

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу:
Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг,
Ленинградский пр., д. 15 - «Проектная документация на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия
регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский
муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15
(Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта
крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия,
на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области),
выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г.
(шифр 2021-130-3-АС2)

«10» марта 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Дата начала проведения экспертизы	01.02.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10.03.2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Выборг, г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы (заявитель)	ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», Генеральный директор Яковлев К.В.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Куваева Юлия Петровна
Образование	Высшее Архитектор-реставратор, Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт (1992 г.), Академия реставрации, г. Москва, 1995 г. – архитектор-реставратор
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	30 лет
Место работы и должность	Архитектор-реставратор, архитектор I категории ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 1537 от 17.09.2021 г. (п. 12)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного

	<p>наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственное связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказами № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5) и № 596 от 30.04.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет.
Специальность	инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

_____ (Куваева Ю.П.)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

_____ (Глинская Н.Б.)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

_____ (Калинин В.А.)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изм. от 11.09.2021 г.) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 - «Проектная документация на

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-3-АС2)

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненная ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-3-АС2)

Перечень документов, представленных Заявителем:

1. «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненная ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-3-АС2)

Раздел 1. Предварительные работы (шифр 2021-130-3-АС2.ПР);

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр 2021-130-3-АС2.КНИ);

Раздел 3. Проект реставрации и ремонта (шифр 2021-130-3-АС2);

Часть 3.1. Пояснительная записка (шифр 2021-130-3-АС2.ПЗ);

Часть 3.2. Архитектурные решения (шифр 2021-130-3-АС2.АР);

Часть 3.3. Конструктивные решения (шифр 2021-130-3-АС2.КР);

Раздел 4. Проект организации реставрации (ПОР) (шифр 2021-130-3-АС2.ПОР);

2. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.07.2021 г. № 04-05/21-59.
3. Технический паспорт на здание от 01.07.2016 г.
4. Приказ № 01-03/18-521 от 20.12.2018 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

проведенные исследования выполнены на основании изучения представленной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнено следующее:

- изучение историко-архивных и библиографических исследований, архивных материалов и библиографических источников по зданию в целом;
- изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу;
- ознакомление и анализ Предмета охраны объекта, утвержденного приказом Комитета по сохранению культурного наследия № 01-03/18-521 от 20.12.2018 г.;
- ознакомление, изучение и анализ документов по объекту, представленных Заказчиком;
- ознакомление с объектом в натуре;
- фотографическое изображение объекта (фасады в целом, помещение чердака) на момент заключения договора на проведение экспертизы (01.02.2022 г.);
- анализ соответствия представленной проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского

муниципального района Ленинградской области), ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», 2021 г. (шифр 2021-130-3-АС2), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие сведения

Объект расположен в историческом центре г. Выборга на территории объединенных исторических межевых участков №№ 149 и 164, квартала № 12 бывшего городского района Линнойтус (согласно генплану города 1861 г.) по адресу: Ленинградский пр., 15, и входит в состав ансамбля Центральной народной школы.

Краткая историческая справка

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ КВАРТАЛА И ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

Территория квартала, на котором находится объект, до 1860-х гг. оставалась за пределами Земляного города, объединенного с Каменным городом. С Ю-В он был ограничен фортификационными сооружениями Рогатой крепости (Горнверк). Большую его часть занимали каменно-земляные оборонительные укрепления. По территории участка проходил отрезок дороги, проложенной вдоль них с внешней стороны.

После утверждения в 1861 г. нового генплана г. Выборга и развития города в С-В, восточном и Ю-В направлениях части валов Рогатой крепости были срыты, старый город и новые районы объединились в единую градостроительную композицию. Территория современного квартала вошла в состав городских земель и стала частью нового городского района Линнойтус.

На месте срытых укреплений были сформированы прямоугольные кварталы застройки, размежеванные на одинаковые по площади прямоугольные участки. С-В и Ю-В границы застройки района формировал парк-эспланада - Торккельский парк (парк. им. Ленина), отделявший его от других новых районов с С-В и Ю-В.

Рассматриваемый квартал под № 12 оказался на пересечении продленной к Ю-В старой главной улицы города - Катаринанкату (Крепостная) и новой Алексантеринкату (Ленинградский пр.). С С-В он примыкал к парку, и был отделен от нового района Салаккалаhti Торккелинкату (пр. Ленина). Квартал был размежеван на 4, одинаковых по

площади, прямоугольных участка. Исследуемый участок, образованный путем объединения 2 межевых участков №№ 149 и 164, оказался в С-В половине квартала.

Первым домом здесь стало исследуемое двухэтажное каменное здание Народной школы, построенное в 1868 г. в духе эклектики и давшее начало оформлению архитектурного ансамбля каменной застройки Алексантеринкату. Школа предназначалась для обучения детей простых горожан. В 1872 г. она была названа Начальной школой. Вторым строением на участке № 149 стал Флигель для народной школы, поставленный вдоль внутриквартальной Ю-З границы. Третье, трехэтажное здание Центральной народной школы на территории было построено в 1886 г. в восточном углу участка № 164.

В 1892 г. архитектурный ансамбль квартала дополнился каменным трехэтажным зданием Российского государственного банка (Ленинградский пр., 13), построенным на соседнем участке № 150, на углу ул. Алексантеринкату и Катаринанкату (Крепостная). Периметральную застройку на этом участке завершил Г-образный в плане служебный корпус банка, возведенный вдоль внутриквартальных границ. На соседнем южном участке к концу XIX в. располагалась усадебная каменная застройка, включавшая в себя 2 малоэтажных жилых дома в духе эклектики, служебный корпус, 2 оранжереи и сад.

К началу XX в. застройка квартала была смешанной: высотная каменная периметральная сочеталась с отдельно стоящими каменными разновысотными домами и малоэтажными усадебными строениями. При этом, все здания имели одинаковую стилистику и, тем самым, сформировали единый архитектурный ансамбль.

В конце XIX в. в других новых кварталах района в тех же композиционных приемах формировалась высотная каменная застройка образовательных и административных учреждений: в западном квартале появился комплекс учебных русских заведений (Русское реальное (начальное) училище (1896 г., Выборгская, 34, ныне Школа № 1), Русская женская гимназия (1886 г., ныне Александровский лицей, Ленинградский пр., 6), Русское реальное училище (1884, 1910 гг., с 1923 г. Финский лицей, ныне Александровский лицей, ул. Крепостная, 25); в Ю-З квартале в 1892-1895 гг. было возведено здание Губернского правления (ул. Советская, 12). В других кварталах были построены: Шведская женская гимназия (Ленинградский пр., 11); Дом губернатора (Крепостная, 35), Финский реальный лицей (1896 г., ныне Гимназия № 7, Советская, 7); Школа для девочек (кон. 1890-х гг., ныне Детско-юношеская спортивная школа, Выборгская, 42), Финский классический лицей (1892 г., ныне административное здание Гимназии, ул. Пушкина, 10).

В 1914 г. архитектурный ансамбль южной части современного квартала дополнила периметральная каменная застройка, включившая в себя трехэтажное здание Губернского почтамта с одноэтажным служебным корпусом (арх. Й.Я. Аренберг, ул. Крепостная, 30).

Таким образом, к середине 1910-х гг. в данной части района был сформирован административно-общественный центр с высотными каменными строениями в духе эклектики, создавшими единую композицию однородной архитектурной среды. Самым крупным зданием являлась Церковь финского городского лютеранского прихода (Кафедральный собор) в стиле неоготики на территории Торккельского парка (1893 г.).

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ В ВЫБОРГЕ

При Екатерине II было основано ведомство нормальной школы. Согласно нему в каждом главном городе уезда должна была быть своя уездная школа. В 1784 г. Выборгская губерния была преобразована в Выборгское наместничество. В городе основали 2 вида школ: низшая и высшая нормальная школа и гимназия. Кафедральные школы были упразднены. Официальным языком считался немецкий язык. В школах занимались дети зажиточных купцов и чиновников.

В 1803 г. главные народные училища преобразовывались в гимназии (губернские училища). В Выборге насчитывалось 3 частных и 3 казенных учебных заведения для мальчиков состоятельных граждан шведского, русского, немецкого и финского происхождения с сохранением преподавания предметов на немецком языке.

В 1806 г. началось образование девочек. В городе открылась начальная женская школа. В 1812 г. шведский и русский языки были включены в школы Выборгской губернии как обязательные предметы. В 1843 г. в обучение был добавлен финский язык.

К концу XIX в. в городе существовало 10 учебных заведений: шведские, немецкие, финские и русские школы. К началу XX в. их количество увеличилось до 20. В них входили частные и казенные начальные, средние и специальные учреждения, обучавшие раздельно девочек и мальчиков. В 1900-х гг. появились совместные школы.

В 1921 г. в Финляндии был утвержден законопроект о шестилетнем образовании в несколько этапов: начальное образование в народных школах; реальный лицей, средняя школа и по окончании – ремесленная школа. К 1939 г. в Выборге было 24 народных школы и 12 средних школ.

НАРОДНЫЕ ШКОЛЫ

В 1866 г. в Финляндии была установлена следующая система образования по народным школам: низшие школы для детей от 7 до 10 лет, высшие – для детей от 10 до 14 лет. Среднее образование получали в лицеях, гимназиях и частных пансионатах.

Одной из первых народных школ в Выборге стала Начальная школа (исследуемый объект), построенная в 1868 г. в районе Линнойтус на ул. Алексантеринкату. В 1886 г.

рядом с ней было построено второе здание школы, названное Центральной народной школой. Еще одно здание Начальной (народной) школы в Выборге было построено в 1901 г. в городском районе Репола (ныне СОШ № 7, Школьная пл., 4).

ЗАСТРОЙКА НА УЧАСТКАХ №№ 149 И 165 - КОМПЛЕКС ЦЕНТРАЛЬНОЙ НАРОДНОЙ ШКОЛЫ

Небольшое, двухэтажное здание школы было возведено по проекту архитектора Й.Э. Йоханссона в северном углу участка № 149, по красным линиям ул. Алексантеринкату и Коулункату (Школьная). Фасады были решены в духе эклектики с применением элементов классицизма. В школе обучались дети простых обывателей, и в 1872 г. она получила статус Начальной (народной) школы.

Деревянный флигель для школы был построен вдоль внутриквартальной Ю-3 границы. Фасады были выполнены в той же стилистике. Нижний ярус был приспособлен под склады и службы, на 2-ом этаже располагались служебные помещения и туалеты для мальчиков и девочек, входы в которые осуществлялись через боковые лестницы.

Из-за недостаточного количества классов и площадей в малом здании, в 1886 г. на участке № 164 было построено большое каменное трехэтажное, Т-образной конфигурации, здание Центральной народной школы в духе эклектики с использованием элементов ренессанса (арх. Ф.А. Шёстрём). Деревянный флигель в 1910 г. был перестроен в каменный и расширен вдоль Ю-3 границы одноэтажной деревянной пристройкой.

Во время боевых действий 1941 г. застройка на объединенном участке была значительно повреждена. В 1950-е гг. исследуемый объект был восстановлен и приспособлен под жилой дом. Здание Центральной народной школы было восстановлено в 1967 г. Судостроительным заводом г. Выборга. В результате значительных разрушений и приспособления дома под Дворец Культуры был изменен объем дворового Ю-3 крыла.

Флигель вошел в состав комплекса зданий бывшего Российского государственного банка. В нем размещалось ГУВД г. Выборга; в настоящее время он не эксплуатируется.

НАРОДНАЯ (НАЧАЛЬНАЯ) ШКОЛА, Ленинградский пр., 15

Школа построена в 1868 г. по проекту архитектора Й.Э. Йоханссона (авторские чертежи не выявлены).

Двухэтажное каменное здание, прямоугольное в плане, с центральными ризалитами на протяженных фасадах было возведено на высоком цоколе. Парадный центральный вход располагался со стороны Алексантеринкату. Со стороны дворового фасада разместились входы с крыльцами.

Планировочная структура была представлена в виде анфиладно-коридорной системы. По центральной оси располагалась парадная лестница, с ее промежуточной площадки поворачивали вправо на двухмаршевую лестницу, ведущую на 2-ой этаж. Три классные комнаты и библиотека размещались в боковых частях здания, в них попадали из длинного коридора и площадок двух дворовых двухмаршевых лестниц. С левой стороны от парадного входа находилась учительская, напротив – класс. На 2-ом размещались 3 кабинета, рекреационный зал, кабинет зубного врача с учебной комнатой, два зубных кабинета, приемная, зал ожидания и туалеты. В цокольном этаже находились зубная клиника, квартира сторожа, класс для рисования, хозяйственные помещения. Все классы, кабинеты и помещения зубной клиники отапливались печами и каминами.

Фасады были оформлены в духе эклектики с применением элементов классицизма. Симметричной, трехчастной композиции лицевой фасад по вертикали был разделен на 3 яруса. Центральная часть была выделена слабо выступающим ризалитом. Его простенки акцентировались лопатками с высокими гранитными тумбами в нижнем ярусе, прямоугольными нишами в среднем и колоннами коринфского ордера в верхнем ярусах. В заглубленной нише размещался высокий прямоугольный проем парадного входа с полукруглой фрамугой. Нижний ярус, облицованный гранитом, прорезали лежащие прямоугольные окна. Боковые части фасада верхних этажей имели 3 полуциркульных проема, в верхнем ярусе ризалита – 3 высоких полуциркульных проема, в среднем ярусе с обеих сторон от входа – 2 узких таких же проема. Средний ярус отделялся от верхнего межэтажным карнизом. Проемы среднего яруса украшали архивольты с замковыми камнями, в боковых частях верхнего яруса – архивольты, объединенные с пилястрами тосканского ордера с нишами, и архивольты с замковыми камнями и прямыми сандриками с консолями.

Боковые фасады с одинаковыми симметричными композициями по вертикали были расчленены идентично лицевому фасаду, по горизонтали прорезаны равномерно распределенными проемами. Гранитный цоколь имел прямоугольные оконные, верхние ярусы - полуциркульные проемы. Проемы среднего яруса украшали плоские архивольты, проемы верхнего яруса были декорированы упрощенными профилированными архивольтами, подоконными тягами и нишами, широкие простенки - профилированными филенками, завершающимися в уровне горизонтальных импостов проемов карнизами.

Дворовый Ю-В фасад с симметричной трехъярусной трехчастной композицией по центру был выделен ризалитом в 5 осей. Все 3 яруса фасада имели идентичные боковым фасадам оконные проёмы, декор и отделку. Боковые части фасада имели гранитные

крыльца и простые прямоугольные входные проемы. Углы фасадов были акцентированы лопатками, завершающимися в уровне подоконных тяг с идентичной отделкой и декором.

Фасады были гладко оштукатурены (средние ярусы выделены рустовкой), завершались упрощенным фризом и венчающим карнизом. Центральный ризалит лицевого фасада был украшен высоким трехчастным аттиком с венчающим карнизом и парапетом, ризалит дворового Ю-В фасада венчал треугольный фронтон.

В 1910 г. в здании проводился ремонт помещений по проекту архитектора Б. Бломквиста. На 1-ом и 2-ом этажах печи и камины были заменены. В цокольном этаже часть проемов была заложена, в результате изменилось сообщение между помещениями. Помещения квартиры сторожа объединили между собой за счет пробивки в стенах новых проемов. Основная планировочная структура была сохранена. В начале 1930-х гг. была выполнена проводка внутренних сетей отопления; печи и камины были разобраны.

В 1932 г. в здании было проведено изменение функционального назначения части помещений и выполнена их перепланировка. В центральной части цокольного этажа разместилась столовая для учеников, помещения зубной клиники были приспособлены под службы. Основная объемно-планировочная структура была сохранена. В конце 1930-х гг. на 2-ом этаже приемная зубной клиники была переоборудована под кабинет школьного врача, зал ожидания приспособили под учебную комнату, а зубной кабинет переделали в офис. В северной части здания разместились кабинеты инспектора и начальника школы.

