

**Выявленный объект культурного наследия  
«Здание караулки № 4» ,1881-1885гг.  
Ленинградская обл., Гатчинский р-н,г.Гатчина,  
Дворцовый парк, у Сильвийских ворот,лит.Б**

---



---

***Научно-проектная документация на проведение работ  
по сохранению выявленного объекта культурного наследия  
«Здание караулки № 4»,1881-1885гг.  
Проект реставрации и приспособления.  
Раздел 1. Предварительные работы.  
Краткая историческая справка.  
Исходная и разрешительная документация***

Санкт-Петербург,  
2021г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОЙТЕХУСЛУГИ»

---

Объект: **Выявленный объект культурного наследия**  
**«Здание караулки № 4» ,1881-1885гг.**

Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-н,г.Гатчина,  
Дворцовый парк, у Сильвийских ворот,лит.Б

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**на проведение работ**  
**по сохранению выявленного объекта культурного наследия**  
**«Здание караулки № 4»,1881-1885гг.**

*Проект реставрации и приспособления.*

Раздел 1. Предварительные работы.

Краткая историческая справка.

**Исходная и разрешительная документация**

Шифр: 16/02-01.ПР.ИРД

Основание: Договор № 16/02-01  
от 16.02.2021 г.

Заказчик: СПб ГБУК «Государственный  
историко-художественный  
дворцово-парковый музей-заповедник  
«Гатчина»

Директор

Главный архитектор

Главный архитектор проекта



С.Е.Блинов

И.Л.Воинова

А.М.Крылов

Санкт-Петербург  
2021г.

Объект: Выявленный объект культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885гг. 2  
 Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Гатчина, Дворцовый парк,  
 у Сильвийских ворот, лит.1Б  
 Заказчик: СПб ГБУК «Государственный историко-художественный дворцово-  
 парковый музей-заповедник «Гатчина»

**Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного  
 объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885гг.  
 ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ.**

**Состав проекта**

№ тома	Наименование комплекта	Шифр раздела, Марка чертежей	Дата	Примечания
<b>Раздел 1</b>	<b><u>Предварительные работы.</u></b>			
	<b><u>Предварительные работы. Краткая историческая справка. Исходная и разрешительная документация.</u></b>	16/02-01. ПР.ИРД	2021 г.	ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»
<b>Раздел 2</b>	<b><u>Комплексные научные исследования</u></b>			
<b>Часть 1.</b>	<b><u>Историко-архитектурные натурные исследования.</u></b> Обмерные чертежи. Фотофиксация в ходе обмеров.	16/02-01. КНИ.1	2021 г.	ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»
<b>Часть 2.</b>	<b><u>Инженерно-технические исследования.</u></b> Инженерное обследование несущих и ограждающих конструкций. Техническое заключение по результатам обследования.	16/02-01. КНИ.2	2021г.	ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»
<b>Часть 3.</b>	<b><u>Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</u></b> Натурные и лабораторные технологические исследования состава и состояния строительных и отделочных материалов.	16/02-01. КНИ.3	2021г.	ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» ООО «Рестех»
<b>Раздел 3</b>	<b><u>Проектная документация реставрации и приспособления.</u></b>			ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»
<b>Том 1.</b>	<b><u>Эскизный проект реставрации</u></b>	16/02-01. ЭП	2021г.	ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»
<b>Том 2.</b>	<b><u>Проект реставрации и приспособления</u></b>			
Книга 1	Пояснительная записка.	16/02-01. ПЗ	2021г.	ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»
Книга 2.	Архитектурные решения.	16/02-01. АР	2021г.	ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»
Книга 3.	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	16/02-01.КР	2021 г.	ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»
Книга 4.	Технологические рекомендации ведения ремонтно-реставрационных работ по отдельным видам отделочных материалов.	16/02-01. ТХР	2021г.	ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» ООО «Рестех»
Книга 5.	<b><u>Проект инженерного оборудования.</u></b>	16/02-01.ИО	2021 г.	ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»
Часть 1.	Электроснабжение, электроосвещение.	16/02-01.ЭМ,ЭО		ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»
Часть 2.	Отопление	16/02-01.ОВ		ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»
Часть 3.	Водоснабжение, канализация.	16/02-01.ВК		ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»
Книга 6.	Проект организации строительства (реставрации). Подраздел 6.1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.	16/02-01.ПОС	2021 г.	ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»
Книга 7.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	16/02-01.МПБ	2021 г.	ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»
Книга 8.	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия.	16/02-01.ОДИ	2021 г.	ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»
Книга 9.	Сметная документация на реставрацию и приспособление здания.	16/02-01.СМ	2021 г.	ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»

Научный руководитель объекта  
ГАП



И.Л.Воинова  
А.М. Крылов

Объект: **Выявленный объект культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885гг.**

Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б

Заказчик: СПб ГБУК «Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина»

**Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885гг.**

**Проект РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ.**

**Раздел 1. Предварительные работы. Краткая историческая справка.**

**Исходная и разрешительная документация.**

### ТВОРЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Фамилия, имя, отчество	Должность, организация	Степень участия
Воинова И.Л.	Главный архитектор	Общее руководство, автор
Крылов А.М.	Главный архитектор проектов, архитектор-реставратор 1 категории	При участии
Чиркунова А.Г.	Архитектор	Автор

Научный руководитель объекта



И.Л. Воинова

ГАП



А.М. Крылов

Объект: **Выявленный объект культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885гг.**

Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит.Б

Заказчик: СПб ГБУК «Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина».

**Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885гг.**

**Проект РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ.**

**Раздел 1. Предварительные работы. Краткая историческая справка.**

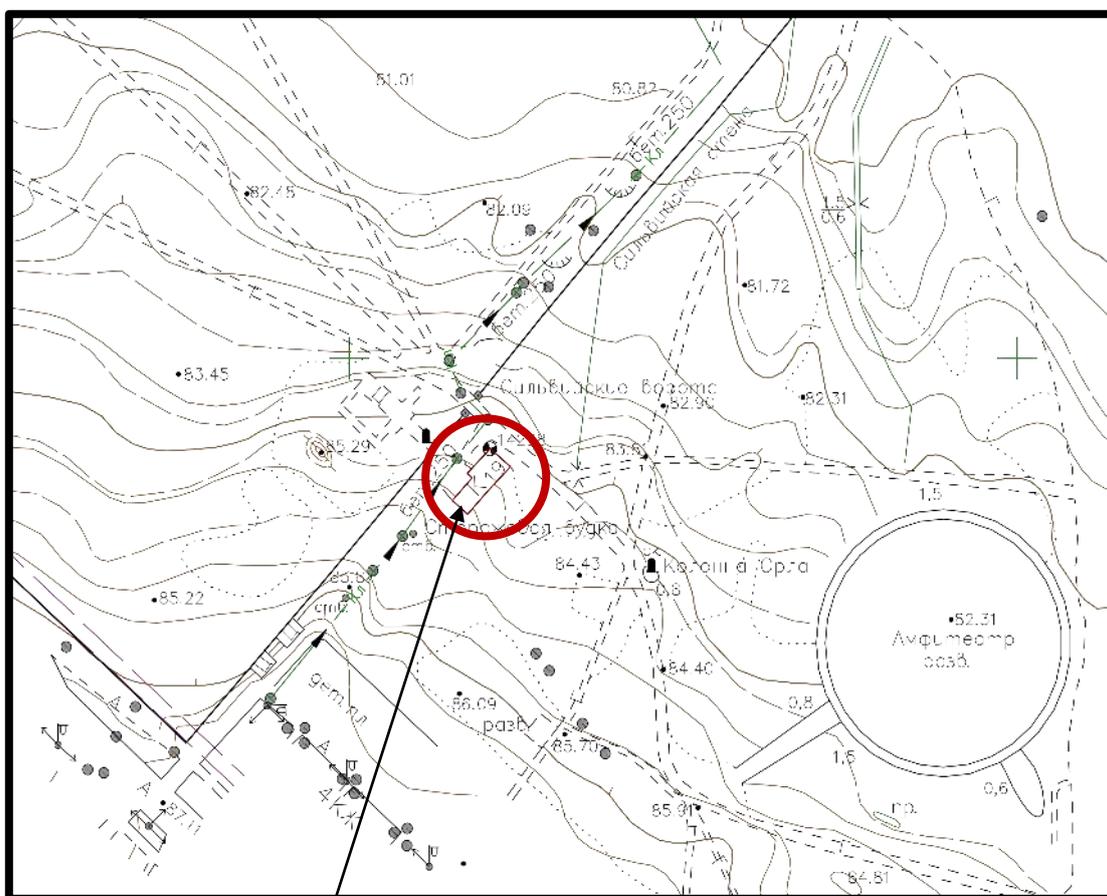
**Исходная и разрешительная документация.**

## Содержание тома

1. Титульный лист	-1
2. Состав проекта	-2
3. Творческий коллектив	-3
4. Содержание тома	-4
5. Ситуационный план расположения объекта	-5
6. Материалы предварительных научных исследований	-6
7. Пояснительная записка.	-7
8. Краткая историческая справка.	-7-9
9. Характеристика объекта	-9-10
10. Акт осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия	-11-15
11. Программа комплексных научных исследований для разработки проекта реставрации и приспособления караулки	-16-19
12. Предварительные соображения по составу, порядку и технологиям ведения ремонтных работ.	-20-22
13. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия	-23-29
14. Иконографические и архивные материалы.	-30-39
15. Приложение 1. «Смета на постройку вновь 8-ми каменных караулок в Дворцовом саду, Зверинце и Приоратском парке, взамен деревянных» (РГИА, Ф. 491, оп.3, д.244). Проектный чертеж (л. 371а и 371б)	-40-64
16. Фотофиксация объекта до начала работ	-65
17. Схема фотофиксации	-66
18. Перечень фотоиллюстраций	-67
19. Фотоиллюстрации №№ 1-17	-68-74
20. Исходная и разрешительная документация.	-75-137

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

С



Караулка у Сильвийских ворот

**МАТЕРИАЛЫ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение. Предварительные работы к проекту реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия – « Здания караулки № 4»,1881-1885гг. расположенного на территории охраняемого объекта культурного федерального значения – «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г.Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит.Б выполнены сотрудниками ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в феврале 2021 г. на основании:
- Договора № 16/02-01 от 16.02.2021г. с СПб ГБУК «СПб ГБУК «Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина»;
  - «Технического задания» Заказчика (Приложение № 1 к Договору);
  - «Задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 04-05/20-71, выданного Комитетом по культуре Ленинградской области 03.11.2020г.
  - Первичного обследования и изучения объекта в натуре.
  - Материалов историко-архивных и библиографических изысканий, проведенных сотрудниками ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в феврале 2021г.

Настоящий комплект содержит краткую историческую справку о здании на основе опубликованных и вновь выявленных материалов, характеристику объекта, фотофиксацию объекта до начала проведения работ, а также исходную и разрешительную документацию для проектирования. Материалы предварительных работ, обмерные чертежи и рекомендации по результатам натурного обследования объекта являются необходимым обоснованием проектных решений.

2.Краткая историческая справка. Гатчинские парковые караулки - небольшие сооружения, размещенные перед воротами на территории Дворцового, Приоратского парков и парка «Зверинец» Гатчины. Их называют «караулками», "сторожками", "егерскими домиками" или просто "будками".

Караулки - это небольшие дома для проживания парковых сторожей. Сторожа контролировали проход и проезд на территорию парков и следили за чистотой.

В середине XIX у Сильвийских ворот, на месте исследуемого здания, существовала деревянная караулка. На плане части парка она изображена желтым цветом (как изображались деревянные постройки) В плане пятно застройки - почти квадратное). Архитектура здания неизвестна.

В середине XIX (1854г.) караулки решено было устроить в Приоратском парке.

Проекты деревянных караулок разрабатывали архитекторы А.В.Кокорев и Р.И.Кузьмин .О том, как, возможно, выглядели эти здания можно судить по фотографиям начала XX в и сохранившейся караулке Гатчинской Егерской слободы .

В 1881 году, когда Гатчина стала основной резиденцией императора Александра

III, возле входов в парки были построены каменные караулки. Автором проекта был дворцовый архитектор Л.Ф. Шперер (1835-1898). Руководил работами по их постройке военный инженер И.К. Клодницкий (1844-1898).

**Шперер Людвиг Францевич** (Карл Людвиг Шперер) родился в семье Франца Дидриха Шперера в Кивиерве Дерптского уезда Эстляндии. Всю дальнейшую жизнь Карла Людвига звали просто Людвиг. Выбрав для себя профессию архитектора, Людвиг поступил в Академию художеств в Петербурге. Уже в процессе обучения выявился его незаурядный талант: в 1856 году он получил за свою работу 2-ю серебряную медаль, в 1857 году – снова 2-ю серебряную медаль за «проект церкви», в 1859 году – 1-ю серебряную медаль за «проект арсенала», в 1861 году – 2-ю золотую медаль за «проект здания Публичной библиотеки», в 1862 году – 1-ю золотую медаль за «проект здания Академии художеств в одном из приморских городов южного края России на 300 вольноприходящих учеников». В 1862 году Шперер получил звание классного художника-архитектора, а в 1863 году отправился пенсионером Академии художеств за границу. В 1866 году он стал академиком архитектуры.

В 1877 году Л.Ф. Шперер сменил А.В. Кокорева на посту главного архитектора Гатчины. В этой должности Людвиг Францевич работал до 1882 года, а потом перешёл ревизором-техником в Контроль Министерства Императорского двора. Кроме того, Шперер служил архитектором 1-го Российского страхового общества. Прибыв в Гатчину, Шперер поселился в собственном доме на Люцевской (Чкалова) улице, 11. Дом не сохранился.

Людвиг Францевич Шперер был очень плодовитым архитектором. До сих пор в Петербурге можно видеть более полутора десятка зданий, автором проектов которых он был. Излюбленным архитектурным стилем Шперера была эклектика. Постройки по проекту Л.Ф.Шперера в Санкт-Петербурге:

*Биржевой переулок, 1*

*Большая Морская ул., 53. Почтамтский пер., 8. Стил: эклектика*

*Доходный дом К.К. Стандершельда Большой проспект ВО, 43. 12-я линия ВО, 7. Стил: эклектика*

*Измайловский пр., 29. Неорусский стил*

*Дом Российского страхового от огня общества, Реки Мойки набережная, 85*

В РГИА (Ф. 491, оп.3, д.244, лл.371а и 371б) хранится проектный чертеж (Копия) «Рисунок каменным караулкам, предполагаемым к постройке взамен деревянных в Гатчинском дворцовом саду, Приоратском парке и Гатчинском Зверинце», датированный 1881 г. и подписанный Шперером. Кроме того, здесь же имеется «Смета на постройку вновь 8-ми каменных караулок в Дворцовом саду, Зверинце и Приоратском парке, взамен деревянных», также датированная 1881 годом. Смета составлена в соответствии с «Урочным уложением» и каждый пункт содержит ссылку на параграф этого документа. Анализ сметы в совокупности с авторским проектным чертежом может служить основанием для воссоздания утраченных элементов парковых сооружений (См. Приложение 1.)

Караулки, выстроенные по проекту Л.Ф.Шперера несколько отличались друг от друга .

Караулки - это одноэтажные здания, с двускатной кровлей, из красного кирпича и вставками из гатчинского известняка по углам и вокруг окон. Крыльцо и фундамент также выполнены из известняка. На некоторых зданиях сохранились деревянные козырьки над входами (Караулка у Березовых ворот, караулка на ул.Хохлова, д.1). В центре каждого дома была устроена большая печь. Сейчас печи почти все разобраны, сохранившиеся печные трубы укорочены. Несмотря на кажущееся сходство, караулки отличаются друг от друга ориентацией, расположением входов, количеством окон, наличием или отсутствием хозяйственных построек и т.д.

За время своего существования здания караулок пострадали незначительно. Перед нами редкий случай, когда в едином парковом пространстве находится столько построек, выполненных в одном стиле, по одному проекту. После революции 1917г. караулка у Сильвийских ворот использовалась как жилое здание, затем – как экспозиция Гатчинского музея. С 2002г. здание не использовалось. Соответственно, в нем случались пожары. Один из них уничтожил крышу. Утрата была восполнена лишь в 2012г.

### Библиография.

1. *Рождественский С.В.* Столетие города Гатчины. Гатчина, 1896.
2. *Пыляев И.И.* Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., переиздание 2008.
3. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. Стройиздат, Ленинградское
4. Архитектурное наследство. М., 1952. Вып. 1.
5. *Асаевич К.Ф.* По парку в Гатчине. Л., 1929.
6. *Беляева С.Н., Помарнацкий А.В.* Гатчина. М., 1952.
7. Гатчина: Страницы истории. 2-е изд., испр. и доп. Гатчина: Изд-во СЦДБ, 2006.
8. Гатчинский район Ленинградской области. Достопримечательности. Экскурсионные маршруты: Путеводитель. СПб., 2004.
9. Император Александр III и императрица Мария Федоровна. СПб., 2006.
10. *Кашиук Л.А.* Гатчина XVIII – начала XX века: Владельцы, фавориты, события. СПб., 2010.
11. *Макаров В.К., Петров А.Н.* Гатчина. СПб., 2007.
12. *Первушина Е.В.* Усадьбы и дачи петербургской интеллигенции XVIII–XX века. Владельцы, обитатели, гости. СПб., 2008.
13. *Петрова О.В.* Город Гатчина в проектах архитекторов. СПб., 2005.
14. *Пирютко Ю.М.* Гатчина. Л., 1979.
15. Последние Романовы и императорские резиденции в конце XIX – начале XX века. СПб., 2009.

### 3. Характеристика объекта.

Здания караулок, планировочно сходные, предельно просты и функциональны: два разновысоких объема, с двухскатными кровлями по треугольным кирпичным фронтонам. Караулка у Сильвийских ворот - одноэтажная на подвале постройка, прямоугольная в плане, изначально состояла из двух помещений, разделенных деревянной перегородкой. В настоящее время все перегородки утрачены. Вход в здание осуществляется по высокому крыльцу со стороны ограды парка «Сильвия», на северо-западном фасаде. Лицевым фасадом здание обращено на северо-восток. На трех фасадах существуют оконные проемы прямоугольной формы с плоскими клинчатыми перемычками. В плоскости фронтонов устроены круглые окна. Подвал освещается окнами в цоколе. Размеры основного объема в плане 9,96x7,85м.

К основному объему с юго-запада примыкает хозяйственная постройка, связанная с ним дверными проемами в подвальном и основном этажах. Размеры ее в плане 9,94x5,65м.

В боковой стене пристройки, обращенной к ограде, устроены ворота. Кроме того, в задней и боковой стенах имеются прямоугольные «лежачие» окна с лучковыми перемычками. Кровли обоих объемов – двухскатные с большим выносом. Направление параллельных коньков – восток-запад. Фасады решены в стиле эклектики с элементами «кирпичного стиля» и «русского стиля» (в деревянных деталях). Гладь стен выполнены из красного кирпича, не оштукатурены, изначально были окрашены «черленью» (красно-коричневый цвет, красная охра). Цоколь, углы основного здания, его карнизы и наличники круглых окон облицованы крупными блоками гатчинского доломита («черницкая» или «парицкая» плита) - камня светло-желтого цвета. Облицовка углов решена в виде ступенчатых рустов. Крыльцо - с профилированными ступенями из путиловского известняка. Стенки и парапеты марша выполнены из крупных блоков доломита, ступени - из путиловской плиты. Декоративная отделка хозяйственной пристройки - пилястры, пояски - выполнена из лекального кирпича и окрашена желтой охрой в цвет известняка. В настоящее время здание не используется.

Крыша обеих частей здания - двухскатная по фронтонам, с большим выносом и значительными свесами по резным кобылкам. *Воссоздана в 2012г.*

4.Техническое состояние здания в целом – работоспособное. Сохранились лишь наружные кирпичные стены обеих частей здания. Стены основного здания и хозяйственной постройки выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича на известковом растворе. Толщина наружных стен основного здания -71-72см, хозяйственной пристройки -60-62см.

Перекрытия в здании и пристройке утрачены полностью. Судя по гнездам несущих балок в кладке стен, изначально перекрытия были деревянными, плоскими, по несущим деревянным балкам.

Балки чердачного перекрытия хозяйственной постройки воссозданы из бруса при ремонте кровли.

Окна: основного этажа – прямоугольные, деревянные двойные рамы в единой коробке утрачены при пожаре. Сохранились фрагменты закладных коробок.

Окна во фронтонах – круглые. Заполнения утрачены, сохранились фрагменты коробок.

Окна цоколя – прямоугольные, лежачие, оконные блоки утрачены.

- Двери наружные и внутренние : - утрачены.

Ворота в хозяйственной пристройке также утрачены, в настоящее время в проеме установлена металлическая сварная решетка.

Элементы интерьера утрачены полностью, включая деревянные лестницы.

## осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия

г.Гатчина

19 февраля 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика и Пользователя – СПб ГБУК «Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина» заместитель директора по капитальному ремонту и реставрации Глушкова Н.В. представитель научно- проектной реставрационной организации - ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» - главный архитектор Воинова И.Л., составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного объекта культурного наследия - **Здания караулки № 4,1881-1885гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, г.Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит.Б.**

I. В результате осмотра выявленного объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

Здание караулки № 4 в Дворцовом парке у Сильвийских ворот построено по проекту архитектора Л.Ф.Шперера в 1881-1885г. Строительством руководил военный инженер И.К. Клодницкий. Караулка № 4 – одна из восьми, предполагавшихся к постройке в Гатчинском Дворцовом парке, Приоратском парке и Зверинце по единому проекту. Караулка у Сильвийских ворот - одноэтажная на подвале постройка, прямоугольная в плане, изначально состояла из двух помещений, разделенных деревянной перегородкой. В настоящее время все перегородки утрачены. Вход в здание осуществляется по высокому крыльцу со стороны ограды парка «Сильвия», на северо-западном фасаде. Лицевым фасадом здание обращено на северо-восток. На трех фасадах существуют оконные проемы прямоугольной формы с плоскими клинчатыми перемычками. В плоскости фронтонов устроены круглые окна. Подвал освещается окнами в цоколе. Размеры основного объема в плане 9,96x7,85м.

