

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б, и документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк – «Проект реставрации и приспособления», разработанных ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году (Шифр 16/02-01)

г. Санкт-Петербург

5 апреля 2022 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена комиссией государственных экспертов в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Дата начала проведения экспертизы: 3 марта 2022 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 5 апреля 2022 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург - г. Гатчина

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Санкт-Петербургское Государственное казенное учреждение культуры «Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина» на основании Договора от 16.02.2021г. № 16/02-01 с ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе:

Фамилия, имя, отчество	Петухова Нина Михайловна- председатель экспертной комиссии
Образование	Высшее (3). Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, СПб ГАСУ
Специальность	Архитектор, искусствовед.
Ученая степень, звание	Кандидат искусствоведения
Стаж работы по профессии	38 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), доцент

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ №235 от 1.03.2022 г.
Профиль экспертной деятельности	<p>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

Фамилия, имя, отчество	Каткова Елена Викторовна Ответственный секретарь экспертной комиссии
Образование	Высшее. Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	48 лет
Место работы	ООО «Светлое Время Петербург»
Должность	Руководитель архитектурной мастерской
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ №235 от 1.03.2022 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	42 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

Место работы и должность	Не работает, аттестована МК РФ как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25 декабря 2019 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты Аверьянова Александра Евгеньевна, Петухова Нина Михайловна, Каткова Елена Викторовна не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569: не имеют родственных связей с заказчиком Экспертизы (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком Экспертизы (за исключением трудовых отношений, регулирующих проведение настоящей Экспертизы); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком Экспертизы; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика Экспертизы; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

I. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит.Б - Проект реставрации и приспособления» (Шифр 16/02-01), разработанная ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 г., в составе:

- Раздел 1. Проект реставрации и приспособления. Предварительные работы. (Шифр 16/02-01.ПР.ИРД).

– Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Книга 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Фотофиксация в ходе обмеров. (Шифр 16/02-01.КНИ.1).

Книга 2. Инженерно-технические исследования. Инженерное обследование несущих и ограждающих конструкций. Техническое заключение по результатам обследования.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

(Шифр 16/02-01.КНИ.2).

Книга 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Натурные и лабораторные технологические исследования состава и состояния строительных и отделочных материалов. (Шифр 16/02-01.КНИ.3).

- Раздел 3. Проектная документация реставрации и приспособления.

Том 1. Эскизный проект реставрации.

Том 2. Проект реставрации и приспособления.

Книга 1. Пояснительная записка. (Шифр 16/02-01.ПЗ)

Книга 2. Архитектурные решения. (Шифр 16/02-01.АР)

Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. (Шифр 16/02-01.КР)

Книга 4. Технологические рекомендации ведения ремонтно-реставрационных работ по отдельным видам отделочных материалов. (Шифр 16/02-01.ТХР)

Книга 5. Проект инженерного оборудования. (Шифр 16/02-01.ИО)

Часть 1. Электроснабжение, электроосвещение.

Часть 2. Отопление.

Часть 3. Водоснабжение, канализация.

Книга 6. Проект организации строительства (реставрации) с подразделом 6.1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. (Шифр 16/02-01.ПОС)

Книга 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. (Шифр 16/02-01.ПБ).

Книга 8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия. (Шифр 16/02-01.ОДИ).

Книга 9. Сметная документация на реставрацию и приспособление здания. (Шифр 16/02-01.ОДИ).

II. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк – Книга 6. Проект организации строительства (реставрации). Подраздел 6.1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Шифр 16/02-01.ПОС), в составе «Проекта реставрации и приспособления» (Шифр 16/02-01), разработанного ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году.

7. Цель проведения государственной историко-культурно экспертизы:

I. Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б - Проект реставрации и приспособления» (Шифр 16/02-01), разработанной ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 г., в составе, указанном в п. 5 настоящего акта.

II. По результатам рассмотрения документации - Книга 6. Проект организации строительства (реставрации). Подраздел 6.1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Шифр 16/02-01.ПОС), разработанной ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 г. определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (Каткова Е.В.)

заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б, по проекту «Проект реставрации и приспособления» (Шифр 16/02-01), разработанному ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году.

8. Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы:

(Приложение 2.)

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права сер.78-АД №331116, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 07.10.2009г.(Собственник здания –г.Санкт-Петербург).
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права сер.47-АБ № 062052, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 06.10.2010г. (Оперативное управление СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина»).
3. Извлечение из Постановления СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. – Список объектов культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».
4. Распоряжение Правительства РФ от 31 декабря 2008 г. № 2057-р от 22 января 2009г.
5. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (Комитет по культуре Ленинградской обл., исх.№ 01-10-4796/17-0-2 от 11.07.2017г.
6. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 11.03.2019г. №01-03/19-153 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот.».
7. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.04.2021г.№ 01-03/21-53 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот» -
8. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.01.2014г. № 01-03/14-01 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» с границами территории объекта.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

9. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 26.08.2020г. №01-03/20-236 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1801 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк»
10. Копия Технического паспорта объекта (Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» Гатчинское БГИ, 2021г.)
11. Топографическая съемка участка парка с караулкой (ФГУП «Аэрогеодезия», 2011г.)
12. «Задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 04-05/20-71, выданного Комитетом по культуре Ленинградской области 03.11.2020г.
13. «Техническое задание» Заказчика (Приложение № 1 к Договору № 16/02-01 от 16.02.2021г.
14. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит.Б, -Проект реставрации и приспособления» (Шифр 16/02-01) разработанная ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» 2021 г. в составе:

№ тома	Наименование комплекта		Шифр
Раздел 1	<u>Предварительные работы</u>		
	Предварительные работы. Краткая историческая справка. Исходная и разрешительная документация.		16/02-01. ПР.ИРД
Раздел 2	<u>Комплексные научные исследования</u>		
Часть 1.	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Фотофиксация в ходе обмеров.		16/02-01. КНИ.1
Часть 2.	Инженерно-технические исследования. Инженерное обследование несущих и ограждающих конструкций. Техническое заключение по результатам обследования.		16/02-01. КНИ.2
Часть 3.	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.		16/02-01. КНИ.3

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

	Натурные и лабораторные технологические исследования состава и состояния строительных и отделочных материалов.		
Раздел 3	<u>Проектная документация реставрации и приспособления</u>		
Том 1.	<u>Эскизный проект реставрации</u>		16/02-01. ЭП
Том 2.	<u>Проект реставрации и приспособления</u>		
Книга 1	Пояснительная записка.		16/02-01. ПЗ
Книга 2.	Архитектурные решения.		16/02-01. АР
Книга 3.	Конструктивные и объемно-планировочные решения.		16/02-01.КР
Книга 4.	Технологические рекомендации ведения ремонтно-реставрационных работ по отдельным видам отделочных материалов.		16/02-01.ТХР
Книга 5.	Проект инженерного оборудования.		16/02-01.ИО
Часть 1.	Электроснабжение, электроосвещение.		16/02-01.ЭМ, ЭО
Часть 2.	Отопление		16/02-01.ОВ
Часть 3.	Водоснабжение, канализация.		16/02-01.ВК
Книга 6.	Проект организации строительства (реставрации). Подраздел 6.1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.		16/02-01.ПОС
Книга 7.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.		16/02-01.МПБ
Книга 8.	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия.		16/02-01.ОДИ
Книга 9.	Сметная документация на реставрацию и приспособление здания.		16/02-01.СМ

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях:

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами выполнены исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение № 3);

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

- изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу;
- историко-библиографические исследования.

В ходе историко-архивных и библиографических исследований, проводившихся в рамках проведения экспертизы, были выполнены: выявление, просмотр и анализ материалов из информационных источников, имеющих в открытом доступе, архивных материалов (архив ГМЗ «Гатчина»), изучение библиографических источников. На основе материалов историко- архивных и библиографических исследований в составе экспертизы представлены Краткие исторические сведения и историческая иконография (Приложение №3).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко- архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Сведения об объекте культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия - «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит.Б, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 11.03.2019г. №01-03/19-153 (Приложение 2).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия - «Здание караулки № 4», 1881-1885гг., определен Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.04.2021г.№ 01-03/21-53 (Приложение 2).

Границы объекта не определены. Здание караулки расположено на территории объекта культурного наследия федерального значения Гатчинского Дворцового парка и входит в состав Объекта культурного наследия федерального значения – «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».

Требования к содержанию и использованию объекта не установлены.

11.2. Собственник объекта – г. Санкт-Петербург. Право собственности подтверждается на основании свидетельства о государственной регистрации права сер.78-АД №331116, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 07.10.2009г.

Земельный участок находится в Оперативном управлении СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина» на основании свидетельства о государственной регистрации права сер.47-АБ № 062052, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 06.10.2010г. (Приложение 2).

11.3.Краткие исторические сведения. Гатчинские парковые караулки - небольшие сооружения, размещенные перед воротами на территории Дворцового, Приоратского парков и парка «Зверинец» Гатчины. Их называют «караулками», "сторожками", "егерскими домиками" или просто "будками".

Караулки - это небольшие дома для проживания парковых сторожей. Сторожа контролировали проход и проезд на территорию парков и следили за чистотой.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

В середине XIX века у Сильвийских ворот, на месте исследуемого здания, существовала деревянная караулка. На плане части парка она изображена желтым цветом (как изображались деревянные постройки). В плане пятно застройки - почти квадратное). Архитектура здания неизвестна.

В середине XIX века (1854г.) караулки решено было устроить в Приоратском парке. Проекты деревянных караулок разрабатывали архитекторы А.В.Кокорев и Р.И.Кузьмин. О том, как, возможно, выглядели эти здания можно судить по фотографиям начала XX века и сохранившейся караулке Гатчинской Егерской слободы.

В 1881 году, когда Гатчина стала основной резиденцией императора Александра III, возле входов в парк были построены каменные караулки. Автором проекта был дворцовый архитектор Л.Ф. Шперер (1835-1898). Руководил работами по их постройке военный инженер И.К. Клодницкий (1844-1898).

***Шперер Людвиг Францевич** (Карл Людвиг Шперер) родился в семье Франца Дидриха Шперера в Кивьерве Дерптского уезда Эстляндии. Вся дальнейшую жизнь Карла Людвиг звали просто Людвиг.*

Выбрав для себя профессию архитектора, Людвиг поступил в Академию художеств в Петербурге. Уже в процессе обучения выявился его незаурядный талант: в 1856 году он получил за свою работу 2-ю серебряную медаль, в 1857 году – снова 2-ю серебряную медаль за «проект церкви», в 1859 году – 1-ю серебряную медаль за «проект арсенала», в 1861 году – 2-ю золотую медаль за «проект здания Публичной библиотеки», в 1862 году – 1-ю золотую медаль за «проект здания Академии художеств в одном из приморских городов южного края России на 300 вольноприходящих учеников». В 1862 году Шперер получил звание классного художника-архитектора, а в 1863 году отправился пенсионером Академии художеств за границу. В 1866 году он стал академиком архитектуры.

В 1877 году Л.Ф. Шперер сменил А.В. Кокорева на посту главного архитектора Гатчины. В этой должности Людвиг Францевич работал до 1882 года, а потом перешёл ревизором-техником в Контроль Министерства Императорского двора. Кроме того, Шперер служил архитектором 1-го Российского страхового общества. Прибыв в Гатчину, Шперер поселился в собственном доме на Люцевской (Чкалова) улице, 11. Дом не сохранился.

Людвиг Францевич Шперер был очень плодовитым архитектором. До сих пор в Петербурге можно видеть более полутора десятка зданий, автором проектов которых он был. Излюбленным архитектурным стилем Шперера была эклектика. Постройки по проекту Л.Ф.Шперера в Санкт-Петербурге:

- Биржевой переулок, 1.*
- Большая Морская ул., 53. Почтамтский пер., 8. Стилль: эклектика.*
- Доходный дом К.К. Стандершельда Большой проспект ВО, 43. 12-я линия ВО, 7. Стилль: эклектика.*
- Измайловский пр., 29. Неорусский стиль.*
- Дом Российского страхового от огня общества, Реки Мойки набережная, 85.*

В РГИА (Ф. 491, оп.3, д.244, лл.371а и 371б) хранится проектный чертеж (копия) «Рисунок каменным караулкам, предполагаемым к постройке взамен деревянных в Гатчинском дворцовом саду, Приоратском парке и Гатчинском Зверинце», датированный 1881 г. и подписанный Шперером. Кроме того, здесь же имеется «Смета на постройку вновь 8-ми каменных караулок в Дворцовом саду, Зверинце и Приоратском парке, взамен деревянных», также датированная 1881 годом. Смита составлена в соответствии с «Урочным уложением» и каждый пункт содержит ссылку на параграф этого документа.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

Анализ сметы в совокупности с авторским проектным чертежом может служить основанием для воссоздания утраченных элементов парковых сооружений (См. Приложение 1.)

Караулки, выстроенные по проекту Л.Ф. Шперера несколько отличались друг от друга.

Караулки - это одноэтажные здания, с двускатной кровлей, из красного кирпича и вставками из гатчинского известняка по углам и вокруг окон. Крыльцо и фундамент также выполнены из известняка. На некоторых зданиях сохранились деревянные козырьки над входами (Караулка у Березовых ворот, караулка на ул. Хохлова, д.1). В центре каждого дома была устроена большая печь. Сейчас печи почти все разобраны, сохранившиеся печные трубы укорочены. Несмотря на кажущееся сходство, караулки отличаются друг от друга ориентацией, расположением входов, количеством окон, наличием или отсутствием хозяйственных построек и т.д.

За время своего существования здания караулок пострадали незначительно. Перед нами редкий случай, когда в едином парковом пространстве находится столько построек, выполненных в одном стиле, по одному проекту.

После революции 1917г. караулка у Сильвийских ворот использовалась как жилое здание, затем – как экспозиция Гатчинского музея. С 2002г. здание не использовалось. Соответственно, в нем случались пожары. Один из них уничтожил крышу. Утрата была восполнена лишь в 2012г.

В настоящее время здание не используется.

11.4. Описание современного состояния объекта.

Караулка у Сильвийских ворот - одноэтажная на подвале постройка, прямоугольная в плане, изначально состояла из двух помещений, разделенных деревянной перегородкой. В настоящее время все перегородки утрачены. Вход в здание осуществляется по высокому крыльцу со стороны ограды парка «Сильвия», на северо-западном фасаде. Лицевым фасадом здание обращено на северо-восток. На трех фасадах существуют оконные проемы прямоугольной формы с плоскими клинчатыми перемычками. В плоскости фронтонов устроены круглые окна. Подвал освещается окнами в цоколе. Размеры основного объема в плане 9,96x7,85м.

К основному объему с юго-запада примыкает хозяйственная постройка, связанная с ним дверными проемами в подвальном и основном этажах. Размеры ее в плане 9,94x5,65м.

В боковой стене пристройки, обращенной к ограде, устроены ворота. Кроме того, в задней и боковой стенах имеются прямоугольные «лежачие» окна с лучковыми перемычками. Кровли обоих объемов – двускатные с большим выносом. Направление параллельных коньков – восток-запад. Фасады решены в стиле эклектики с элементами «кирпичного стиля» и «русского стиля» (в деревянных деталях). Гладь стен выполнены из красного кирпича, не оштукатурены, изначально были окрашены «черленью» (красно-коричневый цвет, красная охра). Цоколь, углы основного здания, его карнизы и наличники круглых окон облицованы крупными блоками гатчинского доломита («черницкая» или «парицкая» плита) - камня светло-желтого цвета. Облицовка углов решена в виде ступенчатых рустов. Крыльцо - с профилированными ступенями из путиловского известняка. Стенки и парапеты марша выполнены из крупных блоков доломита, ступени – из путиловской плиты. Декоративная отделка хозяйственной пристройки - пилястры, пояски - выполнена из лекального кирпича и окрашена желтой охрой в цвет известняка.

В настоящее время здание не используется.

Крыша обеих частей здания - двускатная по фронтонам, с большим выносом и значительными свесами по резным кобылкам. Воссоздана в 2012г.

Техническое состояние здания в целом – работоспособное. Сохранились лишь наружные кирпичные стены обеих частей здания. Стены основного здания и хозяйственной постройки

выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича на известковом растворе. Толщина наружных стен основного здания -71-72см, хозяйственной пристройки -60-62см.

Перекрытия в здании и пристройке утрачены полностью. Судя по гнездам несущих балок в кладке стен, изначально перекрытия были деревянными, плоскими, по несущим деревянным балкам.

Балки чердачного перекрытия хозяйственной постройки воссозданы из бруса при ремонте кровли.

Окна: основного этажа – прямоугольные, деревянные двойные рамы в единой коробке утрачены при пожаре. Сохранились фрагменты закладных коробок.

Окна во фронтонах – круглые. Заполнения утрачены, сохранились фрагменты коробок.

Окна цоколя – прямоугольные, лежачие, оконные блоки утрачены.

Двери наружные и внутренние: утрачены.

Ворота в хозяйственной пристройке также утрачены, в настоящее время в проеме установлена металлическая сварная решетка.

Элементы интерьера утрачены полностью, включая деревянные лестницы.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее справочной литературы:

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы (Приложение 3)

- фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы,
- краткие исторические сведения,
- историческая иконография.

Специальная, нормативная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 (с изм., внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2015г. № 569);

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Общие требования»;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. N 52-01-39/12-ГП "Разъяснение о научно-проектной и проектной документации".

Библиографические источники, использованные при проведении экспертизы:

1. *Рождественский С.В.* Столетие города Гатчины. Гатчина, 1896.
2. *Пыляев И.И.* Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., переиздание 2008.
3. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. Стройиздат, Ленинградское
4. Архитектурное наследие. М., 1952. Вып. 1.
5. *Асаевич К.Ф.* По парку в Гатчине. Л., 1929.
6. *Беляева С.Н., Помарнацкий А.В.* Гатчина. М., 1952.
7. Гатчина: Страницы истории. 2-е изд., испр. и доп. Гатчина: Изд-во СЦДБ, 2006.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

8. Гатчинский район Ленинградской области. Достопримечательности. Экскурсионные маршруты: Путеводитель. СПб., 2004.
9. Император Александр III и императрица Мария Федоровна. СПб., 2006.
10. *Кашиук Л.А.* Гатчина XVIII — начала XX века: Владельцы, фавориты, события. СПб., 2010.
11. *Макаров В.К., Петров А.Н.* Гатчина. СПб., 2007.
12. *Первушина Е.В.* Усадьбы и дачи петербургской интеллигенции XVIII–XX века. Владельцы, обитатели, гости. СПб., 2008.
13. *Петрова О.В.* Город Гатчина в проектах архитекторов. СПб., 2005.
14. *Пирютко Ю.М.* Гатчина. Л., 1979.
15. Последние Романовы и императорские резиденции в конце XIX — начале XX века. СПб., 2009.

13. Обоснование вывода экспертизы

Деятельность на территории ОКН регулируется в соответствии с требованиями Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002, закрепленными в охранных документах. На основании статьи 40 данного закона на территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия допускается выполнять проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Экспертная оценка проектной документации выполняется в соответствии с требованиями главы VII Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изменениями от 09 июня 2015 года), а также в соответствии с Письмом Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. N 52- 01-39/12-ГП "Разъяснение о научно-проектной и проектной документации".

Представленная проектная документация рассмотрена экспертами с точки зрения соответствия «Заданию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» № 04-05/20-71, выданному Комитетом по культуре Ленинградской области 03.11.2020г., а также сохранения особенностей объекта, послуживших основанием для его включения в Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – его предмета охраны, определенного Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.04.2021г. № 01-03/21-53(Приложение №2).

13.1. Анализ проектной документации.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит.Б - Проект реставрации и приспособления» (Шифр 16/02-01), разработана ООО « СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021г. на основании и в соответствии с «Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» № 04-05/20-71, выданном Комитетом по культуре Ленинградской области 03.11.2020 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

Право исследовательской и проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» осуществляет в соответствии с действующей лицензией МКРФ №02236 от 02.02.2015 г., переоформленной Приказом № 423 от 05.04.2018г. Перечень видов работ лицензионной деятельности: -разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, -разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - Реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем, - Реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей, - Реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей, - Реставрация, консервация и воссоздание декоративно- художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора, - Реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней, -Реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства, - Реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой), -Реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства, -Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проектные работы выполнены на основании Договора № 16/02-01 на выполнение подрядных работ от 16.02.2021г., заключенного с СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина» (Приложение № 1).

Заданием № 04-05/20-71 от 03.11.2020г. предусмотрен комплекс работ по сохранению объекта культурного наследия, включающий в себя обязательные этапы разработки документации для проведения производственных работ на объекте культурного наследия: предварительные работы, комплексные научные исследования и проектные работы.

Состав проекта, в соответствии с заданием № 04-05/20-71 от 03.11.2020г., предполагает разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия на реставрацию и приспособление.

Представленная на экспертизу документация состоит из:

Раздел 1. Предварительные работы, включающий в себя результат сбора исходных данных, программу исследовательских работ по очередному этапу работ на объекте культурного наследия, акт осмотра технического состояния, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (не оказывает влияния), фотофиксацию объекта до начала работ, предварительные соображения по составу реставрационных работ данного этапа.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, включающий в себя материалы исследовательских работ: историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи), инженерное обследование несущих и ограждающих конструкций садового фасада, натурные инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов, фотофиксация проектируемого фасада в ходе обмеров.

Раздел 3. Проектная документация, представленная в двух томах:

Том 1. Эскизный проект реставрации.

Том 2. Проект реставрации и приспособления, включающий в себя архитектурные и конструктивные проектные решения реставрации и приспособления здания, разработанные на основании историко-архивных и натурных исследований, проект инженерного оборудования здания караулки, проект организации строительства (реставрации) с разделом Мероприятия по

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

обеспечению сохранности объектов культурного наследия, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия и смету на реставрацию и приспособление объекта.

Материалы комплексных научных исследований рассмотрены экспертами в качестве обоснования принятых проектных решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Данный раздел включает в себя:

Часть 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Фотофиксация в ходе обмеров. (Шифр 16/02-01.КНИ.1)

Часть 2. Инженерно-технические исследования. Инженерное обследование несущих и ограждающих конструкций. Техническое заключение по результатам обследования. (Шифр 16/02-01.КНИ.2)

Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Натурные и лабораторные технологические исследования состава и состояния строительных и отделочных материалов. (Шифр 16/02-01.КНИ.3).

Основные задачи натурных исследований определены «Заданием № 04-05/20-71 от 03.11.2020г.,

Программа натурных исследований предполагала решение следующих основных задач:

- Изучение архивных материалов по строительству и основным перестройкам здания, включая материалы реставраций, ремонтов и переустройства инженерных сетей.
- Подготовка и обоснование научно - проектных работ для реставрации здания караулки (обмер здания с фотофиксацией), инженерное обследование несущих конструкций, технологические натурные и лабораторные исследования состояния строительных и отделочных материалов.

Изучение этапов строительной истории здания, составление картограммы дефектов, разработка впоследствии проектных чертежей по материалам комплексных научных исследований и сопоставление результатов с историко-библиографическими данными.

В соответствии с программой разработки научно-проектной документации авторским коллективом предложен следующий порядок проведения исследований в рамках Договора №16/02-01 от 16.02.2021 г.:

Обмер фасадов и интерьеров, с обмером деталей и конструкций.

Разработка исследовательской документации выполнялась в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

Все обмерные работы выполнялись в единой условной системе координат и Балтийской системе высот. Обмеры планов, фасадов, разрезов, фрагментов, деталей произведены вручную.

Особую важность указанным материалам придают два аспекта: 1) высокая сохранность первоначальной материальной структуры здания, 2) соответствующие актуальным научно-реставрационным методикам обмеры выполняются впервые в истории данного объекта культурного наследия. Детальная фотофиксация в ходе обмеров дает объективное представление о характере и состоянии элементов здания. Материалы фотофиксации в комплексе с обмерными чертежами, данными историко-архивных, архитектурных, инженерных и технологических натурных исследований легли в основу разработки проекта реставрации караулки № 4.

Инженерным обследованием (инженерно-техническими исследованиями) установлено, что несущие стены, фундаменты и крыша находятся в работоспособном состоянии. Устойчивость стен обеспечивается с большим запасом, что не требует обоснования инструментальным обследованием и поверочным расчётом. Повреждений, вызванных неравномерными деформациями фундаментов, при обследовании не выявлено. Это позволяет сделать вывод об отсутствии необходимости в усилении, как фундаментов, так и кладки стен.

В ходе технологических исследований определены состав и состояние материалов отделки фасадов и интерьеров караулки: открытой кирпичной кладки стен, известняковой облицовки цоколя и декоративных элементов фасадов из гатчинского доломита. Описаны основные свойства использованных материалов, их дефекты и причины появления таковых, даны рекомендации по реставрации. Материалы части 3 сопровождаются фотофиксацией основных дефектов материалов отделки и декора. Даны также рекомендации по реставрации отдельных видов строительных и отделочных материалов.

