

ИП Макарова М.В.

ИНН: 420535117770

Юр. адрес: 198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, 12
эл. адрес: mv_makarova@bk.ru

**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-
восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни**



Шифр: 02/21-ПЗО-Р

**г. Санкт-Петербург
2021 г.**

ИП Макарова М.В.

ИНН: 420535117770

Юр. адрес: 198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, 12
эл. адрес: mv_makarova@bk.ru

Заказчик:

Администрация МО Веревокское сельское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-
восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ ИП М.В. Макарова
«__» _____ 2021 г.

Шифр: 02/21-ПЗО-Р

г. Санкт-Петербург
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	стр.
	Титул	
	Содержание	2
	Авторский коллектив	4
1.	Раздел I. Предварительные работы	5
1.1.	Исходные данные	5
1.2.	Основные сведения об объекте культурного наследия	8
1.3.	Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исследуемых границах	9
1.4.	Анализ ранее выполненной документации – проектов зон охраны	9
1.5.	Основные термины и определения	9
	ПРИЛОЖЕНИЯ (к разделу 1):	14
	Приложение 1.1. Задание на проектирование	15
	Приложение 1.2. Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189	19
	Приложение 1.3. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-315 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни»	24
	Приложение 1.4. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» от 22.03.2021 г. (регистрационный номер объекта 471711180130005)	30
	Приложение 1.5. Копия постановления администрации МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 31.08.2020 г. №289 «О присвоении адреса историческому сооружению в д. Горки»	33
	Приложение 1.6. Выписка из ЕГРН от 18.09.2020 г.	34
2.	Раздел II. Историко-культурные исследования	37
2.1.	Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» и о формировании территории исследования	37
2.2.	Использованные в работе источники и литература	40
2.3.	Историко-культурный ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», окружающей застройки и ландшафтного окружения	41
2.4.	Градостроительный анализ территории	44
2.5.	Обоснование границ зон охраны объекта культурного наследия, режима	47

	использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	
	ПРИЛОЖЕНИЯ (к разделу 2):	50
	Приложение 2.1. Иконография (иллюстрации к кратким историческим сведениям)	51
	Приложение 2.2. Фотофиксация территории	61
	Приложение 2.3. Историко-культурный опорный план	66
	Приложение 2.4. Ландшафтно-визуальный анализ	67
	Приложение 2.5. Фрагмент генерального плана Веревского сельского поселения и фрагмент карты градостроительного зонирования	68
	Приложение 2.6. Данные «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»	70
3.	Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»	71
3.1.	Зоны охраны объекта культурного наследия	71
3.2.	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	71
	ПРИЛОЖЕНИЯ (к разделу 3):	75
	Приложение 3.1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»	76
	Приложение 3.2. План характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны	77
	Приложение 3.3. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»	80

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	М.В. Макарова
Ведущий инженер проекта	А.С. Глазунова
Историк	Р.В. Постоев
Инженер проекта	Б. Мартиров

Раздел I. Предварительные работы

1.1. Исходные данные

Настоящий проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни (далее – «Братское захоронение»), разработан на основании:

- договора от 08.04.2021 № 02/21;
- задания Заказчика – Администрация МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
- ст. 34. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан по результатам историко-культурных исследований территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». В настоящей научно-проектной работе выделены три основные раздела: предварительные работы, историко-культурные исследования и проект зон охраны (утверждаемая часть).

В Разделе 1 «Предварительные работы» приведена общая информация об основаниях разработки проекта зон охраны, его составе и принципах установления границ, режимов и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.».

Даны основные сведения об объекте культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» и сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исследуемых границах.

Проведен анализ данных государственного кадастра недвижимости на исследуемой территории.

Раздел 2 «Историко-культурные исследования» содержит результаты проведённых исследований:

- изучение ранее выполненных историко-культурных исследований;
- изучение ранее выполненных проектов зон охраны и документации территориального планирования МО Веревокское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
- обобщение, анализ и дополнение имеющихся историко-архивных данных (включая разработку историко-культурных опорных планов фрагмента населенного пункта);
- выявление особенностей расположения объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» в сложившейся ландшафтно-градостроительной среде (включая натурное визуальное обследование территории и ее фотофиксацию);
- ландшафтно-визуальный анализ территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия (включая схему ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения);
- градостроительный анализ территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия (включая схему градостроительного анализа сложившейся застройки и перспективного развития территорий);
- обоснование установления границ зон охраны.

Ранее историко-культурные исследования объекта культурного наследия и территорий, примыкающих к границам объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», а также предложения по зонам охраны объекта культурного наследия не производились.

В составе Раздела 3 «Проект зон охраны» объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» разработаны:

- схема границ зон охраны объекта культурного наследия;
- план характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия (включая таблицу координат поворотных точек);
- описание границ зон охраны объекта культурного наследия;
- проект режимов использования земель, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия;

- проект требований к градостроительным регламентам территорий, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Основополагающим принципом при разработке границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон был принцип сохранения сложившейся ландшафтно-градостроительной среды, непосредственно окружающей объект культурного наследия, и создание условий для исключения появления в данной среде диссонирующих объектов, либо объектов, использование которых может привести к ухудшению физического состояния объекта культурного наследия.

В качестве особых требований режимов и специальных требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» определены условия использования земельных участков и предельные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в объеме необходимом и достаточном для сохранения ландшафтно-градостроительной среды сложившейся на территориях непосредственно прилегающих к объекту культурного наследия, градостроительное развитие которых может оказать влияние на его сохранность.

1.2. Основные сведения об объекте культурного наследия

Наименование: «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

Дата создания, даты основных изменений (перестроек) данного Объекта и (или) связанных с ним исторических событий: 1919 г., 1969 г.

Местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни

Современный адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Горки, соор.1 (Приложение 1.5.)

Вид объекта: памятник

Тип объекта: памятник истории

Категория: объект культурного наследия регионального значения

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189 (Приложение 1.2.)

Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-315 (Приложение № 1.3.)

Предмет охраны: утверждён приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-315 (Приложение № 1.3.)

Границы зон охраны объекта культурного наследия, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в их границах: на момент разработки данного Проекта не разрабатывались

Сведения о собственнике объекта культурного наследия и пользователе объектом культурного наследия: в настоящее время памятник находится в собственности Администрации МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 1.6.)

Конструкция памятника: Стела из гранита высотой 5 метров. Постамент: гранит, шлифованный. Основание: бетон, окрашенный. Текст на стеле - гранит, шлифованный, с памятным текстом: «Воинам Красной Армии погибшим в войне с белогвардейцами в 1919 г.». От асфальтированной дороги до памятника через канаву проложены бетонные плиты.

Современное состояние объекта культурного наследия: памятник находится в удовлетворительном состоянии.

1.3. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных границах территории и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исследуемых границах

Согласно проведённым исследованиям, на территории близ объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» другие объекты культурного наследия не выявлены.

1.4. Анализ ранее выполненной документации – проектов зон охраны

Ранее в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» предложения по зонам охраны объекта культурного наследия не разрабатывались.

1.5. Основные термины и определения

архитектурное решение – совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи с их объёмно-пространственной структурой, определяющая их внешний облик, типологию и функциональные особенности;

внешний облик здания, строения, сооружения – габариты (длина, ширина и высота) и объёмно-пространственная структура соответствующего объекта капитального строительства и его частей; конфигурация лицевых скатов крыши, наличие и размер остекленных световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения), размер и расположение оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, балконов, лоджий, наружных лестниц; декор, материал и цветное решение фасадов, заполнений оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, ограждение балконов;

высота зданий, строений, сооружений – вертикальное расстояние между низшей из отметок поверхности земли, примыкающих к зданию, строению, сооружению, и наивысшей точкой здания, строения, сооружения без учета расположенных на нем высотных акцентов;

государственный орган охраны объектов культурного наследия – исполнительный орган государственной власти Ленинградской области, уполномоченный

в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

диссонирующие объекты – указанные отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся историческими зданиями, или их комплексы (группы), расположенные в исторической среде, которые по своим параметрам или архитектурному решению не соответствуют Режимам и (или) параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимся в Требованиях к градостроительным регламентам, и (или) препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия, панорам и видов;

изменение рельефа – изменение отметки поверхности земли более чем на 1,0 м, изменение береговой линии поверхностных водных объектов;

историческая (историко-градостроительная) среда – система следующих элементов: природный и городской ландшафт, поверхностные водные объекты, исторический планировочный каркас, исторические здания, историческая система озеленения, благоустройство, сформировавшееся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся районах до 1950 года включительно;

историческая система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся в зонах охраны объектов культурного наследия до 1950 года включительно;

историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, построенное до 1950 года (год постройки определяется в соответствии с учётно-технической документацией об объектах государственного технического учёта и технической инвентаризации);

исторический планировочный каркас - устойчивая и ценная система дорог, улиц, переулков, проездов, сформированная до 1950 года включительно;

максимальная площадь застройки – предельная площадь застройки объекта капитального строительства;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельное отношение суммарной площади застройки объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка, выраженное в процентах;

максимальный процент застройки в границах территориальной зоны– предельное отношение суммарной площади застройки объектов капитального

строительства, расположенных в границах территориальной зоны, к общей площади территориальной зоны, выраженное в процентах;

отметка поверхности земли - высотная отметка поверхности грунта (или покрытия грунта при наличии соответствующего покрытия), зафиксированная в балтийской системе высот до начала изыскательских работ и архитектурно-строительного проектирования;

панорама - внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные компоненты природной среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно-видовые связи застройки, соотношение природного и созданного человеком окружения, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимными, в секторе, равном 140 градусам;

путь обзора – определенная Режимными совокупность точек обзора, обеспечивающая визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

регенерация зелёных насаждений – восстановление, повышение плотности древесных и древесно-кустарниковых растений, замена больных, пораженных вредителями, сухостойных растений; восстановление и поддержание видового и породного состава зелёных насаждений;

регенерация историко-градостроительной среды - восстановление методами реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объёмно-пространственной структур, композиционных принципов, стилистических характеристик;

сложившаяся система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся до 2009 года;

средовые зоны - территории, обладающие однородными характеристиками исторической среды;

средообразующие зелёные насаждения – древесные и древесно-кустарниковые растения, имеющие возраст в охранных зонах и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности свыше 50 лет, в зонах охраняемого природного ландшафта - свыше 25 лет;

уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утверждённых красных линий - к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения,

отделённые от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зелёных насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые дворы, ограды).

объекты культурного наследия - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

объекты археологического наследия - частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

граница территории объекта культурного наследия - линии, обозначающие территорию. Обозначение указанных линий, а также поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия на картах (схемах) должно позволять однозначно определить границы территории объекта культурного наследия.

охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЯ (к разделу 1)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ К КОНТРАКТУ

на разработку проекта зон охраны и требований к градостроительным регламентам объектов культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944г.г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, Киевское шоссе, и «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г.г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Горки, соор.1

1. Место проведения работ: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, д. Горки

2. Объект: объекты культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944г.г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, Киевское шоссе, и «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г.г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Горки, соор.1

3. Срок проведения работ: со дня заключения Контракта до «01» ноября 2021 г.;

4. Цели выполнения работ: установление для объектов культурного наследия охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого ландшафта. Проект должен содержать описание границ проектируемых зон, проекты режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

5. Исходные данные, предоставляемые Подрядчиком:

- задание Регионального органа по охране объектов культурного наследия на разработку проекта зон охраны (при наличии);

- Топогеодезическая подоснова М 1:500, М 1:2000;

- Официальная информация по объектам культурного наследия (статус, наличие утверждённых границ территории, проекты ранее разработанных проектов зон охраны (в том числе не утверждённых), наличие утверждённых проектов зон охраны расположенных рядом объектов культурного наследия, копию охранного обязательства, информацию о разработанных ранее проектах реставрации (ремонта), о наличии утверждённого предмета охраны объекта);

- Правоустанавливающие документы на объект культурного наследия, земельный участок в границах зон охраны объекта культурного наследия

6. Основание для выполнения работ:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;
- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»
- Приказ Росреестра от 15 сентября 2016 года № П/0465.