К основному объему с юго-запада примыкает хозяйственная постройка, связанная с ним дверными проемами в подвальном и основном этажах. Размеры ее в плане 9,94x5,65м. В боковой стене пристройки, обращенной к ограде, устроены ворота. Кроме того, в задней и боковой стенах имеются прямоугольные «лежачие» окна с лучковыми перемычками. Кровли обоих объемов – двухскатные с большим выносом. Направление параллельных коньков – восток-запад. Фасады решены в стиле эклектики с элементами «кирпичного стиля» и «русского стиля» (в деревянных деталях). Глади стен выполнены из красного кирпича, не оштукатурены, изначально были окрашены «черленью» (красно-коричневый цвет, красная охра). Цоколь, углы основного здания, его карнизы и наличники круглых окон облицованы крупными блоками гатчинского доломита («черницкая» или «парицкая» плита) - камня светло-желтого цвета. Облицовка углов решена в виде ступенчатых рустов. Крыльцо - с профилированными ступенями из путиловского известняка. Стенки и парапеты марша выполнены из крупных блоков доломита, ступени – из путиловской плиты. Декоративная отделка хозяйственной

пристройки - пилястры, пояски - выполнена из лекального кирпича и окрашена желтой охрой в цвет известняка.

В настоящее время здание не используется.

Крыша обеих частей здания - двухскатная по фронтонам, с большим выносом и значительными свесами по резным кобылкам. *Воссоздана в 2012г.*

## 2. 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

### а) Общее состояние:

Техническое состояние здания в целом согласно ГОСТ 31937-2011 – ограниченно работоспособное.

### б) Фундаменты:

Фундаменты здания и хозяйственной пристройки - ленточные, бутовые из известнякового камня на известковом растворе глубиной около двух метров, в основном объеме со стороны подвала облицован кирпичом. Состояние по визуальному осмотру и отсутствию признаков неравномерных осадок, а также согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» техническое состояние фундаментов можно охарактеризовать как работоспособное.

### в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь высотой 1,12м облицован тремя рядами крупных блоков «черницкого» камня. Наблюдается поверхностное загрязнение камня, деструктивное разрушение поверхности, расслоение, биопоражения, выкрашивание шовного раствора. Состояние в целом – работоспособное.

В пределах цоколя на каждом из фасадов, по осям окон 1 этажа, устроены прямоугольные окна подвала.

Состояние – **работоспособное.**

Отмостка – отсутствует. К зданию примыкает стихийный газон.

### г) Стены наружные:

Стены основного здания и хозяйственной постройки выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича на известковом растворе. Толщина наружных стен основного здания -71-72см, хозяйственной пристройки -60-62см.

Кладка – крестовая, на фасадах - открытая, из полнотелого красного кирпича на известково-песчаном растворе. Поверхность кирпича окрашена красной охрой («черленью»), в значительной степени утраченной.

На юго-западном фасаде, над заложённым дверным проемом фиксируется трещина по швам

Протяженностью от перемычки до конька. По результатам предварительного обследования техническое состояние несущих стен здания признано **работоспособным.**

Небольшой кирпичный объем позднего санузла пристроен снаружи к юго-западной стене здания. В стене пробит дверной проем (без перемычки).

Перемычки оконных и дверных проемов - кирпичные, лучковые, в работоспособном состоянии. Перемычка воротного проема утрачена полностью.

### д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша обеих частей здания - двухскатная по фронтонам, с большим выносом и значительными свесами по резным кобылкам. Воссоздана в 2012г. Общее состояние - работоспособное.

- мауэрлаты: - деревянные из бруса, воссозданы при ремонте. Состояние - работоспособное.

- стропила: наклонные, деревянные из бруса, воссозданы при ремонте.

Наружные части стропил по боковым фасадам оформлены в виде резных кобылок. Состояние - исправное.

- обрешетка: -деревянная, из бруска, разреженная. В зоне свесов снаружи - сплошная, дощатая. Состояние - исправное.

- кровля: -металлическая, фальцевая, из оцинкованной кровельной стали, водосток организован, но водосточные трубы (по одной с каждой из боковых сторон) не смонтированы. Выполнена при ремонте. Состояние - исправное.

По результатам обследования техническое состояние конструкций кровли и стропильной системы признано **работоспособным**.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют.

ж) Колонны:

Отсутствуют.

з) Дымовые трубы

Труба кирпичная. Кладка оголовка в значительной степени утрачена, штукатурка отсутствует, кирпич - выкрошен. На верхнем обресе - стальной колпак из кровельной стали, выполненный по остаткам кладки при ремонте кровли. Общее состояние - ограничено работоспособное. В интерьере основного объема сохранилась печь на бутовом известняковом фундаменте. Фундамент в значительной степени деформирован, пронизан трещинами. Состояние -аварийное. Печь сложена из кирпича на глиняном растворе. Участок выше уровня чердачного перекрытия - на известковом растворе. Отделка печи полностью утрачена.

Печь сохранению не подлежит.

и) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурное оформление фасадов решено в стиле эклектики с элементами «русского стиля». Открытая кирпичная кладка, окрашенная известковой краской красного цвета. Углы здания облицованы крупными блоками известняка, образующими подобие ступенчатых рустов. Наличники окон 1 этажа штукатурные, профилированные, с прямыми сандриками. Фризový пояс из профилированных каменных блоков, венчающий карниз по контуру верха стен также выполнен из гатчинского доломита, слабо профилирован. Состояние - работоспособное. Фиксируется отслоение лицевых поверхностей облицовочных блоков цоколя, установленных «на иконку», поражение нижних частей цоколя зелеными водорослями и черной плесенью.

Фасады хозяйственной постройки декорированы кирпичными пилястрами , были окрашены в два цвета - декор -светлой желтой охрой, поле стен -красным.

- монументальная живопись на фасадах: - отсутствует.

- лепнина на фасадах - отсутствует

- карнизы фронтонов каменные, без профилировки, в удовлетворительном состоянии, деревянные консоли выноса кровли - в исправном состоянии.

Карнизы пристройки -кирпичные, ремонтные, в работоспособном состоянии.

Общее состояние декоративной отделки фасадов – **работоспособное.**

### 3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние - **работоспособное.**

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия в здании и пристройке утрачены полностью. Судя по гнездам несущих балок в кладке стен, изначально перекрытия были деревянными, плоскими, по несущим деревянным балкам.

Балки чердачного перекрытия хозяйственной постройки воссозданы из бруса при ремонте кровли.

в) Полы:

Полы основного здания утрачены. В пристройке зафиксированы участки булыжного мощения и растворного пола на основе цементного вяжущего.

г) Столбы, колонны:

В интерьере отсутствуют.

Д) Стены внутренние:

Внутренних стен в здании нет. Таковой можно назвать юго-западную кирпичную стену основного объема, к которой примыкает пристройка. В этой стене при позднейшем использовании пробит дверной проем в санузел. Перемычка при этом не выполнена. Фиксируется выпадение кирпичей над проемом.

д) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна: основного этажа – прямоугольные, без заполнений (деревянные двойные рамы в единой коробке утрачены при пожаре Сохранились фрагменты закладных коробок.

Окна во фронтонах – круглые. Заполнения утрачены, сохранились фрагменты коробок.

Окна цоколя – прямоугольные, лежащие, без заполнений.

- Двери наружные и внутренние : - утрачены.

Ворота в хозяйственной пристройке также утрачены, в настоящее время в проеме установлена металлическая сварная решетка.

ж) Лестницы и крыльца:

Вход в здание с северо-западной стороны осуществляется по крыльцу, облицованному известняковыми блоками гатчинского доломита. Ограждение-отсутствует.

Ступени марша - из известняковых профилированных блоков путиловского месторождения. Вход в помещение подвала – из хозяйственного двора по деревянной лестнице, утраченной при пожаре. Общее состояние входного крыльца – ограничено работоспособное, блоки смещены, имеют сколы, утраты. Требуется перекладка.

Внутренние лестницы (по архивным данным – деревянные) – утрачены.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

*Отсутствуют.* На стенах в интерьере основного объема фиксируются фрагменты штукатурного слоя, очень незначительные по площади.

### 4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Отсутствует.

**5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):**

Отсутствуют (данных нет).

**6. Отопление, вентиляция, канализация:**

Здание подключено воздушной линией к столбу электроосвещения. Имеется ввод водопровода. Внутренние инженерные сети утрачены.

**7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника)**

Территория здания караулки № 4 – единая с Дворцовым парком, не ограждена (устроена металлическая ограда с калиткой, соединяющая северный угол здания с каменной оградой парка Сильвия).

Территория с севера, юга и запада имеет стихийное дерновое покрытие, перед северо-восточным фасадом – парковая набивная дорожка от колонны Орла к Сильвийским воротам.

Отмостка – отсутствует.

Общее состояние территории – удовлетворительное.

**II. Выводы:**

Здание караулки № 4 в Гатчинском Дворцовом парке у Сильвийских ворот находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Необходимо выполнить комплексные научные исследования здания и разработать **проект реставрации и приспособления для современного использования.**

Представитель Заказчика и Пользователя  (Глушкова Н.В.)

Представитель научно-реставрационной проектной организации:

Главный архитектор ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»  (И.Л. Воинова)

5. Программа комплексных научных исследований для разработки проекта реставрации и приспособления караулки определена «Техническим заданием» Заказчика (Приложение № 1 к Договору № 16/02-01 от 16.02.2021г. , а также «Заданием на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 04-05/20-71, выданным Комитетом по культуре Ленинградской области 03.11.2020г. и включает полный комплекс научно-проектных работ,

Составом проекта предусматривается:

№ тома	Наименование комплекта
<b>Раздел 1.</b>	<b><u>Предварительные работы. Историческая справка. Исходная и разрешительная документация</u></b>
<b>Раздел 2.</b>	<b><u>Комплексные научные исследования</u></b>
<b>Часть 1.</b>	Обмерные чертежи Фотофиксация в ходе обмеров.
<b>Часть 2.</b>	<u>Инженерно-технические исследования.</u> Инженерное обследование несущих и ограждающих конструкций. Техническое заключение по результатам обследования.
<b>Часть 3.</b>	<u>Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</u> Натурные и лабораторные технологические исследования состава и состояния строительных и отделочных материалов. Технологические рекомендации ведения реставрационных работ по отдельным видам отделочных материалов.
<b>Раздел 3</b>	<b><u>Проектная документация.</u></b>
<b>Том 1.</b>	<b><u>Эскизный проект реставрации.</u></b>
<b>Том 2.</b>	<b><u>Проект реставрации и приспособления.</u></b>
<b>Книга 1.</b>	Пояснительная записка
<b>Книга 2.</b>	Архитектурные решения.
<b>Книга 3.</b>	Конструктивные решения.
<b>Книга 4.</b>	Технологические рекомендации ведения ремонтно-реставрационных работ по отдельным видам отделочных материалов .
<b>Книга 5.</b>	<b><u>Проект инженерного оборудования.</u></b>
<b>Часть 1.</b>	Электроснабжение, электроосвещение.
<b>Часть 2.</b>	Отопление
<b>Часть 3.</b>	Водоснабжение, канализация.
<b>Книга 6.</b>	Проект организации строительства (реставрации)с разделом мероприятий по сохранению ОКН при производстве реставрационных работ
<b>Книга 7.</b>	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
<b>Книга 8.</b>	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия.
<b>Книга 9.</b>	Сметная документация на реставрацию и приспособление здания.

## 5.1.Методика проведения исследований

1. Введение. Программа комплексных научных исследований предполагает решение следующих основных задач:

- Изучение архивных данных на основе опубликованных документов, иконографических материалов, архивных источников. Подбор аналогов (для утраченных элементов и деталей).
- Подготовка и обоснование научно - проектных работ для реставрации здания караулки № 4 (обмер фасадов, планов, разрезов, деталей фасадов, шаблонов профилированных элементов), зондажи и шурфы для уточнения состояния архитектурных и конструктивных элементов и объемов реставрационных работ, инженерное и технологическое обследование состояния объекта.
- Составление картограммы дефектов, разработка впоследствии проектных чертежей по материалам натурных исследований.

### 2.Методика и порядок исследовательских работ.

2.1. Раскрытия, связанные с проектированием и последующим проведением работ по реставрации здания караулки № 4.

Предлагается следующий порядок ведения исследовательских работ:

- Исследование фундаментов, гидроизоляции, отмостки и первоначального уровня прилегающей территории шурфами (в интерьере основного объема и пристройки). Графическая и фотофиксация результатов раскрытий. Принятие решения с участием инженера-конструктора, архитектора, представителя «Заказчика» о мероприятиях по конструкциям основания здания.
- В зависимости от результатов исследований и обсуждения – выполнение проекта усиления фундаментов (при необходимости) , гидроизоляции и водоотведения от стен.
- По данным ЛенТИСИЗ (при наличии ближайших геологических скважин) уточнение структуры и свойств грунтов основания фундаментов, уровня грунтовых вод.

2.2. Исследования надземной части предполагается выполнять в следующем порядке:

- Обмер и фиксация архитектурных и конструктивных элементов здания.
- В соответствии с заключением технологов о составе и состоянии материалов, конечным результатом реставрационных работ станет расчистка и укрепление подлинных конструктивных и декоративных элементов с восполнением утрат в историческом материале.

2.3. Инженерное обследование конструкций стен и перекрытий даст основание для принятия решений по их реставрации и, при необходимости, усилению.

2.4. Инженерно-технологические исследования строительных материалов позволят уточнить состав использованных материалов, источник их происхождения, стратиграфические лабораторные исследования помогут получить сведения о первоначальном цветовом решении фасадов.

3. Исследования элементов здания караулки № 4 предполагается выполнять в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
- СВОД РЕСТАВРАЦИОННЫХ ПРАВИЛ. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». СРП -2007 (5-я редакция, Москва, 2013).
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

**5.2.ПРОГРАММА НАТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**  
**для разработки проекта реставрации**  
**выявленного объекта культурного наследия - Здания караулки № 4,1881-1885гг.,**  
**расположенной на территории объекта культурного наследия**  
**федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**  
**По адресу: Ленинградская обл.,Гатчинский р-н,г,Гатчина,Дворцовый парк,**  
**у Сильвийских ворот, лит.Б**

№ пп	Местоположение зоны обследования	Цель исследований	Срок выполнения	Условия выполнения
I	<u>Предварительные исследования</u>		февраль 2021г.	
1.1	<u>Фасады, интерьер, территория.</u> Визуальный осмотр и фотофиксация до начала работ с составлением схемы.	Оценка состояния объекта. Составление акта технического состояния, уточнение объемов исследовательских работ для составления программы исследований. Составление схемы расположения шурфов и зондажей для определения технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания.	февраль 2021 г.	
1.2	<u>Историко-архивные и библиографические изыскания</u>	Получение историко-архивных данных для разработки проектных решений, изучение аналогов.	Февраль 2021г.	
1.3	<u>Территория.</u>	Получение данных топографических и инженерно-геологических исследований прежних лет.	Февраль 2021г.	ЛенГИСИЗ, Аэрогеодезия.
II	<u>Натурные исследования</u>			
2.1	Фасады, интерьеры, кровля.	Обмер планов, фасадов, разрезов, деталей.	Февраль-март 2021 г.	Допуск на объект Наличие подмостей для обмера и обследования.
2.1.*	Фасады, интерьеры, кровля.	Камеральная обработка полевых материалов обмеров, проверка полевых данных, уточнение.	март 2021г.	
2.2.	Фасады, интерьер.	Технологическое натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов фасадов и интерьеров.	Февраль-март 2021г.	
2.3.	Фасады, отмостка.	Организация и устройство 2-х шурфов для исследования конструкций и состояния фундаментов здания. Определение материала и характера мощения (отмостки).	Март 2021 г.	
2.4.	Фасады, крыша, интерьер и пристройка	Организация и производство зондажей для обследования конструкций	Февраль 2021г.	
2.5.	Весь объем	Инженерное обследование, замеры конструкций и деформаций, составление схем дефектов на обмерных чертежах	Февраль-март 2021 г.	Допуск на объект

6. Предварительные соображения по составу, порядку и технологиям ведения ремонтных работ.

6.1. Работы по реставрации здания караулки № 4 (у Сильвийских ворот) с приспособлением под музейную экспозицию предполагается выполнить в границах капитальных стен с сохранением предмета охраны, в данном случае -

Конструктивная система:

- исторические наружные капитальные стены – их местоположение, габариты, материал (кирпич);
- исторические отметки междуэтажных перекрытий;
- материал и конструкция междуэтажных перекрытий (плоские, деревянные по деревянным несущим балкам).
- деревянная стропильная система кровли над основным объемом и хозяйственной пристройкой;
- Двухскатная крыша по фронтонам над каждым объемом. Металлическая фальцевая кровля по деревянной обрешетке.

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – два взаимосвязанных разновеликих объема – основное здание (жилое) и хозяйственная пристройка -двор.

Архитектурное оформление фасадов основного объема в стиле эклектики с элементами «русского стиля». Открытая кирпичная кладка, окрашенная известковой краской красного цвета. Облицовка крупными блоками известняка цоколя и углов здания, образующими подобие ступенчатых рустов. Штукатурные наличники окон 1 этажа, профилированные, с прямыми сандриками.

Фризовый пояс из профилированных каменных блоков, каменный венчающий карниз по контуру верха стен.

Архитектурное оформление фасадов хозяйственной постройки: известняковая облицовка цоколя, кирпичный декор в виде пилястр.

Окраска открытой кирпичной кладки фасадов основного здания красной охрой.

Окраска открытой кирпичной кладки фасадов хозяйственной пристройки в два цвета – декор – светлой желтой охрой, поле стен – красной охрой.

Крыльцо основного здания – из крупных блоков гатчинского доломита, профилированные блоки ступеней –из путиловской плиты.

Крыша навеса над крыльцом (воссоздаваемая на основе обмера сохранившейся на караулке у Березовых ворот) – двухскатная, металлическая по деревянным стропилам, ограждение – деревянное с элементами «модерна».

Деревянный декор в «русском стиле» (воссоздается по сохранившимся аналогам).

6.2.Для решения этой задачи необходимо выполнение следующих реставрационно-восстановительных мероприятий:

I. Работы по инженерному укреплению конструкций.

### 1.1. Основной объем.

- Устройство армированного бетонного кессона в подвальном помещении с целью обеспечения нормативной высоты помещения для приспособления.
- Гидроизоляция и утепление пола подвального помещения.
- Реставрация кирпичной кладки несущих стен по рекомендациям технологов.
- Устройство межэтажных перекрытий в историческом материале- плоских деревянных по деревянным антисептированным несущим балкам.
- Утепление чердачного перекрытия над помещением в чердачном объеме с пароизоляцией и гидроветрозащитой.
- Восстановление дымовой трубы над кровлей с опорой на специальные перекидные конструкции участка сохранившейся трубы на известковом растворе.
- Закладка позднего проема в юго-западной стене.
- Перекладка облицовки крыльца на отремонтированное основание с восполнением утрат облицовочных блоков аналогичным камнем.
- Восполнение утрат блоков ступеней.

### 1.2 Хозяйственная пристройка.

- Устройство полов по грунту.
- Воссоздание перемычки воротного проема.
- Инъекционное укрепление в зоне трещины на юго-западном фасаде.

## II. Реставрация здания.

- Разборка деформированного бутового фундамента и деструктированной печи до уровня перекрытия над 1 этажом.
- Восстановление исторической планировки помещений по архивным данным.
- Устройство дощатых полов «во фриз» в помещениях 1 этажа и чердака .
- Устройство пола в подвале из керамической плитки.
- Воссоздание лестниц входов в подвал и на чердак.
- Восстановление площадки и марша выхода в хозяйственную постройку из помещения 1 этажа основного объема.
- Установка перегородок;
- Реставрационный ремонт фасадов с воссозданием деревянного декора в русском стиле на основании обмера аналогов – сохранившихся элементов на других Гатчинских караулках.
- Воссоздание по аналогу – сохранившемуся крыльцу караулки у Березовых ворот – деревянных утраченных конструкций крыльца: навеса, кровли и ограждения.
- Воссоздание штукатурной отделки интерьеров помещений.
- Воссоздание столярных заполнений оконных, дверных и воротного проемов.
- Устройство скрытой дерновой отмостки с гидроизоляцией по периметру здания.

Данные мероприятия планируется проводить в соответствии с технологическими рекомендациями по результатам обследования и использованием строительных и отделочных материалов, рекомендованными органами охраны для применения на объектах культурного наследия.

II. В части приспособления для устройства в здании музейной экспозиции (по «Техническому заданию» Заказчика) предполагается следующее:

- Устройство санузлов для сотрудников и посетителей в пределах капитальных стен.
- Устройство инженерного оборудования здания: отопления, водоснабжения, канализации, освещения в соответствии с Техническими условиями, выданными ГМЗ «Гатчина», а также действующими нормами и санитарными требованиями.