В июле-августе 1941 г. в результате пожара в здании сгорела часть перекрытий и элементов стропильной системы, столярные заполнения окон и дверей.

Во 2-ой половине 1950-х гг. здание было восстановлено и приспособлено под жилой дом. Цокольные помещения использовались под офисы.

Основная планировка была сохранена; помещения для приспособления их под жилые комнаты, кухни и санузлы были разделены деревянными и кирпичными перегородками. Помещения цокольного этажа разделили кирпичными перегородками. Перекрытия заменили на новые деревянные. При восстановлении крыши исторические деревянные элементы стропильной системы сохранились фрагментарно, некоторые участки стен были перебраны и дополнены кладкой из силикатного кирпича.

Фасады здания сохранились с незначительными изменениями (не был восстановлен утраченный декор парапета аттика лицевого фасада). При восстановлении заполнений проемов первоначальный рисунок расстекловки был искажен.

При дальнейших ремонтах часть элементов стропильной системы были либо заменены, либо усилены. Работы выполнены на низком профессиональном уровне.

Элементы находятся в неудовлетворительном состоянии, существующее металлическое покрытие кровли физически устарело.

В настоящее время в цокольном этаже размещаются офисы различных организаций, на верхних этажах сохранено жильё.

В 1987 году исследуемый объект наряду со вторым зданием на объединенном участке «Центральная народная школа» (ул. Советская, д. 16) был отнесен к памятникам архитектуры местного значения (Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.) в следующей редакции: «Школа», 1872 г., Йохансон, Ленинградский пр., д. 15.

На основании Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-521 от 20.12.2018 г. были установлены и утверждены границы территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа».

Сведения о выполненных проектных работах с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Были проведены исследовательские работы по обследованию общего состояния конструктивных деревянных элементов стропильной системы, кирпичных стен и вентиляционных шахт в помещении чердака объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15:

- техническое обследование деревянных элементов стропильной системы, кирпичных стен и стен вентиляционных шахт, покрытия кровли с выявлением дефектов;
- технологическое инженерное обследование деревянных элементов стропильной системы и проведение микологического анализа древесины.

По результатам визуального осмотра здания и чердака в целом и комплексных научных исследований, проведённых в проектной документации, выявлено следующее:

Общее состояние – неудовлетворительное: нарушение температурно-влажностного режима, отсутствие слуховых окон и вентиляции помещений чердака.

- *стены:* кирпичные, не оштукатурены, наблюдаются: деструкция кладки в местах увлажнения и промерзания, загрязнения, следы подтеков, биопоражения и высолы; состояние стен в зоне мауэрлата - ограниченно-работоспособное;
- *стропильная система* (стропила, лежни, стойки, подкосы, затяжки, прогоны, мауэрлаты, обрешетка): деревянные конструкции; согласно техническому заключению состояние деревянных конструкций ограниченно-работоспособное (деструкция древесины, массовое переувлажнение древесины, многочисленные поражения грибом, участки гниения

древесины (мауэрлаты, концы стропильных ног, обрешетка), биопоражения и увлажнения), отсутствие огне-, и биозащитной обработки);

- *вентиляционные трубы*: кирпичные, оштукатурены, часть труб частично разобрана; состояние отделки неудовлетворительное (многочисленные ржавые подтеки, намокание, высолы и другие биопоражения, трещины, утраты штукатурки);

- *перекрытие*: деревянное по деревянным балкам, согласно техническому обследованию механических дефектов и повреждений не обнаружено;

- *слуховые окна*: отсутствуют;

- *выход на крышу*: отсутствует;

- *ограждение*: отсутствует;

- *покрытие кровли*: металлическое, состояние неудовлетворительное (протечки, расхождение швов, массовая коррозия элементов);

- *наружные водоотводные конструкции*: *водосточные трубы*: металлические (коррозия, деформации элементов); *окрытие тяг и других выступающих за плоскость стены элементов, подоконные сливы*: металлические, старые ржавые, местами деформированы.

Проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия согласно техническому заданию Заказчика и заданию государственного органа по охране объектов культурного наследия предусматривается полное сохранение первоначальной объемно-пространственной структуры крыши, ее конфигураций, не затрагивая облика фасадов и объемно-планировочной структуры здания.

Основными архитектурными и конструктивными решениями является реставрация и ремонт крыши здания с сохранением элементов предмета охраны:

- стены: реставрация кирпичной кладки и ее оштукатуривание (согласно разработанным технологиям);

- деревянные конструкции стропильной системы: реставрационный ремонт конструкций стропильной системы (мауэрлаты, стропила, стойки, подкосы, лежни, затяжки, прогоны) с заменой подверженных деструкции и пораженных гнилью элементов, и полностью обрешетки; огнебиозащитная обработка древесины; устройство конькового и карнизного продухов для обеспечения нормативного температурно-влажностного режима;

- слуховое окно - выход на кровлю: устройство новой деревянной конструкции с дверцами с жалюзийными решетками;

- вентиляционные трубы: реставрация штукатурки и кирпичной кладки по разработанным технологиям; восстановление нового металлического окрытия с колпаками выходов шахт на крыше;
- замена утеплителя покрытия чердака и устройство ходовых мостиков;
- покрытие кровли: полная замена покрытия кровли на новую металлическую с устройством организованного водоотвода;
- наружные водоотводные конструкции (*водосточные трубы, окрытие тяг и других выступающих за плоскость стены элементов, подоконные сливы*): замена на новые металлические;
- установка нормативного металлического ограждения.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия».
3. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений».
4. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
5. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
6. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
7. СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции». Акт. версия СНиП II-25-80.
8. СП 17.13330.2012 «Кровли. Акт. версия СНиП II-26-80.
9. Технический паспорт здания.
10. Градостроительная, историко-культурная экспертиза недвижимого объекта «Почтамт губернский со службами», 1912-1914 гг., Корпус 1 комплекса (литера А), Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 30 (ул. Советская, д. 14)//Краткая историческая справка, стр. 12//Дмитриев В.В. ООО «Спецпроектреставрация-Выборг», г. Выборг. 2007 г.
11. Акт по результатам по результатам ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Почтамт», 1912-1914 гг. Корпус 1 комплекса «Почтамт губернский со службами», 1912-1914 гг.» по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 30 (ул. Советская, д. 14), - «Научно-проектная документация по реставрации крыши объекта культурного наследия регионального значения «Почтамт», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 30» (Выполнение комплексных научных исследований и разработка проектной документации по сохранению объекта

- культурного наследия по адресу: 188800, г. Выборг, ул. Советская, д. 14 (Крепостная ул., д. 30), 2018 г., ООО «ТВК-инжиниринг» (шифр 02/01.18)
12. Кепп Е.Е. Выборг. «ФАНТАКТ», г. Выборг. 1992 г.
 13. Viipuri. Vanhan Suomen Paakaupunki. Yelsinki. Ulla-Riitta Kauppi. V. Miltsik. 1992// Уула-Риитта Кауппи. Жизнь в Выборге в XVIII веке. Школы.
 14. Новоселова З.А. Русские учебные заведения Выборга. XIX-начала XX в.// Страницы Выборгской истории. Краеведческие записки. «Выборг». 2000.
 15. Мошник Ю.И. Из истории народного образования в Выборге в 1918-1939 гг.
 16. Выборгские истории. ИП Калинина Л.Г. 2003 г. Выборг // Из истории народного образования Выборгской губернии. Новоселова З.А.
 17. Kakisalmen Maistraatin arkisto. [Icb:4](#), [Icb:5](#), [Icb:6](#), Icb:8, Icb:15, [Icb:26](#).
 18. Провинциальный архив г. Миккели (ММА). Выборгский архив. ИА: 107.
 19. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Центральная народная школа», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Советская, д. 16 (Проектная документация на капитальный ремонт внутренних помещений, инженерных сетей и реставрации фасадов объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Выборг, ул. Советская, д. 16), ООО «АСК-НОРД»; 2019 г. (шифр 1/2019-СОВ-16). Историко-архивные и библиографические исследования.
 20. S. Hirn, J. Lankinen. Viipuri – kansainvalinen kaupunki. “Gummerus”. Jyvaskyla – Helsinki. 1988.
 21. Фотоархив Сил Обороны Финляндии Sa-Kuva.

Обоснования вывода экспертизы:

Обследования и проектные работы проведены на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Решения, принятые в проектной документации, направлены на сохранение объекта культурного наследия (*реставрация и ремонт крыши здания с сохранением ее исторической объемно-пространственной структуры и конфигурации, существующей конструктивной схемы стропильной системы (без изменения облика фасадов здания)*) и представляются методически верными. Утвержденный Предмет охраны сохраняется и не нарушается.

На основании изучения представленной на рассмотрение проектной документации и визуального освидетельствования объекта следует признать, что проектная документация:

- выполнена на основании задания государственного органа охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение 2.1);
- включает в себя необходимые разделы для выполнения следующих работ по сохранению объекта культурного наследия по реставрации и ремонту крыши здания:

- 1) Предварительные работы;

- 2) Комплексные научные исследования (обмерные чертежи, инженерно-техническое исследование и инженерно-технологическое обследование строительных и отделочных материалов);
- 3) Стадия П (пояснительная записка; архитектурные решения, конструктивные решения);
- 4) ПОР – проект организации реставрации;

(Эскизный проект не требуется в связи с сохранением исторического облика здания в целом и сохранения исторической конфигурации крыши без изменения Предмета охраны. Проект инженерного оборудования в данной проектной документации не предусматривается).

- учитывает требования государственной охраны объектов культурного наследия (требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия), соответствует реставрационным нормам и правилам, утвержденных государственным органом охраны объектов культурного наследия в области сохранения объектов культурного наследия;

- представленный вариант проектной документации не нарушает целостности предметов охраны, указанных в утвержденном Предмете охраны (приложение 3.1), сохраняет историческую объемно-пространственную структуру здания, и отвечает целям сохранения объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-3-АС2)

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, 01 февраля 2022 г.
2. Копии документов, представленные Заявителем:
 - 2.1. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.07.2021 г. № 04-05/21-59.
 - 2.2. Технический паспорт на здание от 01.07.2016 г.
 - 2.3. Выписка из ЕГРН на здание № КУВИ-001/2022-4977056 от 17.01.2022 г.
3. Копии документов, представленные Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области:
 - 3.1. Приказ № 01-03/18-521 от 20.12.2018 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15».
4. Протоколы заседаний экспертной комиссии (протокол № 1, протокол № 2).
5. Договоры с экспертами.

10.03.2022 г.

Председатель экспертной комиссии

_____ (Куваева Ю.П.)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Секретарь экспертной комиссии

_____ (Глинская Н.Б.)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

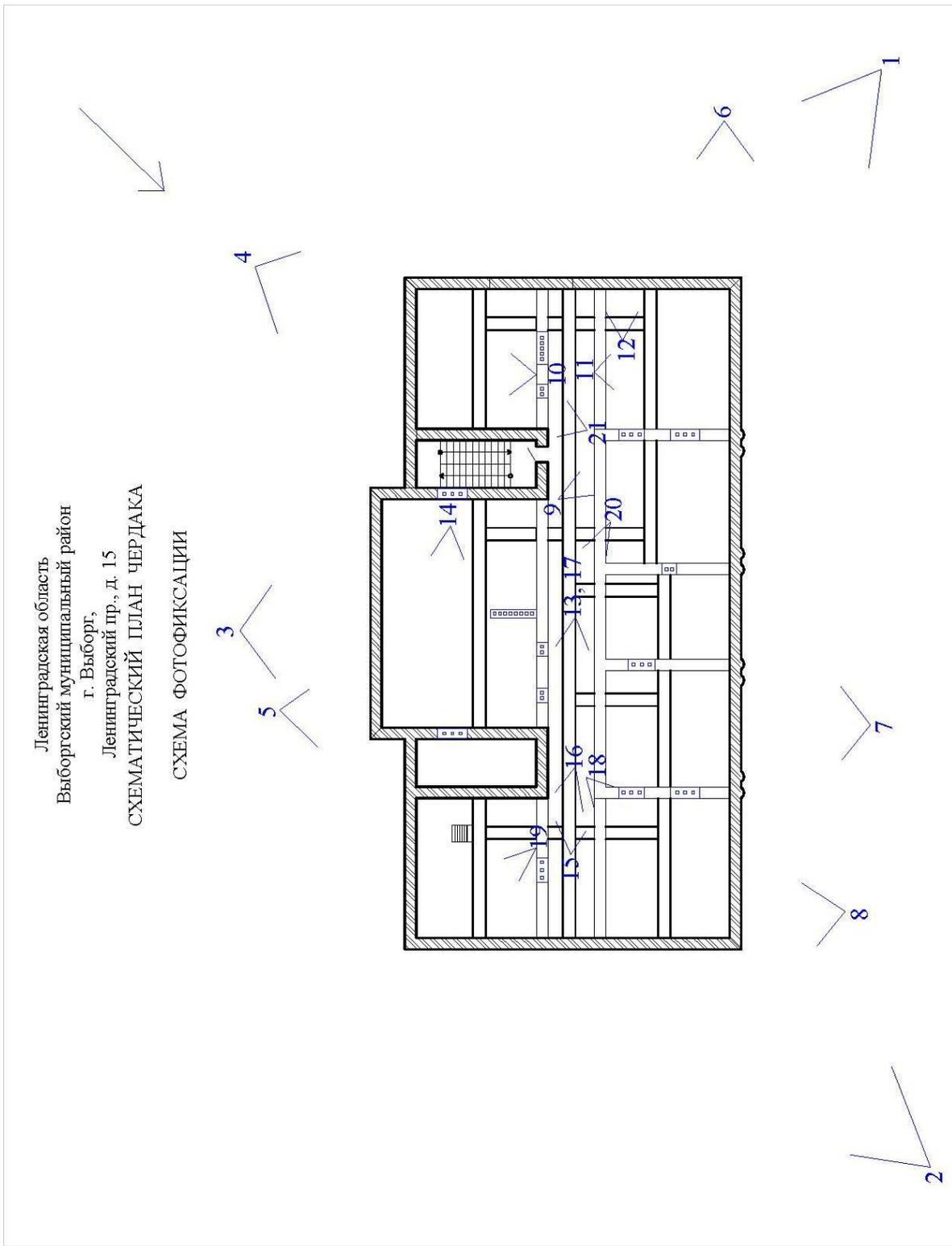
Эксперт, член экспертной комиссии

_____ (Калинин В.А.)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Приложение 1 к АКТу по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, 01.02.2022 г.

СХЕМЫ ФОТОФИКСАЦИИ



ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

- Фото 1. Общий вид здания с запада. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 2. Общий вид здания с севера. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 3. Общий вид дворового фасада здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 4. Фрагмент дворового фасада здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 5. Фрагмент дворового фасада здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 6. Фрагмент бокового юго-западного фасада здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 7. Фрагмент лицевого фасада здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 8. Фрагмент лицевого фасада здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 9. Чердак. Вентиляционные шахты в центральной уличной части помещения. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 10. Чердак. Южная часть помещения здания. Фото с северо-запада. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 11. Чердак. Вид на северо-западную часть уличной части здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 12. Чердак. Фрагмент юго-западного ската крыши здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 13. Чердак. Центральная часть уличной части помещения. Фото с юго-запада. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 14. Чердак. Центральная уличная часть помещения. Фото с юго-запада. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 15. Чердак. Центральная часть помещения. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 16. Чердак. Северная часть помещения. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 17. Чердак. Центральная северо-восточная часть помещения. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 18. Чердак. Северная часть помещения. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 19. Чердак. Восточный угол помещения. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 20. Чердак. Фрагмент стропильной системы. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 21. Чердак. Центральная часть помещения. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 1. Общий вид здания с запада. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 2. Общий вид здания с севера. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 3. Общй вид дворового фасада здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 4. Фрагмент дворового фасада здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 5. Фрагмент дворового фасада здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 6. Фрагмент бокового юго-западного фасада здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 8. Фрагмент лицевого фасада здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 9. Чердак. Вентиляционные шахты в центральной уличной части помещения. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 10. Чердак. Южная часть помещения здания. Фото с северо-запада. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 11. Чердак. Вид на северо-западную часть уличной части здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 12. Чердак. Фрагмент юго-западного ската крыши здания. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 13. Чердак. Центральная часть уличной части помещения. Фото с юго-запада. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 14. Чердак. Центральная уличная часть помещения. Фото с юго-запада. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 15. Чердак. Центральная часть помещения. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 16. Чердак. Северная часть помещения. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 17. Чердак. Центральная северо-восточная часть помещения. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 18. Чердак. Северная часть помещения. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 19. Чердак. Восточный угол помещения. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 20. Чердак. Фрагмент стропильной системы. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 21. Чердак. Центральная часть помещения. Дата съемки: 01.02.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

Копии документов, представленные Заявителем

2.1. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.07.2021 г. № 04-05/21-59.

