



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7
тел. 273-37-70, e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупин

2021 г.



АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

2022 г.

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.И. Филипович

«17» марта 2022 года



АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при
железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание
служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский
район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной
ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с
целью обоснования целесообразности включения в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«17» марта 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1, на основании договора субподряда № 5 от 08.11.2021 г. (договор субподряда заключен в рамках государственного контракта № 027/2021-ИКЭ от 08.11.2021 г. заключенного между ООО «Темпл Групп» и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия») (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 ноября 2021 года по 17 марта 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Тихвинский район,
г. Тихвин.

3. Заказчик государственной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»); ИНН 7810336065.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за

достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга., в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М. И.

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Приказ «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник) в г. Тихвин Ленинградской области в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 22 декабря 2020г. № 01-03/20-375 (Приложение № 4).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)» был ограничен доступ в ряд помещений, находящиеся в собственности юридических лиц (Приложение № 5).

Здание ледника, входящее в выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», на момент проведения экспертизы утрачено (демонтировано).

9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических

исследований были изучены материалы Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный план (Приложения №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 08 ноября 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных

с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)» включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник) в г. Тихвин Ленинградской области в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 22 декабря 2020г. № 01-03/20-375. Согласно вышеуказанному Приказу местоположение выявленного объекта культурного наследия: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга (Приложение № 4).

В соответствии с техническим паспортом на ледник от 07 апреля 1971 г., выявленный объект культурного наследия «Ледник», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположен по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Вокзальная. В настоящее время данный объект утрачен.

В соответствии с техническим паспортом на здание бывшего локомотивного депо от 30 января 2008 г., выявленный объект культурного

наследия «Веерное депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположен по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, полоса отвода железной дороги на ст. Тихвин.

Согласно ответу Администрации Ленинградской области Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом ГУП «Леноблинвентаризация» от 18.01.2022 №7409-в на запрос №583, 585, 587, 588 от 21.12.2021 объекты, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга (контора, водонапорная башня, здание служб) на техническом учете в ГУП «Леноблинвентаризация» не состоит (Приложения №№ 13). Имеющаяся техническая документация на указанные сооружения представлена в приложении № 9 к настоящему Акту.

Согласно письму Администрации МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области собственником объектов, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга (кадастровый номер: 47:13:1202030:1), является Октябрьская железная дорога. Филиал ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога по вопросу о присвоении адреса в администрацию не обращался (Приложение № 13).

Для выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)» предмет охраны не разработан. Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия не оформлена. Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-157627388 (Приложение № 8) здание бывшего локомотивного депо (лит. Б), кадастровый номер: 47:13:1202030:644, адрес: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Полоса отвода железной дороги на ст. Тихвин, год завершения строительства – 1905, находится в собственности ОАО «РЖД», ИНН: 7708503727.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра

недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-15762542 (Приложение № 8) здание бывшего локомотивного депо (лит. В), кадастровый номер: 47:13:1202030:645, адрес: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Полоса отвода железной дороги на ст. Тихвин, год завершения строительства – 1905, находится в собственности ОАО «РЖД», ИНН: 7708503727.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.12.2021 (Приложение № 13) земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202030:1 имеет вид разрешенного использования – полоса отвода железной дороги. Данные о собственнике отсутствуют.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Комплекс построек при железнодорожной станции был возведён в 1902-1905 годах в ходе строительства Петербурго-Вологодской железной дороги.

Направление дороги от Санкт-Петербурга через Тихвин — Череповец на Вологду и далее на Вятку (впоследствии г. Киров) было высочайше утверждено 5 мая 1901 года. По решению тихвинской городской думы 12 ноября 1902 года, арендаторам земель за отобранные у них поля и выгонную землю под устройство станционных построек и полотна было начислено 2340 рублей, получить которые арендаторы с радостью согласились. На том же заседании из числа депутатов избрали тех, кто удостоился чести поднести бывшему министру путей сообщения, а в то время министру финансов, С.Ю.Витте диплом на звание почетного гражданина города Тихвина за содействие в осуществлении строительства Санкт-Петербургско-Вятской железной дороги через Тихвин.

Карта-проект дороги была опубликована в Вестнике новгородского земства, многие станции на ней носили непривычные названия: так станция Назия в проекте называлась Марков, Войбокало -Шум, Волховстрой (Званка) – Погори, Зеленец – Полонная, Большой двор – Рядань, Чудцы - Велье, Ефимовская - Сомино, Заборье –Лидь.

Подготовительные работы, такие как: рубка просек, устройство временных дорог по болотам, прокладка каналов для их осушения, были закончены к середине марта 1902 года. Это позволило ранней весной приступить к земляным работам. Начальником строительства был назначен, инженер-генерал В.А.Суханский.

На станциях Тихвин, Бабаево и Череповец появились вокзалы-близнецы. В них имелось по два зала ожидания (для пассажиров первого, а также второго и третьего классов), буфет, кабинеты для начальника станции и жандарма, а также ватер-клозеты, причём только для дам.

За 1904-1905 годы возвели деревянные бараки для проживания железнодорожников, бетонированные погреба – холодильники, амбулаторию, склады, пакгауз, стрелочные будки, водонапорную башню, мастерские, паровозное депо на восемь локомотивов, колонки, и даже такие мелочи как помойные ямы. На кирпичном фасаде депо и сейчас можно видеть выпуклые цифры «1904», обозначающие год постройки.

Все сооружения, необходимые на каждой железнодорожной станции, строились по типовым проектам. Это позволило применять одни и те же детали на всём протяжении линии и тем самым ускорить строительство железной дороги.

Местный общественный деятель и литератор Леонид Иванович Григорьев так описывает прибытие первых поездов в Тихвин: «Станционные сооружения на всем Тихвинском участке заканчиваются отделкою. Наиболее красиво выглядит большое каменное здание вокзала станции Тихвин; оно имеет 35 саж. и особую каменную запасную пристройку для кухни, которая, в случае необходимости, может быть употреблена для расширения вокзала. «...» Остальные станционные сооружения совершенно готовы, за исключением большого каменного паровозного здания на 8 локомотивов, которое строится рядом с водопроводной башней. Пред вокзалом будет разбит сквер, от которого намечается выезд в город. К устройству последнего еще не приступили.»

Временное движение поездов открыто в сентябре 1905 года. Официальная сдача в эксплуатацию железной дороги состоялось 1 января 1906 года. К этому времени уже была закончена постройка вокзала и всех хозяйственных построек.

В 1906 году дорога была объединена с Вологдо-Вятской железной дорогой в Северные железные дороги. Строительство вокзала в Тихвине и связанных с ним сооружений привело активному освоению прилегающей территории.

Газета «Новое время» 5 июня 1904 года писала: «Около вокзала... открываются разного рода заведения: на первом плане появилась казенная винная лавка, затем портерная, далее чайная, закусовая и, наконец, мелочные лавки... строятся даже никогда не бывалые здесь торговые бани».

До настоящего времени сохранился комплекс построек начала XX века, включающий железнодорожный вокзал (выявленный объект культурного наследия), служебную пристройку при вокзале, здания конторы, веерного депо, водонапорной башни и группу деревянных жилых домов для служащих (находятся в аварийном состоянии). Детализированные проекты этих зданий (за исключением здания конторы) содержатся в издании «Сооружение С.-Петербургско-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных», которое позволяет точно датировать постройки и предоставляет сведения, необходимые для проведения реставрационных работ.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние

Участок, на котором расположен объект культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположен в городе Тихвин, в квартале, ограниченном Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга.

Веерное депо

Здание одноэтажное, представляет собой полукруглое в плане здание с пристроенными многоугольными в плане объемом с западной стороны. Имеется ряд поздних пристроек, примыкающих к первоначальному объему здания с северной и западной сторон, возведенные в разные исторические периоды.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный. Перегородки во внутренних помещениях кирпичные (толщиной в 1 кирпич), также присутствуют перегородки, выполненные из шлакоблоков. Междуетажные перекрытия сборные железобетонные. Капитальные стены здания кирпичные (толщиной в 3,5 кирпича).

Крыша здания – двускатная, материал покрытия – шифер. Система водостока не организована. Несущая система комбинированная (несущие наружные стены и внутренний металлический каркас).

Материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными блоками. Фасады выполнены в кирпичном стиле, частично окрашены.

Воротные проемы в исторической части здания прямоугольные с полуциркульным завершением, в настоящее время частично или полностью заложены, их конфигурация изменена, заполнения – неисторические металлические и деревянные двери. Исторические дверные проемы имеют прямоугольную форму с лучковым завершением, проемы забиты, дверные заполнения для осмотра недоступны. В пристройках воротные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения неисторические металлические. Исторические воротные проемы имеют оформление в виде стилизованных архивольтов с замковыми камнями.

Оконные проемы с лучковым завершением, заполнения – металлопластиковые с многочастным рисунком расстекловки. Большинство исторических оконных проемов частично или полностью заложены, изменены их габариты или конфигурация. Исторические оконные проемы оформлены замковыми камнями. Неисторические оконные проемы в пристроенных частях здания имеют прямоугольную форму, в настоящее время заложены кирпичом.

Историческая часть здания имеет богатое декоративно-художественное решение:

- профилированный раскрепованный венчающий карниз с подкарнизным фигурным поясом и поясами с дентикулами;
- по вертикали здание визуально разделено ритмичным рядом лопаток с

контрфорсами с фигурным завершением:

- торцевые части здания завершаются треугольными фронтонами со ступенчатым или п-образным завершением, фланкируют фронтоны прямоугольные в плане тумбы. Фронтоны также имеют декоративное оформление в виде венчающего карниза простого профиля и подкарнизного фигурного декоративного пояса;

- восточный фасад дополнительно по центру исторической части декорирован кирпичной рамой в форме круга.

Поздние пристройки советского периода не имеют элементов декоративно-художественного оформления фасадов, выполнены из красного и силикатного кирпича.

Облик здания искажен поздними пристройками, в уровне цоколя наблюдаются биопоражения, утраты. Венчающий карниз, подкарнизные пояса фронтоны и тумбы имеют частичные утраты. Общее состояние здания – неудовлетворительное.

Контора

Здание одноэтажное кирпичное симметричное, Н-образное в плане, без подвала. Основной объем здания фланкируют вытянутые в направлении север-юг два прямоугольных в плане крыла здания (восточное и западное). Крыша скатная, сложной конфигурации. Стропильная система – деревянная, водосточная система не организована. Внутренние элементы конструкции крыши для визуального осмотра недоступны. Венчающий карниз выполнен большого выноса на фигурных резных кронштейнах и кобылках.

Цоколь высокий, сильно выступает за плоскость фасада, цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен в серый цвет, отмостка для визуального осмотра не доступна. Фундаменты: для визуального осмотра недоступны.

Здание выполнено в кирпичном стиле, фасадные стены покрыты слоем серой краски, что не является первоначальным историческим решением сооружения. Наблюдаются следы намоканий и загрязнений, техническое состояние стен удовлетворительное.

Оконные проемы в лицевых частях крыльев здания прямоугольные, остальные – прямоугольные с лучковым завершением. Во фронтонах боковых частей здания по центру размещены круглые оконные проемы. Заполнения проемов – неисторические металлопластиковые без сохранения исторического рисунка. Часть оконных проемов заложена. Два оконных проема (в севером и западном фасадах), вероятно, перебиты в дверные проемы прямоугольной формы.

Оконные проемы выступающих частей здания оформлены архивольтами. Межоконные простенки оформлены трехгранными пилястрами с профилированным завершением в $\frac{1}{2}$ высоты фасада. Композиция из оконных проемов и декоративно-художественных элементов, описанных выше,

расположена в плоской нише, повторяющей в своем завершении форму фронтона (сложная многоугольная форма).

Дверной проем со стороны северного фасада (центральный вход) имеет прямоугольную форму с лучковым завершением, заполнение полуторастворчатое металлическое с остекленной фрамугой. К нему ведет крыльцо в три ступени.

Дверной проем со стороны северного фасада (размещен в восточном крыле) имеет прямоугольную форму, заполнение металлическое. К нему ведет прямоугольное в плане крыльцо в четыре ступени с деревянным навесом полуциркульной формы на стойках с деревянными ограждениями.

Дверной проем со стороны восточного торцевого фасада имеет прямоугольную форму, заполнение металлическое. К нему ведет прямоугольное в плане крыльцо в четыре ступени с двускатным навесом на деревянных стойках квадратного сечения с деревянными ограждениями.

Наблюдаются загрязнения, биопоражения, Общее состояние фасадов - удовлетворительное.

Внутренняя отделка помещений выполнена современными материалами, полы отделаны плиткой, линолеумом, стены оштукатурены и окрашены, отделаны плиткой, потолки навесные (металлическая система Армстронг). Общее состояние- удовлетворительное.

Водонапорная башня

Восьмиугольный в плане объем водонапорной башни представляет собой сооружение башенного типа восьмиугольной формы с деревянной надстройкой в верхней части. Осевая поперечная стена выполнена в виде арки со стальными затяжками. Фундамент башни и отмостка для осмотра недоступен. Цоколь отделан гранитными блоками, выкрашен в серый цвет.

Основной ее объем выполнен из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе, на верхний обрез кирпичной кладки опирается деревянная часть строения, завершает объем металлическая шатровая крыша. Стропильная система деревянная, кровельное покрытие металлическое, настил по деревянной обрешетке. Все уровни водонапорной башни имеют восьмигранную форму, что создает интересную игру светотени на фасадах и придает постройке строгость.

Характер архитектурного оформления варьируется в зависимости от материалов, конструктивного решения и функционального назначения частей башни. Каменная часть башни выполнена в «кирпичном стиле», имеет интересное декоративное оформление фасадов. Цоколь здания, отделанный гранитом зрительно контрастирует с темными плоскостями стен, отделанных лицевым кирпичом. Каменный объем башни имеет два ряда окон. Горизонтальное членение башни задается при помощи архитектурно-художественных приемов в ее оформлении. Между первым и вторым ярусами

проходит горизонтальная отделка в виде поребрика, которая визуальнo разграничивает первый ярус от второго, каменный объем башни (1-й и 2-й ярус) от деревянного третьего яруса оделены профилированным карнизом. Плоскости фасадных стен первых двух ярусов по вертикали разбиты при помощи лопаток, благодаря чему окна зрительно по вертикали сгруппированы и вписаны в прямоугольные ниши в стене. Венчает кирпичную часть ступенчатый карниз, который зрительно завершает кирпичный объем башни.

Верхний деревянный объем башни выполнен более скромно. Снаружи надстройка имеет дощатую обшивку (горизонтальную и вертикальную) с горизонтальными тягами и декоративными наличниками вокруг оконных проемов прямоугольной и квадратной формы. Завершается объем башни шатровой крышей, стропильная система деревянная вальмовая всячего типа. Парапет по периметру кровли отсутствует. На лицевом (южном) фасаде видны следы утраты двух деревянных объемов, оформляющих дверные проемы в уровне третьего яруса, опирающиеся на сохранившиеся стилизованные машикули.

Каменная и деревянная части здания также различаются и по форме оконных проемов, и по габаритам, и по характеру их оформления. В кирпичной части здания они имеют прямоугольную форму с полуциркульным завершением, большинство из них заложены. В оформлении оконных проемов используются стилизованные оконные перемычки и замковые камни. Оконные проемы деревянного яруса решены единообразно, имеют прямоугольную и квадратную форму и простое оформление в виде наличников, все окна в деревянной части забиты досками.

По результатам визуального осмотра было установлено, что внутренний объем башни условно можно разделить на три этажа, первый этаж имеет наибольшую высоту.

Для подъема наверх используется сохранившаяся металлическая винтовая лестница, расположенная по центральной поперечной оси здания у северного фасада. Она ведет в техническое помещение, располагающееся под накопительными резервуарами. Последний ярус, выполненный из дерева, был надстроен для защиты накопительных резервуаров с водой. Верхнее перекрытие представляет собой дощатый настил. Отделка внутренних помещений на всех этажа простая и не имеет отличительных особенностей. В настоящий момент водонапорная башня находится в рабочем состоянии.

Здание служб

Здание представляет собой одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, без подвала, на невысоком цоколе. Крыша двускатная.

Фасады оштукатурены и окрашены, решены в классическом безордерном стиле. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковым завершением. Заполнения оконных проемов неисторические металлопластиковые, коричневые.

Оконные проемы оформлены элементами, стилизованными под перемычку, и подоконными досками простого профиля. Во фронтонах размещены круглые оконные проемы, оформленные плоскими наличниками.

Дверной проем прямоугольный, крыльцо отсутствует. Дверное заполнение неисторическое металлические, оформлено филенками. Дверной проем расположен в нише с лучковым завершением, которая оформлена элементом, стилизованным под перемычку.

Архитектурно-художественная отделка фасада представлена лепным декором: угловыми лопатками с нишами сложной формы, фризом с профилированной тягой, лепными рядом рельефных прямоугольных элементов по периметру здания, с венчающим профилированным карнизом. Все элементы декоративного оформления фасадов выкрашены в контрастный белый цвет.

Ледник

Рассматриваемый объект полностью утрачен, место, где он когда-то располагался зафиксировано в материалах фотофиксации объекта культурного наследия, которые представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта

1898 г. – на специальном заседании городской думы принято решение, что железная дорога Санкт-Петербург — Вологда — Вятка пройдет через Тихвин, земли путейскому ведомству были предоставлены бесплатно;

5 мая 1901 г. - утверждено направление дороги от Санкт-Петербурга через Тихвин — Череповец на Вологду и далее на Вятку;

1 сентября 1901 года подписан указ об отчуждении земель для строительства железной дороги за вознаграждение;

1901 г. – начало строительства железной дороги (подготовительные работы);

1902-1905 гг. – возведение комплекса построек при железнодорожной станции в ходе строительства Петербурго-Вологодской железной дороги;

1904-1905 гг. – возведение по типовым проектам бетонированных погребов – холодильников (ледников), амбулатории, складов, пакгауза, стрелочной будки, водонапорной башни, мастерских, паровозного депо на восемь локомотивов, колонки и помойных ям;

1 января 1906 г - официальная сдача в эксплуатацию железной дороги;

Первая половина XX в. – пристройка стилизованного объема к зданию локомотивного депо;

Вторая половина XX века – пристройка в веерному депо объема из силикатного кирпича;

Начало XXI века – ремонт здания конторы (фасады, интерьеры, крыша);

В период 2013-2021 гг. – демонтаж ледника;

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-157627388, от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-15762542, (Приложение № 8);

- Документы технического учета: копия технического паспорта на ледник от 07 апреля 1971 г.; копия технического паспорта на здание бывшего локомотивного депо от 30 января 2008 г. (Приложение № 9);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

- Мильчик М. И. Тихвин: город позднего русского Средневековья. Очерк градостроительной истории. СПб., 2017;
- Файнштейн Л. А., Шаскольский И. П. Тихвин. Л., 1984;
- Сооружение С.-Петербурго Вологодской жел. дороги. Альбом чертежей типовых и исполнительных 1902-1905.1906;
- Сооружение Санкт-Петербургско-Вологодской железной дороги. Сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий к альбому исполнительных и типовых чертежей сооружений дороги. 1902-1905 г.1906.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историческая и мемориальная ценность

Историческая ценность веерного депо, конторы, водонапорной башни и

здания служб в первую очередь связана с периодом строительства Петербурго-Вологодской железной дороги.

Железнодорожные объекты играли одну из важнейших ролей в жизни города Тихвин, железнодорожные предприятия являлись крупнейшим работодателем города. Строительство вокзала способствовало не только появлению рабочих мест, но и развитию прилегающей территории, которое шло довольно быстрыми темпами.

Таким образом, рассматриваемый объект культурного наследия напрямую связан с развитием города Тихвина. Историческая и мемориальная ценность обусловлена его значением и как элемента сохранившейся исторической инфраструктуры города Тихвина. Часть зданий, входящих в состав объекта культурного наследия, сохранили свое функциональное назначение до настоящего времени.

Градостроительная ценность объекта

Железнодорожный вокзал используется по первоначальной функции. Историческая застройка железнодорожного вокзала заложила основу транспортной инфраструктуры города, являясь ее центральной частью, что сохраняется и по настоящее время. Застройка комплекса формирует первое впечатление о городе Тихвине при въезде на общественном транспорте. Водонапорная башня является высотной доминантой на рассматриваемой территории. Сохранение высотных доминант служит композиционным каркасом для исторической городской среды.

Архитектурная ценность объекта

Архитектурная ценность объекта связана с высокой сохранностью комплекса построек, в совокупности формирующих участок аутентичной среды с современными включениями, носящими фоновый характер. Здание веерного депо и водонапорной башни имеют функционально обусловленное выразительное объёмно-планировочное решение и играют роль визуальных доминант. Фасады всех построек активно формируют среду благодаря фигурной кирпичной кладке и иным элементам декора, характерным для производственной архитектуры этого периода.

Архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось с небольшими утратами, которые в ходе реставрационных работ можно восполнить и восстановить в соответствии с историческим обликом объекта культурного наследия.

Таким образом, рассматриваемые объекты представляют собой подлинный образец сохранившегося здания веерного депо, конторы, водонапорной башни и здания служб, построенных в начале XX века по типовым проектам, разработанным специально для строительства железной дороги Санкт-Петербург — Вологда — Вятка в границах Ленинградской области.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что *выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области.*

В связи с физической утратой, отсутствием фиксационных чертежей, второстепенным (не уникальным) характером выявленного объекта культурного наследия «Ледник», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, и с отсутствием достаточных сведений для его восстановления предлагается исключить данный объект из перечня выявленных объектов культурного наследия.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)» представляет собой четко локализуемые на исторически сложившейся территории группы строений и сооружений при железнодорожном вокзале в городе Тихвине.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

В соответствии с приказом «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник) в г. Тихвин Ленинградской области в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 22 декабря 2020г. № 01-03/20-375 (Приложение № 4) объект экспертизы включает в себя отдельные памятники, локализованные на исторически сложившейся территории.

Предлагается уточнить наименование, адрес и состав объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)» следующим образом – «Постройки при железнодорожном вокзале», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, вид объекта культурного наследия: ансамбль.

В состав ансамбля входят следующие объекты:

1. «Веерное депо», памятник в составе ансамбля «Постройки при железнодорожном вокзале»;
2. «Контора», памятник в составе ансамбля «Постройки при железнодорожном вокзале»;
3. «Водонапорная башня», памятник в составе ансамбля «Постройки при железнодорожном вокзале»;
4. «Здание служб», памятник в составе ансамбля «Постройки при железнодорожном вокзале».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Постройки при железнодорожном вокзале»

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Постройки при железнодорожном вокзале» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение территории;
- находящиеся на территории ансамбля объекты культурного наследия (пообъектный состав): веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб;
- объемно-пространственное решение зданий и сооружений, включая историческое местоположение, габариты, конфигурацию и высотные отметки объема зданий и крыши;
- конструктивная система зданий и сооружений: исторические конструкции, их местоположение, габариты и конфигурации, материалы и техники исполнения;
- объемно-планировочное решений зданий в габаритах капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов зданий: материал и характер отделки фасадов; историческое местоположение, габариты, конфигурация и рисунок расстекловки заполнений оконных и дверных проемов;

историческое местоположение, материал, габариты и конфигурация элементов архитектурного декора.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия «Постройки при железнодорожном вокзале» представлен в Приложении № 6 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Постройки при железнодорожном вокзале»

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования комплекса построек при железнодорожном вокзале г. Тихвин. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования, анализ планов зданий и сооружений в увязке с современным состоянием территории показали, что объемно-пространственные решения зданий и сооружений, входящих в состав ансамбля, претерпели ряд изменений: к зданию веерного депо пристроены поздние объемы, часть исторических зданий фоновой застройки утрачена, на территории построено несколько неисторических сооружений из силикатного кирпича.

Границы территории ансамбля предлагается установить по границам зданий и сооружений комплекса построек при железнодорожном вокзале г. Тихвин, входящих в состав объекта культурного наследия, в соответствии с прилагаемым рекомендуемым планом границ территории объекта культурного наследия. Необходимо также предусмотреть отступ от зданий и сооружений, входящих в состав объекта культурного наследия «Постройки при железнодорожном вокзале», необходимый для поддержания их эксплуатационного состояния с целью сохранения объектов культурного наследия.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

12.3. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:

- историческое наименование объекта: «Постройки при железнодорожном вокзале»;

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1902-1905 гг.;

- местонахождение объекта: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга;

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

Предлагается установить следующий состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек при железнодорожном вокзале»:

1. «Веерное депо», памятник в составе ансамбля «Постройки при железнодорожном вокзале», 1902-1905 гг., местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, полоса отвода железной дороги на ст. Тихвин, категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- «Контора», памятник в составе ансамбля «Постройки при железнодорожном вокзале», 1900-е гг., местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- «Водонапорная башня», памятник в составе ансамбля «Постройки при железнодорожном вокзале», 1902-1905 гг., местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- «Здание служб», памятник в составе ансамбля «Постройки при железнодорожном вокзале», 1902-1905 гг., автор – не установлен, местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 6;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое

описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 7.

13. Вывод экспертизы:

Включение выявленных объектов культурного наследия «Контора», «Водонапорная башня», «Здание служб», «Веерное депо», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Постройки при железнодорожном вокзале», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, вид объекта культурного наследия - ансамбль в составе: «Контора», «Водонапорная башня», «Здание служб», «Веерное депо» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обосновано (**положительное заключение**).

Включение выявленного объекта культурного наследия «Ледник», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не обосновано (**отрицательное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план;

Приложение № 4. Копия приказа о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник) в г. Тихвин Ленинградской области в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 22 декабря 2020г. № 01-03/20-375»;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.;

Приложение № 6. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 7. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-157627388, от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-15762542;

Приложение № 9. Документы технического учета: копия технического паспорта на ледник от 07 апреля 1971 г.; копия технического паспорта на здание бывшего локомотивного депо от 30 января 2008 г.;

Приложение № 10. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 11. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

17.03.2022 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Краткая градостроительная справка об этапах формирования г.Тихвин.

Город Тихвин входит в число 110 исторических городов России и занимает исключительное место в Ленинградской области, расположен на северо-востоке Ленинградской области в 200 км от Санкт-Петербурга, на землях издавна принадлежавших Новгороду.

Первое упоминание о Пречистенском погосте на реке Тихвине относится к 1383 г. Древний погост, располагавшийся на левом низком берегу реки, стал первоначальным градоформирующим ядром Тихвина. Расположение на перекрёстке сухопутных и водных путей позволило ему стать одним из значительных центров Нагорного Обонежья.

Развитие Тихвина вплоть до XX века проходило в двух направлениях. Во-первых, Тихвин рос как крупный торговый центр, приобретающий все большее экономическое значение. Во-вторых, Тихвин с XV - начала XVI века стал важным центром религиозного культа на северо-западе Руси.

В конце XV века около церкви, построенной в честь чудесно явившейся иконы Божией Матери возник небольшой монастырь. В 1510 году по распоряжению великого князя Московского Василия Ивановича (отца Ивана Грозного) в Тихвине вместо существовавшего до тех пор деревянного храма стали возводить большой каменный Успенский собор, завершённый в 1515 году.

Тихвинский погост в XVI веке стал местом пересечения нескольких важных торговых дорог. Здесь проходил ближайший путь по суше от берегов Невы, от городов Орешек и Ладога (ныне Петрокрепость и Старая Ладога) к Москве. Благодаря такому скрещению торговых путей Тихвин в XVI веке стал развиваться как торговое селение, обслуживавшее сначала ближайшие окрестности, а затем и более отдалённые уголки Новгородской земли.

В 1558 году началась Ливонская война: Иван Грозный стремился обеспечить России широкий выход к берегам Балтийского моря. В землях, прилегавших к северо-западным границам, стали проводиться работы по усилению существующих крепостей и строительству новых, которые могли бы понадобиться в случае вражеского вторжения. На берегу Тихвинки выросла мощная крепость, ставшая важным оборонительным пунктом в пограничных областях России. Московское правительство, учитывая значение Большого Тихвинского монастыря в системе обороны государства и стремясь дать ему средства на содержание укреплений и их постоянного гарнизона, выделило в собственность монастырю многочисленные земельные владения.

В начале XVII века в период шведской интервенции Тихвинский монастырь и посад сыграли заметную роль в обороне, имевшей общегосударственное значение. Процветание тихвинской торговли и ремёсел в XVII веке способствовало росту города, который занял значительную территорию вокруг

прежнего посада. В XVII веке эта деревня была отдана во владение четвертой жене Иоанна Грозного, ставшей настоятельницей Введенского монастыря.

Интенсивное строительство в Тихвине продолжалось и в XVII веке. О планировке того времени мы можем получить представление по сохранившемуся исключительно ценному источнику – плану 1678 года. От XVII века до нас дошло всего три плана русских городов: Москвы, Новгорода и Тихвина. По поручению правительства дворянин Иван Зеленин и подьячий Пётр Евстафьев составили план города Тихвина, обоих монастырей и всех прилегающих к ним селений и земельных владений. План составлялся без инструментальной съёмки (тогда ещё неизвестной на Руси) и без масштаба, но для своего времени довольно точно. Составители старались все более или менее крупные постройки показать рисунками, изображавшими действительный внешний вид здания (Приложение № 2. Илл. 1).

21 марта 1773 года по представлению новгородского губернатора Тихвинский посад официально получил права города. После пожара 1770 года губернатор Сиверс приказал построить на месте посада правильно распланированный город. Составленный в 70-х годах XVIII века выдающимися русскими архитекторами М. Казаковым, Ал. Квасовым и П. Никитиным проект регулярной планировки Твери и созданные ими же типовые проекты административных зданий и жилых домов послужили образцом для реконструкции ряда городов, в том числе и Тихвина. Для работ над планом и для наблюдения за постройками был прислан архитектор Василий Поливанов.

Общественный центр города организовался на месте древнего центра Тихвинского посада. Сравнивая план с современным градостроительным опорным планом, можно констатировать, что идея общественного центра, заложенная в генеральном плане 1773 года, осуществлена в натуре практически полностью.

Территориальная согласованность и взаимосвязанность четырёх ландшафтных частей – бывшего посада, двух монастырей и правобережья, складывавшаяся постепенно под влиянием естественных факторов, показала свою жизнеспособность на протяжении по крайней мере двух с половиной столетий.

«История Железнодорожного пути И Вокзала в городе Тихвине»

Идея постройки Северной железной дороги Санкт-Петербург — Вологда возникла во второй половине XIX века. Ещё в 1870 году изыскатели Волоцкий, Каменщиков, Сорокин и Ланской составили подробную карту, снабдив её «Запиской о железной дороге к Вологде. Однако, по ряду причин в то время проект реализован не был.

Тихвинцы, находящиеся на расстоянии 131,5 верст от Николаевской железной дороги и 80 верст от паровой пристани на реке Сясь, были вынуждены для сообщения с губернским центром и столицей пользоваться почтовыми трактами. Такие путешествия стоили дорого, были хлопотными и занимали много времени.

Поэтому Тихвинская Городская Дума ходатайствовала перед правительством о том, чтобы планируемая дорога Санкт-Петербург — Вологда — Вятка непременно пролегла через Тихвин. В подкрепление своей просьбы тихвинцы на специальном заседании Городской Думы обязались бесплатно отвести нужный для вокзала участок городской земли размером 85 десятин.

На специальном заседании городской думы в 1898 году было решено, что если железная дорога пройдет через Тихвин, то предоставить путейскому ведомству земли бесплатно. И городская дума ходатайствовала перед правительством чтобы дорога пролегла именно через Тихвин.

5 мая 1901 года Николай II утвердил направление железнодорожной линии Санкт-Петербург — Вятка через Тихвин и Вологду. Мало того, 1 сентября 1901 года он подписал указ об отчуждении земель для строительства железной дороги за вознаграждение.

1 сентября 1901 года Николай II подписал указ об отчуждении земель для строительства железной дороги за вознаграждение. То по решению тихвинской городской думы 12 ноября 1902 года, арендаторам земель за отобранные у них поля и выгонную землю под устройство станционных построек и полотна было начислено 2340 рублей, получить которые арендаторы с радостью согласились. На том же заседании из числа депутатов избрали тех, кто удостоился чести поднести бывшему министру путей сообщения, а в то время министру финансов, С.Ю.Витте диплом на звание почетного гражданина города Тихвина за содействие в осуществлении строительства Санкт-Петербургско-Вятской железной дороги через Тихвин.

Избранными оказались: городской голова Г.В.Пагольский, члены городской Думы М.А.Громошинский, Л.И. Григорьев, И.А.Шиженский, А.Т.Лазарев (все известные в Тихвине люди: владельцы магазинов, землевладельца). Такие же дипломы были подготовлены для министра путей сообщения князя М.И.Хилкова и череповецкого головы И.А.Милютин. Когда стало известно, что Тихвин железная дорога захватывает, в Большом Успенском монастыре был отслужен молебен перед образом Тихвинской иконы Божией Матери с благодарением Господа Бога и пожеланием многолетия Государю Императору.

Карта-проект дороги была опубликована в Вестнике новгородского земства, многие станции на ней носили непривычные названия: так станция Назия в проекте называлась Марков, Войбокало -Шум, Волховстрой (Званка) –

Погори, Зеленец – Полонная, Большой двор – Рядань, Чудцы - Велье, Ефимовская - Сомино, Заборье –Лидь. В процессе строительства появились дополнительные станции, изменились названия. Например, станция Цвылево получила свое название по фамилии промышленника Цвылева, чье хозяйство и кирпичный завод, поставляли продукцию для железной дороги.

В будущем 1902 году было решено начать строительство, но чрезвычайные обстоятельства заставили приступить к работам уже в 1901 году: Надо было срочно трудоустроить население Поволжья, в основном татар, пострадавших от неурожая. Татары прибывали на станцию Чудово, начиная с ноября 1901 года партиями по 500 человек Через 5 дней, пешком, они добирались до Тихвина. Здесь их мыли, кормили, расселяли по теплым баракам и крестьянским семьям. Всего в Тихвинский уезд прибыло около 2000 человек, некоторые из них в последствии остались работать на построенной ими дороге.

Подготовительные работы, такие как: рубка просек, устройство временных дорог по болотам, прокладка каналов для их осушения, были закончены к середине марта 1902 года. Это позволило ранней весной приступить к земляным работам. Начальником строительства был назначен, инженер-генерал В.А.Суханский.

На смену татарам, отправленным на родину, стали приезжать инженеры, техники, подрядчики, потянулись партии рабочих-землекопов из Виленской, Градненской, Смоленской, Рязанской и Киевской губернии. Распределённые по участкам, они принялись за устройство земляных насыпей под полотно железной дороги. За лето было выполнено до семидесяти пяти процентов этих работ. На всем протяжении линий устанавливались телеграфные столбы, проводилась подготовка к возведению мостов. Всё лето к месту строительства железной дороги шел подвоз необходимых материалов: цемент, камень, тес, рельсы доставлялись по тихвинской водной системе. Были построены кирпичный заводы и пункты по производству шпал. До сих пор на западе Тихвина носит название «Шпалорезка».

Грандиозные по тому времени сооружения явились мосты через Волхов и Шексну инженеров В.А.Фесинкова и И.Ф.Пальнгрена. Тогда эти фамилии знал каждый тихвинец. С огромным интересом воспринимали горожане всё, что было связано с постройкой железной дороги.

На станциях Тихвин, Бабаево и Череповец появились вокзалы-близнецы. В них имелось по два зала ожидания (для пассажиров первого, а также второго и третьего классов), буфет, кабинеты для начальника станции и жандарма, а также ватер-клозеты, причём только для дам.

Возле вокзалов в Тихвине и в Череповце возвели красивые часовни в русско-византийском стиле. В Череповце такая часовня функционирует и в настоящее время. Тихвин же потерял свою часовню в мирное время, в 1987 году,

когда побоялись, что она не позволит вписаться новому зданию администрации вокзала.

За 1904-1905 годы возвели деревянные бараки для проживания железнодорожников, бетонированные погреба – холодильники, амбулаторию, склады, пакгауз, стрелочные будки, водонапорную башню, мастерские, паровозное депо на восемь локомотивов, колонки, и даже такие мелочи как помойные ямы. На кирпичном фасаде депо и сейчас можно видеть выпуклые цифры «1904», обозначающие год постройки.

Все сооружения, необходимые на каждой железнодорожной станции, строились по типовым проектам. Это позволило применять одни и те же детали на всём протяжении линии и тем самым ускорить строительство железной дороги.

В газете «Новое время» от 5 июля 1904 года была опубликована заметка, где сообщалось:

«Около вокзала.. открываются разного рода торговые заведения: на первом плане появилась казённая винная лавка, затем портерная. Далее чайная, закусовая и, наконец, мелочные лавки... Стоятся даже никогда не бывалые здесь торговые бани» - устроители станции Тихвин стремились учитывать все потребности, как пассажиров, так и тех кто обслуживал железную дорогу..

Несмотря на постоянную сырость и дожди, заметно влияющие на ход дела, постройка С.-Петербурго-Вятской железной дороги в пределах тихвинского участка быстро близится к полному окончанию» - писал литератор Леонид Иванович Григорьев, который, будучи местным общественным деятелем и членом городской Думы, принимал самое деятельное участие в продвижении проекта.

«В Тихвин, начиная со 2 июня, 1904 года, ежедневно приходят и уходят рабочие поезда, оглашающие по ранним утрам и вечерам воздух пронзительным, непривычным по здешним местам рёвом паровиков и шумовдвигающихся колёс. Рельсовый путь проложен далеко уже за Тихвин и в августе у станции Сомина (ныне Ефимовская) будет сомкнут с рельсами, укладываемыми со стороны Череповца. Таким образом, на позже осени текущего года, Тихвин будет иметь непрерывное рельсовое сообщение на запад с С.-Петербургом, а на восток Череповцом, а за ним и с Вологдой.

Сестра поэта В.Рожественского в своих воспоминаниях пишет:» Полустанок Черенцово (26 верст от Тихвина) находился в двух-трех верстах от нашей дачи. Знакомая тропинка вела через березовый мостик к насыпи и большому железнодорожному мосту через Лунёнку. Страшно было видеть это могучее сооружение современной техники в таком глухом лесу. «Великий Сибирский путь» только что проложили, и я помню, как крестьяне рассказывали:

когда шёл поезд из Петербурга, медведь появился из леса, встал на дыбы и с ревом ринулся навстречу поезду (которым был задавлен).»

Местный общественный деятель и литератор Леонид Иванович Григорьев так описывает прибытие первых поездов в Тихвин:

«Станционные сооружения на всем Тихвинском участке заканчиваются отделкою. Наиболее красиво выглядит большое каменное здание вокзала станции Тихвин; оно имеет 35 саж. и особую каменную запасную пристройку для кухни, которая, в случае необходимости, может быть употреблена для расширения вокзала. Рядом с вокзалом возвышается изящная каменная часовня в московско-византийском стиле, сооружаемая Тихвинским Большим монастырем, в которой во время остановки пассажирских поездов будут служить молебны пред образом Божией Матери.

Остальные станционные сооружения совершенно готовы, за исключением большого каменного паровозного здания на 8 локомотивов, которое строится рядом с водопроводной башней. Пред вокзалом будет разбит сквер, от которого намечается выезд в город. К устройству последнего еще не приступили. Против самого вокзала лежит второстепенная Новгородская улица, довольно узкая и не мощенная; главная же трактовая улица Павловская лежит несколько левее. Не подлежит никакому сомнению, что городское общественное управление выездным путем с вокзала сделает Павловскую улицу, как белее видную и широкую и к тому же занимающую против Новгородской улицы повышенное положение, вследствие чего она всегда будет чище и суше Новгородской. Для этого придётся соединить её с вокзальной площадкой небольшим боковым проездом, сооружениям которого стоит сущие пустяки.

Прибытие первых поездов составило для тихвинцев целое событие. На станции Тихвин и по полотну дороги образовались целые партии гуляющих, с нетерпением поджидавших прибытие паровоза, что последовало 2-го июня. Поезд состоявший из локомотива с тендером, багажного вагона и до десяти открытых платформ, нагруженных рельсами, болтами, железными скрепами, пайками и пр. принадлежностями рельсовых сооружений, медленно двигался вслед за партией рабочих, укладывавших рельсы. Прокладку последних производила партия рабочих в 60 человек, в сутки шли и укладывали от 2 до 3 вёрст».

6 июня, в воскресенье, городская управа чествовала рабочих угощением и подарками по случаю доведения рельсового пути до Тихвина и прибытия первых рабочих поездов. В этот день в помещении вокзала станции Тихвин, пред принесённою из Тихвинского монастыря иконою Божией Матери, в присутствии рабочих и массы публики, настоятелем монастыря архимандритом Иоанникием было совершено благодарственное молебствие с провозглашением многолетия Царствующему Дому, а затем строителями и рабочим дороги. Вслед за этим

расположенные в некотором расстоянии друг от друга поезда начали съезжаться, взрывая положенные на рельсы петарды и оглашая воздух отрывочными свистами. Остановившиеся у дебаркадера локомотивы, разукрашенные флагами и зеленью, были окроплены Святой водой, после чего оркестр музыки общественного собрания исполнили народный гимн, встреченный всеми присутствующими громкими «УРА» и трижды повторенный. Эффективную картину совершавшегося торжества портила отвратительная погода: с самого утра шёл непрерывный дождь, образовавший сплошную грязь и сырость. Тем не менее переживаемый момент на всех присутствующих производил, видимо, самое отрадное впечатление. Громадное, каменное здание вокзала, примыкающий к нему рельсовый путь с двумя разукрашенными поездами, масса празднично настроенного люда, всё это так не гармонировало с недавнего еще мизерностью и пустынностью находившейся здесь местности и обстановки. Что возбуждённому воображению невольно рисовалось что-то крупное и большое, ожидающее Тихвин в ближайшем будущем при полном развитии движения по С.-Петербургско-Вятской дороге, переустройстве Тихвинского водного пути и подведения к нему с севера Петрозаводской железной дороги. Все эти чаяния вполне реального свойства видимо отражались на настроении присутствовавших, наглядно свидетельствуя о твёрдой уверенности тихвинцев в блестящем будущем, ожидающем их родной город.

Официальная сдача в эксплуатацию железной дороги состоялось 1 января 1906 года. К этому времени уже была закончена постройка вокзала и всех хозяйственных построек.

Отныне любимым развлечением тихвинцев стали прогулки на вокзал. Для горожан было в диковинку смотреть на маневренные поезда, так называемые «Кукушки», оглашавшие ближайшие окрестности коротким пронзительным свистом, и не то, как разворачивался на поворотном круге паровоз. Отныне с железной дорогой, с вокзалом были связаны все события, происходящие в городе.

В 2004 году здание вокзала было капитально отремонтировано, перрон вымощен тротуарной плиткой. Именно сюда, на Тихвинский вокзал, 8 июля 2004 года прибыл железнодорожный состав, в котором находилась возвращённая из Чикаго святыня православного мира Тихвинская икона Божией Матери. Кроме того, на здании вокзала имеется мемориальная доска, посвящённая событиям Великой Отечественной войны.

До настоящего времени сохранился комплекс построек начала XX века, включающий железнодорожный вокзал (выявленный объект культурного наследия), служебную постройку при вокзале, здания конторы, веерного депо, водонапорной башни и группу деревянных жилых домов для служащих (находятся в аварийном состоянии). Детализированные проекты этих зданий (за исключением здания конторы) содержатся в издании «Сооружение С.-

Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных», которое позволяет точно датировать постройки и предоставляет сведения, необходимые для проведения реставрационных работ.

Список источников:

1. Мильчик М. И. Тихвин: город позднего русского Средневековья. Очерк градостроительной истории. СПб., 2017

2. Файнштейн Л. А., Шаскольский И. П. Тихвин. Л., 1984.

3. Сооружение С.-Петербурго Вологодской жел. дороги. Альбом чертежей типовых и исполнительных 1902-1905.1906.

4. Сооружение Санкт-Петербургско-Вологодской железной дороги. Сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий к альбому исполнительных и типовых чертежей сооружений дороги. 1902-1905 г.1906.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Список иллюстраций:

- лл.1. План Тихвина 1678 года Зеленина и Естафьева. // Электронный портал Etomesto.
- Илл.2. Карта города Тихвина. 1782 г. // Электронный портал Etomesto.
- Илл.3. Европейская Россия (Шуберт). 1860 г. // Электронный портал Retromar.
- Илл.4. Европейская Россия (Шуберт). 1872 г. // Электронный портал Retromar.
- Илл.5. Карта Тихвинского уезда. 1895 г. // Электронный портал Etomesto.
- Илл.6. Карта запада СССР – РККА. 1936 г. // Электронный портал Retromar.
- Илл.7. Подробная карта мира. 1985 г. // Электронный портал Retromar.
- Илл.8. Ленинград и окрестности. 1986 г. // Электронный портал Retromar.
- Илл.9. Ленинград и окрестности. 1986 г. Увеличенный фрагмент. // Электронный портал Retromar.
- Илл.10. Карта России. 2001 г. // Электронный портал Retromar.
- Илл.11. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 76. Чертежи здания вокзала на станциях Тихвин, Бабаево и Череповец.
- Илл.12. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 95. Фасады и разрезы веерных паровозных депо и мастерских.
- Илл.13. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 94. План веерного паровозного депо на ст. Тихвин.
- Илл.14. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 93. Чертежи служебной постройки («отхожего места») на станциях III класса.
- Илл.15. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 92. Погреб для хранения керосина на ст. III класса. Предположительно, по аналогичному проекту выполнялся ледник в составе комплекса построек железнодорожного вокзала на ст. Тихвин.
- Илл.16. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 139. Чертежи водоёмных зданий. Красным выделены чертежи кирпичных водоёмных зданий на 2 бака, к которым относится башня на ст. Тихвин.
- Илл.17. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 142. Кирпичное водоёмное здание на 2 бака.
- Илл.18. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 139. Детали водоёмных зданий. Красным выделены чертежи кирпичных водоёмных зданий на 2 бака, к которым относится башня на ст. Тихвин.
- Илл.19. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 139. Механическое оборудование водонапорной

башни. Красным выделены чертежи кирпичных водоёмных зданий на 2 бака, к которым относится башня на ст. Тихвин.

Илл.20. Тяжелые орудия на улице Тихвина. Справа – фрагмент объекта «Контора».

Илл.21. Пассажиры возле станции железнодорожного вокзала в городе Тихвине (1904 год).
// ЦГАКФФД СПб Ар 230336

Илл.22. Вид на здание конторы. Восточный фасад. 2013 г.

Илл.23. Вид на здание конторы. Северный фасад. 2013 г.

Илл.24. Вид на здание конторы. Цоколь. 2013 г.

Илл.25. Вид на здание конторы. Северный фасад. 2013 г.

Илл.26. Вид на здание конторы. Северный фасад. 2013 г.

Илл.27. Вид на здание водонапорной башни. Западный фасад. 2013 г.

Илл.28. Вид на здание конторы. Западный фасад. 2013 г.

Илл.29. Вид на здание водонапорной башни. Северный фасад. 2013 г.

Илл.30. Вид на здание веерного депо. Восточный фасад. 2013 г.

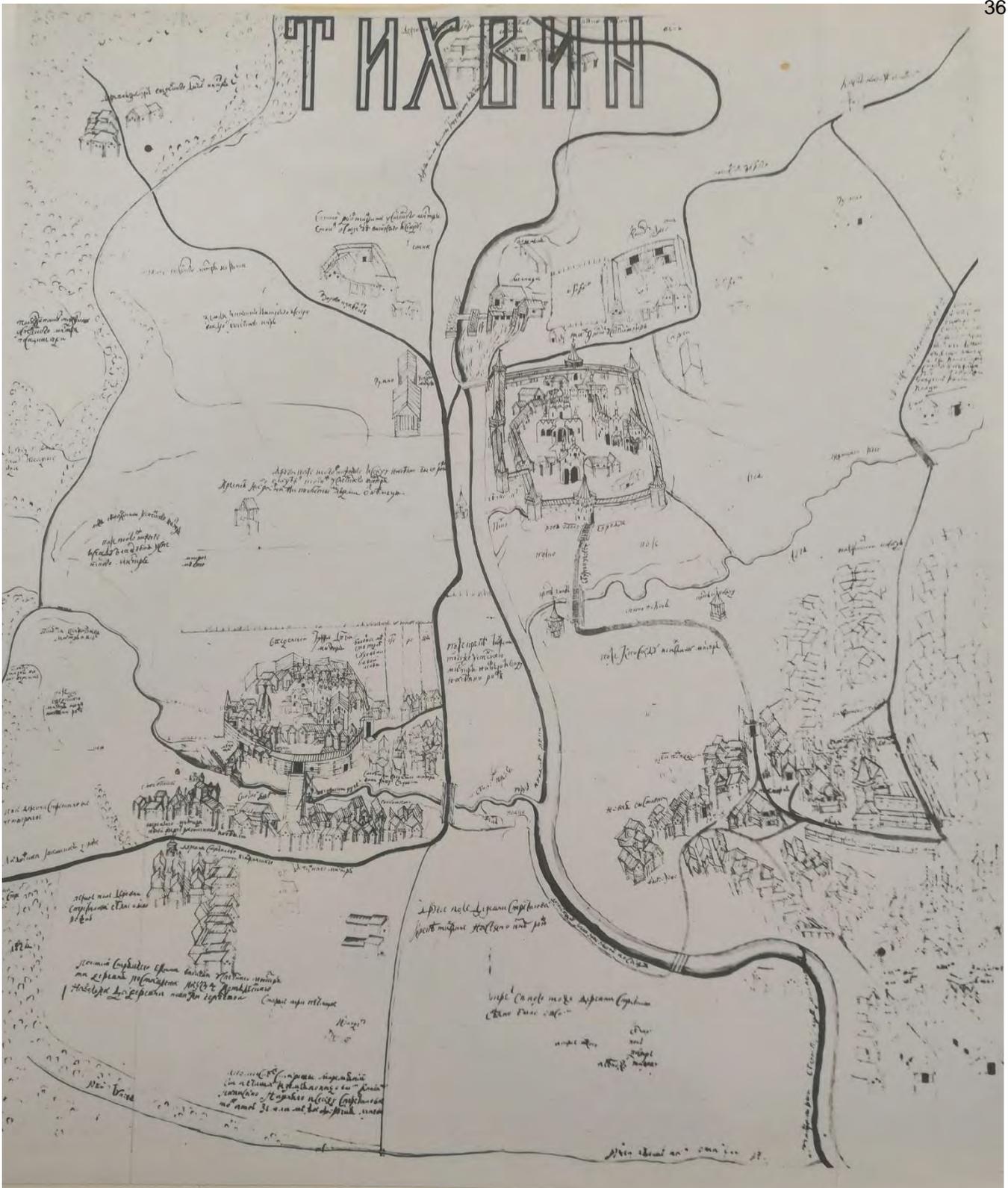
Илл.31. Вид на здание веерного депо. Восточный фасад. 2013 г.

Илл.32. Вид на здание водонапорной башни и конторы. Южный фасад. 2013 г.

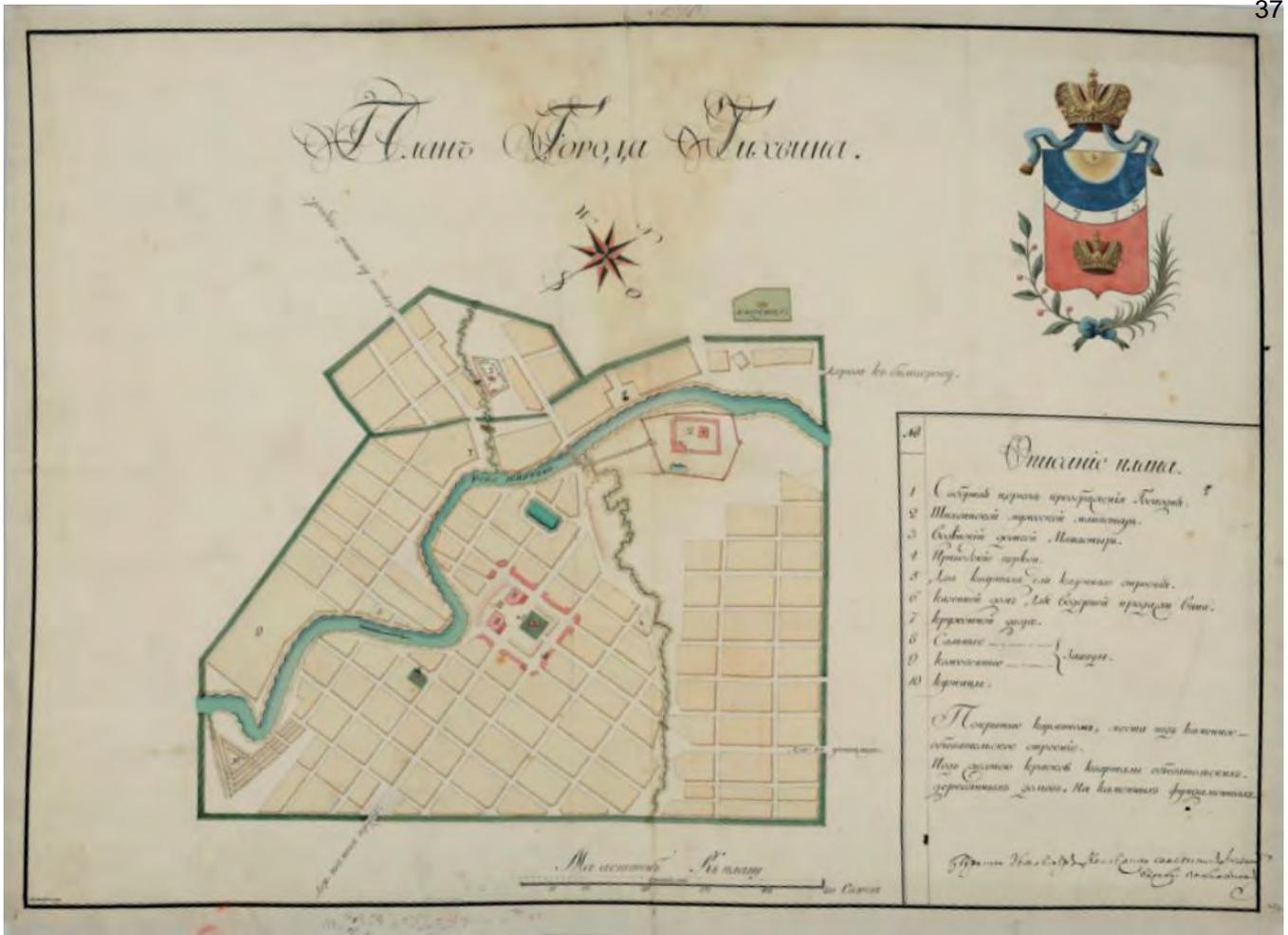
Илл.33. Вид на ледник. Северный фасад. 2013 г.

Илл.34. Вид на ледник с юга. 2013 г.

Илл.35. Вид на здание служб с северо-запада. 2013 г.



Илл.1. План Тихвина 1678 года Зеленина и Естафьева. // Электронный портал Etomesto.



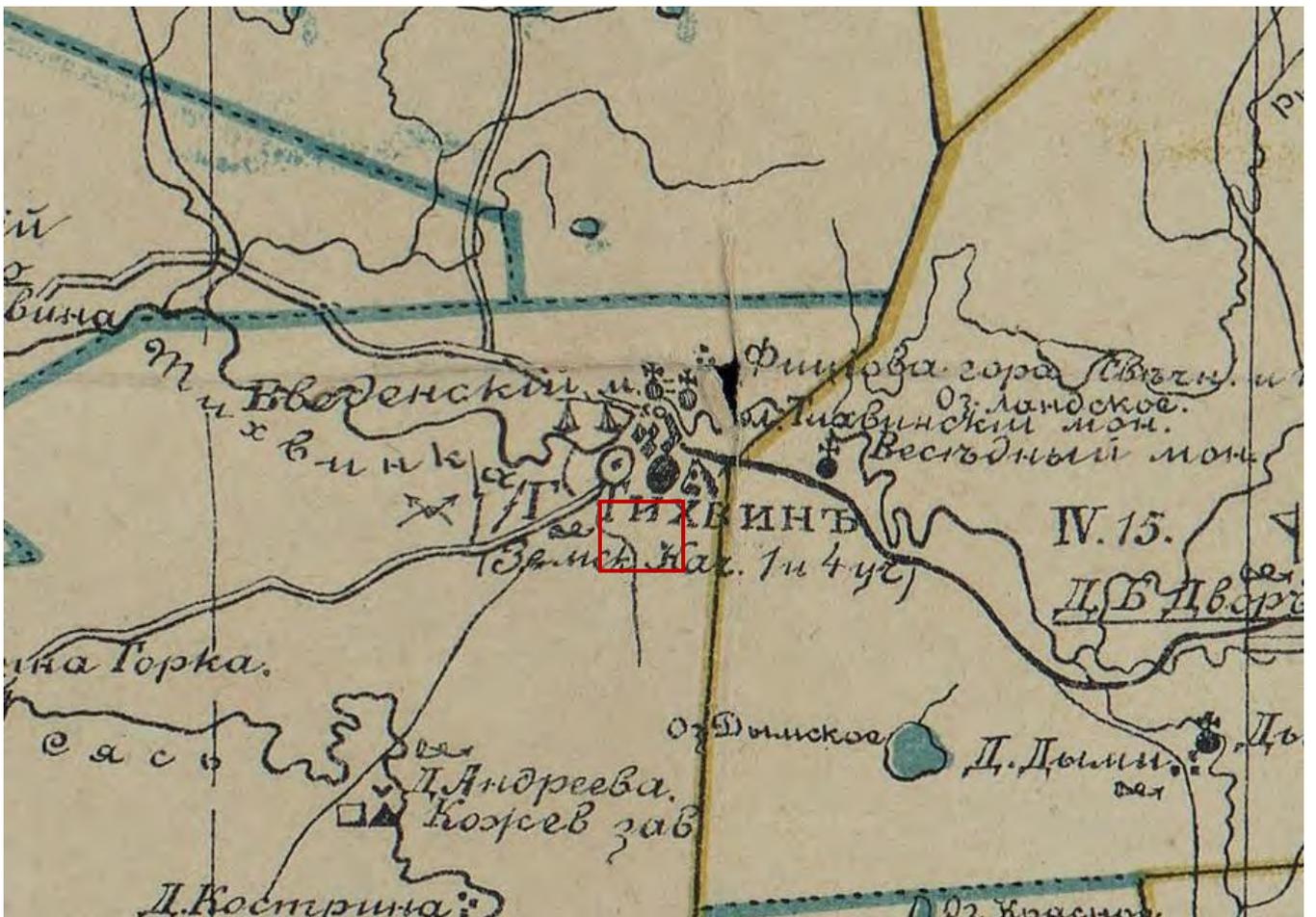
Илл.2. Карта города Тихвина. 1782 г. // Электронный портал Etomesto.