Составила



И.Л.Воинова

**Общество с ограниченной ответственностью  
"СТРОЙТЕХУСЛУГИ"**

---

ИНН 7802007437 КПП 780201001  
194044, г. СПб, Б. Сампсониевский пр., д.60, лит.И  
Почтовый адрес: 194044, СПб, а/я 646  
расчетный счет - 40702810200200730340  
кор. счет - 30101810445250000360  
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г.Москва  
БИК- 044525360  
код ОКОНХ 61110, 84500, 84200, 71500  
код по ОКПО 23088687  
ОГРН 1037804017052  
Тел./ факс: 542-88-60, 333-32-27.  
E-mail: [ctu@peterlink.ru](mailto:ctu@peterlink.ru); [3333227ctu@gmail.com](mailto:3333227ctu@gmail.com)

**АКТ**

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

"26" февраля 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02236 от 02.02.2015г.обновлена 05.04.2018г.) в лице директора Блинова С.Е. главного архитектора Воиновой И.Л., главного инженера проекта Овчинникова О.В. составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Выявленный объект культурного наследия – **«Здание караулки № 4», 1881-1885гг. на территории объекта культурного наследия федерального значения - «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».**

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский р-н

(Республика, область, район)

г. Гатчина

улица Дворцовый парк, у Сильвийских ворот

д.

корп. Лит.Б офис

(город)

В результате осмотра объекта установлено:1. Общее состояние памятника:

В дворцово-парковом ансамбле г. Гатчины особое место занимает небольшой парк «Сильвия». Его площадь –17,5 га. Он находится в левобережной части Дворцового парка, северо-западнее дворца. Со стороны города граница парка проходит вдоль Красноармейского проспекта. Караулки - кирпичные дома для проживания смотрителей и сторожей построены близ всех ворот у входов на территорию парков «Сильвия» и «Зверинец». Здания возведены по проекту архитектора Людвиг Францевич Шперера в 1881-1885гг. Руководил строительством караулок архитектор Иван Клементьевич Клодницкий.

Караулка № 4 расположена на территории Дворцового парка, южнее Сильвийских ворот. Первоначально она использовалась, как и остальные караулки, для проживания сторожа - привратника. После революции 1917г. в здании размещались жилой дом, музейные экспозиции. В начале 2000-х гг. караулка пострадала от пожара. В 2012г. стропильная система и кровля здания восстановлены.

Здания караулок, планировочно сходные, предельно просты и функциональны: два разновысоких объема, с двухскатными кровлями по треугольным кирпичным фронтонам. Караулка у Сильвийских ворот - одноэтажная на подвале постройка, прямоугольная в плане, изначально состояла из двух помещений, разделенных деревянной перегородкой. В настоящее время все перегородки утрачены. Вход в здание осуществляется по высокому крыльцу со стороны ограды парка «Сильвия», на северо-западном фасаде. Лицевым фасадом здание обращено на северо-восток. На трех фасадах существуют оконные проемы прямоугольной формы с плоскими клинчатыми перемычками. В плоскости фронтонов устроены круглые окна. Подвал освещается окнами в цоколе.

К основному объему примыкает хозяйственная постройка, связанная с ним дверными проемами в подвальном и основном этажах. В боковой стене пристройки, обращенной к ограде, устроены ворота. Кроме того, в задней и боковой стенах имеются прямоугольные «лежачие» окна с лучковыми перемычками. Кровли обоих объемов – двухскатные с большим выносом. Направление параллельных коньков – восток-запад. Фасады решены в стиле эклектики с элементами «русского стиля». Глади стен из лицевого красного кирпича, не оштукатурены, изначально были окрашены. Цоколь, углы основного здания, его карнизы и наличники круглых окон облицованы крупными блоками гатчинского доломита - камня светло-желтого цвета. Облицовка углов решена в виде ступенчатых рустов. Крыльцо - с профилированными ступенями из путиловского известняка. Стенки и парапеты марша выполнены из крупных блоков доломита. Декоративная отделка хозяйственной пристройки - пилястры, пояски - выполнена из лекального кирпича и окрашена желтой охрой в цвет известняка. В настоящее время здание не используется.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

## 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

### а) Общее состояние:

Техническое состояние здания в целом согласно ГОСТ 31937-2011 – ограниченно работоспособное.

### б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты здания и хозяйственной пристройки - ленточные, бутовые из известнякового камня на известковом растворе глубиной около двух метров, в основном объеме со стороны подвала облицован кирпичом. Состояние по визуальному осмотру и отсутствию признаков неравномерных осадок, а также согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» техническое состояние фундаментов можно охарактеризовать как **работоспособное**.

### в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь высотой 1,12м облицован тремя рядами крупных блоков «черницкого» камня. Наблюдается поверхностное загрязнение камня, деструктивное разрушение поверхности, расслоение, биопоражения, выкрашивание шовного раствора. Состояние в целом – работоспособное.  
В пределах цоколя на каждом из фасадов, по осям окон 1 этажа, устроены прямоугольные окна подвала.  
Состояние – **работоспособное**.  
Отмостка – отсутствует. К зданию примыкает стихийный газон.

### г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены основного здания и хозяйственной постройки выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича на известковом растворе. Толщина наружных стен основного здания - 71-72см, хозяйственной пристройки - 60-62см.  
Кладка – крестовая, на фасадах - открытая, из полнотелого красного кирпича на известково-песчаном растворе. Поверхность кирпича окрашена красной охрой («черленью»), в значительной степени утраченной.  
На юго-западном фасаде, над заложенным дверным проемом фиксируется трещина по швам протяженностью от перемычки до конька. По результатам предварительного обследования техническое состояние несущих стен здания признано **работоспособным**.  
Небольшой кирпичный объем позднего санузла пристроен снаружи к юго-западной стене здания. В стене пробит дверной проем (без перемычки).  
Перемычки оконных и дверных проемов - кирпичные, лучковые, в работоспособном состоянии. Перемычка воротного проема утрачена полностью.

### д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша обеих частей здания - двухскатная по фронтонам, с большим выносом и значительными свесами по резным кобылкам. *Воссоздана в 2012г.* Общее состояние – работоспособное.

- мауэрлаты: - деревянные из бруса, воссозданы при ремонте. Состояние – работоспособное.

- стропила: наслонные, деревянные из бруса, воссозданы при ремонте. Наружные части стропил по боковым фасадам оформлены в виде резных кобылок. Состояние – исправное.

- обрешетка: -деревянная, из бруска, разреженная. В зоне свесов снаружи –сплошная, дощатая. Состояние – исправное.

- кровля: -металлическая, фальцевая, из оцинкованной кровельной стали, водосток организован, но водосточные трубы (по одной с каждой из боковых сторон) не смонтированы. Выполнена при ремонте. Состояние – исправное.

По результатам обследования техническое состояние конструкций кровли и стропильной системы признано **работоспособным**.

е) Дымовые трубы:

Труба кирпичная. Кладка оголовка в значительной степени утрачена, штукатурка отсутствует, кирпич - выкрошен. На верхнем обресе – стальной колпак из кровельной стали, выполненный по остаткам кладки при ремонте кровли. Общее состояние – ограничено работоспособное. В интерьере основного объема сохранилась печь на бутовом известняковом фундаменте. Фундамент в значительной степени деформирован, пронизан трещинами. Состояние –аварийное. Печь сложена из кирпича на глиняном растворе. Участок выше уровня чердачного перекрытия – на известковом растворе. Отделка печи полностью утрачена. Печь сохранению не подлежит.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурное оформление фасадов решено в стиле эклектики с элементами «русского стиля». Открытая кирпичная кладка, окрашенная известковой краской красного цвета. Углы здания облицованы крупными блоками известняка, образующими подобие ступенчатых рустов. Наличники окон 1 этажа штукатурные, профилированные, с прямыми сандриками. Фризовый пояс из профилированных каменных блоков, венчающий карниз по контуру верха стен также выполнен из гатчинского доломита, слабо профилирован. Состояние – работоспособное. Фиксируется отслоение лицевых поверхностей облицовочных блоков цоколя, установленных «на иконку», поражение нижних частей цоколя зелеными водорослями и черной плесенью.

Фасады хозяйственной постройки декорированы кирпичными пилястрами , были окрашены в два цвета – декор –светлой желтой охрой, поле стен –красным.

- монументальная живопись на фасадах: - отсутствует.

- лепнина на фасадах – отсутствует

- карнизы фронтонов каменные, без профилировки, в удовлетворительном состоянии, деревянные консоли выноса кровли – в исправном состоянии.

Карнизы пристройки –кирпичные, ремонтные, в работоспособном состоянии.

Общее состояние декоративной отделки фасадов – **работоспособное**.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние - **работоспособное.**

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия в здании и пристройке утрачены полностью. Судя по гнездам несущих балок в кладке стен, изначально перекрытия были деревянными, плоскими, по несущим деревянным балкам.  
Балки чердачного перекрытия хозяйственной постройки воссозданы из бруса при ремонте кровли.

в) Полы:

Полы основного здания утрачены. В пристройке зафиксированы участки булыжного мощения и растворного пола на основе цементного вяжущего.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренних стен в здании нет. Таковой можно назвать юго-западную кирпичную стену основного объема, к которой примыкает пристройка. В этой стене при позднейшем использовании пробит дверной проем в санузел. Перемычка при этом не выполнена. Фиксируется выпадение кирпичей над проемом.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна: основного этажа – прямоугольные, без заполнений (деревянные двойные рамы в единой коробке утрачены при пожаре Сохранились фрагменты закладных коробок.

Окна во фронтонах – круглые. Заполнения утрачены, сохранились фрагменты коробок.

Окна цоколя – прямоугольные, лежащие, без заполнений.

- Двери наружные и внутренние : - утрачены.

Ворота в хозяйственной пристройке также утрачены, в настоящее время в проеме установлена металлическая сварная решетка.

ж) Лестницы и крыльца:

Вход в здание с северо-западной стороны осуществляется по крыльцу, облицованному известняковыми блоками гатчинского доломита. Ограждение- отсутствует.

Ступени марша - из известняковых профилированных блоков путиловского месторождения. Вход в помещение подвала – из хозяйственного двора по деревянной лестнице, утраченной при пожаре. Общее состояние входного крыльца – ограниченно работоспособное, блоки смещены, имеют сколы, утраты. Требуется перекладка.

Внутренние лестницы (по архивным данным – деревянные) – утрачены.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

*Отсутствуют.* На стенах в интерьере основного объема фиксируются фрагменты штукатурного слоя, очень незначительные по площади.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на выявленном объекте

**I. Работы по инженерному укреплению конструкций.**

**1.1. Основной объем.**

- Устройство армированного бетонного кессона в подвальном помещении с целью гидроизоляции и обеспечения нормативной высоты помещения для приспособления.
- Гидроизоляция и утепление пола подвального помещения.
- Реставрация кирпичной кладки несущих стен по рекомендациям технологов.
- Устройство межэтажных перекрытий в историческом материале- плоских деревянных по деревянным антисептированным несущим балкам.
- Утепление чердачного перекрытия над помещением в чердачном объеме с пароизоляцией и гидроветрозащитой.
- Восстановление дымовой трубы над кровлей с опорой на специальные перекидные конструкции участка сохранившейся трубы на известковом растворе.
- Закладка позднего проема в юго-западной стене.
- Перекладка облицовки крыльца на отремонтированное основание с восполнением утрат облицовочных блоков аналогичным камнем.
- Восполнение утрат блоков ступеней.
- Восстановление деревянного декора фасадов по аналогам и иконографическим материалам.

**1.2 Хозяйственная пристройка.**

- Устройство полов по грунту.
- Воссоздание перемычки воротного проема.
- Инъекционное укрепление в зоне трещины на юго-западном фасаде.

**II. Приспособление здания для устройства музейной экспозиции..**

- Разборка деформированного бутового фундамента и деструктированной печи до уровня перекрытия над 1 этажом.

- Восстановление исторической планировки помещений по архивным данным каркасными перегородками.
- Устройство дощатых полов «во фриз» в помещениях 1 этажа и чердака .
- Устройство пола в подвале из керамической плитки.
- Воссоздание лестниц входов в подвал и на чердак.
- Восстановление площадки и марша выхода в хозяйственную постройку из помещения 1 этажа основного объема.
- Установка перегородок;
- Реставрационный ремонт фасадов с воссозданием деревянного декора в русском стиле на основании обмера аналогов – сохранившихся элементов на других караулах.
- Воссоздание по аналогу – сохранившемуся крыльцу караулки у Березовых ворот – деревянных утраченных конструкций крыльца: навеса, кровли и ограждения.
- Восстановление штукатурной отделки интерьеров помещений.
- Воссоздание столярных заполнений оконных, дверных и воротного проемов (по архивным данным и ближайшим аналогам).
- Устройство санузлов для сотрудников и посетителей в пределах капитальных стен.
- Устройство инженерного оборудования здания: отопления, водоснабжения, канализации, освещения в соответствии с Техническими условиями, выданными ГМЗ «Гатчина», а также действующими нормами и санитарными требованиями.
- Устройство скрытой дерновой отмостки с гидроизоляцией по периметру здания.

## II. Выводы:

**Предполагаемые к выполнению указанные виды работ являются воссозданием утраченных исторических архитектурных и конструктивных элементов здания и не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного выявленного объекта культурного наследия.**

**Проектная документация на указанные виды работ разрабатывается в рамках Договора**

**№ 16/02-01 от 16.02.2021г.с СПбГБУК «ГМЗ «Гатчина»**

## III. Подписи сторон:

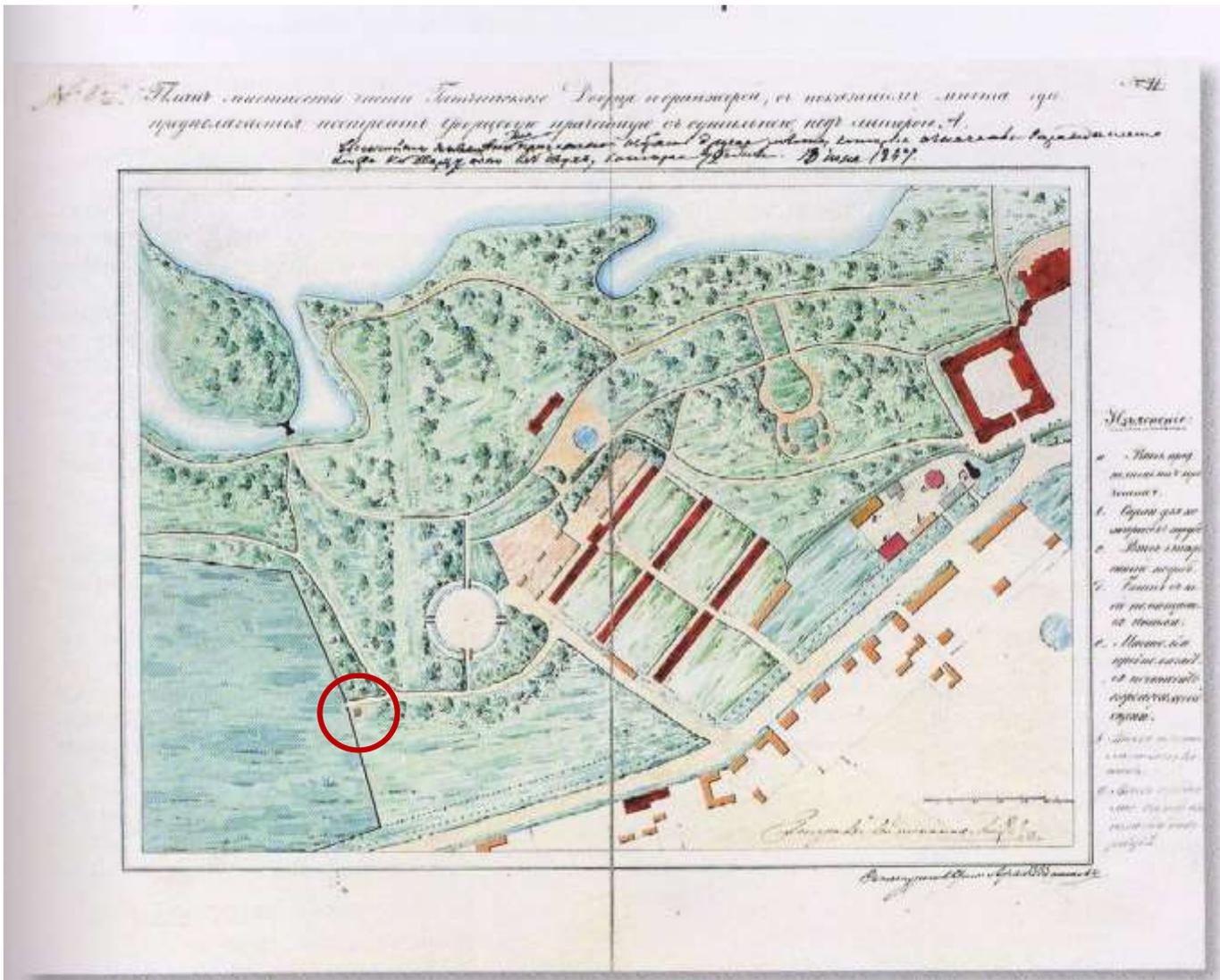
### Представители проектной организации:

Руководитель организации		Блинов Сергей Евгеньевич.
Место печати	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Главный архитектор		Воинова Ирина Леонидовна
	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Главный инженер проекта		Овчинников Олег Валентинович
		(Подпись)

## **ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ И АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

### Перечень иконографических материалов

1. План части Дворцового парка. Неизвестный автор.1847г. ГДМ-30-ХП.
2. Фрагмент плана части Дворцового парка.1847г. (ГДМ-30-ХП) с изображением деревянной караулки у Сильвийских ворот.
3. Проект караулки в Приоратском парке. А.В.Кокорев.1854г.ГДМ 263-ХП.
4. Проект караулки в Приоратском парке. Р.И.Кузьмин.1854г.ГДМ 276-ХП.
5. Проект караулки в Приоратском парке. Р.И.Кузьмин (?).1854г.ГДМ 1060-ХП.
6. Сохранившаяся деревянная караулка в Гатчине.Интернет-ресурс.
7. Деревянная караулка в Гатчинском парке. ГМИ СПб № 19501
8. Деревянная караулка в Гатчинском парке. ГМИ СПб № 19505
9. Проект караулок.Арх. Л.Ф.Шперер. РГИА, Ф. 491,оп.3, д.244,лл.371а и 371б
10. Караулка у Сильвийских ворот. Фото начала XX в. ГЭ\_ Ц 471 3 5\_1885 (12)
11. Караулка у Зверинских ворот. Фото начала XX в. ГЭ\_ Ц 471 3 5\_1885 (14)
12. Караулка у Черных ворот. Фото начала XX в. ГМИ СПб № 19545
13. Караулка у Сильвийских ворот. Фото И.Л.Воиновой .2013г.



План части Дворцового парка. Неизвестный автор.1847г. ГДМ-30-ХII



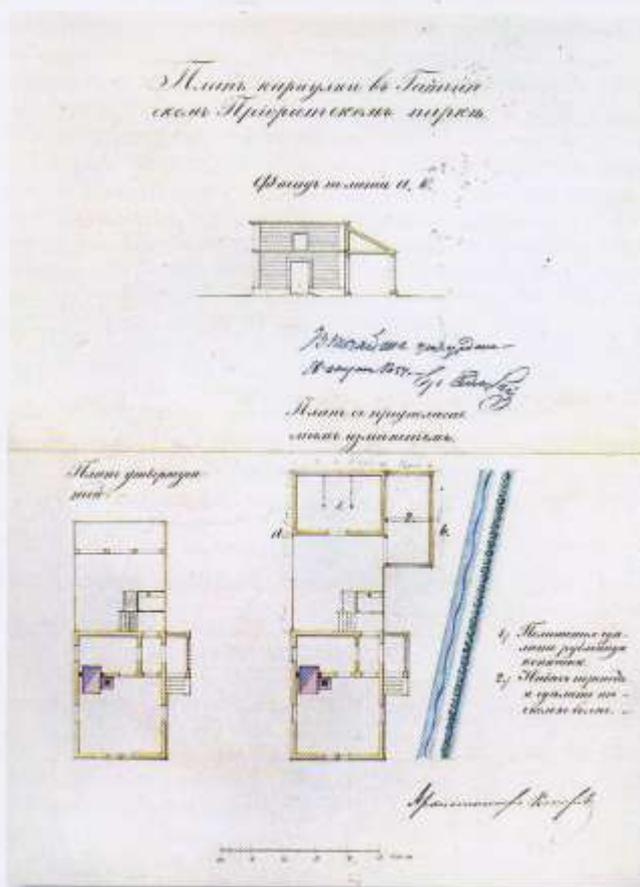
Чертеж выполнен в связи с намерением благоустроить хозяйственный двор, примыкающий к Екатеринвердерской башне, в которой в это время размещалась аптека.

## ГАТЧИНСКИЕ ПАРКИ

В 1854 году решено было устроить в Приоратском парке караулки. Это были небольшие декорированные резьбой деревянные здания на высоком каменном цоколе. Строительные работы начались в 1854 году, продолжались до 1858 года.

Якимова Н.В. Историко-методическая записка по формированию дворцово-паркового ансамбля города Гатчины. Ч. 4. Садово-парковые и гидротехнические композиции Приоратского парка // Концепция по развитию дворцово-паркового комплекса в г. Гатчине. 1995. Машинопись (Научный архив ГМЗ «Гатчина»). С. 59–60.

### Кокорев Адриан Васильевич (1810–1877)



#### А.В. Кокорев

#### Проект караулки в Приоратском парке (планы, фасад). 1854 г.

Бумага, перо, кисть, тушь, акварель. 34.3x25.

Масштаб в саженьях.

Инв. № ГДМ-263-ХП.

Вверху по центру: «Планъ караулки в Гатчин- / скомъ Приоратскомъ паркѣ». В центре листа, между фасадом и планами резолюция: «Высочайше утверждено. / 18 августа 1854. – Гр. Адлербергъ».

На оборотной стороне: Г. № 240 / Граф. ф. – зеленым, Г-34372 – красным, овальный штамп Гатчинского дворца с мальтийским крестом 1918–1920-х гг., рядом № 928, 28 F – черным.

