



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН  
Соловьева Н.Ф.

«23» марта 2022 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка в границах изысканий по объекту: «Разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории квартала №6 пос. Новоселье, ограниченного проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная и Петропавловская (далее Квартал 6), разработке документации проектов строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенных в Квартале №6» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, квартал 6, кадастровый квартал 47:14:0504001)**

**Заказчик: ООО «СЗ «НВК»**

г. Санкт-Петербург;  
Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение,  
городской поселок Новоселье

2022

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка в границах изысканий по объекту: «Разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории квартала №6 пос. Новоселье, ограниченного проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная и Петропавловская (далее Квартал 6), разработке документации проектов строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенных в Квартале №6» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, квартал 6, кадастровый квартал 47:14:0504001)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** «30» ноября 2021 г.

**Дата окончания экспертизы:** «23» марта 2022 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье

**Заказчик экспертизы:** ООО «СЗ «НВК»

Юридический адрес/ Адрес для корреспонденции: 194044, г. Санкт-Петербург, пер. Крапивный, дом 5, лит. А, пом. 18-Н, комн. 11, 12

ИНН 7802708697 / КПП 780201001

ОГРН 1207800076880

Тел. +7-921-848-17-07

Эл. почта: office.nvk78@gmail.com

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	ИИМК РАН
<b>Организационно-правовая форма</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	<p>государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

## Отношения к заказчику

### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

### Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
3. Договор между ИИМК РАН и Заказчиком № 30/11-2021 от 30 ноября 2021 года.
4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-1585/2021 от 23.03.2021 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке в границах изысканий по объекту: «Разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории квартала №6 пос. Новоселье, ограниченного проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная и Петропавловская (далее Квартал 6), разработке документации проектов строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенных в Квартале №6» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, квартал 6, кадастровый квартал 47:14:0504001.

**Объект экспертизы:** земельный участок в границах изысканий по объекту: «Разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории квартала №6 пос. Новоселье, ограниченного проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная и Петропавловская (далее Квартал 6), разработке документации проектов строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенных в Квартале №6» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, квартал 6, кадастровый квартал 47:14:0504001.

## **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-1585/2021 от 23.03.2021 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-11-1-03-2020-0644.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

## **Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области".
8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. Том 1. СПб. 2005.

11. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Кулькова М.А. Местонахождение Сюр 1 – свидетельство первичного заселения восточной оконечности Финского залива // Радловский сборник. СПб. 2010.

12. Герасимов Д.В., А. Крийска А, Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология// КСИА вып.227. СПб. 2012.

13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.

14. Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975.

15. Донесение А.М. Раевской о раскопках в урочище Чёрном // (ИОЛЕАЭ). 1876. Т. 20. Кн.2. Вып. I. С. 31-33.

16. Колчин Б.А. Черная металлургия и металлообработка в древней Руси// МИА № 32.1953.

17. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1. СПб. 1990.

18. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. СПб, 1891.

19. Немецкая система укреплений под Ленинградом Военная Мысль № 7. Л. 1944.

20. Очерки истории Красного Села и Дудергофа. СПб. 2007.

21. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. СПб. 1905.

22. Рябинин Е.А. Городища Водской земли // КСИА 179/М. 1984.

23. Уваров А.С. Археология России. Каменный период. Т.II. Приложение. Материалы для обзора каменного периода в России. М. 1881.

24. Чернягин Н. Отчет о командировке в Красное Село, к местонахождению человеческих скелетов, по поручению ГАИМК – Архив ИИМК, Ф.2, 1932, дело 92, л.5, 5 об.

**Сведения об обстоятельствах,  
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования расположен в северной части Аннинского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области, в границах южной части городского поселка Новоселье на левом берегу реки Кикенка. Исторически участок обследования относится к местности, где некогда располагалась деревня Стрелинская подстава.