7. Документация для установления зон охраны объектов культурного наследия:

- историко-культурный опорный план населенного пункта, или фрагмент плана в М 1:1000, М 1:2000;
- схема ландшафтно-визуального анализа в М 1:1000, М 1:2000;
- материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;
- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны;
- натурные исследования с фотофиксацией объекта культурного наследия, окружающей среды, современного состояния видов, отраженных в архивной документации;
- схема границ охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого ландшафта;
- градостроительные регламенты территориальных зон, предусматривающие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, размерам и пропорциям зданий и сооружений, использованию отдельных строительных материалов, цветовому решению, запрет или ограничение размещения автостоянок, рекламы и вывесок, другие ограничения, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, предмета охраны объекта культурного наследия;
- карта (план) границ зон градостроительных регламентов, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

8. Требования к разработке документации:

Предоставляемая в орган охраны научно-проектная документация представляет собой текстовую и графическую части.

8.1. Требования к материалам по обоснованию:

Текстовая часть должна содержать материалы по обоснованию границ зон охраны объекта, в том числе историко-архивные и библиографические материалы, сведения о ранее проводившихся исследованиях, выводы о сохранности историко-градостроительной и ландшафтной среды.

Графическая часть содержит историко-культурный опорный план, схему ландшафтно-визуального анализа, иные графические материалы, необходимые для исследований.

Фотофиксация объекта должна содержать снимки общего вида, передающие планировочные и композиционные особенности объекта и окружающей среды (не менее 10 шт.) Под каждым снимком дается аннотация.

8.2. Требования к утверждаемой части:

Границы зон определяются на основании проведенных исследований.

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Описание границ зон должно выполняться на основе сведений государственного кадастра недвижимости, с привязкой к кадастровым номерам участков, адресной привязкой и/или указанием расстояний между характерными точками.

Границы зон охраны могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Текстовая часть включает:

Описание режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам.

Описание границ зон градостроительных регламентов.

Ведомость координат характерных точек зон градостроительных регламентов. Перечень координат характерных точек составляется в соответствии с системой координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-47 зона 2).

Графическая часть включает:

Графическое описание требований к градостроительным регламентам (схема границ зон градостроительных регламентов с нанесением координат поворотных точек зон охраны, М 1:1000, 1:2000);

Карта (план) границ зон градостроительных регламентов, расположенных в границах охранной зоны объекта. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 июля 2009 № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML. Электронный вид карты (плана) должен содержать номер внесения информации о карте (плане) в государственный фонд данных.

9. Приложения к разрабатываемой документации, а именно информация в растровой форме (сканированные копии документов, пространственные (цифровые) данные в растровой модели данных без координатной привязки, графики, диаграммы, схемы, фотофиксации и другие) должна представляться в любом из следующих графических форматов: TIFF, JPEG, PDF без сжатия разрешением 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать.

Карта (схема) границ зон градостроительных регламентов, расположенных в границах охранной зоны объекта, представляется в масштабе 1:2000 - 1:5000 (отдельные фрагменты могут быть представлены в масштабе 1:500), в форматах GeoTIFF, JPEG, PNG, MrSID, RSW, а также в форме векторной модели в любом из обменных форматов GML, SHP, TAB, MID/MIF.

Приказом Росреестра от 15.09.2016 №П/0465 утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05. При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обязательным приложением к документам

(содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с п. 4 части 3 ст. 32, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года №78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 №П/0465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Согласно п.34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

10. Результат работ:

Результатом работ является научно-проектная документация, содержащая проект зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Проектная документация передается Подрядчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW, DVD диск).

Заказчик:

Администрация муниципального образования
Веревского сельского поселения Гатчинского
муниципального района Ленинградской
области

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

Глава администрации

М.П.



/ С.М. Ковыляк

/ М.В. Макарова



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л. Койколайнен

В. Пылин

СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах
советского времени в районах и городах Ленинградской
области на ~~28/IV/1988г~~ 1/I-88.

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Всего памятников и памятных мест	Стр.	
		Утв. до 1988г.	Сумма до 1/1-88г			
1	2	3	4	5		
1.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18	2
2.	Волосовский р-н	0 -/-	30	4	30	4
3.	г. Волхов	-/1	7	2	8	8
4.	Волховский р-н	1/3	18	3	22	10
5.	Всеволожский р-н	+1 12 11/3	70-1	9	84	13
6.	г. Выборг	1/1	3	1	5	22
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52	23
8.	г. Гатчина	1/-	8	2	9	28
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	8	68	30
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84	38
11.	Киришский р-н	0 -/-	23	3	23	47
12.	Кировский р-н	II/-	47+4	6	58+4	50
13.	Лодейнопольский р-н	1/3	20	3	24	56
14.	Ломоносовский р-н	7/1	45-1	6	53	59
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65	65
16.	Подпорожский р-н	-/1	24	3	25	72
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21	75
18.	Сланцевский р-н	-/1	25	3	26	78
19.	г. Сосновый Бор	1/2	6	1	7	81
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26	82
21.	Тосненский р-н	1/2	39-1	5	42	85
		43/41	666	88	750	-
		84 85	669		754	

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблсполкомом.

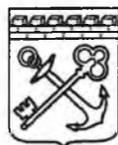
~~Восстановлено~~

Инспекция охраны памятн.
Упр. культуры

9. ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

№ п/п	Местонахождение памятников и памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
1	2	3
	<u>Вырица</u> , раб. поселок, в 20 км. к юго-востоку от Гатчины, в 2-х местах	
1.	У здания ж.д. вокзала, на восточной стороне, в сквере.	Братские захоронение советских воинов, погибших в 1919- и в 1941-44 гг.
2.	Западная окраина поселка, на южной стороне Сиверского шоссе, близ гражданского кладбища на реке Оредеж.	Памятное место, где захоронены дети, погибшие от рук фашистов 1942-43 гг.
	<u>Дружная Горка</u> , раб. поселок, в 30 км. к югу от Гатчины.	
3.	Юго-западная окраина поселка, близ дороги на пос. Сиверский.	Братское кладбище советских воинов и местных жителей, погибших в 1941-44 гг.
	<u>Кобрино</u> , раб. поселок, в 18 км. к югу от Гатчины, близ ж.д. ст. Прибыtkово, в 2-х местах.	
4.	В центре поселка.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
5.	Ж.д. ст. <u>Карташевская</u> , в 2-х км. к югу от ст. Прибыtkово, близ станции.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
	<i>+ д. Менило, вблизи д. Дар Юлено (по уточнен. свд.)</i>	
6.	<u>Коммунар</u> , раб. поселок, в 18 км. к северо-востоку от Гатчины, <u>д. Антропшино</u> : в 2-х км. к северу от пос. Коммунар, в центре деревни.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг.
	<u>Сиверский</u> раб. поселок, в 23 км. к югу от Гатчины, в 2-х местах.	
7.	Проспект Героев, в 1,5 км. к юго-западу от ж.д. станции, близ дороги на д. Выру.	Памятник-самолет советским летчикам, участникам битвы за Ленинград в годы Великой Отечественной войны.

1	2	3
50. <u>пос. Пудость</u> , в 8 км. севернее Гатчины, в центре поселка, близ здания дирекции птицефабрики "Сквирицы".	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-44 гг. Установлен памятный Установлен памятный знак "Гвоздика".	
51. <u>д. Рабодово</u> , в окрестностях пос. Елизаветино, в западной зоне района, на юго-западной окраине деревни, в парке.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	
<u>с. Рождествено</u> , в 8 км. к юго-западу от пос. Сиверский, близ д. Выра, в 2-х местах.		
52. На южной окраине села.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Рядом - участок, где захоронены местные жители, погибшие от рук фашистов за связь с партизанами, в том числе партизанский разведчик Коля ПОДРЯДЧИКОВ; именем которого названа улица в г. Гатчине.	
53. На восточной окраине села.	Памятное место, где захоронены советские люди, погибшие в фашистском концлагере в 1941-43 гг.	
<u>д. Романовка</u> , в 6 км. северо-восточнее от Гатчины, в 3-х местах.		
54. В центре деревни, близ сельского клуба.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	
55. Южнее <u>д. Романовки</u> , у реки Ижоры.	Памятник-дот на рубеже обороны советских войск в 1941 г.	
56. На северной окраине деревни.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.	
57. <u>д. Скворицы</u> , в 17 км. к северо-западу от Гатчины, на южной окраине деревни, близ дороги Гатчина-Кипень.	Братское кладбище советских воинов и местных жителей, погибших в фашистском концлагере в 1941-44 гг.	
58. <u>д. Сокодово</u> , в 4 км. к северо-западу от Гатчины, на южной окраине деревни, у ж.д.переезда.	Два памятника-дота на рубеже обороны советских войск в 1941 г.	



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» июня 2019 г.

№ 01-03/19-315
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

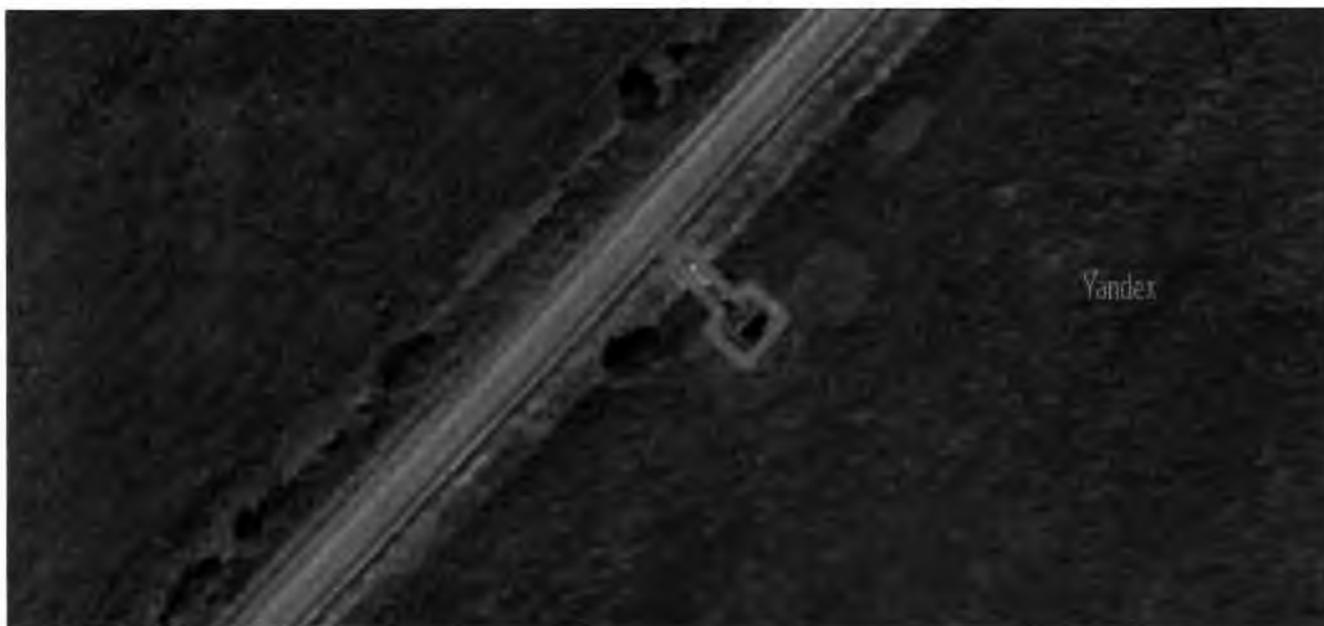


Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-315

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км
северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни**

