

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к
северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе**

г. Санкт-Петербург

«28» марта 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в период с 29 сентября 2021 г. по 10 октября 2021 г., с 01 марта 2022 года по 28 марта 2022 года по заказу ИП Макаровой М.В. (Приложение № 3, 4).

2. Место проведения экспертизы

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево; г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ИП Макарова М.В. (ИНН: 420535117770, адрес: 198188, Санкт-Петербург, Маршала Говорова ул., дом8, кв. 12)

4. Сведения об экспертах***Председатель экспертной комиссии: Овсянникова Анна Александровна***

Образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 45 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.08.2020 № 996). Место работы, должность – ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Николаева Вероника Николаевна

Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 19 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.08.2020 № 996). Место работы, должность – ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор проекта.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович

Образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 17 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 №1772, от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность: ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Объект экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В) (далее – Проект), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

8. Цели экспертизы

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе, особых режимов использования земель в границах его зон охраны;
- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе.

9. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- договор подряда от 29.09.2021 №02/21-ПЗО -Э1;

- договор подряда от 29.09.2021 № 02/21-ПЗО -Э2;
- договор подряда от 29.09.2021 № 02/21-ПЗО -Э3.

10. Перечень документов, предоставленных заявителем

— «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В) (далее – Проект), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

— Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189 (Приложение № 2)

— Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 10.07.2019 г. № 01-03/19-356 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (Приложение №2)

— Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» от 22.03.2021 г. (регистрационный номер объекта 471711087080005) (Приложение №2)

— Выписка из ЕГРН от 02.11.2020 г. (Приложение №2)

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В) доработана в соответствии с замечаниями, изложенными в Уведомлении Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.01.2022 №01-08-311/2022.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей экспертизы были проведены следующие исследования:

- 1) анализ представленных заказчиком материалов и документации, в рамках которого документация рассматривалась на предмет:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

2) визуальное обследование объекта культурного наследия и прилегающей территории, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение № 2).

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

13.1. Учётные сведения

«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Малое Верево, Киевское шоссе), включён в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189 (Приложение №2) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Границы территории и предмет охраны объекта утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 10.07.2019 г. № 01-03/19-356 (Приложение № 2).

Памятник находится в собственности Муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

13.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ними исторических событий)

Свое название деревня Малое Верево получила, вероятно, от одноименной речки Вёревки, которая в далеком прошлом называлась Верева (т. е. «веревка»). Также существует менее вероятный вариант названия, восходящий к скандинавскому корню «вер» («огонь» - ver, vier, fer, fier) т. е. «огнище», выгоревший участок леса.

На «Карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга» авторства прапорщика Соколова (от 1 марта 1792 года) севернее современной деревни Малое Верево обозначена деревня Верева.

На Карте Санкт-Петербургской губернии из атласа Горного Училища того же года авторства А.М. Вильбрехта топоним «Верева» отсутствует, но южнее современной деревни Малое Верево есть пункт «Мельница». Известно, что Верево исторически имело и другое, финское название - Мюллюкюля, что означает «деревня при мельнице». Имеется в виду мельница на речке Веревке, время постройки которой неизвестно.

На «Карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года» того же Вильбрехта Верева появляется (примерно на месте современного поселения Большое Верево).

На «Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» Военно-топографического депо Главного штаба 1817 года, обозначена как «деревня Верева на реке Верева из 2 дворов и при ней мельница».

Как деревня Верева из 5 дворов и при ней кирпичный завод, упоминается на «Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» Ф. Ф. Шуберта 1831 года. Сама деревня принадлежала графине Самойловой.

Веревская волость располагается на Ижорском плато. Сейчас она административно входит в Гатчинский район, в то время как до революции деревни, составляющие эту волость, составляли часть Мозинской и Славянской мыз Царскосельского уезда Санкт-

Петербургской губернии.

В 40-х гг. XIX в. Мозинская и Славянская мызы перешли в ведомство Департамента Уделов, т.е. в собственность казны.

На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года, она упомянута как деревня «Werewä», населённая ингерманландцами-савакотами, но в пояснительном тексте к этнографической карте она учитывается, как две деревни: Werewä (Веревь) и Mosinamyly (Мельница).

В течение 2-ой половины XIX века Верево постоянно росло - вместо одного Верева стало два (Большое и Малое), а с выселками — четыре. Так, согласно «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний», в 1860 году деревня разделилась, и её меньшая часть стала называться Малая Верева.

На реке Веревке была мельница, которая превратилась в бумажную фабрику: в 1830 году появляются сообщения о «бумажной мануфактуре графини Юлии Павловны Самойловой», которая была построена на базе мельницы. В 1878 году фабрика была закрыта. Затем старую бездействовавшую фабрику Департамент Уделов продал купцу Григорьеву, который осуществил её реконструкцию и модернизацию.

Судя по материалам первой Всероссийской переписи, проведенной в апреле 1896 года, деревня Малое Верево состояла из одной улицы, все дома были деревянные. Ни в одной из деревень Мозинской мызы не было ни одного кирпичного или каменного жилого дома. Всего два дома были крыты железом, но в Верево таких домов не было. Население Малого Верева, если учитывать хозяев домов, было исключительно финское, лютеранского вероисповедания.

Постепенно Верево перестало быть чисто сельскохозяйственным поселением. Перед революцией на бумажной фабрике работали почти все жители Верева. Отток рабочей силы из деревни усилился с постройкой сначала станции Ижора на Варшавской железной дороге, потом платформ Старое и Новое Мозино. Еще и до этого некоторые жители Мозинской волости ездили на работу в Санкт-Петербург, в Царское Село и в Гатчину. Последовавшие масштабные события - Первая мировая война, революция, Гражданская война привели к сокращению мужского населения.

Согласно топографической карте 1931 года деревня насчитывала 29 дворов. В деревне был организован колхоз «Начало».

По данным 1933 года, деревня называлась Малое Верево и входила в состав Романовского финского национального сельсовета Красногвардейского района.

Часть крестьян попали под раскулачивание и были высланы на север, на Урал и в Сибирь, среди них последний владелец бумажной фабрики Кононов. Во время Второй мировой войны все финские семьи были вывезены в Финляндию, а по возвращении в 1945 году им было отказано в праве поселиться на своих исконных землях.

В 1960-х был образован совхоз «Верево» с центральной усадьбой в деревне.

По данным 1966 и 1973 годов деревня Малое Верево входила в состав Большетаецкого сельсовета. К началу 1990 года Малое Верево являлось центром одноименного сельсовета, куда входили 19 населенных пунктов.

В настоящее время Малое Верево - административный центр Веревского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области.

«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

Памятник советским войнам был сооружен к 30-летию Победы в 1975 г. рядом с магистралью Ленинград – Киев (Киевское шоссе) на территории совхоза «Верево» в

память о боевом подвиге солдат и офицеров, которые в 1941 году защищали подступы к Ленинграду и в память погибших солдат 120-й и 201-й Гатчинских стрелковых дивизий, принимавших участие в боях за освобождение Гатчины в январе 1944 г.

120-я стрелковая дивизия РККА формировалась три раза. Бои под Гатчиной в январе 1944 года вела дивизия 3-го формирования, период боевых действий которой охватывает промежуток с 22.04.1943 по 08.06.1945.

Дивизия сформирована на базе 11 стрелковой бригады (Ленинградского фронта) и 142 морской стрелковой бригады 22 апреля 1943 года.

С июля по начало сентября она была частью 2-й ударной армии, но затем была возвращена 67-й армии. Во время Шестого Синявинского наступления 120-я дивизия обеспечивала правую фланговую поддержку 30-му гвардейскому стрелковому корпусу, который, наконец, смог штурмовать и удерживать Синявинские высоты 15 сентября, хотя наступление застопорилось и было остановлено через три дня. Позднее в том же месяце дивизию перевели в резерв. 13 ноября 120-я дивизия была передана 117-му стрелковому корпусу, где оставалась большую часть времени. В январе 1944 года вошла в состав 59-й армии. Дивизия участвовала в Ленинградско-Новгородском наступлении, в ходе которого 25 января участвовала в взятии Гатчины (до 23 января 1944 года Красногвардейск), проникнув в северо-восточную часть города с севера.

120-я стрелковая дивизия, как отличившаяся при освобождении города Красногвардейска, получила почётное наименование «Гатчинская», а за успешные бои по освобождению города Луга была награждена орденом Красного Знамени.

В апреле 1944 года дивизия вошла в состав 8-й армии. В конце июля и в августе дивизия участвовала в сражении на линии Танненберга в битве за Нарву.

В августе она снова вошла в состав 2-й Ударной армии. В сентябре 1944 года дивизия в составе своего корпуса была ненадолго переведена в резерв Верховного Главнокомандования, где вошла в состав 21-й армии. В декабре 21-я армия была приписана к 1-му Украинскому фронту.

