

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-13-АС2)

«09» марта 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Дата начала проведения экспертизы	01.02.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	09.03.2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Выборг, г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы (заявитель)	ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», Генеральный директор Яковлев К.В.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Куваева Юлия Петровна
Образование	Высшее Архитектор-реставратор, Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт (1992 г.), Академия реставрации, г. Москва, 1995 г. – архитектор-реставратор
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	30 лет
Место работы и должность	Архитектор-реставратор, архитектор I категории ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 1537 от 17.09.2021 г. (п. 12)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие

	меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказами № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5) и № 596 от 30.04.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет.
Специальность	инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

_____ (Куваева Ю.П.)
 (подпись эксперта) (расшифровка подписи)

_____ (Глинская Н.Б.)
 (подпись эксперта) (расшифровка подписи)

_____ (Калинин В.А.)
 (подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изм. от 11.09.2021 г.) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-13-АС2)

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненная ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-13-АС2)

Перечень документов, представленных Заявителем:

1. «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненная ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-13-АС2) в следующем составе:
 - Раздел 1. Предварительные работы (шифр 2021-130-13-АС2.ПР);
 - Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр 2021-130-13-АС2.КНИ);
 - Раздел 3. Проект реставрации и ремонта:
 - Часть 1. Пояснительная записка (шифр 2021-130-13-АС2.ПЗ);
 - Часть 2. Архитектурные решения (шифр 2021-130-13-АС2.АР);
 - Часть 3. Конструктивные решения (шифр 2021-130-13-АС2.КР);
 - Раздел 4. Проект организации реставрации (ПОР) (шифр 2021-130-13-АС2.ПОР);
2. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.07.2021 г. № 04-05/21-56.
3. Технический паспорт на здание от 16.08.1988 г.
4. Технический паспорт на здание (поэтажные планы).
5. Приказ № 01-03/21-157 от 26.10.2021 г. «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 г. № 01-03/18-612 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

проведенные исследования выполнены на основании изучения представленной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнено следующее:

- изучение историко-архивных и библиографических исследований, архивных материалов и библиографических источников по зданию в целом;
- изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу;
- ознакомление и анализ Предмета охраны объекта, утвержденного приказом Комитета по сохранению культурного наследия № 01-03/18-612 от 24.12.2018 г.;
- ознакомление, изучение и анализ документов по объекту, представленных Заказчиком;
- ознакомление с объектом в натуре;
- фотографическое изображение объекта (фасады в целом, помещение чердака) на момент заключения договора на проведение экспертизы (01.02.2022 г.);
- анализ соответствия представленной проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», 2021 г. (шифр 2021-130-13-АС2), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие сведения:

Объект расположен в г. Выборге, входит в застройку исторического межевого участка № 18, квартала № 9 бывшего городского района Калева (Анина) (согласно плану города от 1939 г.), по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8.

Краткая историческая справка

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА КАЛЕВА (АНИНА)

Территория исторического квартала № 18, в котором расположен объект, до 1860-х гг. оставалась за пределами Каменного города и была расположена восточнее крепостных сооружений. На западном берегу залива в XVI в. были возведены восточные укрепления Рогатой крепости (Горнверка). Выборг был увеличен по площади почти в два раза, и его новая часть получила название «Земляной город». Исследуемая территория оставалась за пределами города и не использовалась. Вдоль С-В куртины крепости от городских ворот и берега залива проходил участок Карельской дороги в восточном и Ю-В направлениях.

В 1-ой половине XVIII в. по итогам Северной войны Выборг вошел в состав Российской империи. Началось формирование планировки и застройки территории, расположенной к востоку от Земляного города. По обеим сторонам Карельской дороги, ведущей к Петербургу, обособлено сформировалась Кюменегордская слобода. Основу ее планировочной системы составляли разные по площади прямоугольные кварталы. Петербургская (бывш. Карельская) дорога была градоформирующим фактором и главной планировочной осью этого пригорода.

После 1742 г. территория слободы была отведена под «обывательское строение» и стала называться Петербургским форштадтом. Быстрому развитию его застройки способствовали свободные территории, включавшие в себя луга, распашки, сады и Петербургская дорога. В форштадте формировались крупные земельные участки различной плановой конфигурации. К середине XVIII в. вся Петербургская дорога примерно на версту, начиная от Красного ручья (Красного источника, совр. Красная площадь), была застроена. Поселение расширилось на север до берега залива Салакалаhti. В северной части форштадта располагались дома солдат, ремесленников, извозчиков и бедноты. Вдоль дороги размещались земельные участки зажиточных купцов. Застройка была деревянная усадебная с жилыми домами, садами и огородами.

Территория современного квартала, располагавшаяся юго-восточнее горы Мюллимяки (Мельничья гора), не была сформирована. В нее входило 4 разных по площади земельных участка. С Ю-В стороны от квартала размещались 3 вытянутых прямоугольных участка, которые были отделены от первых четырех полей. Деревянная усадебная застройка располагалась на участках с С-В стороны вдоль Петербургской дороги. Территория исследуемого участка размещалась в Ю-З части и включала в себя южные части двух, вытянутых прямоугольных участков с садами и огородами. Большая часть близлежащих земель не была освоена.

После утверждения нового генплана г. Выборга в 1861 г. началась унификация плановых габаритов городских кварталов и земельных участков. Направление Петербургской дороги сохранило роль одной из главных планировочных осей. На месте форштадта были сформированы новые городские районы Репола и Анина. Границей между ними стала ул. Арвинкату, впоследствии разделенная на ул. Куллервонкату (часть бульв. Кутузова от пр. Ленина (Торккелинакту) до Ленинградского шоссе (Карьяланкату)) и ул. А. Невского). Вскоре район Анина был переименован в район Калева.

Постепенно формировались плановые габариты и очертания кварталов этих районов. В районе Калева они были различной площади плановой конфигурации. Кварталы севернее ул. Пиетаринкату (Петербургской дороги) были крупными; кварталы, расположенные к югу от нее, имели меньшие площади.

К 1900 г. были обозначены направления двух улиц современного квартала: С-В – ул. Пиетаринкату и с С-З ул. Вилкеенкату (ул. Володарского), еще не до конца выпрямленная. Направление границы западного квартала, в котором в настоящее время расположен сквер, обозначило направление 3-ей ул. Ладаункату (буд. Ютейнинкату, ул. Тургенева). Ю-В граница к началу XX в. не была сформирована. В С-В части исследуемого и Ю-В кварталов вдоль ул. Пиетаринкату сохранялась деревянная усадебная застройка.

К этому времени территория современного квартала была размежевана на 3 прямоугольных участка. Северный участок включил в себя часть земли прежнего С-З участка; второй С-В участок сохранил свои границы. Застройка на них с 1860-х гг. практически не изменилась. Остальную, южную часть квартала занимал крупный прямоугольный участок, на котором к 1900 г. появились жилой дом и хозяйственная постройка в глубине двора.

Окончательные границы кварталов района Калева были сформированы после 1900 г. Квадратный в плане рассматриваемый квартал № 9 располагался с южной стороны Пиетаринкату по 1-ой линии. Он был размежеван на 4, одинаковых по площади прямоугольных участка и ограничен с С-В Пиетаринкату, с Ю-В - Сусикату (ул.

Ульяновская), с Ю-3 – Ладаукату (Ютейнинкату, ул. Тургенева), с С-3 – ул. Володарского. Участок № 18, на котором расположен исследуемый объект, оказался в Ю-3 части квартала; с С-3 он был ограничен ул. Вилкеенкату, с Ю-3 – ул. Ладаукату.

В начале XX в. малоэтажная деревянная застройка района стала меняться на многоэтажные каменные доходные дома в стиле модерна и в духе эклектики.

С западной стороны от кварталов района Калева, ограниченного от соседнего квартала Репола ул. Куллервонкату, вокруг площади Мюллюмяки (Школьная площадь) был образован архитектурный ансамбль из каменных школ и жилых домов. В его состав вошли образовательные учреждения (Народная школа (1901 г., Школьная пл., 4), Лицей для девочек (1906 г., Школьная пл., 2) и Финская совместная школа (1912 г., Школьная пл., 4). Доминантой в ансамбле площади в 1909 г. стало здание Полицейского управления на участке № 135 в соседнем квартале № 13. Исследуемый дом был построен на участке № 18 квартала № 9 в 1909-1910 гг.

К 1939 г. его застройка включала в себя единственный исследуемый каменный дом и малоэтажные усадьбы, сохранившиеся вдоль ул. Каннаксенкату (бывш. Пиетарникату) в северной части и здание на южной участке. В целом, застройка районов Репола и Калева осталась смешанной, состоявшей из разновысотных, разностилевых и различной по функциональному назначению каменных, деревянных зданий и строений. Но, в отличие от района Репола, в Калева все-таки преобладала деревянная малоэтажная застройка.

Во время боевых действий 1939-1940 и 1941-1944 гг. практически вся деревянная застройка этих районов была утрачена. Каменные здания пострадали незначительно. Исследуемый дом не получил серьезных повреждений.

К 1948 г. остатки разрушенных строений были разобраны. В квартале сохранились только исследуемое здание и 2 деревянные постройки на участках №№ 18 и 19.

ДОХОДНЫЙ ДОМ, ул. Тургенева, д. 8

К концу 1900-х гг. участок № 18 приобрел Я.Ф. Ванханен. По его заказу архитектор О.В. Вартиоваара разработал проект многоэтажного каменного доходного дома.