Площадь обследуемого земельного участка – 2,33 Га.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в границах изысканий по объекту: «Разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории квартала №6 пос. Новоселье, ограниченного проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная и Петропавловская (далее Квартал 6), разработке документации проектов строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенных в Квартале №6» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, квартал 6, кадастровый квартал 47:14:0504001 проводилось в марте 2022 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством д.и.н., и.о. директора ИИМК РАН Полякова Андрея Владимировича. Работы осуществлялись на основании договора между ИИМК РАН и ООО «СЗ «НВК» № 30/11-2021 от 30 ноября 2021 года и разрешения Открытого Листа № 3279-2021 от

16 декабря 2021 г., выданного Полякову Андрею Владимировичу на право проведения археологических полевых работ в бассейнах р. Нева, р. Охта, р. Токса, р. Оккервиль, р. Черная, р. Вьюн, р. Волчья, р. Сестра, оз. Лемболовское, оз. Кавголовское, оз. Хепоярви, оз. Воляярви, р. Луга, р. Долгая, р. Касколовка, р. Лужина, р. Мертвица, р. Орьевка, р. Россонь, р. Систа, Славянка; р. Солка, р. Сума, р. Хаболовка, р. Вуокса, р. Великая, оз. Лидское, оз. Рябово, оз. Нунгоша, оз. Долгомощье, оз. Красногвардейское, оз. Подгорное, оз. Гладышевское, оз. Полянское, оз. Зеленохолмское, оз. Краснофлотское оз. Хаболово, оз. Бабиносское, оз. Судачье и по берегам Финского залива и Ладожского озера, р. Коваши, р. Ламошка, р. Стрелка, р. Систа, р. Лопухинка, р. Лебязья, р. Лубенская, р. Воронка, р. Оредеж, р. Суйда, р. Волхов, р. Сясь, р. Паша, р. Свирь, р. Воронежка, р. Рассоха, р. Чаженка, р. Тосна, р. Саблинка, р. Тигода, р. Равань, р. Большая. Ижорка, р. Большая Ижора во Всеволожском, Кингисеппском, Выборгском, Ломоносовском, Гатчинском, Волховском, и Тосненском районах Ленинградской области. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 года по 10 декабря 2022 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СЗ «НВК». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «СЗ «НВК» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Публичную кадастровую карту (<http://pkk5.rosreestr.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Начало активного заселения исследуемой территории относится к XI-XII векам. По данным письменных источников Ижорская земля входила в состав Новгородского государства в качестве Дудоровского погоста Ореховского уезда Водской пятины, и

в дальнейшем постоянно находилась в зоне хозяйственного освоения человека. В течение XI в. на территории Ижорского плато происходит переход к новым типам погребальных памятников. Прежде всего, меняется обряд. Трупосожжение (кремация) сменяется трупоположением (ингумацией). Внешний вид погребальных сооружений претерпевает коренные изменения. В XI-XIII вв. на берегах всех рек и озер появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселения.

Во второй половине XIII–XV вв., благодаря совершенствованию техники земледелия и росту численности населения, а также изменению климата, осваиваются водоразделы. К этому периоду относятся жальничные и грунтовые могильники. Жальники представляют собой грунтовые могилы с поверхностной каменной обкладкой круглой, овальной или четырехугольной формы. Жальники постепенно сменили древнерусские курганы. Переход был постепенный. Первоначально, в начале XIII вв. появляются т. н. «курганы-жальники», насыпи которых не превышают кольца валунов и размеров могилы. По мере углубления подкурганных ям насыпи исчезают. Поздние жальники имеют более вытянутые обкладки из каменных плит, поставленных на ребро. Жальничные могилы обычно группируются на окраинах курганных могильников или образуют отдельные кладбища. Погребальный инвентарь представлен немногочисленными украшениями и керамикой. На отдельных жальниках с XIII - начала XIV вв. появляются каменные кресты, позднее на них строят часовни.

В середине XIII века на территории водской земли строится Копорская крепость. Первое упоминание Копорского погоста встречается под 1240 годом в связи со взятием Александром Невским деревянной крепости, построенной немецкими рыцарями. В 1280 году, как сообщает Новгородская летопись, новгородский князь Дмитрий Александрович возводит в Копорье каменную крепость. Однако в 1282 году новгородцы, разгневавшиеся на князя, не дали укрыться Дмитрию в крепости и разрушили ее. В 1297 году, в связи с нависшей угрозой с запада, новгородцы вновь возводят каменную крепость.