Раздел 3. Проектная документация.

Том 1. Эскизный проект реставрации. (Шифр 16/02-01.ЭП)

В эскизном проекте даны принципиальные решения реставрации здания караулки № 4 (планы, фасады, разрезы, восстанавливаемые фрагменты, цветовое решение) с обоснованием принятых решений и иллюстрациями.

Том 2. Проект реставрации и приспособления в составе:

Книга 1. Пояснительная записка. (Шифр 16/02-01.ПЗ)

Книга 2. Архитектурные решения. (Шифр 16/02-01.АР)

Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. (Шифр 16/02-01.КР)

Книга 4. Технологические рекомендации ведения ремонтно-реставрационных работ по отдельным видам отделочных материалов. (Шифр 16/02-01.ТХР)

Книга 5. Проект инженерного оборудования. (Шифр 16/02-01.ИО)

Часть 1. Электроснабжение, электроосвещение.

Часть 2. Отопление.

Часть 3. Водоснабжение, канализация.

Книга 6. Проект организации строительства (реставрации) с подразделом Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. (Шифр 16/02-01.ПОС)

Книга 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
(Шифр 16/02-01.ПБ).

Книга 8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия. (Шифр 16/02-01.ОДИ).

Книга 9. Сметная документация на реставрацию и приспособление здания.

(Шифр 16/02-01.ОДИ).

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (Каткова Е.В.)

Пояснительная записка к проекту содержит краткую историческую справку, описание объекта и его состояния, основные выводы по результатам комплексных научных исследований, технологические рекомендации по реставрации, описание и обоснование проектных решений с иллюстрациями.

Целью проекта является максимальное сохранение, консервация и восполнение утрат подлинных элементов и конструкций, являющихся характерными особенностями и входящих в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия. Проект предлагает мероприятия по ликвидации дефектов отделки фасадов и слагающих их материалов, защиты от дальнейших разрушений и предотвращения негативных воздействий окружающей среды путем бережной реставрации поверхности и шовных заполнений, восстановления линейных покрытий карнизов и тяг, устройство подоконных отливов подоконников.

Для реализации этой задачи разработаны проектные решения по расчистке, укреплению и восполнению утрат всех декоративных элементов фасадов по иконографическим и натурным данным. Предлагаемые реставрационные решения не изменяют архитектурный облик проектируемых фасадов, не влияют на историческое объемно-пространственное решение здания и декоративную отделку фасадов караулки № 4.

Исходя из результатов комплексных научных исследований, проектом реставрации здания предлагается:

- Работы по инженерному укреплению конструкций. Основной объем
 - Гидроизоляция и утепление пола подвального помещения.
 - Реставрация кирпичной кладки несущих стен.
 - Устройство межэтажных перекрытий в историческом материале - плоских деревянных по деревянным антисептированным несущим балкам.
 - Утепление чердачного перекрытия с пароизоляцией и гидроветрозащитой.
 - Восстановление дымовой трубы над кровлей и участка сохранившейся трубы в зоне чердака с опорой на специальные перекидные конструкции.
- Закладка позднего проема в юго-западной стене.
- Перекладка облицовки крыльца на отремонтированное основание с восполнением утрат облицовочных блоков аналогичным камнем.
- Восполнение утрат блоков ступеней.
- Хозяйственная пристройка.
 - Устройство полов по грунту.
 - Воссоздание перемычки воротного проема.
 - Закладка (вперевязку с сохранившейся кладкой) пробитого дверного проема на юго-западном фасаде с воссозданием оконного проема по образцу сохранившегося на юго-восточном фасаде.
 - Инъекционное укрепление стены в зоне трещины на юго-западном фасаде.

- II. Ремонт и приспособление здания для устройства музейной экспозиции.
- Разборка деформированного бутового фундамента и деструктированной печи до уровня перекрытия над 1 этажом.
- Восстановление исторической планировки помещений по архивным данным.
- Устройство дощатых полов «во фриз» в помещениях 1 этажа и мансарды.
- Устройство пола в подвале из керамической плитки.
- Воссоздание лестницы входа на чердак.
- Восстановление площадки и марша выхода в хозяйственную постройку из помещения 1 этажа основного объема.
- Устройство лестницы для входа в подвал.
- Установка перегородок;
- Реставрация фасадов с воссозданием деревянного декора в русском стиле на основании обмера аналогов – сохранившихся элементов на других караулках.
- Окраска фасадов в соответствии с данными стратиграфических исследований и архивными данными.
- Воссоздание по аналогу – сохранившемуся крыльцу караулки у Березовых ворот – деревянных утраченных конструкций крыльца: навеса, кровли и ограждения.
- Воссоздание штукатурной отделки интерьеров помещений.
- Воссоздание столярных заполнений оконных, дверных и воротного проемов.
- Устройство санузлов для сотрудников и посетителей в пределах капитальных стен.
- Устройство инженерного оборудования здания: отопления, водоснабжения, канализации, освещения в соответствии с Техническими условиями, выданными ГМЗ «Гатчина» и городскими инженерными службами, а также действующими нормами и санитарными требованиями.
- Устройство скрытой дерновой отмостки с гидроизоляцией по периметру здания.

В проекте инженерного оборудования разработаны в полном объеме решения по электроосвещению, электроснабжению, водоснабжению и канализации, Цель данного раздела проекта - создание инженерной структуры помещений здания караулки у Сильвийских ворот, обеспечивающей соответствие их современным нормам для музейных и служебных помещений, нормам электробезопасности, пожарной безопасности, энергосбережения, а также современным санитарным нормам.

Проектом организации реставрации предусмотрены мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, учтены условия работ в Дворцовом парке, соблюдение требований нормативных документов в области охраны труда, техники безопасности и охраны окружающей среды. В данном томе разработан раздел Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Гатчинского дворца и парка", 1766-1801 гг., расположенного по адресу: Ленинградская

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

область, г. Гатчина, Дворцовый парк, отнесённых к предмету охраны в соответствии с Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26.08.2020 №01-03/20-236, а именно:

- в части «объёмно-пространственного и планировочного решения»: сохраняется историческое местоположение парка, его исторический тип (пейзажный с регулярными элементами), историческая объёмно-пространственная композиция (сочетание открытых пространств), визуальные перспективы. Проектом не предусмотрено решений, которые могут оказать влияние на данные характеристики парка. Также проектные решения не меняют местоположение зданий и сооружений, ландшафтных объектов на территории Дворцового парка, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».

- в части «планировочной системы»: проектные решения не предполагают изменение исторической объёмно-планировочной структуры по ландшафтным районам, исторической дорожно-тропиночной сети, исторического местоположения, конфигурации и конструкции земляных сооружений, террас, исторического местоположения, характера и абрис береговых линий озёр, прудов, островов. Сохраняется историческая объёмно планировочная система ландшафтного района Английский сад - пейзажная.

- в части «системы насаждений»: проектом не предусмотрено решений, которые приведут к изменению основного видового состава насаждений.

- в части «водной и гидротехнической системы»: проектом не предусмотрено решений, которые могут привести к изменению элементов водной и гидротехнической системы парка.

- в части «рельефа»: проектом не предусмотрено решений, которые могут привести к изменению элементов предмета охраны: исторический тип рельефа (сохраняется природный, равнинный рельеф местности).

- в части особенностей ландшафтных районов: район Английского сада: сохраняется историческое объёмно-пространственное решение; исторический природный тип рельефа; пейзажная планировка; исторический тип и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, массивы, рощи и солитеры); основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций.

Проектные решения приняты по результатам натурных исследований (обмеров, дефектных ведомостей), в соответствии с данными инженерных исследований, а также по результатам химико-технологических исследований отделочных материалов.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном «Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 04-05/20-71 от 03.11.2020г. и рекомендациями, полученными по результатам проведенных натурных исследований. Основное внимание уделено мероприятиям по сохранению подлинных элементов, составляющих предмет охраны: архитектурных деталей, декоративных и отделочных материалов.

Достаточно обоснованы используемые для реставрации материалы. Проектные решения учитывают требования ФЗ № 73 в части сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Методическое направление представленной документации характеризуется принципами подлинности (в отношении исторических элементов) и достоверности (в отношении восстанавливаемых элементов).

Основным методическим направлением проектных работ можно считать корректные решения по реставрации выявленного объекта культурного наследия с максимальным сохранением и реставрацией исторических материалов и конструкций.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

Оформление документации соответствует требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и нормативным требованиям в области охраны культурного наследия. Предлагаемые проектом работы могут квалифицироваться как реставрация.

Анализ раздела Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

1) Раздел Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Устройство сети инженерно-технического обеспечения (водоотведения), необходимой для обеспечения выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б, в соответствии с проектом производится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», что соответствует требованиям ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Прокладка сети инженерно-технического обеспечения (водоотведения) не изменяет объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», не изменяет тип планировки парка, характер стилистического решения, озеленения, не затрагивает гидротехническую систему и архитектурные сооружения ансамбля.

4) Прокладка сети инженерно-технического обеспечения (водоотведения) не нарушает визуального восприятия объектов культурного наследия и не несет негативного влияния на сложившуюся панораму, так как сеть располагается под почвенным слоем.

5) В связи с достаточным удалением от реставрируемого здания объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» (северо-западнее, на расстоянии 12.6 м – каменная стена парка «Сильвия», юго-восточнее, в 50 м – Колонна Орла, севернее – Сильвийские ворота на расстоянии 13 м), исключено непосредственное негативное влияние при производстве работ по реализации проекта реставрации и приспособления в отношении указанных объектов культурного наследия. Таким образом, реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности рассмотренных объектов культурного наследия, однако может содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении земляных и строительных работ: вибрационные и динамические режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала. Разделом проанализированы решения проекта по сохранению и предусмотрен ряд организационных и технических мероприятий для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»:

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

- До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о наличии на территории производства работ объектов культурного наследия, ограничениями и требованиями по использованию территории в их границах.
- Земляные работы в непосредственной близости от объекта культурного наследия проводить преимущественно в ручном режиме.
- Проезд на расстоянии менее 25 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 5 км/ч скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.
- Осуществлять контроль динамических (вибрационных) режимов при производстве работ в соответствии с действующими нормативами.
- Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы грузоподъемных механизмов необходимо оградить сигнальными ограждениями.
- Все опасные зоны работ должны быть обозначены предупредительными и указательными знаками по ГОСТ 12.4.026-2015, хорошо видимыми в ночное время.
- По окончании строительных работ проектом предусмотрены работы по восстановлению нарушенных территорий и дорожных покрытий. Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки.
- Категорически запрещается в границах территории объекта культурного наследия повреждение и уничтожение зелёных насаждений. Зеленые насаждения должны быть надежно защищены от возможных повреждений в процессе производства работ.
- Предусмотреть защиту окружающей среды от строительных отходов и мусора при производстве работ. Строительный мусор запрещается складировать в границах территории объекта культурного наследия. Ввиду стеснённых условий мусор следует систематически вывозить согласно разработанной документации ПОС.
- Категорически запрещается производить в границах территории объекта культурного наследия и в пределах территории производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.
- В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.
Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.
- В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда выявленному объекту культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг. и объекту культурного

наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в комитет по культуре Ленинградской области о состоянии объектов и ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объектам.

- В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и т.п., рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

б) Проектом предусмотрено археологическое наблюдение в ходе проведения земляных работ при устройстве инженерных сетей в границах территории объекта культурного наследия.

13.2. Заключение.

По результатам рассмотрения представленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит.Б - Проект реставрации и приспособления», разработанной ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 г. (Шифр 16/02-01), экспертами сделаны следующие выводы:

- Рассматриваемая проектная документация включает натурные исследования объекта, фотофиксацию, архитектурные, конструктивные и технологические решения. Состав выполненных работ соответствует «Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 04-05/20-71 от 03.11.2020г. а также составу работ, рекомендуемому Письмом Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. N 52-01-39/12-ГП "Разъяснение о научно-проектной и проектной документации", ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Авторами проекта проведены обмеры здания, сохранившихся подлинных декоративных элементов, разработаны архитектурные, конструктивные решения, технологические рекомендации ведения отдельных видов работ по реставрации кирпичной кладки стен, каменной облицовки цоколя и декоративных деталей из Гатчинского доломита. Натурные исследования проведены в составе и объеме, необходимом и достаточном для обоснования проектных решений, в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и требованиями нормативных документов. В составе исследований представлены материалы в объеме, достаточном для выполнения ремонтно-реставрационных работ.
- Представленным проектом предлагается комплекс мероприятий по реставрации и приспособлению здания караулки, при их конструктивной неизменяемости, с учетом рекомендаций по результатам инженерных и технологических натурных исследований.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

- Восстанавливаемые элементы (навес над крыльцом и ограждение марша, декоративные детали фасадов, дымовая труба, элементы интерьеров) разработаны в соответствии с иконографическими материалами, изучением сохранившихся аналогов – караулок в Гатчинском парке и натурными исследованиями.
- Проектом предлагаются методы и технологии ведения работ, основанные на использовании традиционных и современных, совместимых с сохраняемыми, эффективных материалов, обеспечивающих сохранность памятника в современных условиях эксплуатации.
- Конструктивные решения обоснованы, разработаны с целью создания условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и условий его эксплуатации. Инженерно-конструкторские решения корректны по отношению к предметам охраны. Не предполагается изменения структуры и конструктивной схемы.
- Все технические решения, принятые в проектных чертежах, соответствуют действующим требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения соответствия принятых проектных решений требованиям сохранения предмета охраны экспертами установлено, что разработанные в представленном проекте решения не предполагают изменение предмета охраны объекта культурного наследия, определенного Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.04.2021 г. № 01-03/21-53, а именно:

Конструктивная система здания – сохраняется. Проектные решения не предусматривают изменения стен основного объема и пристройки, оконных и дверных проемов и их конструкций, их конфигурацию, габариты и материал (кирпич).

объемно-пространственное решение – сохраняется: проектом не предполагается изменение габаритов и конфигурации помещений здания. Не изменяются габариты, конфигурация и высотные отметки крыши.

Архитектурно-художественное решение фасадов сохраняется:

-архитектурно-художественное решение фасадов в приемах историзма с использованием элементов кирпичного и «русского» стиля;

Каменный цоколь;

Материал и характер отделки элементов фасадов гатчинским доломитом;

материал и характер обработки фасадной поверхности: открытая кладка, окрашенная известковыми составами красно-коричневого цвета с выделением желтой охрой декора пристройки;

-габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольная в 1 этаже и цоколе, круглая во фронтонах)

-исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево);

-профилированный венчающий карниз.

Проект содержит полный объем документации, необходимой для проведения работ по реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия – «Здание караулки №4», 1881-1885 гг. и не противоречит требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

В результате анализа документации Книга 6. Проект организации строительства (реставрации). Подраздел 6.1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Шифр 16/02-01.ПОС), разработанной ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 г., можно сделать следующие выводы:

1) Раздел Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Устройство сети инженерно-технического обеспечения (водоотведения), необходимой для обеспечения выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б, в соответствии с проектом производится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», что соответствует требованиям ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Прокладка сети инженерно-технического обеспечения (водоотведения) не изменяет объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», не изменяет тип планировки парка, характер стилистического решения, озеленения, не затрагивает гидротехническую систему и архитектурные сооружения ансамбля.

4) Прокладка сети инженерно-технического обеспечения (водоотведения) не нарушает визуального восприятия объектов культурного наследия и не несет негативного влияния на сложившуюся панораму, так как сеть располагается под почвенным слоем.

5) В связи с достаточным удалением от реставрируемого здания объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» (северо-западнее, на расстоянии 12.6 м – каменная стена парка «Сильвия», юго-восточнее, в 50 м – Колонна Орла, севернее – Сильвийские ворота на расстоянии 13 м), исключено непосредственное негативное влияние при производстве работ по реализации проекта реставрации и приспособления в отношении указанных объектов культурного наследия. Таким образом, реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности рассмотренных объектов культурного наследия, однако может содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении земляных и строительных работ: вибрационные и динамические режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала. Разделом проанализированы решения проекта по сохранению и предусмотрен ряд организационных и технических мероприятий для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».

6) Проектом предусмотрено археологическое наблюдение в ходе проведения земляных работ при устройстве инженерных сетей в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит.Б - «Проект реставрации и приспособления» (Шифр 16/02-01), разработанная ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021г., соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

По результатам рассмотрения документации - Книга 6. Проект организации строительства (реставрации). Подраздел 6.1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Шифр 16/02-01.ПОС), разработанной ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 г., экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит.Б, по проекту «Проект реставрации и приспособления» (Шифр 16/02-01), разработанному ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году.

Государственные эксперты

по проведению историко-культурной экспертизы:

5 апреля 2022г. (подписано электронной подписью) (Аверьянова Александра Евгеньевна)

5 апреля 2022г. (подписано электронной подписью) (Петухова Нина Михайловна)

5 апреля 2022г. (подписано электронной подписью) (Каткова Елена Викторовна)

Перечень приложений:

Приложение 1. Копия Договора ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» с «СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина», копии договоров на проведение экспертизы, протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение 2. Копии документов, предоставленных Заказчиком экспертизы.

Приложение 3. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

3.1. – краткие исторические сведения.

3.2. - историческая иконография.

3.3. - фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)(Каткова Е.В.)

Приложение № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б, и документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк – «Проект реставрации и приспособления», разработанных ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году (Шифр 16/02-01)

5 апреля 2022 г.

**КОПИЯ ДОГОВОРА ООО СТРОЙТЕХУСЛУГИ» С СПБ ГКУ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИКО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ ДВОРЦОВО-ПАКОВЫЙ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК
«ГАТЧИНА».**

КОПИИ ДОГОВОРОВ НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ.

**ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ
КОМИССИИ.**

ДОГОВОР № 16/02-01
на выполнение подрядных работ

г. Гатчина

« 16 » февраля 2021г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей - заповедник «Гатчина», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице первого заместителя директора Абросимовой Ирины Николаевны, действующего на основании доверенности № 13 от 13.07.2020г. и приказа № 115 от 13.07.2020г., с одной стороны, и ООО «Стройтехуслуги», именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице директора Блинова С.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 В целях обеспечения нужд учреждения за счет предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, Подрядчик обязуется **выполнить работы по разработке научно-исследовательской и проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки №4», по адресу: г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, Дворцовый парк, (у Сильвийских ворот).**

и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и обеспечить оплату данной работы.

1.2. Подрядчик выполняет предусмотренные п.1.1. Договора работы на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами в строгом соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также в соответствии с иными условиями Договора, действующими нормами, стандартами и правилами выполнения данного рода работ.

2. Сроки выполнения работ.

2.1. Начало выполнения работ: не позднее 3 (трех) календарных дней от даты заключения договора;

2.2. Выполнение работ по договору 60 календарных дней, включая Государственную историко-культурную экспертизу проектной документации, без учета согласования в Комитете по культуре Ленинградской области)

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по Договору составляет 296 475 рублей 00 копеек (Двести девяносто шесть тысяч четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек), НДС не облагается в соответствии с п.15, ст.149, гл.21 Налогового Кодекса Российской Федерации, стоимость услуг является твердой, изменению не подлежит.

3.2. Авансовый платеж в размере 15% производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течении 15 календарных дней от даты выставления счета Заказчиком. Окончательный расчет производится не позднее 30 календарных дней с момента подписания Сторонами справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и актов приемки выполненных работ (форма № КС-2), оформленных в соответствии со сметой-калькуляцией Заказчика (Приложение №2), Платежи осуществляются не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ (форма

КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма № КС-3).

3.4. Условия договора, могут изменяться в случаях и порядке, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, и путем оформления дополнительных соглашений к договору, в том числе в следующих случаях:

- увеличения и/или уменьшения объемов поставляемых товаров, выполняемой работы, оказываемых услуг и/или цены договора без изменения предмета договора;

- изменения сроков действия договора, сроков поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;

- выявления дополнительного объема и/или видов товара, работы и услуги, изначально не предусмотренных договором, но не более чем на 75 (семьдесят пять) процентов цены договора, при этом при исполнении договора, предметом которого является ремонт (в том числе капитальный) зданий, сооружений, помещений или оборудования, допускаются изменения по соглашению сторон видов, объемов и стоимости работ внутри смет(ы), определяющей(их) такие виды, объемы и стоимость работ;

- изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги.

При исполнении договора по согласованию с заказчиком допускается поставка (использование) товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с таким качеством и такими характеристиками товара, указанными в договоре.

3.5. Цена Договора включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора, с учетом расходов на перевозку, погрузку-разгрузку оборудования, обслуживания с учётом расходов на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

3.6. Оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя ежемесячно в течение 30-ти банковских дней с момента представления Исполнителем счета при условии, что услуги оказаны надлежащим образом и приняты по акту Заказчиком в соответствии с Договором. Акт об оказанных услугах Исполнитель предоставляет Заказчику не позднее 3 рабочих дней, следующих за отчетным месяцем.

3.7. Заказчик при оплате настоящего Договора имеет право прекратить обязательство по оплате зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил, то есть выплачивать Исполнителю сумму, уменьшенную на величину неустойки (пени, штрафа), предусмотренную настоящим Договором, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств по Договору.

3.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от Технического задания, не подлежат оплате Заказчиком.

3.9. Услуги, оказанные Исполнителем сверх объемов и стоимости, предусмотренных Договором не подлежат оплате Заказчиком.

3.10. Оплата производится в установленном порядке через Управление казначейства Комитета финансов Санкт-Петербурга в соответствии с Положением Банка России от 19 июня 2012 г. N 383-П "О правилах осуществления перевода денежных средств". Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате считается дата отметки Комитета финансов Санкт-Петербурга о списании средств.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Принять результат выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. На основании представленных Подрядчиком и оформленных в установленном порядке документов, указанных в п.3.2., обеспечить оплату выполненных работ в пределах установленной Договором стоимости работ.

4.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий Договора, ухудшающих качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок для их устранения.

Об устранении выявленных недостатков составляется акт, который подписывается представителем Заказчика и представителем Подрядчика.

4.1.4. Проводить экспертизу результата выполненных работ.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать от Подрядчика выполнения условий Договора в полном объеме и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Осуществлять контроль за ходом производства работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2.3. В случае, если во время выполнения работ становится очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения обязательств по Договору либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

5. Права и обязанности Подрядчика

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать результат Заказчику.

5.1.2. Производить работы в полном соответствии с Техническим заданием, сметой-калькуляцией.

5.1.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении независимых от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность выполнения работ в установленные сроки.

5.1.4. Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом и качеством выполнения работ, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе и качестве выполнения работ.

5.1.5. Обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами, стандартами и правилами выполнения данного рода работ.

5.1.6. Все убытки, включая судебные издержки, связанные с травмами и ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшими вследствие выполнения работ в соответствии с настоящим Договором несет Подрядчик.

5.1.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания и предписания Заказчика, а также в срок, установленный Заказчиком устранять обнаруженные им недостатки, допущенные при выполнении работ за счет собственных средств.

5.1.8. Сдать результат выполненных работ, передав при этом Заказчику всю документацию, относящуюся к выполненным работам.

5.1.9. В случае изменения у Подрядчика банковских реквизитов, он обязан в трехдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств по указанным в настоящем договоре реквизитам, несет Подрядчик.

5.1.10. Привлечение субподрядных организаций возможно только в случае письменного уведомления Подрядчиком Заказчика о привлечении таких организаций к выполнению работ. При этом ответственность за работу субподрядных организаций несет Подрядчик.

5.1.11. В случае проведения экспертизы в соответствии с п.4.1.4 договора предоставлять по запросу экспертов дополнительные материалы, относящиеся к предмету экспертизы результата выполненных работ в сроки, установленные экспертами.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Требовать оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Передача полного комплекта разработанной в соответствии с заданием проектно-сметной документации осуществляется Сторонами по накладной, которая оформляется в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Подрядчик передает Заказчику проектную документацию: 3 экземпляра в бумажном виде, 1 экземпляр в электронном виде (формат PDF).

Фактическая передача результатов работ оформляется сторонами актом приема-передачи документации в 2-х экземплярах.

Заказчик в течение 5-ти рабочих дней со дня получения документации проверяет ее комплектность и соответствие Техническому заданию и иным исходным данным, подписывает и передает один экземпляр акта приема-передачи документации Подрядчику.

6.3. В случае выявления некомплектности документации, несоответствия Техническому заданию и другим исходным данным либо иных явных недостатков Заказчик вправе при подписании акта выполненных работ оговорить в нем обнаруженные недостатки и сроки их устранения или отказаться от его подписания до момента устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об отказе Подрядчика и подписанный Заказчиком рекламационный акт подписывается третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки выполненных работ своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте.