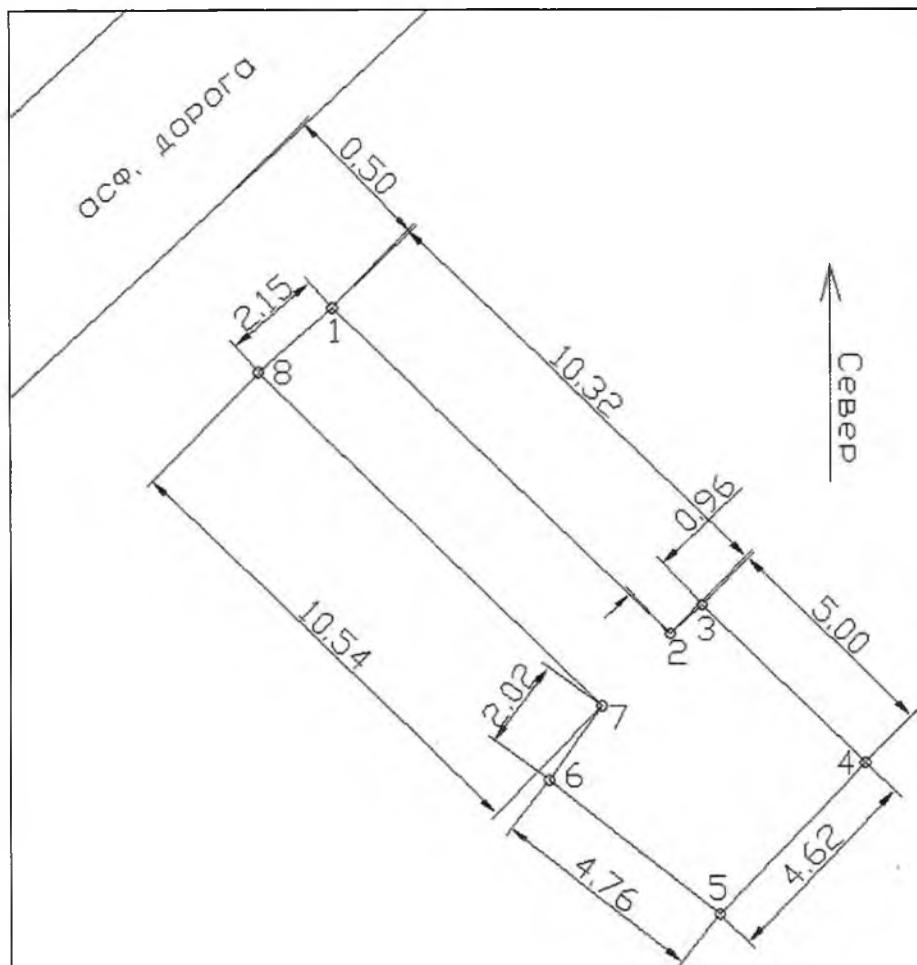
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших
в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка,
в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни**



Условные обозначения

----- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни



№ П/П	Широта (X)	Долгота (Y)
1	108934.51	59869.79
2	108941.92	59862.61
3	108942.61	59863.27
4	108946.18	59859.77
5	108942.99	59856.43
6	108939.25	59859.38
7	108940.43	59861.02
8	108932.89	59868.38

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат СК 1964_СПБ

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших
в 1919 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка,
в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19 - 315

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км
северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны
1	Мемориальное значение объекта	Причастность объекта к историческому событию: Гражданская война 1918-1920 гг. История объекта связана с трагическими событиями и боевыми действиями в Гатчинском районе Ленинградской области.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное и архитектурно - композиционное решение территории памятника.
3	Конструкции памятника	Стела: гранит. Постамент: гранит, шлифованный. Основание: бетон, окрашенный.
4	Архитектурное решение	Историческая форма, конфигурации в плане, материалы отдельных частей памятника. Текст на стеле – гранит, шлифованный, с памятным текстом: «Воинам Красной Армии погибшим в войне с белогвардейцами в 1919 г.»

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471711180130005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1919 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24 июня 2019 года № 01-03/19-315

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24 июня 2019 года № 01-03/19-315

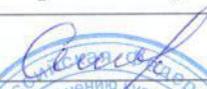
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		А.Е. Смирнова
должность	подпись	инициалы, фамилия



22 . 03 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕРЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2020 года

№ 289

О присвоении адреса историческому
сооружению в д.Горки

С учетом упорядочивания кадастрового деления территории и актуализации адресного хозяйства на территории МО Веревское сельское поселение, в соответствии со ст.8 Федерального закона №209-ФЗ от 21.07.2014 года «О Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», ст.4 Федерального закона №443-ФЗ от 28.12.2013 года «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также для исполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации №1221 от 19.11.2014г. «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в соответствии с Уставом МО Веревское сельское поселение,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить историческому сооружению (Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г.) с кадастровым номером 47:23:0259004:957,

Адрес: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район,
Веревское сельское поселение,
д.Горки, соор.1.

2. Специалистам администрации обеспечить размещение информации в Федеральной Информационной Адресной Системе.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО Веревское сельское поселение



С.М. Ковыляк

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
18.09.2020		47:23:0259004:957	
Кадастровый номер:		47:23:0259004	
Номер кадастрового квартала:		06.11.2018	
Дата присвоения кадастрового номера:		данные отсутствуют	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Горки, соор. 1		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь застройки	12.5	кв.м
	<small>(тип)</small>	<small>(значение)</small>	<small>(единица измерения)</small>
Назначение:	14) Сооружения исторические		
Наименование:	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1919		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	бесхозяйный объект недвижимости		
Получатель выписки:	Администрация муниципального образования Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Иванов В. И.	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
18.09.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:23:0259004:957	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Администрация муниципального образования Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, ИНН: 4705031140, ОГРН: 1064705000645
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:23:0259004:957-47/017/2020-3 от 17.07.2020
3. Документы-основания:	3.1. Решение Гатчинского городского суда Ленинградской области от 28.05.2020 №2-1885/2020, дата вступления в законную силу: 03.07.2020
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

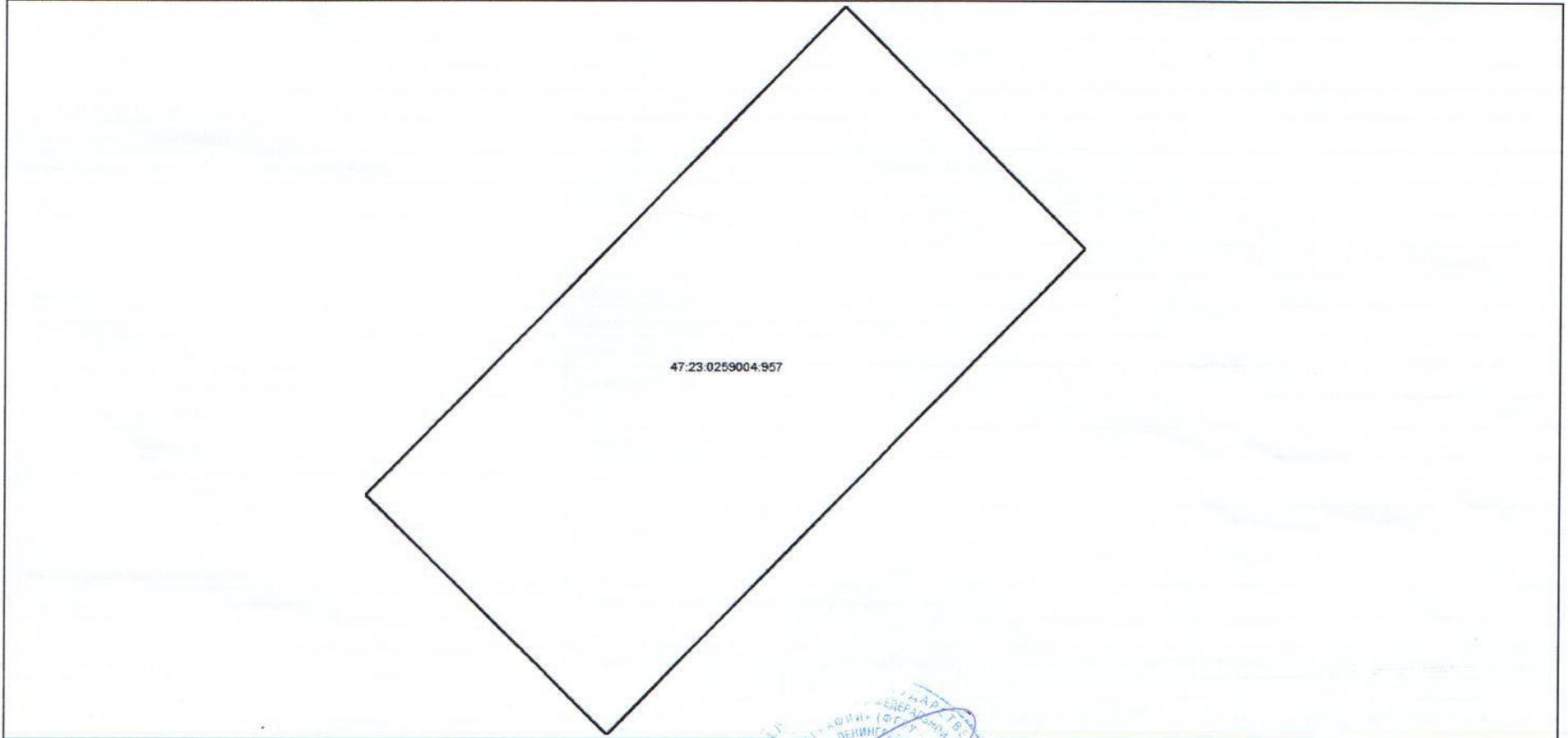
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	Иванов В. И.	(подпись)
-----------------	---------------------------------	--------------	-----------



САХАРОВА С.С.
(подпись, фамилия)

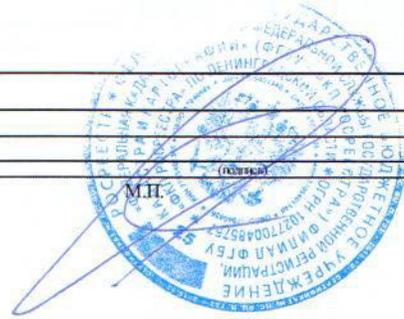
Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____
18.09.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:23:0259004:957	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Иванов В. И.
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)



ЗАХАРОВА С.С.

Раздел II. Историко-культурные исследования

2.1. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» и о формировании территории исследования

Исторические сведения, приведенные в настоящем разделе, являются результатом обобщения данных ранее проведенных историко-культурных исследований и исторических данных из открытых источников.

Деревня Романовка

Романовка (фин. Mäurylä) — деревня в Гатчинском районе Ленинградской области. Входит в состав Веревского сельского поселения.

Современная Романовка находится на месте соседних, ранее существовавших деревень: старой Мозинской мызы (деревни Мозино) и деревни Куйволово.

Деревня Мозино впервые упоминается в писцовой книге 1500 года в Ижорском погосте Вотской пятины. На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года А. М. Вильбрехта, обозначена как деревня Мозинская.

