



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юридический адрес: 196233, Санкт-Петербург, Бассейная ул., д. 27, лит.А, пом. 1-Н,
офис 7; тел. 273-37-70 e-mail: templegroup@mail.ru

Генеральный директор

ООО "Темпл Групп"

Д.А. Хрупин

2021 г.



АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение» по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, Оредежская волость, д. Хлупино, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**



г. Санкт-Петербург

2021 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение» по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, Оредежская волость, д. Хлупино, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Санкт-Петербург

2021 г.

«11» октября 2021 года

Санкт-Петербург

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы: Санкт-Петербург; Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, д. Хлупино. Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (сокращенное наименование: ООО «Темпл Групп») (196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7; ИНН/КПП 7810336065/781001001) в период с 22 апреля 2019 года по 09 декабря 2019 года и с 20 февраля 2020 года по 11 октября 2021 года (в связи с корректировкой согласно Письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.02.2020 ИСХ № 01-08.9414/2019-0-1) на основании Государственного контракта №009/2019-ИКЭ от 22.04.2019 между Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

Государственный заказчик: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Кононов Александр Александрович
Образование	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет, исторический факультет)
Специальность	историк, кандидат исторических наук
Стаж работы по профессии	28 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», генеральный директор ООО «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры» (ООО «ЭЦ ВОПИК»), заместитель председателя СПБО ВООПИК, член Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №1772 от 11.10.2018 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

_____ (А. А. Кононов)

11 октября 2021 года

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) выявленный объект культурного наследия «Братское захоронение», расположенный по адресу: Лужский район, Оредежская волость, д. Хлупино, в целях обоснования включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» подпрограммы «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;
- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Письмо Минкультуры РФ от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение);
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 03.10.2011 № 954 № «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"»
- Государственный контракт №009/2019-ИКЭ от 22.04.2019 (Приложение 9);
- Акт регистрации вновь выявленных объектов, памятников Великой Отечественной и Гражданской войн на территории Ленинградской области, представляющих историческую ценность № 2 от 09 февраля 1999 г.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: обоснование включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы: Государственная историко-культурная экспертиза была возобновлена в период с 20 февраля 2020 года по 11 октября 2021 года в связи с корректировкой согласно Письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.02.2020 № 01-08.9414/2019-0-1.

1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (см. приложение 1) и соответствующих разделов Акта.

Историко-архивные и библиографические изыскания проведены в фондах Архива Комитета по культуре Ленинградской области, ОК РНБ, РГИА, ЦГИА СПб, РНБ.

Перечень изученных библиографических и архивных документов приведен в приложении к исторической справке (приложение 1).

Был проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план.

Производился выезд на место. Натурные исследования включали фотофиксацию рассматриваемого объекта. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (см. приложение 3).

На основе анализа этих материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, составлен проект границ территории объекта.

Оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр (см. приложение 4).

2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых экспертом исследований.

Исследуемый объект расположен по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, д. Хлупино, на гражданском кладбище.

Хлупино впервые упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года, как деревня Хлупино в Никольском Бутковском погосте Новгородского уезда.

На карте Санкт-Петербургской губернии Ф. Ф. Шуберта 1834 года упоминается Деревня Хлупино, состоящая из 20 крестьянских дворов.

Деревня Хлупино из 20 дворов отмечена на карте профессора С. С. Куторги 1852 года¹.

Согласно подворной описи 1882 года, деревня Хлупино Почапского общества Бутковской волости состояла из двух частей:

- 1) бывшее имение Шувчинского, домов - 16, семей - 10, число жителей - 26 м. п., 20 ж. п.; разряд крестьян - собственники.
- 2) разряд крестьян - водворённые на собственной земле: домов - 33, семей - 18, число жителей - 58 м. п., 53 ж. п.

В XIX — начале XX века деревня административно относилась к Бутковской волости 1-го земского участка 1-го стана Лужского уезда Санкт-Петербургской губернии.

С 1917 по 1927 год деревня Хлупино входила в состав Почапского сельсовета Бутковской волости Лужского уезда.

С 1 августа 1941 года по 31 января 1944 года деревня находилась в оккупации.

Лужский район основан в сентябре 1927 года. Исторически ему предшествовал Лужский уезд, образованный в 1781 году. Район расположен в южной части Ленинградской области.

Во время Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. Луга заслужила неувядаемую воинскую славу. Полоса обороны, названная «Лужский рубеж», протянулась на 280 км от Финского залива до озера Ильмень. Лужский оборонительный рубеж, сооруженный усилиями сотен тысяч трудящихся, имел исключительно важное значение для защиты Ленинграда

Упорная оборона Лужского рубежа заставила верховное командование гитлеровской армии 19 июля задержать на три недели наступление на Ленинград, чтобы восстановить потрепанные под Лугой дивизии 41-го моторизованного корпуса.

Гитлеровцы так и не смогли штурмом взять Лугу. Наши войска 20 августа сами оставили ее, после того как противник прорвался на кингисеппском направлении и вышел к Красногвардейску (Гатчине) и Тосно.

Когда фронт придвинулся к Ленинграду, на Лужской земле, ставшей вражеским тылом, развернулось мощное партизанское движение.

14 января 1944 года войска Ленинградского и Волховского фронтов перешли в наступление. К началу февраля 1944 года движение противника по дороге Луга – Оредеж стало носить все признаки отступления.

Новгородско-Лужская операция закончилась решительной победой советских войск, которая во многом предопределила успех и всей Ленинградско-Новгородской стратегической наступательной операции. Однако наступление развивалось не столь стремительно как планировалось перед началом операции. Овладеть Лугой в намеченные Ставкой ВГК сроки и только силами Волховского фронта не удалось. Советскому командованию пришлось использовать для выполнения этой задачи основные силы 42-й и 67-й армий Ленинградского фронта, что значительно ослабило наступление в районе Нарвы. Немецкие войска 18-й армии, хоть и потерпели тяжёлое поражение, всё-таки не были разгромлены и сохранили значительную часть своего боевого потенциала, что не позволило советским войскам весной 1944 года прорвать линию «Пантера» и приступить к освобождению Прибалтики.

К 15 февраля войска Волховского фронта, а также 42-я и 67-я армии Ленинградского фронта, отбросив врага на 50-120 километров, вышли на линию: южное побережье Чудского озера — Плюсса — Уторгош — Шимск. Были освобождены 779 городов и населённых пунктов, в том числе: Новгород, Луга, Батецкий, Оредеж, Мга, Тосно, Любань, Чудово.

Согласно статистическому исследованию «Россия и СССР в войнах XX века» потери Волховского фронта в период проведения операции составили — 50300 человек убитыми, пропавшими без вести и ранеными (из них 12011 — безвозвратные потери, 38289 — санитарные). Кроме того, потери 1-й ударной армии (с 02.02 по 15.02. в составе Волховского фронта) за период с 14 января по 10 февраля составили 5042 человека (из них 1283 — безвозвратно).

Согласно «отчёту о Новгородско-Лужской операции», составленного штабом Волховского фронта, потери войск фронта за период с 14 января по 11 февраля 1944 года (включая потери 1-й ударной армии в период с 1 по 10 февраля) были более существенными — 62733 человека (из них 16542 — безвозвратные потери, 46191 — санитарные). Наибольшие потери понесли части 59-й армии, которые потеряли 25155.

В разгар боевых действий не всегда удавалось достойно захоронить погибших. Часто это были братские или одиночные безымянные могилы, с простыми скромными обелисками и надписью «Неизвестный солдат». Множество таких безымянных могил находится на Лужской земле.

Одно из таких братских захоронений было сделано на кладбище деревни Хлупино в

Лужском районе Ленинградской области.

Со слов двух жительниц д. Хлупино: Кораблевой Нины Александровны (ул. Ягодая, д.11) и Марии Васильевны, жительницы дома № 32 по Ягодной улице - захоронение на кладбище всегда было братской могилой без поименного списка погибших. Памятная табличка с надписью «Кириллов Виктор Васильевич род. 9.01.1924 - погиб 6.02.1944 г.» появилась на обелиске в конце 90-х годов. Ее установила родственница Кириллова, специально для этого приехавшая с Дальнего Востока, которая нашла сведения о том, что В.В. Кириллов похоронен именно в этой братской могиле.

От Марии Васильевны известно следующее: сама она родилась в Хлупино уже после войны, в 1953 г., а ее мать и ее бабушка, также жители Хлупино, до войны жили в Новгородской области. В июне 1941 года ее бабушка вместе с 5 детьми, спасаясь от плена, бежали из Новгорода, оказались сначала у партизан, позже заняли пустующий дом в деревне Хлупино (во время войны почти все дома в деревне были оставлены жителями: часть жителей бежали, спасаясь от плена, часть - была вывезена в Германию). Семья жила в Хлупино во время оккупации и период боев за освобождение от оккупантов. Наступательные бои в 1944 г. шли и в деревне Хлупино и в ее окрестностях. Братское захоронение было сделано жителями в 1944 году. Павших красноармейцев жители сами собирали с полей боев, перенесли тела на кладбище и захоронили в братской могиле.

Убитых немецких солдат жители также собрали и предали земле, только не на самом кладбище, а на другой стороне дороги перед кладбищем. За братским захоронением красноармейцев всегда ухаживали местные жители. О захоронении немецких солдат никто не заботился, однако в последнее время кто-то стал ухаживать и за ним – появилась металлическая ограда.

Иных сведений об объекте в ходе архивно-библиографических изысканий не обнаружено.

В 1999 г. Братское захоронение включено Комитетом по культуре Ленинградской области в список выявленных объектов Актом регистрации вновь выявленных объектов, памятников Великой Отечественной и Гражданской войн на территории Ленинградской области, представляющих историческую ценность, № 2 от 09 февраля 1999 г.

В акте указано следующее:

«Братское захоронение (железный обелиск), 1941-1945 гг.», Лужский район, д. Хлупино, Оредежская волость, объект увековечивает память о событиях Великой Отечественной войны».