Почти три столетия Водская пятина находилась под властью Великого Новгорода, а в 1478 году вошла в состав Великого княжества Московского. В начале XVII века, после неудачной для России Ливонской войны, водские земли на 85 лет оказались под властью Швеции. В образованной шведской провинции Ингерманландии земли раздавались шведским, немецким и финским подданным, о чем свидетельствует топонимы современного Ломоносовского района – деревни Виллози, Лимузи, Ускули и другие.

После победы России в Северной войне, данные земли вернулись в состав Российской Империи.

Среди мыз Ломоносовской земли, Гостилицы – одна из древнейших мыз, находившихся в Петергофском уезде. После освобождения края от шведов она была

подарена Петром I фельдмаршалу Миниху. 7 октября 1743 года мыза Гостилицы вместе с другими землями отошла во владение графу А.Г. Разумовскому. На территории Ломоносовского края выдающимися архитекторами Е. Ганом, П. М. Еропкиным, А. В. Квасовым, Дж. Кваренги, Ч. Камероном, Ф. Б. Расстрелли, Ю. М. Фельтеном, А. И. Штакеншнейдером, Г. И. Энгельманом и Л. Руска были возведены усадьбы в Ропше, Гостилицах, Каменке, Лопухинке, Оржицах и других местах. В Усть-Рудице находилась усадьба М.В. Ломоносова.

1 августа 1927 года в составе Ленинградского округа Ленинградской области был образован Ораниенбаумский район.

В годы Великой Отечественной войны южная часть территории района была оккупирована, незанятая северная часть составляла Ораниенбаумский плацдарм. Немецкие укрепления в районе п. Финское Койрово и бывшего п. Венерязи были местом ожесточенных сражений, территория несколько раз переходила из рук в руки.

23 февраля 1948 года район переименован в Ломоносовский. 1 февраля 1963 года Ломоносовский район был ликвидирован, все 14 сельсоветов района были переданы в состав Гатчинского сельского района, город Красное Село был отнесен к категории городов областного подчинения. 12 января 1965 года вновь был образован Ломоносовский район. 17 апреля 1996 года после принятия областного закона № 9-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области» Ломоносовский район получил статус муниципального образования.

Участок обследования расположен на левом берегу реки Кикенки в современных границах гп. Новоселье, где некогда находилась деревня Стрелинская подстава. Согласно «Алфавитному списку селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии» 1856 г., Стрелинская подстава деревня Красносельской удельной конторы Шунгоровского приказа, по почтовому тракту, число дворов - 4, число душ - 8 м. п. В 1885 году деревня Стрелинская Подстава насчитывала 8 дворов. В XIX — начале XX века деревня Новоселье (Somero kangas) административно относилась Константиновской волости 1-го стана Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии и входила в состав финского лютеранского прихода Хиетамяки. В 1917 году деревня Новоселье входила в состав Стрелинской волости Петергофского уезда.

С 1918 года, в составе Сергиевской волости.

С 1919 года, в составе Стрельно-Шунгоровской волости.

С 1923 года, в составе Стрельнинской волости Гатчинского уезда.

С 1924 года, в составе Шунгоровского сельсовета.

С 1927 года, в составе Урицкого района.

С 1930 года, в составе Ленинградского Пригородного района.

По данным 1933 года, деревни Новоселье и Подставо-Стрельнинское входили в состав Шунгоровского финского национального сельсовета Ленинградского Пригородного района.

С 1936 года, в составе Красносельского района.

В 1940 году население деревни Новоселье составляло 321 человек.

С 1 августа 1941 года по 31 декабря 1943 года деревня находилась в оккупации.

С 1955 года, в составе Ломоносовского района.

С 1963 года, в составе Гатчинского района.

С 1965 года, вновь в составе Ломоносовского района. В 1965 году население деревни Новоселье составляло 245 человек.

