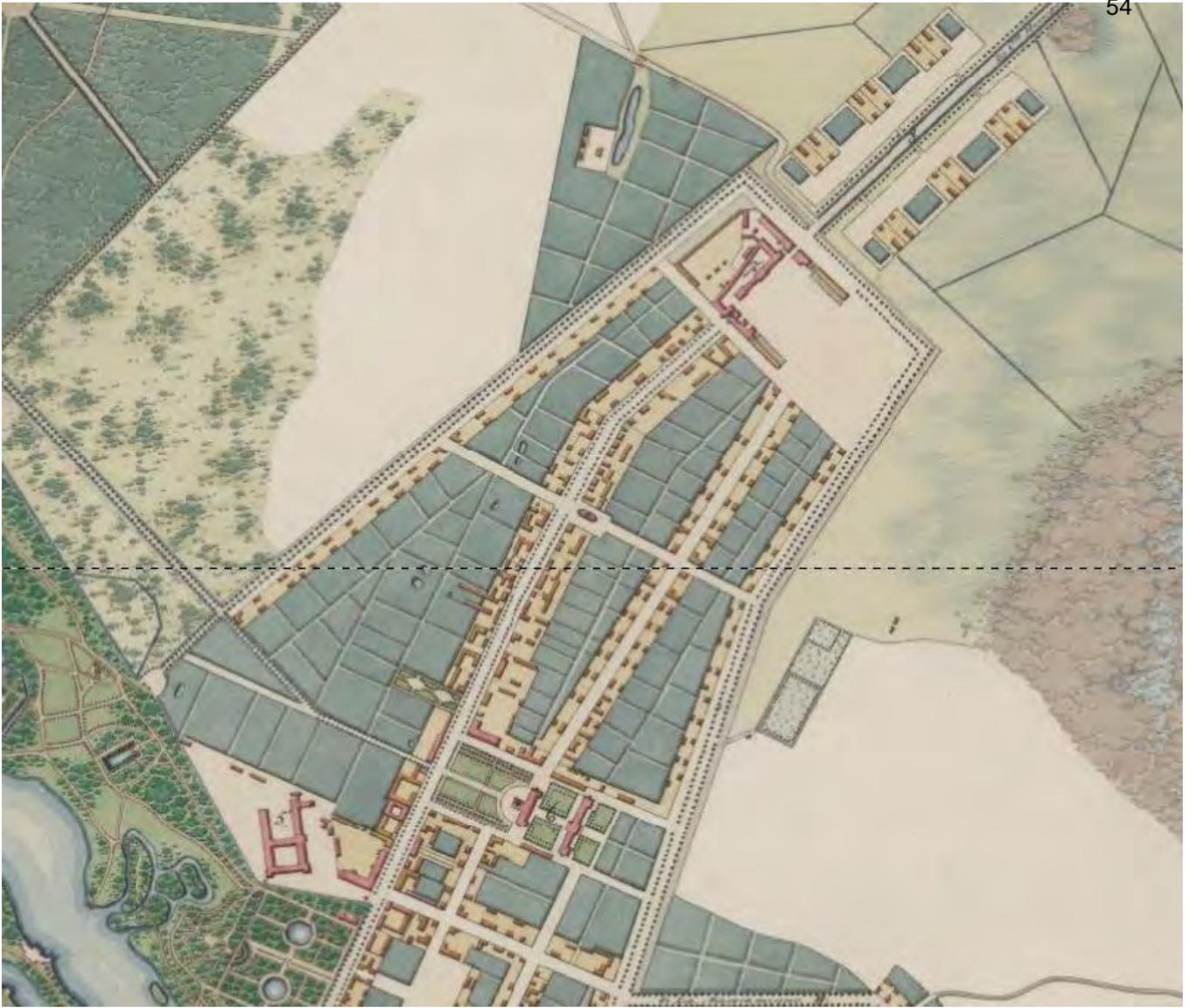
Илл.14. Неизвестный автор. Фиксационный план Ингербурга. 1790-е гг. ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-424-ХІІ.



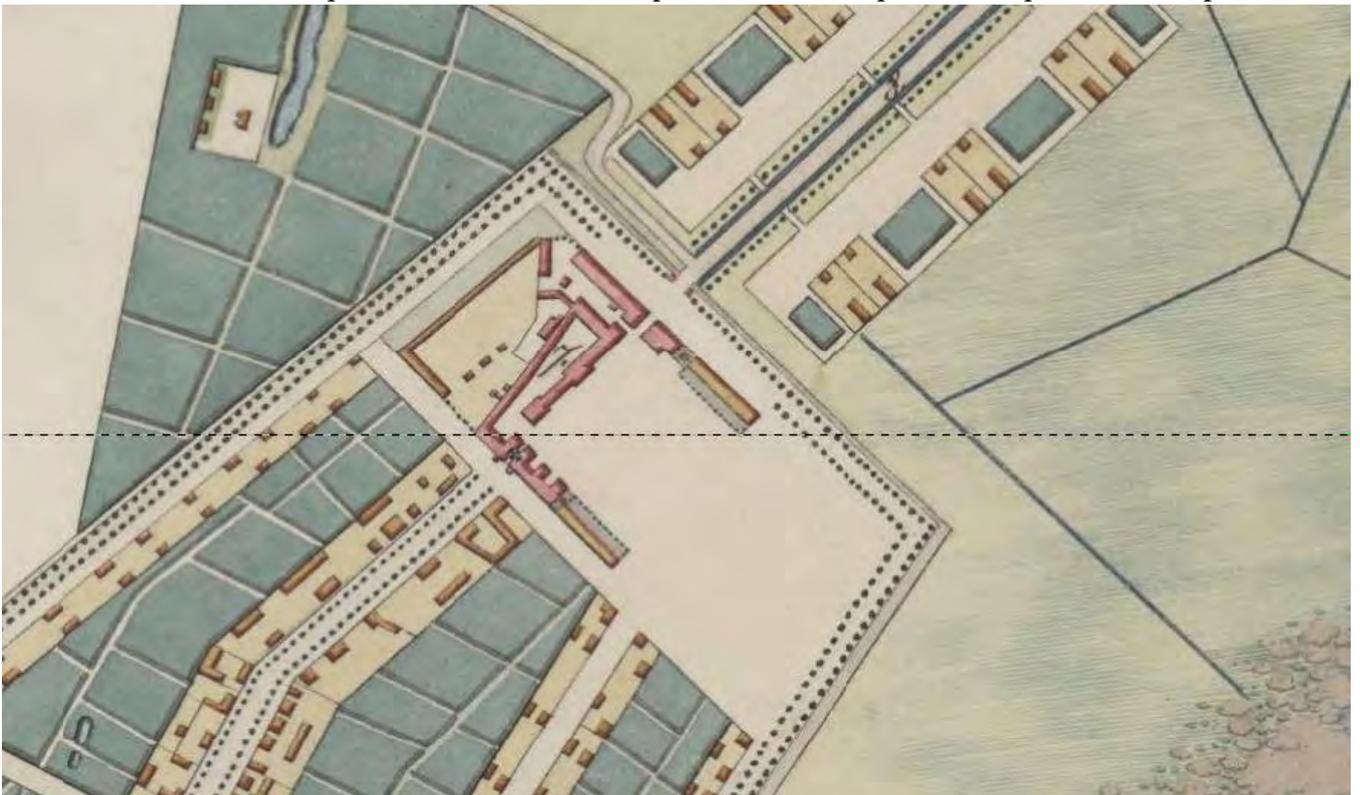
Илл.15. Хоментовский 2-й. План города Гатчины с окрестностями. Кон. 1790-х. Фрагмент. ГМЗ «Гатчина», инв. № ГДМ-17-ХІІ.



Илл.16. План Санкт-Петербурга 1817 г. Фрагмент // Электронный портал Retromap.



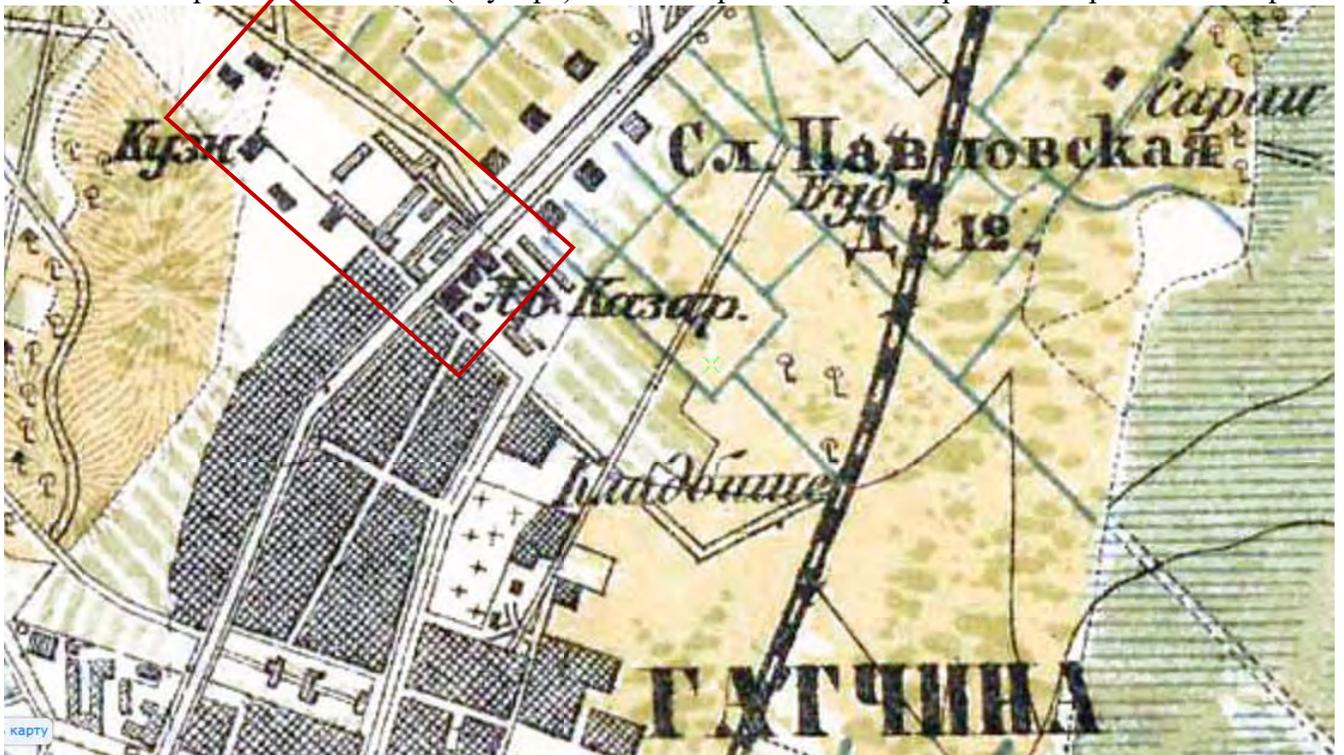
Илл.17. План города Гатчины 1836 г. Фрагмент // Электронный портал Retromap.



Илл.18. План города Гатчины 1836 г. Казармы лейб-гвардии гарнизонного батальона // Электронный портал Retromap.



Илл.19. Европейская Россия (Шуберт). 1860 г. Фрагмент // Электронный портал Retromap.



Илл.20. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 гг. // Электронный портал Etomesto.



Илл.21. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1909 г. Фрагмент. // Электронный портал Retromap.



Илл.22. План Санкт-Петербурга. 1913 г. Фрагмент. // Электронный портал Retromap.



Илл.23. Проспект имп. Павла I. Красные казармы. Открытка начала XX века.



Илл.24. Офицерское собрание 23й артиллерийской бригады. Открытка начала XX века.



Илл.25. Проспект имп. Павла I. Красные казармы. Открытка начала XX века.



Илл.26. Офицерское собрание 23й артиллерийской бригады. Открытка начала XX века.



Илл.27. Высшие офицерские чины обходят строй солдат артиллерийских частей перед началом смотра. 28 июля 1905 г.



Илл.28. Император Николай II (справа) и сопровождающие его лица проходят по плацу во время молебна по случаю начала смотра артиллерийских частей; в центре - священник и группа певчих. 28 июля 1905 г.



Илл.29. Император Николай II (в центре), великий князь Владимир Александрович. 28 июля 1905 г.



Илл.30. Священник и группа певчих на плацу во время смотра артиллерийских частей; справа (идет) - император Николай II. 28 июля 1905 г.



Илл.31. Священник и группа певчих на плацу во время смотра артиллерийских частей; справа (идет) - император Николай II. 28 июля 1905 г.



Илл.32. Император Николай II (в центре), великий князь Владимир Александрович; императрица Александра Федоровна. 28 июля 1905 г.



Илл.33. Император Николай II (в центре), великий князь Владимир Александрович; императрица Александра Федоровна. 28 июля 1905 г.



Илл.34. Члены императорской фамилии. Смотр 23-й артиллерийской бригады. Гатчина. 28 июля 1905 г.



Илл.35. Император Николай II и великий князь Владимир Александрович перед строем нижних чинов на плацу во время смотра артиллерийских частей. 28 июля 1905 г.



Илл.36. Император Николай II приветствует войска во время смотра артиллерийских частей. 28 июля 1905 г.



Илл.37. Император Николай II благословляет воинов иконой во время смотра артиллерийских частей. 28 июля 1905 г.



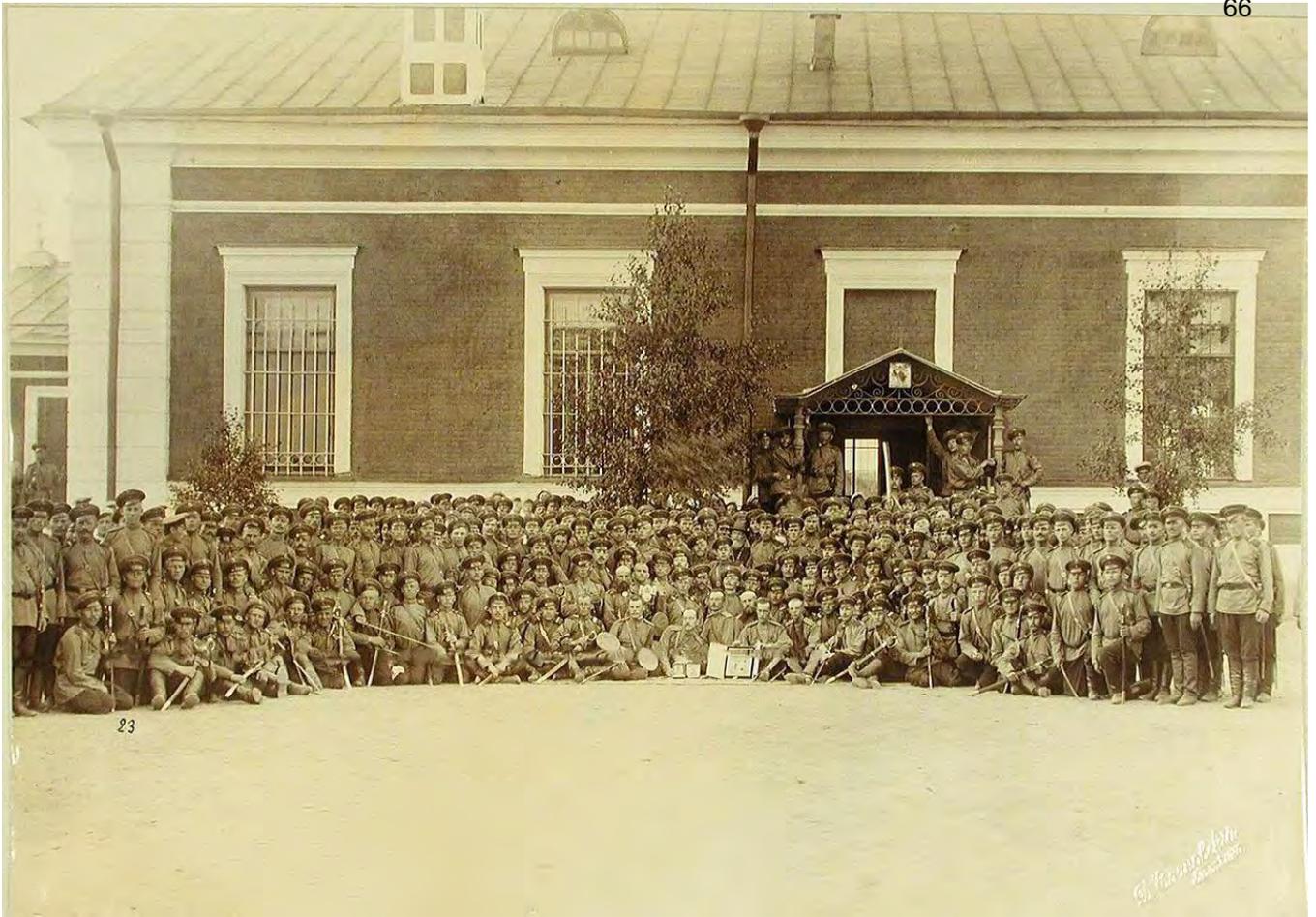
Илл.38. Высшие офицерские чины во время церемонии смотра артиллерийских частей; справа в группе - великий князь Владимир Александрович. 28 июля 1905 г.



Илл.39. Члены императорской фамилии, офицеры артиллерийских частей, офицеры свиты, фрейлины на плацу во время военного смотра. 28 июля 1905 г.



Илл.40. Император Николай II, императрица Александра Федоровна, вдовствующая императрица Мария Федоровна. 28 июля 1905 г.



Илл.41. Нижние чины артиллерийских частей, принимавшие участие в смотре. 28 июля 1905 г.



Илл.42. Вид части оружейного парка артиллерийских частей, принимавших участие в смотре. 28 июля 1905 г.



Илл.43. Вид части оружейного парка артиллерийских частей, принимавших участие в смотре. 28 июля 1905 г.



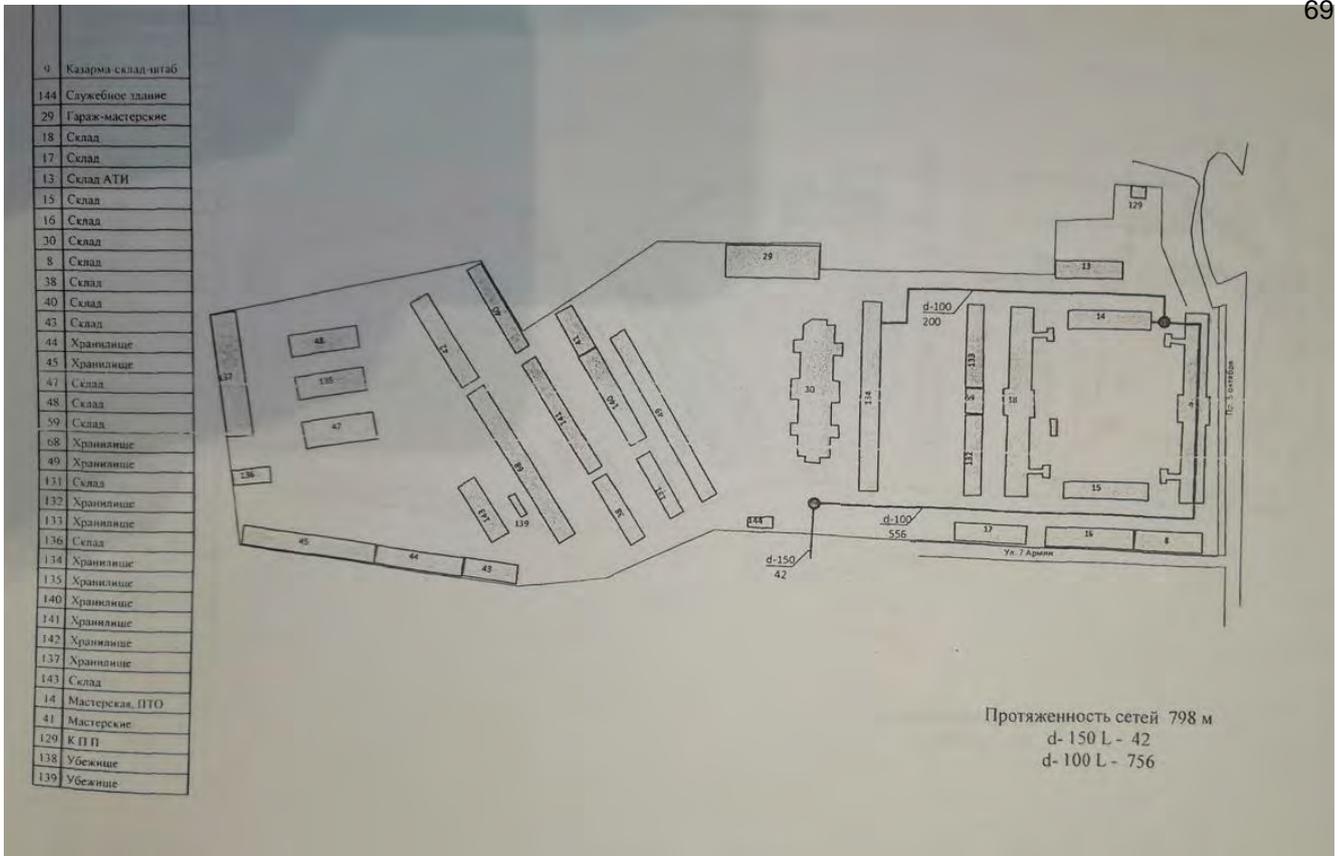
Илл.44. Карта РККА Ленинградской области, 1939-1941 гг. Фрагмент. // Электронный портал Retromap.



Илл.45. Ленинград и окрестности. 1986 г. Фрагмент. // Электронный портал Retromap.



Илл.46. Карта России. 2001 г. Фрагмент. // Электронный портал Retromap.

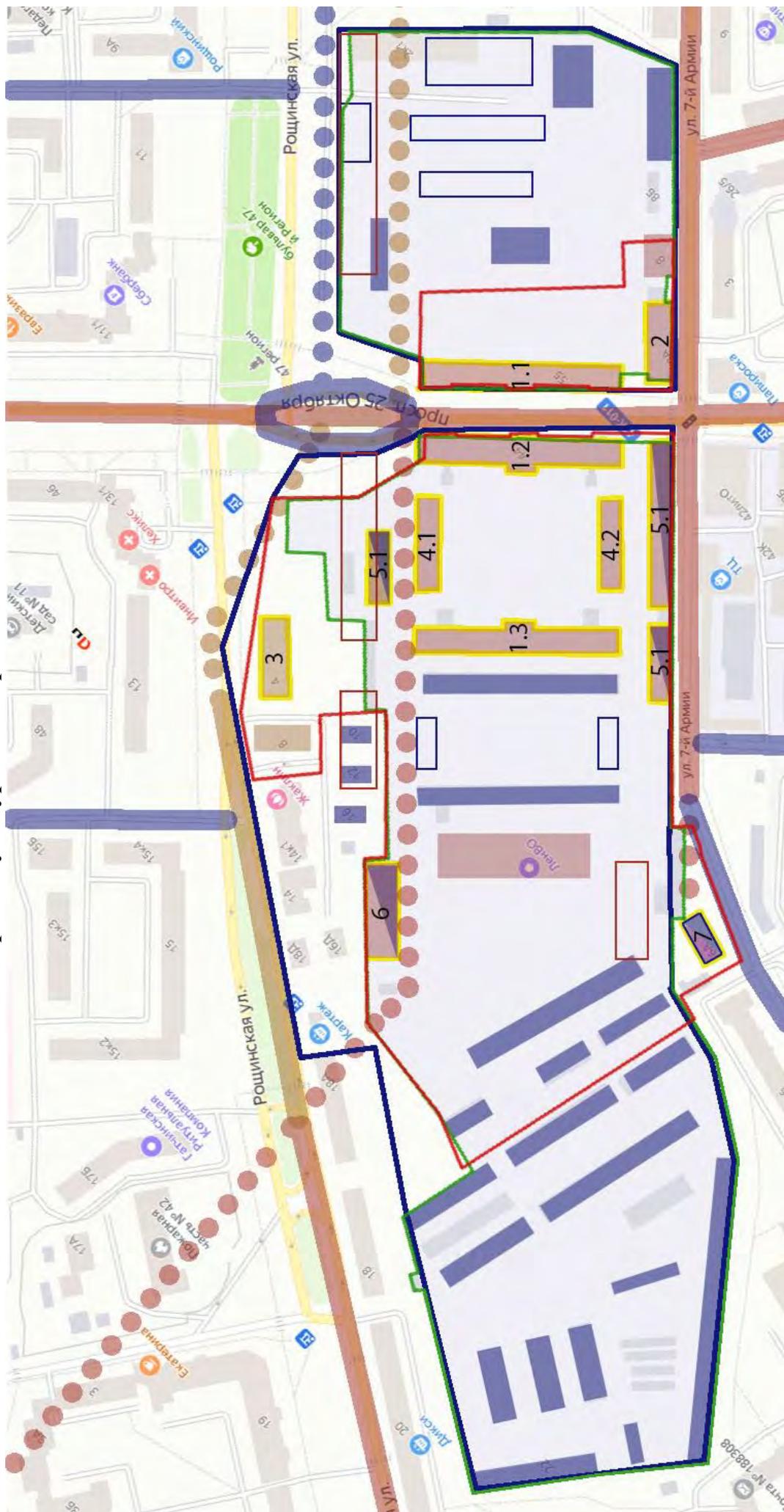


Илл.47. Схема водоснабжения в/ч 67651. Текущая ситуация.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

- границы воинской части согласно плану 1986 г.;



- границы воинских частей (существующие);



- границ территории выявленного объекта культурного наследия



- объекты окружающей застройки;



- объекты застройки, зафиксированные на плане 1909 г. (существующие);



- объекты застройки, зафиксированные на плане 1909 г. (утраченные);



- объекты застройки, зафиксированные на плане 1913 г. (существующие);



- объекты застройки, зафиксированные на плане 1913 г. (существующие);



- объекты застройки, зафиксированные на плане 1986 г. (существующие);



- объекты застройки, реконструированные во второй половине XX века;



- объекты застройки, реконструированные в начале XXI века;



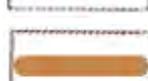
- выявленные объекты культурного наследия;



- элементы дорожно-транспортной сети, зафиксированные на плане 1909 г. (существующие);



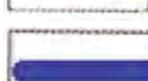
- элементы дорожно-транспортной сети, зафиксированные на плане 1909 г. (утраченные);



- элементы дорожно-транспортной сети, зафиксированные на плане 1913 г. (существующие);



- элементы дорожно-транспортной сети, зафиксированные на плане 1913 г. (утраченные);



- элементы дорожно-транспортной сети, зафиксированные на плане 1986 г. (существующие);



- элементы дорожно-транспортной сети, зафиксированные на плане 1986 г. (утраченные);

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

**Копия акта регистрации выявленных объектов МО «г. Гатчина»,
представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность № 29/д от 07.07.2001**

УТВЕРЖДАЮ

Зам.председателя Комитета по
культуре Ленинградской области
Начальник Департамента по охране и
использованию памятников истории и
культуры



Васильев С.Г.

«07» июля 2001 г.

АКТ № 29/д

Регистрации выявленных объектов МО «г.Гатчина»,
представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность.

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Департамента С.Г.Васильева в составе: председатель комиссии – начальник научно-методического отдела Сениченкова Т.Б.; члены комиссии: федеральный архитектор – координатор по Ленинградской области Кузьмин В.В., главный специалист экспертно-правового отдела Орлова М.И., ведущий специалист научно-методического отдела Лазарева Г.Е., заместитель председателя ЛОО ВООПИиК Бычева В.А., ознакомившись с материалами института Леноблпроект «Проектные предложения по комплексной реконструкции исторической застройки г.Гатчина» и осмотрев объекты в натуре, установила их историко-архитектурную и градостроительную ценность.

Комиссия постановила зарегистрировать их в списках выявленных объектов с целью систематического контроля за их содержанием, обеспечением охраны и более полного изучения.

Приложение: список выявленных объектов, имеющих историко-культурную и градостроительную ценность. Количество объектов - 18.

Председатель комиссии

Сениченкова Т.Б.

Члены комиссии

Кузьмин В.В.

Орлова М.И.

Лазарева Г.Е.

Бычева В.А.

СПИСОК

Выявленных объектов, имеющих историко-архитектурную и градостроительную ценность.

МО «Город Гатчина».

№ п/п	Наименование объекта	Дата Автор	Местонахождение	Пользователь (Собственник)	Технич. сост.	Заключение экспертизы
1	Бывший дом Лазаревского	2 пол. 19 в.	Гатчина, пр. 25 Октября, д.3	Ф / Ленинградский областной лицей «Мода» (гос. образовательное учреждение нач. проф.образования)	Неуд.	Кирпичный жилой дом на подвалах, переменной этажности: лицевой корпус – 2 этажа, дворовые, расположенные по периметру участка – 3-х этажные. Фасады в стиле эклектики, оштукатурены. Образец доходного жилого дома сер. 19 в., играет важную градостроительную роль, формирует поворот с проспекта на ул. Чкалова.
2	Жилой дом	1840-е гг. Байков А.М.	Гатчина, пр. 25 Октября, д.6		Уд. <i>Уд.</i>	Каменный 2-х этажный жилой дом, в плане прямоугольной формы, расположен по линии застройки проспекта. Лицевой фасад на 9 осей, декор в стиле классицизма. Междуетажные тяги, замковые камни прямоугольных проемов 1-ого этажа, гладкие наличники под прямыми сандриками 2-ого этажа. Стены 1-ого этажа отделаны горизонтальным рустом, по центральной оси арочный воротный проем (превращен в нишу). Дворовый фасад подвергся перестройкам, декор полностью утрачен. Типовой жилой дом на 9 осей, архитектурное решение в стиле классицизма, характерное для застройки проспекта к. XVIII-н. XIX вв.
3	Жилой дом	Нач. 19 в. Байков А.М.	Гатчина, пр. 25 Октября, д.7		Уд. <i>Уд.</i>	Каменный 2-х этажный жилой дом, расположен по линии застройки проспекта. К построенному в сер. XIX в. по типовому проекту арх. Байкова А.М. прямоугольному в

						<p>плане здании на 9 осей по лицевому фасаду, во вт. пол. XIX в. справа пристроен 3-осевой объем. Стены кирпичные, облицованы известняковым камнем со стороны лицевого фасада полностью, со стороны дворового фасада частично.</p> <p>Первоначальный лицевой фасад сохранил боковые ризалиты по 1-ой и 9-ой осям, междуэтажную тягу и замковые камни прямоугольных проемов 1-ого этажа.</p> <p>Первоначальная форма проемов изменена. Входит в комплекс застройки проспекта к. XVIII-н. XIX вв..</p>
4	Жилой дом	Нач. 19 в. Байков А.М.	Гатчина, пр. 25 Октябрь, д.8	Уд.		<p>Каменное 2-х этажное здание построено по типовому проекту жилого дома на 5 осей, разработанному А.М.Байковым в нач. XIX в. Перестроено в нач. XX в, сохранились первоначальные габариты лицевого фасада на 5 осей и высота здания, изменена форма оконных проемов, которым приданы вытянутые вертикальные пропорции характерные для стиля модерн. Перестроено в сер XX в., декор фасадов полностью утрачен, стены гладко оштукатурены.</p> <p>Входит в комплекс застройки проспекта к. XVIII-н. XIX вв..</p>
5	Жилой дом Варгина с хоз.постройками	2 пол. 19 в.	Гатчина, пр. 25 Октябрь, д.9/1	Уд.		<p>Каменная 2-х этажная жилая застройка : по проспекту два каменный дома на 9 осей построены по типовому проекту, разработанному А.М.Байковым в нач. XIX в. Дома связаны между собой арочным воротным проездом; на Соборную ул. выходит фасад углового дома на 5 осей. Вдоль боковых границ участка : северной - по Соборной ул. и южной – внутриквартальной, расположены 2-х этажные жилые корпуса без ярко выраженной стилистической характеристики</p>

6	Жилой дом Шелаева (быв. два дома)	1810-1830-е гг. Байков А.М.	Гатчина, пр. 25 Октябрь, д. 11	Уд. <i>Уд.</i>	<p>По проспекту здание сохранило характерные черты застройки нач. XIX в. в стиле классицизма – два фасада на 9 осей с боковыми одноосевыми ризалитами под треугольными фронтонами, центры фасадов выделены балконами 2-ого этажа, междуетажную тягу и замковые камни прямоугольных проемов 1-ого этажа.</p> <p>По Соборной ул. угловой корпус имеет те же архитектурные характеристики : симметричный 5-ти осевой фасад с ризалитами по 2-ой и 4-ой осям и центральной полуциркулярной нишей.</p> <p>Входит в комплекс застройки проспекта к. XVIII-н. XIX вв.</p>
					<p>Застройку участка составляют два каменных 2-х этажных жилых дома, подвергшихся кап. ремонту в сер. XX в., исторический декор фасадов полностью утрачен.</p> <p>Угловое здание на 9 осей по проспекту и 5 осей по Соборной ул. построено по типовому проекту, разработанному А.М. Байковым в нач. XIX в., от первоначального облика сохранилось число осей и боковые ризалиты (от левого ризалита только одноэтажная часть), стены надстроены, декор полностью утрачен. При капитальном ремонте произведена замена перекрытий и лестниц.</p> <p>К угловому дому вплотную примыкает 5-ти осевое здание, выступающее из общей линии застройки проспекта, подчеркнута вертикальное членение фасада (ниши объединяющие оконные проемы по вертикали) характерно для архитектуры модерна к. XIX-н. XX вв., декор полностью утрачен. Входит в комплекс застройки проспекта к. XVIII-н. XIX вв.</p>

7	Жилой дом Нудина	1810, Байков А.М.	Гатчина, пр. 25 Октябрь, д. 13		Уд. <i>Уд.</i>	Каменное 2-х этажное здание построено по типовому проекту жилого дома на 9 осей, разработанному А.М.Байковым в нач. XIX в. Перестроено, сохранились первоначальные габариты лицевого фасада на 9 осей и высота здания. Стены 1-ого этажа сложены из известнякового камня, 2-ого этажа - из кирпича. Фасады оштукатурены, стилистические признаки утрачены. Входит в комплекс застройки проспекта к. XVIII-н. XIX вв..
8	Жилой дом Юнина Дом, в котором жил художник, писатель и путешественник Каразин Н.Н.	1800, Байков А.М.	Гатчина, пр. 25 Октябрь, д. 15		Уд. <i>Уд.</i>	Каменное 2-х этажное здание построено по типовому проекту, разработанному А.М.Байковым в стиле классицизма. План П-образной формы, со стороны двора боковые ризалиты. Стены 1-ого этажа сложены из известнякового камня, 2-ого этажа - из кирпича. Фасады оштукатурены. Здание прошло кап.ремонт, проемы 1-ого этажа растесаны, произведена замена перекрытий. Лицевой фасад на 9 осей с боковыми одноосевыми ризалитами под треугольными фронтонами, по центральной оси арочный воротный проезд во двор, на 2-ом этаже балкон и портик из двух плоских пилостр (рисунок капителей утрачен). Сохранившийся декор фасада : горизонтальный руст 1-ого этажа, междуэтажная тяга, замковые камни над окнами 1-ого этажа и прямые сандрики над окнами 2-ого этажа; утрачен профиль штукатурного венчающего карниза и форма оконных проемов 1-ого этажа. Во вт. пол. XX в. в здании проведен капитальный ремонт с заменой перекрытий. Входит в комплекс застройки проспекта к. XVIII-н. XIX вв.

9	Жилые дома Лыткиова (два)	I пол. 19 в. Байков А.М.	Гатчина, пр. 25 Октябрь, д. 17, 19		Уд.	<p>Два каменных 2-х этажных здания исторически составляли застройку одно владельческого участка, построены в пер.пол. XIX в., капитально перестроены во вт.пол. XX в. Дом №17 – на 5 осей по лицевому фасаду, сохранились общие габариты лицевого фасада и междуэтажная штукатурная тяга.</p> <p>Дом №19 – на 7 осей по лицевому фасаду, сохранилась отделка 1-ого этажа- замковые камни прямоугольных оконных проемов, боковые оси выделены тройными замковыми камнями. Стены 2-ого этажа надстроены, оконные проемы переложены, исторический декор полностью утрачен.</p> <p>Входит в комплекс застройки проспекта к. XVIII-н. XIX вв.</p>
10	Жилые дома Воробьева с торговлей в 1-ом этаже (2), с флигелем	К. 18 в.	Гатчина, пр. 25 Октябрь, дд. 14, 16, 12а		Уд.	<p>Два одинаковых кирпичных оштукатуренных 2-х этажных здания в стиле классицизма. Расположены по линии застройки проспекта. Стены члениятся горизонтальными тягами, завершаются карнизом большого выноса, здания значительно выросли в землю, исторический цоколь утрачен. Лицевые фасады на 7 осей, симметричные, вход в торговые помещения 1-го этажа по центральной оси.</p> <p>Образцы жилых домов с торговыми помещениями 1-го этажа. Наряду с комплексом госпитального городка входят в ансамбль исторической застройки центра города.</p>
10.1	- жилой дом		Пр. 25 Октября, 14		Уд.	
10.2	- жилой дом		Пр. 25 Октября, 16		Уд.	
10.3	- флигель /здание общественного назначения (?)		Пр. 25 Октября, 12а		Уд.	<p>Кирпичное здание 2-х этажное с используемым чердачным помещением. Расположено на внутри квартальной территории. Все фасады имеют единый характер архитектурного решения в стиле</p>

	<p>эклектики, оштукатурены. Стены членятся междуэтажными тягами, свес крыши на резных деревянных кобылках. Вход в здание расположен на центральном ризалите юго-восточного фасада, акцентированным высоким арочным окном и треугольным щипцом.</p> <p>Образец общественного здания сер. 19 в., решенного в стиле эклектики.</p>			
11	<p>Здание учебного пансиона</p>	<p>1820-е гг. Байков А.М.</p>	<p>Гатчина, пр. 25 Октябрь, д.18</p>	<p>Неуд.</p> <p>Здание учебного пансиона – 3-х этажное, вынесено на линию застройки проспекта. Стены первых двух этажей выложены из известняка, верхнего из кирпича. Фасады оштукатурены. Скупой декор ограничен междуэтажными и подоконными тягами, замковыми камнями над проемами 1-ого этажа.</p> <p>Образец учебного здания 1 пол. 19 в., фасады в стиле эклектики.</p>
12	<p>Жилой дом</p>	<p>Нач. 19 в. Байков А.М.</p>	<p>Гатчина, пр. 25 Октябрь, д.22</p>	<p>Уд.</p> <p>Кирпичный 3-х этажный на высоком подклете жилой дом поставлен по линии застройки проспекта. Стены оштукатурены, членятся междуэтажными тягами; высота этажей уменьшается по мере удаления от земли. Лицевой фасад на 7 осей в стиле классицизма. Образец типового доходного (многоквартирного) жилого дома, разработанный арх. А.М.Байковым в пер. пол. 19 века. Здание имеет симметричное решение с одной лестницей и входом со стороны дворового фасада.</p>
13	<p>Бывшая аптека Гринейзена. Дом, где в ночь на 3 февраля 1837 г. находился гроб с телом А.С.Пушкина</p>	<p>Сер. 19 в. Степанов</p>	<p>Гатчина, пр. 25 Октябрь, 33</p>	<p>Уд.</p> <p>Кирпичный 3-х этажный жилой дом, план П-образной формы с внутренним двором обращенным в сторону соседнего участка № 35. Лицевой флигель 2-х этажный, дворовые – 3-х этажные на высоких подвалах. Фасады оштукатурены. Лицевой фасад симметричный,</p>

						<p>на 7 осей, декор в стиле рациональной эклектики сер. 19 в., центральный 3-х осевой входной ризалит с балконом 2-ого этажа завершается разорванным треугольным фронтоном и небольшим аттиком. Образец доходного (многоквартирного) жилого дома сер. 19 в. с богатыми квартирами по лицевому фасаду.</p>
14	<p>Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург) - здание офицерского собрания - казармы (три) - службы - здание мастерской (два) - артиллерийский сарай (три) - конюшня - кузница</p>	<p>1795, 1830, Глинка В.А., 1875-1876, Клодницкий П.</p>	<p>Гатчина, пр. 25 Октябрь, 55 Рошинская ул., дд. 4, 8</p>	Уд.		<p>Ансамбль зданий расположен по сторонам от проспекта 25 Октября. Настоящие казармы третья по счету постройка на месте первоначальных казарм 18 века в Ингербурге. Здания кирпичные 2-х этажные, прямоугольные в плане, под вальмовыми крышами, главные корпуса симметричны, расположены по линии застройки проспекта. Вытянутые вдоль проспекта лицевые фасады с центральным ризалитом на 4 оси и аттиком и двумя боковыми – 1 ось, декор в кирпичном стиле с выделением деталей цветом. Торцевые фасады на 4 оси (центральные спаренные оконные проемы и боковые ниши), фланкируют въезд в город со стороны Ингербургских ворот. Образец административных зданий военного назначения сер. 19 века в кирпичном стиле.</p>
15	<p>Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской</p>	1858	<p>Гатчина, Володарского ул., д. 26</p>	Авар.		<p>Здание кирпичное, в плане крестообразной формы, одноэтажное с глубоким подвалом. Объемная композиция типична римско-католических храмов: продольный неф пересекается трансептом и завершается на западе 5-тигранной в плане апсидой, на востоке – многоярусной колокольней с парадным порталом главного входа. Архитектурное решение в стиле неоготики. Фасады в красном лицевом кирпиче, декор в</p>

16	Здание дворянского управления	1840-е, Байков А.М.?, 1860-е Кокорев А.В.	Гатчина, Чкалова ул., 77/2 Красная	Неуд.	<p>стилизированных готических формах – двухступчатые контрфорсы, карниз с ложными машикулями. Церковный зал перекрыт железобетонными сводами-цилиндрическими и крестовыми.</p> <p>К настоящему времени здание утратило градостроительное значение вертикальной доминанты, однако сохранило значение композиционного центра квартала современной 5-ти этажной застройки.</p> <p>Образец римско-католического храма в стиле «нео-готики» нач. XXв., находится в остронаварийном состоянии</p> <p>Кирпичное 2-х этажное на подвалах здание, занимает угловой участок. Фасалды оштукатурены – по ул. Чкалова на 8 осей, по ул. Красной – на 7 осей, срезанный угол на 1 ось. Лицевые фасады решены в стиле эклектики с использованием стилизованных элементов готической архитектуры: рустованные килевидные архивольты арочных оконных проемов, венчающий карниз большого выноса на кронштейнах. Участок имеет плотную периметральную застройку с небольшим внутренним двором. Дворовые фасады не имеют декора, оконные проемы арочные.</p> <p>Образец общественного здания в среде плотной уличной застройки, стилизованная эклектика фасадов характерна для построек Дворянского ведомства вт.пол. 19 в.</p>
17	Жилой флигель дома Плотникова	Н. 19 в.	Гатчина, Чкалова ул., 79	Уд.	<p>Деревянный 2-хэтажный жилой дом по линии застройки улицы, план квадратной формы. Лицевой южный и боковой восточный фасады имеют одинаковое решение на 5 осей, зашиты вагонкой в разных направлениях, богато декорированы резьбой: под окнами 2-ого</p>

18	Усадьба Клодницкой с дворовыми постройками	2 пол. 19-нач. 20 вв.	Гатчина, Достоевского ул., д.20/14	Неуд.	<p>этажа резные панели с узором «рыбья чешуя». Вдоль северной границы участка фасады расположен кирпичные оштукатуренные флигеля: 2-х этажный жилой, примыкающий к северному торцу деревянного жилого дома, и 1-но этажный хозяйственный. Со стороны внутреннего двора фасады жилого флигеля декорированы поясами поребрика по верху 1-ого и 2-ого этажей.</p> <p>Все здания подверглись капитальному ремонту.</p> <p>Образец деревянного городского жилого дома вт.пол.19в. с каменными служебными постройками.</p>
					<p>Деревянный жилой дом с участком расположено на пересечении улиц Достоевского и Володарского. Дом располагается внутри участка. Здание одноэтажное с мезонином на 3 оси, сложной конфигурации, деревянное обшито доской. Богато декорировано пропиленной резьбой: карнизы украшены резными панелями с узором «рыбья чешуя», сохранились резные наличники. На участке круглый заросший водоем, территория захламлена.</p> <p>Образец деревянного городского усадебного жилого дома вт.пол.19в.</p>

Начальник Департамента

 С.Г.Васильев

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Материалы фотофиксации

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рошцинская ул., д. 4, 8, от 08.11.2021 г. и от 22.12.2021 г.