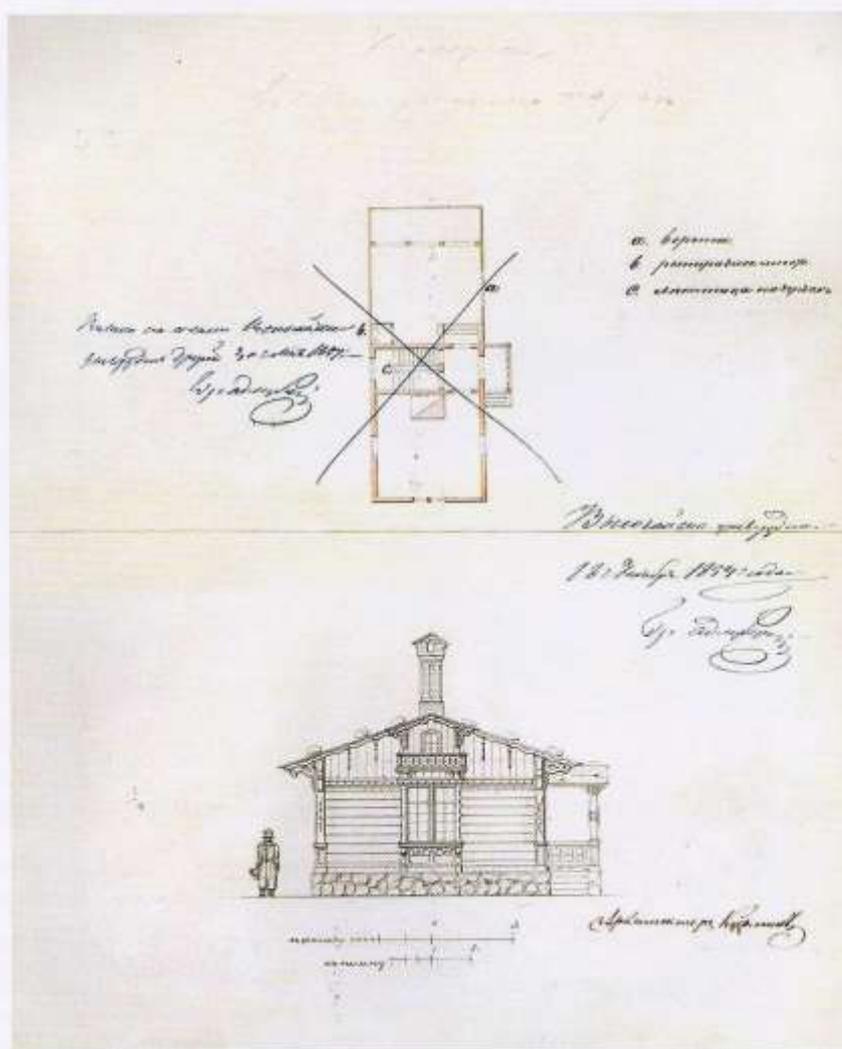
Поступил в Гатчинский дворец до 1918 г.

Чертеж разработан в связи с намерением расширить здание, представленное на проекте Р.И. Кузьмина, пристроить коношню и увеличить навес. Ранее был уже утвержден проект, представленный Р.И. Кузьминым (инв. № ГДМ-276-ХП, ГДМ-1060-ХП).

Караулки в Приоратском парке были построены в 1854 году. Это были небольшие декорированные резьбой деревянные здания на высоком каменном цоколе.

## ГАТЧИНСКИЕ ПАРКИ

Кузьмин Роман Иванович (1811–1867)

**Р.И. Кузьмин****Проект караулки в Приоратском парке. Фасады, план. 1854 г.**

Бумага, перо, кисть, тушь, карандаш, акварель. 26,8x33,2.

Масштаб в сажених.

Инв. № ГДМ-276-ХII.

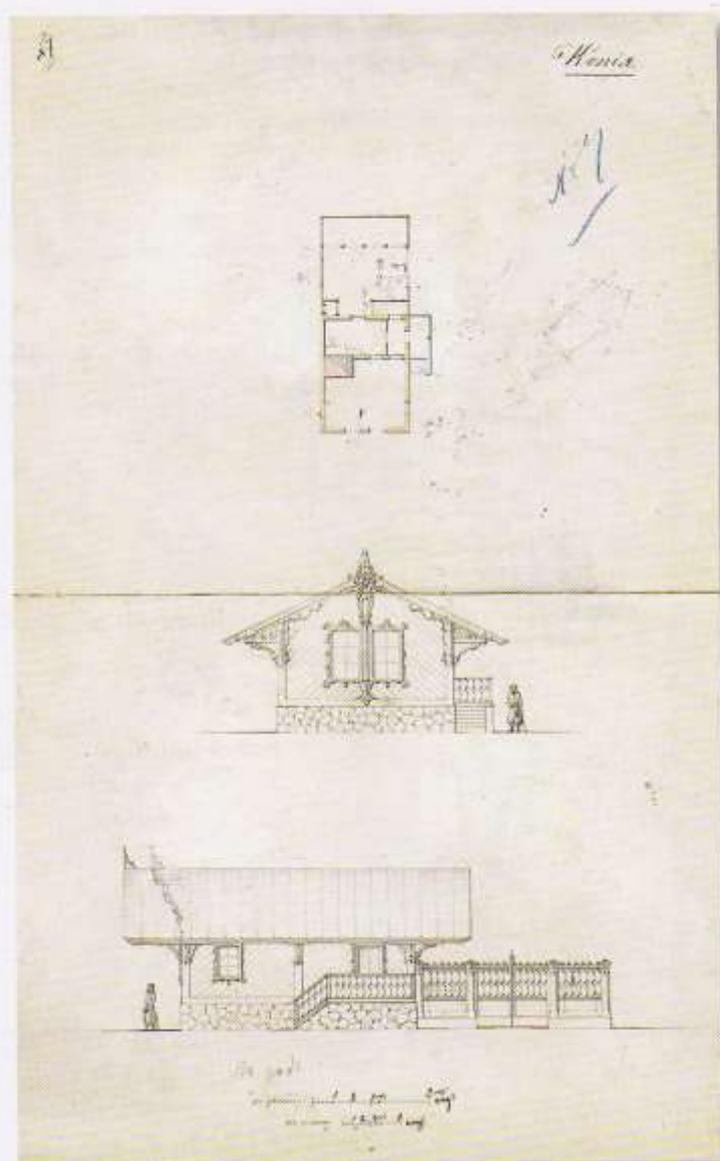
Вверху по центру карандашом: «Караулка / в Приоратском парке». Ниже справа экспликация. В верхней части листа слева: «Велено на плане высочайше / утвердить другой 30 июня 1854. Гр. Адлербергъ». В центре листа справа: «Высочайше утверждено / 18 ноября 1854 года / Гр. Адлербергъ». Внизу справа: «Архитекторъ Кузьминъ».

На оборотной стороне: овалный штамп Гатчинского дворца с мальгйским крестом 1918–1920-х гг., рядом № 759 – черным, Г. № 253 / Граф. ф. – зеленым, Г-34221 – красным, № 19 – карандашом.

Поступил в Гатчинский дворец до 1918 г.

Упомянуется во второй части первой музейной описи архитектурного архива Гатчинского дворца (1924 г., инв. № 1286).

## ГАТЧИНСКИЕ ПАРКИ



**Р.И. Кузьмин (?)**

**Проект караулки в Приоратском парке. Фасады, план (копия). 1854 г.**

Бумага, перо, тушь, карандаш. 50,9x31,6.

Масштаб в сажнях.

Инв. № ГДМ-1060-ХП.

В правом верхнем углу: «Копия».

На лицевой стороне: № 7 – черным (дублирован синим).

На оборотной стороне: Литер Г. № 80 (исправлено на № 4) – черным, овальный штамп Гатчинского дворца с мальтийским крестом 1918–1920-х гг., № 653 – черным, Г-34484 – красным, ЦХ-666-ХП – карандашом.

Происходит из Гатчинского дворцового правления. Упоминается во второй части первой музейной описи архитектурного архива Гатчинского дворца (1924 г., инв. № 1286).

Чертеж был выполнен Р.И. Кузьминым или в его мастерской и представляет собой вариант караулки. По графической манере полностью соответствует другому чертежу с проектом караулки, подписанному Р.И. Кузьминым. Отличается незначительными деталями в планировке и в декоративном оформлении фасада.



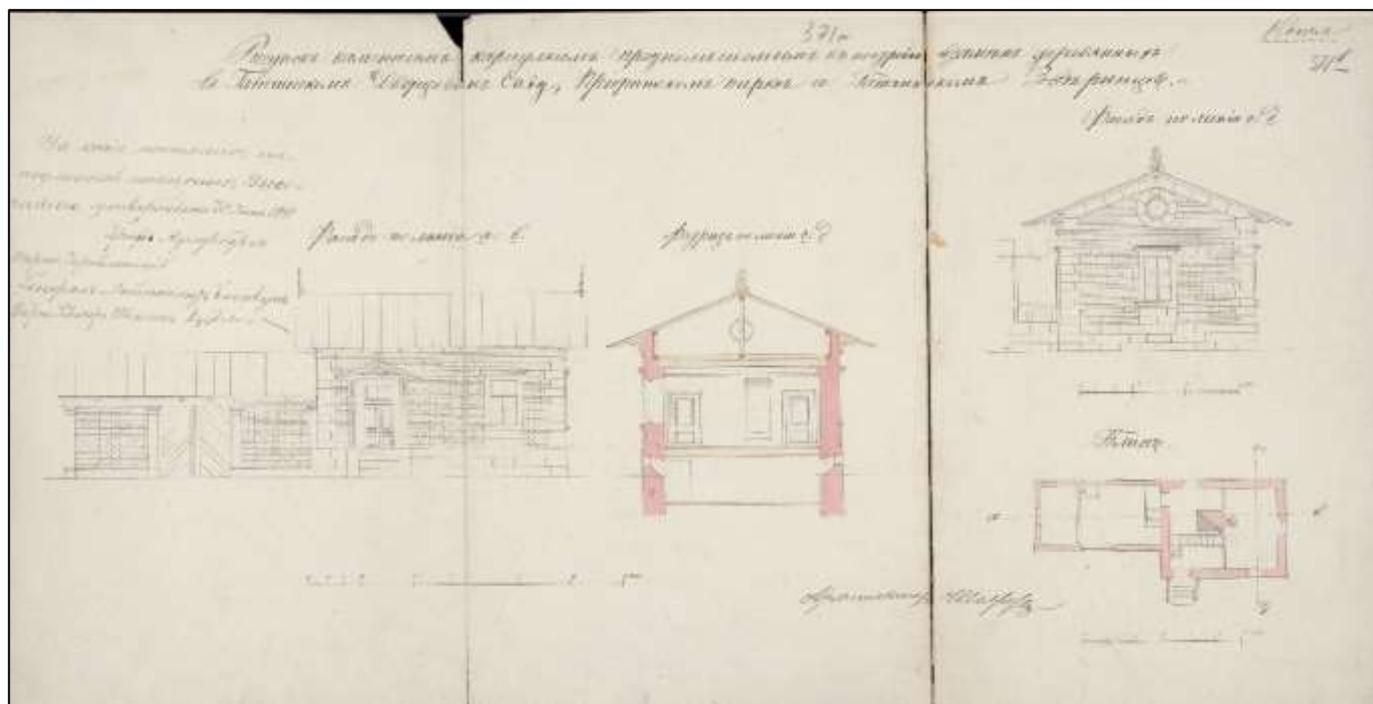
Илл. 6



Илл. 7



Илл. 8.



Илл. 9.



Илл. 10.



Илл. 11.



Илл. 12



Илл.13

Приложение 1. «Смета на постройку вновь  
8-ми каменных караулок  
в Дворцовом саду Зверинце и Приоратском  
парке взамен деревянных»  
(РГИА Ф. 491 оп.3 д.244).

Копия  
35)

Лист 4  
202 2 81-82 и 83

## Смета

На постройку вновь 8-ми каменных караулок в Дворцовом саду, Зверинце и Приоратском парке, взамен деревянных.

1884 года.

Удьямы нормальная.

РАБОТА СЪ МАТЕРІАЛОМЪ.

Коллче-  
ство.

Ц Ъ Н А.

Частная.

Общая.

Примѣчаніе.

Руб.

К.

Руб.

К.

Статья I

1. Земляныя работы

1. Вырыть землю въ вы-  
драмываніи и наклѣдоч-  
ваніи на тѣхъ расчи-  
щенной земли, для подво-  
да съ шириной, глубины  
2 арш. длины 5 и шириной  
4 с. к. с. 13,33 въ ровъ под-  
шивное строеніе, глубины  
1/2 арш. шир. 1,5 арш. к. с. 1,33 и  
подъ нешиное, глубины 2,5 арш.  
шир. 1 арш. куб. с. 3,33 всего въ  
сложности куб. саж. ...

§ 2 (3)

17.99 1 25 22 48

Итого

22. 48

Статья II

Каменныя работы

2. Для бетоннаго фундамен-  
та плитой по раствору  
въ шпательномъ цементномъ  
растворѣ и замоченомъ въ ве-  
сковомъ прѣсломъ, под-  
шивное, глубины 2,5 арш.  
шир. 1,25 куб. саж. 5,5, под-  
нешиное, глубины 2,5 шир.

РАБОТА СЪ МАТЕРІАЛОМЪ.	Количе- ство.	Ц Ъ Н А.				Примѣчаніе.
		Частная.		Общая.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	
1 сар. куб. саже. 3,33 и подъ впе- ли съ коренного трубого 1,66 куб. куб. е.	10,49	56	41	591	74.	
№ 819						
3, Для шестой отъетки по лекаму и прямому наугольнику Татлинской тишты на цоколю, ушны столы, матри окна, подъ двумя фронтонами и кривоцалии	пог. саже 81,5	4.	45.	362	67	
§ 50 (а)						
4, Для подшивки цоколя въ 3 ряда и ушны изъ кам- ня толщ. 4 верш. плотно приправленный въ науголь- никъ безъ укрѣпленій сво- дами, пог. саже. камня . . .	78	3.	"	234	"	
§ 50 (а)						
5, Для подшивки цоколя въ 2 ряда толщ. 4 вер. плотно приправленный въ науголь- никъ каждаго ряда тиш- ты пог. саже. . . . .	22	3.	"	66	"	
§ 50.						
6, Для подшивки на сметно укрѣпца Гупенной						

РАБОТА СЪ МАТЕРІАЛОМЪ.

Колоче-  
ство.

Ц Ъ Н А.

Частная.

Общая.

Примѣчаніе.

Руб.

К.

Руб.

К.

плитки съ обдѣлкою шва  
кирпичемъ димн. 234 арш. шир.  
ричного 8 в. и толщ. 4 верш.  
ступеней

6. 7. 69 46 14

§ 57 (шт. 6.)

г. Для устройства въ под-  
валъ пола на шпатель —  
кирпичной плитки, слоеной  
въ 4 верш. съ укладкою съ  
разметкою сверху, кирпич-  
ного цедня, издѣлковаго  
отлого-разтворомъ кв. сажн.

11. 3. 33. "

в. Для кладки стѣны  
на извеетковомъ разтворѣ  
по шпатель, отгону и ватер-  
пасу, съ разметкою и из-  
дѣлковаго проекомъ камен-  
даго ряда, при толщине  
ствѣны въ 2 1/2 кирпича  
кв. сажн.

33. 26 " 258 "

§ 67 (2)

Въ 2 кирпича по § 67 смѣр.  
г.) кв. сажн.

15. 26 49 397 35

д. Для обшивки въ под-  
валъ внутреннюю стѣну

РАБОТА СЪ МАТЕРІАЛОМЪ.	Колече- ство.	ЦѢНА.				Примѣчаніе.
		Частная.		Общая.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	
Всѣх кирочекъ, всего кв. саж. § 67 / шт. д. /	14	29	13.	407.	82.	
Итого	"	"	"	2995.	90.	
<u>Отдѣлъ III</u>						
<u>Плотничья работа</u>						
10. Для обтѣски бревенъ на балки съ 2-хъ сторонъ, съ вынутіемъ въ ниръ четвертей, и обломленіемъ концовъ войлоками на 18 балокъ 10 саж. и на 6 балокъ 9 саж., всего балокъ § 125 шт. в. ф.	34	4	7	138	38	
11. Для настилки герноръ половъ-досками въ вънутренія четверти, съ отнятіемъ кромокъ, вынутіемъ четвертей и перерубаніемъ, кв. саж. § 134	12	2	20.	26	40.	
12. Для настилки — стеновъ по балкамъ готово-ковъ досками, съ вынутіемъ въ ниръ четвертей, кв. саж. § 135	12.	2.	25	34	20	
13. Для подшивки подъ						

342

РАБОТА СЪ МАТЕРИАЛОМЪ.	Количе- ство.	Ц Ъ Н А.				Примѣчаніе.
		Частная.		Общая.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	
штукатурку потолка съ раскочканиемъ и раскочкочко- досокъ придаткомъ изъ свод- ными и угловыми под- метами	12.	1	20	14	40.	
14. Для настилки въ са- раи и кладовой. по ширине поши. Засич. съ пригнес- комъ крошкы кв. саже.	11	3.	42	37	12	
§ 143.						
15. Для настилки пещеръ полювъ во срани, съ округла- ниемъ и прирубковкою досокъ и сведениемъ ихъ чрезъ 2 сржи. шпонами, кв. саже.	11	5	93.	65	23.	
§ 150.						
16. Для подшивки въ под- валы и сараи потолка въ раздѣлку, съ прибиткою досокъ въ одну складу, съ округ- кою ихъ и отборкою кро- шокъ, кв. саже.	22	3.	3.	66	66	
§ 141.						
17. Заготовленіи и помо- щеніи на шпато по ка- меннымъ стѣнамъ подв						

РАБОТА СЪ МАТЕРІАЛОМЪ.	Количе- ство.	Ц Ъ Н А.				Примѣчаніе.
		Частная.		Общая.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	
<p>отрощина шаурматова, съ обтѣскаго цѣра съмъ это ротъ, съ вѣскаго зубомъ и ошолеміемъ пог. с. бревенъ</p> <p>§ 160</p>	20	"	95	19	"	
<p>18. На устройствѣ под- вешеннаго строгилнаго в наклонномъ строгилѣ для 2<sup>ой</sup> скатной крыши, — скатъ которой съ каждой стороны по 8 1/2 саж. въ каже- домъ строгилѣ 2 поим. тре- уголь, съ обтѣскаго бревенъ съ 4<sup>ой</sup> стороны подвешено, по стѣновкаго на швето и скрѣпленіемъ скобамъ, — отрощина . . . . .</p> <p>§ 161</p>	6.	7	40	44	40	
<p>19. На устройствѣ строг- илнаго на ешебадь для 2<sup>ой</sup> скатной крыши, скатъ съ каждой стороны 7 саж. съ обтѣскаго бревенъ съ 4<sup>ой</sup> сто- роны, подвешено, по стѣ- новкаго на швето скрѣп- леніемъ скобамъ, отрощина</p> <p>§ 161.</p>	6.	7	40	44	40.	

343

РАБОТА СЪ МАТЕРІАЛОМЪ.

Колоче-  
ство.

Ц Ъ Н А.

Частная.

Общая.

Примѣчаніе.

Руб.

К.

Руб.

К.

20. Для обиванія сукно-  
вано окна съ рамного, высо-  
тото 2 и шир. 1/4 арш. съ об-  
теското бревенъ и обшивкото  
досокъ при расетояніи  
между ступицъ 3 арш.  
§ 169.

1.

"

"

9.

3.

21. Обрѣзанныя крѣпкіе  
по ступицѣмъ брусокѣ-  
ми подъ желѣзную крас-  
ку, кв. саж. . . . .  
§ 171

50

1

"

50

"

22. Для подшивки подъ  
кромешо по ступицѣмъ  
карнизъ досками, съ выем-  
кото четвертей, приведе-  
ніемъ ихъ въ одну скобу,  
оструганого, перерѣзкото  
на паети и прививкото  
къ ступицѣмъ и приеф-  
фукеркѣ; . . . . .  
§ 191.

18.

"

83

14

94

23. Для обиванія напавъ-  
цяхъ къ воротамъ плетѣнъ  
полотеннѣ, высотото 4/4  
шир. 4 ар. съ обшивкото до-  
сками въ раздѣлку и

РАБОТА СЪ МАТЕРІАЛОМЪ.	Коллече- ство.	Ц Ъ Н А.				Примѣчаніе.
		Частная.		Общая.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	
на вѣсково помоттено на меттм . . . . .	1	.	.	20	70.	
§ 207						
Тетель меемъ въ нѣрѣ на крошмтешмаръ съ вин- тами, марѣ . . . . .	2	"	"	5	"	
Засовъ съ проводомъ . . . . .	1.	"	"	"	75.	
24. Для отдѣленія въ до- шъ подъ шпункатурку на перегородку изъ досокъ, съ рас- комоттениемъ досокъ, съ поста- новкою обвязокъ, забиркою изъ въ шпунты стѣнными досками квдр. саж. . . . .	7.	2.	92	20	41	
§ 211 (шт. а, б, в.)						
25. Для отдѣленія сарая отъ киселовой и отъ часово- света сдѣлать шпунто- перегородку изъ досокъ, съ обтѣскою бревенъ съ 4 <sup>х</sup> сто- рону, вынуттениемъ въ брусѣхъ шпунтовъ, а въ доскахъ сет- вертей вступаемтениемъ обвя- зокъ и досокъ съ обвязку сто- рону, постановкою обвязокъ укрѣплениемъ, забраниемъ						

324

РАБОТА СЪ МАТЕРІАЛОМЪ.

Коллече-  
ство.

Ц Ъ Н А.

Частная.

Общая.

Примѣчаніе.

Руб.

К.

Руб.

К.

перегородки досками срой-  
ми съ приключеніемъ шро-  
ма шты, кв. саге. . . . .