На картах 1860 года и более поздних, мыза Мозино обозначается, как часть деревни Романова.

Также, на плане Генерального межевания Царскосельского уезда 1780—1790 годов северная часть современной Романовки была обозначена как деревня Реланова. На «Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» Военно-топографического депо Главного штаба 1817 года - как деревня Куйлова (Рис. 1).

На военно-топографической карте (верстовка) 1888 года, отображающей район Царского Села, Павловска и Пулково, деревня Романова насчитывала 30 дворов.

В XIX - начале XX века деревни административно относились к Мозинской волости 1-го стана Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии.

В начале XX века Романова - деревня, мало чем выделявшаяся на общем фоне. Цитата из местной прессы: «Вообще драки с более или менее печальными результатами часто наблюдаются в окрестных деревнях. Одна из причин — это пьянство. Водку достают не только в казенных винных лавках, но торгуют ею и крестьяне, что наблюдается, например, в Романове» («Гатчинская неделя», 22 июня 1913 г.).

С 1917 по 1922 год деревня Романовка была административным центром Мозинской волости Детскосельского (до 1918 г. - Царскосельского) уезда, а затем вошла в состав Гатчинской волости Гатчинского уезда.

В годы Гражданской войны на территории Гатчинского района развернулись активные боевые действия. Осенью 1919 года, в течение двух недель с 16 октября по 3 ноября часть Царскосельского уезда (20 ноября 1918 года уезд получил название Детскосельский) находилась в руках Северо-Западной армии генерала Н.Н. Юденича, которая предприняла решительные, но неудачные попытки захватить Петроград.

Несмотря на принятые меры по укреплению обороны Петрограда, в мае 1919 года значительная группировка белогвардейцев перешла в наступление в районе южнее и западнее Гатчины. Для отражения атаки в уезд были переброшены красноармейские части 7-й армии в том числе и бывший Семеновский полк, перешедший на сторону советской власти и в 1918 году переименованный в полк внутренней охраны Петрограда. Во время нахождения белых войск был нанесён большой урон местным партийным организациям, были ликвидированы все советские органы власти, приостановлена деятельность сельскохозяйственных коммун и промышленных предприятий. Белогвардейцами осуществлялись расправы над некоторыми активными представителями советской власти, не успевшими уйти в тыл.

С 1923 года деревня Романова - в составе Гатчинской волости Гатчинского уезда.

С 1924 года в составе Пудостьского сельсовета.

В 1926 году был организован Романовский финский национальный сельсовет (весной 1939 года ликвидирован).

С 1927 года — деревня в составе Гатчинского района.

На территории деревни проводились археологические исследования. Так, в 1931 году археологической экспедицией была зафиксирована курганная группа на южной окраине бывшей деревни Мозино (сейчас это южная часть деревни Романовка), на краю террасы левого берега реки Ижора, на поле. Мозинская курганная группа состояла из семи насыпей высотой 1 метр и диаметром 6-8 метров. Раскопки не проводились, и позже вся курганная группа была скрыта во время сельскохозяйственных работ, проводившихся колхозом.

Во время Великой Отечественной войны, в сентябре 1941 года здесь держали оборону воины-ополченцы 247 отдельного пулеметно-артиллерийского и 455 строительного батальонов 2-й гвардейской дивизии народного ополчения.

Ожесточенные бои за Романовку, Горки, Сабры и др. населенные пункты развернулись в январе 1944 года.

Деревня была освобождена от немецко-фашистских оккупантов 24 января 1944 года.

С 1959 года находилась в составе Антелевского сельсовета.

По данным 1990 года деревня Романовка входила в состав Веревского сельсовета.

С 2020 года адрес исследуемого объекта определен как относящийся к деревне Горки.

Горки (фин. Korkanmäki) впервые упоминается на шведской «Генеральной карте провинции Ингерманландии» 1704 года, как деревня Järkova.

На «Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» Военно-топографического депо Главного штаба 1817 года, обозначена как деревня Горки из 8 дворов у слияния рек Лиговка и Ижора.

В XIX веке деревня административно относилась к Мозинской волости 1-го стана Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века — 4-го стана.

С 1917 по 1923 год деревня Горки входила в состав Русоловского сельсовета Мозинской волости Детскосельского уезда.

С 1923 года в составе Гатчинской волости.

С 1928 года в составе Лукашского финского национального сельсовета Красногвардейского района.

С 1939 года в составе Романовского сельсовета.

Как и Романовка, деревня была освобождена от немецко-фашистских оккупантов 24 января 1944 года.

«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

Подробных исторических сведений об обстоятельствах появления братского захоронения воинов РККА на данной территории в открытых источниках не содержится.

Известно, что памятник-обелиск из серого гранита и кирпича был сооружен в 1969 году. Шефствующий совхоз - «Красная славянка».

Количество захороненных неизвестно. Известна фамилия только одного из захороненных — местного жителя М.В. Тимофеева.

В окрестностях деревни Романовка в двадцатых числах октября 1919 года происходили ожесточенные бои между частями Красной Армии и белогвардейцами генерала Н.Н. Юденича. Здесь действовали две белогвардейские дивизии, оснащенные английскими танками.

Им противостояли части Красной Армии, среди которых находилось несколько сводных комсомольских курсантских рот из Москвы и других городов Советской России, а также комсомольцы-самокатчики из Петрограда и Гатчины. Особый героизм здесь проявили комсомольцы-курсанты, которые, по воспоминаниям, не испугались такого незнакомого большинству военного и психологического преимущества врага, каким в

1919 году являлись танки.

«...Энтузиазм курсантов был так велик, - писал в воспоминаниях Н.И. Подвойский, — что они в «открытый рост» шли против танков со штыками, а курсанты даже вырвали из одного танка пулемет...».

В память этих боев у деревни Романовка и был сооружен гранитный обелиск.

По фотографии, возможно относящейся к 1973 году, видна также кирпичная кладка (рис. 8). Информация о том, что часть памятника из кирпича, содержится в одном из архивных документов. На фотографиях 1992 года элемент из кирпича уже отсутствует (рис. 9-10).

Инвентаризация 2017 г., проведенная НППО «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ», признала неудовлетворительное техническое состояние объекта.

2.2. Использованные в работе литература и источники

1) Воронов А. П. История края. Официальный сайт МО Веревское сельское поселение) <http://verevo.gtn.ru/village/history.html>

2) Глезеров С. Е. Предместья Санкт-Петербурга. Быт и нравы начала XX века. — 2-е изд., расшир. и доп. — М.: Центрполиграф, 2009. — 574 с.

3) Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Шифр: 17-11-254/ИН, 2017 год;

4) Исторический журнал «Гатчина сквозь столетия: <http://history-gatchina.ru>;

5) Кирдецов Г.Л. У ворот Петрограда (1919—1920). М. Кучково поле. 2016.

6) Память народа, сайт (<https://pamyat-naroda.ru>);

7) Паспорт объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.».

Портал «ЭтоМесто.ru - старые карты России и мира онлайн» - <http://www.etomesto.ru>:

8) Карта окружности Петербурга А. М. Вильбрехта. 1792 г.

9) Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга на 16 листах в масштабе 1 в. в 1 дм. или 1: 42 000, Военно-топографическое депо Главного штаба, 1817 г.

10) Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга, снята под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравирована при военно-топографическом депо. 1831 год

11) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838.

- 12) Спецкарта западной части России Ф. Ф. Шуберта. 1844 г.
- 13) Этнографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 1849 г.
- 14) Карта Санкт-Петербургской губернии. 1860 г.
- 15) Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 1879 г.
- 16) Карта Ленинграда и окрестностей, документ РККА (по состоянию на 1941 год).
- 17) Топографическая карта Ленинградской области, километровка. 1970-1982 гг.
- 18) Köppen P. von Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. — St.Petersburg. 1867. С. 57

2.3. Историко-культурный ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», окружающей застройки и ландшафтного окружения

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» расположен на северной окраине деревни Романовка Гатчинского района Ленинградской области. Современный адрес объекта Веревское сельское поселение, деревня Горки, соор.1.

Судя по топографической карте окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г., территория современного расположения объекта культурного наследия находилась около крупного тракта, но элементов застройки не имела.

По «Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» Военно-топографического депо Главного штаба 1817 года территория расположения объекта культурного наследия находилась за деревней Куйлова и была занята пашней (Рис. 1).

На трехверстной военной топографической карте Российской Империи, где отражена местность в период с 1846 по 1863 годы, место расположения объекта культурного наследия определяется за чертой застройки деревни Романова (рис. 2).

На карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 года, составленной Ю. Гашем территория современного расположения объекта культурного наследия занята полями (рис. 3).

На предвоенной детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей (по состоянию на 1941 год) территория современного расположения объекта культурного наследия вдоль дороги за деревней Романово занята посевными полями, за полями лес (рис. 4).

В период с 1960-х по 1990-е годы территория, на которой располагается памятник, по-прежнему была свободна от застройки и занята полями совхоза «Красная славянка» (рис. 5, 7).

В настоящее время памятник располагается у автомобильной дороги местного значения идущей от трассы автомобильной дороги 41К-010 (Красное Село - Гатчина – Павловск) к деревне Бугры и далее соединяющейся с Киевским шоссе. Вдоль автодороги проходит глубокая канава. От дороги к памятнику канава засыпана грунтом, по дну канавы уложена труба для водотока, поверх грунта организована дорожка из бетонных плит, переходящая в площадку перед стелой. Зеленые кулисы вдоль дороги со стороны памятника отсутствуют, за исключением одного низкоствольного дерева лиственной породы к юго-западу от бетонной дорожки, частично перекрывающего обзор памятника с дороги при подъезде со стороны д. Романовка. Зеленые кулисы вдоль дороги с противоположной стороны от памятника так же отсутствуют, за исключением нескольких низкоствольных деревьев лиственной породы севернее памятника. Территория, примыкающая к границам объекта культурного наследия с востока и юго-востока, размежёвана насыпными дорожками под коттеджный посёлок «Горки-Лэнд-3» и в настоящее время свободна от застройки. Территория южнее объекта культурного наследия частично застроена малоэтажными индивидуальными жилыми домами посёлка «Горки-Лэнд-3». Территория севернее и западнее от памятника на противоположной стороне дороги занята полями.

Панорама с путей обзора объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» установлена при движении по автодороге местного значения. Основными визуальными направлениями обзора объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» являются следующие направления:

- с автодороги местного значения с северо-востока, севера, северо-запада, запада и юго-запада;
- от посёлка «Горки-Лэнд-3» с востока, юго-востока, юга.

В рамках настоящей работы был проведён ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» с ландшафтным окружением и застройкой.

По результатам натурного визуального обследования территории, непосредственно прилегающей к исследуемому объекту культурного наследия регионального значения, можно сделать следующие выводы:

1. На рассматриваемой территории в окружении объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» сохранилась до настоящего времени историческая трассировка автодороги, проходящей вдоль памятника.

2. В окружении объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» нет исторических зданий, сооружений и старовозрастных деревьев.

3. В сложившемся окружении объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» не выявлены дисгармоничные по своему архитектурному решению объекты, оказывающие отрицательное воздействие на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

4. Визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» имеет специфику, обусловленную расположением вдоль автодороги.

5. Возможность восприятия общих панорам объекта, исключительно с дорог и проездов.

Территория напротив памятника не благоустроена, не застроена и свободна от насаждений. В настоящее время это поля (земли сельскохозяйственного назначения). Предлагается сохранить данную территорию незастроенной, но с возможностью благоустройства, и использования как рекреационной зоны. При устройстве благоустройства на территории на противоположной стороне шоссе от мемориала будет расширена зона восприятия объекта. Предлагается данную территорию отнести к Охранной зоне объекта культурного наследия.