Схема фотофиксации. Территория комплекса.

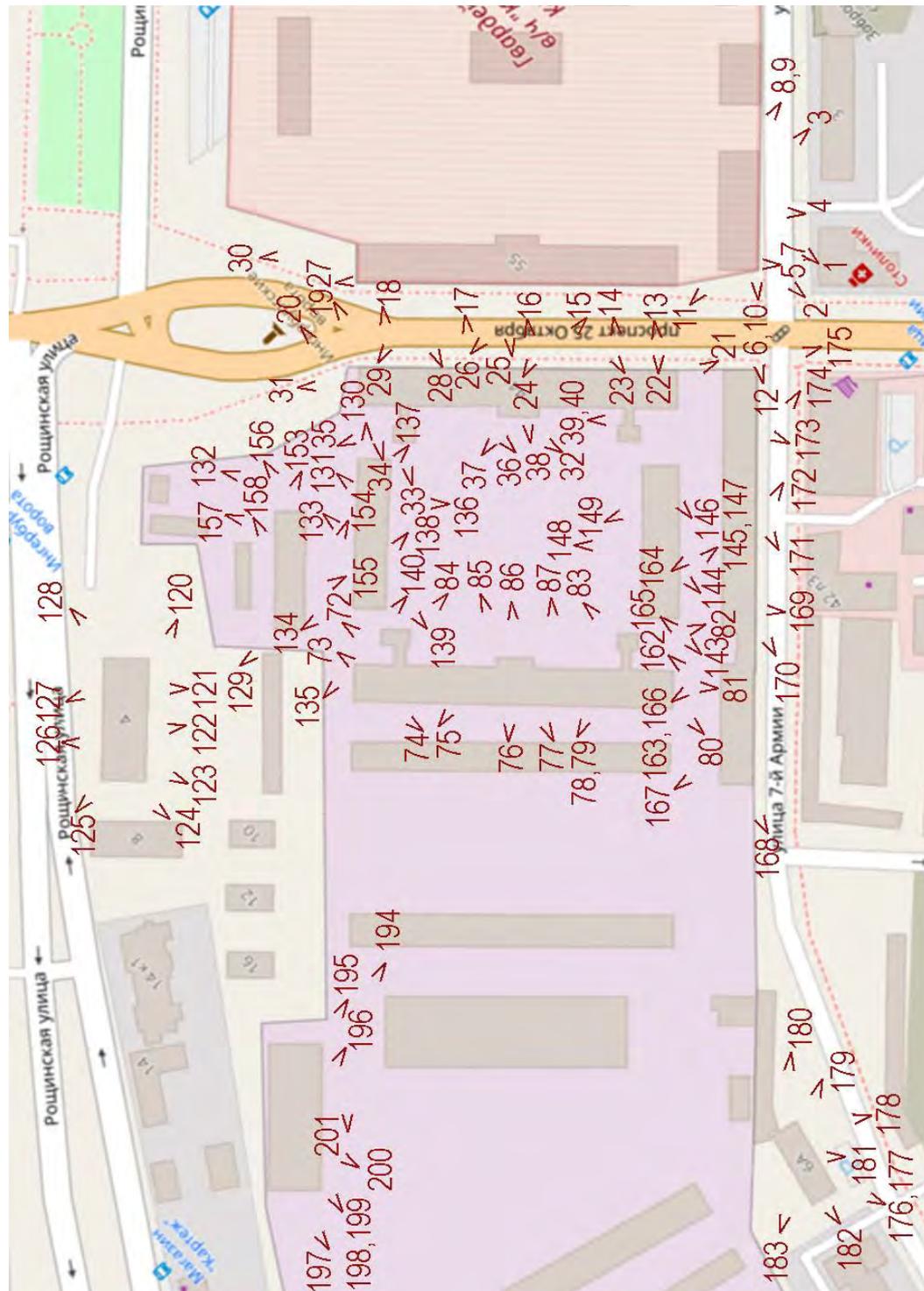
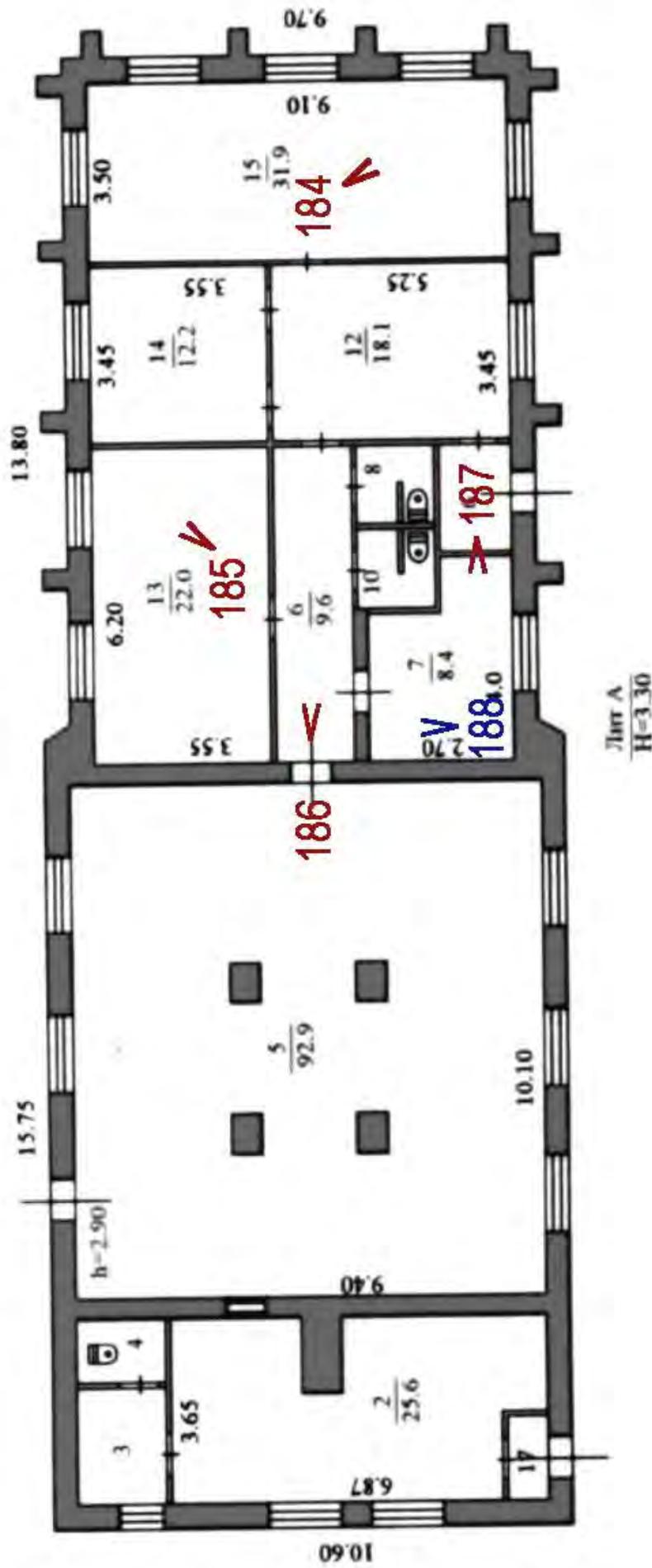


Схема фотофиксации. Кузница.



- Фото.1. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид с ул. 7-й Армии.
- Фото.2. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид с перекрестка.
- Фото.3. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид с юга.
- Фото.4. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид с юго-запада. Центральная часть фасада.
- Фото.5-6. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид на мемориальную доску.
- Фото.7. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид на цоколь.
- Фото.8. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид на торцевой юго-восточный фасад.
- Фото.9. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид на карниз.
- Фото.10. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид на входную группу.
- Фото.11. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид с севера.
- Фото.12. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид на торцевой северо-западный фасад.
- Фото.13-18. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.
- Фото.19. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на юго-восточный фасад с северо-востока.
- Фото.20. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на торцевой северо-восточный фасад.
- Фото.21. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на торцевой юго-западный фасад.
- Фото.22-26. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 55). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.
- Фото.27. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 55). Вид на цокольную часть.
- Фото.28. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 55). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.
- Фото.29. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 55). Вид с севера.
- Фото.30. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 55). Вид на торцевой северо-восточный фасад.
- Фото.31. Казармы (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44, 55). Вид с северо-востока.
- Фото.32-38. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.
- Фото.39. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на вход в южную пристройку.
- Фото.40. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.

- Фото.41. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на восточную ЛК.88 Второй этаж.
- Фото.42. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на восточную ЛК. Первый этаж.
- Фото.43. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид на коридор. Второй этаж.
- Фото.44. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид помещение. Второй этаж.
- Фото.45. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид на кабинет. Второй этаж.
- Фото.46. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид на центральный холл. Второй этаж.
- Фото.47. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид на кабинет. Второй этаж.
- Фото.48. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид на спортивный зал. Второй этаж.
- Фото.49. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид на общее помещение. Второй этаж.
- Фото.50. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид на коридор. Второй этаж.
- Фото.51. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Западная часть. Вид на кабинет. Второй этаж.
- Фото.52. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Западная часть. Вид на с/у. Второй этаж.
- Фото.53. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Западная часть. Вид на помещение. Второй этаж.
- Фото.54. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Западная часть. Вид на кабинет. Второй этаж.
- Фото.55-57. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на западную ЛК. Первый этаж.
- Фото.58-59. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на западную ЛК. Второй этаж.
- Фото.60. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на центральный холл. Первый этаж.
- Фото.61-62. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид на складское помещение. Первый этаж.
- Фото.63. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Западная часть. Вид на коридор. Первый этаж.
- Фото.64. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Западная часть. Вид на кабинет. Первый этаж.
- Фото.65. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Западная часть. Вид на с/у. Первый этаж.
- Фото.66. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на центральную ЛК. Второй этаж.
- Фото.67. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на центральную ЛК. Второй этаж.
- Фото.68. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на центральную ЛК. Первый этаж.

- Фото.69. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на лестницу, ведущую на чердак. 89
- Фото.70-71. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на чердак.
- Фото.72. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид с востока.
- Фото.73. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на цоколь.
- Фото.74-77. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.
- Фото.78. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на цоколь.
- Фото.79. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на северо-западный и юго-западный фасады.
- Фото.80. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на юго-западный фасад.
- Фото.81-86. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.
- Фото.87. Казарма (расположена в центре территории военной части). Восточная часть. Первый этаж.
- Фото.88. Казарма (расположена в центре территории военной части). Восточная часть. Вид на коридор. Первый этаж.
- Фото.89-90. Казарма (расположена в центре территории военной части). Восточная часть. Вид на кабинет. Первый этаж.
- Фото.91-92. Казарма (расположена в центре территории военной части). Западная часть. Вид на складское помещение. Первый этаж.
- Фото.93. Казарма (расположена в центре территории военной части). Западная часть. Вид на коридор. Первый этаж.
- Фото.94. Казарма (расположена в центре территории военной части). Западная часть. Вид на помещение. Первый этаж.
- Фото.95. Казарма (расположена в центре территории военной части). Западная часть. Вид на складское помещение. Первый этаж.
- Фото.96. Казарма (расположена в центре территории военной части). Западная часть. Вид на коридор. Второй этаж.
- Фото.97. Казарма (расположена в центре территории военной части). Западная часть. Вид на помещение. Второй этаж.
- Фото.98-100. Казарма (расположена в центре территории военной части). Западная часть. Вид на складское помещение. Второй этаж.
- Фото.101. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на западную ЛК. Первый этаж.
- Фото.102-103. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на западную ЛК. Второй этаж.
- Фото.104. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на центральную ЛК. Первый этаж.
- Фото.105-107. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на центральную ЛК. Второй этаж.
- Фото.108-109. Казарма (расположена в центре территории военной части). Центральная часть. Ощип вид на помещение. Первый этаж.
- Фото.110-112. Казарма (расположена в центре территории военной части). Центральная часть. Ощип вид на помещение. Второй этаж.

- Фото.113-118. Казарма (расположена в центре территории военной части). 90
Центральная часть. Ощип вид на коридор. Второй этаж.
- Фото.120. Службы (г.Гатчина, Рошинская улица, 4). Вид на юго-западный фасад.
- Фото.121-122. Службы (г.Гатчина, Рошинская улица, 4). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.
- Фото.123. Службы (г.Гатчина, Рошинская улица, 4). Вид на цоколь.
- Фото.124-127. Службы (г.Гатчина, Рошинская улица, 4). Вид на северо-западный фасад.
- Фото.128. Службы (г.Гатчина, Рошинская улица, 4). Вид на юго-западный фасад.
- Фото.129. Здание мастерской (восточное). Вид на северо-восточный фасад.
- Фото.130. Здание мастерской (восточное). Вид на юго-восточный фасад.
- Фото.131-134. Здание мастерской (восточное). Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.
- Фото.135. Здание мастерской (восточное). Вид на северо-западный фасад.
- Фото.136-140. Здание мастерской (восточное). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.
- Фото.141-142. Здание мастерской (восточное). Общий вид на помещение.
- Фото.143. Здание мастерской (западное). Вид с запада.
- Фото.144-146. Здание мастерской (западное). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.
- Фото.147. Здание мастерской (западное). Вид на цоколь юго-западного фасада. Фрагмент.
- Фото.148. Здание мастерской (западное). Вид на северо-восточный фасад.
- Фото.149. Здание мастерской (западное). Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.
- Фото.150-152. Здание мастерской (западное). Общий вид на помещение.
- Фото.153. Артиллерийский сарай (расположено на внутренней территории военной части). Вид с юга.
- Фото.154-155. Артиллерийский сарай (расположено на внутренней территории военной части). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.
- Фото.156. Артиллерийский сарай (расположено на внутренней территории военной части). Вид на юго-восточный фасад.
- Фото.157-158. Артиллерийский сарай (расположено на внутренней территории военной части). Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.
- Фото.159-161. Артиллерийский сарай (расположено на внутренней территории военной части). Общий вид на помещение.
- Фото.162. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.
- Фото.163-167. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.
- Фото.168. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.
- Фото.169. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид на цокольную часть. Фрагмент.
- Фото.170-174. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.

- Фото.175. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид с перекрестка ул. 7-й Армии и пр. 25 Октября. 91
- Фото.176. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Вид с запада.
- Фото.177. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Вид на цокольную часть.
- Фото.178. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Вид на южный фасад. Фрагмент.
- Фото.179. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Вид на южный фасад.
- Фото.180. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Вид на восточный фасад.
- Фото.181. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Вид на южный фасад. Фрагмент.
- Фото.182. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Вид на западный фасад.
- Фото.183. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Вид с северо-запада.
- Фото.184-185. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Общий вид на помещение. Первый этаж.
- Фото.186. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Общий вид на коридор. Первый этаж.
- Фото.187. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Общий вид на ЛК. Первый этаж.
- Фото.188. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Общий вид на ЛК. Второй этаж.
- Фото.189-191. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Общий вид на помещение. Второй этаж.
- Фото.192. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Общий вид лестницу между помещениями. Второй этаж.
- Фото.193. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Общий вид на помещение. Второй этаж.
- Фото.194-195. Конюшня (расположена на территории воинской части). Вид с юга.
- Фото.196. Конюшня (расположена на территории воинской части). Вид на западный фасад.
- Фото.197. Конюшня (расположена на территории воинской части). Вид на северный фасад.
- Фото.198. Конюшня (расположена на территории воинской части). Вид на цокольную часть.
- Фото.199-201. Конюшня (расположена на территории воинской части). Вид на западный фасад.
- Фото.202-206. Конюшня (расположена на территории воинской части). Общий вид на помещение.



Фото.1. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид с ул. 7-й Армии.



Фото.2. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид с перекрестка.



Фото.3. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид с юга.



Фото.4. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид с юго-запада. Центральная часть фасада.



Фото.5. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид на мемориальную доску.



Фото.6. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид на мемориальную доску.



Фото.7. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид на цоколь.



Фото.8. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид на торцевой юго-восточный фасад.



Фото.9. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид на карниз.



Фото.10. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид на входную группу.



Фото.11. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид с севера.



Фото.12. Здание офицерского собрания (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 8А). Вид на торцевой северо-западный фасад.



Фото.13. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.14. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.15. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.16. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.17. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.18. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.19. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на юго-восточный фасад с северо-востока.



Фото.20. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на торцевой северо-восточный фасад.



Фото.21. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на торцевой юго-западный фасад.



Фото.22. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 55). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.23. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 55). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.24. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 55). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.



104

Фото.25. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 55). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.26. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 55). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.27. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 55). Вид на цокольную часть.



Фото.28. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 55). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.29. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 55). Вид с севера.



Фото.30. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 55). Вид на торцевой северо-восточный фасад.



Фото.31. Казармы (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44, 55). Вид с северо-востока.



Фото.32. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.33. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.

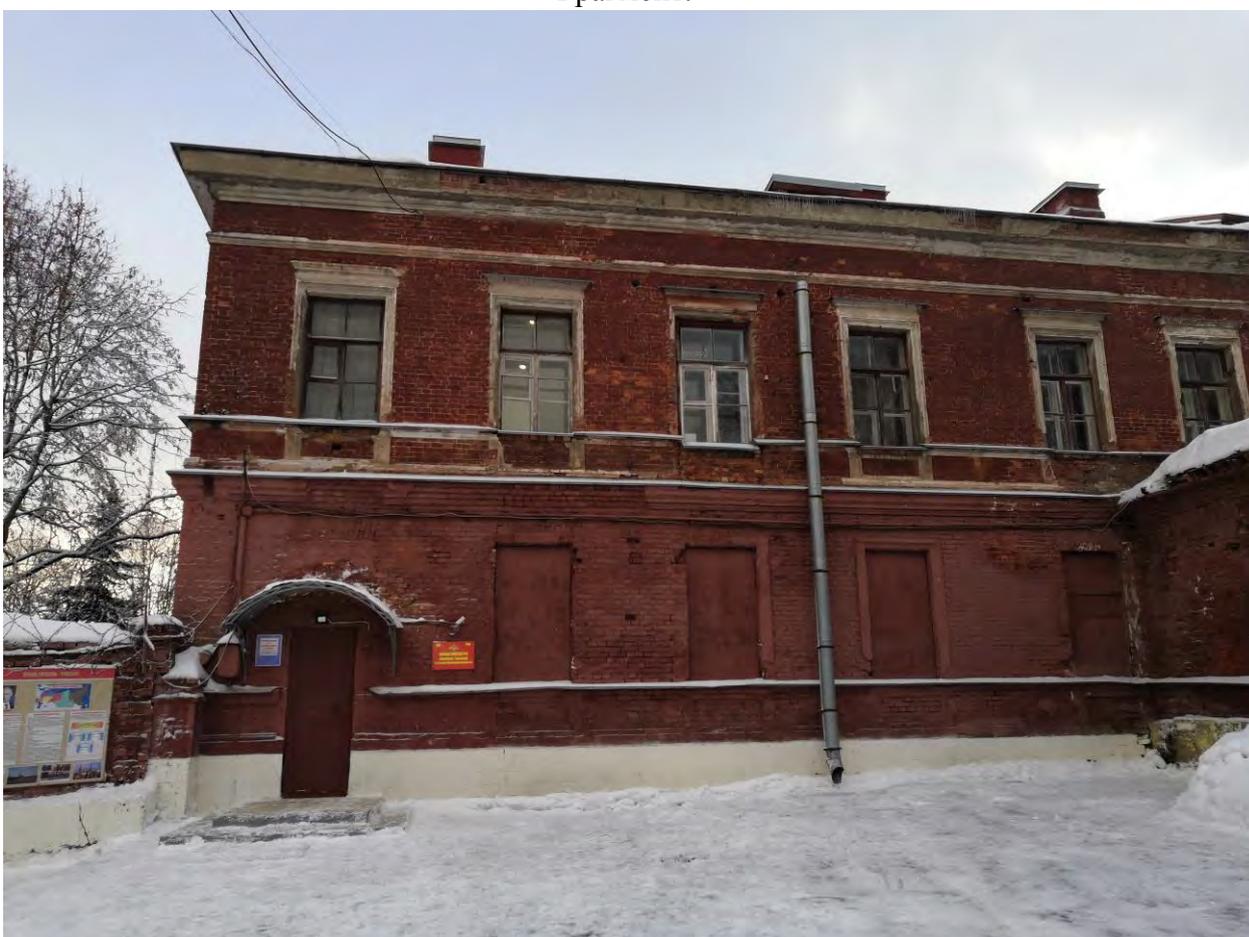


Фото.34. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.35. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.36. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.37. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.

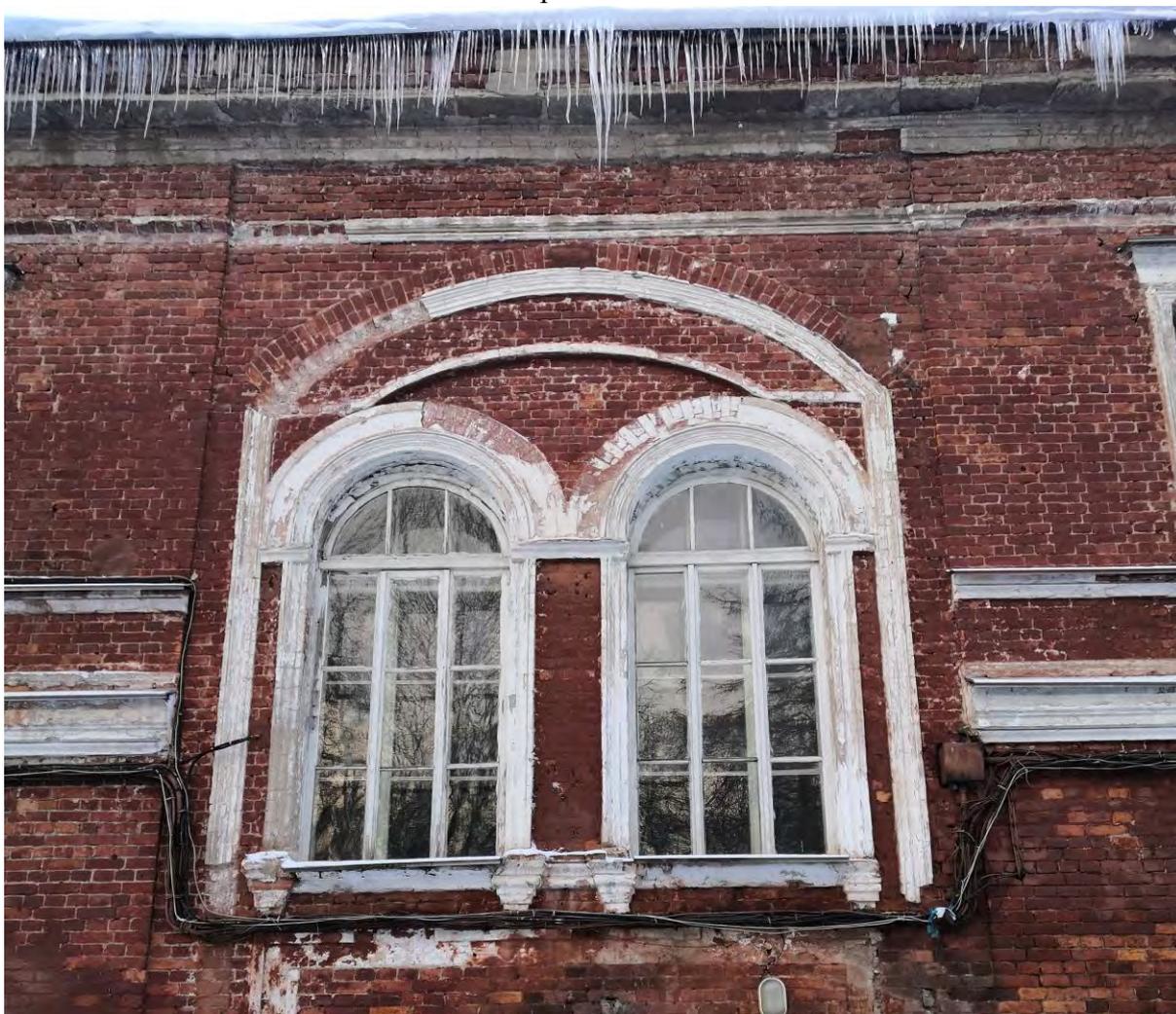


Фото.38. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.

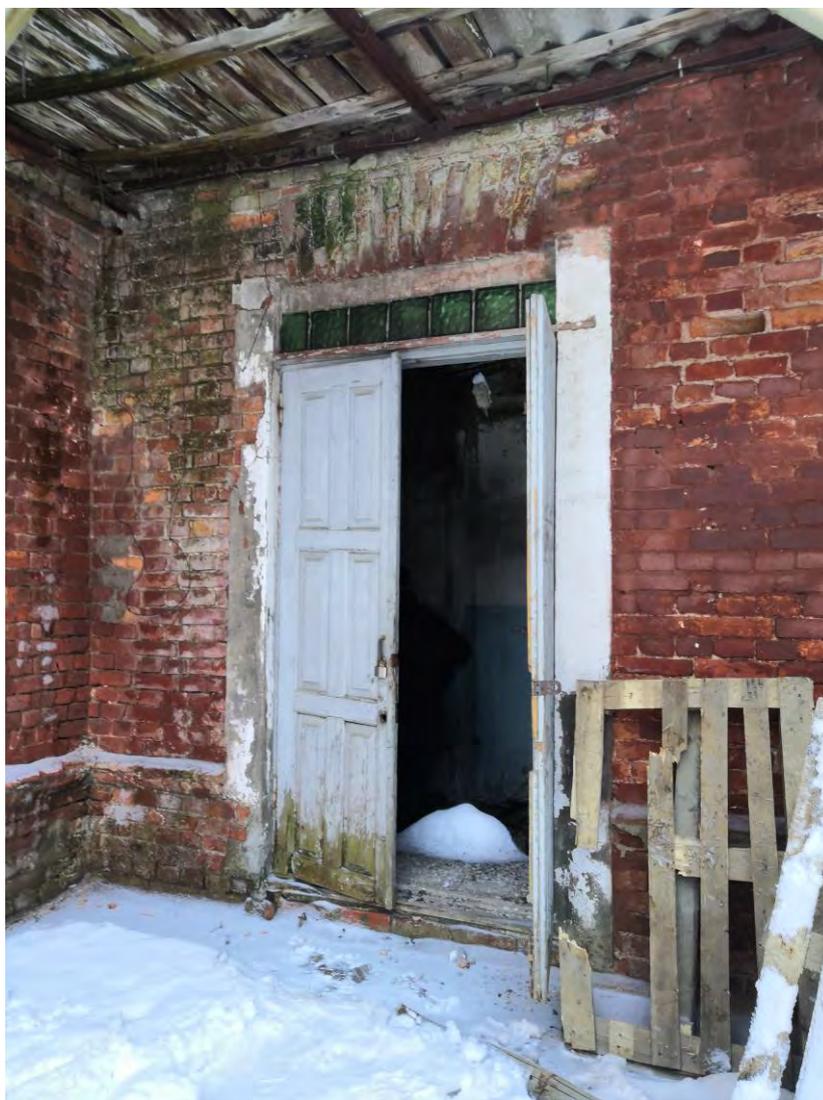


Фото.39. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на вход в южную пристройку.



Фото.40. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.

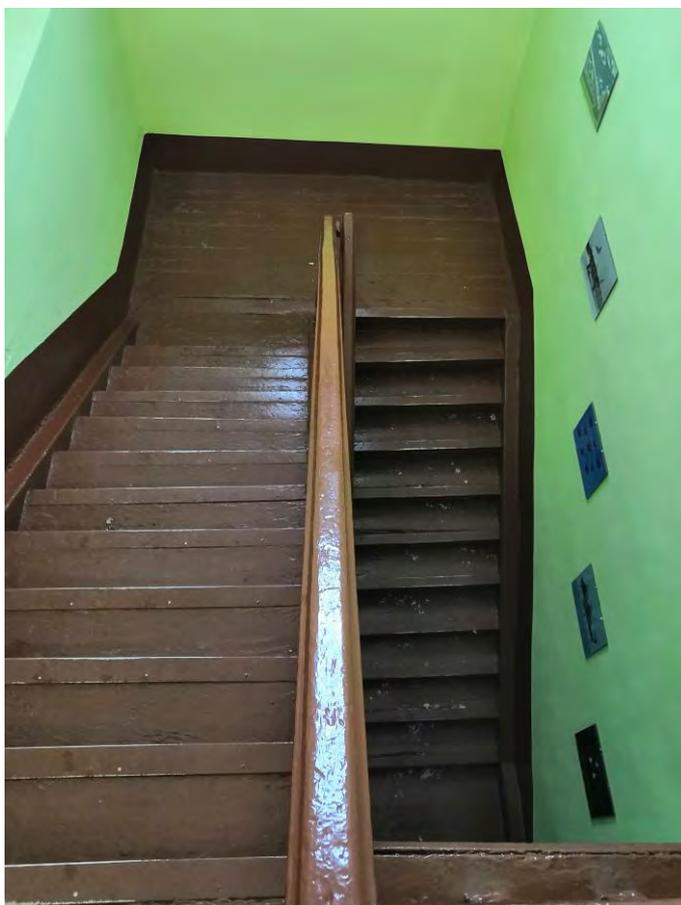


Фото.41. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на восточную ЛК. Второй этаж.



Фото.42. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на восточную ЛК. Первый этаж.

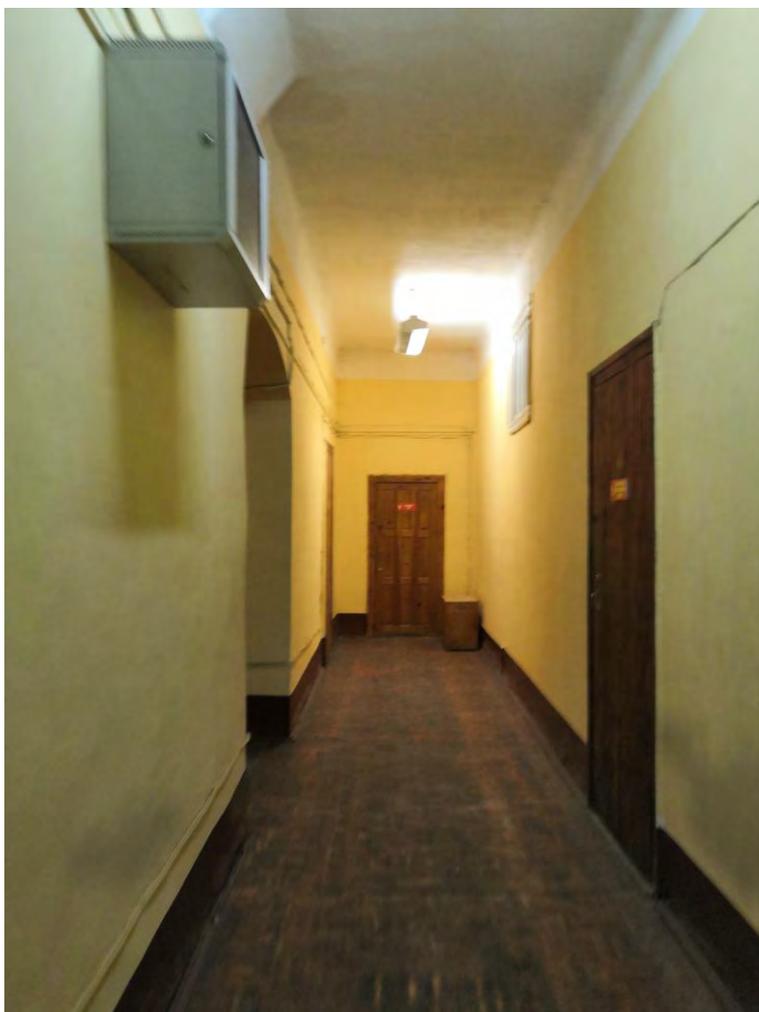


Фото.43. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид на коридор. Второй этаж.



Фото.44. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид помещения. Второй этаж.



Фото.45. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид на кабинет. Второй этаж.



Фото.46. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид на центральный холл. Второй этаж. 115



Фото.47. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид на кабинет. Второй этаж.

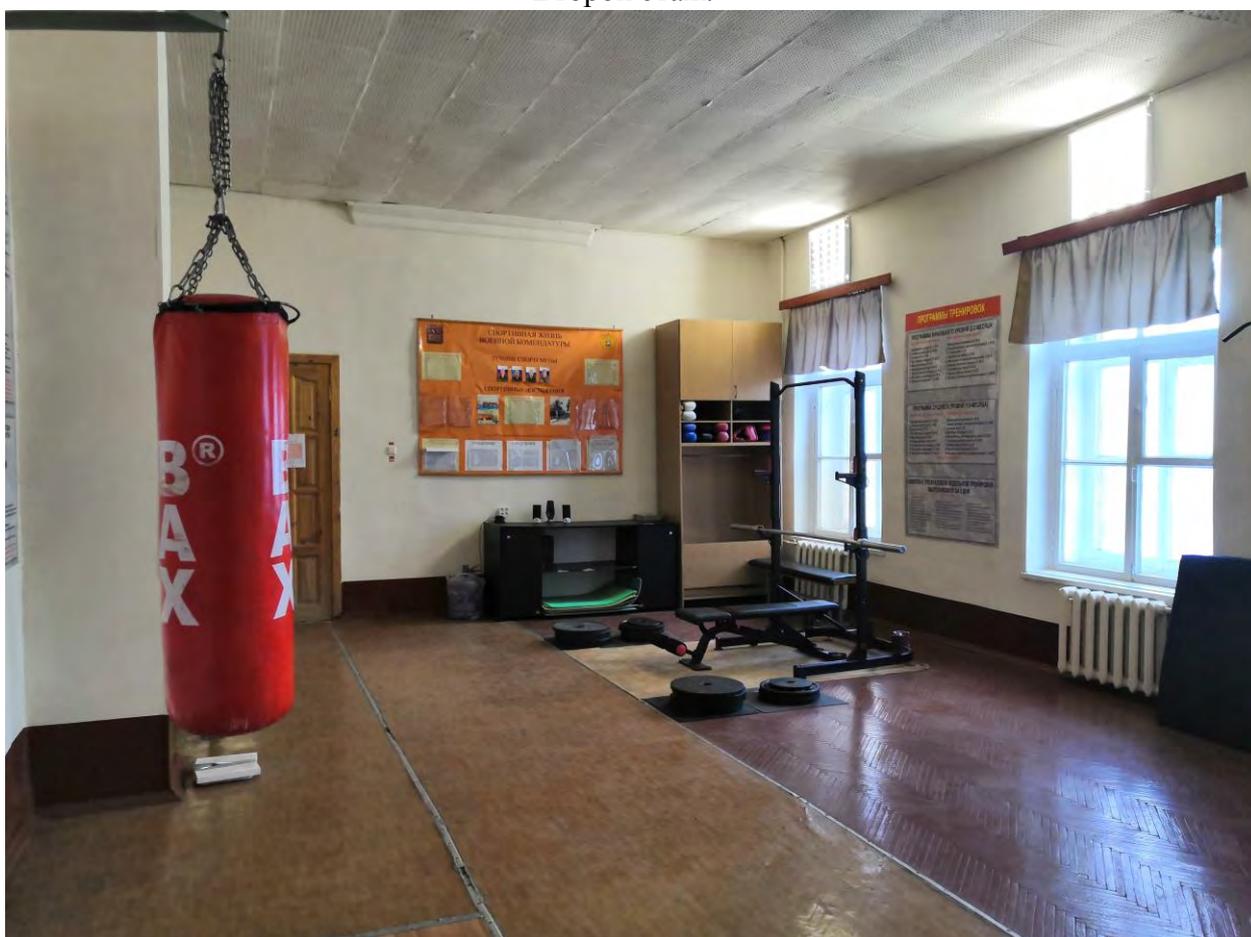


Фото.48. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид на спортивный зал. Второй этаж.



Фото.49. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид на общее помещение. Второй этаж.



Фото.50. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид на коридор. Второй этаж.



Фото.51. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Западная часть. Вид на кабинет. Второй этаж.

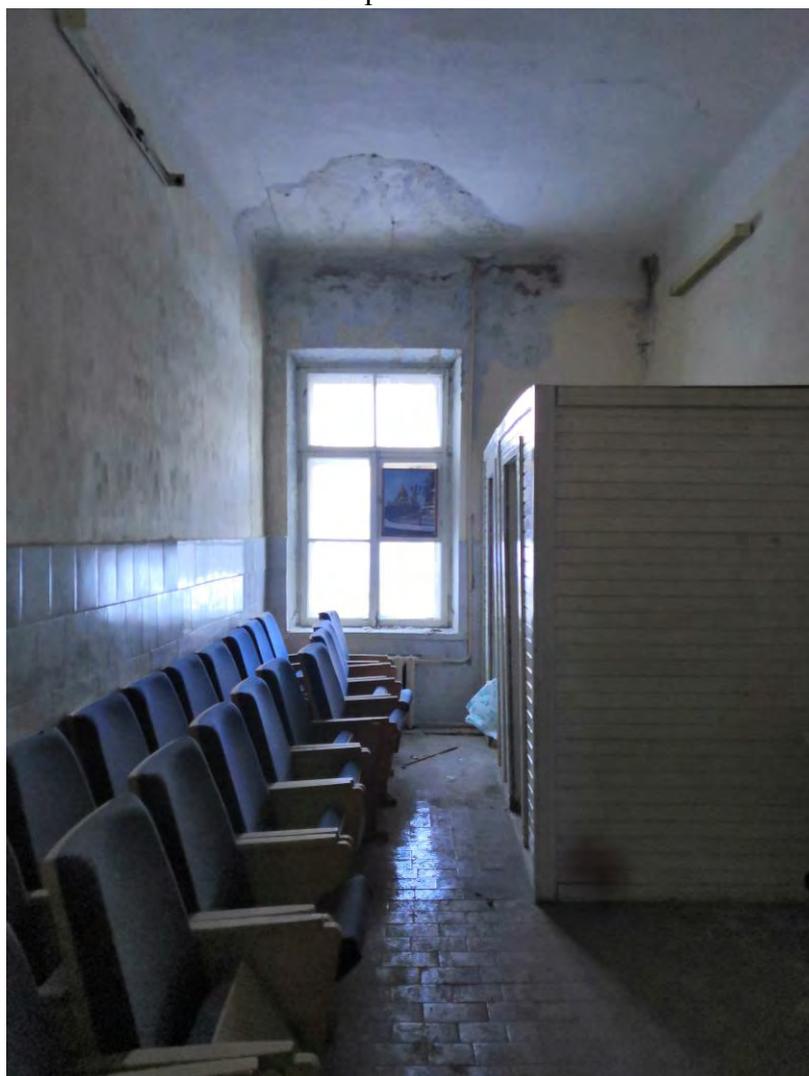


Фото.52. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Западная часть. Вид на с/у. Второй этаж.



Фото.53. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Западная часть. Вид на помещение. Второй этаж.



Фото.54. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Западная часть. Вид на кабинет. Второй этаж.



Фото.55. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на западную ЛК. Первый этаж.

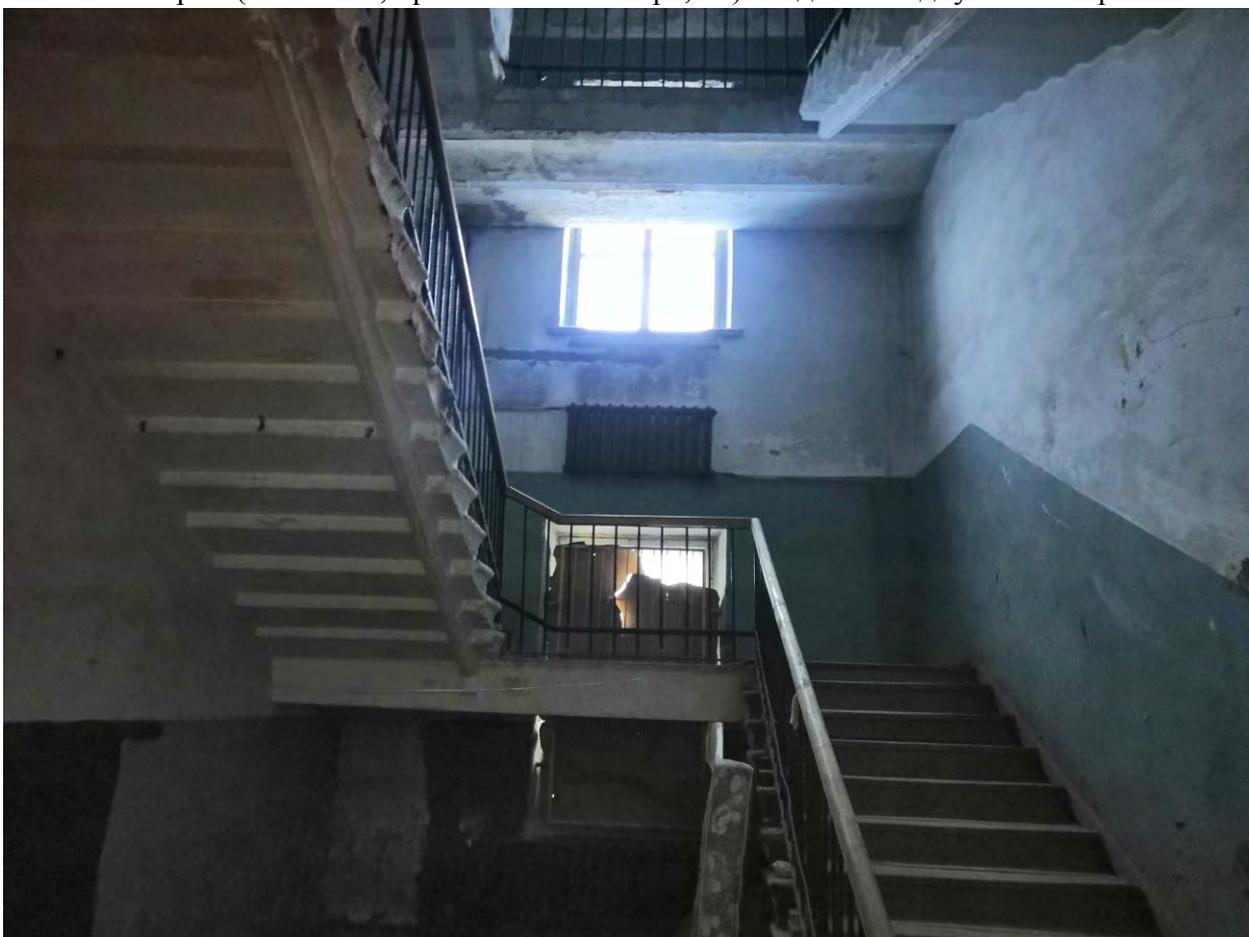


Фото.56. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на западную ЛК. Первый этаж.