Летом 1945 года 120-я стрелковая дивизия была расформирована «на месте» вместе с Центральной группой войск.

201-я стрелковая дивизия (2-го формирования) сформирована в соответствии с директивой командующего Ленинградского фронта генерала армии Л. А. Говорова 25-го мая 1943 года на Ленинградском фронте из состава: 27-й отдельной стрелковой бригады и 13-й бригады войск обороны Ленинграда.

Начиная с 26 января 1944 г. дивизия принимала участие в Ленинградско-Новгородской операции, освобождение Гатчины (26.01.1944 г.) и Луги (12.02.1944 г.)

26 января 1944 года дивизии присвоено почётное наименование «Гатчинская» - за отличие в боях при освобождении Гатчины.

20 февраля 1944 года награждена Орденом Красного Знамени за успешное выполнение боевых заданий командования в боях с немецкими захватчиками, за освобождение города Луги и проявленные при этом доблесть и мужество.

В марте 1944 года дивизия сменила части 30-го стрелкового корпуса на Нарвском плацдарме.

Участвовала во взятии города Нарва, в ходе Рижской операции - Риги, уничтожении Курляндской группировки противника, с 06.03.1945 г. вела наступление из района Муриинжи.

Закончила Великую Отечественную войну взятием города Кандава (Латвия).

В августе 1945 года дивизия получила приказ передислоцироваться в Таджикскую ССР, в состав Туркестанского военного округа.

В 1947 году 201-я стрелковая дивизия была переформирована в отдельную 325-ю стрелковую бригаду (325 сбр). В 1948 году 325 сбр была развёрнута в 201-ю горнострелковую дивизию (201 гсд).

Памятник сооружён силами молодежи, возглавляемой автором памятника Г.М. Зильбельбергом, тружениками совхоза «Верево» и ПМК-8. Большую помощь в строительстве оказали также рабочие Большеятайцкого сельского Совета.

В 1979 г. сюда был перезахоронен летчик В.Н. Кириллов из 159-го истребительного авиаполка 275 авиадивизии 13 армии. Его останки нашли поисковые группы Лесновской школы и 406 школы г. Пушкина.

Младший лейтенант В.Н. Кириллов погиб в воздушном бою 2 мая 1943 года на самолете Ла-5 в районе города Пушкина. Место падения самолета Ла-5 и останки пилота обнаружены в районе деревень Зайцево и Верево в 1971 году при проведении сельскохозяйственных работ. Обследовано жителем города Гатчина - краеведом Михаилом Алексеевичем Марковым. В 1979 году поисковиками Лесновской школы г. Пушкина благодаря ветеранам 13-й Воздушной армии по документам Центрального архива Министерства обороны было установлено имя пилота.

На мемориальной доске у памятника увековечено 30 человек. По данным ОБД "Мемориал", в братской могиле захоронено 18 человек.

Общая площадь территории памятника 400 кв. метров. На центральном месте площади у памятника изображена пятиугольная звезда и были выложены из дерна слова: «Слава героям». На площади звезды летом высаживались красные цветы. У центральной стелы и по периметру территории памятника высаживались зимние цветы, которые в силу своей постоянной окраски призваны были дополнить природный запоминающийся колорит.

Мемориал был окружён яблоневым садом, посадками кустарника и елей на фоне сада, что придавало живописный вид летом, весной (весной цветет сад), зимой сохраняется зелень за счет елей. Часть яблоневого сада за мемориалом и ели юго-западнее от него сохранились до наших дней.

В 2012 году рядом с мемориалом был установлен и освящен деревянный храм в честь святого мученика Иоанна Воина (к юго-западу). По данным Санкт-Петербургской метрополии, ранее в окрестностях Малого Верева храма никогда не было¹. Окружающая территория была отдана под жилищную застройку.

13.3. Описание современного состояния объекта и территории проектирования зон охраны

Мемориал расположен в Гатчинском районе Ленинградской области, в деревне Малое Верево, вблизи Киевского шоссе, в границе деревни, с запада от шоссе (справа при движении от Санкт-Петербурга).

Мемориал расположен с отступом от шоссе, представляет собой вымощенную площадку с четырьмя прямоугольными газонами, в конце площадки расположена

1 <http://globus.aquaviva.ru/khram-ioanna-voina-v-verevo>

бетонная стела с барельефами – портретными изображениями «танкист, летчик, пехотинец», рядом со стелой – бетонная стенка (горизонтальная) с выбитым текстом.

Территория мемориала и вокруг него равнинная, за памятником и юго-западнее от него проходят аллеи яблоневых деревьев. Деревья частично перекрывают многоэтажный жилой дом ЖК «Белый сад» и создают фон для памятника. Южнее, частично в границах яблоневого сада, построен храм, территория храма огорожена. Между памятником и территорией храма, ближе к дороге, растут две большие, старовозрастные ели, еще несколько елей находятся на территории храма. При движении по пешеходной дорожке ели частично перекрывают обзор памятника.

Северо-западнее от мемориала на небольшом удалении расположено здание магазина («Магнит»). С севера и северо-востока от памятника территория до магазина «Магнит» и перед магазином вдоль автодороги свободна от зеленых насаждений и какой-либо застройки, частично покрыта газоном (вдоль памятника и автодороги), частично (вдоль магазина) заасфальтирована.

Вдоль автодороги перед мемориалом проходит неглубокая канава, далее проходит пешеходная заасфальтированная дорожка. От дороги к памятнику канава засыпана грунтом, по дну канавы уложена труба для водотока, поверх грунта организована насыпная дорожка, переходящая в пешеходную дорожку. Вдоль дороги со стороны памятника установлены опоры освящения на автодорогу, зеленые кулисы вдоль дороги отсутствуют.

С противоположной стороны дороги от памятника территория занята лесом, не застроена.

13.4. Анализ проектной документации

На экспертизу представлен «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия являлось определение границ зон охраны на сопряженной с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект включает обосновывающие материалы с пояснительной запиской и графическими материалами и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», включают общие сведения об объекте (*Раздел 1 «Предварительные работы»*) и результаты историко-культурных исследований (*Раздел 2 «Историко-культурные исследования»*).

В *Раздел 1 «Предварительные работы»* приведена общая информация об основаниях разработки проекта зон охраны, его составе и принципах установления границ, режимов и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.».

Раздел 2 «Историко-культурные исследования» включает историческую справку, историко-градостроительный и ландшафтно-визуальный анализ, материалы фотофиксации и графические материалы.

В рамках историко-культурных исследований были изучены материалы по истории создания и развития объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.». По результатам историко-архивных исследований была составлена историческая справка по объекту и основным этапам развития территории, собран иконографический материал, включающий исторические планы и карты. По результатам натурного визуального обследования рассматриваемой территории составлен альбом фотофиксации.

Проведённые в процессе разработки проекта зон охраны архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

Историческая справка содержит информацию по основным этапам развития территории, включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории. Иконографический материал представлен в альбоме иконографии и представляет собой подборку исторических планов, отражающих историю развития территории, а также фотографий, позволяющих проанализировать ландшафтно-визуальный аспект развития территории.

В рамках раздела *«Историко-культурные исследования»* представлен историко-культурный опорный план, разработанный на основании материалов историко-архивных исследований и визуального обследования. На историко-культурном опорном плане указаны объекты культурного наследия, здания и сооружения, формирующие их среду, элементы современного природного и поселенческого ландшафта.

В рамках историко-градостроительного анализа была изучена историческая планировочная структура рассматриваемой и прилегающей территории, а также этапы формирования планировки. Также был проведён ландшафтно-композиционный анализ рассматриваемой и прилегающей территории с описанием современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории. Результаты ландшафтно-композиционного анализа графически отражены на схеме «Ландшафтно-визуальный анализ».

В рамках разработки проекта зон охраны для уточнения современного состояния территории и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, было проведено натурное обследование и фотофиксация рассматриваемой и прилегающей территории. При натурном обследовании была проведена оценка объектов, попадающих в зону влияния объекта культурного наследия и исторической среды. Фотофиксации подлежали объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, ценная историко-архитектурная среда, диссонирующая застройка, панорамные виды, виды отдельных архитектурных ансамблей, улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и городского ландшафта. Результаты обследования были оформлены в виде схемы фотофиксации и альбома фотофиксации.

Проведённое в процессе разработки проекта зон охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территорий в полной мере отражает текущую ситуацию. Приведённые в составе материалы исторической и современной фотофиксации объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории.

Экспертная комиссия считает возможным согласиться с выводами, основанными на проведенном ландшафтно-визуальном анализе применительно к сложившейся градостроительной ситуации.

Раздел 2. «Историко-культурные исследования» содержит обоснование проекта границ зон охраны, обоснование режимов зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» расположен у автодороги – Киевского шоссе. Ландшафт спокойный, равнинный.