6. Возможность восприятия общих панорам объекта с ближних и средних расстояний, так как стела из серого гранита высотой всего 5 метров с дальних расстояний сливается с окружающим ее ландшафтом.

Графические материалы ландшафтно-визуального анализа представлены в Приложениях 2.3. и 2.4. к Разделу 2. «Историко-культурные исследования».

В целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» в его сложившейся ландшафтно-градостроительной среде на прилегающих к нему территориях необходимо

установить специальные ограничения использования земельных участков и предельные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства путем разработки проекта зон охраны.

В качестве основы сохранения исторической среды объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» на окружающей его территории выявлены следующие исторически ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры деревни Романовка:

а) Исторические улицы и дороги: автодорога местного значения.

Рекомендуется к сохранению трассировка дороги на рассматриваемом участке.

б) Основные визуальные направления: сохранение просматриваемого визуального канала с автодороги местного значения.

Рекомендуется к сохранению визуальное направление, в пределах которого обеспечивается восприятие объекта культурного наследия.

2.4. Градостроительный анализ территории

В ходе работы над проектом был проведен градостроительный анализ территории и рассмотрены:

- Генеральный план Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Решением совета депутатов МО «Веревское сельское поселение» от 15.05.2014 г. №20;

- Правила землепользования и застройки МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утверждённые Решением совета депутатов МО «Веревское сельское поселение» от 17.12.2012 г. № 49(199);

- данные «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»¹.

Целью данного градостроительного анализа является выявление характеристик (включая функциональное использование и параметры) существующей и планируемой застройки, оказывающих негативное воздействие (визуальное и физическое) на объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.». Графические материалы градостроительного анализа представлены в Приложении 2.5. к Разделу 2. «Историко-культурные исследования».

¹ <https://pkk5.rosreestr.ru/>

Градостроительный анализ территории в границах объекта культурного наследия и прилегающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, выявил следующее:

1) рассматриваемый объект культурного наследия размещается в границах зоны сельскохозяйственного назначения СХ-2.

2) в границах территориальных зон, в границах объекта культурного наследия и в примыкающих к объекту в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории МО Веревское сельское поселение, установлены следующие предельные параметры реконструкции и строительства:

а) Зоны сельскохозяйственного назначения СХ-2, территория вокруг объекта культурного наследия с севера, северо-запада, запада, юга, юго-запада, юго-востока, востока и северо-востока, а также в границах объекта культурного наследия. Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, для размещения объектов и сооружений сельскохозяйственного производства. Основные виды разрешенного использования личные подсобные хозяйства. В соответствии с федеральным законом от 7 июля 2003 года №112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок)² (п. 1 в ред. Федерального закона от 22.07.2008 N 141-ФЗ). Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

б) Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, территория южнее, юго-восточнее и северо-восточнее от объекта культурного наследия. Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного

² Территория с северо-востока, востока, юго-востока, юга и юго-запада от границ объекта культурного наследия входит в границы деревни Романовка Веревского сельского поселения, Гатчинского района, Ленинградской области.

значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. Основные виды разрешенного использования индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками, детские дошкольные и общеобразовательные учреждения.

в) Зона объектов транспортной инфраструктуры Т-2. Территория дороги местного значения, проходящей вдоль объекта культурного наследия. Зона выделяется для размещения объектов транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Исходя из основных положений действующего генерального плана и правил землепользования и застройки МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, можно сделать вывод, что функциональное градостроительное зонирование территории МО Веревское сельское поселение, в целом, не противоречит задачам физического сохранения объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни Романовка, (Веревское сельское поселение, д. Горки, соор.1) по данным Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии расположен в кадастровом квартале №47:23:0259004, сооружение имеет кадастровый номер 47:23:0259004:957.

Территория, примыкающая к границам объекта культурного наследия с северо-востока, востока, юго-востока, юга и юго-запада является кадастровым участком №47:23:0259004:120 площадью 363 921 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Участок является частной собственностью. Территория участка размежевана насыпными дорожками под коттеджный посёлок «Горки-Лэнд-3».

Территория севернее и западнее от объекта на противоположной стороне автодороги является кадастровым участком №47:23:0259004:91 площадью 311 243 кв. м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Участок является частной собственностью.

Графические материалы анализа государственного кадастра недвижимости представлены в Приложениях 2.6. к Разделу 2. «Историко-культурные исследования».

2.5. Обоснование границ и режимов зон охраны объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 г. № 01-03/19-315 (Приложение № 1.3.).

В соответствии с п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются на сопряжённой с границей территории. В соответствии с пп.4 ст.1 Градостроительного кодекса РФ зоны охраны объекта культурного наследия относятся к зонам с особыми условиями использования территорий.

В действующих документах территориального планирования должны быть отображены актуальные границы территории объекта культурного наследия и границы зон его охраны.

Информация о границе территории и о границах зон охраны объекта культурного наследия отображается в документах территориального планирования на основании документов их утверждающих.

Основанием для утверждения актуальных границ зон его охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон является Проект зон охраны.

В результате историко-культурного ландшафтно-визуального и градостроительного анализа территории настоящего проекта было установлено:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» был сооружен в 1969 году у дороги, существование которой известно с 1810 года.

2. Территория за дорогой на момент возведения памятника в 1969 году была свободна от застройки и принадлежала совхозу «Красная славянка», на ней размещались поля совхоза.

3. Территория, примыкающая к границам объекта культурного наследия с северо-востока, востока, юго-востока и юга, а также территория севернее и западнее от объекта на противоположной стороне автодороги в соответствии с действующим генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории МО Веревское сельское

поселение является зоной сельскохозяйственного назначения СХ-2 в настоящее время свободна от застройки.

4. Территория, восточнее и юго-восточнее от границ объекта культурного наследия в настоящее время размежёвана насыпными дорожками под коттеджный посёлок «Горки-Лэнд-3».

5. В сложившемся окружении объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» не выявлены дисгармоничные по своему архитектурному решению объекты, оказывающие отрицательное воздействие на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

6. Визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» имеет специфику, обусловленную расположением вдоль автодороги с возможностью восприятия общих панорам объекта, исключительно с дорог и проездов.

7. Возможность восприятия общих панорам объекта только с ближних и средних расстояний, так как стела объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» выполнена из серого гранита, высотой всего 5 метров и с дальних расстояний она сливается с окружающим ее ландшафтом.

На основании результатов проведённых исследований настоящим проектом предлагается установить следующие зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» на территориях, композиционно связанных с памятником, имеющих высокую степень сохранности исторической планировочной структуры: охранную зону объекта культурного наследия (ОЗ).

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ), включающая зону сельскохозяйственного назначения СХ-2 - в соответствии с действующим генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» с севера, запада, юга и востока.

Установление охранной зоны направлено на формирование беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в

1919 г.» с автодороги местного значения, проходящей вдоль объекта и с территории коттеджного посёлка «Горки-Лэнд-3».

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» обеспечивают формирование фрагмента градостроительной среды Веревского сельского поселения с сохранением его исторической ландшафтно-композиционной структуры.

ПРИЛОЖЕНИЯ (к разделу 2)



Рисунок 1: Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга - карта Главного штаба 1817 года. Здесь и далее местоположение памятника (современное) обозначено значком крестика.



Рисунок 2: Военная топографическая карта Российской Империи (1846-1863 годы)



Рисунок 3: Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 года

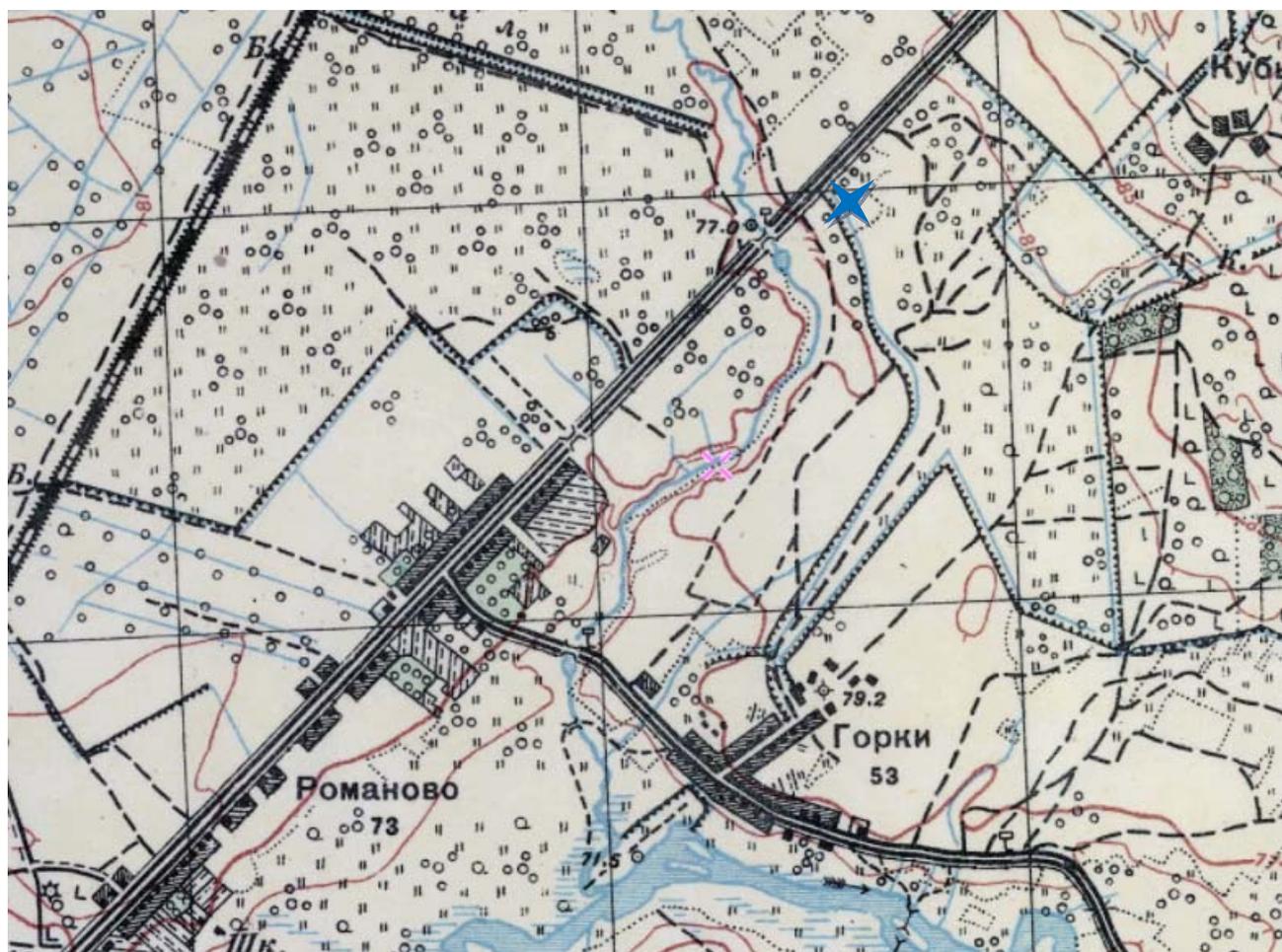


Рисунок 4: Карта Ленинграда и окрестностей, документ РККА (по состоянию на 1941 год)



Рисунок 5: Топографическая карта Ленинградской области, километровка. 1970-1982 гг.