5. 7 48 37 40

§ 214

26. Для едѣлкіи №  
доски къ перегородки и от-  
хому швету односто-  
ворны, вышкіи 3 шир.  
14 арш. съ востружкою и  
закрѣнѣнъ досокъ, стѣны  
вышкіи шр на штычки  
и навѣскою на петли  
въ ширъ кв. арш. . . . .

7,5 " 75 5. 62 1/2

§ 213. (а)

Петель желѣзныхъ 4д.  
паръ . . . . .  
Задвижки желѣзные, шт.

2 " 30 " 60  
2. " 25 " 50.

27. Для едѣлкіи на  
перекрытїи лѣстницы въ шѣу-  
тѣи, шир. 14 арш. прише-  
нныи односто стороны къ  
стѣнѣ съ залушниками  
безъ подшивки . . . . .

1. " " 17 80

§ 218

Итого

" " " 673 47 1/2

РАБОТА СЪ МАТЕРІАЛОМЪ.	Количество.	ЦѢНА				Примѣчаніе.
		Частная.		Общая.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	
<p>28. Четвертое крыльцо                  на откоску съ 4-ми сторонами                  въ вер. бревенъ на столбахъ                  ширинною и вершиною обдуки                  съ отборкою срабка, съ по-                  ставкою стоекъ и по-                  мощенія обвязкою на шов-                  отъ, съ укрѣпленіемъ шов-                  скими . . . . .</p>	1.	"	"	22	43.	
<p>Сводъ лѣтныиъ позор. шр. шр.                  § 110</p>	2	"	40	"	80	
<p>29. Для отделки 3-го про-                  стора стропильна, камен-                  долъ 3 сри. съ откоскою дре-                  вень съ 4-ми сторонами, съ поса-                  мовкою на шовотъ и скрѣ-                  пленіемъ сквами, соод-                  раженіемъ съ § 111. . . стропиль</p>	3.	3.	50	10	50	
<p>30. Для обрѣзшербанія                  стропиль брусками, под-                  вѣсью крону, кв. савт.                  § 111</p>	1,5	1	"	1.	80	
<p>31. Сувальніе ступенки,                  со видѣлкою отпертіе, съ                  ступенкою съ одной сторо-                  ны дожка, посадкой прѣ</p>						

365

РАБОТА СЪ МАТЕРІАЛОМЪ.	Количе- ство.	ЦѢНА.				Примѣчаніе.
		Частная.		Общая.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	
на шпиглы, и придвѣвкото къ стойкамъ и обвѣскамъ въ тѣхъ же доскахъ и по- становку отливка, поз. а.	0,5	2	93.	1	46 1/2	
§ 230						
32. Для едѣвскаго крам- пѣйна и прогнѣей въ руд- околы и тѣмъ, съ постанов- кою и укрѣпленіемъ на шпиглы и тѣмъ	30.	1	.	30	"	
§ 191						
Итого	"	"	"	66.	69 1/2	
<u>Статья IV</u>						
<u>Столярная работа</u>						
33. Для едѣвскаго заклад- ныхъ рамъ въ основныхъ дверяхъ съ обтѣскою шпиг- ла съ стороны, вѣнчаниемъ, задрамбованіемъ и пере- пѣкото, крѣпкою въ вы- соту 2 1/2 шир. 1/2 ар., оконъ	4.	5	15.	20	10.	
§ 2 (2)						
Дверей въ высоту 3 шир. 1 3/4 ар. по § 2 (6), дверей	2.	6	59	13.	18.	
34. Для едѣвскаго двухъ						

РАБОТА СЪ МАТЕРИАЛОМЪ.	Колличес- тво.	ЦѢНА.				Примѣчаніе.
		Частная.		Общая.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	
Круглыя закладныя рамы въ діаметрѣ въ свѣту 1 ар. изъ склеенныхъ въ 4 ряда основныхъ досокъ, сообра- женіемъ съ § 7, оконъ . . . . .	2.	3	24	6.	49.	
35. Для сдѣланныхъ въ 4 окнахъ подоконниковъ дос- ки на шпатель, изъ ос- новныхъ досокъ съ обра- боткою и прообразованіемъ внизу, сверху, при обра- боткѣ въ рамы и при на- мѣщаніи на шпатель кв. арш. . . . .	4	"	98	3.	90.	
§ 13.						
36. Для сдѣланныхъ 4 ши- рныхъ и узкихъ створ- чатыхъ перегородокъ въ справа и лѣво въ 4 стѣны, съ приналичіемъ на шпатель и при прозвѣ- щеніи перегородокъ, вно- снотого 2 1/2 шир. 1/2 ар. кв. арш.	30	"	67	20	10	
§ 19.						
Задвижки глиняныя паръ	16	"	40	6	40	
Петли глиняныя паръ	16	"	30	4.	80	

511

РАБОТА СЪ МАТЕРІАЛОМЪ.

Коли чето  
ство.

ЦѢНА.

Частная.

Общая.

Примѣчаніе.

Руб.

К.

Руб.

К.

Костылей листовыхъ, шт. 8.  
Крючково закладныхъ листовыхъ паръ . . . . . 4

8.

"

15

1

20

4

"

10

"

40

37. Для отделки изъ стеновыхъ досокъ ореховыхъ въ кв. тер., съ примесью ваніеи на шпатель и прирѣзку прибора, ореховыхъ § 35.

6

Летель листовыхъ машинъ, паръ . . . . . 6  
Задвижки ореховыхъ, шт. 6

6

"

15

"

90

6

"

15

"

90

38. Для отделки 3<sup>ей</sup> форматной дверей о 3<sup>ей</sup> форматной въ навѣскою на петли и прирѣзку прибора височного 3 шпр. 134 кв. арш. . . . . 15,75

15,75

1

71

26

94

Летель листовыхъ паръ 6  
Задвижки вращающаго колеса стальныхъ паръ . . . . . 3  
Замки вращающаго колеса стальныхъ ручками, шт. 3

6

1

20

7

20

3

1

"

3

"

3

4

"

12

"

§ 39.

РАБОТА СЪ МАТЕРІАЛОМЪ.	Количе- ство.	ЦѢНА.				Призвчаніе.
		Частная.		Общая.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	
Двери высотого 3 шир 1 1/4-2, въ мирь кв. арш.	7,5	1	18	8	35	
Петель окладныхъ паръ замковъ възвѣсъ съ ме- шзрными ручками штт.	2.	1	20	2	40	
§ 40.						
39, Дѣл едвониміа къ дверямъ съ лѣ стороны на- мощиковъ шир. 3 в. съ пос- тановкою на шлангѣ, поз. с.	12.	"	49	5	88	
§ 74 (8)						
40, Едвониміа шлангу- са съ привѣскою на шлан- гѣ поз. с. штт.	24	"	34	8	16	
§ 70						
Итого	"	"	"	161	32.	
<u>Отдѣлъ V</u>						
<u>Лѣтныя работы</u>						
41. Четройство уттерисур- ковкой печи, высотого 4 шир. въ діаметръ 1,5 ар. съ едвониміа окладна- го орутиара съ цѣко- мемъ и кармисомъ, thro водомъ дѣла пемъ- нымъ патрубкомъ во						

РАБОТА СЪ МАТЕРІАЛОМЪ.	Количе- ство.	ЦѢНА .				Примѣчаніе.
		Частная.		Общая.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	
Винюшка и постановку при- бора . . . . .	1.	"	"	48	2.	
Винюшка пущенная съ при- боромъ . . . . .	1.	"	"	1	20	
Дверцы трудныя лессовыя . . . . .	1.	"	"	1	50.	
Дверцы трудныя лессовыя . . . . .	1.	"	"	1	"	
§ 18 (в)						
42. Дилъ едноточіи русской печи со шштокомъ-применя- емной душимъ створками въ стѣнахъ и обшиван- ной съ другихъ створокъ ни- жними перемычками, со спе- циальною пода киртлелью, со вмазкою виники и по- становкою прибора, вмаз- кою № 1, димн. 3 и шпр. 2 ар- теи . . . . .	1.	"	"	50	32	
Замокъ лессовый на рам- ку . . . . .	1.	"	"	1	"	
Винюшка съ приборомъ пу- щенная . . . . .	1.	"	"	1	20.	
Дверцы трудныя лессовыя . . . . .	1.	"	"	"	95.	
§ 22 (в)						

РАБОТА СЪ МАТЕРІАЛОМЪ.	Колоче- ство.	Ц Ъ Н А.				Примѣчаніе.
		Частная.		Общая.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	
43. Для введенія корен- ной трубы въ 2 дюйма, — при помощи стѣпика въ кирпичъ, а перегородка въ 1/2 кирпича, кв. саж. . . . .	4,5.	19	89	89	50%	
§ 35 (б)						
44. Для смазки потолка и потолокъ гипсомъ, съ вы- стѣпкою по ней пошам- пированъ кирпичемъ глян- цевъ въ заливку, и по про- сушка гипса, замазка въ вѣткочаши прикосовъ, кв. с.	24	1	76	42	24	
§ 44						
Итого . . . . .	"	"	"	236.	93 1/2	
<u>Статья VI</u>						
<u>Штукатурная работа</u>						
44. Для штукатурки внутри дома кирпич- ная стѣна съ плиточ- ками и трубо свертъ кромки гисдо, кв. саж. . . . .	21,5	1	"	21.	50.	
§ 2 (а)						
46. Для штукатурки по перегородкѣ, кв. саж. . . . .	15.	2	6	30	90.	
§ 19 (а)						

РАБОТА СЪ МАТЕРІАЛОМЪ.	Коллче- ство.	Ц Ъ Н А.				Примѣчаніе.
		Частная.		Общая.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	
47. Для штукатурки по полю кв. саж. . . . .	12	2	65	31.	80.	
§ 26 (а)						
48. Для выглаживания внутри карнизовъ въ от- ношеніи 4 вершка, пог. саж.	24	1	33	31	92.	
§ 34 (а)						
49. Для выглаживания у 4 оконъ сандриковъ, въ от- ношеніи 3 верш., пог. саж.	4	"	75	3.	4.	
§ 33 (а)						
50. Оштукатурить и об- шить за однимъ разомъ по- верхность съ карнизомъ этого периметра въ саж., кв. с.	12.	"	54	.	63.	
§ 48						
51. Для оштукатурки и по- крытія старыми коши- ромъ за однимъ разомъ внут- ри откосъ и передокъ кв. с.	36	"	"	3	96.	
§ 50 (б)						
52. Для оштукатурки и по- крытія коширомъ наруж- ный откосъ передка кв. с.	40	"	"	4	40	
§ 50 (в)						
Итого	"	"	"	128	15	

РАБОТА СЪ МАТЕРИАЛОМЪ.	Количе- ство.	Ц Ъ Н А.				Прилѣчаніе.
		Частная.		Общая.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	
<u>Статья VII</u>						
<u>Малыя работы:</u>						
53. Окрасить крыши на дому, сучковъ и крыльца шляпного на шале по грунту за два раза, кв. е.	52	1	13	58	76.	
§ 3 (в)						
54. Для окраски орто шале половъ съ глиня- ными по грунту за два раза, съ замазкою ш- лей и сучковъ, кв. е. е. е.	11.		11	6	71.	
§ 16 (в)						
55. Для окраски въсера квадратъ и подвалъ пор- ковъ, переборку съ 2хъ сто- рону и двери орто на шале по грунту за два раза, кв. е. е. . . . .	32		60	19	20	
§ 19 (в)						
56. Для окраски въ пере- метовъ, съ подоконными до- сками б дверей дню воротъ, штатни на гердакъ и крыльца, тального шале на краекот по грунту за два раза въ шолноуи						

РАБОТА СЪ МАТЕРІАЛОМЪ.	Колече- ство.	Ц Ъ Н А.				Примѣчаніе.
		Частная.		Общая.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	
Всего кв. сажн. . . . . § 14 (б)	28	1	..	28	..	
57. Для окрешенія пол- ными лакомъ за два ра- са уттерисурковскую пельк.с. § 24	2.	2	50	5	..	
58. Для окраску внутри панель сѣрота масляного по шпукатуркѣ краскою по цвѣту за два раза, высотой 1½ сажн. кв. сажн. § 16 (с)	12.	..	81	9	72.	
Итого		..	..	127	39.	
<u>Отдѣлъ III</u>						
<u>Стеклопильныя работы:</u>						
59. Для вставки въ на- рѣзанныя стекла, кладя ихъ въ рамы на замаз- ку и сто имъ обмывая сверху, съ укрепленіемъ проводникомъ противъ стекла по 1. саж. рамы § 43 (а)	143.	..	2	2	86	
Стекло двійное димн. 12 шир. 10 верш.	40	..	40	16	..	
Итого		..	..	18	86.	

РАБОТА СЪ МАТЕРІАЛОМЪ.	Колече- ство.	ЦѢНА.				Примѣчаніе.
		Частная.		Общая.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	
<p align="center"><u>Статья IX</u></p> <p><u>Кровельныя работы</u></p> <p>60. Для покрытия гидкой крыши, со включе- ніемъ настилочнаго пелючевъ, картина съ проо- меркою ея, изготовленіемъ картина, укрѣпленіемъ на валахъ и замѣ- ною гребней, кв. саж. . . . .</p>	52.	7.	11	369	72.	
§1.						
<p>61. Для свѣжанія водо- стопнуръ труды съ конька- ми въ діаметрѣ 3 вер. съ поставленіемъ и укрѣ- пленіемъ на шесто- поз. саж. . . . .</p>	13.	2.	9.	27.	17.	
§9.						
<p>62. Сдѣлать поставитъ на шесто в воротахъ со- стаканомъ и цанкомъ воротахъ . . . . .</p>	6.	"	79	4	74.	
§10.						
<p>63. Для свѣжанія кон- ника на шестового ма- тѣ на дворовую труду въ 2 дюйма кониковъ.</p>	1.	"	"	1.	77	
§11(3)						
Итого	"	"	"	403.	40.	

3/10

РАБОТА СЪ МАТЕРІАЛОМЪ.	Количе- ство.	Ц Ъ Н А.				Примѣчаніе.
		Частная.		Общая.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	
На устройство иго сова, подшестей, удорку шурфа и приведение шеста ра- боты въ надлежащую по- лоту, по соображенію съ 87 ч. 11. примѣрно . . .	"	"	"	188	39.	
Итого	"	"	"	188	39.	
На разработку одной ка- раушки, съ отвоскою ста- рцаго матеріала поужа- заннаго шеста, примѣрно	"	"	"	200	"	
А всего необходимо на по- стройку одной караушки съ разработкою старца . . .	"	"	"	522	99.	
На величье 8 караушков потребуется . . .	"	"	"	41783	92.	
<p>Подлинную подписанъ въ Иркутскѣ у г-на Шмерера. На подлинной подписанъ г-номъ Шмереръ. Службу провѣряю Губернаторъ Иркут- ской губерніи Шмереръ Н.Н. Служба сіе въ Иркутской Коллегіи Министрства Императорскаго Двора рассмотрѣна и по чин- намъ ея отъ 31-го октября 1881 года утвер- ждена въ суммѣ сорокъ одна тысяча</p>						

## Ц Ъ Н А.

РАБОТА СЪ МАТЕРИАЛОМЪ.

Количество

Частная.

Общая.

Примечания

Руб.

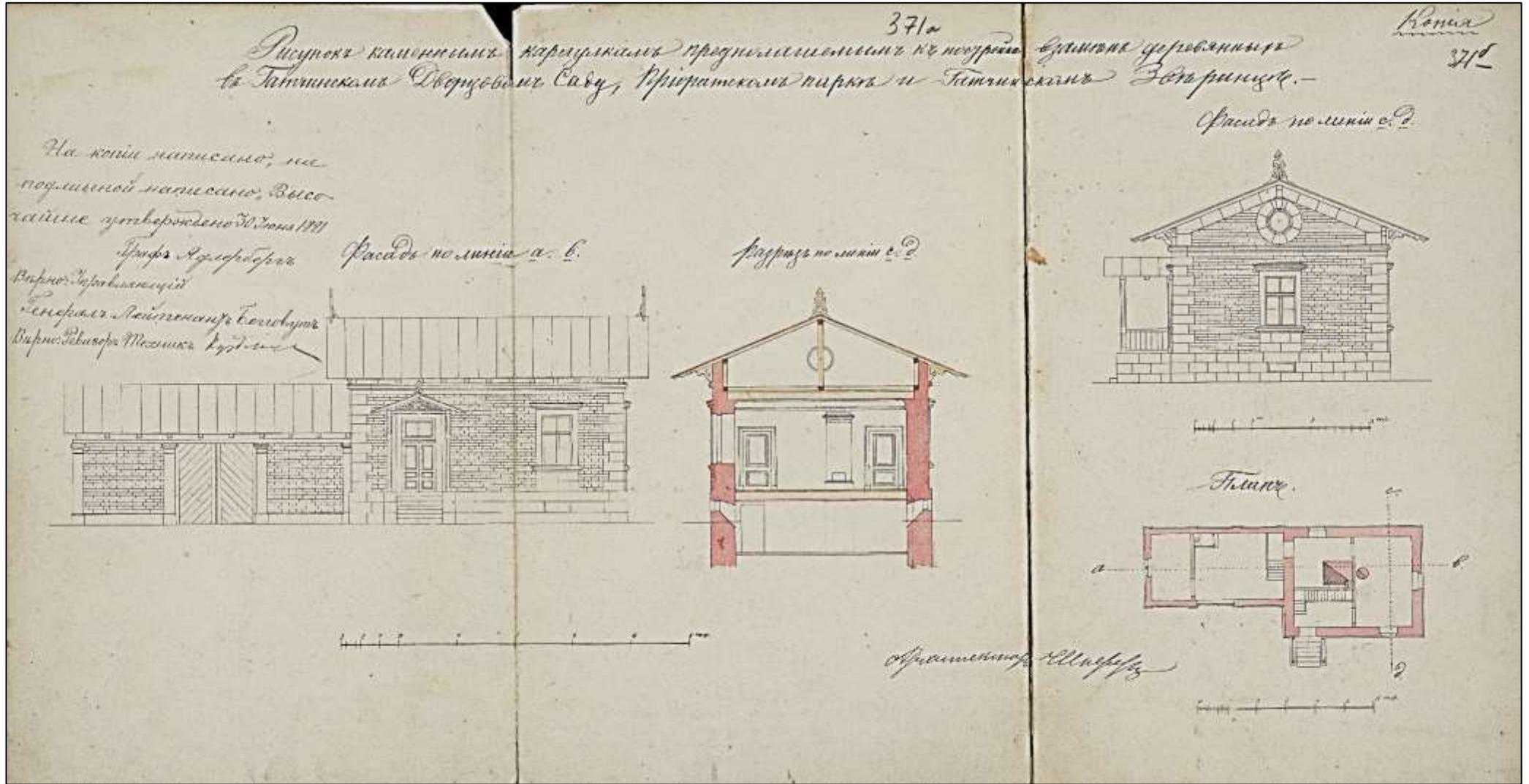
К.

Руб.

К.

сумма в семидесяти три руб. девяносто  
два коп. Члены Комитета Н.В. Правитель  
ства Д. Маршкова.

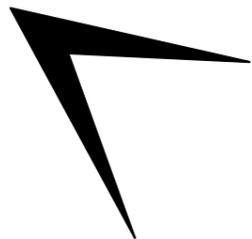
Съ надлежними суммами  
Александровъ Александръ



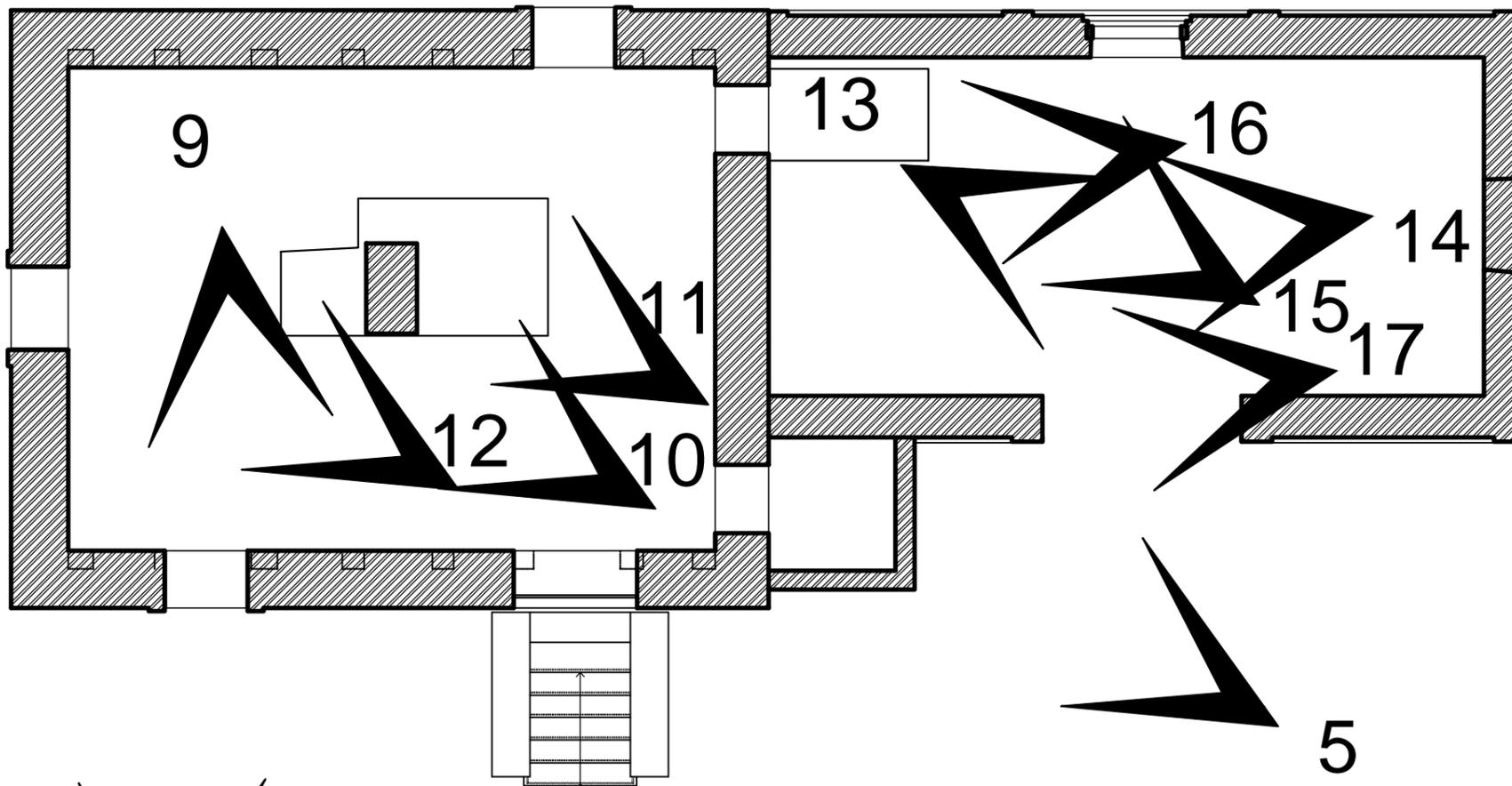
Арх. Л.Ф.Шперер. 1881г. Проектный чертеж караулок. Лист 371а и 371б.