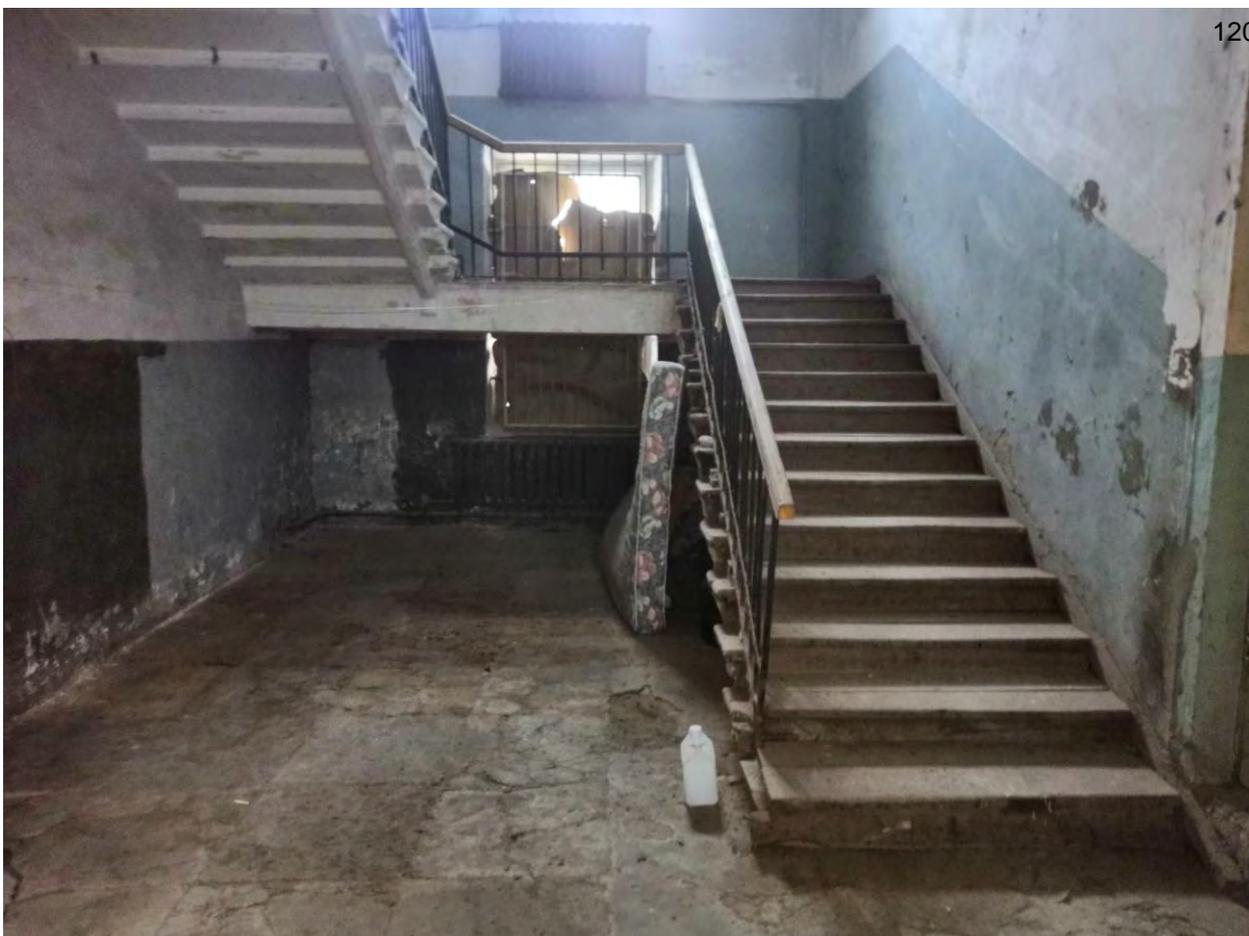


Фото.57. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на западную ЛК. Первый этаж.

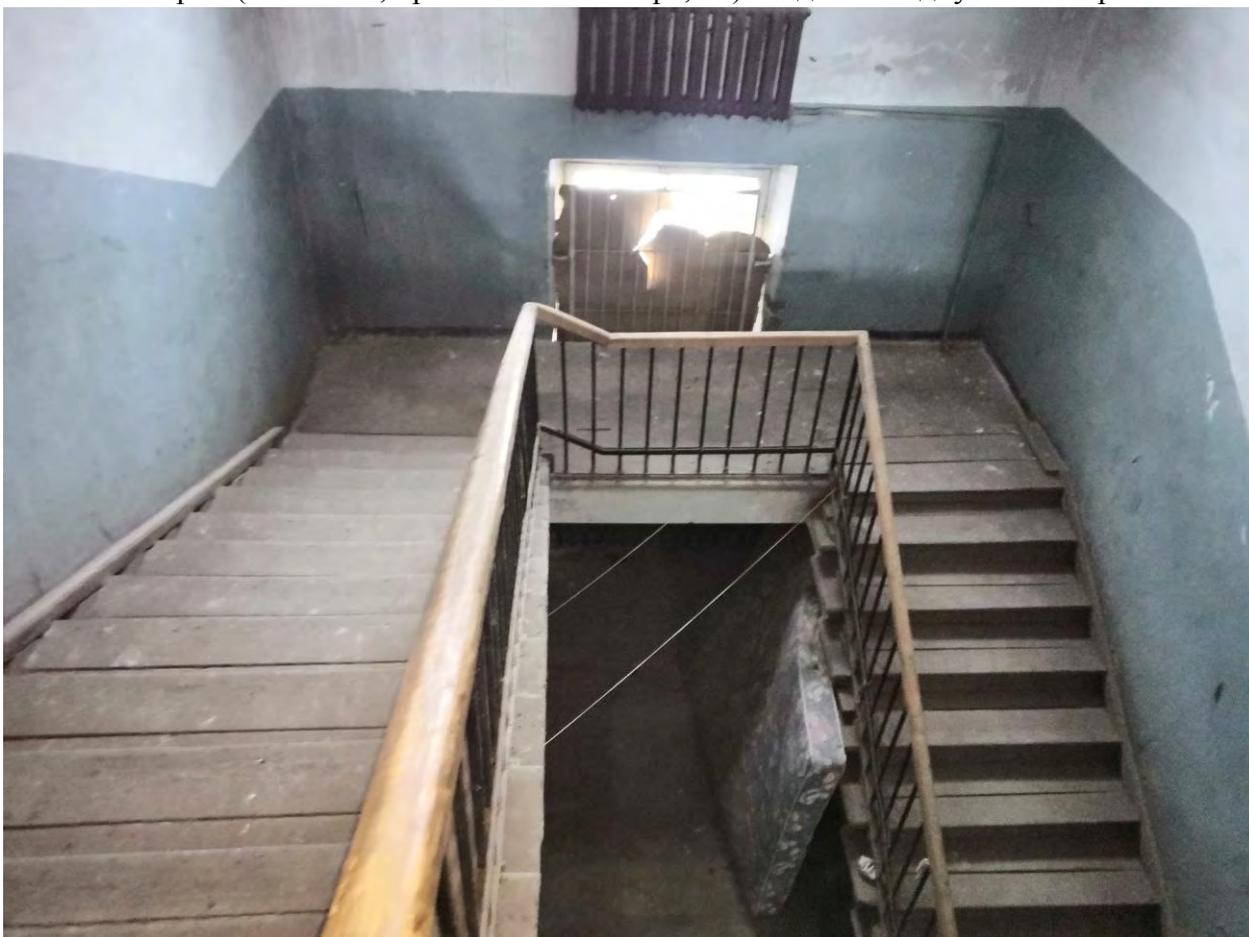


Фото.58. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на западную ЛК. Второй этаж.



Фото.59. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на западную ЛК. Второй этаж.



Фото.60. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на центральный холл. Первый этаж.



Фото.61. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид на складское помещение. Первый этаж.



Фото.62. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Восточная часть. Вид на складское помещение. Первый этаж.



Фото.63. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Западная часть. Вид на коридор.
Первый этаж.



Фото.64. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Западная часть. Вид на кабинет.
Первый этаж.



Фото.65. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Западная часть. Вид на с/у. Первый этаж.



Фото.66. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на центральную ЛК. Второй этаж.

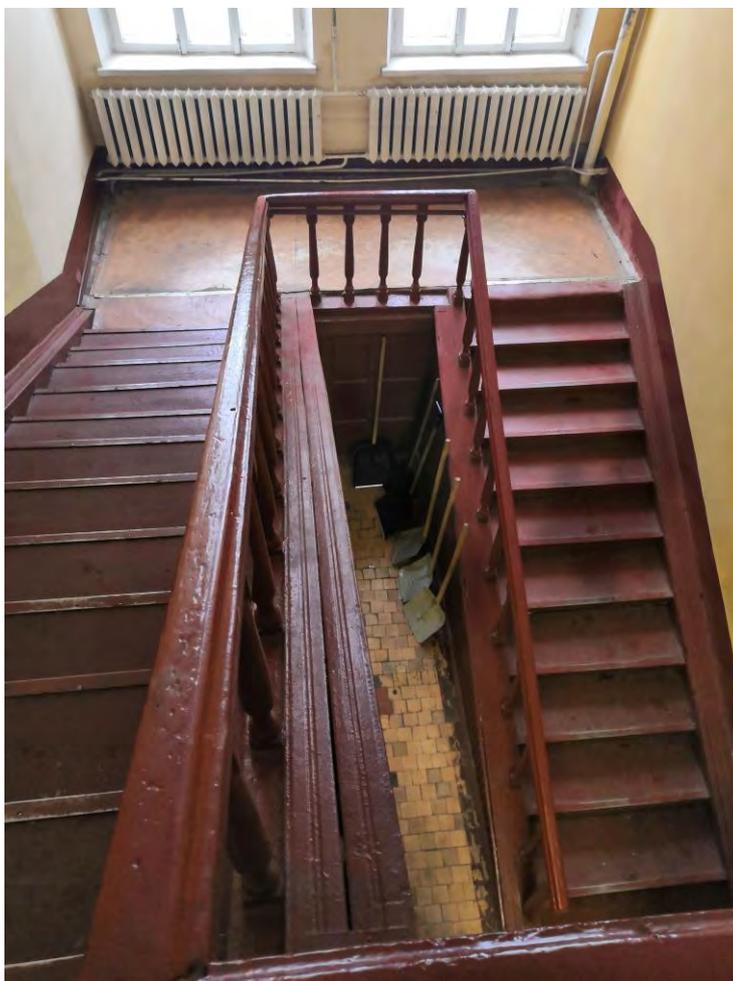


Фото.67. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на центральную ЛК. Второй этаж.



Фото.68. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на центральную ЛК. Первый этаж.



Фото.69. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на лестницу, ведущую на чердак.



Фото.70. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на чердак.



Фото.71. Казарма (г.Гатчина, проспект 25 Октября, 44). Вид на чердак.



Фото.72. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид с востока.



Фото.73. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на цоколь.



Фото.74. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.75. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.

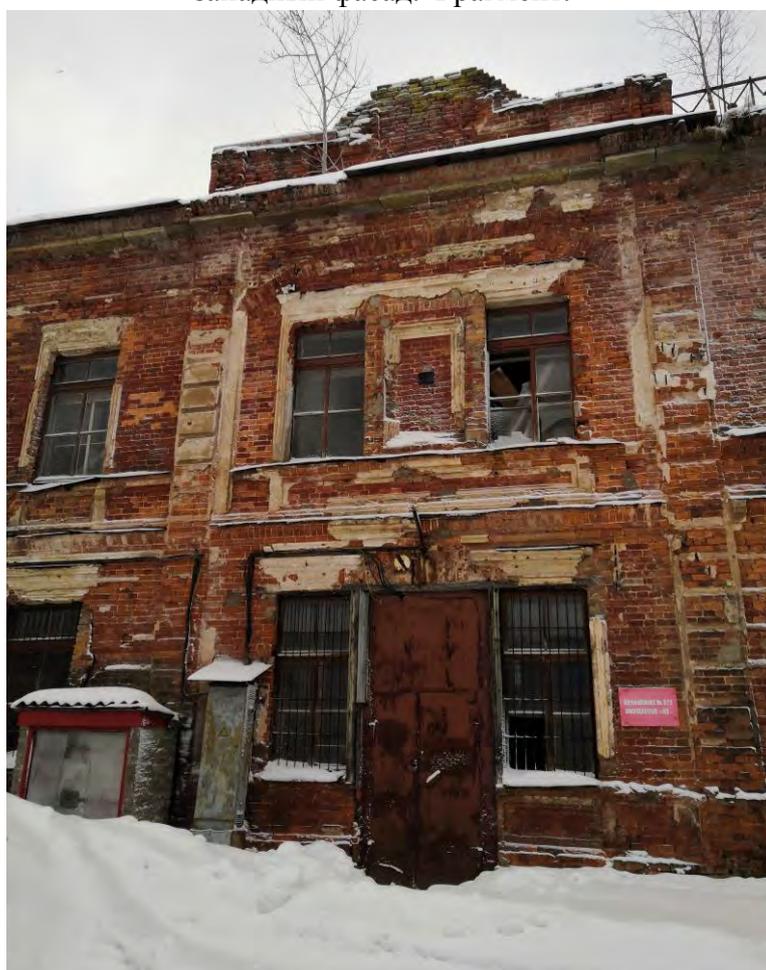


Фото.76. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.



Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.77. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.78. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на цоколь.



Фото.79. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на северо-западный и юго-западный фасады.



Фото.80. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на юго-западный фасад.



Фото.81. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



133

Фото.82. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.83. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.84. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.85. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.86. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.87. Казарма (расположена в центре территории военной части). Восточная часть. Первый этаж.



Фото.88. Казарма (расположена в центре территории военной части). Восточная часть. Вид на коридор. Первый этаж.



Фото.89. Казарма (расположена в центре территории военной части). Восточная часть. Вид на кабинет. Первый этаж.



Фото.90. Казарма (расположена в центре территории военной части). Восточная часть. Вид на кабинет. Первый этаж.



Фото.91. Казарма (расположена в центре территории военной части). Западная часть. Вид на складское помещение. Первый этаж.

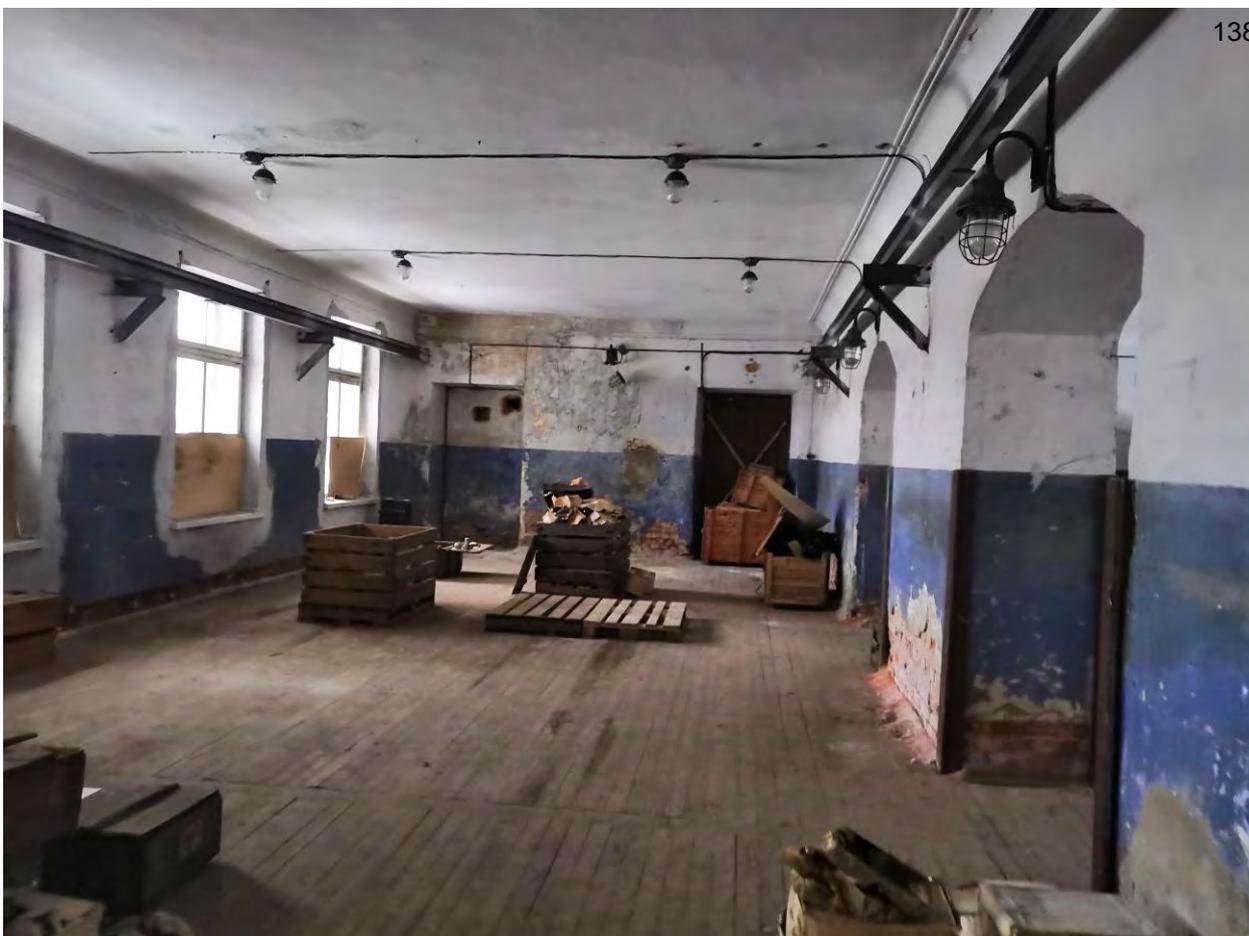


Фото.92. Казарма (расположена в центре территории военной части). Западная часть. Вид на складское помещение. Первый этаж.

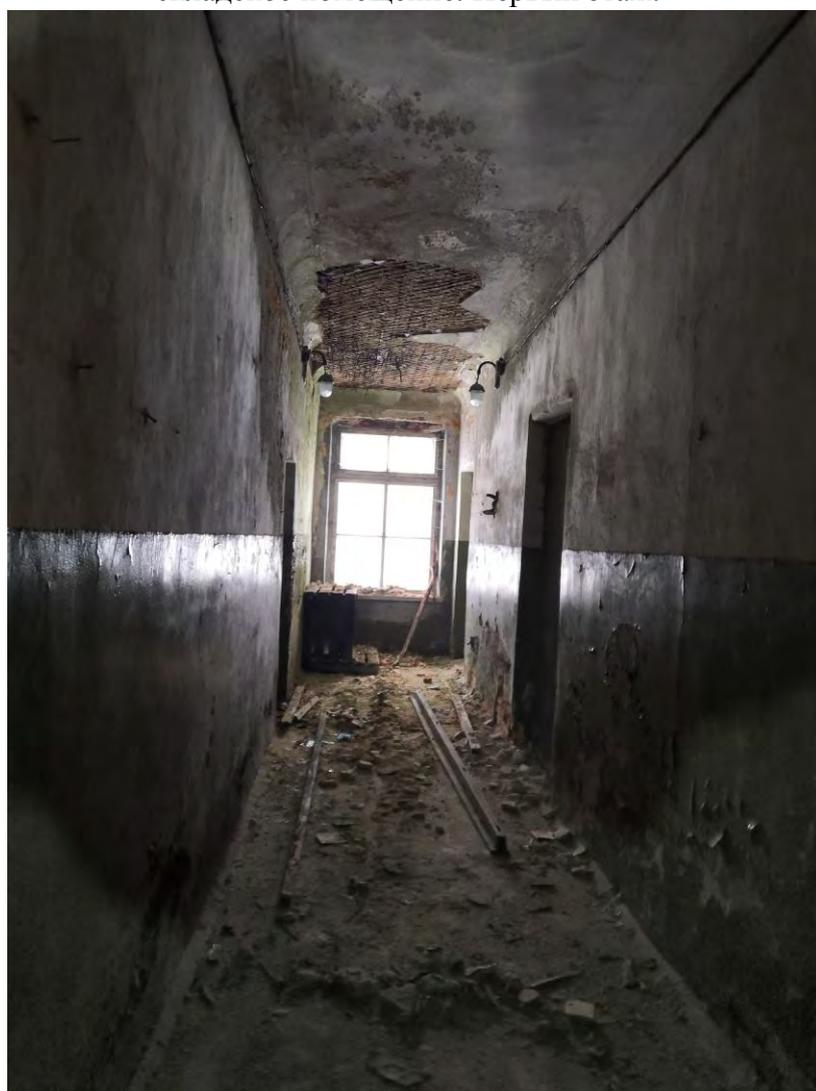


Фото.93. Казарма (расположена в центре территории военной части). Западная часть. Вид на коридор. Первый этаж.



Фото.94. Казарма (расположена в центре территории военной части). Западная часть. Вид на помещение. Первый этаж.



Фото.95. Казарма (расположена в центре территории военной части). Западная часть. Вид на складское помещение. Первый этаж.

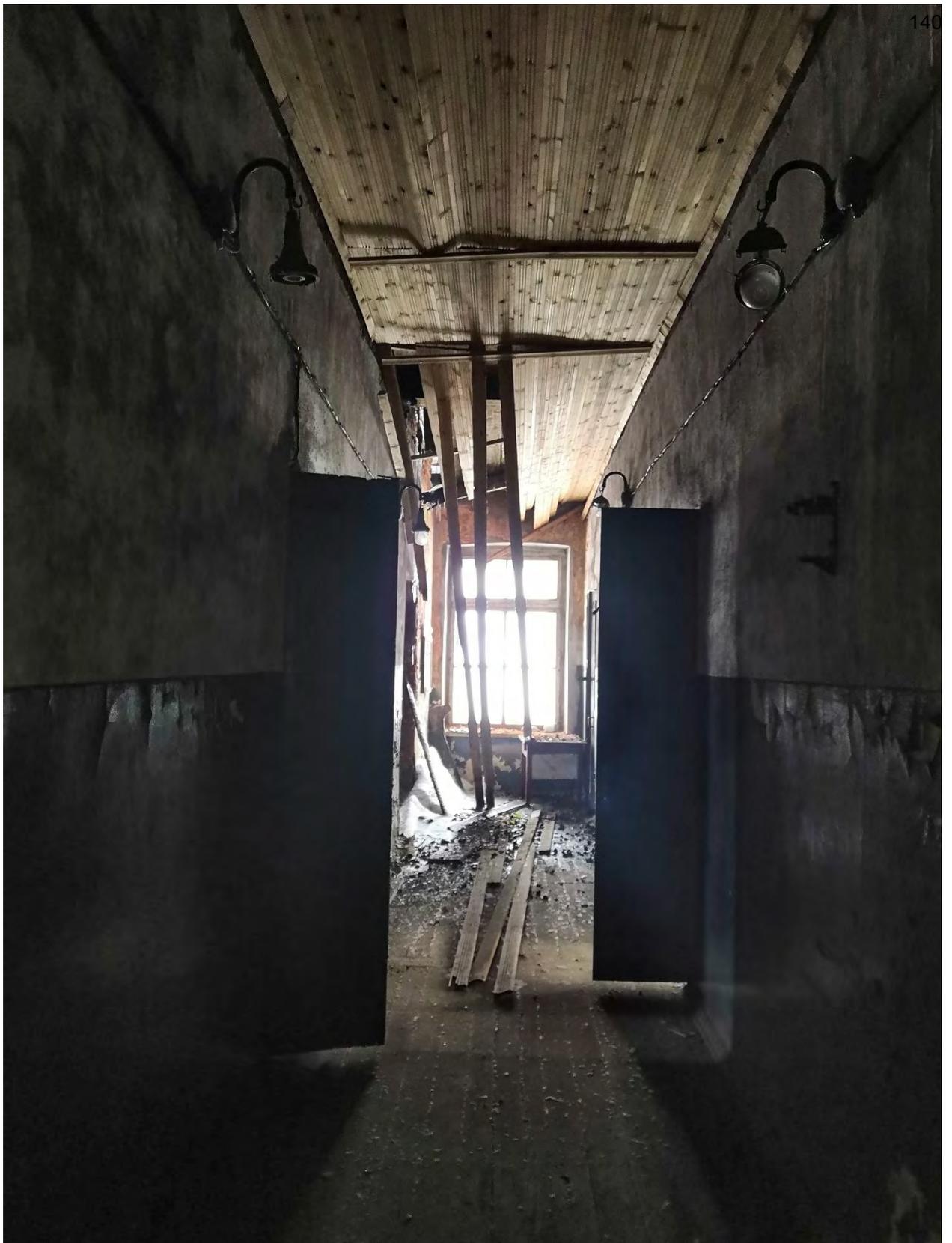


Фото.96. Казарма (расположена в центре территории военной части). Западная часть. Вид на коридор. Второй этаж.

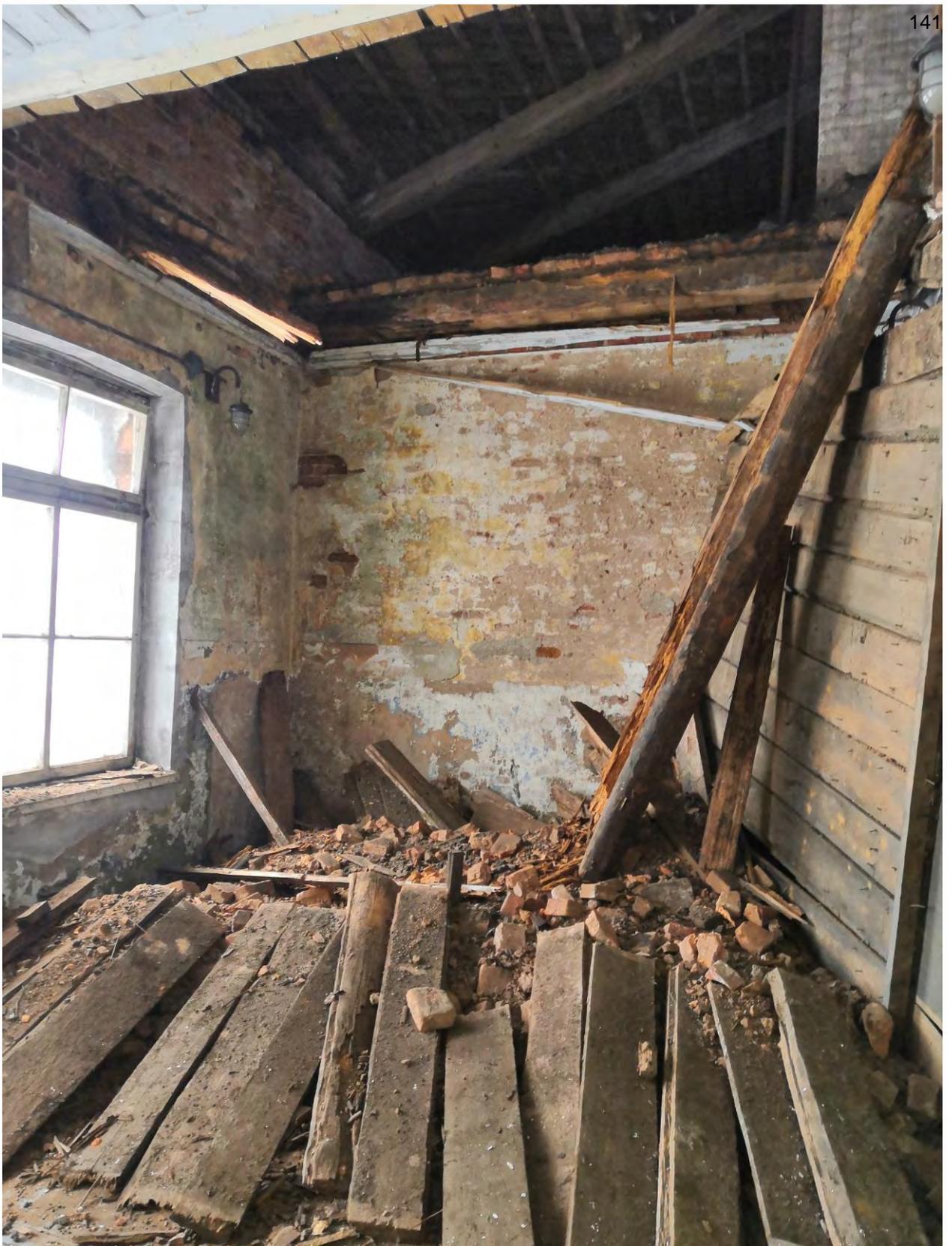


Фото.97. Казарма (расположена в центре территории военной части). Западная часть. Вид на помещение. Второй этаж.



Фото.98. Казарма (расположена в центре территории военной части). Западная часть. Вид на складское помещение. Второй этаж.



Фото.99. Казарма (расположена в центре территории военной части). Западная часть. Вид на складское помещение. Второй этаж.



Фото.100. Казарма (расположена в центре территории военной части). Западная часть. Вид на складское помещение. Второй этаж.



Фото.101. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на западную ЛК.
Первый этаж.



145
Фото.102. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на западную ЛК.
Второй этаж.



Фото.103. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на западную ЛК.
Второй этаж.



Фото.104. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на центральную ЛК. Первый этаж.



Фото.105. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на центральную ЛК. Второй этаж.



Фото.106. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на центральную ЛК. Второй этаж.



Фото.107. Казарма (расположена в центре территории военной части). Вид на центральную ЛК. Второй этаж.

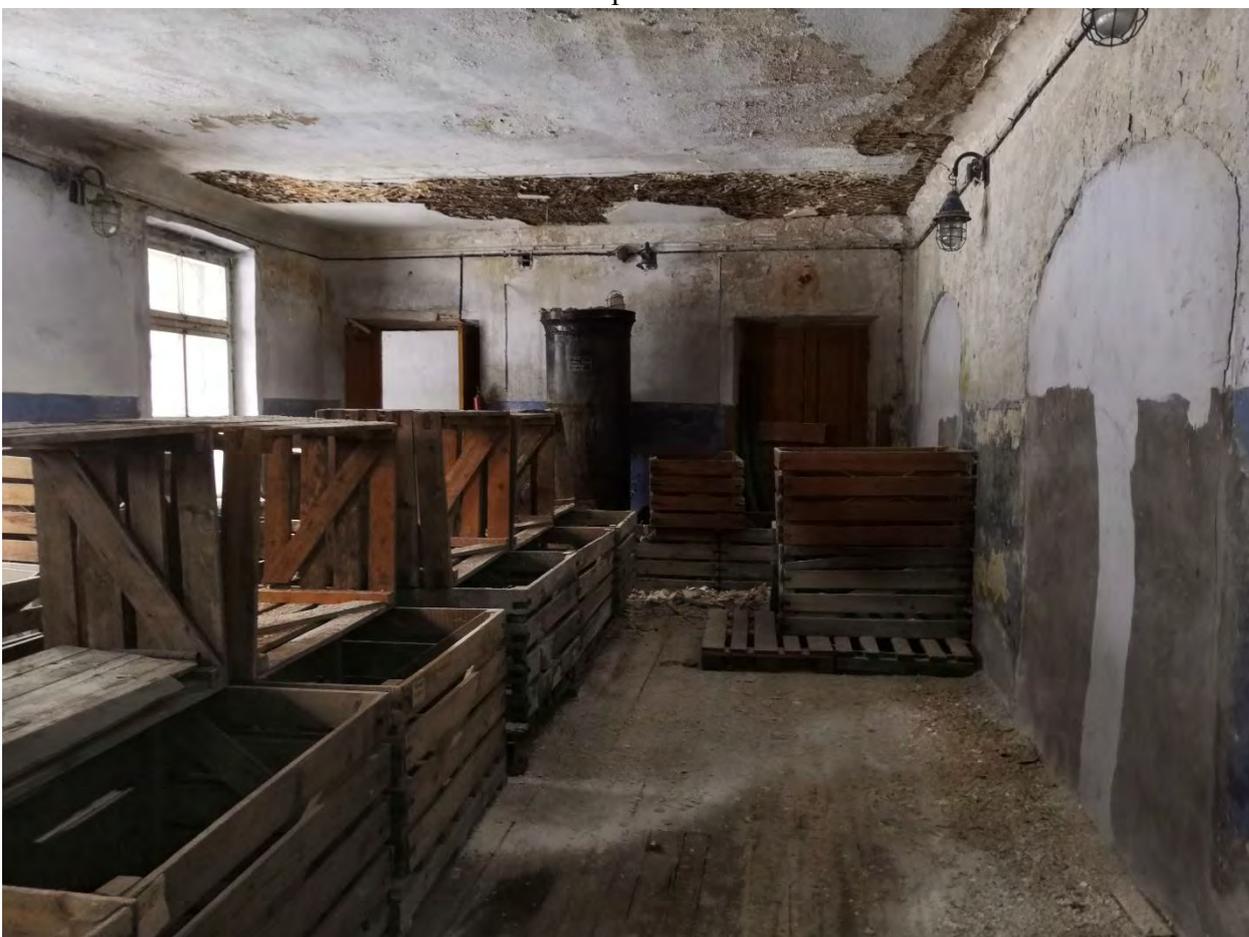


Фото.108. Казарма (расположена в центре территории военной части). Центральная часть. Ощий вид на помещение. Первый этаж.



Фото.109. Казарма (расположена в центре территории военной части). Центральная часть.
Ощий вид на помещение. Первый этаж.



Фото.110. Казарма (расположена в центре территории военной части). Центральная часть.
Ощий вид на помещение. Второй этаж.



Фото.111. Казарма (расположена в центре территории военной части). Центральная часть.
Ощий вид на помещение. Второй этаж.



Фото.112. Казарма (расположена в центре территории военной части). Центральная часть.
Общий вид на помещение. Второй этаж.



Фото.113. Казарма (расположена в центре территории военной части). Центральная часть.
Общий вид на коридор. Второй этаж.



Фото.114. Казарма (расположена в центре территории военной части). Центральная часть. Ощий вид на помещение. Второй этаж.

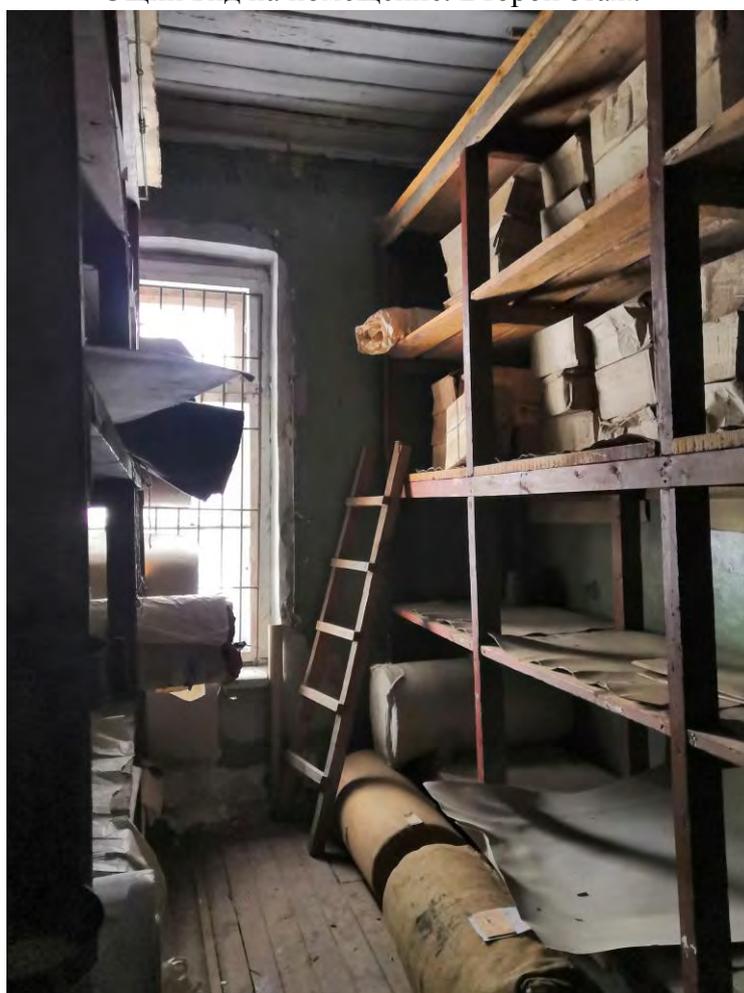


Фото.115. Казарма (расположена в центре территории военной части). Центральная часть. Ощий вид на помещение. Второй этаж.



Фото.116. Казарма (расположена в центре территории военной части). Центральная часть. Ощий вид на помещение. Второй этаж.



Фото.117. Казарма (расположена в центре территории военной части). Центральная часть. Ощий вид на помещение. Второй этаж.



Фото.118. Казарма (расположена в центре территории военной части). Центральная часть.
Общий вид на помещение. Второй этаж.



Фото.120. Службы (г.Гатчина, Рошинская улица, 4). Вид на юго-западный фасад.



Фото.121. Службы (г.Гатчина, Рошинская улица, 4). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



Фото.122. Службы (г.Гатчина, Рощинская улица, 4). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



Фото.123. Службы (г.Гатчина, Рощинская улица, 4). Вид на цоколь.



Фото.124. Службы (г.Гатчина, Рощинская улица, 4). Вид на северо-западный фасад.



Фото.125. Службы (г.Гатчина, Рощинская улица, 4). Вид на северо-западный фасад.



Фото.126. Службы (г.Гатчина, Рошинская улица, 4). Вид на северо-восточный фасад.
Фрагмент.



Фото.127. Службы (г.Гатчина, Рошинская улица, 4). Вид на северо-восточный фасад.
Фрагмент.



Фото.128. Службы (г.Гатчина, Рощинская улица, 4). Вид на юго-западный фасад.



Фото.129. Здание мастерской (восточное). Вид на северо-восточный фасад.



Фото.130. Здание мастерской (восточное). Вид на юго-восточный фасад.



Фото.131. Здание мастерской (восточное). Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.132. Здание мастерской (восточное). Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.133. Здание мастерской (восточное). Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.134. Здание мастерской (восточное). Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.135. Здание мастерской (восточное). Вид на северо-западный фасад.



Фото.136. Здание мастерской (восточное). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



Фото.137. Здание мастерской (восточное). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



Фото.138. Здание мастерской (восточное). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



Фото.139. Здание мастерской (восточное). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



Фото.140. Здание мастерской (восточное). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



Фото.141. Здание мастерской (восточное). Общий вид на помещение.



Фото.142. Здание мастерской (восточное). Общий вид на помещение.



Фото.143. Здание мастерской (западное). Вид с запада.



Фото.144. Здание мастерской (западное). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



Фото.145. Здание мастерской (западное). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



Фото.146. Здание мастерской (западное). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



Фото.147. Здание мастерской (западное). Вид на цоколь юго-западного фасада. Фрагмент.



Фото.148. Здание мастерской (западное). Вид на северо-восточный фасад.



Фото.149. Здание мастерской (западное). Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.150. Здание мастерской (западное). Общий вид на помещение.

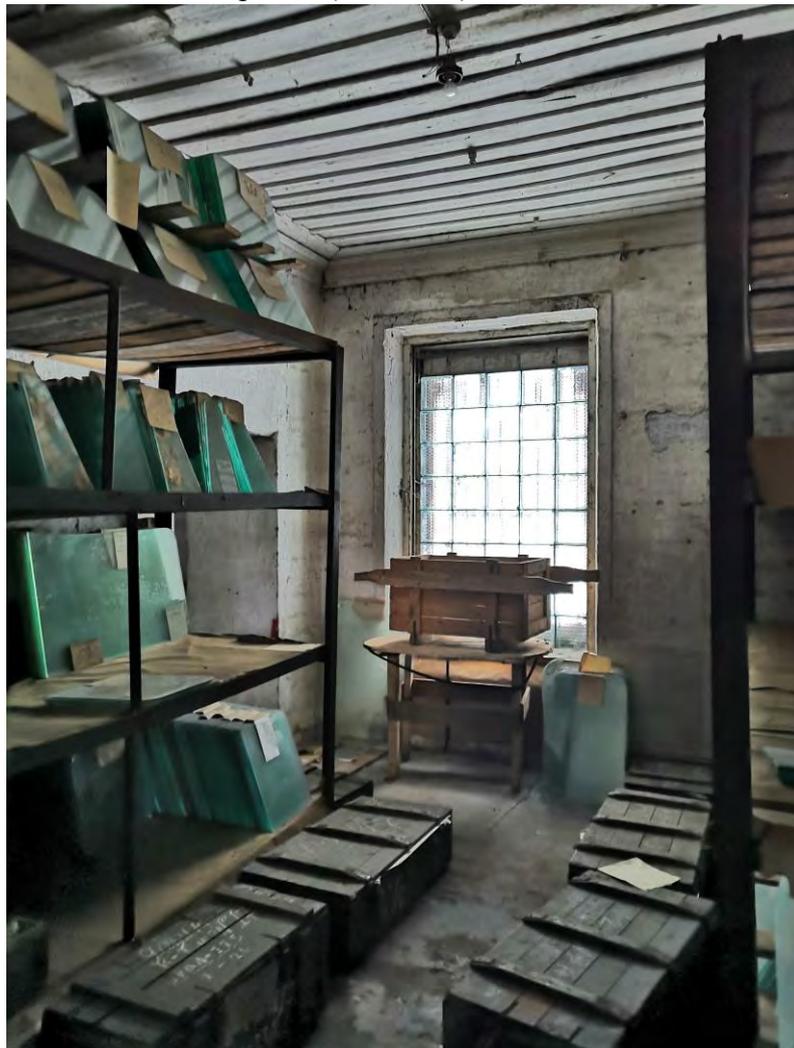


Фото.151. Здание мастерской (западное). Общий вид на помещение.



Фото.152. Здание мастерской (западное). Общий вид на помещение.



Фото.153. Артиллерийский сарай (расположено на внутренней территории военной части).
Вид с юга.



Фото.154. Артиллерийский сарай (расположено на внутренней территории военной части).
Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



Фото.155. Артиллерийский сарай (расположено на внутренней территории военной части).
Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



Фото.156. Артиллерийский сарай (расположено на внутренней территории военной части).
Вид на юго-восточный фасад.