Илл.3. Европейская Россия (Шуберт). 1860 г. // Электронный портал Retromap.



Илл.4. Европейская Россия (Шуберт), 1872 г. // Электронный портал Retromap.



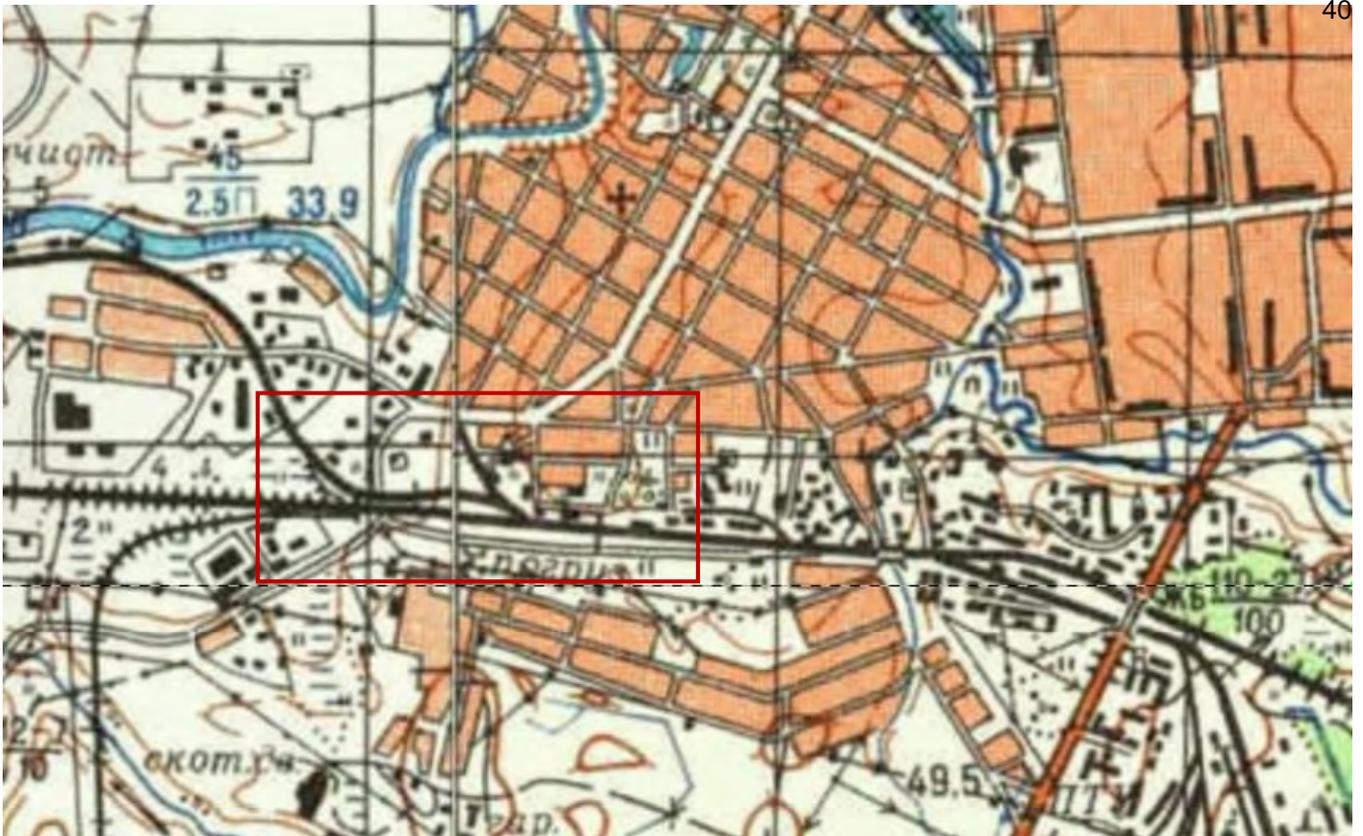
Илл.5. Карта Тихвинского уезда. 1895 г. // Электронный портал Etomesto.



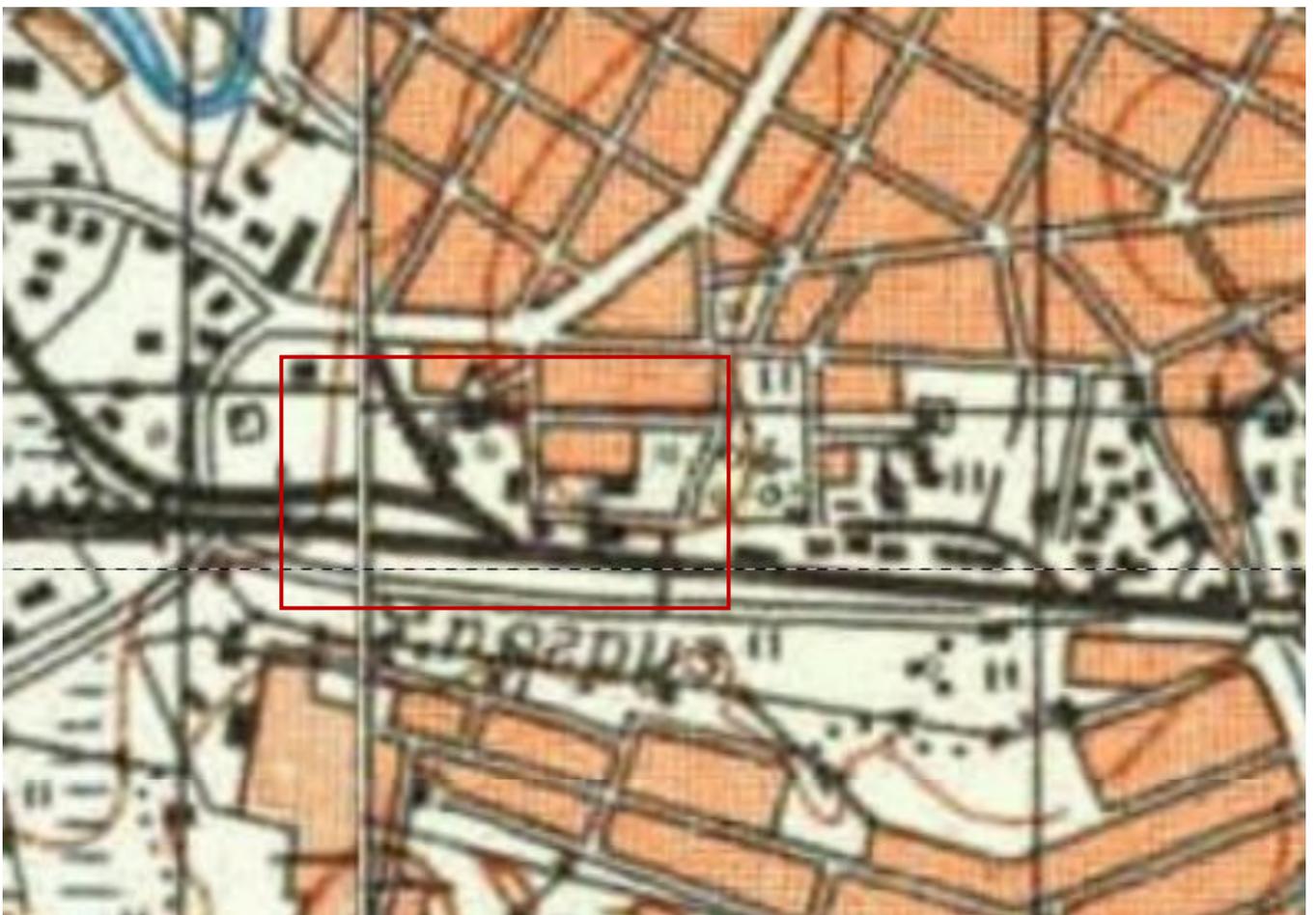
Илл.6. Карта запада СССР – РККА. 1936 г. // Электронный портал Retromap.



Илл.7. Подробная карта мира. 1985 г. // Электронный портал Retromap.



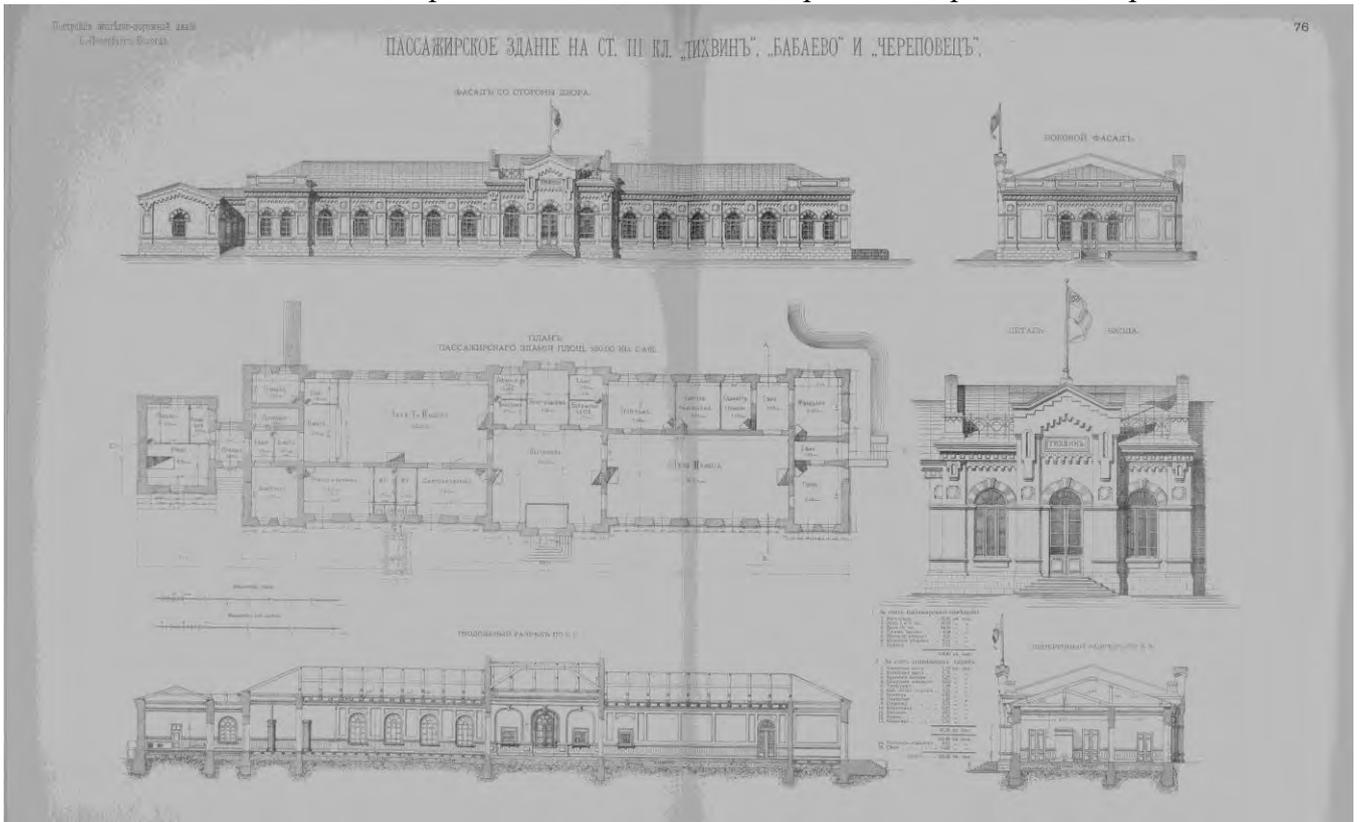
Илл.8. Ленинград и окрестности. 1986 г. // Электронный портал Retromap.



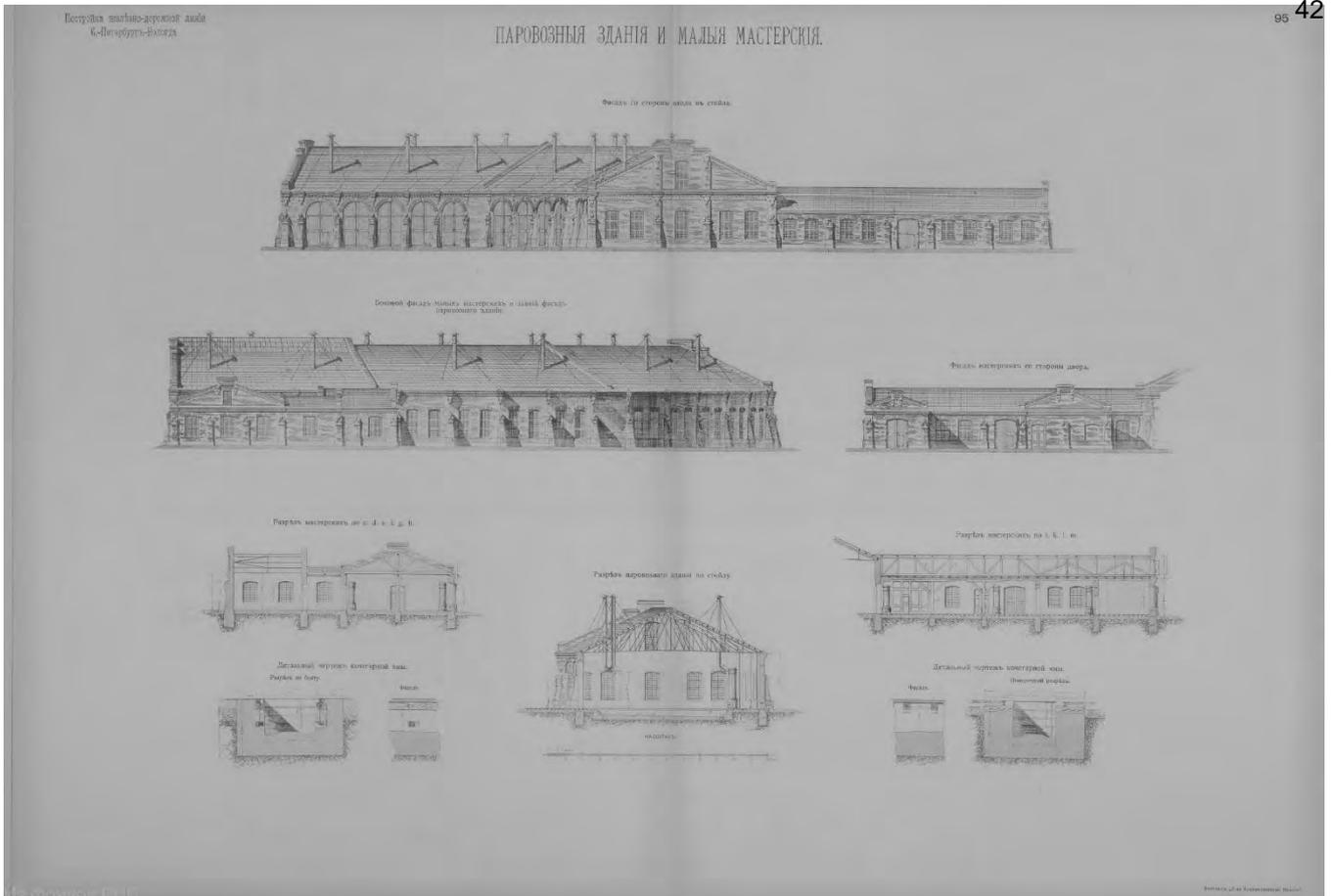
Илл.9. Ленинград и окрестности. 1986 г. Увеличенный фрагмент. // Электронный портал Retromap.



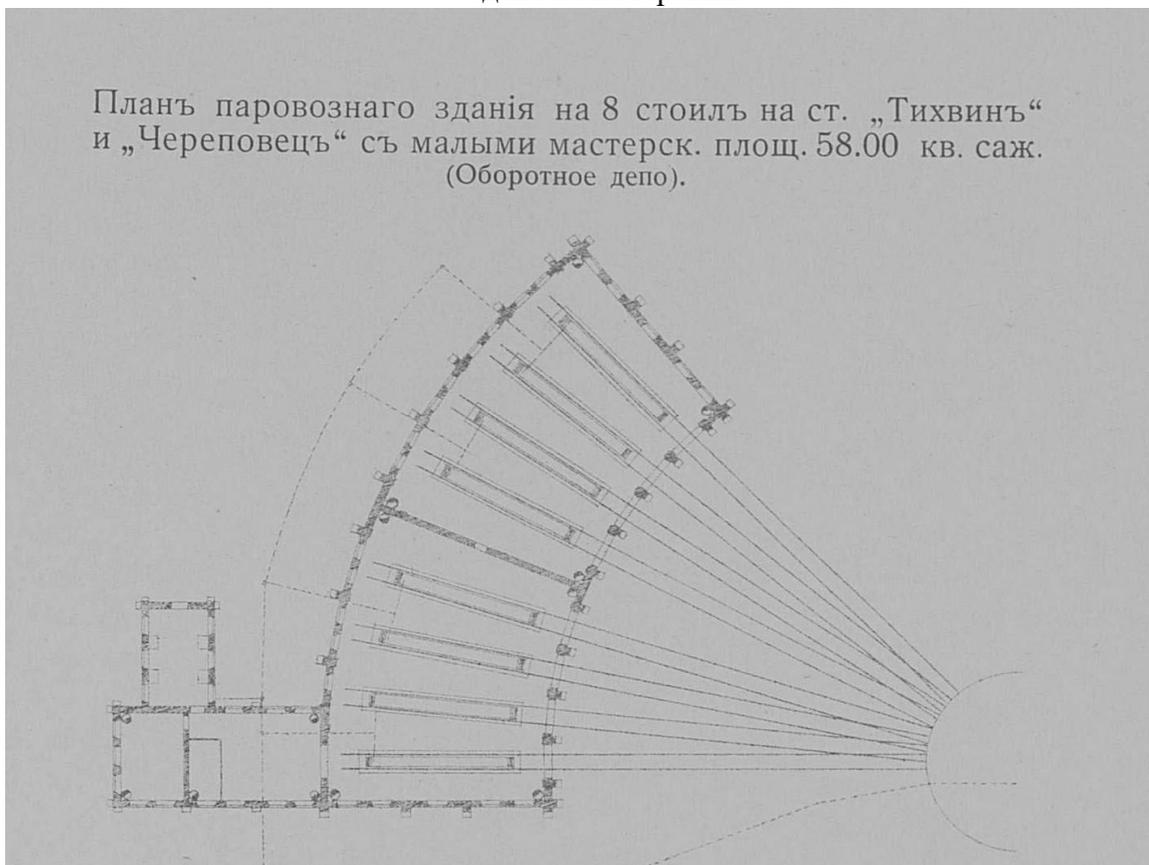
Илл.10. Карта России. 2001 г. // Электронный портал Retromap.



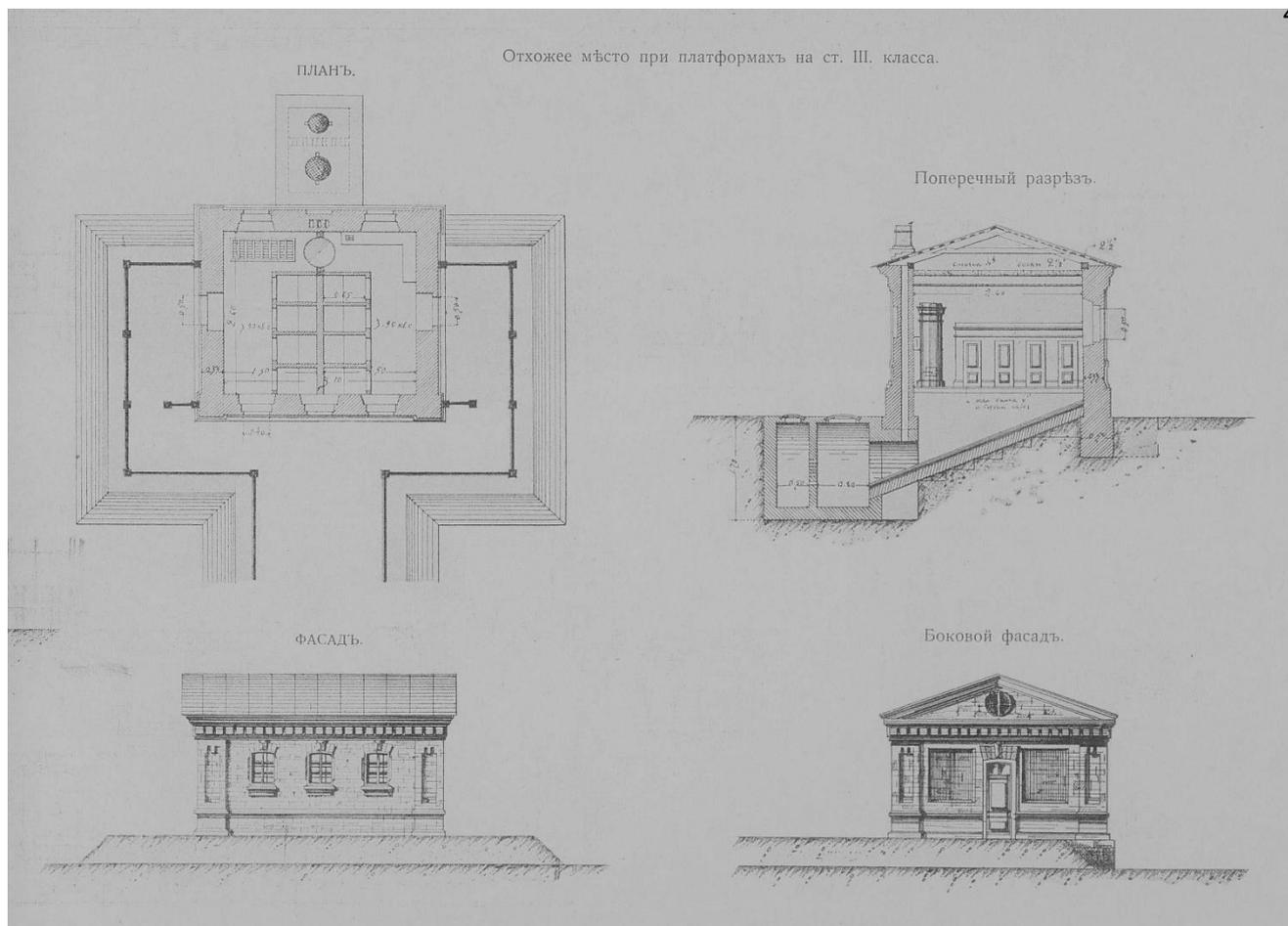
Илл.11. Сооружение С.-Петербург-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 76. Чертежи здания вокзала на станциях Тихвин, Бабаево и Череповец.



Илл.12. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 95. Фасады и разрезы верных паровозных депо и мастерских.



Илл.13. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 94. План верного паровозного депо на ст. Тихвин.

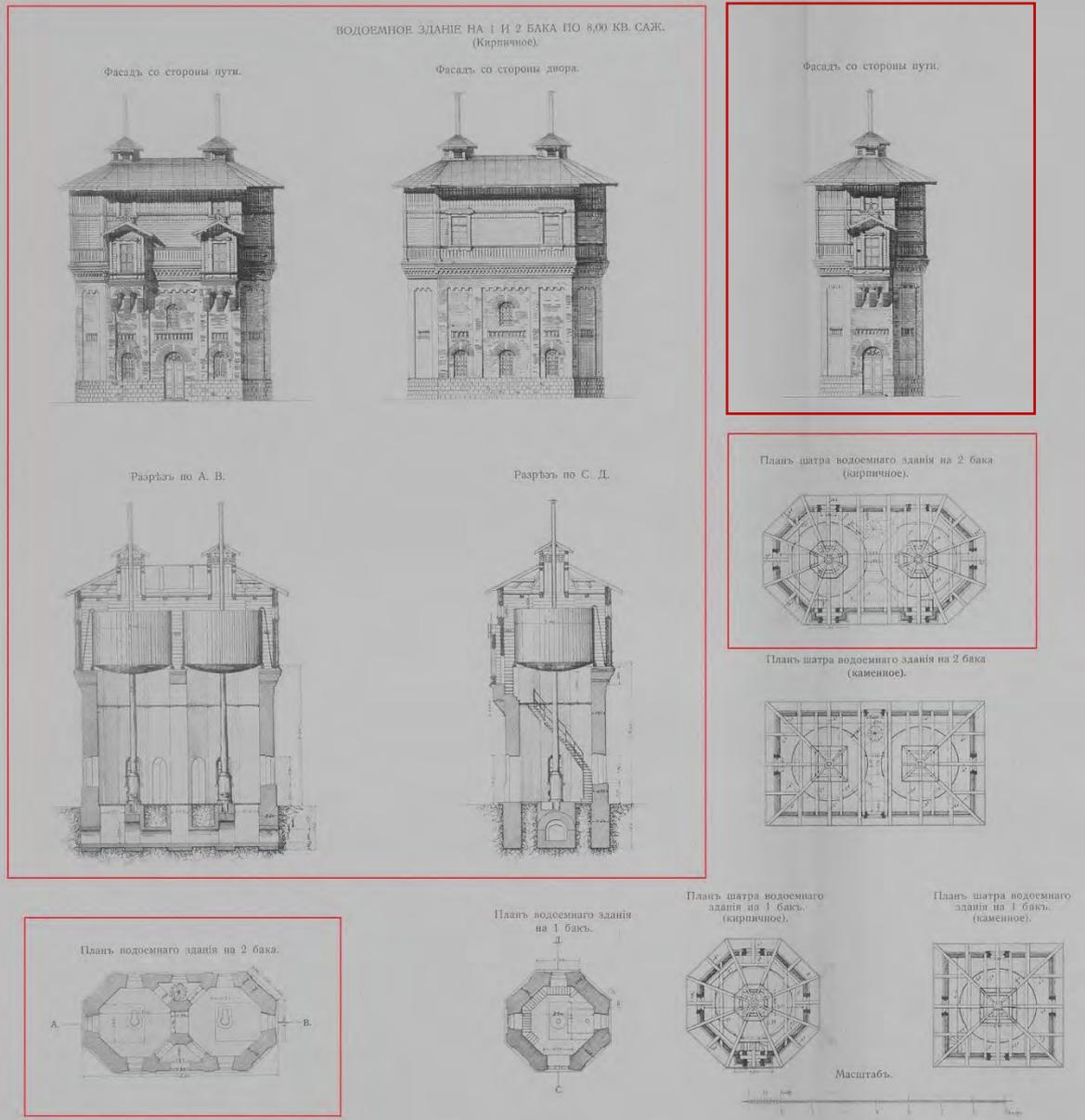


Илл.14. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 93. Чертежи служебной постройки («отхожее места») на станциях III класса.



Илл.15. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 92. Погребъ для хранения керосина на ст. III класса. Предположительно, по аналогичному проекту выполнялся ледник в составе комплекса построек железнодорожного вокзала на ст. Тихвин.

ВОДОЕМНЫЕ ЗДАНИЯ.



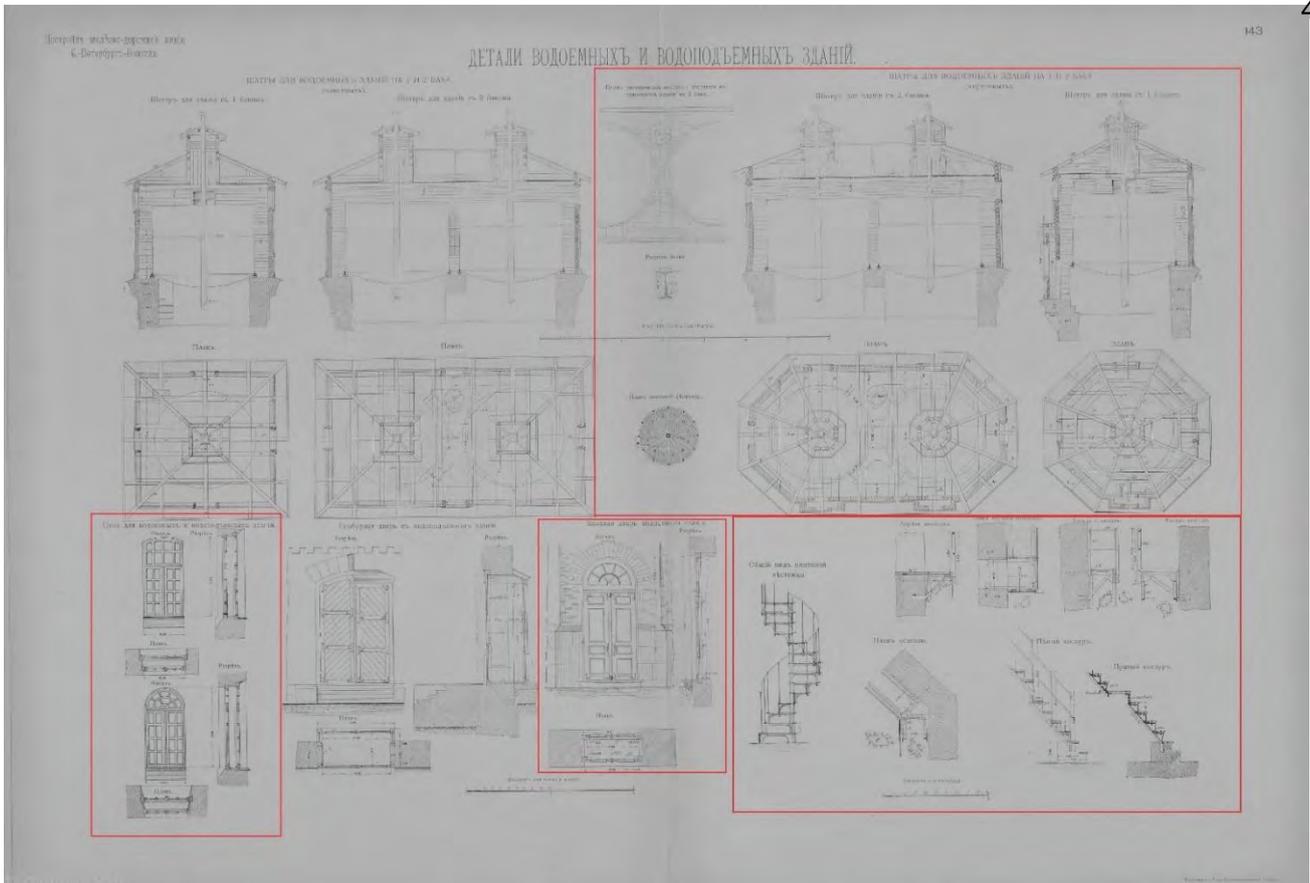
Илл. 16. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 139. Чертежи водоёмных зданий. Красным выделены чертежи кирпичных водоёмных зданий на 2 бака, к которым относится башня на ст. Тихвин.



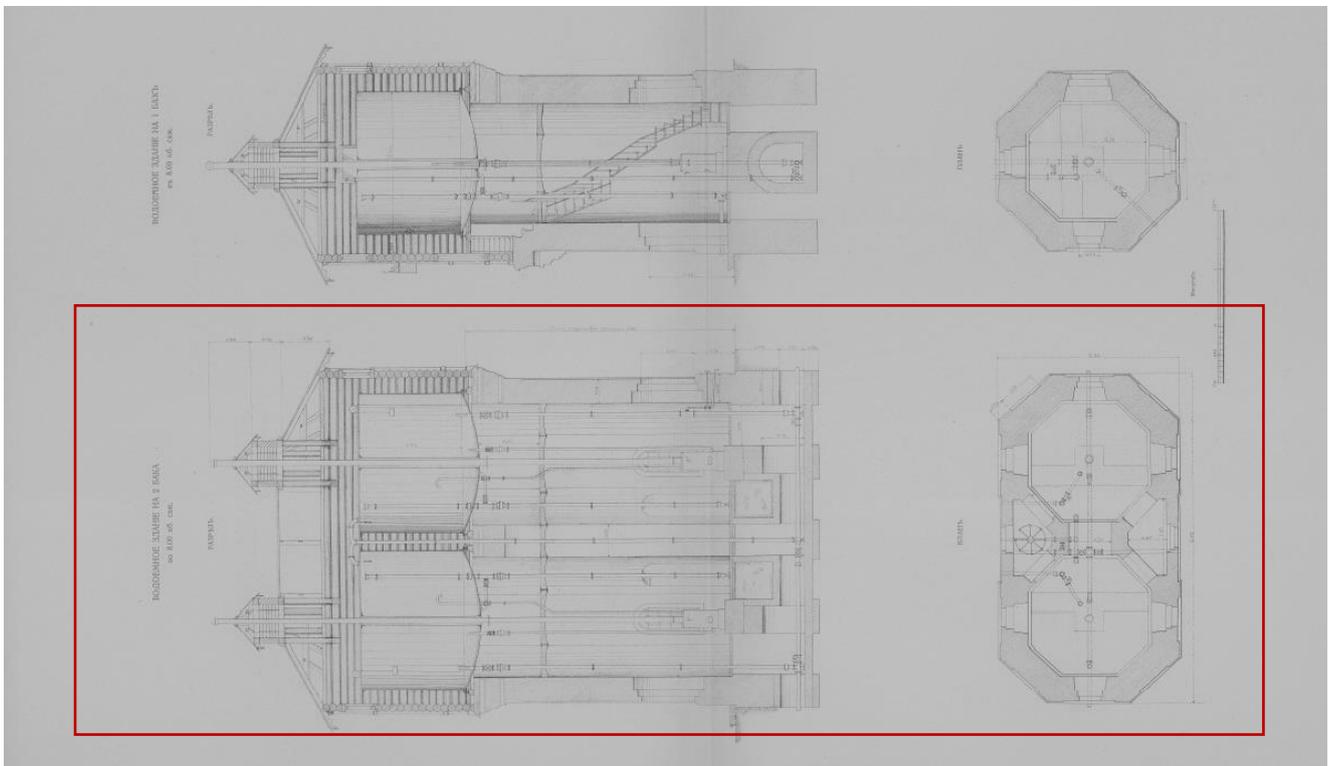
Фотогравія Т-из. Худож. Веч.

Водоемное здание на 2 бака.

Илл.17. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 142. Кирпичное водоёмное здание на 2 бака.



Илл.18. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 139. Детали водоёмных зданий. Красным выделены чертежи кирпичных водоёмных зданий на 2 бака, к которым относится башня на ст. Тихвин.



Илл.19. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 139. Механическое оборудование водонапорной башни. Красным выделены чертежи кирпичных водоёмных зданий на 2 бака, к которым относится башня на ст. Тихвин.



Илл.20. Тяжелые орудия на улице Тихвина. Справа – фрагмент объекта «Контора».



Илл.21. Пассажиры возле станции железнодорожного вокзала в городе Тихвине (1904 год).
// ЦГАКФФД СПб Ар 230336



Илл.22. Вид на здание конторы. Восточный фасад. 2013 г.



Илл.23. Вид на здание конторы. Северный фасад. 2013 г.



Илл.24. Вид на здание конторы. Цоколь. 2013 г.



Илл.25. Вид на здание конторы. Северный фасад. 2013 г.



Илл.26. Вид на здание конторы. Северный фасад. 2013 г.



Илл.27. Вид на здание водонапорной башни. Западный фасад. 2013 г.



Илл.28. Вид на здание конторы. Западный фасад. 2013 г.



Илл.29. Вид на здание водонапорной башни. Северный фасад. 2013 г.



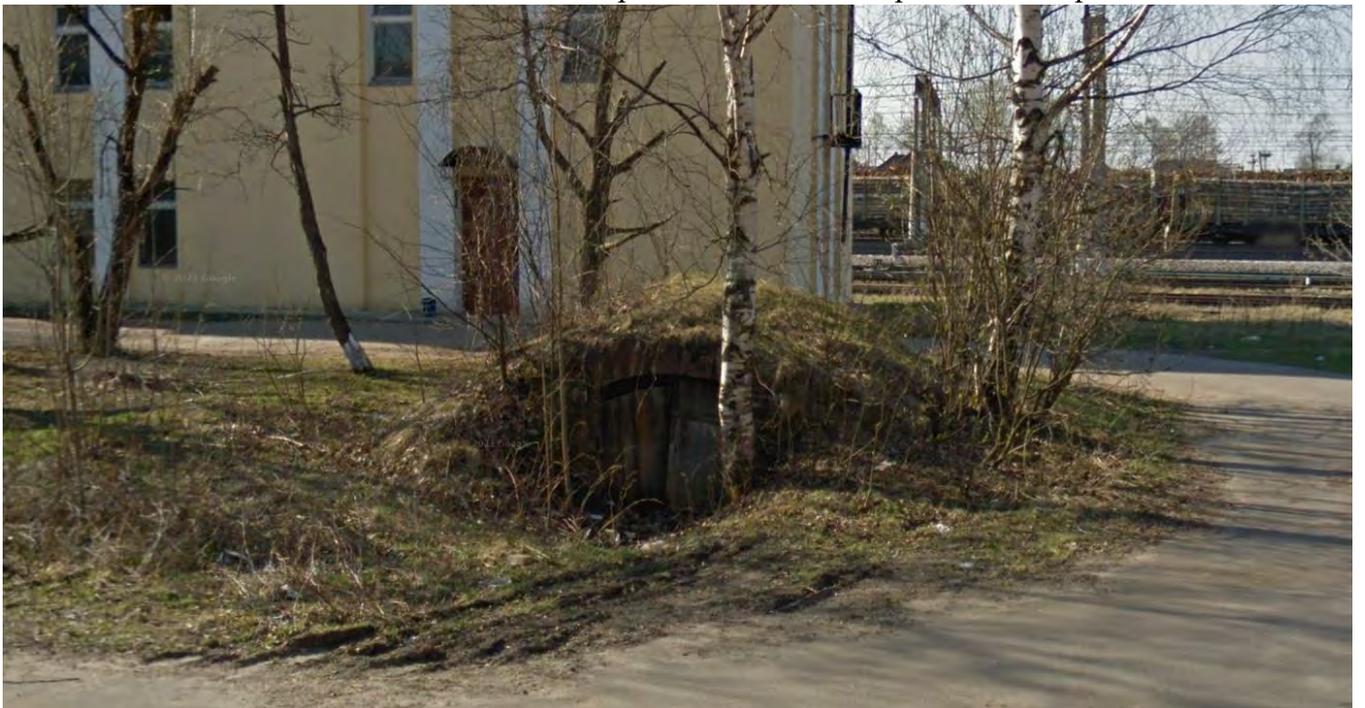
Илл.30. Вид на здание веерного депо. Восточный фасад. 2013 г.



Илл.31. Вид на здание веерного депо. Восточный фасад. 2013 г.



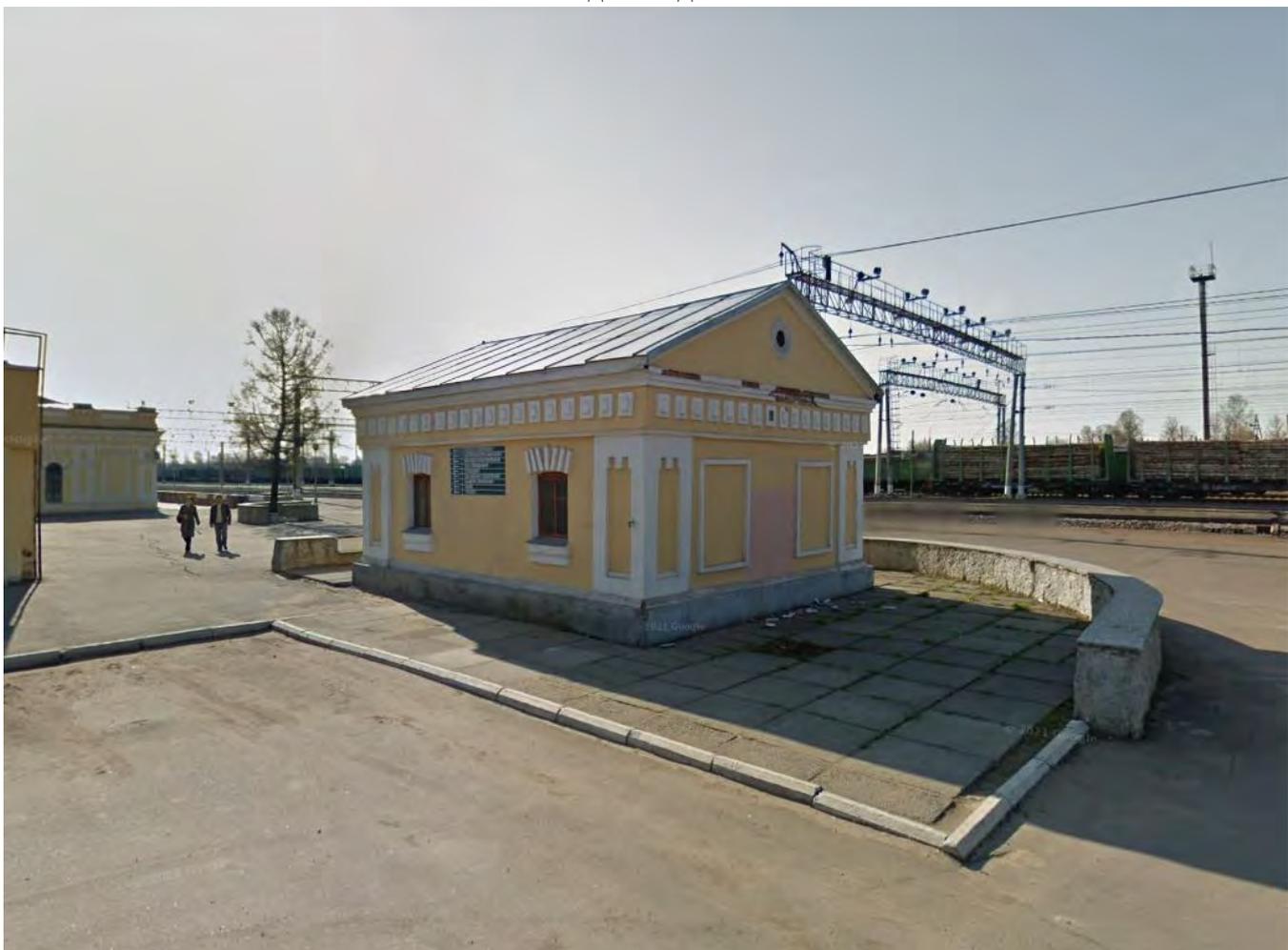
Илл.32. Вид на здание водонапорной башни и конторы. Южный фасад. 2013 г.



Илл.33. Вид на ледник. Северный фасад. 2013 г.



Илл.34. Вид на ледник с юга. 2013 г.



Илл.35. Вид на здание служб с северо-запада. 2013 г.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения

	- здания выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)»;
	- здания/части зданий, построенные в 1902-1904 гг. (существующие);
	- здания/части зданий, построенные в начале XX века (существующие);
	- здания/части зданий, построенные в начале 1904-1904 гг. (утраченные);
	- здания/части зданий, пристроенные к историческим объемам здания во второй половине XX – в начале XXI вв. (существующие);
	- границы кадастрового учета земельных участков;

Экспликация объектов;

1. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала»;
- 2.1. Выявленный объект культурного наследия «Контора», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)»;
- 2.2. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)»;
- 2.3. Выявленный объект культурного наследия «Веерное депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)»;
- 2.4. Выявленный объект культурного наследия «Ледник», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)»;
- 2.5. Выявленный объект культурного наследия «Здание служб», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)»;

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия приказа о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник) в г. Тихвин Ленинградской области в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 22 декабря 2020г. № 01-03/20-375»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«22» декабря 2020 г.

№ 01-03/20-375

г. Санкт-Петербург

**О включении объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия:
«Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора,
водонапорная башня, ледник, здание служб)
в г. Тихвин Ленинградской области
в Перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных
на территории Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» и в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявлений о включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, приказываю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области объект, обладающий признаками объекта культурного наследия: «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора, водонапорная башня, ледник, здание служб), расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул., с запада, Вокзальной ул., с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, а также о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить специалиста по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Тихвинский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия



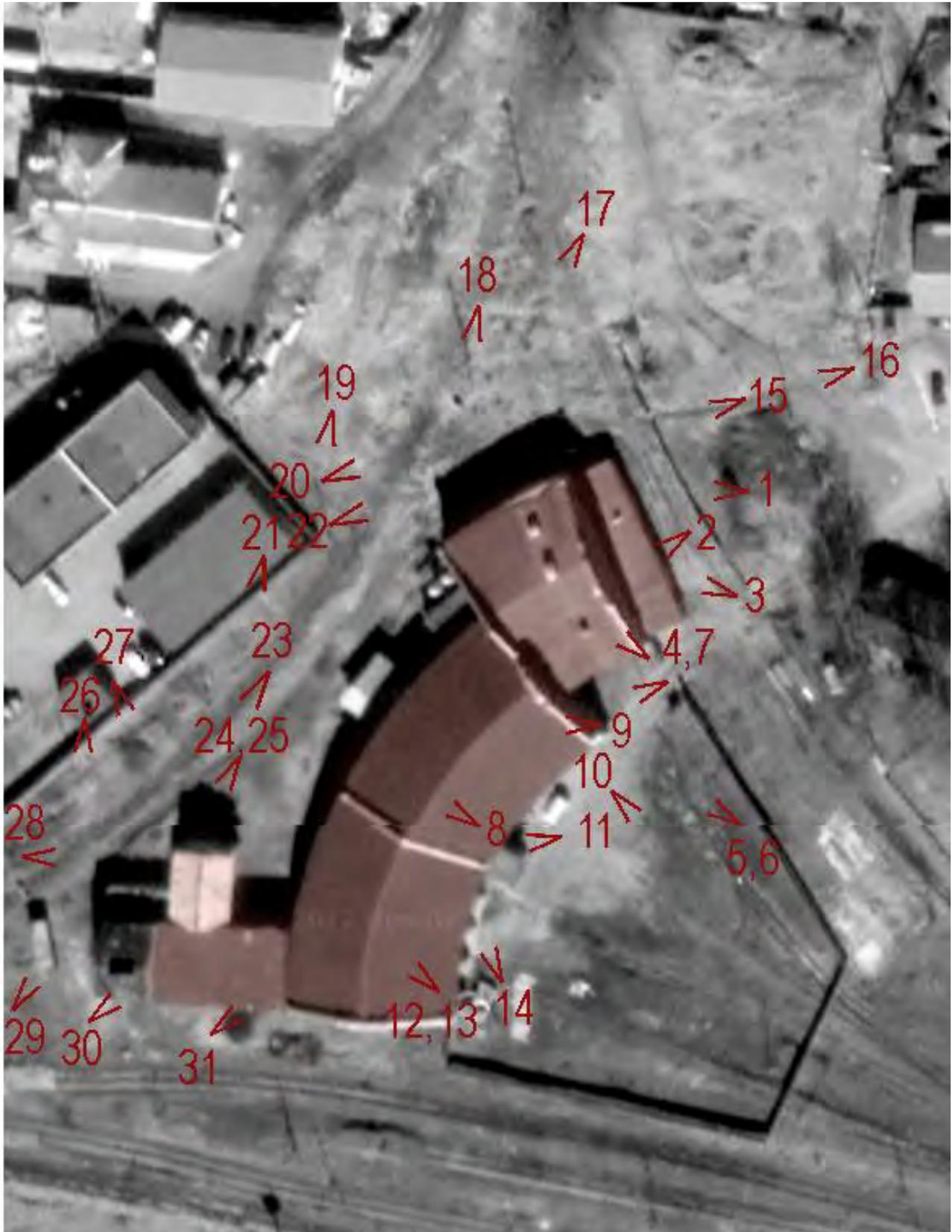
Г.Е. Лазарева

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, от 08.11.2021 г.

Схема фотофиксации. Веерное депо. Фасады.





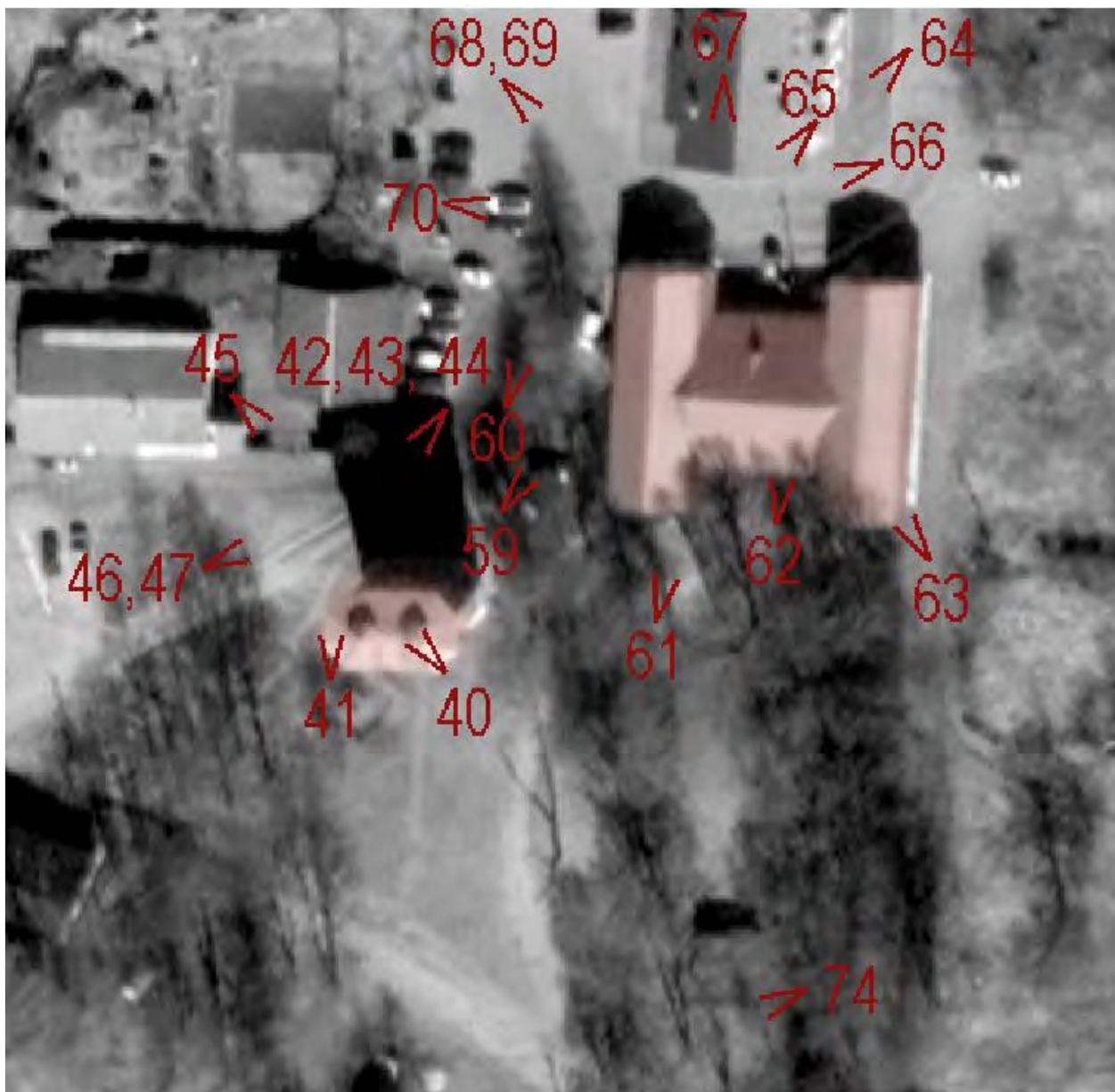
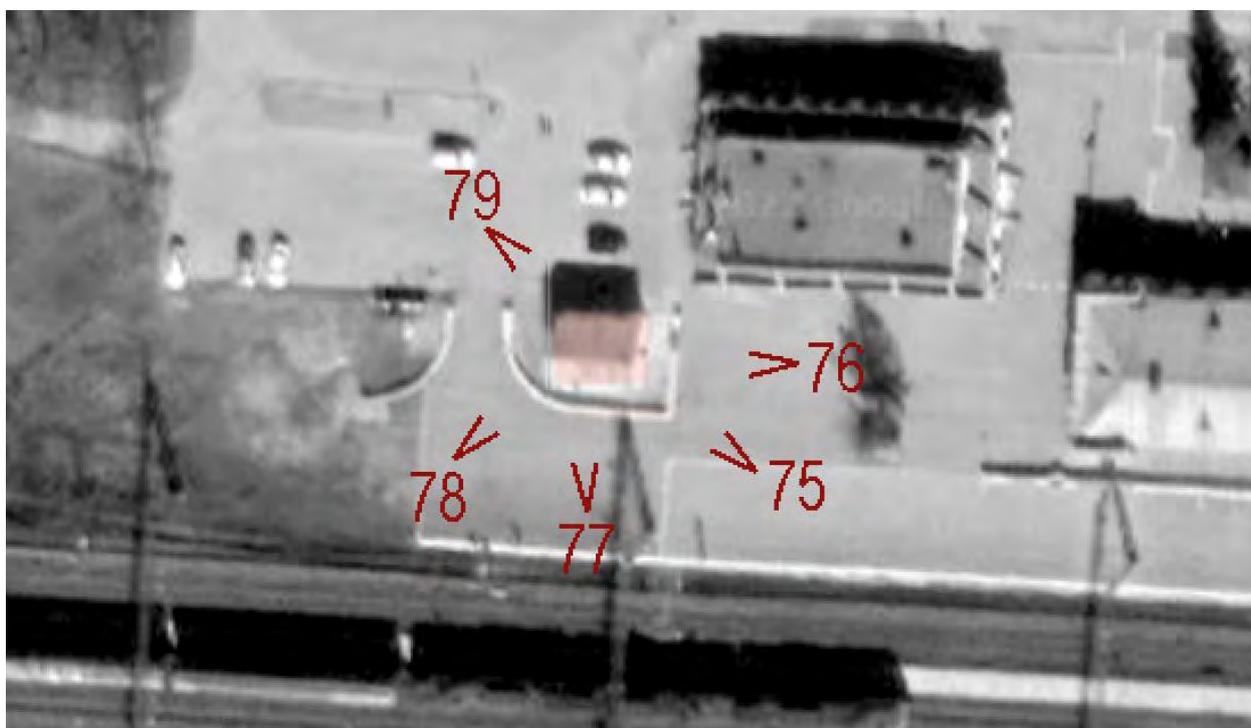


Схема фотофиксации. Здание служб.