Изначально предполагалось построить четырехэтажный Г-образный в плане дом с дворовыми ризалитами и высокой крышей. Уличные фасады оформлялись в стиле модерна с применением элементов декора финского национального романтизма. Вторым зданием в восточном углу участка должна была стать небольшая каменная, прямоугольная в плане служебная постройка.

В итоге, было построено только С-З крыло здания по красной линии ул. Вилкенкату (ул. Володарского). Были изменены плановая конфигурация дома и его объемно-

пространственная структура. С правой стороны дворового фасада появился северный ризалит с лестничной клеткой, а стена прежнего ризалита была продолжена по прямой линии до нового. Основной объем здания был четырехэтажным с подвалом, дворовые левый и средний ризалиты получили 5 этажей. Эркеры лицевого фасада завершались башенками с шатровыми крышами. В сквозной арочный проезд были встроены помещения квартиры 1-го этажа. Южная часть дома была возведена двухэтажная.

В результате здание получило сложную в плане конфигурацию. Его фасады претерпели некоторые изменения: на лицевом С-З фасаде на месте арочного проема была возведена стена с широким оконным проемом; декор простенков над окнами 4-го этажа эркеров был изменен; на боковом Ю-З декор по проекту был сохранен в левой части.

Главный вход в здание находился со стороны ул. Вилкенкату, второй располагался в двухэтажной части дома со стороны ул. Ладаункату. На каждом этаже размещались жилые квартиры. Подвал был оснащён кладовыми, котельной и прачечной. Чердак был приспособлен под подсобные помещения для жильцов; часть из них использовалась в служебных целях. Высокая крыша здания была покрыта металлом.

В 1920 г. по проекту архитектора О. Саланинса вдоль внешней Ю-З границы был построен деревянный сарай со складскими помещениями для проживающих в доме. К 1928 г. посредине двора участка появилось второе деревянное строение.

В 1936 г. по проекту архитектора О. Грипенберга двухэтажная южная часть дома была достроена до 4 этажей и выведена под единый карниз. В результате изменения объемно-пространственной структуры здания, эркеры получили завершения в виде новых башенок (бельведеров) с шатровыми крышами. Два оконных проема по крайней правой оси на лицевом С-З фасаде были заложены, прямоугольные слуховые окна на уличном скате заменили на треугольные.

Одной из важных факторов является зафиксированное свидетельство того, что в сентябре 1917 г. в квартире, расположенной на 3-ем этаже в западной части дома, останавливался Владимир Ильич Ленин. Квартира принадлежала редактору рабочей газеты «Тюэ» Э. Хуттунену (совр. кв. № 25). В настоящее время проем окна комнаты, в которой он останавливался, заложен.

В 1977 г. в уровне 1-го этажа на лицевом С-З фасаде была размещена мемориальная гранитная доска серого цвета с выгравированной надписью «В ЭТОМ ДОМЕ В СЕНТЯБРЕ 1917 Г. ОСТАНАВЛИВАЛСЯ ВЛАДИМИР ИЛЬИЧ ЛЕНИН».

Во время боевых действий 1939-1940, 1941, 1944 гг. здание не получило серьезных повреждений.

В результате послевоенного капитального ремонта просторные квартиры дома были перепланированы под коммунальные. Основная планировочная структура была сохранена. Помещения подвала и чердака использовались в технических целях.

В доме неоднократно проводились косметические ремонты лестничных клеток, замена покрытия кровли и части деревянных элементов стропильной системы. Последний ремонт крыши произведен, предположительно, в конце XX – начале XXI вв.

Металлическое покрытие кровли было заменено на металлочерепицу с сохранением покрытия кровли карнизных свесов и башенок листовым металлом. На чердаке проводились работы по усилению, протезированию и замене части элементов стропильной системы. Во 2-ой половине 2010-х гг. был проведен очередной ремонт покрытия кровли. В результате протечек верхняя часть элементов стропильной системы и кровля со стороны чердака на дворовом скате в средней части здания запенена. Работы выполнены на низком профессиональном уровне. В настоящее время элементы крыши находятся в неудовлетворительном и аварийном состояниях.

В 1997 г. исследуемый дом на основании Совета Министров РСФСР был поставлен под охрану в качестве памятника истории республиканского значения.

В 2017 г. была проведена историко-культурная экспертиза объекта с целью включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Сведения о выполненных проектных работах с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Были проведены исследовательские работы по обследованию общего состояния деревянных элементов стропильной системы, кирпичных стен и вентиляционных шахт в помещении чердака, заполнений оконных проемов, двери входного проема в помещение чердака в объекте культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Тургенева, д.8:

- техническое обследование деревянных элементов стропильной системы, кирпичных стен и стен вентиляционных шахт, покрытия кровли, столярных заполнений слуховых окон и входной двери на чердак с выявлением дефектов;
- технологическое инженерное обследование деревянных элементов стропильной системы и проведение микологического анализа древесины.

По результатам визуального осмотра и на основании проведенных комплексных научных исследований, выполненных в проектной документации, экспертами выявлено следующее:

- *стены*: кирпичные, не оштукатурены, наблюдаются трещины в верхней части стен, деструкция кладки и участки вывалов кирпичей, загрязнения, следы подтеков, местами биопоражения и высолы; состояние стен неудовлетворительное, имеются аварийные участки;
- *стропильная система* (стропила, лежни, стойки, подкосы, затяжки, прогоны, мауэрлаты, обрешетка): деревянные конструкции; согласно техническому заключению состояние деревянных конструкций ограничено-работоспособное (многочисленные участки гниения древесины (мауэрлаты, концы стропильных ног, обрешетка), биопоражения и увлажнения), *поддерживающие опорные столбы*: кирпичные;
- *вентиляционные трубы*: кирпичные, оштукатурены, часть труб частично разобрана; состояние отделки неудовлетворительное (многочисленные ржавые подтеки, намокание, высолы, трещины, утраты штукатурки);
- *окна*: столярные заполнения старые, в неудовлетворительном состоянии;
- *выход на крышу*: отсутствует;
- *ограждение*: отсутствует;
- *покрытие кровли*: металлическое и металлочерепица, состояние неудовлетворительное (протечки, коррозия металлических элементов);
- *наружные водоотводные конструкции*: *водосточные трубы*: металлические (наблюдается коррозия, деформации и утраты элементов); *окрытие тяг и других выступающих за плоскость стены элементов, подоконные сливы*: металлические, старые ржавые, местами деформированы.

Проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия согласно техническому заданию Заказчика и заданию государственного органа по охране объектов культурного наследия предусматривается полное сохранение исторической объемно-пространственной структуры и конфигурации крыши объекта, не затрагивая облика фасадов и объемно-планировочной структуры здания.

Основными архитектурными и конструктивными решениями является реставрация и ремонт крыши с сохранением элементов утвержденного Предмета охраны:

- стены: реставрация кирпичной кладки и ее оштукатуривание (согласно разработанным технологиям);

- деревянные конструкции стропильной системы: реставрационный ремонт конструкций стропильной системы (мауэрлаты, стропила, стойки, подкосы, лежни, затяжки, прогоны) с заменой части элементов (применение бруса и досок согласно техническому расчету), находящихся в неудовлетворительном (ограниченно-работоспособном) состоянии, полной заменой обрешетки; обработка древесины огне-, и биозащитными составами и устройство подстиляющего слоя из рубероида в местах соединения с кирпичной кладкой;
- слуховые окна: полная замена конструкций слуховых окон и установка новых столярных заполнений в соответствии с иконографическим материалом;
- выход на кровлю: устройство люка с металлической лестницей;
- вентиляционные шахты и дымовые трубы: реставрация штукатурки и кирпичной кладки по разработанным технологиям; замена окрытия (колпаков) шахт и труб;
- замена утеплителя чердачного перекрытия по теплотехническому расчету, устройство деревянных ходовых настилов (мостиков);
- покрытие кровли: полная замена покрытия кровли на новую металлическую (рулонная оцинкованная сталь) с устройством организованного водоотвода;
- наружные водоотводные конструкции (*водосточные трубы, окрытие тяг и других выступающих за плоскость стены элементов, подоконные сливы*): замена на новые металлические;
- установка нормативного металлического ограждения.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия».
3. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений».
4. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
5. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
6. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
7. СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции». Акт. версия СНиП II-25-80.
8. СП 17.13330.2012 «Кровли. Акт. версия СНиП II-26-80.
9. Технический паспорт здания, поэтажные планы.
10. Историко-архивные и библиографические исследования. Подраздел 1. Раздел 1. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейское управление: служебное здание, конюшня» с

приспособлением под современное использование, выполненная ООО «АСК-НОРД» в 2020 г. (шифр 118/20-ТУР-3). Автор Куваева Ю.П.

11. Выборг. Проект зон охраны. Предпроектные исследования. Р. П. Исследования градостроительной истории города XIII-первой трети XX вв. Том I. Историческая записка. МК РСФСР. Объединение «Росреставрация». Ленинградский филиал. Проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Ленинград. 1985 г.
12. Руут-Кууйо, III, Стр. 100-103
13. Леннрот И.И. Калевала и калевальские улицы Выборга.
14. Kavelyretkia 1930-luvun Viipurissa. Eino partasen valokuvia. Nameenlinna 2011.
15. Провинциальный архив Миккели (ММА). Выборгского магистрата архив.
16. Инвентаризация с экспертным заключением памятников истории г. Выборга. 2006. ООО «Спецпроектреставрация-Выборг».
17. J. Kalloniemi. Viipuri. Suursodassa 1839-1944. Kirjaveteraanit Oy. Porvoo 1950.
18. Постановление СМ РСФСР № 452 от 05.05.1997 г.
19. Приказ № 01-03/21-157 от 26.10.2021 г. «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 г. № 01-03/18-612 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8».