Фото.157. Артиллерийский сарай (расположено на внутренней территории военной части).
Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.158. Артиллерийский сарай (расположено на внутренней территории военной части).
Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.

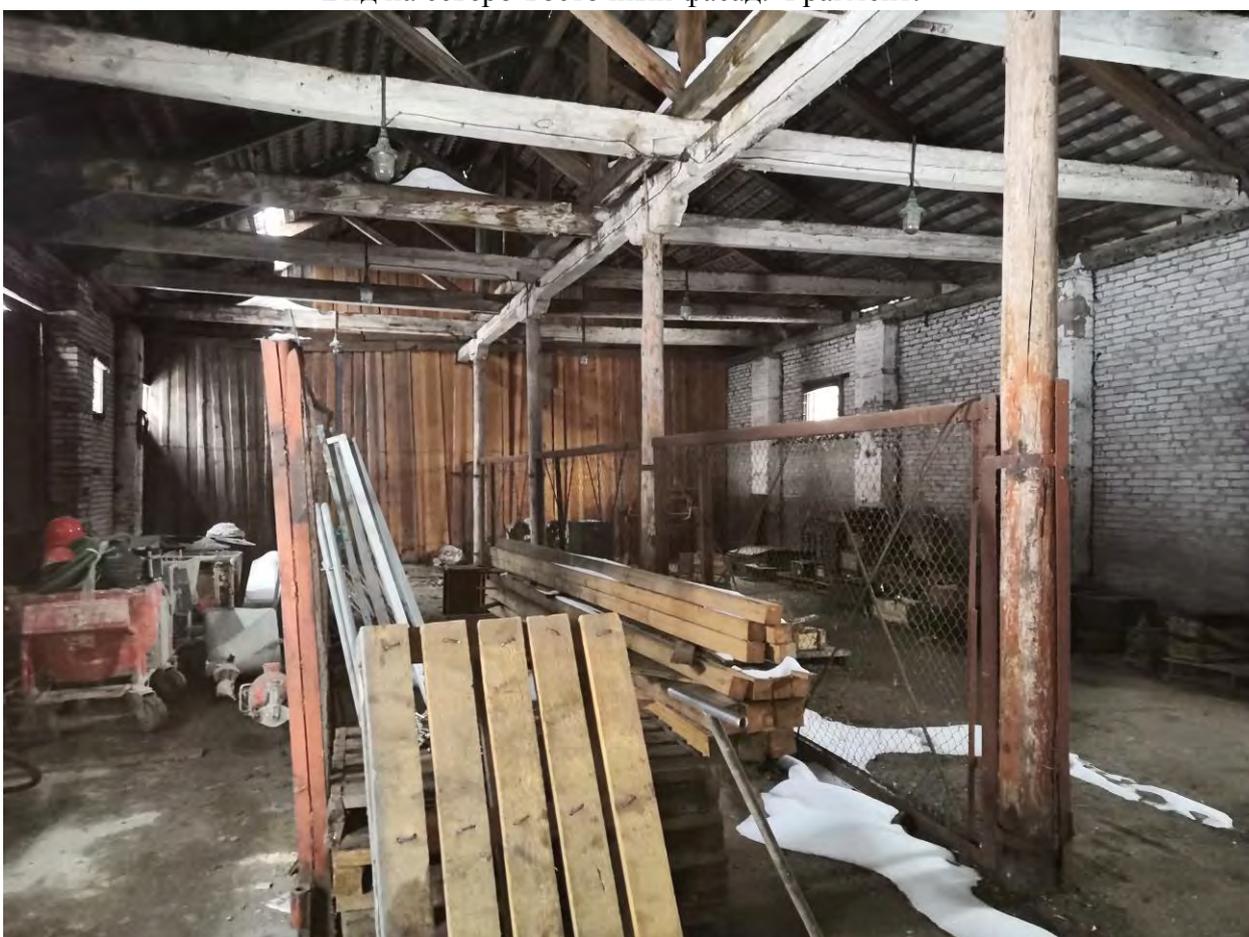


Фото.159. Артиллерийский сарай (расположено на внутренней территории военной части).
Общий вид на помещение.



Фото.160. Артиллерийский сарай (расположено на внутренней территории военной части).
Общий вид на помещение.

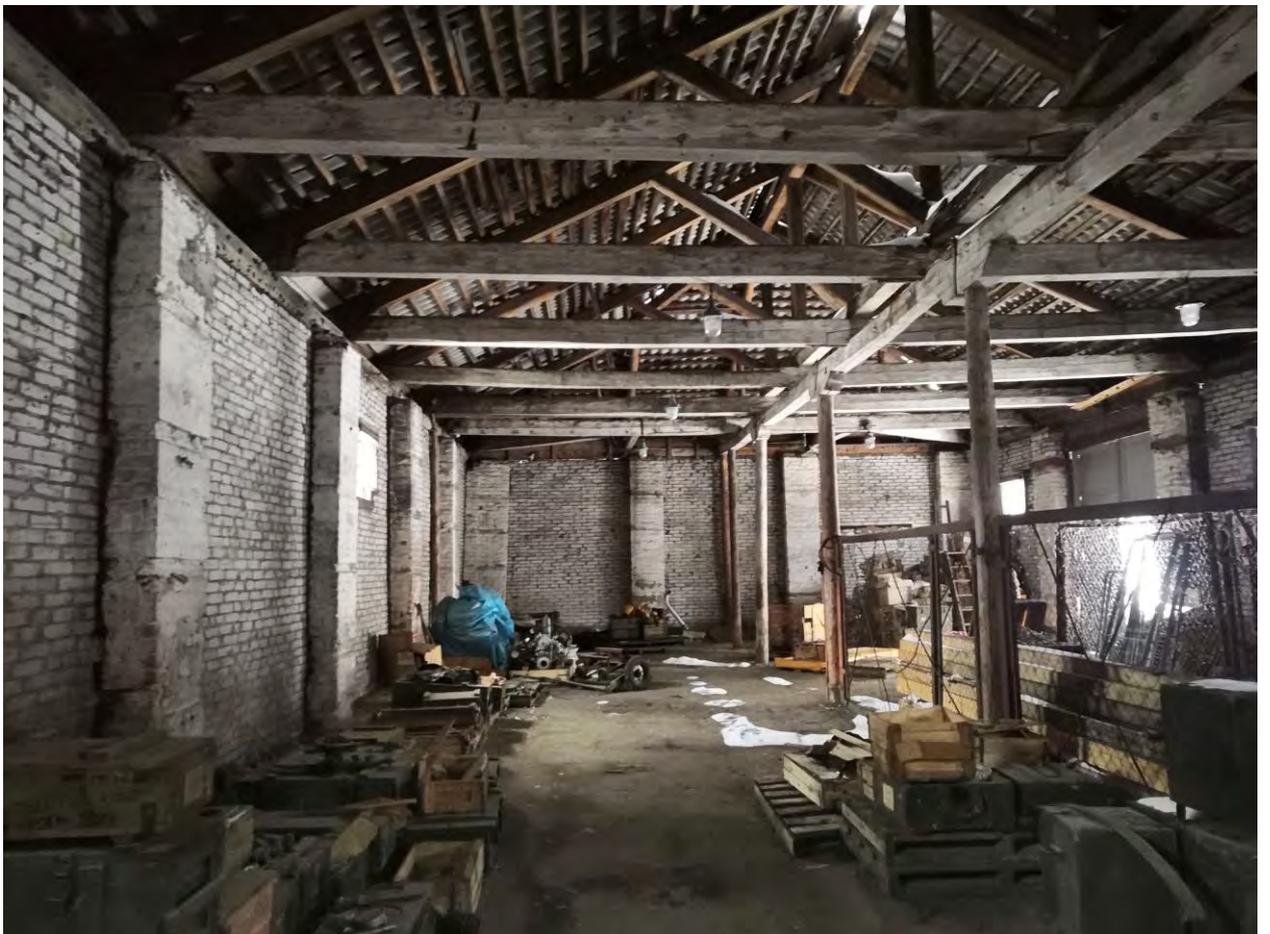


Фото.161. Артиллерийский сарай (расположено на внутренней территории военной части).
Общий вид на помещение.



Фото.162. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.163. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.164. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.165. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.166. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.167. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид на северо-восточный фасад.



Фото.168. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



Фото.169. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид на цокольную часть. Фрагмент.



Фото.170. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



Фото.171. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



Фото.172. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



Фото.173. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



Фото.174. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



Фото.175. Западные сараи, два. (г.Гатчина, ул. 7-й Армии, 6 корпус 2). Вид с перекрестка ул. 7-й Армии и пр. 25 Октября.



Фото.176. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Вид с запада.



Фото.177. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Вид на цокольную часть.



Фото.178. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Вид на южный фасад. Фрагмент.



Фото.179. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Вид на южный фасад.



Фото.180. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Вид на восточный фасад.



Фото.181. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Вид на южный фасад. Фрагмент.



Фото.182. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Вид на западный фасад.



Фото.183. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Вид с северо-запада.



Фото.184. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Общий вид на помещение. Первый этаж.

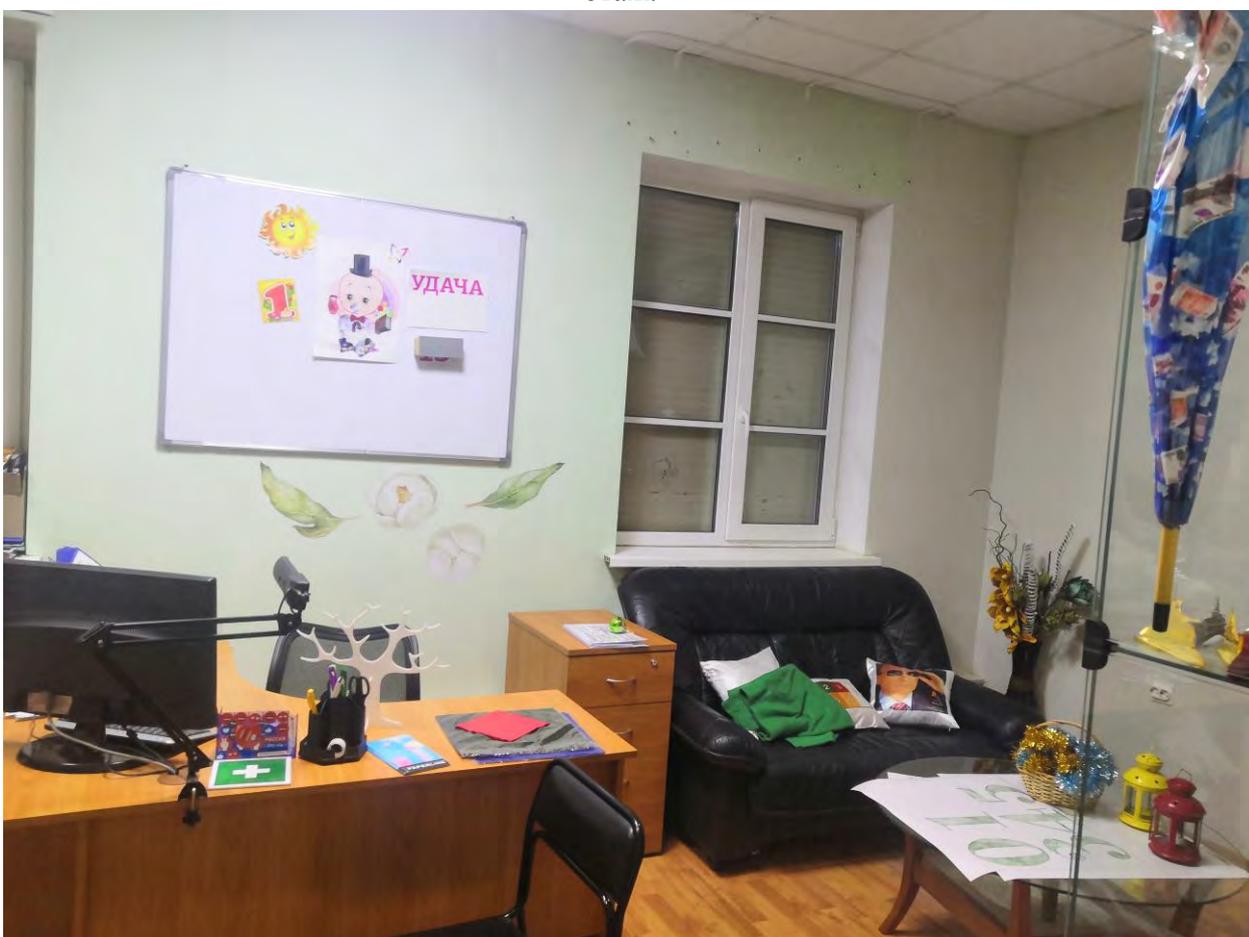


Фото.185. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Общий вид на помещение. Первый этаж.



Фото.186. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Общий вид на коридор. Первый этаж.



Фото.187. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Общий вид на ЛК. Первый этаж.

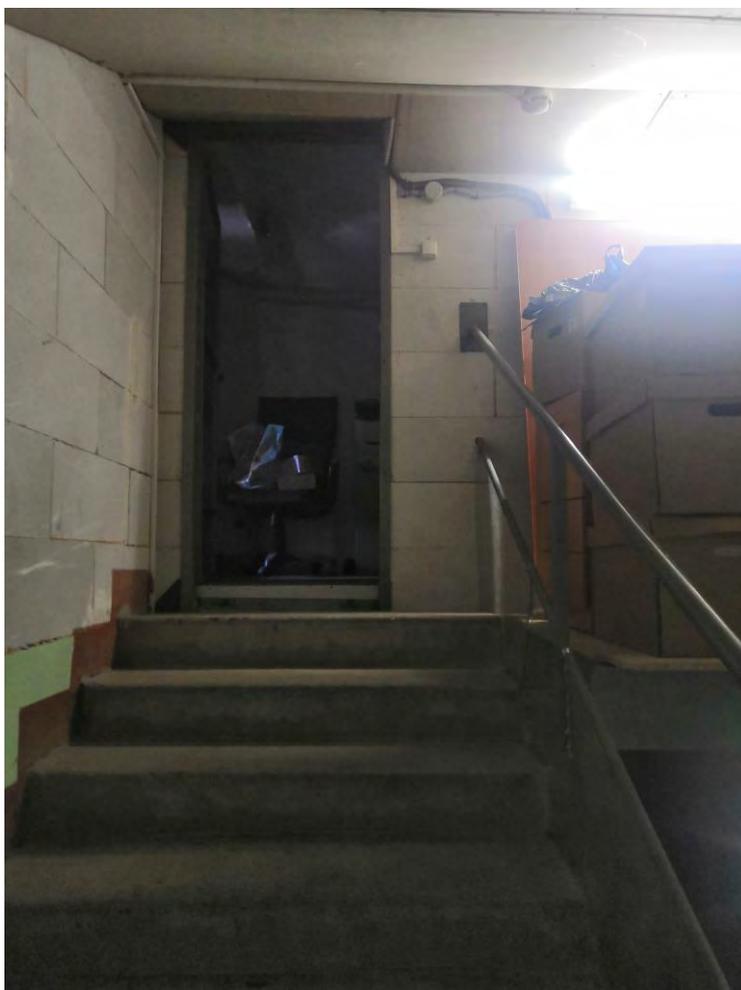


Фото.188. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Общий вид на ЛК. Второй этаж.



Фото.189. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Общий вид на помещение. Второй этаж.



Фото.190. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Общий вид на помещение. Второй этаж.



Фото.191. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Общий вид на помещение. Второй этаж.



Фото.192. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Общий вид лестницу между помещениями. Второй этаж.



Фото.193. Кузница (г. Гатчина, улица 7-й Армии, 6А). Общий вид на помещение. Второй этаж.



Фото.194. Конюшня (расположена на территории воинской части). Вид с юга.



Фото.195. Конюшня (расположена на территории воинской части). Вид с юга.



Фото.196. Конюшня (расположена на территории воинской части). Вид на западный фасад.



Фото.197. Конюшня (расположена на территории воинской части). Вид на северный фасад.



Фото.198. Конюшня (расположена на территории воинской части). Вид на цокольную часть.



Фото.199. Конюшня (расположена на территории воинской части). Вид на западный фасад.



Фото.200. Конюшня (расположена на территории воинской части). Вид на западный фасад.



Фото.201. Конюшня (расположена на территории воинской части). Вид на западный фасад.



Фото.202. Конюшня (расположена на территории воинской части). Общий вид на помещение.



Фото.203. Конюшня (расположена на территории воинской части). Общий вид на помещение.



Фото.204. Конюшня (расположена на территории воинской части). Общий вид на помещение.

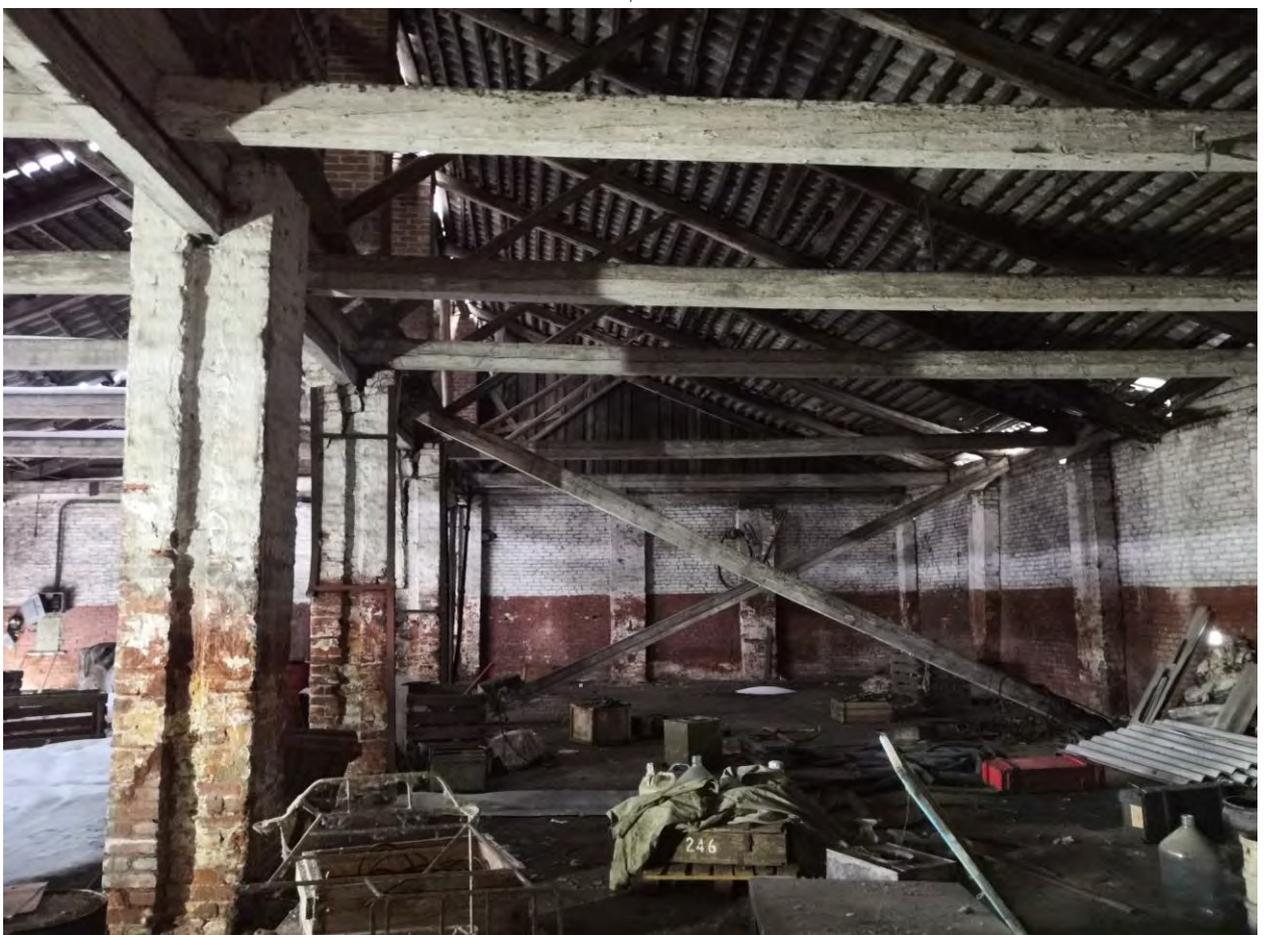


Фото.205. Конюшня (расположена на территории воинской части). Общий вид на помещение.

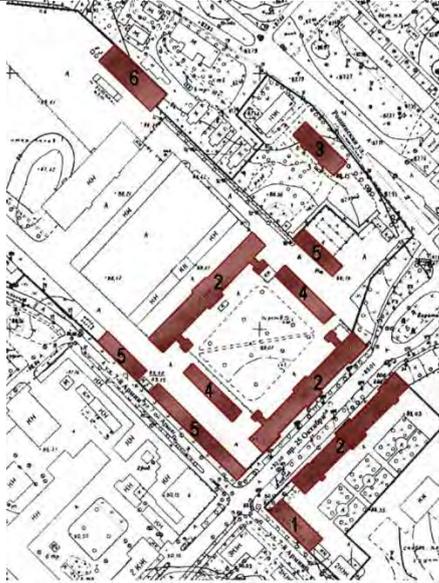


Фото.206. Конюшня (расположена на территории воинской части). Общий вид на помещение.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Рекомендуемый предмет охраны

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., д. 4, 8

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля</p>	<p>Историческое местоположение ансамбля, состоящего из здания офицерского собрания, 3 казарм, службы, 2 зданий мастерских, 3 артиллерийских сараев и конюшни;</p> <p>Линии застройки ансамбля;</p> <p>Визуальные, планировочные и композиционные связи элементов ансамбля,</p> <p>Историческое объемно-пространственное решение объектов, входящих в состав ансамбля:</p> <p>1. здание офицерского собрания;</p> <p>2. казармы (три);</p>	   

3. службы;

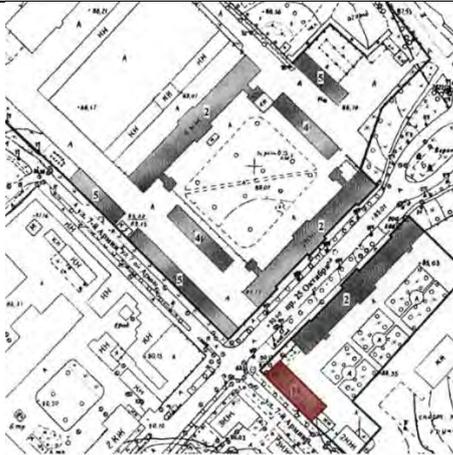


4. здание мастерской (два);



5. артиллерийский сарай (три);



		б. конюшня.	
I. Здание офицерского собрания			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого по оси северо-запад – юго-восток, двухэтажного здания с ризалитом по центру юго-восточного фасада;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (четырёхскатная, вальмовая) крыши, высотная отметка конька;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>ступени (1) при входе со стороны северо-западного фасада – материал (известняк), габариты, конфигурация;</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>центрально-симметрическая композиция фасадов;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный наличник); *частично заложены</p> <p>исторические заполнения дверных проемов*: двустворчатые двери - исторический рисунок (филенчатые), материал (дерево), остекленная фрамуга; *частично утрачены</p> <p>исторические оконные проемы* – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники в уровне 1-го этажа, профилированные наличники с прямыми сандриками в уровне 2-го этажа); *частично заложены</p>	    

исторические заполнения оконных проемов* – исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево), цвет (коричневый);

*частично утрачены

оформление фасадов:

профилированные подоконные тяги в уровне 1-го и 2-го этажей;

профилированная межэтажная тяга;

профилированная тяга в уровне цоколя и нижней линии антаблемента;

профилированный венчающий карниз;

западающие филенки в профилированных рамках в оформлении подоконных частей;

аттик ступенчатой формы со стороны юго-восточного фасада – местоположение (7-8-й световой оси), габариты, конфигурация, оформление (фланкирующие тумбы, прямоугольные филенки, венчающий профилированный карниз);



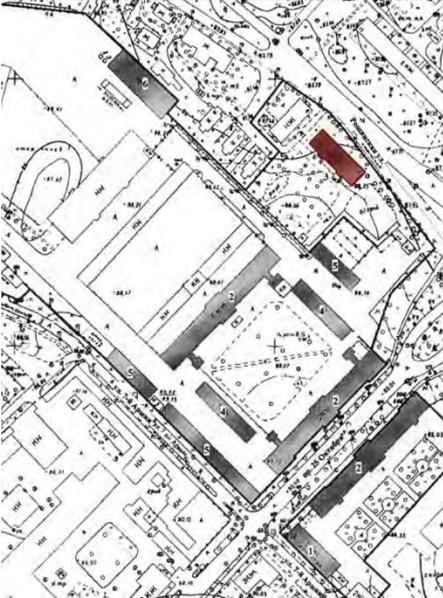
		<p>рустованные лопатки в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>прямоугольная профилированная рама в межоконном пространстве между 7-8-й световыми осями в уровне 2-го этажа;</p>	
<p>II. Казармы (три)</p>			
1	<p>Объемное и планировочное решение территории ансамбля</p>	<p>историческое местоположение, габариты, визуальные, планировочные и композиционные связи элементов ансамбля, состоящего из трех казарм;</p> <p>линии застройки ансамбля;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение территории объектов, входящих в состав ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) казарма; 2) казарма; 3) казарма; <p>историческая симметричная композиция объектов, входящих в состав ансамбля, единообразное архитектурно-художественное решение фасадов;</p>	  

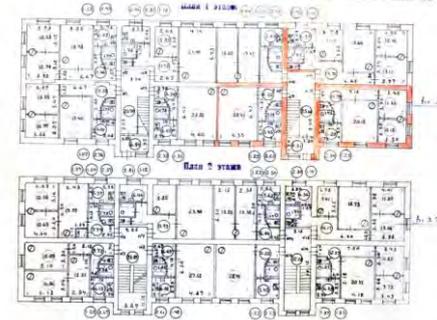
			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение габариты и конфигурация прямоугольных в плане, вытянутых по оси юго-запад – северо-восток, двухэтажных зданий с центральным и боковыми ризалитами лицевых фасадов и центральным ризалитом дворового фасада;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (четырёхскатная, вальмовая) крыши, высотная отметка конька;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p> <p>исторические трубы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестницы (три) – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>междуэтажные площадки – местоположение,</p>	

		<p>конфигурация (плоские), габариты и высотные отметки;</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>центрально-симметрическая композиция фасадов;</p>	

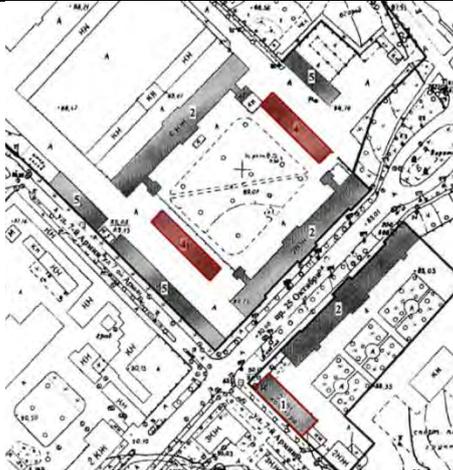
		<p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный наличник); *частично заложены</p> <p>исторические заполнения дверных проемов*: двустворчатые двери - исторический рисунок (филенчатые), материал (дерево), остекленная фрамуга; *большинство утрачено</p>	    
--	--	---	--

	<p>исторические оконные проемы* – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением в центральной части дворового фасада), оформление прямоугольных (профилированные наличники в уровне 1-го этажа, профилированные наличники с прямыми сандриками в уровне 2-го этажа, профилированные наличники с подоконными карнизами и архивольтами оконных проемов с полуциркульным завершением); *частично заложены</p> <p>исторические заполнения оконных проемов* – исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево), цвет (коричневый); *частично утрачены</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>профилированные подоконные тяги в уровне 1-го и 2-го этажей; профилированная межэтажная тяга; профилированная тяга в уровне цоколя и нижней линии антаблемента; профилированный венчающий карниз; западающие филенки в профилированных рамках в оформлении подоконных частей;</p>	 
--	--	--

		<p>рустованные лопатки в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>прямоугольная профилированная рама в межоконном пространстве в уровне 2-го этажа центрального ризалита лицевого фасада;</p> <p>аттик ступенчатой формы со стороны, венчающий центральный ризалит лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (фланкирующие тумбы, профилированные рамы сложной формы, венчающий профилированный карниз);</p>	
III. Службы			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого по оси северо-запад – юго-восток, двухэтажного здания с двумя ризалитами по юго-западному фасаду;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотная отметка конька; материал окрытия крыши (металл);</p> <p>исторические трубы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	

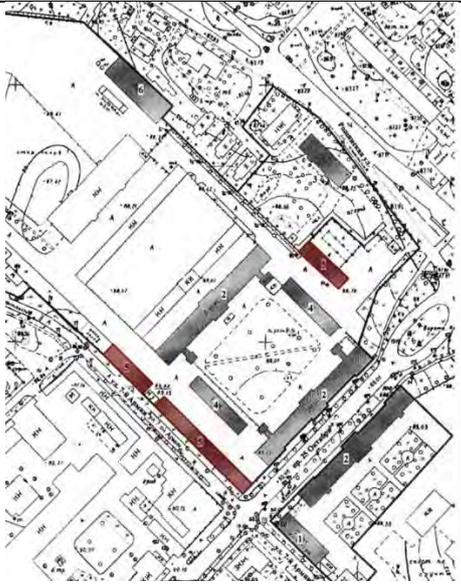
			
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); историческое покрытие; отметки	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; центрально-симметрическая композиция фасадов; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;	 

	<p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный наличник);</p> <p>исторические заполнения дверных проемов*: двустворчатые, материал (дерево), единый стиль исполнения, характерный для ансамбля *утрачены</p> <p>исторические оконные проемы* – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники в уровне 1-го этажа, профилированные наличники с стилизованными прямыми сандриками в уровне 2-го этажа); *частично заложены</p> <p>исторические заполнения оконных проемов* – исторический рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый); *частично утрачены</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>профилированные подоконные тяги в уровне 1-го и 2-го этажей;</p>	   
--	--	---

		<p>профилированная межэтажная тяга;</p> <p>профилированная тяга в уровне цоколя и нижней линии антаблемента;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>западающие филенки в профилированных рамках в оформлении подоконных частей;</p> <p>профилированный карниз и плоские лопатки в оформлении треугольных фронтонов торцевых фасадов;</p>	
IV. Здание мастерской (два);			
1	Объемное и планировочное решение территории ансамбля	<p>историческое местоположение, габариты, визуальные, планировочные и композиционные связи элементов ансамбля, состоящего из двух мастерских;</p> <p>линии застройки ансамбля;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение территории объектов, входящих в состав ансамбля:</p> <p>1) мастерская;</p> <p>2) мастерская;</p> <p>историческая симметричная композиция объектов, входящих в состав ансамбля, единообразное архитектурно-художественное решение фасадов;</p>	  
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение габариты и конфигурация прямоугольных в плане, вытянутых по оси северо-запад</p>	

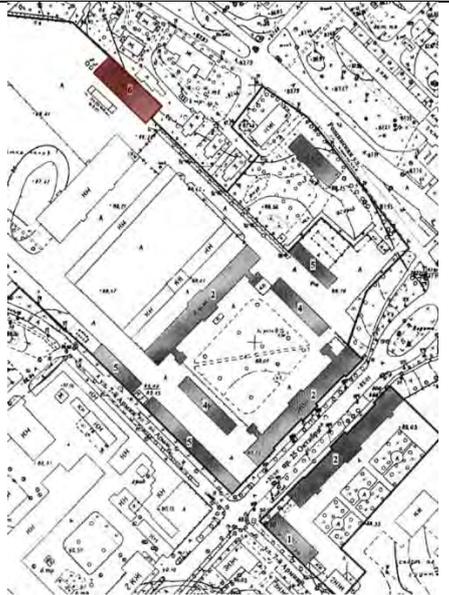
		<p>– ЮГО-ВОСТОК, ОДНОЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ*;</p> <p>*к восточной мастерской с северо-западного торцевого фасада пристроен одноэтажный поздний объем</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (четырёхскатная, вальмовая) крыши, высотная отметка конька;</p> <p>исторический материал покрытия крыши (металл)*;</p> <p>*утрачено</p> <p>исторические трубы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	  <p>Фото 28 июля 1905 г.</p>
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
5	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p>	 

		<p>исторические заполнения дверных проемов*: двустворчатые, материал (дерево), единый стиль исполнения, характерный для ансамбля *утрачены</p> <p>исторические оконные проемы* – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники с прямыми сандриками); *частично заложены или перебиты в дверные проемы</p> <p>исторические заполнения оконных проемов* – исторический рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый); *частично утрачены</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>профилированные подоконные тяги; профилированная тяга в уровне цоколя и нижней линии антаблемента; профилированный венчающий карниз; западающие филенки в профилированных рамках в оформлении подоконных частей;</p>	   <p>Фото 28 июля 1905 г.</p>  
<p>V. Артиллерийский сарай (три);</p>			

1	<p>Объемное и планировочное решение территории ансамбля</p>	<p>историческое местоположение, габариты, визуальные, планировочные и композиционные связи элементов ансамбля, состоящего из трех артиллерийских сараев;</p> <p>линии застройки ансамбля;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение территории объектов, входящих в состав ансамбля:</p> <p>1) артиллерийский сарай; 2) артиллерийский сарай; 3) артиллерийский сарай;</p> <p>единообразное архитектурно-художественное решение фасадов;</p>	   
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение габариты и конфигурация прямоугольных в плане, вытянутых по оси северо-запад – юго-восток, одноэтажных зданий;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (четырёхскатная, вальмовая) крыши, высотная отметка конька;</p> <p>исторический материал окрытия крыши (металл)*;</p>	  <p>Фото 28 июля 1905 г</p>

		*частично утрачено	 <p>Фото 28 июля 1905 г</p>
3	Конструктивная система:	<p>исторический наружный каркас здания - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторический внутренний каркас здания - местоположение, материал (дерево);</p> <p>исторические наружные ограждающие конструкции – кирпичные и деревянные стены*; *деревянные заменены на стены из силикатного кирпича</p>	    <p>Фото 28 июля 1905 г</p>
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля с элементами из деревянных конструкций;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, деревянная отделка*; *утрачена</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические заполнения дверных проемов*: двустворчатые, материал (дерево), единый стиль исполнения, характерный для ансамбля *утрачены</p> <p>исторические оконные проемы* – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные), оформление (деревянные наличники); *утрачены</p> <p>исторические заполнения оконных проемов* – исторический рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый), материал (дерево); *утрачены</p>	 <p>Фото 28 июля 1905 г</p>    <p>Фото 28 июля 1905 г</p>  <p>Фото 28 июля 1905 г</p>
<p>VI. Конюшня;</p>			

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое пространственное решение прямогоугольного в плане 1-этажного здания;</p> <p>исторические габариты основного объема, исторические форма и габариты четырехскатной крыши;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторический наружный и внутренний каркас здания (колонны) - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические наружные ограждающие конструкции – кирпичные и деревянные стены*;</p> <p>*деревянные заменены на стены из силикатного кирпича</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля с элементами из деревянных конструкций;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, деревянная отделка*; *утрачена</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические заполнения дверных проемов*: двустворчатые, материал (дерево), единый стиль исполнения, характерный для ансамбля *утрачены</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные), оформление (деревянные наличники*, профилированные штукатурные наличники); *утрачены</p> <p>исторические заполнения оконных проемов* – исторический рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый), материал (дерево); *утрачены</p>	    <p>Фото 28 июля 1905 г</p> 
---	---	--	---

		<p>оформление фасадов (кирпичной части):</p> <p>профилированная тяга в уровне цоколя;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	 <p>Фото 28 июля 1905 г</p>
--	--	--	--

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 06 октября 2017 г. № 01-03/17-111 об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 6 » октября 2017 г.

№ 01-03/14-111

г. Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, 25-го Октября пр., д. 55 (25-го Октября пр., д. 44), Рощинская ул., дд. 4, 8

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия, включенного в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании Акта № 29/д регистрации выявленных объектов МО «г. Гатчина», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 07.07.2001 г., «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, 25-го Октября пр., д. 55 (25-го Октября пр., д. 44), Рощинская ул., дд. 4, 8, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны,

сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
комитета по культуре

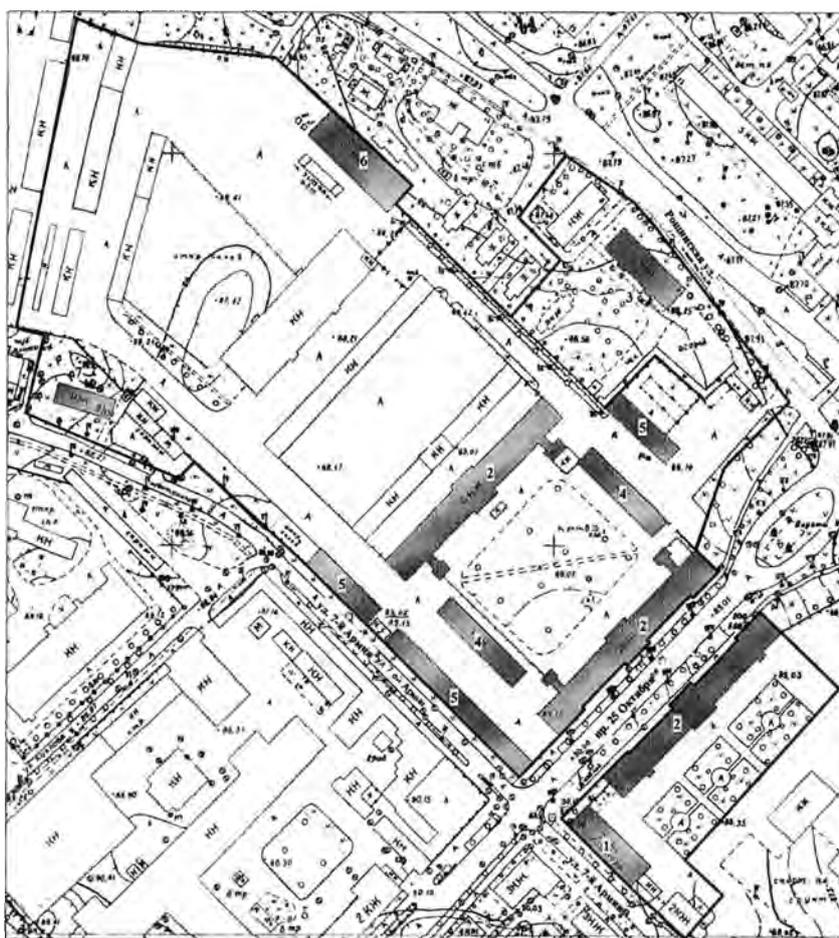


Е.В. Чайковский

01-03/17-111

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского
батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания,
казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай
(три), конюшня, кузница», местонахождение: Ленинградская область, г.
Гатчина, 25-го Октября пр., д. 55 (25-го Октября пр., д. 44),
Роцинская ул., дд. 4, 8**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1 : 2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Здание офицерского собрания
2. Казармы (три)
3. Службы
4. Здание мастерской (два)
5. Артиллерийский сарай (три)
6. Конюшня
7. Кузница

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница» состоит из двух участков.

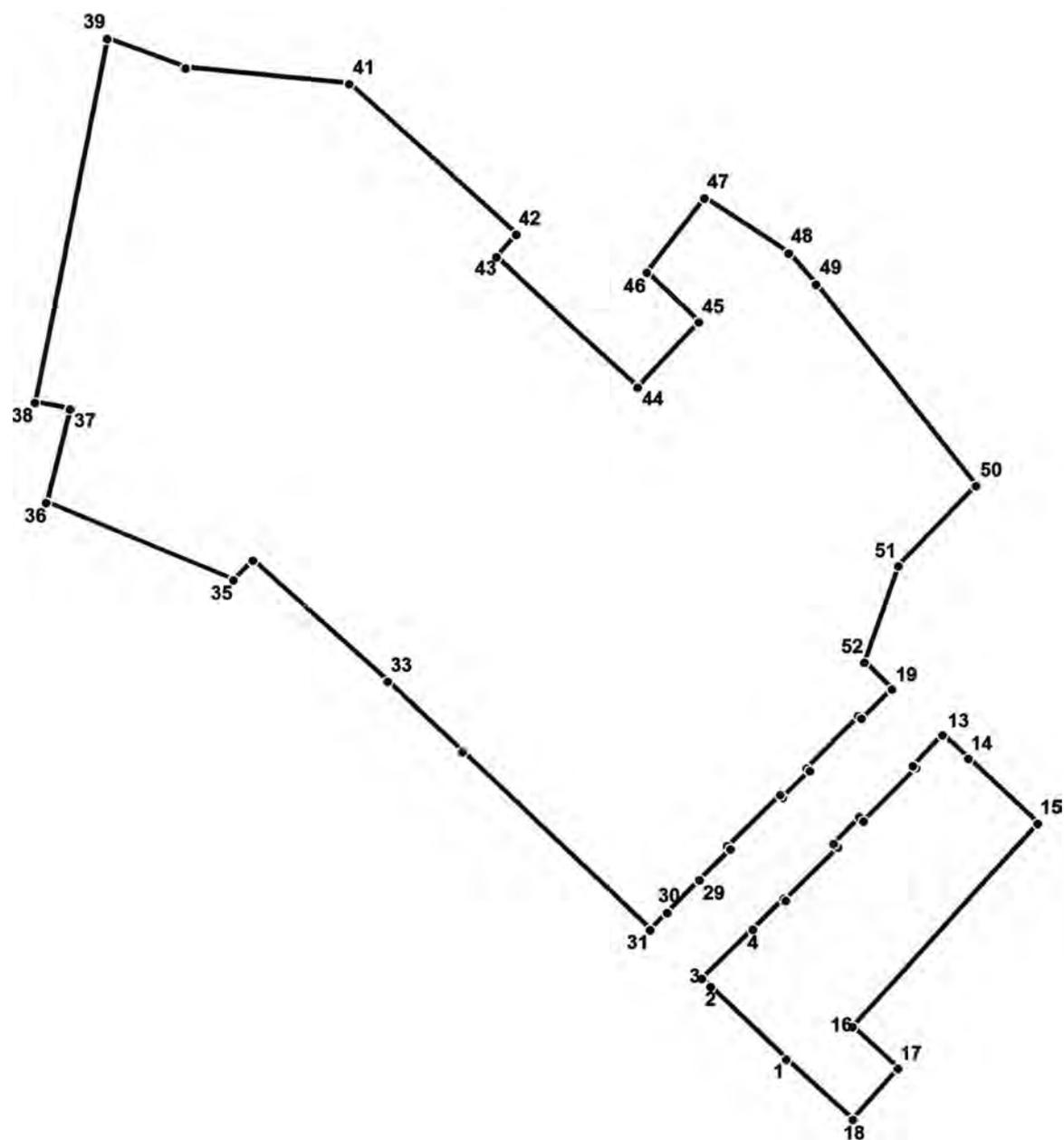
Участок 1 – от точки 1 до точки 18:

от точки 1 до точки 2 проходит вдоль южной стены здания №8А по улице 7-й Армии, от точки 2 до точки 3 проходит на северо-запад по прямой, от точки 3 до точки 4 – по тротуарному блоку восточной стороны проспекта 25 Октября, от точки 4 до точки 13 – по западной части фундамента дома №55 по проспекту 25 Октября, от точки 13 до точки 14 - по северной части фундамента дома №55 по проспекту 25 Октября, от точки 14 до точки 15 проходит по прямой на юго-восток в створе с северной стеной дома №55 по проспекту 25 Октября, от точки 15 до точки 16 проходит на юго-запад по восточной стороне внутриквартального проезда, от точки 16 до точки 17 проходит на юго-восток по северной стороне внутриквартального проезда, от точки 17 до точки 18 проходит на юго-запад по прямой в створе с восточной стеной здания №8 по улице 7-й Армии, от точки 18 до точки 1 проходит на северо-запад по прямой в створе с южной стеной здания №8 по улице 7-й Армии.