Подрядчик должен учитывать, что общий срок выполнения работ по разработке документации, ее проверка и устранение замечаний (в случае выявления таковых), не должен превышать срока исполнения Договора, в соответствии с п. 2 настоящего Договора.

6.4. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком в приемлемые для Заказчика сроки.

6.5. Датой приемки документации считается дата подписания Заказчиком акта выполненных работ (форма № КС-2).

6.6. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе принять и оплатить их досрочно.

7. Гарантии качества работ

7.1. Гарантийный срок на выполненные работы – 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.1.1. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков, допущенных в результате работ, Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки. Срок устранения выявленных недостатков согласуется с Заказчиком, но не может превышать 30 (тридцати) календарных дней со дня письменного уведомления Подрядчика об обнаружении недостатков, которые необходимо устранить.

7.1.2. Действие гарантийного срока продлевается эквивалентно времени, прошедшему со дня письменного уведомления Заказчиком об обнаружении недостатков до письменного уведомления Подрядчика об их устранении.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения обязательств по выполнению работ Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Договору, но не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения срока выполнения работ, до сдачи результата работ.

8.3. В случае не устранения в установленный срок недостатков, выявленных в ходе приемки результата выполненных работ. Подрядчик уплачивает по требованию Заказчика неустойку в размере 0,1% от стоимости работ, выполненных с недостатками, за каждый день просрочки устранения указанных недостатков.

8.4. В случае, если Подрядчик не приступил к выполнению работ в срок установленный настоящим Договором, Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает неустойку в размере 15% от стоимости работ по Договору.

8.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ Заказчик уплачивает пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения срока оплаты выполненных работ по договору, до фактической оплаты выполненных работ.

8.6. В случае полного или частичного невыполнения условий Договора одной из Сторон последняя обязана возместить другой Стороне причиненные в результате этого убытки.

8.7. Уплата неустойки в соответствии с пунктами 8.2. - 8.4. Договора не освобождает Подрядчика от выполнения принятых обязательств в натуре. Неустойка взыскивается с Подрядчика сверх суммы подлежащих возмещению убытков Заказчика.

8.8. Заказчик не несет ответственности за противоправные действия Подрядчика и за нарушение правил техники безопасности при выполнении работ.

8.9. Подрядчик несет ответственность за повреждение любого имущества на объектах выполнения работ Заказчика. В случае их порчи или утраты Подрядчик возмещает причиненный ущерб в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Риск случайной гибели

9.1. Вещные права и риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ переходят от Подрядчика к Заказчику с момента его приемки Заказчиком и подписания акта о приемке выполненных работ.

10. Урегулирование споров

10.1. Договором предусматривается претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения предъявленной претензии – 30 (тридцать) календарных дней с даты ее отправки.

10.2. В случае если Стороны не урегулировали спор в претензионном порядке, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. В претензии Заказчика должны быть указаны содержание и основание претензии, а также конкретное требование Заказчика. Претензия должна быть подтверждена актами и иными необходимыми документами. Претензия передается лично, заказным письмом или курьерской доставкой с вручением уполномоченному представителю Подрядчика под расписку и с приложением всех документов, подтверждающих обоснованность претензии

11. Заключительные положения

11.1 Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Изменения в Договор могут быть внесены путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью Договора в случае, если это не противоречит действующему законодательству РФ.

11.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с действующим законодательством.

11.4. В случае изменения одной из сторон Договора своего местонахождения или почтового адреса она обязана в письменной форме информировать об этом другую сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.6. Настоящий Договор подписывается электронно-цифровой подписью с обеих сторон и направляется через оператора электронной площадки.

11.7. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.8. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 «Техническое задание»,

Приложение № 2 «Смета-калькуляция»

12. Юридические адреса и подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
<p>СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина» 188300, Лен. обл., г.Гатчина, Красноармейский пр., д.1 ИНН 4705007122 КПП 470501001 Лицевой счет 0171054 Комитета Финансов С.-Петербурга КБК 820 000 000 000 000 00 130 Северо-Западное ГУ Банка России / УФК по Санкт-Петербургу, г.Санкт- Петербургу Казн.сч. 03224643400000007200 БИК 014030106 Счет банка 40102810945370000005</p>	<p>ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» Юр.адрес: 194044, г.Санкт-Петербург, пр.Самсоновский Б, д.60, лит.А, пом.2Н ИНН 7802007437 КПП 780301001 Р/с 40702810200200730340 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г.Москва к/с 30101810445250000360 БИК 044525360</p>
<p>Первый зам.директора СПб ГБУК ГМЗ «Гатчина»</p> <p> И.Н.Абросимова</p> <p></p>	<p>Директор ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»</p> <p> С.Е.Блинов</p> <p></p>

Приложение № 1
к Договору
на выполнение работ
от «__» _____ 202 г.
№ _____

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Стройтехуслуги»
С.Е.Блинов



УТВЕРЖДАЮ
Первый зам. директоа
СНБ ГБУК "ГМЗ «Гатчина»
И.Н.Абросимова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке научно-исследовательской и проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки №4», по адресу: г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, Дворцовый парк, (у Сильвийских ворот).

1. **Место выполнения работ:** Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б
2. **Срок выполнения работ:** 60 рабочих дней.
3. **Цель работ:** проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия федерального значения.

4. Основные задачи:

Выполнение научно-исследовательской и проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки №4», 1881-1885 гг., расположенного в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1801 гг. на основании: Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №04-05/20-71 от 03.11.2020г., выданного Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области (далее – Департамент); историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических, натуральных и иных исследований (далее - историко-культурные исследования) с последующим утверждением в установленном порядке.

5. Основные этапы выполнения работ:

1. Предварительное ознакомление с объектом и ранее разработанной научно-проектной документацией.
2. Определение фактического состояния объекта, обследование несущих и ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения по результатам обследования.
3. Корректировка имеющейся у Заказчика ранее выполненной научно-проектной документации в соответствии с заданием Департамента №04-05/20-71 от 03.11.2020г. (Приложение №2) с разработкой дополнительных разделов проектной документации.
4. Проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации с выдачей Акта.
5. Сопровождение согласования отчётной документации в Департаменте.

6. Основная нормативно – техническая документация:

1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
2. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р №55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

3. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р №55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в случае проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

5. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Требования к документации:

1. Проектная документация предоставляется в 4-х печатных экземплярах в сброшюрованном виде на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра в электронной форме – на диске или другом цифровом носителе, в форматах: текстовая часть docx, графическая – в форматах Pdf. Документацией, выданной заказчику в электронном виде, могут считаться только сканированные текстовые и графические материалы документации с подписями руководителей и исполнителей в штампах.

2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется в электронном виде, подписанный усиленной электронной цифровой подписью эксперта, на электронном носителе (компакт-диск).

7. Требования к качеству и безопасности работ:

Все выполняемые работы должны соответствовать действующим нормам, правилам, государственным стандартам и техническим регламентам действующим на территории РФ.

8. Гарантийный срок качества выполненных работ:

Гарантийный срок на оказываемые услуги, и работы, связанные с их оказанием, составляет 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Исполнитель в случае, выявления недостатков проектной документации производит устранение недостатков до получения Заказчиком положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласования проектной документации в Департаменте.

10. Перечень приложений к Техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

Приложение №1:

- Смета-калькуляция.

Приложение № 2:

- Задание Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре правительства Ленинградской области №04-05/20-71 от 03.11.2020г.

Зам. директора «СПб ГБУК ГМЗ «Гатчина»
по капитальному ремонту и реставрации

Н.В. Глушкова

Приложение № 2
к Договору
на выполнение работ
от «__» _____ 202 г.
№ _____

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Стройтехуслуги»
С.Е.Блинов



УТВЕРЖДАЮ

Первый зам. директора
СПб ГБУК ЦМЗ «Гатчина»
И.Н.Абросимова



Смета-калькуляция

стоимости выполнения работ по разработке научно-исследовательской и проектной документации

по сохранению выявленного объекта культурного наследия

Караулки у Сильвийских ворот

расположенной по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н,

г. Гатчина, Красноармейский пр. д.1, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот

№№ пп	Наименование и характеристика работ, расчет стоимости	Обоснование стоимости	Измеритель	Количество	Цена	Стоимость
	Исходные данные					
	<u>Перечень работ по корректировке научно-проектной документации</u>					
	<u>1. Предварительные работы</u>					
	<ul style="list-style-type: none"> • Сбор исходных данных, предварительное ознакомление с объектом и ранее разработанной научно-проектной документацией. • Фотофиксация объекта культурного наследия с приложением схемы и привязок к объекту; • Составление АКТа определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации 					
	<u>2. Комплексные научные исследования.</u>					
	Техническое заключение по обследованию несущих и ограждающих конструкций здания с выводами. Определение фактического состояния объекта, изменений, произошедших с момента разработки корректируемого проекта.					
	<u>3. Проектные работы</u>					
	3.1. Дополнительные разделы проекта в соответствии с «Заданием на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения №04-05/20-71 от 03.11.2020г., в том числе:					
	<ul style="list-style-type: none"> • -проект организации строительства; • -перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; • -перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия; 					
	3.2. Пересчет ранее разработанных смет в действующие цены. Дефектные ведомости в отдельный том.					
	3.3. Проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.					

<u>Физические параметры интерьеров здания караулки у Сильвийских ворот</u> <u>для подсчета объемов работ.</u>						
$S_{\text{застройки общ.}} = 140,2\text{ м}^2$ $V_{\text{зд}} = 970,2\text{ м}^3$						
№№ пп	Наименование и характеристика работ, расчет стоимости	Обоснование стоимости	Изме- ритель	Коли- чество	Цена	Стоимость
I <u>Предварительные работы</u>						
1.1.	<u>Первичное обследование</u> <u>состояния объекта</u> (сбор исходных данных, составление акта определения влияния) I категория сложности по п.15 Главы II. <u>$V_{\text{зд}} = 970,2\text{ м}^3$</u> $380 \times 0,8 \times 14,6 \times 4,0 = 17\ 754$	СЦНПР – 91 $K_{\text{инфл.}} = 14,6$ (Письмо МК РФ № 01-211/16-14 от 13.10.1998 г., п.1) $K = 4,0$ по письму Зам. Министра культуры РФ № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Табл. 1-1, п.А $K = 0,8$ (на неполный объем работ, без предварительного инженерного обследования)	Пам.	1	380	17 754
1.2	<u>Фотофиксация до начала работ</u> <ul style="list-style-type: none"> • Съемка $1,97 \times 15 \times 14,6 \times 4,0 = 1\ 726$ • печать 13x18 в 3-х экз. $0,32 \times 45 \times 14,6 \times 4,0 = 841$ • альбом с аннотациями фотографий и схемой фотофиксации $78 \times 1 \times 14,6 \times 4,0 = 4\ 555$ 	СЦНПР-91, Табл. 8-3. П.1 Табл. 8-3, П.4б Табл. 1-22, п.5	Нег. Отп. Альбом до 20 фотогр афий	15 45 1	1,97 0,32 78	1 726 841 4 555
	<u>Итого по фотофиксации</u>					7 122
	<u>Итого по предварительным работам</u>					24 876
II <u>Комплексные научные исследования</u>						
2.1	Техническое заключение по обследованию несущих и ограждающих конструкций здания с выводами. Определение фактического состояния объекта, изменений, произошедших с момента разработки корректируемого проекта. <u>I категория сложности по п.20 Главы 2</u> $475 \times 0,3 \times 14,6 \times 4,0 = 8\ 322$	Применит. Табл. 1-12, п.2а $K = 0,3$ на неполный объем работ	Пам.	1	475	8 322

2.2	Составление пояснительной записки к корректировке научно-проектной документации 580x1x14,6x4,0 = 33 872	Табл. 1-22, п.1	Печ. лист	1	580	33 872
	<u>ИТОГО по комплексным научным исследованиям</u>					42 194
III	<u>Проектные работы</u>					
3.1.	<u>Дополнительные разделы проекта в соответствии с Заданием комитета по культуре № 04-05-/20-71 от 03.11.2020г.</u>					
3.1.1	«Справочник базовых цен на проектные работы для строительства». Госстрой РФ» М,2003 г. (Утв. Постановлением Госстроя РФ от 07.08.2002 г. № 102. Введен в действие с 30 июня 2003 г. постановлением Госстроя России от 10 июня 2003 г. № 60) Табл. 2, п.4 К = 1,2 –на реконструкцию К = 4,53 (Письмо Минстроя России от 22.01.2021 N 1886-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 30.01.2021 N 3290-ИФ/09 Полная стоимость проектных работ составила в 2018г.: 473 781руб. В ценах 2001 г. 473 781:4=118 445 руб. В ценах 1 квартала 2021г. с К=4,53 118445x4,53=536 557руб. <u>соотношение стоимости дополнительных разделов на стадии П следующее:</u> <u>ООС -7% =536 557x0,07=37 559</u> <u>МПБ -6%=536 557x0,06=32 193</u> <u>МГН -2%=536 557x0,02 =10 731</u>					
3.1.2	Итого дополнительные разделы 37 559+32 193+10 731=80 483					80 483
3.2.	<u>Пересчет сметы на реставрацию в цены текущего года</u>					
	Расчет ценообразования, пересчет стоимости материалов, подсчет трудозатрат 1,1x5x14,6x4,0 = 321	Табл. 3-7,п.2	расчет	5	1,10	321,0
	ИТОГО по разделу III					80 804
	<u>Итого по корректировке проектно-сметной документации</u>					147 874
	<u>Тиражирование комплектов ранее выполненной документации</u> <u>Чертежи:</u>	Прайс лист копицентра	Лист А2 ч/б	31x 4экз.= 124	70	8 680

	<p>ОЧ, инж. обследование: Ч\б 11 листов А2 Проект: планы, фасады, разрезы, детали, столярные заполнения Ч\б 20 лист А2 Цвет 12 листов А2 (дефектные ведомости, цветовое решение) Всего: 31 лист А2 ч\б 12 листов А2 цвет $70 \times 124 = 8\ 680$ $200 \times 48 = 9\ 600$</p> <p><i>Тексты и иллюстрации</i> $4,0 \times 600 = 2\ 400$</p>		<p>Лист А2 Цвет</p> <p>Текст А4</p>	<p>$12 \times 4 = 48$</p> <p>$150 \times 4 = 600$</p>	<p>200</p> <p>4,0</p>	<p>9 600</p> <p>2 400</p>
	<u>ИТОГО по тиражированию</u>					20 680
	<u>Всего по корректировке НПД</u>					168 554
IV	<p><u>Историко-культурная экспертиза научно-проектной документации</u> Стоимость разработки проектной документации в уровне цен 2001 г. до 0,15 млн.руб Стоимость НПД в ценах 2001 г. составляет (473 781 руб *): $4,0 = 1\ 844\ 500$ руб. Стоимость экспертизы составит в текущих ценах $473\ 781 \times 0,27 =$ 127 921 руб. *) первоначальная стоимость разработки НПД в 2018 г.</p>	<p>Приложение к Постановлению Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. $k=0,8$ на объем работ $33,75\% \times 0,8 =$ 27 %</p>	<p>Относи тельная стоимо сть от стоимо сти проект ных работ в текуще м уровне цен</p>	<p>27%</p>		127 921
	<u>ВСЕГО по смете-калькуляции:</u>					296 475,00

Зам. директора по капитальному
ремонту и реставрации

Глушкова Наталья Васильевна.

г. Санкт-Петербург

01 марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХУСЛУГИ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Блинова Сергея Евгеньевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданка РФ *Аверьянова Александра Евгеньевна*, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МК РФ № 2032 от 25.12.2019 г., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору оказания экспертных услуг Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора.

1.2. Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие услуги:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б – «Проект реставрации и приспособления», разработанных ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году.

1.3. Срок оказания услуг по настоящему договору: с 03 марта по 05 апреля 2022 г.

1.4. Услуги в соответствующей части считаются оказанными после подписания Заказчиком акта оказания услуг, отражающего объем услуг, оказанных Исполнителем, а также их качество и передачи Заказчику Заключения (Акта) историко-культурной экспертизы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Оказать услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 1.3 настоящего договора, и в порядке, определенном п. 1.4 настоящего договора.

2.1.3. Исполнитель обязан обеспечить оказание услуг в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 .

2.1.4. Исполнитель обязан оказать услуги лично.

2.1.5. Исполнитель обязуется подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы (в случае несогласия Исполнителя с выводами заключения, заключение подписывается им с пометкой "Особое мнение"). Отказ от подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы может являться основанием для расторжения Заказчиком настоящего договора и исключением Исполнителя из состава экспертной комиссии.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Предоставить Исполнителю исходную документацию, научно-проектную документацию по объекту экспертизы в срок до 03 марта 2022 г.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять порядок и качество оказания услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору регулируется Договором с заказчиком экспертизы.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Услуги, оказанные Исполнителем, считаются принятыми с момента подписания сторонами акта оказания услуг.

4.2. Акт оказания услуг оформляется сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

5.2.1. По письменному соглашению сторон.

5.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Общество с ограниченной
ответственностью
«СТРОЙТЕХУСЛУГИ»
(ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»)
Адрес: 194044, Россия, СПб,
Б.Сампсониевский пр., д.60, лит. И
ИНН/КПП 7802007437/780201001
р/с 40702810080850000002
ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-
ПЕТЕРБУРГЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704
Тел. (812) 542-88-60
факс (812) 333-32-27
e-mail ctu@peterlink.ru


Заказчик
Директор ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»

(С. Е. Блинов)

Исполнитель:

Аверьянова Александра Евгеньевна
Дата рождения: 06.03.1952 г.
Паспорт: серия 4004 № 033837
выдан 04.06.2003 г.
35 ОМ Приморского района СПб
КП 782-035
СНИЛС 036-797-466-09
ИНН 781409644912
Адрес регистрации:
г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, д.
34, корп.1, кв. 203

Исполнитель



(Аверьянова А.Е.)

ДОГОВОР N 02-03-2022

на возмездное оказание экспертных услуг

г. Санкт-Петербург

01 марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХУСЛУГИ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Блинова Сергея Евгеньевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданка РФ *Каткова Елена Викторовна*, аттестованная Министерством культуры РФ (Приказ МК РФ № 235 от 01.03.2022 г.) именуемая в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору оказания экспертных услуг Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора.

1.2. Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие услуги:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б, и документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк – «Проект реставрации и приспособления», разработанных ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году.

1.3. Срок оказания услуг по настоящему договору: с 03 марта по 05 апреля 2022 г.

1.4. Услуги в соответствующей части считаются оказанными после подписания Заказчиком акта оказания услуг, отражающего объем услуг, оказанных Исполнителем, а также их качество и передачи Заказчику Заключения (Акта) историко-культурной экспертизы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Оказать услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 1.3 настоящего договора, и в порядке, определенном п. 1.4 настоящего договора.

2.1.3. Исполнитель обязан обеспечить оказание услуг в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

2.1.4. Исполнитель обязан оказать услуги лично.

2.1.5. Исполнитель обязуется подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы (в случае несогласия Исполнителя с выводами заключения, заключение подписывается им с пометкой "Особое мнение"). Отказ от подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы может являться основанием для расторжения Заказчиком настоящего договора и исключением Исполнителя из состава экспертной комиссии.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Предоставить Исполнителю исходную документацию, научно-проектную документацию по объекту экспертизы в срок до 03 марта 2022 г.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять порядок и качество оказания услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору регулируется Договором с заказчиком экспертизы.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Услуги, оказанные Исполнителем, считаются принятыми с момента подписания сторонами акта оказания услуг.

4.2. Акт оказания услуг оформляется сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

5.2.1. По письменному соглашению сторон.

5.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Общество с ограниченной
ответственностью
«СТРОЙТЕХУСЛУГИ»
(ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»)
Адрес: 194044, Россия, СПб,
Б.Сампсониевский пр., д.60, лит. И
ИНН/КПП 7802007437/780201001
р/с 40702810080850000002
ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-
ПЕТЕРБУРГЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704
Тел. (812) 542-88-60
факс (812) 542-32-27
e-mail: ctu@peterlink.ru


Заказчик
Директор ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»

(С.В. Блинов)

Исполнитель:

Каткова Елена Викторовна
Паспорт серия 40 03 690719
Выдан: 60ОМ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
19.03.2003 ГОДА.
КП 782-060
Дата рождения : 20.10.1956 г.
СНИЛС 006-402-861 10
Адрес регистрации: 199397, Санкт-Петербург
г, Новосмоленская наб., дом № 1, кв.1350

Исполнитель

 (Каткова Е.В.)

ДОГОВОР N 03-03-2022

на возмездное оказание экспертных услуг

г. Санкт-Петербург

01 марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХУСЛУГИ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Блинова Сергея Евгеньевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданка РФ *Петухова Нина Михайловна*, аттестованная Министерством культуры РФ (Приказ МК РФ № 235 от 01.03.2022 г.) именуемая в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору оказания экспертных услуг Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора.

1.2. Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие услуги:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б, и документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк – «Проект реставрации и приспособления», разработанных ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году.

1.3. Срок оказания услуг по настоящему договору: с 03 марта по 05 апреля 2022 г.

1.4. Услуги в соответствующей части считаются оказанными после подписания Заказчиком акта оказания услуг, отражающего объем услуг, оказанных Исполнителем, а также их качество и передачи Заказчику Заключения (Акта) историко-культурной экспертизы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Оказать услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 1.3 настоящего договора, и в порядке, определенном п. 1.4 настоящего договора.

2.1.3. Исполнитель обязан обеспечить оказание услуг в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

2.1.4. Исполнитель обязан оказать услуги лично.

2.1.5. Исполнитель обязуется подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы (в случае несогласия Исполнителя с выводами заключения, заключение подписывается им с пометкой "Особое мнение"). Отказ от подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы может являться основанием для расторжения Заказчиком настоящего договора и исключением Исполнителя из состава экспертной комиссии.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Предоставить Исполнителю исходную документацию, научно-проектную документацию по объекту экспертизы в срок до 03 марта 2022 г.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять порядок и качество оказания услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору регулируется Договором с заказчиком экспертизы.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Услуги, оказанные Исполнителем, считаются принятыми с момента подписания сторонами акта оказания услуг.

4.2. Акт оказания услуг оформляется сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

5.2.1. По письменному соглашению сторон.

5.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Общество с ограниченной
ответственностью
«СТРОЙТЕХУСЛУГИ»
(ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»)
Адрес: 194044, Россия, СПб,
Б.Сампсониевский пр., д.60, лит. И
ИНН/КПП 7802007437/780201001
р/с 40702810080850000002
ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-
ПЕТЕРБУРГЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

Тел. (812) 342-88-60
факс (812) 333-32-27
e-mail ctu@peterlink.ru

Заказчик
Директор ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»



(С. Е. Блинов)

Исполнитель:

ПЕТУХОВА НИНА МИХАЙЛОВНА
Паспорт серия 40 05 959083
Выдан: 38 ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА
11.08.2006 ГОДА.
КП 782-038
Дата рождения : 08.06.1961 г.
СНИЛС 048-932-882-05
Адрес регистрации: 190013, Санкт-Петербург
г., Бронницкая ул. дом № 15, кв.28

Исполнитель

(Петухова Н.М.)

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б, и документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк – «Проект реставрации и приспособления», разработанных ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году (Шифр 16/02-01)

г. Санкт-Петербург.

«03» марта 2022 г., 14.00-16.00

Присутствовали:

- 1. Аверьянова Александра Евгеньевна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Министерством культуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019г.)
- 2. Каткова Елена Викторовна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Министерством культуры РФ приказом № 235 от 01.03.2022 г.)
- 3. Петухова Нина Михайловна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Министерством культуры РФ приказом № 235 от 01.03.2022 г.)

Повестка дня:

1. О проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б, и документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк – «Проект реставрации и приспособления», разработанных ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году (Шифр 16/02-01).
2. Об утверждении состава экспертной комиссии.
3. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Об утверждении основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы;
7. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1. О проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б, и документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк – «Проект реставрации и приспособления», разработанных ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году (Шифр 16/02-01).

Слушали Аверьянову А.Е.: «По инициативе заинтересованного лица (заказчик – СПб ГКУ «Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина» на основании договоров между заказчиком и экспертами к проведению государственной историко-культурной экспертизы привлечены Аверьянова А.Е., Каткова Е.В., Петухова Н.М. Указанные лица соответствуют требованиям, предъявляемым п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569). В случае, если эксперту известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе если указанные обстоятельства стали известны ему в период проведения экспертизы, эксперт обязан отказаться от участия в проведении экспертизы. Заявления об отказе от участия в проведении экспертизы не поступили. С учетом указанного, предлагаю провести историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б, и документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк – «Проект реставрации и приспособления», разработанных ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году (Шифр 16/02-01) в целях определения соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

Решили: провести историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б, и документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк – «Проект реставрации и приспособления», разработанных ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году (Шифр 16/02-01) в целях определения соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Об утверждении состава экспертной комиссии.