В окружении объекта нет исторических зданий и сооружений, вокруг сохранилась часть сада, разбитого во время установки мемориала.

Расположенный за мемориалом жилой дом (многоэтажный жилой дом ЖК «Белый сад») выстроен на месте ранее существовавшего панельного пятиэтажного жилого дома (зафиксирован на фото с 1990-х годов). Новым в окружении мемориала является одноэтажное здание магазина («Магнит»), при строительстве которого, вероятно, частично был вырублен сад мемориала (его восточная часть).

Благодаря значительному расстоянию между мемориалом и многоквартирным домом, а также фрагменту сохранившегося сада на этой территории, ЖК «Белый сад» не оказывает отрицательного воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия (является фоновой застройкой).

Для визуального отделения территории мемориала и территории магазина предлагается разместить буферные зеленые насаждения на месте, где ранее был сад – эту территорию предлагается отнести к Зоне охраняемого природного ландшафта.

Визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» осуществляется с автодороги – Киевское шоссе.

При движении от Санкт-Петербурга в сторону Гатчины объект имеет большую зону видимости, чем при движении в обратном направлении, что обусловлено отсутствием растительности и строений северо-восточнее мемориала, вдоль дороги. Предлагается зафиксировать сложившуюся ситуацию и сохранить территорию северо-восточнее мемориала открытой, что позволит сделать акцент на мемориале при подъезде к нему.

При этом юго-западнее мемориала располагаются высокоствольные насаждения, которые перекрывают вид на объект при движении по шоссе со стороны города Гатчина: мемориал виден только при проезде напротив мемориала. Предлагается зафиксировать сложившуюся ситуацию и сохранить территорию юго-западнее мемориала закрытой.

Территория напротив мемориала не благоустроена, не застроена и большей частью занята зелеными насаждениями. Предлагается сохранить данную территорию незастроенной, но с возможностью благоустройства, и использования как рекреационной зоны. При устройстве благоустройства на территории на противоположной стороне шоссе от мемориала будет расширена зона восприятия объекта. Предлагается данную территорию отнести к Охранной зоне объекта культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» в его исторической среде, сохранения панорам обзора и основных визуальных направлений

восприятия на сопряжённой с ним территории проектом рекомендуется установить охранную зону (ОЗ) и зону охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Установление охранной зоны направлено на сохранение свободного от сооружений пространства на территории, граничащей с территорией объекта культурного наследия, и обеспечение восприятия объекта с открытых пространств.

Установление зоны охраняемого природного ландшафта позволит сохранить исторические зеленые насаждения вокруг объекта культурного наследия композиционно связанные с ним и обеспечить панораму обзора объекта культурного наследия с Киевского шоссе.

Утверждаемая часть проекта зон охраны включает проект границ зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.».

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» приведены в приложениях к Разделу 3 рассматриваемого проекта зон охраны.

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» направлены на сохранение основных исторических объёмно-пространственных характеристик застройки и обоснованы визуально-ландшафтным и градостроительным анализом.

Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия содержат описание границ с приложением таблицы координат характерных (поворотных) точек, соответствующих местной системе координат (МСК-47), и план границ охранной зоны с указанием характерных (поворотных) точек границ.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» направлены на формирование беспрепятственного зрительного восприятия объёмно-пространственной композиции объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» с Киевского шоссе.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия приведены в приложении №1 к настоящему акту.

Предложенные Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) и зоны охраняемого ландшафта (ЗОЛ) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

Литература

- 1) Воронов А. П. История края. Официальный сайт МО Веревокское сельское поселение) <http://verevo.gtn.ru/village/history.html>
 - 2) Владимир Д. В воздушной схватке // Ленинградская правда. 1979. № 246 (19689). С. 4;
 - 3) Вода живая. Санкт-Петербургский церковный вестник (<http://globus.aquaviva.ru/khram-ioanna-voina-v-verevo>);
 - 4) Глезеров С. Е. Предместья Санкт-Петербурга. Быт и нравы начала XX века. — 2-е изд., расшир. и доп. — М.: Центрполиграф, 2009. — 574 с.
 - 5) Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.». Шифр: 17-11-232/ИН, 2017 год;
 - 6) Исторический журнал «Гатчина сквозь столетия: <http://history-gatchina.ru>;
 - 7) Мемориал в Верева // Гатчинская правда. 09.05.1975;
 - 8) Память народа, сайт (<https://pamyat-naroda.ru>);
 - 9) Портал «ЭтоМесто.ru - старые карты России и мира онлайн» - <http://www.etomesto.ru>;
 - 10) Карта окружности Петербурга А. М. Вильбрехта. 1792 г.
 - 11) Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга на 16 листах в масштабе 1 в. в 1 дм. или 1: 42 000, Военно-топографическое депо Главного штаба, 1817 г.
 - 12) Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга, снята под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравирована при военно-топографическом депо. 1831 год
 - 13) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838.
 - 14) Спецкарта западной части России Ф. Ф. Шуберта. 1844 г.
 - 15) Этнографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 1849 г.
 - 16) Карта Санкт-Петербургской губернии. 1860 г.
 - 17) Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 1879 г.
 - 18) Карта Ленинграда и окрестностей, документ РККА (по состоянию на 1941 год).
 - 19) Топографическая карта Ленинградской области, километровка. 1970-1982 гг.
 - 20) Köppen P. von Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. — St.Petersburg. 1867. С. 57
- Справочники:
- 21) Административно-территориальное деление Ленинградской области / Сост. Т. А. Бадина. — Справочник. — Л.: Лениздат, 1966.
 - 22) Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Лениздат. 1973.
 - 23) Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1990.
 - 24) Административно-территориальное деление Ленинградской области. СПб. 1997.
 - 25) Административно-территориальное деление Ленинградской области. — СПб. 2007.
 - 26) Административно-территориальное деление Ленинградской области / Сост. Кожевников В. Г. — Справочник. — СПб.: Инкери, 2017.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

15. Обоснования вывода экспертизы

По результатам проведённых исследований и анализа документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе», разработанной ИП Макаровой М.В. в 2021 г., установлено следующее:

1) Считаю обоснованным и достаточным установление системы зон охраны, а именно - охранной зоны (ОЗ), зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ). Предлагаемые проектом границы охранной зоны (ОЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) соответствуют принципу сохранения объекта культурного наследия в совокупности с его окружающей средой и обеспечения наилучших условий его функционирования и визуального восприятия.

2) Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), разработанные в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, направлены на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия.

3) Рекомендуемые проектом зон охраны проекты границ охранной зоны (ОЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разработаны на основании архивно-

библиографических исследований и визуальном обследовании, обеспечивают сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия.

4) Представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе», содержит необходимые материалы по обоснованию проектных решений (Раздел 2), необходимый комплект материалов в рамках утверждаемого (Раздел 3) раздела проекта.

5) Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений.

6) Анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий объекта послужили основанием для предложений по установлению его зон охраны, направленных на сохранение объекта в сохранившейся к настоящему времени исторической городской среде и обеспечивающих возможность развития исторической территории.

16. Вывод экспертизы

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе, и особых режимов использования земель в границах его зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе, установленные проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработанным ИП Макаровой М.В. в 2021 г., соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Перечень приложений

Приложение № 1. Материалы проекта

- Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»
- План характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.». Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны
- Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»
- Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

Приложение № 2. Документы и материалы, собранные и полученные экспертной комиссией

- Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16.05.1988 № 189

- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 10.07.2019 № 01-03/19-356 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе»

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» от 22.03.2021 (регистрационный номер объекта 471711087080005)

- Выписка из ЕГРН от 02.11.2020

- Материалы фотофиксации

Приложение № 3. Копии договоров с экспертами

Приложение № 4. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Дата оформления заключения:

28.03.2022

Председатель экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе

Материалы проекта

- Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»
- План характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.». Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны
- Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»
- Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

Перв. примен.

Справ. N°

Погр. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N°

Погр. и дата

Инв. N° подл.



Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг."
-  стела - объект культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг."
-  границы кадастровых участков
-  объекты капитального строительства

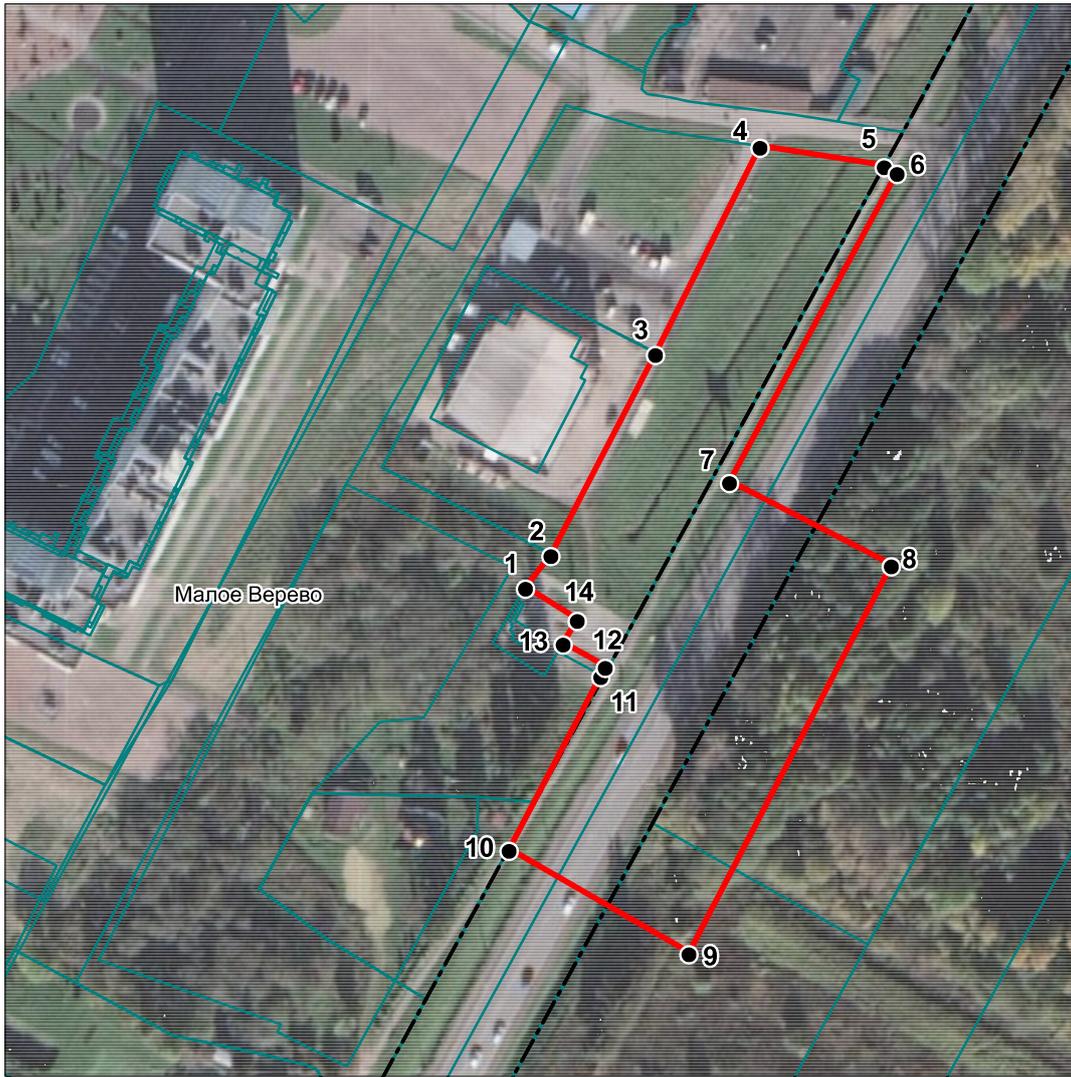
Зоны охраны объекта культурного наследия

-  охранная зона
-  зона охраняемого природного ландшафта

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг." по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе

| Изм | Лист | N докум. | Подпись | Дата |
|----------|------|----------|---------|-------|
| Разраб. | | Макарова | | 04.21 |
| Пров. | | | | |
| Н.контр. | | | | |
| Утвердил | | | | |

| | | | | | |
|------------------|--|--|------|------|--------|
| Схема зон охраны | | | Лит. | Лист | Листов |
| | | | | | |



1:2000

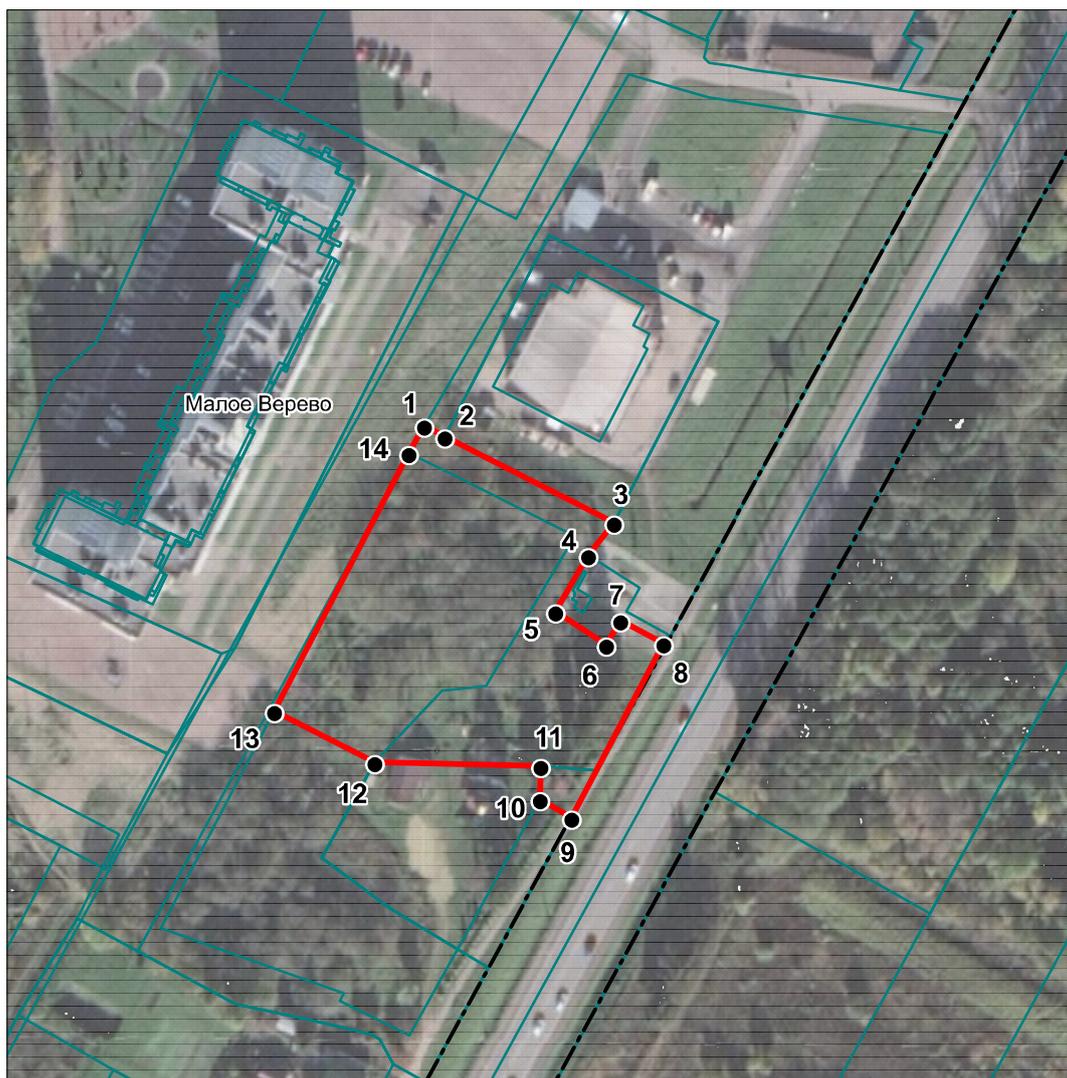
:



()

" "

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  административные границы населенных пунктов
-  границы единиц кадастрового деления
-  границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
-  характерные точки

Подпись _____ Дата " ____ " _____ г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг."

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|--|------------------------|
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе | |
| 2 | | |
| 3 | | |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-47 зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 400008,27 | 2206048,02 | Аналитический | 0,1 | |
| 2 | 400016,91 | 2206054,72 | Аналитический | 0,1 | |
| 3 | 400070,24 | 2206082,20 | Аналитический | 0,1 | |
| 4 | 400125,17 | 2206109,75 | Аналитический | 0,1 | |
| 5 | 400120,05 | 2206142,40 | Аналитический | 0,1 | |
| 6 | 400118,21 | 2206145,82 | Аналитический | 0,1 | |
| 7 | 400036,29 | 2206101,66 | Аналитический | 0,1 | |
| 8 | 400014,22 | 2206144,29 | Аналитический | 0,1 | |
| 9 | 399911,30 | 2206091,04 | Аналитический | 0,1 | |
| 10 | 399938,71 | 2206043,68 | Аналитический | 0,1 | |
| 11 | 399984,83 | 2206067,80 | Аналитический | 0,1 | |
| 12 | 399987,28 | 2206069,06 | Аналитический | 0,1 | |
| 13 | 399993,40 | 2206057,97 | Аналитический | 0,1 | |
| 14 | 399999,67 | 2206061,63 | Аналитический | 0,1 | |
| 1 | 400008,27 | 2206048,02 | Аналитический | 0,1 | |

Раздел 4 — смотреть в PDF

В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. N 65

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг."