По данным 1966 года деревня Новоселье также находилась в составе Шунгоровского сельсовета. По данным 1973 и 1990 годов посёлок Новоселье входил в состав Аннинского сельсовета Ломоносовского района. С 2017 года посёлок Новоселье отнесён к категории городской посёлок.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из таких карт является карта, составленная в 1827 году под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 год. На данной карте исследуемый участок расположен на неосвоенной местности, где на расстоянии более 5 км по всем направлениям не отмечено каких-либо поселений и трактов. Такая же ситуация прослеживается и на карте Ингерманландии начала XVIII в.

Исследуемая местность до второй половины XIX века была густо покрыта лесами. С середины XIX в. на подробных топографических картах Петербургской губернии рассматриваемый участок находится в границах орошаемых полей южнее тракта ведущего к колодцу у Красносельской подставы вблизи Образцовой усадьбы.

В довоенное время топографическая ситуация не меняется, отмечается населённый пункт Новоселье.

На военных картах периода Великой Отечественной войны участок обследования локализуется на полях между берегом реки Кикенки, территории посёлка Новоселье и лесным питомником, на участке обследования каких-либо строений и объектов не отмечено.

Археологическое изучение южного побережья Финского залива и области Ижорского плато начинается во второй половине XIX в. Начиная с 1870-х годов массовые раскопки курганов проводит Л.К. Ивановский. В 1872 – 1885, 1891 гг. на Ижорском плато он раскопал 5877 средневековых курганов на 127 могильниках. Впоследствии материалы этих раскопок были систематизированы и опубликованы А.А. Спицыным. Таким образом, начинает создаваться основная источниковедческая

база древнерусской археологии на Северо-Западе. Значительно менее изучены в интересующем нас регионе памятники каменного века. Отдельные находки предметов неолитического облика отмечены в каталоге памятников А.С. Уварова. В числе прочих, в сводке Уварова отмечены находки орудий в деревнях Усть-Рудица и Воропелово (в месте слияния рек Лопухинка и Чёрная, ныне не существуют), в селе Ижора (современная Ям-Ижора возле Павловска), близ Царского Села. Кроме того, Н.Н. Гурина, со ссылкой на А.А. Иностранцева, упоминает о находке древнего челна в поселке Стрельна на берегу Финского залива.

Статус археологических памятников как охраняемых государством объектов был впервые установлен декретом ВЦИК и СНК от 7 января 1924 г. «Об учете и охране памятников искусства, старины и природы». В связи с этим ГАИМК в 1927 г. приступила к археологическому обследованию Северо-Запада РСФСР. Для этого в составе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции института по изучению народов СССР Академии наук был создан палеоэтнологический отряд под руководством известного специалиста по палеолиту П.П. Ефименко. В состав отряда, обследовавшего территорию Лужского, Кингисеппского, Гатчинского и Ломоносовского районов, входили сотрудники ГАИМК и будущие известные археологи П.И. Шульц, А.А. Иессен, Г.П. Гроздилов, Г.Ф. Дебец, Н.И. Чернягин и ряд других исследователей. В 1927 г. ими было зарегистрировано около 1000 памятников, преимущественно курганов и городищ, и был составлен каталог на 630 сохранившихся памятников. К сожалению, разведочные работы Б.А. Коишевского и Г.Ф. Дебца на маршруте Детское село (г. Пушкин) – Копорье не привели к обнаружению новых археологических объектов. Исследователями отмечалась плохая сохранность археологических памятников, гибнущих от интенсивной хозяйственной деятельности. Большая работа Комиссии по изучению Ленинградской области была, в основном, завершена к началу 1930-х гг. Весной 1931 г. в ГАИМК поступил запрос Комиссии Откомхоза об археологических памятниках на территории Большого Ленинграда и части области. По плану, разработанному и утвержденному комиссией ГАИМК во главе с П.П. Ефименко, предусматривались контрольные поездки для обследования объектов вдоль по течению Невы и к западу от Красного Села. Непосредственное исполнение работ было возложено на П.Н. Третьякова и М.И. Артамонова. Фиксация памятников должна была производиться путем нанесения их местоположения на карту (масштаба 3 версты в 1 дюйме), зарисовки плана и фотографирования. Результатом этих полевых исследований стал краткий отчет и первые обобщающие археологические карты территории Большого Ленинграда. Скопления памятников были зарегистрированы в районе Ропши и Красного Села. Вслед за этими работами в 1938 г. А.М. Тальгрэн опубликовал первую обобщающую работу о памятниках от эпохи неолита до средневековья на территории Ингрии –

Приневья. Главным образом, он обратил внимание на средневековые материалы, которые связывал с расселением финских племен ижора и корела.