СОГЛАСОВАНО:

Управляющий Некоммерческой организацией
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Ленинградской
области»
(должность, наименование организации)
А.Л. Воропаев
(подпись) (Ф.И.О.)
" " 2021 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)
В.О. Цей
(подпись) (Ф.И.О.)
" " 2021 г.
М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 16.07.2021 № 04-05/21-59

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Школа»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
(субъект Российской Федерации)
г. Выборг
(населенный пункт)
проспект Ленинградский д. 15 корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):
Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Школа» (Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 01.06.2021 № 2036) – управляющий Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» А.Л. Воропаев
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)
улица Профессора Качалова д. 7 лит. А офис/кв. -

СНИЛС																				
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	4	7	0	0	0	0	2	0	0	7
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	Воропаев Андрей Леонидович (фамилия, имя, отчество (при наличии))
------------------------------	--

Контактный телефон:	8 (812) 320-99-15
---------------------	-------------------

Адрес электронной почты:	reg.operator@lokaprem.ru
--------------------------	--------------------------

4. Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: на дату выдачи настоящего задания охранным обязательство не утверждалось

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-521
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-521
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа» ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - рабочую документацию; - объектную и локальные сметы. 	
1.2. Документально-протокольная фотофиксация;	
1.3. Исходно-разрешительная документация.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:	-----
2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;	
2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных	

материалов.

2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:

2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);

2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.2.3. Фотофиксация.

2.1.3. Инженерные изыскания:

2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и опраждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;

2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);

2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;

2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;

2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);

2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.

2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:

2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;

2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при

<p>необходимости); 2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения; 3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения; 3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка; 3.2.2. Архитектурные решения; 3.2.3. Конструктивные решения; 3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта; 3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия; 3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ; 4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия; 4.1.3. Отдельные архитектурные детали; 4.1.4. Чертежи общего вида конструкций; 4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез); 4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны; 4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций; 4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости); 4.1.9. Спецификации на материалы и изделия; 4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</p>	<p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>
<p>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет: Представить после завершения производства работ на объекте культурного наследия.</p>	

Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его форм»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-17 (далее – Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;
 - документ, удостоверяющий личность заявителя;
 - документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);
 - документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);
 - заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);
 - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);
 - представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.
- В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).
2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.
3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.
4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-18.
6. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.
7. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)


(Подпись)

М. Ф. Риннус
(Ф.И.О. полностью)

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код **47**
Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Выборгское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Многоквартирный жилой дом**

назначение

использование

адрес объекта **Ленинградская область**
или **Выборгский муниципальный район**
местоположение **г.Выборг**
пр.Ленинградский
дом № 15

Составлен по состоянию на **1 июля 2016г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

803

Год постройки: **1956**

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

ГУП «Леноблинвентаризация»
АРМ БТИ (W17.1.1160.07.11)

I. Сведения о принадлежности

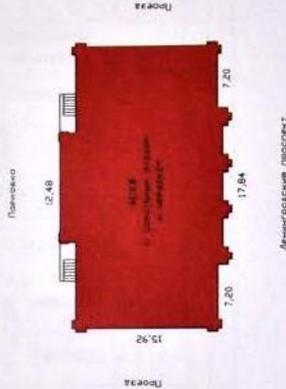
Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	Администрация МО "Выборгский район Ленинградской области"		целое

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- Серия, тип проекта — нетиповой.
- Число этажей: 3.
надземных: 3.
подземных: нет.
- Площадь застройки, кв.м — 551,8.
- Объем здания, куб.м — 7689.
- Общая площадь, кв.м — 1571,2.
- Площадь квартир*, кв.м — 677,3.
- Жилая площадь, кв.м — 396,3.
- Площадь балконов лоджий и террас, кв.м — —.
- Число лестниц — —.
- Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м — 128,6.
- Площадь нежилых помещений, кв.м — 754,9.
- Год постройки — 1956.
- Год последнего капремонта — —.
- Стоимость восстановительная в ценах 1969 г., руб. — 82491.
- Стоимость действующая в ценах 1969 г., руб. — 32996.
- Балансовая стоимость, руб. — —.
- Физический износ, % — 60.
- Эксплуатационная организация



РФ	Филиал ГУП "Леноблэвентаризация" Выборгское ВП	инв. № 803
47		
лист №	Схема земельного участка многоквартирного жилого дома № 15 г. Выборг, Ленинградский проспект	М 1:500
Дата 06.07.16	Исполнитель ФНП — Раттар Ю.В.	ИЗДАНИЕ
	Проверил	

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5) ГУП "Леноблэвентаризация" ДМБН (01/11/06/07/1)

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар			Арочные проезды			
	в том числе							в том числе			в том числе			
	асфальт. покрытие		прочие замошения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1775,5														

VI. Благоустройство площади строения

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электрплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего		1571,2	1571,2	1571,2				1571,2					
В кварт		677,3	677,3	677,3				677,3					

ГУП "Леноблинвентаризация"
АРМ БТИ (W17.1.1160.07.11)

VII. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные	6	215,3	215,3	83,6
2 - комнатные	6	233,0	233,0	146,0
3 - комнатные	2	229,0	229,0	166,7
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	14	677,3	677,3	396,3

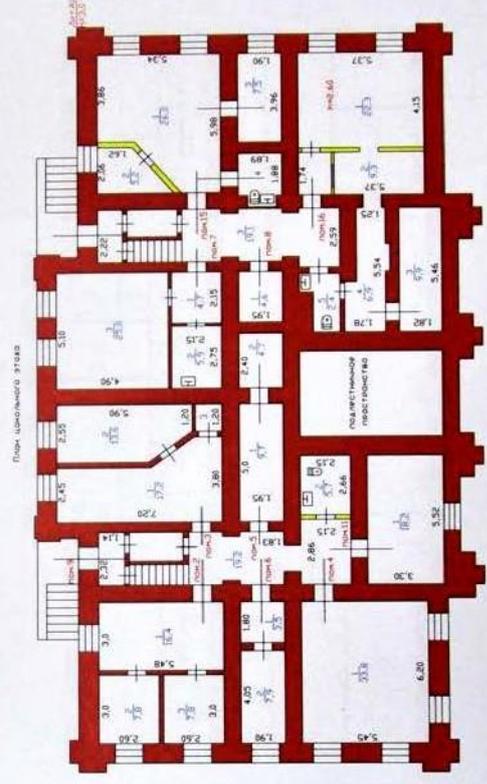
VIII. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей

Расположение жилых помещений	Количество жилых		Площадь, кв.м	
	квартир	комнат	квартир*	жилая
В квартирах	14	26	677,3	396,3
В помещениях коридорной системы				
В общественных				
Из площади в мансаржных этажах				
в покатых этажах				
расположено в подвалах				

IX. Распределение площади встроенных нежилых помещений

Тип встроенного помещения	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
		помещения	основная
Торговое			
Производственное			
Складское			
Бытового обслуживания			
Гараж	82,4	82,4	81,0
Учреждение			
Общественного питания			
Школьное			
Учебно – научное			
Лечебно – санитарное	42,9	42,9	37,7
Культурно – просветительное			
Театрально – зрелищное			
Творческие мастерские	655,6	629,6	117,7
Прочие	780,9	754,9	236,4
ВСЕГО			

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ 47	филиал ГУП "Ленинградвентаризация" Выборгское БУИ	инв. № 803
лист № 2	Полуживой план многоквартирного жилого дома № 15 М г. Выборг, Ленинградский проток № 1	М 1:200
Дата 06.07.16	Исполнитель Риктер Ю.В.	Человек
	Проверил	

VII. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные	6	215,3	215,3	83,6
2 - комнатные	6	233,0	233,0	146,0
3 - комнатные	2	229,0	229,0	166,7
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	14	677,3	677,3	396,3

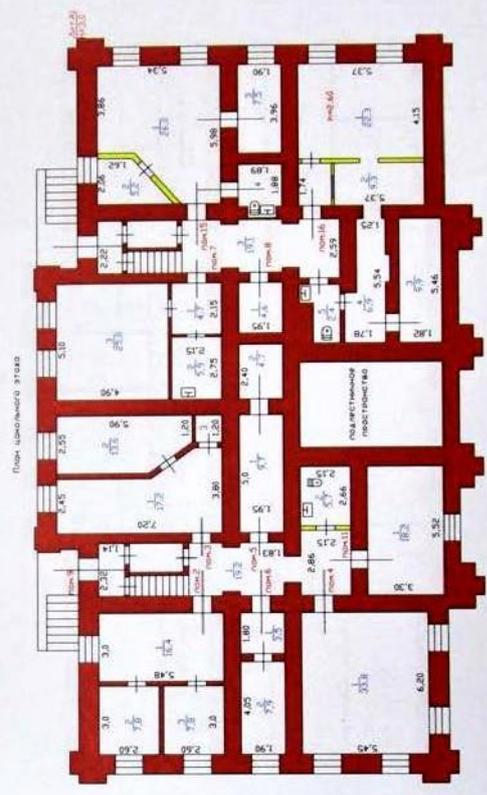
VIII. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей

Расположение жилых помещений	Количество жилых		Площадь, кв.м	
	квартир	комнат	квартир*	жилая
В квартирах	14	26	677,3	396,3
В помещениях коридорной системы				
В общественных				
Из площади в мансаржных этажах				
в покатых этажах				
расположено в подвалах				

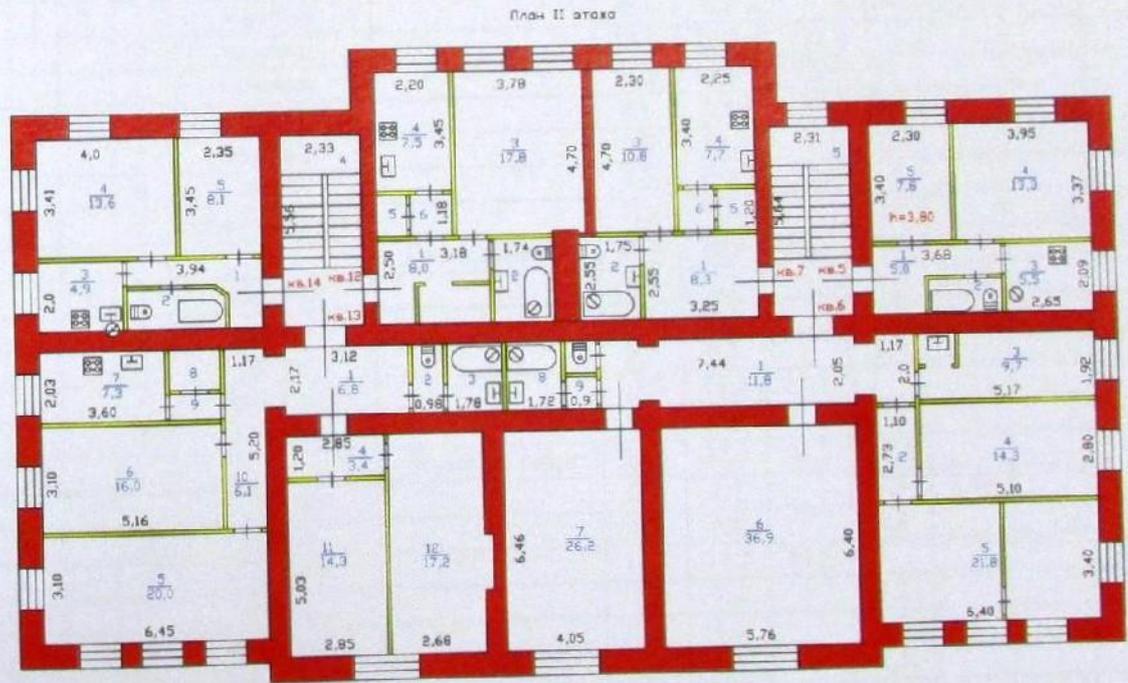
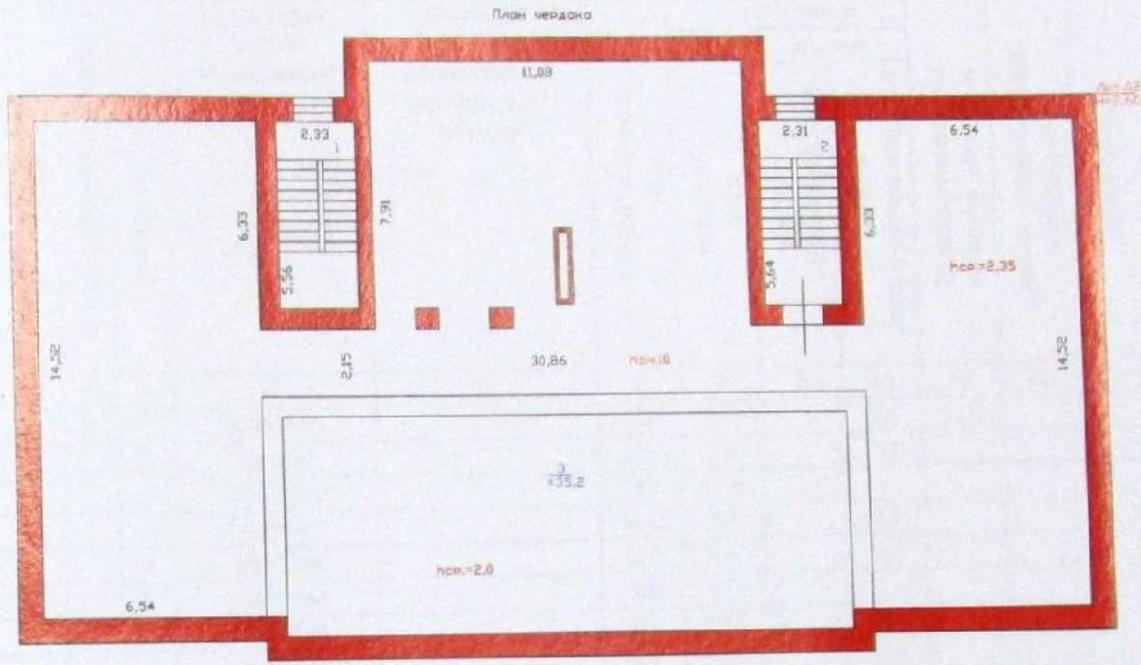
IX. Распределение площади встроенных нежилых помещений

Тип встроенного помещения	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
		помещения	основная
Торговое			
Производственное			
Складское			
Бытового обслуживания			
Гараж	82,4	82,4	81,0
Учреждение			
Общественного питания			
Школьное			
Учебно – научное			
Лечебно – санитарное	42,9	42,9	37,7
Культурно – просветительное			
Театрально – зрелищное			
Творческие мастерские	655,6	629,6	117,7
Прочее	780,9	754,9	236,4
ВСЕГО			

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ 47	филиал ГУП "Ленинградская организация проектных работ" Выборгское БТИ	инв. № 803
лист № 2	Полуживой план многоквартирного жилого дома № 15 М г. Выборг, Ленинградской области	М 1:200
Дата 06.07.16	Исполнитель Риктер Ю.В.	Проверил