Обоснования вывода экспертизы:

Обследования и проектные работы проведены на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Решения, принятые в проектной документации, направлены на сохранение объекта культурного наследия – *реставрация и ремонт крыши с сохранением ее исторической объемно-пространственной структуры и конфигурации, конструктивной схемы стропильной системы (без изменения облика фасадов здания)*, и представляются методически верными. Утвержденный Предмет охраны сохраняется и не нарушается.

На основании изучения представленной на рассмотрение проектной документации и визуального освидетельствования объекта следует признать, что проектная документация:

- выполнена на основании задания государственного органа охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение 2.1);
- включает в себя необходимые разделы для выполнения следующих работ по сохранению объекта культурного наследия по реставрации и ремонту крыши:

- 1) Предварительные работы;

- 2) Комплексные научные исследования (обмерные чертежи, инженерно-техническое исследование и инженерно-технологическое обследование строительных и отделочных материалов);
- 3) Стадия П (пояснительная записка; архитектурные решения, конструктивные решения);
- 4) ПОР – проект организации реставрации;

(Эскизный проект не требуется в связи с сохранением исторического облика здания и конфигурации крыши без изменения Предмета охраны. Проект инженерного оборудования в данной проектной документации не предусматривается).

- учитывает требования государственной охраны объектов культурного наследия (требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия), соответствует реставрационным нормам и правилам, утвержденных государственным органом охраны объектов культурного наследия в области сохранения объектов культурного наследия;

- представленный вариант проектной документации не нарушает целостности предметов охраны, указанных в утвержденном Предмете охраны (приложение 3.1), сохраняет историческую объемно-пространственную структуру здания, и отвечает целям сохранения объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-13-АС2).

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, 01 февраля 2022 г.

2. Копии документов, представленные Заявителем:
 - 2.1. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.07.2021 г. № 04-05/21-56.
 - 2.2. Технический паспорт на здание от 16.08.1988 г.
 - 2.3. Технический паспорт на здание (поэтажные планы).
3. Копии документов, представленные Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области:
 - 3.1. Приказ № 01-03/21-157 от 26.10.2021 г. «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 г. № 01-03/18-612 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8».
4. Протоколы заседаний экспертной комиссии (протокол № 1, протокол № 2).
5. Договоры с экспертами.

09.03.2022 г.

Председатель экспертной комиссии	_____ (Куваева Ю.П.) (подпись эксперта) (расшифровка подписи)
Секретарь экспертной комиссии	_____ (Глинская Н.Б.) (подпись эксперта) (расшифровка подписи)
Эксперт, член экспертной комиссии	_____ (Калинин В.А.) (подпись эксперта) (расшифровка подписи)

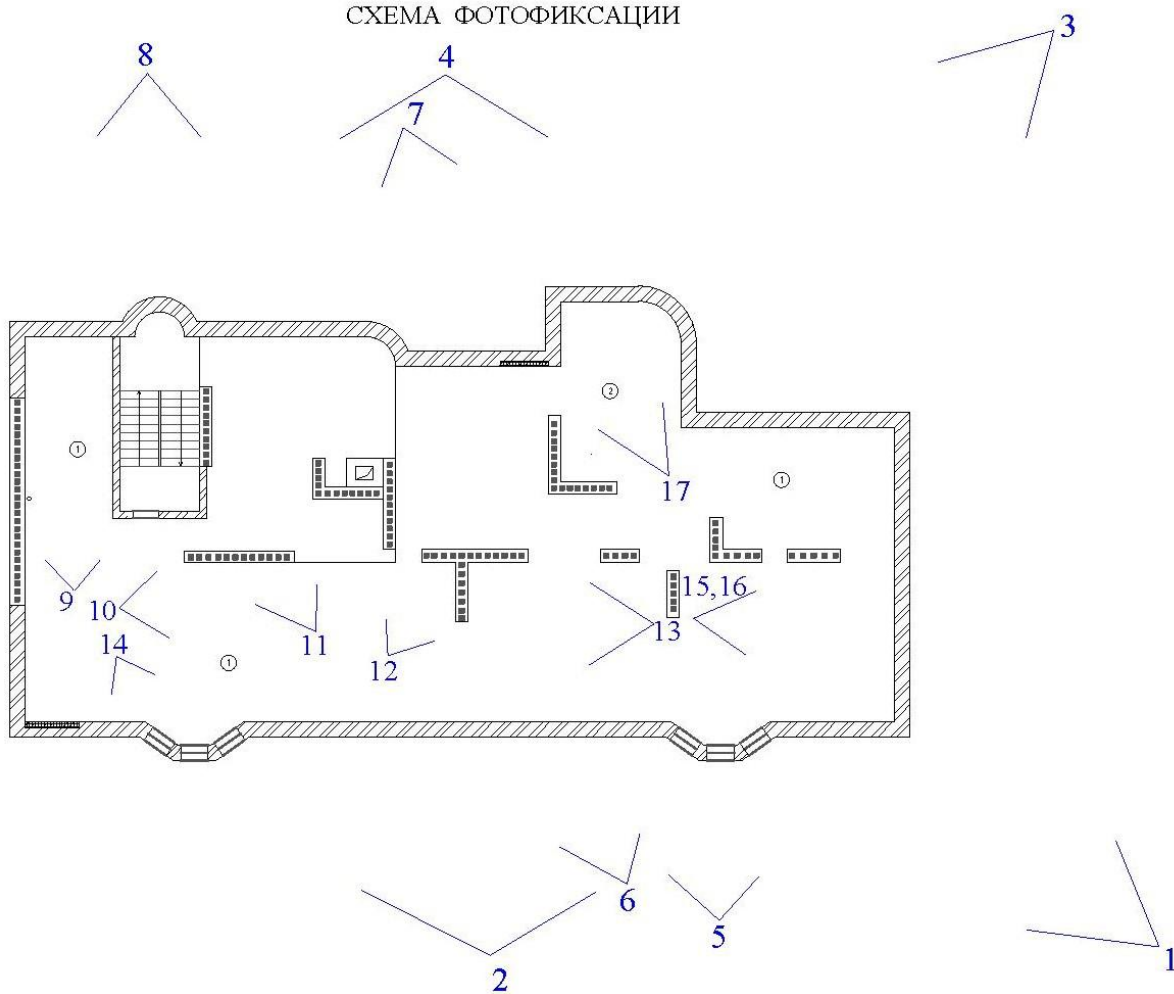
Приложение 1 к АКТу по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, 01.02.2022 г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

Ленинградская область
Выборгский муниципальный район
г. Выборг
ул. Тургенева, д. 8
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ЧЕРДАКА

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

- Фото 1. Общий вид здания с запада. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 2. Общий вид лицевого фасада здания с северо-запада. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 3. Общий вид здания с юга. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 4. Общий вид дворовых фасадов с юго-востока. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 5. Фрагмент лицевого фасада здания. Башнеобразная надстройка эркера. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 6. Фрагмент лицевого фасада здания. Слуховые окна. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 7. Фрагмент левой части дворового фасада здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 8. Фрагмент правой части дворового фасада здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 9. Чердак. Вид на восточный угол помещения. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 10. Чердак. Общий вид помещения уличной части. Фото с северо-востока. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 11. Чердак. Фрагмент покрытия у вентиляционной шахты. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 12. Чердак. Вентиляционные шахты в центральной части помещения. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 13. Чердак. Общий вид помещения уличной части с юго-запада. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 14. Чердак. Фрагмент уличного ската у башнеобразной надстройки эркера. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 15. Чердак. Общий вид юго-западной части помещения. Фото с северо-востока. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 16. Чердак. Фрагмент элементов стропильной системы. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 17. Чердак. Фрагмент дворового ската. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 1. Общий вид здания с запада. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 2. Общий вид лицевого фасада здания с северо-запада. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 3. Общий вид здания с юга. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 4. Общий вид дворовых фасадов с юго-востока. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада здания. Башнеобразная надстройка эркера. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада здания. Слуховые окна. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 7. Фрагмент левой части дворового фасада здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 8. Фрагмент правой части дворового фасада здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 9. Чердак. Вид на восточный угол помещения. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 10. Чердак. Общий вид помещения уличной части. Фото с северо-востока. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 11. Чердак. Фрагмент покрытия у вентиляционной шахты. Дата съемки: 01.02.2022 г.
Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 12. Чердак. Вентиляционные шахты в центральной части помещения. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 13. Чердак. Общий вид помещения уличной части с юго-запада. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 14. Чердак. Фрагмент уличного ската у башнеобразной надстройки эркера. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 15. Чердак. Общий вид юго-западной части помещения. Фото с северо-востока. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 16. Чердак. Фрагмент элементов стропильной системы. Дата съемки: 01.02.2022 г.
Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 17. Чердак. Фрагмент дворового ската. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

Копии документов, представленные Заявителем

2.1. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.07.2021 г. № 04-05/21-56.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий Некоммерческой организацией
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Ленинградской
области»

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

(должность, наименование организации)

А.Л. Воропаев
(Ф.И.О.)
2021 г.
М.П.

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)
В.О. Цой
(Ф.И.О.)
(подпись) 
" " 21 г.




ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 16.07.2021 № 04-05/21-56

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX–XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
(субъект Российской Федерации)
г. Выборг
(населенный пункт)
улица Тургенева д. 8 корп./стр. – офис/кв. –

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):
Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX–XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» (Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 01.06.2021 № 2037) – управляющий Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
А.Л. Воропаев

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)
улица Профессора Качалова д. 7 лит. А офис/кв. –

2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.