- Фото.1. Веерное депо. Северо-восточный торцевой фасад.
Фото.2. Веерное депо. Общий вид с северо-востока.
Фото.3. Веерное депо. Вид на северо-восточную пристройку.
Фото.4. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.
Фото.5. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.
Фото.6. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.
Фото.7. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.
Фото.8. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент цоколя.
Фото.9. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.
Фото.10. Веерное депо. Вид на прилегающую территорию.
Фото.11. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.
Фото.12. Веерное депо. Вид на южный фасад.
Фото.13. Веерное депо. Вид на южный фасад. Фрагмент.
Фото.14. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад с юга.
Фото.15. Веерное депо. Общий вид на торцевой фасад с северо-востока.
Фото.16. Веерное депо. Общий вид на здание с северо-востока.
Фото.17. Веерное депо. Северо-западный фасад. Фрагмент.
Фото.18. Веерное депо. Северо-западный фасад. Фрагмент.
Фото.19. Веерное депо. Вид с севера.
Фото.20. Веерное депо. Северо-западный фасад. Фрагмент.
Фото.21. Веерное депо. Вид на здание с севера.
Фото.22. Веерное депо. Северо-западный фасад. Фрагмент.
Фото.23. Веерное депо. Вид на западный объем с севера.
Фото.24. Веерное депо. Вид на западный объем с севера.
Фото.25. Веерное депо. Вид на западный объем с северо-востока.
Фото.26. Веерное депо. Вид на западную пристройку с севера.
Фото.27. Веерное депо. Вид на западный объем с северо-запада.
Фото.28. Веерное депо. Вид на западную пристройку с запада.
Фото.29. Веерное депо. Вид на западную пристройку с юго-запада.
Фото.30. Веерное депо. Вид на торцевой южный фасад.
Фото.31. Веерное депо. Вид на торцевой южный фасад. Фрагмент.
Фото.32. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (южное).
Фото.33. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (южное). Фермы.
Фото.34. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (южное).
Фото.35. Веерное депо. Общий вид на помещение 7.
Фото.36. Веерное депо. Общий вид на помещение 7. Оуонные проемы.
Фото.37. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (севренное).
Фото.38. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (севренное). Фермы.
Фото.39. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (севренное). Вид на бывший торцевой фасад ервоначального объема веерного депо.
Фото.40. Водонапорная башня. Вид с юго-востока.
Фото.41. Водонапорная башня. Южный фасад, фрагмент.
Фото.42. Водонапорная башня. Вид с северо-востока.
Фото.43. Водонапорная башня. Северный фасад, фрагмент.
Фото.44. Водонапорная башня. Северный фасад, фрагмент.
Фото.45. Водонапорная башня. Вид с северо-запада.
Фото.46. Водонапорная башня. Вид на цоколь.
Фото.47. Водонапорная башня. Вид на карниз.

- Фото.48. Водонапорная башня. Вид на помещение первого яруса. 66
- Фото.49. Водонапорная башня. Вид на помещение первого яруса. Перекрытие.
- Фото.50. Водонапорная башня. Вид на помещение первого яруса. Вход в башню.
- Фото.51. Водонапорная башня. Вид на помещение первого яруса. Винтовая лестница.
- Фото.52. Водонапорная башня. Вид на помещение среднего яруса.
- Фото.53. Водонапорная башня. Вид на помещение среднего яруса.
- Фото.54. Водонапорная башня. Вид на помещение среднего яруса.
- Фото.55. Водонапорная башня. Верхний ярус. Вид на винтовую лестницу.
- Фото.56. Водонапорная башня. Верхний ярус. Вид на заложенный дверной проем.
- Фото.57. Водонапорная башня. Верхний ярус. Вид на баки и стропильную систему.
- Фото.58. Водонапорная башня. Верхний ярус. Вид на стены и стропильную систему.
- Фото.59. Контора. Вид с юго-запада.
- Фото.60. Контора. Вид на западный фасад.
- Фото.61. Контора. Южный фасад.
- Фото.62. Контора. Южный фасад. Фрагмент.
- Фото.63. Контора. Вид с юго-востока.
- Фото.64. Контора. Вид с северо-востока.
- Фото.65. Контора. Вид на северный вход.
- Фото.66. Контора. Вид на северный вход. Ограждение.
- Фото.67. Контора. Вид на центральную часть северного фасада.
- Фото.68. Контора. Вид с северо-запада.
- Фото.69. Контора. Вид на кровлю.
- Фото.70. Контора. Вид на западный фасад.
- Фото.71. Контора. Вестибюль западного входа.
- Фото.72. Контора. Вестибюль помещение коридора.
- Фото.73. Контора. Вестибюль помещение коридора.
- Фото.74. Вид на территорию, где когда-то был расположен ледник.
- Фото.75. Здание служб. Вид с юго-востока.
- Фото.76. Здание служб. Восточный фасад.
- Фото.77. Здание служб. Южный фасад.
- Фото.78. Здание служб. Вид с юго-запада.
- Фото.79. Здание служб. Вид с северо-запада.



Фото.1. Веерное депо. Северо-восточный торцевой фасад.



Фото.2. Веерное депо. Общий вид с северо-востока.



Фото.3. Веерное депо. Вид на северо-восточную пристройку.



Фото.4. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.5. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.6. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.7. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.8. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент цоколя.



Фото.9. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.10. Веерное депо. Вид на прилегающую территорию.



Фото.11. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.12. Веерное депо. Вид на южный фасад.



Фото.13. Веерное депо. Вид на южный фасад. Фрагмент.



Фото.14. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад с юга.



Фото.15. Веерное депо. Общий вид на торцевой фасад с северо-востока.



Фото.16. Веерное депо. Общий вид на здание с северо-востока.



Фото.17. Вверное депо. Северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.18. Вверное депо. Северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.19. Веерное депо. Вид с севера.



Фото.20. Веерное депо. Северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.21. Всерное депо. Вид на здание с севера.



Фото.22. Всерное депо. Северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.23. Веерное депо. Вид на западный объем с севера.



Фото.24. Веерное депо. Вид на западный объем с севера.



Фото.25. Веерное депо. Вид на западный объем с северо-востока.



Фото.26. Веерное депо. Вид на западную пристройку с севера.



Фото.27. Веерное депо. Вид на западный объем с северо-запада.



Фото.28. Веерное депо. Вид на западную пристройку с запада.



Фото.29. Веерное депо. Вид на западную пристройку с юго-запада.



Фото.30. Веерное депо. Вид на торцевой южный фасад.



Фото.31. Веерное депо. Вид на торцевой южный фасад. Фрагмент.



Фото.32. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (южное).



Фото.33. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (южное). Фермы.



Фото.34. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (южное).



Фото.35. Веерное депо. Общий вид на помещение 7.

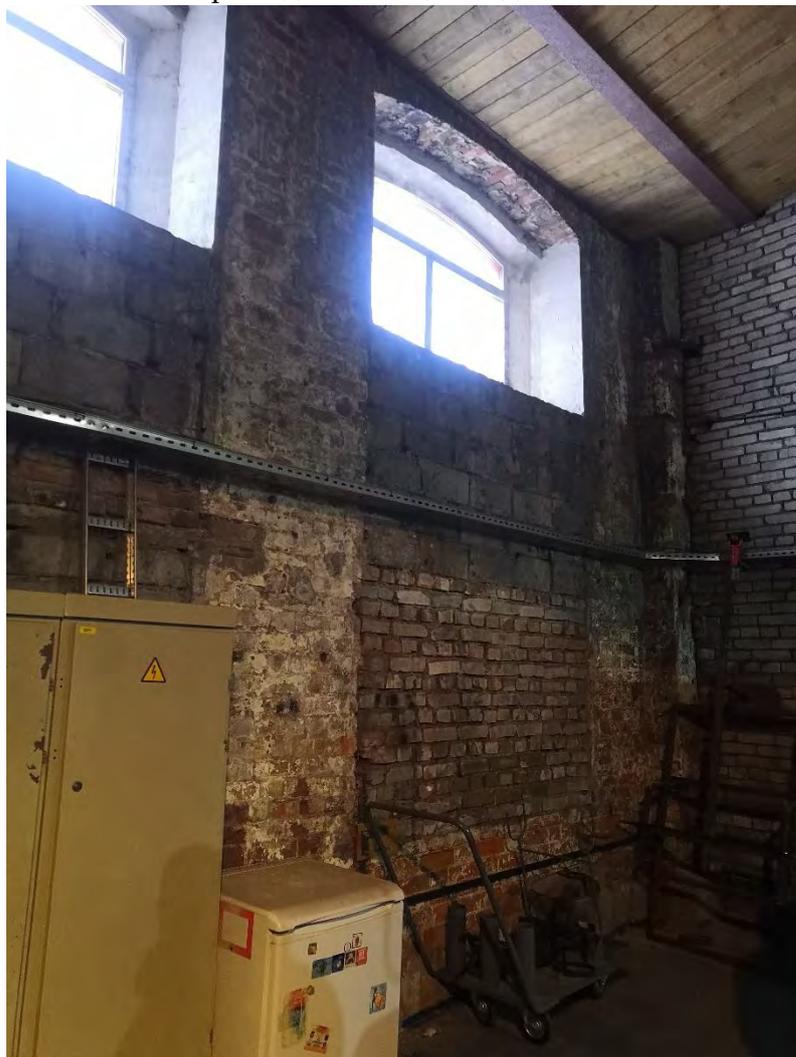


Фото.36. Веерное депо. Общий вид на помещение 7. Оуонные проемы.

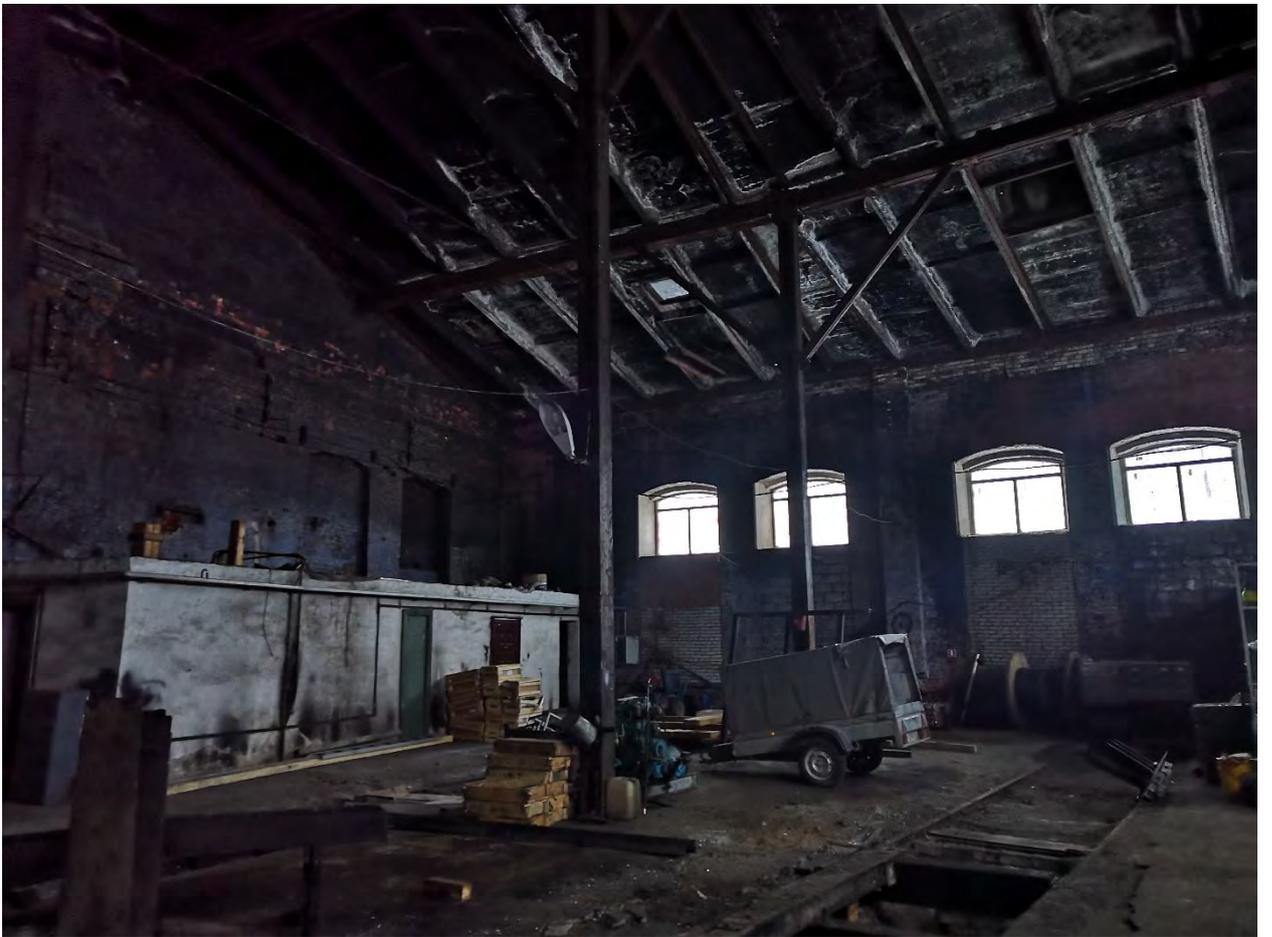


Фото.37. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (северное).



Фото.38. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (северное). Фермы.



Фото.39. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (северное). Вид на бывший торцевой фасад первоначального объема веерного депо.



Фото.40. Водонапорная башня. Вид с юго-востока.



Фото.41. Водонапорная башня. Южный фасад, фрагмент.



Фото.42. Водонапорная башня. Вид с северо-востока.



Фото.43. Водонапорная башня. Северный фасад, фрагмент.

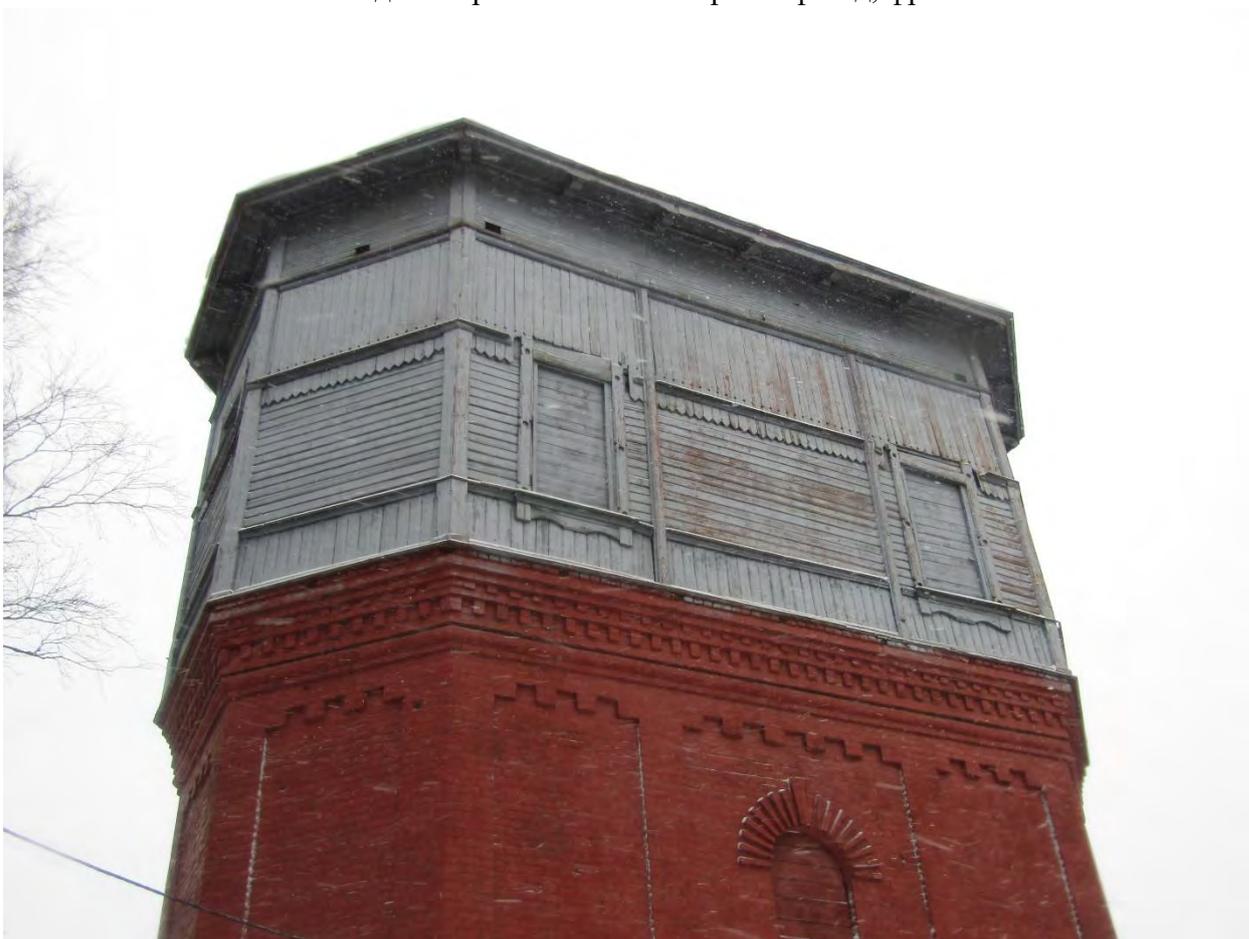


Фото.44. Водонапорная башня. Северный фасад, фрагмент.



Фото.45. Водонапорная башня. Вид с северо-запада.



Фото.46. Водонапорная башня. Вид на цоколь.



Фото.47. Водонапорная башня. Вид на карниз.



Фото.48. Водонапорная башня. Вид на помещение первого яруса.



Фото.49. Водонапорная башня. Вид на помещение первого яруса. Перекрытие.



Фото.50. Водонапорная башня. Вид на помещение первого яруса. Вход в башню.



Фото.51. Водонапорная башня. Вид на помещение первого яруса. Винтовая лестница.



Фото.52. Водонапорная башня. Вид на помещение среднего яруса.



Фото.53. Водонапорная башня. Вид на помещение среднего яруса.



Фото.54. Водонапорная башня. Вид на помещение среднего яруса.



Фото.55. Водонапорная башня. Верхний ярус. Вид на винтовую лестницу.



Фото.56. Водонапорная башня. Верхний ярус. Вид на заложённый дверной проем.

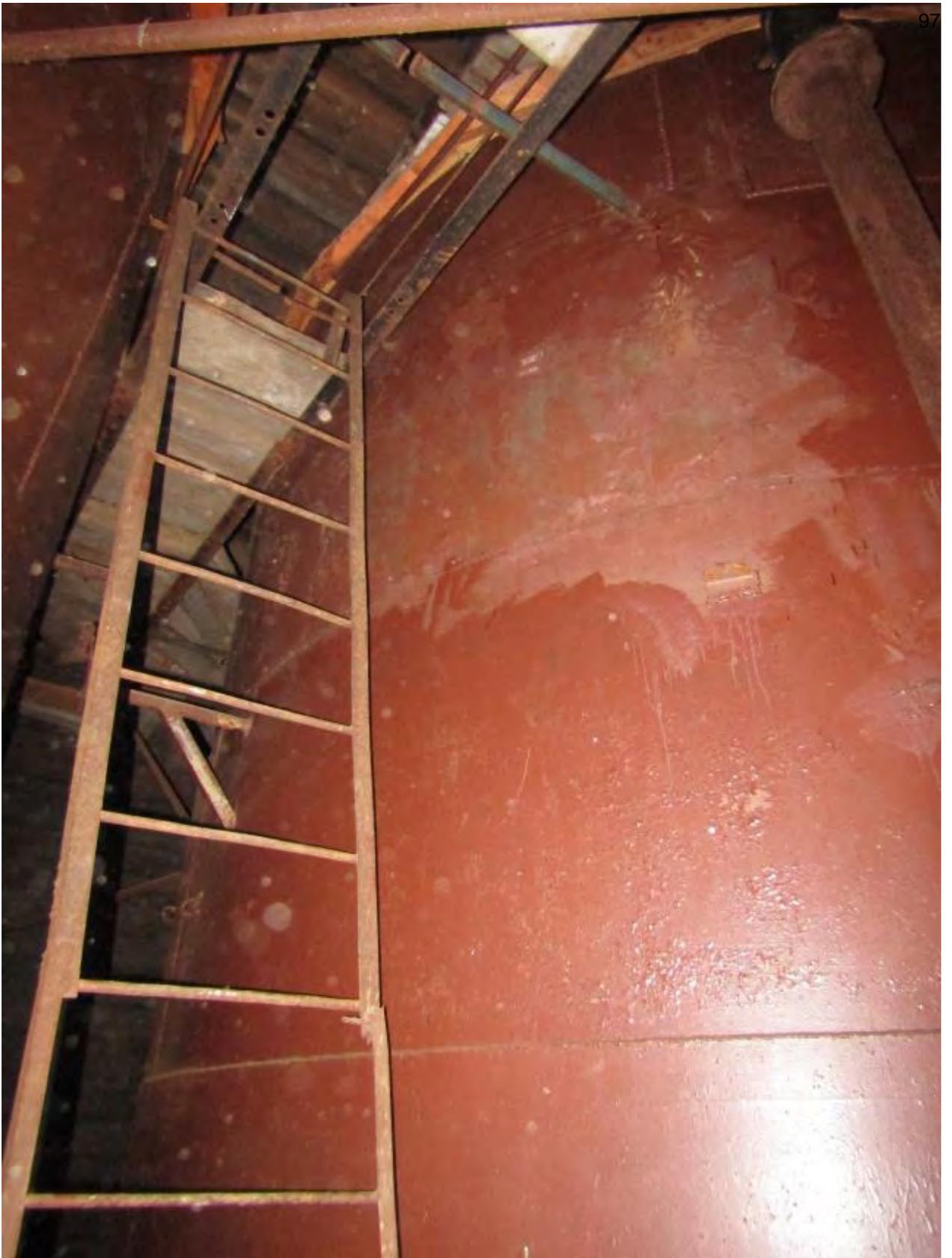


Фото.57. Водонапорная башня. Верхний ярус. Вид на баки и стропильную систему.



Фото.58. Водонапорная башня. Верхний ярус. Вид на стены и стропильную систему.



Фото.59. Контора. Вид с юго-запада.



Фото.60. Контора. Вид на западный фасад.



Фото.61. Контора. Южный фасад.



Фото.62. Контора. Южный фасад. Фрагмент.



Фото.63. Контора. Вид с юго-востока.



Фото.64. Контора. Вид с северо-востока.



Фото.65. Контора. Вид на северный вход.



Фото.66. Контора. Вид на северный вход. Ограждение.



Фото.67. Контора. Вид на центральную часть северного фасада.



Фото.68. Контора. Вид с северо-запада.



Фото.69. Контора. Вид на кровлю.



Фото.70. Контора. Вид на западный фасад.

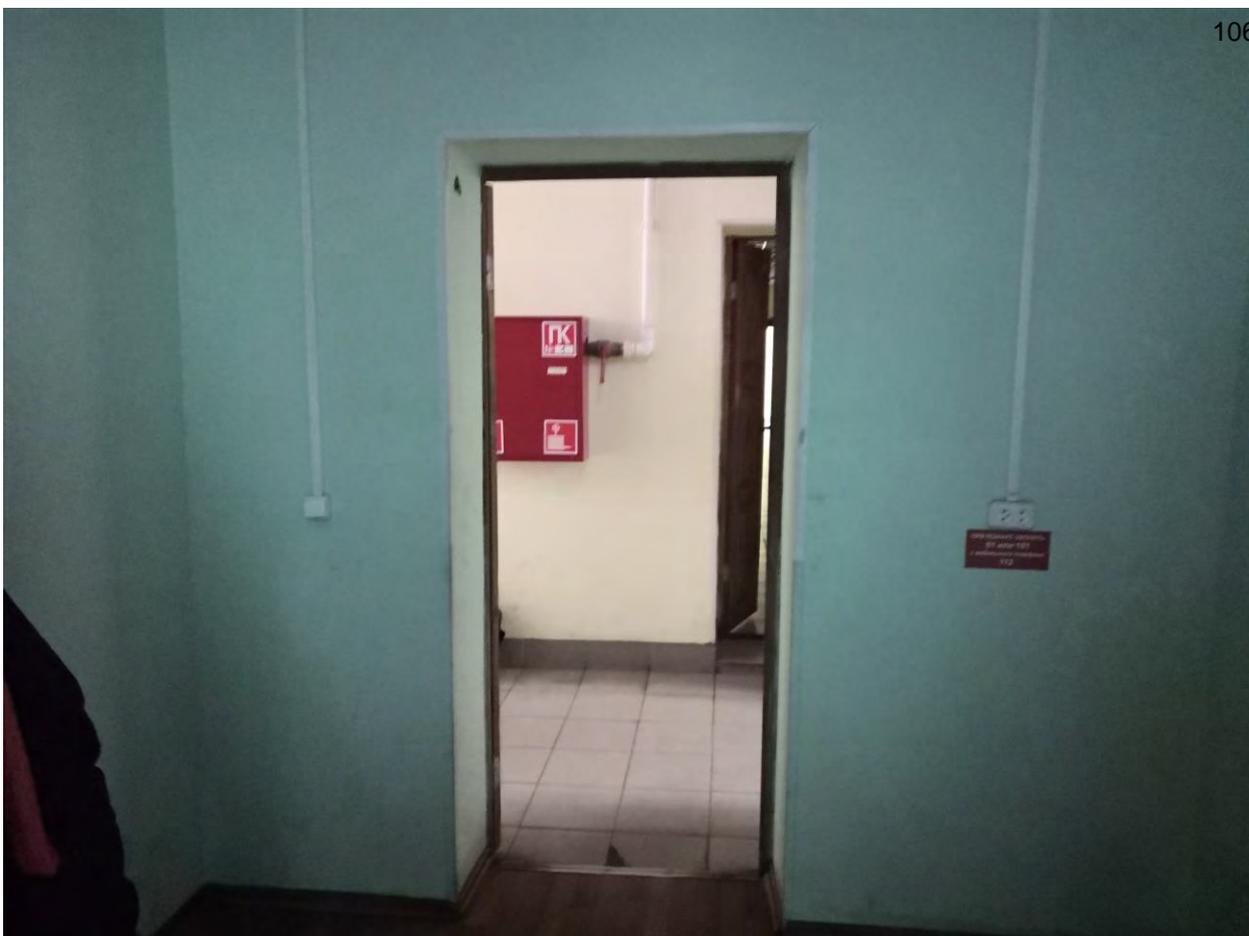


Фото.71. Контра. Вестибюль западного входа.



Фото.72. Контора. Вестибюль помещение коридора.



Фото.73. Контора. Вестибюль помещение коридора.



Фото.74. Вид на территорию, где когда-то был расположен ледник.



Фото.75. Здание служб. Вид с юго-востока.



Фото.76. Здание служб. Восточный фасад.



Фото.77. Здание служб. Южный фасад.



Фото.78. Здание служб. Вид с юго-запада.



Фото.79. Здание служб. Вид с северо-запада.

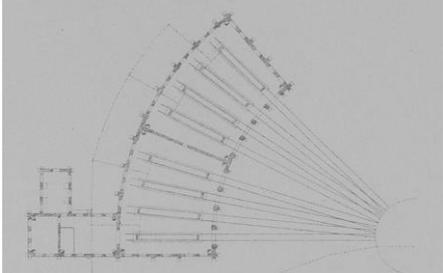
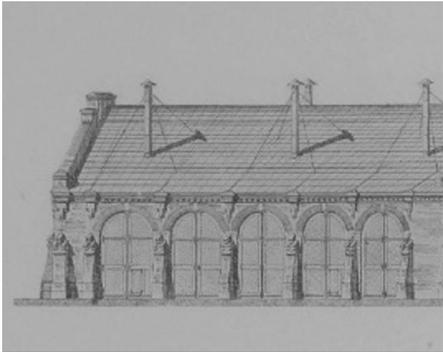
Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Постройки при железнодорожном вокзале», расположенного по адресу:
 Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный
 Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока
 и железнодорожными путями с юга

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля	<p>Историческое местоположение ансамбля, состоящего из веерного депо, водонапорной башни, конторы и здания служб;</p> <p>Визуальные, планировочные и композиционные связи элементов ансамбля;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение территории объектов, входящих в состав ансамбля:</p> <p>1) веерное депо;</p> <p>2) контора;</p>	   

		<p>3) водонапорная башня;</p> <p>4) здание служб.</p>	 
I. Веерное депо;			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (полукруглая с т-образным объемом в южной части) и высотные отметки одноэтажного здания;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотная отметка конька;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки пола;</p>	

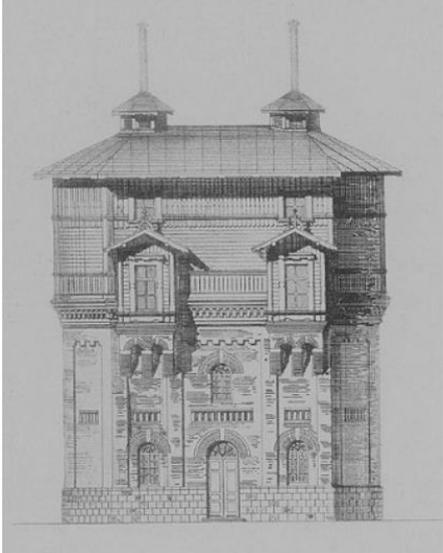
			
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	 план веерного депо на ст. Тихвин, 1902-1905 гг.
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – красный лицевой кирпич;</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>исторические воротные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), оформление (стилизованные архивольты с замковыми камнями);</p> <p>исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), оформление (замковые камни);</p> <p>исторические заполнения воротных и дверных проемов*</p>	   

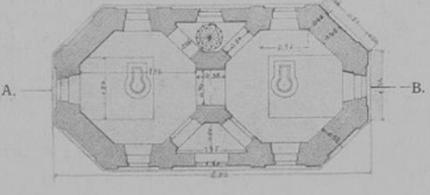
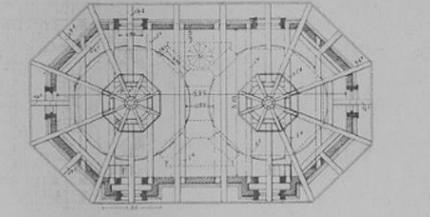
		<p>- единообразие цветового решения и историческое стилистическое решение; *утрачены</p> <p>исторические оконные проемы* - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), оформление (замковые камни);</p> <p>*оконные проемы частично или полностью заложены</p> <p>исторические заполнения оконных проемов* - местоположение, конфигурация, габариты, исторический рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый); *утрачены</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>профилированный раскрепованный венчающий карниз с подкарнизным фигурным поясом и дентикулами;</p> <p>контрфорсы в $\frac{1}{2}$ от высоты фасада с фигурным завершением;</p> <p>кирпичная рама в форме круга со стороны главного фасада;</p>	<p>фрагмент фасада веерного депо на ст. Тихвин, 1902-1905 гг.</p>  <p>фасад мастерских веерного депо на ст. Тихвин, 1902-1905 гг.</p>   <p>фрагмент фасада веерного депо на ст. Тихвин, 1902-1905 гг.</p>   
--	--	--	---

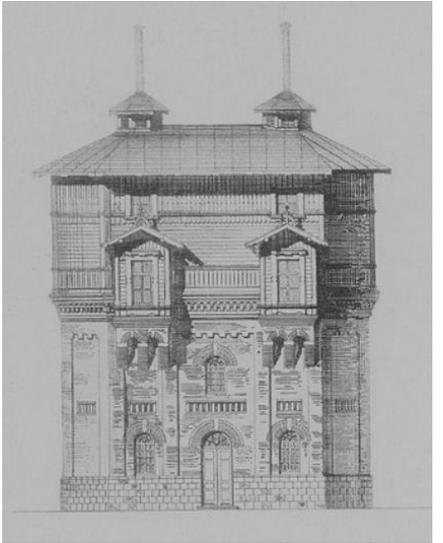
		<p>плоские лопатки;</p> <p>треугольные фронтоны в торцевых частях здания с ступенчатым завершением, оформленные венчающим карнизом простого профиля и подкарнизным фигурным декоративным поясом;</p> <p>надпись из кирпича на фронтоне южного фасада – местоположение, габариты, текст (1904).</p>	
II. Контора			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Н-образного в плане, одноэтажного здания;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (скатная) крыши большого выноса, высотная отметка конька;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	

			
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки пола, историческое местоположение перекрытия;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>центрально-симметрическая композиция фасадов;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов*; *требуется на основании научной реставрации</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>оконные проемы-местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в лицевой части выступающих частей здания, прямоугольные с лучковым завершением), оформление оконных проемов</p>	  

		<p>в выступающих частях здания (архивольты, опирающиеся на трехгранные пилястры с профилированным завершением в от $\frac{1}{2}$ высоты фасада);</p> <p>оконный проем во фронтонах – местоположение (по центральной оси фронтона), габариты и конфигурация (круглое);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением);</p> <p>ниши многоугольной формы в оформлении выступающих частей здания;</p> <p>свесы крыш на фигурных резных кронштейнах;</p>	  
III. Водонапорная башня			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация восьмигранного в плане трехъярусного здания с выступающими прямоугольными в плане объемами в уровне 3-го яруса*;</p> <p>*выступающие объемы утрачены</p>	

		<p>исторические габариты, конфигурация кровли (шатровая), материал окрытия (металл).</p>	  <p>фрагмент фасада водоёмного здания на 2 бака, 1902-1905 гг.</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (1-й, 2-й, - кирпич, 3-й ярус - дерево);</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p>	

		<p>винтовая лестница: местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок ограждения (вертикальные стойки)</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	<p>Плань водоемного здания на 2 бака.</p>  <p>Плань шатра водоемного здания на 2 бака (кирпичное).</p>  <p>планы водоемных зданий на 2 бака, 1902-1905 гг.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>вид материала отделки цоколя – гранит;</p> <p>материал отделки стен: в уровне 1-го, 2-го яруса – лицевой кирпич, в уровне 3-го яруса – дерево типа «вагонка»;</p>	

		<p>исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с полуциркульным завершением), оформление (стилизованная перемычка с замковым камнем);</p> <p>историческое заполнение дверного проема*: двустворчатые двери - исторический рисунок (филенчатые), материал (дерево), остекленная фрамуга с многочастным рисунком расстекловки; *утрачено</p> <p>исторические оконные проемы в уровне 1-го, 2-го и 3-го ярусов – местоположение, габариты и конфигурация (в первом и втором ярусе – прямоугольные с полуциркульными завершениями, в четвертом ярусе – прямоугольные, квадратные), оформление (стилизованные оконные перемычки с замковыми камнями в уровне 1-го и 2-го ярусов, в уровне 3-го яруса* профилированные деревянные наличники, прямые профилированные сандрики); *частично утрачены</p> <p>исторические заполнения оконных проемов* – исторический рисунок расстекловки, материал</p>	  <p>фрагмент фасада водоёмного здания на 2 бака, 1902-1905 гг.</p>  
--	--	--	--

(дерево), цвет (коричневый);
*утрачены

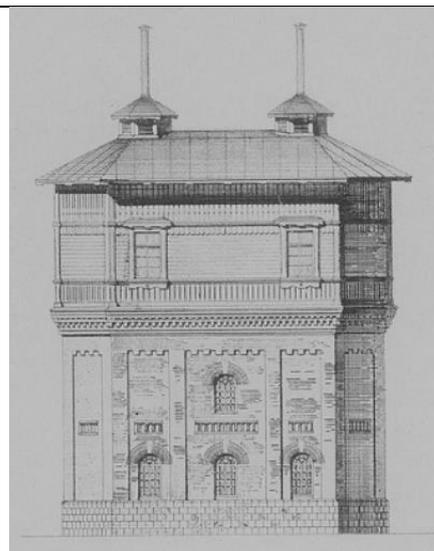
оформление фасадов:

поребрик между 1-м и 2-м
ярусами;

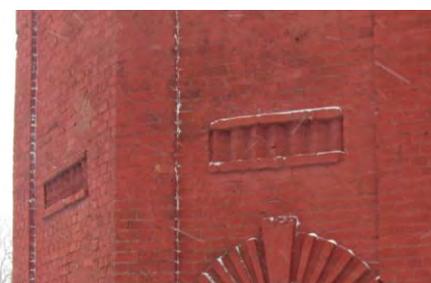
плоские лопатки в уровне 1-го
и 2-го яруса;

венчающий профилированный
карниз с сухариками в уровне
2-го яруса;

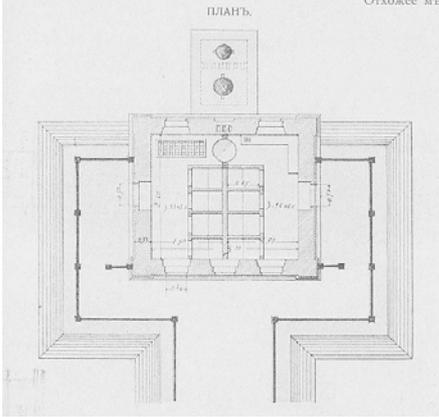
стилизованнные машикули в
уровне 2-го яруса южного
фасада;

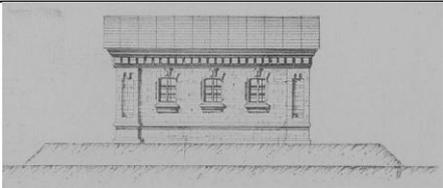
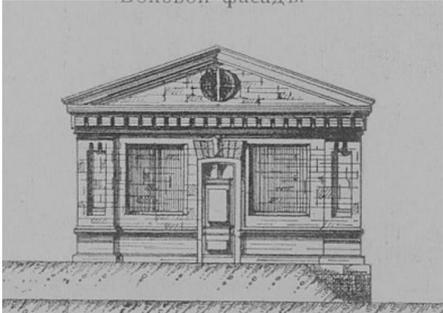


фасады водоёмного здания на 2 бака,
1902-1905 гг.



		<p>в уровне 3-го яруса в верхней части декоративный деревянный фриз;</p> <p>венчающий карниз на деревянных криволинейных кронштейнах.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>исторические дверные заполнения: двустворчатые двери - исторический рисунок (филенчатые), материал (дерево), остекленная фрамуга с радиальным рисунком расстекловки;</p>	
IV. Здание служб;			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация кровли (двускатная), материал покрытия (металл), высота конька крыши;</p>	 

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	 <p data-bbox="1102 913 1417 1014">план служебной постройки («отхожее места»), 1902-1905 гг.</p>
4	Архитектурно-художественное решение:	<p data-bbox="580 1021 1011 1137">архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизма;</p> <p data-bbox="580 1193 1011 1310">материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p data-bbox="580 1406 1011 1899">оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением в уровне 1-го этажа, круглые в треугольных фронтонах), оформление (стилизованные перемычки, подоконные доски простого профиля для оконных проемов в уровне 1-го этажа, плоский наличник для круглых окон);</p> <p data-bbox="580 1955 1011 2110">оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p>	

		<p>исторический дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением);</p> <p>историческое заполнения дверного проема* - одностворчатая дверь - исторический рисунок (филенчатые), материал (дерево), остекленная фрамуга с двучастным рисунком расстекловки; *утрачено</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>угловые лопатки с нишами многоугольной формы;</p> <p>фриз с профилированной тягой, ряд лепных рельефных прямоугольных элементов по периметру здания;</p> <p>прямоугольные рамы со стороны торцевых фасадов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 <p>фасад служебной постройки («отхожего места»), 1902-1905 гг.</p>    <p>фасад служебной постройки («отхожего места»), 1902-1905 гг.</p> 
--	--	---	--

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки при железнодорожном вокзале», местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга (далее – объект культурного наследия)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Видовая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- **Зона с ОУ 1 (1)**
 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки при железнодорожном вокзале»
 - 1 - Обозначение новой характерной точки

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия состоит из четырех участков.

Участок 1 - от точки 1 до точки 4:

Границы поворотных (характерных) точек объекта проходят от точки 1 на юг к точке 2, от точки 2 на запад к точке 3, от точки 3 на север к точке 4, от точки 4 на восток к исходной точке 1.

Участок 2 - от точки 5 до точки 8:

от точки 5 на юг к точке 6, от точки 6 на запад к точке 7, от точки 7 на север к точке 8, от точки 8 на восток к исходной точке 5.

Участок 3 - от точки 9 до точки 52:

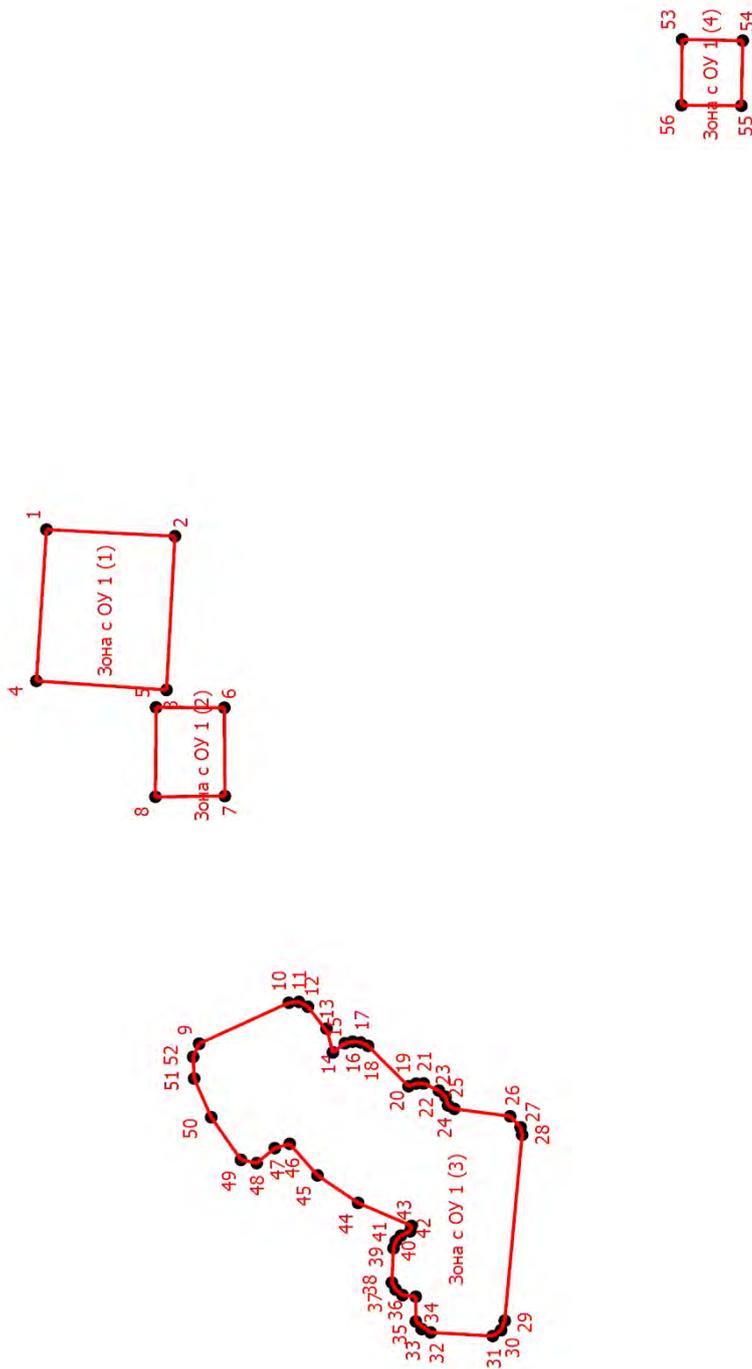
от точки 9 на юго-восток к точке 10, от точки 10 на юг к точке 11, от точки 11 на юго-запад к точке 12, от точки 12 на юго-запад к точке 13, от точки 13 на запад к точке 14, от точки 14 на юго-восток к точке 15, от точки 15 на юг до точки 16, от точки 16 на юг к точке 17, от точки 17 на юго-запад к точке 18, от точки 18 на юго-запад до точки 19, от точки 19 на юг до точки 20, от точки 20 на юг до точки 21, от точки 21 на юго-запад до точки 22, от точки 22 на юго-запад до точки 23, от точки 23 на юго-запад до точки 24, от точки 24 на юго-запад до точки 25, от точки 25 на юг до точки 26, от точки 26 на юго-запад до точки 27, от точки 27 на запад до точки 28, от точки 28 на запад до точки 29, от точки 29 на северо-запад до точки 30, от точки 30 на северо-запад до точки 31, от точки 31 на север до точки 32, от точки 32 на север до точки 33, от точки 33 на северо-восток до точки 34, от точки 34 на восток до точки 35, от точки 35 на северо-восток до точки 36, от точки 36 на северо-восток до точки 37, от точки 37 на северо-восток до точки 38, от точки 38 на восток до точки 39, от точки 39 на восток до точки 40, от точки 40 на юго-восток до точки 41, от точки 41 на юго-восток до точки 42, от точки 42 на восток до точки 43, от точки 43 на северо-восток до точки 44, от точки 44 на северо-восток до точки 45, от точки 45 на северо-восток до точки 46, от точки 46 на север до точки 47, от точки 47 на северо-запад до точки 48, от точки 48 на север до точки 49, от точки 49 на северо-восток до точки 50, от точки 50 на северо-восток до точки 51, от точки 51 на восток до точки 52, от точки 52 на юго-восток до исходной точки 9.

Участок 4 - от точки 53 до точки 56:

Границы поворотных (характерных) точек объекта проходят от точки 53 на юг к точке 54, от точки 54 на запад к точке 55, от точки 55 на север к точке 56, от точки 56 на восток к исходной точке 53.

Границы территории памятника зафиксированы поворотными точками, которые даны в местной системе координат МСК-47 зона 3.

3. План поворотных точек (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- Новое образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 (1)** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки при железнодорожном вокзале»
- 1** - Обозначение новой характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47)	
	X	Y
1.	402836.66	3224634.45
2.	402832.36	3224632.41
3.	402830.45	3224630.64
4.	402829.69	3224628.14
1.	402827.94	3224627.17
5.	402812.11	3224625.05
6.	402809.14	3224621.91
7.	402808.68	3224619.76
8.	402813.63	3224566.53
5.	402814.68	3224563.81
9.	402817.06	3224562.14
10.	402834.68	3224563.17
11.	402837.23	3224564.15
12.	402838.89	3224566.33
13.	402838.90	3224573.41
14.	402842.65	3224573.85
15.	402844.61	3224575.46
16.	402845.68	3224577.46
17.	402845.22	3224587.29
18.	402844.57	3224589.32
19.	402843.14	3224590.89
20.	402840.49	3224592.13
21.	402840.12	3224593.69
22.	402855.28	3224600.26
23.	402866.81	3224608.15
24.	402874.70	3224617.17
25.	402836.66	3224634.45
26.	402832.36	3224632.41
27.	402830.45	3224630.64
28.	402829.69	3224628.14
29.	402827.94	3224627.17
30.	402812.11	3224625.05
31.	402809.14	3224621.91
32.	402808.68	3224619.76
33.	402813.63	3224566.53
34.	402814.68	3224563.81
35.	402817.06	3224562.14
36.	402834.68	3224563.17
37.	402837.23	3224564.15
38.	402838.89	3224566.33
39.	402838.90	3224573.41
40.	402842.65	3224573.85
41.	402844.61	3224575.46
42.	402845.68	3224577.46

43.	402845.22	3224587.29
44.	402844.57	3224589.32
45.	402843.14	3224590.89
46.	402840.49	3224592.13
47.	402878.93	3224615.93
48.	402884.07	3224611.66
49.	402888.53	3224612.58
50.	402896.98	3224624.77
51.	402901.82	3224635.86
52.	402902.10	3224642.07
9.	402900.41	3224645.83
53.	402763.24	3224933.31
54.	402746.05	3224932.97
55.	402746.45	3224914.35
56.	402763.45	3224914.47
53.	402763.24	3224933.31

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки при железнодорожном вокзале», местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга (далее – объект культурного наследия), разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ):

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия;

- изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы, рекламных конструкций, кондиционеров и иных элементов, вносящих изменения в исторический облик объекта культурного наследия.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы: копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-157627388, от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-15762542

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2021, поступившего на рассмотрение 26.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157627388		Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 47:13:1202030:644		
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202030	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Росийская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Полоса отвода железной дороги на ст. Тихвин	
Площадь, м2:	142.3	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Здание бывшего локомотивного депо, лит.Б	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1905	
Кадастровая стоимость, руб.:	2728033.3	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:13:0000000:12	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		135

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157627388	
Кадастровый номер: 47:13:1202030:644	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:13:1202030:644-47/062/2021-1 17.08.2021 12:03:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		136

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2021, поступившего на рассмотрение 26.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157625442			
Кадастровый номер: 47:13:1202030:645			
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202030		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Росийская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Полоса отвода железной дороги на ст. Тихвин		
Площадь, м2:	1889.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание бывшего локомотивного депо, лит.В		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1905		
Кадастровая стоимость, руб.	36231272.9		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:13:0000000:12		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Никишина Наталья Александровна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157625442	
Кадастровый номер: 47:13:1202030:645	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:13:1202030:645-47/062/2021-1 17.08.2021 12:03:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия технического паспорта на ледник от 07 апреля 1971 г.; копия технического паспорта на здание бывшего локомотивного депо от 30 января 2008 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

лестник

на жилой дом № _____ литер _____

по Воззавской ул. (пер.)

гор. Милвице район Милвицкий

Кварт. №	_____
Инвент. №	<u>15551</u>
Шифр	<u>2.Ф</u>
(фонд)	_____

I. Общие сведения

Владелец Волховетровская дистанция гражданских сооружений
Серия, тип проекта _____

Год постройки 1943 переоборудовано _____ в _____ году
надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей один

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 2.20 объем 71 куб. м

Общая полезная площадь дома 22-94 кв. м.

из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 22-94 кв. м

в том числе: спек. жилая площадь 22-94 кв. м

Средняя площадь квартиры _____ кв. м.

Распределение жилой площади:

№№ п/п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах									
2	В помещениях коридори. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах								
	б. В подвалах								
	в. В цокольных этажах								
	г. В бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п/п.	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	ВСЕГО						

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

142

Группа капитальности II

Сборник № 28

Вид внутренней отделки *простой*

Таблица № 173

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	<i>бутовый</i>	<i>признаки неравн. осадки</i>	12		12	40	40
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	<i>бутовый</i>	<i>сырость стен</i>	35		35	40	14
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Надподвальные	<i>бутовый</i>	<i>следы значит. трещин</i>	30		30	40	12
4	Крыша	<i>земельная досчатая</i>	<i>местами обвалилась</i>	6		6	40	2.4
5	Полы	<i>бетонные</i>	<i>наб-ие из-ли</i>	5		5	40	2.4
6	Проемы Оконные Дверные							
7	Отделочные работ. А. Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка а. _____ б. _____							
8	Выстроенные санитарно-технические и электротехнические устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С газовыми колонками С дровяными коловк. С горяч. водоснабжен. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Прочие работы	<i>бетонные</i>	<i>наб-ие трещин</i>	12		12	40	
Итого:				100		100		

% износа приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

XI. Техническое описание холодных построек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие						
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Тамбур	I	буф	бет	бет	3.кер	-	-	-	-	свер	-	28	165	66	40		
			6	29	10	18					3							

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

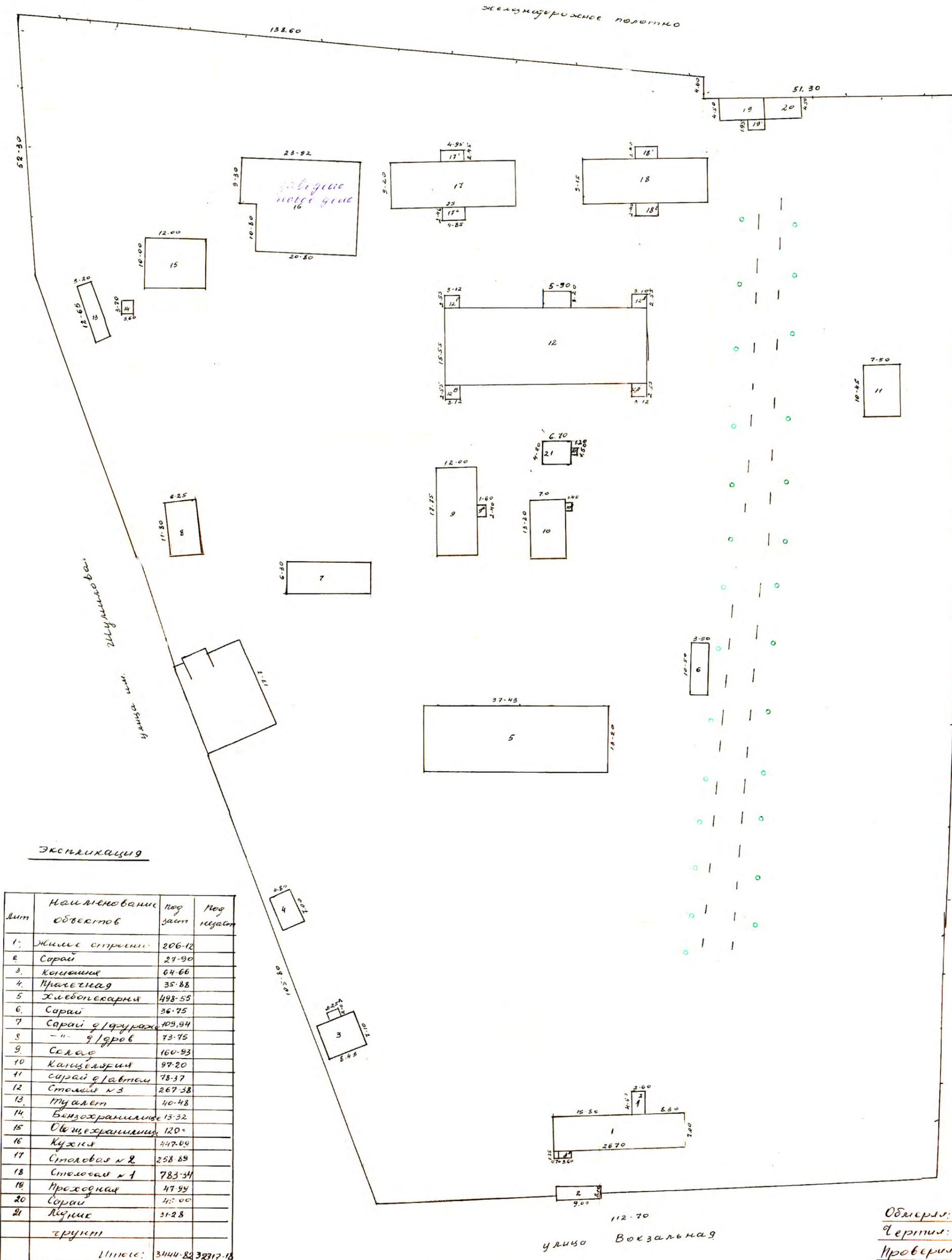
Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельный вес строения	Стоимость ст. номер. после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строения после поправки							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	Холодная	28	173	93	1.0							1.0	93		93	40		
	Тамбур	28	165	87.4	0.66								57.68	4		40		

ВСЕГО

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	23 апреля 1974 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.
Проверил	И. Суровенко			
	<i>(подпись)</i>			
	<i>(подпись)</i>			

расположенного в гор. Тихвине, по улице Вокзальной
находящегося в пользовании Волховстроевской дистанции
гражданских сооружений



Обмерил:
Чертил:
Проверил:
Кат. Б1111

~~Фотография фасада~~

Поземный план

ледник



I этаж
и 2.20 м.

масштаб 1:200

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» Тихвинское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание бывшего локомотивного депо

назначение **нежилое**
использование **по назначению**

адрес объекта **Ленинградская область**
или **Тихвинский район**
местоположение **Тихвинское городское поселение**
полоса отвода железной дороги
на ст.Тихвин

Составлен по состоянию на **10 октября 2007 г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

12409

Год постройки: 1905

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

І. Сведения о принадлежности

148

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации.	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

ІІ. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

ІІІ. Общие сведения

- | | | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------|
| 1. Серия, тип проекта | <u>нетиповой.</u> | 11. Площадь квартир*, кв.м | ___ |
| 2. Число этажей: | | 12. Год постройки | <u>1905.</u> |
| надземных: <u>1.</u> | | 13. Год последнего капремонта | ___ |
| подземных: <u>нет.</u> | | 14. Стоимость восстановительная | |
| 3. Площадь застройки, кв.м | <u>2506,4 .</u> | в ценах 1969 г., руб. | <u>207596.</u> |
| 4. Объем здания, куб.м | <u>20762.</u> | 15. Стоимость действительная | |
| 5. Общая площадь, кв.м | <u>2 136,3.</u> | в ценах 1969 г., руб. | <u>97562 .</u> |
| 6. Площадь, кв.м | <u>2 124,9.</u> | 16. Балансовая стоимость, руб. | ___ |
| 7. Основная площадь, кв.м | <u>2 031,6.</u> | 17. Физический износ, % | <u>53.</u> |
| 8. Площадь балконов | | 18. Эксплуатационная организация | |
| лоджий и террас, кв.м | <u>11,4.</u> | | |
| 9. Число лестниц | ___ | | |
| 10. Уборочная площадь | | | |
| лестничных клеток, кв.м | ___ | | |

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.