Слушали Каткову Е.В.:

– Экспертной комиссией из трех и более экспертов экспертиза проводится в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно п.п. «в» п.11.2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569). Предлагаю утвердить следующий состав экспертной комиссии – Аверьянова А.Е., Каткова Е.В., Петухова Н.М.

- Экспертизу раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предлагаю провести экспертной группе – Катковой Е.В. и Петуховой Н.М., которые аттестованы для проведения историко-культурной экспертизы в части документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

Решили:

- Утвердить состав экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б – «Проект реставрации и приспособления», разработанной ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году (Шифр 16/02-01). в лице Аверьяновой А.Е., Катковой Е.В., Петуховой Н.М.

- Экспертизу раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, провести экспертной группе – Катковой Е.В. и Петуховой Н.М., которые аттестованы для проведения историко-культурной экспертизы в части документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3. О выборе председателя и секретаря комиссии.

Слушали Аверьянову А.Е. – «предлагаю избрать из состава экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Петухову Н.М., ее ответственного секретаря Каткову Е.В.»

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

Решили: избрать из состава экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Петухову Н.М., ее ответственного секретаря Каткову Е.В.

4. Об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали Петухову Н.М.: о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

Решили: утвердить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии: Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности:

- взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; - организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; - организуют при необходимости выезды членов экспертной комиссии для исследования на месте объектов культурного наследия и объектов экспертизы; - контролируют выполнение экспертами плана работы экспертной комиссии и при необходимости совместно принимают решения о его изменении исходя из срока проведения экспертизы; - формируют при необходимости экспертные группы по основным направлениям экспертизы; - при необходимости готовят и представляют для утверждения на заседаниях экспертной комиссии предложения об изменении состава ее членов, порядка работы и принятия решений; - взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком по вопросам изменения при необходимости договоров, в том числе в части, касающейся изменения сроков проведения экспертизы, количества и состава привлекаемых экспертов; - разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; - обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы, - определяют основные направления работы экспертов и экспертных групп (при их создании); - утверждают календарный план работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы; - определяют перечень документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы; - определяют иные положения и условия, необходимые для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Эксперты рассматривают представленные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования. При проведении экспертизы эксперт обязан: а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные ст.29 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ;б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции; г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации; д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы; е) информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Заключение экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью. Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии, усиленной квалифицированной электронной подписью. При подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность.

Член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывает его с пометкой "особое мнение". Особое мнение оформляется в виде подписанного членом экспертной комиссии, усиленной квалифицированной электронной подписью документа, содержащего обоснование причин его несогласия с выводами экспертизы.

Документ, в котором изложено особое мнение, в обязательном порядке прилагается к заключению экспертизы и является его неотъемлемой частью

Ответственный секретарь экспертной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии оставляет у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами, эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы, вправе получить от председателя экспертной комиссии копию заключения экспертизы, а также копии прилагаемых к нему документов и материалов.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: **Петухову Н.М.:** «Об определении основных направлений работы экспертов: - эксперты рассматривают представленные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, как самостоятельно, так и совместно».

Голосовали: за- единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Решили:

- Определить основные направления работы экспертов: эксперты как самостоятельно так и совместно – знакомятся с разработанной ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 г. проектной документацией и материалами, предоставленными Заказчиком; - проводят натурное визуальное обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия - «Здание караулки № 4», 1881-1885гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит.Б, – обрабатывают материалы, подготавливают материалы фотофиксации, - подготавливают Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, - утверждают вывод акта по результатам экспертизы.
- Эксперты Каткова Е.В. и Петухова Н.М. проводят экспертизу раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Слушали: Аверьянову А.Е.

Срок проведения экспертизы – с 03 марта 2022 г. по 05 апреля 2022 г.:

- 03 марта 2022 г. – 17 марта 2022 г., ознакомление с разработанной ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 г. проектной документацией и материалами, предоставленными Заказчиком;
- 03 марта 2022 г. – 10 марта 2022 г., натурное визуальное обследование и фотофиксация объекта культурного наследия - «Здание караулки № 4, 1881-1885гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит.Б
- 17 марта 2022 г. – 27 марта 2022 г. – обработка материала, подготовка материалов фотофиксации.
- 27 марта 2022 г. – 5 апреля 2022 г.- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 5 апреля 2022 г. утверждение вывода Акта.

Постановили:

Принять предложенный Аверьяновой А.Е. календарный план работы экспертной комиссии.

Голосование: Голосовали: за- единогласно, против – нет, воздержались – нет

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Петухову Н.М. (председателя экспертной комиссии) – о запросе у заказчика в соответствии с п.16.1 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 документов, проверка наличия представленных документов:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права сер.78-АД №331116, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 07.10.2009г.(Собственник здания –г.Санкт-Петербург).
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права сер.47-АБ № 062052, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 06.10.2010г. (Оперативное управление СПбГБУК «ГМЗ «Гатчина»).
3. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 11.03.2019г. №01-03/19-153 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот.».
4. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.04.2021г.№ 01-03/21-53 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот» - передана.
5. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.01.2014г. № 01-03/14-01 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» с границами территории объекта.
6. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 26.08.2020г. №01-03/20-236 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1801 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк»
7. Копия Технического паспорта объекта (Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» Гатчинское БТИ,2021г.)
8. Топографическая съемка участка парка с караулкой (ФГУП «Аэрогеодезия», 2011г.)
9. «Задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 04-05/20-71, выданного Комитетом по культуре Ленинградской области 03.11.2020г.
10. «Техническое задание» Заказчика (Приложение № 1 к Договору № 16/02-01 от 16.02.2021г.
11. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание караулки № 4,» 1881-1885гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит.Б, - Проект

Постановили:

Принять предложенный Петуховой Н.М. перечень документов, запрашиваемых у заказчика.

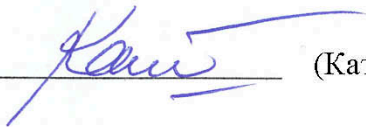
Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:


_____ (Петухова Н.М.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:


_____ (Каткова Е.В.)

Эксперт:


_____ (Аверьянова А.Е.)

Протокол № 2

рассмотрения экспертной комиссией государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б, и документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк – «Проект реставрации и приспособления», разработанных ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году (Шифр 16/02-01)

г. Санкт-Петербург.

«5» апреля 2022 г.

Присутствовали:

- 1. Аверьянова Александра Евгеньевна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Министерством культуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019г.)
- 2. Каткова Елена Викторовна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Министерством культуры РФ приказом № 235 от 01.03.2022 г.)
- 3. Петухова Нина Михайловна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Министерством культуры РФ приказом № 235 от 01.03.2022 г.)

Повестка дня:

1. Утверждение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
2. Утверждение вывода Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрев и обсудив вопросы повестки дня, комиссия приняла следующие решения:

1. Утвердить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в части: проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б, – «Проект реставрации и приспособления», разработанных ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году (Шифр 16/02-01).
Петухова Н.М. – за.
Каткова Е.В. – за.
Аверьянова – за.
Принят единогласно.
2. Утвердить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в части: документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк в составе проектной документации «Проект реставрации и приспособления», разработанных ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году (Шифр 16/02-01).
Экспертная группа:
Петухова Н.М. – за.
Каткова Е.В. – за.
Принят единогласно.
3. Утвердить вывод Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в части: проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл.,

Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б, – «Проект реставрации и приспособления», разработанных ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году (Шифр 16/02-01).

Петухова Н.М. – за.

Каткова Е.В. – за.

Аверьянова – за.

Принят единогласно.

4. Утвердить вывод Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в части: документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк в составе проектной документации «Проект реставрации и приспособления», разработанных ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году (Шифр 16/02-01).

Экспертная группа:

Петухова Н.М. – за.

Каткова Е.В. – за.

Принят единогласно.

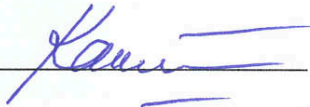
Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:



(Петухова Н.М.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



(Каткова Е.В.)

Эксперт:



(Аверьянова А.Е.)

Приложение № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б, и документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк – «Проект реставрации и приспособления», разработанных ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году (Шифр 16/02-01)

5 апреля 2022 г.

**ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ
ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ**

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права сер.78-АД №331116, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 07.10.2009г.(Собственник здания –г.Санкт-Петербург).
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права сер.47-АБ № 062052, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 06.10.2010г. (Оперативное управление СПбГБУК «ГМЗ «Гатчина»).
3. Извлечение из Постановления СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. – Список объектов культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».
4. Распоряжение Правительства РФ от 31 декабря 2008 г. № 2057-р от 22 января 2009г.
5. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (Комитет по культуре Ленинградской области. Исх. № 01-10-4796/17-0-2 от 11.07.2017г.
6. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 11.03.2019г. №01-03/19-153 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот.»
7. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.04.2021г.№ 01-03/21-53 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот»
8. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.01.2014г. № 01-03/14-01 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» с границами территории объекта.
9. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 26.08.2020г. №01-03/20-236 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1801 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область,г. Гатчина, Дворцовый парк».
10. Копия Технического паспорта объекта (Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» Гатчинское БТИ,2021г.).
11. Топографическая съемка участка парка с караулкой (ФГУП «Аэрогеодезия», 2011г.)
12. «Задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 04-05/20-71, выданного Комитетом по культуре Ленинградской области 03.11.2020г.
13. «Техническое задание» Заказчика (Приложение № 1 к Договору № 16/02-01 от 16.02.2021г.
14. Копия лицензии ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» № МКРФ 02236 от 02 февраля 2015г., обновлена 05 апреля 2018г.
15. Копия Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1175-2016-7802007437-02 от 02.08.2016г. (СРО) с Приложением.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи:

"07" октября 2009 года

Документы-основания: • Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 №2057-р

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Объект права: Здание караулки №4, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 52,8 кв. м, инв.№ 41:420:000001170:0200:00000, лит. Б, адрес объекта: Ленинградская область, г.Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот

Кадастровый (или условный) номер: 47-78-16/005/2009-166

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"07" октября 2009 года сделана запись регистрации № 47-78-16/005/2009-166

Регистратор

Перепечина А. П.



78-АД 331116





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи: "06" октября 2010 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 14.07.2010 №993-рк

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры "Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина", ИНН: 4705007122, ОГРН: 1024701249385, дата гос.регистрации: 08.07.1994, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 470501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ленинградская область, г.Гатчина, пр.Красноармейский, д.1

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Здание караулки №4, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 52,8 кв. м, инв.№ 41:420:000001170:0200:00000, лит. Б, адрес объекта: Ленинградская область, г.Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот

Кадастровый (или условный) номер: 47-78-16/005/2009-166

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2010 года сделана запись регистрации № 47-47-16/020/2010-130

Регистратор

Перепечина А. П.



47 - АБ 062052



Извлечение из Постановления СМ РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. – Список объектов культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».

г. Гатчина	
Ансамбль Гатчинского дворца и парка:	Дворцовый парк
Гатчинский дворец (с Арсенальным и Кухонным каре), 1766 - 1781 гг., арх. А. Ринальди. В 1793 - 1797 гг. перестроен арх. В.Ф. Бренна и в 1844 - 1851 гг. арх. Р.И. Кузьминым	
Каменные бастионы перед дворцом, 1790-е гг., арх. В.Ф. Бренна. В 1851 г. перестроены арх. Р.И. Кузьминым	
Памятник Павлу I, 1850 - 1851 гг., ск. И.П. Витали	
Екатеринвердерская башня, 1797 г.	
Терраса Собственного садика и арх. В.Ф. Бренна (?)	
Две террасы на Острове любви, 1797 г., арх. В.Ф. Бренна (?)	
Павильон Венеры, 1792 - 1797 гг., арх. В.Ф. Бренна (?)	
Металлические мосты на Острове любви и в лабиринте, 1884 г., арх. Л.Ф. Шперер; 1897 г., арх. С.И. Шестаков	
Портал Березового домика, 1797 г., арх. В.Ф. Бренна (?)	
Березовые ворота, 1796 - 1797 гг., арх. В.Ф. Бренна (?)	
Цветочная горка с каменными лестницами в Ботаническом саду, конец XVIII в.	
"Голландия" (Адмиралтейство), 1792 - 1795 гг.	
Адмиралтейские ворота, 1797 г., арх-ры В.Ф. Бренна (?), Б.И. Баженов (?)	
Каменная терраса с лестницами на Длинном острове, 1792 - 1797 гг., арх. В.Ф. Бренна (?)	
Лестницы и террасы в Голландском и Верхнем садах, 1796 г., арх. В.Ф. Бренна	
Мраморная и парковая скульптура, XVIII в.	
Разные парковые сооружения (мосты, ворота, павильоны и пр.)	
Адмиралтейский мост и две кордегардии, 1890-е годы, арх. А.Д. Захаров	
арх. В.Ф. Бренна (?)	
Дворцовый парк, 1771 - 1796 гг., садоводы Л. Иванов, А. Кряжов, В. Навозов, И. Лебедев и др.	
Восьмигранный колодец, 1770-е гг., арх. А. Ринальди (?). В 1886 г. перестроен	
Терраса Белого озера, 1790-е гг., арх. В.И. Баженов (?)	
Чесменский обелиск на Белом озере, 1770-е гг., арх. А. Ринальди (?)	
Горбатый мост (на Длинном острове), 1793 г., арх. В.Ф. Бренна (?)	
Лесная оранжерея, 1790-е гг., арх. В.Ф. Бренна (?)	
Большая дворцовая оранжерея, 1790-е гг., арх. В.Ф. Бренна (?)	
В 1884 г. перестроена арх. С.И. Шестаковым	

Амфитеатр, 1797 г., арх. Н.А.	
Львов	
Колонна "Орла", 1770-е гг., арх.	
А. Ринальди	
Павильон "Орла", 1790-е гг.,	
арх. В.Ф. Бренна (?)	
Три паромные пристани на Белом	
озере, 1790-е гг.	
Ворота и ограда "Сильвии", 1793 -	
1797 гг., арх. В.Ф. Бренна (?)	
Ферма, 1797 - 1800 гг., арх.	
А.Д. Захаров (?)	
Большой каменный мост на круговой	
дороге, 1790-е гг., арх.	
В.Ф. Бренна (?)	
Каскад со шлюзом,	
1797 - 1798 гг.,	
арх. Н.А. Львов	
Ворота в Зверинец (Каскадские,	
Глухие и Железные), 1790-е гг.,	

Распоряжение Правительства РФ от 31 декабря 2008 г. № 2057-р

22 января 2009

Справка

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 63 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" утвердить прилагаемые:

перечень объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения и в отношении которых должно быть оформлено право собственности Российской Федерации;

перечень объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения, которые необходимы для обеспечения осуществления г. Санкт-Петербургом установленных федеральными законами полномочий и в отношении которых должно быть оформлено право собственности г. Санкт-Петербурга;

перечень объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения, технические характеристики которых исключают возможность выделения отдельных помещений, подлежащих оформлению в собственность Российской Федерации или г. Санкт-Петербурга, и в отношении которых должно быть оформлено право общей долевой собственности Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга.

2. Право собственности Российской Федерации и право собственности г. Санкт-Петербурга оформляются на объекты культурного наследия, включенные в перечни, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, за исключением находящихся в частной собственности объектов недвижимого имущества, входящих в состав ансамблей, а также помещений, входящих в состав объектов культурного наследия.

3. Росимуществу совместно с Росрегистрацией обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на расположенные в г. Санкт-Петербурге объекты культурного наследия, указанные в абзацах втором и четвертом пункта 1 настоящего распоряжения.

4. Минэкономразвития России, Минкультуры России и Росимуществу совместно с правительством Санкт-Петербурга представить в 3-месячный срок в Правительство Российской Федерации перечни объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Санкт-Петербурге, которые до 27 декабря 1991 г. являлись памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения и в отношении которых должно быть оформлено право собственности Российской Федерации и право собственности г. Санкт-Петербурга, не включенных в перечни, утвержденные настоящим распоряжением.

Председатель Правительства
Российской Федерации

В. Путин

Перечень

объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения, которые необходимы для обеспечения осуществления Санкт-Петербургом установленных федеральными законами полномочий и в отношении которых должно быть оформлено право собственности г. Санкт-Петербурга

(утв. распоряжением Правительства РФ от 31 декабря 2008 г. N 2057-р)

152.	Ансамбль Гатчинского дворца и парка:	Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский просп., 1, 3, 11, 25 Октября просп., Хохлова ул., берег р. Колпанки	
	Гатчинский дворец, 1766 - 1781 г., арх. А.Ринальди, 1792 - 1797 г., перестроен, арх. В.Бренна, 1845 - 1856 г., перестроены Кухонное и Арсенальное каре, надстроены Часовая и Сигнальная башни, арх. Р.И.Кузьмин, 1941 - 1944 г., разрушен, 1952 - 1975 г., восстановлен, 1976 - 1985 г., реставрирована часть парадной анфилады, третий этаж приспособлен под музейную экспозицию	Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский просп., 1	Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский проспект, дом 1, литера А
Статуя "Бдительность" ("Осторожность") XVIII в., ск. Д. Маркиори, мрамор	Ленинградская область, г. Гатчина, у главного входа во дворец со стороны площади	Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский проспект, дом 1	
	Статуя "Мудрость" ("Справедливость") XVIII в., ск. И. Морлейтер, мрамор	Ленинградская область, г. Гатчина, у главного входа во дворец со стороны площади	Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский проспект, дом 1
	Статуя "Война" XVIII в., ск. И. Морлейтер, 1973 г., реставрирована, мрамор (статуя), пудостский камень (постамент)	Ленинградская область, г. Гатчина, у главного входа во дворец со стороны парка	Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский проспект, дом 1
	Статуя "Мир" XVIII в., ск. Д. Маркиори, 1973 г., реставрирована мрамор	Ленинградская область, г. Гатчина, у главного входа во дворец со стороны парка	Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский проспект, дом 1

(статуя), пудостский камень (постамент)		
бастионная стена (с двумя бастионами, рвом и четырьмя мостами), 1796 - 1797 гг., арх. В.Бренна, 1850 г., арх. Р.И.Кузьмин	Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский просп., 1, площадь перед дворцом	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, литера Г
павильон Венеры с садом, 1792 - 1793 гг., 1941 - 1944 гг., поврежден, 1963 - 1965 гг., реставрирован, арх. А.А.Кедринский	Ленинградская область, г. Гатчина, Белое озеро, Остров любви	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, литера Л
Статуя "Сидящий Зевс", начало XVIII вв., неизвестный итальянский ск., мрамор березовый домик, 1780-е гг., худ. А.- Ф. Виолье, арх. В. Бренна, 1941 - 1944 гг., разрушен, 1971 - 1975 гг., восстановлен, арх. А.А.Кедринский (дерево)	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк Ленинградская область, г. Гатчина, Северная часть Дворцового парка, к западу от Березовых ворот	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, литера И
ферма (четыре здания), 1770-е гг., главный корпус (скотный двор), 1797 - 1799 гг., перестроен, 1832 г., капитально отремонтирован, арх. А.М.Байков, 1847 - 1848 гг., погреб, 1880-е гг., конюшни, павильон над колодцем, 1941 - 1944 гг., разрушена, 1951 - 1953 гг., восстановлена, 1970 - 1971 гг., реставрирована живопись	Ленинградская область, г. Гатчина, Парковый район Сильвия, южный берег р. Колпанки	Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский проспект, дом 1
		Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский проспект, дом 1, литера Д
птичник, 1798 - 1801, арх. А. Д. Захаров, 1941 - 1944, разрушен, 1952, отремонтирован	Ленинградская область, г. Гатчина, Северный берег р. Колпанки, у Фермы	Ленинградская область, г. Гатчина, парк Сильвия, литера Е
восьмигранный колодец, 1770-е гг., арх. А.Ринальди (?), 1886 г., частично перестроен	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, к северу от Карпина пруда	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
грот "Эхо", 1770-е гг., арх. А.Ринальди	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, западный берег Серебряного озера	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
плоский мост, 1793 г., 1941 - 1944 гг., разрушен	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, через протоку между Серебряным и Белым озерами	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Карпин мост с каскадом, 1797 г., арх. В.Бренна (?), 1941 - 1944 гг., разрушен, 1973 г., восстановлен	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, через протоку из Карпина пруда в Белое озеро	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
террасы-балконы (две), 1792 г., арх. В. Бренна	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, Белое озеро, Остров любви	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк

адмиралтейские ворота, 1794 - 1796 гг., арх. В.Бренна	Ленинградская область, г. Гатчина, на южной границе Дворцового парка	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
металлические мосты (восемь), 1880-е гг., арх. Л.Ф.Шперер	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, через Водный лабиринт, Ковш, канал у Острова любви, у Холодной ванны	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
паромные пристани (три), 1790-е гг., 1941 - 1944 гг., частично разрушены	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, между Пихтовым и Березовыми островами	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
балкон-терраса, 1792 г., 1799 - 1800 гг., перестроена, арх. Д.И.Висконти, строитель К.Висконти, 1941 - 1944 гг., частично повреждена, 1952 г., восстановлена	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, юго-восточная часть Длинного острова, у Карпина пруда, 25 Октября просп.	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
портал Березового домика ("Маска"), 1795 - 1797 гг., арх. В.Бренна, 1971 г., реставрирован, арх. А.А.Кедринский	Ленинградская область, г. Гатчина, Северная часть Дворцового парка, к западу от Березовых ворот	Ленинградская область, г. Гатчина, пр. Двадцать Пятого Октября, кардегардии
березовые ворота, 1797 г., арх. В.Бренна	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, к востоку от Березового домика	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
большие железные (Зверинские) ворота с оградой, 1790-е гг., арх. В.Бренна (?)	Ленинградская область, г. Гатчина, на границе Дворцового парка и "Зверинца"	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Глухие и Каскадские ворота с оградой, 1790-е гг., арх. В.Бренна (?)	Ленинградская область, г. Гатчина, на границе Дворцового парка и "Зверинца"	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
большой каменный (Трехарочный) мост, 1797 - 1799 гг., арх. В.Бренна (?), 1941 - 1944 гг., разрушен; 1970 г., восстановлен	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, Круговая дорога, северная часть Белого озера	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
адмиралтейство ("Голландия") с прудом "Ковш", 1790 - 1800 гг., 1993 г., сгорело (дерево)	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, восточный берег Белого озера	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
малый каменный мост, 1797 - 1799 гг., арх. В.Бренна (?), 1837 г., построен заново, арх. А.М.Байков, 1941 - 1944 гг., разрушен, конец 1940-х гг., заменен деревянным	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, западная часть Белого озера	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
павильон Орла (Темпль), 1792 г., арх. В. Бренна (?), 1941 - 1944 гг., поврежден, 1969 - 1973 гг. реставрирован, арх. А.Н.Наумова, И.А.Хаустова	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, Длинный остров	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, литера Г2
горбатый мост, 1800 - 1801 гг., арх. А. Д. Захаров, 1941 - 1944 гг., частично разрушен, 1969 - 1972 гг., реставрирован, арх. А.Н.Наумова	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, Длинный остров	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк

Терраса Белого озера с Львиной пристанью и скульптурой:	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, Длинный остров	
терраса Белого озера с Львиной пристанью и скульптурой, 1790 - 1793 гг., арх. В.Бренна, 1798 г., установлены статуи, 1941 - 1944 гг., разрушена	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, Длинный остров	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Статуи "Лев" (две), вторая половина XVIII в., неизвестный итальянский ск., пудостский камень	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, Длинный остров, терраса Белого озера	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Вазы (восемнадцать), конец XVIII в., арх. В.Бренна, 1941 - 1944, разрушены, пудостский камень	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, Длинный остров, терраса Белого озера	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Статуи "Живопись", "Поэзия", "Скульптура", "Музыка", вторая половина XVIII в., неизвестные итальянские ск., 1953 г., реставрированы статуи "Поэзия" и "Живопись", 1972 - 1973 гг., реставрированы статуи "Музыка" и "Скульптура"	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, Длинный остров, терраса Белого озера (находятся в фондах ГМЗ "Гатчина")	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
мрамор		
лесная оранжерея, 1794 - 1796 гг., арх. В.Бренна (?), 1941 - 1944 гг., разрушена	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, западная часть парка, к востоку от Амфитеатра	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
колодец "Иордань", 1880-е гг.	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, восточный берег Белого озера, у Адмиралтейских ворот	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
здания караулок (шесть), 1881 г., арх. Л.Ф.Шперер	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Больших Зверинских ворот, у Черных ворот, у Сильвийских ворот, у Березовых ворот, у Темных ворот, ул. Крупской	Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский проспект, дом 21, литера В
		Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, литера Ж
		Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, литера З
		Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, литера Б
		Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, литера К
		Ленинградская область, г. Гатчина,