2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:

2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);

2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.2.3. Фотофиксация.

2.1.3. Инженерные изыскания:

2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;

2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);

2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по ящикам;

2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;

2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);

2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.

2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:

2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.4.2. Сбор образцов строительных и отделочных материалов;

2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические,

<p>стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе) :</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) :</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация :</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных</p>	<p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>

решений
<p>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:</p> <p>Представить после завершения производства работ на объекте культурного наследия. Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»</p>

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-17 (далее – Административный регламент).</p> <p>Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями; - документ, удостоверяющий личность заявителя; - документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица); - документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица); - заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF); - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF); - представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги. <p>В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.</p>
--

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

<p>На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор</p>
--

могут осуществляться руководителем авторского коллектива.
Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-18.

6. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.

7. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)


(Подпись)

М.Е. Ринус
(Ф.И.О. полностью)

ДЕЛО
№ _____

г. Ваймери,
ул. Туриснева, дом 8

Владимиру: ЖБЖЛ, ЖСЖ-З

Начато " _____ " _____ 19__ г.
Окончено " _____ " _____ 19__ г.
На _____ листах

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 8 литер А
 по Журикова ул. (пер.)
Выборг район

Кварт. № _____
 Инвент. № 1517
 Шифр _____
 (фонд) _____

I. Общие сведения

адрес г. Ленинград, Выборгского городского района
 я, тип проекта _____
 постройки до 1940г. переоборудовано _____ в _____ году
 последнего капитального ремонта _____
 из этажей 4

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

количество лестниц _____ шт., их уборочная площадь 267 кв. м.
 полезная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.
 средняя внутренняя высота помещений 3,45 куб. м.
 полезная площадь дома 1234,1 кв. м.
 из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 1160,0 кв. м.
 в том числе: жилая площадь 752,5 кв. м.
 полезная площадь квартиры _____ кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	<u>27</u>	<u>48</u>	<u>752,5</u>							
В помещениях коридор. сист.										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Мансардная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
а. В мансардах				<u>21,0</u>							
б. В подвалах											
в. В цокольных этажах											
г. В бараках											

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<u>11</u>	<u>166,5</u>				
2	Двухкомнатные	<u>12</u>	<u>386,3</u>				
3	Трехкомнатные	<u>3</u>	<u>134,6</u>				
4	Четырехкомнатные	<u>1</u>	<u>60,1</u>				
5	Пятикомнатные						

II. Благоустройство ¹⁶⁶ жилой площади (кв. м)

этаж	Водоснабжение	Канализация	Отопление						Ванна				Газоснабжение		Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети					
			централизованное						с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными котлами	без колонки и горячей воды	от колонок				централизованное		127	220		
			от ТЭЦ	от собственных котельных		от групповых или квартирных котельных		на твердом топливе					на газе	от колонок			централизованное	от колонок			централизованное	
				на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	1934,1	1190,0					1194,1			205,4						1190,0						1234,1

II. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

вид строения	НАИМЕНОВАНИЕ	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Классиц. дом	$11,24 \times 32,1 + 1,85 \times 24,0 + 4,4 \times 2,3 + 1,96 \times 9,0 + \frac{2}{3} \times 2,85 \times 1,5 - \frac{1,0 \times 0,86}{2}$	438,0	1,84	634,4
	Мансарда	$5,3 \times 10,2 + 1,7 \times 6,1 + \frac{2}{3} \times 2,85 \times 1,5 - \frac{1,0 \times 0,86}{2}$	86,0	3,0	258
	Подвал	$11,24 \times 32,1 + 1,85 \times 24,0 + 4,4 \times 2,3 + 1,96 \times 9,0 + \frac{2}{3} \times 2,85 \times 1,5 - \frac{1,0 \times 0,86}{2}$	438,0	2,9	1270
	Витон. ш. часть подвала	$11,80 \times 0,20 = 2,3$ $3,90 \times 4,90 = 19,31$	19,5	2,75	309

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 группа капитальности нормальная
 Сборник № 29 V.
 Таблица № 25

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструк- тивных элементов (материал, конструк- ция, отделка, и прочее)	Техническое состояние осадки, трещины, гладь и т. п.)	Удельные весы конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Полученный
1	Фундаменты	бетонный гравелистый	использованы трещины	6	-	6	30	1
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные дощатые	использованы трещины	24	-	24	40	9,6
3	Перекрытия Чердачные Междуетажные Надподвальные	деревянные	всесоюзные трещины	10	-	10	40	4,0
4	Крыша	плоская	брусчатая, покрытая	1	-	1	50	0,5
5	Полы	дощатые, линолеум	слабо стертые	12	-	12	50	6,0
6	Проемы Оконные Дверные	2 створочные	штукатурные, финиш	10	-	10	45	4,5
		одностворочные	штукатурные, финиш	10	-	10	45	4,5
7	Отделочные работы Наружная отделка Архитектурное оформление а. б. в. внутренняя отделка а. б.							
		штукатурка, свр. финиш	использованы трещины	20	-	20	40	8,0
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Ванна С газовыми колонками С дровяными колонк. С горяч. водоснабжен. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Прочие работы	штукатурка с маст. окр.	использованы и трещины	2	-	2	40	0,8

(подпись) _____
197 г.

Город _____
ул. Тургенева

дом № 8
кв.тер. А

Жилищно-эксплуатационная контора № _____

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено:			
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в рублях	19 г.	10 г.	19 г.	
					ремонт	смена	ремонт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Землепольз.	Проезды асфальтовые . . .	кв. м											
	Тротуары асфальтовые . . .	"											
	Прочие покрытия . . .	"											
Без покрытий . . .		"											
Ограждения	Кирпичные	п.м											
	Бетонные	"											
	Деревянные	"											
	Металлические	"											
	Прочие	"											
Итого													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено			
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в рублях	19 г.	10 г.	19 г.	
					ремонт	смена	ремонт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Фундамент		207	30										
Стены каменные	к. м	235	40										
Стены деревянные	кв. м	1218	40										
Перегородки деревянные	"												
Перегородки неструганные	"												
Перекрытия	Чердачные	"	340	40									
	Междуэтажные	"	872	40									
	Саузалов	"											
	Подвальные	"	283	40									
Крыши	Стропила	п.м	129	50									
	Обрешетка	кв. м	548	50									
	Кровля	"	548	50									
	Водосточные трубы	п.м											
	Внутренние водостоки	"											
Полы	Дошчатые	кв. м	396	22									
	Паркетные	"	264	50									
	Линолеум или синтетические	"											
	Плиточные	"	74	50									
	Прочие	"											

2	3	4	5	6	Жилые		9	10	11	12	Складские		15	16	17	18	19	20	21	
					основная	вспомогательная					основная	вспомогательная								
1	Сарай		$2,50 \times 1,10 +$ $1 \frac{1}{3} \times 2,5 \times 0,8$																	
2	Зерногор		$1,15 \times 1,20$																	
3	Зерногор		$1,15 \times 1,20$																	
4	Косиница		$2,70 \times 1,25$																	
5	Зерногор		$2,6 \times 1,5 - \frac{0,3 \times 1,0}{2}$																	
6	Квадратная		$\frac{1,6 \times 2,6}{2} + \frac{1,7 \times 0,3}{2}$																	
7	Зерногор		$2,1 \times 1,3 + \frac{1,6 \times 1,0}{2}$																	
8	Квадратная		$2,3 \times 1,9 - \frac{1,3 \times 1,3}{2}$																	
9	Зерногор		$1,65 \times 1,3 + 3,8 \times 1,14$ $+ 1,5 \times 1,75 + 1,3 \times 3,0$																	
10	"		$1,30 \times 1,30$																	
11	Сарай		$1,2 \times 3,80$																	
12	"		$1,15 \times 1,95$																	
13	"		$1,30 \times 1,95$																	
14	"		$1,35 \times 1,95$																	
15	"		$1,35 \times 2,45$																	
16	"		$1,30 \times 2,45$																	
17	"		$1,15 \times 2,45$																	
18	"		$1,38 \times 3,73$																	
19	"		$1,50 \times 3,73$																	
20	"		$1,50 \times 3,73$																	
21	"		$2,0 \times 1,50$																	
22	"		$2,50 \times 3,7 - 1,5 \times 1,5$																	
23	"		$1,35 \times 1,80$																	
24	Зерногор		$1,90 \times 1,30$																	
25	Сарай		$3,0 \times 3,0 - 1,6 \times 1,3$																	
26	Косиница		$3,0 \times 3,80$																	
			$1,45 \times 1,20$																	

№ п.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кашечейское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. д.	Формула подсчета площадей по внут- реннему обмеру	жилое		торговое		промышлен- ных (пропа- водства) пред- приятий		склад- ские		предпри- ятий быто- вого обу- живания		гара- жи		канцеляр- ские		предпри- ятий общ- ественно- го назна- чения		
			основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
																			7
1	Коридор	$4,85 \times 2,1 -$ $-(1,1 \times 1,25 + 0,6 \times 0,7)$		19															
2	Сарай	$3,1 \times 4,75$		14,7															
3	Застывание	$1,90 \times 2,15$		4,1															
4	Сарай	$3,60 \times 6,0$		21,6															
5	"	$1,90 \times 3,65$		6,9															
6	"	$5,15 \times 2,9 - \frac{0,6 \times 0,9}{2}$		14,0															
7	Сарай	$2,0 \times 1,30$		2,6															
8	Коридор	$1,95 \times 2,50$		4,9															
9	"	$1,0 \times 2,40$		2,4															
		Итого:		83,8															
1	Коридор	$4,30 \times 1,80$						7,7											
2	Застывание	$3,3 \times 1,85 + 3,2 \times$ $\times 2,0 + 2,0 \times 0,40$									12,8								
3	Мастерские	$3,05 \times 5,10$						36,0											
4	"	$5,10 \times 2,75$						14,0											
5	Сарай	$1,80 \times 1,90$							3,6										
		Итого:						57,0	11,3		12,8								
		по мастерским № 24-3																	
		Всего по плану:		142,5	408,5			57,0	11,3		12,8								