149

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория							Уличный тротуар			Арочные проезды				
Всего	в том числе						Всего	в том числе			Всего	в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт		зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения		грунт	асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									

VI. Благоустройство площади строения*

	Площадь, кв.м									Количество			
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		Мусоропроводов
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
Всего	2 136,3	2 136,3	2 136,3										

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

150

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В	1	1		депо								
			1	специальная	$(24,8+16,5)/2*22,24-0,25*0,7*4-0,25*0,72*4-$	457,5	457,5	457,5		9,15		
			2	специальная	$3,78*5,85-0,25*0,72$	21,9	21,9	21,9				
			3	специальная	$5,85*5,86$	34,3	34,3	34,3				
			4	специальная	$5,6*5,85$	32,8	32,8	32,8				
			5	специальная	$5,85*6,84$	40,0	40,0	40,0				
					Итого: депо	586,5	586,5	586,5				
В	1	2		помещение								
			1	мастерская	$(4,43+4,56)/2*19,08-0,25*0,25-0,27*0,51-0,06*0,25$	85,5	85,5	85,5		9,15		
			2	специальная	$3,28*1,73-0,25*0,34$	5,6	5,6	5,6				
			3	специальная	$1,99*4,59$	9,1	9,1	9,1				
			4	специальная	$3,4*2,49-0,27*0,39$	8,4	8,4	8,4				
			5	специальная	$6,88*3,14$	21,6	21,6	21,6				
			6	бытовка	$9,28*3,09-0,18*0,25-0,25*0,72$	28,5	28,5		28,5			
			7	специальная	$(6,8+4,75)/2*22,24-0,25*0,25*4$	128,2	128,2	128,2				
			8	специальная	$(4,7+6,09)/2*19,45-0,25*0,25*2$	104,8	104,8	104,8				
			9	подсобная	$2,6*2,52-0,21*0,25$	6,5	6,5		6,5	2,72		
			10	туалет	$1,49*2,52$	3,8	3,8		3,8			
			11	подсобная	$(2,38+2,25)/2*2,52-0,1*0,25$	5,8	5,8		5,8			
					Итого: помещение	407,8	407,8	363,2	44,6			
В	1	3		помещение								
			1	специальная	$(6,23+9,57)/2*22,24-0,25*0,72-0,35*0,25-0,25*0,25-0,25*0,7$	175,2	175,2	175,2		9,15		
					Итого: помещение	175,2	175,2	175,2				
В	1	4		спецпомещение								
			1	мастерская	$(19,5+13,37)/2*27,32-0,34*0,66-0,94*0,53-0,27*0,67-2,56*12,99-2,89*7,14-0,26*0,26*4-0,26*0,69-0,27*0,4$	393,7	393,7	393,7		9,15		
			2	подсобная	$0,89*2,4$	2,1	2,1		2,1	2,40		
			3	подсобная	$2,38*1,1$	2,6	2,6		2,6			

* в экспликации жилых помещений соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	151 Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4	подсобная	4,66*2,31-3,0*0,15	10,3	10,3		10,3			
			5	подсобная	2,31*2,71-0,9*0,31	6,0	6,0		6,0			
			6	подсобная	2,44*2,3	5,6	5,6		5,6			
			7	специальная	2,74*6,87-0,36*0,28	18,7	18,7	18,7		9,15		
			8	коридор	5,99*1,98-0,77*0,69	11,3	11,3		11,3	3,12		
			9	специальная	5,25*5,95-0,68*0,53-0,52*0,77	30,5	30,5	30,5				
				Итого: спецпомещение		480,8	480,8	442,9	37,9			
В	1	5		гараж								
			1	гараж	3,65*5,95	21,7	21,7	21,7		3,12		
				Итого: гараж		21,7	21,7	21,7				
В	1	6		гараж								
			1	гараж	5,99*3,95-1,0*0,27	23,4	23,4	23,4		3,12		
				Итого: гараж		23,4	23,4	23,4				
В	1	7		гараж								
			1	гараж	5,95*7,66-0,54*0,53-0,54*0,68-0,68*0,53	44,6	44,6	44,6		3,12		
			2	подсобная	1,84*5,94-0,15*0,81	10,8	10,8		10,8			
				Итого: гараж		55,4	55,4	44,6	10,8			
В	1	8		помещение								
			1	специальная	9,59*21,06	202,0	202,0	202,0		5,76		
				Итого: помещение		202,0	202,0	202,0				
В	1	9		помещение								
			1	специальная	10,63*6,4	68,0	68,0	68,0		5,76		
				Итого: помещение		68,0	68,0	68,0				
В	1	10		помещение								
			1	специальная	4*9,35-0,5*0,7	37,1	37,1	37,1		5,76		
			2	специальная	10,15*6,6	67,0	67,0	67,0				
				Итого: помещение		104,1	104,1	104,1				
В	1	11		помещение								
в			1	помещение	2,84*4,15-0,2*1*2	11,4				2,80		
				Итого: помещение		11,4						
				ВСЕГО		2 136,3	2 124,9	2 031,6	93,3			
				В том числе по назначению		2 136,3	2 124,9	2 031,6	93,3			
				В том числе	по литерам:							
В				строение		2 124,9	2 124,9	2 031,6	93,3			
в				пристройка		11,4						

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

154

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
В	здание бывшего локомотивного депо	$(21,5+14,99)/2*29,32+6,66*1+((7,0+4,9)/2*24,24)*7+(1,43+2,56)/2*24,24+(1,65+0,68)/2*24,24+(2,15+1,06)/2*24,24+7,08*24,24$	1838,3	9,45	17372
		$1*1*8+0,95*1+1*1,07+0,67*0,95*2+0,7*1*18+0,2*1*2+0,4*0,86+0,25*0,7*3+0,47*0,7*2+0,91*1,07+0,4*0,7*2$	27,4		
		$6,4*26,45$	169,3	3,42	579
		$28,76*11,31+11,33*7,8+4,4*9,75$	456,5	6,06	2766
					20717
		Итого	2 491,5		
в	пристройка	$4,42*3,38$	14,9	3,00	45
		Итого	2 506,4		

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа 155

ЗДАНИЕ БЫВШЕГО ЛОКОМОТИВНОГО ДЕПО
ЛИТЕРА В
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ 1
ВИД ОТДЕЛКИ простая

ГОД ПОСТРОЙКИ 1905
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 21
ТАБЛИЦА № 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн.вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины в цоколе	10,0	1,0	10,0	55	5,5
2	Стены	кирпичные толщиной в 3,5 кирпича	отколы кирпичей, выветривание швов	30,0	1,0	30,0	55	16,5
3	и перегородки	кирпичные толщиной в 1 кирпич	мелкие трещины					
4	Перекрытия	сборные железобетонные	смещение плит	12,0	1,0	12,0	55	6,6
5	Крыша	шиферная	отколы, трещины листов, протечки	10,0	1,0	10,0	55	5,5
6	Полы	бетонные	глубокие трещины, выбоины	7,0	1,0	7,0	55	3,85
7	Проемы а) окна	одинарные, глухие переплеты	переплеты расшатаны, трещины в остеклении	11,0	1,0	11,0	50	5,5
	Проемы двери	ворота - деревянные, двери - щитовые, окрашены	полотна осели					
8	Отделка внутренняя	в санузлах - мокрая штукатурка стен, окраска масляной краской, частично керамическая плитка	трещины в штукатурке, загрязнения	3,0	1,0	3,0	40	1,2
9	Электроосвещение	скрытая проводка	удовлетворительное	13,0	1,0	13,0	50	6,5
10	Сан-тех устр-ва	канализация - сброс в городскую сеть, водопровод - от городской центральной сети	удовлетворительное					
11	Прочие работы	бетонные	трещины	4,0	1,0	4,0	55	2,2
			ИТОГО	100,0		100,0		53,35

Процент износа приведенный к 100 = $53,35 * 100/100,0 = 53$

XIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. в								
Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК	Описание элемента	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК
Фундамент	бутовый ленточный	11,0	1,0	11,0				
Стены	кирпичные толщиной в 1 кирпич	26,0	1,0	26,0				
Перекрытия	сборные железобетонные	4,0	1,0	4,0				
Крыша	шиферная	13,0	1,0	13,0				
Полы	бетонные	7,0	1,0	7,0				
Проемы двери	деревянные	14,0	1,0	14,0				
Отделка		18,0						
Электроосвещение	скрытая проводка	4,0	1,0	4,0				
Прочие работы	бетонные	3,0	1,0	3,0				
	износ = 55% ИТОГО	100,0		82,0				

Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК	Описание элемента	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК
	ИТОГО				ИТОГО			

XIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК	Описание элемента	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК
	ИТОГО				ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

158

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стрим. измер	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
A	1-эт. здание бывшего локомотивного депо	21	7	м3	10,00	1,00	10,00			10,00	20717	207170	53	97370
a	пристройка	28	164а	м3	10,50	0,82	8,61		1,1	9,47	45	426	55	192
	ИТОГО											207596		97562

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
a	пристройка	коэф. к стоим. измерителя	1,1	на стены

балансовая стоимость на 2007г. составляет 0 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	30.01.2008	б/м	1	
2	Поэтажный план дома	30.01.2008	1:200	1	

« 30 » января 2008 г.

Исполнил Овинская С.А. Овинская

« 30 » 01 2008 г.

Проверил Никитина Г.Г. Никитина

« 30 » 01 2008 г.

Директор БТИ Кузнецова О.И. Кузнецова

XIX. Последующие обследования

« » _____ 20__ г.

Исполнил _____

« » _____ 20__ г.

Проверил _____

« » _____ 20__ г.

Директор БТИ _____

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 027/2021-ИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

08 ноября 2021 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 212470315158647030100100200027490244, извещение № № 0145200000421001032, протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 22.10.2021) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском, Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а

также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Контракту субподрядчиков. При этом Подрядчик несет перед Государственным заказчиком полную ответственность за действия субподрядчиков.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении

положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта

закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 7.7. настоящего Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему контракту (Цена контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме, и составляет 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по контракту.

3.2. Цена настоящего контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме и установлена в Расчете цены контракта (Приложение № 3 контракта).

3.3. Цена Работ по настоящему контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом

4.4. Контракта, при условии соблюдения Подрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки).

3.6. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.7. Оплата по настоящему контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету и в пределах лимита финансирования на соответствующий год.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получение результата работ указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2021 год.

После получение результата работ указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2022 год.

3.9. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2021-2022 года по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

Лимит финансирования на:

2021 год – 19 600 063 руб. 13 коп.

2022 год – 11 399 936 руб. 87 коп.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемки выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Государственный заказчик после подписания акта о приёмки выполненных работ в помощь Подрядчику организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта

документов на согласование в орган охраны объекта культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После получения Подрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по Государственному контракту (приложения № 4 Контракта), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранил выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего контракта, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего контракта, описания объекта закупки (приложение 1 к контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по контракту в одной из следующих форме на выбор:

- 6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

6.1.1.1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.1.1.3. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта; условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.1.1.4. Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

6.1.1.5. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на контракт, включая указание на стороны контракта, предмет контракта и ссылки на основание заключения контракта, указанное в преамбуле настоящего контракта.

6.1.1.6. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

6.1.1.7. Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по контракту в случае расторжения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.1.1.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.1.1.9. Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.1.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.1.1.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости

предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7.6. настоящего Контракта.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

6.1.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.2. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

Лицевой Счет: 06660932001

БИК: 014106101

Банк: УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург

к/сч: 40102810745370000006

Счет УФК: 03222643410000004500

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.). Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.1.2.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 3 168 000 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

6.2.1. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены Контракта. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер

которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.6. Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. . За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 1 550 000 руб. 00 коп.¹

7.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек².

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек³.

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

³ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые

принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц.

В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата

получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые

недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:
 нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;
 наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены Государственного заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа. Настоящий Контракт может быть также составлен на бумажном носителе в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Расчет цены контракта
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по Государственному контракту

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп») ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920
ОКПО 96797902
ОКТМО 40374000000
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. **Место выполнения работ:** Всеволожский, Волосовский, Волховский, Выборгский, Гатчинский, Кировский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области
2. **Объект экспертизы:** выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)
3. **Срок выполнения работ:** со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.
4. **Цель выполнения работ:** Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.
5. **Основание для выполнения работ:**
 - Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;
 - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
 - Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
 - Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;

- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;

- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;

- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;

- особенности перспективного развития территории;

- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;

- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,

- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;

- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,

- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

- б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

- в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

- г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

- д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

- е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Подрядчик направляет Заказчику, сформированный в том Акте по результатам государственной историко-культурной

экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Заказчик передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Подрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Заказчику для передачи Подрядчику. Подрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подает в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановки на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Заказчику:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложение к Описанию объекта закупки
 Приложение № 1 Выявленные Объекты Культурного Наследия
 Приложение № 2 График выполнения работ

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

Выявленные Объекты Культурного Наследия

1	Карельский укрепленный район. Передовой рубеж. Каллеловский батальонный район обороны. Артиллерийский полукапонир №14	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, массив Каллелово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, 350 метров севернее песчаного карьера «Каллелово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:40)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
2	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 447 и командно-наблюдательного пункта ДОТ №458.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 1300 м северо-западнее д. Агалатово, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
3	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта совмещенного с огневой точкой ДОТ №468.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 400 м северо-восточнее ЗУ 47:07:0483001:19, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:151).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
4	Петроградский укрепрайон. Карельский сектор. Бетонное убежище с открытой пулеметной установкой.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, уч.№12а (кадастровый номер ЗУ 47:07:0115009:7), между западной границей участка и ул. Ленинградская.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

5	Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. Экспериментальный район Охта. Орудийно-пулеметная долговременная огневая точка ДОТ №05	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 2,8 км северо-западнее д. Елизаветинка, южнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:1).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
6	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 64, ДОТ №65.	Ленинградская область, Всеволожский район, 27 км Приозерского шоссе, СНТ «Марс», 86 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0135016:1), 1000 м западнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
7	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек КНП+ОТ ДОТ № 640, ДОТ №633, ДОТ №627	КНП+ОТ ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3556); ДОТ № 633: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:573); ДОТ № 627: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел», ул. Лесная, уч.572 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3097), 200 м севернее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

8	<p>Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 60, ДОТ №603, АДОНТ №08, АДОНТ №09</p>	<p>ДОТ № 60: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции дер. Васкелово, мемориал «Лемболовская твердыня», 400 м юго-восточнее, северный берег р. Муратовка ДОТ №603: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с западной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка АДОНТ №08, АДОНТ №09: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с восточной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
9	<p>Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Огневая точка ДОТ №34.</p>	<p>Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив «Грузино», СНТ «Сосновый Бор», в 50 м севернее участка № 24 (кадастровый номер ЗУ 47:07:1603001:32).</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

10	<p>Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 701, ДОТ № 716, командно-наблюдательный пункт совмещенный с огневой точкой (КНП+ОТ) ДОТ № 720.</p>	<p>ДОТ № 701: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Кузнечное - Хийтола». ДОТ № 716: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 550 м восточнее моста автодороги А-181 «Магистральная» КНП+ОТ ДОТ № 720: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста на автодороге А-181 «Магистральная»</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
11	<p>Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ № 975.</p>	<p>КНП ДОТ № 950: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1300 м юго-восточнее ДОТ № 951: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1500 м юго-восточнее ДОТ № 975: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 800 м южнее</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

12	Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: огневая точка ДОТ № 23, огневая точка ДОТ № 25, огневая точка ДОТ № 26.	ДОТ № 23: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1150 м юго-восточнее. ДОТ № 25: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 2000 м юго-восточнее. ДОТ № 26: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1600 м юго-восточнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
13	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
14	Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища	Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
15	Церковь кам.	д.Сологубовка	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
16	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
17	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10

18	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
19	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
20	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рощинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
20.1	здание офицерского собрания		
20.2	казармы (три)		
20.3	службы		
20.4	здание мастерской (два)		
20.5	артиллерийский сарай (три)		
20.6	конюшня		
20.7	кузница		
21	Квасоварня и водокачка	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, с. Старая Слобода, Александро-Свирский монастырь (комплекс Троицкого и Преображенского монастырей)	Приказ комитета по культуре ЛО от 30.09.2019 г. № 01-03/19-407

22	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988
23	Новоладожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность	Ленинградская область, Волховский район, Волховский р-н и Кировский район (учтен в Волховском р-не)	Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992
24	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Назия г.п. Приладожский	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
25	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
26	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Шальдиха Путиловская волость	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
27	Бечевой мост через р.Шальдиху	Ленинградская область, Кировский район, д.Нижняя Шальдиха	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
28	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
29	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
30	Водосброс	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
31	Караулка (кам.)	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
32	Мост арочный, кам.	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово, через р.Рябиновку Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
33	Часовня придорожная из путиловской плиты	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово на въезде в поселок со стороны Мурманского шоссе	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
34	Часовня, кам.	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
35	Пруд – пожарный водоем	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
36	Комплекс производственных и	Ленинградская область, Выборгский	Акт постановки на учет

	складских построек железнодорожной станции Выборг:	район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	№ 5-27 от 17.07.1994
36.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1	
36.2	паровозоремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а	
36.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3	
36.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3а	
36.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3б	
36.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 4	
36.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 6	
36.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 7	
36.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 8	
36.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 9, 9а	
36.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 10	
36.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	
37	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994

37.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 14	
37.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпуса 15	
37.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 16	
37.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 17	
37.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 18	
38	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
38.1	вокзал		
38.2	фундамент товарного сарая		
38.3	станционная хозяйственная постройка		
39	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
40	Вокзал железнодорожной станции «Оярви»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
41	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д. 1	
42	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
43	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
44	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
45	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Суворова, 5	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
46	«Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)»	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-374 от 22.12.2020
47	Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-375 от 22.12.2020
48	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
49	Комплекс лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	

Графика выполнения работ
для проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

№ п/п.	Наименование этапа работ	График выполнения работ
1.	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2.	Передача Государственному заказчику Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах	Не позднее 01 декабря 2021 г.
3.	<ul style="list-style-type: none"> - Передача Положительное(ых) решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы. - Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf). - Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре 	До 01 ноября 2022 года

Государственный заказчик:
 ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Подрядчик:

Директора

_____ О.А. Степанов

Приложение № 4
к Государственному контракту № 027/2021-ИКЭ
от «07 июля» 2021 года

Акт № _____
о выполнении обязательств по Государственному контракту
№ _____ от «__» _____ 2021 года

«__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного заказчика, (должность, ФИО полностью) и представитель Подрядчика, (должность, наименование организации, ФИО полностью) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства по Государственному контракту от _____ № _____ по: (наименование работ, наименование объекта, полный адрес в соответствии с п. 1.1. контракта), выполнены Подрядчиком в полном объеме и:

** 1 вариант*

в срок, предусмотренный настоящим Государственным контрактом.

2 вариант

с нарушением сроков исполнения обязательств.

2. Цена работ по Государственному контракту от _____ № _____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС или НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. II, ст. 149, п. 2, п/п 15).

3. Фактическая цена выполненных Подрядчиком работ по Государственному контракту от _____ № _____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. II, ст. 149, п. 2, п/п 15).

4. Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Подрядчика, один – для Государственного заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

5. Государственный заказчик работу принял.

* Стороны взаимных претензий и правовых притязаний друг к другу не имеют. (Переменное значение убирается, в случае, если у Сторон имеются претензии).

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ О.А. Степанов

_____ Д.А. Хрупин

Заключен контракт по процедуре 0145200000421001032 Заказчик:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ
ГРУПП" Начальная цена контракта: 31 680 000 Итоговая цена контракта: 31 000 000
Файл контракта: 027 2021-ИКЭ.docx 27fd793159fb779a8262725b3b1f4217

Контракт подписан заказчиком:

Владелец сертификата: Степанов Олег Александрович
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ"

Должность:

Город:

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

cf9065744a358b106059d2a3201dce3d8e7f40436c8c9deba41d697e4c6ecb8e

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 08.11.2021 12:19 [GMT +3]

Контракт подписан участником:

Владелец сертификата: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Фамилия, имя, отчество: Хрупин Дмитрий Александрович

Организация: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Должность: Генеральный директор

Город: Санкт-Петербург

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

eac097d696f3e820fcc929fcc3b9a7d6f3e7bf41165fd1512934224d9e7bd26d

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 28.10.2021 13:33 [GMT +3]

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 5

г. Санкт-Петербург

«08» ноября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Подрядчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем Субподрядчик, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Договором, определяются утвержденным техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Договоре.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения договора до **01 ноября 2022 года**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Договора Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Договора.

2.1. Права Подрядчика:

2.1.1. В любое время требовать от Субподрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Субподрядчиком Работ, установленных настоящим Договором, техническим заданием (приложение № 2 к настоящему Договору) и другими обязательными для Субподрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Субподрядчика. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Подрядчик вправе направить Субподрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Субподрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ техническому заданию (приложение № 2 к настоящему Договору), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Договора.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Договором Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Подрядчика:

2.2.1. По возможности, оказывать Субподрядчику техническую поддержку в получении имеющихся у органа охраны объектов культурного наследия исходных данных, необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору согласно техническому заданию (приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо с привлечением эксперта, экспертной организации на основании договоров.

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Субподрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Субподрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Договору Субподрядчиков. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком полную ответственность за действия привлеченных Субподрядчиков.

2.4. Обязанности Субподрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Договором в полном объеме в соответствии с требованиями технического задания (приложение № 2 к настоящему Договору), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Договором сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Договору, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Договора и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Договора и в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Договора сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Подрядчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Договору

и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Субподрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Подрядчиком и органом охраны объектов культурного наследия в период реализации данного Договора, за собственный счет, по получении от Подрядчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Субподрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Договора

2.4.11. Информировать Подрядчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Подрядчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 12.3. – 12.5. настоящего Договора.

В случае изменения банковских реквизитов Субподрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Подрядчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Субподрядчика, несет Субподрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Подрядчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в техническом задании (приложение № 2 к Договору), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Договору.

2.4.13. Субподрядчик не вправе использовать полученную от Подрядчика для выполнения Работ по Договору техническую документацию и результаты выполненных Субподрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Субподрядчик, не уведомивший Подрядчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Подрядчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Подрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Договора конфиденциальную информацию.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Субподрядчиком по настоящему Договору (Цена Договора) определена в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 Договора).

Цена настоящего Договора включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Подрядчиком Субподрядчику за полное выполнение Субподрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Субподрядчика, связанные с выполнением обязательств по Договору.

3.2. Цена настоящего Договора определена в соответствии с расчетом, указанным в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 Договора).

3.3. Цена Работ по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено настоящим Договором. По соглашению сторон допускается изменение цены договора.

3.4. Авансирование Договора не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Субподрядчиком Работ производится Подрядчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.4. Договора, при условии соблюдения Субподрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию).

3.6. Субподрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Подрядчик обязуется рассмотреть представленные Субподрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.7. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре, по безналичному расчету.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получения результата работ, указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Подрядчик перечисляет Субподрядчику 60% (шестьдесят процентов) от стоимости выполненных работ по настоящему договору.

После получения результата работ, указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Подрядчик перечисляет Субподрядчику 40% (сорок процентов) от стоимости выполненных работ по настоящему договору.

3.9. В случае, если настоящий договор будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Подрядчиком.

3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. После подготовки Субподрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию), Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Подрядчику на

подписание Акта о приемке выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Подрядчик после подписания акта о приёмке выполненных работ организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Договора документов Государственному заказчику, который направляет разработанную документацию на согласование в орган охраны объектов культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Актов государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Субподрядчика.

4.3. После получения Субподрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Подрядчику на подписание Акт о приемке выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по договору (приложение № 4 Договора), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 3 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Субподрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Договором, в части их соответствия условиям настоящего Договора Подрядчик вправе провести экспертизу.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Подрядчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Субподрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Договора и отдельным этапам исполнения настоящего Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Подрядчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Договора;
- проводит анализ документов, представленных Субподрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора;
- при необходимости запрашивает от Субподрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Договором, техническим заданием (приложение № 2 к Договору), Подрядчик направляет в адрес Субподрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Субподрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Договора.

4.6. В случае если Субподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Подрядчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Договора и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Субподрядчиком в установленные сроки выявленных Подрядчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Подрядчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Договору. Субподрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Договора, третьим лицам без согласия Подрядчика.

4.9. Подрядчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора.

В случае досрочного выполнения Субподрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Подрядчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Договором.

4.10. Подрядчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Субподрядчиком в сроки, согласованные с Подрядчиком.

4.11. Работы, выполненные Субподрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Договора, технического задания (приложение № 2 к настоящему Договору), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Субподрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Субподрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Договоре.

5.2. Субподрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, технического задания (приложение 2 к Договору);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ, при согласовании разработанной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Подрядчика.

5.4. Подрядчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Субподрядчиком. Субподрядчик возмещает расходы Подрядчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе существенных условий настоящего Договора, размер ответственности определяется в соответствии с условиями настоящего договора.

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа составляет 5 процентов от стоимости работ по настоящему договору.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.5. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Субподрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, поставщик (Субподрядчик) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Договора.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.10. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

6.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Субподрядчиком Подрядчику документах, несет Субподрядчик.

6.13. Пеня и штрафы по желанию Подрядчика должны быть оплачены Субподрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Подрядчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Субподрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре. Подрядчик имеет право не оплачивать Субподрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Договора до момента оплаты Субподрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Подрядчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

6.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки.

6.15. В случае нарушения установленных Подрядчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Субподрядчик уплачивает Подрядчику пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 6.6. настоящего Договора.

6.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Договора или иные недостатки результатов Работ не были устранены Субподрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Договору признаются сторонами существенными. В указанных случаях Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

6.17. Подрядчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Договора из суммы, подлежащей оплате Субподрядчику.

6.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

6.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

7. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

7.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.3. Субподрядчик обязан согласовать с Подрядчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Договору результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Подрядчику.

7.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Договора и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Договора.

7.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Договора, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Договору прямо не предусматривалось, принадлежат Подрядчику.

7.6. Подрядчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения

охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Подрядчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

7.7. Подрядчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Договора. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Подрядчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.8. Субподрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Договору в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Подрядчик даст письменное согласие об этом.

7.9. Субподрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Договору, переданная Подрядчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Подрядчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Субподрядчик гарантирует, что к Подрядчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Договору, исключительные права на которые в полном объеме переданы Подрядчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

7.10. Представление или рассылка Подрядчиком любых документов, подготовленных Субподрядчиком в рамках исполнения настоящего Договора, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, посвященных памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Субподрядчика.

7.11. Субподрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Подрядчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Договоре. Подрядчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Субподрядчиком договорных обязательств.

7.12. Субподрядчик гарантирует, что выполненные по Договору работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.13. Субподрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Подрядчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору, Подрядчик немедленно информирует об этом Субподрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Субподрядчику возможность провести за счет Субподрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

7.14. Субподрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.15. По просьбе Субподрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Подрядчик, в этом случае Субподрядчик оплатит Подрядчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

8.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

8.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

8.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения договора, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Договору, но не позднее 31 декабря 2022 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору. Договор признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. При исполнении настоящего Договора изменение его условий не допускается, за исключением подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Изменение существенных условий настоящего Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон.

10.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.5. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон Договор прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

10.6. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Субподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Субподрядчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением

Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Субподрядчику указанного уведомления либо дата получения Подрядчиком информации об отсутствии Субподрядчика по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления Субподрядчику решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.7. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.8. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Субподрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Подрядчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Субподрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора.

10.9. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

10.10. Подрядчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

10.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Договора Субподрядчиком.

10.10.2. Нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

10.10.3. Установления факта проведения ликвидации Субподрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Субподрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

10.10.4. Установления факта приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.10.5. Если Субподрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Договором, становится явно невозможным.

10.10.6. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Подрядчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

10.10.7. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

10.10.8. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Подрядчиком срок.

10.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

10.12. В случае отказа расторгнуть Договор по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Договора.

10.13. При расторжении Договора Подрядчик обязан:

10.13.1. Принять фактически выполненные Субподрядчиком на момент расторжения настоящего Договора Работы надлежащего качества.

10.13.2. Оплатить Субподрядчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Субподрядчиком Работы надлежащего качества.

10.14. Уплата Субподрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон.

10.16. Реорганизация Подрядчика или Субподрядчика не является основанием для расторжения настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Подрядчика или Субподрядчика.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

11.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. В случае необходимости Субподрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему договору. В случае возникновения претензий к Подрядчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Субподрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

12.2. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Субподрядчика, за исключением случаев, если новый Субподрядчик является правопреемником Субподрядчика по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Подрядчиком или Субподрядчиком друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Договоре и за подписью полномочного лица.

12.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Договоре, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

12.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

12.6. В случае перемены Подрядчика права и обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим договором, переходят к новому Подрядчику.

12.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

12.8. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

2. Приложение № 2 – Техническое задание.
3. Приложение № 3 – Акт приема-передачи документации.
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по договору

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Субподрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)

ИНН 7810900757 КПП 781001001
Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург,
Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47
ОГРН 1147847420511 ОКВЗД 73.20
ОКПО 76208335
р/с 40702810690080000443
в ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
тел. (812) 3181220
E-mail: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор
ООО «СЭС»

М.П.



М.И. Филипович

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «Темпл Групп»
(ООО «Темпл Групп»)
ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-
Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А,
пом. 1Н, офис 7;
телефон/факс (812) 273-37-70;
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО
«Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

М.П.

Д.А. Хрупин



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Всеволожский, Выборгский, Гатчинский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области.

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

3. Срок выполнения работ: со дня заключения договора до **01 ноября 2022 года**.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основание для выполнения работ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результуирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результуирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от

доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Субподрядчик направляет Подрядчику, сформированный в том Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Подрядчик передает Государственному заказчику, а тот в свое время передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Субподрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Подрядчику для передачи Субподрядчику. Субподрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подает в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Субподрядчиком в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановления на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Подрядчику:

11.1. Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Подрядчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 2 (двух) экземплярах.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Подрядчику в 3 экземплярах на 2-х

электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к техническому заданию

Приложение № 1 Выявленные объекты культурного наследия

Приложение № 2 График выполнения работ

Субподрядчик:

Генеральный директор
ООО «СЭС»



Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»



Приложение № 1 к техническому заданию
к договору субподряда № 5 от 08.11.2021 г.

Выявленные Объекты Культурного Наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
2	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
3	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
4	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
5	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
6	Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994
6.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1	
6.2	Паровозо-ремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а	
6.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3	

6.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3а		
6.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3б		
6.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 4		
6.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 6		
6.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 7		
6.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 8		
6.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 9, 9а		
6.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 10		
6.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., 1		
7	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., 1		Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994
7.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 14		
7.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпуса 15		
7.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 16		
7.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 17		
7.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 18		

8	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
8.1	вокзал		
8.2	фундамент товарного сарая		
8.3	станционная хозяйственная постройка		
9	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
10	Вокзал железнодорожной станции «Ояярви»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
11	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д.1	
12	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рошинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
12.1	здание офицерского собрания		
12.2	казармы (три)		
12.3	службы		
12.4	здание мастерской (два)		
12.5	артиллерийский сарай (три)		
12.6	конюшня		
12.7	кузница		
13	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
14	Комплекс лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	
15	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
16	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
17	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
18	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г Приозерск, Суворова, 5	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
		Сосновый Бор	
19	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, д. д. 6 и 7	Акт постановления на учет № 11-6 от 11.05.1988
20	Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20- 374 от 22.12.2020
21	Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20- 375 от 22.12.2020

Субподрядчик:Генеральный директор
ООО «СЭС»

М.И. Филипович

М.П.

Подрядчик:Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупин

М.П.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

232

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит су²³³ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

 (Филипович М. И.)
(Подпись) М.П.

Работник:

 (Матвеев Б. М.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

3

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

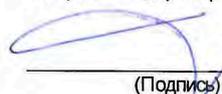
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 4-ДИКЭ

238

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» марта 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

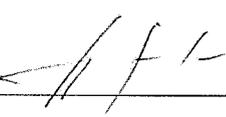
7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: 

Работник: 

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Прокофьев Михаил Федорович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Прокофьев М. Ф.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18 г.

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18 г.

Организация: _____

Работник: _____



Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович, 23.09.1980 г.р., имеющий

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович паспорт гражданина РФ

Уставу.

сроком на 3 (Три) года согласно

Единственный учредитель



Филипович М.И.



РЕШЕНИЕ № 2/2017
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ

ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.



Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.
ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

Исх.№ 515 от 16.11.2021

Отдел архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Тихвинский муниципальный район
Ленинградской области

В рамках заключенного Договора субподряда №5 от 08.11.21 г. (ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп») просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (техническую и т.д.), в том числе постановление о присвоении адреса, по выявленным объектам культурного наследия:

1. «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)», местоположение: Ленинградская область, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1;
2. «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», местоположение: Ленинградская область, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга.

Также просим оказать помощь в доступе специалистов ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» к данным выявленным объектам культурного наследия.

С уважением,
Генеральный директор



М.И. Филипович

Приложения:

- Список объектов культурного наследия согласно договора субподряда №5 от 08.11.21 в г. Тихвин
- Копия государственного контракта №27/2021-ИКЭ
- Копия договора субподряда №5 от 08.11.21

Выявленные Объекты Культурного Наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
20	Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского).	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-374 от 22.12.2020
21	Комплексе построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-375 от 22.12.2020

АДМИНИСТРАЦИЯ

4 микрорайон, д.42, г.Тихвин,
Ленинградская область, 187556
Тел. (81367) 71047
Факс (81367) 71725 (тел.71729)
E-mail: rajon@tikhvin.org

Генеральному директору
ООО «Союз экспертов Северо-Запад»

249

Филиповичу М.И.

Пулковское шоссе, дом 14, лит. Г, пом.47,
город Санкт-Петербург, 196158

E-mail:

№ _____
515 16.11.2021
На № _____ от _____



Уважаемый Максим Иванович!

На запрос ООО «Союз экспертов Северо-Запад», поступивший в отдел архитектуры и градостроительства КУМИГ администрации Тихвинского района, вх. от 26 ноября 2021 года № 1490/10-09, о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Тихвинском районе, сообщая следующее.

Документация (в т.ч. техническая) на запрашиваемые Вами объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в отделе архитектуры и градостроительства КУМИГ **отсутствует**, так как администрации Тихвинского района не является собственником объектов.

Выявленные объекты культурного наследия:

1. «Церковь Иова Многострадального» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, город Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1.

В соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» здание храма святого Иова Многострадального с земельным участком передано в собственность местной религиозной организации православный Приход храма святого праведного Иова Многострадального г. Тихвина Тихвинской Епархии Русской православной Церкви (Московский Патриархат) согласно решению совета депутатов Тихвинского района от 28.09.2011 № 01-221.

Постановлением администрации Тихвинского района от 18.08.2008 №02-526-а храму святого праведного Иова Многострадального, расположенному на старом кладбище, присвоен адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина гора, здание №1.

Адрес земельного участка (кадастровый номер: 47:13:1201011:42) и здания (кадастровый номер: 47:13:0000000:8621) внесены в Государственный адресный реестр. Уникальные номера в Государственном адресном реестре: b43db3b4-566e-4b3a-a099-87d12a2ff14f и f7820944-d4ea-47ea-a572-bc2bd9888bf2, соответственно.

Кладбищенские ворота и могила Н.М. Уштовского не являются объектами адресации.

Запрос о наличии технической и иной документацию можно направить в:
 - филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Тихвинское БТИ по адресу: 1877553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 42;

- Тихвинскую Епархию Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) по адресу: 187555, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица МОПРа, дом 16;

- настоятелю местной религиозной организации Православный приход храма святого праведного Иова Многострадального г.Тихвина Тихвинской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат) Филонову Сергею Анатольевичу по адресу: 187552, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина гора, здание №1.

2. «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (всерное депо, контора, водонапорная башня, ледник, здание служб), расположенный в границах: с запада - улицы Ново-Советской; с севера – улицы Вокзальной; с востока – улицы Новгородской; с юга – железнодорожных путей (кадастровый номер: 47:13:1202030:1).

Собственник объектов комплекса, Октябрьская железная дорога, филиал ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога, по вопросу о присвоении адреса в администрацию не обращался.

Запрос о наличии технической и иной документацию можно направить в структурное подразделение Октябрьской железной дороги по эксплуатации зданий и сооружений структурного подразделения Октябрьской железной дороги филиала ОАО «Российские железные дороги» Волховстроевскую дистанцию гражданских сооружений по адресу: 187401, Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, улица Советская, дом 4А.

Приложение.

1. Копия постановления от 18.08.2008 № 02-526 - 1 лист;
2. Копия постановления от 28.09.2011 № 01-221 - 1 лист;
3. Копия постановления от 16.11.2016 № 01-3486 - 3 листа;
4. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (вид разрешенного использования-здание церкви) -2 листа;
5. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (вид разрешенного использования – полоса отвода железной дороги) - 2 листа;
6. Скриншот схемы – 1 лист.

С уважением,

Заместитель главы администрации-
 председатель КУМИГ

Ю.В.Катышевский

Маюнова Ольга Михайловна,
 (8-81367) 78764

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2008 г. 02-526-а
от _____ № _____

О присвоении наименования территориям старого и Братского кладбищ в городе Тихвине и присвоении адреса храму святого праведного Иова Многострадального

Рассмотрев заявление настоятеля храма святого праведного Иова Многострадального, на основании распоряжения Главы администрации муниципального образования «Тихвинский район Ленинградской области» от 24 октября 2002 года № 620-ра «О внедрении единой адресной системы муниципального образования «Тихвинский район Ленинградской области», руководствуясь решением комиссии по присвоению наименований улицам и почтовым адресов в населенных пунктах Тихвинского района, протокол от 25 октября 2007 года №3, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить территории старого кладбища и проезду к нему от улицы Гагарина до входных ворот и территории Братского кладбища в городе Тихвине наименование: квартал Николина Гора.

2. Присвоить храму святого праведного Иова Многострадального, расположенному на старом кладбище в городе Тихвине адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина гора, здание №1.

3. Постановление Главы администрации Тихвинского городского поселения от 19 сентября 2007 года №02-579-а «О присвоении адреса храму Св.Праведного Иова Многострадального на старом кладбище в городе Тихвине Ленинградской области» признать утратившим силу.

4. Постановление опубликовать в газете «Трудовая Слава».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Калинин А.А.

Глава администрации

Л.Г.Микушева,
71694



К.Б.Полнов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

РЕШЕНИЕ

28 сентября 2011 г. 01-221
от _____ № _____

О передаче в собственность Православной местной религиозной организации Приход храма святого праведного Иова Многострадального г.Тихвина здания храма святого праведного Иова Многострадального с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина Гора, здание №1

На основании заявления Православной местной религиозной организации Приход храма святого праведного Иова Многострадального г.Тихвина, зарегистрированного Администрацией Тихвинского района 05 сентября 2011 года, в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования, Совет депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Передать из собственности муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области в собственность Православной местной религиозной организации Приход храма святого праведного Иова Многострадального г.Тихвина здание храма святого праведного Иова Многострадального с земельным участком, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина Гора, здание №1.

2. Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования
Тихвинский муниципальный район
Ленинградской области

Ю.П.Иванова
75934



И.В. Фомин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 ноября 2016 г. № 01-3486-а

Об образовании земельных участков, утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации; на основании статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ; руководствуясь приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; областным законом Ленинградской области от 28 декабря 2015 года №141-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области»; согласно Правилам землепользования и застройки Тихвинского городского поселения, утвержденным приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 апреля 2016 года №19, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать в кадастровом квартале **47:13:1201011:** земельный участок с условным номером **47:13:1201011:ЗУ1** площадью **41821 квадратный метр**, категория земель: **земли населенных пунктов**, территориальная зона – **зона кладбищ (С-1)**, разрешенное использование: **ритуальная деятельность**, расположенный: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина Гора, 1.**

2. Установить ограничение земельного участка:
– **765 квадратных метров** - доступ к земельному участку с кадастровым номером **47:13:1201011:42.**

3. Образовать в кадастровом квартале **47:13:1201011:** земельный участок с условным номером **47:13:1201011:ЗУ2** площадью **5470 квадратных метров**, категория земель: **земли населенных пунктов**, территориальная зона – **зона кладбищ (С-1)**, разрешенное использование: **ритуальная деятельность**, расположенный: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина Гора, 2.**

4. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом провести работы по формированию земельных участков и их постановке на государственный кадастровый учет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом.

Глава администрации



Пастухова

В.В.Пастухова

Н.Кабанова

1-440



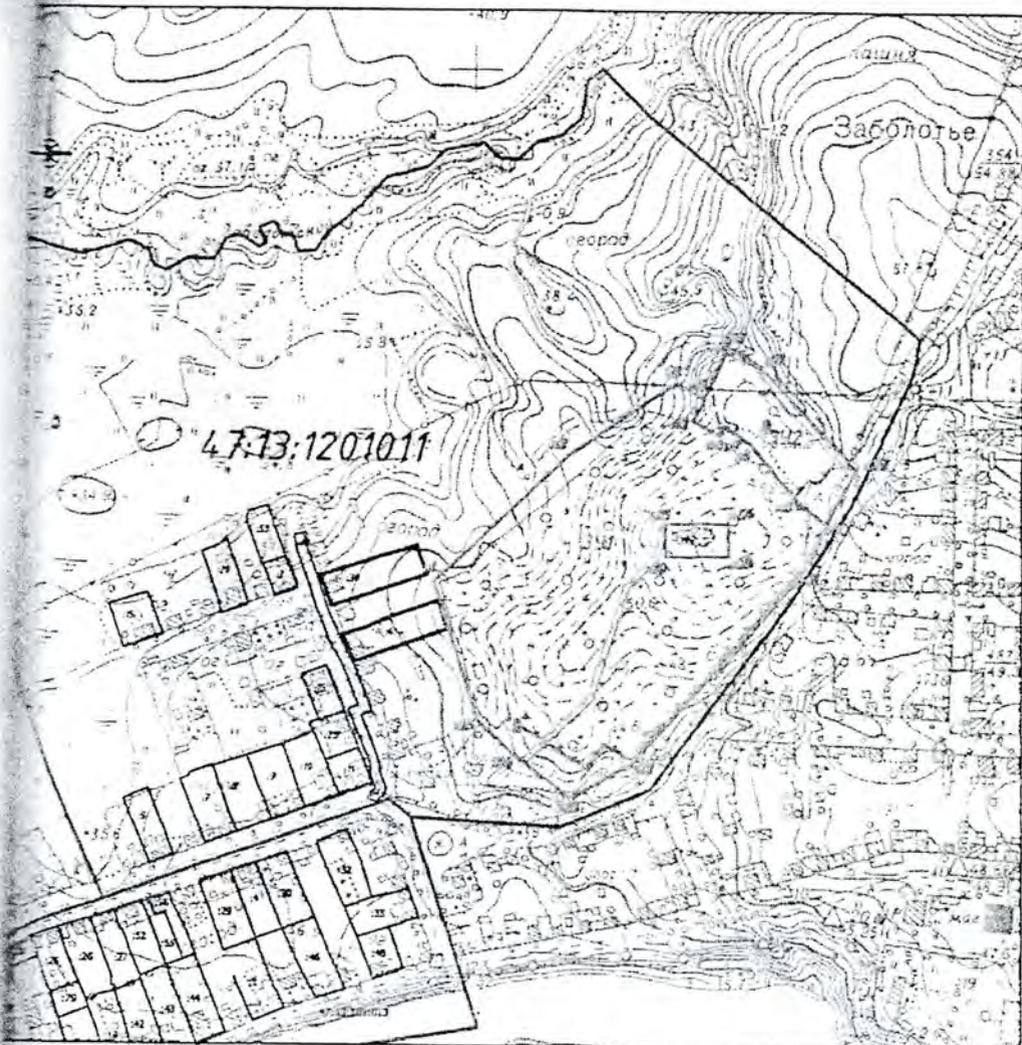
поставленным адми-
нистративным документом об утверждении, выделен муниципальному
образованию МО Тихв.
район
Ленинградской области
от 16 ноября 2016 № 01-3486а

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА КАДАСТРОВИМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

схема:

номер земельного участка: 47:13:120101:391, 47:13:120101:392
земельного участка - :391-41821 кв.м., :392-5470 кв.м

Кадастровый квартал: 47:13:1201011
Система координат: Местная (г. Тихвин)



47:13:120101:391

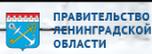
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	11141	9473
н2	11231	9564
н3	11282	9535
н4	11271	9654
н5	11256	9647
н6	11245	9663
н7	11252	9668
н8	11239	9685
н9	11201	9715
н10	11184	9736
н11	11147	9719
н12	11015	9606
н13	10991	9565
н14	11021	9526
н15	11045	9503
н16	11183	9628
н17	11184	9670
н18	11161	9671
н19	11150	9628

47:13:120101:392

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н4	11271	9654
н20	11307	9670
н21	11294	9691
н22	11222	9757
н10	11184	9736
н9	11201	9715
н8	11239	9685
н7	11252	9668
н6	11245	9663
н5	11256	9647

- Основные обозначения:
- граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 - граница образуемого земельного участка
 - обозначение характерных точек границ

Масштаб 1:5000



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.12.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		47:13:1201011:42	
Номер кадастрового квартала:	47:13:1201011		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1		
Площадь:	1000 +/- 1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4985290		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	под зданием церкви		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Раздел 2 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.12.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		47:13:1201011:42	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Местная религиозная организация православный Приход храма святого праведного Иова Многострадального г.Тихвина Тихвинской Епархии Русской православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4715020147
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-28/001/2012-036 от 06.02.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Раздел 3 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.12.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		47:13:1201011:42	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

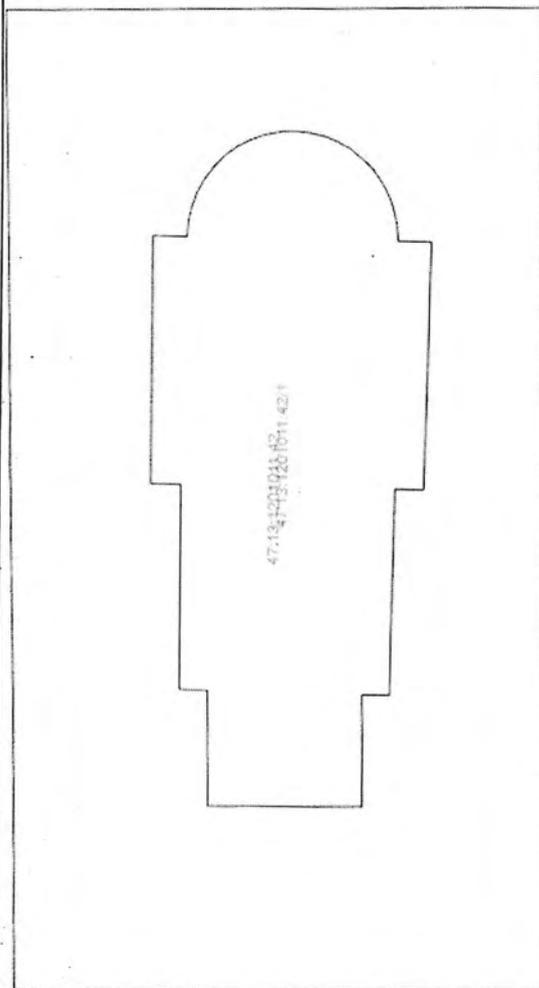
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
07.12.2021 № **/****/*****		
Кадастровый номер:		47:13:1201011:42

1. Правообладатель (правообладатели):	Местная религиозная организация православный Приход храма святого праведного Иова Многострадального г.Тихвина Тихвинской Епархии Русской православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4715020147	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-28/001/2012-036 от 06.02.2012	
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :
07.12.2021 № <u>**/****/*****</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>47:13:1201011:42</u>

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

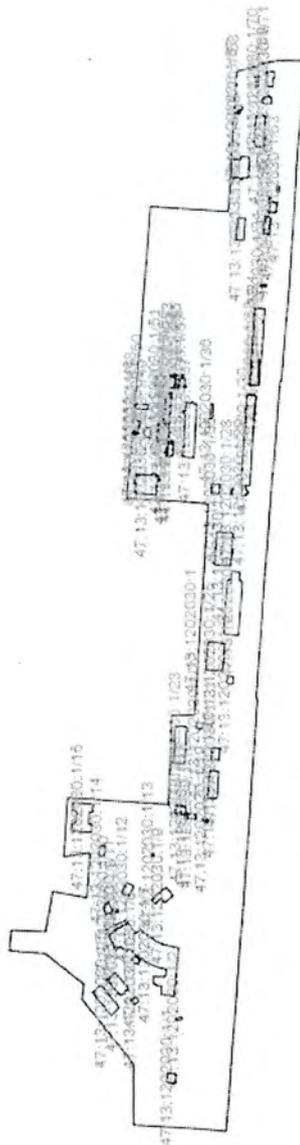
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела I	Всего листов раздела I: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.12.2021 № **/****/*****		
Кадастровый номер:		47:13:1202030:1
Номер кадастрового квартала: 47:13:1202030		
Дата присвоения кадастрового номера: 27.12.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Иной номер: 47:Т1:12-03-1:1		
Адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район		
Площадь: 159587 +/- 707 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.: 31054034.33		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования: полоса отвода железной дороги		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		

Описание местоположения земельного участка

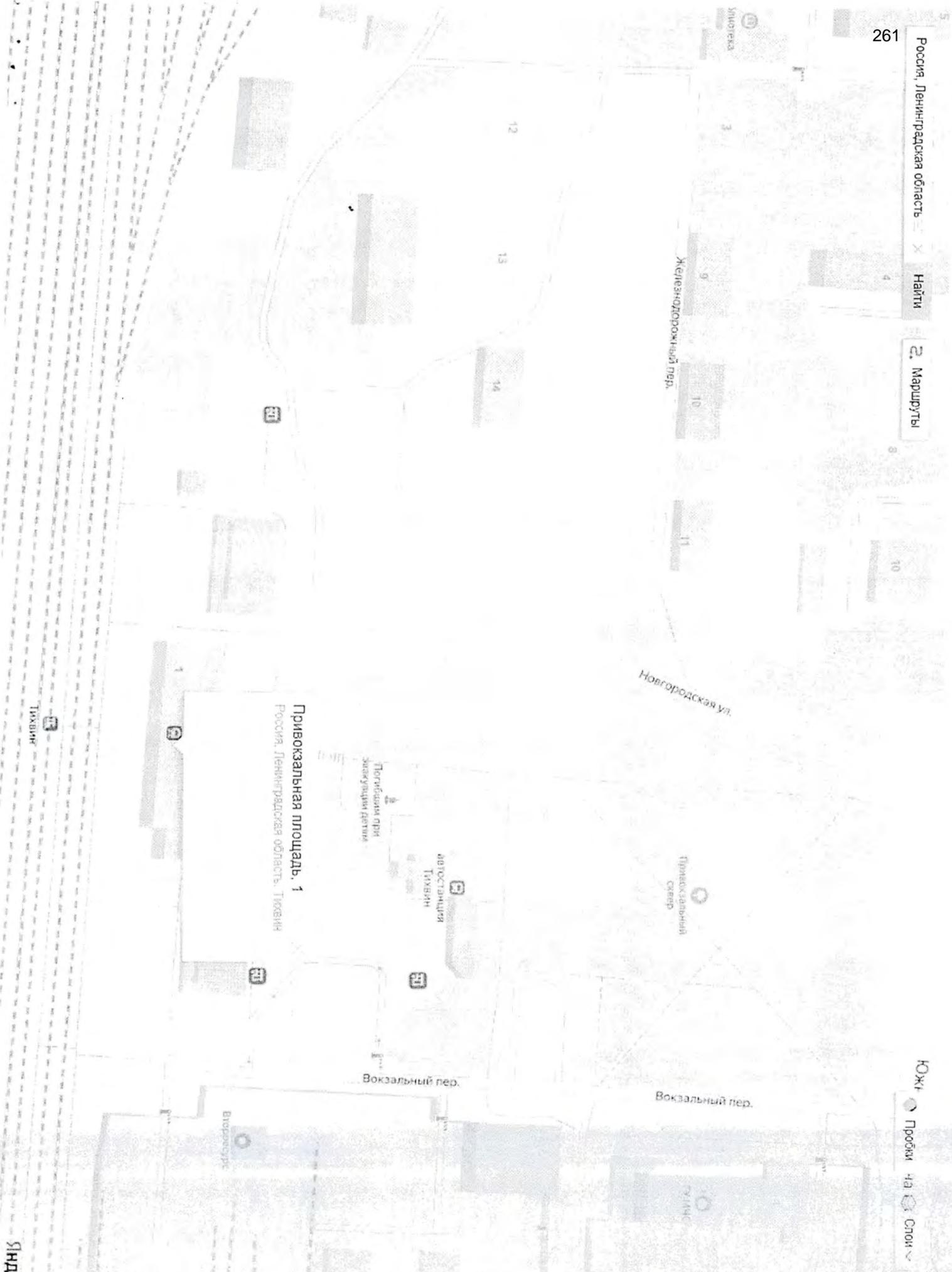
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
07.12.2021 № <u>**/****/*****</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	47:13:1202030:1

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:



Привокзальная площадь, 1
 Россия, Ленинградская область, Тихвин

Помещение при закусочной Ретина
 Автомобильный двор
 Тихвин

Новгородская ул.

Привокзальный двор

Вокзальный пер.

Вокзальный пер.

Второсур

Тихвин



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

от 21.12.2021 № 586

**Заместителю главного
инженера железной дороги**

Дроздову В.В.

О предоставлении копии документов

Уважаемый Вячеслав Валерьевич!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках договора субподряда от 08.11.2021 № 5 является субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области., заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

В рамках указанного договора и государственного контракта просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (копии технических паспортов (в т.ч. архивных), поэтажные планы и пр.), необходимую для подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора, водонапорная башня, ледник, здание служб), местонахождение объектов: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга (приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 22.12.2020 № 01-03/20-375). Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты: expertiza-szd@mail.ru.

**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКтябрьская
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Коммунаров ул., 10
г. Волхов, Ленинградская обл., 187401,
Тел.: (81363) 6-23-00, факс: (81363) 6-23-86,
E-mail: nd_KoreshkovaYV@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

Генеральному директору
ООО «Союз экспертов
Северо-Запад»»

М.И.Филиповичу

7 февраля 2021 г. № ЦЕК-3809/окт

На № 586 от 21.12.2021

О направлении информации

Уважаемый Максим Игоревич!

Ваше обращение о предоставлении документации по объектам недвижимого имущества рассмотрено.

Установлено, что Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 22 декабря 2020 г. № 01-03/20-375 пять объектов (веерное депо, контора, водонапорная башня, ледник, здание служб) признаны объектами культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале», при этом указанная информация в адрес Октябрьской железной дороги не поступала.

Согласно предоставленному договору субподряда от 8 ноября 2021 г. № 5 вы являетесь Субподрядчиком ООО «Темпл Групп», при этом ООО «Темпл Групп» в свою очередь является Подрядчиком Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Волховстроевское территориальное управление информирует Вас о том, что с целью соблюдения политики информационной безопасности, установленной в ОАО «РЖД», запрашиваемая документация может быть предоставлена Государственному казенному учреждению Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» по письменному запросу.

Заместитель главного инженера
железной дороги

В.В.Дроздов



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
 Ленинградский областной комитет по управлению
 государственным имуществом
**ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
 ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
 (ГУП "Леноблинвентаризация")**

188640, Ленинградская область,
 г. Всеволожск, Всеволожский проспект, д. 52
 тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
 E-mail: gup@lenoblbtj.ru <http://www.lenoblbtj.ru>

18.01.2022 № 7409-6

На № 583, 585, 587, 588 от 21.12.2021

Генеральному директору
 ООО «Союз Экспертов Северо-
 Запада»

Филипович М.И.

По результатам рассмотрения Ваших запросов от 21.12.2021 № 583, 585, 587, 588 сообщаем следующее.

Объекты, расположенные по адресам:

- Всеволожский район, д. Островки, к западу от д.35 (руины дворца),
- Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга (контора; водонапорная башня; здание служб),
- Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7-й Армии, 8А (ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона),
- Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рошинская, д.8 (здание мастерской (два); казармы (три); конюшня),
- Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7-й Армии, ул. Рошинская, д.8 (артиллерийский сарай (три)),

на техническом учете в ГУП «Леноблинвентаризация» не состоят, сведениями о них не располагаем.

Дополнительно сообщаем, что копии учетно-технической документации на остальные объекты, указанные в Вашем запросе, будут предоставлены в порядке оказания ГУП «Леноблинвентаризация» государственной услуги «Предоставление копий учетно-технической документации, а также содержащихся в ней сведений» (далее – государственная услуга), при условии оплаты такой услуги согласно утвержденным для предприятия тарифам.

Заместитель
 генерального директора

Д.Ю. Коломиец

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Историческая справка	24
3.	Приложение № 2. Историческая иконография	33
4.	Приложение № 3. Историко-культурный опорный план	55
5.	Приложение № 4. Копия приказа о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник) в г. Тихвин Ленинградской области в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 22 декабря 2020г. № 01-03/20-375»	58
6.	Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.	61
7.	Приложение № 6. Рекомендуемый предмет охраны	112
8.	Приложение № 7. Проект плана границ территории и режим использования территории	127
9.	Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-157627388, от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-15762542	134
10.	Приложение № 9. Документы технического учета: копия технического паспорта на ледник от 07 апреля 1971 г.; копия технического паспорта на здание бывшего локомотивного депо от 30 января 2008 г.	139
11.	Приложение № 10. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	159
12.	Приложение № 11. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	165
13.	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами	231
14.	Приложение № 13. Иная документация	246
15.	Содержание	266

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.И. Филипович

«17» марта 2022 года



АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при
железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание
служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский
район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной
ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с
целью обоснования целесообразности включения в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«17» марта 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1, на основании договора субподряда № 5 от 08.11.2021 г. (договор субподряда заключен в рамках государственного контракта № 027/2021-ИКЭ от 08.11.2021 г. заключенного между ООО «Темпл Групп» и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия») (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 ноября 2021 года по 17 марта 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Тихвинский район,
г. Тихвин.

3. Заказчик государственной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»); ИНН 7810336065.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за

достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга., в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М. И.

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Приказ «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник) в г. Тихвин Ленинградской области в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 22 декабря 2020г. № 01-03/20-375 (Приложение № 4).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)» был ограничен доступ в ряд помещений, находящиеся в собственности юридических лиц (Приложение № 5).