		Дворцовый парк, литера М
гидротехнические сооружения (дренажи и мелиоративные каналы), XVIII - XIX вв. черные ворота, 1880-е гг.	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Фермы (Красноармейский просп.)	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский проспект, дом 21
холодная ванна, 1799 - 1800 гг., арх. А.Д.Захаров	Ленинградская область, г. Гатчина, Северная часть Дворцового парка, у Каскадных ворот	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
мост-руина с каскадом и навмахией, 1797 - 1799 гг., арх. Н.А.Львов, 1854 г., восстановлен, арх. А.М.Байков, 1941 - 1944 гг., разрушен	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, на р.Колпанке, у Птичника	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Памятник Павлу I, 1850 - 1851 гг., ск. И.П.Витали	Ленинградская область, г. Гатчина, площадь перед дворцом	Ленинградская область, г. Гатчина, Красноармейский проспект, дом 1
Бюсты римских императоров (два), XVIII в., неизвестные итальянские ск., 1797 г., постаменты мрамор (бюсты), пудостский камень (постаменты)	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, Собственный сад	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Вазы (две), конец XVIII в., неизвестный русский ск. , 1797 г., постаменты мрамор (вазы), пудостский камень (постаменты)	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, Собственный сад	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Гермы "Вакханка" (четыре), "Молодая вакханка", "Молодой вакх", "Молодой сатир" (две), "Старая вакханка", "Старый вакх" XVIII в., неизвестные итальянские ск., 1797 г., постаменты, 1973 г., реставрированы мрамор (гермы), пудостский камень (постаменты)	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, Собственный сад	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Голова Геры, XVIII в., неизвестный итальянский ск., с античного оригинала IV в. до н. э., мрамор	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, Собственный сад	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Статуи "Крылатый сфинкс" (две), 1794 - 1797 гг., неизвестный русский ск., 1797 г., постаменты мрамор (статуи), пудостский камень (постаменты)	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, Собственный сад	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Статуя "Флора" XVIII в., ск. Ф.Медико, 1797 г., постамент мрамор (статуя), пудостский камень (постамент)	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, Собственный сад	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Статуя "Афина" XVIII в., неизвестный итальянский ск., конец XVIII в., постамент мрамор (статуя), пудостский камень (постамент)	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк

Статуя "Амазонка" XVIII в., неизвестный итальянский ск. с оригинала Поликлета, конец XVIII в., постамент мрамор (статуя), пудостский камень (постамент)	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, Голландский Нижний сад	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Статуя "Молодой Марс", конец XVIII в., неизвестный итальянский ск., конец XVIII в., постамент мрамор (статуя), пудостский камень (постамент)	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, Голландский Нижний сад	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Серебряное озеро	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, к юго-западу от Белого озера	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Карпин пруд, 1794 - 1798 гг., 1800 г., берега укреплены булыжником	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, к востоку от Голландского Нижнего сада	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Водный лабиринт, первая половина XVIII в., 1780 - 1790 гг., расчищен, укреплены берега, подсыпаны острова	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, восточный берег Белого озера, к северо-западу от Ботанических садов	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Белое озеро с островами 1790 - 1795 гг., сформирована береговая линия, созданы острова	Ленинградская область, г. Гатчина, центральная часть Дворцового парка	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Амфитеатр, 1797 г., арх. Н.А.Львов, 1941 - 1944 гг., разрушен	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, юго-западная часть, у Колонны Орла	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Колонна Орла, 1770 г., арх. А.Ринальди (?)	Ленинградская область, г. Гатчина, Западная часть Дворцового парка, у Сильвийских ворот	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Парковый район Сильвия с оградой и воротами 1770-е гг., ограда, 1792 - 1800 гг., садовый мастер Д. Гекет, 1792 - 1793 гг., ограда, арх. В. Бренна (?), строитель К.А.Пластинин, 1941 - 1944 гг., поврежден	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, между "Зверинцем" и Красноармейским пр.	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Чесменский обелиск, середина 1770-х, арх. А.Ринальди (?)	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, Западный берег Белого озера	Ленинградская область, г. Гатчина, Двор

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 01-10-4796/17-0-2
от 11.07.2017



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 Тел.: 747-11-05

ВЫ П И С К А
из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	«Ансамбль Гатчинского дворца и парка»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	1766-1801 гг.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Федерального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Ансамбль
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Постановление СМ РСФСР
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	от 30.08.1960 № 1327
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	471620731080006

Дата 11.07.2017 г.

Заместитель председателя комитета-
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия

А.Н. Карлов



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«11» марта 2019 г.

№ 01-03/19-153

г. Санкт-Петербург

О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 19 декабря 2018 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот.

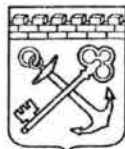
2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.
4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.
6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.
7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Гатчинский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.
9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Е.В. Чайковский



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«09» апреля 2021 г.

№ 01-03/21-53
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
г. Гатчина, Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктом 2.1.2. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, и необходимостью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 19 июля 2017 года № 212-01-1-39-ВА, приказываю:

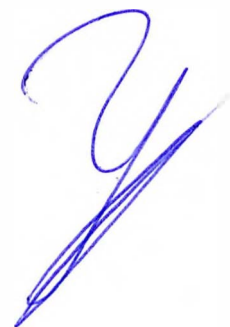
1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот, принятого под государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 11 марта 2019 года № 01-03/19-153 «О включении Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия







В.О. Цой

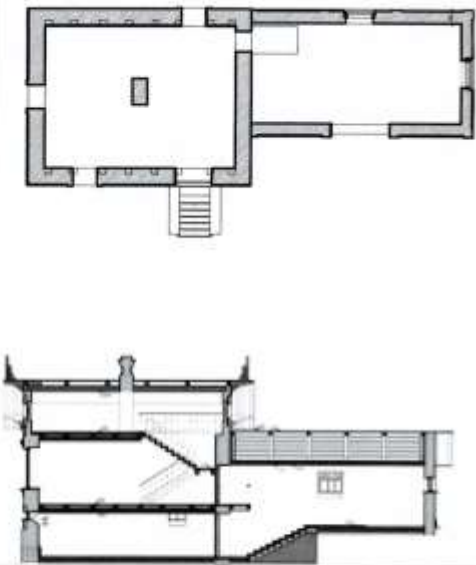

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «09» апреля 2021 г.
№ 01-03/21-53

Предмет охраны объекта культурного наследия
«Здание караулки № 4», 1881-1885 гг, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина,
Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1		<u>Градостроительная охрана</u>	
1.1	<u>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</u>	<p><u>Местоположение объекта в исторических границах пятна застройки.</u> (С севера – парк Сильвия, с юга и востока – Дворцовый парк, с юго-запада – Красноармейский проспект). <u>Расположение здания на участке – на территории Дворцового парка, у Сильвийских ворот.</u> Прилегающая территория является частью пейзажного парка, с системой набивных дорожек. Вблизи северо-западного фасада здания проходит каменная ограда парка «Сильвия», отделяющая территорию Дворцового парка от парк «Сильвия». <u>Композиционные принципы пространственной организации территории:</u> Визуальные связи вдоль аллеи парка, открытая площадка у Сильвийских ворот. <u>Ценные элементы ландшафта:</u> старовозрастные деревья парковой зоны. <u>Средовые характеристики территории и её фрагментов:</u> Пейзажный парк с дорожками, каменная ограда с каменными воротами и коваными решетчатыми створками, площадка перед зданием и воротным комплексом.</p>	 <p>The first two photographs show the guardhouse building in winter, covered in snow. The top photo is a wide shot of the building, and the middle photo is a closer view of the building's facade. The third photograph shows a stone archway in a lush green park setting, likely the entrance to the park mentioned in the text.</p>

			
2		<p><u>Архитектурная охрана</u></p>	
2.1	<p><u>Объемно-пространственное решение</u></p>	<p><u>Конфигурация и габариты здания в плане, объемно-пространственное решение:</u> Два разновысоких объема: - «жилая часть» и «службы», примыкающие друг к другу, с двухскатными кровлями по треугольным кирпичным фронтонам. Направление коньков кровель параллельно длинной оси здания. Объемы обеих частей здания соответствуют их функциональному назначению – большой, основной («жилая часть») – с подвалом и мансардой (чердаком); меньший – хозяйственная часть («службы»). Вход в основной объем осуществляется со стороны паркового, северо-западного фасада, по высокому крыльцу. На трех фасадах существуют оконные проемы прямоугольной формы с лучковыми перемычками. В плоскости фронтонов устроены круглые окна. Подвал освещается окнами в цокольной части.</p> <p>высотные габариты соотношение высот жилой и служебной частей;</p> <p>крыша: высотные отметки конька, конфигурация (двухскатная), уклон и величина выноса.</p>	  

2.2	<p><u>Конструктивная система</u></p>	<p><u>Фундаменты здания</u> –бутовые, ленточные, на естественном основании;</p> <p><u>Цоколь</u> – габариты и характер отделки; облицовка блоками гатчинского доломита; различная высота цоколей основного объема и пристройки.</p> <p><u>Стены наружные</u> – материал, конструкция; кирпичные на известково-песчаном растворе, со стороны фасадов декорированы гатчинским доломитом.</p> <p><u>Крыльцо</u> на северо-западном фасаде – конструкция, материал габариты; облицовано блоками гатчинского доломита; ступени из известняка с профилированным краем.</p> <p><u>Крыши</u> – форма, конструкция; двухскатные, чердачные.</p> <p><u>Стропильная система</u> – деревянная.</p> <p><u>Кровельное покрытие и водостоки</u> – материал, расположение водосточных труб; Кровля фальцевая, из листового оцинкованного железа.</p> <p><u>Характер размещения водосточных труб основного объема</u> – в центре боковых фасадов.</p>	   
2.3	<p><u>Объемно-планировочное решение</u></p>	<p>Конфигурация здания в плане, габариты, их форма в общем объеме, взаимосвязь помещений, расположение проемов, лестницы в</p>	

		<p>подвал; в каждом из объемов по одному помещению в капитальных стенах.</p> <p>Основной объем – трехуровневый, с подвальным помещением и освещенным чердаком, разделенные плоскими балочными перекрытиями. Хозяйственная пристройка – одноэтажный объем с холодным чердаком.</p>	
2.4	<p><u>Архитектурно-художественное решение фасадов:</u></p>	<p>Здание одноэтажное с подвалом, кирпичное, с пристройкой по длинной оси. Фасады решены в стиле эклектики с элементами «русского стиля». В отделке активно использован натуральный камень (гатчинский доломит): облицовка цоколей, углов основного объема, карнизы, наличники окон фронтонов. Основной объем (по 1 окну на трех фасадах и входной проем на северо-восточном фасаде) дополнен одноэтажным пониженным объемом служебной пристройки, примыкающей с юго-запада. Расположение окон свободное, во фронтонах – круглые окна.</p> <p>Наличники окон основного этажа – штукатурные, профилированные, с прямыми сандриками. Фризтовая тяга, карниз и наличники круглых окон – слабопрофилированные, каменные.</p> <p>Оконные проемы пристройки – прямоугольные с лучковыми перемычками, в небольших нишах.</p>	

2.4.	<u>Конфигурация, детали и материал кровли.</u>	<p>Двухскатные по кирпичным треугольным фронтонам крыши над каждым планировочным элементом; большой вынос кровли, на боковых фасадах – резные кобылки. При условии воссоздания – кобылки на торцевых фасадах и кронштейны под кобылками; резные акротерии на коньке кровли основного объема.</p> <p><u>кровля:</u> – металлическая, фальцевая, из листовой стали, окраска (по смете Шперера) – медянкой - светло-зеленый цвет.</p> <p><u>дымовая труба</u> (при условии воссоздания): над основным объемом, кирпичная, оштукатуренная с «сухариками и развитым карнизом.</p>	  <p>Аналог – кобылки и кронштейны караулки у Березовых ворот.</p>
2.5	<u>Декоративная отделка фасадов</u>	<p><u>Декор главного здания</u> – угловые русты из блоков гатчинского доломита, каменные фризовая тяга и карниз, наличники круглых окон фронтонов.</p> <p>Естественный цвет камня. Открытая кирпичная кладка с покраской красной охрой («черленью»).</p> <p>Штукатурные наличники и сандрики окон, окрашенные охрой.</p> <p><u>Деревянный декор</u> (при условии воссоздания) – резные кобылки свесов кровли и кронштейны под ними, акротерии пропиленной резьбы в «русском стиле» на коньках кровли, навес над крыльцом и ограждение с элементами деревянной резьбы.</p>	

--	--	--



		<p>Декор фасадов пристройки – кирпичные пилястры и карниз простого рисунка, окрашенные желтой охрой, ниши оконных проемов с выделением охрой. Резные кобылки свеса кровли.</p>	  <p>Аналог – сохранившийся навес над крыльцом и ограждение караулки у Березовых ворот.</p> 
--	--	--	--

** Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 января 2014 года

№ 01-03/14-01

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также положением о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 13.02.2008 №20,

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, дворцовый парк (приложение №1 на 6 листах).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента Лазареву Г.Е.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

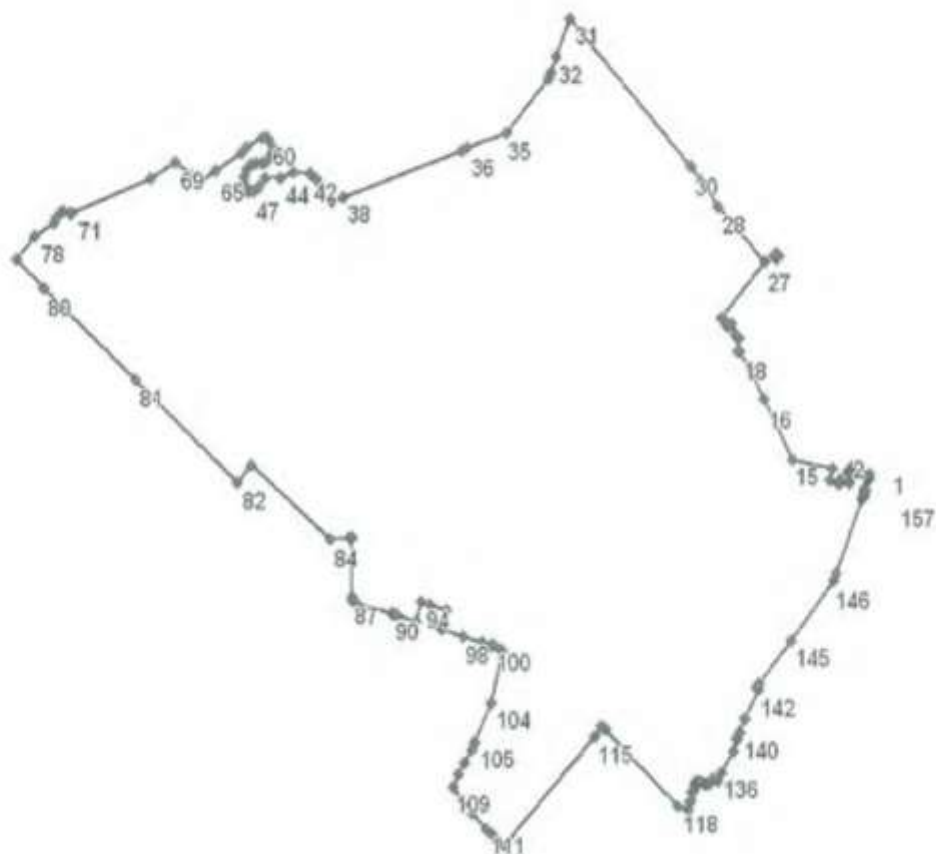
Н.Г.Кононенко

Приложение № 1
к приказу комитета по
культуре от _____
№ _____

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Гатчинского дворца и парка», (г.Гатчина, дворцовый парк)

Границы территории объекта культурного наследия
"Ансамбль Гатчинского дворца и парка"





Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	59,33,59.8	30,7,12.49	53105,97	102851,13
2	59,34,0.24	30,7,10.53	53117,92	102820,33
3	59,34,0.35	30,7,9.897	53121,55	102810,30
4	59,34,0.12	30,7,9.732	53114,30	102807,75
5	59,34,0.18	30,7,9.364	53116,20	102801,97
6	59,34,0.00	30,7,9.282	53110,60	102800,70
7	59,33,59.9	30,7,9.645	53109,30	102806,40
8	59,33,59.7	30,7,9.595	53103,70	102805,60
9	59,33,59.7	30,7,9.728	53102,00	102807,70
10	59,33,59.2	30,7,9.375	53087,11	102802,20
11	59,33,59.4	30,7,8.115	53094,80	102782,40

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
12	59,33,59.1	30,7,7.867	53085,31	102778,50
13	59,33,59.4	30,7,8.441	53094,20	102756,10
14	59,34,0.24	30,7,6.970	53117,82	102764,39
15	59,34,0.90	30,7,0.836	53138,25	102668,00
16	59,34,4.97	30,6,56.68	53264,10	102602,64
17	59,34,7.08	30,6,54.47	53329,45	102567,83
18	59,34,8.27	30,6,52.89	53365,93	102542,84
19	59,34,8.28	30,6,52.82	53366,29	102541,76
20	59,34,9.21	30,6,52.99	53395,05	102544,51
21	59,34,9.27	30,6,52.54	53397,11	102537,35
22	59,34,9.49	30,6,52.33	53403,63	102534,05
23	59,34,10.1	30,6,51.69	53423,36	102524,04
24	59,34,9.99	30,6,51.16	53419,33	102515,61
25	59,34,10.2	30,6,50.95	53428,03	102512,27
26	59,34,10.5	30,6,50.29	53434,89	102501,99
27	59,34,14.3	30,6,56.87	53553,97	102605,04
28	59,34,18.1	30,6,49.92	53670,53	102495,75
29	59,34,19.9	30,6,47.29	53726,48	102454,44
30	59,34,20.8	30,6,45.71	53753,98	102429,57
31	59,34,30.7	30,6,27.82	54062,44	102148,12
32	59,34,28.2	30,6,25.59	53983,61	102113,27
33	59,34,27.1	30,6,24.87	53948,46	102102,12
34	59,34,26.7	30,6,24.41	53936,14	102094,90
35	59,34,23.0	30,6,17.96	53823,81	101993,70
36	59,34,22.0	30,6,11.98	53792,19	101899,87
37	59,34,21.9	30,6,11.25	53788,57	101888,40
38	59,34,18.8	30,5,53.16	53693,02	101604,55
39	59,34,18.5	30,5,51.30	53683,28	101575,41
40	59,34,19.3	30,5,49.58	53707,96	101548,42
41	59,34,20.1	30,5,49.04	53730,40	101539,95
42	59,34,20.5	30,5,48.09	53742,86	101524,91
43	59,34,20.5	30,5,45.52	53743,86	101484,49
44	59,34,20.1	30,5,43.68	53732,23	101455,74
45	59,34,20.1	30,5,41.35	53731,13	101419,12
46	59,34,19.5	30,5,40.26	53712,78	101402,05
47	59,34,19.2	30,5,39.50	53703,86	101390,07
48	59,34,19.2	30,5,38.84	53705,22	101379,79
49	59,34,19.5	30,5,38.28	53712,85	101370,96
50	59,34,19.7	30,5,38.15	53718,93	101368,97
51	59,34,20.2	30,5,38.15	53735,53	101368,98
52	59,34,20.7	30,5,38.58	53750,95	101375,60
53	59,34,21.0	30,5,39.15	53758,23	101384,52
54	59,34,21.1	30,5,39.99	53761,21	101397,74
55	59,34,21.1	30,5,40.89	53762,63	101411,84
56	59,34,21.2	30,5,41.55	53767,09	101422,29
57	59,34,21.5	30,5,42.11	53775,02	101430,96
58	59,34,21.8	30,5,42.46	53785,28	101436,53
59	59,34,22.1	30,5,42.40	53794,89	101435,52
60	59,34,22.7	30,5,41.92	53812,46	101427,91
61	59,34,22.8	30,5,41.51	53816,44	101421,55
62	59,34,22.8	30,5,40.95	53813,98	101412,83
63	59,34,22.2	30,5,38.62	53797,11	101376,21
64	59,34,21.8	30,5,37.76	53785,17	101362,69
65	59,34,20.6	30,5,33.95	53746,11	101302,98
66	59,34,19.8	30,5,31.06	53720,86	101257,66

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
67	59,34,20.2	30,5,30.54	53733,77	101249,36
68	59,34,20.3	30,5,30.34	53738,60	101246,30
69	59,34,21.2	30,5,27.96	53766,26	101208,91
70	59,34,20.2	30,5,24.21	53733,64	101150,09
71	59,34,17.8	30,5,12.38	53661,14	100964,45
72	59,34,17.8	30,5,12.08	53658,65	100959,68
73	59,34,17.9	30,5,11.87	53663,17	100956,33
74	59,34,18.0	30,5,11.06	53665,62	100943,63
75	59,34,17.8	30,5,10.49	53660,73	100934,76
76	59,34,17.6	30,5,9.996	53653,78	100926,89
77	59,34,17.2	30,5,9.567	53640,08	100920,21
78	59,34,16.3	30,5,6.770	53613,93	100876,33
79	59,34,14.7	30,5,3.955	53563,57	100832,21
80	59,34,12.7	30,5,8.142	53503,34	100898,00
81	59,34,6.51	30,5,21.80	53309,20	101112,79
82	59,33,59.4	30,5,37.04	53090,99	101352,33
83	59,34,0.61	30,5,39.05	53127,09	101383,84
84	59,33,55.6	30,5,50.94	52973,18	101570,81
85	59,33,55.7	30,5,53.90	52976,12	101617,37
86	59,33,55.7	30,5,54.31	52976,18	101623,71
87	59,33,51.7	30,5,54.28	52852,09	101623,39
88	59,33,51.4	30,5,54.29	52844,03	101623,64
89	59,33,51.3	30,5,54.88	52839,98	101632,92
90	59,33,50.5	30,6,0.183	52816,55	101716,09
91	59,33,50.4	30,6,0.651	52814,24	101723,45
92	59,33,50.4	30,6,0.975	52812,90	101728,55
93	59,33,50.0	30,6,3.992	52799,79	101775,95
94	59,33,51.3	30,6,4.744	52841,40	101787,71
95	59,33,51.2	30,6,6.004	52836,57	101807,52
96	59,33,50.7	30,6,8.647	52823,25	101849,02
97	59,33,49.4	30,6,7.912	52783,30	101837,54
98	59,33,49.0	30,6,11.08	52768,70	101887,37
99	59,33,48.6	30,6,14.08	52756,44	101934,47
100	59,33,48.4	30,6,15.42	52751,18	101955,54
101	59,33,48.3	30,6,15.84	52749,81	101962,11
102	59,33,48.1	30,6,16.72	52741,39	101975,94
103	59,33,47.9	30,6,17.22	52737,18	101983,84
104	59,33,44.5	30,6,15.34	52631,53	101954,52
105	59,33,41.9	30,6,12.85	52549,64	101915,61
106	59,33,41.4	30,6,12.40	52533,41	101908,46
107	59,33,40.5	30,6,11.27	52506,46	101890,84
108	59,33,39.6	30,6,10.31	52480,46	101875,71
109	59,33,38.8	30,6,9.457	52454,12	101862,33
110	59,33,37.1	30,6,12.45	52400,56	101909,56
111	59,33,36.0	30,6,14.65	52366,69	101944,17
112	59,33,35.5	30,6,15.45	52353,42	101956,59
113	59,33,35.2	30,6,16.10	52344,11	101966,87
114	59,33,34.8	30,6,17.38	52330,68	101986,95
115	59,33,42.2	30,6,31.08	52560,22	102201,88
116	59,33,42.9	30,6,32.13	52582,25	102218,22
117	59,33,42.7	30,6,32.56	52575,56	102224,99
118	59,33,37.5	30,6,43.60	52414,79	102398,65
119	59,33,37.1	30,6,45.03	52403,79	102421,09
120	59,33,37.7	30,6,45.34	52420,85	102425,99
121	59,33,37.9	30,6,45.43	52427,04	102427,46

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
122	59,33,38.4	30,6,45.64	52442,25	102430,63
123	59,33,38.6	30,6,45.96	52449,45	102435,64
124	59,33,38.8	30,6,46.07	52455,31	102437,35
125	59,33,39.0	30,6,46.15	52460,71	102438,62
126	59,33,39.0	30,6,46.17	52462,08	102438,95
127	59,33,39.1	30,6,46.32	52465,67	102441,23
128	59,33,39.2	30,6,46.61	52467,71	102445,82
129	59,33,39.2	30,6,46.86	52467,66	102449,84
130	59,33,39.1	30,6,47.18	52464,21	102454,76
131	59,33,39.0	30,6,47.57	52461,28	102460,96
132	59,33,39.0	30,6,47.85	52460,81	102465,36
133	59,33,39.0	30,6,48.16	52461,63	102470,28
134	59,33,39.4	30,6,48.74	52473,86	102479,31
135	59,33,39.2	30,6,49.48	52467,69	102490,98
136	59,33,39.7	30,6,50.09	52484,56	102500,44
137	59,33,41.2	30,6,51.81	52531,00	102527,44
138	59,33,42.0	30,6,52.39	52553,97	102536,39
139	59,33,42.1	30,6,52.50	52557,10	102538,23
140	59,33,42.5	30,6,52.94	52570,25	102545,03
141	59,33,43.4	30,6,53.69	52596,74	102556,79
142	59,33,45.4	30,6,55.70	52659,49	102588,23
143	59,33,45.5	30,6,55.47	52662,53	102584,74
144	59,33,45.7	30,6,55.87	52669,29	102590,97
145	59,33,48.6	30,7,0.624	52759,13	102665,36
146	59,33,52.7	30,7,7.082	52885,49	102766,52
147	59,33,53.1	30,7,7.518	52898,72	102773,36
148	59,33,58.1	30,7,11.45	53053,52	102834,91
149	59,33,58.2	30,7,11.51	53057,75	102835,79
150	59,33,58.5	30,7,11.68	53065,09	102838,49
151	59,33,58.5	30,7,11.60	53065,61	102837,25
152	59,33,58.8	30,7,11.84	53075,33	102841,01
153	59,33,58.8	30,7,11.92	53074,85	102842,25
154	59,33,59.4	30,7,12.39	53094,00	102849,61
155	59,33,59.5	30,7,12.24	53096,91	102847,28
156	59,33,59.6	30,7,12.33	53099,50	102848,61
157	59,33,59.8	30,7,12.49	53105,97	102851,13
163	59,34,14.7	30,6,58.27	53567,69	102627,09
164	59,34,14.6	30,6,58.62	53562,01	102632,54
165	59,34,14.8	30,6,59.03	53568,46	102638,98
166	59,34,14.9	30,6,58.69	53574,02	102633,54
167	59,34,14.7	30,6,58.27	53567,69	102627,09

Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения – «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

От т.1 до т. 66 граница проходит в западном направлении по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 66 до т. 67 вдоль моста, от т. 67 до т. 71 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 71 до т. 72 через р. Колпанскую, от т. 72 до т. 85 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 85 до т. 86 перпендикулярно ул. Нестерова, от т. 86 до т. 87 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:1, от т. 87 до т. 91 по



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«26» августа 2020 г.