ДЕЛО
№ _____

г. Вибери,

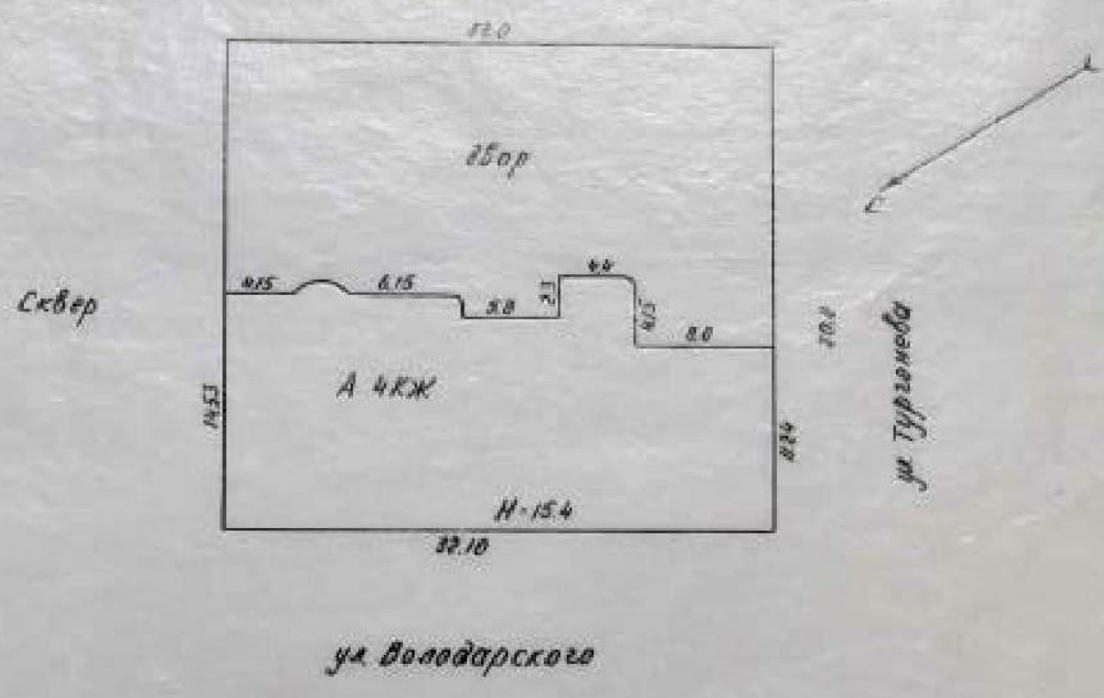
ул. Туриснева, дом 8

Владимиру Михайловичу, №34-3

Начато « _____ » 19__ г.
Окончено « _____ » 19__ г.
На _____ листах

Выборге
Тургенева 8
ЖПЗТ ЖЗУ-3
Н. 5 1:500

Уч. к. 8. 15



Выборг

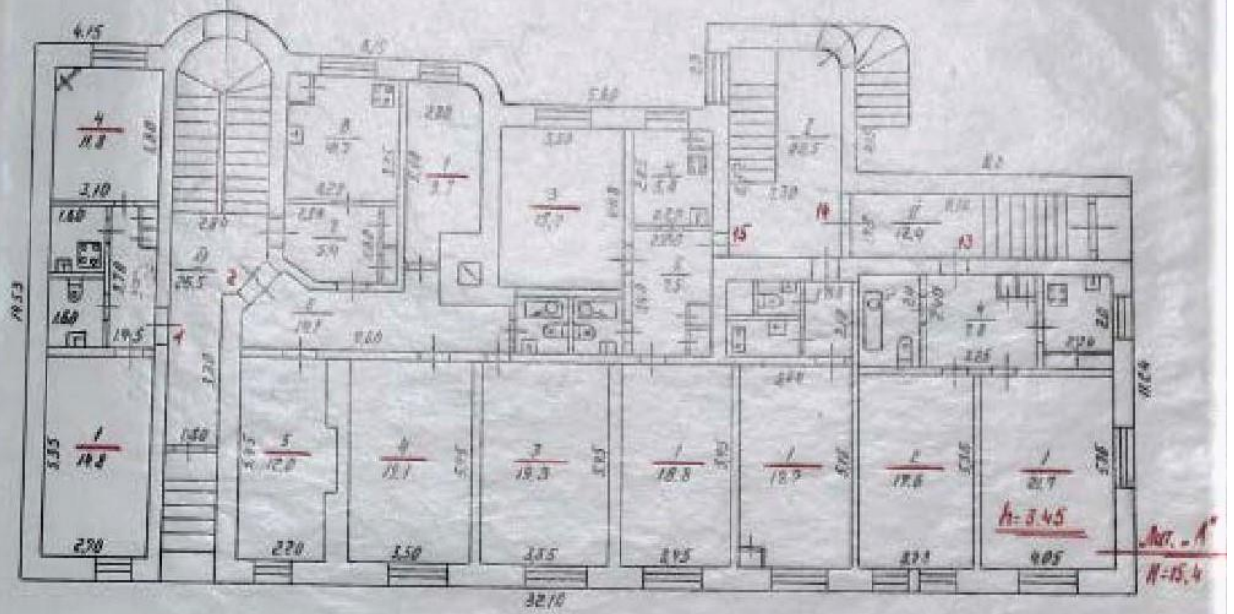
ул. Тургенева

8

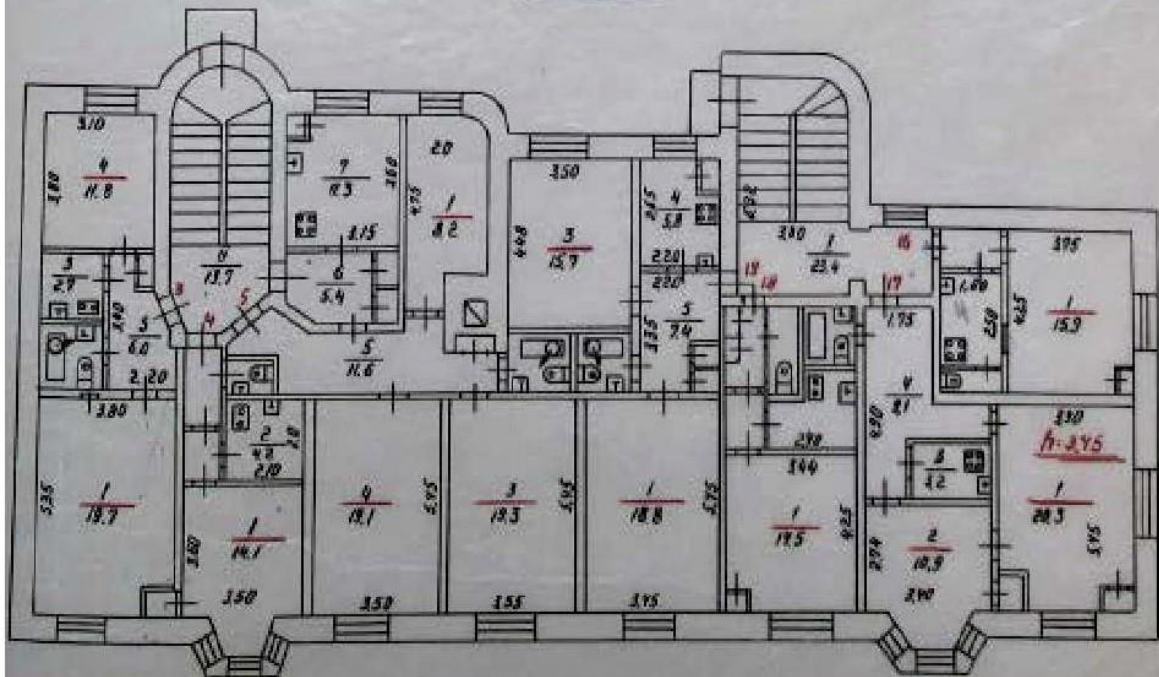
ЖЛЗТ

И-8 4:200

7 этаж



8 этаж



Валдарге

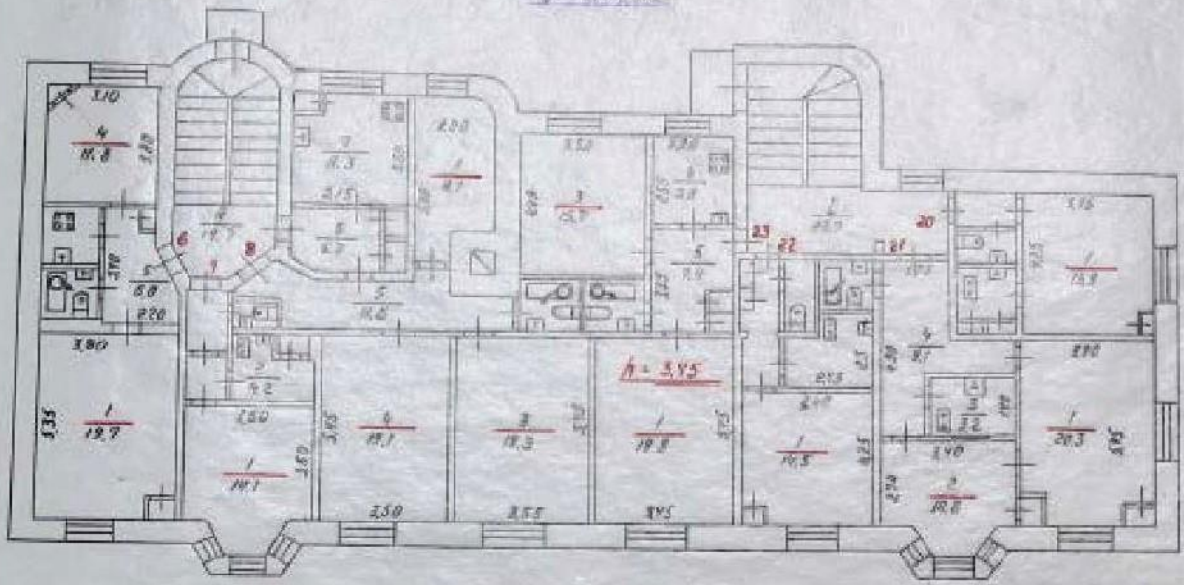
ул. Тургенева

8

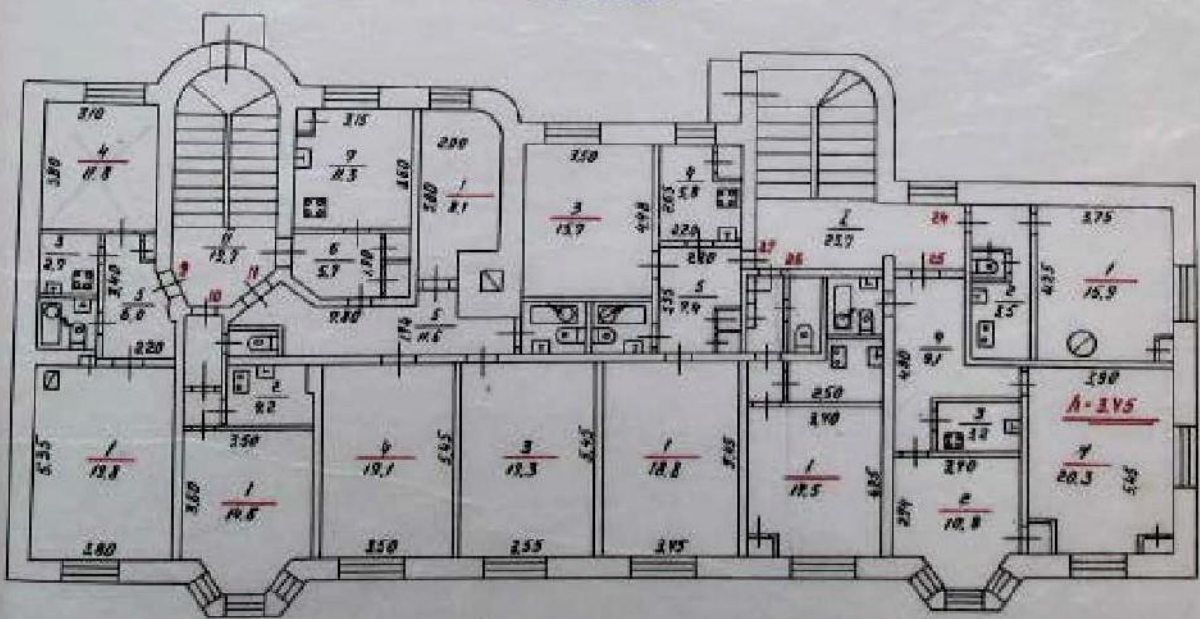
Ж1127

Н-В 1:200

III этаж



IV этаж



Копии документов, представленные Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области

2.1. Приказ № 01-03/21-157 от 26.10.2021 г. «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 г. № 01-03/18-612 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8».



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» октября 2021 г.

№ 01-03/21-157
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-612 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8»

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного аттестованным Минкультуры России экспертом Куваевой Ю.П., в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 2 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-612 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. Жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8», изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

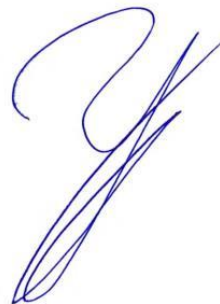
- внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой





Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от « 26 » октября 2021 года
№ 01-03/21-157


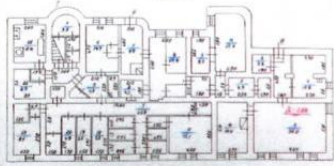
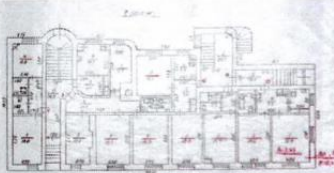
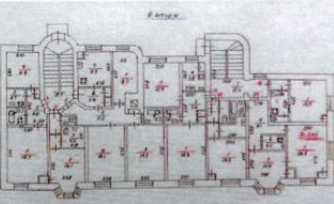
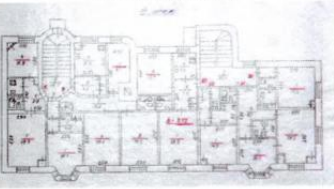
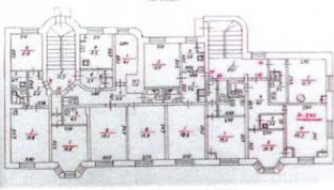
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

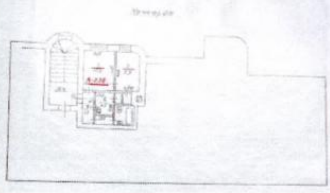



объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8





№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Градостроительные характеристики			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>1.1. Определенные границы территории объекта культурного наследия;</p> <p>2.2. Расположение здания на территории объекта культурного наследия;</p> <p>2.3. Композиционная роль здания в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке квартала.</p>	
2	Объемно-пространственное решение здания	<p>2.1. Историческая объемно-пространственная структура (габариты и силуэт) – четырехэтажное здание с двумя трехэтажными эркерами с башнеобразными надстройками и двумя пятиэтажными дворовыми ризалитами;</p> <p>2.2. Крыша сложной плановой конфигурации, ее исторические габариты, отметки коньков, карнизов и шатров башнеобразных надстроек эркеров;</p> <p>2.3. Сохранившиеся вентиляционные шахты, их расположение и габариты.</p>	 <p style="text-align: center;">Общий вид здания с запада</p>  <p style="text-align: center;">Общий вид здания с юга</p>

II. Архитектурно-конструктивные характеристики