Здание ледника, входящее в выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», на момент проведения экспертизы утрачено (демонтировано).

9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических

исследований были изучены материалы Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный план (Приложения №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 08 ноября 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных

с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)» включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник) в г. Тихвин Ленинградской области в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 22 декабря 2020г. № 01-03/20-375. Согласно вышеуказанному Приказу местоположение выявленного объекта культурного наследия: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга (Приложение № 4).

В соответствии с техническим паспортом на ледник от 07 апреля 1971 г., выявленный объект культурного наследия «Ледник», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположен по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Вокзальная. В настоящее время данный объект утрачен.

В соответствии с техническим паспортом на здание бывшего локомотивного депо от 30 января 2008 г., выявленный объект культурного

наследия «Веерное депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположен по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, полоса отвода железной дороги на ст. Тихвин.

Согласно ответу Администрации Ленинградской области Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом ГУП «Леноблинвентаризация» от 18.01.2022 №7409-в на запрос №583, 585, 587, 588 от 21.12.2021 объекты, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга (контора, водонапорная башня, здание служб) на техническом учете в ГУП «Леноблинвентаризация» не состоит (Приложения №№ 13). Имеющаяся техническая документация на указанные сооружения представлена в приложении № 9 к настоящему Акту.

Согласно письму Администрации МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области собственником объектов, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга (кадастровый номер: 47:13:1202030:1), является Октябрьская железная дорога. Филиал ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога по вопросу о присвоении адреса в администрацию не обращался (Приложение № 13).

Для выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)» предмет охраны не разработан. Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия не оформлена. Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-157627388 (Приложение № 8) здание бывшего локомотивного депо (лит. Б), кадастровый номер: 47:13:1202030:644, адрес: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Полоса отвода железной дороги на ст. Тихвин, год завершения строительства – 1905, находится в собственности ОАО «РЖД», ИНН: 7708503727.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра

недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-15762542 (Приложение № 8) здание бывшего локомотивного депо (лит. В), кадастровый номер: 47:13:1202030:645, адрес: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Полоса отвода железной дороги на ст. Тихвин, год завершения строительства – 1905, находится в собственности ОАО «РЖД», ИНН: 7708503727.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.12.2021 (Приложение № 13) земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202030:1 имеет вид разрешенного использования – полоса отвода железной дороги. Данные о собственнике отсутствуют.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Комплекс построек при железнодорожной станции был возведён в 1902-1905 годах в ходе строительства Петербурго-Вологодской железной дороги.

Направление дороги от Санкт-Петербурга через Тихвин — Череповец на Вологду и далее на Вятку (впоследствии г. Киров) было высочайше утверждено 5 мая 1901 года. По решению тихвинской городской думы 12 ноября 1902 года, арендаторам земель за отобранные у них поля и выгонную землю под устройство станционных построек и полотна было начислено 2340 рублей, получить которые арендаторы с радостью согласились. На том же заседании из числа депутатов избрали тех, кто удостоился чести поднести бывшему министру путей сообщения, а в то время министру финансов, С.Ю.Витте диплом на звание почетного гражданина города Тихвина за содействие в осуществлении строительства Санкт-Петербургско-Вятской железной дороги через Тихвин.

Карта-проект дороги была опубликована в Вестнике новгородского земства, многие станции на ней носили непривычные названия: так станция Назия в проекте называлась Марков, Войбокало -Шум, Волховстрой (Званка) – Погори, Зеленец – Полонная, Большой двор – Рядань, Чудцы - Велье, Ефимовская - Сомино, Заборье –Лидь.

Подготовительные работы, такие как: рубка просек, устройство временных дорог по болотам, прокладка каналов для их осушения, были закончены к середине марта 1902 года. Это позволило ранней весной приступить к земляным работам. Начальником строительства был назначен, инженер-генерал В.А.Суханский.

На станциях Тихвин, Бабаево и Череповец появились вокзалы-близнецы. В них имелось по два зала ожидания (для пассажиров первого, а также второго и третьего классов), буфет, кабинеты для начальника станции и жандарма, а также ватер-клозеты, причём только для дам.

За 1904-1905 годы возвели деревянные бараки для проживания железнодорожников, бетонированные погреба – холодильники, амбулаторию, склады, пакгауз, стрелочные будки, водонапорную башню, мастерские, паровозное депо на восемь локомотивов, колонки, и даже такие мелочи как помойные ямы. На кирпичном фасаде депо и сейчас можно видеть выпуклые цифры «1904», обозначающие год постройки.

Все сооружения, необходимые на каждой железнодорожной станции, строились по типовым проектам. Это позволило применять одни и те же детали на всём протяжении линии и тем самым ускорить строительство железной дороги.

Местный общественный деятель и литератор Леонид Иванович Григорьев так описывает прибытие первых поездов в Тихвин: «Станционные сооружения на всем Тихвинском участке заканчиваются отделкою. Наиболее красиво выглядит большое каменное здание вокзала станции Тихвин; оно имеет 35 саж. и особую каменную запасную пристройку для кухни, которая, в случае необходимости, может быть употреблена для расширения вокзала. «...» Остальные станционные сооружения совершенно готовы, за исключением большого каменного паровозного здания на 8 локомотивов, которое строится рядом с водопроводной башней. Пред вокзалом будет разбит сквер, от которого намечается выезд в город. К устройству последнего еще не приступили.»

Временное движение поездов открыто в сентябре 1905 года. Официальная сдача в эксплуатацию железной дороги состоялось 1 января 1906 года. К этому времени уже была закончена постройка вокзала и всех хозяйственных построек.

В 1906 году дорога была объединена с Вологдо-Вятской железной дорогой в Северные железные дороги. Строительство вокзала в Тихвине и связанных с ним сооружений привело активному освоению прилегающей территории.

Газета «Новое время» 5 июня 1904 года писала: «Около вокзала... открываются разного рода заведения: на первом плане появилась казенная винная лавка, затем портерная, далее чайная, закусочная и, наконец, мелочные лавки... строятся даже никогда не бывалые здесь торговые бани».

До настоящего времени сохранился комплекс построек начала XX века, включающий железнодорожный вокзал (выявленный объект культурного наследия), служебную пристройку при вокзале, здания конторы, веерного депо, водонапорной башни и группу деревянных жилых домов для служащих (находятся в аварийном состоянии). Детализированные проекты этих зданий (за исключением здания конторы) содержатся в издании «Сооружение С.-Петербургско-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных», которое позволяет точно датировать постройки и предоставляет сведения, необходимые для проведения реставрационных работ.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние

Участок, на котором расположен объект культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположен в городе Тихвин, в квартале, ограниченном Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга.

Веерное депо

Здание одноэтажное, представляет собой полукруглое в плане здание с пристроенными многоугольными в плане объемом с западной стороны. Имеется ряд поздних пристроек, примыкающих к первоначальному объему здания с северной и западной сторон, возведенные в разные исторические периоды.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный. Перегородки во внутренних помещениях кирпичные (толщиной в 1 кирпич), также присутствуют перегородки, выполненные из шлакоблоков. Междуетажные перекрытия сборные железобетонные. Капитальные стены здания кирпичные (толщиной в 3,5 кирпича).

Крыша здания – двускатная, материал покрытия – шифер. Система водостока не организована. Несущая система комбинированная (несущие наружные стены и внутренний металлический каркас).

Материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными блоками. Фасады выполнены в кирпичном стиле, частично окрашены.

Воротные проемы в исторической части здания прямоугольные с полуциркульным завершением, в настоящее время частично или полностью заложены, их конфигурация изменена, заполнения – неисторические металлические и деревянные двери. Исторические дверные проемы имеют прямоугольную форму с лучковым завершением, проемы забиты, дверные заполнения для осмотра недоступны. В пристройках воротные и дверные проемы имеют прямоугольную форму, заполнения неисторические металлические. Исторические воротные проемы имеют оформление в виде стилизованных архивольтов с замковыми камнями.

Оконные проемы с лучковым завершением, заполнения – металлопластиковые с многочастным рисунком расстекловки. Большинство исторических оконных проемов частично или полностью заложены, изменены их габариты или конфигурация. Исторические оконные проемы оформлены замковыми камнями. Неисторические оконные проемы в пристроенных частях здания имеют прямоугольную форму, в настоящее время заложены кирпичом.

Историческая часть здания имеет богатое декоративно-художественное решение:

- профилированный раскрепованный венчающий карниз с подкарнизным фигурным поясом и поясами с дентикулами;
- по вертикали здание визуально разделено ритмичным рядом лопаток с

контрфорсами с фигурным завершением:

- торцевые части здания завершаются треугольными фронтонами со ступенчатым или п-образным завершением, фланкируют фронтоны прямоугольные в плане тумбы. Фронтоны также имеют декоративное оформление в виде венчающего карниза простого профиля и подкарнизного фигурного декоративного пояса;

- восточный фасад дополнительно по центру исторической части декорирован кирпичной рамой в форме круга.

Поздние пристройки советского периода не имеют элементов декоративно-художественного оформления фасадов, выполнены из красного и силикатного кирпича.

Облик здания искажен поздними пристройками, в уровне цоколя наблюдаются биопоражения, утраты. Венчающий карниз, подкарнизные пояса фронтоны и тумбы имеют частичные утраты. Общее состояние здания – неудовлетворительное.

Контора

Здание одноэтажное кирпичное симметричное, Н-образное в плане, без подвала. Основной объем здания фланкируют вытянутые в направлении север-юг два прямоугольных в плане крыла здания (восточное и западное). Крыша скатная, сложной конфигурации. Стропильная система – деревянная, водосточная система не организована. Внутренние элементы конструкции крыши для визуального осмотра недоступны. Венчающий карниз выполнен большого выноса на фигурных резных кронштейнах и кобылках.

Цоколь высокий, сильно выступает за плоскость фасада, цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен в серый цвет, отмостка для визуального осмотра не доступна. Фундаменты: для визуального осмотра недоступны.

Здание выполнено в кирпичном стиле, фасадные стены покрыты слоем серой краски, что не является первоначальным историческим решением сооружения. Наблюдаются следы намоканий и загрязнений, техническое состояние стен удовлетворительное.

Оконные проемы в лицевых частях крыльев здания прямоугольные, остальные – прямоугольные с лучковым завершением. Во фронтонах боковых частей здания по центру размещены круглые оконные проемы. Заполнения проемов – неисторические металлопластиковые без сохранения исторического рисунка. Часть оконных проемов заложена. Два оконных проема (в севером и западном фасадах), вероятно, перебиты в дверные проемы прямоугольной формы.

Оконные проемы выступающих частей здания оформлены архивольтами. Межоконные простенки оформлены трехгранными пилястрами с профилированным завершением в $\frac{1}{2}$ высоты фасада. Композиция из оконных проемов и декоративно-художественных элементов, описанных выше,

расположена в плоской нише, повторяющей в своем завершении форму фронтона (сложная многоугольная форма).

Дверной проем со стороны северного фасада (центральный вход) имеет прямоугольную форму с лучковым завершением, заполнение полуторастворчатое металлическое с остекленной фрамугой. К нему ведет крыльцо в три ступени.

Дверной проем со стороны северного фасада (размещен в восточном крыле) имеет прямоугольную форму, заполнение металлическое. К нему ведет прямоугольное в плане крыльцо в четыре ступени с деревянным навесом полуциркульной формы на стойках с деревянными ограждениями.

Дверной проем со стороны восточного торцевого фасада имеет прямоугольную форму, заполнение металлическое. К нему ведет прямоугольное в плане крыльцо в четыре ступени с двускатным навесом на деревянных стойках квадратного сечения с деревянными ограждениями.

Наблюдаются загрязнения, биопоражения, Общее состояние фасадов - удовлетворительное.

Внутренняя отделка помещений выполнена современными материалами, полы отделаны плиткой, линолеумом, стены оштукатурены и окрашены, отделаны плиткой, потолки навесные (металлическая система Армстронг). Общее состояние- удовлетворительное.

Водонапорная башня

Восьмиугольный в плане объем водонапорной башни представляет собой сооружение башенного типа восьмиугольной формы с деревянной надстройкой в верхней части. Осевая поперечная стена выполнена в виде арки со стальными затяжками. Фундамент башни и отмостка для осмотра недоступен. Цоколь отделан гранитными блоками, выкрашен в серый цвет.

Основной ее объем выполнен из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе, на верхний обрез кирпичной кладки опирается деревянная часть строения, завершает объем металлическая шатровая крыша. Стропильная система деревянная, кровельное покрытие металлическое, настил по деревянной обрешетке. Все уровни водонапорной башни имеют восьмигранную форму, что создает интересную игру светотени на фасадах и придает постройке строгость.

Характер архитектурного оформления варьируется в зависимости от материалов, конструктивного решения и функционального назначения частей башни. Каменная часть башни выполнена в «кирпичном стиле», имеет интересное декоративное оформление фасадов. Цоколь здания, отделанный гранитом зрительно контрастирует с темными плоскостями стен, отделанных лицевым кирпичом. Каменный объем башни имеет два ряда окон. Горизонтальное членение башни задается при помощи архитектурно-художественных приемов в ее оформлении. Между первым и вторым ярусами

проходит горизонтальная отделка в виде поребрика, которая визуальнo разграничивает первый ярус от второго, каменный объем башни (1-й и 2-й ярус) от деревянного третьего яруса оделены профилированным карнизом. Плоскости фасадных стен первых двух ярусов по вертикали разбиты при помощи лопаток, благодаря чему окна зрительно по вертикали сгруппированы и вписаны в прямоугольные ниши в стене. Венчает кирпичную часть ступенчатый карниз, который зрительно завершает кирпичный объем башни.

Верхний деревянный объем башни выполнен более скромно. Снаружи надстройка имеет дощатую обшивку (горизонтальную и вертикальную) с горизонтальными тягами и декоративными наличниками вокруг оконных проемов прямоугольной и квадратной формы. Завершается объем башни шатровой крышей, стропильная система деревянная вальмовая всячего типа. Парапет по периметру кровли отсутствует. На лицевом (южном) фасаде видны следы утраты двух деревянных объемов, оформляющих дверные проемы в уровне третьего яруса, опирающиеся на сохранившиеся стилизованные машикули.

Каменная и деревянная части здания также различаются и по форме оконных проемов, и по габаритам, и по характеру их оформления. В кирпичной части здания они имеют прямоугольную форму с полуциркульным завершением, большинство из них заложены. В оформлении оконных проемов используются стилизованные оконные перемычки и замковые камни. Оконные проемы деревянного яруса решены единообразно, имеют прямоугольную и квадратную форму и простое оформление в виде наличников, все окна в деревянной части забиты досками.

По результатам визуального осмотра было установлено, что внутренний объем башни условно можно разделить на три этажа, первый этаж имеет наибольшую высоту.

Для подъема наверх используется сохранившаяся металлическая винтовая лестница, расположенная по центральной поперечной оси здания у северного фасада. Она ведет в техническое помещение, располагающееся под накопительными резервуарами. Последний ярус, выполненный из дерева, был надстроен для защиты накопительных резервуаров с водой. Верхнее перекрытие представляет собой дощатый настил. Отделка внутренних помещений на всех этажа простая и не имеет отличительных особенностей. В настоящий момент водонапорная башня находится в рабочем состоянии.

Здание служб

Здание представляет собой одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, без подвала, на невысоком цоколе. Крыша двускатная.

Фасады оштукатурены и окрашены, решены в классическом безордерном стиле. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковым завершением. Заполнения оконных проемов неисторические металлопластиковые, коричневые.

Оконные проемы оформлены элементами, стилизованными под перемычку, и подоконными досками простого профиля. Во фронтонах размещены круглые оконные проемы, оформленные плоскими наличниками.

Дверной проем прямоугольный, крыльцо отсутствует. Дверное заполнение неисторическое металлические, оформлено филенками. Дверной проем расположен в нише с лучковым завершением, которая оформлена элементом, стилизованным под перемычку.

Архитектурно-художественная отделка фасада представлена лепным декором: угловыми лопатками с нишами сложной формы, фризом с профилированной тягой, лепными рядом рельефных прямоугольных элементов по периметру здания, с венчающим профилированным карнизом. Все элементы декоративного оформления фасадов выкрашены в контрастный белый цвет.

Ледник

Рассматриваемый объект полностью утрачен, место, где он когда-то располагался зафиксировано в материалах фотофиксации объекта культурного наследия, которые представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта

1898 г. – на специальном заседании городской думы принято решение, что железная дорога Санкт-Петербург — Вологда — Вятка пройдет через Тихвин, земли путейскому ведомству были предоставлены бесплатно;

5 мая 1901 г. - утверждено направление дороги от Санкт-Петербурга через Тихвин — Череповец на Вологду и далее на Вятку;

1 сентября 1901 года подписан указ об отчуждении земель для строительства железной дороги за вознаграждение;

1901 г. – начало строительства железной дороги (подготовительные работы);

1902-1905 гг. – возведение комплекса построек при железнодорожной станции в ходе строительства Петербурго-Вологодской железной дороги;

1904-1905 гг. – возведение по типовым проектам бетонированных погребов – холодильников (ледников), амбулатории, складов, пакгауза, стрелочной будки, водонапорной башни, мастерских, паровозного депо на восемь локомотивов, колонки и помойных ям;

1 января 1906 г - официальная сдача в эксплуатацию железной дороги;

Первая половина XX в. – пристройка стилизованного объема к зданию локомотивного депо;

Вторая половина XX века – пристройка в веерному депо объема из силикатного кирпича;

Начало XXI века – ремонт здания конторы (фасады, интерьеры, крыша);

В период 2013-2021 гг. – демонтаж ледника;

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-157627388, от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-15762542, (Приложение № 8);

- Документы технического учета: копия технического паспорта на ледник от 07 апреля 1971 г.; копия технического паспорта на здание бывшего локомотивного депо от 30 января 2008 г. (Приложение № 9);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

- Мильчик М. И. Тихвин: город позднего русского Средневековья. Очерк градостроительной истории. СПб., 2017;
- Файнштейн Л. А., Шаскольский И. П. Тихвин. Л., 1984;
- Сооружение С.-Петербурго Вологодской жел. дороги. Альбом чертежей типовых и исполнительных 1902-1905.1906;
- Сооружение Санкт-Петербургско-Вологодской железной дороги. Сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий к альбому исполнительных и типовых чертежей сооружений дороги. 1902-1905 г.1906.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историческая и мемориальная ценность

Историческая ценность веерного депо, конторы, водонапорной башни и

здания служб в первую очередь связана с периодом строительства Петербурго-Вологодской железной дороги.

Железнодорожные объекты играли одну из важнейших ролей в жизни города Тихвин, железнодорожные предприятия являлись крупнейшим работодателем города. Строительство вокзала способствовало не только появлению рабочих мест, но и развитию прилегающей территории, которое шло довольно быстрыми темпами.

Таким образом, рассматриваемый объект культурного наследия напрямую связан с развитием города Тихвина. Историческая и мемориальная ценность обусловлена его значением и как элемента сохранившейся исторической инфраструктуры города Тихвина. Часть зданий, входящих в состав объекта культурного наследия, сохранили свое функциональное назначение до настоящего времени.

Градостроительная ценность объекта

Железнодорожный вокзал используется по первоначальной функции. Историческая застройка железнодорожного вокзала заложила основу транспортной инфраструктуры города, являясь ее центральной частью, что сохраняется и по настоящее время. Застройка комплекса формирует первое впечатление о городе Тихвине при въезде на общественном транспорте. Водонапорная башня является высотной доминантой на рассматриваемой территории. Сохранение высотных доминант служит композиционным каркасом для исторической городской среды.

Архитектурная ценность объекта

Архитектурная ценность объекта связана с высокой сохранностью комплекса построек, в совокупности формирующих участок аутентичной среды с современными включениями, носящими фоновый характер. Здание веерного депо и водонапорной башни имеют функционально обусловленное выразительное объёмно-планировочное решение и играют роль визуальных доминант. Фасады всех построек активно формируют среду благодаря фигурной кирпичной кладке и иным элементам декора, характерным для производственной архитектуры этого периода.

Архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось с небольшими утратами, которые в ходе реставрационных работ можно восполнить и восстановить в соответствии с историческим обликом объекта культурного наследия.

Таким образом, рассматриваемые объекты представляют собой подлинный образец сохранившегося здания веерного депо, конторы, водонапорной башни и здания служб, построенных в начале XX века по типовым проектам, разработанным специально для строительства железной дороги Санкт-Петербург — Вологда — Вятка в границах Ленинградской области.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что *выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области.*

В связи с физической утратой, отсутствием фиксационных чертежей, второстепенным (не уникальным) характером выявленного объекта культурного наследия «Ледник», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, и с отсутствием достаточных сведений для его восстановления предлагается исключить данный объект из перечня выявленных объектов культурного наследия.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)» представляет собой четко локализуемые на исторически сложившейся территории группы строений и сооружений при железнодорожном вокзале в городе Тихвине.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

В соответствии с приказом «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник) в г. Тихвин Ленинградской области в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 22 декабря 2020г. № 01-03/20-375 (Приложение № 4) объект экспертизы включает в себя отдельные памятники, локализованные на исторически сложившейся территории.

Предлагается уточнить наименование, адрес и состав объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)» следующим образом – «Постройки при железнодорожном вокзале», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, вид объекта культурного наследия: ансамбль.

В состав ансамбля входят следующие объекты:

1. «Веерное депо», памятник в составе ансамбля «Постройки при железнодорожном вокзале»;
2. «Контора», памятник в составе ансамбля «Постройки при железнодорожном вокзале»;
3. «Водонапорная башня», памятник в составе ансамбля «Постройки при железнодорожном вокзале»;
4. «Здание служб», памятник в составе ансамбля «Постройки при железнодорожном вокзале».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Постройки при железнодорожном вокзале»

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Постройки при железнодорожном вокзале» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение территории;
- находящиеся на территории ансамбля объекты культурного наследия (пообъектный состав): веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб;
- объемно-пространственное решение зданий и сооружений, включая историческое местоположение, габариты, конфигурацию и высотные отметки объема зданий и крыши;
- конструктивная система зданий и сооружений: исторические конструкции, их местоположение, габариты и конфигурации, материалы и техники исполнения;
- объемно-планировочное решений зданий в габаритах капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов зданий: материал и характер отделки фасадов; историческое местоположение, габариты, конфигурация и рисунок расстекловки заполнений оконных и дверных проемов;

историческое местоположение, материал, габариты и конфигурация элементов архитектурного декора.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия «Постройки при железнодорожном вокзале» представлен в Приложении № 6 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Постройки при железнодорожном вокзале»

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования комплекса построек при железнодорожном вокзале г. Тихвин. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования, анализ планов зданий и сооружений в увязке с современным состоянием территории показали, что объемно-пространственные решения зданий и сооружений, входящих в состав ансамбля, претерпели ряд изменений: к зданию веерного депо пристроены поздние объемы, часть исторических зданий фоновой застройки утрачена, на территории построено несколько неисторических сооружений из силикатного кирпича.

Границы территории ансамбля предлагается установить по границам зданий и сооружений комплекса построек при железнодорожном вокзале г. Тихвин, входящих в состав объекта культурного наследия, в соответствии с прилагаемым рекомендуемым планом границ территории объекта культурного наследия. Необходимо также предусмотреть отступ от зданий и сооружений, входящих в состав объекта культурного наследия «Постройки при железнодорожном вокзале», необходимый для поддержания их эксплуатационного состояния с целью сохранения объектов культурного наследия.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

12.3. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:

- историческое наименование объекта: «Постройки при железнодорожном вокзале»;
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1902-1905 гг.;
- местонахождение объекта: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга;
- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

Предлагается установить следующий состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек при железнодорожном вокзале»:

1. «Веерное депо», памятник в составе ансамбля «Постройки при железнодорожном вокзале», 1902-1905 гг., местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, полоса отвода железной дороги на ст. Тихвин, категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- «Контора», памятник в составе ансамбля «Постройки при железнодорожном вокзале», 1900-е гг., местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- «Водонапорная башня», памятник в составе ансамбля «Постройки при железнодорожном вокзале», 1902-1905 гг., местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- «Здание служб», памятник в составе ансамбля «Постройки при железнодорожном вокзале», 1902-1905 гг., автор – не установлен, местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 6;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое

описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 7.

13. Вывод экспертизы:

Включение выявленных объектов культурного наследия «Контора», «Водонапорная башня», «Здание служб», «Веерное депо», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Постройки при железнодорожном вокзале», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, вид объекта культурного наследия - ансамбль в составе: «Контора», «Водонапорная башня», «Здание служб», «Веерное депо» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обосновано (**положительное заключение**).

Включение выявленного объекта культурного наследия «Ледник», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не обосновано (**отрицательное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план;

Приложение № 4. Копия приказа о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник) в г. Тихвин Ленинградской области в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 22 декабря 2020г. № 01-03/20-375»;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.;

Приложение № 6. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 7. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-157627388, от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-15762542;

Приложение № 9. Документы технического учета: копия технического паспорта на ледник от 07 апреля 1971 г.; копия технического паспорта на здание бывшего локомотивного депо от 30 января 2008 г.;

Приложение № 10. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 11. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М.И.

(подписано усиленной
электронной подписью)

17.03.2022 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Краткая градостроительная справка об этапах формирования г.Тихвин.

Город Тихвин входит в число 110 исторических городов России и занимает исключительное место в Ленинградской области, расположен на северо-востоке Ленинградской области в 200 км от Санкт-Петербурга, на землях издавна принадлежавших Новгороду.

Первое упоминание о Пречистенском погосте на реке Тихвине относится к 1383 г. Древний погост, располагавшийся на левом низком берегу реки, стал первоначальным градоформирующим ядром Тихвина. Расположение на перекрёстке сухопутных и водных путей позволило ему стать одним из значительных центров Нагорного Обонежья.

Развитие Тихвина вплоть до XX века проходило в двух направлениях. Во-первых, Тихвин рос как крупный торговый центр, приобретающий все большее экономическое значение. Во-вторых, Тихвин с XV - начала XVI века стал важным центром религиозного культа на северо-западе Руси.

В конце XV века около церкви, построенной в честь чудесно явившейся иконы Божией Матери возник небольшой монастырь. В 1510 году по распоряжению великого князя Московского Василия Ивановича (отца Ивана Грозного) в Тихвине вместо существовавшего до тех пор деревянного храма стали возводить большой каменный Успенский собор, завершённый в 1515 году.

Тихвинский погост в XVI веке стал местом пересечения нескольких важных торговых дорог. Здесь проходил ближайший путь по суше от берегов Невы, от городов Орешек и Ладога (ныне Петрокрепость и Старая Ладога) к Москве. Благодаря такому скрещению торговых путей Тихвин в XVI веке стал развиваться как торговое селение, обслуживавшее сначала ближайшие окрестности, а затем и более отдалённые уголки Новгородской земли.

В 1558 году началась Ливонская война: Иван Грозный стремился обеспечить России широкий выход к берегам Балтийского моря. В землях, прилегавших к северо-западным границам, стали проводиться работы по усилению существующих крепостей и строительству новых, которые могли бы понадобиться в случае вражеского вторжения. На берегу Тихвинки выросла мощная крепость, ставшая важным оборонительным пунктом в пограничных областях России. Московское правительство, учитывая значение Большого Тихвинского монастыря в системе обороны государства и стремясь дать ему средства на содержание укреплений и их постоянного гарнизона, выделило в собственность монастырю многочисленные земельные владения.

В начале XVII века в период шведской интервенции Тихвинский монастырь и посад сыграли заметную роль в обороне, имевшей общегосударственное значение. Процветание тихвинской торговли и ремёсел в XVII веке способствовало росту города, который занял значительную территорию вокруг

прежнего посада. В XVII веке эта деревня была отдана во владение четвертой жене Иоанна Грозного, ставшей настоятельницей Введенского монастыря.

Интенсивное строительство в Тихвине продолжалось и в XVII веке. О планировке того времени мы можем получить представление по сохранившемуся исключительно ценному источнику – плану 1678 года. От XVII века до нас дошло всего три плана русских городов: Москвы, Новгорода и Тихвина. По поручению правительства дворянин Иван Зеленин и подьячий Пётр Евстафьев составили план города Тихвина, обоих монастырей и всех прилегающих к ним селений и земельных владений. План составлялся без инструментальной съёмки (тогда ещё неизвестной на Руси) и без масштаба, но для своего времени довольно точно. Составители старались все более или менее крупные постройки показать рисунками, изображавшими действительный внешний вид здания (Приложение № 2. Илл. 1).

21 марта 1773 года по представлению новгородского губернатора Тихвинский посад официально получил права города. После пожара 1770 года губернатор Сиверс приказал построить на месте посада правильно распланированный город. Составленный в 70-х годах XVIII века выдающимися русскими архитекторами М. Казаковым, Ал. Квасовым и П. Никитиным проект регулярной планировки Твери и созданные ими же типовые проекты административных зданий и жилых домов послужили образцом для реконструкции ряда городов, в том числе и Тихвина. Для работ над планом и для наблюдения за постройками был прислан архитектор Василий Поливанов.

Общественный центр города организовался на месте древнего центра Тихвинского посада. Сравнивая план с современным градостроительным опорным планом, можно констатировать, что идея общественного центра, заложенная в генеральном плане 1773 года, осуществлена в натуре практически полностью.

Территориальная согласованность и взаимосвязанность четырёх ландшафтных частей – бывшего посада, двух монастырей и правобережья, складывавшаяся постепенно под влиянием естественных факторов, показала свою жизнеспособность на протяжении по крайней мере двух с половиной столетий.

«История Железнодорожного пути И Вокзала в городе Тихвине»

Идея постройки Северной железной дороги Санкт-Петербург — Вологда возникла во второй половине XIX века. Ещё в 1870 году изыскатели Волоцкий, Каменщиков, Сорокин и Ланской составили подробную карту, снабдив её «Запиской о железной дороге к Вологде. Однако, по ряду причин в то время проект реализован не был.

Тихвинцы, находящиеся на расстоянии 131,5 верст от Николаевской железной дороги и 80 верст от паровой пристани на реке Сясь, были вынуждены для сообщения с губернским центром и столицей пользоваться почтовыми трактами. Такие путешествия стоили дорого, были хлопотными и занимали много времени.

Поэтому Тихвинская Городская Дума ходатайствовала перед правительством о том, чтобы планируемая дорога Санкт-Петербург — Вологда — Вятка непременно пролегла через Тихвин. В подкрепление своей просьбы тихвинцы на специальном заседании Городской Думы обязались бесплатно отвести нужный для вокзала участок городской земли размером 85 десятин.

На специальном заседании городской думы в 1898 году было решено, что если железная дорога пройдет через Тихвин, то предоставить путейскому ведомству земли бесплатно. И городская дума ходатайствовала перед правительством чтобы дорога пролегла именно через Тихвин.

5 мая 1901 года Николай II утвердил направление железнодорожной линии Санкт-Петербург — Вятка через Тихвин и Вологду. Мало того, 1 сентября 1901 года он подписал указ об отчуждении земель для строительства железной дороги за вознаграждение.

1 сентября 1901 года Николай II подписал указ об отчуждении земель для строительства железной дороги за вознаграждение. То по решению тихвинской городской думы 12 ноября 1902 года, арендаторам земель за отобранные у них поля и выгонную землю под устройство станционных построек и полотна было начислено 2340 рублей, получить которые арендаторы с радостью согласились. На том же заседании из числа депутатов избрали тех, кто удостоился чести поднести бывшему министру путей сообщения, а в то время министру финансов, С.Ю.Витте диплом на звание почетного гражданина города Тихвина за содействие в осуществлении строительства Санкт-Петербургско-Вятской железной дороги через Тихвин.

Избранными оказались: городской голова Г.В.Пагольский, члены городской Думы М.А.Громошинский, Л.И. Григорьев, И.А.Шиженский, А.Т.Лазарев (все известные в Тихвине люди: владельцы магазинов, землевладельца). Такие же дипломы были подготовлены для министра путей сообщения князя М.И.Хилкова и череповецкого головы И.А.Милютин. Когда стало известно, что Тихвин железная дорога захватывает, в Большом Успенском монастыре был отслужен молебен перед образом Тихвинской иконы Божией Матери с благодарением Господа Бога и пожеланием многолетия Государю Императору.

Карта-проект дороги была опубликована в Вестнике новгородского земства, многие станции на ней носили непривычные названия: так станция Назия в проекте называлась Марков, Войбокало -Шум, Волховстрой (Званка) –

Погори, Зеленец – Полонная, Большой двор – Рядань, Чудцы - Велье, Ефимовская - Сомино, Заборье –Лидь. В процессе строительства появились дополнительные станции, изменились названия. Например, станция Цвылево получила свое название по фамилии промышленника Цвылева, чье хозяйство и кирпичный завод, поставляли продукцию для железной дороги.

В будущем 1902 году было решено начать строительство, но чрезвычайные обстоятельства заставили приступить к работам уже в 1901 году: Надо было срочно трудоустроить население Поволжья, в основном татар, пострадавших от неурожая. Татары прибывали на станцию Чудово, начиная с ноября 1901 года партиями по 500 человек Через 5 дней, пешком, они добирались до Тихвина. Здесь их мыли, кормили, расселяли по теплым баракам и крестьянским семьям. Всего в Тихвинский уезд прибыло около 2000 человек, некоторые из них в последствии остались работать на построенной ими дороге.

Подготовительные работы, такие как: рубка просек, устройство временных дорог по болотам, прокладка каналов для их осушения, были закончены к середине марта 1902 года. Это позволило ранней весной приступить к земляным работам. Начальником строительства был назначен, инженер-генерал В.А.Суханский.

На смену татарам, отправленным на родину, стали приезжать инженеры, техники, подрядчики, потянулись партии рабочих-землекопов из Виленской, Градненской, Смоленской, Рязанской и Киевской губернии. Распределённые по участкам, они принялись за устройство земляных насыпей под полотно железной дороги. За лето было выполнено до семидесяти пяти процентов этих работ. На всем протяжении линий устанавливались телеграфные столбы, проводилась подготовка к возведению мостов. Всё лето к месту строительства железной дороги шел подвоз необходимых материалов: цемент, камень, тес, рельсы доставлялись по тихвинской водной системе. Были построены кирпичный заводы и пункты по производству шпал. До сих пор на западе Тихвина носит название «Шпалорезка».

Грандиозные по тому времени сооружения явились мосты через Волхов и Шексну инженеров В.А.Фесинкова и И.Ф.Пальнгрена. Тогда эти фамилии знал каждый тихвинец. С огромным интересом воспринимали горожане всё, что было связано с постройкой железной дороги.

На станциях Тихвин, Бабаево и Череповец появились вокзалы-близнецы. В них имелось по два зала ожидания (для пассажиров первого, а также второго и третьего классов), буфет, кабинеты для начальника станции и жандарма, а также ватер-клозеты, причём только для дам.

Возле вокзалов в Тихвине и в Череповце возвели красивые часовни в русско-византийском стиле. В Череповце такая часовня функционирует и в настоящее время. Тихвин же потерял свою часовню в мирное время, в 1987 году,

когда побоялись, что она не позволит вписаться новому зданию администрации вокзала.

За 1904-1905 годы возвели деревянные бараки для проживания железнодорожников, бетонированные погреба – холодильники, амбулаторию, склады, пакгауз, стрелочные будки, водонапорную башню, мастерские, паровозное депо на восемь локомотивов, колонки, и даже такие мелочи как помойные ямы. На кирпичном фасаде депо и сейчас можно видеть выпуклые цифры «1904», обозначающие год постройки.

Все сооружения, необходимые на каждой железнодорожной станции, строились по типовым проектам. Это позволило применять одни и те же детали на всём протяжении линии и тем самым ускорить строительство железной дороги.

В газете «Новое время» от 5 июля 1904 года была опубликована заметка, где сообщалось:

«Около вокзала.. открываются разного рода торговые заведения: на первом плане появилась казённая винная лавка, затем портерная. Далее чайная, закусовая и, наконец, мелочные лавки... Стоятся даже никогда не бывалые здесь торговые бани» - устроители станции Тихвин стремились учитывать все потребности, как пассажиров, так и тех кто обслуживал железную дорогу..

Несмотря на постоянную сырость и дожди, заметно влияющие на ход дела, постройка С.-Петербурго-Вятской железной дороги в пределах тихвинского участка быстро близится к полному окончанию» - писал литератор Леонид Иванович Григорьев, который, будучи местным общественным деятелем и членом городской Думы, принимал самое деятельное участие в продвижении проекта.

«В Тихвин, начиная со 2 июня, 1904 года, ежедневно приходят и уходят рабочие поезда, оглашающие по ранним утрам и вечерам воздух пронзительным, непривычным по здешним местам рёвом паровиков и шумовдвигающихся колёс. Рельсовый путь проложен далеко уже за Тихвин и в августе у станции Сомина (ныне Ефимовская) будет сомкнут с рельсами, укладываемыми со стороны Череповца. Таким образом, на позже осени текущего года, Тихвин будет иметь непрерывное рельсовое сообщение на запад с С.-Петербургом, а на восток Череповцом, а за ним и с Вологдой.

Сестра поэта В.Рожественского в своих воспоминаниях пишет:» Полустанок Черенцово (26 верст от Тихвина) находился в двух-трех верстах от нашей дачи. Знакомая тропинка вела через березовый мостик к насыпи и большому железнодорожному мосту через Лунёнку. Страшно было видеть это могучее сооружение современной техники в таком глухом лесу. «Великий Сибирский путь» только что проложили, и я помню, как крестьяне рассказывали:

когда шёл поезд из Петербурга, медведь появился из леса, встал на дыбы и с ревом ринулся навстречу поезду (которым был задавлен).»

Местный общественный деятель и литератор Леонид Иванович Григорьев так описывает прибытие первых поездов в Тихвин:

«Станционные сооружения на всем Тихвинском участке заканчиваются отделкою. Наиболее красиво выглядит большое каменное здание вокзала станции Тихвин; оно имеет 35 саж. и особую каменную запасную пристройку для кухни, которая, в случае необходимости, может быть употреблена для расширения вокзала. Рядом с вокзалом возвышается изящная каменная часовня в московско-византийском стиле, сооружаемая Тихвинским Большим монастырем, в которой во время остановки пассажирских поездов будут служить молебны пред образом Божией Матери.

Остальные станционные сооружения совершенно готовы, за исключением большого каменного паровозного здания на 8 локомотивов, которое строится рядом с водопроводной башней. Пред вокзалом будет разбит сквер, от которого намечается выезд в город. К устройству последнего еще не приступили. Против самого вокзала лежит второстепенная Новгородская улица, довольно узкая и не мощенная; главная же трактовая улица Павловская лежит несколько левее. Не подлежит никакому сомнению, что городское общественное управление выездным путем с вокзала сделает Павловскую улицу, как белее видную и широкую и к тому же занимающую против Новгородской улицы повышенное положение, вследствие чего она всегда будет чище и суше Новгородской. Для этого придётся соединить её с вокзальной площадкой небольшим боковым проездом, сооружениям которого стоит сущие пустяки.

Прибытие первых поездов составило для тихвинцев целое событие. На станции Тихвин и по полотну дороги образовались целые партии гуляющих, с нетерпением поджидавших прибытие паровоза, что последовало 2-го июня. Поезд состоявший из локомотива с тендером, багажного вагона и до десяти открытых платформ, нагруженных рельсами, болтами, железными скрепами, пайками и пр. принадлежностями рельсовых сооружений, медленно двигался вслед за партией рабочих, укладывавших рельсы. Прокладку последних производила партия рабочих в 60 человек, в сутки шли и укладывали от 2 до 3 вёрст».

6 июня, в воскресенье, городская управа чествовала рабочих угощением и подарками по случаю доведения рельсового пути до Тихвина и прибытия первых рабочих поездов. В этот день в помещении вокзала станции Тихвин, пред принесённою из Тихвинского монастыря иконою Божией Матери, в присутствии рабочих и массы публики, настоятелем монастыря архимандритом Иоанникием было совершено благодарственное молебствие с провозглашением многолетия Царствующему Дому, а затем строителями и рабочим дороги. Вслед за этим

расположенные в некотором расстоянии друг от друга поезда начали съезжаться, взрывая положенные на рельсы петарды и оглашая воздух отрывочными свистами. Остановившиеся у дебаркадера локомотивы, разукрашенные флагами и зеленью, были окроплены Святой водой, после чего оркестр музыки общественного собрания исполнили народный гимн, встреченный всеми присутствующими громкими «УРА» и трижды повторенный. Эффективную картину совершавшегося торжества портила отвратительная погода: с самого утра шёл непрерывный дождь, образовавший сплошную грязь и сырость. Тем не менее переживаемый момент на всех присутствующих производил, видимо, самое отрадное впечатление. Громадное, каменное здание вокзала, примыкающий к нему рельсовый путь с двумя разукрашенными поездами, масса празднично настроенного люда, всё это так не гармонировало с недавнего еще мизерностью и пустынностью находившейся здесь местности и обстановки. Что возбуждённому воображению невольно рисовалось что-то крупное и большое, ожидающее Тихвин в ближайшем будущем при полном развитии движения по С.-Петербургско-Вятской дороге, переустройстве Тихвинского водного пути и подведения к нему с севера Петрозаводской железной дороги. Все эти чаяния вполне реального свойства видимо отражались на настроении присутствовавших, наглядно свидетельствуя о твёрдой уверенности тихвинцев в блестящем будущем, ожидающем их родной город.

Официальная сдача в эксплуатацию железной дороги состоялось 1 января 1906 года. К этому времени уже была закончена постройка вокзала и всех хозяйственных построек.

Отныне любимым развлечением тихвинцев стали прогулки на вокзал. Для горожан было в диковинку смотреть на маневренные поезда, так называемые «Кукушки», оглашавшие ближайшие окрестности коротким пронзительным свистом, и не то, как разворачивался на поворотном круге паровоз. Отныне с железной дорогой, с вокзалом были связаны все события, происходящие в городе.

В 2004 году здание вокзала было капитально отремонтировано, перрон вымощен тротуарной плиткой. Именно сюда, на Тихвинский вокзал, 8 июля 2004 года прибыл железнодорожный состав, в котором находилась возвращённая из Чикаго святыня православного мира Тихвинская икона Божией Матери. Кроме того, на здании вокзала имеется мемориальная доска, посвящённая событиям Великой Отечественной войны.

До настоящего времени сохранился комплекс построек начала XX века, включающий железнодорожный вокзал (выявленный объект культурного наследия), служебную постройку при вокзале, здания конторы, веерного депо, водонапорной башни и группу деревянных жилых домов для служащих (находятся в аварийном состоянии). Детализированные проекты этих зданий (за исключением здания конторы) содержатся в издании «Сооружение С.-

Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных», которое позволяет точно датировать постройки и предоставляет сведения, необходимые для проведения реставрационных работ.

Список источников:

1. Мильчик М. И. Тихвин: город позднего русского Средневековья. Очерк градостроительной истории. СПб., 2017

2. Файнштейн Л. А., Шаскольский И. П. Тихвин. Л., 1984.

3. Сооружение С.-Петербурго Вологодской жел. дороги. Альбом чертежей типовых и исполнительных 1902-1905.1906.

4. Сооружение Санкт-Петербургско-Вологодской железной дороги. Сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий к альбому исполнительных и типовых чертежей сооружений дороги. 1902-1905 г.1906.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Список иллюстраций:

- лл.1. План Тихвина 1678 года Зеленина и Естафьева. // Электронный портал Etomesto.
- Илл.2. Карта города Тихвина. 1782 г. // Электронный портал Etomesto.
- Илл.3. Европейская Россия (Шуберт). 1860 г. // Электронный портал Retromar.
- Илл.4. Европейская Россия (Шуберт). 1872 г. // Электронный портал Retromar.
- Илл.5. Карта Тихвинского уезда. 1895 г. // Электронный портал Etomesto.
- Илл.6. Карта запада СССР – РККА. 1936 г. // Электронный портал Retromar.
- Илл.7. Подробная карта мира. 1985 г. // Электронный портал Retromar.
- Илл.8. Ленинград и окрестности. 1986 г. // Электронный портал Retromar.
- Илл.9. Ленинград и окрестности. 1986 г. Увеличенный фрагмент. // Электронный портал Retromar.
- Илл.10. Карта России. 2001 г. // Электронный портал Retromar.
- Илл.11. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 76. Чертежи здания вокзала на станциях Тихвин, Бабаево и Череповец.
- Илл.12. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 95. Фасады и разрезы веерных паровозных депо и мастерских.
- Илл.13. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 94. План веерного паровозного депо на ст. Тихвин.
- Илл.14. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 93. Чертежи служебной постройки («отхожего места») на станциях III класса.
- Илл.15. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 92. Погреб для хранения керосина на ст. III класса. Предположительно, по аналогичному проекту выполнялся ледник в составе комплекса построек железнодорожного вокзала на ст. Тихвин.
- Илл.16. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 139. Чертежи водоёмных зданий. Красным выделены чертежи кирпичных водоёмных зданий на 2 бака, к которым относится башня на ст. Тихвин.
- Илл.17. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 142. Кирпичное водоёмное здание на 2 бака.
- Илл.18. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 139. Детали водоёмных зданий. Красным выделены чертежи кирпичных водоёмных зданий на 2 бака, к которым относится башня на ст. Тихвин.
- Илл.19. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 139. Механическое оборудование водонапорной

башни. Красным выделены чертежи кирпичных водоёмных зданий на 2 бака, к которым относится башня на ст. Тихвин.

Илл.20. Тяжелые орудия на улице Тихвина. Справа – фрагмент объекта «Контора».

Илл.21. Пассажиры возле станции железнодорожного вокзала в городе Тихвине (1904 год).
// ЦГАКФФД СПб Ар 230336

Илл.22. Вид на здание конторы. Восточный фасад. 2013 г.

Илл.23. Вид на здание конторы. Северный фасад. 2013 г.

Илл.24. Вид на здание конторы. Цоколь. 2013 г.

Илл.25. Вид на здание конторы. Северный фасад. 2013 г.

Илл.26. Вид на здание конторы. Северный фасад. 2013 г.

Илл.27. Вид на здание водонапорной башни. Западный фасад. 2013 г.

Илл.28. Вид на здание конторы. Западный фасад. 2013 г.

Илл.29. Вид на здание водонапорной башни. Северный фасад. 2013 г.

Илл.30. Вид на здание веерного депо. Восточный фасад. 2013 г.

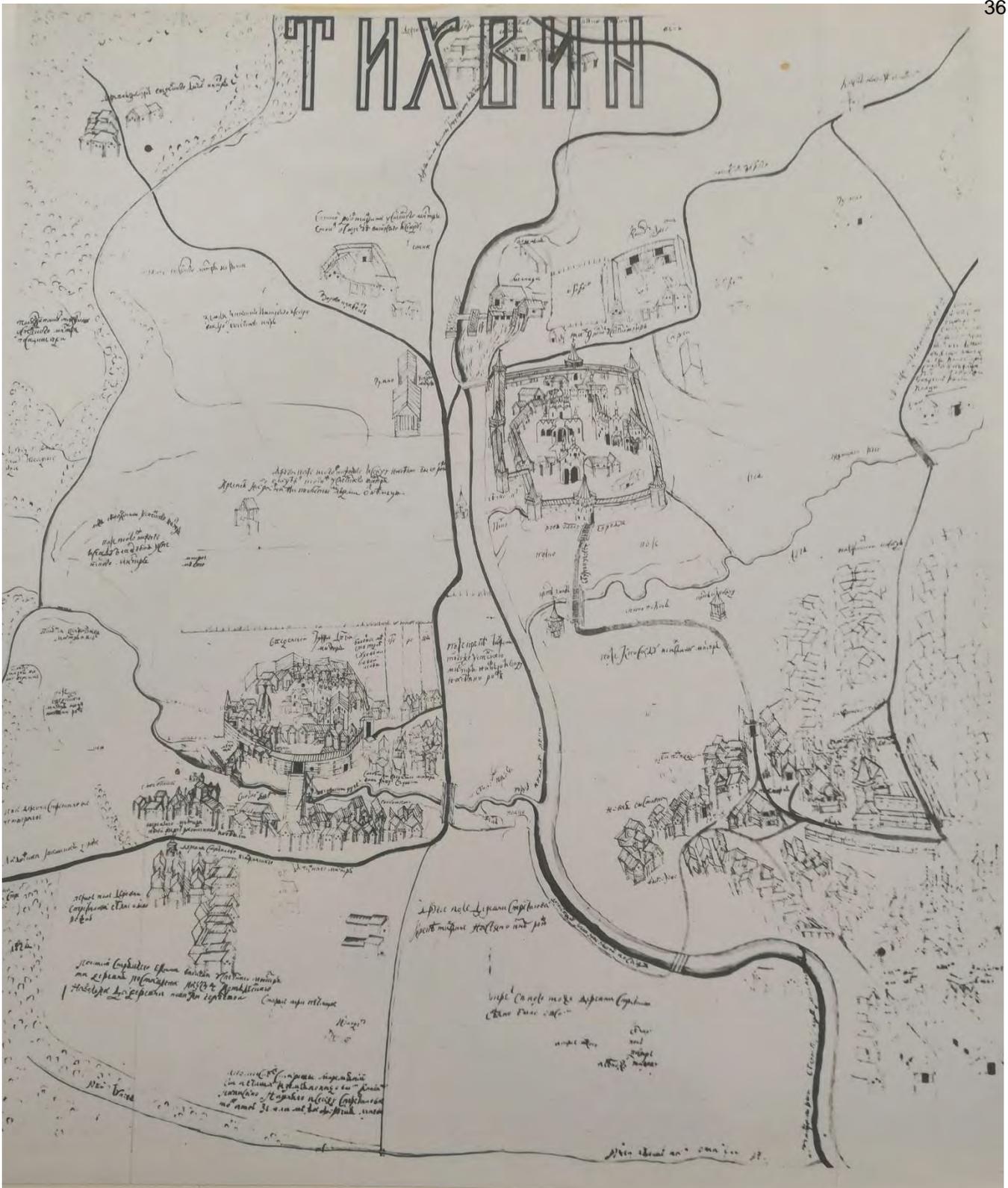
Илл.31. Вид на здание веерного депо. Восточный фасад. 2013 г.

Илл.32. Вид на здание водонапорной башни и конторы. Южный фасад. 2013 г.

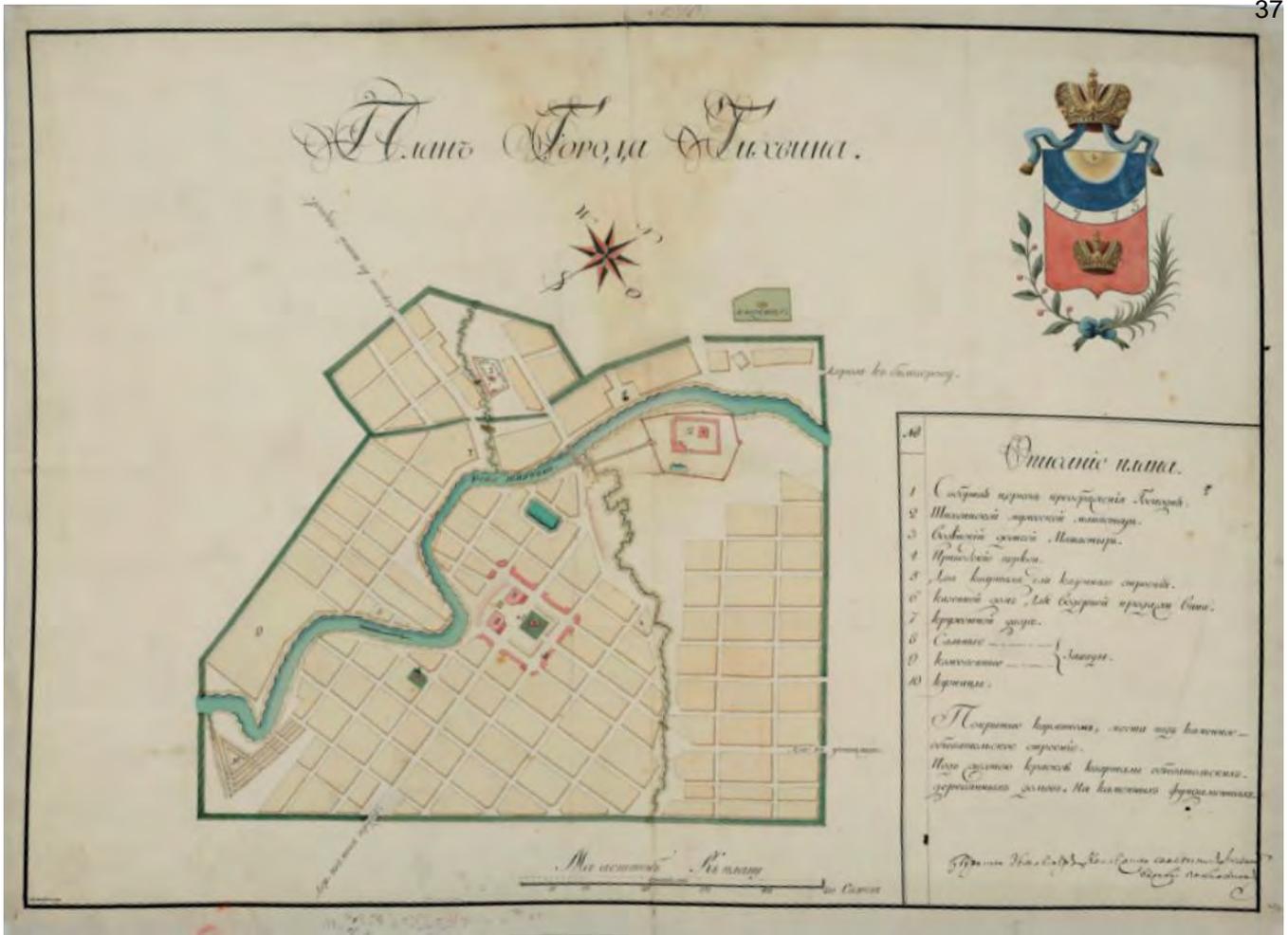
Илл.33. Вид на ледник. Северный фасад. 2013 г.

Илл.34. Вид на ледник с юга. 2013 г.

Илл.35. Вид на здание служб с северо-запада. 2013 г.



Илл.1. План Тихвина 1678 года Зеленина и Естафьева. // Электронный портал Etomesto.



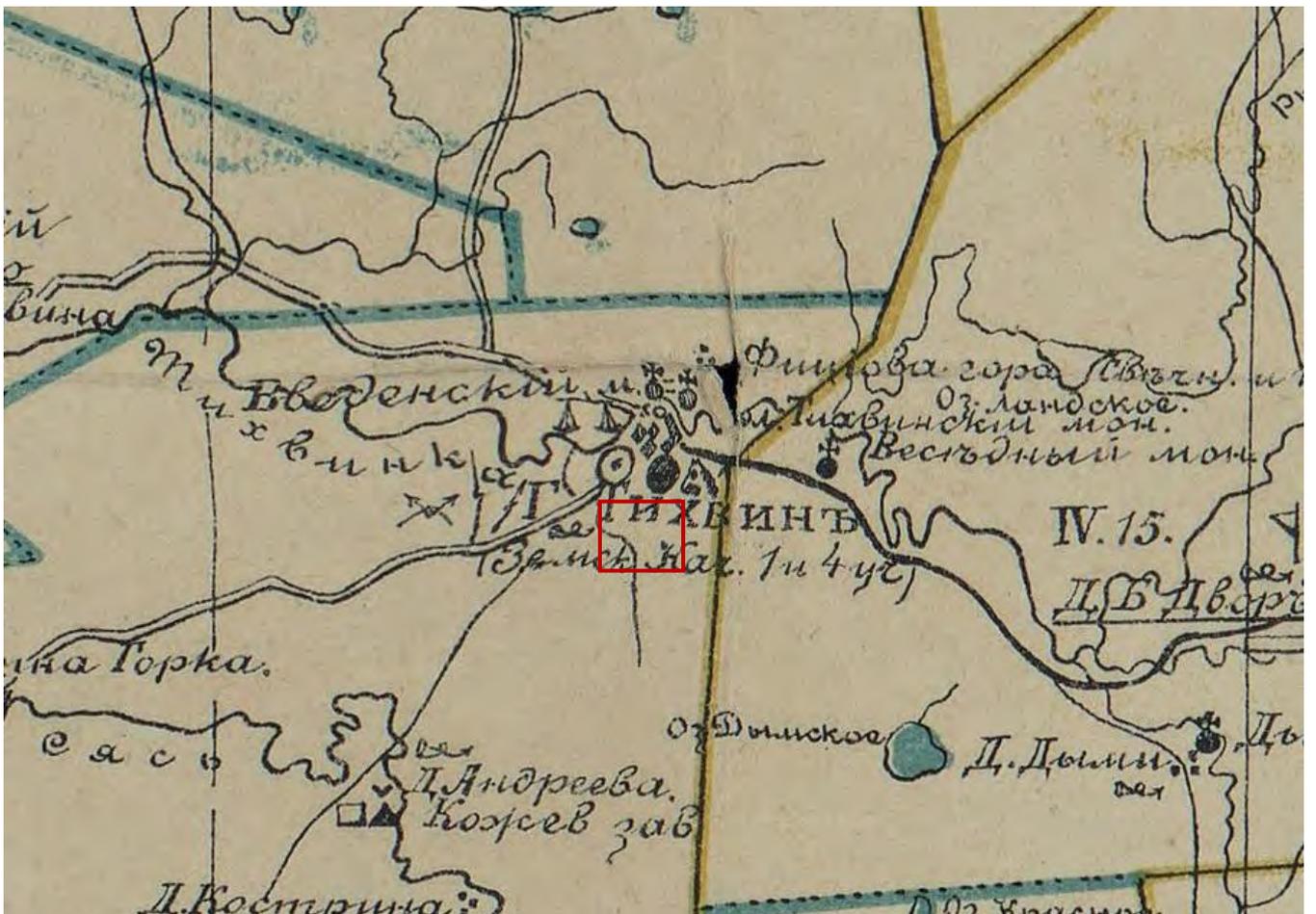
Илл.2. Карта города Тихвина. 1782 г. // Электронный портал Etomesto.