На запрос сведений в военный комиссариат Ленинградской области о захоронении в деревне Брод были получены следующие данные:

«д. Хлупино, Оредежское (Тёсовское) сельское поселение

Памятное место-захоронение было создано по окончании войны в 1945 г., а 22 июня 1980 года останки бойцов 377 СД, погибших в феврале 1944г. у д. Хлупино, были перезахоронены в п. Оредеж»¹.

3. Техническое состояние объекта.

Памятник находится на кладбище д. Хлупино и представляет собой металлический, окрашенный, квадратный в плане обелиск с пятиконечной звездой в завершении. На обелиске проволокой закреплена табличка с надписью «Кириллов Виктор Васильевич род. 9.01.1924-погиб 6.02.1944г». В основании обелиска невысокая, прямоугольная в плане, металлическая окрашенная чаша для цветов. Вокруг захоронения - металлическая ограда с калиткой, сваренная из металлопроката и арматуры переменного сечения. Ограда окрашена. Имеются деформации элементов ограды и обелиска. Наблюдается деструкция и утраты окрасочного слоя обелиска,

¹ Письмо Министерства обороны Военного Комиссариата г.Луги и Лужского района Ленинградской области от 18.06.2021 № 2-231

ограды и металлической прямоугольной чаши в основании обелиска.

Состояние захоронения неудовлетворительное.

4. Атрибуция объекта.

рекомендуется следующая атрибуция объекта: «Памятник бойцам 377 Стрелковой дивизии, погибшим в феврале 1944 г. у д. Хлупино»;

5. Местоположение объекта.

Согласно Постановлению Администрации Ордежского сельского поселения № 78 от 14.05.2020 О присвоении адреса: 188220, РФ, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ордежское сельское поселение, д. Хлупино, 1/6 б.

6. Перечни документов

6.1. Перечень документов, представленных Заявителем (представлены в копиях):

Акт регистрации вновь выявленных объектов, памятников Великой Отечественной и Гражданской войн на территории Ленинградской области, представляющих историческую ценность № 2 от 09 февраля 1999 г. (приложение 7)

6.2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Письмо Филиала Лужского бюро технической инвентаризации Ленинградского областного государственного унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости от 06.06.2019 № 119;

Уведомление Единого государственного реестра недвижимости от 19.08.2019;
Письмо Министерства обороны Военного Комиссариата г. Луги и Лужского района Ленинградской области от 18.06.2021 № 2-231

Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы, представлены в приложении 8.

7. Обоснование выводов экспертизы:

7.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает ценностью с точки зрения истории.

Мемориальная ценность. Памятник – «Братское захоронение» у д. Хлупино - один из многих подлинных следов войны на территории Ленинградской области, обладает ценностью, как объект, увековечивающий память о событиях Великой Отечественной войны.

7.2. Определение границ территории объекта культурного наследия.

Проект границ отражен в приложении 5. Границы предлагается провести вдоль периметра металлического ограждения памятника.

7.3. Определение режима использования территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории описан в приложении 5.

Режим использования территории определен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

7.4. Определение категории историко-культурного значения объекта

Объект экспертизы был поставлен под государственную охрану Актом постановления на учет выявленных объектов культурного наследия (памятников военной истории) Актом регистрации вновь выявленных объектов, памятников Великой Отечественной и Гражданской войн на территории Ленинградской области, представляющих историческую ценность, № 2 от 09 февраля 1999 г.

Настоящей экспертизой установлено, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры субъекта РФ (Ленинградской области).

Оборонительные бои в 1941 г., наступление на Лужском рубеже, прорыв блокады и освобождение Ленинградской области от немецко-фашистских захватчиков в 1944 г. имело огромное значение для победы наших войск в Великой Отечественной войне. Захоронение бойцов Красной армии в братской могиле погибших на Лужском рубеже увековечивает память об этих событиях. Имеются все основания для включения объектов экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением именно к категории объектов культурного наследия регионального значения.

7.5. Определение вида объекта культурного наследия

Экспертируемый объект представляет собой отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «памятник».

7.6. Определение предмета охраны

Памятник - «Братское захоронение» сохранил историческое местоположение.

Обелиск с пятиконечной звездой – традиционное оформление воинских захоронений в советский период истории, также как и содержание текста на памятных табличках.

Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, включены в состав проекта предмета охраны.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

- 1) *Сведения о наименовании объекта:* ««Памятник бойцам 377 Стрелковой дивизии, погибшим в феврале 1944 г. у д. Хлупино».
- 2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* в 1944 г. на сельском кладбище захоронены павшие бойцы 377 Стрелковой дивизии. В 1945 захоронение оформлено, как братская могила. 22 июня 1980 года останки бойцов 377 СД, погибших в феврале 1944г. у д. Хлупино, были перезахоронены в п. Оредеж. На кладбище сохранилось памятное место.
- 3) *Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, д. Хлупино, 1/6 б. (Согласно Постановлению Администрации Оредежского сельского поселения № 78 от 14.05.2020)
- 4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* объект культурного наследия регионального значения.
- 5) *Сведения о виде объекта:* памятник.
- 6) *Предмет охраны объекта культурного наследия:* см. приложение 4.
- 7) *Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:* см. приложение 5.
- 8) *Определение режима использования территории объекта культурного наследия:* см. приложение 5.
- 9) *Фотографическое (иное графическое) изображение объекта:* см. приложение 3.
- 10) *Техническое состояние объекта культурного наследия:* см. пункт 3.

ВЫВОДЫ:

Включение выявленного объекта культурного наследия «**Братское захоронение**», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Оредежская волость, д. Хлупино, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «**Памятник бойцам 377 Стрелковой дивизии, погибшим в феврале 1944 г. у д. Хлупино**», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, д. Хлупино, 1/6 б, вид объекта – «памятник», обосновано (**положительное заключение**).

Приложения:

- 1) *Историческая справка.*
- 2) *Историческая иконография.*
- 3) *Материалы фотофиксации*
- 4) *Проект предмета охраны.*
- 5) *Проект границ территории объекта культурного наследия.*
- 6) *Историко-культурный опорный план.*
- 7) *Копии документов, представленных Заявителем.*
- 8) *Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы.*
- 9) *Копии государственного контракта и договора.*

11 октября 2021 года

_____ (А. А. Кононов)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Историческая справка

Историческая справка

Деревня Хлупино расположена в восточной части района к югу от автодороги 41К-62 (Оредеж — Тёсово-4 — Чолово) и деревни Почап.

Впервые деревня упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года, как деревня Хлупино в Никольском Бутковском погосте Новгородского уезда¹.

Деревня Хлупино, состоящая из 20 крестьянских дворов, упоминается на карте Санкт-Петербургской губернии Ф. Ф. Шуберта 1834 года² (ил. 1).

«Хлупино — деревня, принадлежит: девице Федосье Скобельцыной, число жителей по ревизии: 6 м. п., 8 ж. п. девице Вере Скобельцыной, число жителей по ревизии: 25 м. п., 23 ж. п. Гдовскому Окружному Правлению, число жителей по ревизии: 38 м. п., 35 ж. п. Ораниенбаумскому Дворцовому Правлению, число жителей по ревизии: 4 м. п., 5 ж. п.» (1838 год).

Деревня Хлупино из 20 дворов отмечена на карте профессора С. С. Куторги 1852 года³ (ил. 4).

ХЛУПИНО — деревня Ведомства Государственного Имущества и Дворцового Правления, по просёлочной дороге, число дворов — 18, число душ — 50 м. п. (1856 год).

Согласно X-й ревизии 1857 года деревня Хлупино состояла из двух частей:
1-я часть: число жителей — 29 м. п., 31 ж. п. (из них дворовых людей — 3 м. п., 1 ж. п.)
2-я часть: число жителей — 35 м. п., 35 ж. п.⁴

ХЛУПИНО — деревня казённая и владельческая при колодцах, число дворов — 26, число жителей: 56 м. п., 62 ж. п. (1862 год).

В 1868—1869 годах временнообязанные крестьяне деревни выкупили свои земельные наделы у Н. Н. Шувчинского и стали собственниками земли⁵.

Согласно подворной описи 1882 года, деревня Хлупино Почапского общества Бутковской волости состояла из двух частей:
1) бывшее имение Шувчинского, домов — 16, душевых наделов — 24, семей — 10, число жителей — 26 м. п., 20 ж. п.; разряд крестьян — собственники.
2) домов — 33, душевых наделов — нет, семей — 18, число жителей — 58 м. п., 53 ж. п.; разряд крестьян — водворённые на собственной земле⁶.

¹ Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года. С. 81.

² Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 5-и верстка. Шуберт. 1834 г.

³ Геогностическая карта Санкт-Петербургской губернии проф. С. С. Куторги, 1852 г.

⁴ Материалы по статистике народного хозяйства в Санкт-Петербургской губернии. Выпуск VI. Крестьянское хозяйство в Лужском уезде. Часть первая. Таблицы. СПб. 1889 год, стр. 8

⁵ РГИА, Ф. 577, Оп. 35, Д. 854.

⁶ Материалы по статистике народного хозяйства в Санкт-Петербургской губернии. Выпуск VI. Крестьянское хозяйство в Лужском уезде. Часть первая. Таблицы. СПб. 1889 год, стр. 8

Сборник Центрального статистического комитета описывал её так:

ХЛУПИНА — деревня бывшая владельческая и государственная, дворов — 24, жителей — 150; школа, земская почтовая станция, лавка (1885 год) (ил. 5).

Согласно материалам по статистике народного хозяйства Лужского уезда 1891 года, имение при селении Хлупино принадлежало крестьянам Новгородской губернии И., О. и А. Бариновым⁷.

В XIX — начале XX века, деревня административно относилась к Бутковской волости 1-го земского участка 1-го стана Лужского уезда Санкт-Петербургской губернии.

По данным «Памятной книжки Санкт-Петербургской губернии» за 1905 год, деревня Хлупино входила в Почапское сельское общество⁸.

С 1917 по 1927 год деревня Хлупино входила в состав Почапского сельсовета Бутковской волости Лужского уезда.

С 1927 года находилась в составе Оредежского района, с 1928 года в составе Пантелеевского сельсовета⁹.