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|--|------------------------|
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе | |
| 2 | | |
| 3 | | |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|--|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-47 зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках | | | границ объекта | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 400042,58 | 2206004,92 | Аналитический | 0,1 | |
| 2 | 400039,82 | 2206010,27 | Аналитический | 0,1 | |
| 3 | 400016,91 | 2206054,72 | Аналитический | 0,1 | |
| 4 | 400008,27 | 2206048,02 | Аналитический | 0,1 | |
| 5 | 399993,29 | 2206039,33 | Аналитический | 0,1 | |
| 6 | 399984,53 | 2206052,83 | Аналитический | 0,1 | |
| 7 | 399990,97 | 2206056,53 | Аналитический | 0,1 | |
| 8 | 399984,83 | 2206067,80 | Аналитический | 0,1 | |
| 9 | 399938,71 | 2206043,68 | Аналитический | 0,1 | |
| 10 | 399943,58 | 2206035,30 | Аналитический | 0,1 | |
| 11 | 399952,45 | 2206035,42 | Аналитический | 0,1 | |
| 12 | 399953,47 | 2205991,84 | Аналитический | 0,1 | |
| 13 | 399967,00 | 2205965,45 | Аналитический | 0,1 | |
| 14 | 400035,43 | 2206000,81 | Аналитический | 0,1 | |
| 1 | 400042,58 | 2206004,92 | Аналитический | 0,1 | |

Раздел 4 — смотреть в PDF

В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. N 65

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

| Обозначение части границы зоны (ОЗ) | | Описание прохождения границ зоны (ОЗ) |
|-------------------------------------|----------|---|
| От точки | До точки | |
| 1 | 2 | От точки 1 , находящейся в северо-восточном углу площадки памятника, до точки 2 граница проходит на северо-восток |
| 2 | 3 | От точки 2 до точки 3 граница проходит на северо-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 47:23:0245007:155 |
| 3 | 4 | От точки 3 до точки 4 граница проходит на северо-восток до проезда |
| 4 | 5 | От точки 4 до точки 5 граница проходит на восток вдоль проезда |
| 5 | 6 | От точки 5 до точки 6 граница проходит на юго-восток вдоль проезда |
| 6 | 7 | В точке 6 граница поворачивает на юго-запад и проходит до точки 7 вдоль Киевского шоссе |
| 7 | 8 | В точке 7 граница поворачивает на юго-восток и проходит до точки 8 , пересекая Киевское шоссе |
| 8 | 9 | В точке 8 граница поворачивает на юго-запад и проходит до точки 9 параллельно Киевскому шоссе |
| 9 | 10 | В точке 9 граница поворачивает на северо-запад и проходит до точки 10 , пересекая Киевское шоссе |
| 10 | 11 | В точке 10 граница поворачивает на северо-восток и проходит до точки 11 параллельно Киевскому шоссе |
| 11 | 12 | От точки 11 до точки 12 граница проходит на северо-восток, вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» |
| 12 | 13 | От точки 12 до точки 13 граница проходит на северо-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» |
| 13 | 14 | От точки 13 до точки 14 граница проходит на северо-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» |
| 14 | 1 | От точки 14 до точки 1 граница проходит на северо-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» |

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

| Обозначение части границы зоны (ЗОЛ) | | Описание прохождения границ зоны (ЗОЛ) |
|--------------------------------------|----------|---|
| От точки | До точки | |
| 1 | 2 | От точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток |
| 2 | 3 | От точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0245007:155 |
| 3 | 4 | От точки 3 до точки 4 на юго-запад |
| 4 | 5 | От точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» |
| 5 | 6 | От точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» |
| 6 | 7 | От точки 6 до точки 7 на северо-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» |
| 7 | 8 | От точки 7 до точки 8 на юго-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» |
| 8 | 9 | От точки 8 до точки 9 на юго-запад параллельно Киевскому шоссе |
| 9 | 10 | От точки 9 до точки 10 на северо-запад |
| 10 | 11 | От точки 10 до точки 11 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0245007:148 |
| 11 | 12 | От точки 11 до точки 12 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0245007:148 |
| 12 | 13 | От точки 12 до точки 13 на северо-запад, пересекая земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245007:469 |
| 13 | 14 | От точки 13 до точки 14 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0245007:469 |
| 14 | 1 | От точки 14 до точки 1 на северо-восток, где граница зоны замыкается |

3.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

3.2.1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

3.2.1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).

3.2.1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.

3.2.1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

3.2.1.4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

3.2.2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны

3.2.2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Требования к градостроительным регламентам).

3.2.2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

3.2.2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе

документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Веревокское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.

3.2.2.4. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их вступления в силу.

3.2.2.5. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

3.2.2.6. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более Зон охраны, в границах указанной территории устанавливаются зона, режим использования земель, в границах которой и требования к градостроительным регламентам, содержат более строгие ограничения.

3.3. Требования режима использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)

3.3.1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

3.3.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства;

3.3.1.2. Отвод новых земельных участков;

3.3.1.3. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

3.3.1.4. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия;

3.3.1.5. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

3.3.1.6. Прокладка автомобильных дорог;

3.3.1.7. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах;

3.3.1.8. Размещение остановок общественного транспорта.

3.3.2. На территории ОЗ разрешается:

3.3.2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

3.3.2.2. Озеленение территории, проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

3.3.2.3. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров.

3.4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

3.4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

3.5. Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

3.5.1. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

3.5.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

3.5.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3.5.1.3. Изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия.

3.5.1.4. Складирование бытовых и промышленных отходов.

3.5.2. На территории ЗОЛ разрешается:

3.5.2.1. Сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений.

3.5.2.2. Санитарная рубка зеленых насаждений с сохранением видов произрастающих пород.

3.5.2.3. Нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации.

3.5.2.4. Устройство цветников и газонов.

3.5.2.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

3.5.2.7. Благоустройство в части устройства наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

3.6. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

3.6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

3.6.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства – не устанавливаются.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе

Документы и материалы, собранные и полученные экспертной комиссией

- Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16.05.1988 № 189
- Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 10.07.2019 № 01-03/19-356 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе»
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» от 22.03.2021 (регистрационный номер объекта 471711087080005)
- Выписка из ЕГРН от 02.11.2020
- Материалы фотофиксации



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л. Койколайнен

В. Пылин

СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах
советского времени в районах и городах Ленинградской
области на ~~28/IV/1988г~~ 1/I-88.

| № п/п | Районы и города | Число памятников и памятных мест | | Всего памятников и памятных мест | | Стр. |
|-------|---------------------|-------------------------------------|------------------|--|------|------|
| | | Утв. до 1988г. | Сумма до 1/1-88г | Лиц | Об | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. | Бокситогорский р-н | 2/- | 16 | 2 | 18 | 2 |
| 2. | Волосовский р-н | 0 -/- | 30 | 4 | 30 | 4 |
| 3. | г. Волхов | -/1 | 7 | 2 | 8 | 8 |
| 4. | Волховский р-н | 1/3 | 18 | 3 | 22 | 10 |
| 5. | Всеволожский р-н | +1 12 11/3 | 70-1 | 9 | 84 | 13 |
| 6. | г. Выборг | 1/1 | 3 | 1 | 5 | 22 |
| 7. | Выборгский р-н | -/9 | 43 | 5 | 52 | 23 |
| 8. | г. Гатчина | 1/- | 8 | 2 | 9 | 28 |
| 9. | Гатчинский р-н | -/2 | 66-1 | 8 | 68 | 30 |
| 10. | Кингисеппский р-н | -/8 | 76 | 9 | 84 | 38 |
| II. | Киришский р-н | 0 -/- | 23 | 3 | 23 | 47 |
| 12. | Кировский р-н | II/- | 47+4 | 6 | 58+4 | 50 |
| 13. | Лодейнопольский р-н | 1/3 | 20 | 3 | 24 | 56 |
| 14. | Ломоносовский р-н | 7/1 | 45-1 | 6 | 53 | 59 |
| 15. | Лужский р-н | 2/2 | 61 | 7 | 65 | 65 |
| 16. | Подпорожский р-н | -/1 | 24 | 3 | 25 | 72 |
| 17. | Приозерский р-н | -/2 | 19 | 3 | 21 | 75 |
| 18. | Сланцевский р-н | -/1 | 25 | 3 | 26 | 78 |
| 19. | г. Сосновый Бор | 1/2 | 6 | 1 | 7 | 81 |
| 20. | Тихвинский р-н | 4/2 | 20 | 3 | 26 | 82 |
| 21. | Тосненский р-н | 1/2 | 39-1 | 5 | 42 | 85 |
| | | 43/41 | 666 | 88 | 750 | - |
| | | 84 85 | 669 | | 754 | |

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблисполкомом.