<p>3</p>	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>3.1. Первоначальные ленточные и столбчатые бутобетонные фундаменты, их расположение и конструкции;</p> <p>3.2. Исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены и перегородки, их габариты и расположение;</p> <p>3.3. Опорные столбы, их расположение, габариты, материал;</p> <p>3.4. Плоские железобетонные перекрытия, их расположения, конструкции;</p> <p>3.5. Исторические внутренние лестницы, их конструкции, материал (бетон), конфигурации и расположения;</p>	 <p>Плоское ж/б перекрытие (главный вход)</p>  <p>Плоское ж/б перекрытие (квартира 4-го этажа в восточной части здания)</p>  <p>Лестница в восточной части здания</p>  <p>Лестничная клетка в восточной части здания (кирпичные стены, плоское ж/б перекрытие)</p>
----------	---------------------------------------	--	---

		<p>3.6. Балконы (дворовые фасады), их расположение, конструкции, материал плит (железобетон)</p>	 <p>Балконы (дворовые фасады)</p>
<p>4</p>	<p>Объемно-планировочное решение здания (планы из технического паспорта 1989 г. (копия паспорта 1988 г.):</p>	<p>4.1. Историческая объемно-планировочная структура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плановые габариты и конфигурация здания; - габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах; - первоначальные входы; - расположение оконных, дверных и арочных проемов; - расположение исторических лестничных клеток, их размеры, габариты. 	 <p>План подвала</p>  <p>План 1-го этажа</p>  <p>План 2-го этажа</p>  <p>План 3-го этажа</p>  <p>План 4-го этажа</p>

			 <p>План мансарды</p>
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>5.1. Архитектурно-художественное решение в стиле модерна;</p> <p>5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей: штукатурка «под шубу» и гладкая штукатурка;</p> <p>5.3. Цоколь из гранитных блоков серого цвета, его расположение, высотные отметки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обработка поверхности под «бучарду» (уличные фасады, стена сквозного арочного проезда); - фактурная штукатурка (дворовые фасады) <p>5.4. Первоначальные и исторические оконные проемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - их габариты, размеры, конфигурации; - исторический рисунок расстекловки оконных проемов (восстановление при замене заполнений); <p>5.5. Исторические дверные проемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - их расположение, габариты и размеры; - исторический рисунок двери главного входа (восстановление); - исторический рисунок балконных дверей (восстановление при реставрации); 	 <p>Рисунок расстекловки оконных проемов</p>  <p>Рисунок расстекловки оконных проемов</p>  <p>Рисунок фрамуг балконной двери и оконного проема</p>

		<p>5.6. Балконы, их расположение, конфигурации, металлические ограждения (прутья перил квадратного сечения, поручни круглого сечения)</p> <p>5.7. Входы:</p> <p>5.7.1. Лестница главного входа, ее габариты и расположение, материал (гранитные блоки серого цвета);</p> <p>5.7.2. Гранитные входные ступени (уличный Ю-3 и дворовый Ю-В фасады);</p>	 <p>Балконы (Ю-В дворовый фасад)</p>  <p>Лестница главного входа</p>  <p>Гранитная входная ступень (уличный Ю-3 фасад)</p>  <p>Гранитная входная ступень (Ю-В фасад)</p>
--	--	---	---

5.7.3. Расположение спуска в подвал, его габариты;



Спуск в подвал (дворовый Ю-В фасад)

5.8. Композиционно-архитектурное решение:

5.8.1. Северо-западный лицевой фасад:

почти симметричной композиции в 8 основных осях, акцентирован по 2-ой и 7-ой осям трехгранными эркерами высотой в 3 этажа.