РФ	филиал ГУП "Ленобинвентаризация"	инв.№
47	Выборгское БТИ	803
лист № 2	Постажный план, многоквартирный жилой дом № 15 г. Выборг, Ленинградский проспект	М 1: 200
Дата	Исполнитель	Подпись
06.07.16	Риттер Ю.В.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
А	1	1	1	коридор		5,2	5,2		5,2	3,80		
			2	ванная		3,8	3,8		3,8			
			3	комната		12,6	12,6	12,6				
			4	кухня		8,8	8,8		8,8			
			5	коридор		0,7	0,7		0,7			
			6	кладовая		1,1	1,1		1,1			
			7	кладовая		0,7	0,7		0,7			
			8	кладовая		0,7	0,7		0,7			
					Итого по кварт	33,6	33,6	12,6	21,0			
	1	2	1	коридор		8,4	8,4		8,4	3,80		
			2	комната		15,0	15,0	15,0				
			3	комната		15,2	15,2	15,2				
			4	кухня		6,6	6,6		6,6			
			5	коридор		0,9	0,9		0,9			
			6	шкаф		0,3	0,3		0,3			
			7	совмещ. санузел		3,5	3,5		3,5			
					Итого по кварт	49,9	49,9	30,2	19,7			
	1	3	1	коридор		3,7	3,7		3,7	3,80		
			2	ванная		2,1	2,1		2,1			
			3	кухня		5,5	5,5		5,5			
			4	комната		13,3	13,3	13,3				
			5	комната		7,9	7,9	7,9				
					Итого по кварт	32,5	32,5	21,2	11,3			
	1	4	1	коридор		7,7	7,7		7,7	3,80		
			2	ванная		4,8	4,8		4,8			
			3	комната		11,7	11,7	11,7				
			4	кухня		7,2	7,2		7,2			
			5	коридор		1,2	1,2		1,2			
			6	кладовая		1,1	1,1		1,1			
					Итого по кварт	33,7	33,7	11,7	22,0			
	1	8	1	коридор		5,8	5,8		5,8	3,80		
			2	кладовая		0,7	0,7		0,7			
			3	кладовая		0,7	0,7		0,7			
			4	кладовая		1,1	1,1		1,1			
			5	коридор		0,9	0,9		0,9			
			6	кухня		8,9	8,9		8,9			

* в экспликации жилых помещений соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

Г У П "Леноблинвентаризация"
АРМБТИ (017.1.1160.07.11)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе из нее				Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
						площадь, кв.м	жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м	из нее			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					Итого по кварт	129,4	129,4	99,2	30,2			
	2	7	1	коридор			8,3	8,3		3,80		
			2	совмещ.санузел			4,5	4,5				
			3	комната			10,8	10,8	10,8			
			4	кухня			7,7	7,7				
			5	кладовая			1,2	1,2	1,2			
			6	коридор			1,2	1,2	1,2			
					Итого по кварт	33,7	33,7	10,8	22,9			
	2	12	1	коридор			8,0	8,0		3,80		
			2	совмещ.санузел			4,3	4,3				
			3	комната			17,8	17,8	17,8			
			4	кухня			7,5	7,5				
			5	кладовая			1,2	1,2	1,2			
			6	коридор			1,2	1,2	1,2			
					Итого по кварт	40,0	40,0	17,8	22,2			
	2	13	1	прихожая			6,8	6,8		3,80		
			2	туалет			2,1	2,1				
			3	ванная			3,8	3,8				
			4	прихожая			3,4	3,4				
			5	комната			20,0	20,0	20,0			
			6	комната			16,0	16,0	16,0			
			7	кухня			7,3	7,3				
			8	коридор			1,5	1,5	1,5			
			9	кладовая			1,1	1,1	1,1			
			10	коридор			6,1	6,1	6,1			
			11	комната			14,3	14,3	14,3			
			12	комната			17,2	17,2	17,2			
					Итого по кварт	99,6	99,6	67,5	32,1			
	2	14	1	коридор			4,3	4,3		4,3	3,80	
			2	совмещ.санузел			2,5	2,5				
			3	кухня			4,9	4,9				
			4	комната			13,6	13,6	13,6			
			5	комната			8,1	8,1	8,1			
					Итого по кварт	33,4	33,4	21,7	11,7			
					Итого по 2 этажу	369,8	369,8	238,1	131,7			
					ВСЕГО	677,3	677,3	396,3	281,0			
A	1	1	1	коридор			60,9					
			2	лестница			12,9					

ГУП "Львовинвестаризация"
Львов (ИП) (Львов)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе из нее				Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
						площадь, кв.м	жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м	из нее			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					Итого по кварт	12,2	12,2	12,2				
			7	комната			3,9	3,9		3,9		
			8	совмещ.санузел			34,2	34,2	12,2	22,0		
					Итого по кварт	8,3	8,3		3,9		3,80	
	1	9	1	коридор			3,9	3,9				
			2	совмещ.санузел			1,0	1,0	1,0			
			3	коридор			0,5	0,5				
			4	кладовая			6,6	6,6	6,6			
			5	кухня			15,2	15,2	15,2			
			6	комната			15,2	15,2				
			7	комната			50,7	50,7	30,4	20,3		
					Итого по кварт	7,7	7,7		7,7		3,80	
	1	10	1	коридор			5,0	5,0		5,0		
			2	совмещ.санузел			18,5	18,5				
			3	комната			6,9	6,9		6,9		
			4	кухня			1,1	1,1		1,1		
			5	коридор			0,9	0,9				
			6	кладовая			40,1	40,1	18,5	21,6		
					Итого по кварт	3,9	3,9		3,9	3,80		
	1	11	1	коридор			2,5	2,5		2,5		
			2	совмещ.санузел			5,0	5,0		5,0		
			3	кухня			13,6	13,6	13,6			
			4	комната			7,8	7,8	7,8			
			5	комната			32,8	32,8	21,4	11,4		
					Итого по кварт	307,5	307,5	158,2	149,3			
					Итого по 1 этажу	5,0	5,0		5,0	3,80		
	2	5	1	коридор			2,1	2,1		2,1		
			2	совмещ.санузел			5,5	5,5		5,5		
			3	кухня			13,3	13,3	13,3			
			4	комната			7,8	7,8	7,8			
			5	комната			33,7	33,7	21,1	12,6		
					Итого по кварт	11,8	11,8		11,8	3,80		
	2	6	1	коридор			3,0	3,0		3,0		
			2	коридор			9,7	9,7				
			3	кухня			21,8	21,8	14,3			
			4	комната			36,9	36,9	36,9			
			5	комната			26,2	26,2	26,2			
			6	комната			3,7	3,7		3,7		
			7	комната			2,0	2,0		2,0		
			8	ванная			3,7	3,7		3,7		
			9	туалет			2,0	2,0		2,0		

ГУП "Львовинвестаризация"
Львов (ИП) (Львов)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переводов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				туалет		5,7	5,7		5,7			
				коридор		19,1	19,1		19,1			
				Итого	прочее	44,0	44,0		44,0			
A2	1	10		чердак								
			1	лестница		13,0						
			2	лестница		13,0						
			3	чердак		435,2	435,2		435,2			
				Итого	прочее	461,2	435,2		435,2			
A1	цок	11										
			1	помещение		18,2	18,2		18,2		2,85	
				Итого	учреждение	18,2	18,2		18,2			
A1	цок	15										
			1	кабинет		26,0	26,0		26,0			
			2	подсобная		5,2	5,2		5,2			
			3	кабинет		7,5	7,5		7,5			
			4	кабинет		4,2	4,2		4,2			
				Итого		42,9	42,9		37,7		5,2	
A1	цок	16										
			1	помещение		22,3	22,3		22,3		2,60	
			2	помещение		9,3	9,3		9,3			
			3	кабинет		9,9	9,9		9,9			
			4	коридор		6,9	6,9		6,9			
			5	туалет		2,4	2,4		2,4			
				Итого	прочее	50,8	50,8		41,5		9,3	
				ВСЕГО		780,9	754,9		236,4		518,5	
				В том числе по назначению	учреждение	82,4	82,4		81,0		1,4	
					прочее	42,9	42,9		37,7		5,2	
					прочее	655,6	629,6		117,7		511,9	
A				В том числе	по литерам :							
					жилой дом	677,3	677,3		396,3		281,0	

ГУП "Ленинградская организация"
АМБЛ(№П.1.116007.13)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переводов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	жилая (основная), кв.м	подсобная (вспомогательная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				лестница		13,2						
				лестница		13,0						
				лестница		13,0						
				Итого по подъезду		113,0						
				Итого		113,0						
				ВСЕГО		790,3	790,3	396,3	281,0			
A1	цок	2										
			1	помещение		16,4	16,4		16,4			
			2	помещение		7,8	7,8		7,8			
			3	помещение		7,8	7,8		7,8			
				Итого	учреждение	32,0	32,0		32,0			
A1	цок	3										
			1	приёмная		17,2	17,2		17,2			
			2	помещение		13,6	13,6		13,6			
			3	подсобная		1,4	1,4		1,4			
				Итого	учреждение	32,2	32,2		30,8		1,4	
A1	цок	4										
			1	кабинет		33,8	33,8		33,8			
				Итого	прочее	33,8	33,8		33,8			
A1	цок	5										
			1	помещение		9,7	9,7		9,7			
			2	подсобная		4,7	4,7		4,7			
				Итого	прочее	14,4	14,4		9,7		4,7	
A1	цок	6										
			1	коридор		3,5	3,5		3,5			
			2	кабинет		7,7	7,7		7,7			
				Итого	прочее	11,2	11,2		7,7		3,5	
A1	цок	7										
			1	коридор		4,7	4,7		4,7			
			2	помещение		5,9	5,9		5,9			
			3	помещение		25,0	25,0		25,0			
				Итого	прочее	35,6	35,6		25,0		10,6	
A1	цок	8										
			1	помещение		4,6	4,6		4,6			
				Итого	прочее	4,6	4,6		4,6			
A1	цок	9										
			1	коридор		19,2	19,2		19,2			

ГУП "Ленинградская организация"
АМБЛ(№П.1.116007.13)

ХI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

ХII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	Многоквартирный жилой дом	$32,60 \cdot 16,20 + 1,74 \cdot 12,75 + 0,8 \cdot 1,85$	551,8	8,20	4525
A1	цокольный этаж	$32,60 \cdot 16,20 + 1,74 \cdot 12,75 + (0,38 \cdot 1,10) \cdot 8 + 0,8 \cdot 18,50 + (0,6 \cdot 2,25) \cdot 4 + (1,05 \cdot 0,56) \cdot 4$	576,2	3,00	1729
A2	чердак	$32,60 \cdot 16,20 + 1,74 \cdot 12,75 + 0,8 \cdot 1,85$	551,8	2,60	1435
		Итого	2231,6		
	Общее количество этажей	надземных - 3, подземных - 0			

ОГОВОРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ГОД ПОСТРОЙКИ 1956
КОЛЫНЬМ ЭТАЖОМ С
ЛИТЕРА А-А1-А2

СБОРНИК 28
ТАБЛИЦА 11Ж

п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельный вес по таблице	Коэффициент	Удельный вес по таблице	Процент износа	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент			7				
2	Стены и перегородки	капильные, зарастающие	скаловые трещины, ослабление и частичное разрушение кладки	24	1	24	60	14,4
3	Перекрытия	деревянные	повреждение верхних слоев древесины, грибок, небольшие трещины, частичное ссылавание в углах, сосливание балок с настелью, прогиб балок	8	1	8	60	4,8
4	Крыша	железная без утепления	массовые протечи, сильная ржавчина на кровле и со стороны чердака, большое количество заплат на кровле	4	1	4	70	2,8
5	Полы	деревянные, паркет, окраска	массовая глубокое выбоины и отставание покрытия от основания	10	1	10	60	6
6	Проемы	двери металлические, деревянные, окна стеклопакеты, двойные створчатые, одиночные глухие	коробки местами повреждены, наличники местами утрачены, обивка полового покрытия	9	1	9	60	5,4
7	Отделка	окраска, обои, штукатурка	выгорание, загромождение, отставание от основания	17	1	17	60	10,2
8	Сан и эл.-тех.устройства			14	1	14	60	8,4
9	Прочие работы	крыльца	местная разрушения	7	1	7	60	4,2
		Итого		100		93		56,20

Процент износа приведенный к 100 = $56,20 \cdot 100 / 93,00 = 60$

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
A	Многоквартирный жилой дом с цокольным этажом с мансардой	28	11 ж	м ³	19,60	0,93	18,23			18,23	4525	82491	60	3299
	ИТОГО											82491		3299

Балансовая стоимость

XVI. Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры*

Дата	Действительная стоимость дома в ценах 1969г., руб	Площадь дома, кв.м	Формула подсчета (п.2/п.3)	Действительная стоимость 1 кв.м в ценах 1969г., руб
1	2	3	4	5
01.07.2016	32996	790,3	32996 / 790,3	41,80

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	06.07.2016	1:500	1	
2	Позтажный план дома	06.07.2016	1:200	2	

« 06 » 07 2016 г.

« 06 » 07 2016 г.

« 06 » 07 2016 г.



Исполнил

Ю.В. Ритгер

Проверил

И.о. директор БТИ

Н.В. Майкова

XIX. Последующие обследования

« » 20 г.

Исполнил

« » 20 г.

Проверил

« » 20 г.

Директ ор БТИ



**ДИРЕКТОР
БТИ**



Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью

Исков

Федеральный государственный бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2022, поступившего на рассмотрение 17.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056			
Кадастровый номер:	47:01:0107001:288		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0701003		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 803		
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. пр-кт Ленинградский, д. 15		
Площадь:	888,8		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1956		
Год завершения строительства:	1956		
Кадастровая стоимость, руб.:	24776253,85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:01:0000000:30259, 47:01:0000000:30463, 47:01:0000000:31482, 47:01:0000000:31739, 47:01:0000000:32002, 47:01:0000000:32354, 47:01:0000000:34021, 47:01:0000000:34153, 47:01:0000000:35227, 47:01:0000000:36270, 47:01:0000000:36992, 47:01:0000000:44224, 47:01:0000000:45340, 47:01:0000000:45789, 47:01:0107001:1352, 47:01:0107001:1353, 47:01:0107001:1354, 47:01:0107001:1355, 47:01:0107001:1356, 47:01:0107001:1357, 47:01:0107001:1358, 47:01:0107001:1359, 47:01:0107001:1360, 47:01:0107001:1361, 47:01:0107001:1362, 47:01:0107001:1363, 47:01:0107001:315		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 31
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056	
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 471 51 02/73780005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Школа", 1987-07-27, 325 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки: Яковлев Константин Владимирович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 31		
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056		
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	47:01:0000000:30259	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	32
2	47:01:0000000:30463	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	33.7
3	47:01:0000000:31482	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.9
4	47:01:0000000:31739	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	34
5	47:01:0000000:32002	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.72
6	47:01:0000000:32354	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	33.7
7	47:01:0000000:34021	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	40
8	47:01:0000000:34153	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	33.7
9	47:01:0000000:35227	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	40
10	47:01:0000000:36270	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	33.4
11	47:01:0000000:36992	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	33.6
12	47:01:0000000:44224	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	129.4
13	47:01:0000000:45340	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.5
14	47:01:0000000:45789	Цокольный этаж	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	169.2
15	47:01:0107001:1352	Цокольный этаж	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	43.3
16	47:01:0107001:1353	01	8	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	34.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание		вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31			
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056						
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288						
17	47:01:0107001:1354	01	данные отсутствуют	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	33.6
18	47:01:0107001:1355	01	данные отсутствуют	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	49.9
19	47:01:0107001:1356	01	данные отсутствуют	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	32.5
20	47:01:0107001:1357	01	данные отсутствуют	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	33.6
21	47:01:0107001:1358	02	данные отсутствуют	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	33.5
22	47:01:0107001:1359	02	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.6
23	47:01:0107001:1360	02	данные отсутствуют	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	40
24	47:01:0107001:1361	02	данные отсутствуют	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	33.7
25	47:01:0107001:1362	02	6	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	129.3
26	47:01:0107001:1363	2	данные отсутствуют	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	33.7
27	47:01:0107001:315	Цокольный этаж	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	150.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