№ *01-03/20-236*
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Дворцовый парк», 1771–1796 гг. (ансамбль),
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766–1801 гг.,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
г. Гатчина, Дворцовый парк.**

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, а также руководствуясь Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954,

приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771–1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766–1801 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк, принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета




В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «26» августа 2020 г.
№ 01-03/490-236

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцовый парк», 1771–1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца
и парка», 1766–1801 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область,
г. Гатчина, Дворцовый парк.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение – участок в установленных границах объекта культурного наследия (ограниченный с севера – границей Парка «Зверинец», ул. Крупской, с востока – ул. Хохлова, далее по границе кадастрового квартала 47:25:0110001:19, с юга – пр. 25 Октября, с запада – пр. Красноармейским;</p> <p>исторический тип парка – пейзажный с регулярными элементами: остров Любви, Ботанические, Голландские, Липовый и Собственный сады; берега и склоны Карпина пруда оформлены террасами, берега прудов и озёр – уклонами;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция: сочетание открытых пространств (водоемов, Нижнего голландского сада, луга со стороны северного фасада Дворца, открытого пространства «Графин», просеки от колонны Орла до береговой</p>	

	<p>линии озера Белого, плаца), полуоткрытых (с северо-западной стороны Березового домика до границ парка с парком «Зверинец» с ландшафтными группами и солитерами, террас Верхнего и Нижнего ботанических садов, береговой линии озера Белое с ландшафтными группами и солитерами, трассированных склонов Карпиного пруда), с аллейнными и рядовыми посадками, историческими зданиями, строениями и сооружениями, водной и гидротехнической системой;</p> <p>визуальные перспективы: с южного берега Белого озера на павильон Венеры до Большого каменного моста, от Ковша на Дворец, от паркового фасада Дворца на Чесменский обелиск, от пространства «Графин» до павильона Венеры, от просеки колонны Орла на павильон Орла;</p> <p>местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Дворцового парка входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»</p>	
2. Планировочная система	<p>историческая объемно-планировочная структура по ландшафтным районам, включая характер планировки, соотношение открытых, полуоткрытых и закрытых пространств</p> <p>историческая дорожно-тропиночная сеть, включая местоположение, характер покрытий дорог, аллей, плаца;</p>	

		<p>историческое местоположение, конфигурация и конструкции земляных сооружений, террас;</p> <p>историческое местоположение, характер и абрис береговых линий озер, прудов, островов;</p> <p>визуальные и композиционные связи;</p> <p>историческая объемно-планировочная система парка по ландшафтным районам:</p> <p>в районах: остров Любви, Верхний и Нижний ботанические сады, Верхний и Нижний голландские сады, Липовый и Собственный сады, комплекс Большие императорские оранжереи, парк Сильвия – регулярная;</p> <p>в остальной части парка (Английском саду) – пейзажная, за исключением исторических включенных элементов внутри общей структуры района.</p>	
3.	Система насаждений	<p>основной видовой состав насаждений (аллеи, группы, солитеры):</p> <p>старовозрастные и среднеспелые деревья лиственных и хвойных пород – исторический видовой состав и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;</p> <p>исторические типы и характер насаждений (аллеи, рядовые, смешанные посадки, ландшафтные группы, массивы, рощи и солитеры)</p>	
4.	Водная и гидротехническая системы	Гидротехнические системы и сооружения: местоположение	


	<p>гидротехнических сооружений и элементов их благоустройства, исторические габариты, исторический облик конструкций берегоукрепления;</p> <p>природная система: Озеро Серебряное, река Колпанская в границах территории парка – местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос, одерновка берегов;</p> <p>историческая система: Павловский канал (часть гидросистемы Белого озера) – местоположение - по северной границе парка вдоль острова Топкий; историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления;</p> <p>Канал острова Любви (часть гидросистемы Белого озера) – местоположение (вдоль северного, восточного, южного берегов острова Любви); историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов до линии уреза воды;</p> <p>Водный Лабиринт – часть гидросистемы Белого озера. местоположение (в восточной части правобережья Белого озера). историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов до линии уреза воды;</p>	
--	--	--


	<p>Ковш (часть гидросистемы Белого озера) – местоположение (между западным фасадом Голландии (Адмиралтейства) и Белым озером), историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов до линии уреза воды;</p> <p>Колодец «Иордань» (часть гидросистемы Белого озера) – местоположение (напротив Адмиралтейских ворот), историческая конфигурация в плане; исторический облик конструкций берегоукрепления;</p> <p>Восьмигранный колодец (часть гидросистемы Серебряного озера) – местоположение (между Серебряным озером и Карпиным прудом), историческая конфигурация в плане; исторический облик конструкций берегоукрепления;</p> <p>Пруды: Карпин пруд - местоположение, историческое сообщение с Черным и Белым озерами, исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов;</p> <p>Пруд Восьмигранный – местоположение (Верхний ботанический сад, по центру), исторические конструкции дна и берегоукрепления, одерновка берегов;</p> <p>Пруд Круглый – местоположение (Нижний ботанический сад, по центру), исторические конструкции дна и</p>	
--	---	--

		<p>берегоукрепления, одерновка берегов;</p> <p>Пруд Прямоугольный – местоположение (на востоке правобережной части парка между Березовым домиком и Водным лабиринтом), исторические конструкции дна и берегоукрепления, одерновка берегов;</p> <p>историческое русло реки Колпанской – местоположение;</p> <p>историческая мелиоративная сеть – местоположение, характер конструкций.</p>	
5.	Рельеф	<p>Исторический тип рельефа: преимущественно природный, равнинный рельеф местности в северо-восточной и северо-западной частях парка с локальными перепадами разной протяженности; в восточной и южной частях парка с выраженными перепадами высот;</p> <p>искусственный рельеф: исторический искусственный рельеф участка территории у Березового домика и участка территории пространства «Графин»;</p> <p>исторические террасы с пешеходными дорожками, площадками, посадки деревьев: местоположение (террасы Верхнего и Нижнего ботанических садов, террасы Верхнего и Нижнего голландских садов, Собственного сада, террасы на береговых склонах Карпиного пруда);</p>	

		<p>береговые склоны в пейзажных частях парка;</p> <p>историческое укрепление склонов и откосов террас с дерновым покрытием;</p> <p>исторические насыпные сооружения: Цветочная горка с площадкой и дорожками на террасированных склонах: местоположение (по центру западной границы Верхнего и Нижнего ботанических садов, восточная граница Лесного лабиринта); конфигурация; габариты; укрепление склонов (одерновка);</p> <p>горка Хаос: местоположение (в западной части Лесного лабиринта);</p> <p>«Амфитеатр»: местоположение – в западной части парка между комплексом Больших императорских оранжерей и колонной Орла.</p>	
6.	Ландшафтные районы	<p>1. Английский сад Историческое объёмно-пространственное решение; Исторический природный тип рельефа; пейзажная планировка; Исторический тип и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, массивы, рощи и солитеры); Основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;</p> <p>2. Район остров Любви Историческая конфигурация в плане; историческое объёмно-</p>	

		<p>пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная историческая планировка; исторический тип и характер насаждений; основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций; исторический облик конструкций берегоукрепления; историческое оформление малыми архитектурными формами и скульптурой;</p> <p>3. Район ботанических садов Историческое объёмно-пространственное решение; исторический террасированный тип рельефа; историческая планировка; исторический тип и характер насаждений; исторический породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;</p> <p>4. Район парадных придворцовых садов Историческое объёмно-пространственное решение; исторический террасированный тип рельефа; регулярная планировка; исторический тип и характер насаждений (рядовые, смешанные посадки, ландшафтные группы, роши и солитеры); основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;</p> <p>5. Район Плаца Историческое объёмно-</p>	
--	--	--	--

		<p>пространственное решение; исторический тип рельефа, ров; историческая планировка; исторические конструкции устройства Бастионной стены и рва; исторические конструкции мостов;</p> <p>6. Район комплекса Больших императорских оранжерей Историческое объёмно- пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная планировка; исторический тип и характер насаждений; основной породный и видовой состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;</p> <p>7. Район «Сильвия» Историческое объёмно- пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная планировка; исторический тип и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, рожи и солитеры); основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам натуральных и ландшафтных инвентаризаций; историческая мелиоративная сеть; исторические конструкции малых архитектурных форм;</p> <p>8. Район аллей Павла Первого Историческое объёмно- пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная планировка;</p>	
--	--	---	--

		<p>исторический тип и характер насаждений (рядовые, смешанные, солитеры); основной породный и видовой состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;</p>	 A map showing a red-outlined area, likely a landscape inventory site. The map includes green areas representing vegetation, blue areas representing water bodies, and a road labeled 'Гагара'. There are several small green circles with numbers inside, indicating specific points of interest or inventory locations. The map is oriented with North at the top.
--	--	---	---

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» Гатчинское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Нежилое здание**

назначение **нежилое здание**

использование **по назначению**

адрес объекта **Ленинградская область**

или **Город Гатчина**

местоположение **Гатчинское городское поселение**

г.Гатчина

пр.Красноармейский

дом № 1 строение 4

Составлен по состоянию на **01 марта 2021 г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

24606

Год постройки: 1881

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации.	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

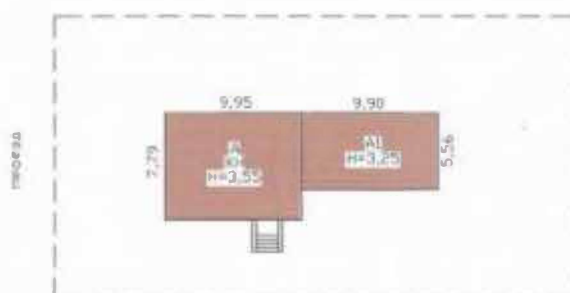
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | | | |
|--|---------------|--|---------------|
| 1. Серия, тип проекта | — | 11. Площадь квартир*, кв.м | — |
| 2. Число этажей: | | 12. Год постройки | <u>1881.</u> |
| надземных: <u>1.</u> | | 13. Год последнего капремонта | — |
| подземных: <u>нет.</u> | | 14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969 г., руб. | <u>10869.</u> |
| 3. Площадь застройки, кв.м | <u>132,5.</u> | 15. Стоимость действительная
в ценах 1969 г., руб. | — |
| 4. Объем здания, куб.м | <u>454.</u> | 16. Балансовая стоимость, руб. | — |
| 5. Общая площадь, кв.м | <u>96,8.</u> | 17. Физический износ, % | <u>54.</u> |
| 6. Площадь, кв.м | <u>96,8.</u> | 18. Эксплуатационная организация | |
| 7. Основная площадь, кв.м | <u>96,8.</u> | | |
| 8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м | — | | |
| 9. Число лестниц | — | | |
| 10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м | — | | |

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ 47	филиал ГУП "Ленобластьгестаризация" Гатчинское БТИ	итв. №
лист	Ситуационный план нежилое здание №1, строение 4 г. Гатчина, пр. Красноармейский	М 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
02.03.21	Кожеников А.В.	Подпись
✓	Проверил	Дорохова Н.В.

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория						Уличный тротуар			Арочные проезды	
	в том числе						в том числе			в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт
проезд	тротуар	детские		спортивн.	асфальт						

VI. Благоустройство площади строения*

	Площадь, кв.м									Количество			
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		Мусоропроводов
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1		караульное помещение								
			1	помещение	8,55*6,39-1,2*0,65	53,9	53,9	53,9				
AI			2	помещение	9,40*4,56	42,9	42,9	42,9				
					Итого: караульное помещение	96,8	96,8	96,8				
					Итого по 1 этажу	96,8	96,8	96,8				
				ВСЕГО		96,8	96,8	96,8				
				В том числе по назначению		96,8	96,8	96,8				
				В том числе	по литерам:							
A					строение	53,9	53,9	53,9				
AI					пристройка	42,9	42,9	42,9				

* в экспликации жилых помещений соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ 47	филиал ГУП "Деноблинвентаризация" Гатчинское БТИ	инв. №
лист	Полтажный план на жилое здание №1, строение 4 г. Гатчина, пр. Красноармейский	М 1: 200
Дата	Ф.И.О.	Подпись
02.03.21	Исполнитель Козьменников А.В.	
— / —	Проверил Дорохова Н.В.	

Х. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА (ЗДАНИЯ)

1	2	3	4	5	6	7	в том числе			11	12	13
							8	из нее				
								9	10			

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	Нежилое здание	$9,95 \times 7,79$	77,5	3,55	275
		Итого	77,5		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
А1	пристройка	$9,90 \times 5,56$	55,0	3,25	179
		Итого	132,5		

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ЛИТЕРА А
ВИД ОТДЕЛКИ простая

ГОД ПОСТРОЙКИ 1881
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 21
ТАБЛИЦА № 60

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины сколы выпадение отдельных камней в надземной части цоколя	30,0	1,0	30,0	60	18,0
2	Стены	кирпичные	трещины в швах кладки	21,0	1,0	21,0	60	12,6
3	Перекрытия			10,0				
4	Кровля	металлическая по деревянным стропилам		3,0	2,0	6,0	10	0,6
5	Полы			2,0				
6	Проемы	металлические решетки, металлическая дверь	удовлетворительное	4,0	1,0	4,0	30	1,2
7	Отделка			3,0	1,0	3,0		
8	Сан и эл-тех устр-ва	вечь	значительное разрушение	4,0	1,0	4,0	80	3,2
9	Прочие работы	крыльца	трещины, сколы	23,0	1,0	23,0	60	13,8
			ИТОГО	100,0		91,0		49,4

Процент износа приведенный к 100 = $49,4 \cdot 100 / 91,0 = 54$

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ПРИСТРОЙКА ЛИТЕРА А1

ГОД ПОСТРОЙКИ
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

СБОРНИК № 21
ТАБЛИЦА № 60

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после ПК	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	мелкие повреждения цокольной части - трещины местные выбоины	30,0	1,0	30,0	60	18,0
2	Стены	кирпичные	трещины	21,0	1,0	21,0	60	12,6
3	Перекрытия			10,0				
4	Кровля	металлическая по деревянным стропилам	удовлетворительное	3,0	2,0	6,0	10	0,6
5	Полы	грунт		2,0	1,0	2,0	50	1,0
6	Проемы	металлические решетки	удовлетворительное	4,0	1,0	4,0	30	1,2
7	Отделка			3,0	1,0	3,0		
8	Сан и эл-тех. устр-ва			4,0				
9	Прочие работы			23,0				
			ИТОГО	100,0		66,0		33,4

Процент износа приведенный к 100 = $33,4 * 100/66,0 = 51$

XIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Левая часть			Правая часть		
		Удельный вес по табл.	Ценност. коэфф.иц.	Удельный вес после ЦК	Удельный вес по табл.	Ценност. коэфф.иц.	Удельный вес после ЦК
Итого					Итого		

Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Левая часть			Правая часть		
		Удельный вес по табл.	Ценност. коэфф.иц.	Удельный вес после ЦК	Удельный вес по табл.	Ценност. коэфф.иц.	Удельный вес после ЦК
Итого					Итого		

ХIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Удельные показатели			Описание элемента	Удельные показатели		
		Удельный вес по табл.	Ценность коэфф.	Удельный вес после ЦК		Удельный вес по табл.	Ценность коэфф.	Удельный вес после ЦК
	Итого				Итого			

ХIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м				Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)	Площадь, кв.м		

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоим., измеритель по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Набавки к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
A	Нежилое здание	21	60	м3	29,5	0,91	26,85			26,85	275	7384	54	3765
A1	проезд	21	60	м3	29,5	0,66	19,47			19,47	179	3485	51	2334
	ИТОГО											10869		6099

Балансовая стоимость на _____ г. составляет руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	02.03.2021	1:500	1	
2	Потажный план дома	02.03.2021	1:200	1	

« 02 » марта 2021 г.

Исполнил _____ А.В. Кожевников

Н.В. Дорохова « 03 » 2021 г.

Проверил _____ Дорохова Н.В.

Н.В. Дорохова « 03 » 2021 г.

Директор филиала
Гатчинское БТИ
_____ Н.В. Дорохова

XIX. Последующие обследования

« ___ » _____ 20__ г.

Исполнил _____

« ___ » _____ 20__ г.

Проверил _____

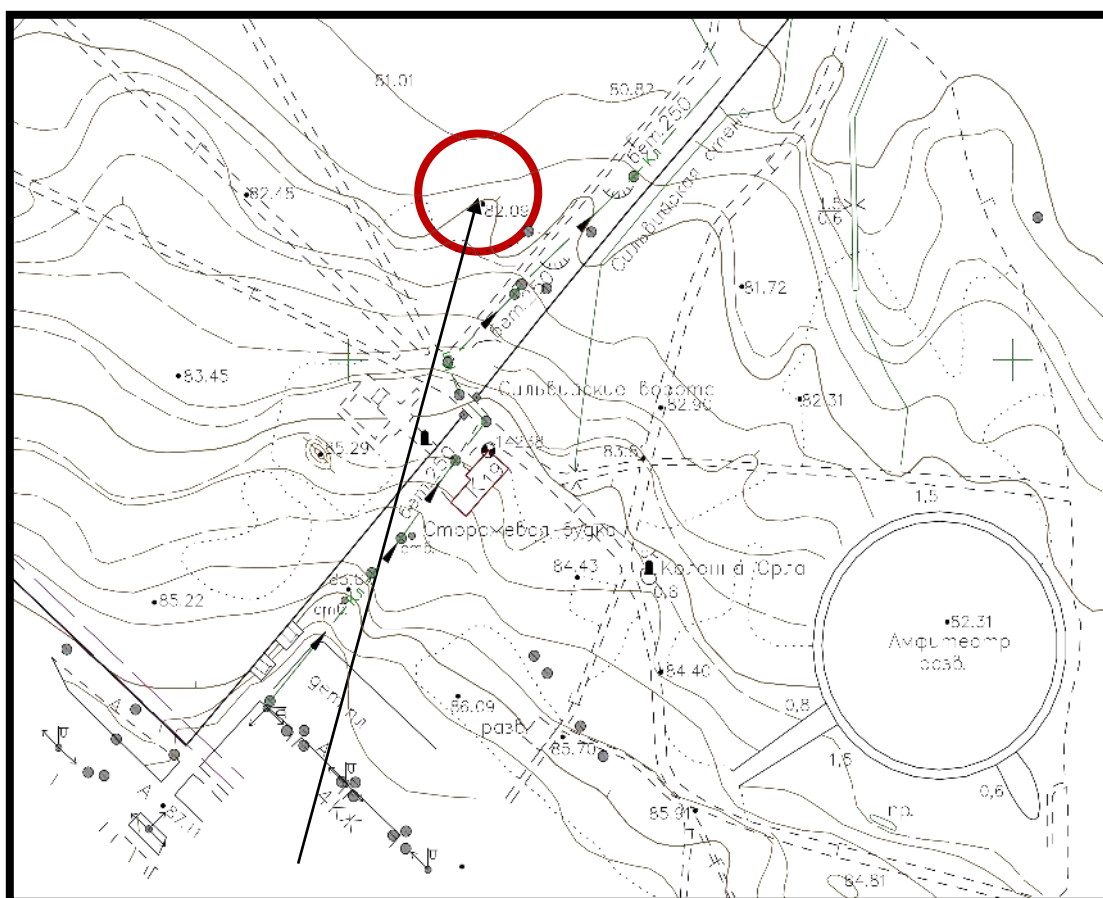
« ___ » _____ 20__ г.

Директор филиала
Гатчинское БТИ _____



Топографическая съемка участка парка с караулкой.
(ФГУП "Аэрогеодезия", 2011г.)

Караулка у Сильвийских ворот



СОГЛАСОВАНО:

Директор

(должность)

Комитет по культуре
Ленинградской
области01-10-0097/2020-0-2
03.11.2020

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

(должность)

Санкт-Петербургского государственного
бюджетного учреждения культуры
«Государственный
историко-художественный
дворцово-парковый музей-заповедник
«Гатчина»

В.Ю. Панкратов

(Ф.И.О.)

20 20 г.

М.П.

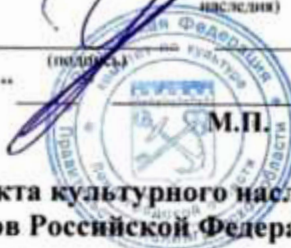
комитета по культуре Ленинградской
области(наименование отдела охраны объектов культурного
наследия)

В.О.Цой

(Ф.И.О.)

20 20 г.

М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального значения

от 03.11.2020 г. № 04-05/20-77

1. Наименование объекта культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов
технической инвентаризации:

Ленинградская область, Гатчинский район,

(субъект Российской Федерации)

город Гатчина,

(город)

улица

Дворцовый парк, у Сильвийских ворот

д.

-

корп./стр.

Лит.
Б

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного
наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный
историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина»(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами;
фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина

(субъект Российской Федерации)

улица

Красноармейский пр.

д.

1

корп./стр.

Лит.А

офис/
кв.

СНИЛС

- - - - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 4 7 0 1 2 4 9 3 8 5

Ответственный представитель:

Глушкова Н.В., заместитель директора по капитальному

	ремонт и реставрации СПб ГБУК ГМЗ «Гатчина» (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	8-813-71-99480
Адрес электронной почты	Otdel_krr@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	----
Номер	----
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	----

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» от 20 января 2014 года № 01-03/14-01

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Не утверждены. Необходимо разработать и утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг. в соответствующем органе охраны объектов культурного наследия до разработки проекта.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Нет сведений

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, составление исторической справки;	
- предварительное натурное исследование памятника: визуальный осмотр, фотофиксация, составление акта технического состояния, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, предварительное инженерное заключение;	
- разработка программы научно-исследовательских работ с планом мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, и согласование её с заказчиком и органом охраны объектов культурного наследия;	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
а) историко-архивные и библиографические исследования: - историко-архивные и библиографические исследования; - составление исторической справки на основе опубликованных материалов;	В процессе производства работ по сохранению исследования осуществляются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора в случае необходимости.