По данным 1933 года деревня Хлупино входила в состав Пантелеевского сельсовета Оредежского района¹⁰.

С 1 августа 1941 года по 31 января 1944 года деревня находилась в оккупации (ил. 11).

В июне 1941 года, когда немецко-фашистские захватчики вторглись на территорию СССР, особое место отводилось Ленинграду - важнейшему стратегическому, экономическому и политическому центру Северо-Запада страны. Дивизии 4-й танковой армии имели задачу за несколько недель сквозным ударом через Двинск, Псков, Лугу ворваться в Ленинград.

13 июля 1941 года танковая армия, переправившись через реку Плюссу, стала приближаться к Луге. Тысячи ленинградцев и жителей пригородов днем и ночью строили оборонительные сооружения. В течение двух-трех недель на подступах к Луге были возведены оборонительные рубежи с траншеями, противотанковыми рвами, железобетонными лотами и минными полями. Был расчищен от зарослей восточный берег Луги, созданы лесные завалы в опасных для прорыва местах.

От Финского залива до озера Ильмень протянулась Лужская полоса обороны протяженностью 250 километров. К 10 июля на линию обороны вышли 4 стрелковые дивизии, 3 дивизии Ленинградской ополчения, Ленинградское пехотное училище и

⁷ Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XIII. Частновладельческое хозяйство в Лужском уезде. — Санкт-Петербург, 1891, С.406, стр. 224.

⁸ «Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. 1905 г.», стр. 148

⁹ Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области.

¹⁰ Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Л., 1933, стр. 324.

отдельная горно-стрелковая бригада. Они заняли оборону по реке Мшаге и в окрестностях города Луги.

17 июля гитлеровские войска на Лужском направлении наткнулись на ожесточенное сопротивление. Запылали немецкие танки, встреченные массированным огнем наших войск. В начале августа, устилая свой путь обломками сгоревших танков, орудий, трупами солдат, гитлеровцы на ряде участков стали приближаться к городу. 5 августа они неожиданно нанесли удар у совхоза "Солнцев берег", а на семнадцатом километре шоссе прорвали линию обороны, угрожая захватить Лугу. Советские артиллеристы фланговым огнем разгромили технику и живую силу противника и через три дня полностью восстановили прежнее положение на этом участке.

В результате больших потерь 4-й немецкой танковой группы и отставания 18-й армии (бои в Эстонии) Гитлер 19 июля приказал приостановить наступление на Ленинград, чтобы восстановить потрепанные дивизии. Только 8 августа наступление возобновилось. Таким образом, упорная оборона Лужского рубежа заставила верховное командование гитлеровской армии на три недели задержать наступление.

До 20 августа длилась оборона города. За это время немцы потеряли более десяти тысяч солдат и офицеров, двух командиров дивизий, сотни танков и десятки артиллерийских батарей. На подступах к Луге нашла себе могилу 8-я танковая дивизия немцев, сильно поредели и пехотные части.

Приостановив наступление непосредственно на город Лугу, немцы решили обходным путем прорвать линию обороны. 15 августа им удалось выйти на дорогу Нарва-Гатчина. Создалась угроза окружения советских войск в районе Луги. Они вынуждены были отойти на север. 22 августа Лугу покинули последние роты наших бойцов, а через день в город вошли немцы.

Непрерывные бомбежки и обстрелы разрушили большую часть Луги. Не всем горожанам и жителям окрестных деревень удалось уйти с нашими войсками в тыл. Им пришлось испытать весь ужас фашистской оккупации. Немецкое командование в первые же дни начало жестокую расправу с мирным населением, демонстративные казни советских людей. Летний сад и Базарную площадь оккупанты устави́ли виселицами. Закрылись магазины, школы, клубы, библиотеки.

В Лужском районе, как и во всех оккупированных немцами областях, началась активная партизанская борьба. По решению Лужского районного комитета ВКП(б) в тылу врага была оставлена большая часть партийной организации. На ее основе организовались 17 партизанских отрядов и подпольных групп. Уже в сентябре 1941 года подпольщики начали агитационную работу среди населения города. Они слушали советские

радиопередачи, писали листовки, перепечатывали сводки Совинформбюро и распространяли их. Патриоты собирали сведения о расположении немецких воинских частей, о численности гарнизонов, о перевозке грузов, воинских эшелонов. Все эти данные передавались партизанам на явочных квартирах в поселках Толмачево и Серебрянка. Вскоре была установлена связь с врачами городской больницы, и врачи-подпольщики помогали раненым партизанам.

Осенью 1942 года Ленинградский обком партии штаб партизанского движения рекомендовали отрядам народных мстителей сосредоточить свои усилия на том, чтобы помешать перевозкам вражеских войск и боеприпасов к осажденному Ленинграду. Лужские партизаны активизировали свои действия по уничтожению эшелонов, складов вооружения, техники. Диверсии на дорогах, разрушение тыловых коммуникаций врага, уничтожение продовольствия и топлива - всё это помогло защитникам Ленинграда успешно начать наступление в январе 1943 года и совершить прорыв блокады города.

В сентябре в Лужском и соседних районах началось вооруженное восстание населения, подготовленное подпольщиками и партизанами. К тому времени немецкое командование издало приказ о поголовной "эвакуации" всего населения из пределов оккупированных районов Ленинградской области. Эти земли немцы решили превратить в "зону пустыни". Партизаны помогали женщинам, детям, старикам укрываться в лесах, увозить сохранившееся имущество, хлеб, скот. При помощи партизан вооруженное население изгнало немцев из многих сел и деревень южной части Лужского, Оредежского районов, из Уторгошского, Плюсского районов.

Для руководства всенародной борьбой в тылу врага в декабре в районе деятельности 5-й бригады был создан окружной комитет ВКП(б). Он помогал снабжать повстанцев оружием, боеприпасами, согласовывал действия партизан с частями Ленинградского фронта.

14 января 1944 года войска Ленинградского фронта перешли в наступление, разгромили Петергофскую и Стрельнинскую группировки врага и, развивая успех, начали продвижение к Луге и Нарве. Партизаны разрушали коммуникации противника и отрезали ему пути отступления. К этому времени партизанская армия уже состояла из тринадцати бригад, в которых насчитывалось около тридцати тысяч бойцов, которым активно помогало население оккупированных сел.

Город Луга как крупный магистральный узел являлся важнейшим тыловым центром врага, в котором были сосредоточены склады с боеприпасами, продовольствием и техникой. Гитлеровское командование стремилось использовать выгодные естественные рубежи для обороны города и сосредоточило здесь множество боевой техники,

рассчитывая задержать быстрое наступление наших войск. Сам город немцы превратили в мощный оборонительный узел с густой сетью проволочных заграждений, минных полей, огневых точек. Многие здания были заминированы. Но 12 февраля бойцы 377-й стрелковой дивизии перерезали шоссе на дороге Луга - Раковичи, а к вечеру уже вели бои на юго-восточной окраине города. Одновременно другие части Ленинградского фронта с северо-западной стороны штурмом смяли немецкую оборону и ворвались в город. 12 февраля Луга была освобождена. За отличие при освобождении Луги 123-й стрелковой дивизии присвоено почётное наименование «Лужская».

На немецкое командование потеря Лужского стратегического узла, который они укрепляли в течение долгого времени, произвела ошеломляющее действие. "Неприступная линия фюрера", как говорили гитлеровцы, не выдержала мощного натиска, открыв нашим войскам оперативные просторы для продвижения вперед¹¹.

За время обороны Лужского рубежа фашисты потеряли более 10 тысяч солдат и офицеров, сотни танков и десятки артиллерийских батарей. На подступах к Луге перестала существовать 8-я танковая дивизия гитлеровцев. В тылу врага было создано 17 партизанских отрядов и групп.

Сразу после освобождения района жители приступили к восстановлению разрушенного хозяйства. По всему району стали появляться памятники в честь доблестных воинов Великой Отечественной войны. На месте братского захоронения в д. Хлупино был установлен обелиск (ил.).

Со слов двух жительниц д. Хлупино: Кораблевой Нины Александровны (ул. Ягодая, д.11) и Марии Васильевны, жительницы дома № 32 по Ягодной улице - захоронение на кладбище всегда было братской могилой без поименного списка погибших. Памятная табличка с надписью «Кириллов Виктор Васильевич род. 9.01.1924 - погиб 6.02.1944 г.» появилась на обелиске в конце 90-х годов. Ее установила родственница Кириллова, специально для этого приехавшая с Дальнего Востока, которая нашла сведения о том, что В.В. Кириллов похоронен именно в этой братской могиле.

От Марии Васильевны известно следующее: сама она родилась в Хлупино уже после войны, в 1953 г., а ее мать и ее бабушка, также жители Хлупино, до войны жили в Новгородской области. В июне 1941 года ее бабушка вместе с 5 детьми, спасаясь от плена, бежали из Новгорода, оказались сначала у партизан, позже заняли пустующий дом в деревне Хлупино (во время войны почти все дома в деревне были оставлены жителями: часть жителей бежали, спасаясь от плена, часть - была вывезена в Германию). Семья жила

¹¹ Ленинградское областное информационное агентство «Леноблформ». Лужский район в истории. <http://lenoblinform.ru/rajony/luzhskij-rajon/rajon-v-istorii/> (дата обращения: 18.08.2019).

в Хлупино во время оккупации и период боев за освобождение от оккупантов. Наступательные бои в 1944 г. шли и в деревне Хлупино и в ее окрестностях. Братское захоронение было сделано жителями в 1944 году. Павших красноармейцев жители сами собирали с полей боев, перенесли тела на кладбище и захоронили в братской могиле.

Убитых немецких солдат жители также собрали и предали земле, только не на самом кладбище, а на другой стороне дороги перед кладбищем. За братским захоронением красноармейцев всегда ухаживали местные жители. О захоронении немецких солдат никто не заботился, однако в последнее время кто-то стал ухаживать и за ним – появилась металлическая ограда.