Участок 2 – от точки 19 до точки 52:

от точки 19 до точки 29 проходит на юго-запад по восточной части фундамента дома №44 по проспекту 25 Октября, от точки 29 до точки 30 проходит вдоль ограды, от точки 30 до точки 31 проходит по восточной части фундамента артиллеристского сарая, от точки 31 до точки 33 проходит по южной части фундаментов артиллеристских сараев, от точки 33 до точки 35 – по ограждению территории объекта, от точки 35 до точки 36 проходит на северо-запад вдоль улицы 7-й Армии, от точки 36 до точки 37 проходит на север вдоль восточной стороны внутриквартального проезда, от точки 37 до точки 38 – по ограждению территории объекта, от точки 38 до точки 39 проходит на север по прямой, от точки 39 до точки 41 проходит по ограждению территории объекта, от точки 41 до точки 42 проходит по северной части фундамента конюшни, от точки 42 до точки 43 по восточной части фундамента конюшни, от точки 43 до точки 44 проходит по ограждению территории объекта, от точки 44 до точки 45 проходит вдоль ограды участка дома № 10 по ул. Рошинской, от точки 45 до точки 47 проходит вдоль внутриквартального проезда, от точки 47 до точки 50 проходит на восток вдоль улицы Рошинской, от точки 50 до точки 52 проходит по ограждению территории объекта, от точки 52 до точки 19 проходит по северной части фундамента дома №44 по проспекту 25 Октября

3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

4. Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	54025.25	103440.81
2	54056.94	103408.23
3	54060.39	103404.56
4	54081.74	103426.13
5	54094.97	103439.48
6	54094.19	103440.25
7	54117.10	103462.83
8	54118.77	103460.94
9	54130.33	103471.95
10	54128.66	103473.84
11	54151.79	103496.63
12	54152.68	103495.19
13	54166.14	103508.08
14	54155.68	103519.20
15	54127.33	103549.34
16	54039.37	103469.28
17	54021.25	103488.96
18	53999.01	103469.39
19	54186.26	103486.07
20	54173.36	103472.95
21	54173.59	103472.61
22	54174.59	103471.61
23	54151.79	103449.26
24	54150.57	103450.71
25	54138.89	103439.03
26	54140.12	103437.81
27	54117.77	103415.35
28	54116.43	103416.57
29	54103.09	103403.45
30	54088.97	103389.66
31	54081.52	103382.32
32	54159.13	103301.59
33	54189.82	103269.46
34	54242.42	103211.42
35	54233.97	103202.97

36	54267.55	103123.13
37	54308.36	103133.25
38	54311.25	103118.35
39	54469.48	103149.70
40	54456.58	103183.06
41	54449.46	103253.34
42	54383.86	103325.06
43	54374.29	103316.72
44	54317.25	103377.21
45	54345.94	103403.34
46	54367.51	103381.21
47	54399.31	103405.90
48	54375.52	103441.81
49	54362.17	103453.60
50	54274.00	103522.76
51	54239.64	103488.96
52	54197.94	103474.17

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых
зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»,
местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., д. 4, 8 (далее – объект
культурного наследия)**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 (1)** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»
- 1 - Обозначение новой характерной точки

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Здание офицерского собрания
2. Казармы (три)
3. Службы
4. Здание мастерской (два)
5. Артиллерийский сарай (три)
6. Конюшня

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия состоит из четырех участков.

Участок 1 - от точки 1 до точки 10:

Границы поворотных (характерных) точек объекта проходят от точки 1 на юго-запад к точке 2, от точки 2 на юго-восток к точке 3, от точки 3 на юго-запад к точке 4, от точки 4 на северо-запад к точке 5, от точки 3 на юго-запад к точке 4, от точки 4 на северо-запад к точке 5, от точки 5 на северо-восток к точке 6, от точки 6 на юго-восток к точке 7, от точки 7 на северо-восток к точке 8, от точки 8 на юго-запад к точке 9, от точки 9 на северо-восток к точке 10, от точки 10 на юго-восток к исходной точке 1.

Участок 2 - от точки 11 до точки 16:

от точки 11 на юго-восток к точке 12, от точки 12 на юго-запад к точке 13, от точки 13 на юго-запад к точке 14, от точки 14 на северо-запад к точке 15, от точки 15 на северо-восток к точке 16, от точки 16 на юго-восток к точке 11.

Участок 3 - от точки 17 до точки 20:

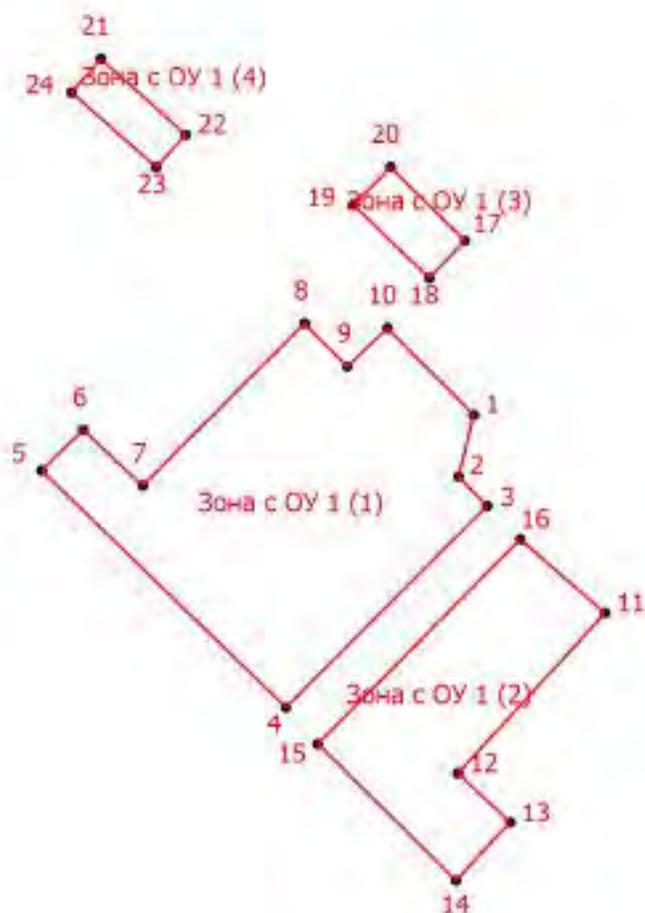
от точки 17 на юго-запад к точке 18, от точки 18 на северо-запад к точке 19, от точки 19 на северо-восток к точке 20, от точки 20 на юго-восток к исходной точке 17.

Участок 4 - от точки 21 до точки 24:

Границы поворотных (характерных) точек объекта проходят от точки 21 на юго-восток к точке 22, от точки 22 на юго-запад к точке 23, от точки 23 на северо-запад к точке 24, от точки 24 на северо-восток к исходной точке 21.

Границы территории памятника зафиксированы поворотными точками, которые даны в местной системе координат МСК-47 зона 2.

3. План поворотных точек (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 (1)** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1— Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)»
- † - Обозначение новой характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47)	
	X	Y
1.	396265.06	2203854.55
2.	396232.05	2203846.30
3.	396216.35	2203861.50
4.	396108.35	2203754.70
5.	396235.43	2203624.85
6.	396256.95	2203647.10
7.	396227.25	2203678.60
8.	396314.14	2203764.61
9.	396291.05	2203787.30
10.	396311.54	2203808.59
1.	396265.06	2203854.55
11.	396158.92	2203924.18
12.	396073.05	2203846.04
13.	396046.75	2203873.80
14.	396015.60	2203844.97
15.	396088.80	2203771.71
16.	396198.48	2203879.24
11.	396158.92	2203924.18
17.	396358.65	2203849.80
18.	396338.49	2203830.97
19.	396377.65	2203790.50
20.	396397.95	2203810.30
17.	396358.65	2203849.80
21.	396455.95	2203656.40
22.	396415.35	2203701.60
23.	396397.85	2203685.80
24.	396437.95	2203640.90
21.	396455.95	2203656.40

Режим использования территории объекта культурного наследия

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

- вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной объекта культурного наследия;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка рекламных конструкций;

- установка на объектах культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- устройство автостоянок;

- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Документы технического учета: копии технических паспортов (технической документации) на 1 этажн. нежилое здание (лит. А) от 08 декабря 2009 г., на нежилое здание от 09 июля 2018 г., на жилой дом от 13 ноября 1967 г.

Ленинградская область код 47Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Гатчинское БТИ**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на 1 этажн. нежилое здание (лит. А)

назначение **нежилое**использование **рекламное агентство**адрес объекта **Ленинградская область**или **г. Гатчина**местоположение **ул.7-й Армии
дом № 6-а**Составлен по состоянию на **4 декабря 2009г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

2366Год постройки: **до 1917**

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

239

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

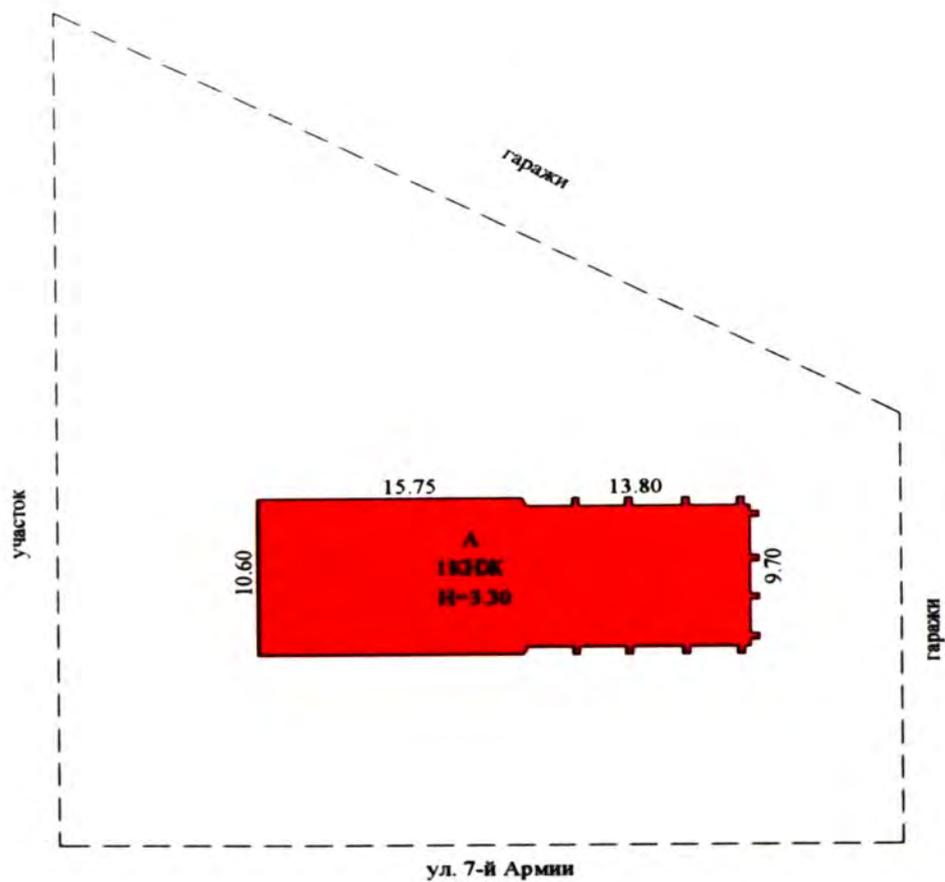
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | | | |
|--|---------------|---|-----------------|
| 1. Серия, тип проекта | ___. | 11. Площадь квартир*, кв.м | ___. |
| 2. Число этажей | <u>1.</u> | 12. Год постройки | <u>до 1917.</u> |
| 3. Площадь застройки, кв.м | <u>303,3.</u> | 13. Год последнего капремонта | ___. |
| 4. Объем здания, куб.м | <u>1001.</u> | 14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. | <u>24625.</u> |
| 5. Общая площадь, кв.м | <u>237,3.</u> | 15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. | <u>16745.</u> |
| 6. Площадь, кв.м | <u>237,3.</u> | 16. Балансовая стоимость, руб. | ___. |
| 7. Основная площадь, кв.м | <u>193,0.</u> | 17. Физический износ, % | <u>32.</u> |
| 8. Площадь балконов, лоджий,
пристроек и т.д., кв.м | ___. | 18. Эксплуатационная организация | |
| 9. Число лестниц | ___. | | |
| 10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м | ___. | | |

* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ	филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Гатчинское БТИ	инв. №
лист №	Схема земельного участка адрес/местоположение г. Гатчина, ул. 7-й Армии, д. №6а	
Дата	ФИО	Подпись
08.12.09	Исполнитель Шабалина С.Е.	
08.12.09	Проверил Момот Л.О.	

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

241

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар			Арочные проезды			
	в том числе							Всего	в том числе		Всего	в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения		грунт	асфальт	прочие покрытия
проезд	тротуар	детские		спортивн.	проезд			тротуар						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
схема														

VI. Благоустройство площади строения*

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего	237,3	237,3	237,3										

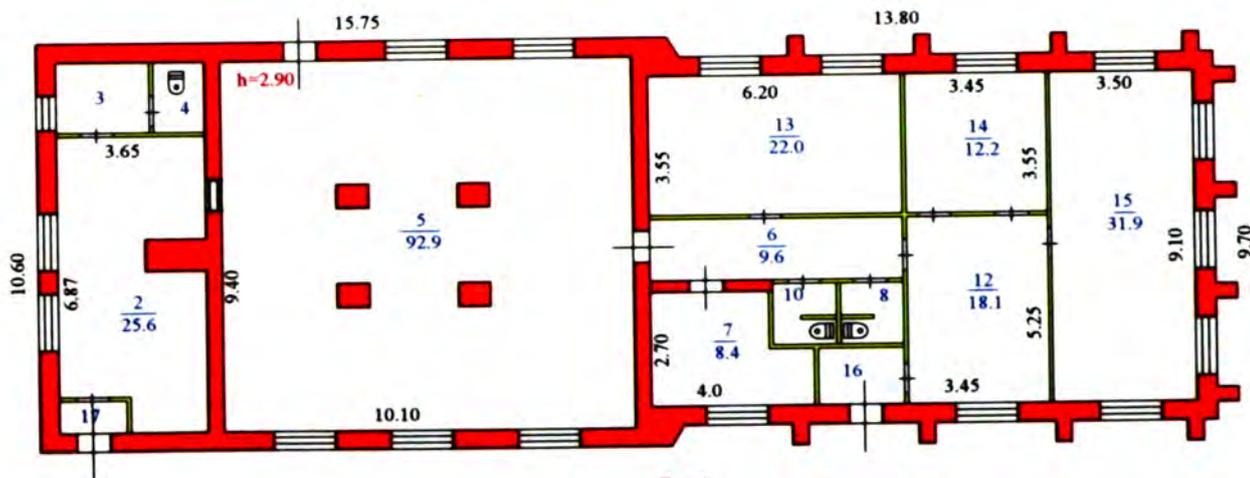
* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

242

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м				вспомогательная, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1										
			2	специальное	$6,87*3,65-0,85*1,5+0,93*1,91$	25,6	25,6	25,6		2,90		
			3	туалет	$2,3*1,85$	4,3	4,3		4,3			
			4	туалет	$1,3*1,85$	2,4	2,4		2,4			
			5	специальное	$10,1*9,4-0,8*0,64*4$	92,9	92,9	92,9				
			6	коридор	$6,2*1,55$	9,6	9,6		9,6			
			7	кабинет	$2,7*4,0-2,2*1,1$	8,4	8,4	8,4				
			8	туалет	$1,45*1,0+0,85*1,45$	2,7	2,7		2,7			
			10	туалет	$1,45*1,0+0,85*1,45$	2,7	2,7		2,7			
			12	вестибюль	$5,25*3,45$	18,1	18,1		18,1			
			13	специальное	$6,2*3,55$	22,0	22,0	22,0				
			14	специальное	$3,55*3,45$	12,2	12,2	12,2				
			15	специальное	$9,1*3,5$	31,9	31,9	31,9				
			16	тамбур	$1,5*2,1$	3,2	3,2		3,2			
			17	тамбур	$0,84*1,6$	1,3	1,3		1,3			
					Итого по 1 этажу	237,3	237,3	193,0	44,3			
					ВСЕГО	237,3	237,3	193,0	44,3			

План 1 этажа



Лит А
Н=3.30

РФ 47	филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Гатчинское БТИ	инв. №
лист 1	Поэтажный план на нежилое здание №6а по ул. 7-й Армии в г. Гатчина	М 1:100
Дата	ФИО	Подпись
08.12.09	Исполнитель	Шабалина С.Е.
08.12.09	Проверил	Момот Л.О.

245

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
А

ЛИТЕРА

ГОД ПОСТРОЙКИ до 1917
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 7
ТАБЛИЦА № 36а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц. износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутобетонный	трещины	10	1	10	45	4,5
2	Стены	кирпичные	мелкие повреждения штукатурки	18	1	18	45	8,1
3	Перегородки	кирпичные	мелкие трещины и редкие сколы	5	1	5	40	2
4	Перекрытия	железобетонные	трещины в швах между плитами	12	1	12	45	5,4
5	Крыша	оцинкованное железо	мелкие выбоины на поверхности плит	6	1	6	20	1,2
6	Полы	дошчатые, линолеум	стертость	12	1	12	20	2,4
7	Проемы	стеклопакеты, двери заводские	хорошее	10	1	10	15	1,5
8	Лестницы	входы	трещины	5	1	5	40	2
9	Отделка внутренняя	гипрок, обои	хорошее	8	1	8	5	0,4
10	Сан-тех. устр-ва	отопление, водопровод, канализация		8,9	1	8,9	30	2,67
	Эл-тех. устр-ва	скрытая проводка		4,1	0,5	2,05	30	0,62
11	Прочие работы	кирпичные		1	1	1	30	0,3
			ИТОГО	100		97,95		31,09

Процент износа приведенный к 100 = $31,09 \cdot 100 / 97,95 = 32$

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

247

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	1-эт. нежилое здание	7	36а	м ³	25,10	0,98	24,60			24,60	1001	24625	32	16745
	ИТОГО											24625		16745

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Схема земельного участка	08.12.2009		1	
2	Позэтажный план дома	08.12.2009	1:200	1	

« 08 » 12 2009 г.

Исполнил _____ Шабалина С.Е.

« 08 » 12 2009 г.

Проверил _____ О. Момот

« 08 » 12 2009 г.

Директор БТИ _____ Л.М. Захарова

XIX. Последующие обследования

« _ » _____ 20_ г.

Исполнил _____

« _ » _____ 20_ г.

Проверил _____

« _ » _____ 20_ г.

Директор БТИ _____

Пролито 8 листа (ов)

Дата «15» септември 2022 г.

Заместител генералного

инспектора

на УСМ «Д» (обединенна организация)

Д.Ю. Коломиец



ВЕРНО

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Гатчинское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Нежилое здание**

назначение **нежилое**

использование **по назначению**

адрес объекта **Ленинградская область**
или **Гатчинский район**
местоположение **г.Гатчина**
ул.Рощинская
дом № 8

Составлен по состоянию на **9 июля 2018г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

2425

Год постройки: до 1917
Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

251

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

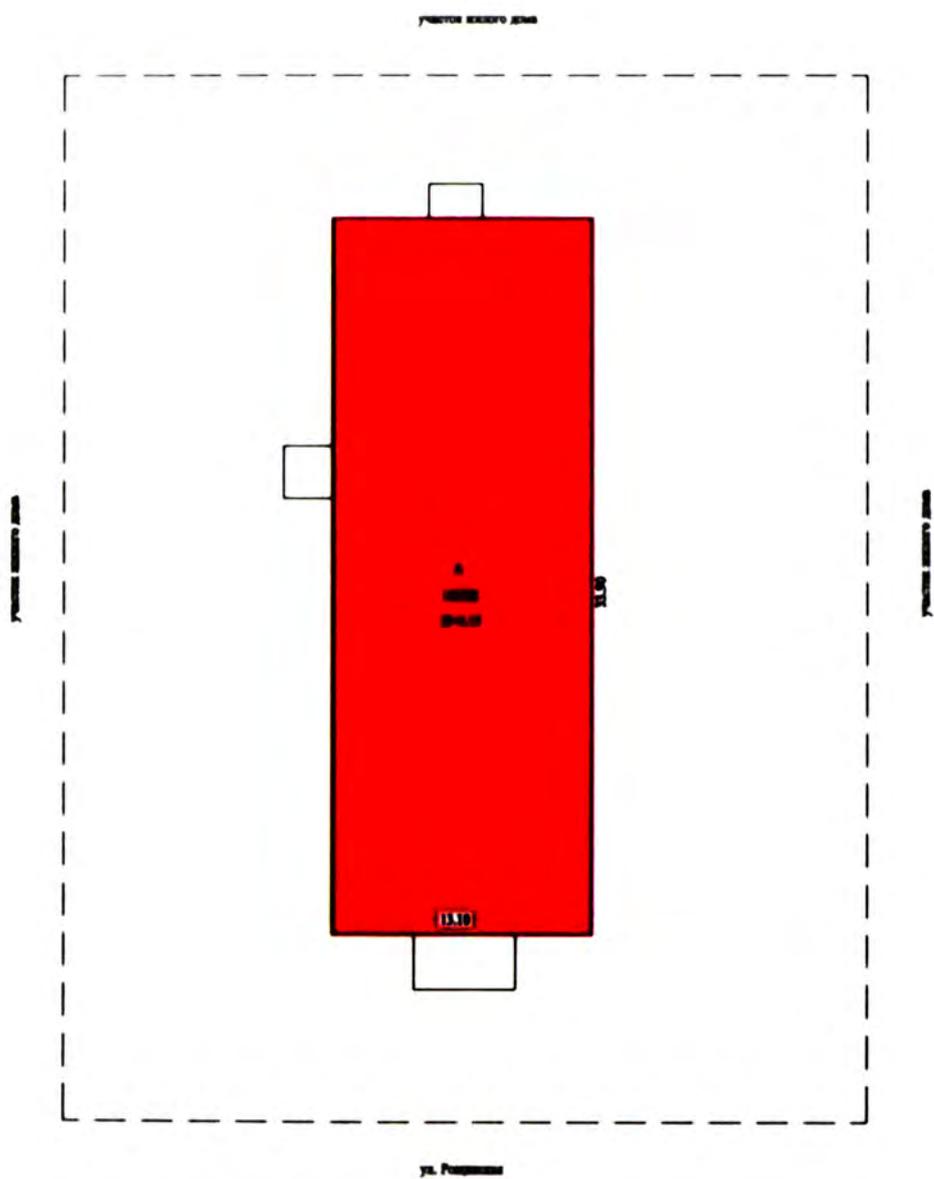
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | | | |
|--|----------------|---|-----------------|
| 1. Серия, тип проекта | ___ | 11. Площадь квартир*, кв.м | ___ |
| 2. Число этажей:
надземных: <u>1.</u>
подземных: <u>нет.</u> | | 12. Год постройки | <u>до 1917.</u> |
| 3. Площадь застройки, кв.м | <u>444,1 .</u> | 13. Год последнего капремонта | ___ |
| 4. Объем здания, куб.м | <u>1843 .</u> | 14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. | <u>34962 .</u> |
| 5. Общая площадь, кв.м | <u>329,5 .</u> | 15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. | <u>24823 .</u> |
| 6. Площадь, кв.м | <u>329,5 .</u> | 16. Балансовая стоимость, руб. | ___ |
| 7. Основная площадь, кв.м | <u>232,3 .</u> | 17. Физический износ, % | <u>29 .</u> |
| 8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м | ___ | 18. Эксплуатационная организация | |
| 9. Число лестниц | ___ | | |
| 10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м | ___ | | |

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ	филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Гатчинское БТИ		инв. №
лист №	Схема земельного участка №8 ул. Рощинская г. Гатчина		
Дата		ФИО	Подпись
09.07.18	Исполнитель	Ефремова В.А.	<i>Ефремова В.А.</i>
	Проверил	Моренко Н.Ю.	

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

253

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар			Арочные проезды			
	в том числе							Всего	в том числе		Всего	в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения		грунт	асфальт	прочие покрытия
проезд	тротуар	детские		спортивн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего	329,5	329,5	329,5	329,5									

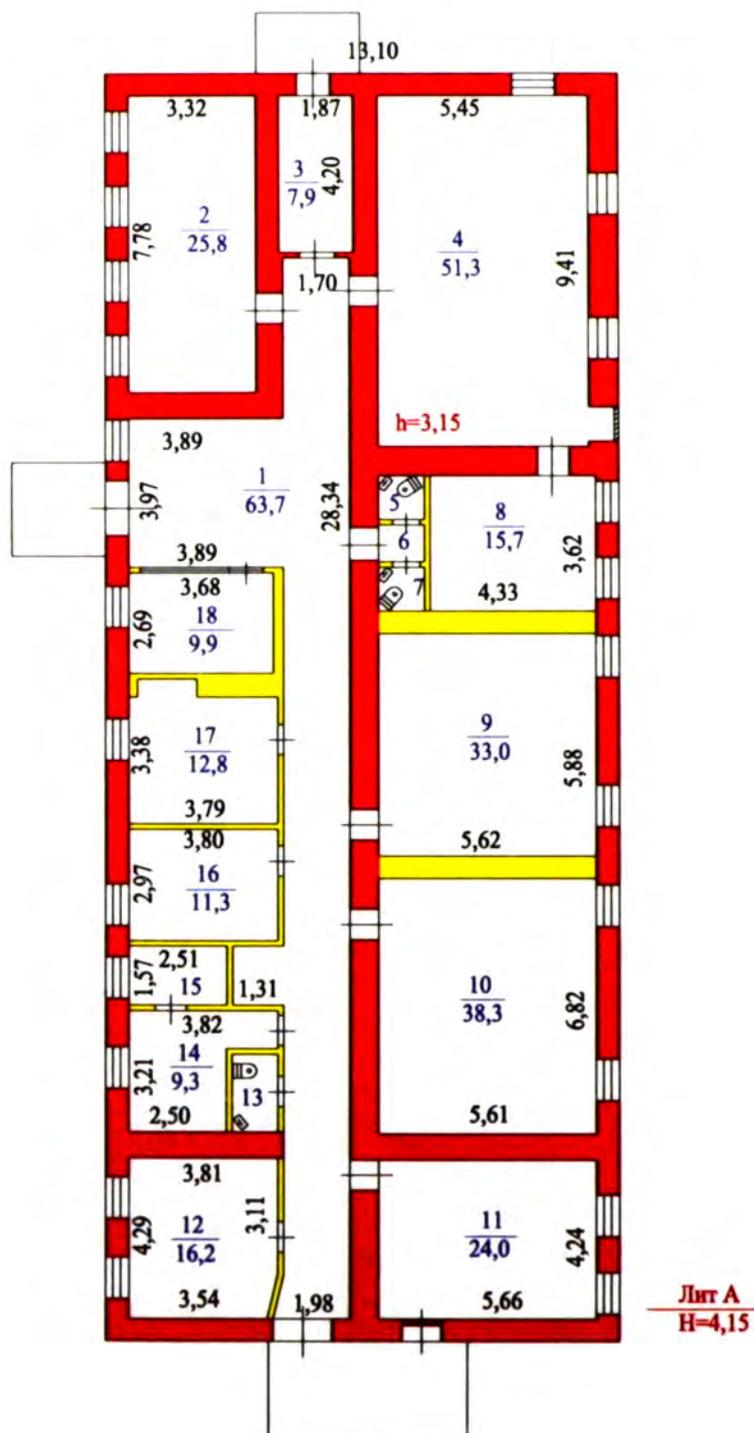
* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются

Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

254

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м				вспомогательная, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1										
			1	коридор	$28,31 \cdot 1,70 + 3,97 \cdot 3,89 + (1,21 \cdot 0,28) / 2$	63,7	63,7		63,7	3,15		
			2	кабинет	$7,78 \cdot 3,32$	25,8	25,8	25,8				
			3	коридор	$1,87 \cdot 4,20$	7,9	7,9		7,9			
			4	кабинет	$9,41 \cdot 5,45$	51,3	51,3	51,3				
			5	туалет	$1,18 \cdot 1,17$	1,4	1,4		1,4			
			6	коридор	$0,99 \cdot 1,18$	1,2	1,2		1,2			
			7	туалет	$1,17 \cdot 1,19$	1,4	1,4		1,4			
			8	кабинет	$4,33 \cdot 3,62$	15,7	15,7	15,7				
			9	кабинет	$5,88 \cdot 5,62$	33,0	33,0	33,0				
			10	кабинет	$6,82 \cdot 5,61$	38,3	38,3	38,3				
			11	кабинет	$5,66 \cdot 4,24$	24,0	24,0	24,0				
			12	кабинет	$3,11 \cdot 3,81 + (3,81 + 3,54) / 2 \cdot 1,19$	16,2	16,2	16,2				
			13	туалет	$2,08 \cdot 1,16$	2,4	2,4		2,4			
			14	кухня	$3,21 \cdot 2,50 + 1,32 \cdot 0,98$	9,3	9,3		9,3			
			15	серверная	$2,51 \cdot 1,57$	3,9	3,9	3,9				
			16	кабинет	$3,80 \cdot 2,97$	11,3	11,3	11,3				
			17	кабинет	$3,38 \cdot 3,79$	12,8	12,8	12,8				
			18	гардероб	$3,68 \cdot 2,69$	9,9	9,9		9,9			
				Итого:		329,5	329,5	232,3	97,2			

План 1 этажа



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Гатчинское БТИ	инв. №
лист 1	Поэтажный план на нежилое здание г.Гатчина, ул.Роцинская,д.8	М 1: 100
Дата	ФИО	Подпись
09.07.18	Исполнитель Ефремова В.А.	<i>Ефремова В.А.</i>
	Проверил Моренко Н.Ю.	

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

256

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	Нежилое здание	$33,90 \cdot 13,10$	444,1	4,15	1843
		Итого	444,1		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			

ХII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа²⁵⁷

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ до 1917
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 4
ТАБЛИЦА № 50

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, сколы	10	1	10	50	5
2	Перегородки	кирпичные, деревянные	трещины, сколы	8	1	8	50	4
3	Стены	кирпичные	трещины, сколы	20	1	20	50	10
4	Перекрытия	деревянные утепленные, подвесные потолки	трещины, сколы	10	1	10	40	4
5	Крыша	профлист	хорошее	9	1	9	20	1,8
6	Полы	плитка	трещины, сколы	10	1	10	5	0,5
7	Лестницы и крыльца		трещины, сколы	4				
8	Проемы	металлопластиковые	хорошее	10	1	10	5	0,5
9	Отделка	обшивка стен гипроком	хорошее	9	1	9	5	0,45
10	Сан-тех. устр-ва	отопление, водопровод, канализация	хорошее	4	1	4	20	0,8
	Эл-тех. устр-ва	эл-во	хорошее	4,8	1	4,8	5	0,24
11	Прочие работы	деревянные	трещины, сколы	1,2	1	1,2	40	0,48
			ИТОГО	100		96		27,77

Процент износа приведенный к 100 = $27,77 * 100 / 96,00 = 29$

**XIII. Техническое описание нежилых пристроек
неотапливаемых подвалов, служебных построек**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.
ИТОГО					ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

260

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	Нежилое здание	4	50	м3	19,76	0,96	18,97			18,97	1843	34962	29	24823
	ИТОГО											34962		24823

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	09.07.2018	1:500	1	
2	Позэтажный план дома	09.07.2018	1:200	1	

« 09 » июля 2018 г.

Исполнил Ефремова В.А. Ефремова В.А.

« ___ » _____ 2018 г.

Проверил _____ Моренко Н.Ю.

« ___ » _____ 2018 г.

Директор БТИ _____ Н. В. Дорохова

XIX. Последующие обследования

« ___ » _____ 20__ г.

Исполнил _____

« ___ » _____ 20__ г.

Проверил _____

« ___ » _____ 20__ г.

Директор БТИ _____



Прошито 2 (два) листа листа (ов)

Дата 15.08.2022 г.

Заместитель генерального

директора

ИУИ «Леннобливентаризация»

Д.Ю. Колосиц

ВЕРНО



МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР
Датчик

Район _____

Кварт. № _____

Инв. № 2637

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.)

Рошчинской

№

4

Составлен по состоянию на

13 ноября

1967 г.

I. Владение строениями на участке

№ записи в Едином государственном реестре недвижимости	Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносящего текущие изменения
2	3	4	5
Х1-67 Л	Индивидуальн КЭЧ Долеуправление № 1. Управление коммунального хозяйства Гаи-Гейского Горсовета.	Регистрационное удостоверение № 254 от 3 января 1980г. Выдано отделом БТИ.	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

Правоустанавливающим документом
не является

П Л А Н

составлен по фактическому пользованию
Разъяснение МКХ РСФСР № 35-1-11-60
от 3 сентября 1948 г.

земельного участка, расположенного в г. Гатчина
района, Ленинградской обл. по Рошинской ул. за № 4
ходящегося в пользовании гражд. Александровича Д. И.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Литера по плану	Наименование ситуации	Под застроен. частью	Под не-застроен. частью
А	Основн. строен	712.79	
Б	Сарай	23.84	
Б ₁	Навес	2.66	
Б ₂	---	2.23	
В	Сарай	68.70	
В ₁	Навес	3.61	
В ₂	---	10.80	
Г	Сарай	108.30	
Г ₁	Навес	5.00	
Г ₂	---	6.54	
Г ₃	---	12.00	
Г ₄	---	4.32	
а	двор-грунт		2154.2
Итого		975.8	2154.2

план зем. уч-ка см. на обороте

А всего в участке 3/30.00 кв. м

**ЮРИДИЧЕСКОЕ
ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
по документам**

_____ кв. м.

НЕЗАКОННО ИСПОЛЬЗУЕТСЯ

_____ кв. м.

Подпись

Строения указанные под литерами
_____ в количестве

ВОЗВЕДЕНЫ САМОВОЛЬНО

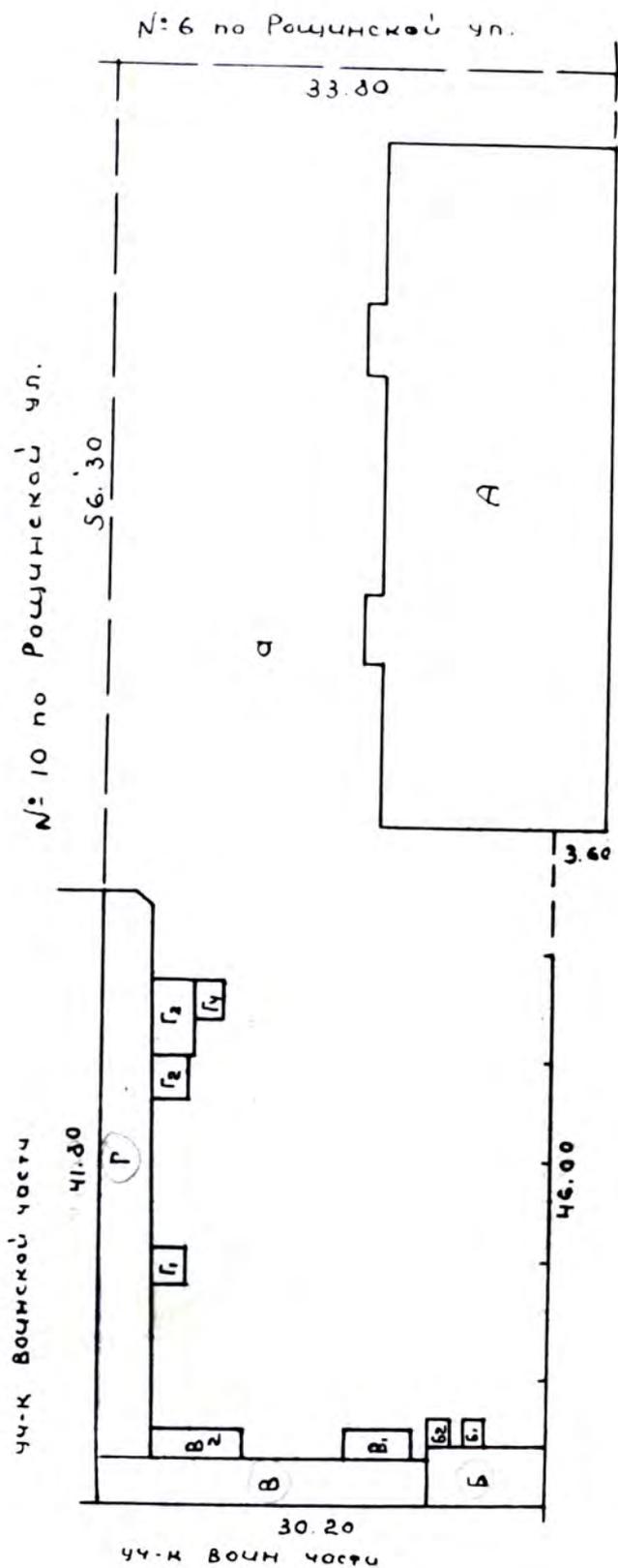
Начальник БТИ _____

Масштаб. в 1 сантиметре 5 метров



13. ноября 1967 г.