<p>б) историко-архитектурные натурные исследования: - выполнение обмерных работ и составление картограммы дефектов; - архитектурный обмер отдельных частей памятников; - фотофиксация.</p> <p>в) инженерно-технические исследования в необходимом объеме с заключением и рекомендациями: - инженерное обследование фундаментов, цоколей, крыльца, стен, перекрытий, конструкций кровли на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>г) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам: - натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов; - отбор образцов строительных и отделочных материалов; - лабораторные исследования строительных и отделочных материалов;</p> <p>д) обследования по температурно-влажному режиму;</p> <p>е) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;</p> <p>ж) отчет по комплексным научным исследованиям.</p>	
<p>Раздел 3. Научно-исследовательская и проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766–1801 гг.</p> <p>Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия разрабатывается в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ 21.1101-2013, с учетом соответствующих СНиП, Гост Р и СП, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521;</p> <p>В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений; б) архитектурные решения; в) конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>а) пояснительная записка; б) архитектурные решения; в) конструктивные решения; г) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения,</p>

	<p>инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>д) проект организации реставрации (строительства);</p> <p>е) сводный сметный расчет;</p> <p>ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>к) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;</p> <p>л) иная документация (предусмотренная федеральными законами);</p> <p>м) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>н) проект организации работ;</p> <p>о) ведомости объемов работ (дефектные ведомости, описи работ)</p>
--	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ 21.501.	Уточнение проектных решений в ходе научного руководства и авторского надзора при производстве работ (ГОСТ Р 56200-2014)

Раздел 5. Отчетная документация:

Выполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666) (с изменениями, внесенными приказом Минкультуры России от 05.11.2015 № 2725 «О внесении изменения в Порядок приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. № 1840» (зарегистрирован в Минюсте России 23.11.2015 № 39809)

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Комплект проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, разработанный и оформленный в соответствии с действующими нормативами направляется на согласование в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в 2-х экземплярах вместе с положительным заключением государственной историко-культурной

экспертизы проектной документации.

Для согласования проектная документация предоставляется в комитет по культуре Ленинградской области в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Необходимость привлечения высококвалифицированных специалистов и ученых определяется проектной организацией на стадии комплексных научных исследований, а также представителями научного руководства, авторского и технического надзора при производстве работ по сохранению.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению на объектах культурного наследия)

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ПТ)

4. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Задание подготовлено:

Главный специалист департамента
государственной охраны, сохранения и
использования объектов культурного наследия
комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Наталья Игоревна Корнилова

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 1
к Договору
на выполнение работ
от «_» _____ 202_ г.
№ _____

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Стройтехуслуги»
С.Е.Виннов



УТВЕРЖДАЮ
Первый зам.директора
СПбГБУК "ТМЗ «Гатчина»
И.Н.Абросимова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке научно-исследовательской и проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки №4», по адресу: г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, Дворцовый парк, (у Сильвийских ворот).

1. Место выполнения работ: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б

2. Срок выполнения работ: 60 рабочих дней.

3. Цель работ: проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия федерального значения.

4. Основные задачи:

Выполнение научно-исследовательской и проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки №4», 1881-1885 гг., расположенного в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1801 гг. на основании: Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №04-05/20-71 от 03.11.2020г., выданного Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области (далее – Департамент); историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических, натуральных и иных исследований (далее - историко-культурные исследования) с последующим утверждением в установленном порядке.

5. Основные этапы выполнения работ:

1. Предварительное ознакомление с объектом и ранее разработанной научно-проектной документацией.

2. Определение фактического состояния объекта, обследование несущих и ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения по результатам обследования.

3. Корректировка имеющейся у Заказчика ранее выполненной научно-проектной документации в соответствии с заданием Департамента №04-05/20-71 от 03.11.2020г. (Приложение №2) с разработкой дополнительных разделов проектной документации.

4. Проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации с выдачей Акта.

5. Сопровождение согласования отчетной документации в Департаменте.

6. Основная нормативно – техническая документация:

1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

2. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р №55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

3. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р №55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в случае проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

5. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Требования к документации:

1. Проектная документация предоставляется в 4-х печатных экземплярах в сброшюрованном виде на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра в электронной форме – на диске или другом цифровом носителе, в форматах: текстовая часть docx, графическая – в форматах Pdf. Документацией, выданной заказчику в электронном виде, могут считаться только сканированные текстовые и графические материалы документации с подписями руководителей и исполнителей в штампах.

2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется в электронном виде, подписанный усиленной электронной цифровой подписью эксперта, на электронном носителе (компакт-диск).

7. Требования к качеству и безопасности работ:

Все выполняемые работы должны соответствовать действующим нормам, правилам, государственным стандартам и техническим регламентам действующим на территории РФ.

8. Гарантийный срок качества выполненных работ:

Гарантийный срок на оказываемые услуги, и работы, связанные с их оказанием, составляет 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Исполнитель в случае, выявления недостатков проектной документации производит устранение недостатков до получения Заказчиком положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласования проектной документации в Департаменте.

10. Перечень приложений к Техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

Приложение №1:

- Смета-калькуляция.

Приложение № 2:

- Задание Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре правительства Ленинградской области №04-05/20-71 от 03.11.2020г.

Зам. директора «СПб ГБУК ГМЗ «Гатчина»
по капитальному ремонту и реставрации



Н.В. Глушкова

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02236 от 2 февраля 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, выполняемых в лицензируемом и лицензируемой соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью
«СТРОЙТЕХУСЛУГИ»

ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (наименование, плюс и (в случае, если имеется) статус индивидуального предпринимателя, латинские буквы и цифра, удостоверяющие его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1037804017052
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7802007437

006394

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

194044, г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский просп., д. 60, лит. И

(указывается адрес места нахождения (место жительства — для индивидуальных предпринимателей) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа — приказа:

№191 от 2 февраля 2015 г.

№423 от 5 апреля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность, наименование лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02236 от 2 февраля 2015 г.

виды выполняемых работ:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, шпакатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006392

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Балтийское объединение проектировщиков»
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, литер Б, info@srobop.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-042-05112009

г. Санкт-Петербург

«02» августа 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 1175-2016-7802007437-02

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕХУСЛУГИ»,
ИНН 7802007437, ОГРН 1037804017052, адрес местонахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, Б.
Самсоновский пр., д. 60, литер И.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Ассоциации саморегулируемой
организации «Балтийское объединение проектировщиков», протокол № 847-СА/П/16
от «02» августа 2016 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «02» августа 2016 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 1175-2016-7802007437-01 от 22.03.2016 г.

Первый заместитель директора



Серов В.А.
фамилия, инициалы

№	Наименование вида работ
1.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
2.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
3.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
5.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), по договорам, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пяти миллионов) рублей

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕХУСЛУГИ»

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов капитального строительства
и о допуске к которым член Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕХУСЛУГИ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

Первый заместитель директора



Серов В.А.

Серов В.А.
фамилия, инициалы

Приложение стр. 2 из 2

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от «02» августа 2016 г.
№ 1175-2016-7802007437-02

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии

о допуске к которым член Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕХУСЛУГИ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

праве заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)

о допуске к которым член Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕХУСЛУГИ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

праве заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)

о допуске к которым член Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕХУСЛУГИ» имеет Свидетельство

005066

Приложение стр. 1 из 2

Приложение № 3.

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б, и документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк – «Проект реставрации и приспособления», разработанных ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году (Шифр 16/02-01)

5 апреля 2022 г.

**ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ, СОБРАННЫЕ И ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ.**

3.1. – КРАТКИЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

3.2.- ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

**3.3. - ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА
МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Краткие исторические сведения.

Гатчинские парковые караулки - небольшие сооружения, размещенные перед воротами на территории Дворцового, Приоратского парков и парка «Зверинец» Гатчины. Их называют «караулками», "сторожками", "егерскими домиками" или просто "будками".

Караулки - это небольшие дома для проживания парковых сторожей. Сторожа контролировали проход и проезд на территорию парков и следили за чистотой.

В середине XIX у Сильвийских ворот, на месте исследуемого здания, существовала деревянная караулка. На плане части парка она изображена желтым цветом (как изображались деревянные постройки) В плане пятно застройки - почти квадратное).

Архитектура здания неизвестна.

В середине XIX (1854г.) караулки решено было устроить в Приоратском парке.

Проекты деревянных караулок разрабатывали архитекторы А.В.Кокорев и Р.И.Кузьмин. О том, как, возможно, выглядели эти здания можно судить по фотографиям начала XX в и сохранившейся караулке Гатчинской Егерской слободы.

В 1881 году, когда Гатчина стала основной резиденцией императора Александра III, возле входов в парки были построены каменные караулки. Автором проекта был дворцовый архитектор Л.Ф. Шперер (1835-1898). Руководил работами по их постройке военный инженер И.К. Клодницкий (1844-1898).

Шперер Людвиг Францевич (Карл Людвиг Шперер) родился в семье Франца Дидриха Шперера в Кивиерве Дерптского уезда Эстляндии. Всю дальнейшую жизнь Карла Людвиг звали просто Людвиг. Выбрав для себя профессию архитектора, Людвиг поступил в Академию художеств в Петербурге. Уже в процессе обучения выявился его незаурядный талант: в 1856 году он получил за свою работу 2-ю серебряную медаль, в 1857 году - снова 2-ю серебряную медаль за «проект церкви», в 1859 году - 1-ю серебряную медаль за «проект арсенала», в 1861 году - 2-ю золотую медаль за «проект здания Публичной библиотеки», в 1862 году - 1-ю золотую медаль за «проект здания Академии художеств в одном из приморских городов южного края России на 300 вольноприходящих учеников». В 1862 году Шперер получил звание классного художника-архитектора, а в 1863 году отправился пенсионером Академии художеств за границу. В 1866 году он стал академиком архитектуры.

В 1877 году Л.Ф. Шперер сменил А.В. Кокорева на посту главного архитектора Гатчины. В этой должности Людвиг Францевич работал до 1882 года, а потом перешёл ревизором-техником в Контроль Министерства Императорского двора. Кроме того, Шперер служил архитектором 1-го Российского страхового общества. Прибыв в Гатчину, Шперер поселился в собственном доме на Люцевской (Чкалова) улице, 11. Дом не сохранился.

Людвиг Францевич Шперер был очень плодовитым архитектором. До сих пор в Петербурге можно видеть более полутора десятка зданий, автором проектов которых он был. Излюбленным архитектурным стилем Шперера была эклектика. Постройки по проекту Л.Ф.Шперера в Санкт-Петербурге:

Биржевой переулоч, 1

Большая Морская ул., 53. Почтамтский пер., 8. Стил: эклектика

Доходный дом К.К. Стандершельда Большой проспект ВО, 43. 12-я линия ВО, 7. Стил: эклектика

Измайловский пр., 29. Неорусский стиль

Дом Российского страхового от огня общества, Реки Мойки набережная, 85

В РГИА (Ф. 491, оп.3, д.244, лл.371а и 371б) хранится проектный чертеж (Копия) «Рисунок каменным караулкам, предполагаемым к постройке взамен деревянных в Гатчинском дворцовом саду, Приоратском парке и Гатчинском Зверинце», датированный 1881 г. и

подписанный Шперером. Кроме того, здесь же имеется «Смета на постройку вновь 8-ми каменных караулок в Дворцовом саду, Зверинце и Приоратском парке, взамен деревянных», также датированная 1881 годом. Смета составлена в соответствии с «Урочным уложением» и каждый пункт содержит ссылку на параграф этого документа. Анализ сметы в совокупности с авторским проектным чертежом может служить основанием для воссоздания утраченных элементов парковых сооружений (См. Приложение 1.)

Караулки, выстроенные по проекту Л.Ф.Шперера несколько отличались друг от друга .

Караулки - это одноэтажные здания, с двускатной кровлей, из красного кирпича и вставками из гатчинского известняка по углам и вокруг окон. Крыльцо и фундамент также выполнены из известняка. На некоторых зданиях сохранились деревянные козырьки над входами (Караулка у Березовых ворот, караулка на ул.Хохлова,д.1). В центре каждого дома была устроена большая печь. Сейчас печи почти все разобраны, сохранившиеся печные трубы укорочены. Несмотря на кажущееся сходство, караулки отличаются друг от друга ориентацией, расположением входов, количеством окон, наличием или отсутствием хозяйственных построек и т.д.

За время своего существования здания караулок пострадали незначительно. Перед нами редкий случай, когда в едином парковом пространстве находится столько построек, выполненных в одном стиле, по одному проекту. После революции 1917г. караулка у Сильвийских ворот использовалась как жилое здание, затем – как экспозиция Гатчинского музея. С 2002г. здание не использовалось. Соответственно, в нем случались пожары. Один из них уничтожил крышу. Утрата была восполнена лишь в 2012г.

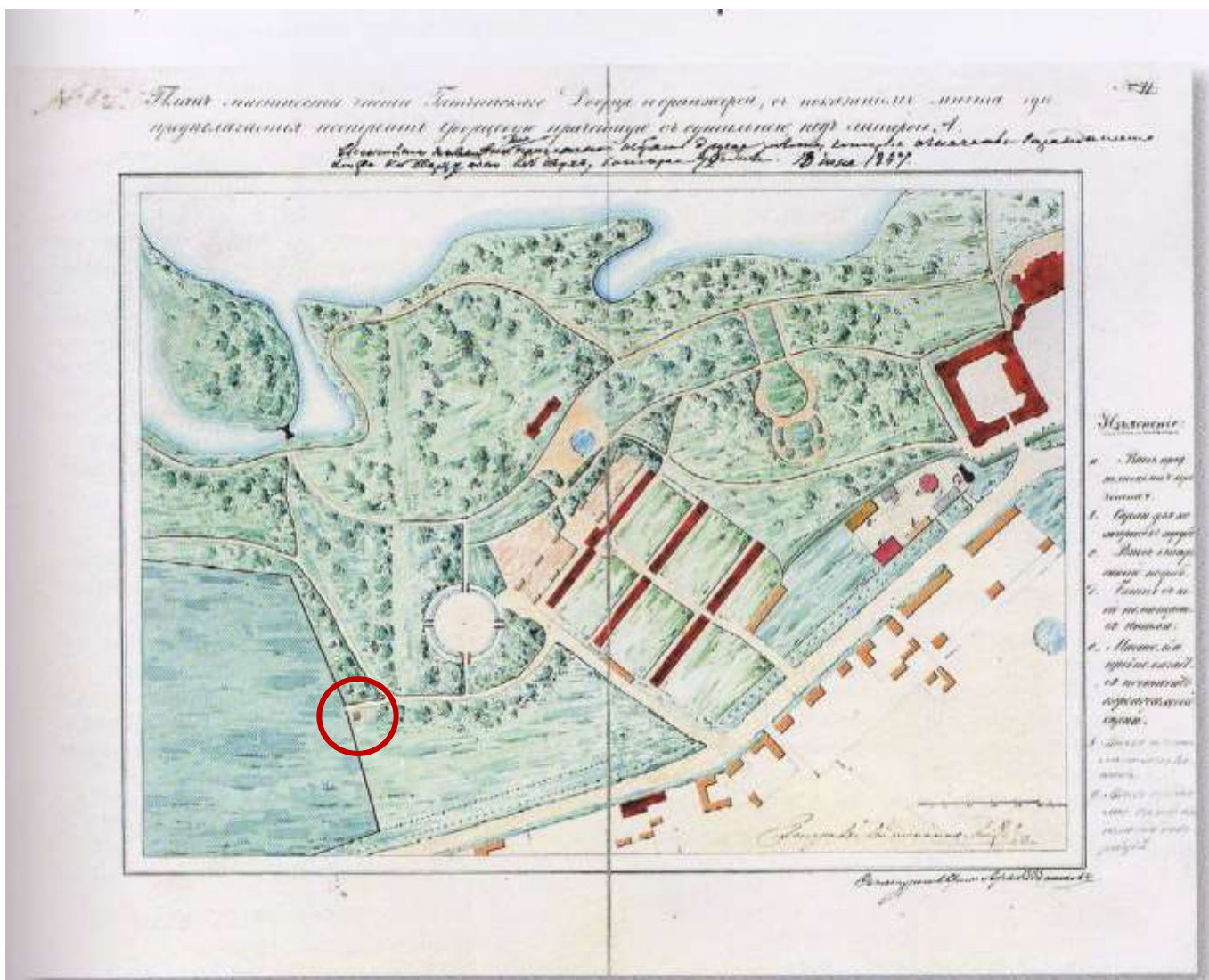
Библиография.

1. *Рождественский С.В.* Столетие города Гатчины. Гатчина, 1896.
2. *Пыляев И.И.* Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., переиздание 2008.
3. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. Стройиздат, Ленинградское
4. Архитектурное наследство. М., 1952. Вып. 1.
5. *Асаевич К.Ф.* По парку в Гатчине. Л., 1929.
6. *Беляева С.Н., Помарнацкий А.В.* Гатчина. М., 1952.
7. Гатчина: Страницы истории. 2-е изд., испр. и доп. Гатчина: Изд-во СЦДБ, 2006.
8. Гатчинский район Ленинградской области. Достопримечательности. Экскурсионные маршруты: Путеводитель. СПб., 2004.
9. Император Александр III и императрица Мария Федоровна. СПб., 2006.
10. *Кашиук Л.А.* Гатчина XVIII – начала XX века: Владельцы, фавориты, события. СПб., 2010.
11. *Макаров В.К., Петров А.Н.* Гатчина. СПб., 2007.
12. *Первушина Е.В.* Усадьбы и дачи петербургской интеллигенции XVIII–XX века. Владельцы, обитатели, гости. СПб., 2008.
13. *Петрова О.В.* Город Гатчина в проектах архитекторов. СПб., 2005.
14. *Пирютко Ю.М.* Гатчина. Л., 1979.
15. Последние Романовы и императорские резиденции в конце XIX – начале XX века. СПб., 2009.

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень иконографических материалов

1. План части Дворцового парка. Неизвестный автор.1847г. ГДМ-30-ХП.
2. Фрагмент плана части Дворцового парка.1847г. (ГДМ-30-ХП) с изображением деревянной караулки у Сильвийских ворот.
3. Проект караулки в Приоратском парке. А.В.Кокорев.1854г.ГДМ 263-ХП.
4. Проект караулки в Приоратском парке. Р.И.Кузьмин.1854г.ГДМ 276-ХП.
5. Проект караулки в Приоратском парке. Р.И.Кузьмин (?).1854г.ГДМ 1060-ХП.
6. Сохранившаяся деревянная караулка в Гатчине.Интернет-ресурс.
7. Деревянная караулка в Гатчинском парке. ГМИ СПб № 19501
8. Деревянная караулка в Гатчинском парке. ГМИ СПб № 19505
9. Проект караулок.Арх. Л.Ф.Шперер. РГИА, Ф. 491,оп.3, д.244,лл.371а и 371б
10. Караулка у Сильвийских ворот. Фото начала XX в. ГЭ_ Ц 471 3 5_1885 (12)
11. Караулка у Зверинских ворот. Фото начала XX в. ГЭ_ Ц 471 3 5_1885 (14)
12. Караулка у Черных ворот. Фото начала XX в. ГМИ СПб № 19545
13. Караулка у Сильвийских ворот. Фото И.Л.Воиновой .2013г.



План части Дворцового парка. Неизвестный автор. 1847г. ГДМ-30-ХII



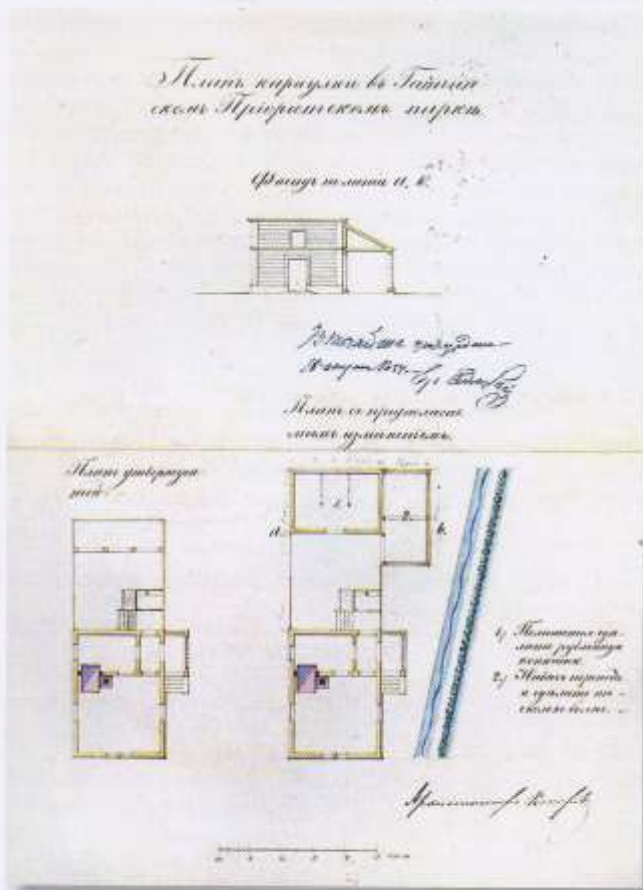
Чертеж выполнен в связи с намерением благоустроить хозяйственный двор, примыкающий к Екатерининвердерской башне, в которой в это время размещалась аптека.

ГАТЧИНСКИЕ ПАРКИ

В 1854 году решено было устроить в Приоратском парке караулки. Это были небольшие декорированные резьбой деревянные здания на высоком каменном цоколе. Строительные работы начались в 1854 году, продолжались до 1858 года.

Якимова Н.В. Историко-методическая записка по формированию дворцово-паркового ансамбля города Гатчины. Ч. 4. Садово-парковые и гидротехнические композиции Приоратского парка // Концепция по развитию дворцово-паркового комплекса в г. Гатчине. 1995. Машиннопись (Научный архив ГМЗ «Гатчина»). С. 59–60.

Кокорев Адриан Васильевич (1810–1877)



А.В. Кокорев

Проект караулки в Приоратском парке (планы, фасад). 1854 г.

Бумага, перо, кисть, тушь, акварель. 34,3x25.

Масштаб в саженьях.

Инв. № ГДМ-263-ХП.

Вверху по центру: «Планъ караулки в Гатчин- / скомъ Приоратскомъ паркѣ». В центре листа, между фасадом и планами резолюция: «Высочайше утверждено. / 18 августа 1854. – Гр. Адлербергъ».

На оборотной стороне: Г. № 240 / Граф. ф. – зеленым, Г-34372 – красным, овальный штамп Гатчинского дворца с мальтийским крестом 1918–1920-х гг., рядом № 928, 28 F – черным.

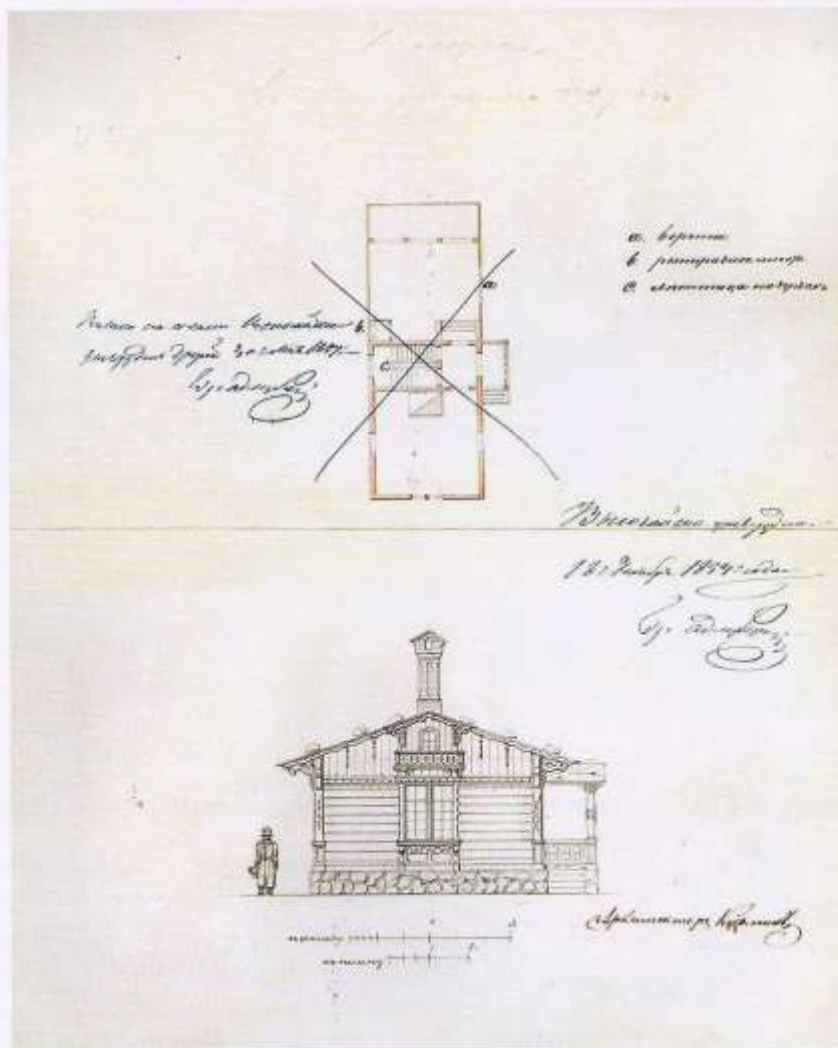
Поступил в Гатчинский дворец до 1918 г.