В 1950-е годы большая работа по изучению эпохи камня и палеометалла была проведена Н.Н. Гуриной. Результаты этих исследований изданы в монографии 1961 г., включающей полный свод всех известных на тот момент памятников каменного века.

В целом же, после интенсивных работ 1927 – 1931 гг. в изучении памятников западных районов Ленинградской области наступил почти сорокалетний перерыв.

В 1970-е г. наступил новый этап изучения памятников региона. С образованием в 1974 году в Ленинградском отделении Института археологии АН СССР сектора славяно-финской археологии эта работа приобрела планомерный характер. Серию разведок и стационарных раскопок памятников средневековья века провели Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин, Г.С. Лебедев, Ю.М. Лесман, Н.И. Платонова, О.И. Конькова. 1970-1980-е годы явились переломными в археологическом изучении древностей средневекового населения западных районов Новгородской земли. Начались масштабные полевые работы Е.А. Рябинина на Ижорском плато, раскопки А.Н. Кирпичникова в Копорье и Орешке. При проведении этих работ внимание уделяется также поиску и исследованию могильников и синхронных им сельских поселений.

Принятый в 1976 г. закон СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» и аналогичный закон РСФСР (1978 г) сделали ещё более актуальной проблему учета археологических памятников. К 1990 г. В.А. Лапшин систематизирует накопленные предшественниками данные и публикует «Археологическую карту Ленинградской области» с данными о памятниках западных районов. Всего в первом томе учтены сведения о 832 памятниках. На территории Ломоносовского района исследователь зарегистрировал 40 памятников археологии, главным образом, курганные могильники XI – XIV вв.

В 80-е годы XX в. был введён в научный оборот один из важнейших кладов арабского серебра, найденный, предположительно в 1941 г., в Старом Петергофе, на территории одной из дач – так называемый Петергофский клад. Комплекс, поступивший в музейные фонды в виде коллекции из 82 куфических и сасанидских монет, датируется по младшему дирхему 804/805 г. Особое значение Петергофского клада связано с удивительно высоким содержанием в составе комплекса монет с граффити (Добровольский, Дубов, Кузьменко 1991).

С конца 1990-х гг. в западных районах области и на южном побережье Финского залива ведется интенсивная хозяйственная деятельность. С этим процессом связано оживление охранных раскопок и открытия новых памятников археологии. Так, например, в Ломоносовском и Кингисеппском районах были обнаружены, ранее неизвестные, материалы эпохи переселения народов и римской эпохи. Экспедициями

под руководством Е.Р. Михайловой, П.Е. Сорокина, М.А. Юшковой были открыты новые могильники с каменными выкладками и грунтовые захоронения, раннесредневековые городища и селища. Ряд раскопок и разведок археологических памятников каменного века были проведены в начале 2000-х гг. как в рамках совместных российско-эстонских научных проектов, так и в связи с новостроечными работами. Так, например, С.Н. Лисицыным и А.И. Мурашкиным были открыты местонахождения и стоянки эпохи мезолита и неолита на южном берегу Финского залива. В 2004 г. исследователями были открыты стоянки Калищенское I (расположена на юго-восточном берегу оз. Калищенское, в 1,5 км к востоку от крайних домов г. Сосновый Бор, на невысокой пологой песчаной возвышенности, в 200 м к ЮЗ от места впадения в озеро безымянного ручья) и Калищенское II (в 200 метрах к ЮЗ от предыдущего памятника). Обе стоянки относятся к культуре ямочно-гребенчатой керамики среднего неолита. В ходе той же разведки исследователями было изучено местонахождение предметов мезолитического и раннеолитического возраста в г. Петродворец, на пляже в парке Александрия (Мурашкин 2004).

Таким образом, в последние годы увеличиваются шансы открытия новых памятников археологии в непосредственной близости от современных границ Санкт-Петербурга.