В настоящий момент памятник находится на кладбище д. Хлупино и представляет собой металлический окрашенный квадратный в плане, обелиск с пятиконечной звездой в завершении. На обелиске проволокой закреплена табличка с надписью «Кириллов Виктор Васильевич род. 9.01.1924 - погиб 6.02.1944 г.» В основании обелиска невысокая прямоугольная плита, металлическая окрашенная чаша для цветов. Вокруг захоронения - металлическая ограда с калиткой, сваренная из металлопроката и арматуры переменного сечения. Ограда окрашена. Имеются деформации элементов ограды и обелиска. Наблюдается деструкция и утраты окрасочного слоя обелиска, ограды и металлической прямоугольной чаши в основании обелиска. Состояние захоронения оценивается как неудовлетворительное.

Актом № 2 от 9 февраля 1999 года экспертной комиссией Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия мемориал был поставлен на учет как выявленный объект культурного наследия, представляющий историческую ценность¹².

По информации филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об адресе, учетных данных и правообладателе выявленного объекта культурного наследия. В соответствии с этим местоположение памятника описывается по его фактическому нахождению: Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, д. Хлупино.

Иных сведений об объекте в ходе архивно-библиографических изысканий не обнаружено.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

¹² Акт постановки на учет выявленного объекта культурного наследия 2 от 09.02.1999.

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1933.
2. Акт постановки на учет выявленного объекта культурного наследия 2 от 09.02.1999.
3. Волости и важнейшие селения европейской России. Выпуск VII. Губернии приозёрной группы. СПб., 1885.
4. Геоностическая карта Санкт-Петербургской губернии проф. С. С. Куторги, 1852 г.
5. Ленинградское областное информационное агентство «Леноблинформ». Лужский район в истории. <http://lenoblinform.ru/rajony/luzhskij-rajon/rajon-v-istorii/> (дата обращения: 18.08.2019).
6. Лужский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / Н. Елагин. — СПб.: Типография Губернского Правления, 1856.
7. Материалы по статистике народного хозяйства в Санкт-Петербургской губернии. Выпуск VI. Крестьянское хозяйство в Лужском уезде. Часть первая. Таблицы. СПб. 1889.
8. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 102. — 144 с. <https://dlib.rsl.ru/viewer/01003542886#?page=103> (дата обращения: 18.08.2019).
9. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. 1905 г.
10. Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года.
11. РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 854.
12. Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. изд. 1864 г.
13. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области.
14. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 5-и верстка. Шуберт. 1834 г.
15. Приказ об утверждении статуса аттестованного эксперта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.10.18 № 1772.
16. Письмо ГУП «Леноблинвентаризация», Лужское БТИ от 06.06.2019 г. № 119.
17. Уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений от 19.08.19 № 47/000/819/2019-6445.

Историческая иконография

Список иконографии

1. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834. Электронный архив старинных карт «Этоместо» http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/
2. Карта Санкт-Петербургской губернии 1842 года. Электронный архив старинных карт «Этоместо» http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-1842/
3. Карта государственных имуществ С. Петербургской губернии 1845 г. Электронный архив старинных карт «Этоместо» http://www.etomesto.ru/map-peterburg_dohod-1845/
4. Геогностическая карта Санкт-Петербургской губернии. С. Курорги. Южная часть. 1852. Электронный архив старинных карт «Этоместо» http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1852_2/
5. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1855. Электронный архив старинных карт «Этоместо» http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/
6. Карта С. Петербургской губернии издания Ильина 1897 года. Электронный архив старинных карт «Этоместо» http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1897ilyin/
7. Санкт-Петербургская Губерния. Карта Стрельбицкого 1906 года. Электронный архив старинных карт «Этоместо» http://www.etomesto.ru/map-peterburg_strelbickiy_1906/
8. Обзорная карта Центральной Европы 1907 года. Электронный архив старинных карт «Этоместо» http://www.etomesto.ru/map-atlas_mittleeuropa/
9. Деревня Хлупино на карте 1912 года. <https://ru.wikipedia.org/wiki/Хлупино#/media/Файл:Рочар1912.jpg>
10. Карта Петроградской губернии 1916 года. Электронный архив старинных карт «Этоместо» http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1916-petrogradskaya/
11. Топографическая карта аэрогеодезического треста центра Новгородской области 1932 года. Электронный архив старинных карт «Этоместо» http://www.etomesto.ru/map-novgorod_1932-trest/
12. Топографическая карта Ленинградской области, километровка. 1982 года. Электронный архив старинных карт «Этоместо» http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genshtab-1km/



1. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834. Электронный архив старинных карт «Этоместо»
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/



2. Карта Санкт-Петербургской губернии 1842 года. Электронный архив старинных карт «Этоместо»
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-1842/



5.Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта.

1855. Электронный архив старинных карт «Этоместо»

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/



6.Карта С.Петербургской губернии издания Ильина 1897 года.

Электронный архив старинных карт «Этоместо»

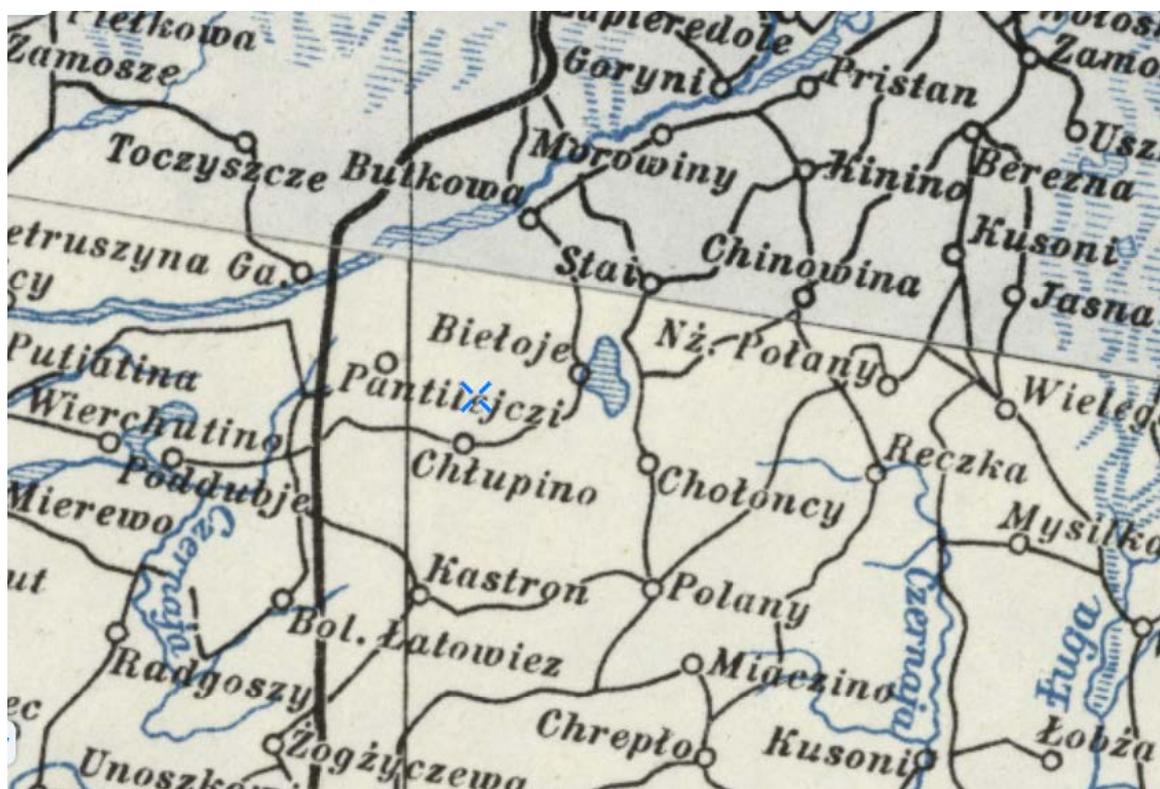
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1897ilyin/



7. Санкт-Петербургская Губерния. Карта Стрельбицкого 1906 года.

Электронный архив старинных карт «Этоместо»

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_strelbickiy_1906/



8. Обзорная карта Центральной Европы

1907 года. Электронный архив старинных карт «Этоместо»

http://www.etomesto.ru/map-atlas_mitteuropa/



9. Деревня Хлупино на карте 1912 года.

<https://ru.wikipedia.org/wiki/Хлупино#/media/Файл:Рочар1912.jpg>



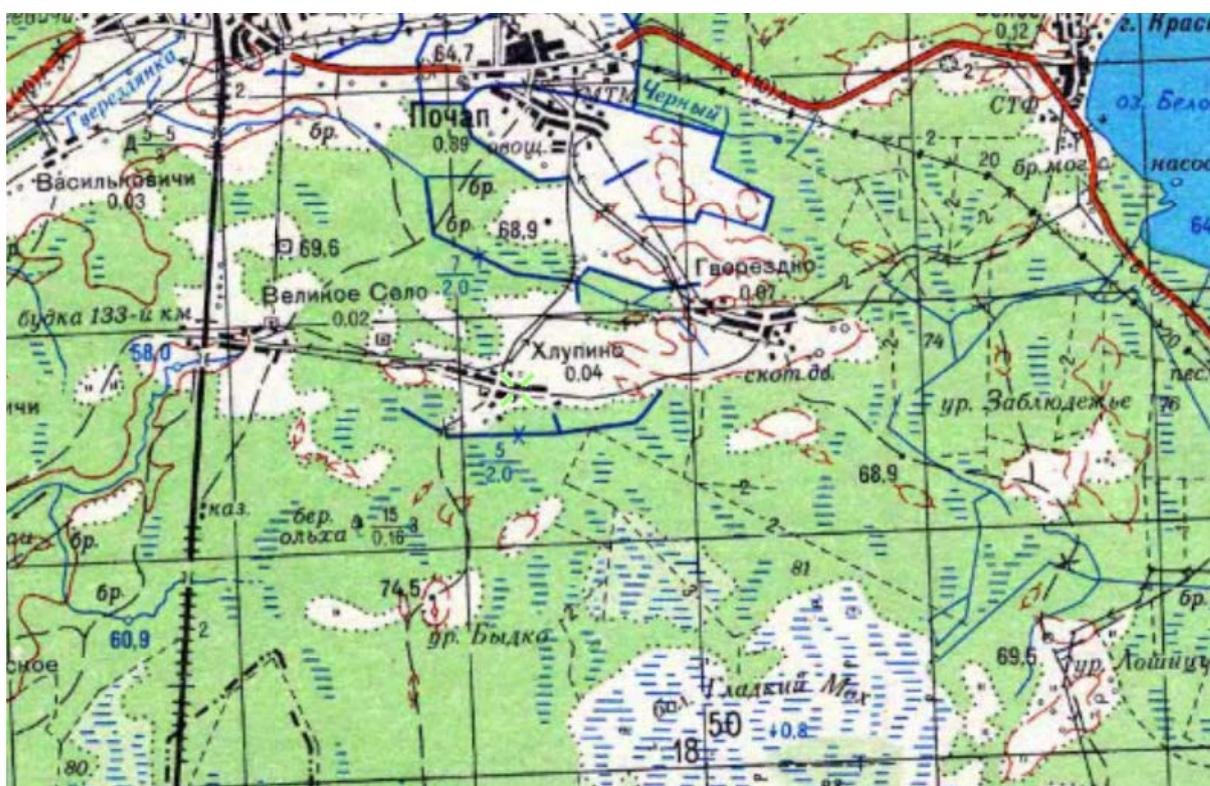
10. Карта Петроградской губернии 1916 года.