Чертеж разработан в связи с намерением расширить здание, представленное на проекте Р.И. Кузьмина, пристроить коношню и увеличить навес. Ранее был уже утвержден проект, представленный Р.И. Кузьминым (инв. № ГДМ-276-ХП, ГДМ-1060-ХП).

Караулки в Приоратском парке были построены в 1854 году. Это были небольшие декорированные резьбой деревянные здания на высоком каменном цоколе.

ГАТЧИНСКИЕ ПАРКИ

Кузьмин Роман Иванович (1811–1867)

**Р.И. Кузьмин****Проект караулки в Приоратском парке. Фасады, план. 1854 г.**

Бумага, перо, кисть, тушь, карандаш, акварель. 26,8x33,2.

Масштаб в саженях.

Инв. № ГДМ-276-ХII.

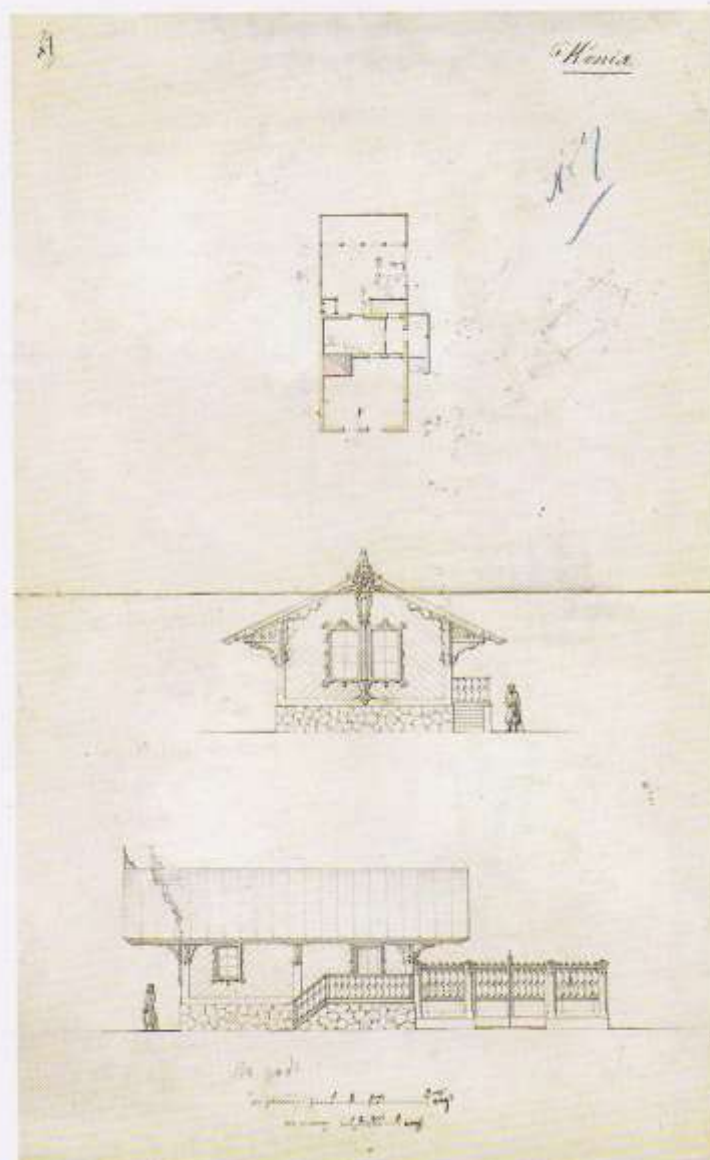
Вверху по центру карандашом: «Караулка / в Приоратском парке». Ниже справа экспликация. В верхней части листа слева: «Велено на плане высочайше / утвердить другой 30 июня 1854. Гр. Адлербергъ». В центре листа справа: «Высочайше утверждено / 18 ноября 1854 года / Гр. Адлербергъ». Внизу справа: «Архитекторъ Кузьминъ».

На оборотной стороне: овалный штамп Гатчинского дворца с мальтийским крестом 1918–1920-х гг., рядом № 759 – черным, Г. № 253/ Граф. ф. – зеленым, Г-34221 – красным, № 19 – карандашом.

Поступил в Гатчинский дворец до 1918 г.

Упомянутается во второй части первой музейной описи архитектурного архива Гатчинского дворца (1924 г., инв. № 1286).

ГАТЧИНСКИЕ ПАРКИ



Р.И. Кузьмин (?)

Проект караулки в Приоратском парке. Фасады, план (копия). 1854 г.

Бумага, перо, тушь, карандаш. 50,9x31,6.

Масштаб в саженях.

Инв. № ГДМ-1060-ХП.

В правом верхнем углу: «Копия».

На лицевой стороне: № 7 – черным (дублирован синим).

На оборотной стороне: Лигер Г. № 80 (исправлено на № 4) – черным, овальный штамп Гатчинского дворца с мальтийским крестом 1918–1920-х гг., № 653 – черным, Г-34484 – красным, ЦХ-666-ХП – карандашом.

Происходит из Гатчинского дворцового правления. Упоминается во второй части первой музейной описи архитектурного архива Гатчинского дворца (1924 г., инв. № 1286).

Чертеж был выполнен Р.И. Кузьминым или в его мастерской и представляет собой вариант караулки. По графической манере полностью соответствует другому чертежу с проектом караулки, подписанному Р.И. Кузьминым. Отличается незначительными деталями в планировке и в декоративном оформлении фасада.



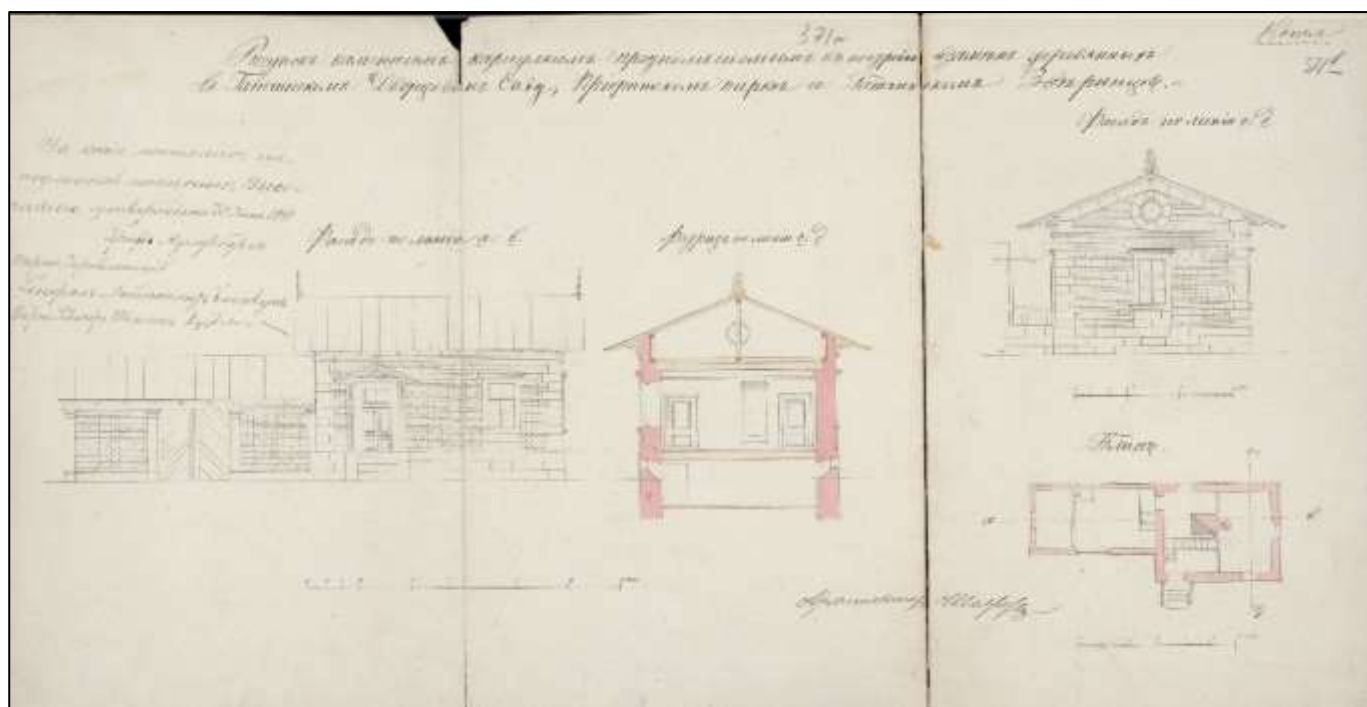
Илл. 6



Илл. 7



Илл. 8.



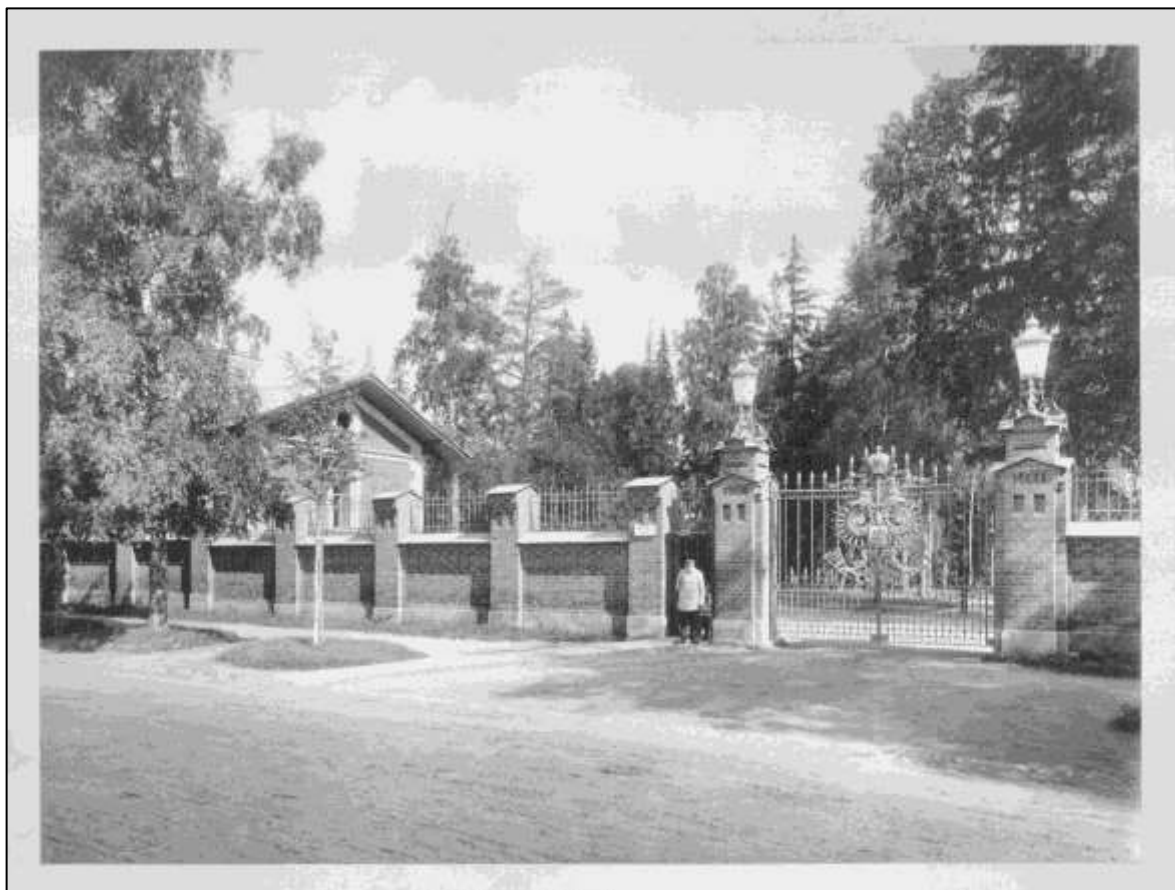
Илл. 9.



Илл. 10.



Илл. 11.



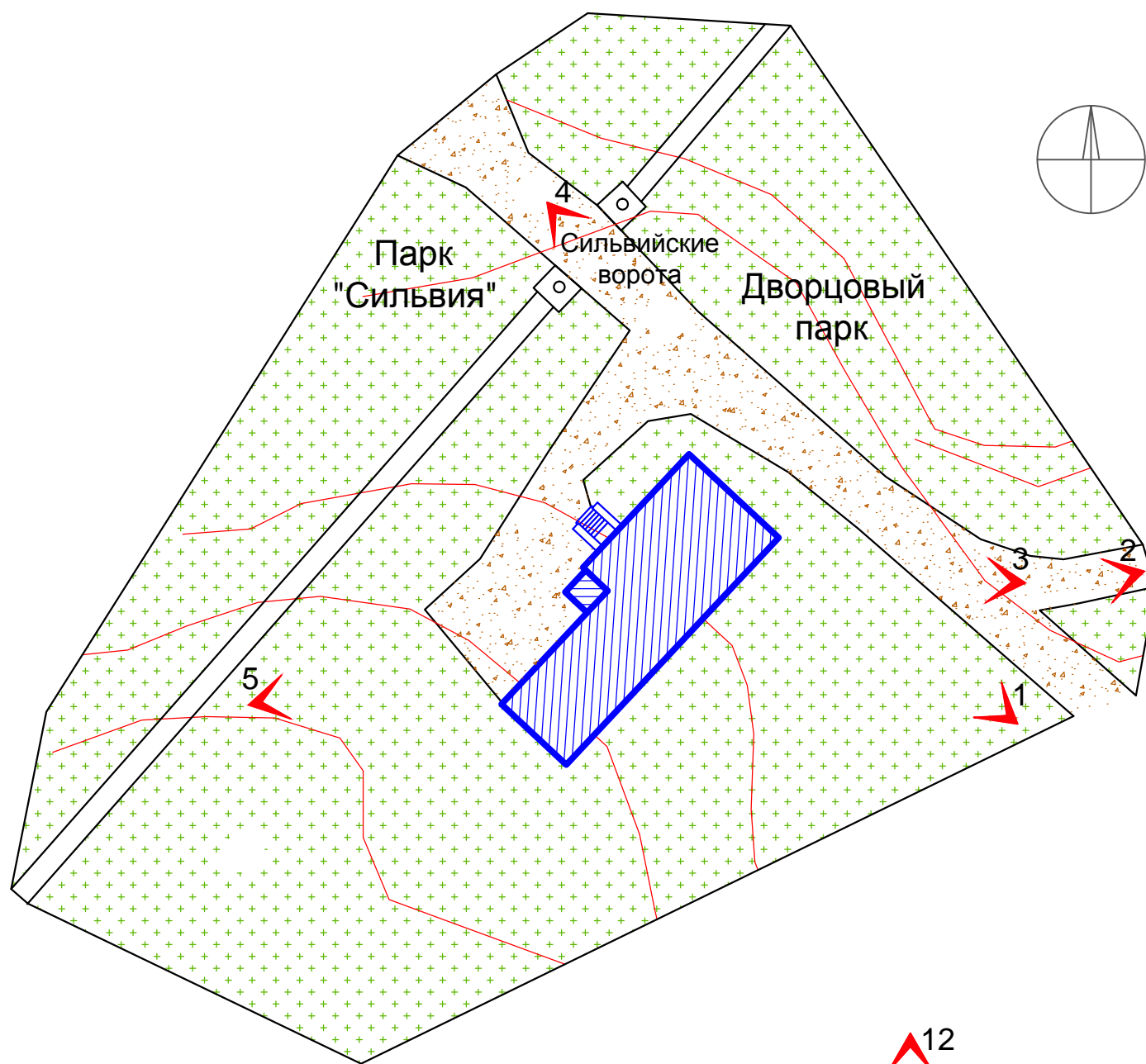
Илл. 12



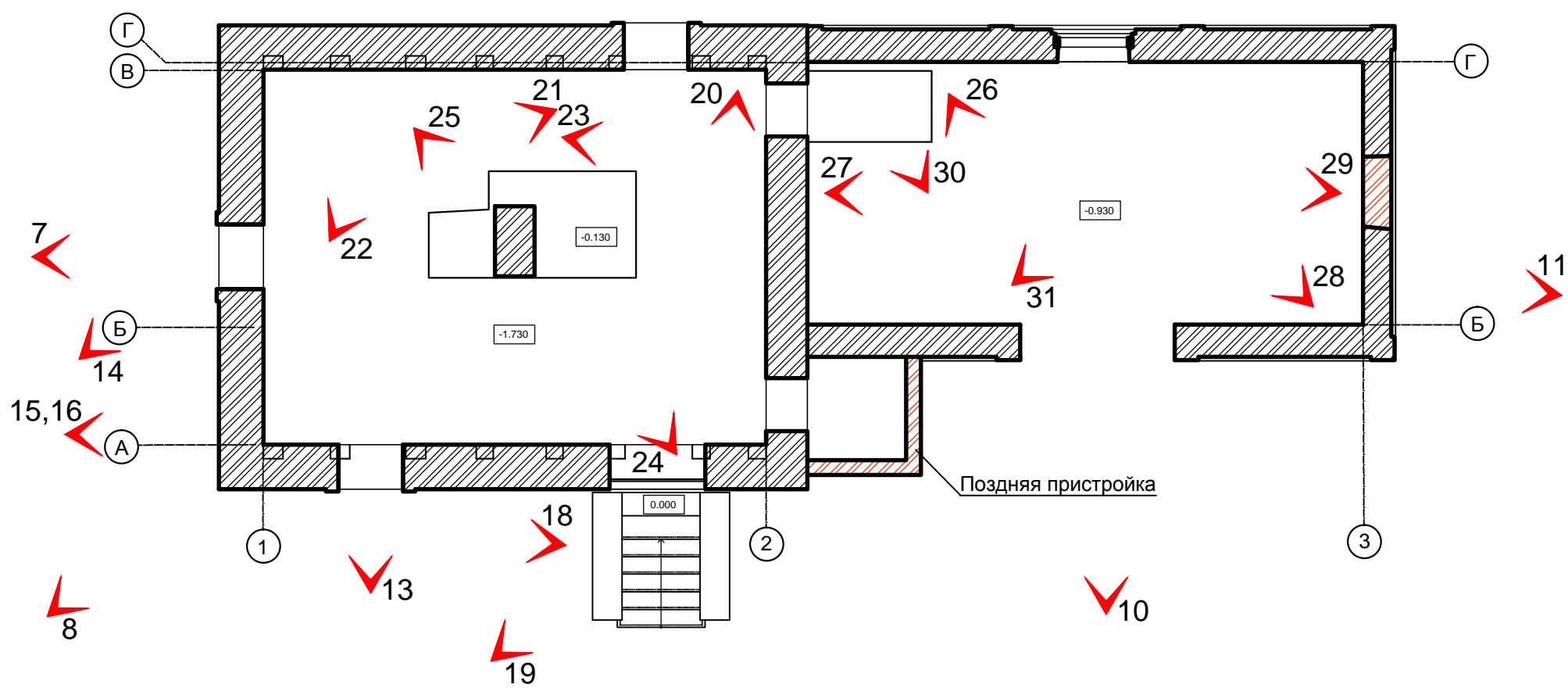
Илл.13

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

План участка Дворцового парка



План в уровне 1.000



Условное обозначение:

✓ - направление фотосъемки

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перечень фотографий

1. Вид территории парка со зданием караулки с юго-востока. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
2. Вид территории парка со зданием караулки с востока. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
3. Караулка и Сильвийские ворота. Вид с востока. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
4. Вид караулки от Сильвийских ворот со стороны парка «Сильвия». Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
5. Вид территории парка со зданием караулки с запада. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
6. Вид здания караулки с востока. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
7. Вид здания караулки с северо-востока. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
8. Вид здания караулки с севера. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
9. Вид здания караулки с северо-запада. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
10. Вид хозяйственной пристройки с северо-запада. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
11. Вид здания караулки с юго-запада. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
12. Вид здания караулки с юго-востока. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
13. Оконный проем бокового (северо-западного) фасада. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
14. Оконный проем во фронте главного (северо-восточного) фасада. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
15. Декоративное оформление углового участка фронтона главного (северо-восточного) фасада. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
16. Цоколь главного (северо-восточного) фасада. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
17. Пилястра и оконный проем на боковом (юго-восточном) фасаде хозяйственной пристройки. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
18. Карнизный свес с профилированными кобылками на боковом (северо-западном) фасаде. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
19. Крыльцо на боковом (северо-западном) фасаде караулки. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022г.
20. Интерьер основного объема. Вид на северо-западную стену с входным дверным проемом. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
21. Интерьер основного объема. Вид на северо-восточную стену. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
22. Интерьер основного объема. Вид на юго-восточную стену. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
23. Интерьер основного объема. Вид на юго-западную стену. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022г.
24. Интерьер основного объема. Вид с запада. Печь с трубой. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022г.
25. Интерьер основного объема. Вид с востока. Печная труба и конструкции крыши. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
26. Интерьер хозяйственной пристройки. Вид с востока на северо-западную стену с воротным проемом. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
27. Интерьер хозяйственной пристройки. Вид с северо-востока на юго-западную стену. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
28. Интерьер хозяйственной пристройки. Вид с запада на юго-восточную стену. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
29. Интерьер хозяйственной пристройки. Вид с юго-запада на стену основного объема. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
30. Интерьер хозяйственной пристройки. Вид с запада на лестницу и дверной проем из хозяйственной пристройки в подвал. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.
31. Интерьер хозяйственной пристройки. Кровля. Вид с севера. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.

ФОТОГРАФИИ



1. Вид территории парка со зданием караулки с юго-востока. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



2. Вид территории парка со зданием караулки с востока. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



3. Караулка и Сильвийские ворота. Вид с востока. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



4. Вид караулки от Сильвийских ворот со стороны парка «Сильвия». Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



5. Вид территории парка со зданием караулки с запада. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



6. Вид здания караулки с востока. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



7. Вид здания караулки с северо-востока. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



8. Вид здания караулки с севера. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



9. Вид здания караулки с северо-запада. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



10. Вид хозяйственной пристройки с северо-запада. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



11. Вид здания караулки с юго-запада. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



12. Вид здания караулки с юго-востока. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



13. Оконный проем бокового (северо-западного) фасада. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



14. Оконный проем во фронте главного (северо-восточного) фасада. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



15. Декоративное оформление углового участка фронтона главного (северо-восточного) фасада. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



16. Цоколь главного (северо-восточного) фасада. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



17. Пилястра и оконный проем на боковом (юго-восточном) фасаде хозяйственной пристройки.
Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



18. Карнизный свес с профилированными кобылками на боковом (северо-западном) фасаде.
Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



19. Крыльцо на боковом (северо-западном) фасаде караулки. Фото Н.М.Петуховой.
04.03.2022г.



20. Интерьер основного объема. Вид на северо-западную стену с входным дверным проемом.
Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



21. Интерьер основного объема. Вид на северо-восточную стену. Фото Н.М.Петуховой.
04.03.2022 г.



22. Интерьер основного объема. Вид на юго-восточную стену. Фото Н.М.Петуховой.
04.03.2022 г.



23. Интерьер основного объема. Вид на юго-западную стену. Фото Н.М.Петуховой.
04.03.2022г.



24. Интерьер основного объема. Вид с запада. Печь с трубой. Фото Н.М.Петуховой.
04.03.2022г.



25. Интерьер основного объема. Вид с востока. Печная труба и конструкции крыши. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



26. Интерьер хозяйственной пристройки. Вид с востока на северо-западную стену с воротным проемом. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



27. Интерьер хозяйственной пристройки. Вид с северо-востока на юго-западную стену. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



28. Интерьер хозяйственной пристройки. Вид с запада на юго-восточную стену. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



29. Интерьер хозяйственной пристройки. Вид с юго-запада на стену основного объема. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



30. Интерьер хозяйственной пристройки. Вид с запада на лестницу и дверной проем из хозяйственной пристройки в подвал. Фото Н.М.Петуховой. 04.03.2022 г.



31. Интерьер хозяйственной пристройки. Кровля. Вид с севера. Фото Н.М.Петуховой.
04.03.2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	- 1
Приложение 1.	- 26
Копия Договора ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» с «СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина» , копии договоров на проведение экспертизы, протоколы заседаний экспертной комиссии.	
Приложение 2.	- 54
Копии документов, предоставленных Заказчиком экспертизы.	
Приложение 3.	-126
Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.	
3.1. – краткие исторические сведения 3.2.- историческая иконография.	
3.3. - фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.	
Содержание.	- 157