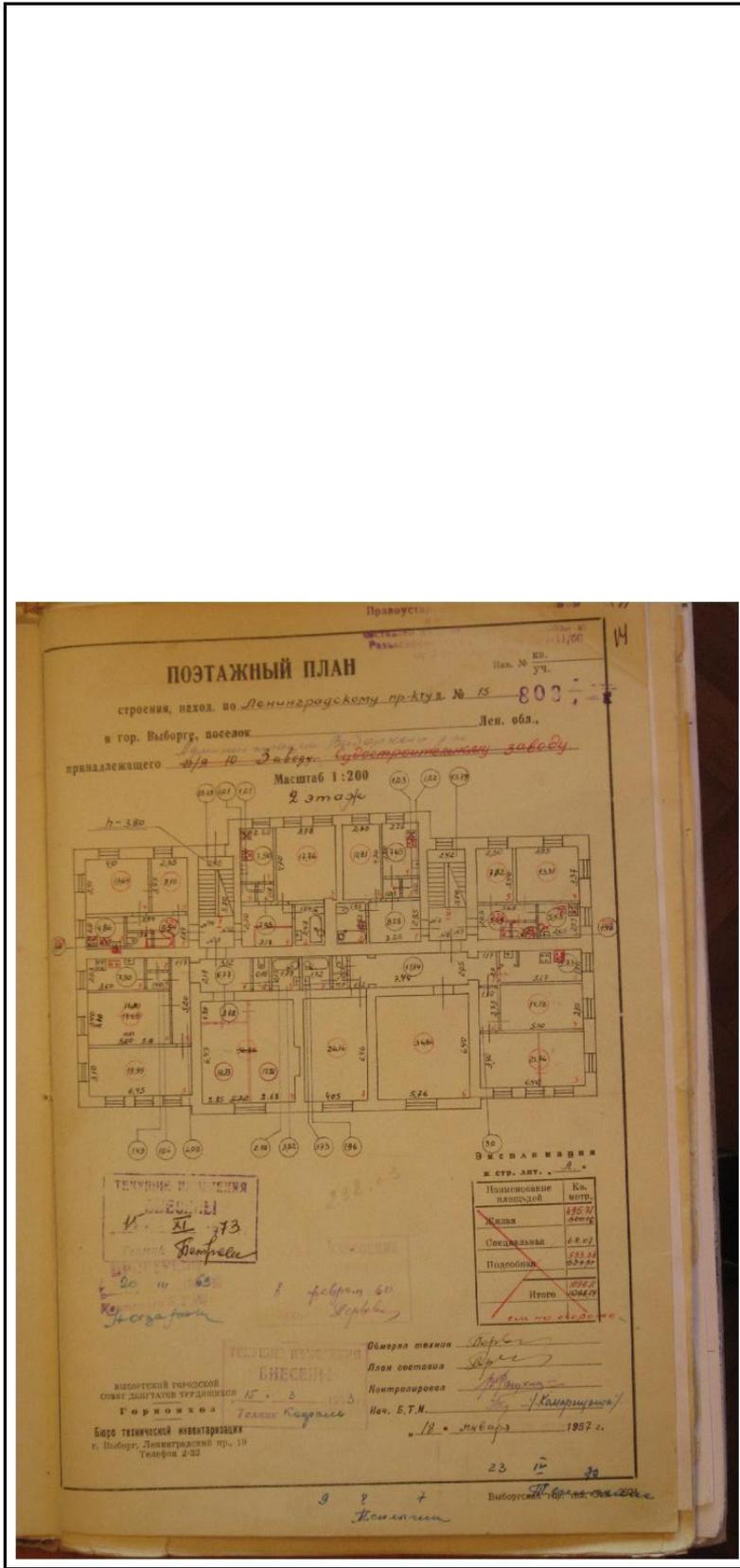
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего листов выписки: 31
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056		
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288		
Номер этажа (этажей):		
данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

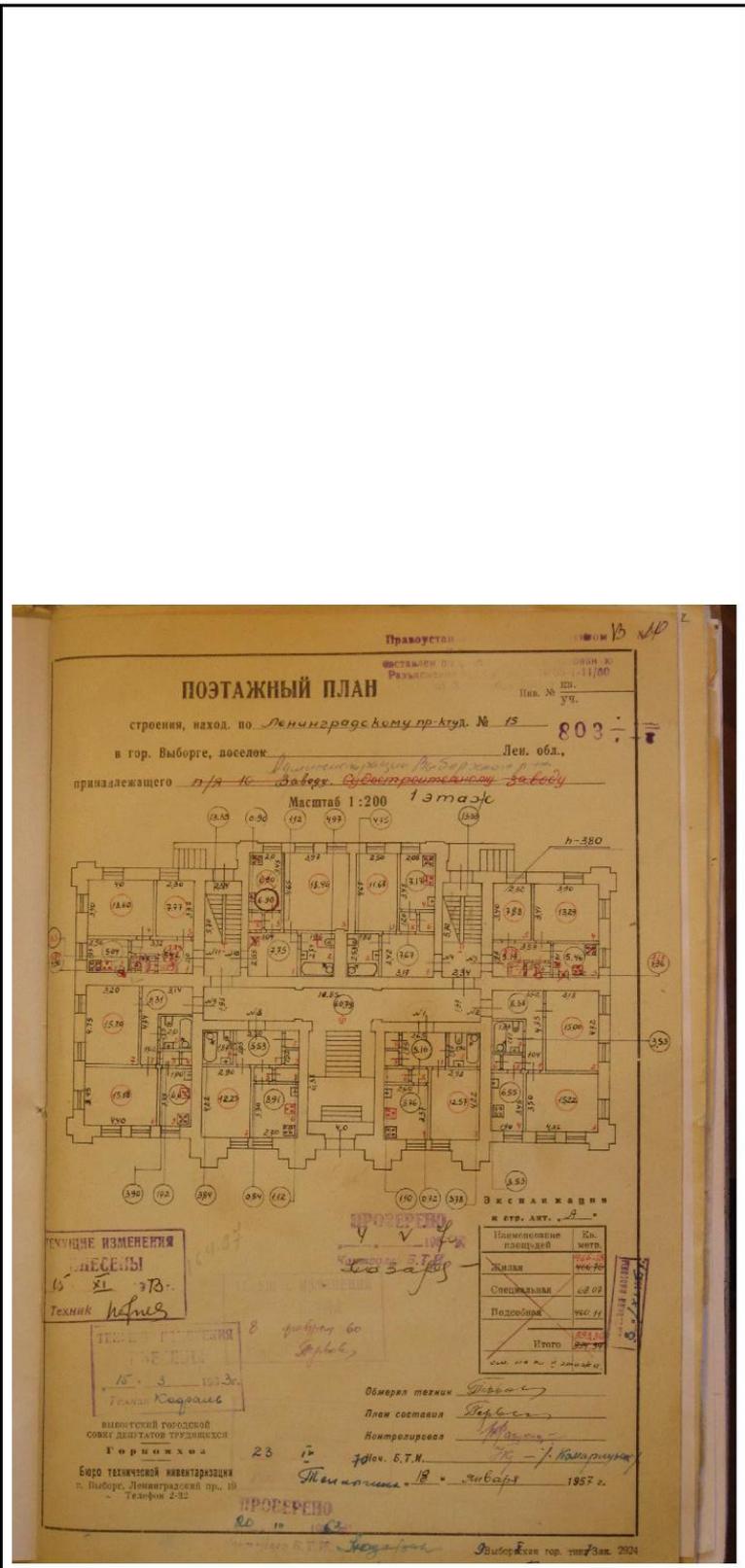
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 31	
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056	
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Лист № 4 раздела 8	Всего разделов: 3
Лист № 4 раздела 8	Всего листов выписки: 31
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056	
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

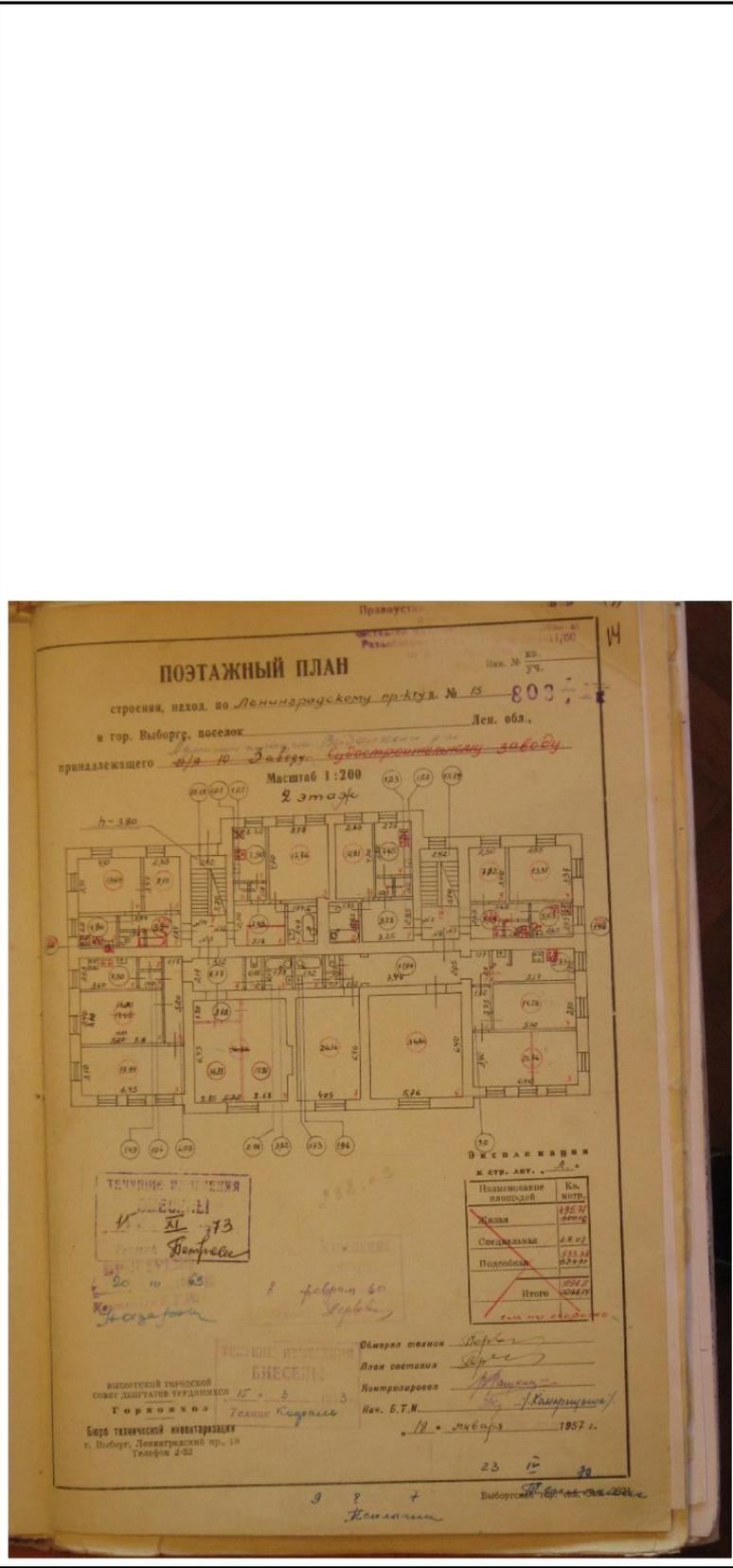
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 31		
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056		
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288		
Номер этажа (этажей):		
данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 31	
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056	
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288	
Номер этажа (этажей): 2	



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 31	
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056	
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288	
Номер этажа (этажей): 2	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 31	
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056	
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288	
Номер этажа (этажей): 2	

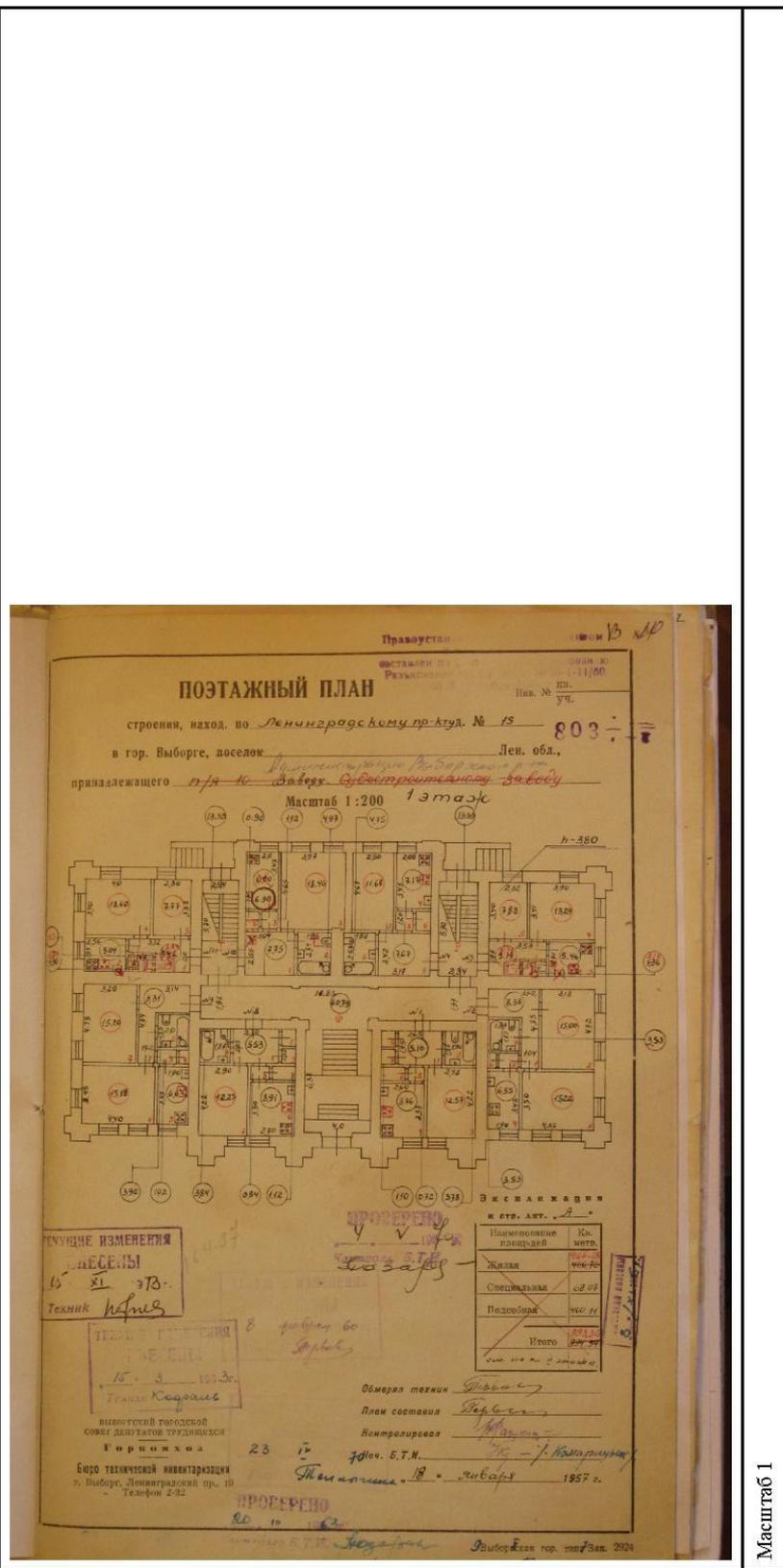
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 31	
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056	
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288	
Номер этажа (этажей): 2	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 31	
17.01.2022г. № КУВН-001/2022-4977056	
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288	
Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