Съемку произвел техник
План составил Усков
Проверил
Зав. БТИ [Signature]



Р о щ и н с к о я

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Площадь участка					Незастроенная площадь									
					в том числе:					площади (оборудованные)				
по земельному документу	по фактической площади	застроенная	незастроенная		в том числе:					под зелеными насаждениями				
2	3	4	5		асфальтовое покрытие	тротуар	прочие замощения	детские площадки	спортивные	грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовые сад
	3130	975,8	2154,2						2154,2					

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того прочие проезды						
в том числе:									в том числе:										
асфальтовое покрытие									площади (оборудованные)										
всего	асфальтовое покрытие		прочие замощения	площади (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия					
2	проезда	тротуара		детские	спортивные										3	4	5	6	7

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Нанос в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Сарай	1	2,84	2834	58,0	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	84	15,20	0,78	948	273	60	100	
Навес	1	1,80	266	5,0	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	829	7,10	0,95	675		малоцен		
Навес	1	1,80	273	4,0	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	829	7-10	0,95	6-75		малоцен		
Сарай	1	1,20	6870	137	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	д.е.	829	7-10	0,98	6-75	464	50	232	

(Продолжение см. на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Д1	навы	1	1.20	864	16.0	д.б.	д.б.	навы	Т.б.	навы	д.б.				82 ⁹	7.10	0.95	6.75				машин
Д2	навы	1	1.20	1020	20.0	д.б.	д.б.	навы	Т.б.	навы	д.б.				82 ⁹	7.10	0.95	6.75				машин
Г	д.б.	1	2.0	1023	217.0	д.б.	д.б.	навы	Т.б.	навы	д.б.				82 ⁹	7.10	0.95	6.75	731	50	366	
Г1	навы	1	1.20	500	6.0	д.б.	д.б.	навы	Т.б.	навы	д.б.				82 ⁹	7.10	0.95	6.75				машин
Г2	навы	1	1.20	654	12.0	д.б.	д.б.	навы	Т.б.	навы	д.б.				82 ⁹	7.10	0.95	6.75				машин
Г3	навы	1	1.20	1200	22.0	д.б.	д.б.	навы	Т.б.	навы	д.б.				82 ⁹	7.10	0.95	6.75				машин
Г4	навы	1	1.20	492	8.0	д.б.	д.б.	навы	Т.б.	навы	д.б.				82 ⁹	7.10	0.95	6.75				машин
Д	д.б.														88 ⁹	4.90			162	60	65	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

1630 772

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Восстановительная стоимость	действительная стоимость
2	3	4	5	6	7	8	
13/II-67	1955	80962	65579	1630	772	82592	66351
19/XI-71	1969	114782	92973			114782	92973

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

13. ноября 1967

19. XI 1971

Проверил:

Иванов
Иванов
Иванов

Иванов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 4 литер А
 по Лаймиче Рощицкой ул. (пер.)
 гор. _____ район _____

Кварт. № _____ 268
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

I. Общие сведения

Владелец: Лужичская КЭЧ Дирекция № 1
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц 4 шт., их уборочная площадь 151 кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3-68 м. Объем 5742 куб. м.
 Общая полезная площадь дома 926-67 кв. м.
 Из них: а. Жилые помещения: полезная площадь 926-67 кв. м.
 в том числе жилая площадь 607-04 кв. м.
 Средняя площадь квартиры 16 м² 38 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	<u>16</u>	<u>38</u>	<u>607,04</u>						
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

№ п/п	а. В мансардах б. В подвалах в. В цокольных этажах г. В бараках	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь	жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6										

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<u>4</u>	<u>113,0</u>				
2	Двухкомнатные	<u>4</u>	<u>128,0</u>				
3	Трехкомнатные	<u>6</u>	<u>260,0</u>				
4	Четырехкомнатные	<u>2</u>	<u>106,0</u>				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	Всего						

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

та си	Водопрвод	Канализация	Отопление						Ванны			Горячее водоснаб.		Газоснаб-жение		Мусоропровод	Л и ф т	Напря-жение электро-сети				
			центральное						с горячим водоснаб-жением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны			централизованное	127	220		
			печное	от ТЭЦ	от собствен-ных котельных		от группов. или квар-тальных котельных															
					на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	607,4	607,4							607,4	607,4											607,4	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер-плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
A	Жилой 2 ^й этажный этаж	$(46,50 \times 15,85) + (4,70 \times 1,40) + (1,45 \times 4,65)$	717,79	8,0	5742

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

I

сборник № 28

Вид внутренней отделки

краска

Таблица № 12м

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Приведенный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Ленточный бетон	хорошо удовлет	7	1	7	20	1,4
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные деревянные	хорошо удовлет	24	1	24	20	4,8
3	Перекрытия							
	Чердачные	железобетонные	хорошо	8	1	8	20	0,8
	Междуэтажные							
	Надподвальные							
4	Крыша	Металлическая	хорошо удовлет	4	1	4	20	0,8
5	Полы	деревянные с паркетом	хорошо удовлет	10 8	1	10 8	20	2,0 1,6
6	Проемы							
	Оконные	Спиральные	удовлет	9	1	9	20	1,8
	Дверные	Фрезерованные						
7	Отделочные работы	Наружная отделка Архитектурное оформление						
		а. б. в. Внутренняя отделка	Окрашены, штукатурка	удовлет	17 15	1	17 15	30
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	3,40					
		Печное отопление	4,30					
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон	- 0,50	Электрические провода подвешены на изоляторы хорошо	14 1,90	+130 -20	1530 16,40	10
Телевидение								
	Ванны	С газовыми колонками С деревянными колонками С горяч. водоснабжен.	+4,8					
	Горячее водоснабжение		- 3,0					
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Прочие работы	краска	хорошо	6	1	6	20	1,2

Итого: 100 10130 974 1963 18

% износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = 1854 × 100 / 97,4 = 19%

1963 × 100 / 101 = 19%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %				
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделья	сантехника и др. оборудов.	прочие								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
				$S = 1077.67$																
				$1993 - 1971 = 22 \times 1 = 22 + 19 = 41\%$												$2000 - 1971 = 29 + 19 = 48\%$				
				$\text{Кей} = \frac{67722}{1077.67} = 62,84 \text{ руб.}$												$\frac{59687}{1077.67} = 55,38 \text{ руб/м}^2 \text{ по } S$				

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на отклонение помещений от габаритов капитальных	на объем строения	удельный вес строения после поправок	Стоимость за вычетом после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
					на отклонение помещений от габаритов капитальных	на объем строения	удельный вес строения после поправок	Стоимость за вычетом после применения поправочных коэффициентов														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
A	Дом	28	12 ^М	15,76	0,97	0,93	0,97	1,08	0,95				14,6	5742	80962	19	65579					
A	Там	28	12 ^М	1960	1,04	0,93	0,97		1,16	0,97			1999	5742	114782	19	92973					
																41	67722					
																114782	48	59687				
																114782		92973				
																80962		65579				
ВСЕГО																						

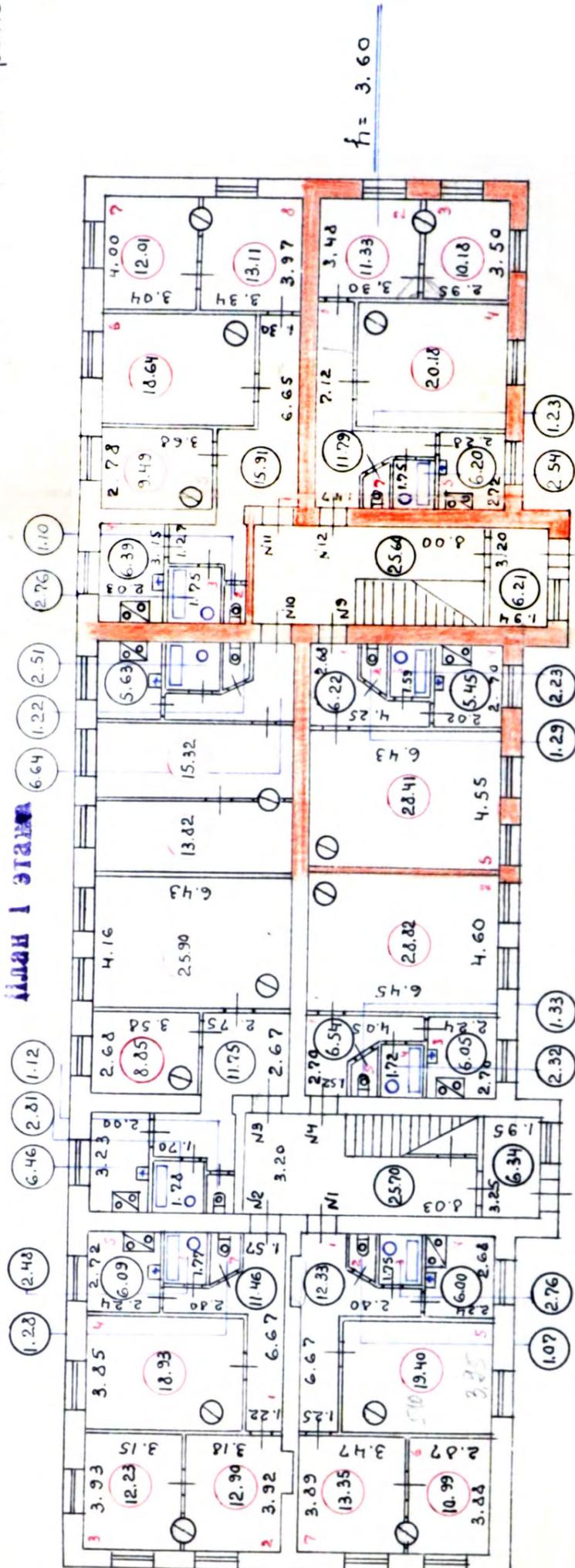
Текущие изменения внесены

Работу выполнял	13. нояб. 67 Иванов Яковлев	19. XI 1971. <i>Иванов</i>	14. XII 1993. <i>Сидоров</i>	21. июня 2000. <i>Сидоров</i>
Проверил			24. XI - 93? <i>Иванов</i>	21. VII - 2000 <i>Сидоров</i>

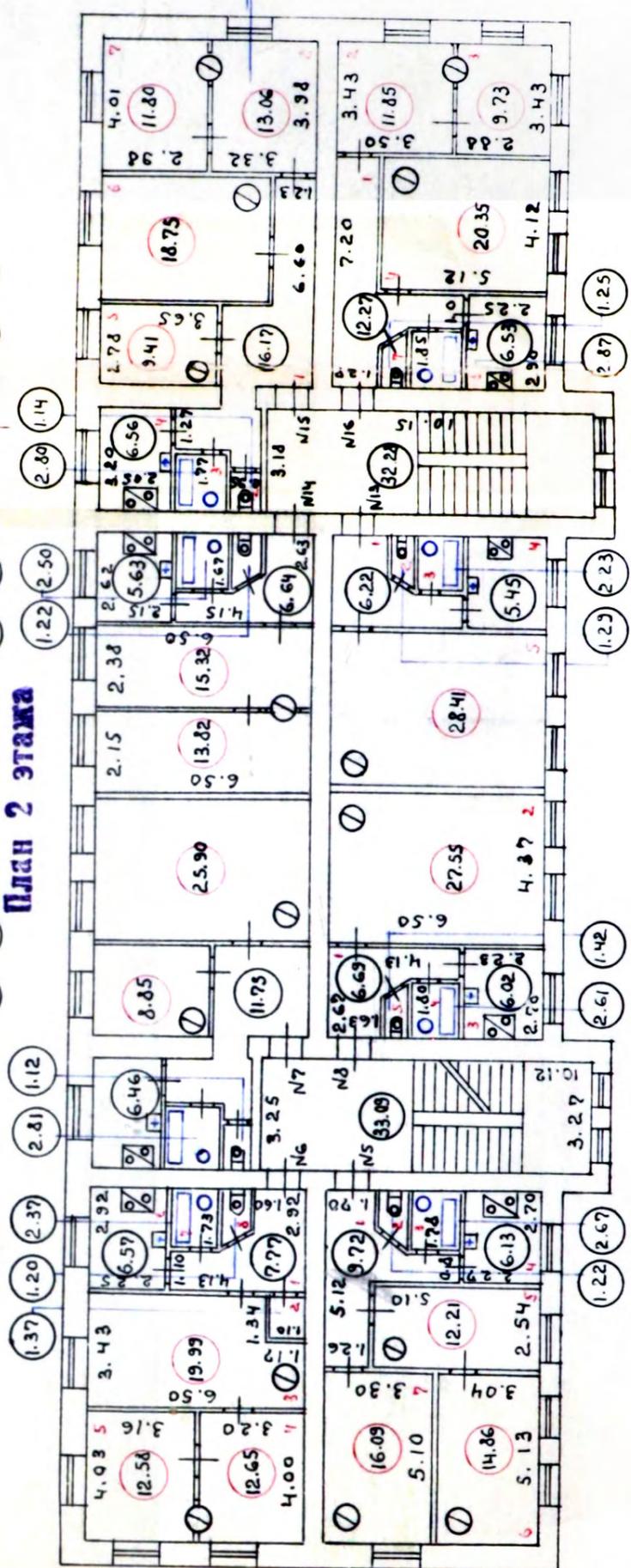
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Строения, находящ. по улице Роуцунская дом №4 с гор. Гатчина Ленцнгр. обл. принадл. ~~Лужинскому КЗ~~

Лит. "А"



План 2 этажа



экспликация к
строянию лит. "А"

Наименован- площад.	кв. м
жилая	607.04
подсобная	319.63
Итого	926.67

масштаб 1:200

обмерил } Иванов
чертил }
контролировал }
нач. Б.Т.Ц. }
13 ноября 1967г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке)

Татчина

по улице *Роцинская* № *4*

Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутрен- нему обмеру, кв. м				Высота помещения	Самовольно воз- ведено или не реоборудовано
					подвальная	жилая	подсобная	прочая		
2	1	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1	1	коридор	$(6,67 \times 1,25) +$ $12,80 \times 0,8) + (16 \times 0,55)$ $+ (0,27 \times 1,85) + \frac{(0,70 \times 1,05)}{2}$	12,3		12,3		3,08	
		2	уборная	$\frac{10,1475 \times 0,78}{2}$	1,0		1,0			
		3	ванная	$1,75 \times 1,58$	2,8		2,8			
		4	кухня	$2,24 \times 2,68$	6,0		6,0			
		5	комната	$3,95 \times 5,1$	20,1		20,1			
		6	комната	$3,88 \times 2,87 -$ $(0,13 \times 1,39)$	11,0		11,0			
		7	комната	$3,89 \times 3,47 -$ $(1,18 \times 0,16)$	13,3		13,3			
			Итого по квартире		66,5		66,5			

см. прив.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Татчина

по ул. Рощинские № 4-11

Дата записи и литеры по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				Высота помещения	Самовольно возведено или переоборудовано	
						полезная	жилая	подсобная	прочая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
00 и прист и прист	1	11	1	коридор	$6,65 \times 1,30 + 1,35 \times 2,70 + 2,70 \times 1,27 + 0,48 \times 0,90 + 1,20 \times 0,5$	16,8		16,8				
			2	туалет	$1,25 \times 0,88$	1,1		1,1				
			3	ванная	$1,75 \times 1,58$	2,8		2,8				
			4	кухня	$3,15 \times 2,03$	6,4		6,4				
			5	комната	$2,78 \times 3,68$	10,2	10,2					
			6	комната	$3,70 \times 5,06$	18,5	18,5					
			7	комната	$4,00 \times 3,04$	12,2	12,2					
			8	комната	$3,34 \times 3,97$	13,3	13,3					
				Итого:	81,3	54,2	27,1					

Мер: БМД

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ № 2

Рабочее кат. ул., дом № 4 е. Гатчина район, квартал №

(Для общественного фонда)

Литера по плану	Этаж (начиная с подвального и кончая верхним)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т.д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т.д.	Общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру (квадратных метров)										Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка		
						предназначенная под складские помещения	под школьные помещения	жилая	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культ.-просвет. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения и предпр.	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	под гаражи		подсобная площадь	прочая
A	I	11	8	Комната (3.34 × 3.97) - 015 Умова	13.11	13.11	53.25											3.60
"	"	12	1	Коридор (7.12 × 1.22) + (0.25 × 1.97) + (0.85 × 2.80) + (1.25 × 0.60) Комната (3.44 × 3.30) - 015	11.73	11.73	11.33									2.6.16		
			2	— — — (3.50 × 2.95) - 015	10.18	10.18												
			3	— — — (4.98 × 4.20) - 074	20.18	20.18												
			4	Кухня (2.72 × 2.28)	6.20	6.20										6.20		
			5	Ванная 1.78 × 1.45	2.54	2.54										2.54		
			6	Уборная 1.75 × 1.00 - 090	1.23	1.23										1.23		
			7	Умова	63.45	41.69										21.76		
				Умова по 1 эт.	464.82	303.86										160.96		
"	II	5	1	Коридор (1.26 × 5.12) + (0.44 × 1.62) + (0.80 × 2.80) + (1.20 × 0.83) Уборная 1.78 × 1.10 - 045	9.72	9.72										9.72		3.77
			2	Уборная 1.78 × 1.10 - 045	1.22	1.22										1.22		
			3	Ванная 1.78 × 1.50	2.67	2.67										2.67		
			4	Кухня 2.27 × 2.70	6.13	6.13										6.13		
			5	Комната (5.10 × 2.54) - 074	12.21	12.21												
			6	— — — (5.13 × 3.04) - 074	14.86	14.86												
			7	— — — (5.10 × 3.30) - 074	16.09	16.09												
				Умова	62.30	43.16												
"	IV	6	1	Коридор (2.92 × 1.60) + (2.53 × 1.10) + (0.93 × 0.63) Кладовая 1.10 × 1.25	7.74	7.74										7.74		
			2	Комната (3.43 × 6.50) - (1.17 × 1.34) - 011	18.88	18.88										18.88		
			3	— — — (1.00 × 3.20) - 015	12.65	12.65												
			4	— — — (4.03 × 3.16) - 015	12.58	12.58												

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвального и кончая в зонингом)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	Назначение частей помещения: офисная комната, контрольное помещение, складская комната, бытовая палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Общая полезная	пределенная под уличную контрольную	жилая	пределенная под школьные помещения	пределенная под прочие учебно-научные учебно-научные учреждения	пределенная под культурно-просветительные учреждения	пределенная под лечебно-санитарные учреждения	пределенная под коммунально-бытовые учреждения и предпр. деяния	пределенная под торговые помещения	пределенная под складские помещения	пределенная по производственным предприятиям	под гаражами	подсобная площадь	прочая	Высота помещений по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка	
																					В т о м ч и с л е
	A	II	6	6	Кухня 2.92 x 2.25	6.8 6.59												6.8 6.57		3.77	
			7	7	Ванная 1.73 x 1.37	2.37													2.37		
			8	8	Уборная 1.73 x 1.03 x 0.87 Умова	1.20 6.53 6.45													1.20 7.00 19.28		
	"	"	1	7	Коридор (1.30 x 1.70) + (1.78 x 0.90) + (2.67 x 2.15) + (0.60 x 1.80) + 1.25 x 0.90	11.75													11.75		
			2	2	Уборная 1.25 x 0.90	1.12													1.12		
			3	3	Ванная 1.78 x 1.58	2.81													2.81		
			4	4	Кухня 3.23 x 2.00	6.46													6.46		
			5	5	Комната (3.58 x 2.68) - 0.77	8.85															
			6	6	— (6.73 x 4.16) - 0.85	25.90															
					Умова	56.89													22.14		
	"	"	1	8	Коридор (2.67 x 1.63) + (2.50 x 0.80) + (1.00 x 0.62)	6.69													6.69		
			2	2	Комната (6.50 x 7.37) - 0.85	27.55															
			3	3	Кухня 2.70 x 2.23	6.02													6.02		
			4	4	Ванная 1.80 x 1.45	2.61													2.61		
			5	5	Уборная 1.80 x 1.10 x 0.98	1.42													1.42		
					Умова	44.29													16.74		
			1	13	Коридор (2.72 x 1.91) + (2.47 x 0.81) + (0.85 x 0.75) + (2.64 x 1.72) + (0.88 x 1.53) + (0.92 x 0.90)	6.22 7.5													6.22 7.5		
			2	2	Уборная 1.20 x 1.59 x 0.93	1.28													1.28		
			3	3	Ванная 1.59 x 1.40	2.50													2.50		
			4	4	Кухня 2.70 x 2.02 x 2.01 =	5.60													5.60		
			5	5	Комната (2.68 x 0.55) - (1.58 x 0.21) - 0.85	17.43															
			6	6	Голубятня (1.92 x 6.55) + (1.33 x 1.55) + (1.33 x 1.55)	12.3 7.41													15.19		
					Умова	46.4													16.8		

Итого:

Составил:

Сев. Курбанов



Принято
К выполнению листа (ов)

Дата 15 февраля 2022 г.

Заместитель генерального

директора
«СПЕЦИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «Служба по лицензированию»

Д.Ю. Коломиец

ВЕРНО

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Правоустанавливающие документы: копия выписок из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157135447, от 01.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-157613934, от 29.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157599476, от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157616918, от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157605710

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021, поступившего на рассмотрение 25.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157135447			
Кадастровый номер: 47:25:0101002:2712			
Номер кадастрового квартала:	47:25:0101002		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Рошинская, земельный участок № 8		
Площадь, м2:	693 +/- 5.26		
Кадастровая стоимость, руб:	2429034.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:25:0101001:142, 47:25:0101002:2658		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	объекты административно-делового назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		283

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 4
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157135447	
Кадастровый номер: 47:25:0101002:2712	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования "Гатчинский центр непрерывного образования "Центр информационных технологий", ИНН: 4705024093
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:25:0101002:2712-47/017/2018-2 28.09.2018 15:32:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:25:0101002:2712-47/017/2018-1 07.08.2018 16:48:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		284

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157135447			
Кадастровый номер: 47:25:0101002:2712			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	285

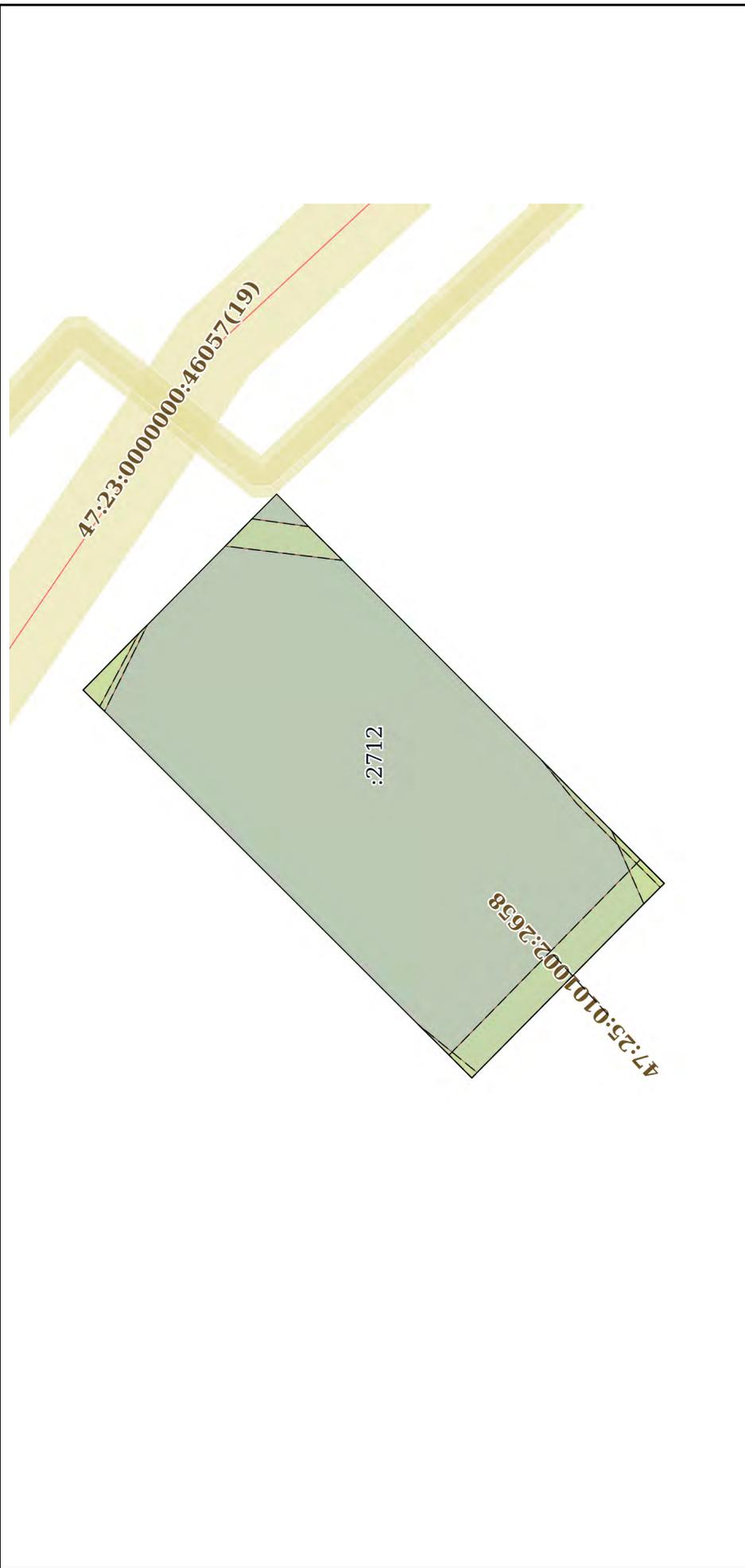
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157135447		
Кадастровый номер: 47:25:0101002:2712		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2021, поступившего на рассмотрение 26.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-157613934			
Кадастровый номер: 47:25:0101002:2			
Номер кадастрового квартала: 47:25:0101002			
Дата присвоения кадастрового номера: 30.12.2003			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 47:25:00-01-002:0002			
Местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр-кт 25 Октября, 44 в/ч 67651			
Площадь, м2: 108000 +/- 0.1			
Кадастровая стоимость, руб: 310280760			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для размещения воинской части №67651			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Никишина Наталия Александровна			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		287

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-157613934	
Кадастровый номер: 47:25:0101002:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:25:0101002:2-14/165/2020-1 25.11.2020 07:12:45
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/00-12/2003-400 29.12.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		288

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-157613934			
Кадастровый номер: 47:25:0101002:2			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	289

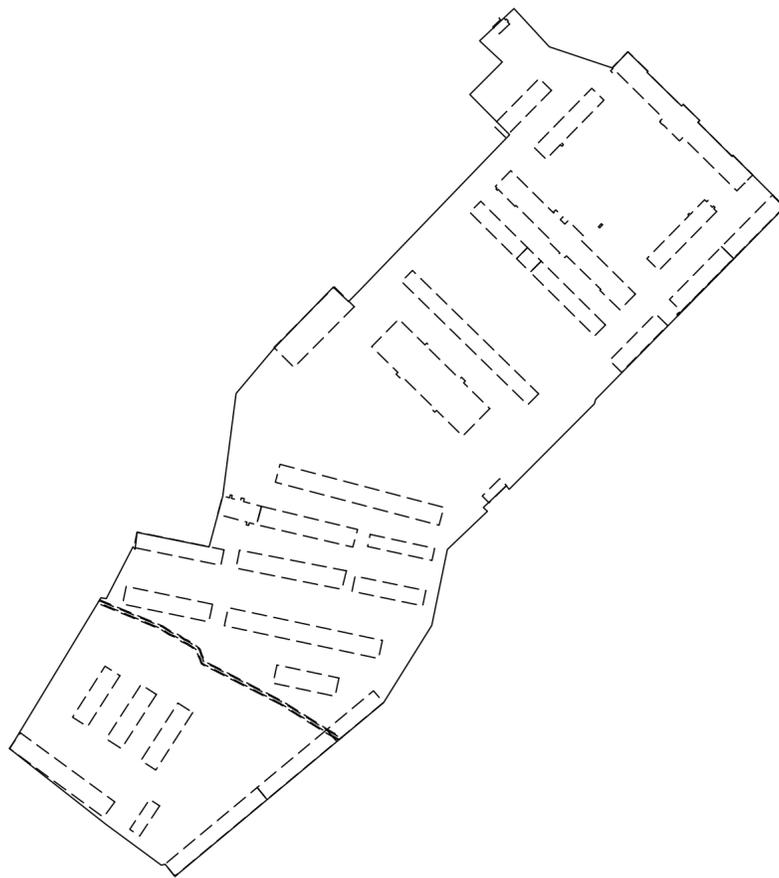
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-157613934			
Кадастровый номер: 47:25:0101002:2			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2021, поступившего на рассмотрение 26.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157599476	Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:5220		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0101002	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 22438; Условный номер 47-27-1/1998-7987	
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица 7 Армии, дом 6а	
Площадь, м2:	237.3	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Одноэтажное нежилое строение	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	4738145.37	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:25:0101002:32	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		291

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157599476	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:5220	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Рекламно-производственная компания "АИДА", ИНН: 4705040218
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47/017-47/016/017/2015-544/2 11.01.2016 17:27:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

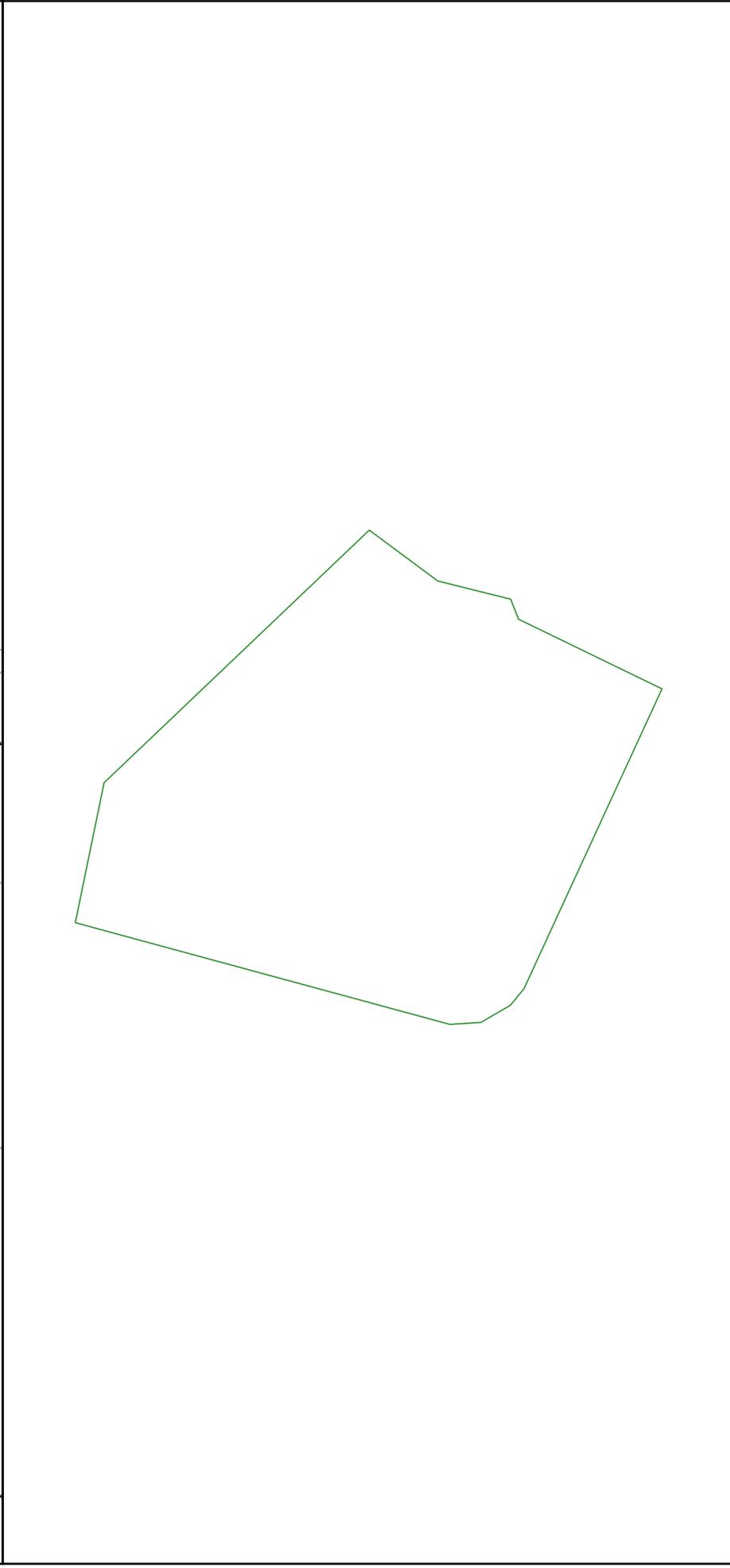
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		292

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-15759476		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:25:0000000:5220		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2021, поступившего на рассмотрение 26.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157616918		Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер: 47:25:0101001:123		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 85	
Адрес:	Росийская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Рошинская, дом 4	
Площадь, м2:	926.7	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900	
Год завершения строительства:	1900	
Кадастровая стоимость, руб.	40751456.43	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:25:0101001:1678, 47:25:0101001:926, 47:25:0101001:927, 47:25:0101001:928, 47:25:0101001:929, 47:25:0101001:930, 47:25:0101001:931, 47:25:0101001:932, 47:25:0101001:933, 47:25:0101001:934, 47:25:0101001:935, 47:25:0101001:936, 47:25:0101001:937, 47:25:0101001:938, 47:25:0101001:939, 47:25:0101001:940	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		294

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

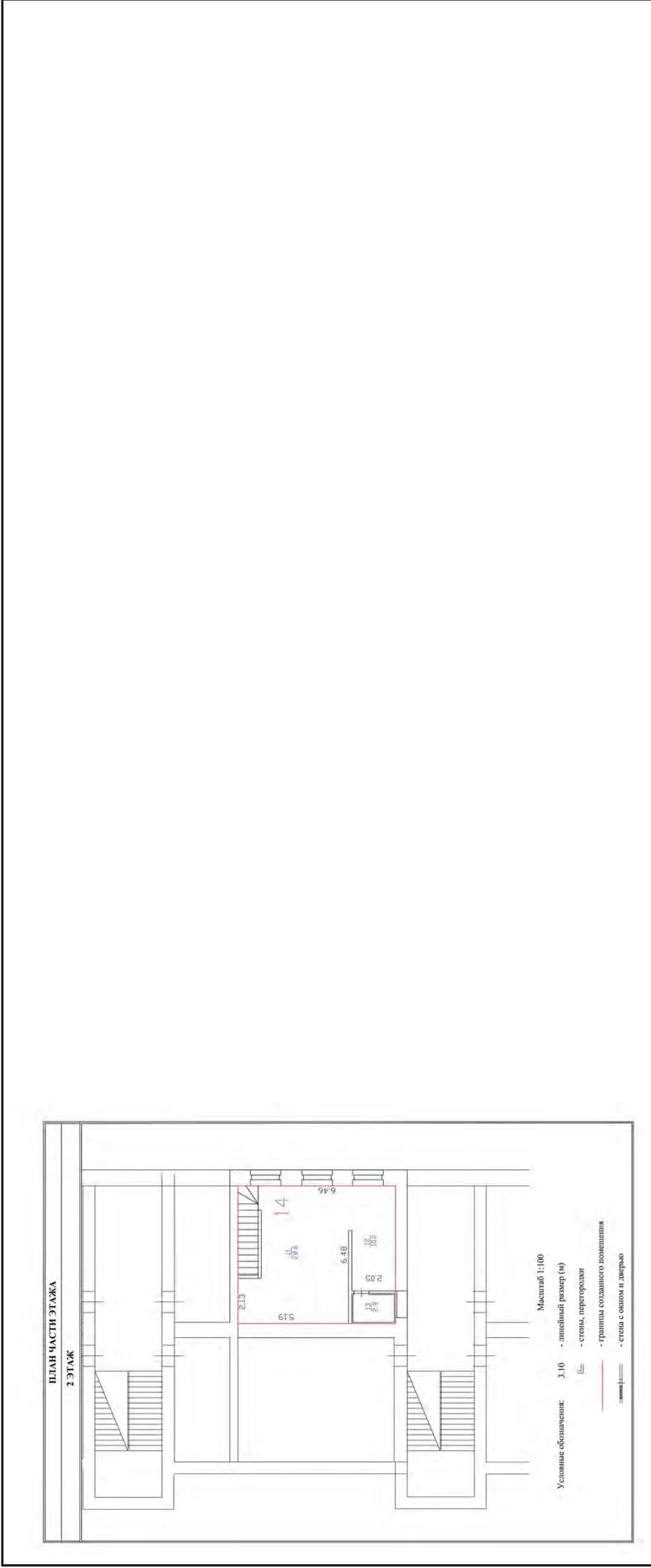
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17
Всего листов выписки: 18	Всего разделов: 2
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157616918	
Кадастровый номер: 47:25:0101001:123	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	295

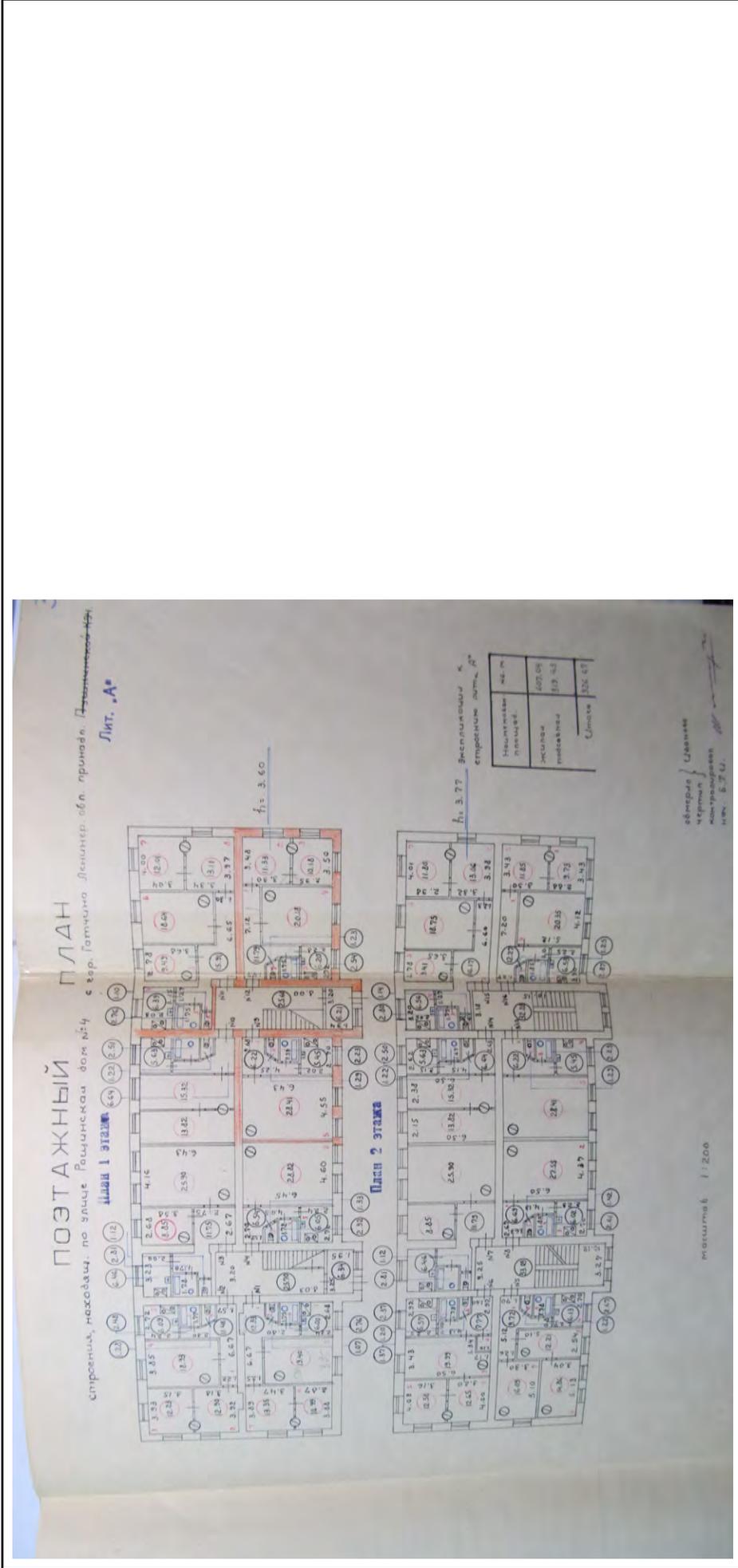
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157616918			
Кадастровый номер: 47:25:0101001:123			



Масштаб 1

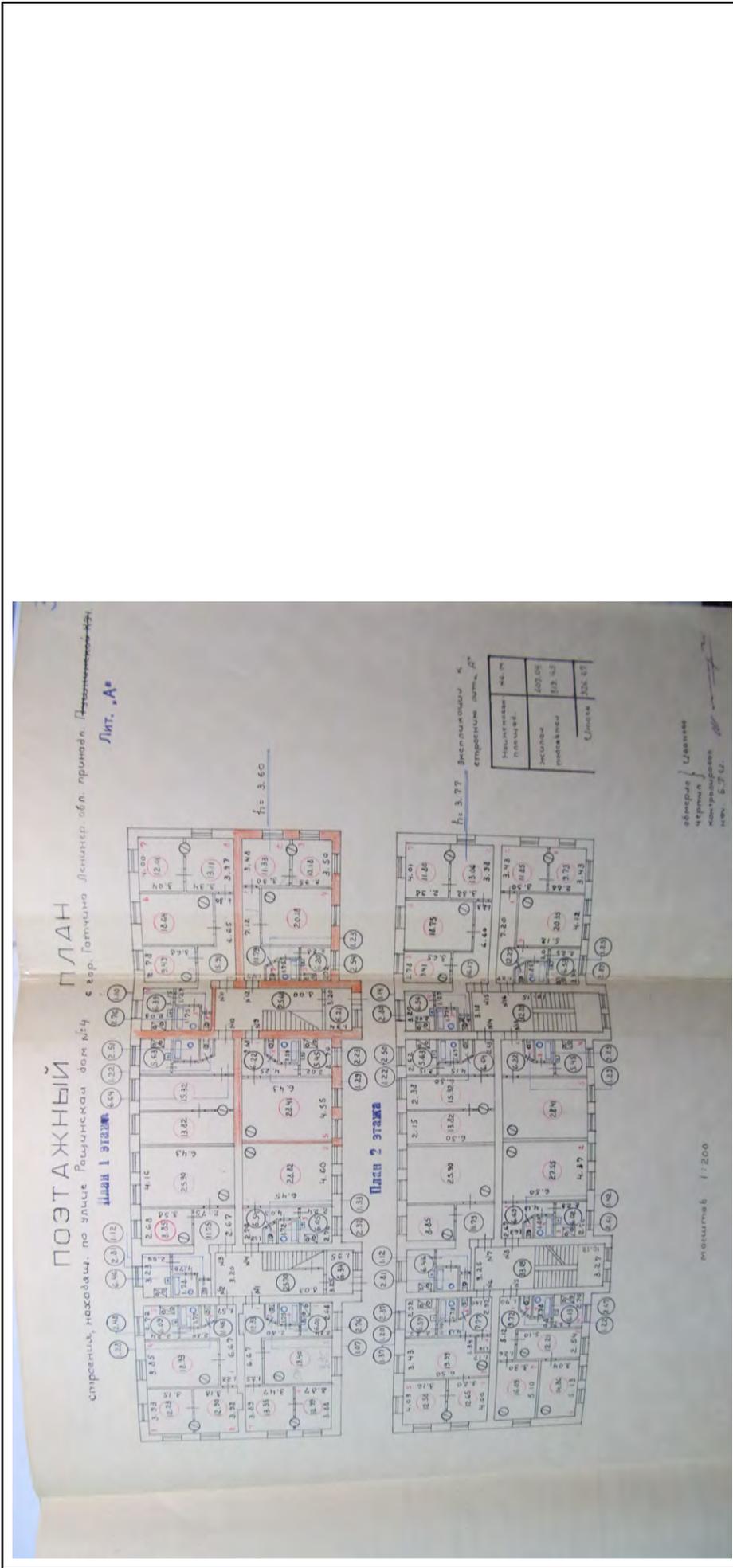
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия	296
	М.П.		