Илл.3. Европейская Россия (Шуберт). 1860 г. // Электронный портал Retromap.



Илл.4. Европейская Россия (Шуберт), 1872 г. // Электронный портал Retromap.



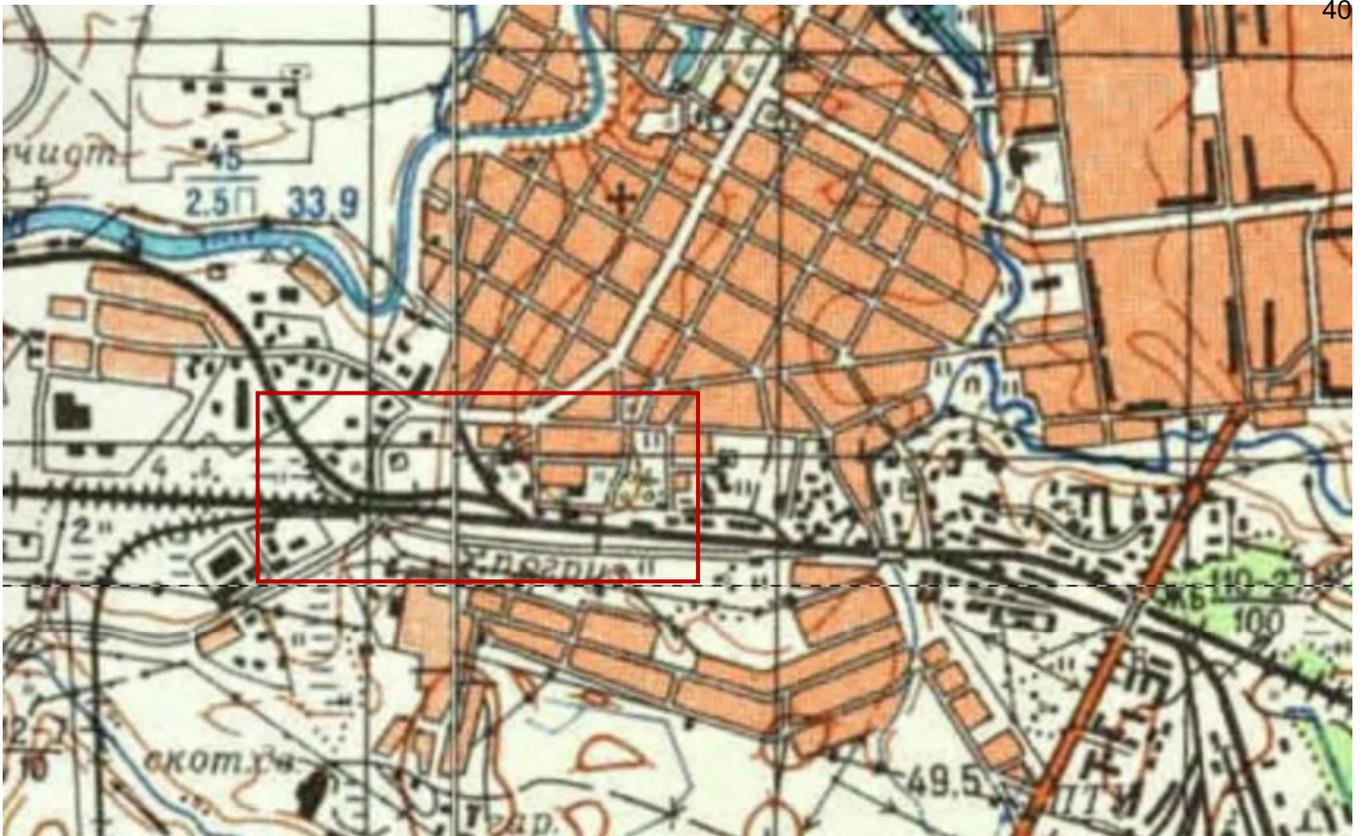
Илл.5. Карта Тихвинского уезда. 1895 г. // Электронный портал Etomesto.



Илл.6. Карта запада СССР – РККА. 1936 г. // Электронный портал Retromar.



Илл.7. Подробная карта мира. 1985 г. // Электронный портал Retromar.



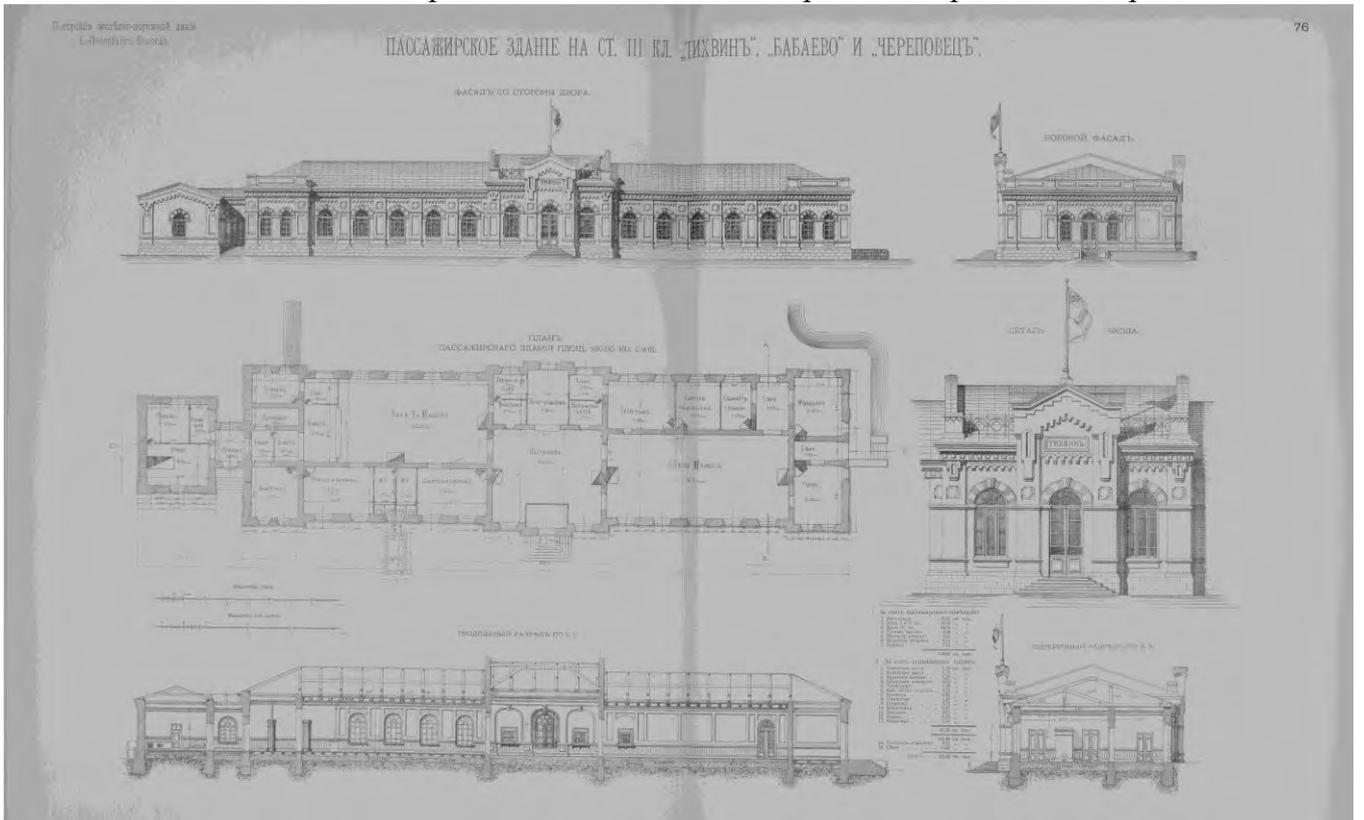
Илл.8. Ленинград и окрестности. 1986 г. // Электронный портал Retromap.



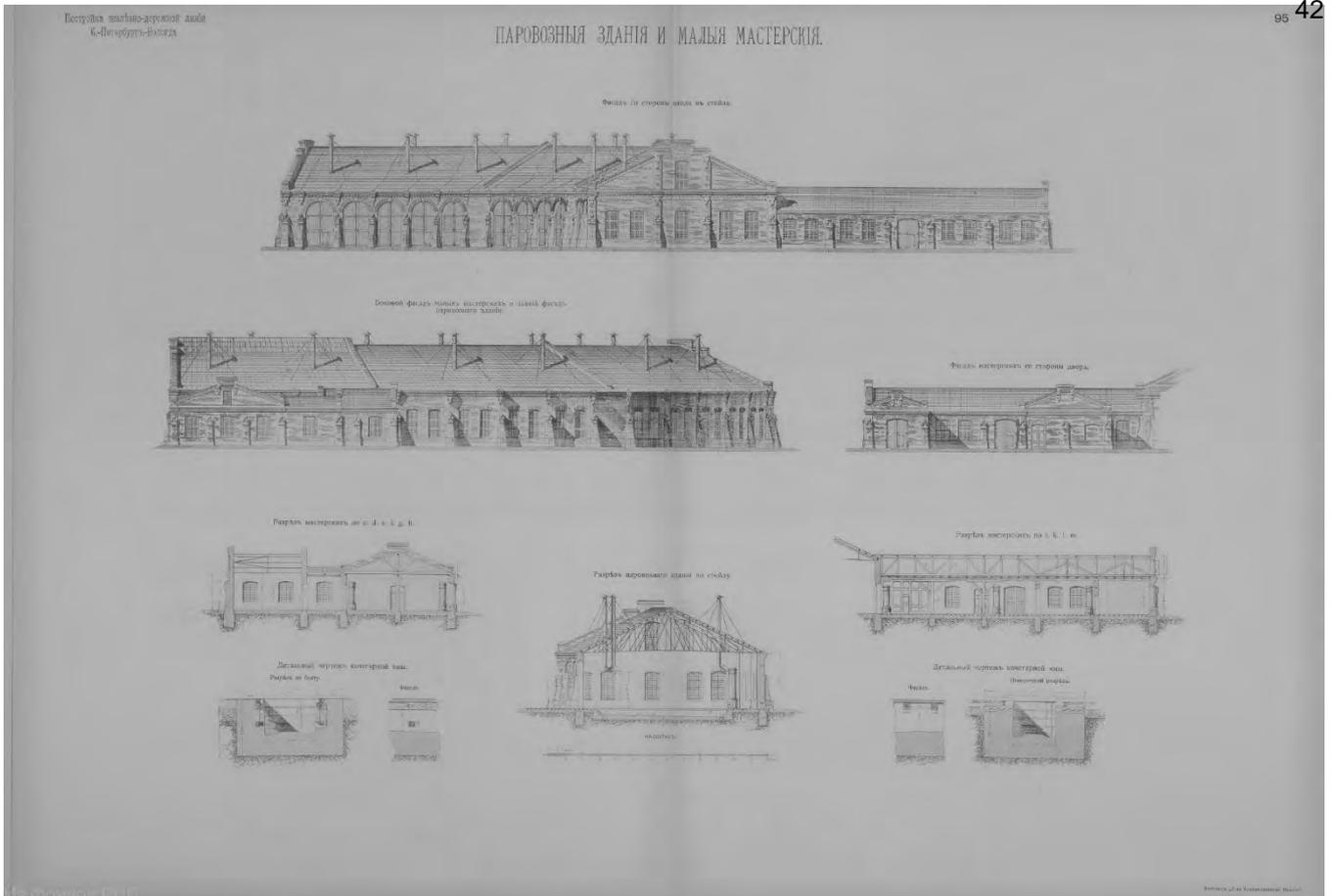
Илл.9. Ленинград и окрестности. 1986 г. Увеличенный фрагмент. // Электронный портал Retromap.



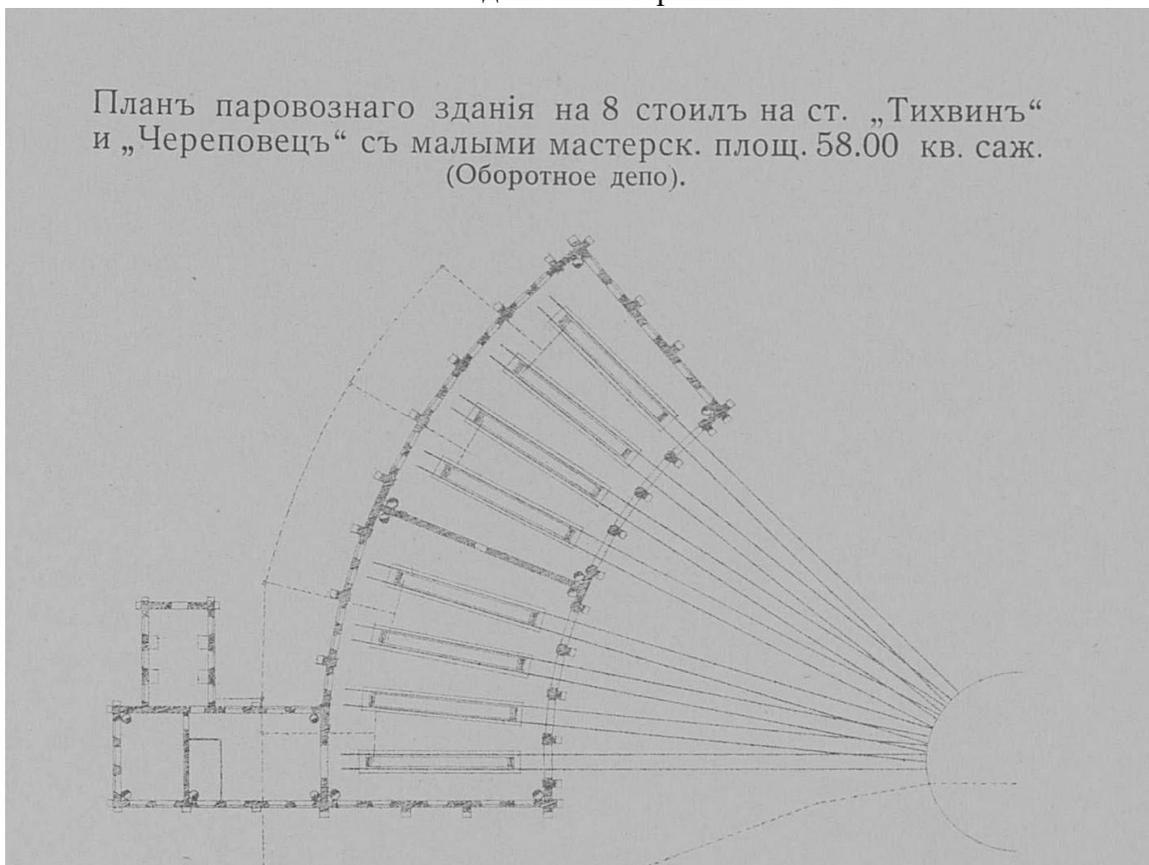
Илл.10. Карта России. 2001 г. // Электронный портал Retromap.



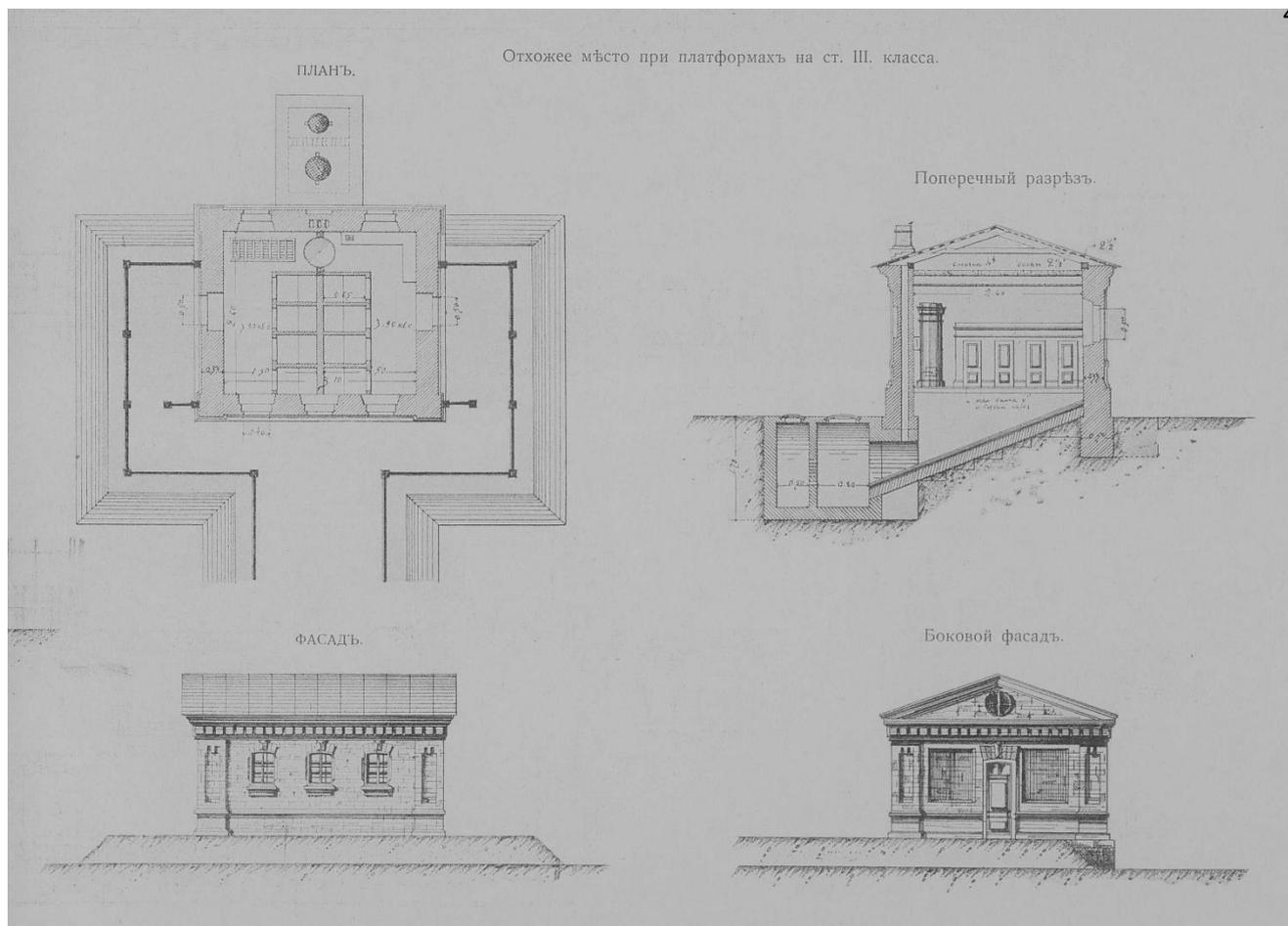
Илл.11. Сооружение С.-Петербургско-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 76. Чертежи здания вокзала на станциях Тихвин, Бабаево и Череповец.



Илл.12. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 95. Фасады и разрезы верных паровозных депо и мастерских.



Илл.13. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 94. План верного паровозного депо на ст. Тихвин.

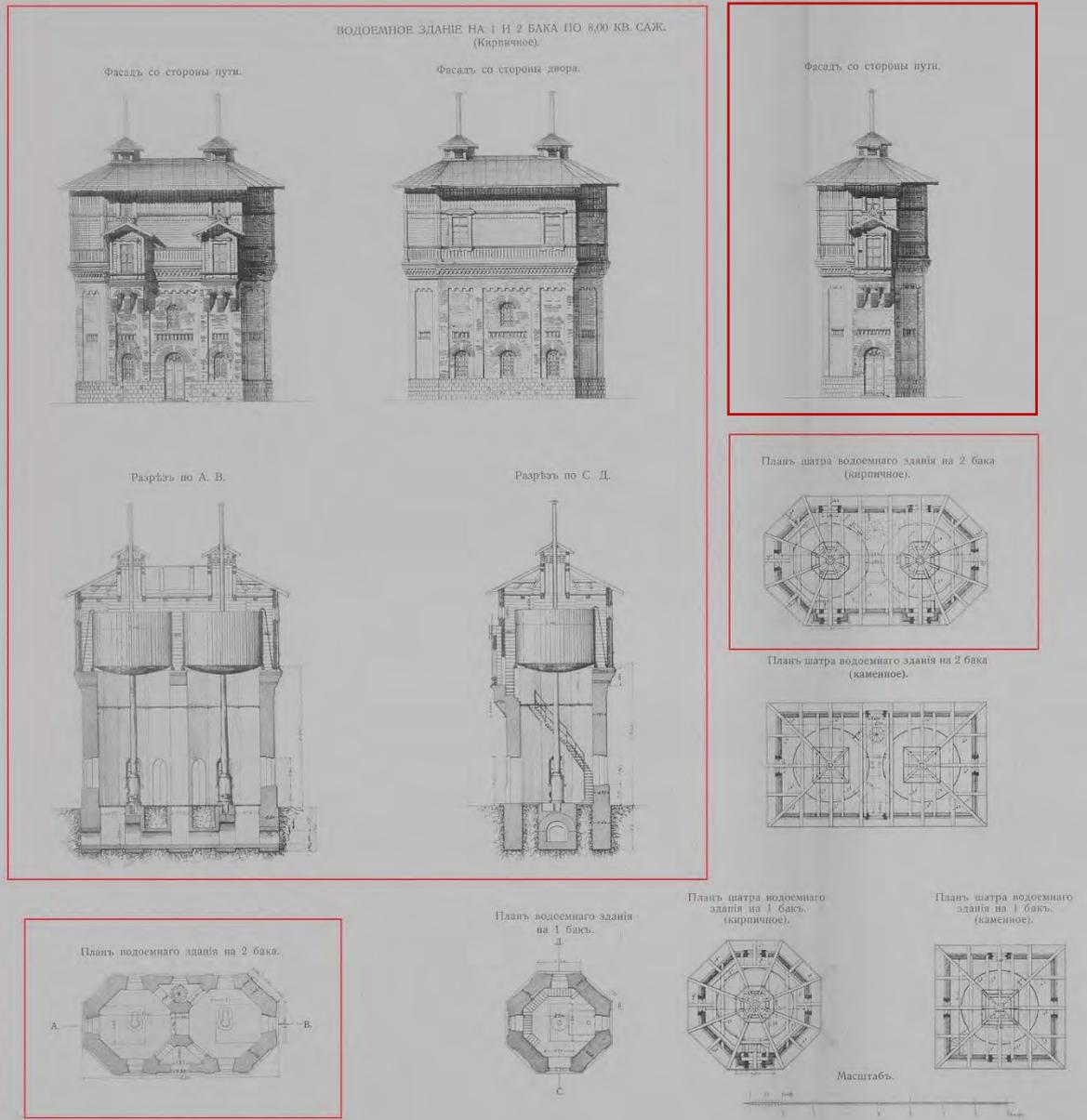


Илл.14. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 93. Чертежи служебной постройки («отхожее места») на станциях III класса.



Илл.15. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 92. Погребъ для хранения керосина на ст. III класса. Предположительно, по аналогичному проекту выполнялся ледник в составе комплекса построек железнодорожного вокзала на ст. Тихвин.

ВОДОЕМНЫЕ ЗДАНИЯ.



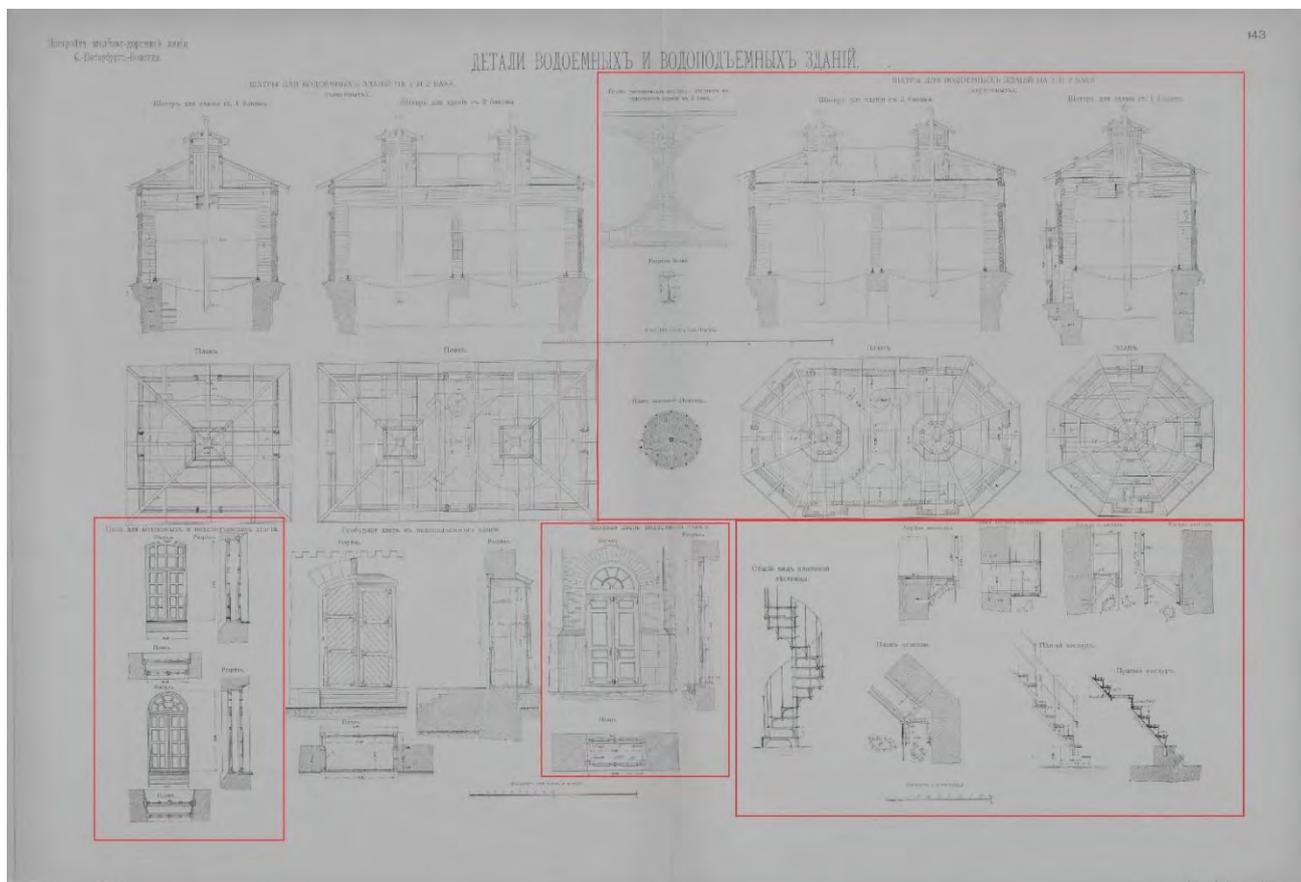
Илл. 16. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 139. Чертежи водоёмных зданий. Красным выделены чертежи кирпичных водоёмных зданий на 2 бака, к которым относится башня на ст. Тихвин.



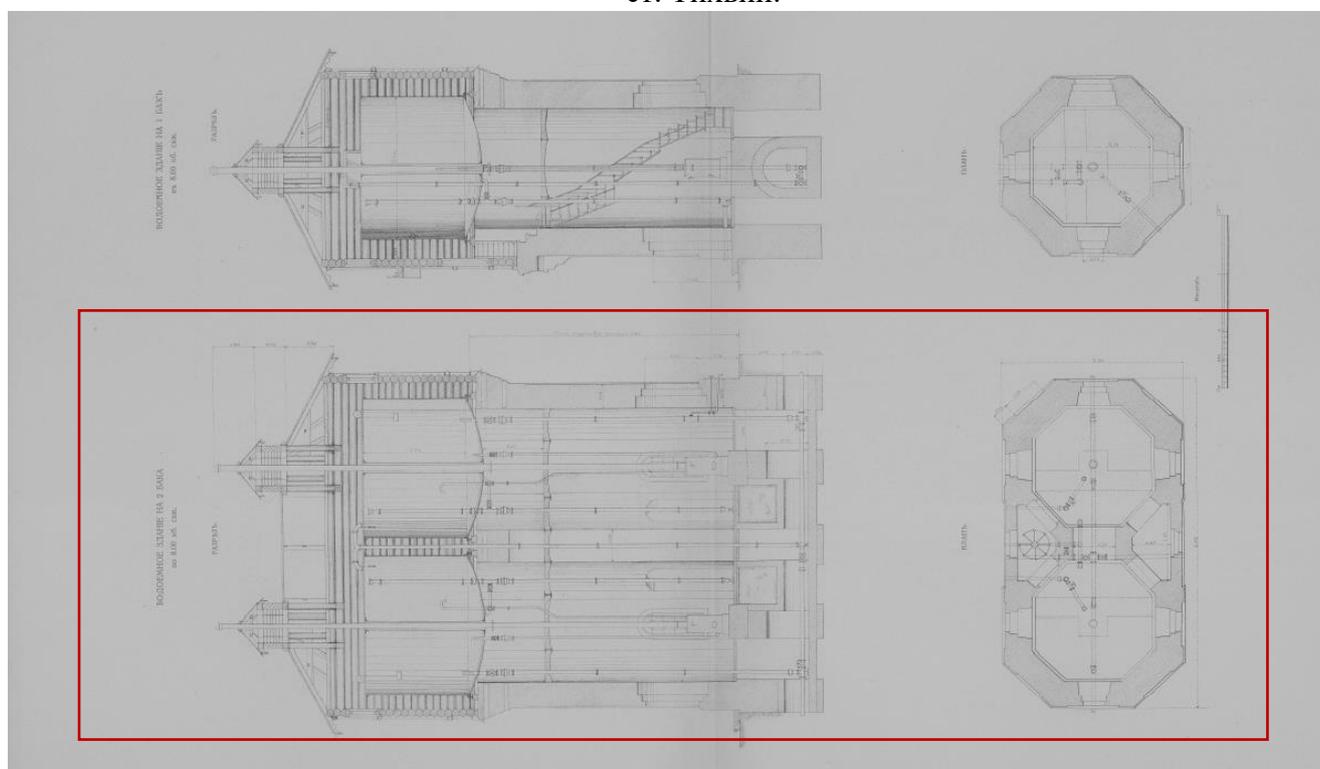
Фототипія Т-изъ Лудск. Вел.

Водоемное здание на 2 бака.

Илл.17. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 142. Кирпичное водоёмное здание на 2 бака.



Илл.18. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 139. Детали водоёмных зданий. Красным выделены чертежи кирпичных водоёмных зданий на 2 бака, к которым относится башня на ст. Тихвин.



Илл.19. Сооружение С.-Петербурго-Вологодской жел. дороги: Альбом чертежей типовых и исполнительных, 1902-1905. - СПб., 1906. Л. 139. Механическое оборудование водонапорной башни. Красным выделены чертежи кирпичных водоёмных зданий на 2 бака, к которым относится башня на ст. Тихвин.



Илл.20. Тяжелые орудия на улице Тихвина. Справа – фрагмент объекта «Контора».



Илл.21. Пассажиры возле станции железнодорожного вокзала в городе Тихвине (1904 год).
// ЦГАКФФД СПб Ар 230336



Илл.22. Вид на здание конторы. Восточный фасад. 2013 г.



Илл.23. Вид на здание конторы. Северный фасад. 2013 г.



Илл.24. Вид на здание конторы. Цоколь. 2013 г.



Илл.25. Вид на здание конторы. Северный фасад. 2013 г.



Илл.26. Вид на здание конторы. Северный фасад. 2013 г.



Илл.27. Вид на здание водонапорной башни. Западный фасад. 2013 г.



Илл.28. Вид на здание конторы. Западный фасад. 2013 г.



Илл.29. Вид на здание водонапорной башни. Северный фасад. 2013 г.



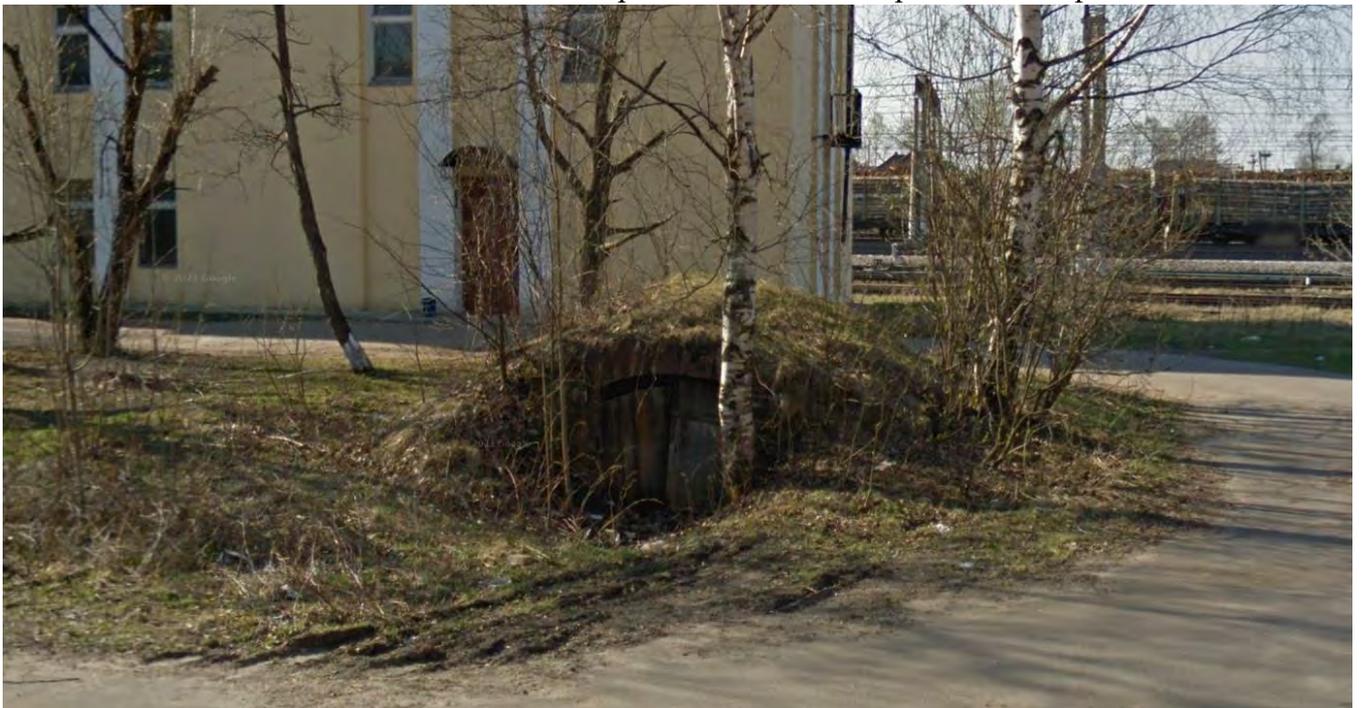
Илл.30. Вид на здание веерного депо. Восточный фасад. 2013 г.



Илл.31. Вид на здание веерного депо. Восточный фасад. 2013 г.



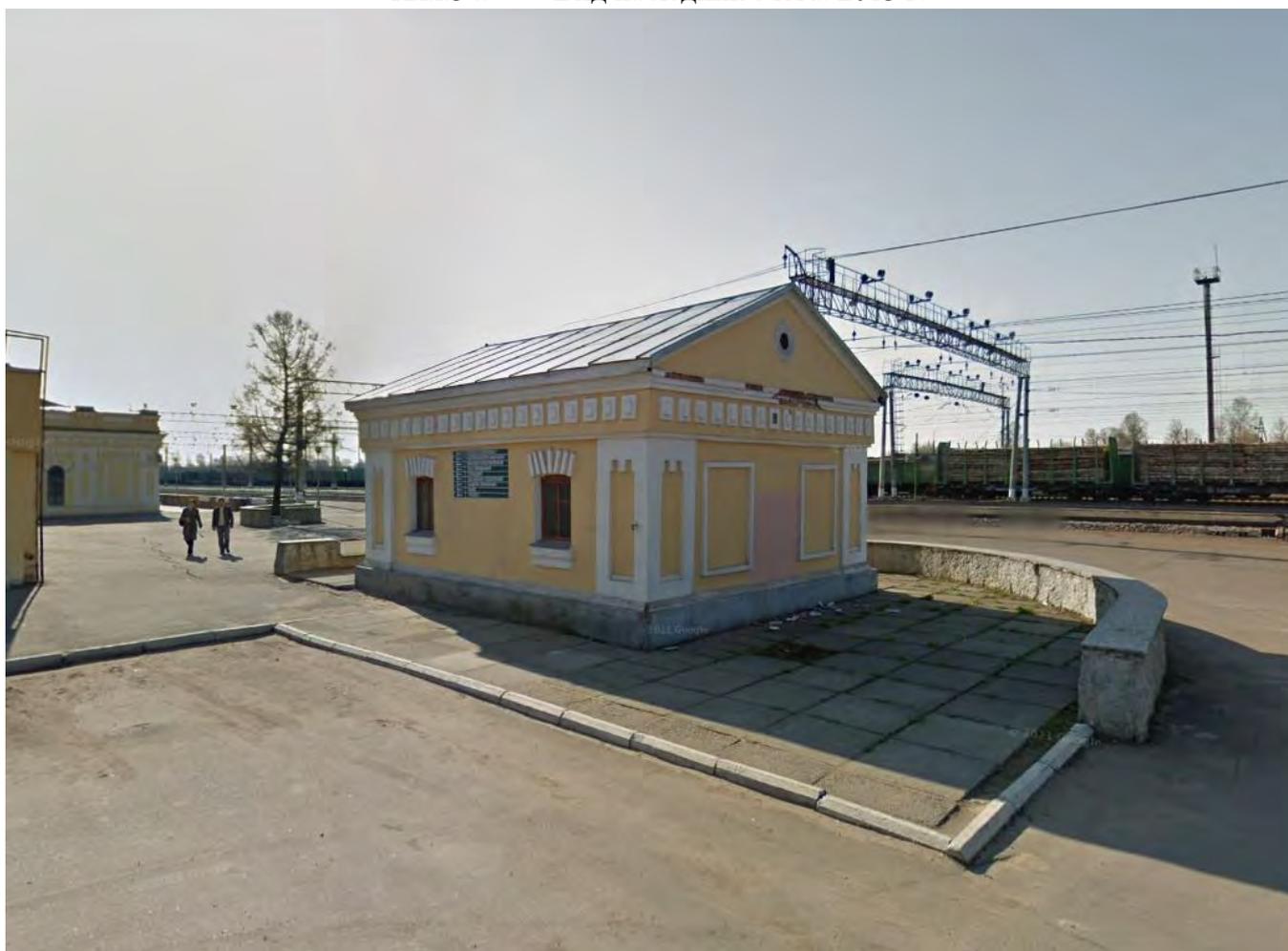
Илл.32. Вид на здание водонапорной башни и конторы. Южный фасад. 2013 г.



Илл.33. Вид на ледник. Северный фасад. 2013 г.



Илл.34. Вид на ледник с юга. 2013 г.



Илл.35. Вид на здание служб с северо-запада. 2013 г.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения

	- здания выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)»;
	- здания/части зданий, построенные в 1902-1904 гг. (существующие);
	- здания/части зданий, построенные в начале XX века (существующие);
	- здания/части зданий, построенные в начале 1904-1904 гг. (утраченные);
	- здания/части зданий, пристроенные к историческим объемам здания во второй половине XX – в начале XXI вв. (существующие);
	- границы кадастрового учета земельных участков;

Экспликация объектов;

1. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала»;
- 2.1. Выявленный объект культурного наследия «Контора», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)»;
- 2.2. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)»;
- 2.3. Выявленный объект культурного наследия «Веерное депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)»;
- 2.4. Выявленный объект культурного наследия «Ледник», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)»;
- 2.5. Выявленный объект культурного наследия «Здание служб», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)»;

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия приказа о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник) в г. Тихвин Ленинградской области в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 22 декабря 2020г. № 01-03/20-375»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«22» декабря 2020 г.

№ 01-03/20-375

г. Санкт-Петербург

**О включении объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия:
«Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора,
водонапорная башня, ледник, здание служб)
в г. Тихвин Ленинградской области
в Перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных
на территории Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» и в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявлений о включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, приказываю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области объект, обладающий признаками объекта культурного наследия: «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора, водонапорная башня, ледник, здание служб), расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул., с запада, Вокзальной ул., с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, а также о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить специалиста по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Тихвинский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия



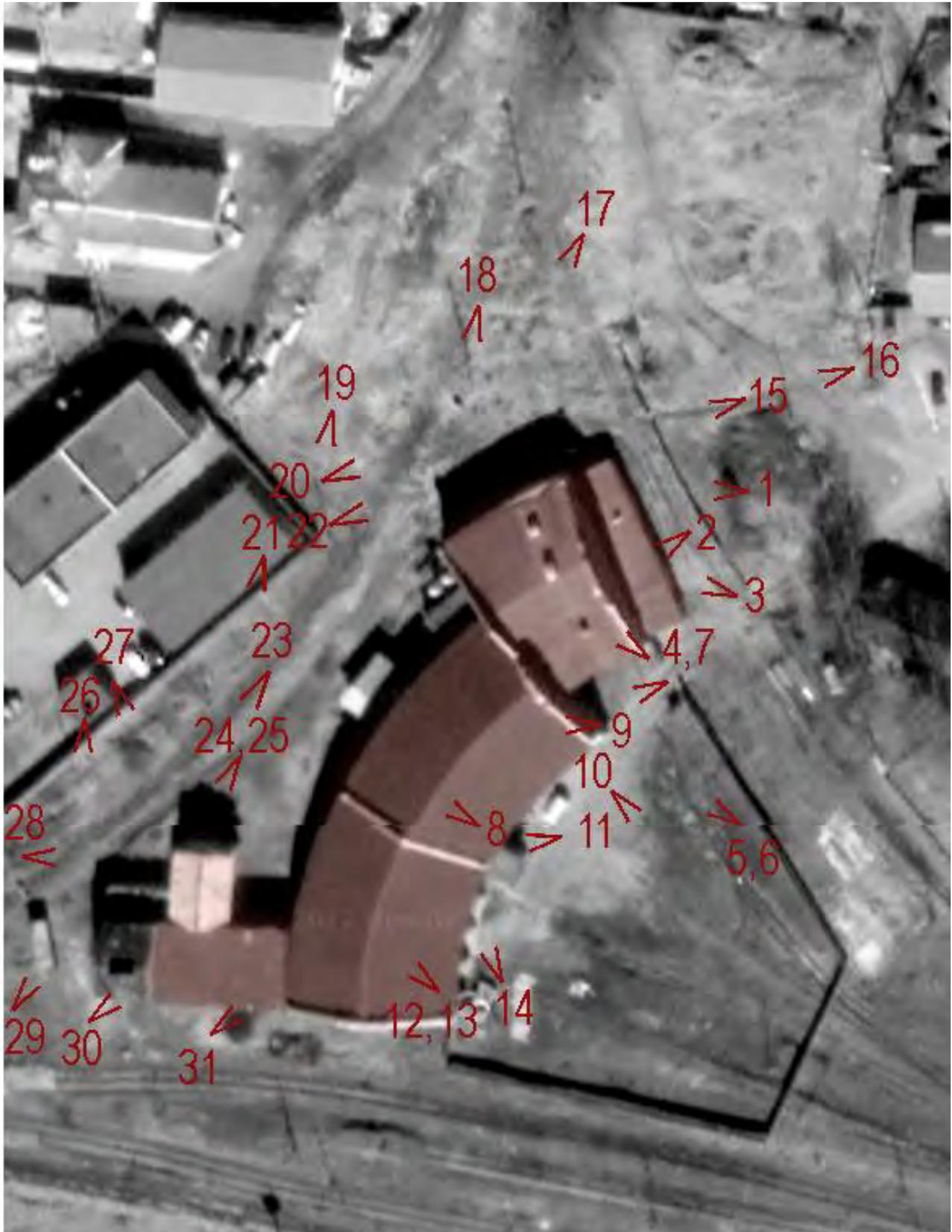
Г.Е. Лазарева

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, от 08.11.2021 г. 62

Схема фотофиксации. Веерное депо. Фасады.





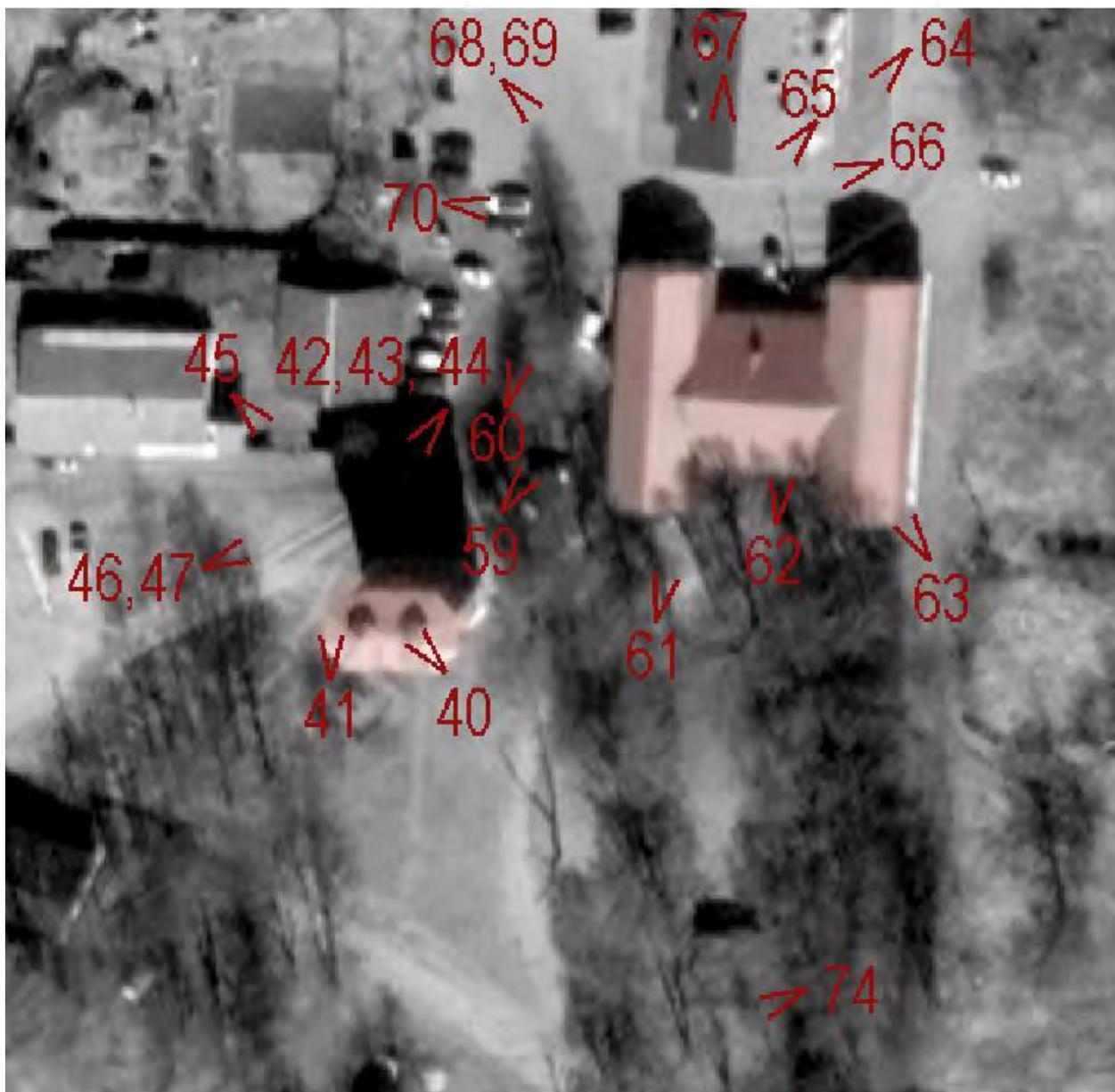
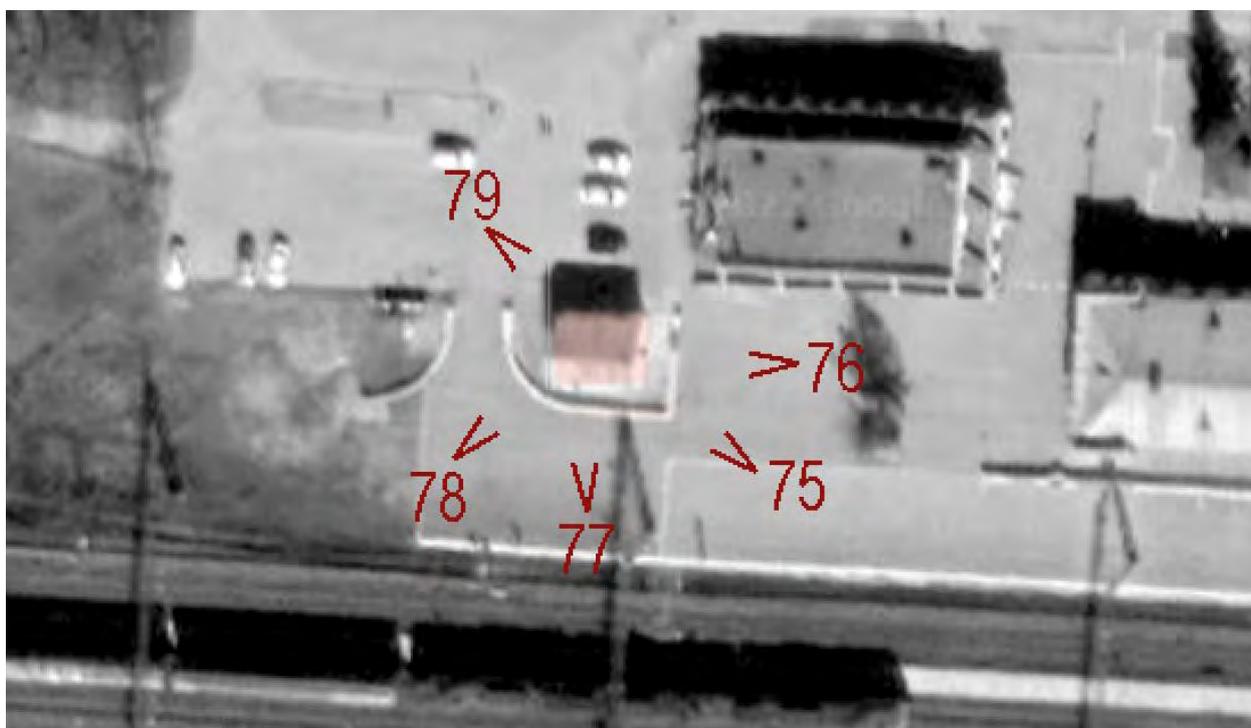


Схема фотофиксации. Здание служб.



- Фото.1. Веерное депо. Северо-восточный торцевой фасад.
Фото.2. Веерное депо. Общий вид с северо-востока.
Фото.3. Веерное депо. Вид на северо-восточную пристройку.
Фото.4. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.
Фото.5. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.
Фото.6. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.
Фото.7. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.
Фото.8. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент цоколя.
Фото.9. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.
Фото.10. Веерное депо. Вид на прилегающую территорию.
Фото.11. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.
Фото.12. Веерное депо. Вид на южный фасад.
Фото.13. Веерное депо. Вид на южный фасад. Фрагмент.
Фото.14. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад с юга.
Фото.15. Веерное депо. Общий вид на торцевой фасад с северо-востока.
Фото.16. Веерное депо. Общий вид на здание с северо-востока.
Фото.17. Веерное депо. Северо-западный фасад. Фрагмент.
Фото.18. Веерное депо. Северо-западный фасад. Фрагмент.
Фото.19. Веерное депо. Вид с севера.
Фото.20. Веерное депо. Северо-западный фасад. Фрагмент.
Фото.21. Веерное депо. Вид на здание с севера.
Фото.22. Веерное депо. Северо-западный фасад. Фрагмент.
Фото.23. Веерное депо. Вид на западный объем с севера.
Фото.24. Веерное депо. Вид на западный объем с севера.
Фото.25. Веерное депо. Вид на западный объем с северо-востока.
Фото.26. Веерное депо. Вид на западную пристройку с севера.
Фото.27. Веерное депо. Вид на западный объем с северо-запада.
Фото.28. Веерное депо. Вид на западную пристройку с запада.
Фото.29. Веерное депо. Вид на западную пристройку с юго-запада.
Фото.30. Веерное депо. Вид на торцевой южный фасад.
Фото.31. Веерное депо. Вид на торцевой южный фасад. Фрагмент.
Фото.32. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (южное).
Фото.33. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (южное). Фермы.
Фото.34. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (южное).
Фото.35. Веерное депо. Общий вид на помещение 7.
Фото.36. Веерное депо. Общий вид на помещение 7. Оуонные проемы.
Фото.37. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (севренное).
Фото.38. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (севренное). Фермы.
Фото.39. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (севренное). Вид на бывший торцевой фасад ервоначального объема веерного депо.
Фото.40. Водонапорная башня. Вид с юго-востока.
Фото.41. Водонапорная башня. Южный фасад, фрагмент.
Фото.42. Водонапорная башня. Вид с северо-востока.
Фото.43. Водонапорная башня. Северный фасад, фрагмент.
Фото.44. Водонапорная башня. Северный фасад, фрагмент.
Фото.45. Водонапорная башня. Вид с северо-запада.
Фото.46. Водонапорная башня. Вид на цоколь.
Фото.47. Водонапорная башня. Вид на карниз.

- Фото.48. Водонапорная башня. Вид на помещение первого яруса. 66
- Фото.49. Водонапорная башня. Вид на помещение первого яруса. Перекрытие.
- Фото.50. Водонапорная башня. Вид на помещение первого яруса. Вход в башню.
- Фото.51. Водонапорная башня. Вид на помещение первого яруса. Винтовая лестница.
- Фото.52. Водонапорная башня. Вид на помещение среднего яруса.
- Фото.53. Водонапорная башня. Вид на помещение среднего яруса.
- Фото.54. Водонапорная башня. Вид на помещение среднего яруса.
- Фото.55. Водонапорная башня. Верхний ярус. Вид на винтовую лестницу.
- Фото.56. Водонапорная башня. Верхний ярус. Вид на заложенный дверной проем.
- Фото.57. Водонапорная башня. Верхний ярус. Вид на баки и стропильную систему.
- Фото.58. Водонапорная башня. Верхний ярус. Вид на стены и стропильную систему.
- Фото.59. Контора. Вид с юго-запада.
- Фото.60. Контора. Вид на западный фасад.
- Фото.61. Контора. Южный фасад.
- Фото.62. Контора. Южный фасад. Фрагмент.
- Фото.63. Контора. Вид с юго-востока.
- Фото.64. Контора. Вид с северо-востока.
- Фото.65. Контора. Вид на северный вход.
- Фото.66. Контора. Вид на северный вход. Ограждение.
- Фото.67. Контора. Вид на центральную часть северного фасада.
- Фото.68. Контора. Вид с северо-запада.
- Фото.69. Контора. Вид на кровлю.
- Фото.70. Контора. Вид на западный фасад.
- Фото.71. Контора. Вестибюль западного входа.
- Фото.72. Контора. Вестибюль помещение коридора.
- Фото.73. Контора. Вестибюль помещение коридора.
- Фото.74. Вид на территорию, где когда-то был расположен ледник.
- Фото.75. Здание служб. Вид с юго-востока.
- Фото.76. Здание служб. Восточный фасад.
- Фото.77. Здание служб. Южный фасад.
- Фото.78. Здание служб. Вид с юго-запада.
- Фото.79. Здание служб. Вид с северо-запада.



Фото.1. Веерное депо. Северо-восточный торцевой фасад.



Фото.2. Веерное депо. Общий вид с северо-востока.



Фото.3. Веерное депо. Вид на северо-восточную пристройку.



Фото.4. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.5. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.6. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.7. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.8. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент цоколя.



Фото.9. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.10. Веерное депо. Вид на прилегающую территорию.



Фото.11. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад. Фрагмент.



Фото.12. Веерное депо. Вид на южный фасад.



Фото.13. Веерное депо. Вид на южный фасад. Фрагмент.



Фото.14. Веерное депо. Вид на юго-восточный фасад с юга.



Фото.15. Веерное депо. Общий вид на торцевой фасад с северо-востока.



Фото.16. Веерное депо. Общий вид на здание с северо-востока.



Фото.17. Вверное депо. Северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.18. Вверное депо. Северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.19. Веерное депо. Вид с севера.