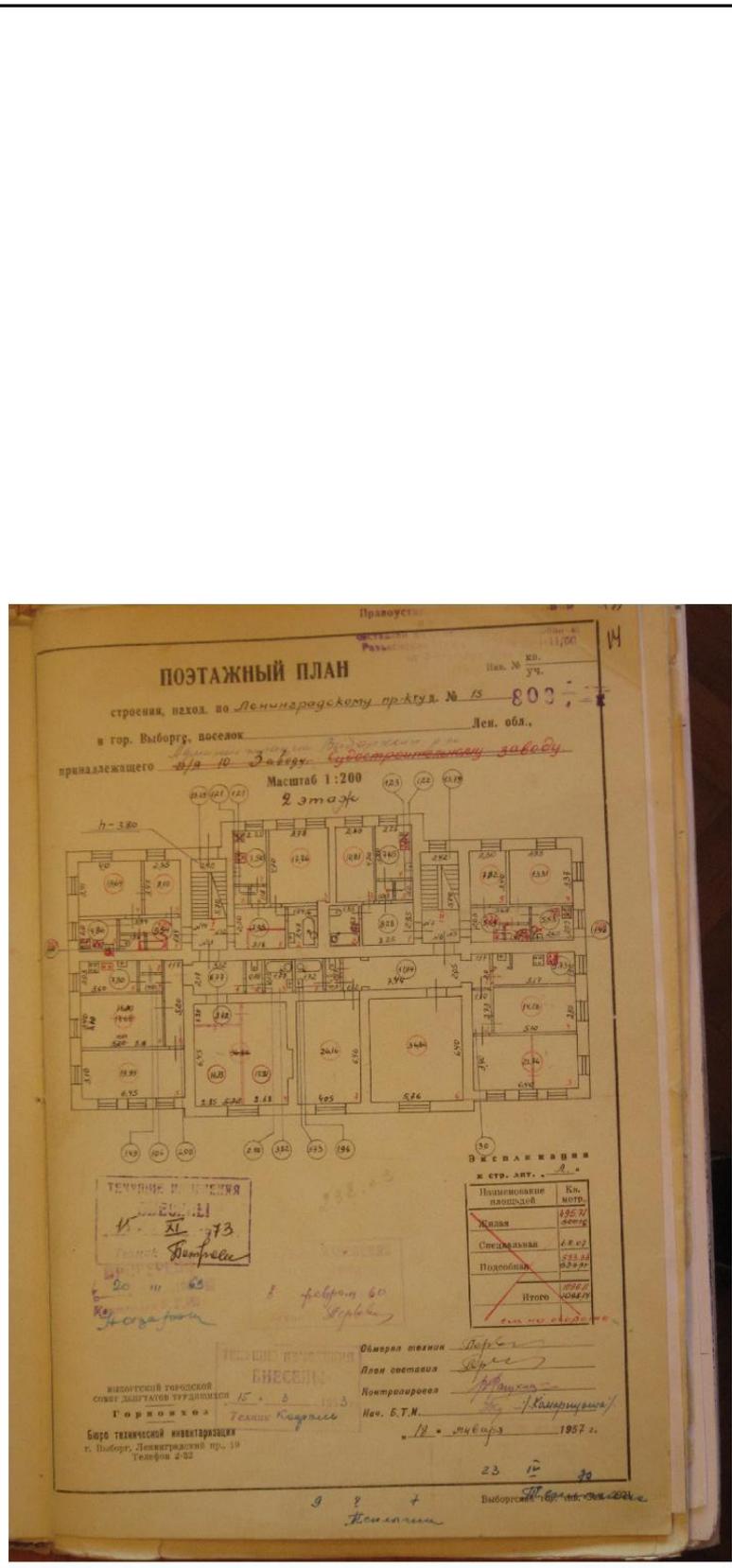
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Лист № 8 раздела 8	Всего листов выписки: 31
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056	
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

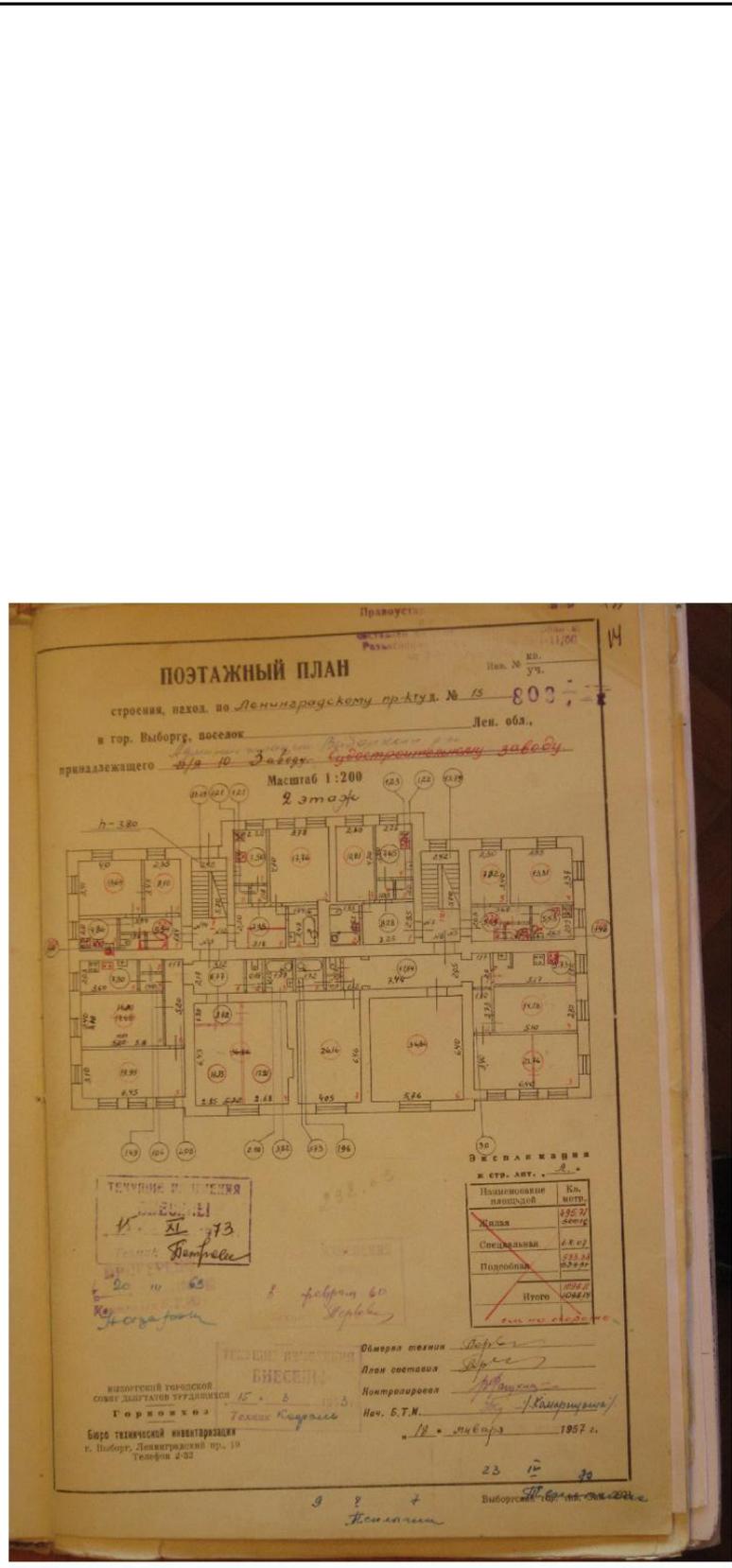
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 31	
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056	
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

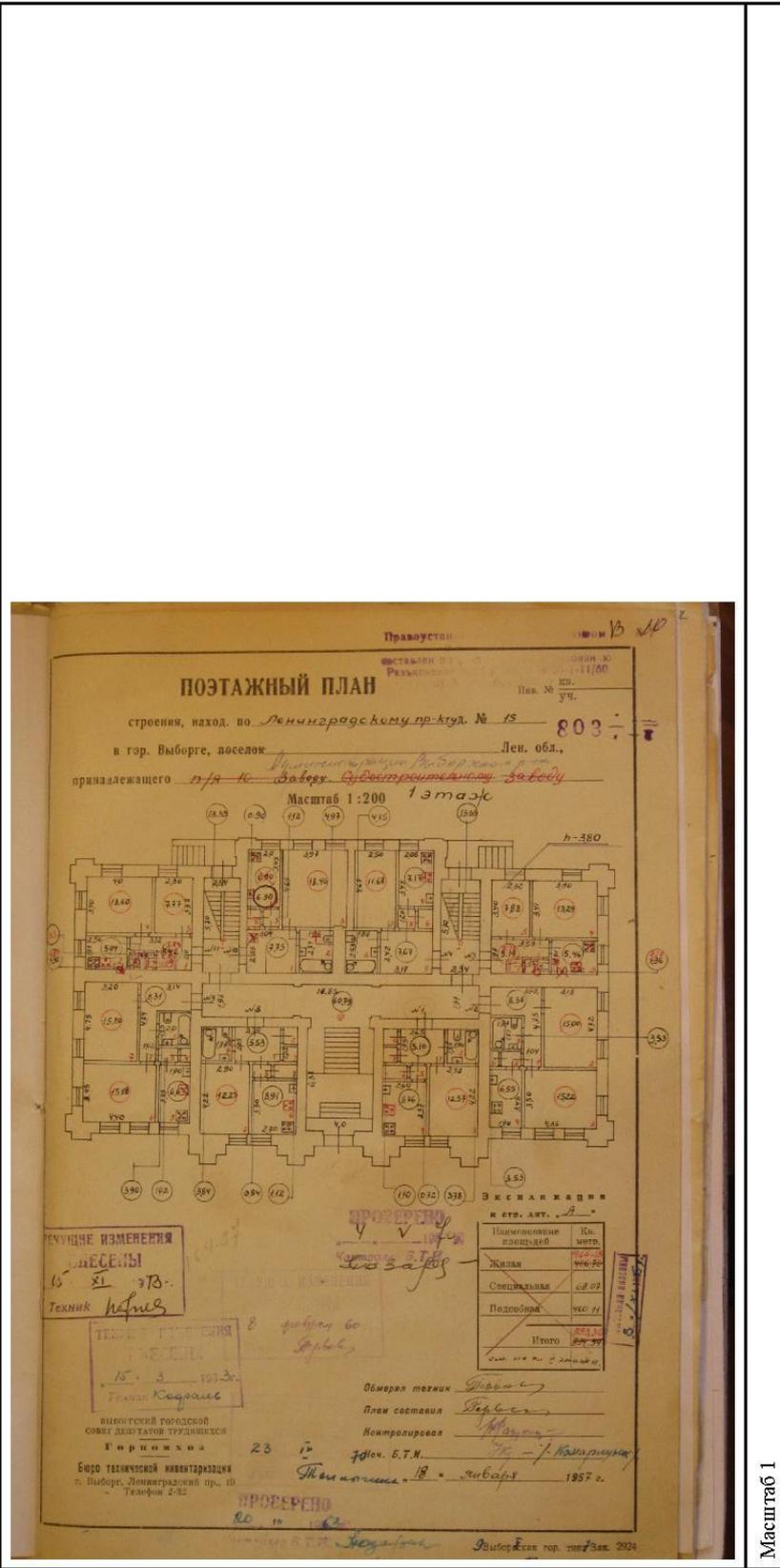
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 31	
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056	
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

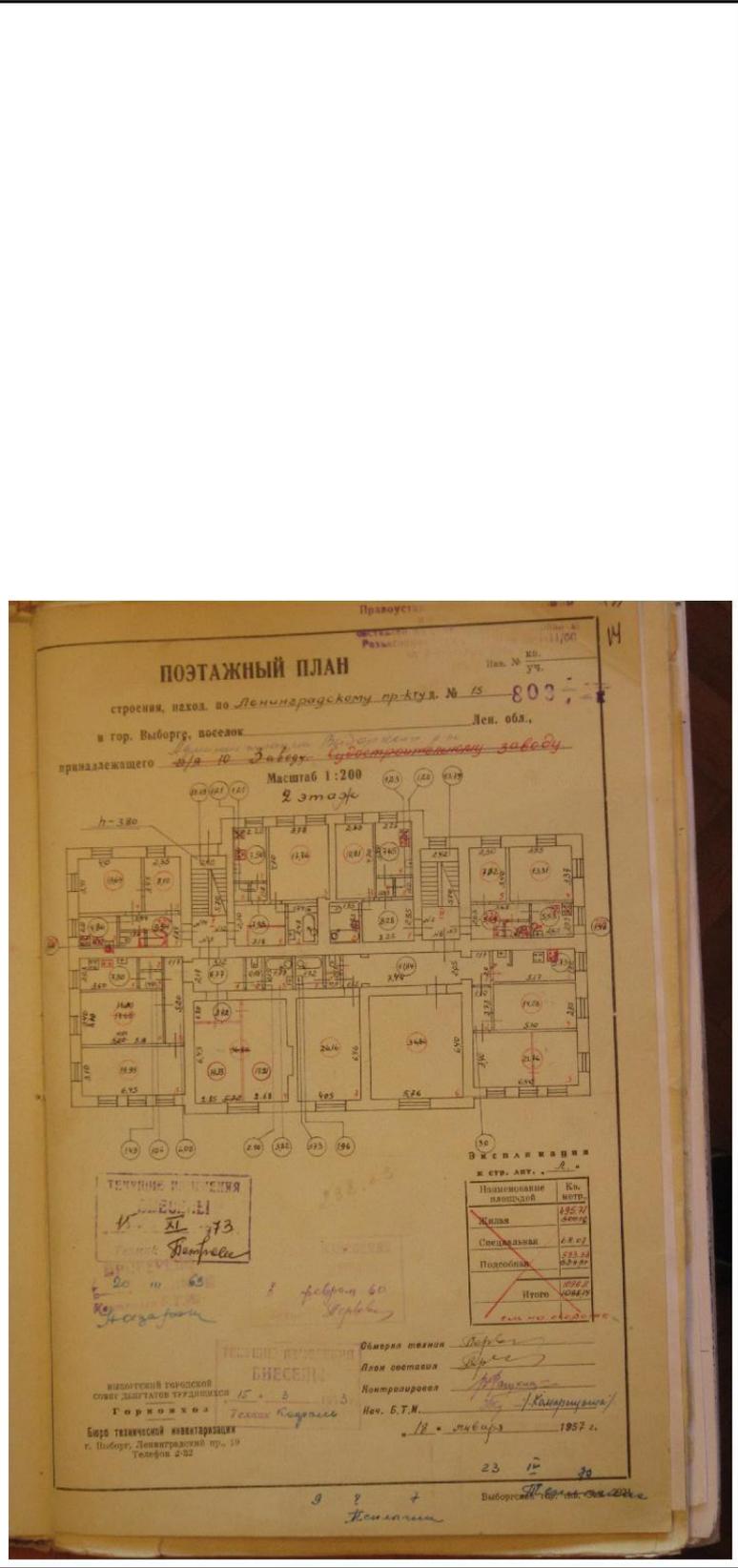
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Лист № 11 раздела 8	Всего листов выписки: 31
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056	
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>М.П.</i>	