По вертикали фасад расчленен на 3 части, по горизонтали, разделенной эркерами с узкими прямоугольными проемами, прорезан прямоугольными широкими оконными проемами.

Цоколь выложен из гранитных блоков и прорезан парными квадратными оконными проемами, завершающимися гранитными прямыми перемычками.

1-ый этаж в 9 основных осях отделен от верхних этажей межэтажной тягой в уровне нижней отметки проемов 2-го этажа, прорезан глубокой прямоугольной нишей главного входа (2-ая ось). Узкие оконные проемы расположены по одному по бокам от входной ниши и парно 7-ой оси. Остальные проемы – широкие.

Верхние 2 этажа имеют широкие проемы, отделены от 4-го этажа подоконной тягой с 1-ой по 6-ую ось. 4-ый этаж прорезан парными узкими проемами (*широкие*



С-З лицевой фасад

		<p>проемы по 7-ой оси на 3-ем и 4-ом этажах заложены).</p> <p>Фасад декорирован рельефными орнаментами различного рисунка в простенках проемов.</p> <p>Фасад завершается венчающим карнизом, эркеры – пятигранными башенками с венчающими карнизами и шатровыми крышами.</p> <p>Основная поверхность оштукатурена под «шубу», плоскость 4-го этажа по 1-ой оси и 3-ей – 5-ой осям, а также простенки с орнаментами, тяга и карнизы оштукатурены гладко; серые блоки цоколя обработаны под «бучарду»;</p> <p><u>5.8.2. Юго-западный уличный боковой фасад:</u></p> <p>почти симметричной композиции в 2 оси, прорезан прямоугольными проемами, по вертикали расчленен межэтажной тягой в уровне нижних отметок 2-го этажа.</p> <p>Цоколь выложен из гранитных блоков, прорезан входом в подвал (между 1-ой и 2-ой осями) и квадратным оконным проемом с прямой гранитной перемычкой. С правой стороны расположен высокий входной проем.</p> <p>Оконные проемы по 1-ой оси 1-го этажа и по двум осям верхних этажей – широкие; над входным проемом расположен небольшой узкий оконный проем, слева от него – второй узкий проем.</p> <p>Вертикальные простенки по 1-ой оси декорированы рельефными орнаментами. Фасад завершается венчающим карнизом. Его поверхность оштукатурена под «шубу», простенки с орнаментами оштукатурены гладко; серые блоки цоколя обработаны под «бучарду»;</p> <p><u>5.8.3. Дворовый фасад:</u></p> <p>шестичастный, разделен тремя разновысотными и различной плановой конфигурации</p>	 <p>Ю-З уличный боковой фасад</p>  <p>Ю-В дворовый фасад</p>
--	--	--	--

ризалитами, имеет асимметричную, композицию. Основная плоскость фасада в 4 этажа, средний и северный полукруглый ризалит – в 5 ярусов, южный ризалит – в 6 ярусов. Цоколь выложен из грубо обработанных гранитных блоков серого цвета и прорезан лежащими оконными проемами с гранитными перемычками. Все части фасада прорезаны прямоугольными, разногабаритными оконными и дверными проемами. С-В фасад южного ризалита и полукруглый фасад северного ризалита в одну ось имеют балконы в уровне 3-го и 4-го ярусов. Фасад завершается венчающим карнизом. Его поверхность оштукатурена гладко.



Ю-В дворовый фасад



С-В фасад южного ризалита

5.9. Декоративное оформление фасадов:

5.9.1. Рельефные символические орнаменты простенков оконных проемов в стиле финского национального романтизма (их расположение, размеры, габариты, материал (гладкая штукатурка):

- простенки проемов по 7-ой оси (1-ый этаж, С-З фасад): символ древа с солнцем;
- простенки проёмов 4-го этажа (С-З фасад): символ солнечной энергии;







Орнамент в простенке проемов по 7-ой оси (1-ый этаж, С-З фасад)



Рельефный орнамент в простенках проемов 4-го этажа (С-З фасад)

		<p>- простенки эркеров между 2-ый и 3-им этажами: лира – символ баланса;</p> <p>- простенки эркеров между 3-им и 4-ым этажами: растительный орнамент с ягодами;</p> <p>- простенки эркеров (4-ый этаж): совы – символ познания и мудрости;</p> <p>- простенки между проемами 2-го и 3-го этажей (С-З фасад, 1-ая ось Ю-З фасада): символ крылатого солнца;</p> <p>- простенки между проемами 3-го и 4-го этажей (С-З фасад – 8-ая ось; Ю-З фасад – 1-ая ось): символ солнечной системы;</p>	 <p>Орнамент эркеров между проемами 2-го и 3-го этажей</p>  <p>Орнамент эркеров между проемами 3-го и 4-го этажей</p>  <p>Орнамент эркеров над проемами 4-го этажа</p>  <p>Орнамент между проемами 2-го и 3-го этажей (С-З фасад; Ю-З фасад – 1 ось)</p>  <p>Орнамент между проемами 3-го и 4-го этажей (С-З фасад – 8-ая ось; Ю-З фасад – 1-ая ось)</p>
--	--	---	--

		<p>- уличные входы: упрощенный символ крылатого солнца;</p> <p>5.10. Тяги и карнизы:</p> <p>5.10.1. Межэтажные тяги:</p> <p>- между 1-ым и 2-ым этажами (С-3 фасад): двухъярусная простого профиля;</p> <p>- между 3-им и 4-ым этажами (С-3 фасад): простая в виде полосы;</p> <p>5.10.2. Венчающие карнизы (башенки эркеров и все фасады): четырехъярусные, одинакового сложного профиля</p> <p>5.11. Другие детали:</p> <p>5.11.1. Мемориальная доска (западный лицевой фасад): ее расположение (в простенке между оконными проемами по осям 3 – 4, в уровне нижней части проемов), размеры и габариты, материал (серый гранит), обработка поверхности (шлифовка); надпись в технике резьбы, шрифт: «В ЭТОМ ДОМЕ В СЕНТЯБРЕ 1917 г. ОСТАНАВЛИВАЛСЯ ВЛАДИМИР ИЛЬИЧ ЛЕНИН»</p>	 <p>Орнамент входов (С-3 и Ю-3 фасады)</p>  <p>Тяга между 1-ым и 2-ым этажами</p>  <p>Межэтажная тяга и венчающий карниз</p>  <p>Венчающие карнизы фасадов и эркеров</p> 
--	--	--	--

6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>6.1. Отделка помещений:</p> <p>6.1.1. Стены: материал отделки (гладкая известковая штукатурка)</p> <p>6.1.2. Потолки: материал отделки - гладкая штукатурка, цветовое решение (белый цвет);</p> <p>6.1.3. Полы (коридоры): бетонное покрытие</p> <p>6.2. Арочные проемы, их расположение, размеры и габариты, материал (кирпич); типы арок</p> <p>6.3. Дверные проемы, их расположение, размеры и габариты</p> <p>6.3. Исторические бетонные лестницы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - покрытие ступеней и площадок – мозаичное бетонное и простое бетонное; - ограждения – металлические декоративные, из кованных и литых элементов; - поручни: деревянные декоративные 	 <p>Лестница полукруглого эркера</p>
7	Крыша:	<p>7.1. Историческая сложная конфигурация крыши (двухскатная, вальмовая, с ендовами, круглые скаты (дворовые ризалиты), шатровая (башнеобразные надстройки эркеров);</p> <p>7.2. Деревянная стропильная система (основная конструктивная схема, расположение элементов стропильной системы, материал (дерево);</p>	 <p>Конфигурация крыши</p> 

		<p>7.3. Кирпичные стены, их расположение;</p> <p>7.4. Сохранившиеся вентиляционные шахты, их расположение, габариты, конструкции, исторические отметки наверху, материал (кирпич)</p> <p>7.5. Исторические отметки коньков, шатров</p> <p>7.6. Покрытие кровли (материал – кровельное листовое железо)</p>	<p>Чердак</p>  <p>Чердак</p>  <p>Чердак. Стены башенки эркера</p>
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-13-АС2)

г. Санкт-Петербург

« 01 » февраля 2022 г.

Присутствовали:

1. **Куваева Юлия Петровна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 1537 от 17.09.2021 г.);
2. **Глинская Наталия Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.);
3. **Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.).

Повестка дня: Утверждение состава экспертной комиссии.

1. Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Определение основных направлений работы.
3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА».

Об утверждении состава экспертной комиссии.

Слушали: Куваеву Ю.П. о создании экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-13-АС2).

Постановили: создать экспертную комиссию в составе: Куваевой Ю.П., Глинской Н.Б., Калинина В.А.

Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии

Слушали: Калинина В.А. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Куваеву Ю.П.
- Ответственным секретарем выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4.Определение основных направлений работы

Слушали: Глинскую Н.Б. об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта.