Электронный архив старинных карт «Этоместо»

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1916-petrogradskaya/



11. Топографическая карта аэрогеодезического треста центра Новгородской области 1932 года. Электронный архив старинных карт «Этоместо»
http://www.etomesto.ru/map-novgorod_1932-trest/



12. Топографическая карта Ленинградской области, километровка. 1982 года.
 Электронный архив старинных карт «Этоместо»
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genshtab-1km/

Материалы фотофиксации

Фото эксперта А.А. Кононова

22 апреля 2019 года

Перечень фотофиксации:

1. Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, д. Хлупино.
Братское захоронение. Общий вид захоронения.
2. Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, д. Хлупино.
Братское захоронение.
3. Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, д. Хлупино.
Братское захоронение. Фрагмент оформления могилы.
4. Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, д. Хлупино.
Братское захоронение. Обелиск на могиле.
5. Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, д. Хлупино.
Братское захоронение. Памятная табличка на обелиске.



1. Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, д. Хлупино.
Братское захоронение. Общий вид захоронения.



2. Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, д. Хлупино.
Братское захоронение.



3. Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, д. Хлупино.
Братское захоронение. Фрагмент оформления могилы.



4. Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, д. Хлупино.
Братское захоронение. Обелиск на могиле.



5. Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, д. Хлупино.
Братское захоронение. Могила красноармейцев. Памятная табличка на обелиске.

Точки фотофиксации



Проект предмета охраны
объекта культурного
наследия

Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник бойцам 377 Стрелковой дивизии, погибшим в феврале 1944 г. у д. Хлупино»
по адресу: Ленинградская область, Лужский район,
Тесовское сельское поселение, д. Хлупино, 1/6 б.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение участка (территории)	Историческое местоположение могилы на кладбище д. Хлупино	 
	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение	Обелиск, прямоугольный в плане, в завершении красная пятиконечная звезда, в основании прямоугольная чаша для цветов.	

			
--	--	--	--

Проект границ территории
объекта культурного наследия

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник бойцам 377 Стрелковой дивизии, погибшим
в феврале 1944 г. у д. Хлупино»»
(Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Оредежское сельское поселение, д. Хлупино, 1/6 б)



Условные обозначения:

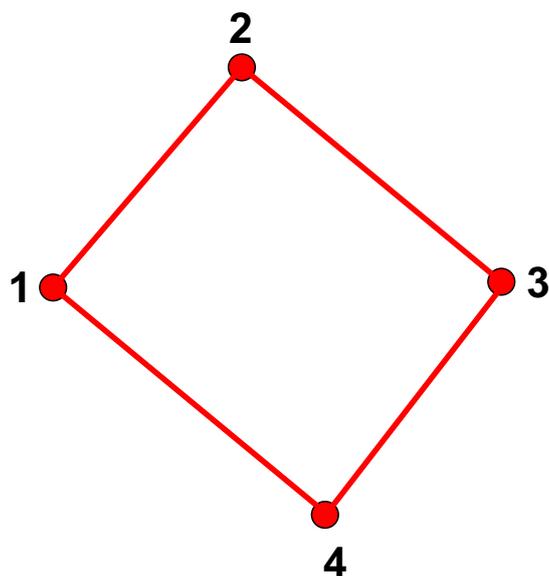


- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- объект культурного наследия регионального значения

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
границ объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник бойцам 377 Стрелковой Дивизии,
погибшим в феврале 1944 г. у д. Хлупино»
в МСК-47 зона 2 (м)



№	X	Y
1	2215900.72	307934.08
2	2215903.52	307934.99
3	2215901.64	307933.14
4	2215902.26	307933.76

Описание границ:

От точки 1 к точке 2 на северо-восток
От точки 2 к точке 3 на юго-восток
От точки 3 к точке 4 на юго-запад
От точки 4 к точке 1 на северо-запад

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник бойцам 377 Стрелковой дивизии, погибшим в феврале 1944 г. у д.
Хлупино» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Оредежское сельское поселение, д. Хлупино, 1/6 б.

1. Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.¹
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия².
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 2.1. строительство объектов капитального строительства;
 - 2.2. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 2.3. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
 - 2.4. размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;
 - 2.5. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;
3. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 3.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
 - 3.2. сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
 - 3.3. сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
 - 3.4. воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
 - 3.5. проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Объекта;
 - 3.6. вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории;
 - 3.7. обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
 - 3.8. обеспечение мер пожарной безопасности;
 - 3.9. обеспечение мер экологической безопасности;
4. Проведение работ в границах территории объекта культурного наследия осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

¹ Ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

² Пп.3 пункта 1 ст. 51 Закона № 73-ФЗ.



- - рассматриваемый объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, д. Хлупино

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план



- Братское захоронение
- Современная дачная застройка

Копии документов*, представленных Заявителем

* Выписки из ЕГРП и ГКН, содержащиеся в данном приложении, получены в виде электронного документа посредством использования сети "Интернет", в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.05.2010 N 180. В соответствии с п. 28 данного Порядка *при предоставлении сведений в виде электронного документа такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.*

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
Комитета по культуре
и использованию памятников
истории и культуры
Ленинградской области



С.Г.Васильев

9 февраля 1999 г.

А К Т № 2

регистрации вновь выявленных объектов, памятников
Великой Отечественной и Гражданской войн на территории
Ленинградской области, представляющих историческую ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Департамента С.Г.Васильева в составе: председатель комиссии - начальник научно-методического отдела Департамента Сениченкова Т.Б., члены комиссии: заместитель председателя Ленинградского ВООПиК В.А.Бычева, ведущий специалист Департамента Лященко Г.В., ведущий специалист Департамента Лазарева Г.Е., изучив справку военного комиссара г.Бокситогорска № 147 от 16.02.98 и справку военного комиссара г.Луга № 4/277 от 24.02.98 о наличии памятников, связанных с Великой Отечественной и Гражданской войнами, а также с историей страны, на территории этих районов не состоящих на учете в гос.оргane охраны памятников и, проведя обследование вновь выявленных объектов в натуре, установила их историческую ценность и

ПОСТАНОВИЛА:

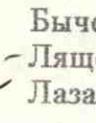
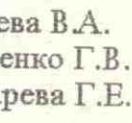
зарегистрировать их в списках вновь выявленных объектов, представляющих историческую ценность с целью систематического контроля и обеспечения охраны.

Приложение: Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую ценность. Количество объектов - 10 (десять).

Председатель комиссии

 Сениченкова Т.Б.

Члены комиссии


 Бычева В.А.
 Лященко Г.В.
 Лазарева Г.Е.

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую ценность
 (памятники Великой Отечественной и Гражданской войн и связанные с историей страны)
 Ленинградская область
 Департамент по охране и использованию
 памятников истории и культуры Комитета
 по культуре Ленинградской области

№№	Наименование объекта	Дата	Автор	Местонахождение	Техн.сост.	Экспертное заключение
	Бокситогорский район					
1.	Могила А.Ф.Веселова - первого председателя колхоза, погибшего от рук кулаков (гранитная стела)	25.05.31	-	д.Фалилеево (центр) Анисимовская волость	хорошее	Объект увековечивает память о событиях в годы коллективизации
	Лужский район					
2.	Могила неизвестного солдата (стела установлена в 1975 году)	1941-1945 г.	-	д.Брод Скреловская волость	удовлет.	Объект увековечивает память о событиях Великой Отечественной войны
3.	Могила летчика Мизевича Е.П.(металлическая стела установлена в 1975 г.)	19.05.44	-	д.Голубово Скреловская волость (у стен церкви)	удовлет.	- " -
4.	Могила неизвестного солдата (деревянная пирамида со звездой)	1942 г.	-	д.Большая Дивенка (возле магазина) Мшинская волость	удовлет.	- " -
5.	Памятная доска на месте расстрела комсомолки Жени Романовой и ее матери	08.03.42	-	д.Именицы Толмачевской волости	удовлет.	- " -
6.	Могила 2-х красноармейцев	1919 г.	-	д.Олешно, прибрежная зона	удовлет.	Объект увековечивает память о событиях Гражданской войны

					озера "Солдатское" Волошовская волость				
7.	Могила красноармейцев	1919 г.	-		д. Сяб्रो, кладбище Волошовская волость	удовлет.	Объект увековечивает память о Гражданской войне		
8.	Могила 2-х бойцов 5-ой партизанской бригады: Васильева А.Ф. 06.11.43 Евсеева П.Г. 17.12.43 (мраморные плиты установлены в 1990 г.)		-		д. Торшковици, кладбище Торшковская волость	хорошее	Объект увековечивает память о событиях Великой Отечественной войны		
9.	Братское захоронение (железный обелиск)	1941- 1945 г.	-		д. Хлутино Оредежская волость	удовлет.	- " -		
	Памятники II категории Лужский район								
1.	Стела с капсулой- посланием к молодежи 2000 года (цемент)	10.1968	-		п. Серебрянский, у автобусной остановки Серебрянская волость	удовлет.	Объект увековечивает события, связанные с историей комсомольской организации, жизнью и деятельностью молодежи 70-х годов.		