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17
Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 18	
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157616918	
Кадастровый номер: 47:25:0101001:123	
Номер этажа (этажей): 01	



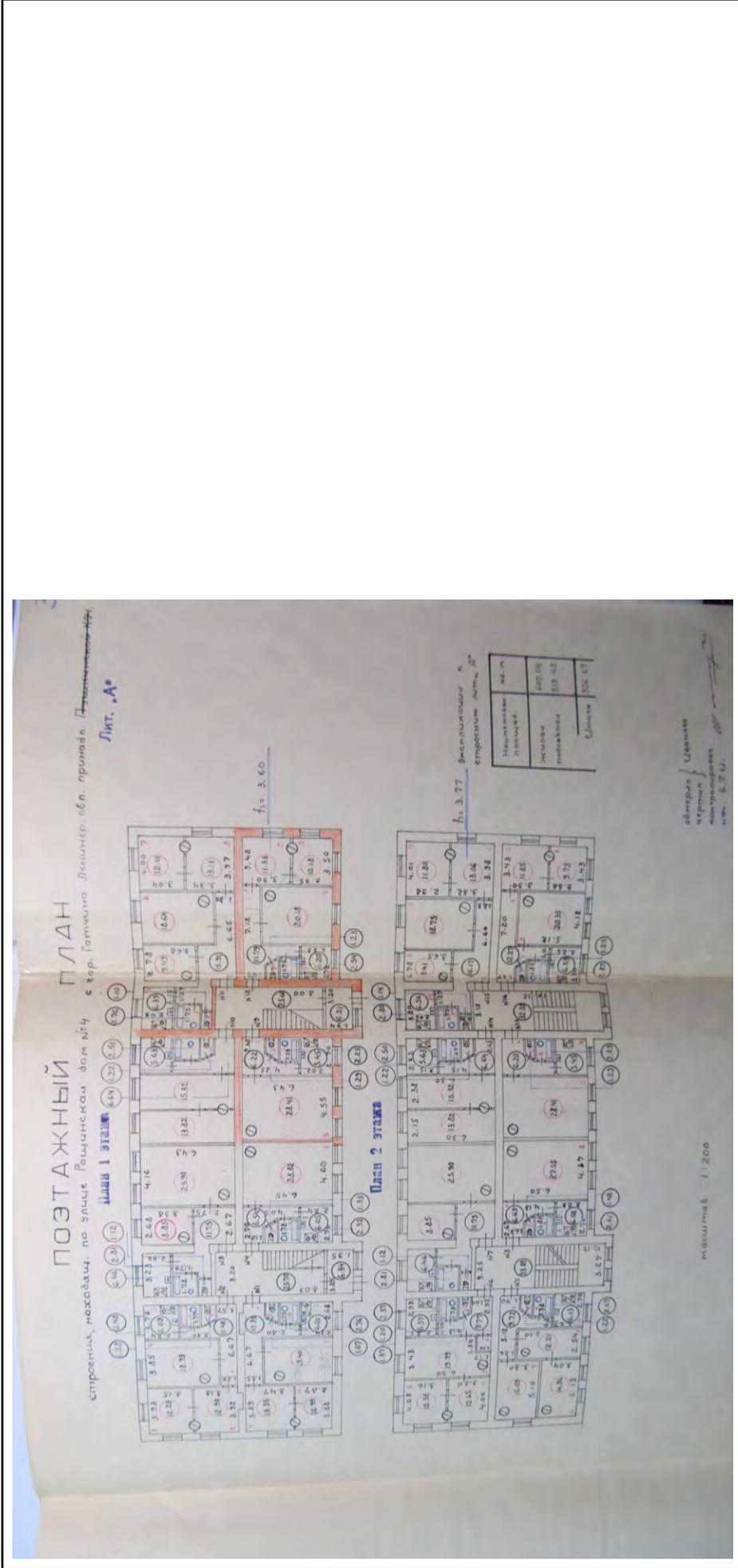
Масштаб 1	
Полное наименование должности	Подпись
	М.П.
	Инициалы, фамилия
	297

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157616918			
Кадастровый номер: 47:25:0101001:123			
Номер этажа (этажей): 01			



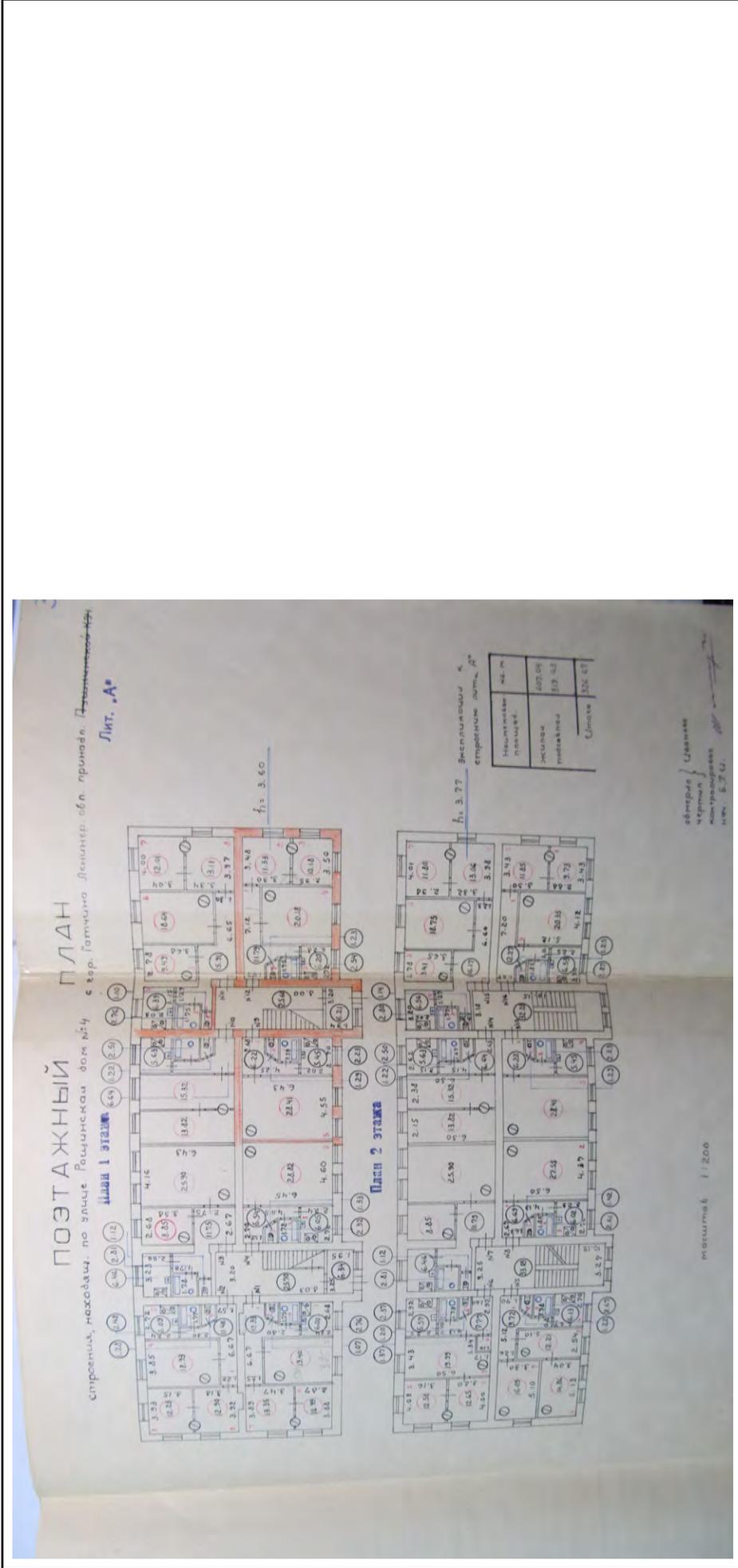
Масштаб 1	
полное наименование должности	ПОДПИСЬ
инициалы, фамилия	М.П.
298	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17
Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 18	
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157616918	
Кадастровый номер: 47:25:0101001:123	
Номер этажа (этажей): 01	



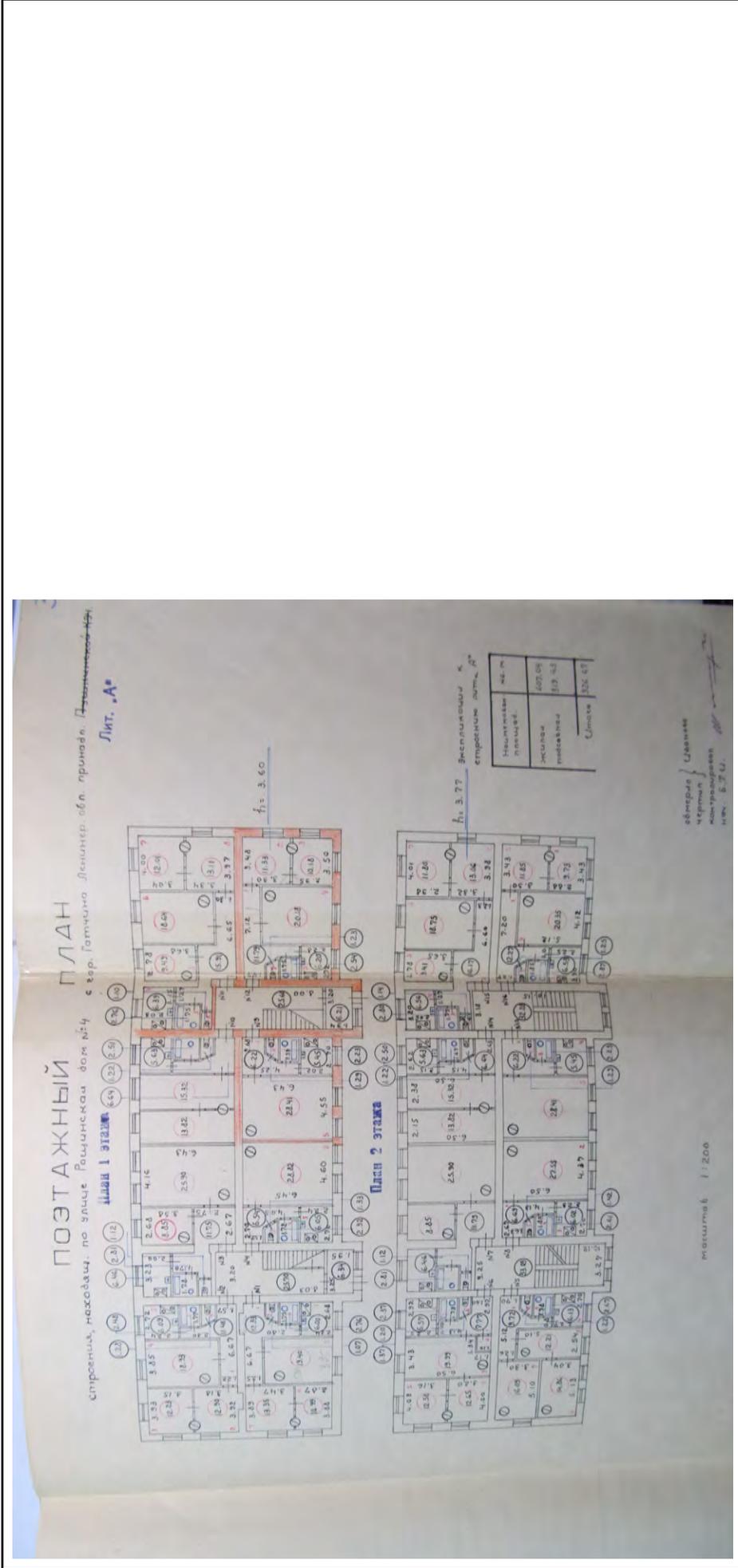
Масштаб 1	
полное наименование должности	ПОДПИСЬ
	М.П.
	инициалы, фамилия
	299

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17
Лист № 6 раздела 5	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 18	
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157616918	
Кадастровый номер: 47:25:0101001:123	
Номер этажа (этажей): 01	



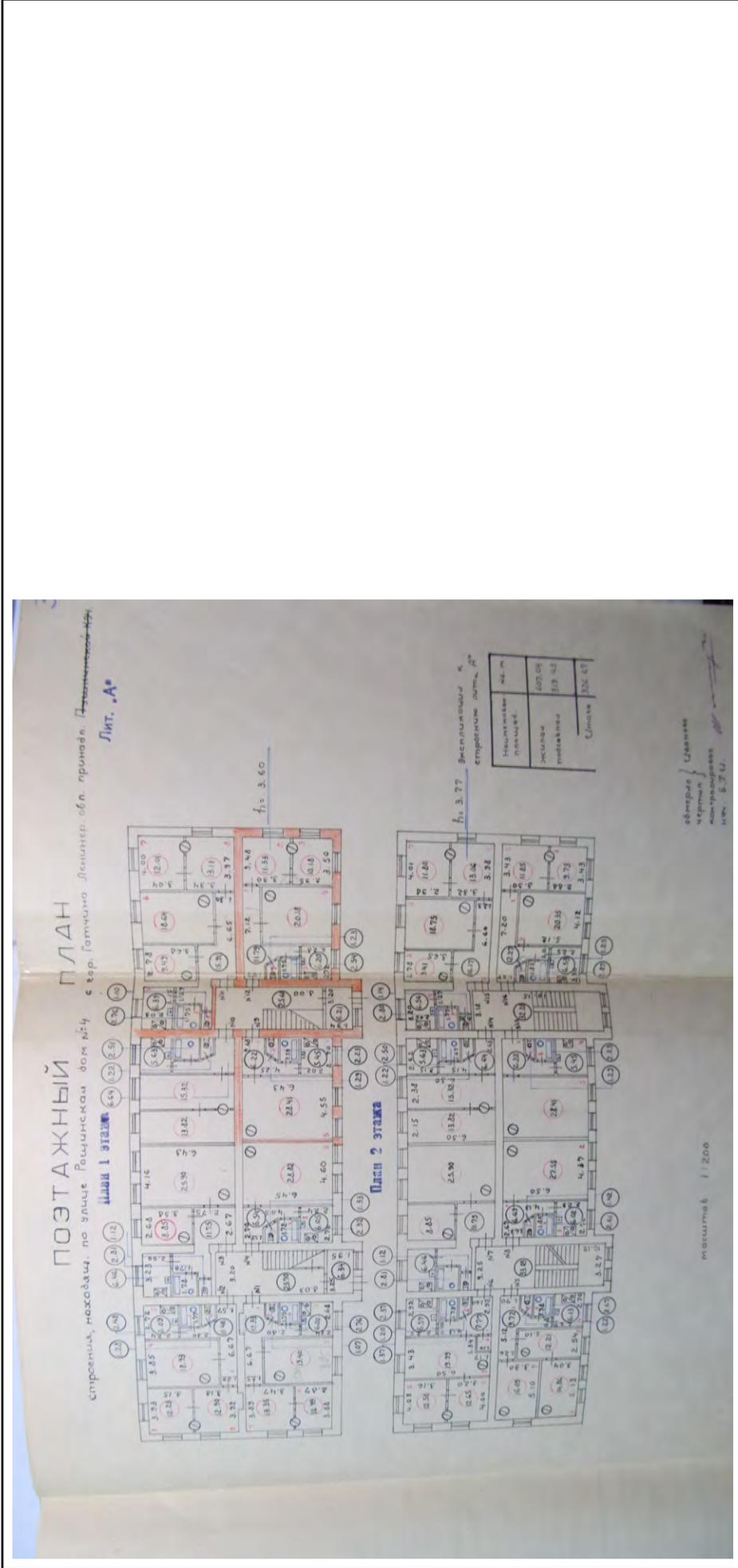
Масштаб 1	
полное наименование должности	
ПОДПИСЬ	
М.П.	
инициалы, фамилия	
300	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17
Лист № 7 раздела 5	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 18	
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157616918	
Кадастровый номер: 47:25:0101001:123	
Номер этажа (этажей): 01	



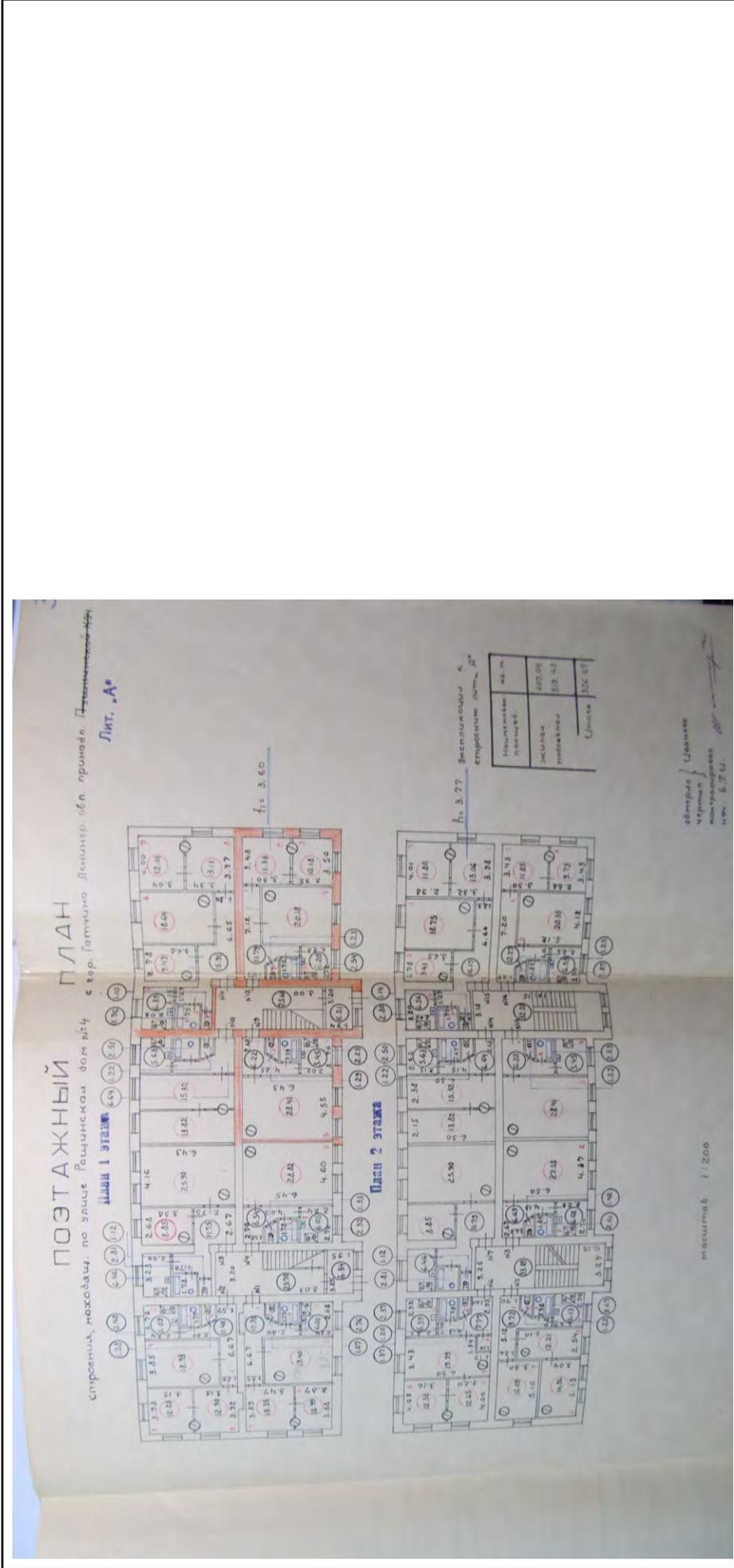
Масштаб 1	
полное наименование должности	ПОДПИСЬ
инициалы, фамилия	М.П.
301	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17
Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 18	
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157616918	
Кадастровый номер: 47:25:0101001:123	
Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1	
полное наименование должности	ПОДПИСЬ
инициалы, фамилия	М.П.
302	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17
Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 18	
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157616918	
Кадастровый номер: 47:25:0101001:123	
Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия
	303

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 17

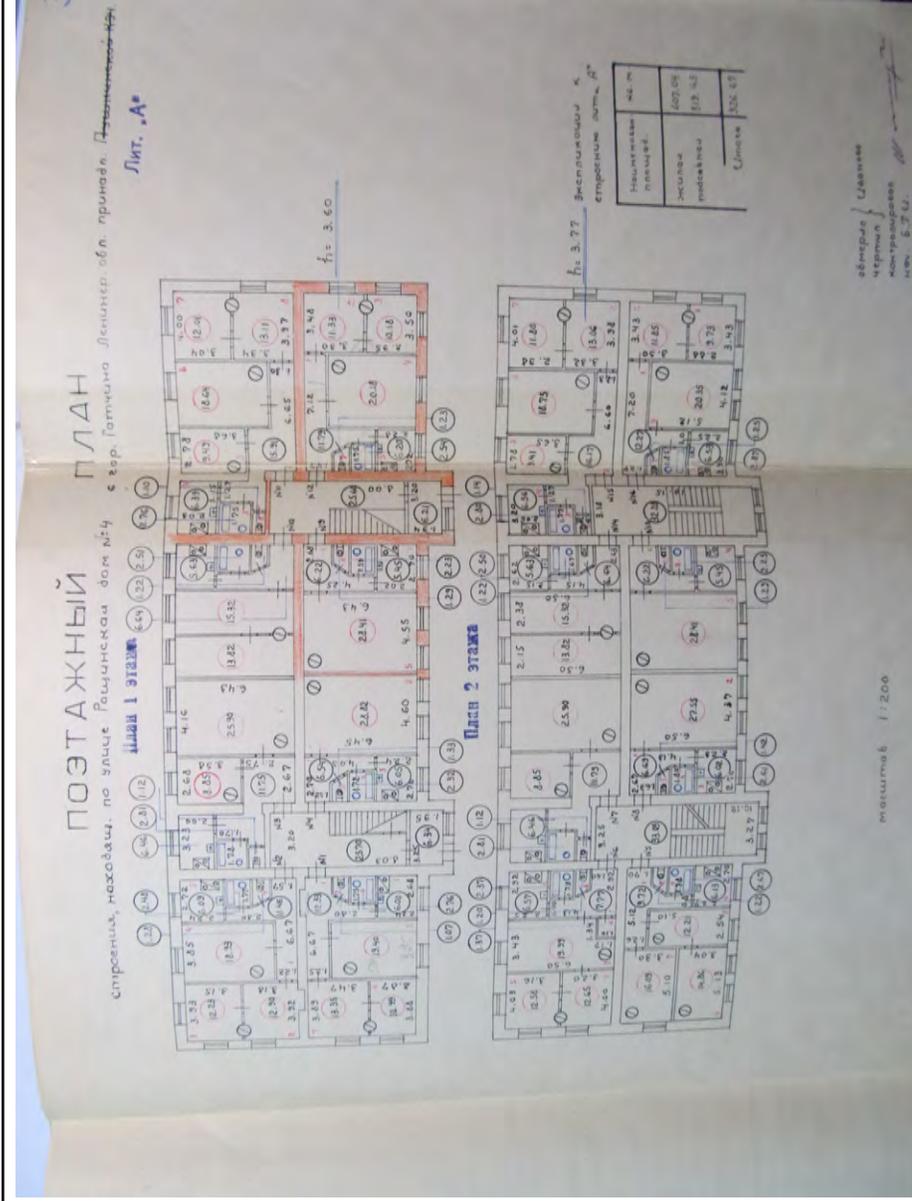
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 18

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157616918

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

М.П.

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 18

Всего разделов: 2

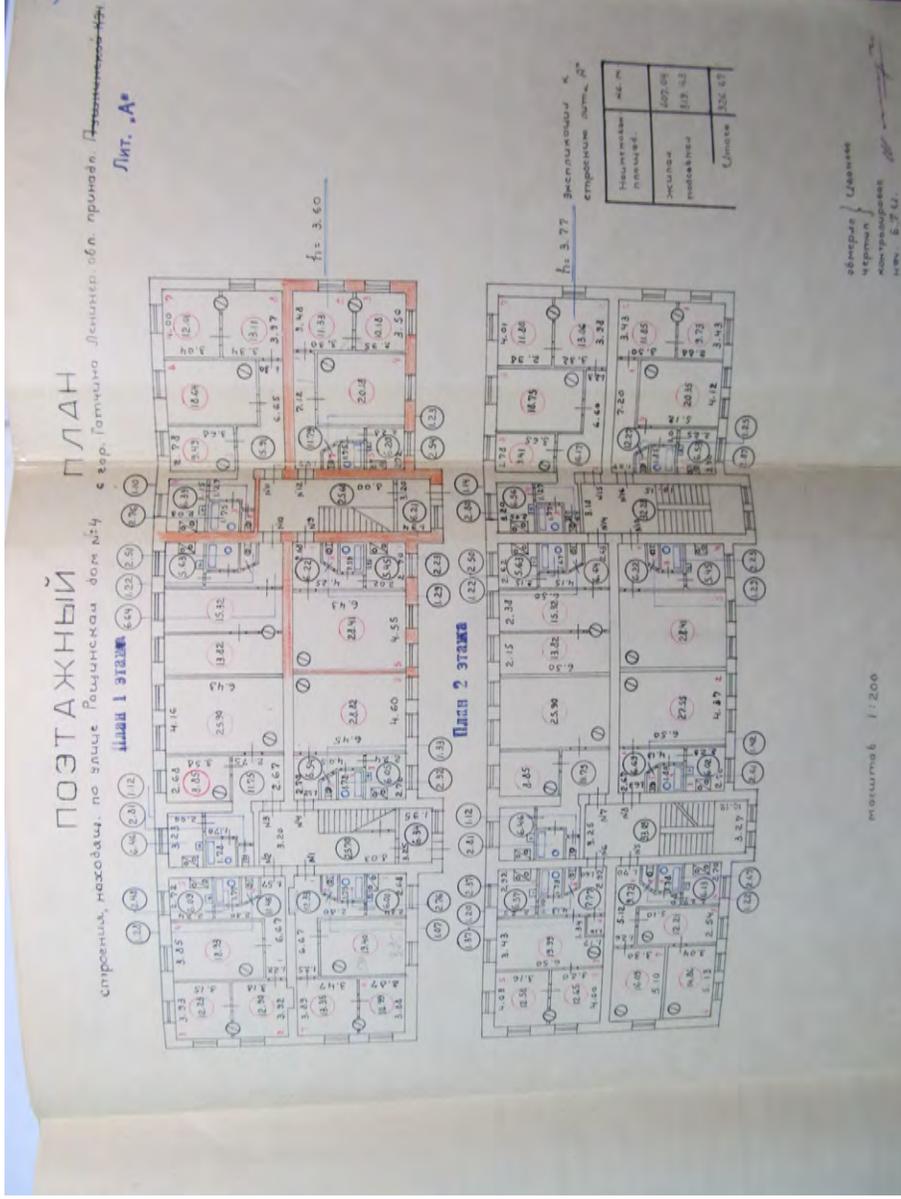
Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 17

Номер этажа (этажей): 02

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157616918

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123



Масштаб 1

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

М.П.

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 18

Всего разделов: 2

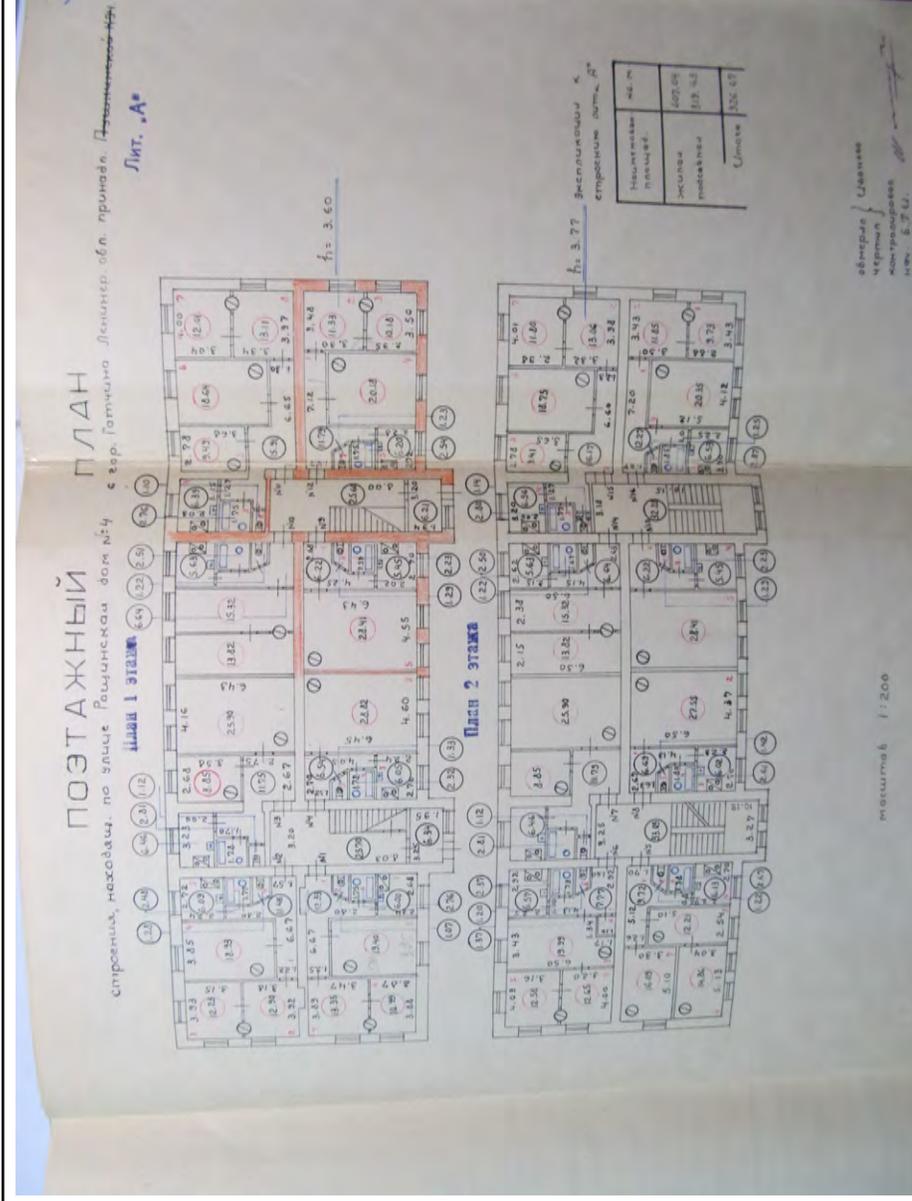
Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 17

Номер этажа (этажей): 02

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157616918

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123



Масштаб 1

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

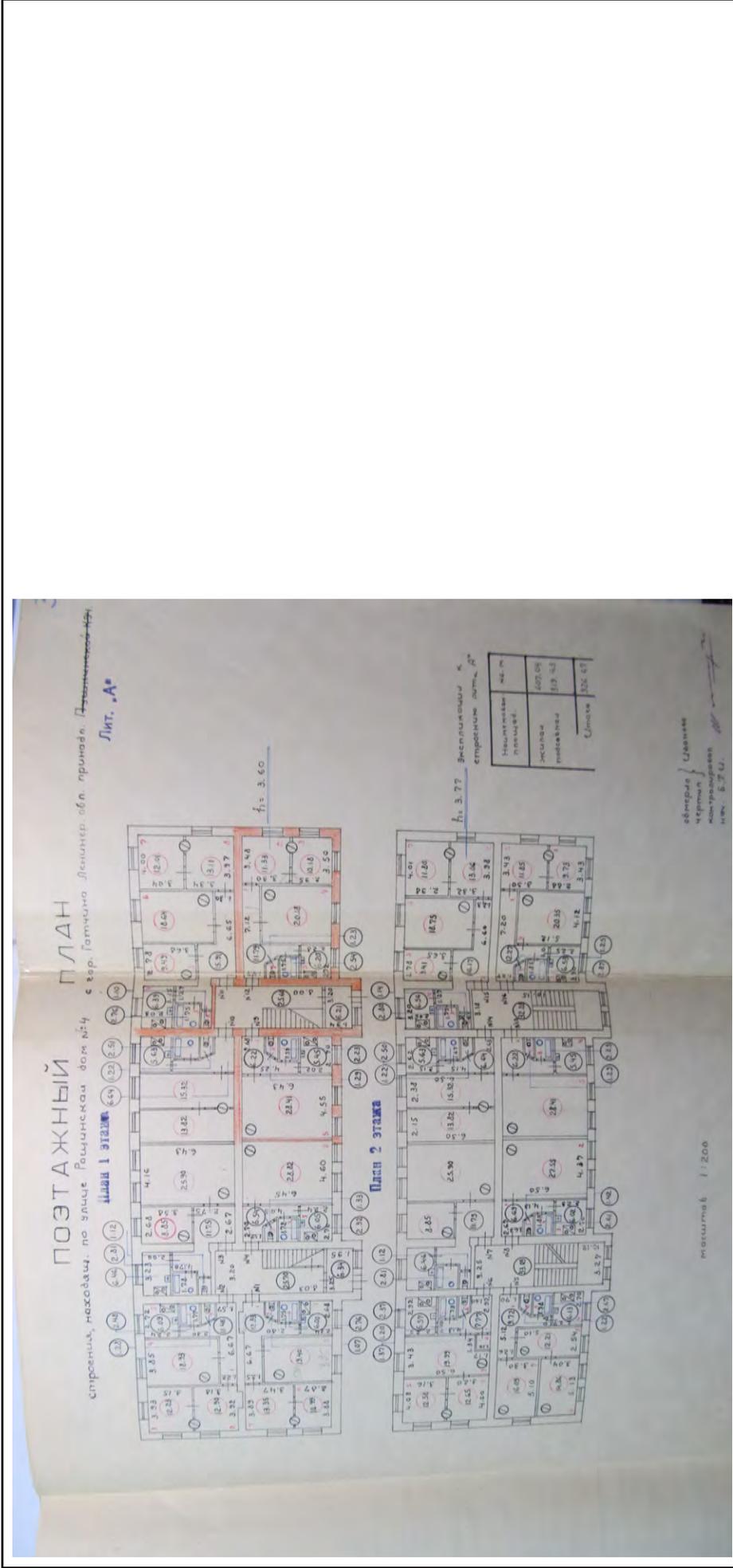
М.П.

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5
Всего листов раздела 5: 17
Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 18

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157616918
Кадастровый номер: 47:25:0101001:123
Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

полное наименование должности
ПОДПИСЬ
инициалы, фамилия

М.П.
307

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 17

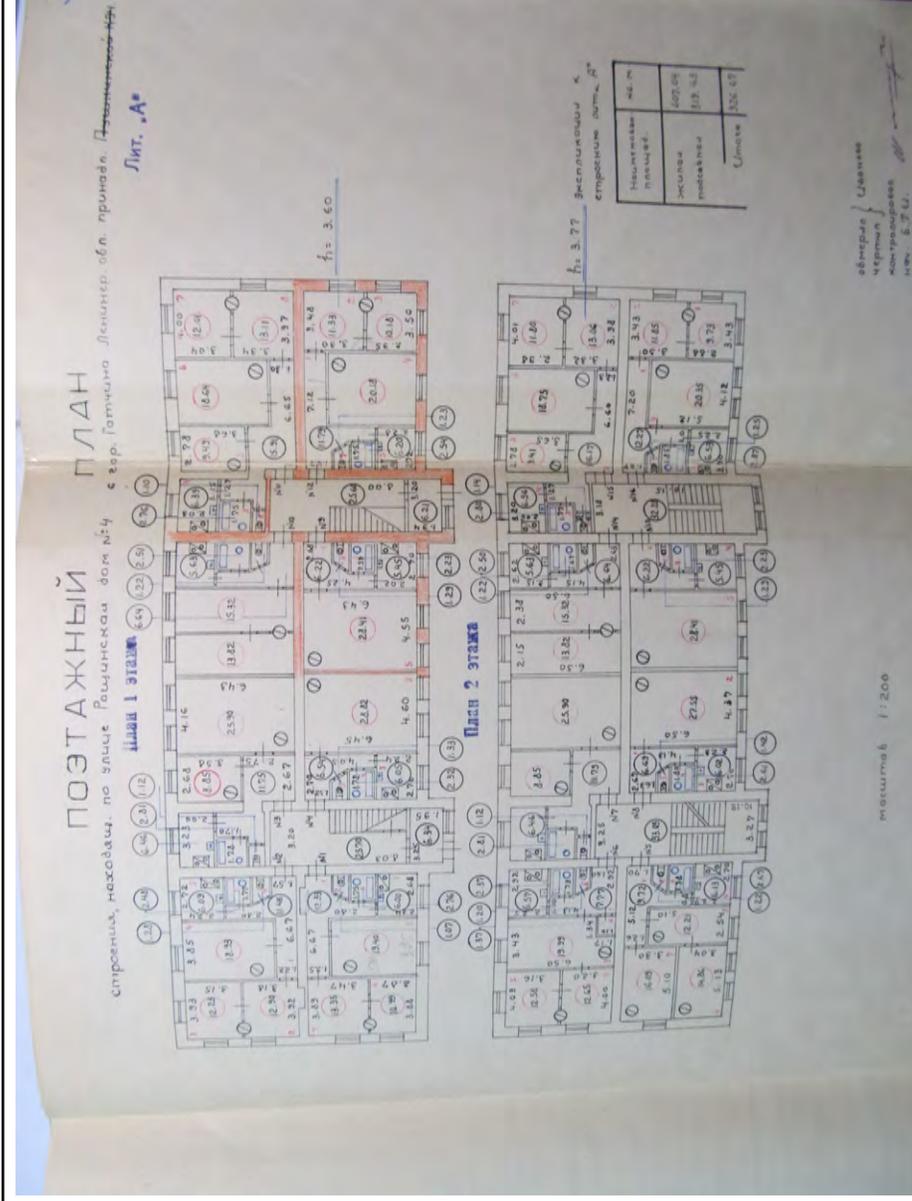
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 18

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157616918

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

М.П.

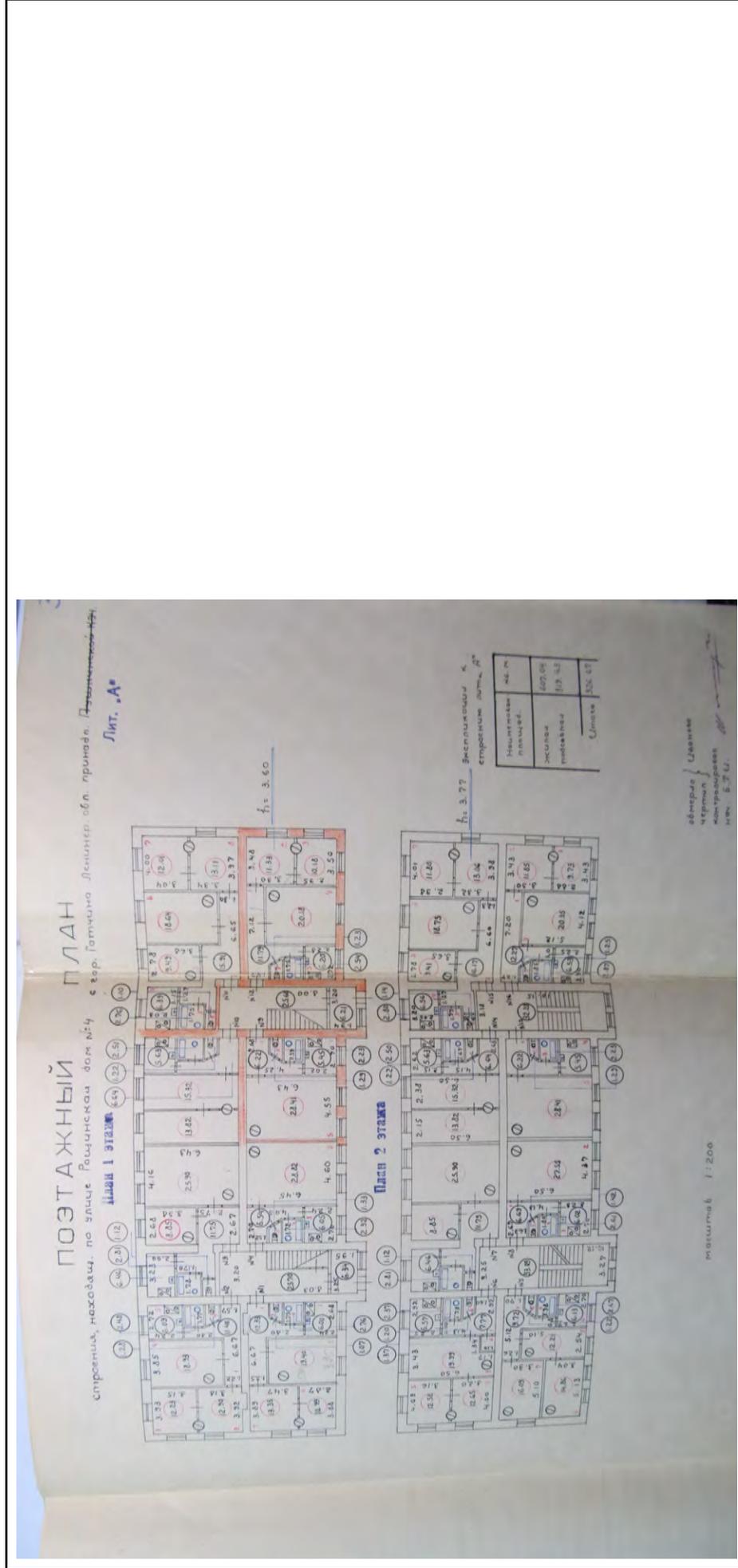
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5
Всего листов раздела 5: 17
Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 18

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157616918

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123
Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

полное наименование должности
ПОДПИСЬ
М.П.
инициалы, фамилия
309

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 18

Всего разделов: 2

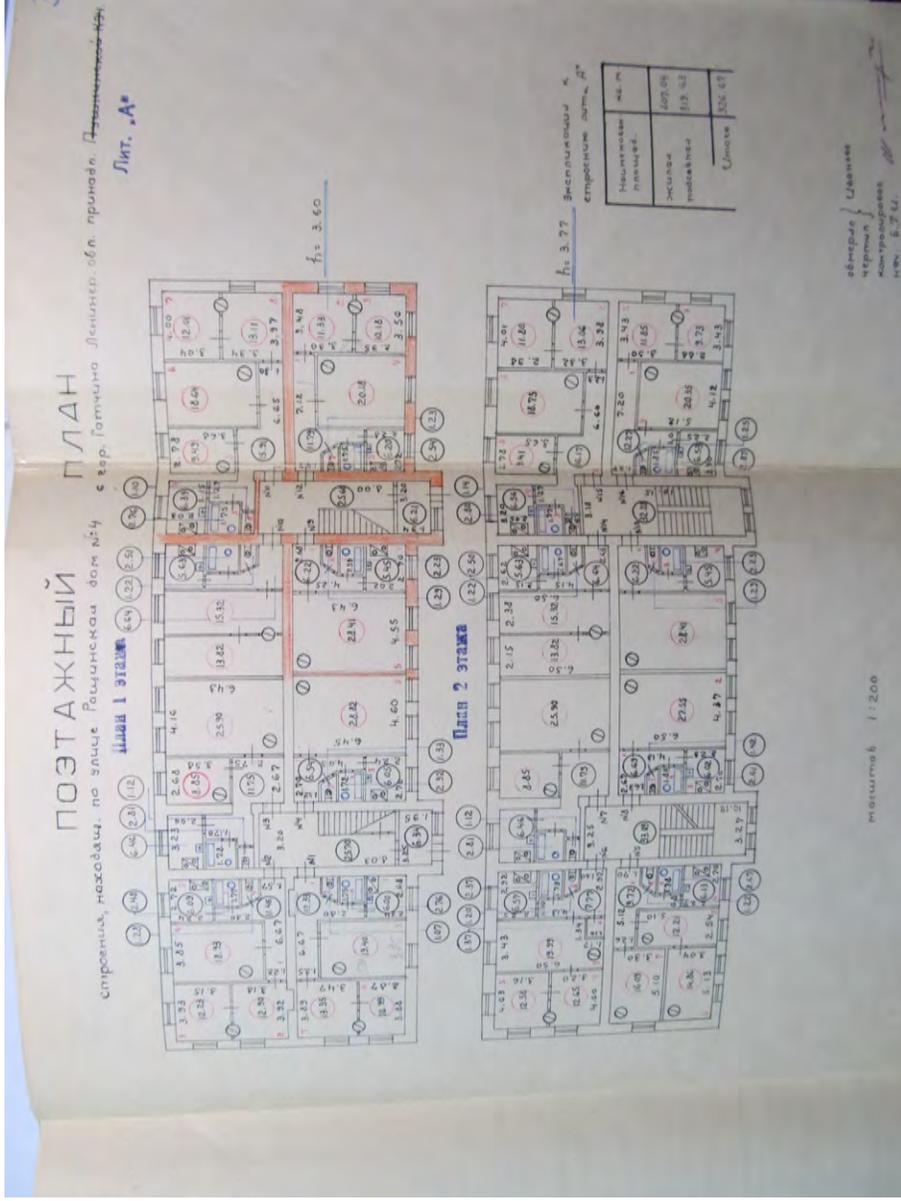
Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 17

Номер этажа (этажей): 02

30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157616918

Кадастровый номер: 47:25:0101001:123



Масштаб 1

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

М.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021, поступившего на рассмотрение 25.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157136399		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:25:0101001:142		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2425; Условный номер 47-27-2/2000-136	
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Роцинская, д. 8	
Площадь, м2:	345.6	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Здание УМВД России по Гатчинскому району Ленинградской области	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб:	5726299.95	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:25:0101002:2712	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Никишина Наталья Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		312

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157136399	
Кадастровый номер: 47:25:0101001:142	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-01/27-2/2000-136-1 19.06.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