~~Восстановлено~~

Инспекция охраны памятн.
Упр. культуры

9. ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

| № п/п | Местонахождение памятников и памятных мест | Наименование памятников и памятных мест |
|----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | <u>Вырица</u> , раб.поселок, в 20 км. к юго-востоку от Гатчины, в 2-х местах | |
| 1. | У здания ж.д.вокзала, на восточной стороне, в сквере. | Братские захоронение советских воинов, погибших в 1919- и в 1941-44 гг. |
| 2. | Западная окраина поселка, на южной стороне Сиверского шоссе, близ гражданского кладбища на реке Оредеж. | Памятное место, где захоронены дети, погибшие от рук фашистов 1942-43 гг. |
| | <u>Дружная Горка</u> , раб.поселок, в 30 км. к югу от Гатчины. | |
| 3. | Юго-западная окраина поселка, близ дороги на пос.Сиверский. | Братское кладбище советских воинов и местных жителей, погибших в 1941-44 гг. |
| | <u>Кобрино</u> , раб.поселок, в 18 км. к югу от Гатчины, близ ж.д.ст. Прибыtkовo, в 2-х местах. | |
| 4. | В центре поселка. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. |
| 5. | Ж.д.ст. <u>Карташевская</u> , в 2-х км. к югу от ст.Прибыtkовo, близ станции. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. |
| | <i>+ д. Менило, вблизи д. Дар Юлено (по уточнен. свд).</i> | |
| 6. | <u>Коммунар</u> , раб.поселок, в 18 км. к северо-востоку от Гатчины, <u>д. Антропшино</u> : в 2-х км. к северу от пос.Коммунар, в центре деревни. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. |
| | <u>Сиверский</u> раб.поселок, в 23 км. к югу от Гатчины, в 2-х местах. | |
| 7. | Проспект Героев, в 1,5 км. к юго-западу от ж.д.станции, близ дороги на д.Выру. | Памятник-самолет советским летчикам, участникам битвы за Ленинград в годы Великой Отечественной войны. |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--|--|
| | <u>д. Малое Верево</u> , в 10 км. к северо-востоку от г. Гатчины, в 2-х местах. | |
| 33. | На южной окраине деревни, у Киевского шоссе. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. |
| 34. | На южной окраине деревни, у реки Ижора. | Памятник-дот на рубеже обороны советских войск в 1941 г. |
| 35. | <u>д. Малые Копланы</u> , в западной окраине г. Гатчины, в центре деревни, у развилки дорог. | Пять дотов на рубеже обороны советских войск в августе 1941 г., на двух дотах установлены памятные доски. |
| 36. | <u>д. Мельника</u> , в 10 км. к югу от г. Гатчина, ул. Генерала Федорова. | Дом, где в 1885-1890 гг. жил выдающийся ученый-конструктор стрелкового оружия, генерал Советской Армии ФЕДОРОВ В.Г. На доме установлена памятная доска. |
| 37. | <u>д. М н з а</u> , в 8 км. к юго-востоку от пос. Пригородный, в окрестностях Гатчины, в центре деревни. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. |
| 38. | <u>с. Никольское</u> , в 9 км. к юго-западу от Гатчины, близ Киевского шоссе, на гражданском кладбище. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. |
| | <u>пос. Новинка</u> , в 25 км. к югу от пос. Вырица, в 2-х местах: | |
| 39. | В центре деревни. | Здание быв. школы, где учился герой-пионер Саша БОРОДУЛИН; участник Великой Отечественной войны; ныне здесь помещается Ис- полком сельсовета. На здании установлена памятная доска. |
| 40. | Юлиз ж.д. станции. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. |
| | <u>пос. Новый Свет</u> , в 5 км. к востоку от г. Гатчины, в 2-х местах: | |
| 41. | На южной окраине поселка. | Памятник-стела на рубеже обороны, где в 1941 г. сражались и погибли воины-ополченцы ленинградских заводов ГОМЗ, Прогресс, КИНАП (ныне- производственное объединение ЛОМО им. В.И. Ленина). |



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«10» июня 2019 г.

№ 01-03/19-356
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

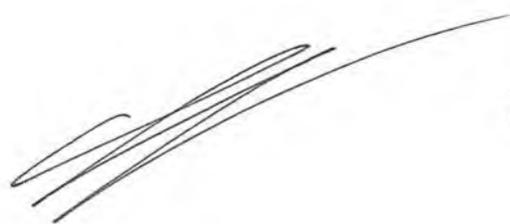
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «10» июля 2019 г.
№ 01-03/19-356

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе

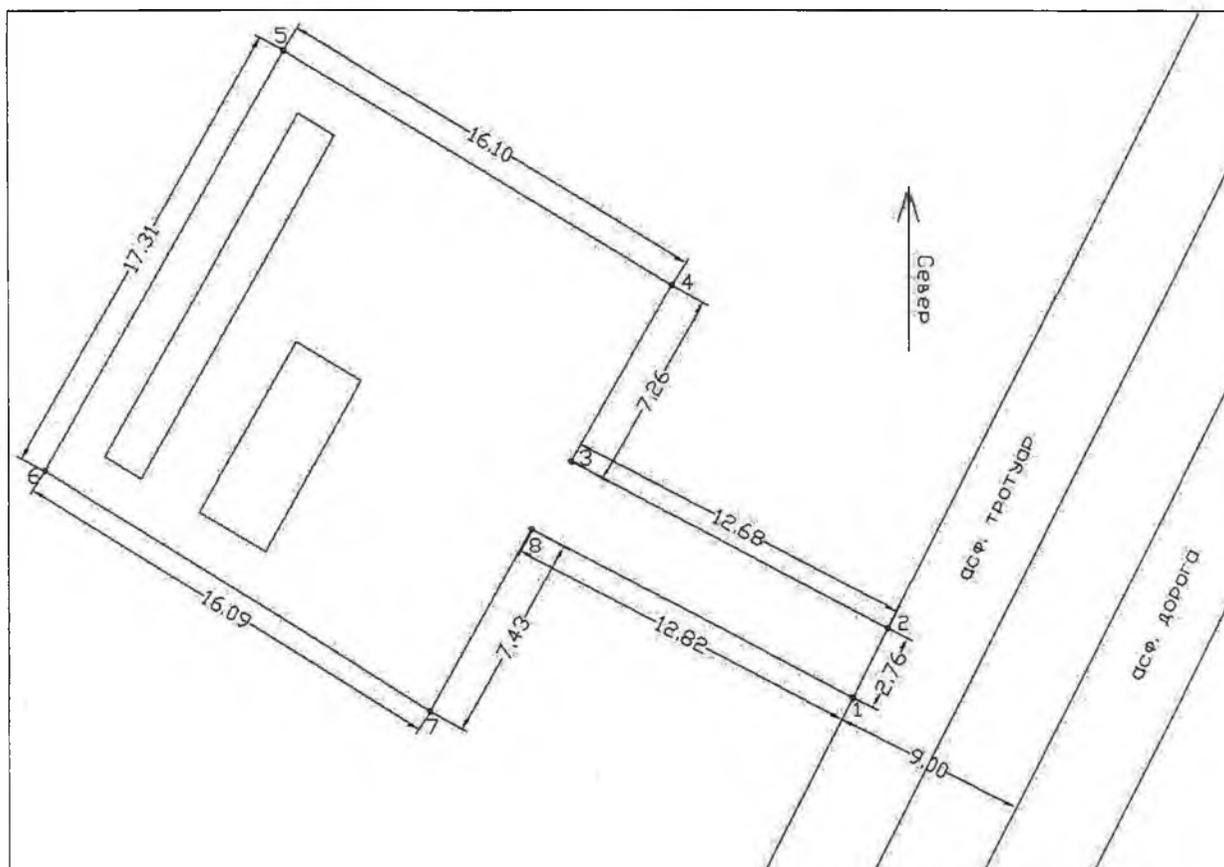
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе



Условные обозначения

----- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости объекта культурного наследия



| № П/П | Широта (X) | Долгота (Y) |
|-------|------------|-------------|
| 1 | 105642.20 | 57987.64 |
| 2 | 105643.43 | 57990.11 |
| 3 | 105632.25 | 57996.08 |
| 4 | 105635.82 | 58002.40 |
| 5 | 105622.09 | 58010.80 |
| 6 | 105613.62 | 57995.70 |
| 7 | 105627.24 | 57987.13 |
| 8 | 105630.85 | 57993.62 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат СК 1964_СПБ.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших
в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район,
д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине
деревни, у Киевского шоссе**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «10» июля 2019 г.
№ 01-03/19-356