Копии документов*, собранных и полученных при проведении экспертизы

* Выписки из ЕГРП и ГКН, содержащиеся в данном приложении, получены в виде электронного документа посредством использования сети "Интернет", в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.05.2010 N 180. В соответствии с п. 28 данного Порядка *при предоставлении сведений в виде электронного документа такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.*



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 октября 2018г.

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Каравашкин Валерий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Кононов Александр Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
22.	Кулакова Марина Ильинична	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Оредежского сельского поселения
Лужского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2020 г.

№ 78

п. Оредеж

О присвоении адреса объекту культурного наследия, расположенному на территории Оредежского сельского поселения

В связи с проведением историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия Ленинградской области, согласно Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», администрация Оредежского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Присвоить адрес выявленному объекту культурного наследия - Братское захоронение - расположенному в 500 м на запад от границы населенного пункта деревня Хлупино: 188220, Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, деревня Хлупино, 1/6 б.

2. Всем заинтересованным службам внести изменения в соответствующую учетную документацию.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Оредежского сельского поселения



М.М.Султанов

Разослано по списку: администрация Лужского муниципального района Ленинградской области, ИФНС, управление Росреестра по Лужскому району, прокуратура.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленинградский областной комитет по
управлению государственным имуществом

**ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(ГУП "Леноблинвентаризация")**

Филиал

Лужское бюро

технической инвентаризации

188230, г. Луга, Ленинградская обл., пр. Кирова, д. 71,
телефоны (81372) 20879, 28242, факс (81372) 22116

E-mail: [luga@lenoblbt.ru]

<http://www.lenoblbt.ru>

№ 119 от 06.06.2019г.

На № 92 от 03.06.2019г.

Генеральному директору
ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупину

ул. Бассейная, д. 27, Лит. А,
пом.1Н, офис 7
г. Санкт-Петербург, 196070

На Ваше письмо отвечаем, что в архиве Лужского БТИ технические паспорта на указанные Вами объекты, отсутствуют.

Директор филиала
ГУП «Леноблинвентаризация»
Лужское БТИ

М.Н. Лысаков



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311

Тел./факс: (812) 539-45-00

E-mail: kult_lo@lenreg.ru



№:

И.о. директора
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия»

А.А. Яковлеву

Приютинская ул., д. 13,
г. Всеволожск, Всеволожский район,
Ленинградская область, 188641

Копия:

Генеральному директору
ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупину

Бассейная ул., д. 27, литера А,
пом. 1Н, оф. 7, г. Санкт-Петербург,
196070

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 10.12.2019 г. № 772 (вх. № 01-01-08-9414/2019 от 12.12.2019 г.) сообщает, что акты по результатам государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области, подготовленные экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», государственный эксперт, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России), А.А. Кононов (приказ Минкультуры России 11.10.2018 г. № 1772), в период с 22.04.2019 г. по 09.12.2019 г., рассмотрены Комитетом в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569) (далее – Положение).

По результатам рассмотрения в связи с несоответствием заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия Комитет уведомляем о несогласии с выводами, изложенными в следующих заключениях:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Могила неизвестного солдата» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Мшинская волость, д. Большая Дивенка (возле магазина), с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Могила неизвестного солдата» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Скребловская волость, д. Брод, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Могила летчика Мизевича Е.П. 19.05.1944 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково (у стен церкви), с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Могила 2-х красноармейцев» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Волошовская волость, д. Олешно, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

5. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Могила красноармейцев. 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Волошовская волость, д. Сяbero, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

6. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Могила 2-х бойцов 5-й партизанской бригады: Васильева А.Ф. 06.11.43 Евсеева П.Г. 17.12.43» расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Торошковская волость, д. Торошковичи, кладбище, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

7. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Оредежская волость, д. Хлупино, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При рассмотрении экспертиз выявлены следующие общие замечания:

В разделе «Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы» формулировку цели необходимо привести в соответствие со ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) не подтверждены копиями документа о присвоении адреса, либо справки об адресе (местонахождении) объекта культурного наследия, в том числе объектов, входящих в состав ансамбля.

В актах под №№ 3, 7 на стр. 9 и под №№ 2, 4, 5 на стр. 8, 9 сведения о виде объекта культурного наследия в обосновании выводов экспертизы и в выводе экспертизы неидентичные.

В актах под №№ 2, 4 в разделе «Определение категории историко-культурного значения объекта» отсутствует обоснование категории историко-культурного значения объекта экспертизы (п. 2 ст. 32 Федерального закона № 73-ФЗ).

В акте под № 6 отсутствует пообъектный состав предлагаемого ансамбля. Кроме того, отсутствует паспорт воинского захоронения под учетным номером 12186, могила Евсеева П.Г.

В приложении № 4 «Проект предмета охраны объекта культурного наследия» акта под № 2 отсутствует обоснование включения в предмет охраны «ландшафтный характер окружения – обелиск на фоне лесного массива».

Приложение № 5 «План границ территории объекта культурного наследия» актов необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745. Там же, в режиме использования территории объекта культурного наследия работы, указанные в пункте 3.7, являются работами, указанными в пункте 3.1. Пункт 4 режимов использования территории объекта культурного наследия необходимо привести в соответствие с требованиями действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

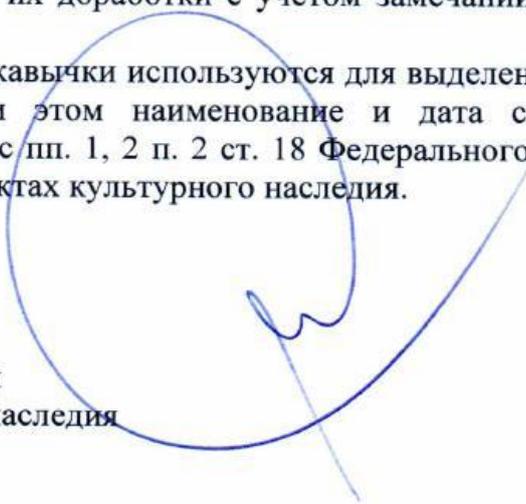
В актах не представлены материалы, содержащие информацию о ценности объектов экспертиз с точки зрения истории, также, учитывая специфику данных объектов культурного наследия, нет информации из органов военного управления. В экспертизах отсутствуют либо представлены частично выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и земельные участки в границах его территории, а также сведения об объекте культурного наследия и земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости. (п. 16 Положения)

В экспертизах представлены исследования в целом о ходе боевых действий на территории Лужского района Ленинградской области во время Гражданской войны и Великой Отечественной войны, вместе с тем отсутствуют исследования, касающиеся конкретно объекта экспертизы.

В соответствии с п. 32 Положения Вы вправе заново представить в Комитет заключения государственных историко-культурных экспертиз и прилагаемые к нему документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

Обращаем Ваше внимание, что кавычки используются для выделения наименования объекта культурного наследия. При этом наименование и дата создания объекта культурного наследия в соответствии с пп. 1, 2 п. 2 ст. 18 Федерального закона № 73-ФЗ относятся к разным сведениям об объектах культурного наследия.

Заместитель председателя комитета-
начальник департамента
государственной охраны, сохранения и
использования объектов культурного наследия



А.Н. Карлов

Инициатор согласования: Смирнова Алена Евгеньевна

Согласование инициировано: 20.02.2020 12:10

Сегодня последний день рассмотрения актов по памятникам военным. Подрядчик так ничего и не исправил.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Волкова Светлана Анатольевна		Согласовано 20.02.2020 12:21	-
2	Лазарева Галина Ефимовна		Согласовано 20.02.2020 12:24	-
Тип согласования: последовательное				
3	Карлов А.Н.		Подписано 20.02.2020 12:41	-



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

28.10.2021 № ВХ-6440/2021

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупину

Бассейная ул., д. 27, литера А,
пом. 1Н, оф. 7, г. Санкт-Петербург,
196070

templegroup@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о несогласии с выводами, изложенными в заключении акта государственной историко-культурной экспертизы

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 28.09.2021 № 109 (вх. № ВХ-7124/2021 от 01.10.2021) сообщает, что акты по результатам государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области, подготовленные экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», государственный эксперт, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России), А.А. Кононов (приказ Минкультуры России 11.10.2018 № 1772), рассмотрены Комитетом в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (далее – Положение).

В соответствии с требованиями Положения материалы экспертизы опубликованы на официальном сайте Комитета в сети «Интернет» с 04.10.2021 по 13.10.2021.

Предложения в рамках общественного обсуждения в установленный законодательством срок не поступили.

По результатам рассмотрения, на основании абзаца седьмого пункта 30 Положения, в связи с несоответствием заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия Комитет уведомляем о несогласии с выводами, изложенными в следующих заключениях:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Могила неизвестного солдата» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Скребловская волость, д. Брод, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Могила летчика Мизевича Е.П. 19.05.1944 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково (у стен церкви), с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Могила 2-х красноармейцев» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Волошовская волость, д. Олешно, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
4. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Могила красноармейцев. 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Волошовская волость, д. Сяберо, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
5. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Могила 2-х бойцов 5-й партизанской бригады: Васильева А.Ф. 06.11.43 Евсеева П.Г. 17.12.43» расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Торошковская волость, д. Торошковицы, кладбище, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
6. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Братское захоронение» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Оредежская волость, д. Хлупино, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При рассмотрении вышеуказанных актов экспертиз выявлены следующие общие замечания:

В представленных актах экспертизы цель проведения государственной историко-культурной экспертизы необходимо привести в соответствие со ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Сведения о местонахождении объектов культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) не подтверждены копиями документа о присвоении адреса, либо справки об адресе (местонахождении) объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к актам экспертиз «План границ территории объекта культурного наследия» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745. Графические схемы, представленные в проектах границ территорий имеют низкое качество изображения, не позволяют однозначно определить местоположение объектов на местности.