Основными направлениями работы экспертов принять:

- ознакомление с разработанной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», 2021 г. (шифр 2021-130-13-АС2).

- проведение визуального натурного обследования объекта и его фотофиксация; обработку материала; подготовку материалов фотофиксации; ознакомление с документами Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области;

- определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

Постановили:

Принять предложенные Глинской Н.Б. направления деятельности экспертной комиссии. Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б.

Срок проведения экспертизы – с 01.02.2022 г. по 09.03.2022 г.:

- 01.02.2022 г.: натурное визуальное обследование и фотофиксация объекта, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8.

- 02.02.2022 г. – 18.02.2022 г.: ознакомление с проектной документацией ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», 2021 г., представленной Заказчиком ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», 2021 г.;

- 19.02.2022 г. – 09.03.2022 г.: обработка материала, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия со всеми необходимыми приложениями.

Постановили:

Принять предложенный Глинской Н.Б. календарный план работы экспертной комиссии. Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА».

Слушали: Куваеву Ю.П.

Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», 2021 г.:

- Копии задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 16.07.2021 г. № 04-05/21-56; Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-157 от 26.10.2021 г., технических паспортов (правоустанавливающие документы на объект отсутствуют);

- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», 2021 г. (шифр 2021-130-13-АС2).

Постановили:

Принять перечень документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА».

Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии



Куваева Ю.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Эксперт, член экспертной комиссии



Калинин В.А.

ПРОТОКОЛ № 2

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-13-АС2)

г. Санкт-Петербург

« 09 » _____ марта 2022 г.

Присутствовали:

- 1. Куваева Юлия Петровна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 1537 от 17.09.2021 г.);
- 2. Глинская Наталия Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.);
- 3. Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
2. Утверждение вывода Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрев и обсудив вопросы повестки дня, приняты следующие решения:

1. Утвердить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-13-АС2) (принят единогласно).

2. Утвердить вывод Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом

культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-13-АС2) **(принят единогласно).**

Председатель комиссии



Куваева Ю.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Эксперт, член экспертной комиссии



Калинин В.А.

Договоры с экспертами

ДОГОВОР № 04/22-1

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

01.02.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИЦ Лифт-Диагностика», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Яковлева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МК РФ № 2023 от 25.12.2019 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8, а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Результатом Работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Продолжительность выполнения работ по договору – двадцать рабочих дней.

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ составляет – 5 747,13 руб. (пять тысяч семьсот сорок семь рублей 13 копеек), в т.ч. НДС/Л 13 %..

3.2. Оплата производится единовременно в течение пяти рабочих дней после подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается за минусом налога на доходы физических лиц.

3.4. Работы Исполнителя оплачиваются Заказчиком путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизы (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с «Заказчиком» на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать «Заказчику» Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» акт государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный в п. 4.2.3, 1.2. акт составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Куваевой Юлией Петровной и Калинин Валерием Александровичем, с которыми «Заказчиком» заключены договоры на проведение

государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 04/22-2 и № 04/22-3 от 01.02.2022 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п.4.2.3 и подписание сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Эксперт Глинская Наталия Борисовна
Паспорт 40 00 592073, выдан 18.03.2001 г. 64
ОМ Кировского района СПб, к/п 782-064
Адрес регистрации: 198302, Санкт-Петербург,
ул. Морской Пехоты, д. 14, кв. 39
ИНН 780515488131,
Страховое св-во ПФ РФ № 024-853-019-39
ИНН банковской карты 4276550015329165
ФИО владельца карты: Глинская Н.Б.
Банк получателя: Северо-Западный банк ОАО
«Сбербанк-России» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653, ИНН 7707083893
р/с 40817810855006284548
Получатель: Глинская Наталия Борисовна

«Заказчик»:

**Общество с ограниченной
ответственностью «ИЦ Лифт-
Диагностика»**
ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»
Юр. адрес: 192171, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ
Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36 к. 1
литера И, помещ. 220
Почтовый адрес: 192171, г. Санкт-
Петербург, ул. Бабушкина, д. 36,
корпус 1, помещение 220
ИНН 7840414271 КПП 781101001
р/сч 40702810201075100250
БИК 044030795
Кор.сч 30101810540300000795
Банк Ф-л Северо-Западный ПАО Банк
«ФК Открытие»
Тел/факс (812) 320-55-80, (812) 336-74-49
Эл. Почта info@lift-diagnostics.ru



Глинская Н.Б.



Яковлев К.В.

ДОГОВОР № 04/22-2

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

01.02.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИЦ Лифт-Диагностика», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Яковлева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Куваева Юлия Петровна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8, а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Результатом Работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Продолжительность выполнения работ по договору – двадцать рабочих дней.

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ составляет – 5 747,13 руб. (пять тысяч семьсот сорок семь рублей 13 копеек), в т.ч. НДС/Л 13 %..

3.2. Оплата производится единовременно в течение пяти рабочих дней после подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается за минусом налога на доходы физических лиц.

3.4. Работы Исполнителя оплачиваются Заказчиком путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизы (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с «Заказчиком» на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать «Заказчику» Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» акт государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный в п. 4.2.3, 1.2. акт составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Глинской Наталией Борисовной и Калинин Валерием Александровичем, с которыми «Заказчиком» заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 04/22-1 и № 04/22-3 от 01.02.2022 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п.4.2.3 и подписание сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Куваева Юлия Петровна

Паспорт: серия 41 13 № 516400,
выдан ТП № 98 Отдела УФМС РФ по СПб и ЛО в
Выборгском районе 02.07.2013 г., код
подразделения 470-014

адрес регистрации:

188801, г.Выборг, пр. Победы, д. 3а, кв. 24

Место проживания: 188673, Ленинградская обл.,

Всеволожский р-он, д. Новое Девяткино, ул.

Флотская, д. 7, кв. 252

ПСС № 024-343-708-22

ИНН 470406149367

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК

Адрес подразделения Банка по месту ведения счета
карты:

188800, г. Выборг, пр. Ленина, д. 9.

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

К/с банка получателя: 30101810500000000653

Код подразделения Банка по месту ведения счета

карты (для внутренних переводов по системе Сбербанк)

55905501017

Счет получателя: 40817810655862292411

Карта получателя (Куваева Юлия

Петровна/YULIYA KUVAEVA)

№ 5469 5500 4174 7599

Тел. +7(905)256-57-73

e-mail: YuliaKuv_68@mail.ru

«Заказчик»:

**Общество с ограниченной
ответственностью «ИЦ Лифт-
Диагностика»**

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»

Юр. адрес: 192171, г. Санкт-Петербург,

вн. тер. г. муниципальный округ

Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36 к. 1

литера И, помещ. 220

Почтовый адрес: 192171, г. Санкт-

Петербург, вн. тер. г. муниципальный

округ Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36

к. 1 литера И, помещ. 220

ИНН 7840414271 КПП 781101001

р/сч 40702810201075100250

БИК 044030795

Кор.сч 30101810540300000795

Банк Ф-л Северо-Западный ПАО Банк

«ФК Открытие»

Тел/факс (812) 320-55-80, (812) 336-74-49

Эл. Почта info@lift-diagnostics.ru

Куваева Н.Б.



Яковлев К.В.

ДОГОВОР № 04/22-3

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

01.02.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИЦ Лифт-Диагностика», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Яковлева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Калинин Валерий Александрович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МК РФ № 2023 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8, а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Результатом Работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Продолжительность выполнения работ по договору – двадцать рабочих дней.

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ составляет – 5 747,13 руб. (пять тысяч семьсот сорок семь рублей 13 копеек), в т.ч. НДС/Л 13 %..

3.2. Оплата производится одновременно в течение пяти рабочих дней после подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается за минусом налога на доходы физических лиц.

3.4. Работы Исполнителя оплачиваются Заказчиком путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с «Заказчиком» на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать «Заказчику» Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» акт государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный в п. 4.2.3, 1.2. акт составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Куваевой Юлией Петровной и Глинской Наталией Борисовной, с которыми «Заказчиком» заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 04/22-2 и № 04/22-1 от 01.02.2022 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п.4.2.3 и подписание сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Калинин Валерий Александрович

Паспорт 41 02 661887, выдан Отраденским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002 г.

Адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, пр.

Энергетиков, д. 4, корп. 3, стр. 1, кв. 219

Дата рождения: 23.12.1980 г.,

г. Шлиссельбург Кировского района ЛО

ПСС 077-042-577-68 ИНН 470602203370

Банковская карта

676280559000383797 Северо-западный Банк ОАО

"Сбербанк России", г. Санкт-Петербург

К/сч 30101810500000000653

БИК 044030653 ИНН 7707083893

ОКПО 09171401 ОКОНХ 96130

КПП 783502001

Р/сч 40817810855005205272

«Заказчик»:

Общество с ограниченной ответственностью «ИЦ Лифт-Диагностика»

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»

Юр. адрес: 192171, г. Санкт-Петербург,

вн. тер. г. муниципальный округ

Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36 к. 1

литера И, помещ. 220

Почтовый адрес: 192171, г. Санкт-

Петербург, ул. Бабушкина, д. 36,

корпус 1, помещение 220

ИНН 7840414271 КПП 781101001

р/сч 40702810201075100250

БИК 044030795

Кор.сч 30101810540300000795

Банк Ф-л Северо-Западный ПАО Банк

«ФК Открытие»

Тел/факс (812) 320-55-80, (812) 336-74-49

Эл. Почта info@lift-diagnostics.ru

Калинин В.А.



Яковлев К.В.