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км
к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе**

| № п/п | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны |
|----------|-----------------------------------|---|
| 1 | Мемориальное значение объекта | <p>Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941-1945 гг.</p> <p>История объекта связана с боевыми действиями в Гатчинском районе Ленинградской области.</p> |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение мемориального комплекса братского захоронения.</p> |
| 3 | Конструкции памятника | <p>Стела: бетон, окрашенный, с барельефом, изображающим лица воинов.</p> <p>Постамент: бетон, окрашенный, с памятным текстом.</p> <p>Основания: бетон, окрашенный.</p> <p>Мемориальная плита: диабаз, полированный.</p> <p>Обрамление захоронений: бетон, окрашенный.</p> |
| 4 | Архитектурное решение | <p>Историческая форма, конфигурации в плане, материалы отдельных частей памятника.</p> <p>Текст на постаменте:</p> <p style="text-align: center;">«Здесь на этих рубежах в январе 1944 года вели ожесточенные наступательные бои за освобождение города Гатчины от немецко-фашистских захватчиков воины 120й и 201й стрелковых дивизий</p> <p style="text-align: center;">СЛАВА ПАВШИМ ГЕРОЯМ</p> <p>Л-т Бондарев И.Ф., мл. л-т Кириллов В.Н., мл. с-т Одношовин К.Н., ряд. Варфоломеев И.Д., мл. л-т Тельный М.Н., ряд. Крутиков Ф.С., мл. с-т Первушин В.К., ряд. Селезнев К.М., мл. с-т Потоцкий Е.И., ряд. Тыщенко А.С».</p> <p>Мемориальная плита: диабаз, полированный, с выбитым портретом и текстом:</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>«летчик – истребитель мл. лейтенант Валерий Николаевич Кириллов 1923 – погиб 2 мая 1943» Мемориальные плиты с фамилиями погребенных воинов: диабаз, полированный.</p> |
|--|--|--|

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471711087080005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.09.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941-1944 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10 июля 2019 года № 01-03/19-356

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10 июля 2019 года № 01-03/19-356

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

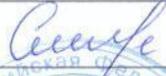
утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|--------------------|---|-------------------|
| Главный специалист |  | А.Е. Смирнова |
| должность | ПОДПИСЬ | инициалы, фамилия |



22 . 03 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Л. 22. 03. 2022 г.

Комитет по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 2 ноября 2020г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:23:0245007:486 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:23:0245007 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.11.2018 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 47-47/017-47/116/013/2018-8488 | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, дер. Малое Верево, Киевское шоссе | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | площадь | 22.8 | в квадратных метрах |
| | площадь застройки | 22.8 | в квадратных метрах |
| Назначение: | 14) Сооружения исторические | | |
| Наименование: | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944г.г. | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1944 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: нежилое, не определено . | | |
| Получатель выписки: | Ковыляк Сергей Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Веревского сельского поселения | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 2 ноября 2020г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:23:0245007:486 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:23:0245007:486-47/054/2020-3 02.11.2020 14:42:56 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Решение суда, № 2-2996/2020, Выдан 14.09.2020 Гатчинский городской суд Ленинградской области |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

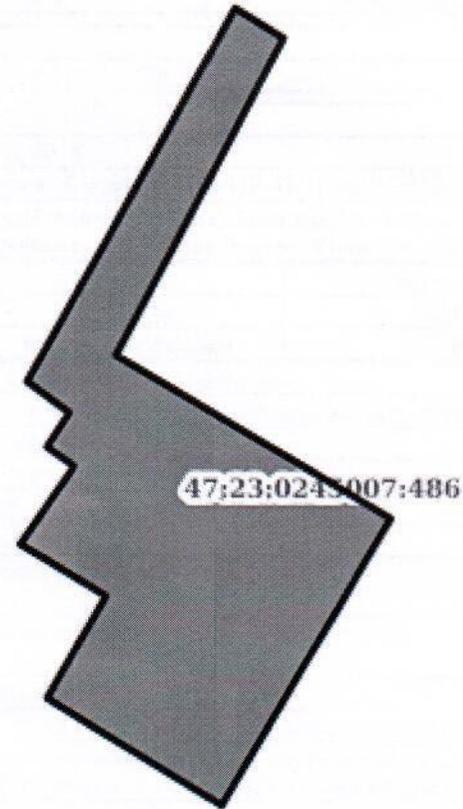
48

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 2 ноября 2020г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:23:0245007:486 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе
Николаева В.Н., 29.09.2021



Фото 1. Общий вид памятника





Фото 2. Часть яблочного сада





Фото 3. Общий вид на памятник. На заднем плане: ЖК и торговый павильон





Фото 4. Территория южнее памятника





Фото 5. Слева – территория объекта культурного наследия. Справа – Киевское шоссе.





Фото 6. Вид на территорию за Киевским шоссе.





Фото 7. Вид на территорию, отнесенную по проекту к территории охранной зоны.





Фото 8. Вид на территорию, отнесенную по проекту к территории охранной зоны.





Фото 9. Вид на памятник





Фото 10. Вид на памятник





Фото 11. Вид на памятник.





Фото 12. Яблочный сад вокруг памятника.





Фото 13. Вид на территорию южнее памятника.





Фото 14. Территория с севера от памятника, вдоль Киевского шоссе.





Фото 15. Вид на территорию за Киевским шоссе.



Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 02/21-ПЗО-В-Э1 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«29» сентября 2021 года

Индивидуальный предприниматель Макарова М.В. (ИП Макарова М.В.), действующий на основании Листа регистрации, именуемый «Заказчик» с одной стороны и **гражданин РФ Овсянникова Анна Александровна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2020 № 996), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **15 календарных дней** с момента начала работ

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения

Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов

(индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ИП Макарова М.В.

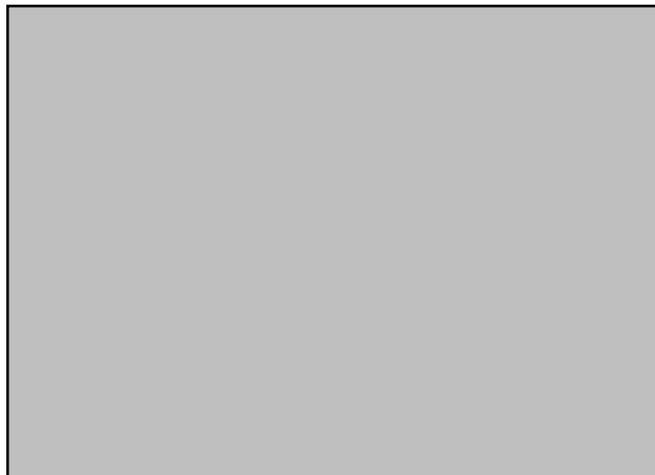
Юридический адрес:
198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала
Горова, д. 8, 12

ИНН 420535117770
ОГРНИП 317784700238949

р/счет 40802810255040006410
в ПАО Сбербанк №9055/01726
БИК 044030653
к/счет 30101810500000000653

Исполнитель:

Овсянникова Анна Александровна



Индивидуальный предприниматель

 /М.В. Макарова/

Государственный эксперт

 /А.А. Овсянникова/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

1. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

Местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе

Заказчик: ИП Макарова М.В.

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей границы зон объекта культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Документация:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

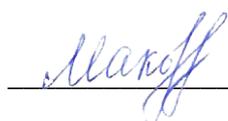
7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ.

- **Место выполнения:** Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево и по адресу Исполнителя.

- **Срок выполнения работ:** 30 календарных дней с момента начала работ Договора.

ИП Макарова М.В.



М.В. Макарова

Государственный эксперт



/А.А. Овсянникова/

ДОГОВОР № 02/21-ПЗО-В-Э2 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«29» сентября 2021 года

Индивидуальный предприниматель Макарова М.В. (ИП Макарова М.В.), действующий на основании Листа регистрации, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **гражданин РФ Губин Ян Владимирович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 №1772, от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Акт») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **30 календарных дней** с момента начала работ

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения

Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов

(индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ИП Макарова М.В.

Юридический адрес:
198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала
Горова, д. 8, 12

ИНН 420535117770
ОГРНИП 317784700238949

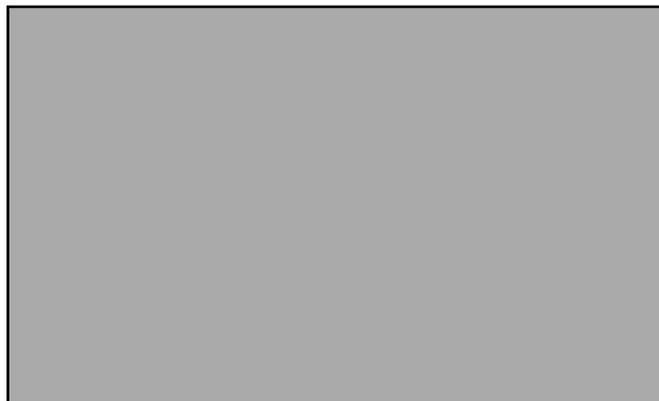
р/счет 40802810255040006410
в ПАО Сбербанк №9055/01726
БИК 044030653
к/счет 30101810500000000653

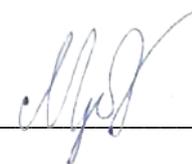
Индивидуальный предприниматель

 /М.В. Макарова/

Исполнитель:

Губин Ян Владимирович



 /Я.В. Губин/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы по выполнению государственной историко-культурной экспертизы ««Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

1. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

Местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе

Заказчик: ИП Макарова М.В.