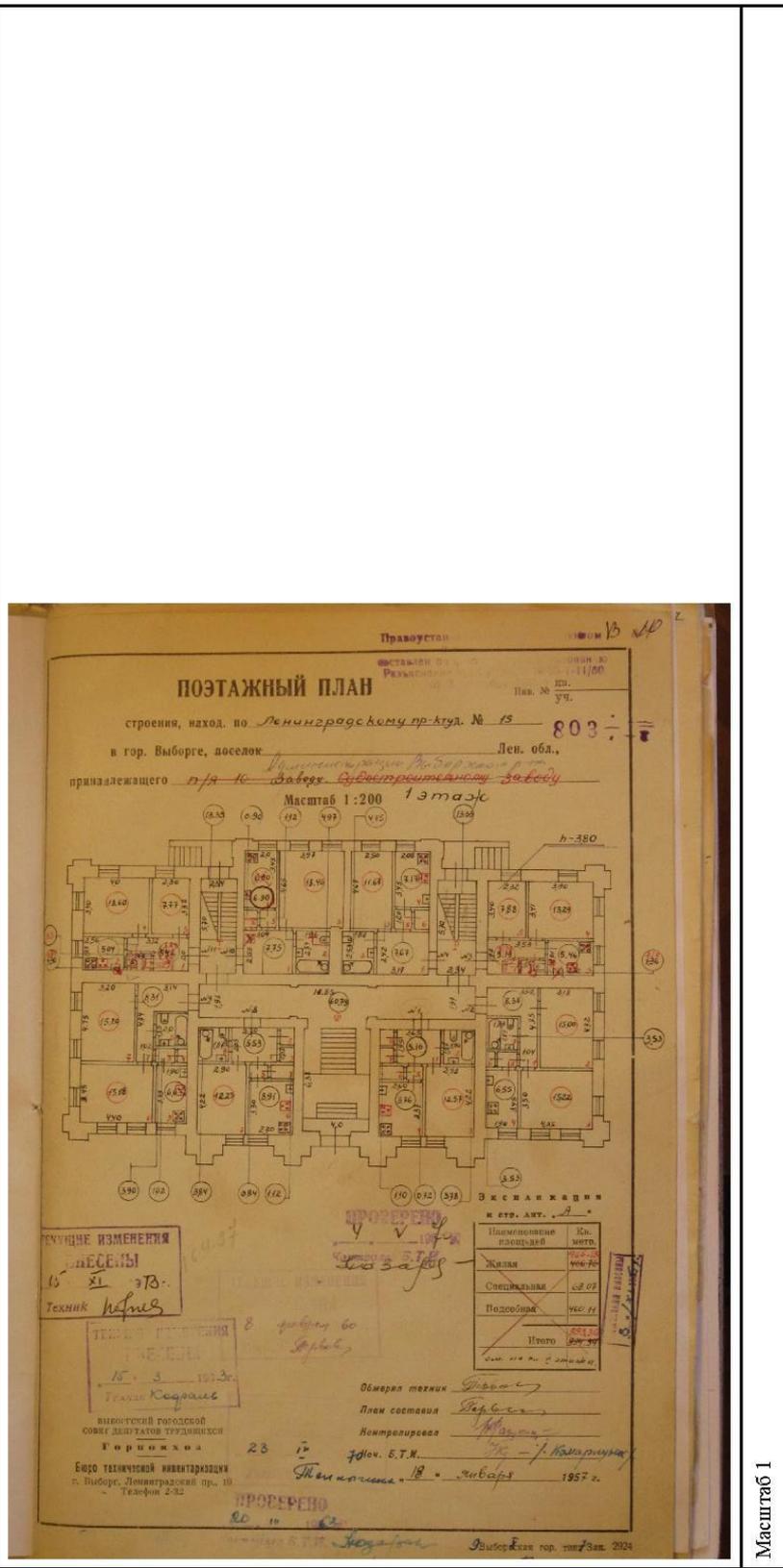
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 8: 27	Всего листов выписки: 31
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056	
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Лист № 13 раздела 8	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 8: 27	Всего листов выписки: 31
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056	
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288	
Номер этажа (этажей): 1	



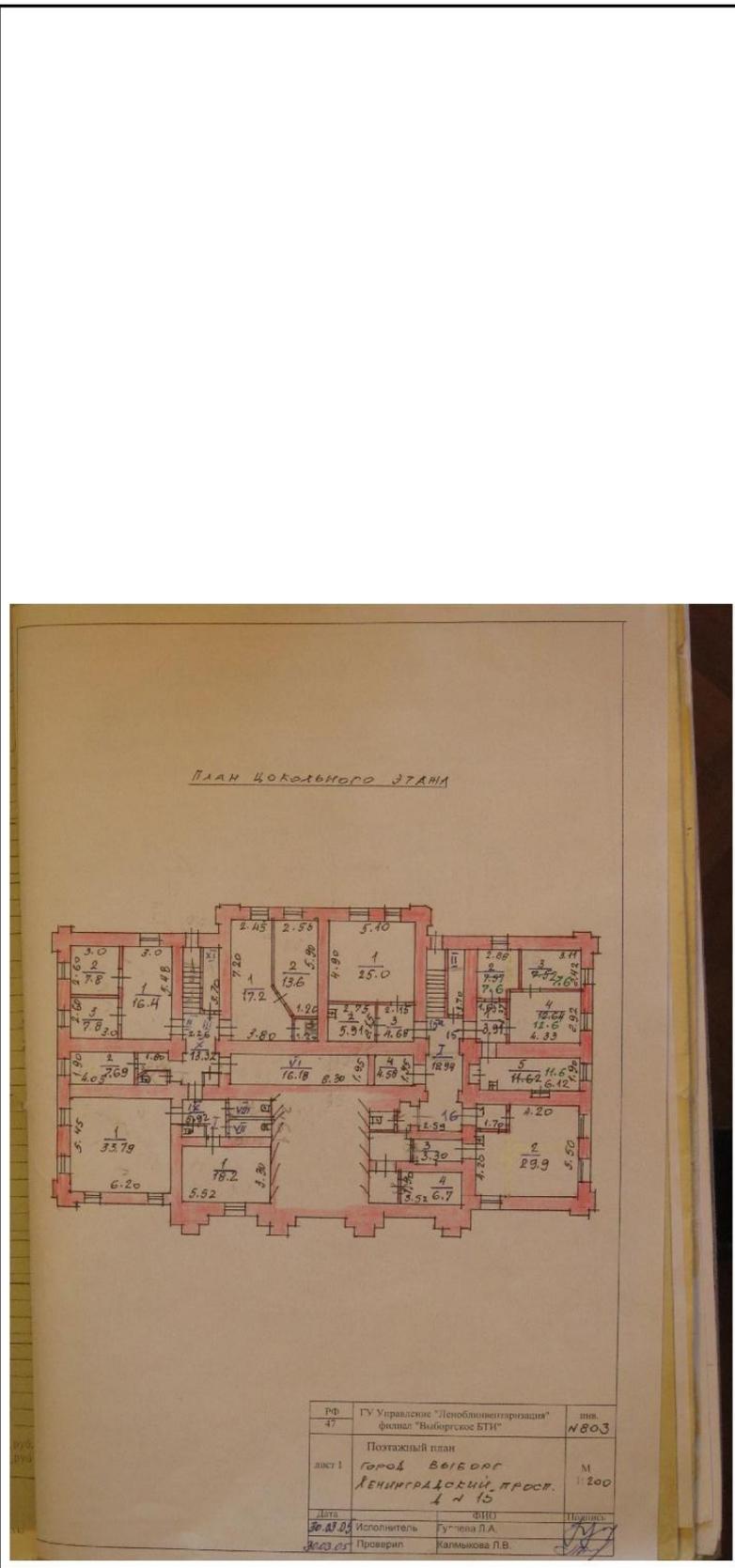
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Всего листов раздела 8	Всего разделов: 3
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056	
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288	
Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

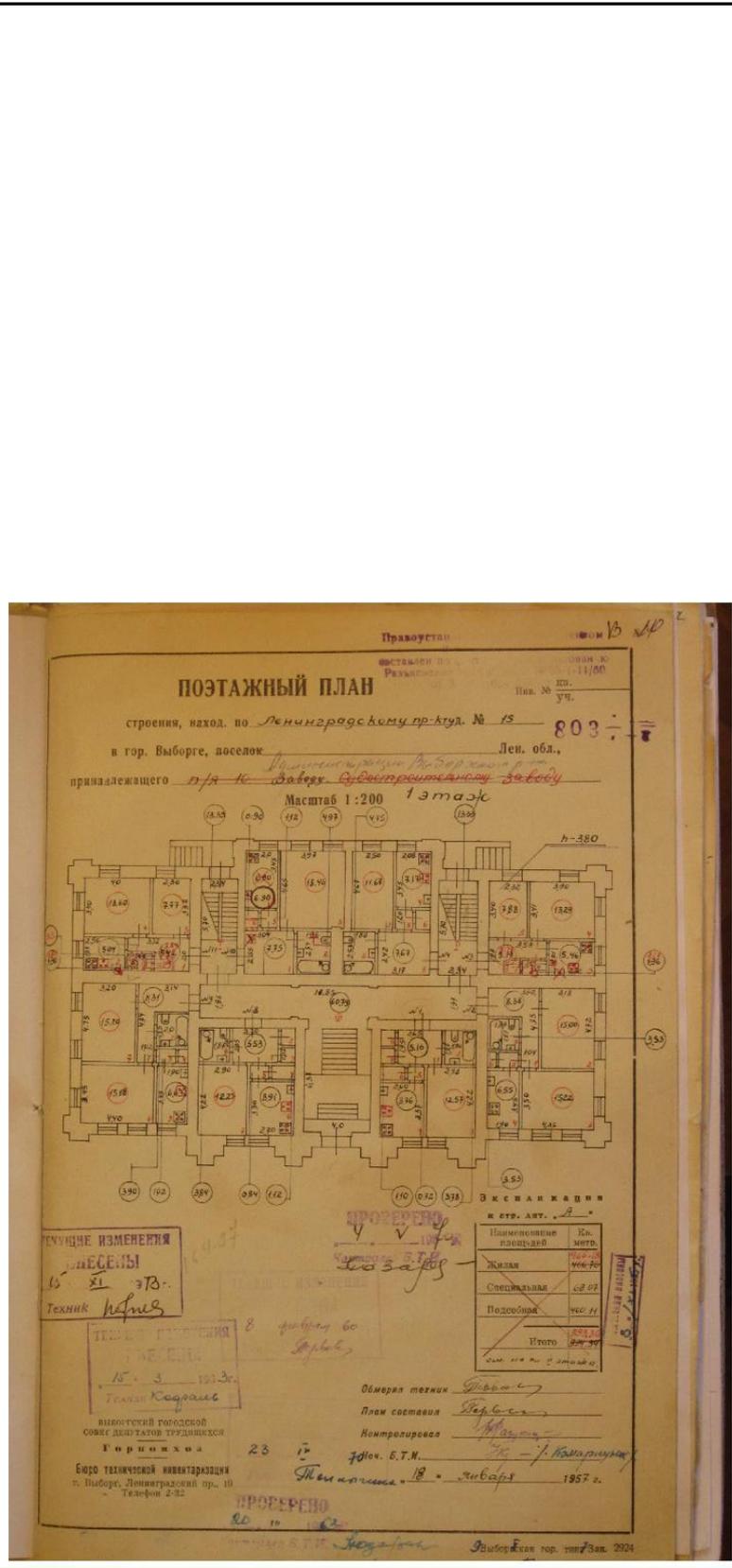
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Лист № 15 раздела 8	Всего листов выписки: 31
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056	
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288	
Номер этажа (этажей): Покольный этаж	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
подпись	инициалы, фамилия
М.П.	

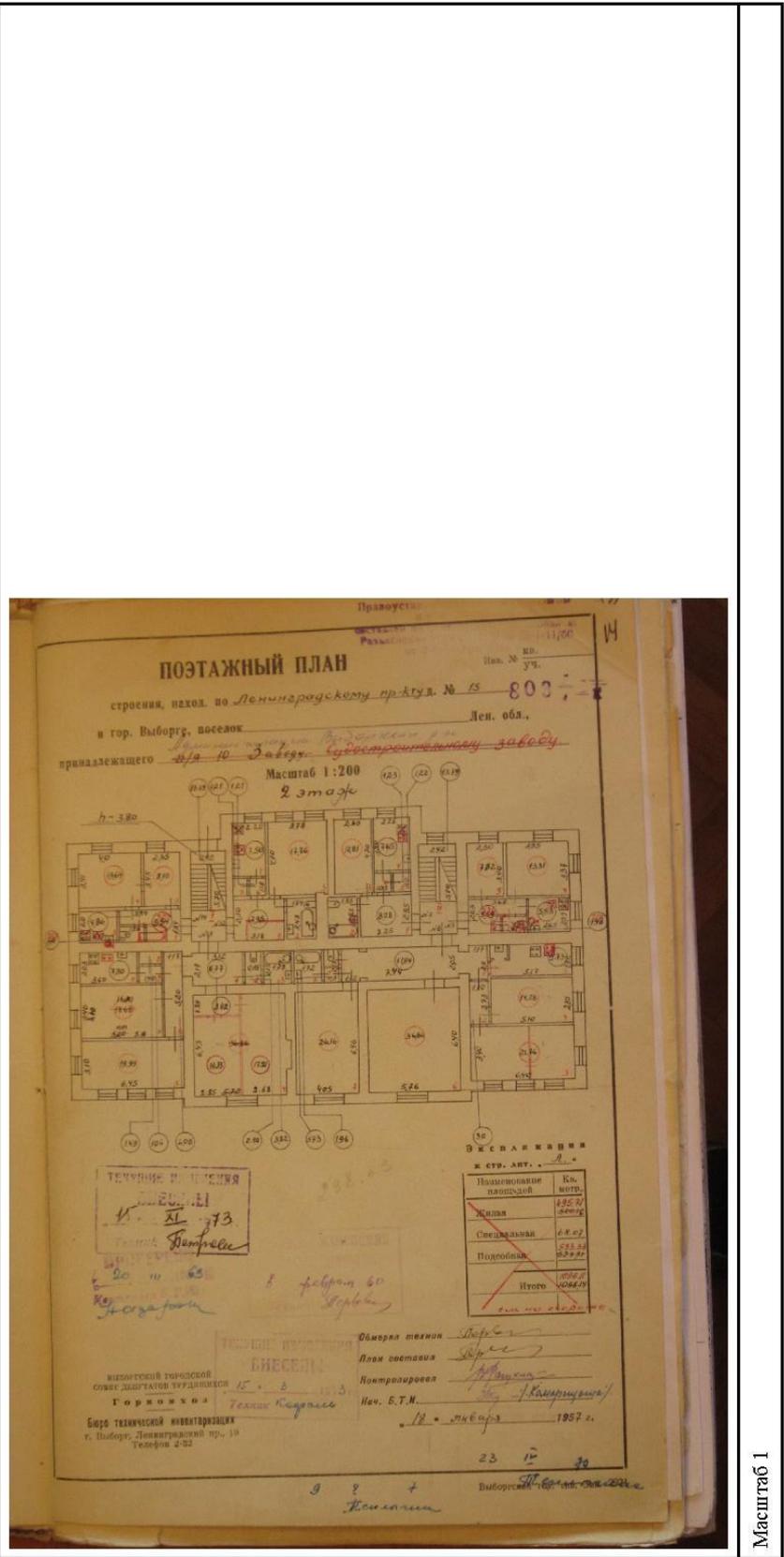
Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056			
Кадастровый номер: 47:01:0107001:288			
Номер этажа (этажей): 01			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Лист № 22 раздела 8	Всего листов выписки: 31
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4977056	
Кадастровый номер: 47:01-0107001:288	
Номер этажа (этажей): 02	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
	инициалы, фамилия
	М.П.