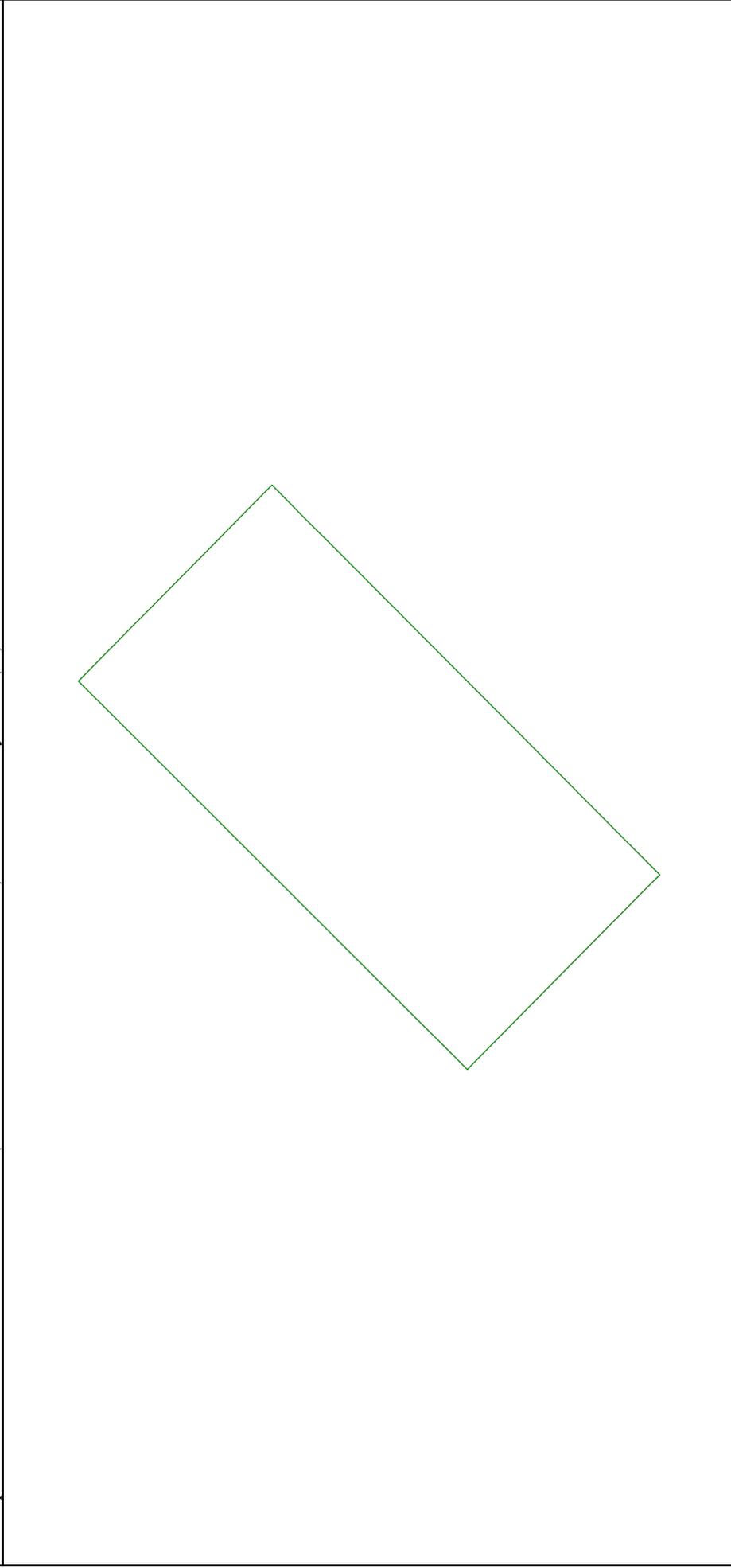
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		313

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157136399		
Кадастровый номер: 47:25:0101001:142		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2021, поступившего на рассмотрение 26.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157605710		
Кадастровый номер: 47:25:0102001:18		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102001	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.1992	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:25:00-02-001:0018	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Гагчинский, г. Гагчина, пр-кт 25-го Октября, дом 55.	
Площадь, м2:	38985	
Кадастровая стоимость, руб:	112002735.45	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:25:0101002:126, 47:25:0101002:127, 47:25:0101002:150, 47:25:0101002:151, 47:25:0101002:152, 47:25:0101002:153, 47:25:0101002:198, 47:25:0101002:199, 47:25:0101002:77, 47:25:0101002:78	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения воинской части № 28677	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		315

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157605710		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 47:25:0102001:18		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Войсковая часть 28677, ИНН: 4705012010
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47-78-01/020/2008-106 30.11.2008 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/00-12/2003-401 29.01.2004 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		316

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157605710		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 47:25:0102001:18		

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		317

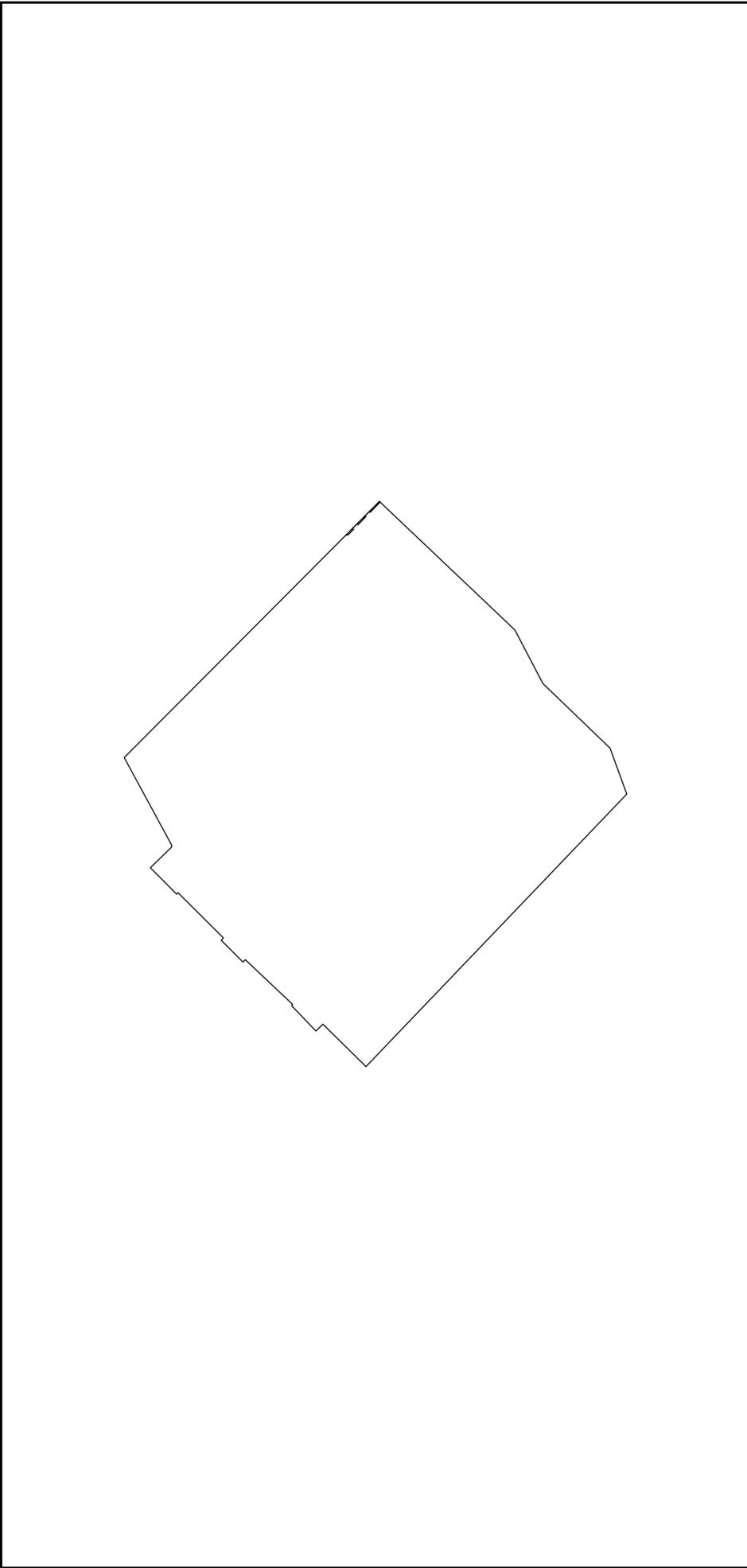
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157605710		
Кадастровый номер: 47:25:0102001:18		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 027/2021-ИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

08 ноября 2021 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 212470315158647030100100200027490244, извещение № № 0145200000421001032, протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 22.10.2021) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском, Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а

также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Контракту субподрядчиков. При этом Подрядчик несет перед Государственным заказчиком полную ответственность за действия субподрядчиков.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении

положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта

закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 7.7. настоящего Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему контракту (Цена контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме, и составляет 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по контракту.

3.2. Цена настоящего контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме и установлена в Расчете цены контракта (Приложение № 3 контракта).

3.3. Цена Работ по настоящему контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом

4.4. Контракта, при условии соблюдения Подрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки).

3.6. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.7. Оплата по настоящему контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету и в пределах лимита финансирования на соответствующий год.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получение результата работ указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2021 год.

После получение результата работ указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2022 год.

3.9. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2021-2022 года по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

Лимит финансирования на:

2021 год – 19 600 063 руб. 13 коп.

2022 год – 11 399 936 руб. 87 коп.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Государственный заказчик после подписания акта о приёмке выполненных работ в помощь Подрядчику организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта

документов на согласование в орган охраны объекта культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После получения Подрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по Государственному контракту (приложения № 4 Контракта), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего контракта, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего контракта, описания объекта закупки (приложение 1 к контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по контракту в одной из следующих форме на выбор:

- 6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

6.1.1.1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.1.1.3. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.1.1.4. Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

6.1.1.5. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

6.1.1.6. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

6.1.1.7. Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.1.1.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.1.1.9. Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.1.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.1.1.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости

предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7.6. настоящего Контракта.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

6.1.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.2. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

Лицевой Счет: 06660932001

БИК: 014106101

Банк: УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург

к/сч: 40102810745370000006

Счет УФК: 03222643410000004500

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.). Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.1.2.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 3 168 000 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

6.2.1. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены Контракта. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер

которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.6. Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. . За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 1 550 000 руб. 00 коп.¹

7.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек².

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек³.

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

³ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые

принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц.

В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КонтРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата

получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые

недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:
 нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;
 наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены Государственного заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа. Настоящий Контракт может быть также составлен на бумажном носителе в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Расчет цены контракта
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по Государственному контракту

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп») ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920
ОКПО 96797902
ОКТМО 40374000000
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Всеволожский, Волосовский, Волховский, Выборгский, Гатчинский, Кировский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основание для выполнения работ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранный обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;

- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;

- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;

- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;

- особенности перспективного развития территории;

- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;

- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,

- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;

- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,

- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

- б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

- в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

- г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

- д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

- е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Подрядчик направляет Заказчику, сформированный в том Акт по результатам государственной историко-культурной

экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Заказчик передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Подрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Заказчику для передачи Подрядчику. Подрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подает в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановки на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Заказчику:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложение к Описанию объекта закупки
 Приложение № 1 Выявленные Объекты Культурного Наследия
 Приложение № 2 График выполнения работ

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

Выявленные Объекты Культурного Наследия

1	Карельский укрепленный район. Передовой рубеж. Каллеловский батальонный район обороны. Артиллерийский полукапонир №14	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, массив Каллелово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, 350 метров севернее песчаного карьера «Каллелово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:40)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
2	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 447 и командно-наблюдательного пункта ДОТ №458.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 1300 м северо-западнее д. Агалатово, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
3	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта совмещенного с огневой точкой ДОТ №468.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 400 м северо-восточнее ЗУ 47:07:0483001:19, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:151).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
4	Петроградский укрепрайон. Карельский сектор. Бетонное убежище с открытой пулеметной установкой.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, уч.№12а (кадастровый номер ЗУ 47:07:0115009:7), между западной границей участка и ул. Ленинградская.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

5	Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. Экспериментальный район Охта. Орудийно-пулеметная долговременная огневая точка ДОТ №05	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 2,8 км северо-западнее д. Елизаветинка, южнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:1).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
6	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 64, ДОТ №65.	Ленинградская область, Всеволожский район, 27 км Приозерского шоссе, СНТ «Марс», 86 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0135016:1), 1000 м западнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
7	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек КНП+ОТ ДОТ № 640, ДОТ №633, ДОТ №627	КНП+ОТ ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3556); ДОТ № 633: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:573); ДОТ № 627: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел», ул. Лесная, уч.572 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3097), 200 м севернее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

8	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 60, ДОТ №603, АДОНТ №08, АДОНТ №09	ДОТ № 60: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции дер. Васкелово, мемориал «Лемболовская твердыня», 400 м юго-восточнее, северный берег р. Муратовка ДОТ №603: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с западной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка АДОНТ №08, АДОНТ №09: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с восточной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
9	Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Огневая точка ДОТ №34.	Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив «Грузино», СНТ «Сосновый Бор», в 50 м севернее участка № 24 (кадастровый номер ЗУ 47:07:1603001:32).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

10	<p>Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 701, ДОТ № 716, командно-наблюдательный пункт совмещенный с огневой точкой (КНП+ОТ) ДОТ № 720.</p>	<p>ДОТ № 701: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Кузнечное - Хийтола». ДОТ № 716: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 550 м восточнее моста автодороги А-181 «Магистральная» КНП+ОТ ДОТ № 720: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста на автодороге А-181 «Магистральная»</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
11	<p>Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ № 975.</p>	<p>КНП ДОТ № 950: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1300 м юго-восточнее ДОТ № 951: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1500 м юго-восточнее ДОТ № 975: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 800 м южнее</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

12	Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: огневая точка ДОТ № 23, огневая точка ДОТ № 25, огневая точка ДОТ № 26.	ДОТ № 23: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1150 м юго-восточнее. ДОТ № 25: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 2000 м юго-восточнее. ДОТ № 26: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1600 м юго-восточнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
13	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
14	Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища	Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
15	Церковь кам.	д.Сологубовка	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
16	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
17	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10

18	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
19	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
20	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рощинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
20.1	здание офицерского собрания		
20.2	казармы (три)		
20.3	службы		
20.4	здание мастерской (два)		
20.5	артиллерийский сарай (три)		
20.6	конюшня		
20.7	кузница		
21	Квасоварня и водокачка	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, с. Старая Слобода, Александро-Свирский монастырь (комплекс Троицкого и Преображенского монастырей)	Приказ комитета по культуре ЛО от 30.09.2019 г. № 01-03/19-407

22	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988
23	Новоладожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность	Ленинградская область, Волховский район, Волховский р-н и Кировский район (учтен в Волховском р-не)	Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992
24	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Назия г.п. Приладожский	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
25	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
26	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Шальдиха Путиловская волость	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
27	Бечевой мост через р.Шальдиху	Ленинградская область, Кировский район, д.Нижняя Шальдиха	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
28	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
29	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
30	Водосброс	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
31	Караулка (кам.)	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
32	Мост арочный, кам.	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово, через р.Рябиновку Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
33	Часовня придорожная из путиловской плиты	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово на въезде в поселок со стороны Мурманского шоссе	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
34	Часовня, кам.	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
35	Пруд – пожарный водоем	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
36	Комплекс производственных и	Ленинградская область, Выборгский	Акт постановки на учет

	складских построек железнодорожной станции Выборг:	район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	№ 5-27 от 17.07.1994
36.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1	
36.2	паровозоремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а	
36.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3	
36.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3а	
36.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3б	
36.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 4	
36.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 6	
36.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 7	
36.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 8	
36.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 9, 9а	
36.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 10	
36.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	
37	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994

37.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 14	
37.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпуса 15	
37.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 16	
37.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 17	
37.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 18	
38	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
38.1	вокзал		
38.2	фундамент товарного сарая		
38.3	станционная хозяйственная постройка		
39	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
40	Вокзал железнодорожной станции «Оярви»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
41	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д. 1	
42	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
43	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
44	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
45	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Суворова, 5	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
46	«Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)»	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-374 от 22.12.2020
47	Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-375 от 22.12.2020
48	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
49	Комплекс лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	

Графика выполнения работ
для проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

№ п/п.	Наименование этапа работ	График выполнения работ
1.	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2.	Передача Государственному заказчику Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах	Не позднее 01 декабря 2021 г.
3.	<ul style="list-style-type: none"> - Передача Положительное(ых) решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы. - Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf). - Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре 	До 01 ноября 2022 года

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:

Приложение № 4
к Государственному контракту № 027/2021-ИКЭ
от «07 июля» 2021 года

Акт № _____
о выполнении обязательств по Государственному контракту
№ _____ от «__» _____ 2021 года

«__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного заказчика, (должность, ФИО полностью) и представитель Подрядчика, (должность, наименование организации, ФИО полностью) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства по Государственному контракту от _____ № _____ по: (наименование работ, наименование объекта, полный адрес в соответствии с п. 1.1. контракта), выполнены Подрядчиком в полном объеме и:

** 1 вариант*

в срок, предусмотренный настоящим Государственным контрактом.

2 вариант

с нарушением сроков исполнения обязательств.

2. Цена работ по Государственному контракту от _____ № _____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС или НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. II, ст. 149, п. 2, п/п 15).

3. Фактическая цена выполненных Подрядчиком работ по Государственному контракту от _____ № _____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. II, ст. 149, п. 2, п/п 15).

4. Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Подрядчика, один – для Государственного заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

5. Государственный заказчик работу принял.

* Стороны взаимных претензий и правовых притязаний друг к другу не имеют. (Переменное значение убирается, в случае, если у Сторон имеются претензии).

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ О.А. Степанов

_____ Д.А. Хрупин

Заключен контракт по процедуре 0145200000421001032 Заказчик:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ
ГРУПП" Начальная цена контракта: 31 680 000 Итоговая цена контракта: 31 000 000
Файл контракта: 027 2021-ИКЭ.docx 27fd793159fb779a8262725b3b1f4217

Контракт подписан заказчиком:

Владелец сертификата: Степанов Олег Александрович
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ"

Должность:

Город:

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

cf9065744a358b106059d2a3201dce3d8e7f40436c8c9deba41d697e4c6ecb8e

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 08.11.2021 12:19 [GMT +3]

Контракт подписан участником:

Владелец сертификата: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Фамилия, имя, отчество: Хрупин Дмитрий Александрович

Организация: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Должность: Генеральный директор

Город: Санкт-Петербург

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

eac097d696f3e820fcc929fcc3b9a7d6f3e7bf41165fd1512934224d9e7bd26d

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 28.10.2021 13:33 [GMT +3]

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 5

г. Санкт-Петербург

«08» ноября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Подрядчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем Субподрядчик, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Договором, определяются утвержденным техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Договоре.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения договора до **01 ноября 2022 года**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Договора Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Договора.

2.1. Права Подрядчика:

2.1.1. В любое время требовать от Субподрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Субподрядчиком Работ, установленных настоящим Договором, техническим заданием (приложение № 2 к настоящему Договору) и другими обязательными для Субподрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Субподрядчика. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Подрядчик вправе направить Субподрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Субподрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ техническому заданию (приложение № 2 к настоящему Договору), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Договора.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Договором Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Подрядчика:

2.2.1. По возможности, оказывать Субподрядчику техническую поддержку в получении имеющихся у органа охраны объектов культурного наследия исходных данных, необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору согласно техническому заданию (приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо с привлечением эксперта, экспертной организации на основании договоров.

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Субподрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Субподрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Договору Субподрядчиков. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком полную ответственность за действия привлеченных Субподрядчиков.

2.4. Обязанности Субподрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Договором в полном объеме в соответствии с требованиями технического задания (приложение № 2 к настоящему Договору), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Договором сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Договору, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Договора и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Договора и в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Договора сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Подрядчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Договору

и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Субподрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Подрядчиком и органом охраны объектов культурного наследия в период реализации данного Договора, за собственный счет, по получении от Подрядчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Субподрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Договора

2.4.11. Информировать Подрядчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Подрядчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 12.3. – 12.5. настоящего Договора.

В случае изменения банковских реквизитов Субподрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Подрядчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Субподрядчика, несет Субподрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Подрядчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в техническом задании (приложение № 2 к Договору), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Договору.

2.4.13. Субподрядчик не вправе использовать полученную от Подрядчика для выполнения Работ по Договору техническую документацию и результаты выполненных Субподрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Субподрядчик, не уведомивший Подрядчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Подрядчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Подрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Договора конфиденциальную информацию.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Субподрядчиком по настоящему Договору (Цена Договора) определена в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 Договора).

Цена настоящего Договора включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Подрядчиком Субподрядчику за полное выполнение Субподрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Субподрядчика, связанные с выполнением обязательств по Договору.

3.2. Цена настоящего Договора определена в соответствии с расчетом, указанным в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 Договора).

3.3. Цена Работ по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено настоящим Договором. По соглашению сторон допускается изменение цены договора.

3.4. Авансирование Договора не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Субподрядчиком Работ производится Подрядчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.4. Договора, при условии соблюдения Субподрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию).

3.6. Субподрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Подрядчик обязуется рассмотреть представленные Субподрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.7. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре, по безналичному расчету.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получения результата работ, указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Подрядчик перечисляет Субподрядчику 60% (шестьдесят процентов) от стоимости выполненных работ по настоящему договору.

После получения результата работ, указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Подрядчик перечисляет Субподрядчику 40% (сорок процентов) от стоимости выполненных работ по настоящему договору.

3.9. В случае, если настоящий договор будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Подрядчиком.

3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. После подготовки Субподрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию), Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Подрядчику на

подписание Акта о приемке выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Подрядчик после подписания акта о приёмке выполненных работ организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Договора документов Государственному заказчику, который направляет разработанную документацию на согласование в орган охраны объектов культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Актов государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Субподрядчика.

4.3. После получения Субподрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Подрядчику на подписание Акт о приемке выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по договору (приложение № 4 Договора), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 3 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Субподрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Договором, в части их соответствия условиям настоящего Договора Подрядчик вправе провести экспертизу.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Подрядчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Субподрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Договора и отдельным этапам исполнения настоящего Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Подрядчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Договора;
- проводит анализ документов, представленных Субподрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора;
- при необходимости запрашивает от Субподрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Договором, техническим заданием (приложение № 2 к Договору), Подрядчик направляет в адрес Субподрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Субподрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Договора.

4.6. В случае если Субподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Подрядчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Договора и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Субподрядчиком в установленные сроки выявленных Подрядчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Подрядчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Договору. Субподрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Договора, третьим лицам без согласия Подрядчика.

4.9. Подрядчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора.

В случае досрочного выполнения Субподрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Подрядчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Договором.

4.10. Подрядчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Субподрядчиком в сроки, согласованные с Подрядчиком.

4.11. Работы, выполненные Субподрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Договора, технического задания (приложение № 2 к настоящему Договору), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Субподрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Субподрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Договоре.

5.2. Субподрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, технического задания (приложение 2 к Договору);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ, при согласовании разработанной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Подрядчика.

5.4. Подрядчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Субподрядчиком. Субподрядчик возмещает расходы Подрядчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе существенных условий настоящего Договора, размер ответственности определяется в соответствии с условиями настоящего договора.

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа составляет 5 процентов от стоимости работ по настоящему договору.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.5. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Субподрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, поставщик (Субподрядчик) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Договора.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.10. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

6.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Субподрядчиком Подрядчику документах, несет Субподрядчик.

6.13. Пеня и штрафы по желанию Подрядчика должны быть оплачены Субподрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Подрядчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Субподрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре. Подрядчик имеет право не оплачивать Субподрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Договора до момента оплаты Субподрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Подрядчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

6.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки.

6.15. В случае нарушения установленных Подрядчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Субподрядчик уплачивает Подрядчику пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 6.6. настоящего Договора.

6.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Договора или иные недостатки результатов Работ не были устранены Субподрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Договору признаются сторонами существенными. В указанных случаях Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

6.17. Подрядчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Договора из суммы, подлежащей оплате Субподрядчику.

6.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

6.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

7. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

7.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.3. Субподрядчик обязан согласовать с Подрядчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Договору результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Подрядчику.

7.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Договора и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Договора.

7.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Договора, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Договору прямо не предусматривалось, принадлежат Подрядчику.

7.6. Подрядчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения

охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Подрядчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

7.7. Подрядчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Договора. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Подрядчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.8. Субподрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Договору в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Подрядчик даст письменное согласие об этом.

7.9. Субподрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Договору, переданная Подрядчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Подрядчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Субподрядчик гарантирует, что к Подрядчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Договору, исключительные права на которые в полном объеме переданы Подрядчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

7.10. Представление или рассылка Подрядчиком любых документов, подготовленных Субподрядчиком в рамках исполнения настоящего Договора, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, посвященных памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Субподрядчика.

7.11. Субподрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Подрядчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Договоре. Подрядчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Субподрядчиком договорных обязательств.

7.12. Субподрядчик гарантирует, что выполненные по Договору работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.13. Субподрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Подрядчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору, Подрядчик немедленно информирует об этом Субподрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Субподрядчику возможность провести за счет Субподрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

7.14. Субподрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.15. По просьбе Субподрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Подрядчик, в этом случае Субподрядчик оплатит Подрядчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

8.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

8.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

8.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения договора, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Договору, но не позднее 31 декабря 2022 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору. Договор признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. При исполнении настоящего Договора изменение его условий не допускается, за исключением подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Изменение существенных условий настоящего Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон.

10.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.5. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон Договор прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

10.6. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Субподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Субподрядчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением

Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Субподрядчику указанного уведомления либо дата получения Подрядчиком информации об отсутствии Субподрядчика по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления Субподрядчику решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.7. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.8. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Субподрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Подрядчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Субподрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора.

10.9. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

10.10. Подрядчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

10.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Договора Субподрядчиком.

10.10.2. Нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

10.10.3. Установления факта проведения ликвидации Субподрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Субподрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

10.10.4. Установления факта приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.10.5. Если Субподрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Договором, становится явно невозможным.

10.10.6. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Подрядчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

10.10.7. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

10.10.8. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Подрядчиком срок.

10.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

10.12. В случае отказа расторгнуть Договор по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Договора.

10.13. При расторжении Договора Подрядчик обязан:

10.13.1. Принять фактически выполненные Субподрядчиком на момент расторжения настоящего Договора Работы надлежащего качества.

10.13.2. Оплатить Субподрядчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Субподрядчиком Работы надлежащего качества.

10.14. Уплата Субподрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон.

10.16. Реорганизация Подрядчика или Субподрядчика не является основанием для расторжения настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Подрядчика или Субподрядчика.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

11.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. В случае необходимости Субподрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему договору. В случае возникновения претензий к Подрядчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Субподрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

12.2. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Субподрядчика, за исключением случаев, если новый Субподрядчик является правопреемником Субподрядчика по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Подрядчиком или Субподрядчиком друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Договоре и за подписью полномочного лица.

12.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Договоре, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

12.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

12.6. В случае перемены Подрядчика права и обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим договором, переходят к новому Подрядчику.

12.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

12.8. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

2. Приложение № 2 – Техническое задание.
3. Приложение № 3 – Акт приема-передачи документации.
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по договору

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Субподрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)

ИНН 7810900757 КПП 781001001
Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург,
Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47
ОГРН 1147847420511 ОКВЗД 73.20
ОКПО 76208335
р/с 40702810690080000443
в ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
тел. (812) 3181220
E-mail: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор
ООО «СЭС»

М.П.



М.И. Филипович

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «Темпл Групп»
(ООО «Темпл Групп»)
ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-
Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А,
пом. 1Н, офис 7;
телефон/факс (812) 273-37-70;
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО
«Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

М.П.

Д.А. Хрупин



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Всеволожский, Выборгский, Гатчинский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области.

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

3. Срок выполнения работ: со дня заключения договора до **01 ноября 2022 года**.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основание для выполнения работ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результуирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результуирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от

доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Субподрядчик направляет Подрядчику, сформированный в том Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Подрядчик передает Государственному заказчику, а тот в свое время передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Субподрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Подрядчику для передачи Субподрядчику. Субподрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подает в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Субподрядчиком в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановления на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Подрядчику:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Подрядчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 2 (двух) экземплярах.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Подрядчику в 3 экземплярах на 2-х

электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к техническому заданию

Приложение № 1 Выявленные объекты культурного наследия

Приложение № 2 График выполнения работ

Субподрядчик:

Генеральный директор
ООО «СЭС»



Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»



Приложение № 1 к техническому заданию
к договору субподряда № 5 от 08.11.2021 г.

Выявленные Объекты Культурного Наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
2	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
3	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
4	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
5	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
6	Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановления на учет № 5-27 от 17.07.1994
6.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1	
6.2	Паровозо-ремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а	
6.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3	

6.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3а		
6.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3б		
6.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 4		
6.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 6		
6.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 7		
6.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 8		
6.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 9, 9а		
6.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 10		
6.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., 1		
7	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., 1		Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994
7.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 14		
7.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпуса 15		
7.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 16		
7.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 17		
7.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 18		

8	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
8.1	вокзал		
8.2	фундамент товарного сарая		
8.3	станционная хозяйственная постройка		
9	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
10	Вокзал железнодорожной станции «Ояярви»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
11	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д.1	
12	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рошинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
12.1	здание офицерского собрания		
12.2	казармы (три)		
12.3	службы		
12.4	здание мастерской (два)		
12.5	артиллерийский сарай (три)		
12.6	конюшня		
12.7	кузница		
13	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
14	Комплекс лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	
15	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
16	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
17	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
18	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г Приозерск, Суворова, 5	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
		Сосновый Бор	
19	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, д. д. 6 и 7	Акт постановления на учет № 11-6 от 11.05.1988
20	Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20- 374 от 22.12.2020
21	Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20- 375 от 22.12.2020

Субподрядчик:Генеральный директор
ООО «СЭС»

М.И. Филипович

М.П.

Подрядчик:Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупин

М.П.

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 4-ДИКЭ

392

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» марта 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

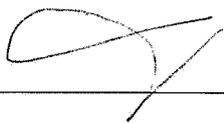
- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

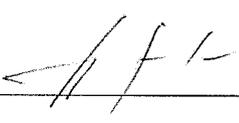
7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: 

Работник: 

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Прокофьев Михаил Федорович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Прокофьев М. Ф.)

(Подпись)

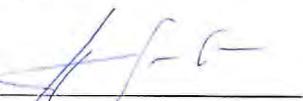
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18 г.

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18 г.

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

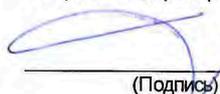
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А.

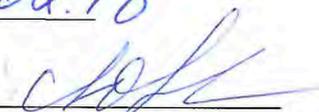
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация: _____

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

398

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит су~~399~~ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

 (Филиппович М. И.)
(Подпись) М.П.

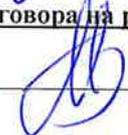
Работник:

 (Матвеев Б. М.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

3

Работник:



Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович, 23.09.1980 г.р., имеющий

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович паспорт гражданина РФ

Уставу.

сроком на 3 (Три) года согласно

Единственный учредитель



Филипович М.И.



РЕШЕНИЕ № 2/2017
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ

ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.



Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, Рощинская ул., дд. 4, 8, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Иная документация



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 531 от 18.11.2021

Отдел строительства и
градостроительного развития территорий
администрации муниципального образования
Тихвинский муниципальный район
Ленинградской области

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках договора субподряда № 5 от 08.11.21 г. является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

В рамках указанного договора и государственного контракта просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию: копии технических паспортов (в т.ч. архивных), поэтажные планы и пр.), копию постановления о присвоении адреса по выявленному объекту культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рощинская ул., д. 4, 8 (Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001; Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111).

Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты: expertiza-szd@mail.ru.

Также просим оказать помощь в доступе специалистов ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» к данному выявленному объекту культурного наследия.

Приложения:

- Список выявленных объектов культурного наследия в соответствии с договором субподряда № 5 от 08.11.21;

- Копия государственного контракта № 27/2021-ИКЭ;
- Копия договора субподряда № 5 от 08.11.21;
- Копия Акта постановки на учет № 29/д от 07.07.2001;
- Копия Приказа от 06.10.2017 № 01-03/17-111.

С уважением,
Генеральный директор



М.И. Филипович

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
12	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рощинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001; Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
12.1.	здание офицерского собрания		
12.2.	казармы (три)		
12.3.	службы		
12.4.	здание мастерской (два)		
12.5.	артиллерийский сарай (три)		
12.6.	конюшня		
12.7.	кузница		

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ
СТРОИТЕЛЬСТВА И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

ул. Киргетова, 1
г. Гатчина, Ленинградская обл., 188300
телефон/ факс (81371) 76400; 76194,
e-mail: 8137176400@mail.ru

№ 1046

от «24» 11 2021 г.

на № от 20 г.

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.И. Филипович

Пулковское ш., д. 14, лит Г, помещ. 47
г. Санкт-Петербург
196158

expertiza-szd@mail.ru

На Ваше обращение от 18.11.2021 № 531 (вх. от 18.11.2021 № 1830) направляем постановления администрации Гатчинского муниципального района:

- от 28.07.2016 № 3449 «О присвоении адреса объекту культурного наследия – нежилому зданию»;

- от 07.05.2018 № 1980 «О присвоении адреса земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 47:25:0101002, описание местоположения земельного участка: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Рошинская».

На территории объекта культурного наследия расположена воинская часть. По вопросу доступа на территорию объекта культурного наследия Вам необходимо обратиться в профильное ведомство.

Приложение: постановление администрации Гатчинского муниципального района от 28.07.2016 № 3449 на 1 л. в 1 экз.;

постановление администрации Гатчинского муниципального района от 07.05.2018 № 1980 на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета



Д.В. Коновалов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.05.2018

№ 1980

О присвоении адреса земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 47:25:0101002, описание местоположения земельного участка: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Рощинская

В целях упорядочения адресного хозяйства города Гатчины, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», руководствуясь Уставом Гатчинского муниципального района, Уставом МО «Город Гатчина», учитывая постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 08.12.2017 № 5246 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:25:0101002, описание местоположения границ земельного участка: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Рощинская», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Присвоить адрес земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 47:25:0101002, ориентировочной общей площадью 693 кв.м. - Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Рощинская, земельный участок № 8.

Глава администрации
Гатчинского муниципального района

Коновалов Д.В.



Е.В. Любушкина



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.07.2016

№ 3449

О присвоении адреса объекту культурного наследия -
нежилому зданию

В целях упорядочения адресного хозяйства города Гатчины, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращенного наименования адресных элементов», Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», руководствуясь Уставом Гатчинского муниципального района, Уставом МО «Город Гатчина», учитывая кадастровый паспорт здания от 25.07.2016 № 47/201/16-517500, свидетельство о государственной регистрации права от 19.06.2000, бланк серии ЛО 005 № 026968, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Присвоить адрес объекту культурного наследия - нежилому зданию (ансамбль бывших казарм гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург), кадастровый номер 47:25:0101001:142, общая площадь 345,8 кв.м. - Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Рощинская, дом 8.

Глава администрации
Гатчинского муниципального района



Е.В. Любушкина

Коновалов Д.В.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
 Ленинградский областной комитет по управлению
 государственным имуществом
**ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
 ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
 (ГУП "Леноблинвентаризация")**

188640, Ленинградская область,
 г. Всеволожск, Всеволожский проспект, д. 52
 тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
 E-mail: gup@lenoblbtj.ru <http://www.lenoblbtj.ru>

18.01.2022 № 7409-6

На № 583, 585, 587, 588 от 21.12.2021

Генеральному директору
 ООО «Союз Экспертов Северо-
 Запада»

Филипович М.И.

По результатам рассмотрения Ваших запросов от 21.12.2021 № 583, 585, 587, 588 сообщаем следующее.

Объекты, расположенные по адресам:

- Всеволожский район, д. Островки, к западу от д.35 (руины дворца),
- Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга (контора; водонапорная башня; здание служб),
- Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7-й Армии, 8А (ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона),
- Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рошинская, д.8 (здание мастерской (два); казармы (три); конюшня),
- Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7-й Армии, ул. Рошинская, д.8 (артиллерийский сарай (три)),

на техническом учете в ГУП «Леноблинвентаризация» не состоят, сведениями о них не располагаем.

Дополнительно сообщаем, что копии учетно-технической документации на остальные объекты, указанные в Вашем запросе, будут предоставлены в порядке оказания ГУП «Леноблинвентаризация» государственной услуги «Предоставление копий учетно-технической документации, а также содержащихся в ней сведений» (далее – государственная услуга), при условии оплаты такой услуги согласно утвержденным для предприятия тарифам.

Заместитель
 генерального директора

Д.Ю. Коломиец



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 589 от 23.12.2021

**Федеральное государственное
казенное учреждение «Северо-
Западное территориальное
управление имущественных
отношений» Министерства обороны
Российской Федерации**

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках договора субподряда № 5 от 08.11.21 г. является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

В рамках указанного договора и государственного контракта просим Вас предоставить доступ к зданиям, входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рошинская ул., д. 4, 8 (Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001; Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111) в целях осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия (в том числе подвальных и чердачных помещений).

Согласно письму Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 1076 от 24.11.2021 г. и данным в Едином государственном реестре юридических лиц на территории ранее указанного объекта культурного наследия находился воинская часть 67651.

Проведение осмотра запланировано на январь 2022 года, контактное лицо: специалист отдела историко-культурных экспертиз Никишина Наталия Александровна, телефон: +89531751258, адрес электронной почты: expertiza-szd@mail.ru.

Дополнительно просим предоставить копии технических паспортов (поэтажных планов), правоустанавливающих и иных учетных документов (по

электронной почте или для самостоятельного фотокопирования при проведении осмотра), необходимых для составления документов в соответствии с прилагаемым государственным контрактом.

- Приложение: 1) копия государственного контракта № 27/2021-ИКЭ на 38 л.;
- 2) копия договора субподряда № 5 от 08.11.2021 на 25 л.;
 - 3) список объектов культурного наследия со схемой размещения объектов в формате docx.

С уважением,
Генеральный директор



М.И. Филипович



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

ул. Звенигородская, д. 5, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 314-58-30, факс: (812) 764-06-77
E-mail: sztuio_org@mil.ru

« 19.01.2022 2022 г. №141/2- 467»

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И.Филиповичу

Пулковское шоссе., д. 14, литера Г,
Санкт-Петербург, 196158

Уважаемый Максим Иванович!

На Ваше обращение от 23.12.2021 № 589 с запросом документов и доступа к выявленным объектам культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)», расположенным в г.Гатчина Ленинградской области, сообщаю.

ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ как правообладателем объектов направлено в адрес пользователей разъяснение о необходимости допуска.

В части предоставления документов постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» сообщает, что заказчик или эксперт имеет право запросить документы (технические паспорта, правоустанавливающую и иную документацию) у органов охраны объектов культурного наследия (пункт 16 (2) положения). В целях получения указанных документов органы охраны объектов культурного наследия обращаются в органы, уполномоченные на предоставление таких документов (сведений), в порядке межведомственного информационного взаимодействия (пункт 16 (3) положения).

Таким образом, документация в отношении объектов Учреждения может быть предоставлена только в адрес Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ**

Н.А Калинина



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКПОФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 15 от 26.01.2022

**Командиру войсковой части 28677
 Хоменкову Г.Н.**

Уважаемый Геннадий Николаевич!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках договора субподряда № 5 от 08.11.21 г. является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Гатчинском районе Ленинградской области.

В рамках указанного договора и государственного контракта просим Вас предоставить доступ к зданиям, входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55, ул. 7-й Армии, 8А (Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001; Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111) в целях осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия (в том числе подвальных и чердачных помещений).

Проведение осмотра запланировано на январь-февраль 2022 года, контактное лицо: специалист отдела историко-культурных экспертиз Никишина Наталия Александровна, телефон: +89531751258, адрес электронной почты: expertiza-szd@mail.ru.

Дополнительно просим предоставить копии технических паспортов и поэтажных планов (по электронной почте или для самостоятельного фотокопирования при проведении осмотра), необходимых для составления документов в соответствии с прилагаемым государственным контрактом.

- Приложение: 1) копия государственного контракта № 27/2021-ИКЭ на 38 л.;
 2) копия договора субподряда № 5 от 08.11.2021 на 25 л.;
 3) схема размещения объектов в формате docx.

С уважением,
 Генеральный директор



М.И. Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 77 от 24.03.2022

на № 1076 от 24.11.2021

Комитет строительства и
градостроительного развития территорий
администрации Гатчинского
муниципального района
Ленинградской области

На обращение от 18.11.2021 № 531 (вх. от 18.11.2021 №1830) о запросе копий постановлений о присвоении адреса по выявленному объекту культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Роцинская ул., д. 4, 8 (Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001; Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111) нами были получены постановления администрации Гатчинского муниципального района:

- от 28.07.2016 № 3449 «О присвоении адреса объекту культурного наследия – нежилому зданию»;

- от 07.05.2018 № 1980 «О присвоении адреса земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 47:25:0101002, описание местоположения земельного участка: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Роцинская».

Однако, согласно Приказу от 06.10.2017 № 01-03/17-111 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница», местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, 25 Октября пр., д. 55 (25 Октября пр., д. 44), Роцинская ул., дд. 4, 8» указанный в постановлении объект (одноэтажное нежилое здание), расположенное по адресу: Ленинградская область, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Роцинская, д. 8, кадастровый номер - 47:25:0101001:142, не входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница».

В рамках государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на ⁴¹⁹ проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» необходимо уточнить сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) на основании копий документов о присвоении адреса, либо справки об адресе (местонахождении) объекта культурного наследия.

В связи с вышеизложенными сведениями, просим вас присвоить адрес выявленному объекту культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница» и предоставить данные документы до 1 апреля 2022 г. в связи с требованиями комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты: expertiza-szd@mail.ru.

Приложения:

- Схема расположения объектов, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия;
- Копия Приказа от 06.10.2017 № 01-03/17-111»;

С уважением,
Генеральный директор



М.И. Филипович

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

ул. Киргетова, 1
г. Гатчина, Ленинградская обл., 188300
телефон (81371) 76194,
e-mail: 8137176400@mail.ru

№ 262
от «31» 03 2022 г.

на № от 20 г.

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.И. Филипович

Пулковское ш., д. 14, лит Г, помещ. 47
г. Санкт-Петербург
196158

expertiza-szd@mail.ru

На Ваше обращение от 24.03.2022 № 77 (вх. от 28.03.2022 № 377) сообщаем, что ранее постановление о присвоении адреса выявленному объекту культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее - крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница» (далее - Объект) администрацией Гатчинского муниципального района не издавалось.

В связи с предстоящими изменениями структуры адреса объектам адресации, входящих в состав Объекта, необходимо согласие правообладателя.

Комитетом строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района направлены письма Командиру в/ч 67651 Хоменкову Г.Н. и ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» для решения данного вопроса и согласования структуры адреса.

Заместитель председателя Комитета



Н.С. Медведева

Чуева Евгения Владимировна
8(813 71)9-50-64

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Историческая справка	35
3.	Приложение № 2. Историческая иконография	42
4.	Приложение № 3. Историко-культурный опорный план	70
5.	Приложение № 4. Копия акта регистрации выявленных объектов МО «г. Гатчина», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № 29/д от 07.07.2001;	73
6.	Приложение № 5. Материалы фотофиксации	84
7.	Приложение № 6. Рекомендуемый предмет охраны	199
8.	Приложение № 7. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 06 октября 2017 г. № 01-03/17-111 об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург): здание офицерского собрания, казармы (три), службы, здание мастерской (два), артиллерийский сарай (три), конюшня, кузница»	222
9.	Приложение № 8. Проект плана границ территории и режим использования территории;	230
10.	Приложение № 9. Документы технического учета: копии технических паспортов (технической документации) на 1 этажн. нежилое здание (лит. А) от 08 декабря 2009 г., на нежилое здание от 09 июля 2018 г., на жилой дом от 13 ноября 1967 г.	237
11.	Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: копия выписок из ЕГРН от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157135447, от 01.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-157613934, от 29.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157599476, от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157616918, от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-157605710	283
12.	Приложение № 11. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	319
13.	Приложение № 12. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	325
14.	Приложение № 13. Копии договоров с экспертами	391
15.	Приложение № 14. Иная документация	406
16.	Содержание	421