Непосредственно участок обследования, с геологической точки зрения, расположен в пределах Предглинтовой низменности, представляющей собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей, наклонённых в сторону Финского залива. Высотные отметки места работ колеблются от 18.00 м БС до 19.40 м БС, рельеф равнинный, местность сильно заболочена.

Освоение этого участка человеком начинается сравнительно поздно. В переписных книгах Водской пятины поселения в этом районе Кипенского погоста не фиксируются. Также отсутствуют сведения о расположении здесь селений на картах XVII – первой половины XIX вв. В начале XIX в. западнее участка обследования прокладывают дорогу, ведущую из Красного Села в Стрельну. Ко второй половине XIX в., на этой дороге возникает небольшая деревня Стрельнинская подстава (будущее Новоселье), что отмечено на Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1860 г. На этот момент в деревне насчитывалось 6 дворов. Дворы эти располагались по обе стороны от дороги, севернее обследуемой земли. Собственно, на территории участка до конца XX в. располагаются поля, прорезанные дренажными канавами (в западной части), либо болотистая неиспользуемая земля (в восточной части).

Археологические памятники в ближайшей округе территории обследования:

**1. Петергофский клад.** Обнаружен около 1941 г. вблизи Старого Петергофа, возле одной из дач. Более точное место обнаружения неизвестно. Возможно, первоначально в составе клада было до 20 монет сасанидского типа, но в 1966 г. в

фонды ГИМ было передано 4 обломка сасанидских монет и 78 куфических. Младшая монета – дирхем, чеканеный в Балхе в 804/805 г. Содержит значительное число монет с разнохарактерными граффити (греческие и арабские надписи, а также скандинавские и тюркские руны) (Добровольский, Дубов, Кузьменко 1991). Расстояние от участка обследования – 10 км.

**2. Александрия.** Местонахождение предметов мезолитического и раннеолитического времени. Подъемный материал собран в 2004 г. С.Ю. Каргопольцевым у южного края и центральной части пляжа на высоте около 0,5-1 м над уровнем моря. Место находки было осмотрено А.И. Мурашкиным и С.Н. Лисициным, культурный слой выявлен не был, однако зафиксирована тонкая погребенная почва, перекрывающая непотревоженные пески раннеголоценового времени. В состав подъемного материала входит серия предметов из кремния и два фрагмента ямочно-гребенчатой керамики. Расстояние от участка обследования – 10 км.

**3. Красное Село.** Грунтовый могильник средневекового времени, обнаружен в 1869 г. при земляных работах в 0,5 км к западу от Красного Села, у бывшей деревни Карлино, к северу от дороги в Ропшу. При погребениях отмечены медные кольца, топоры, нож. В 1932 г. исследовался повторно Б.А. Коишевским, выявлены безынвентарные погребения. Расстояние от участка обследования – 8,6 км.

**4. Земляной редут в Красном Селе.** Остатки укрепления XVII в. размещаются на южной окраине Красного Села, занимая плато мыса, образуемого уступом высокого коренного берега реки Дудергофки и прорезающим его оврагом. В 1993 году место расположения шанца было обследовано П.Е. Сорокиным. Расстояние от участка обследования – 8,6 км.

Все описанные объекты культурного наследия находятся на значительном удалении от участка обследования и в зону планируемых работ не попадают.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- в относительной близости к обследуемому участку поселения существовали не позднее XIX в;
- участок обследования располагался на территории, занятой возделываемыми полями;
- каких-либо построек и объектов на территории трассы обследования, согласно картографическому анализу, не зафиксировано;
- известные памятники археологии и местонахождения утраченных памятников археологии, которые могут содержать в подземной части сохранившиеся

археологические комплексы, находятся на значительном удалении (не менее 8,6 км) и не попадают в зону проектируемого объекта.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка в границах изысканий по объекту: «Разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории квартала №6 пос. Новоселье, ограниченного проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная и Петропавловская (далее Квартал 6), разработке документации проектов строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенных в Квартале №6» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, квартал 6, кадастровый квартал 47:14:0504001, с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество шурфов и местоположение шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 разведывательных шурфа общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части

археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32). Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Участок обследования имеет многоугольную форму и вытянут по оси север-юг – 183,2 м, по оси запад – восток – 125,3 м. Общая площадь участка обследования – 2,33 Га. Подземные коммуникации на участке обследования отсутствуют, участок не освоен. Шурфы были заложены в юго-западной и восточной части участка.