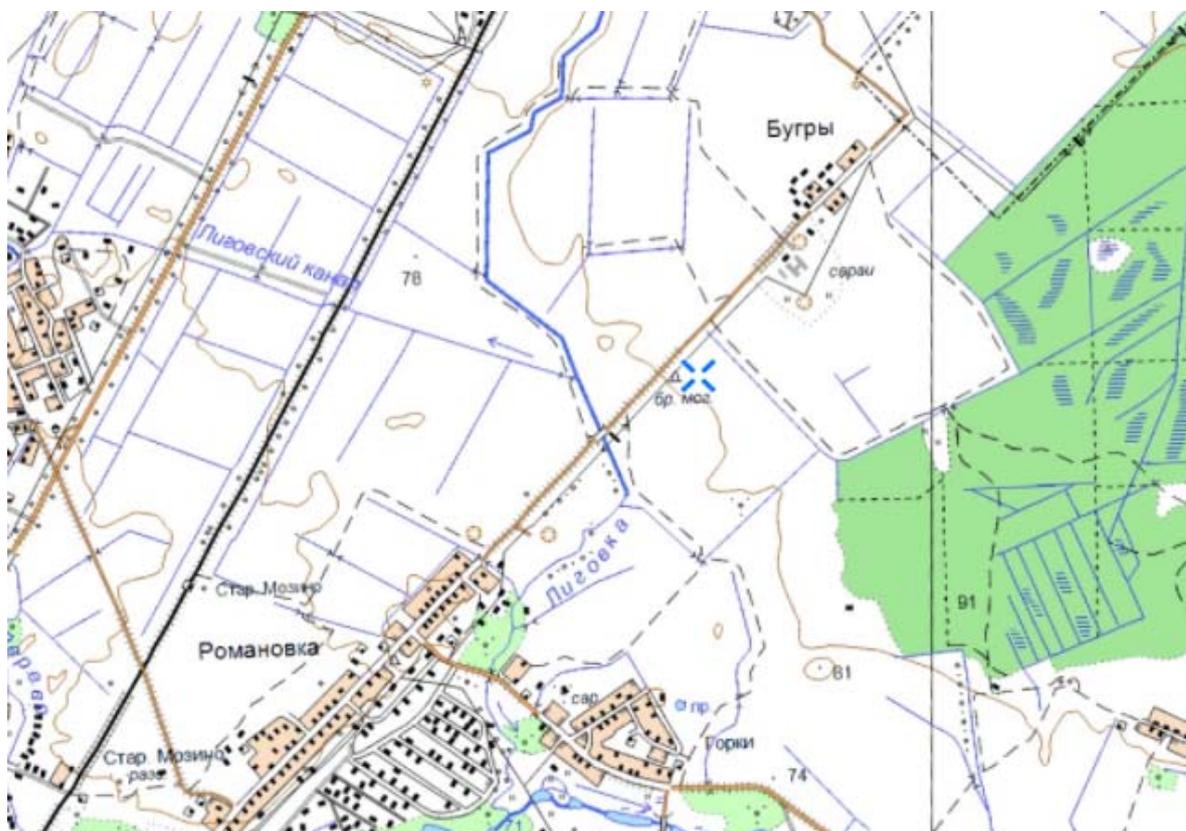


Рисунок 6: Подробная топографическая карта Ленинградской области. 2001 г.

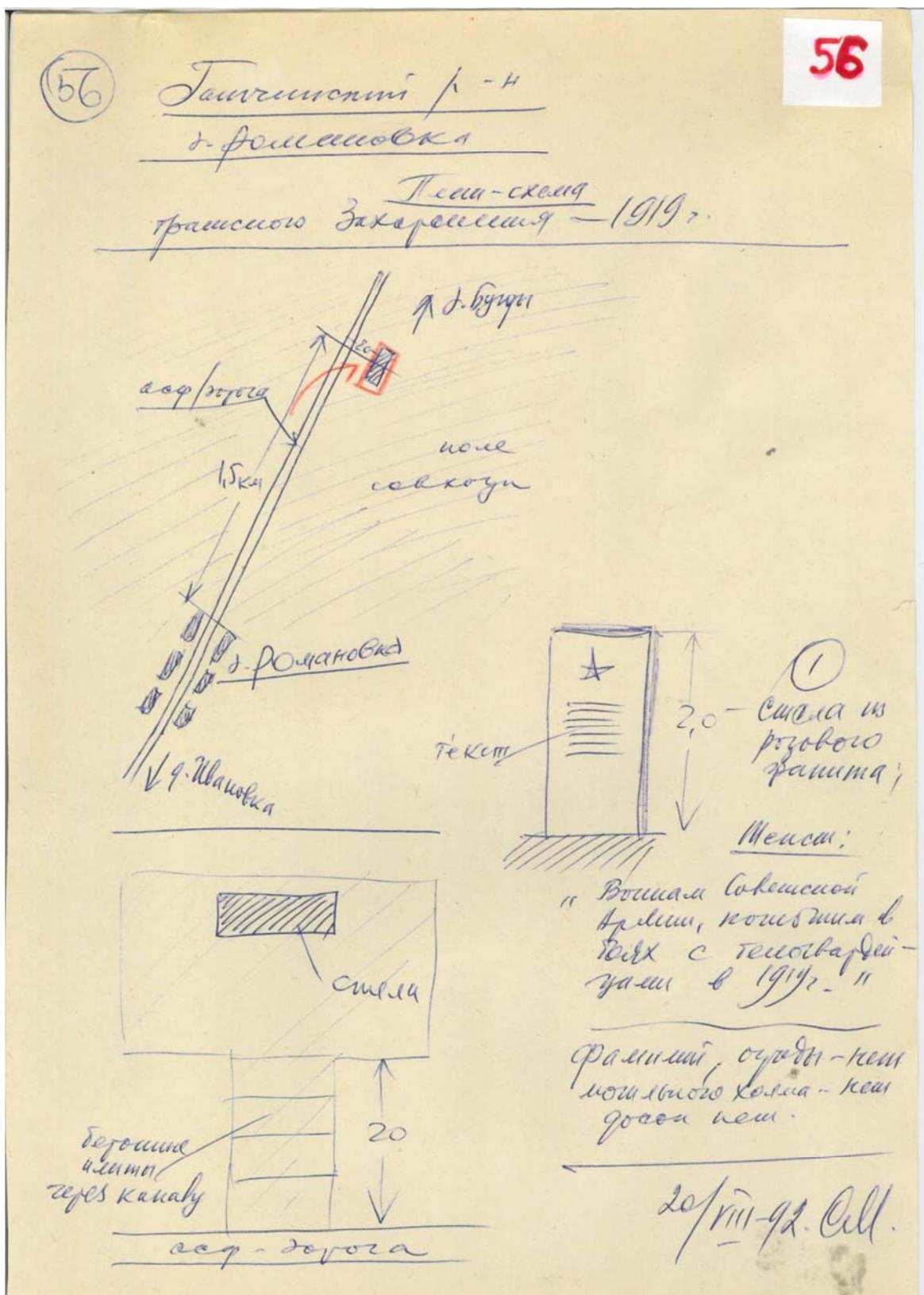


Рисунок 7: Схема расположения памятника. 1992 г. Данные из архива комитета по культуре Ленинградской области.



Рисунок 8: Вид памятника (первоначальный?). Фото до 1992 года. Данные из архива комитета по культуре Ленинградской области.



Рисунок 9: Общий вид памятника по состоянию на 1992 год. Данные из архива комитета по культуре Ленинградской области.



Рисунок 10: Вид памятника по состоянию на 1992 год. Данные из архива комитета по культуре Ленинградской области.



Рисунок 11: Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» фото 01.06.2016 г. Паспорт объекта культурного наследия от 22.03.2021 г. (регистрационный номер объекта 471711180130005)



Фото 1. ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-он, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни (Веревское сельское поселение, д. Горки, соор.1.). Вид с северо-запада



Фото 2. ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-он, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни (Веревское сельское поселение, д. Горки, соор.1.). Вид с юго-востока



Фото 3. ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-он, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни (Веревское сельское поселение, д. Горки, соор.1.). Общий вид с северо-запада



Фото 4. ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-он, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни (Веревское сельское поселение, д. Горки, соор.1.). Общий вид с юго-запада

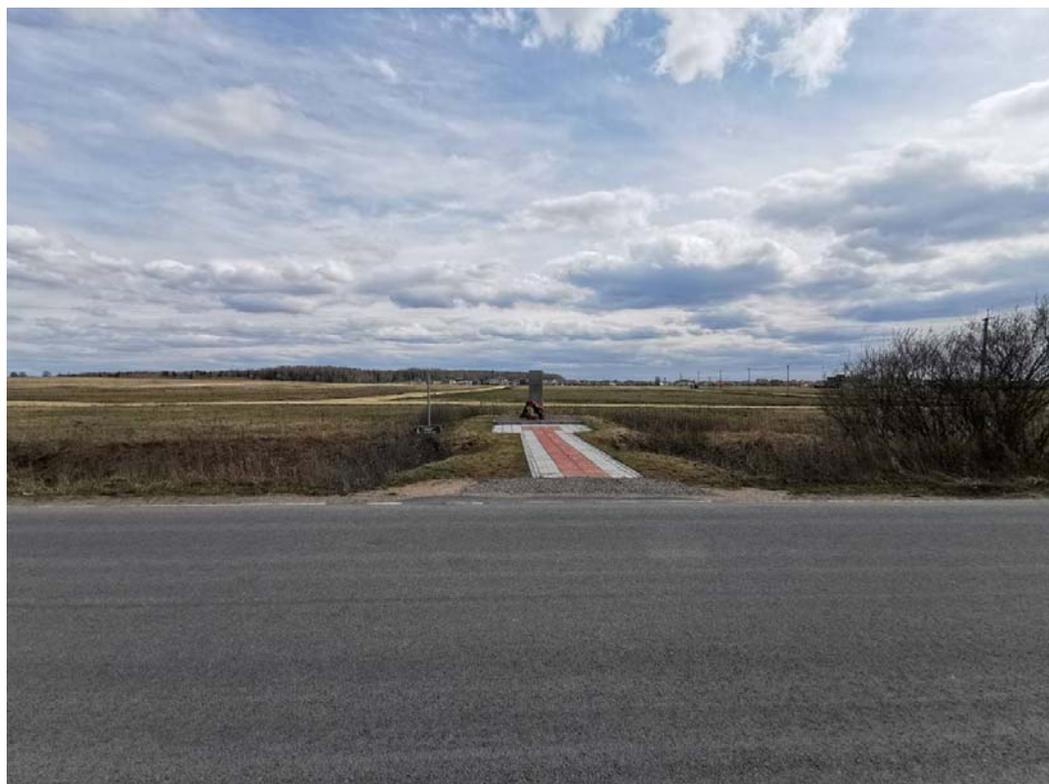


Фото 5. ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-он, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни (Веревское сельское поселение, д. Горки, соор.1.). Общий вид с северо-запада



Фото 6. ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-он, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни (Веревское сельское поселение, д. Горки, соор.1.). Вид с дороги с северо-востока



Фото 7. ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-он, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни (Веревское сельское поселение, д. Горки, соор.1.). Вид с дороги с северо-востока



Фото 8. ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-он, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни (Веревское сельское поселение, д. Горки, соор.1.). Вид с юго-востока с дорожки поселка «Горки-Лэнд-3»



Схема фотофиксации
Выполнила Глазунова А.С.

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.
- стела на братском захоронении
- границы кадастровых участков

					Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. , по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни		
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Макарова		04.21	Лит.	Лист	Листов
Пров.						1	1
Историко-культурный опорный план							
Н.контр.							
Утвердил							

Перв. примен.