Фото.20. Веерное депо. Северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.21. Всерное депо. Вид на здание с севера.



Фото.22. Всерное депо. Северо-западный фасад. Фрагмент.



Фото.23. Веерное депо. Вид на западный объем с севера.



Фото.24. Веерное депо. Вид на западный объем с севера.



Фото.25. Веерное депо. Вид на западный объем с северо-востока.



Фото.26. Веерное депо. Вид на западную пристройку с севера.



Фото.27. Веерное депо. Вид на западный объем с северо-запада.



Фото.28. Веерное депо. Вид на западную пристройку с запада.



Фото.29. Веерное депо. Вид на западную пристройку с юго-запада.



Фото.30. Веерное депо. Вид на торцевой южный фасад.



Фото.31. Веерное депо. Вид на торцевой южный фасад. Фрагмент.



Фото.32. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (южное).



Фото.33. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (южное). Фермы.



Фото.34. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (южное).



Фото.35. Веерное депо. Общий вид на помещение 7.



Фото.36. Веерное депо. Общий вид на помещение 7. Оуонные проемы.

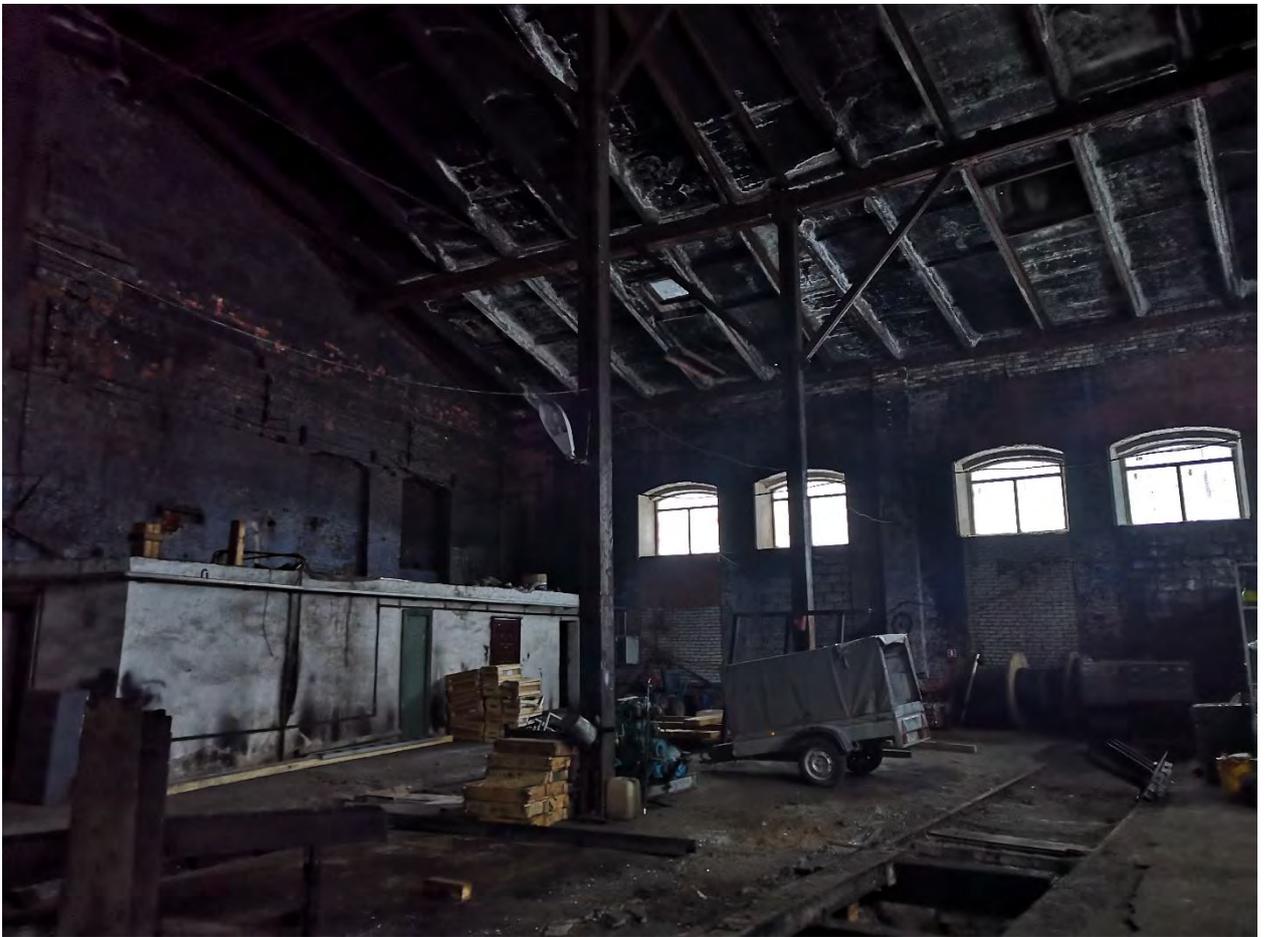


Фото.37. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (северное).



Фото.38. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (северное). Фермы.



Фото.39. Веерное депо. Общий вид на помещение 1 (северное). Вид на бывший торцевой фасад первоначального объема веерного депо.



Фото.40. Водонапорная башня. Вид с юго-востока.



Фото.41. Водонапорная башня. Южный фасад, фрагмент.



Фото.42. Водонапорная башня. Вид с северо-востока.

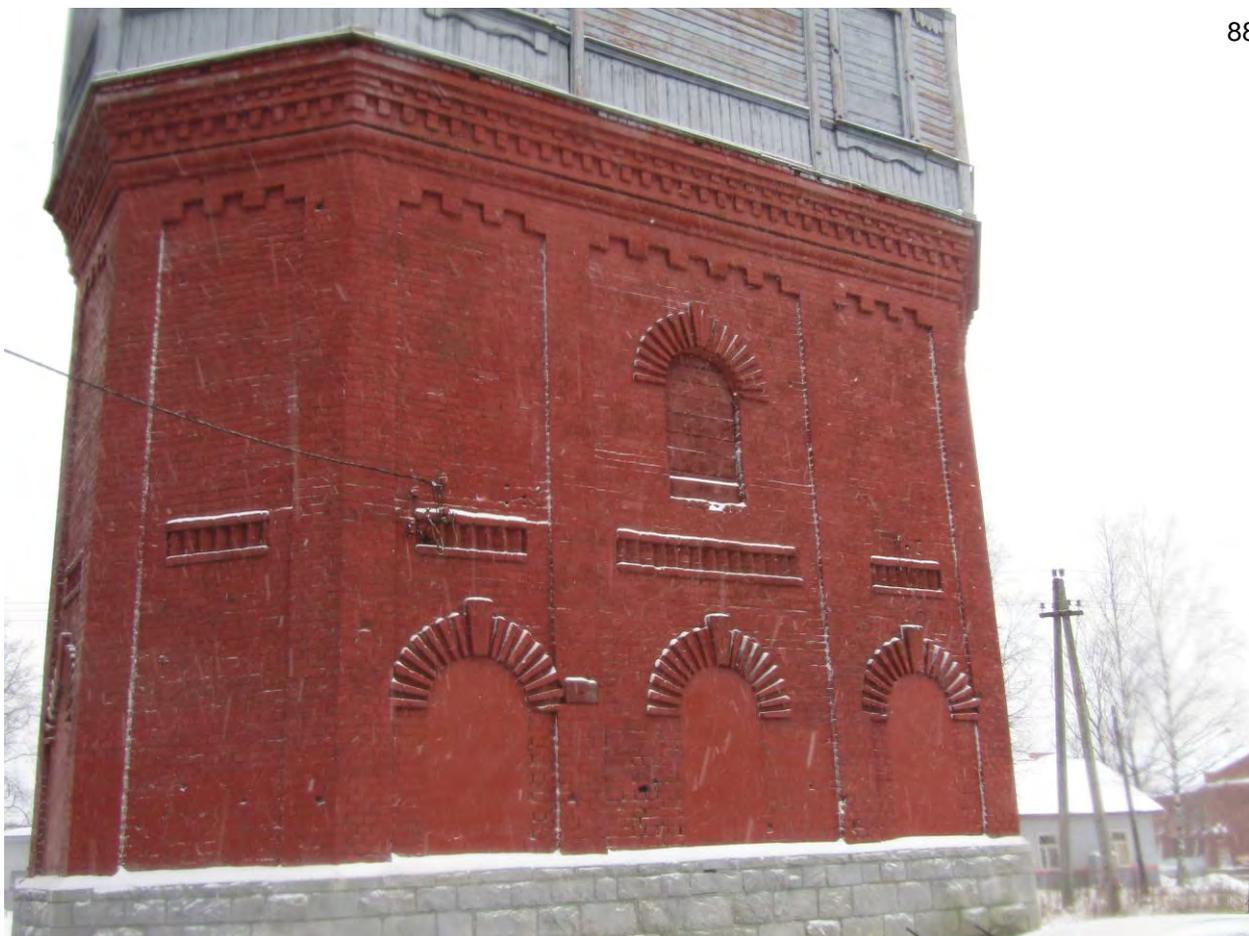


Фото.43. Водонапорная башня. Северный фасад, фрагмент.

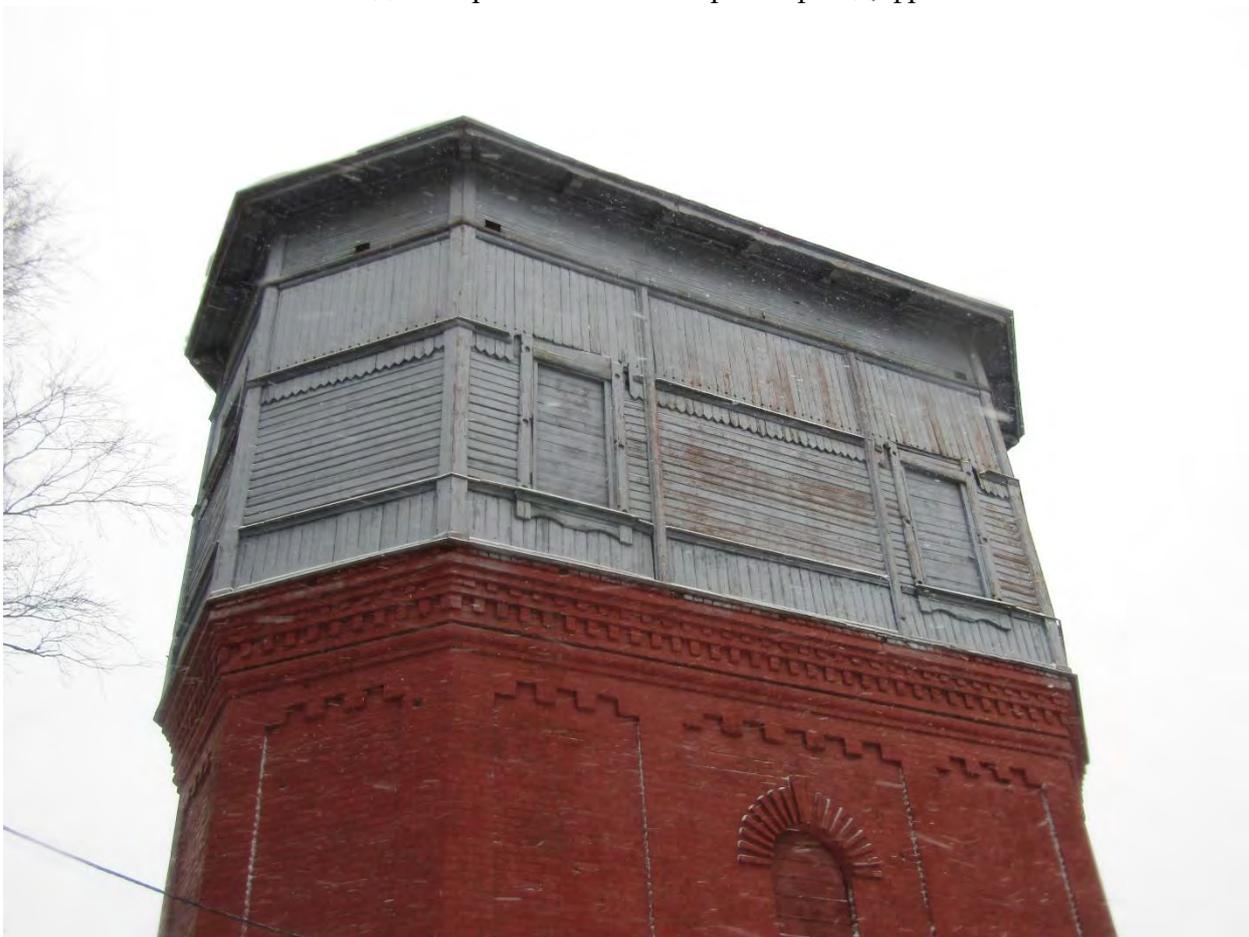


Фото.44. Водонапорная башня. Северный фасад, фрагмент.



Фото.45. Водонапорная башня. Вид с северо-запада.



Фото.46. Водонапорная башня. Вид на цоколь.



Фото.47. Водонапорная башня. Вид на карниз.



Фото.48. Водонапорная башня. Вид на помещение первого яруса.



Фото.49. Водонапорная башня. Вид на помещение первого яруса. Перекрытие.



Фото.50. Водонапорная башня. Вид на помещение первого яруса. Вход в башню.



Фото.51. Водонапорная башня. Вид на помещение первого яруса. Винтовая лестница.



Фото.52. Водонапорная башня. Вид на помещение среднего яруса.



Фото.53. Водонапорная башня. Вид на помещение среднего яруса.



Фото.54. Водонапорная башня. Вид на помещение среднего яруса.



Фото.55. Водонапорная башня. Верхний ярус. Вид на винтовую лестницу.



Фото.56. Водонапорная башня. Верхний ярус. Вид на заложённый дверной проем.

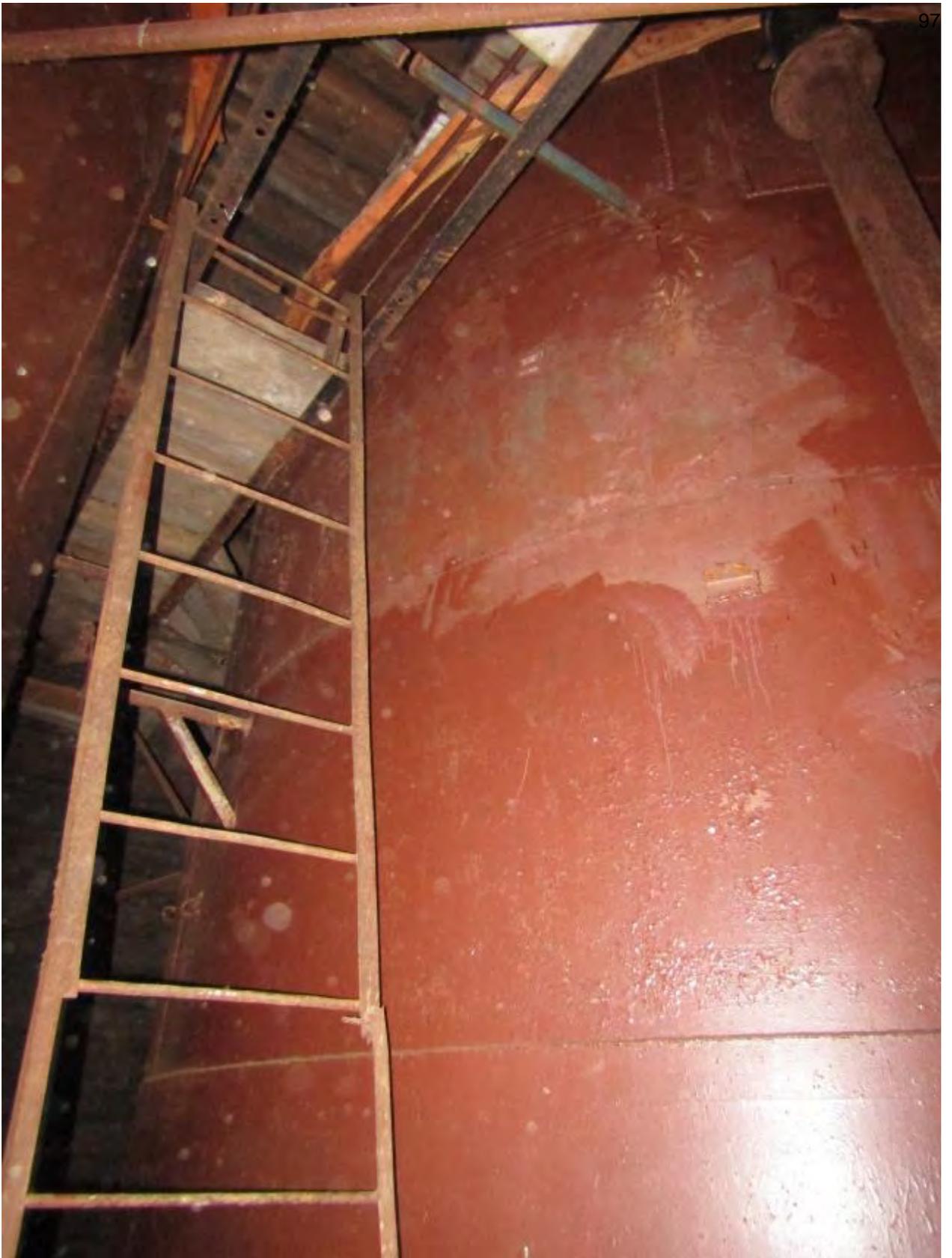


Фото.57. Водонапорная башня. Верхний ярус. Вид на баки и стропильную систему.



Фото.58. Водонапорная башня. Верхний ярус. Вид на стены и стропильную систему.



Фото.59. Контора. Вид с юго-запада.



Фото.60. Контора. Вид на западный фасад.



Фото.61. Контора. Южный фасад.



Фото.62. Контора. Южный фасад. Фрагмент.



Фото.63. Контора. Вид с юго-востока.



Фото.64. Контора. Вид с северо-востока.



Фото.65. Контора. Вид на северный вход.



Фото.66. Контора. Вид на северный вход. Ограждение.



Фото.67. Контора. Вид на центральную часть северного фасада.



Фото.68. Контора. Вид с северо-запада.



Фото.69. Контора. Вид на кровлю.



Фото.70. Контора. Вид на западный фасад.

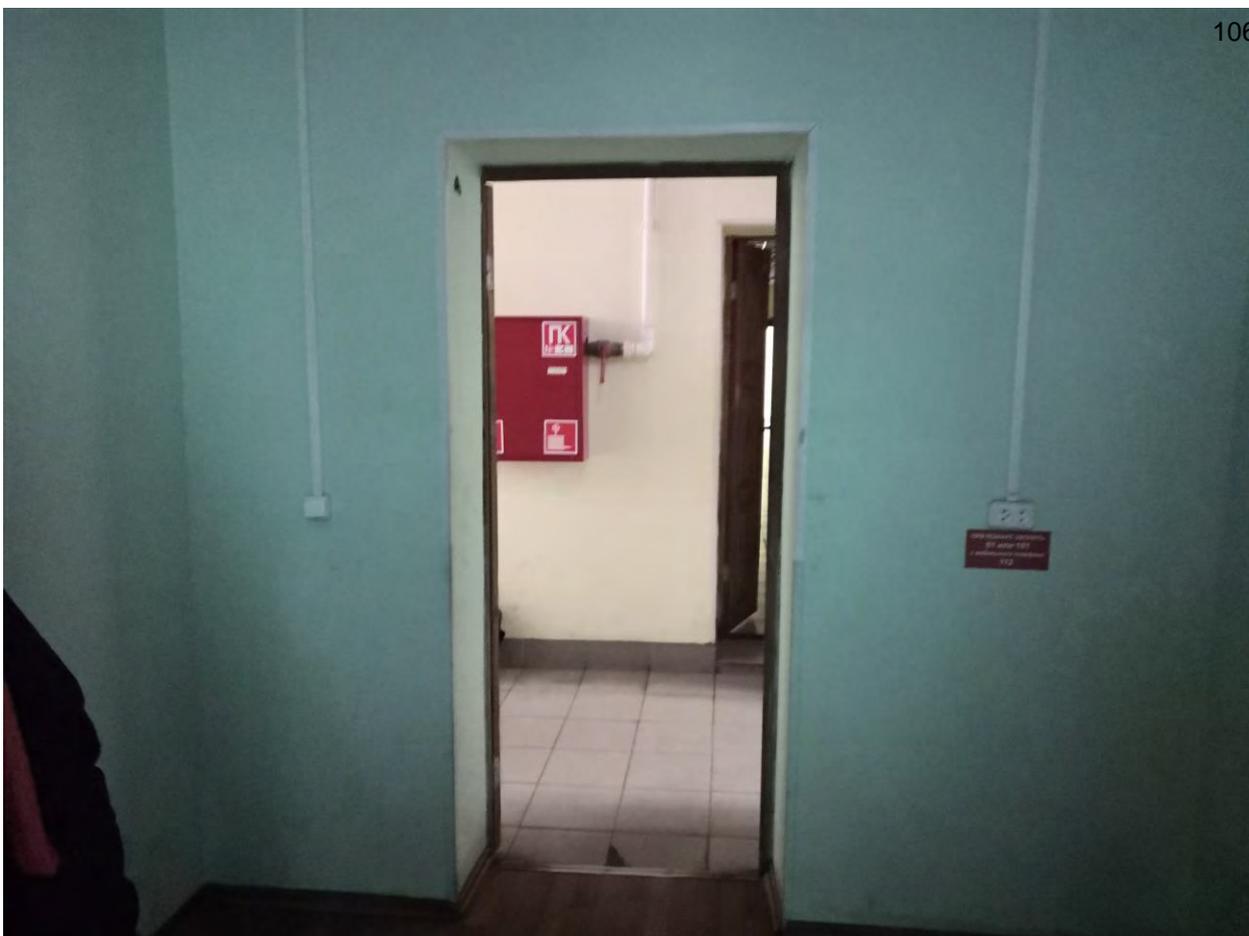


Фото.71. Контра. Вестибюль западного входа.



Фото.72. Контора. Вестибюль помещение коридора.



Фото.73. Контора. Вестибюль помещение коридора.



Фото.74. Вид на территорию, где когда-то был расположен ледник.



Фото.75. Здание служб. Вид с юго-востока.



Фото.76. Здание служб. Восточный фасад.



Фото.77. Здание служб. Южный фасад.



Фото.78. Здание служб. Вид с юго-запада.



Фото.79. Здание служб. Вид с северо-запада.

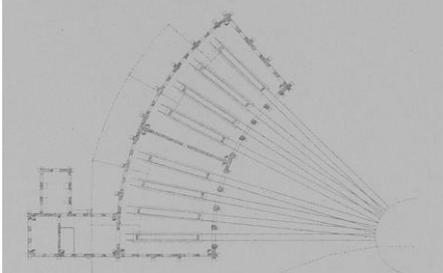
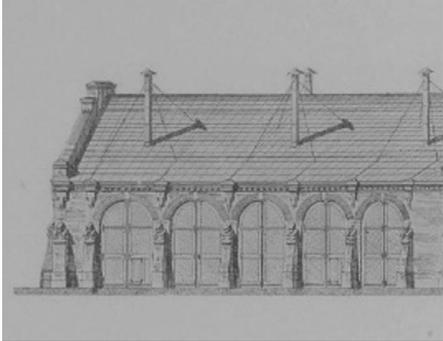
Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Постройки при железнодорожном вокзале», расположенного по адресу:
 Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный
 Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока
 и железнодорожными путями с юга

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля</p>	<p>Историческое местоположение ансамбля, состоящего из веерного депо, водонапорной башни, конторы и здания служб;</p> <p>Визуальные, планировочные и композиционные связи элементов ансамбля;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение территории объектов, входящих в состав ансамбля:</p> <p>1) веерное депо;</p> <p>2) контора;</p>	   

		<p>3) водонапорная башня;</p> <p>4) здание служб.</p>	
I. Веерное депо;			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (полукруглая с т-образным объемом в южной части) и высотные отметки одноэтажного здания;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотная отметка конька;</p>	
2	Конструктивная система:	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки пола;</p>	

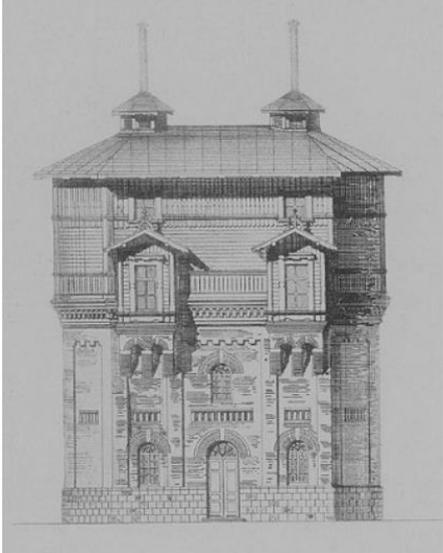
			
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	 <p>план веерного депо на ст. Тихвин, 1902-1905 гг.</p>
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – красный лицевой кирпич;</p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>исторические воротные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), оформление (стилизованные архивольты с замковыми камнями);</p> <p>исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), оформление (замковые камни);</p> <p>исторические заполнения воротных и дверных проемов*</p>	   

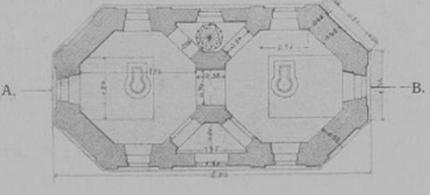
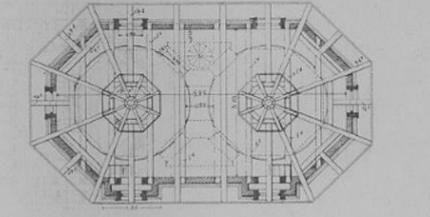
		<p>- единообразие цветового решения и историческое стилистическое решение; *утрачены</p> <p>исторические оконные проемы* - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), оформление (замковые камни);</p> <p>*оконные проемы частично или полностью заложены</p> <p>исторические заполнения оконных проемов* - местоположение, конфигурация, габариты, исторический рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый); *утрачены</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>профилированный раскрепованный венчающий карниз с подкарнизным фигурным поясом и дентикулами;</p> <p>контрфорсы в $\frac{1}{2}$ от высоты фасада с фигурным завершением;</p> <p>кирпичная рама в форме круга со стороны главного фасада;</p>	<p>фрагмент фасада веерного депо на ст. Тихвин, 1902-1905 гг.</p>  <p>фасад мастерских веерного депо на ст. Тихвин, 1902-1905 гг.</p>   <p>фрагмент фасада веерного депо на ст. Тихвин, 1902-1905 гг.</p>   
--	--	--	---

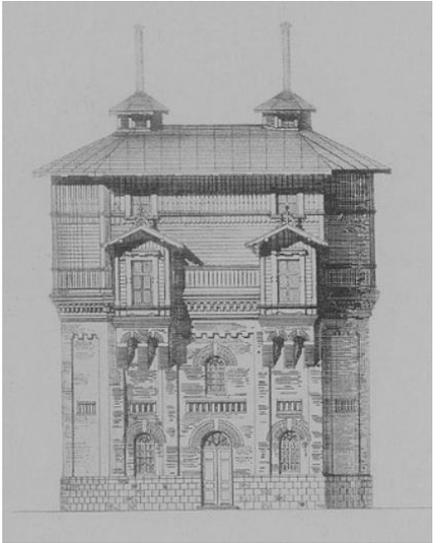
		<p>плоские лопатки;</p> <p>треугольные фронтоны в торцевых частях здания с ступенчатым завершением, оформленные венчающим карнизом простого профиля и подкарнизным фигурным декоративным поясом;</p> <p>надпись из кирпича на фронтоне южного фасада – местоположение, габариты, текст (1904).</p>	
II. Контора			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Н-образного в плане, одноэтажного здания;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (скатная) крыши большого выноса, высотная отметка конька;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	

			
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки пола, историческое местоположение перекрытия;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>центрально-симметрическая композиция фасадов;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов*; *требуется на основании научной реставрации</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>оконные проемы-местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в лицевой части выступающих частей здания, прямоугольные с лучковым завершением), оформление оконных проемов</p>	  

		<p>в выступающих частях здания (архивольты, опирающиеся на трехгранные пилястры с профилированным завершением в от ½ высоты фасада);</p> <p>оконный проем во фронтонах – местоположение (по центральной оси фронтона), габариты и конфигурация (круглое);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением);</p> <p>ниши многоугольной формы в оформлении выступающих частей здания;</p> <p>свесы крыш на фигурных резных кронштейнах;</p>	  
III. Водонапорная башня			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация восьмигранного в плане трехъярусного здания с выступающими прямоугольными в плане объемами в уровне 3-го яруса*;</p> <p>*выступающие объемы утрачены</p>	

		<p>исторические габариты, конфигурация кровли (шатровая), материал окрытия (металл).</p>	  <p>фрагмент фасада водоёмного здания на 2 бака, 1902-1905 гг.</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (1-й, 2-й, - кирпич, 3-й ярус - дерево);</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p>	

		<p>винтовая лестница: местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок ограждения (вертикальные стойки)</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	<p>Плань водоемного здания на 2 бака.</p>  <p>Плань шатра водоемного здания на 2 бака (кирпичное).</p>  <p>планы водоемных зданий на 2 бака, 1902-1905 гг.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>вид материала отделки цоколя – гранит;</p> <p>материал отделки стен: в уровне 1-го, 2-го яруса – лицевой кирпич, в уровне 3-го яруса – дерево типа «вагонка»;</p>	

		<p>исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с полуциркульным завершением), оформление (стилизованный перемычка с замковым камнем);</p> <p>историческое заполнение дверного проема*: двустворчатые двери - исторический рисунок (филенчатые), материал (дерево), остекленная фрамуга с многочастным рисунком расстекловки; *утрачено</p> <p>исторические оконные проемы в уровне 1-го, 2-го и 3-го ярусов – местоположение, габариты и конфигурация (в первом и втором ярусе – прямоугольные с полуциркульными завершениями, в четвертом ярусе – прямоугольные, квадратные), оформление (стилизованные оконные перемычки с замковыми камнями в уровне 1-го и 2-го ярусов, в уровне 3-го яруса* профилированные деревянные наличники, прямые профилированные сандрики); *частично утрачены</p> <p>исторические заполнения оконных проемов* – исторический рисунок расстекловки, материал</p>	  <p>фрагмент фасада водоёмного здания на 2 бака, 1902-1905 гг.</p>  
--	--	--	--

(дерево), цвет (коричневый);
*утрачены

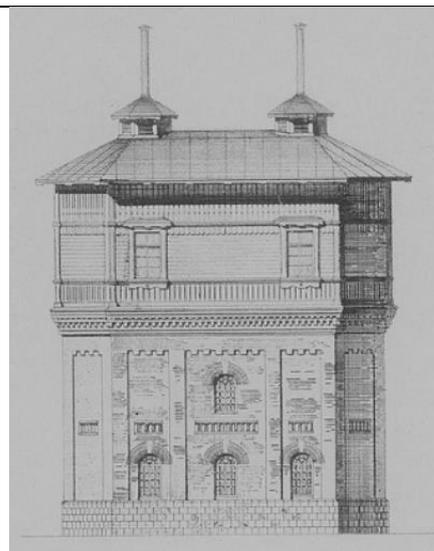
оформление фасадов:

поребрик между 1-м и 2-м
ярусами;

плоские лопатки в уровне 1-го
и 2-го яруса;

венчающий профилированный
карниз с сухариками в уровне
2-го яруса;

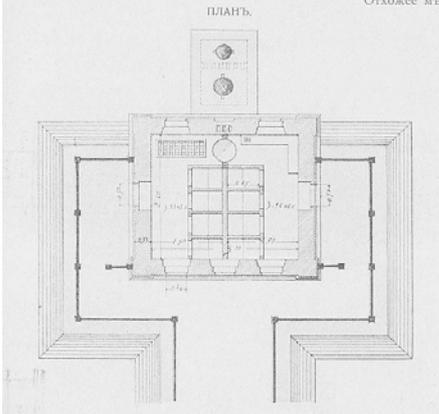
стилизованнные машикули в
уровне 2-го яруса южного
фасада;

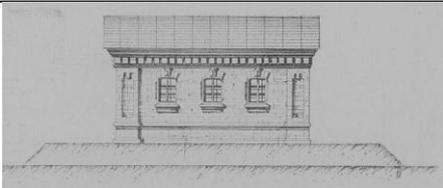
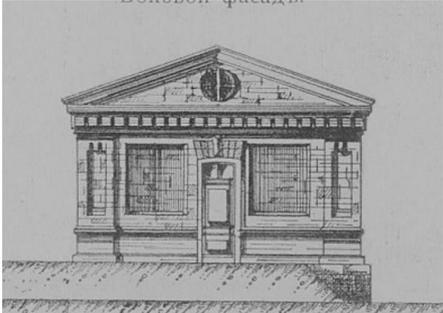


фасады водоёмного здания на 2 бака,
1902-1905 гг.



		<p>в уровне 3-го яруса в верхней части декоративный деревянный фриз;</p> <p>венчающий карниз на деревянных криволинейных кронштейнах.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>исторические дверные заполнения: двустворчатые двери - исторический рисунок (филенчатые), материал (дерево), остекленная фрамуга с радиальным рисунком расстекловки;</p>	
IV. Здание служб;			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация кровли (двускатная), материал покрытия (металл), высота конька крыши;</p>	 

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	 <p data-bbox="1102 913 1417 1014">план служебной постройки («отхожого места»), 1902-1905 гг.</p>
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением в уровне 1-го этажа, круглые в треугольных фронтонах), оформление (стилизованные перемычки, подоконные доски простого профиля для оконных проемов в уровне 1-го этажа, плоский наличник для круглых окон);</p> <p>оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p>	

		<p>исторический дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением);</p> <p>историческое заполнения дверного проема* - одностворчатая дверь - исторический рисунок (филенчатые), материал (дерево), остекленная фрамуга с двучастным рисунком расстекловки; *утрачено</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>угловые лопатки с нишами многоугольной формы;</p> <p>фриз с профилированной тягой, ряд лепных рельефных прямоугольных элементов по периметру здания;</p> <p>прямоугольные рамы со стороны торцевых фасадов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 <p>фасад служебной постройки («отхожего места»), 1902-1905 гг.</p>    <p>фасад служебной постройки («отхожего места»), 1902-1905 гг.</p> 
--	--	---	--

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки при железнодорожном вокзале», местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга (далее – объект культурного наследия)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Видовая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 (1)**
 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки при железнодорожном вокзале»
- 1**
 - Обозначение новой характерной точки

Масштаб 1:2500

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия состоит из четырех участков.

Участок 1 - от точки 1 до точки 4:

Границы поворотных (характерных) точек объекта проходят от точки 1 на юг к точке 2, от точки 2 на запад к точке 3, от точки 3 на север к точке 4, от точки 4 на восток к исходной точке 1.

Участок 2 - от точки 5 до точки 8:

от точки 5 на юг к точке 6, от точки 6 на запад к точке 7, от точки 7 на север к точке 8, от точки 8 на восток к исходной точке 5.

Участок 3 - от точки 9 до точки 52:

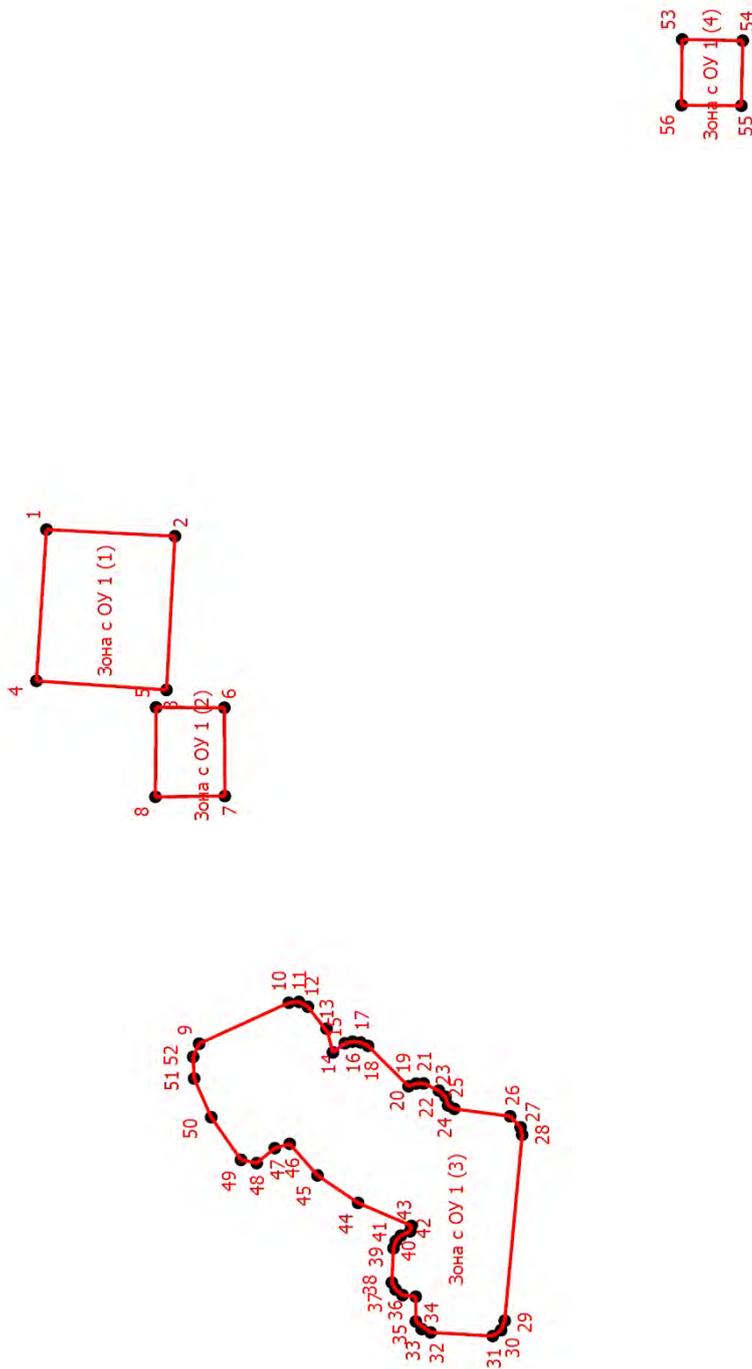
от точки 9 на юго-восток к точке 10, от точки 10 на юг к точке 11, от точки 11 на юго-запад к точке 12, от точки 12 на юго-запад к точке 13, от точки 13 на запад к точке 14, от точки 14 на юго-восток к точке 15, от точки 15 на юг до точки 16, от точки 16 на юг к точке 17, от точки 17 на юго-запад к точке 18, от точки 18 на юго-запад до точки 19, от точки 19 на юг до точки 20, от точки 20 на юг до точки 21, от точки 21 на юго-запад до точки 22, от точки 22 на юго-запад до точки 23, от точки 23 на юго-запад до точки 24, от точки 24 на юго-запад до точки 25, от точки 25 на юг до точки 26, от точки 26 на юго-запад до точки 27, от точки 27 на запад до точки 28, от точки 28 на запад до точки 29, от точки 29 на северо-запад до точки 30, от точки 30 на северо-запад до точки 31, от точки 31 на север до точки 32, от точки 32 на север до точки 33, от точки 33 на северо-восток до точки 34, от точки 34 на восток до точки 35, от точки 35 на северо-восток до точки 36, от точки 36 на северо-восток до точки 37, от точки 37 на северо-восток до точки 38, от точки 38 на восток до точки 39, от точки 39 на восток до точки 40, от точки 40 на юго-восток до точки 41, от точки 41 на юго-восток до точки 42, от точки 42 на восток до точки 43, от точки 43 на северо-восток до точки 44, от точки 44 на северо-восток до точки 45, от точки 45 на северо-восток до точки 46, от точки 46 на север до точки 47, от точки 47 на северо-запад до точки 48, от точки 48 на север до точки 49, от точки 49 на северо-восток до точки 50, от точки 50 на северо-восток до точки 51, от точки 51 на восток до точки 52, от точки 52 на юго-восток до исходной точки 9.

Участок 4 - от точки 53 до точки 56:

Границы поворотных (характерных) точек объекта проходят от точки 53 на юг к точке 54, от точки 54 на запад к точке 55, от точки 55 на север к точке 56, от точки 56 на восток к исходной точке 53.

Границы территории памятника зафиксированы поворотными точками, которые даны в местной системе координат МСК-47 зона 3.

3. План поворотных точек (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- Новое образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 (1)** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки при железнодорожном вокзале»
- 1** - Обозначение новой характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47)	
	X	Y
1.	402836.66	3224634.45
2.	402832.36	3224632.41
3.	402830.45	3224630.64
4.	402829.69	3224628.14
1.	402827.94	3224627.17
5.	402812.11	3224625.05
6.	402809.14	3224621.91
7.	402808.68	3224619.76
8.	402813.63	3224566.53
5.	402814.68	3224563.81
9.	402817.06	3224562.14
10.	402834.68	3224563.17
11.	402837.23	3224564.15
12.	402838.89	3224566.33
13.	402838.90	3224573.41
14.	402842.65	3224573.85
15.	402844.61	3224575.46
16.	402845.68	3224577.46
17.	402845.22	3224587.29
18.	402844.57	3224589.32
19.	402843.14	3224590.89
20.	402840.49	3224592.13
21.	402840.12	3224593.69
22.	402855.28	3224600.26
23.	402866.81	3224608.15
24.	402874.70	3224617.17
25.	402836.66	3224634.45
26.	402832.36	3224632.41
27.	402830.45	3224630.64
28.	402829.69	3224628.14
29.	402827.94	3224627.17
30.	402812.11	3224625.05
31.	402809.14	3224621.91
32.	402808.68	3224619.76
33.	402813.63	3224566.53
34.	402814.68	3224563.81
35.	402817.06	3224562.14
36.	402834.68	3224563.17
37.	402837.23	3224564.15
38.	402838.89	3224566.33
39.	402838.90	3224573.41
40.	402842.65	3224573.85
41.	402844.61	3224575.46
42.	402845.68	3224577.46

43.	402845.22	3224587.29
44.	402844.57	3224589.32
45.	402843.14	3224590.89
46.	402840.49	3224592.13
47.	402878.93	3224615.93
48.	402884.07	3224611.66
49.	402888.53	3224612.58
50.	402896.98	3224624.77
51.	402901.82	3224635.86
52.	402902.10	3224642.07
9.	402900.41	3224645.83
53.	402763.24	3224933.31
54.	402746.05	3224932.97
55.	402746.45	3224914.35
56.	402763.45	3224914.47
53.	402763.24	3224933.31

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки при железнодорожном вокзале», местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга (далее – объект культурного наследия), разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ):

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия;

- изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы, рекламных конструкций, кондиционеров и иных элементов, вносящих изменения в исторический облик объекта культурного наследия.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы: копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-157627388, от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-15762542

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2021, поступившего на рассмотрение 26.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157627388		Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 47:13:1202030:644		
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202030	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Росийская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Полоса отвода железной дороги на ст. Тихвин	
Площадь, м2:	142.3	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Здание бывшего локомотивного депо, лит.Б	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1905	
Кадастровая стоимость, руб.:	2728033.3	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:13:0000000:12	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Никишина Наталия Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		135

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157627388	
Кадастровый номер: 47:13:1202030:644	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:13:1202030:644-47/062/2021-1 17.08.2021 12:03:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2021, поступившего на рассмотрение 26.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2		Всего листов выписки: 2
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157625442		
Кадастровый номер:		47:13:1202030:645
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202030	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Росийская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Полоса отвода железной дороги на ст. Тихвин	
Площадь, м2:	1889.9	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Здание бывшего локомотивного депо, лит.В	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1905	
Кадастровая стоимость, руб.:	36231272.9	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:13:0000000:12	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Никишина Наталья Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157625442	
Кадастровый номер: 47:13:1202030:645	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:13:1202030:645-47/062/2021-1 17.08.2021 12:03:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия технического паспорта на ледник от 07 апреля 1971 г.; копия технического паспорта на здание бывшего локомотивного депо от 30 января 2008 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

лестник

на жилой дом № _____ литер _____

по Воззавской ул. (пер.)

гор. Милвице район Милвицкий

Кварт. №	_____
Инвент. №	<u>15551</u>
Шифр	<u>2.Ф</u>
(фонд)	_____

I. Общие сведения

Владелец Волховетровская дистанция гражданских сооружений
Серия, тип проекта _____

Год постройки 1943 переоборудовано _____ в _____ году
надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей один

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 2.20 объем 71 куб. м

Общая полезная площадь дома 22-94 кв. м.

из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 22-94 кв. м

в том числе: спек. жилая площадь 22-94 кв. м

Средняя площадь квартиры _____ кв. м.

Распределение жилой площади:

№№ п/п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах									
2	В помещениях коридори. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах								
	б. В подвалах								
	в. В цокольных этажах								
	г. В бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п/п.	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	ВСЕГО						

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

142

Группа капитальности II

Сборник № 28

Вид внутренней отделки *простой*

Таблица № 173

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	<i>бутовый</i>	<i>признаки неравн. осадки</i>	12		12	40	40
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	<i>бутовый</i>	<i>сырость стен</i>	35		35	40	14
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Надподвальные	<i>бутовый</i>	<i>следы значит. трещин</i>	30		30	40	12
4	Крыша	<i>земельная досчатая</i>	<i>местами обвалилась</i>	6		6	40	2.4
5	Полы	<i>бетонные</i>	<i>наб-ие из-ли</i>	5		5	40	2.4
6	Проемы Оконные Дверные							
7	Отделочные работ. А. Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка а. _____ б. _____							
8	Выстроенные санитарно-технические и электротехнические устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С газовыми колонками С дровяными коловк. С горяч. водоснабжен. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Прочие работы	<i>бетонные</i>	<i>наб-ие трещин</i>	12		12	40	
Итого:				100		100		

% износа приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

XI. Техническое описание холодных построек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие						
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Тамбур	I	буф	бет	бет	3.кес	-	-	-	-	свер	-	28	165	66	40		
			6	29	10	18					3							

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельный вес строения	Стоимость ст. номер. после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строения после поправки							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	Холодная	28	173	93	1.0							1.0	93		93	40		
	Тамбур	28	165	87.4	0.66								57.68	4		40		

ВСЕГО

Текущие изменения внесены

Работу выполнил

23 апреля 1974 г.

19 г.

19 г.

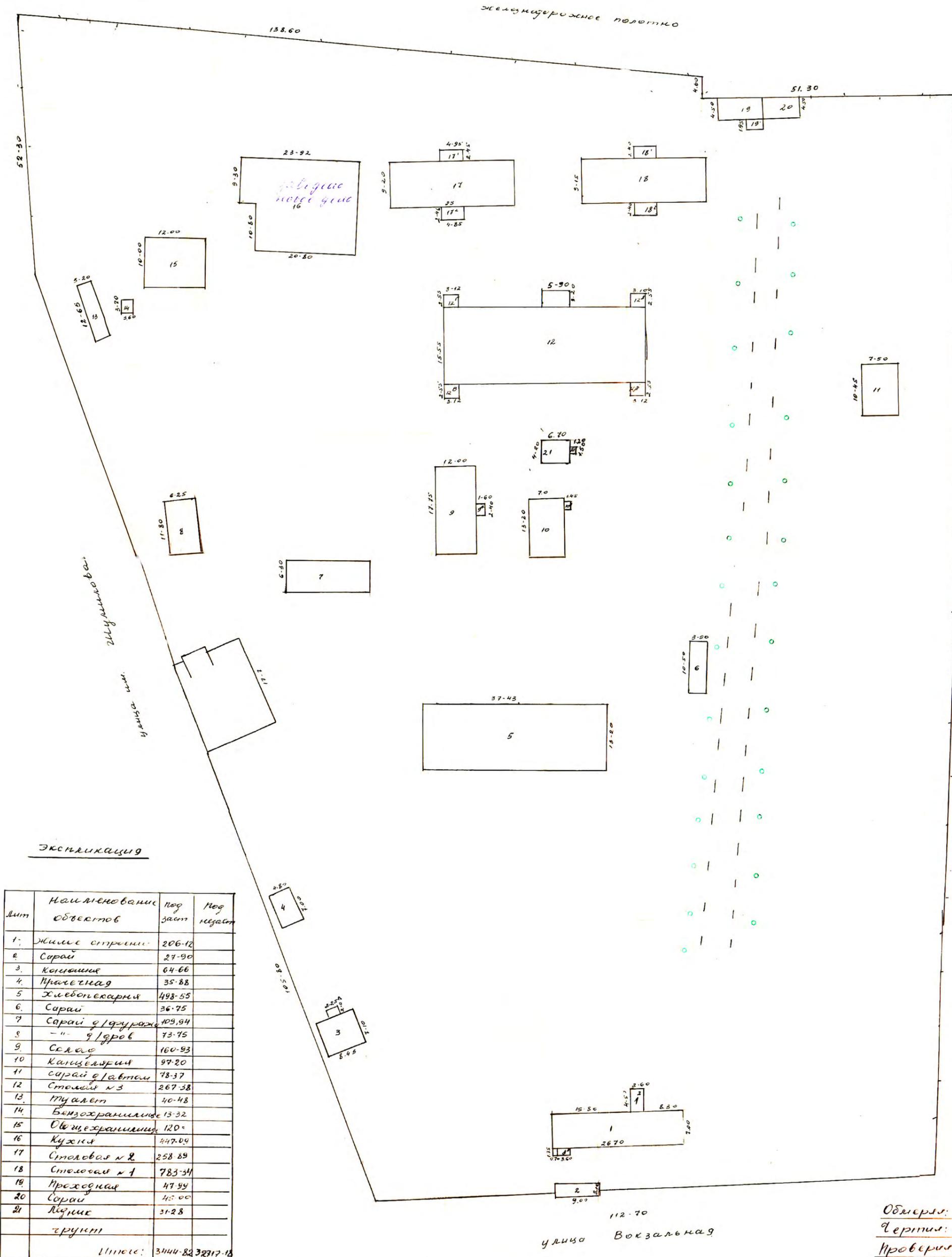
19 г.

И. Суровенко

Проверил

Сев

расположенного в гор. Тихвине, по улице Вокзальной
находящегося в пользовании Волховстроевской дистанции
гражданских сооружений



Обмерил:
Чертил:
Проверил:
Кат. Б1111

~~Фотография фасада~~

Позаженный план

ледник



I этаж
и 2.20 м.

масштаб 1:200

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» Тихвинское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание бывшего локомотивного депо

назначение **нежилое**
использование **по назначению**

адрес объекта **Ленинградская область**
или **Тихвинский район**
местоположение **Тихвинское городское поселение**
полоса отвода железной дороги
на ст.Тихвин

Составлен по состоянию на **10 октября 2007 г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

12409

Год постройки: 1905

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

І. Сведения о принадлежности

148

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации.	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

ІІ. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

ІІІ. Общие сведения

- | | | | |
|--|-------------------|--|----------------|
| 1. Серия, тип проекта | <u>нетиповой.</u> | 11. Площадь квартир*, кв.м | ___ |
| 2. Число этажей: | | 12. Год постройки | <u>1905.</u> |
| надземных: <u>1.</u> | | 13. Год последнего капремонта | ___ |
| подземных: <u>нет.</u> | | 14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969 г., руб. | <u>207596.</u> |
| 3. Площадь застройки, кв.м | <u>2506,4 .</u> | 15. Стоимость действительная
в ценах 1969 г., руб. | <u>97562 .</u> |
| 4. Объем здания, куб.м | <u>20762.</u> | 16. Балансовая стоимость, руб. | ___ |
| 5. Общая площадь, кв.м | <u>2 136,3.</u> | 17. Физический износ, % | <u>53.</u> |
| 6. Площадь, кв.м | <u>2 124,9.</u> | 18. Эксплуатационная организация | |
| 7. Основная площадь, кв.м | <u>2 031,6.</u> | | |
| 8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м | <u>11,4.</u> | | |
| 9. Число лестниц | ___ | | |
| 10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м | ___ | | |

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.

149

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория							Уличный тротуар			Арочные проезды				
Всего	в том числе						Всего	в том числе			Всего	в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт		зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения		грунт	асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									

VI. Благоустройство площади строения*

	Площадь, кв.м									Количество			
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		Мусоропроводов
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
Всего	2 136,3	2 136,3	2 136,3										

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

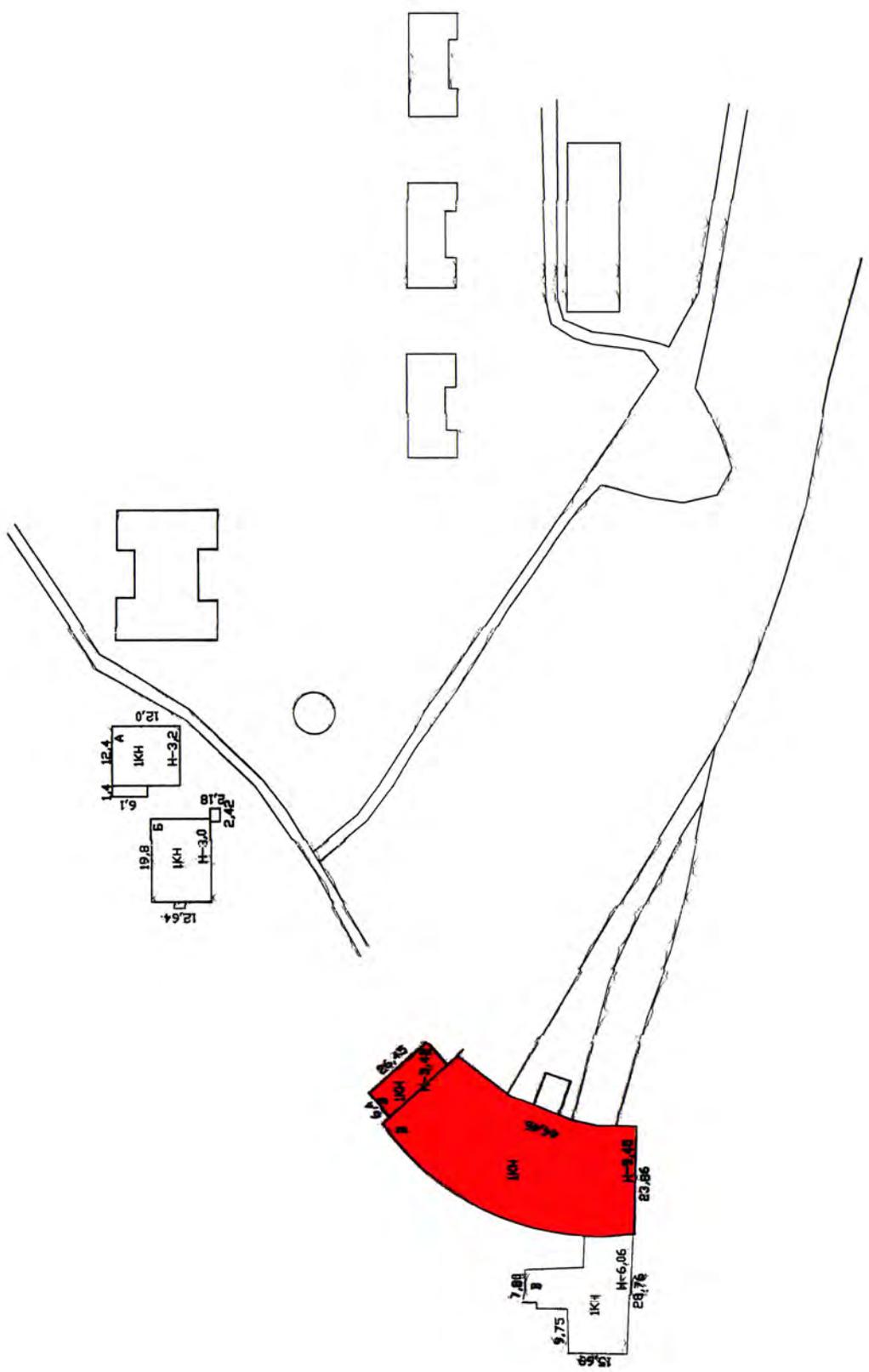
X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

150

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В	1	1		депо								
			1	специальная	$(24,8+16,5)/2*22,24-0,25*0,7*4-0,25*0,72*4-$	457,5	457,5	457,5		9,15		
			2	специальная	$3,78*5,85-0,25*0,72$	21,9	21,9	21,9				
			3	специальная	$5,85*5,86$	34,3	34,3	34,3				
			4	специальная	$5,6*5,85$	32,8	32,8	32,8				
			5	специальная	$5,85*6,84$	40,0	40,0	40,0				
					Итого: депо	586,5	586,5	586,5				
В	1	2		помещение								
			1	мастерская	$(4,43+4,56)/2*19,08-0,25*0,25-0,27*0,51-0,06*0,25$	85,5	85,5	85,5		9,15		
			2	специальная	$3,28*1,73-0,25*0,34$	5,6	5,6	5,6				
			3	специальная	$1,99*4,59$	9,1	9,1	9,1				
			4	специальная	$3,4*2,49-0,27*0,39$	8,4	8,4	8,4				
			5	специальная	$6,88*3,14$	21,6	21,6	21,6				
			6	бытовка	$9,28*3,09-0,18*0,25-0,25*0,72$	28,5	28,5		28,5			
			7	специальная	$(6,8+4,75)/2*22,24-0,25*0,25*4$	128,2	128,2	128,2				
			8	специальная	$(4,7+6,09)/2*19,45-0,25*0,25*2$	104,8	104,8	104,8				
			9	подсобная	$2,6*2,52-0,21*0,25$	6,5	6,5		6,5	2,72		
			10	туалет	$1,49*2,52$	3,8	3,8		3,8			
			11	подсобная	$(2,38+2,25)/2*2,52-0,1*0,25$	5,8	5,8		5,8			
					Итого: помещение	407,8	407,8	363,2	44,6			
В	1	3		помещение								
			1	специальная	$(6,23+9,57)/2*22,24-0,25*0,72-0,35*0,25-0,25*0,25*0,7$	175,2	175,2	175,2		9,15		
					Итого: помещение	175,2	175,2	175,2				
В	1	4		спецпомещение								
			1	мастерская	$(19,5+13,37)/2*27,32-0,34*0,66-0,94*0,53-0,27*0,67-2,56*12,99-2,89*7,14-0,26*0,26*4-0,26*0,69-0,27*0,4$	393,7	393,7	393,7		9,15		
			2	подсобная	$0,89*2,4$	2,1	2,1		2,1	2,40		
			3	подсобная	$2,38*1,1$	2,6	2,6		2,6			

* в экспликации жилых помещений соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	151 Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4	подсобная	4,66*2,31-3,0*0,15	10,3	10,3		10,3			
			5	подсобная	2,31*2,71-0,9*0,31	6,0	6,0		6,0			
			6	подсобная	2,44*2,3	5,6	5,6		5,6			
			7	специальная	2,74*6,87-0,36*0,28	18,7	18,7	18,7		9,15		
			8	коридор	5,99*1,98-0,77*0,69	11,3	11,3		11,3	3,12		
			9	специальная	5,25*5,95-0,68*0,53-0,52*0,77	30,5	30,5	30,5				
				Итого: спецпомещение		480,8	480,8	442,9	37,9			
В	1	5		гараж								
			1	гараж	3,65*5,95	21,7	21,7	21,7		3,12		
				Итого: гараж		21,7	21,7	21,7				
В	1	6		гараж								
			1	гараж	5,99*3,95-1,0*0,27	23,4	23,4	23,4		3,12		
				Итого: гараж		23,4	23,4	23,4				
В	1	7		гараж								
			1	гараж	5,95*7,66-0,54*0,53-0,54*0,68-0,68*0,53	44,6	44,6	44,6		3,12		
			2	подсобная	1,84*5,94-0,15*0,81	10,8	10,8		10,8			
				Итого: гараж		55,4	55,4	44,6	10,8			
В	1	8		помещение								
			1	специальная	9,59*21,06	202,0	202,0	202,0		5,76		
				Итого: помещение		202,0	202,0	202,0				
В	1	9		помещение								
			1	специальная	10,63*6,4	68,0	68,0	68,0		5,76		
				Итого: помещение		68,0	68,0	68,0				
В	1	10		помещение								
			1	специальная	4*9,35-0,5*0,7	37,1	37,1	37,1		5,76		
			2	специальная	10,15*6,6	67,0	67,0	67,0				
				Итого: помещение		104,1	104,1	104,1				
В	1	11		помещение								
в			1	помещение	2,84*4,15-0,2*1*2	11,4				2,80		
				Итого: помещение		11,4						
				ВСЕГО		2 136,3	2 124,9	2 031,6	93,3			
				В том числе по назначению		2 136,3	2 124,9	2 031,6	93,3			
				В том числе	по литерам:							
В				строение		2 124,9	2 124,9	2 031,6	93,3			
в				пристройка		11,4						



РФ	Филиал ГУП "Леноблинвентаризация"	инв.№	153
47	Тихвинское БТИ	12409	
лист №3	Схема земельного участка здания бывшего локомотивного депо по адресу: полоса отвода железной дороги на ст. Тихвин	б/м	
Дата	ФИО	Подпись	
30.01.08	Исполнитель Овинская С.А		
30.01.08	Проверил Никитина Г.Г.		