## **Фотофиксация объекта до начала работ**

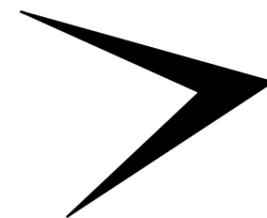
1



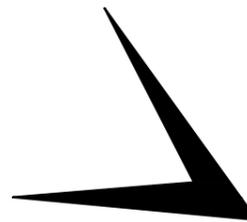
6



4



5



8



7



2



3



Схема фотофиксации

## ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОИЛЛЮСТРАЦИЙ

- 1.Общий вид караулки с востока, с аллеи Дворцового парка.
2. Северо-восточный фасад основного объема с крыльцом.
3. Вид здания с севера.
- 4.Задний (юго-западный) фасад хозяйственной пристройки.
- 5.Соотношение кровель разновеликих объемов. Вид с северо-запада.
6. Боковой (юго-восточный )фасад хозяйственной постройки. Видно примыкание объемов.
7. Вход в здание и крыльцо.
- 8.Фрагмент северо-западного фасада. Характер отделки и оконный проем.
- 9.Интерьер основного объема. Вид на северо-западную стену.
- 10,11. Интерьер основного объема. Видна северо-восточную стену и конструкции крыши. Сохранилась печь (без отделки).
12. Конструкции воссозданной крыши основного объема.
13. Интерьер хозяйственной пристройки. Вид на юго-западную стену.
14. Интерьер хозяйственной пристройки. Вид с юго-запада на стену основного объема.
15. Интерьер хозяйственной пристройки. Воссозданные конструкции крыши.
16. Вход на 1 этаж и в подвал основного объема из хозяйственной пристройки.
17. Воротный проем хозяйственной пристройки.



1. Общий вид караулки с востока, с аллеи Дворцового парка.



2. Северо-восточный фасад основного объема с крыльцом.



3. Вид здания с севера.



4. Задний (юго-западный) фасад хозяйственной пристройки.



5. Соотношение кровель разновеликих объемов. Вид с северо-запада.



6. Боковой (юго-восточный) фасад хозяйственной постройки.  
Видно примыкание объемов.



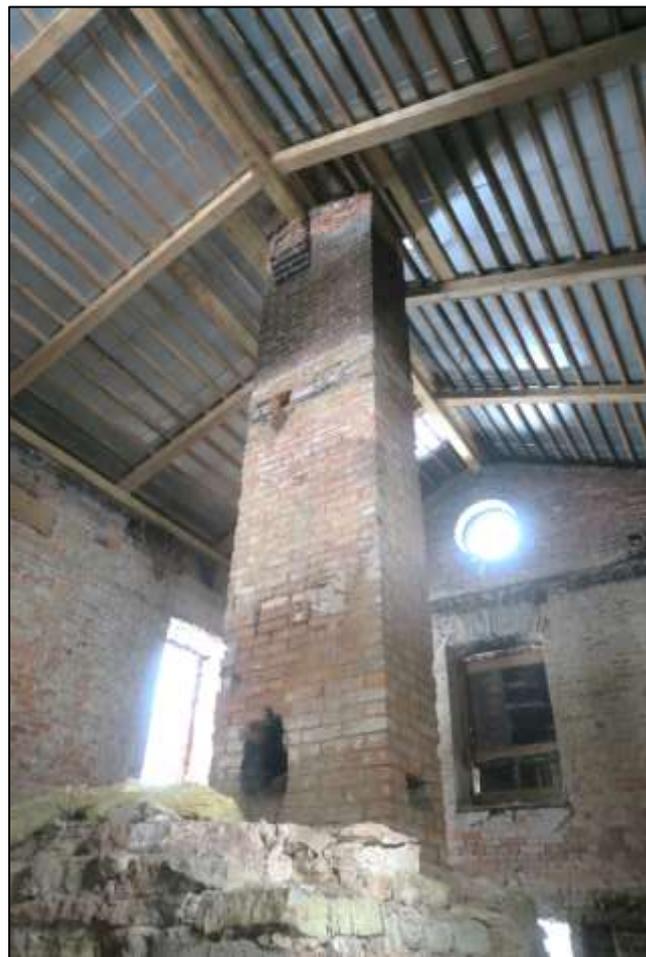
7. Вход в здание и крыльцо.



8. Фрагмент северо-западного фасада.  
Характер отделки и оконный проем



9. Интерьер основного объема. Вид на северо-западную стену.



10,11. Интерьер основного объема. Видна северо-восточную стену и конструкции крыши. Сохранилась печь (без отделки).



12. Конструкции воссозданной крыши основного объема.



13. Интерьер хозяйственной пристройки. Вид на юго-западную стену.



14. Интерьер хозяйственной пристройки.  
Вид с юго-запада на стену основного объема.



15. Интерьер хозяйственной пристройки. Воссозданные конструкции крыши.



16. Вход на 1 этаж и в подвал основного объема из хозяйственной пристройки.



17. Воротный проем хозяйственной пристройки.

## ИСХОДНАЯ И РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Перечень исходной и разрешительной документации.

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права сер.78-АД №331116, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 07.10.2009г.(Собственник здания –г.Санкт-Петербург).
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права сер.47-АБ № 062052, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 06.10.2010г. (Оперативное управление СПбГБУК «ГМЗ «Гатчина»).
3. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 11.03.2019г. №01-03/19-153 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот.»
4. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.04.2021г.№ 01-03/21-53 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот»
5. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.01.2014г. № 01-03/14-01 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» с границами территории объекта.
6. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 26.08.2020г. №01-03/20-236 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1801 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область,г. Гатчина, Дворцовый парк».
7. Копия Технического паспорта объекта (Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» Гатчинское БГИ,2021г.).
8. Топографическая съемка участка парка с караулкой (ФГУП «Аэрогеодезия», 2011г.)
9. «Задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 04-05/20-71, выданного Комитетом по культуре Ленинградской области 03.11.2020г.
10. «Техническое задание» Заказчика (Приложение № 1 к Договору № 16/02-01 от 16.02.2021г.
11. Копия лицензии ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» № МКРФ 02236 от 02 февраля 2015г., обновлена 05 апреля 2018г.
12. Копия Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1175-2016-7802007437-02 от 02.08.2016г. (СРО) с Приложением.



## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи: "07" октября 2009 года

Документы-основания: • Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 №2057-р

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

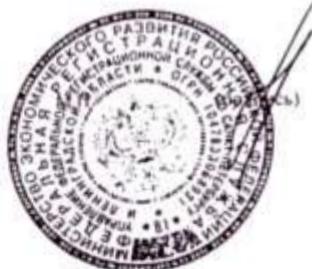
Объект права: Здание караулки №4, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 52,8 кв. м, инв.№ 41:420:000001170:0200:00000, лит. Б, адрес объекта: Ленинградская область, г.Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот

Кадастровый (или условный) номер: 47-78-16/005/2009-166

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" октября 2009 года сделана запись регистрации № 47-78-16/005/2009-166

Регистратор

Перепечина А. П.



78-АД 331116



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ленинградской области

**Дата выдачи:** "06" октября 2010 года

**Документы-основания:** • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 14.07.2010 №993-рк

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры "Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина", ИНН: 4705007122, ОГРН: 1024701249385, дата гос.регистрации: 08.07.1994, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 470501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ленинградская область, г.Гатчина, пр.Красноармейский, д.1

**Вид права:** Оперативное управление

**Объект права:** Здание караулки №4, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 52,8 кв. м, инв.№ 41:420:000001170:0200:00000, лит. Б, адрес объекта: Ленинградская область, г.Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот

**Кадастровый (или условный) номер:** 47-78-16/005/2009-166

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2010 года сделана запись регистрации № 47-47-16/020/2010-130

Регистратор

Перепечина А. П.



47 - АБ 062052





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

*«11» марта* 2019 г.

№ *01-03/19-153*

г. Санкт-Петербург

**О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Ленинградской области, объекта,  
обладающего признаками объекта культурного наследия,  
«Здание караулки № 4», 1881-1885 гг.,  
местонахождение объекта: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,  
г. Гатчина, Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 19 декабря 2018 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Гатчинский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.

**Е.В. Чайковский**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«09» апреля 2021 г.

№ 01-03/21-53  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,  
г. Гатчина, Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктом 2.1.2. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, и необходимостью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 19 июля 2017 года № 212-01-1-39-ВА, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот, принятого под государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 11 марта 2019 года № 01-03/19-153 «О включении Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

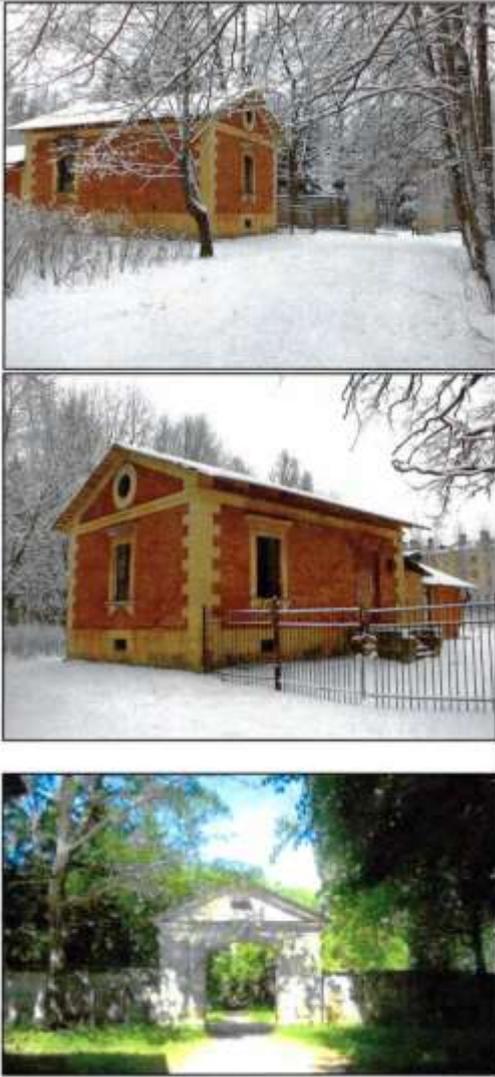
Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



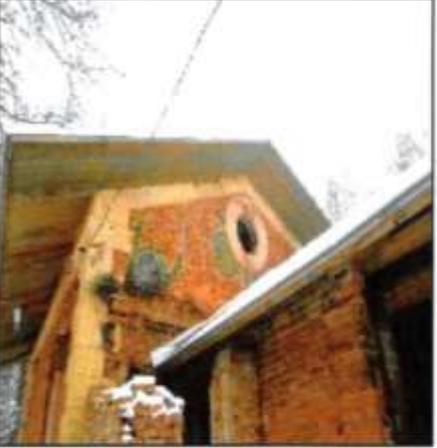
В.О. Цой

Приложение  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «09» апреля 2021 г.  
№ 01-03/21-53

Предмет охраны объекта культурного наследия  
«Здание караулки № 4», 1881-1885 гг, расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина,  
Дворцовый парк, лит. Б у Сильвийских ворот

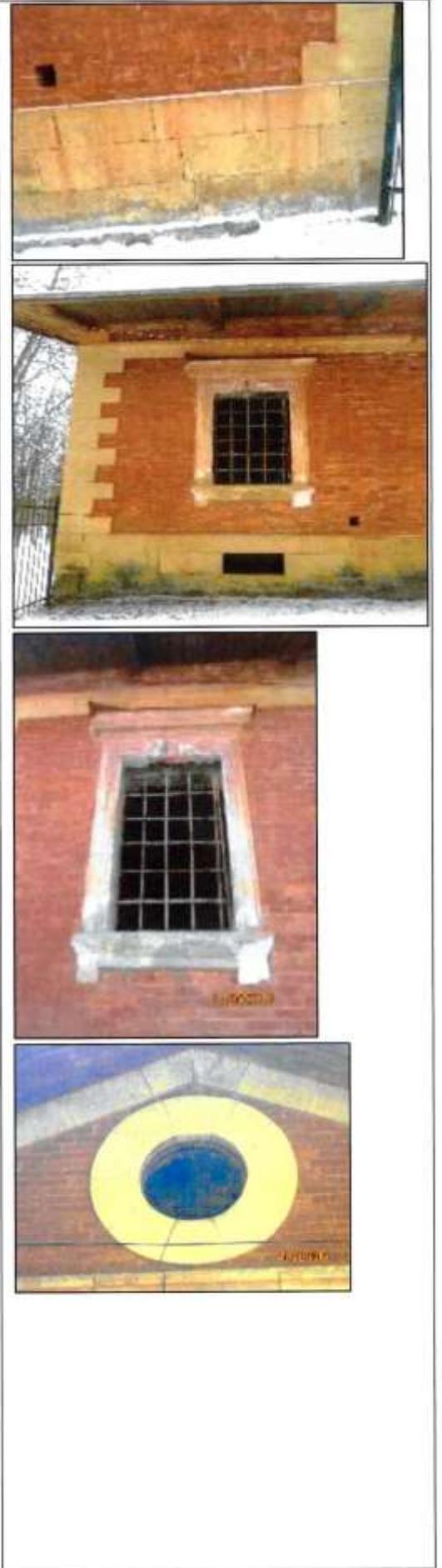
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1		<b><u>Градостроительная охрана</u></b>	
1.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p><u>Местоположение объекта в исторических границах пятна застройки.</u> ( С севера – парк Сильвия, с юга и востока – Дворцовый парк, с юго-запада – Красноармейский проспект). <u>Расположение здания на участке</u> – на территории Дворцового парка, у Сильвийских ворот. Прилегающая территория является частью пейзажного парка, с системой набивных дорожек. Вблизи северо-западного фасада здания проходит каменная ограда парка «Сильвия», отделяющая территорию Дворцового парка от парк «Сильвия». <u>Композиционные принципы пространственной организации территории:</u> Визуальные связи вдоль аллей парка, открытая площадка у Сильвийских ворот. <u>Ценные элементы ландшафта:</u> старовозрастные деревья парковой зоны. <u>Средовые характеристики территории и её фрагментов:</u> Пейзажный парк с дорожками, каменная ограда с каменными воротами и коваными решетчатыми створками, площадка перед зданием и воротным комплексом.</p>	 <p>The first two photographs show the guardhouse building in winter, covered in snow. The top photo is a wide shot of the building in a snowy landscape with bare trees. The middle photo is a closer view of the building's facade, showing its red brick walls and yellow accents. The third photograph shows a stone gate structure with a pediment, surrounded by lush green trees in a summer setting.</p>

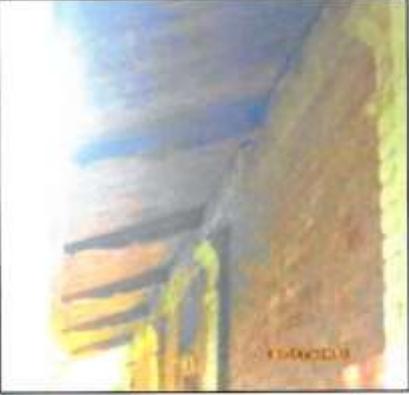
			
2		<b><u>Архитектурная охрана</u></b>	
2.1	<b><u>Объемно-пространственное решение</u></b>	<p><b><u>Конфигурация и габариты здания в плане, объемно-пространственное решение:</u></b>  Два разновысоких объема:  - «жилая часть» и «службы», примыкающие друг к другу, с двухскатными кровлями по треугольным кирпичным фронтонам. Направление коньков кровель параллельно длинной оси здания. Объемы обеих частей здания соответствуют их функциональному назначению – большой, основной («жилая часть») – с подвалом и мансардой (чердаком); меньший – хозяйственная часть («службы»).</p> <p>Вход в основной объем осуществляется со стороны паркового, северо-западного фасада, по высокому крыльцу.</p> <p>На трех фасадах существуют оконные проемы прямоугольной формы с лучковыми перемычками. В плоскости фронтонов устроены круглые окна. Подвал освещается окнами в цокольной части.</p> <p>высотные габариты соотношение высот жилой и служебной частей;</p> <p>крыша: высотные отметки конька, конфигурация (двухскатная), уклон и величина выноса.</p>	  

2.2	<p><u>Конструктивная система</u></p>	<p><u>Фундаменты здания</u> –бутовые, ленточные, на естественном основании;</p> <p><u>Цоколь</u> – габариты и характер отделки; облицовка блоками гатчинского доломита; различная высота цоколей основного объема и пристройки.</p> <p><u>Стены наружные</u> – материал, конструкция; кирпичные на известково-песчаном растворе, со стороны фасадов декорированы гатчинским доломитом.</p> <p><u>Крыльцо</u> на северо-западном фасаде – конструкция, материал габариты; облицовано блоками гатчинского доломита; ступени из известняка с профилированным краем.</p> <p><u>Крыши</u> – форма, конструкция; двухскатные, чердачные.</p> <p><u>Стропильная система</u> – деревянная.</p> <p><u>Кровельное покрытие и водостоки</u>– материал, расположение водосточных труб; Кровля фальцевая, из листового оцинкованного железа.</p> <p><u>Характер размещения водосточных труб основного объема</u> – в центре боковых фасадов.</p>	   
2.3	<p><u>Объемно-планировочное решение</u></p>	<p>Конфигурация здания в плане, габариты, их форма в общем объеме, взаимосвязь помещений, расположение проемов, лестницы в</p>	

		<p>подвал; в каждом из объемов по одному помещению в капитальных стенах.</p> <p>Основной объем – трехуровневый, с подвальным помещением и освещенным чердаком, разделенные плоскими балочными перекрытиями. Хозяйственная пристройка – одноэтажный объем с холодным чердаком.</p>	
2.4	<p><u>Архитектурно-художественное решение фасадов:</u></p>	<p>Здание одноэтажное с подвалом, кирпичное, с пристройкой по длинной оси. Фасады решены в стиле эклектики с элементами «русского стиля». В отделке активно использован натуральный камень (гатчинский доломит): облицовка цоколей, углов основного объема, карнизы, наличники окон фронтонов. Основной объем (по 1 окну на трех фасадах и входной проем на северо-восточном фасаде) дополнен одноэтажным пониженным объемом служебной пристройки, примыкающей с юго-запада. Расположение окон свободное, во фронтонах – круглые окна.</p> <p>Наличники окон основного этажа – штукатурные, профилированные, с прямыми сандриками. Фризтовая тяга, карниз и наличники круглых окон – слабопрофилированные, каменные.</p> <p>Оконные проемы пристройки – прямоугольные с лучковыми перемычками, в небольших нишах.</p>	

2.4.	<p><u>Конфигурация, детали и материал кровли.</u></p>	<p><u>Двухскатные по кирпичным треугольным фронтонам крыши</u> над каждым планировочным элементом; большой вынос кровли, на боковых фасадах – резные кобылки. При условии воссоздания – кобылки на торцевых фасадах и кронштейны под кобылками; резные акротерии на коньке кровли основного объема.</p> <p><u>кровля:</u> – металлическая, фальцевая, из листовой стали, окраска (по смете Шперера) – медянкой - светло-зеленый цвет.</p> <p><u>дымовая труба</u> (при условии воссоздания): над основным объемом, кирпичная, оштукатуренная с «сухариками и развитым карнизом.</p>	  <p>Аналог – кобылки и кронштейны караулки у Березовых ворот.</p>
2.5	<p><u>Декоративная отделка фасадов</u></p>	<p><u>Декор главного здания</u> – угловые русты из блоков гатчинского доломита, каменные фризовая тяга и карниз, наличники круглых окон фронтонов.</p> <p>Естественный цвет камня. Открытая кирпичная кладка с покраской красной охрой («черленью»).</p> <p>Штукатурные наличники и сандрики окон, окрашенные охрой.</p> <p><u>Деревянный декор (при условии воссоздания)</u> – резные кобылки свесов кровли и кронштейны под ними, акротерии пропиленной резьбы в «русском стиле» на коньках кровли, навес над крыльцом и ограждение с элементами деревянной резьбы.</p>	

			 <p>The right column of the table contains four photographs of a brick building's exterior. The top photograph is a close-up of a stone ledge or cornice. The second photograph shows a window with a stone surround and a small black vent below it. The third photograph is a close-up of the window frame. The bottom photograph shows a circular window with a yellow surround and a blue center.</p>
--	--	--	---

		<p>Декор фасадов пристройки – кирпичные пилястры и карниз простого рисунка, окрашенные желтой охрой, ниши оконных проемов с выделением охрой. Резные кобылки свеса кровли.</p>	  <p>Аналог – сохранившийся навес над крыльцом и ограждение караулки у Березовых ворот.</p> 
--	--	--	--

*\* Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 января 2014 года

№ 01-03/14-01

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также положением о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 13.02.2008 №20,

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, дворцовый парк (приложение №1 на 6 листах).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента Лазареву Г.Е.

Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области

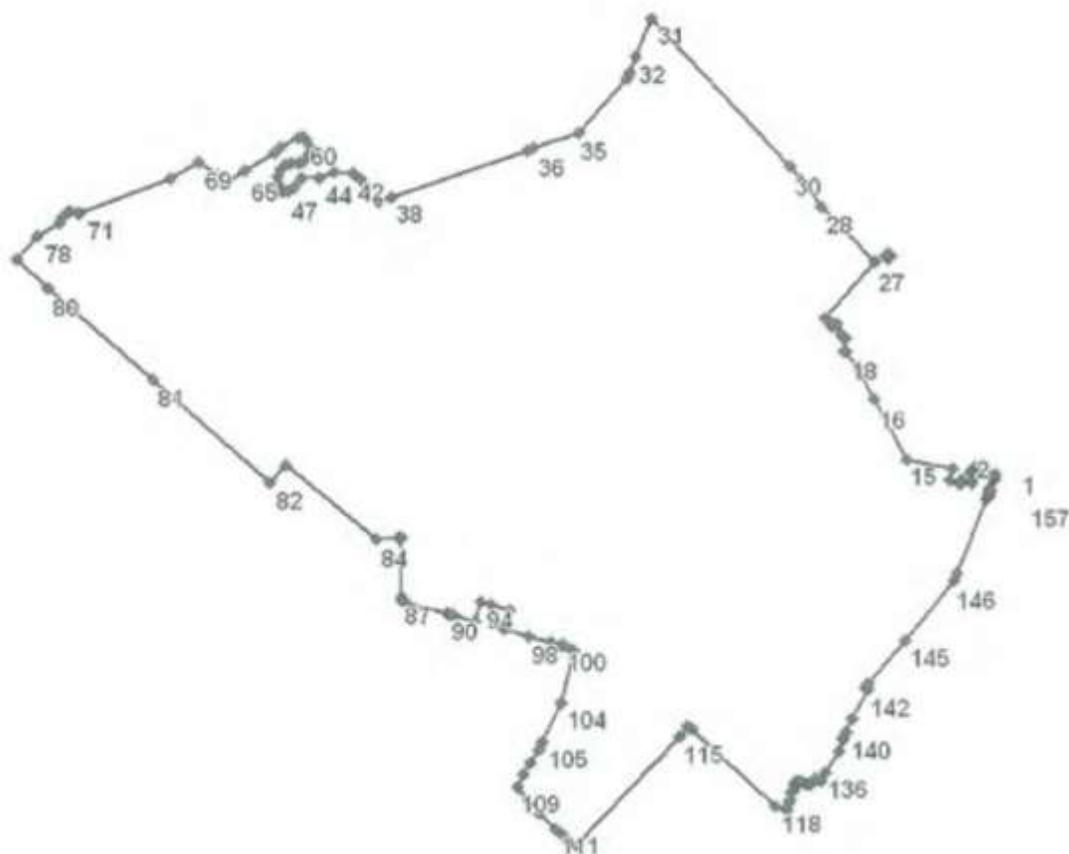
Н.Г.Кононенко

Приложение № 1  
к приказу комитета по  
культуре от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль Гатчинского дворца и парка», (г. Гатчина, дворцовый парк)

Границы территории объекта культурного наследия  
"Ансамбль Гатчинского дворца и парка"





Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	59,33,59.8	30,7,12.49	53105,97	102851,13
2	59,34,0.24	30,7,10.53	53117,92	102820,33
3	59,34,0.35	30,7,9.897	53121,55	102810,30
4	59,34,0.12	30,7,9.732	53114,30	102807,75
5	59,34,0.18	30,7,9.364	53116,20	102801,97
6	59,34,0.00	30,7,9.282	53110,60	102800,70
7	59,33,59.9	30,7,9.645	53109,30	102806,40
8	59,33,59.7	30,7,9.595	53103,70	102805,60
9	59,33,59.7	30,7,9.728	53102,00	102807,70
10	59,33,59.2	30,7,9.375	53087,11	102802,20
11	59,33,59.4	30,7,8.115	53094,80	102782,40

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
12	59,33,59.1	30,7,7.867	53085,31	102778,50
13	59,33,59.4	30,7,8.441	53094,20	102756,10
14	59,34,0.24	30,7,6.970	53117,82	102764,39
15	59,34,0.90	30,7,0.836	53138,25	102668,00
16	59,34,4.97	30,6,56.68	53264,10	102602,64
17	59,34,7.08	30,6,54.47	53329,45	102567,83
18	59,34,8.27	30,6,52.89	53365,93	102542,84
19	59,34,8.28	30,6,52.82	53366,29	102541,76
20	59,34,9.21	30,6,52.99	53395,05	102544,51
21	59,34,9.27	30,6,52.54	53397,11	102537,35
22	59,34,9.49	30,6,52.33	53403,63	102534,05
23	59,34,10.1	30,6,51.69	53423,36	102524,04
24	59,34,9.99	30,6,51.16	53419,33	102515,61
25	59,34,10.2	30,6,50.95	53428,03	102512,27
26	59,34,10.5	30,6,50.29	53434,89	102501,99
27	59,34,14.3	30,6,56.87	53553,97	102605,04
28	59,34,18.1	30,6,49.92	53670,53	102495,75
29	59,34,19.9	30,6,47.29	53726,48	102454,44
30	59,34,20.8	30,6,45.71	53753,98	102429,57
31	59,34,30.7	30,6,27.82	54062,44	102148,12
32	59,34,28.2	30,6,25.59	53983,61	102113,27
33	59,34,27.1	30,6,24.87	53948,46	102102,12
34	59,34,26.7	30,6,24.41	53936,14	102094,90
35	59,34,23.0	30,6,17.96	53823,81	101993,70
36	59,34,22.0	30,6,11.98	53792,19	101899,87
37	59,34,21.9	30,6,11.25	53788,57	101888,40
38	59,34,18.8	30,5,53.16	53693,02	101604,55
39	59,34,18.5	30,5,51.30	53683,28	101575,41
40	59,34,19.3	30,5,49.58	53707,96	101548,42
41	59,34,20.1	30,5,49.04	53730,40	101539,95
42	59,34,20.5	30,5,48.09	53742,86	101524,91
43	59,34,20.5	30,5,45.52	53743,86	101484,49
44	59,34,20.1	30,5,43.68	53732,23	101455,74
45	59,34,20.1	30,5,41.35	53731,13	101419,12
46	59,34,19.5	30,5,40.26	53712,78	101402,05
47	59,34,19.2	30,5,39.50	53703,86	101390,07
48	59,34,19.2	30,5,38.84	53705,22	101379,79
49	59,34,19.5	30,5,38.28	53712,85	101370,96
50	59,34,19.7	30,5,38.15	53718,93	101368,97
51	59,34,20.2	30,5,38.15	53735,53	101368,98
52	59,34,20.7	30,5,38.58	53750,95	101375,60
53	59,34,21.0	30,5,39.15	53758,23	101384,52
54	59,34,21.1	30,5,39.99	53761,21	101397,74
55	59,34,21.1	30,5,40.89	53762,63	101411,84
56	59,34,21.2	30,5,41.55	53767,09	101422,29
57	59,34,21.5	30,5,42.11	53775,02	101430,96
58	59,34,21.8	30,5,42.46	53785,28	101436,53
59	59,34,22.1	30,5,42.40	53794,89	101435,52
60	59,34,22.7	30,5,41.92	53812,46	101427,91
61	59,34,22.8	30,5,41.51	53816,44	101421,55
62	59,34,22.8	30,5,40.95	53813,98	101412,83
63	59,34,22.2	30,5,38.62	53797,11	101376,21
64	59,34,21.8	30,5,37.76	53785,17	101362,69
65	59,34,20.6	30,5,33.95	53746,11	101302,98
66	59,34,19.8	30,5,31.06	53720,86	101257,66

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
67	59,34,20.2	30,5,30.54	53733,77	101249,36
68	59,34,20.3	30,5,30.34	53738,60	101246,30
69	59,34,21.2	30,5,27.96	53766,26	101208,91
70	59,34,20.2	30,5,24.21	53733,64	101150,09
71	59,34,17.8	30,5,12.38	53661,14	100964,45
72	59,34,17.8	30,5,12.08	53658,65	100959,68
73	59,34,17.9	30,5,11.87	53663,17	100956,33
74	59,34,18.0	30,5,11.06	53665,62	100943,63
75	59,34,17.8	30,5,10.49	53660,73	100934,76
76	59,34,17.6	30,5,9.996	53653,78	100926,89
77	59,34,17.2	30,5,9.567	53640,08	100920,21
78	59,34,16.3	30,5,6.770	53613,93	100876,33
79	59,34,14.7	30,5,3.955	53563,57	100832,21
80	59,34,12.7	30,5,8.142	53503,34	100898,00
81	59,34,6.51	30,5,21.80	53309,20	101112,79
82	59,33,59.4	30,5,37.04	53090,99	101352,33
83	59,34,0.61	30,5,39.05	53127,09	101383,84
84	59,33,55.6	30,5,50.94	52973,18	101570,81
85	59,33,55.7	30,5,53.90	52976,12	101617,37
86	59,33,55.7	30,5,54.31	52976,18	101623,71
87	59,33,51.7	30,5,54.28	52852,09	101623,39
88	59,33,51.4	30,5,54.29	52844,03	101623,64
89	59,33,51.3	30,5,54.88	52839,98	101632,92
90	59,33,50.5	30,6,0.183	52816,55	101716,09
91	59,33,50.4	30,6,0.651	52814,24	101723,45
92	59,33,50.4	30,6,0.975	52812,90	101728,55
93	59,33,50.0	30,6,3.992	52799,79	101775,95
94	59,33,51.3	30,6,4.744	52841,40	101787,71
95	59,33,51.2	30,6,6.004	52836,57	101807,52
96	59,33,50.7	30,6,8.647	52823,25	101849,02
97	59,33,49.4	30,6,7.912	52783,30	101837,54
98	59,33,49.0	30,6,11.08	52768,70	101887,37
99	59,33,48.6	30,6,14.08	52756,44	101934,47
100	59,33,48.4	30,6,15.42	52751,18	101955,54
101	59,33,48.3	30,6,15.84	52749,81	101962,11
102	59,33,48.1	30,6,16.72	52741,39	101975,94
103	59,33,47.9	30,6,17.22	52737,18	101983,84
104	59,33,44.5	30,6,15.34	52631,53	101954,52
105	59,33,41.9	30,6,12.85	52549,64	101915,61
106	59,33,41.4	30,6,12.40	52533,41	101908,46
107	59,33,40.5	30,6,11.27	52506,46	101890,84
108	59,33,39.6	30,6,10.31	52480,46	101875,71
109	59,33,38.8	30,6,9.457	52454,12	101862,33
110	59,33,37.1	30,6,12.45	52400,56	101909,56
111	59,33,36.0	30,6,14.65	52366,69	101944,17
112	59,33,35.5	30,6,15.45	52353,42	101956,59
113	59,33,35.2	30,6,16.10	52344,11	101966,87
114	59,33,34.8	30,6,17.38	52330,68	101986,95
115	59,33,42.2	30,6,31.08	52560,22	102201,88
116	59,33,42.9	30,6,32.13	52582,25	102218,22
117	59,33,42.7	30,6,32.56	52575,56	102224,99
118	59,33,37.5	30,6,43.60	52414,79	102398,65
119	59,33,37.1	30,6,45.03	52403,79	102421,09
120	59,33,37.7	30,6,45.34	52420,85	102425,99
121	59,33,37.9	30,6,45.43	52427,04	102427,46

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
122	59,33,38.4	30,6,45.64	52442,25	102430,63
123	59,33,38.6	30,6,45.96	52449,45	102435,64
124	59,33,38.8	30,6,46.07	52455,31	102437,35
125	59,33,39.0	30,6,46.15	52460,71	102438,62
126	59,33,39.0	30,6,46.17	52462,08	102438,95
127	59,33,39.1	30,6,46.32	52465,67	102441,23
128	59,33,39.2	30,6,46.61	52467,71	102445,82
129	59,33,39.2	30,6,46.86	52467,66	102449,84
130	59,33,39.1	30,6,47.18	52464,21	102454,76
131	59,33,39.0	30,6,47.57	52461,28	102460,96
132	59,33,39.0	30,6,47.85	52460,81	102465,36
133	59,33,39.0	30,6,48.16	52461,63	102470,28
134	59,33,39.4	30,6,48.74	52473,86	102479,31
135	59,33,39.2	30,6,49.48	52467,69	102490,98
136	59,33,39.7	30,6,50.09	52484,56	102500,44
137	59,33,41.2	30,6,51.81	52531,00	102527,44
138	59,33,42.0	30,6,52.39	52553,97	102536,39
139	59,33,42.1	30,6,52.50	52557,10	102538,23
140	59,33,42.5	30,6,52.94	52570,25	102545,03
141	59,33,43.4	30,6,53.69	52596,74	102556,79
142	59,33,45.4	30,6,55.70	52659,49	102588,23
143	59,33,45.5	30,6,55.47	52662,53	102584,74
144	59,33,45.7	30,6,55.87	52669,29	102590,97
145	59,33,48.6	30,7,0.624	52759,13	102665,36
146	59,33,52.7	30,7,7.082	52885,49	102766,52
147	59,33,53.1	30,7,7.518	52898,72	102773,36
148	59,33,58.1	30,7,11.45	53053,52	102834,91
149	59,33,58.2	30,7,11.51	53057,75	102835,79
150	59,33,58.5	30,7,11.68	53065,09	102838,49
151	59,33,58.5	30,7,11.60	53065,61	102837,25
152	59,33,58.8	30,7,11.84	53075,33	102841,01
153	59,33,58.8	30,7,11.92	53074,85	102842,25
154	59,33,59.4	30,7,12.39	53094,00	102849,61
155	59,33,59.5	30,7,12.24	53096,91	102847,28
156	59,33,59.6	30,7,12.33	53099,50	102848,61
157	59,33,59.8	30,7,12.49	53105,97	102851,13
163	59,34,14.7	30,6,58.27	53567,69	102627,09
164	59,34,14.6	30,6,58.62	53562,01	102632,54
165	59,34,14.8	30,6,59.03	53568,46	102638,98
166	59,34,14.9	30,6,58.69	53574,02	102633,54
167	59,34,14.7	30,6,58.27	53567,69	102627,09

### Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения – «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

От т.1 до т. 66 граница проходит в западном направлении по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 66 до т. 67 вдоль моста, от т. 67 до т. 71 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 71 до т. 72 через р. Колпанскую, от т. 72 до т. 85 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 85 до т. 86 перпендикулярно ул. Нестерова, от т. 86 до т. 87 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:1, от т. 87 до т. 91 по

границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 91 до т. 92 параллельно Красноармейскому проспекту, от т. 92 до т. 103 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 103 до т. 109 в южном направлении до ул. Григорина, от т. 109 до т. 114 вдоль ул. Григорина по нечетной стороне, от т. 114 до т. 116 в северо-восточном направлении до Красноармейского пр., от т. 116 до т. 119 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 119 до т. 134 вдоль рва, от т. 134 до т. 135 перпендикулярно рву, от т. 135 до т. 157 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 163 до т. 167 по периметру здания караулки.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» августа 2020 г.

№ 01-03/20-236  
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771–1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766–1801 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк.**

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, а также руководствуясь Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954,

приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771–1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766–1801 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк, принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «26» августа 2020 г.  
№ 01-03/20-236

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Дворцовый парк», 1771–1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766–1801 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк.**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	<b>Объемно-пространственное и планировочное решение</b>	<p><b>историческое местоположение</b> – участок в установленных границах объекта культурного наследия (ограниченный с севера – границей Парка «Зверинец», ул. Крупской, с востока – ул. Хохлова, далее по границе кадастрового квартала 47:25:0110001:19, с юга – пр. 25 Октября, с запада – пр. Красноармейским;</p> <p><b>исторический тип парка</b> – пейзажный с регулярными элементами: остров Любви, Ботанические, Голландские, Липовый и Собственный сады; берега и склоны Карпина пруда оформлены террасами, берега прудов и озёр – уклонами;</p> <p><b>историческая объемно-пространственная композиция:</b> сочетание открытых пространств (водоемов, Нижнего голландского сада, луга со стороны северного фасада Дворца, открытого пространства «Графин», просеки от колонны Орла до береговой</p>	

		<p>линии озера Белого, плаца), полуоткрытых (с северо-западной стороны Березового домика до границ парка с парком «Зверинец» с ландшафтными группами и солитерами, террас Верхнего и Нижнего ботанических садов, береговой линии озера Белое с ландшафтными группами и солитерами, трассированных склонов Карпиного пруда), с аллеями и рядовыми посадками, историческими зданиями, строениями и сооружениями, водной и гидротехнической системой;</p> <p><b>визуальные перспективы:</b> с южного берега Белого озера на павильон Венеры до Большого каменного моста, от Ковша на Дворец, от паркового фасада Дворца на Чесменский обелиск, от пространства «Графин» до павильона Венеры, от просеки колонны Орла на павильон Орла;</p> <p><b>местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Дворцового парка входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»</b></p>	
2.	<p><b>Планировочная система</b></p>	<p>историческая объемно-планировочная структура по ландшафтным районам, включая характер планировки, соотношение открытых, полуоткрытых и закрытых пространств</p> <p>историческая дорожно-тропиночная сеть, включая местоположение, характер покрытий дорог, аллей, плаца;</p>	

		<p>историческое местоположение, конфигурация и конструкции земляных сооружений, террас;</p> <p>историческое местоположение, характер и абрис береговых линий озер, прудов, островов;</p> <p>визуальные и композиционные связи;</p> <p><b>историческая объемно-планировочная система парка по ландшафтным районам:</b></p> <p>в районах: остров Любви, Верхний и Нижний ботанические сады, Верхний и Нижний голландские сады, Липовый и Собственный сады, комплекс Большие императорские оранжереи, парк Сильвия – регулярная;</p> <p>в остальной части парка (Английском саду) – пейзажная, за исключением исторических включенных элементов внутри общей структуры района.</p>	
3.	<b>Система насаждений</b>	<p><b>основной видовой состав насаждений</b> (аллеи, группы, солитеры):</p> <p>старовозрастные и среднеспелые деревья лиственных и хвойных пород – исторический видовой состав и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;</p> <p>исторические типы и характер насаждений (аллеи, рядовые, смешанные посадки, ландшафтные группы, массивы, рощи и солитеры)</p>	
4.	<b>Водная и гидротехническая системы</b>	<b>Гидротехнические системы и сооружения:</b> местоположение	

		<p>гидротехнических сооружений и элементов их благоустройства, исторические габариты, исторический облик конструкций берегоукрепления;</p> <p><b>природная система:</b> Озеро Серебряное, река Колпанская в границах территории парка – местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос, одерновка берегов;</p> <p><b>историческая система:</b> Павловский канал (часть гидросистемы Белого озера) – местоположение - по северной границе парка вдоль острова Топкий; историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления;</p> <p>Канал острова Любви (часть гидросистемы Белого озера) – местоположение (вдоль северного, восточного, южного берегов острова Любви); историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов до линии уреза воды;</p> <p>Водный Лабиринт – часть гидросистемы Белого озера, местоположение (в восточной части правобережья Белого озера), историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов до линии уреза воды;</p>	
--	--	--	--

	<p>Ковш (часть гидросистемы Белого озера) – местоположение (между западным фасадом Голландии (Адмиралтейства) и Белым озером), историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов до линии уреза воды;</p> <p>Колодец «Иордань» (часть гидросистемы Белого озера) – местоположение (напротив Адмиралтейских ворот), историческая конфигурация в плане; исторический облик конструкций берегоукрепления;</p> <p>Восьмигранный колодец (часть гидросистемы Серебряного озера) – местоположение (между Серебряным озером и Карпиным прудом), историческая конфигурация в плане; исторический облик конструкций берегоукрепления;</p> <p><b>Пруды:</b>  Карпин пруд - местоположение, историческое сообщение с Черным и Белым озерами, исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов;</p> <p>Пруд Восьмигранный – местоположение (Верхний ботанический сад, по центру), исторические конструкции дна и берегоукрепления, одерновка берегов;</p> <p>Пруд Круглый – местоположение (Нижний ботанический сад, по центру), исторические конструкции дна и</p>	
--	--	--

		<p>берегоукрепления, одерновка берегов;</p> <p>Пруд Прямоугольный – местоположение (на востоке правобережной части парка между Березовым домиком и Водным лабиринтом), исторические конструкции дна и берегоукрепления, одерновка берегов;</p> <p>историческое русло реки Колпанской – местоположение;</p> <p>историческая мелиоративная сеть – местоположение, характер конструкций.</p>	
5.	<b>Рельеф</b>	<p>Исторический тип рельефа: преимущественно природный, равнинный рельеф местности в северо-восточной и северо-западной частях парка с локальными перепадами разной протяженности; в восточной и южной частях парка с выраженными перепадами высот;</p> <p>искусственный рельеф: исторический искусственный рельеф участка территории у Березового домика и участка территории пространства «Графин»;</p> <p>исторические террасы с пешеходными дорожками, площадками, посадки деревьев: местоположение (террасы Верхнего и Нижнего ботанических садов, террасы Верхнего и Нижнего голландских садов, Собственного сада, террасы на береговых склонах Карпиного пруда);</p>	