Справ. №

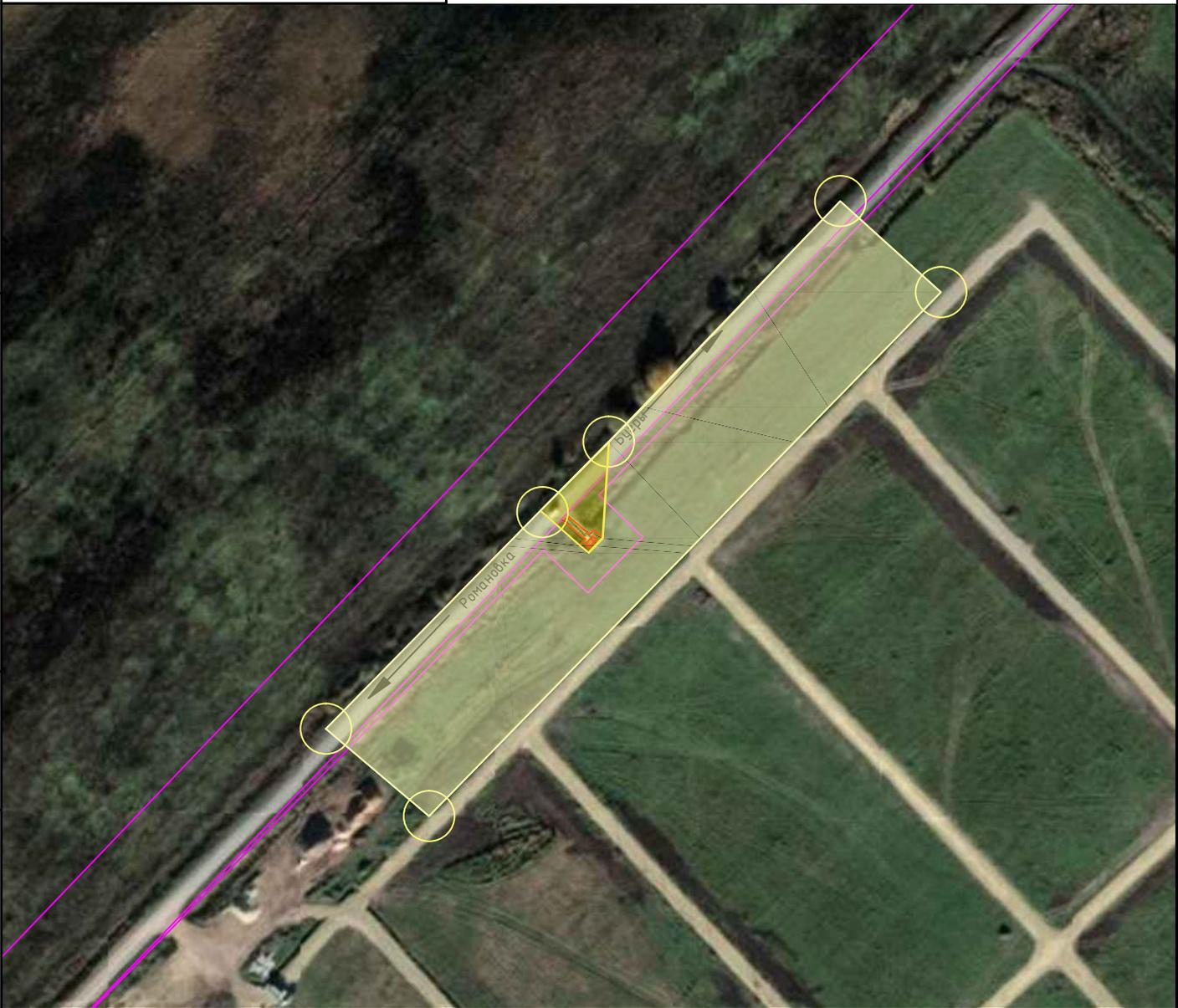
Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.
- стела на братском захоронении
- границы кадастровых участков
- зона восприятия объекта культурного наследия
- зона видимости объекта культурного наследия

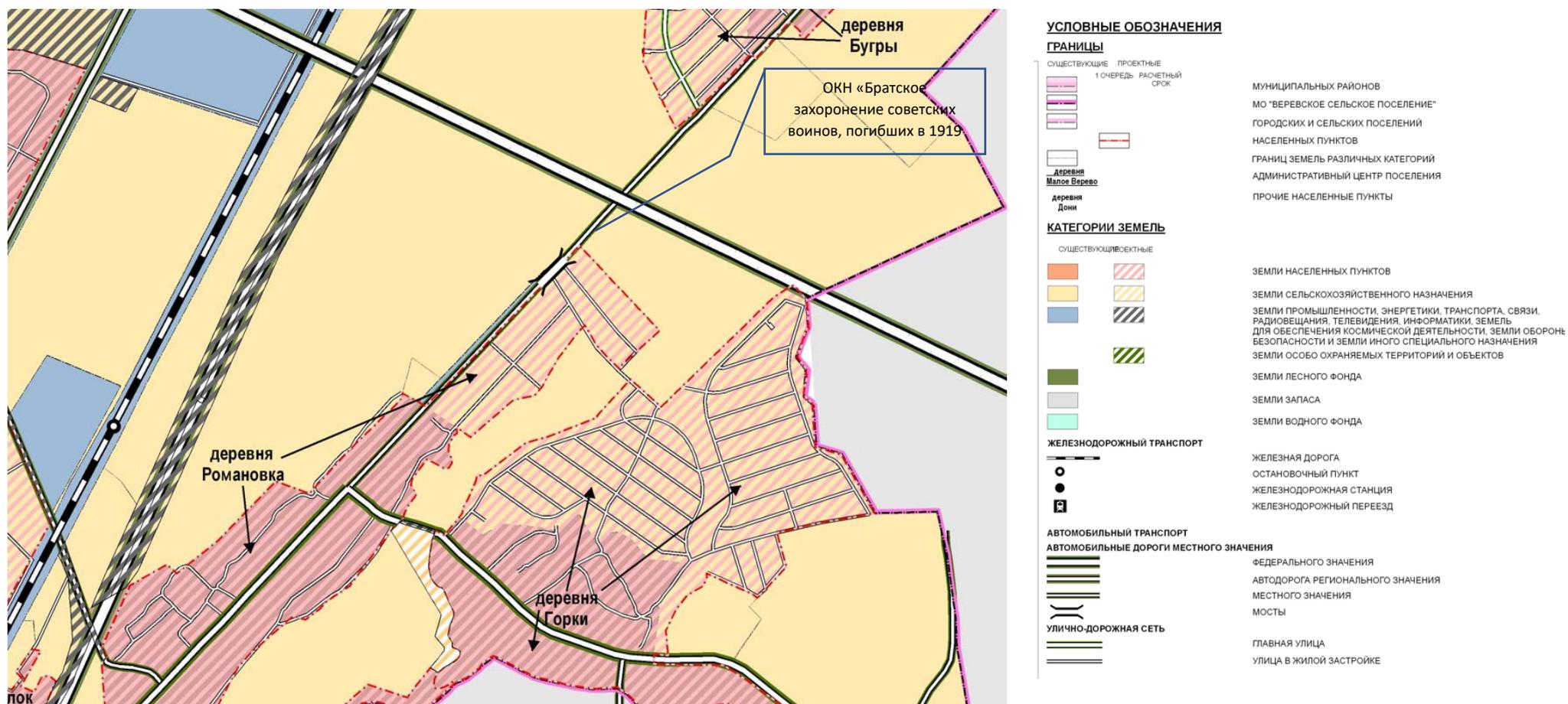
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Макарова		04.21
Пров.				
Н.контр.				
Утвердил				

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. , по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни

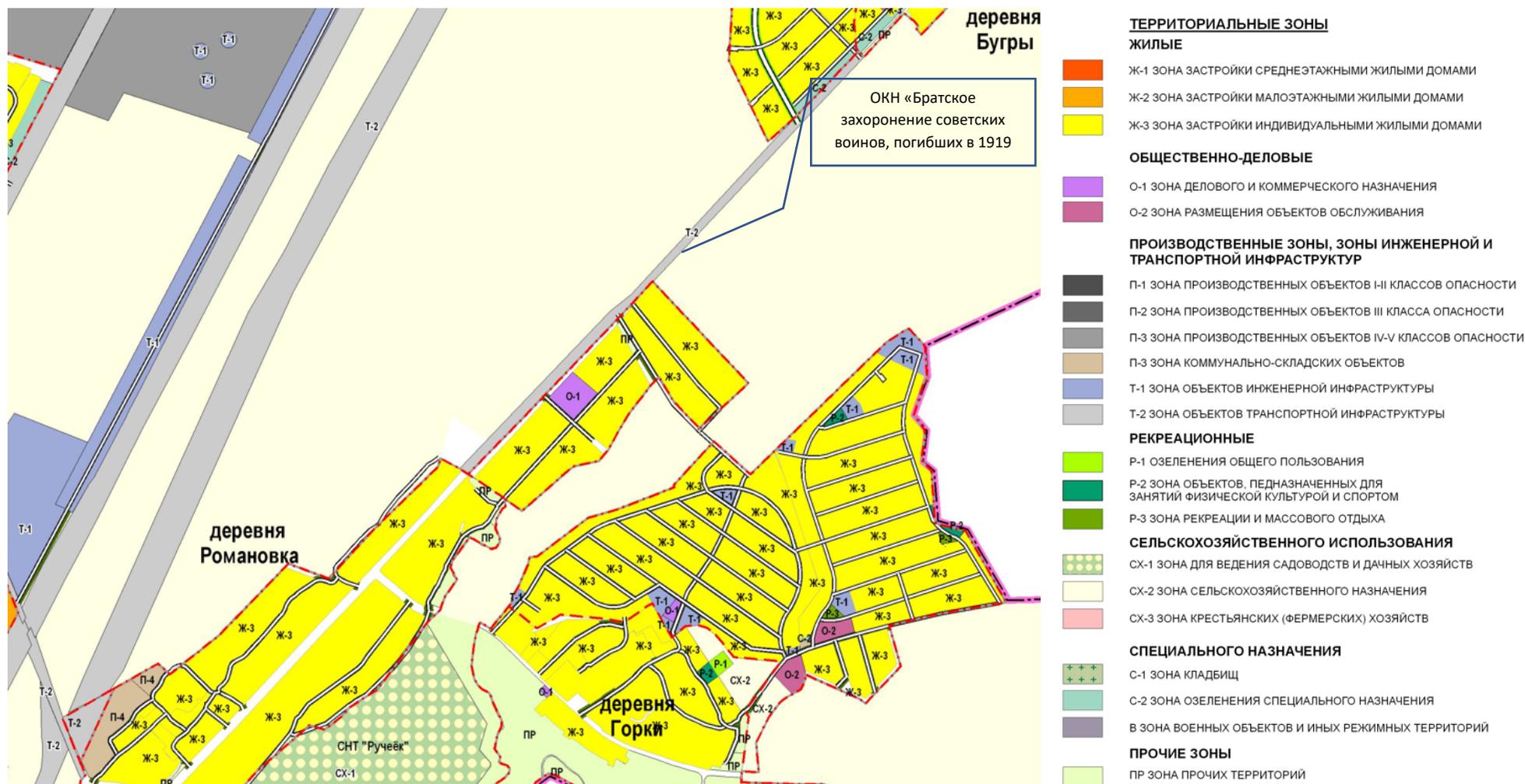
Ландшафтно-визуальный анализ

Лит.	Лист	Листов
	1	2

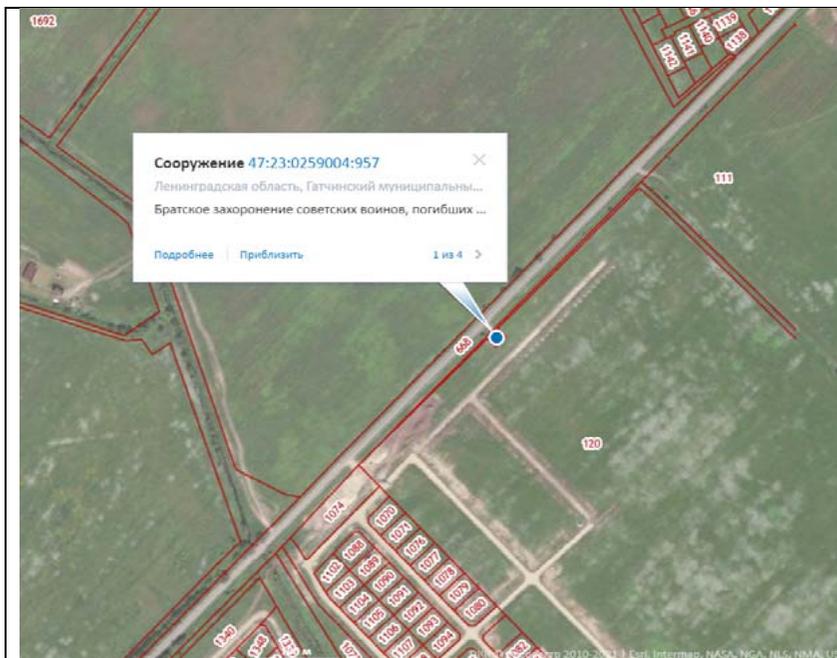
Приложение 2.5.