Приложение 3 к АКТу по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии документов, представленные Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области

3.1. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-521 от 20.12.2018 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 15»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-521
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 15**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 15 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

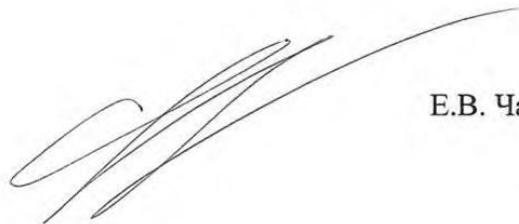
кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

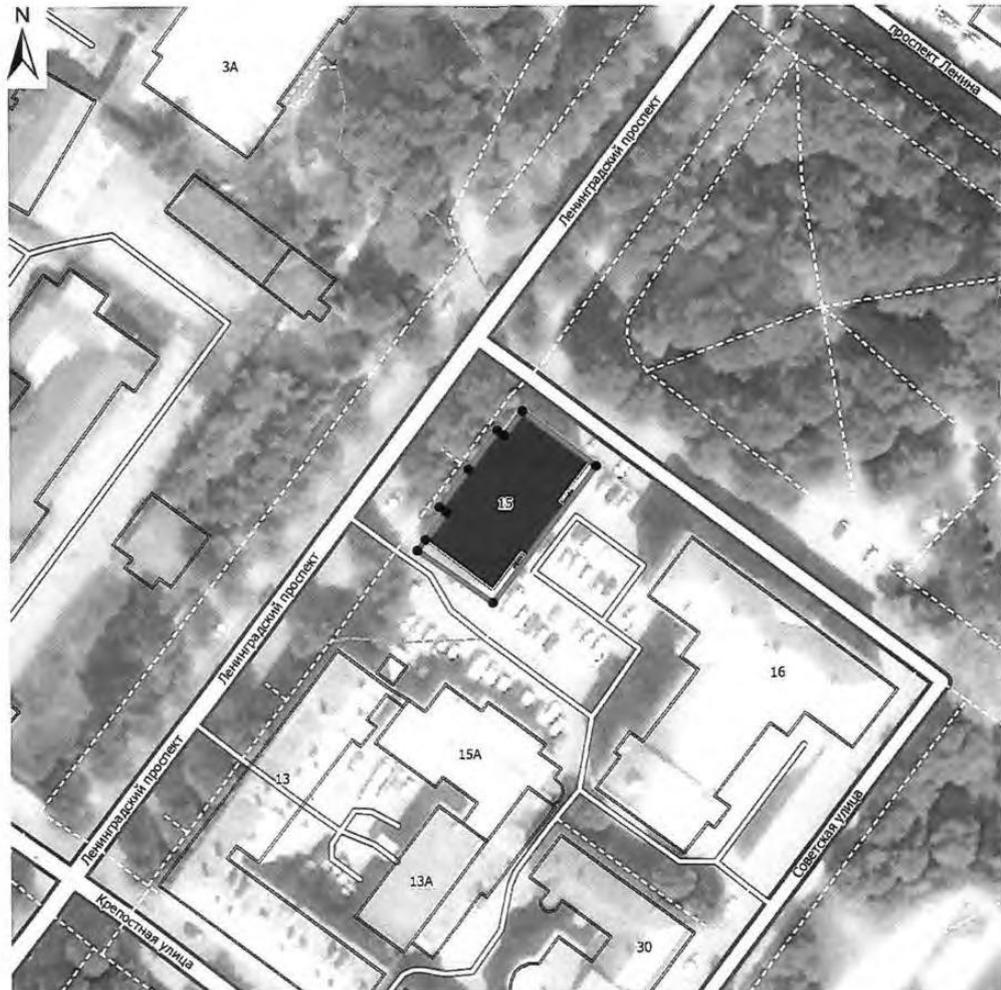


Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» *декабря* 2018 г.
№ 01-03/18-521

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Школа» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный
район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 15**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

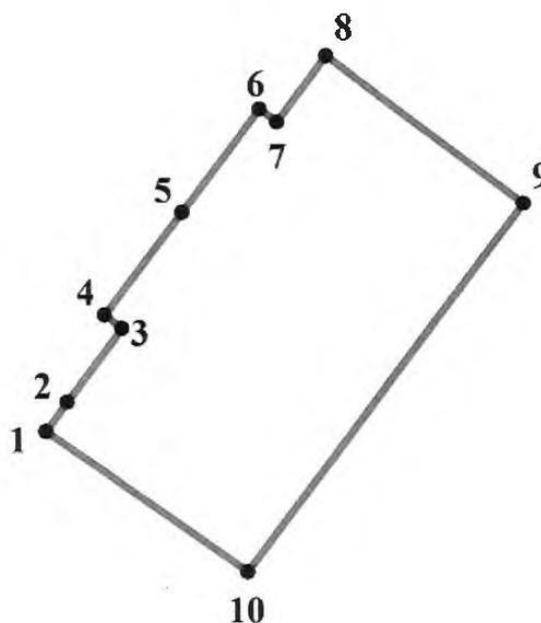


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40 м

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522515,16	1293447,33
2	522517,37	1293448,93
3	522522,89	1293453,10
4	522523,89	1293451,78
5	522531,66	1293457,66
6	522539,51	1293463,59
7	522538,55	1293464,87
8	522543,47	1293468,60
9	522532,29	1293483,43
10	522504,48	1293462,53

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона I

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская область,
Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 15**

На территории Памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок; размещение мусора (свалок) на территории; использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-521

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Школа» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный
район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 15

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	
1	Градостроительные характеристики:	<p>Местоположение.</p> <p>Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки</p>	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация кровли (скатная), стропильная система, исторические отметки межэтажных перекрытий, исторические габариты и конфигурация плана помещений, месторасположение,</p> <p>первоначальные входы, крыльцо.</p> <p>Первоначальные кирпичные стены, габариты помещений в пределах капитальных стен,</p>	 

	<p>историческое расположение и рисунок расстекловки оконных, дверных проемов.</p> <p>Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы и характер отделки фасадных покрытий (штукатурка); по уличному фасаду: трехчетвертные колонны, дощатый руст, ризалит с аттиком и высокими арочными окнами, разделенными парными колоннами коринфского ордена с центральным входом и вестибюлем. Декоративное убранство всех фасадов памятника, арочные окна, поэтажный профилированный пояс, лестница (гранитные блоки и ступени).</p> <p>Архитектурно-художественные элементы интерьеров: арки и следы арочных проемов в вестибюле.</p>	   
--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-3-АС2)

г. Санкт-Петербург

« 01 » февраля 2022 г.

Присутствовали:

1. **Куваева Юлия Петровна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 1537 от 17.09.2021 г.);
2. **Глинская Наталия Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.);
3. **Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.).

Повестка дня: Утверждение состава экспертной комиссии.

1. Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Определение основных направлений работы.
3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА».

Об утверждении состава экспертной комиссии.

Слушали: Куваеву Ю.П. о создании экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-3-АС2)

Постановили: создать экспертную комиссию в составе: Куваевой Ю.П., Глинской Н.Б., Калинина В.А.

Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии

Слушали: Калинина В.А. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Куваеву Ю.П.
- Ответственным секретарем выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4.Определение основных направлений работы

Слушали: Глинскую Н.Б. об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта.

Основными направлениями работы экспертов принять:

- ознакомление с разработанной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-3-АС2)
- проведение визуального натурного обследования объекта и его фотофиксация; обработку материала; подготовку материалов фотофиксации; ознакомление с документами Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области;
- определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

Постановили:

Принять предложенные Глинской Н.Б. направления деятельности экспертной комиссии. Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б.

Срок проведения экспертизы – с 01.02.2022 г. по 10.03.2022 г.:

- 01.02.2022 г.: натурное визуальное обследование и фотофиксация объекта, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15.
- 02.02.2022 г. – 18.02.2022 г.: ознакомление с проектной документацией ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», 2021 г., представленной Заказчиком ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», 2021 г.;
- 19.02.2022 г. – 10.03.2022 г.: обработка материала, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия со всеми необходимыми приложениями.

Постановили:

Принять предложенный Глинской Н.Б. календарный план работы экспертной комиссии. Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА».

Слушали: Куваеву Ю.П.

Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», 2021 г.:

- Копии задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 16.07.2021 г. № 04-05/21-59; Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-521 от 20.12.2018 г.; технического паспорта;

- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА», 2021 г. (шифр 2021-130-3-АС2)

Постановили:

Принять перечень документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА».

Голосование: 2 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии


_____ Куваева Ю.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии


_____ Глинская Н.Б.

Эксперт, член экспертной комиссии


_____ Калинин В.А.

ПРОТОКОЛ № 2

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-3-АС2)

г. Санкт-Петербург

« 10 » марта 2022 г.

Присутствовали:

1. **Куваева Юлия Петровна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 1537 от 17.09.2021 г.);
2. **Глинская Наталия Борисовна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.);
3. **Калинин Валерий Александрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован Минкультуры РФ приказом № 2032 от 25.12.2019 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
2. Утверждение вывода Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрев и обсудив вопросы повестки дня, приняты следующие решения:

1. **Утвердить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-3-АС2) (принят единогласно).**
2. **Утвердить вывод Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Школа» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15 (Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, на территории Выборгского**

муниципального района Ленинградской области), выполненной ООО «ИЦ «ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА» в 2021 г. (шифр 2021-130-3-АС2) **(принят единогласно)**.

Председатель комиссии


_____ Куваева Ю.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии


_____ Глинская Н.Б.

Эксперт, член экспертной комиссии


_____ Калинин В.А.

Договоры с экспертами

ДОГОВОР № 05/22-1

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

01.02.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИЦ Лифт-Диагностика», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Яковлева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МК РФ № 2023 от 25.12.2019 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15, а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Результатом Работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Продолжительность выполнения работ по договору – двадцать рабочих дней.

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ составляет – 5 747,13 руб. (пять тысяч семьсот сорок семь рублей 13 копеек), в т.ч. НДС/ФЛ 13 %.

3.2. Оплата производится единовременно в течение пяти рабочих дней после подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается за минусом налога на доходы физических лиц.

3.4. Работы Исполнителя оплачиваются Заказчиком путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизы (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с «Заказчиком» на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать «Заказчику» Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» акт государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный в п. 4.2.3, 1.2. акт составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Куваевой Юлией Петровной и Калинин Валерием Александровичем, с которыми «Заказчиком» заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 05/22-2 и № 05/22-3 от 01.02.2022 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п.4.2.3 и подписание сторонами Акта выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Эксперт Глинская Наталия Борисовна
Паспорт 40 00 592073, выдан 18.03.2001 г. 64
ОМ Кировского района СПб, к/п 782-064
Адрес регистрации: 198302, Санкт-Петербург,
ул. Морской Пехоты, д. 14, кв. 39
ИНН 780515488131,
Страховое св-во ПФ РФ № 024-853-019-39
ИНН банковской карты 4276550015329165
ФИО владельца карты: Глинская Н.Б.
Банк получателя: Северо-Западный банк ОАО
«Сбербанк-России» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653, ИНН 7707083893
р/с 40817810855006284548
Получатель: Глинская Наталия Борисовна

«Заказчик»:

**Общество с ограниченной
ответственностью «ИЦ Лифт-
Диагностика»**
ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»
Юр. адрес: 192171, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ
Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36 к. 1
литера И, помещ. 220
Почтовый адрес: 192171, г. Санкт-
Петербург, ул. Бабушкина, д. 36,
корпус 1, помещение 220
ИНН 7840414271 КПП 781101001
р/сч 40702810201075100250
БИК 044030795
Кор.сч 30101810540300000795
Банк Ф-л Северо-Западный ПАО Банк
«ФК Открытие»
Тел/факс (812) 320-55-80, (812) 336-74-49
Эл. Почта info@lift-diagnostics.ru


Глинская Н.Б.



К.В. Яковлев

ДОГОВОР № 05/22-2

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

01.02.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИЦ Лифт-Диагностика», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Яковлева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Куваева Юлия Петровна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15, а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Результатом Работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Продолжительность выполнения работ по договору – двадцать рабочих дней.

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ составляет – 5 747,13 руб. (пять тысяч семьсот сорок семь рублей 13 копеек), в т.ч. НДС 13 %..

3.2. Оплата производится единовременно в течение пяти рабочих дней после подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается за минусом налога на доходы физических лиц.

3.4. Работы Исполнителя оплачиваются Заказчиком путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с «Заказчиком» на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать «Заказчику» Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» акт государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный в п 4.2.3, 1.2. акт составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Глинской Наталией Борисовной и Калинин Валерием Александровичем, с которыми «Заказчиком» заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 05/22-1 и № 05/22-3 от 01.02.2022 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п.4.2.3 и подписание сторонами Акта выполненных работ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Куваева Юлия Петровна

Паспорт: серия 41 13 № 516400,
выдан ТП № 98 Отдела УФМС РФ по СПб и ЛО в
Выборгском районе 02.07.2013 г., код
подразделения 470-014
адрес регистрации:

188801, г.Выборг, пр. Победы, д. 3а, кв. 24
Место проживания: 188673, Ленинградская обл.,
Всеволожский р-он, д. Новое Девяткино, ул.
Флотская, д. 7, кв. 252

ПСС № 024-343-708-22

ИНН 470406149367

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК
Адрес подразделения Банка по месту ведения счета
карты:
188800, г. Выборг, пр. Ленина, д. 9.
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
К/с банка получателя: 30101810500000000653
Код подразделения Банка по месту ведения счета
карты (для внутренних переводов по системе Сбербанк)
55905501017

Счет получателя: 40817810655862292411

Карта получателя (Куваева Юлия
Петровна/YULIYA KUVAEVA)
№ 5469 5500 4174 7599

Тел. +7(905)256-57-73

e-mail: YuliaKuv_68@mail.ru

«Заказчик»:

**Общество с ограниченной
ответственностью «ИЦ Лифт-
Диагностика»**

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»
Юр. адрес: 192171, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ
Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36 к. 1
литера И, помещ. 220

Почтовый адрес: 192171, г. Санкт-
Петербург, вн. тер. г. муниципальный
округ Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36
к. 1 литера И, помещ. 220

ИНН 7840414271 КПП 781101001

р/сч 40702810201075100250

БИК 044030795

Кор.сч 30101810540300000795

Банк Ф-л Северо-Западный ПАО Банк
«ФК Открытие»

Тел/факс (812) 320-55-80, (812) 336-74-49

Эл. Почта info@lift-diagnostics.ru

Куваева Н.Б.



Яковлев К.В.

ДОГОВОР № 05/22-3

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

01.02.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИЦ Лифт-Диагностика», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Яковлева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Калинин Валерий Александрович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МК РФ № 2023 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15, а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Результатом Работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Продолжительность выполнения работ по договору – двадцать рабочих дней.

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ составляет – 5 747,13 руб. (пять тысяч семьсот сорок семь рублей 13 копеек), в т.ч. НДС 13 %.

3.2. Оплата производится единовременно в течение пяти рабочих дней после подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается за минусом налога на доходы физических лиц.

3.4. Работы Исполнителя оплачиваются Заказчиком путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с «Заказчиком» на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать «Заказчику» Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» акт государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный в п. 4.2.3, 1.2. акт составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Куваевой Юлией Петровной и Глинской Наталией Борисовной, с которыми «Заказчиком» заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 05/22-2 и № 05/22-1 от 01.02.2022 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п.4.2.3 и подписание сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Калинин Валерий Александрович

Паспорт 41 02 661887, выдан Отрядненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002 г.

Адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, пр.

Энергетиков, д. 4, корп. 3, стр. 1, кв. 219

Дата рождения: 23.12.1980 г.,

г. Шлиссельбург Кировского района ЛО

ПСС 077-042-577-68 ИНН 470602203370

Банковская карта

676280559000383797 Северо-западный Банк ОАО

"Сбербанк России", г. Санкт-Петербург

К/сч 30101810500000000653

БИК 044030653 ИНН 7707083893

ОКПО 09171401 ОКОНХ 96130

КПП 783502001

Р/сч 40817810855005205272

«Заказчик»:

Общество с ограниченной ответственностью «ИЦ Лифт-Диагностика»

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»

Юр. адрес: 192171, г. Санкт-Петербург,

вн. тер. г. муниципальный округ

Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36 к. 1

литера И, помещ. 220

Почтовый адрес: 192171, г. Санкт-

Петербург, ул. Бабушкина, д. 36,

корпус 1, помещение 220

ИНН 7840414271 КПП 781101001

р/сч 40702810201075100250

БИК 044030795

Кор.сч 30101810540300000795

Банк Ф-л Северо-Западный ПАО Банк

«ФК Открытие»

Тел/факс (812) 320-55-80, (812) 336-74-49

Эл. Почта info@lift-diagnostics.ru

Калинин В.А.



Яковлев К.В.