### **Шурф 1**

Размеры – 2x2 м, площадь – 4 кв. м, глубина до 1,25 м (с учетом контрольного прокопа материка). Ориентация по сторонам света. Дневная поверхность покрыта луговой растительностью.

Дневная поверхность шурфа ровная, высотные отметки центра шурфа до начала работ – 20.8 м по БС. В ходе работ был снят дерновый и подстилающий его почвенный слой, зафиксирован материк, представленный светло-коричневым суглинком.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерн – мощностью до 0,10 м.

2. Серая пылеватая мешаная гумусированная супесь – мощность до 0,20 м.
3. Светло-коричневый суглинок (материк) – видимая мощность до 0,90 м.

Контрольный прокоп был выполнен на всей площади шурфа.

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

## **Шурф 2**

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м, глубина до 0,80 м (с учетом контрольного прокопа материка). Ориентация по сторонам света. Шурф расположен в северо-западной части участка обследования.

Дневная поверхность шурфа ровная, высотные отметки центра шурфа до начала работ – 20.06 м по БС. В ходе работ был снят дерновый и подстилающий его почвенный слой, зафиксирован материк, представленный светло-коричневым суглинком.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерн – мощностью до 0,10 м.
2. Темно-коричневая гумусированная мешаная супесь - мощностью до 0,30 м.
3. Светло-коричневый суглинок (материк) – видимая мощность до 0,80 м.

Контрольный прокоп был выполнен на всей площади шурфа.

В ходе работ археологические находки не зафиксированы, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка в границах изысканий по объекту: «Разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории квартала №6 пос. Новоселье, ограниченного проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная и Петропавловская (далее Квартал 6), разработке документации проектов строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенных в Квартале №6» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, квартал 6, кадастровый квартал 47:14:0504001 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках

государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-1585/2021 от 23.03.2021 г.) в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, **отсутствуют**. Испрашиваемая территория расположена **вне зон охраны** и защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии в неосвоенной части испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области **не располагает**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка в границах изысканий по объекту: «Разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории квартала №6 пос. Новоселье, ограниченного проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная и Петропавловская (далее Квартал 6), разработке документации проектов строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенных в Квартале №6» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, квартал 6, кадастровый квартал 47:14:0504001 выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка в границах изысканий по объекту: «Разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории квартала №6 пос. Новоселье, ограниченного проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная и Петропавловская (далее Квартал 6), разработке документации проектов строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенных в Квартале №6» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское городское поселение,

городской поселок Новоселье, квартал 6, кадастровый квартал 47:14:0504001 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка в границах изысканий по объекту: «Разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории квартала №6 пос. Новоселье, ограниченного проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная и Петропавловская (далее Квартал 6), разработке документации проектов строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенных в Квартале №6» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, квартал 6, кадастровый квартал 47:14:0504001.

### **Вывод экспертизы**

**Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах изысканий по объекту: «Разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории квартала №6 пос. Новоселье, ограниченного проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная и Петропавловская (далее Квартал 6), разработке документации проектов строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенных в Квартале №6» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, квартал 6, кадастровый квартал 47:14:0504001, в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или)**

**хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.**

*Перечень приложений к экспертизе:*

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 30/11-2021 от 30 ноября 2021 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-1585/2021 от 23.03.2021 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в границах изысканий по объекту: «Разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории квартала №6 пос. Новоселье, ограниченного проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная и Петропавловская (далее Квартал 6), разработке документации проектов строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенных в Квартале №6» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, квартал 6, кадастровый квартал 47:14:0504001, выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-11-1-03-2020-0644.
- Приложение 6* Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 23.03.2022 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-3 от 11 января 2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 14* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Субботин А.В.**

**Руководитель археологических исследований Поляков А.В.**

«23» марта 2022 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569*