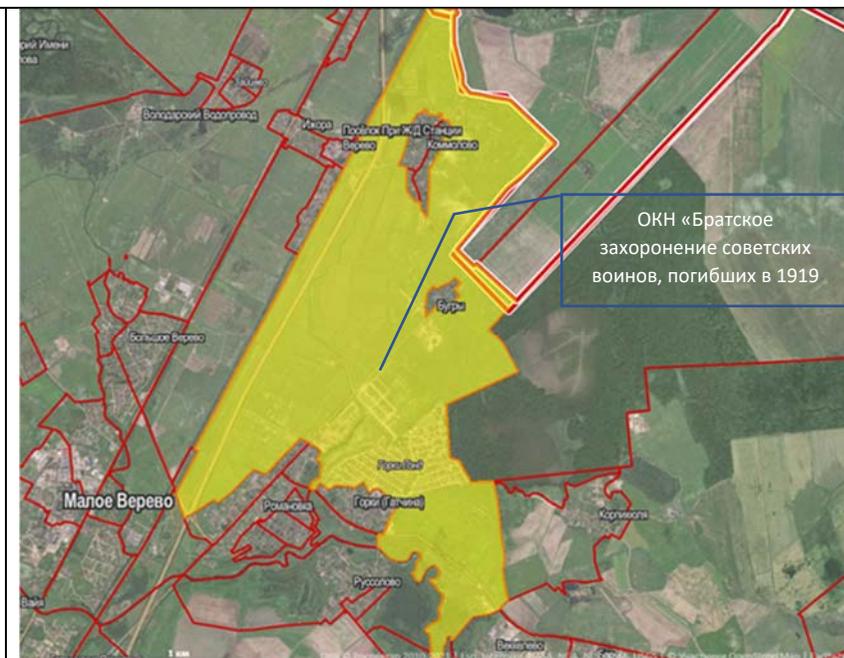
Фрагмент генерального плана Веревского сельского поселения



Фрагмент карты градостроительного зонирования Веревского сельского поселения



Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г»



Кадастровый квартал №47:23:0259004



ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919

Кадастровый участок №47:23:0259004:120 площадью 363 921 кв. м.



ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919

Кадастровый участок №47:23:0259004:91 площадью 311 243 кв. м.

ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

3.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

Настоящим проектом предлагается установить следующие зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» на территориях, композиционно связанных с объектом, имеющих высокую степень сохранности исторической планировочной структуры и высокую степень сохранности исторического ландшафта незастроенных территорий.

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) - устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» с севера, запада, юга и востока.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» приведены в приложениях к Разделу 3. настоящего Проекта зон охраны:

Приложение 3.1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия (на топооснове и на кадастровом плане).

Приложение 3.2. План характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение 3.3. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия.

3.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

3.2.1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

3.2.1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).

3.2.1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.

3.2.1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

3.2.1.4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

3.2.2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны

3.2.2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Требования к градостроительным регламентам).

3.2.2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

3.2.2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.

3.2.2.4. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их вступления в силу.

3.3. Требования режима использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)

3.3.1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

3.3.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства;

3.3.1.2. Отвод новых земельных участков;

3.3.1.3. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

3.3.1.4. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия;

3.3.1.5. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

3.3.1.6. Прокладка новых автомобильных дорог;

3.3.1.7. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах;

3.3.1.8. Размещение остановок общественного транспорта.

3.3.2. На территории ОЗ разрешается:

3.3.2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, ремонт существующей автомобильной дороги, включая ремонт, реконструкцию и размещение инженерных сетей, необходимых для эксплуатации автомобильной дороги;

3.3.2.2. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

3.3.2.3. Озеленение территории, проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

3.3.2.4. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;

3.4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

3.4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

3.4.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.

ПРИЛОЖЕНИЯ (к разделу 3)

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

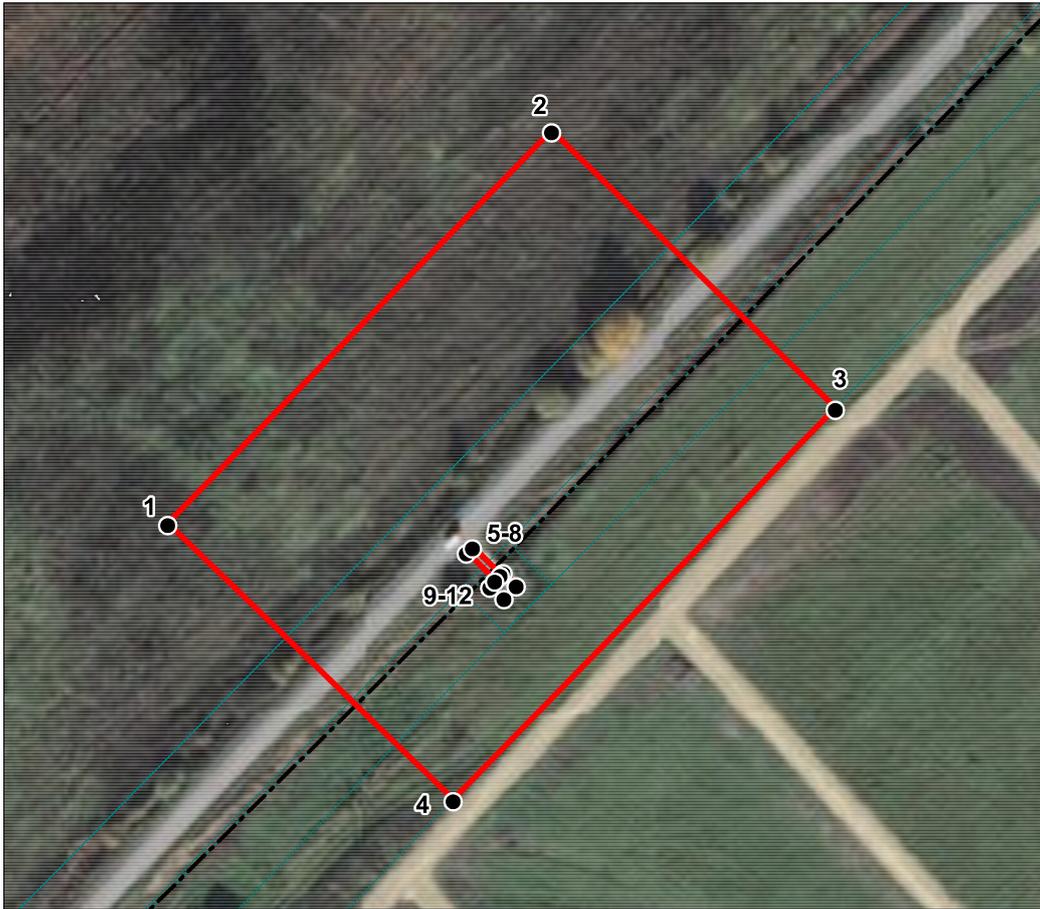
Инв. № подл.



Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.
- стела на братском захоронении
- охранный зона объекта культурного наследия
- границы кадастровых участков

					Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. , по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни		
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Схема зон охраны		
		Макарова		04.21			
					Лит.	Лист	Листов
						1	1



1:2000

:



()

" "



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни	
2		
3		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	401825,90	2209306,58	Аналитический	0,1	
2	401930,04	2209407,60	Аналитический	0,1	
3	401856,48	2209482,28	Аналитический	0,1	
4	401752,63	2209381,65	Аналитический	0,1	
1	401825,90	2209306,58	Аналитический	0,1	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
5	401819,72	2209386,76	Аналитический	0,1	
6	401812,44	2209394,06	Аналитический	0,1	
7	401813,09	2209394,76	Аналитический	0,1	
8	401809,54	2209398,28	Аналитический	0,1	

9	401806,24	2209395,04	Аналитический	0,1	
10	401809,25	2209391,35	Аналитический	0,1	
11	401810,87	2209392,55	Аналитический	0,1	
12	401818,34	2209385,12	Аналитический	0,1	
5	401819,72	2209386,76	Аналитический	0,1	

Раздел 4 — смотреть в PDF

В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. N 650

Приложение 3.3.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Обозначение части границы зоны (ОЗ)		Описание прохождения границ зоны (ОЗ)
От точки	До точки	
		Внешний контур
1	2	От точки 1 , находящейся на юго-запад от памятника, на противоположной стороне дороги, до точки 2 параллельно автодороге на северо-восток
2	3	В точке 2 граница поворачивает и идет до точки 3 проходит на юго-восток, пересекая автодорогу
3	4	От точки 3 до точки 4 граница поворачивает и проходит на юго-запад вдоль отсыпанной тропинки
4	1	От точки 4 до точки 1 граница поворачивает и проходит на северо-запад, пересекая автодорогу. В точке 1 внешний контур границы охранной зоны смыкается
		Внутренний контур (вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»)
5	6	От точки 5 , совпадающей с северной точкой границы территории объекта культурного наследия, ориентированной на автодорогу, до точки 6 граница проходит на юго-восточном направлении (точки 1 и 2 соответственно по приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 №01-03/19-315)
6	7	В точке 6 граница поворачивает на северо-восток и проходит до точки 7 вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» (точки 2 и 3 соответственно по приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 №01-03/19-315)
7	8	В точке 7 граница поворачивает на юго-восток и проходит до точки 8 вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» (точки 3 и 4 соответственно по приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 №01-03/19-315)
8	9	В точке 8 граница поворачивает на юго-запад и проходит до точки 9 вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» (точки 4 и 5 соответственно по приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 №01-03/19-315)
9	10	В точке 9 граница поворачивает на северо-запад и проходит до точки 10 вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» (точки

		5 и 6 соответственно по приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 №01-03/19-315)
10	11	В точке 10 граница поворачивает на северо-восток и проходит до точки 11 вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» (точки 6 и 7 соответственно по приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 №01-03/19-315)
11	12	В точке 11 граница поворачивает на северо-запад и проходит до точки 12 вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» (точки 7 и 8 соответственно по приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 №01-03/19-315)
12	5	В точке 12 граница поворачивает на северо-восток и проходит до точки 5 вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» (точки 8 и 1 соответственно по приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 №01-03/19-315)