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

154

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
В	здание бывшего локомотивного депо	$(21,5+14,99)/2*29,32+6,66*1+((7,0+4,9)/2*24,24)*7+(1,43+2,56)/2*24,24+(1,65+0,68)/2*24,24+(2,15+1,06)/2*24,24+7,08*24,24$	1838,3	9,45	17372
		$1*1*8+0,95*1+1*1,07+0,67*0,95*2+0,7*1*18+0,2*1*2+0,4*0,86+0,25*0,7*3+0,47*0,7*2+0,91*1,07+0,4*0,7*2$	27,4		
		$6,4*26,45$	169,3	3,42	579
		$28,76*11,31+11,33*7,8+4,4*9,75$	456,5	6,06	2766
					20717
		Итого	2 491,5		
в	пристройка	$4,42*3,38$	14,9	3,00	45
		Итого	2 506,4		

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа 155

ЗДАНИЕ БЫВШЕГО ЛОКОМОТИВНОГО ДЕПО
ЛИТЕРА В
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ 1
ВИД ОТДЕЛКИ простая

ГОД ПОСТРОЙКИ 1905
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 21
ТАБЛИЦА № 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн.вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины в цоколе	10,0	1,0	10,0	55	5,5
2	Стены	кирпичные толщиной в 3,5 кирпича	отколы кирпичей, выветривание швов	30,0	1,0	30,0	55	16,5
3	и перегородки	кирпичные толщиной в 1 кирпич	мелкие трещины					
4	Перекрытия	сборные железобетонные	смещение плит	12,0	1,0	12,0	55	6,6
5	Крыша	шиферная	отколы, трещины листов, протечки	10,0	1,0	10,0	55	5,5
6	Полы	бетонные	глубокие трещины, выбоины	7,0	1,0	7,0	55	3,85
7	Проемы а) окна	одинарные, глухие переплеты	переплеты расшатаны, трещины в остеклении	11,0	1,0	11,0	50	5,5
	Проемы двери	ворота - деревянные, двери - щитовые, окрашены	полотна осели					
8	Отделка внутренняя	в санузлах - мокрая штукатурка стен, окраска масляной краской, частично керамическая плитка	трещины в штукатурке, загрязнения	3,0	1,0	3,0	40	1,2
9	Электроосвещение	скрытая проводка	удовлетворительное	13,0	1,0	13,0	50	6,5
10	Сан-тех устр-ва	канализация - сброс в городскую сеть, водопровод - от городской центральной сети	удовлетворительное					
11	Прочие работы	бетонные	трещины	4,0	1,0	4,0	55	2,2
			ИТОГО	100,0		100,0		53,35

Процент износа приведенный к 100 = $53,35 * 100/100,0 = 53$

XIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. в								
Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК	Описание элемента	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК
Фундамент	бутовый ленточный	11,0	1,0	11,0				
Стены	кирпичные толщиной в 1 кирпич	26,0	1,0	26,0				
Перекрытия	сборные железобетонные	4,0	1,0	4,0				
Крыша	шиферная	13,0	1,0	13,0				
Полы	бетонные	7,0	1,0	7,0				
Проемы двери	деревянные	14,0	1,0	14,0				
Отделка		18,0						
Электроосвещение	скрытая проводка	4,0	1,0	4,0				
Прочие работы	бетонные	3,0	1,0	3,0				
	износ = 55% ИТОГО	100,0		82,0				

Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК	Описание элемента	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК
	ИТОГО				ИТОГО			

XIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК	Описание элемента	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК
	ИТОГО				ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

158

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стрим. измер	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
A	1-эт. здание бывшего локомотивного депо	21	7	м3	10,00	1,00	10,00			10,00	20717	207170	53	97370
a	пристройка	28	164a	м3	10,50	0,82	8,61		1,1	9,47	45	426	55	192
	ИТОГО											207596		97562

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
a	пристройка	коэф. к стоим. измерителя	1,1	на стены

балансовая стоимость на 2007г. составляет 0 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	30.01.2008	б/м	1	
2	Поэтажный план дома	30.01.2008	1:200	1	

« 30 » января 2008 г.

Исполнил Овинская С.А. Овинская

« 30 » 01 2008 г.

Проверил Никитина Г.Г. Никитина

« 30 » 01 2008 г.

Директор БТИ Кузнецова О.И. Кузнецова

XIX. Последующие обследования

« » _____ 20__ г.

Исполнил _____

« » _____ 20__ г.

Проверил _____

« » _____ 20__ г.

Директор БТИ _____

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 027/2021-ИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

08 ноября 2021 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 212470315158647030100100200027490244, извещение № № 0145200000421001032, протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 22.10.2021) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском, Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а

также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Контракту субподрядчиков. При этом Подрядчик несет перед Государственным заказчиком полную ответственность за действия субподрядчиков.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении

положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта

закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 7.7. настоящего Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему контракту (Цена контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме, и составляет 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по контракту.

3.2. Цена настоящего контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме и установлена в Расчете цены контракта (Приложение № 3 контракта).

3.3. Цена Работ по настоящему контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом

4.4. Контракта, при условии соблюдения Подрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки).

3.6. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.7. Оплата по настоящему контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету и в пределах лимита финансирования на соответствующий год.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получение результата работ указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2021 год.

После получение результата работ указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2022 год.

3.9. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2021-2022 года по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

Лимит финансирования на:

2021 год – 19 600 063 руб. 13 коп.

2022 год – 11 399 936 руб. 87 коп.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемки выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Государственный заказчик после подписания акта о приёмки выполненных работ в помощь Подрядчику организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта

документов на согласование в орган охраны объекта культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После получения Подрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по Государственному контракту (приложения № 4 Контракта), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего контракта, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего контракта, описания объекта закупки (приложение 1 к контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по контракту в одной из следующих форме на выбор:

- 6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

6.1.1.1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.1.1.3. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.1.1.4. Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

6.1.1.5. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

6.1.1.6. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

6.1.1.7. Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.1.1.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.1.1.9. Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.1.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.1.1.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости

предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7.6. настоящего Контракта.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

6.1.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.2. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

Лицевой Счет: 06660932001

БИК: 014106101

Банк: УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург

к/сч: 40102810745370000006

Счет УФК: 03222643410000004500

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.). Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.1.2.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 3 168 000 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

6.2.1. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены Контракта. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер

которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.6. Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. . За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 1 550 000 руб. 00 коп.¹

7.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек².

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек³.

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

³ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые

принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц.

В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата

получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые

недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:
 нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;
 наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены Государственного заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа. Настоящий Контракт может быть также составлен на бумажном носителе в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Расчет цены контракта
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по Государственному контракту

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»)
ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70;
адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920
ОКПО 96797902
ОКТМО 40374000000
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. **Место выполнения работ:** Всеволожский, Волосовский, Волховский, Выборгский, Гатчинский, Кировский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области
2. **Объект экспертизы:** выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)
3. **Срок выполнения работ:** со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.
4. **Цель выполнения работ:** Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.
5. **Основание для выполнения работ:**
 - Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;
 - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
 - Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
 - Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

- б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

- в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

- г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

- д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

- е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Подрядчик направляет Заказчику, сформированный в том Акт по результатам государственной историко-культурной

экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Заказчик передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Подрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Заказчику для передачи Подрядчику. Подрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подает в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановки на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Заказчику:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложение к Описанию объекта закупки
 Приложение № 1 Выявленные Объекты Культурного Наследия
 Приложение № 2 График выполнения работ

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

Выявленные Объекты Культурного Наследия

1	Карельский укрепленный район. Передовой рубеж. Каллеловский батальонный район обороны. Артиллерийский полукапонир №14	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, массив Каллелово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, 350 метров севернее песчаного карьера «Каллелово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:40)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
2	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 447 и командно-наблюдательного пункта ДОТ №458.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 1300 м северо-западнее д. Агалатово, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
3	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта совмещенного с огневой точкой ДОТ №468.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 400 м северо-восточнее ЗУ 47:07:0483001:19, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:151).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
4	Петроградский укрепрайон. Карельский сектор. Бетонное убежище с открытой пулеметной установкой.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, уч.№12а (кадастровый номер ЗУ 47:07:0115009:7), между западной границей участка и ул. Ленинградская.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

5	Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. Экспериментальный район Охта. Орудийно-пулеметная долговременная огневая точка ДОТ №05	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 2,8 км северо-западнее д. Елизаветинка, южнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:1).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
6	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 64, ДОТ №65.	Ленинградская область, Всеволожский район, 27 км Приозерского шоссе, СНТ «Марс», 86 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0135016:1), 1000 м западнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
7	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек КНП+ОТ ДОТ № 640, ДОТ №633, ДОТ №627	КНП+ОТ ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3556); ДОТ № 633: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:573); ДОТ № 627: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел», ул. Лесная, уч.572 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3097), 200 м севернее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

8	<p>Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 60, ДОТ №603, АДОНТ №08, АДОНТ №09</p>	<p>ДОТ № 60: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции дер. Васкелово, мемориал «Лемболовская твердыня», 400 м юго-восточнее, северный берег р. Муратовка ДОТ №603: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с западной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка АДОНТ №08, АДОНТ №09: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с восточной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
9	<p>Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Огневая точка ДОТ №34.</p>	<p>Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив «Грузино», СНТ «Сосновый Бор», в 50 м севернее участка № 24 (кадастровый номер ЗУ 47:07:1603001:32).</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

10	<p>Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 701, ДОТ № 716, командно-наблюдательный пункт совмещенный с огневой точкой (КНП+ОТ) ДОТ № 720.</p>	<p>ДОТ № 701: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Кузнечное - Хийтола». ДОТ № 716: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 550 м восточнее моста автодороги А-181 «Магистральная» КНП+ОТ ДОТ № 720: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста на автодороге А-181 «Магистральная»</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
11	<p>Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ № 975.</p>	<p>КНП ДОТ № 950: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1300 м юго-восточнее ДОТ № 951: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1500 м юго-восточнее ДОТ № 975: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 800 м южнее</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

12	Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: огневая точка ДОТ № 23, огневая точка ДОТ № 25, огневая точка ДОТ № 26.	ДОТ № 23: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1150 м юго-восточнее. ДОТ № 25: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 2000 м юго-восточнее. ДОТ № 26: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1600 м юго-восточнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
13	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
14	Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища	Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
15	Церковь кам.	д.Сологубовка	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
16	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
17	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10

18	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
19	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
20	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рощинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
20.1	здание офицерского собрания		
20.2	казармы (три)		
20.3	службы		
20.4	здание мастерской (два)		
20.5	артиллерийский сарай (три)		
20.6	конюшня		
20.7	кузница		
21	Квасоварня и водокачка	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, с. Старая Слобода, Александро-Свирский монастырь (комплекс Троицкого и Преображенского монастырей)	Приказ комитета по культуре ЛО от 30.09.2019 г. № 01-03/19-407

22	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988
23	Новоладожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность	Ленинградская область, Волховский район, Волховский р-н и Кировский район (учтен в Волховском р-не)	Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992
24	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Назия г.п. Приладожский	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
25	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
26	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Шальдиха Путиловская волость	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
27	Бечевой мост через р.Шальдиху	Ленинградская область, Кировский район, д.Нижняя Шальдиха	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
28	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
29	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
30	Водосброс	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
31	Караулка (кам.)	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
32	Мост арочный, кам.	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово, через р.Рябиновку Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
33	Часовня придорожная из путиловской плиты	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово на въезде в поселок со стороны Мурманского шоссе	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
34	Часовня, кам.	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
35	Пруд – пожарный водоем	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
36	Комплекс производственных и	Ленинградская область, Выборгский	Акт постановки на учет

	складских построек железнодорожной станции Выборг:	район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	№ 5-27 от 17.07.1994
36.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1	
36.2	паровозоремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а	
36.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3	
36.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3а	
36.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3б	
36.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 4	
36.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 6	
36.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 7	
36.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 8	
36.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 9, 9а	
36.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 10	
36.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	
37	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994

37.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 14	
37.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпуса 15	
37.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 16	
37.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 17	
37.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 18	
38	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
38.1	вокзал		
38.2	фундамент товарного сарая		
38.3	станционная хозяйственная постройка		
39	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
40	Вокзал железнодорожной станции «Оярви»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
41	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д. 1	
42	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
43	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
44	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
45	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Суворова, 5	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
46	«Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)»	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-374 от 22.12.2020
47	Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-375 от 22.12.2020
48	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
49	Комплекс лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	

Графика выполнения работ
для проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных
объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском,
Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском,
Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

№ п/п.	Наименование этапа работ	График выполнения работ
1.	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2.	Передача Государственному заказчику Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах	Не позднее 01 декабря 2021 г.
3.	<ul style="list-style-type: none"> - Передача Положительное(ых) решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы. - Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf). - Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре 	До 01 ноября 2022 года

Государственный заказчик:
 ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Подрядчик:

Директора

_____ О.А. Степанов

Приложение № 4
к Государственному контракту № 027/2021-ИКЭ
от «07 июля» 2021 года

Акт № _____
о выполнении обязательств по Государственному контракту
№ _____ от «__» _____ 2021 года

«__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного заказчика, (должность, ФИО полностью) и представитель Подрядчика, (должность, наименование организации, ФИО полностью) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства по Государственному контракту от _____ № _____ по: (наименование работ, наименование объекта, полный адрес в соответствии с п. 1.1. контракта), выполнены Подрядчиком в полном объеме и:

** 1 вариант*

в срок, предусмотренный настоящим Государственным контрактом.

2 вариант

с нарушением сроков исполнения обязательств.

2. Цена работ по Государственному контракту от _____ № _____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС или НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. II, ст. 149, п. 2, п/п 15).

3. Фактическая цена выполненных Подрядчиком работ по Государственному контракту от _____ № _____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. II, ст. 149, п. 2, п/п 15).

4. Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Подрядчика, один – для Государственного заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

5. Государственный заказчик работу принял.

* Стороны взаимных претензий и правовых притязаний друг к другу не имеют. (Переменное значение убирается, в случае, если у Сторон имеются претензии).

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ О.А. Степанов

_____ Д.А. Хрупин

Заключен контракт по процедуре 0145200000421001032 Заказчик:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ
ГРУПП" Начальная цена контракта: 31 680 000 Итоговая цена контракта: 31 000 000
Файл контракта: 027 2021-ИКЭ.docx 27fd793159fb779a8262725b3b1f4217

Контракт подписан заказчиком:

Владелец сертификата: Степанов Олег Александрович
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ"

Должность:

Город:

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

cf9065744a358b106059d2a3201dce3d8e7f40436c8c9deba41d697e4c6ecb8e

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 08.11.2021 12:19 [GMT +3]

Контракт подписан участником:

Владелец сертификата: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Фамилия, имя, отчество: Хрупин Дмитрий Александрович

Организация: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Должность: Генеральный директор

Город: Санкт-Петербург

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

eac097d696f3e820fcc929fcc3b9a7d6f3e7bf41165fd1512934224d9e7bd26d

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 28.10.2021 13:33 [GMT +3]

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 5

г. Санкт-Петербург

«08» ноября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Подрядчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем Субподрядчик, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Договором, определяются утвержденным техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Договоре.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения договора до **01 ноября 2022 года**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Договора Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Договора.

2.1. Права Подрядчика:

2.1.1. В любое время требовать от Субподрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Субподрядчиком Работ, установленных настоящим Договором, техническим заданием (приложение № 2 к настоящему Договору) и другими обязательными для Субподрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Субподрядчика. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Подрядчик вправе направить Субподрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Субподрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ техническому заданию (приложение № 2 к настоящему Договору), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Договора.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Договором Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Подрядчика:

2.2.1. По возможности, оказывать Субподрядчику техническую поддержку в получении имеющихся у органа охраны объектов культурного наследия исходных данных, необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору согласно техническому заданию (приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо с привлечением эксперта, экспертной организации на основании договоров.

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Субподрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Субподрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Договору Субподрядчиков. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком полную ответственность за действия привлеченных Субподрядчиков.

2.4. Обязанности Субподрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Договором в полном объеме в соответствии с требованиями технического задания (приложение № 2 к настоящему Договору), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Договором сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Договору, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Договора и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Договора и в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Договора сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Подрядчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Договору

и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Субподрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Подрядчиком и органом охраны объектов культурного наследия в период реализации данного Договора, за собственный счет, по получении от Подрядчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Субподрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Договора

2.4.11. Информировать Подрядчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Подрядчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 12.3. – 12.5. настоящего Договора.

В случае изменения банковских реквизитов Субподрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Подрядчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Субподрядчика, несет Субподрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Подрядчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в техническом задании (приложение № 2 к Договору), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Договору.

2.4.13. Субподрядчик не вправе использовать полученную от Подрядчика для выполнения Работ по Договору техническую документацию и результаты выполненных Субподрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Субподрядчик, не уведомивший Подрядчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Подрядчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Подрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Договора конфиденциальную информацию.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Субподрядчиком по настоящему Договору (Цена Договора) определена в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 Договора).

Цена настоящего Договора включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Подрядчиком Субподрядчику за полное выполнение Субподрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Субподрядчика, связанные с выполнением обязательств по Договору.

3.2. Цена настоящего Договора определена в соответствии с расчетом, указанным в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 Договора).

3.3. Цена Работ по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено настоящим Договором. По соглашению сторон допускается изменение цены договора.

3.4. Авансирование Договора не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Субподрядчиком Работ производится Подрядчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.4. Договора, при условии соблюдения Субподрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию).

3.6. Субподрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Подрядчик обязуется рассмотреть представленные Субподрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.7. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре, по безналичному расчету.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получения результата работ, указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Подрядчик перечисляет Субподрядчику 60% (шестьдесят процентов) от стоимости выполненных работ по настоящему договору.

После получения результата работ, указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Подрядчик перечисляет Субподрядчику 40% (сорок процентов) от стоимости выполненных работ по настоящему договору.

3.9. В случае, если настоящий договор будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Подрядчиком.

3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. После подготовки Субподрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию), Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Подрядчику на

подписание Акта о приемке выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Подрядчик после подписания акта о приёмке выполненных работ организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Договора документов Государственному заказчику, который направляет разработанную документацию на согласование в орган охраны объектов культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Актов государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Субподрядчика.

4.3. После получения Субподрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Подрядчику на подписание Акт о приемке выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по договору (приложение № 4 Договора), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 3 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Субподрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Договором, в части их соответствия условиям настоящего Договора Подрядчик вправе провести экспертизу.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Подрядчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Субподрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Договора и отдельным этапам исполнения настоящего Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Подрядчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Договора;
- проводит анализ документов, представленных Субподрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора;
- при необходимости запрашивает от Субподрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Договором, техническим заданием (приложение № 2 к Договору), Подрядчик направляет в адрес Субподрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Субподрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Договора.

4.6. В случае если Субподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Подрядчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Договора и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Субподрядчиком в установленные сроки выявленных Подрядчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Подрядчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Договору. Субподрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Договора, третьим лицам без согласия Подрядчика.

4.9. Подрядчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора.

В случае досрочного выполнения Субподрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Подрядчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Договором.

4.10. Подрядчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Субподрядчиком в сроки, согласованные с Подрядчиком.

4.11. Работы, выполненные Субподрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Договора, технического задания (приложение № 2 к настоящему Договору), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Субподрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Субподрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Договоре.

5.2. Субподрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, технического задания (приложение 2 к Договору);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ, при согласовании разработанной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Подрядчика.

5.4. Подрядчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Субподрядчиком. Субподрядчик возмещает расходы Подрядчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе существенных условий настоящего Договора, размер ответственности определяется в соответствии с условиями настоящего договора.

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа составляет 5 процентов от стоимости работ по настоящему договору.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.5. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Субподрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, поставщик (Субподрядчик) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Договора.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.10. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

6.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Субподрядчиком Подрядчику документах, несет Субподрядчик.

6.13. Пеня и штрафы по желанию Подрядчика должны быть оплачены Субподрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Подрядчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Субподрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре. Подрядчик имеет право не оплачивать Субподрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Договора до момента оплаты Субподрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Подрядчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

6.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки.

6.15. В случае нарушения установленных Подрядчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Субподрядчик уплачивает Подрядчику пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 6.6. настоящего Договора.

6.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Договора или иные недостатки результатов Работ не были устранены Субподрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Договору признаются сторонами существенными. В указанных случаях Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

6.17. Подрядчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Договора из суммы, подлежащей оплате Субподрядчику.

6.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

6.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

7. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

7.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.3. Субподрядчик обязан согласовать с Подрядчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Договору результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Подрядчику.

7.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Договора и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Договора.

7.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Договора, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Договору прямо не предусматривалось, принадлежат Подрядчику.

7.6. Подрядчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения

охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Подрядчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

7.7. Подрядчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Договора. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Подрядчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.8. Субподрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Договору в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Подрядчик даст письменное согласие об этом.

7.9. Субподрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Договору, переданная Подрядчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Подрядчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Субподрядчик гарантирует, что к Подрядчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Договору, исключительные права на которые в полном объеме переданы Подрядчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

7.10. Представление или рассылка Подрядчиком любых документов, подготовленных Субподрядчиком в рамках исполнения настоящего Договора, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, посвященных памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Субподрядчика.

7.11. Субподрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Подрядчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Договоре. Подрядчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Субподрядчиком договорных обязательств.

7.12. Субподрядчик гарантирует, что выполненные по Договору работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.13. Субподрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Подрядчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору, Подрядчик немедленно информирует об этом Субподрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Субподрядчику возможность провести за счет Субподрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

7.14. Субподрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.15. По просьбе Субподрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Подрядчик, в этом случае Субподрядчик оплатит Подрядчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

8.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

8.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

8.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения договора, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Договору, но не позднее 31 декабря 2022 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору. Договор признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. При исполнении настоящего Договора изменение его условий не допускается, за исключением подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Изменение существенных условий настоящего Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон.

10.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.5. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон Договор прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

10.6. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Субподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Субподрядчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением

Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Субподрядчику указанного уведомления либо дата получения Подрядчиком информации об отсутствии Субподрядчика по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления Субподрядчику решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.7. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.8. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Субподрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Подрядчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Субподрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора.

10.9. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

10.10. Подрядчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

10.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Договора Субподрядчиком.

10.10.2. Нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

10.10.3. Установления факта проведения ликвидации Субподрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Субподрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

10.10.4. Установления факта приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.10.5. Если Субподрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Договором, становится явно невозможным.

10.10.6. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Подрядчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

10.10.7. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

10.10.8. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Подрядчиком срок.

10.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

10.12. В случае отказа расторгнуть Договор по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Договора.

10.13. При расторжении Договора Подрядчик обязан:

10.13.1. Принять фактически выполненные Субподрядчиком на момент расторжения настоящего Договора Работы надлежащего качества.

10.13.2. Оплатить Субподрядчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Субподрядчиком Работы надлежащего качества.

10.14. Уплата Субподрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон.

10.16. Реорганизация Подрядчика или Субподрядчика не является основанием для расторжения настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Подрядчика или Субподрядчика.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

11.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. В случае необходимости Субподрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему договору. В случае возникновения претензий к Подрядчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Субподрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

12.2. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Субподрядчика, за исключением случаев, если новый Субподрядчик является правопреемником Субподрядчика по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Подрядчиком или Субподрядчиком друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Договоре и за подписью полномочного лица.

12.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Договоре, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

12.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

12.6. В случае перемены Подрядчика права и обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим договором, переходят к новому Подрядчику.

12.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

12.8. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

2. Приложение № 2 – Техническое задание.
3. Приложение № 3 – Акт приема-передачи документации.
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по договору

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Субподрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)

ИНН 7810900757 КПП 781001001
Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург,
Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47
ОГРН 1147847420511 ОКВЗД 73.20
ОКПО 76208335
р/с 40702810690080000443
в ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
тел. (812) 3181220
E-mail: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор
ООО «СЭС»

М.П.



М.И. Филипович

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «Темпл Групп»
(ООО «Темпл Групп»)
ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-
Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А,
пом. 1Н, офис 7;
телефон/факс (812) 273-37-70;
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО
«Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

М.П.

Д.А. Хрупин



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Всеволожский, Выборгский, Гатчинский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области.

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

3. Срок выполнения работ: со дня заключения договора до **01 ноября 2022 года**.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основание для выполнения работ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охрannого договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охрannое обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результуирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результуирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от

доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Субподрядчик направляет Подрядчику, сформированный в том Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Подрядчик передает Государственному заказчику, а тот в свое время передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Субподрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Подрядчику для передачи Субподрядчику. Субподрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подает в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Субподрядчиком в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановления на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Подрядчику:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Подрядчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 2 (двух) экземплярах.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Подрядчику в 3 экземплярах на 2-х

электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к техническому заданию

Приложение № 1 Выявленные объекты культурного наследия

Приложение № 2 График выполнения работ

Субподрядчик:

Генеральный директор
ООО «СЭС»



Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»



Приложение № 1 к техническому заданию
к договору субподряда № 5 от 08.11.2021 г.

Выявленные Объекты Культурного Наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
2	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
3	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
4	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
5	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
6	Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановления на учет № 5-27 от 17.07.1994
6.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1	
6.2	Паровозо-ремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а	
6.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3	

6.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3а		
6.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3б		
6.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 4		
6.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 6		
6.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 7		
6.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 8		
6.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 9, 9а		
6.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 10		
6.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., 1		
7	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., 1		Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994
7.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 14		
7.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпуса 15		
7.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 16		
7.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 17		
7.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 18		

8	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
8.1	вокзал		
8.2	фундамент товарного сарая		
8.3	станционная хозяйственная постройка		
9	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
10	Вокзал железнодорожной станции «Ояярви»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
11	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д.1	
12	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рошинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
12.1	здание офицерского собрания		
12.2	казармы (три)		
12.3	службы		
12.4	здание мастерской (два)		
12.5	артиллерийский сарай (три)		
12.6	конюшня		
12.7	кузница		
13	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
14	Комплекс лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	
15	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
16	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
17	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
18	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г Приозерск, Суворова, 5	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
		Сосновый Бор	
19	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, д. д. 6 и 7	Акт постановления на учет № 11-6 от 11.05.1988
20	Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20- 374 от 22.12.2020
21	Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20- 375 от 22.12.2020

Субподрядчик:Генеральный директор
ООО «СЭС»

М.И. Филипович

М.П.

Подрядчик:Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупин

М.П.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

232

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит су²³³ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

 (Филипович М. И.)
(Подпись) М.П.

Работник:

 (Матвеев Б. М.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

3

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

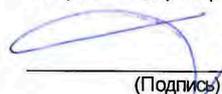
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 4-ДИКЭ

238

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» марта 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

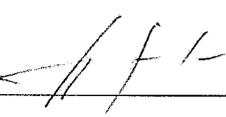
7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: 

Работник: 

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Прокофьев Михаил Федорович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Прокофьев М. Ф.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18 г.

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18 г.

Организация: _____

Работник: _____



Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович, 23.09.1980 г.р., имеющий

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович паспорт гражданина РФ

Уставу.

сроком на 3 (Три) года согласно

Единственный учредитель



Филипович М.И.



РЕШЕНИЕ № 2/2017
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ

ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.



Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.
ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

Исх.№ 515 от 16.11.2021

Отдел архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Тихвинский муниципальный район
Ленинградской области

В рамках заключенного Договора субподряда №5 от 08.11.21 г. (ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп») просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (техническую и т.д.), в том числе постановление о присвоении адреса, по выявленным объектам культурного наследия:

1. «Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)», местоположение: Ленинградская область, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1;
2. «Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)», местоположение: Ленинградская область, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга.

Также просим оказать помощь в доступе специалистов ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» к данным выявленным объектам культурного наследия.

С уважением,
Генеральный директор



М.И. Филипович

Приложения:

- Список объектов культурного наследия согласно договора субподряда №5 от 08.11.21 в г. Тихвин
- Копия государственного контракта №27/2021-ИКЭ
- Копия договора субподряда №5 от 08.11.21

Выявленные Объекты Культурного Наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
20	Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского).	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-374 от 22.12.2020
21	Комплексе построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-375 от 22.12.2020

АДМИНИСТРАЦИЯ

4 микрорайон, д.42, г.Тихвин,
Ленинградская область, 187556
Тел. (81367) 71047
Факс (81367) 71725 (тел.71729)
E-mail: rajon@tikhvin.org

Генеральному директору
ООО «Союз экспертов Северо-Запад»

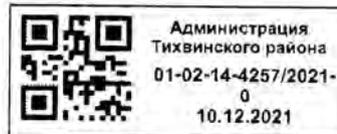
249

Филиповичу М.И.

Пулковское шоссе, дом 14, лит. Г, пом.47,
город Санкт-Петербург, 196158

E-mail:

№ _____
515 16.11.2021
На № _____ от _____



Уважаемый Максим Иванович!

На запрос ООО «Союз экспертов Северо-Запад», поступивший в отдел архитектуры и градостроительства КУМИГ администрации Тихвинского района, вх. от 26 ноября 2021 года № 1490/10-09, о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Тихвинском районе, сообщая следующее.

Документация (в т.ч. техническая) на запрашиваемые Вами объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в отделе архитектуры и градостроительства КУМИГ **отсутствует**, так как администрации Тихвинского района не является собственником объектов.

Выявленные объекты культурного наследия:

1. «Церковь Иова Многострадального» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, город Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1.

В соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» здание храма святого Иова Многострадального с земельным участком передано в собственность местной религиозной организации православный Приход храма святого праведного Иова Многострадального г. Тихвина Тихвинской Епархии Русской православной Церкви (Московский Патриархат) согласно решению совета депутатов Тихвинского района от 28.09.2011 № 01-221.

Постановлением администрации Тихвинского района от 18.08.2008 №02-526-а храму святого праведного Иова Многострадального, расположенному на старом кладбище, присвоен адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина гора, здание №1.

Адрес земельного участка (кадастровый номер: 47:13:1201011:42) и здания (кадастровый номер: 47:13:0000000:8621) внесены в Государственный адресный реестр. Уникальные номера в Государственном адресном реестре: b43db3b4-566e-4b3a-a099-87d12a2ff14f и f7820944-d4ea-47ea-a572-bc2bd9888bf2, соответственно.

Кладбищенские ворота и могила Н.М. Уштовского не являются объектами адресации.

Запрос о наличии технической и иной документацию можно направить в:
 - филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Тихвинское БТИ по адресу: 1877553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 42;

- Тихвинскую Епархию Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) по адресу: 187555, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица МОПРа, дом 16;

- настоятелю местной религиозной организации Православный приход храма святого праведного Иова Многострадального г.Тихвина Тихвинской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат) Филонову Сергею Анатольевичу по адресу: 187552, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина гора, здание №1.

2. «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (всерное депо, контора, водонапорная башня, ледник, здание служб), расположенный в границах: с запада - улицы Ново-Советской; с севера – улицы Вокзальной; с востока – улицы Новгородской; с юга – железнодорожных путей (кадастровый номер: 47:13:1202030:1).

Собственник объектов комплекса, Октябрьская железная дорога, филиал ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога, по вопросу о присвоении адреса в администрацию не обращался.

Запрос о наличии технической и иной документацию можно направить в структурное подразделение Октябрьской железной дороги по эксплуатации зданий и сооружений структурного подразделения Октябрьской железной дороги филиала ОАО «Российские железные дороги» Волховстроевскую дистанцию гражданских сооружений по адресу: 187401, Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, улица Советская, дом 4А.

Приложение.

1. Копия постановления от 18.08.2008 № 02-526 - 1 лист;
2. Копия постановления от 28.09.2011 № 01-221 - 1 лист;
3. Копия постановления от 16.11.2016 № 01-3486 - 3 листа;
4. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (вид разрешенного использования-здание церкви) -2 листа;
5. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (вид разрешенного использования – полоса отвода железной дороги) - 2 листа;
6. Скриншот схемы – 1 лист.

С уважением,

Заместитель главы администрации-
 председатель КУМИГ

Ю.В.Катышевский

Маюнова Ольга Михайловна,
 (8-81367) 78764

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2008 г. 02-526-а
от _____ № _____

О присвоении наименования территориям старого и Братского кладбищ в городе Тихвине и присвоении адреса храму святого праведного Иова Многострадального

Рассмотрев заявление настоятеля храма святого праведного Иова Многострадального, на основании распоряжения Главы администрации муниципального образования «Тихвинский район Ленинградской области» от 24 октября 2002 года № 620-ра «О внедрении единой адресной системы муниципального образования «Тихвинский район Ленинградской области», руководствуясь решением комиссии по присвоению наименований улицам и почтовых адресов в населенных пунктах Тихвинского района, протокол от 25 октября 2007 года №3, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить территории старого кладбища и проезду к нему от улицы Гагарина до входных ворот и территории Братского кладбища в городе Тихвине наименование: квартал Николина Гора.

2. Присвоить храму святого праведного Иова Многострадального, расположенному на старом кладбище в городе Тихвине адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина гора, здание №1.

3. Постановление Главы администрации Тихвинского городского поселения от 19 сентября 2007 года №02-579-а «О присвоении адреса храму Св.Праведного Иова Многострадального на старом кладбище в городе Тихвине Ленинградской области» признать утратившим силу.

4. Постановление опубликовать в газете «Трудовая Слава».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Калинин А.А.

Глава администрации

Л.Г.Микушева,
71694



К.Б.Полнов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

РЕШЕНИЕ

28 сентября 2011 г. 01-221
от _____ № _____

О передаче в собственность Православной местной религиозной организации Приход храма святого праведного Иова Многострадального г.Тихвина здания храма святого праведного Иова Многострадального с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина Гора, здание №1

На основании заявления Православной местной религиозной организации Приход храма святого праведного Иова Многострадального г.Тихвина, зарегистрированного Администрацией Тихвинского района 05 сентября 2011 года, в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования, Совет депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Передать из собственности муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области в собственность Православной местной религиозной организации Приход храма святого праведного Иова Многострадального г.Тихвина здание храма святого праведного Иова Многострадального с земельным участком, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина Гора, здание №1.

2. Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования
Тихвинский муниципальный район
Ленинградской области

Ю.П.Иванова
75934



И.В. Фомин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 ноября 2016 г. № 01-3486-а

Об образовании земельных участков, утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации; на основании статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ; руководствуясь приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; областным законом Ленинградской области от 28 декабря 2015 года №141-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области»; согласно Правилам землепользования и застройки Тихвинского городского поселения, утвержденным приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 апреля 2016 года №19, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать в кадастровом квартале **47:13:1201011:** земельный участок с условным номером **47:13:1201011:ЗУ1** площадью **41821 квадратный метр**, категория земель: **земли населенных пунктов**, территориальная зона – **зона кладбищ (С-1)**, разрешенное использование: **ритуальная деятельность**, расположенный: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина Гора, 1.**

2. Установить ограничение земельного участка:
– **765 квадратных метров** - доступ к земельному участку с кадастровым номером **47:13:1201011:42.**

3. Образовать в кадастровом квартале **47:13:1201011:** земельный участок с условным номером **47:13:1201011:ЗУ2** площадью **5470 квадратных метров**, категория земель: **земли населенных пунктов**, территориальная зона – **зона кладбищ (С-1)**, разрешенное использование: **ритуальная деятельность**, расположенный: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, квартал Николина Гора, 2.**

4. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом провести работы по формированию земельных участков и их постановке на государственный кадастровый учет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом.

Глава администрации



Пастухова

В.В.Пастухова

Н.Кабанова

1-440



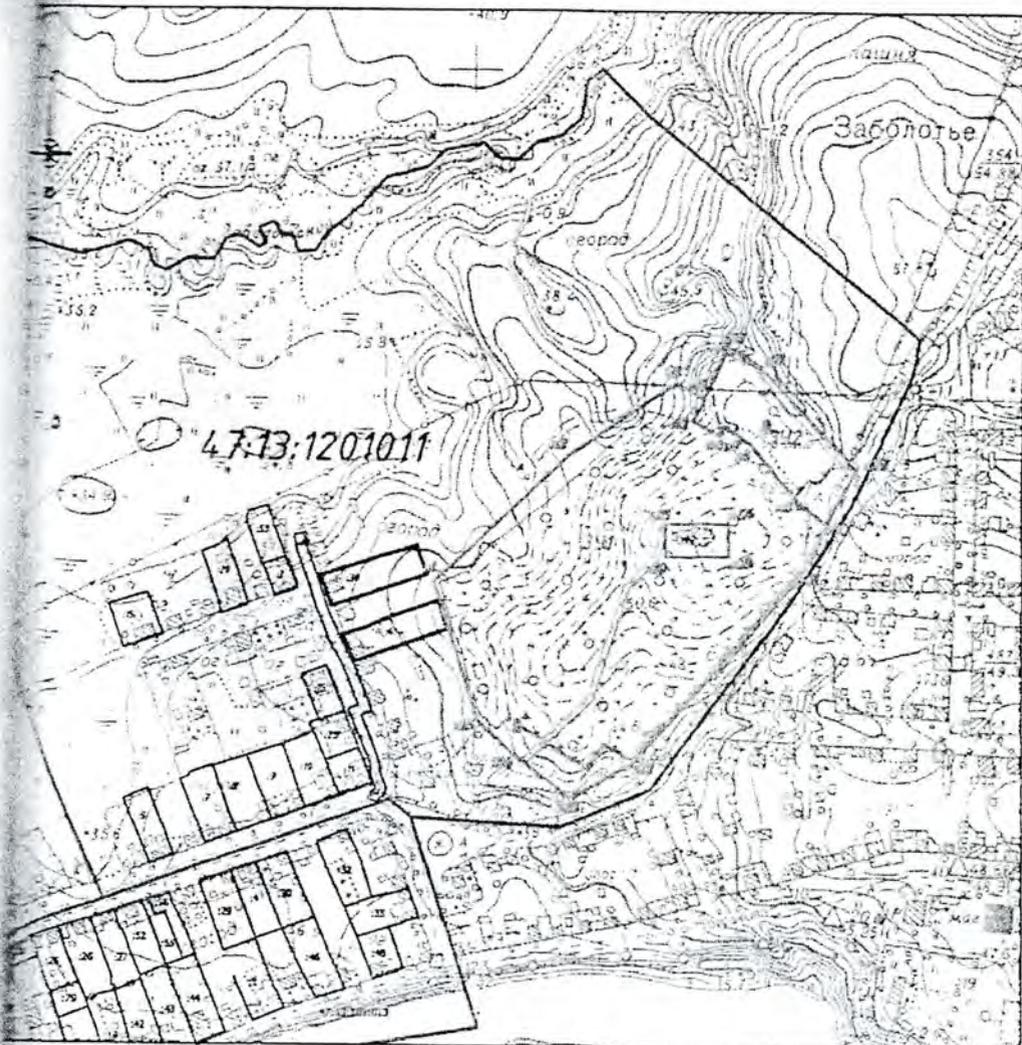
поставленным адми-
нистративным документом об утверждении, выделении государственной территории государственной власти или органов местного самоуправления
район Тихвин
Ленинградской области
от 16 ноября 2016 № 01-3486а

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА КАДАСТРОВИМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

схема

номер земельного участка: 47:13:1201011:391, 47:13:1201011:392
земельного участка - :391-41821 кв.м., :392-5470 кв.м

Кадастровый квартал: 47:13:1201011
Система координат: Местная (г. Тихвин)



47:13:1201011:391

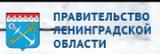
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	11141	9473
н2	11231	9564
н3	11282	9535
н4	11271	9654
н5	11256	9647
н6	11245	9663
н7	11252	9668
н8	11239	9685
н9	11201	9715
н10	11184	9736
н11	11147	9719
н12	11015	9606
н13	10991	9565
н14	11021	9526
н15	11045	9503
н16	11183	9628
н17	11184	9670
н18	11161	9671
н19	11150	9628

47:13:1201011:392

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н4	11271	9654
н20	11307	9670
н21	11294	9691
н22	11222	9757
н10	11184	9736
н9	11201	9715
н8	11239	9685
н7	11252	9668
н6	11245	9663
н5	11256	9647

- Основные обозначения:
- граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 - граница образуемого земельного участка
 - обозначение характерных точек границ

Масштаб 1:5000



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.12.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		47:13:1201011:42	
Номер кадастрового квартала:	47:13:1201011		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, квартал Николина Гора, дом 1		
Площадь:	1000 +/- 1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4985290		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	под зданием церкви		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Раздел 2 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.12.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		47:13:1201011:42	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Местная религиозная организация православный Приход храма святого праведного Иова Многострадального г.Тихвина Тихвинской Епархии Русской православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4715020147
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-28/001/2012-036 от 06.02.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Раздел 3 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.12.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		47:13:1201011:42	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

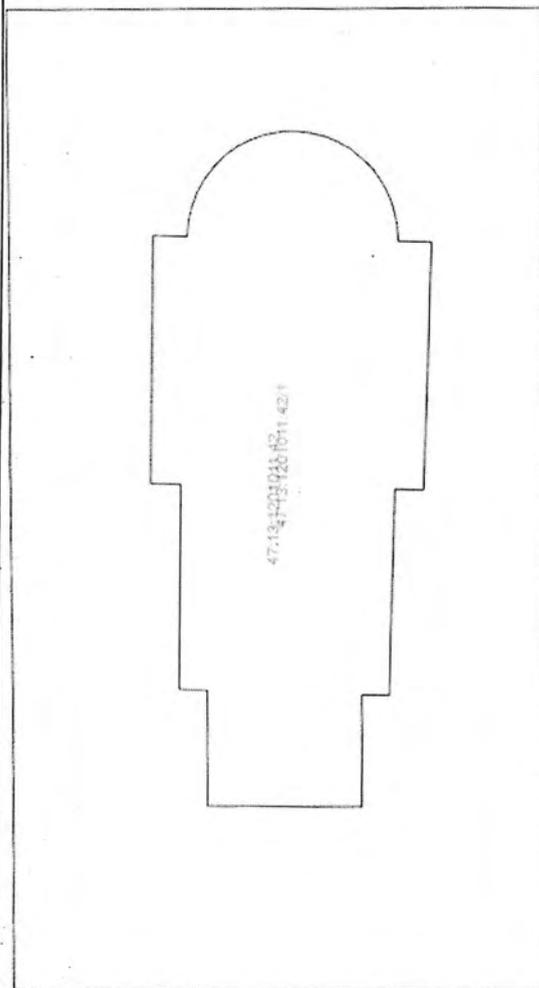
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
07.12.2021 № **/****/*****		
Кадастровый номер:		47:13:1201011:42

1. Правообладатель (правообладатели):	Местная религиозная организация православный Приход храма святого праведного Иова Многострадального г.Тихвина Тихвинской Епархии Русской православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4715020147	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-28/001/2012-036 от 06.02.2012	
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	(вид объекта недвижимости)
07.12.2021 № <u>**/****/*****</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>47:13:1201011:42</u>	Всего разделов: _____

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

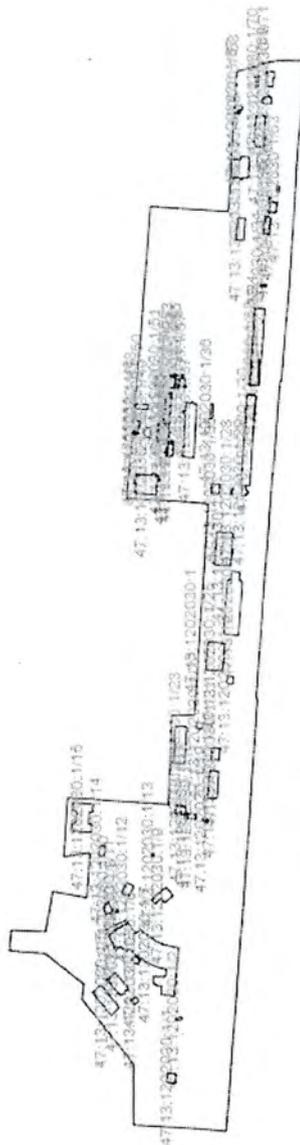
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела I	Всего листов раздела I: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.12.2021 № **/****/*****		
Кадастровый номер:		47:13:1202030:1
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202030	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 47:Т1:12-03-1:1	
Адрес:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район	
Площадь:	159587 +/- 707 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	31054034.33	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	полоса отвода железной дороги	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	

Описание местоположения земельного участка

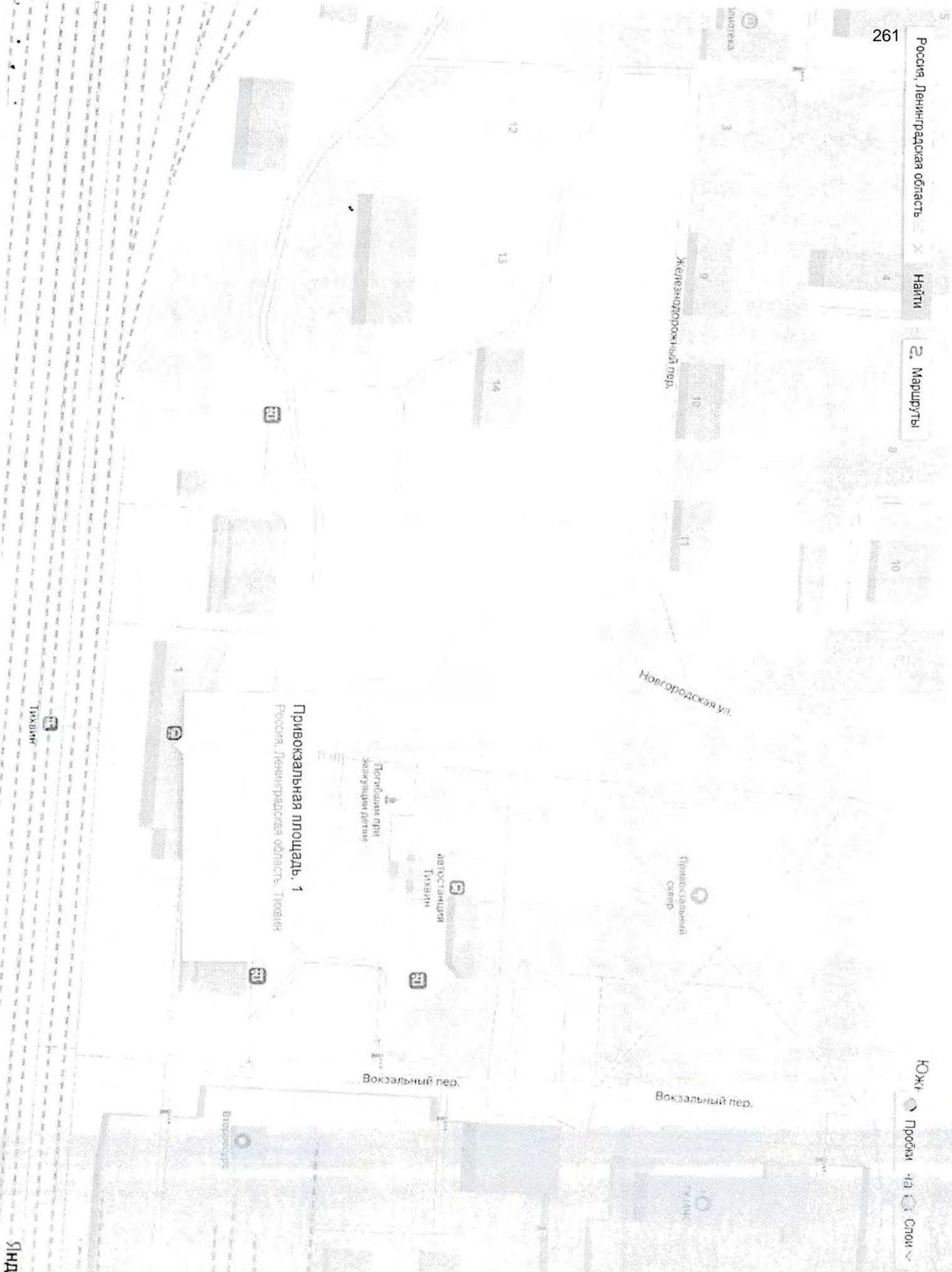
Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
07.12.2021 № **/****/*****	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	47:13:1202030:1

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:



Привокзальная площадь, 1
 Россия, Ленинградская область, Тихвин

Помещение при закусочной Ретина
 Автомобильный двор Тихвин

Привокзальный двор

Вокзальный пер.

Вокзальный пер.

Второсурь

Тихвин



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

от 21.12.2021 № 586

**Заместителю главного
инженера железной дороги**

Дроздову В.В.

О предоставлении копии документов

Уважаемый Вячеслав Валерьевич!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках договора субподряда от 08.11.2021 № 5 является субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области., заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

В рамках указанного договора и государственного контракта просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (копии технических паспортов (в т.ч. архивных), поэтажные планы и пр.), необходимую для подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора, водонапорная башня, ледник, здание служб), местонахождение объектов: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга (приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 22.12.2020 № 01-03/20-375). Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты: expertiza-szd@mail.ru.

- Приложение: 1) копия государственного контракта № 27/2021-ИКЭ на 38 л.;
- 2) копия договора субподряда № 5 от 08.11.2021 на 25 л.;
- 3) список объектов культурного наследия со схемой размещения объектов в формате docx.

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович

**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКтябрьская
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Коммунаров ул., 10
г. Волхов, Ленинградская обл., 187401,
Тел.: (81363) 6-23-00, факс: (81363) 6-23-86,
E-mail: nd_KoreshkovaYV@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

Генеральному директору
ООО «Союз экспертов
Северо-Запад»»

М.И.Филиповичу

7 февраля 2022 г. № ЦЕК-3809/окт

На № 586 от 21.12.2021

О направлении информации

Уважаемый Максим Игоревич!

Ваше обращение о предоставлении документации по объектам недвижимого имущества рассмотрено.

Установлено, что Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 22 декабря 2020 г. № 01-03/20-375 пять объектов (веерное депо, контора, водонапорная башня, ледник, здание служб) признаны объектами культурного наследия «Комплекс построек при железнодорожном вокзале», при этом указанная информация в адрес Октябрьской железной дороги не поступала.

Согласно предоставленному договору субподряда от 8 ноября 2021 г. № 5 вы являетесь Субподрядчиком ООО «Темпл Групп», при этом ООО «Темпл Групп» в свою очередь является Подрядчиком Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Волховстроевское территориальное управление информирует Вас о том, что с целью соблюдения политики информационной безопасности, установленной в ОАО «РЖД», запрашиваемая документация может быть предоставлена Государственному казенному учреждению Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» по письменному запросу.

Заместитель главного инженера
железной дороги

В.В.Дроздов



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
 Ленинградский областной комитет по управлению
 государственным имуществом
**ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
 ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
 (ГУП "Леноблинвентаризация")**

188640, Ленинградская область,
 г. Всеволожск, Всеволожский проспект, д. 52
 тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
 E-mail: gup@lenoblbtj.ru <http://www.lenoblbtj.ru>

18.01.2022 № 7409-6

На № 583, 585, 587, 588 от 21.12.2021

Генеральному директору
 ООО «Союз Экспертов Северо-
 Запада»

Филипович М.И.

По результатам рассмотрения Ваших запросов от 21.12.2021 № 583, 585, 587, 588 сообщаем следующее.

Объекты, расположенные по адресам:

- Всеволожский район, д. Островки, к западу от д.35 (руины дворца),
- Тихвинский район, г. Тихвин, квартал, ограниченный Ново-Советской ул. с запада, Вокзальной ул. с севера, Новгородской ул. с востока и железнодорожными путями с юга (контора; водонапорная башня; здание служб),
- Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7-й Армии, 8А (ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона),
- Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рошинская, д.8 (здание мастерской (два); казармы (три); конюшня),
- Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7-й Армии, ул. Рошинская, д.8 (артиллерийский сарай (три)),

на техническом учете в ГУП «Леноблинвентаризация» не состоят, сведениями о них не располагаем.

Дополнительно сообщаем, что копии учетно-технической документации на остальные объекты, указанные в Вашем запросе, будут предоставлены в порядке оказания ГУП «Леноблинвентаризация» государственной услуги «Предоставление копий учетно-технической документации, а также содержащихся в ней сведений» (далее – государственная услуга), при условии оплаты такой услуги согласно утвержденным для предприятия тарифам.

Заместитель
 генерального директора

Д.Ю. Коломиец

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Историческая справка	24
3.	Приложение № 2. Историческая иконография	33
4.	Приложение № 3. Историко-культурный опорный план	55
5.	Приложение № 4. Копия приказа о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Комплекс построек при железнодорожном вокзале» (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник) в г. Тихвин Ленинградской области в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 22 декабря 2020г. № 01-03/20-375»	58
6.	Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.	61
7.	Приложение № 6. Рекомендуемый предмет охраны	112
8.	Приложение № 7. Проект плана границ территории и режим использования территории	127
9.	Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-157627388, от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-15762542	134
10.	Приложение № 9. Документы технического учета: копия технического паспорта на ледник от 07 апреля 1971 г.; копия технического паспорта на здание бывшего локомотивного депо от 30 января 2008 г.	139
11.	Приложение № 10. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	159
12.	Приложение № 11. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	165
13.	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами	231
14.	Приложение № 13. Иная документация	246
15.	Содержание	266