Пункт 4 режимов использования территории объекта культурного наследия необходимо привести в соответствие с требованиями действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия

Приложение № 4 «Проект предмета охраны объекта культурного наследия» к актам экспертиз № 2, № 3, № 4, № 6 требует доработки в части графического отображения элемента предмета охраны: подпункт 1 проекта предмета охраны необходимо представить в виде схемы, фактически отражающей объемно-пространственное и планировочное решение участка (территории).

Применительно к отдельным актам экспертизы имеются следующие замечания:

В акте экспертизы № 1 на стр. 9 нарушена нумерация подпунктов.

В акте экспертизы № 3 по тексту употребляются неидентичные наименования объекта культурного наследия: «Могила 2-х красноармейцев», «Могила красноармейцев», «Могила трех красноармейцев», «Могила трех красноармейцев, 1918». Обоснование наименования, предложенного в выводе экспертизы, в Акте экспертизы отсутствует.

Приложение № 4 «Проект предмета охраны объекта культурного наследия» к акту экспертизы № 2 требуется дополнить расшифровкой текста памятной таблички.

Приложение № 4 «Проект предмета охраны объекта культурного наследия» к акту экспертизы № 4 требует корректировки в части точной привязки описания элементов предмета охраны к каждому из четырех обелисков.

В акте экспертизы № 5 вывод экспертизы не является однозначным, отсутствует заключение в отношении объектов культурного наследия в составе ансамбля.

В актах экспертизы № 4, № 6 в режиме использования территории объекта культурного наследия работы, указанные в пункте 3.7, являются работами, указанными в пункте 3.1.

Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводами, изложенными в Акте, ввиду несоответствия заключения экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 32 Положения заказчик вправе заново представить в Комитет заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

Приложение: акты экспертизы в 7-ми томах.

Заместитель председателя комитета

Г.Е. Лазарева



Напечатать

Сохранить

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Селезнёва М.

не указан

**Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений**

Дата 19.08.2019№ 47/000/819/2019-6445

На основании запроса от 16.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.08.2019 г., в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1.	Вид запрошенной информации:	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2.	Содержание запроса:	вид объекта: сооружение, кадастровый номер не представлен, адрес: Братское захоронение в деревне Хлупино (железный обелиск), кадастровый номер ЗУ, на котором располагается захоронение: 47:29:0575001:2341 Координаты братского захоронения: 58.784818, 30.359188 Акт постановления на учет № 2 от 09.02.1999 г. (выявленный объект культурного наследия). Фото обелиска: https://yadi.sk/i/ft3ZcPMIJQEYQ
3.	Причины направления уведомления:	В процессе рассмотрения Вашего запроса о предоставлении сведений ЕГРН был подготовлен и направлен запрос (ы) от 21.08.2019 № ОПС/ 3925 в органы технической инвентаризации (далее - ОТИ) на запрашиваемый объект недвижимости, ответ на который не поступил на момент подписания настоящего уведомления. Необходимо отметить, что Вы вправе самостоятельно обратиться в ОТИ, проводивший технический учет Вашего объекта недвижимости, для уточнения информации об исполнении, а именно в: - ГУП "Леноблинвентаризация", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3 или соответствующее районное отделение; - Санкт-Петербургский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская, д. 22, корпус 2. Дополнительно сообщаем, что после получения ответа из ОТИ орган регистрации прав включает в реестр объектов недвижимости документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, выдает или направляет лицу, обратившемуся с запросом о предоставлении сведений без взимания дополнительной платы или лицу, обратившемуся с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
4.	Правопритязания:	отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ №1

(полное наименование должности)

Шибеева А. С.

(подпись, М.П.)

(инициалы, фамилия)



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ
ГОРОДА ЛУГА И
ЛУЖСКОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
188230, Ленинградская обл.,
г. Луга, пр. Урицкого 59/15

№ 2/231 18.06.2021

✓ МЕДВЕДЕВОЙ Н.Г.

190013, Г. Санкт – Петербург, Подольская д.38 кв.30

**ВОЕННОМУ КОМИССАРУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Санкт – Петербург, 191180 наб. реки Фонтанки, 90

На Ваше заявление от 02.06.2021г. сообщаю о памятниках Великой Отечественной и Гражданской войны расположенных на территории Лужского района :

- д. Хлупино, Ордежское (Тёсовское) сельское поселение.

Памятное место-захоронение было создано по окончанию войны в 1945 г., а 22.06.1980 года останки бойцов 377 СД погибших в феврале 1944г. у д.Хлупино были перезахоронены в п. Ордеж .

- д. Сяберо , Волошовское сельское поселение

На погосте в д. Сяберо находится могила бойцов Красной Армии . В ограде установлены **четыре** металлические тумбы с красными звездами. Мемориальные таблички с фамилиями отсутствуют. Захоронение не паспортизировано.

- д. Большая Дивенка , Мшинского сельского поселения

В деревне находится могила с оградой . Со слов коренных жителей в годы Вов на этом месте был расстрелян и захоронен неизвестный советский солдат. На месте захоронения установлена памятная доска с надписью « ВЕЧНАЯ СЛАВА героям, павших в боях за свободу и независимость Родины от немецко – фашистких захватчиков в 1941-1945гг.» Захоронение не паспортизировано.

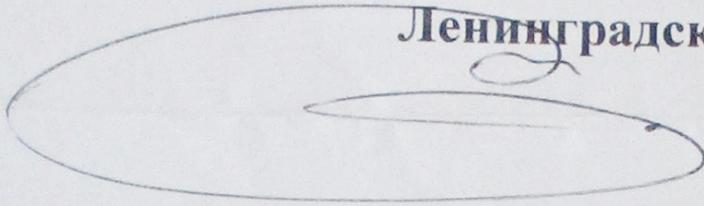
- Олешено , Волошовское сельское поселение.

Он находится в 800 метрах на северо-востоке от деревни. Вблизи лесного озерка, которому местные жители дали название Солдатское, на старой лесной дороге, с трассы Тухачевского на деревню Олешно. Захоронены два красноармейца, погибшие в период до 1924 года. Имена погибших неизвестны. Сегодня дорога к захоронению требует восстановительных работ. Захоронение не паспортизировано.

- д. Брод ,Скребловское сельское поселение

В 1941 г. при обороне Лужского рубежа вблизи д. Брод проходили тяжёлые бои. После одного из боев местные жители нашли и захоронили на берегу озера молодого советского солдата. Документов при нём не было. После войны по словам местных жителей останки были перезахоронены на братское захоронение в д. Великое Село. На берегу озера осталось памятное место .

**Военный комиссар г. Луга и Лужского района
Ленинградской области**



А.Козин

исп. В.Савостьянова
т.8-81372-21820

Копии договоров

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 009/2019-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«22» апреля 2019 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области именуемое в дальнейшем **Государственный заказчик**, в лице директора Алексея Валентиновича Бирюкова, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.09.2017 № 01-04/17-204, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп») именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий государственный контракт (далее – **Контракт**) на основании результатов определения поставщика для государственных нужд Ленинградской области на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Ленинградской области: Бокситогорский, Киришский, Лодейнопольский, Лужский, Сланцевский районы, путем проведения открытого конкурса в электронной форме, идентификационный код закупки: 192470315158647030100100070017490244, протокол конкурсной комиссии № ППИ1 от 11.04.2019 года, извещение № 0145200000419000175, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия Ленинградской области: Бокситогорский, Киришский, Лодейнопольский, Лужский, Сланцевский районы (далее – **Работа**).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к **Работе**, выполняемой в соответствии с настоящим **Контрактом**, определяются утвержденным техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Ленинградской области: Бокситогорский, Киришский, Лодейнопольский, Лужский, Сланцевский районы (далее – **Техническое задание**) (Приложение № 1 к настоящему **Контракту**), являющегося неотъемлемой частью настоящего **Контракта**.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату **Работы** на условиях и в порядке, установленных в настоящем **Контракте**.

1.4. Срок проведения **Работ** наступает со дня заключения **Контракта** до 01 октября 2019 года

Срок проведения **Работ** включает в себя:

1.4.1. Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Ленинградской области: Бокситогорский, Киришский, Лодейнопольский, Лужский, Сланцевский районы в соответствии с **Техническим заданием** (Приложение № 1 к настоящему **Контракту**);

1.4.3. Согласование акта историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Ленинградской области: Бокситогорский, Киришский, Лодейнопольский, Лужский, Сланцевский районы в региональном органе охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия;

1.5. **Подрядчик** не вправе привлекать к исполнению **Контракта** субподрядчиков (соисполнителей).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего **Контракта** **Стороны** обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями **Контракта**.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении

положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. В случае получения отрицательного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет, до получения положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.4.8. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.9. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.10. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.11. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.12. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.13. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.14. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости) не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.15. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.16. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме с учетом коэффициента снижения начальной (максимальной) цены Контракта, установленной в конкурсной документации в расчете и обосновании начальной (максимальной) Цены Контракта, рассчитанной Государственным заказчиком, к цене Работ по Контракту, предложенной Подрядчиком в ходе проведения открытого конкурса в

электронной форме, и составляет, 3 300 000 (три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме. Стороны согласовывают и подписывают Расчет цены Контракта, который после подписания его сторонами становится неотъемлемой частью Контракта.

3.3. Стоимость Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ производится в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ и при условии предоставления Подрядчиком Государственному заказчику акта о приемке выполненных работ в срок, установленный пунктом 4.2. Контракта, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за фактически выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в пункте 4.2. Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2019 год.

В рамках мероприятия «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» подпрограммы «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области»

3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствии со ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании заключения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Подрядчик письменно извещает Государственного заказчика о завершении выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.2. Подрядчик передает Государственному заказчику результат Работ в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе (DVD диск), в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте, Техническом задании (приложение 1 к настоящему Контракту) по форме акта приема-передачи документации (приложение 2 к Контракту), акт о приемке выполненных работ не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.3. Государственный заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента предоставления подрядчиком Заказчику документации, указанной в пункте 4.2. настоящего Контракта, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 10.1. Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. Государственный заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика.