		<p>береговые склоны в пейзажных частях парка;</p> <p>историческое укрепление склонов и откосов террас с дерновым покрытием;</p> <p>исторические насыпные сооружения:</p> <p>Цветочная горка с площадкой и дорожками на террасированных склонах: местоположение (по центру западной границы Верхнего и Нижнего ботанических садов, восточная граница Лесного лабиринта); конфигурация; габариты; укрепление склонов (одерновка);</p> <p>горка Хаос: местоположение (в западной части Лесного лабиринта);</p> <p>«Амфитеатр»: местоположение – в западной части парка между комплексом Больших императорских оранжерей и колонной Орла.</p>	
6.	Ландшафтные районы	<p><b>1. Английский сад</b></p> <p>Историческое объемно-пространственное решение; Исторический природный тип рельефа; пейзажная планировка; Исторический тип и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, массивы, рощи и солитеры); Основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;</p> <p><b>2. Район остров Любви</b></p> <p>Историческая конфигурация в плане; историческое объемно-</p>	

	<p>пространственное решение;          исторический плоский тип рельефа; регулярная историческая планировка; исторический тип и характер насаждений; основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций; исторический облик конструкций берегоукрепления;          историческое оформление малыми архитектурными формами и скульптурой;</p> <p><b>3. Район ботанических садов</b>          Историческое объёмно-пространственное решение; исторический террасированный тип рельефа; историческая планировка; исторический тип и характер насаждений; исторический породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;</p> <p><b>4. Район парадных придворцовых садов</b>          Историческое объёмно-пространственное решение; исторический террасированный тип рельефа; регулярная планировка; исторический тип и характер насаждений (рядовые, смешанные посадки, ландшафтные группы, рощи и солитеры); основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;</p> <p><b>5. Район Плаца</b>          Историческое объёмно-</p>	
--	---	--

	<p>пространственное решение;          исторический тип рельефа, ров;          историческая планировка;          исторические конструкции          устройства Бастионной стены и          рва;          исторические конструкции          мостов;</p> <p><b>6. Район комплекса Больших          императорских оранжерей</b>          Историческое объёмно-          пространственное решение;          исторический плоский тип          рельефа; регулярная планировка;          исторический тип и характер          насаждений; основной породный          и видовой состав насаждений и          расположение по историческим          материалам, материалам          ландшафтных инвентаризаций;</p> <p><b>7. Район «Сильвия»</b>          Историческое объёмно-          пространственное решение;          исторический плоский тип          рельефа; регулярная планировка;          исторический тип и характер          насаждений (рядовые и          смешанные посадки,          ландшафтные группы, рощи и          солитеры); основной породный          состав насаждений и          расположение по историческим          материалам, материалам натуральных          и ландшафтных инвентаризаций;          историческая мелиоративная сеть;          исторические конструкции малых          архитектурных форм;</p> <p><b>8. Район аллеи Павла          Первого</b>          Историческое объёмно-          пространственное решение;          исторический плоский тип          рельефа; регулярная планировка;</p>	
--	---	--

	<p>исторический тип и характер насаждений (рядовые, смешанные, солитеры); основной породный и видовой состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;</p>	 A map of the Gatchina Park area. A red line outlines a specific green area, likely a park or forest. In the center of this area is a blue lake labeled 'оз. Белое'. Several green circular markers with text are scattered throughout the green area, indicating specific points of interest or landmarks. The map also shows surrounding roads and other geographical features. Labels like 'Гатчина' and 'Гатчина-Камчатка' are visible on the map.
--	---	---

Правоустанавливающим документом не является  
Составлен по фактическому пользованию

## Ленинградская область код 47

Фиднал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» Гатчинское БТИ

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Нежилое здание**

назначение **нежилое здание**

использование **по назначению**

адрес объекта **Ленинградская область**  
или **Город Гатчина**  
местоположение **Гатчинское городское поселение**  
**г.Гатчина**  
**пр.Красноармейский**  
**дом № 1 строение 4**

Составлен по состоянию на **01 марта 2021 г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

**24606**

Год постройки: 1881

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта  
утверждена приказом начальника  
ГУ «Леноблинвентаризация»  
от 15.07.2002 г. № 27

ГУП «Леноблинвентаризация»

### I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации.	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

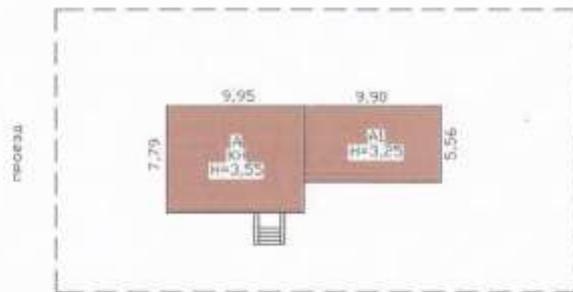
### II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

### III. Общие сведения

- |  |               |  |               |
|--|---------------|--|---------------|
| 1. Серия, тип проекта                            | —             | 11. Площадь квартир*, кв.м                               | —             |
| 2. Число этажей:                                 |               | 12. Год постройки  | <u>1881.</u>  |
| надземных: <u>1.</u>                             |               | 13. Год последнего капремонта                            | —             |
| подземных: <u>нет.</u>                           |               | 14. Стоимость восстановительная<br>в ценах 1969 г., руб. | <u>10869.</u> |
| 3. Площадь застройки, кв.м                       | <u>132,5.</u> | 15. Стоимость действительная<br>в ценах 1969 г., руб.    | —             |
| 4. Объем здания, куб.м                           | <u>454.</u>   | 16. Балансовая стоимость, руб.                           | —             |
| 5. Общая площадь, кв.м                           | <u>96,8.</u>  | 17. Физический износ, %                                  | <u>54.</u>    |
| 6. Площадь, кв.м                                 | <u>96,8.</u>  | 18. Эксплуатационная организация                         |               |
| 7. Основная площадь, кв.м                        | <u>96,8.</u>  |  |               |
| 8. Площадь балконов<br>лоджий и террас, кв.м     | —             |  |               |
| 9. Число лестниц                                 | —             |  |               |
| 10. Уборочная площадь<br>лестничных клеток, кв.м | —             |  |               |

\* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвестаризация" Гатчинское БТИ		инв. №
лист	Ситуационный план нежилое здание №1, строение 4 г. Гатчина, пр. Красноармейский		М 1: 500
Дата	Ф.И.О.		Подпись
02.03.21	Исполнитель	Кожеников А.В.	<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>	Проверил	Дорохова Н.В.	<i>[Signature]</i>

#### IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

#### V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория						Уличный тротуар			Арочные проезды			
	в том числе						в том числе			в том числе			
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.								

#### VI. Благоустройство площади строения\*

	Площадь, кв.м									Количество			
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		Мусоропроводов
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	

\* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

### X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1		караульное помещение								
			1	помещение	$8,55*6,39-1,2*0,65$	53,9	53,9	53,9				
A1			2	помещение	$9,40*4,56$	42,9	42,9	42,9				
					Итого: караульное помещение	96,8	96,8	96,8				
					Итого по 1 этажу	96,8	96,8	96,8				
				ВСЕГО		96,8	96,8	96,8				
				В том числе по назначению		96,8	96,8	96,8				
				В том числе	по литерам:							
A					строение	53,9	53,9	53,9				
A1					пристройка	42,9	42,9	42,9				

\* в экспликации жилых помещений соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ 47	фсдиз ГУП "Ленблизвостаризация" Гатчинские БТИ	лист №
лист	Путевой план на нежилое здание №1, строение 4 г. Гатчина, пр. Красноармейский	М 1:200
Дата	Ф.И.О.	Подпись
02.03.21	Исполнитель Кожеников А.В.	<i>[Signature]</i>
— ✓	Проверил Дорохова Н.В.	<i>[Signature]</i>



**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,  
расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	Нежилое здание	$9,95 \times 7,79$	77,5	3,55	275
		Итого	77,5		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
А1	пристройка	$9,90 \times 5,56$	55,0	3,25	179
		Итого	132,5		

## XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ    ЛИТЕРА А  
ВИД ОТДЕЛКИ    простая

ГОД ПОСТРОЙКИ 1881  
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 21  
ТАБЛИЦА № 60

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после ак	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины сколы вываление отдельных камней в надземной части цоколя	30,0	1,0	30,0	60	18,0
2	Стены	кирпичные	трещины в швах кладки	21,0	1,0	21,0	60	12,6
3	Перекрытия			10,0				
4	Кровля	металлическая по деревянным стропилам		3,0	2,0	6,0	10	0,6
5	Полы			2,0				
6	Проемы	металлические решетки, металлическая дверь	удовлетворительное	4,0	1,0	4,0	30	1,2
7	Отделка			3,0	1,0	3,0		
8	Сан и э-тех устр-ва	печь	значительное разрушение	4,0	1,0	4,0	80	3,2
9	Прочие работы	крыльца	трещины, сколы	23,0	1,0	23,0	60	13,8
			ИТОГО	100,0		91,0		49,4

Процент износа приведенный к 100 =  $49,4 * 100/91,0 = 54$

## XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ПРИСТРОЙКА    ЛИТЕРА А1

ГОД ПОСТРОЙКИ  
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

СБОРНИК № 21  
ТАБЛИЦА № 60

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после ис	Процент износа	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	мелкие повреждения цокольной части - трещины местные выбоины	30,0	1,0	30,0	60	18,0
2	Стены	карпачные	трещины	21,0	1,0	21,0	60	12,6
3	Перекрытия			10,0				
4	Кровля	металлическая по деревянным стропилам	удовлетворительное	3,0	2,0	6,0	10	0,6
5	Полы	грунт		2,0	1,0	2,0	50	1,0
6	Проемы	металлические решетки	удовлетворительное	4,0	1,0	4,0	30	1,2
7	Отделка			3,0	1,0	3,0		
8	Сан и за-тех. устр-ва			4,0				
9	Прочие работы			23,0				
			ИТОГО	100,0		66,0		33,4

Процент износа приведенный к 100 =  $33,4 * 100/66,0 = 51$



### ХIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Удельный вес по табл.	Ценност. коэфф.	Удельный вес после ЦК	Описание элемента	Удельный вес по табл.	Ценност. коэфф.	Удельный вес после ЦК
	ИТОГО				ИТОГО			

### ХIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

### XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измеритель по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с поправ.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
A	Нежилое здание	21	60	м3	29,5	0,91	26,85			26,85	275	7384	54	3765
A1	простройка	21	60	м3	29,5	0,66	19,47			19,47	179	3485	51	2334
	ИТОГО											10869		6099

Балансовая стоимость на \_\_\_\_\_ г. составляет руб.

### XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

### XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	02.03.2021	1:500	1	
2	Постажный план дома	02.03.2021	1:200	1	

« 02 » марта 2021 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ А.В. Кожевников

02 03 2021 г.

Проверил \_\_\_\_\_ Дорохова Н.В.

02 03 2021 г.

Директор филиала  
Гатчинское БТИ  
\_\_\_\_\_ Н.В. Дорохова



### XIX. Последующие обследования

« \_ » \_\_\_\_\_ 20\_ г.

Исполнил \_\_\_\_\_

« \_ » \_\_\_\_\_ 20\_ г.

Проверил \_\_\_\_\_

« \_ » \_\_\_\_\_ 20\_ г.

Директор филиала  
Гатчинское БТИ \_\_\_\_\_



<b>СОГЛАСОВАНО:</b> _____ Директор (должность) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина» _____ В.Ю. Панкратов (подпись) (Ф.И.О.) _____ 20 20 г. М.П.	 Комитет по культуре Ленинградской области 01-10-8097/2020-0-2 03.11.2020	<b>УТВЕРЖДАЮ:</b> _____ Председатель (должность) комитета по культуре Ленинградской области (наименование органа охраны объектов культурного наследия) _____ В.О.Цой (подпись) (Ф.И.О.) _____ 20 20 г. М.П.
<b>ЗАДАНИЕ</b> <b>на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</b> <b>(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации</b> <b>федерального значения</b> от <u>03.11.2020г.</u> № <u>04-05/20-71</u>		
<b>1. Наименование объекта культурного наследия:</b> _____ выявленный объект культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг.,		
<b>2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов</b> <b>технической инвентаризации:</b> _____ Ленинградская область, Гатчинский район, (субъект Российской Федерации) _____ город Гатчина, (город) улица _____ д. _____ - _____ корп./стр. _____ Лит. _____ Б _____ офис/кв. _____ ---		
<b>3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного</b> <b>наследия:</b> Собственник (законный владелец): _____ Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина» (указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)		
Адрес места нахождения: _____ Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина (субъект Российской Федерации)		
улица _____ Красноармейский пр. _____ д. _____ I _____ корп./стр. _____ Лит. А _____ офис/кв. _____ ----		
СНИЛС _____ - - - - -		
ОГРН/ОГРНИП _____ 1 0 2 4 7 0 1 2 4 9 3 8 5 _____		
Ответственный представитель: _____ Глушкова Н.В., заместитель директора по капитальному		

Контактный телефон:

ремонт и реставрации СПб ГБУК ГМЗ «Гатчина»

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

8-813-71-99480

Адрес электронной почты

Otdel\_krr@mail.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	----
Номер	----
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	----

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:**

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» от 20 января 2014 года № 01-03/14-01

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Не утверждены. Необходимо разработать и утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг. в соответствующем органе охраны объектов культурного наследия до разработки проекта.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Нет сведений

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, составление исторической справки;</li> <li>- предварительное натурное исследование памятника: визуальный осмотр, фотофиксация, составление акта технического состояния, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, предварительное инженерное заключение;</li> <li>- разработка программы научно-исследовательских работ с планом мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, и согласование её с заказчиком и органом охраны объектов культурного наследия;</li> </ul>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<ul style="list-style-type: none"> <li>а) историко-архивные и библиографические исследования;</li> <li>- историко-архивные и библиографические исследования;</li> <li>- составление исторической справки на основе опубликованных материалов;</li> </ul>	<p>В процессе производства работ по сохранению исследования осуществляются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора в случае необходимости.</p>

<p>б) историко-архитектурные натурные исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение обмерных работ и составление картограммы дефектов;</li> <li>- архитектурный обмер отдельных частей памятников;</li> <li>- фотофиксация.</li> </ul> <p>в) инженерно-технические исследования в необходимом объеме с заключением и рекомендациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерное обследование фундаментов, цоколей, крыльца, стен, перекрытий, конструкций кровли на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</li> </ul> <p>г) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов;</li> <li>- отбор образцов строительных и отделочных материалов;</li> <li>- лабораторные исследования строительных и отделочных материалов;</li> </ul> <p>д) обследования по температурно-влажному режиму;</p> <p>е) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;</p> <p>ж) отчет по комплексным научным исследованиям.</p>	
<p><b>Раздел 3.</b> Научно-исследовательская и проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки № 4», 1881-1885 гг., расположенного в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766–1801 гг. Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия разрабатывается в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ 21.1101-2013, с учетом соответствующих СНиП, Гост Р и СП, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521;</p> <p>В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>б) архитектурные решения;</p> <p>в) конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) архитектурные решения;</p> <p>в) конструктивные решения;</p> <p>г) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения.</p>

	<p>инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>д) проект организации реставрации (строительства);</p> <p>е) сводный сметный расчет;</p> <p>ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>к) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;</p> <p>л) иная документация (предусмотренная федеральными законами);</p> <p>м) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>н) проект организации работ;</p> <p>о) ведомости объемов работ (дефектные ведомости, описи работ)</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ 21.501.	Уточнение проектных решений в ходе научного руководства и авторского надзора при производстве работ (ГОСТ Р 56200-2014)
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Выполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666) (с изменениями, внесенными приказом Минкультуры России от 05.11.2015 № 2725 «О внесении изменения в Порядок приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. № 1840» (зарегистрирован в Минюсте России 23.11.2015 № 39809)</p>	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Комплект проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, разработанный и оформленный в соответствии с действующими нормативами направляется на согласование в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в 2-х экземплярах вместе с положительным заключением государственной историко-культурной</p>	

экспертизы проектной документации.

Для согласования проектная документация предоставляется в комитет по культуре Ленинградской области в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942.

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Необходимость привлечения высококвалифицированных специалистов и ученых определяется проектной организацией на стадии комплексных научных исследований, а также представителями научного руководства, авторского и технического надзора при производстве работ по сохранению.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению на объектов культурного наследия)

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

1. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)

4. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

**Задание подготовлено:**

Главный специалист департамента  
государственной охраны, сохранения и  
использования объектов культурного наследия  
комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Наталья Игоревна Корнилова

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 1  
к Договору  
на выполнение работ  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.  
№ \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО**  
Генеральный директор  
ООО «Стройтехуслуги»  
С.Е.Блинов



**УТВЕРЖДАЮ**  
Первый зам. директора  
СПбТБУК "ГМЗ «Гатчина»  
И.Н.Абросимова

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке научно-исследовательской и проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки №4», по адресу: г. Гатчина, Красноармейский пр., д.1, Дворцовый парк, (у Сильвийских ворот).

1. **Место выполнения работ:** Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк, у Сильвийских ворот, лит. Б

2. **Срок выполнения работ:** 60 рабочих дней.

3. **Цель работ:** проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия федерального значения.

4. **Основные задачи:**

Выполнение научно-исследовательской и проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание караулки №4», 1881-1885 гг., расположенного в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1801 гг. на основании: Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №04-05/20-71 от 03.11.2020г., выданного Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области (далее – Департамент); историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических, натуральных и иных исследований (далее - историко-культурные исследования) с последующим утверждением в установленном порядке.

5. **Основные этапы выполнения работ:**

1. Предварительное ознакомление с объектом и ранее разработанной научно-проектной документацией.

2. Определение фактического состояния объекта, обследование несущих и ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения по результатам обследования.

3. Корректировка имеющейся у Заказчика ранее выполненной научно-проектной документации в соответствии с заданием Департамента №04-05/20-71 от 03.11.2020г. (Приложение №2) с разработкой дополнительных разделов проектной документации.

4. Проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации с выдачей Акта.

5. Сопровождение согласования отчётной документации в Департаменте.

6. **Основная нормативно – техническая документация:**

1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

2. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р №55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

3. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р №55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в случае проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

5. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

#### **6. Требования к документации:**

1. Проектная документация предоставляется в 4-х печатных экземплярах в сброшюрованном виде на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра в электронной форме – на диске или другом цифровом носителе, в форматах: текстовая часть docx, графическая – в форматах Pdf. Документацией, выданной заказчику в электронном виде, могут считаться только сканированные текстовые и графические материалы документации с подписями руководителей и исполнителей в штампах.

2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется в электронном виде, подписанный усиленной электронной цифровой подписью эксперта, на электронном носителе (компакт-диск).

#### **7. Требования к качеству и безопасности работ:**

Все выполняемые работы должны соответствовать действующим нормам, правилам, государственным стандартам и техническим регламентам действующим на территории РФ.

#### **8. Гарантийный срок качества выполненных работ:**

Гарантийный срок на оказываемые услуги, и работы, связанные с их оказанием, составляет 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Исполнитель в случае, выявления недостатков проектной документации производит устранение недостатков до получения Заказчиком положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласования проектной документации в Департаменте.

#### **10. Перечень приложений к Техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

##### **Приложение №1:**

- Смета-калькуляция.

##### **Приложение № 2:**

- Задание Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре правительства Ленинградской области №04-05/20-71 от 03.11.2020г.

Зам. директора «СПб ГБУК ГМЗ «Гатчина»  
по капитальному ремонту и реставрации



Н.В. Глушкова

  
 Министерство культуры  
 Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02236 от 2 февраля 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным подзаконным о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«СТРОЙТЕХУСЛУГИ»**

**ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фирмы, икс и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1037804017052
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7802007437

006394

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194044, г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский просп., д. 60, лит. И**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№191 от 2 февраля 2015 г.**

**№423 от 5 апреля 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность, выполняющего лицо)



**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 02236 от 2 февраля 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006392

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**«Балтийское объединение проектировщиков»**  
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 2, лит. Б, info@srobop.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-042-05112009

г. Санкт-Петербург

«02» августа 2016 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства

№ 1175-2016-7802007437-02

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕХУСЛУГИ»,  
ИНН 7802007437, ОГРН 1037804017052, адрес местонахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, Б.  
Сампсониевский пр., д. 60, литер И.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Ассоциации саморегулируемой  
организации «Балтийское объединение проектировщиков», протокол № 847-СА/П/16  
от «02» августа 2016 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему  
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «02» августа 2016 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 1175-2016-7802007437-01 от 22.03.2016 г.

Первый заместитель директора



Серов В.А.  
фамилия, инициалы

№	Наименование вида работ
1.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
2.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
3.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и коллоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
5.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), по договорам, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пяти миллионов) рублей

**Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕХУСЛУГИ»**

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов капитального строительства**  
и о допуске к которым член Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕХУСЛУГИ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

Первый заместитель директора



*Серов В.А.*

Серов В.А.  
фамилия, инициалы

Приложение стр. 2 из 2

## ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
от «02» августа 2016 г.  
№ 1175-2016-7802007437-02

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства, включая особо опасные и технически  
сложные объекты капитального строительства, объекты использования  
атомной энергии**

Г о допуске к которым член Ассоциации саморегулируемой организации  
«Балтийское объединение проектировщиков» Общество с ограниченной  
ответственностью «СТРОИТЕХУСЛУГИ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации  
объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства, включая особо опасные и технически  
сложные объекты капитального строительства (кроме объектов  
использования атомной энергии)**

Г о допуске к которым член Ассоциации саморегулируемой организации  
«Балтийское объединение проектировщиков» Общество с ограниченной  
ответственностью «СТРОИТЕХУСЛУГИ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации  
объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства (кроме особо опасных и технически  
сложных объектов, объектов использования атомной энергии)**

Г о допуске к которым член Ассоциации саморегулируемой организации  
«Балтийское объединение проектировщиков» Общество с ограниченной  
ответственностью «СТРОИТЕХУСЛУГИ» имеет Свидетельство

005066

Приложение стр. 1 из 2