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей границы зон охраны объекта культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Документация:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ

- **Место выполнения:** Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево и по адресу Исполнителя.

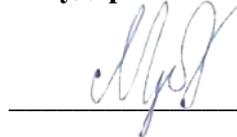
- **Срок выполнения работ:** 30 календарных дней с момента начала работ Договора.

ИП Макарова М.В.



М.В. Макарова

Государственный эксперт



/Я.В. Губин/

ДОГОВОР № 02/21-ПЗО-В-ЭЗ на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«29» сентября 2021 года

Индивидуальный предприниматель Макарова М.В. (ИП Макарова М.В.), действующий на основании Листа регистрации, именуемое «Заказчик» с одной стороны и **гражданка РФ Николаева Вероника Николаевна,** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2020 № 996), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора,** на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **30 календарных дней** с момента начала работ

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения

Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов

(индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ИП Макарова М.В.

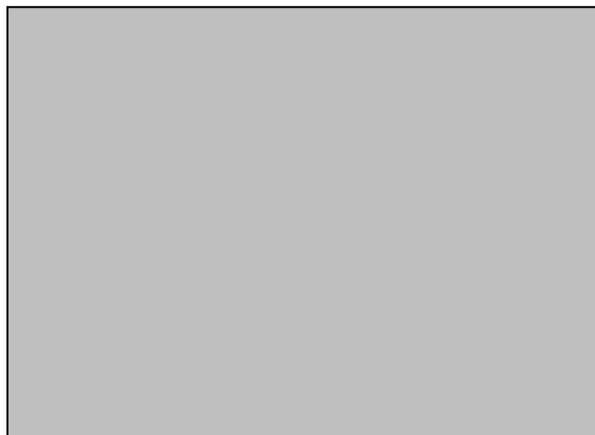
Юридический адрес:
198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала
Говорова, д. 8, 12

ИНН 420535117770
ОГРНИП 317784700238949

р/счет 40802810255040006410
в ПАО Сбербанк №9055/01726
БИК 044030653
к/счет 30101810500000000653

Исполнитель:

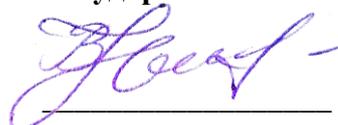
Николаева Вероника Николаевна



Индивидуальный предприниматель

 /М.В. Макарова/

Государственный эксперт

 /В.Н. Николаева /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

1. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

Местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе

Заказчик: ИП Макарова М.В.

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей границы зон охраны объекта культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Документация:

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе

г. Санкт-Петербург

29 сентября 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Губин Я.В.**

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2018 №1772, от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142)

Овсянникова А.А.

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 24.08.2020 № 996)

Николаева В.Н.

- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 24.08.2020 № 996)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии**Слушали:** Николаеву В.Н. о составе членов экспертной комиссии**Решили:**

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Губин Ян Владимирович;
- Николаева Вероника Николаевна.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.**Решение принято единогласно.***2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии****Слушали:** Николаеву В.Н. о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**Решили:**

- Избрать председателем Экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Николаеву Веронику Николаевну.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

Слушали: Овсянникову А.А. о порядке работы экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний экспертной комиссии подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали: Губина Я.В. об основных направлениях работы экспертов

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- 1.) Губин Я.В. проводит комплексный анализ документов.
- 2.) Николаева В.Н. проводит анализ проектных решений и визуальное исследование объекта, докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 3.) Овсянникова А.А. проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Губина Я.В. о календарном плане работы комиссии

Решили:

Определить срок проведения экспертизы - с 29 сентября 2021 г. по 10 октября 2021 г.:

- 1.) 29.09.2021 – организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния
- 2.) 30.09.2021 – 07.10.2021 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией
- 3.) 08.10.2021 – 10.10.2021 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Овсянникова А.А. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В) (далее – Проект), разработанный ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь



В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии:



Я.В. Губин

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе

г. Санкт-Петербург

10 октября 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель Экспертной комиссии:**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 24.08.2020 № 996)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 24.08.2020 № 996)

Член Экспертной комиссии:

Губин Я.В. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2018 №1772, от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142)

Повестка дня:

1) Рассмотрение экспертной комиссией заключения государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

2) Подписание экспертного заключения.

3) Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Принятие решения:

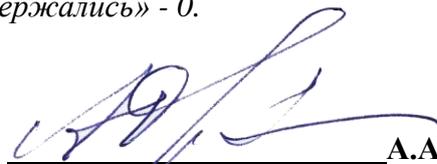
1) Члены Экспертной комиссии (Овсянникова А.А., Губин Я.В., Николаева В.Н.) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов

2) Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь



В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии:



Я.В. Губин

ПРОТОКОЛ №3

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе

г. Санкт-Петербург

01 марта 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии:**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 24.08.2020 № 996)

Член экспертной комиссии:

Губин Я.В. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 24.08.2020 № 996)

Повестка дня:

1. Возобновление работы комиссии.
2. Рассмотрение замечаний, изложенных в уведомлении комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.01.2022 №01-08-311/2022
3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

1. Возобновление работы комиссии

Слушали: Овсянникову А.А. о получении от заказчика уведомления комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.01.2022 №01-08-311/2022 о несогласии с выводами, изложенными в заключении акта государственной историко-культурной экспертизы, а также доработанную по замечаниям комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В)

Решили:

- возобновить работу комиссии;
- рассмотреть доработанную проектную документацию и замечания комитета по сохранению культурного наследия.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Рассмотрение замечаний, изложенных в уведомлении комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.01.2022 №01-08-311/2022

Слушали: Николаеву В.Н. о замечаниях, изложенных в уведомлении комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.01.2022 №01-08-311/2022.

Решили:

- проанализировать представленную проектную документацию на соответствие замечаниям, изложенным в уведомлении;
- внести необходимые правки в акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Губина Я.В. о календарном плане работы комиссии

Решили:

Дополнить календарный план работы комиссии следующими пунктами:

- 1) 01.03.2022 – возобновление работы экспертной комиссии
- 2.) 01.03.2022 – 28.03.2022 - ознакомление с доработанной проектной документацией, внесение корректировок и подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии:

Я.В. Губин

ПРОТОКОЛ №4

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе

г. Санкт-Петербург

28 марта 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель Экспертной комиссии:**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 24.08.2020 № 996)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 24.08.2020 № 996)

Член Экспертной комиссии:

Губин Я.В. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668)

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение экспертной комиссией заключения государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.
- 2) Подписание экспертного заключения.
- 3) Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Принятие решения:

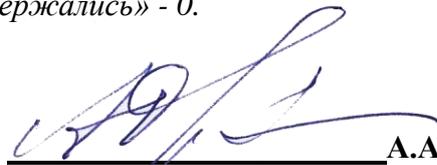
- 1) Члены Экспертной комиссии (Овсянникова А.А., Губин Я.В., Николаева В.Н.) согласились с проектными решениями, доработанными по замечаниям комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов
- 2) Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к

северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» (шифр: 02/21-ПЗО-В), разработанного ИП Макаровой М.В. в 2021 г.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь



В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии:



Я.В. Губин

Содержание

| пп № | Наименование | № стр. |
|------|---|--------|
| 1. | Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы | 1 |
| 2. | Приложение № 1. Материалы проекта | 17 |
| 3. | - Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» | 18 |
| 4. | - План характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.». Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны | 19 |
| 5. | - Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» | 21 |
| 6. | - Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» | 25 |
| 7. | Приложение № 2. Документы и материалы, собранные и полученные экспертной комиссией | 29 |
| 8. | - Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16.05.1988 № 189 | 30 |
| 9. | - Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 10.07.2019 № 01-03/19-356 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, в 10 км к северо-востоку от Гатчины, на южной окраине деревни, у Киевского шоссе» | 35 |
| 10. | - Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» от 22.03.2021 (регистрационный номер объекта 471711087080005) | 42 |
| 11. | - Выписка из ЕГРН от 02.11.2020 | 46 |
| 12. | - Материалы фотофиксации | 49 |
| 13. | Приложение № 3. Копии договоров с экспертами | 64 |
| 14. | Приложение № 4. Протоколы заседаний экспертной комиссии | 89 |
| 15. | Содержание | 99 |