4.13. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Гарантийный срок на оказываемые Работы составляет 36 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме (на выбор):

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов,

предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

л/с 06251962005 на расчетном счете 40302810700004000007 комитета финансов Ленинградской области ИНН 7825663932 КПП 784201001, открытом на балансовом счете «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» в Отделении по Ленинградской области Северо-западного управления Центрального банка Российской Федерации, 195273, г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 4, БИК 044106001.

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06251962005 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Контракту в течение 20 (двадцати) дней со дня получения Государственным заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в этом письменном требовании.

6.1.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 390 000,00(триста девяносто тысяч) рублей00 копеек. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по контракту.

6.3. В случае невыполнения Работ по настоящему контракту в указанный в контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по контракту.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе предоставить Государственному заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, в том числе существенных условий настоящего контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек¹ (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.4. настоящего раздела контракта).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения,

¹В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 миллиона рублей;

б) 2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек².

7.5. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек³.

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, начиная со дня, следующего за днем истечения, установленного контрактом соответствующего срока.

7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения (невыполнения) объема работ и/или их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Государственному заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его уведомления.

7.14. Пеня и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать

²В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 миллиона рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

³В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 миллиона рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.15. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.16. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.17. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.18. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.19. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.20. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.21. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания

настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с

выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1 Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2019 года.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (тридцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа.

14. Приложения

1. Приложение № 1 - Техническое задание.
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. Адреса и реквизиты сторон:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
_____ А. В. Бирюков
М.П.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп»
Краткое наименование: ООО «Темпл Групп»
ИНН 7810336065
КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
р/с 40702810309130000381 в Невском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810440300000853
БИК 044030853
ОКПО 96797902
ОКТМО 40374000000
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015
Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия
Ленинградской области: Бокситогорский, Киришский, Лодейнопольский, Лужский,
Сланцевский районы

1. Место выполнения работ: Ленинградская область.

2. Объекты экспертизы: согласно перечню (приложение к техническому заданию).

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 октября 2019 г.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

5. Основание для выполнения работ:

- мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» подпрограммы «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия

Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации», утвержденное Приказом от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости.

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 - 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их

органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранный обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий ОКН.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территорий объектов культурного наследия.

Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результатирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
2. карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
3. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
4. режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия.

При отсутствии описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны), утверждённого в установленном порядке, разрабатываются проектные предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например, композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета

охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натуральных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной

подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или предпреставрационных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть)

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

- для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

- для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

- для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определённом Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

8. Требования к акту экспертизы:

8.1. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

8.2. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ:

Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы предоставляются на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 2-х экз.

10. Требования к сроку и (или) объёму предоставления гарантий качества выполненных работ: Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ

Приложение: Перечень объектов на проведение государственной историко-культурной экспертизы на 2 листах

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ А. В. Бирюков

Генеральный директор ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

Приложение к Техническому заданию

Перечень выявленных ОКН для проведения историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Ленинградской области: Бокситогорский, Киришский, Лодейнопольский, Лужский, Сланцевский районы

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1	Обелиск в честь работников Бокситогорского торфозавода, погибших на фронтах (Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.)	г. Бокситогорск, ул. Заводская, д.1, у проходной з-да «Биохимический завод».	Акт постановки на учет № 90-Д от 16.04.2010 г
	Киришский район		
2	Фрагменты парка усадьбы «Будково»	д.Будково Будогощская волость	Акт постановки на учет № 9/д от 21.09.1998
3	Фрагменты прицерковного сада	д.Клинково Будогощская волость	Акт постановки на учет № 9/д от 21.09.1998
4	Фрагменты парка усадьбы «Оснички»	ур.Оснички, Глажевская волость р.Волхов, берег реки	Акт постановки на учет № 9/д от 21.09.1998
5	Парк усадьбы «Лашино» на площади 10 га	д.Лашино Будогощская волость (д.Среднее Село)	Акт постановки на учет № 9/д от 21.09.1998
6	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы	д.Мелехово	Акт постановки на учет № 48/д от 18.10.2002 г.
7	Памятный знак на рубеже обороны Ленинграда в марте-мае 1942 г., где сражались и погибли советские воины 25 стрелкового полка 44 стрелковой дивизии. Командир полка подполковник Соловьев С.В.	5 км отс. Посадников Остров, на окраине болота «Соколий мох», вблизи отм. 42,3 военного времени	Акт постановки на учет № 92-Д от 16.04.2010 г.
	Лодейнопольский район		
8	Парк «Свирская Победа», 1944 г.	Ленинградская область, г. Лодейное Поле	Акт постановки на учёт от 05.02.2009 г. № 81/д
9	Памятник «Приказ»	Ленинградская область, г. Лодейное Поле	Акт постановки на учёт от 05.02.2009 г. № 81/д

	Лужский район		
10	Могила неизвестного солдата	д. Брод, Скребловское СП	Акт постановки на учет № 2 от 09.02.1999 г.
11	Могила летчика Мизевича Е.П.	д. Голубково, Скребловское СП	Акт постановки на учет № 2 от 09.02.1999 г.
12	Могила неизвестного солдата	д. БольшаяДивенка, Мшинское СП	Акт постановки на учет № 2 от 09.02.1999 г.
13	Могила 2-х красноармейцев	д. Олешно, Волошовское СП	Акт постановки на учет № 2 от 09.02.1999 г.
14	Могила красноармейцев	д. Сяbero, Волошовское СП	Акт постановки на учет № 2 от 09.02.1999 г.
15	Могила 2-х бойцов 5-ой партизанской бригады: Васильева А.Ф., Евсеева П.Г.	д. Горошковичи, Дзержинское СП	Акт постановки на учет № 2 от 09.02.1999 г.
16	Братское захоронение	д. Хлупино, Тёсовское СП	Акт постановки на учет № 2 от 09.02.1999 г.
	Сланцевский район		
17	Комплекс Поречского-Покровского монастыря	с. Козья Гора	Акт постановки на учет № 51/Д от 05.05.2003 г.
	- Покровская церковь с приделами Петра и Павла		
	- часовня		
	- ограда с воротами		
	-северный келарский корпус		
	- северо-западный келарский корпус		
	- сторожка		
18	Памятный знак жителям деревни Новоселье, погибшим в борьбе с фашистами	д. Новоселье	Акт постановки на учет № 43/Д-1 от 09.09.2002
19	Памятный знак жителям деревни Старополье,	д. Старополье	Акт постановки на учет № 43/Д-1 от

	погибшим в борьбе с фашистами		09.09.2002
20	Братская могила красноармейцев, погибших в борьбе с белогвардейцами	д. Новоселье, гражданское кладбище	Акт постановки на учет № 1 от 07.09.1998

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

_____ А. В. Бирюков
М.П.

Генеральный директор ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрупин
М.П.

Приложение № 2
к Контракту от _____ 2019 года
№ 009/2019-ИКЭ

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

_____ передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Ленинградской области: Бокситогорский, Киришский, Лодейнопольский, Лужский, Сланцевский районы» по государственному контракту от _____ № _____

_____ Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

	НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА	Просмотр сообщения	21.06.2019 10:37:54 (MSK+00:00)
---	---	--------------------	---------------------------------------

Просмотр уведомления

Контракт по результатам закупки 0145200000419000175 заключен

Тип уведомления	Контракты
Дата направления уведомления	22.04.2019 15:02:16 (MSK+00:00)
Отправитель уведомления	АС Оператора Национальной электронной площадки <info@etp-ets.ru>
Текст уведомления	Здравствуйтесь!

Контракт по результатам проведения закупки заключен.

Номер закупки: [0145200000419000175 \[ссылка\]](#).

Наименование закупки: Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Ленинградской области: Бокситогорский, Киришский, Лодейнопольский, Лужский, Сланцевский районы.

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя):

Открытый конкурс в электронной форме.

Номер контракта: 136725.

Дата заключения контракта: 22.04.2019 (MSK+00:00).

Сведения о заказчике: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (ИНН 4703151586).

Сведения об участнике: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ ГРУПП" (ИНН 7810336065).

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 12

г. Санкт-Петербург

"30" мая 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "30" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. 1Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрущев Дмитрий Александрович

РАБОТНИК:

Глинская Наталья Борисовна
Адрес: 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской
Пехоты, д.14, кв.39
Дата рождения: 31.01.1956 г.
Паспорт: 40 00 № 592073
Когда и кем выдан: выдан 64 отделом милиции
Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г.
Код подразделения 782-064



13. Экземпляр трудового договора получен

«30» мая 2018 г.

(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 14

г. Санкт-Петербург

"11" октября 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Кононов Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "11" октября 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпа Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. III, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749. БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрушин Дмитрий Александрович

М.П.

«11» октября, 2018 г.

РАБОТНИК:

Кононов Александр Александрович
Адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д.92, кв.49
Дата рождения: 16.08.1969 г.
Паспорт: 4014 № 112548
Когда и кем выдан: выдан ТП №3 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской
области в Адмиралтейском районе г. Санкт-
Петербурга, 12.11.2014 г.

«11» октября 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

_____ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) _____ (подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. 1Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрупин Дмитрий Александрович



РАБОТНИК:

Михайловская Галина Викторовна
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, 2 линия, д.7,
кв. 34
Дата рождения: 14.03.1954 г.
Паспорт: 4002 № 113603
Когда и кем выдан: 25 о/м Приморского района г.
Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г.,
Код подразделения 782-025

_____ (подпись)

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

_____ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) _____ (подпись)

СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Приложение 1 - Историческая справка 12

Приложение 2 - Историческая иконография 19

Приложение 3 – Материалы фотофиксации 27

Приложение 4 – Проект предмета охраны объекта культурного наследия 35

Приложение 5 – Проект плана границ территории объекта культурного наследия 38

Приложение 6 - Историко-культурный опорный план 43

Приложение 7 – Копии документов, предоставленных Заявителем 45

Приложение 8 – Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы 49

Приложение 9 –Копии договоров 61