Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7
тел. 273-37-70, e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО "Темпл Групп"

_____ Д.А. Хрупин

_____2022 г.

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7 , в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург
2022 г.

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович

«12» апреля 2022 года

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7[1], в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, г. Сосновый Бор «12» апреля 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, на основании договора субподряда № 5 от 08.11.2021 г. (договор субподряда заключен в рамках государственного контракта № 027/2021-ИКЭ от 08.11.2021 г. заключенного между ООО «Темпл Групп» и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия») (Приложение № 12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 ноября 2021 года по 08 февраля 2022 года; с 24 марта 2022 года по 12 апреля 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, г. Сосновый Бор.

3. Заказчик государственной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»); ИНН 7810336065.

[1] Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	_
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Государственный эксперт *(подписано усиленной электронной подписью)* *Филипович М. И.*

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт _____ Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в целях обоснования включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на

территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63 (Приложение № 4).

- Акт № 11-6 от 11.05.1988 г. (Приложение № 4).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги» законсервирован в связи с аварийным состоянием. Доступ во внутренние нежилые помещения объекта отсутствует (Приложение № 5).

Настоящая экспертиза проведена повторно в период с 24 марта 2022 года по 12 апреля 2022 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с уведомлением Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.03.2022 № 01-09-1222/2022-0-2 (Приложение № 14).

9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения

(время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план (Приложения №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 08 ноября 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями

для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63 (Приложение № 4).

Объект экспертизы «Насосная станция Калищенской железной дороги», в соответствии с Актом № 11-6 от 11.05.1988 г. расположен по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Речная, между домами 6 и 7, на берегу реки Коваш, датировка 1910-е гг., автор не установлен (Приложение № 4).

Адрес выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги» согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7 (Приложение № 4).

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2021-149780013 от 15.11.2021 г. зданию по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Речная, д. 6 присвоен кадастровый номер 47:15:0108005:162 (Приложение №10). Сведения об объекте, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, д. 7, в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

В соответствии с кадастровым планом территории объект культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположен в квартале с кадастровым номером 47:15:0102001, категория земель – земли населенных пунктов (Приложение №10).

Согласно данным генерального плана МО Сосновоборгский городской округ Ленинградской области рассматриваемая территория находится на прочих территориях в водоохранной зоне реки Коваши, с востока к ней примыкают многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки и зона застройки индивидуальными жилыми домами, с севера расположена многофункциональная общественно-деловая зона и зона застройки многоэтажными домами (Приложение №14).

По данным письма Администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области №541 от 23.11.2021 г адрес объекту не присваивался (Приложение №14). По данным справки Администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области объект культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги» находится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборгский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Речная, д. 7 (Приложение №9).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги» и план границ не разработаны.

На объект культурного наследия были составлены охранные обязательства от 29.12.1989 г. № б/н; от 28.04.1993 г. № 1730; от 06.12.1993 г. № б/н; от 29.11.1999 г. № б/н; от 09.07.2009 г. № 490/1730/21-09 (Приложения № 8).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2021-149780013 от 15.11.2021 г. сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН) представлена в Приложении № 10 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», зданий и сооружений, расположенных на данной территории. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Ижорско-финская деревня Калище является одним из древних селений на берегу реки Коваши. Деревня Калище в шведских писцовых книгах упоминается с 1617-1623 гг. Нанесена она и на шведскую карту

Ингерманландии 1676 года. В период шведской оккупации финны-переселенцы основали выше по течению реки новую деревню, которую стали называть Новое Калище, а более раннее поселение приобрело наименование Старое Калище. 1 мая 1959 года деревня была включена в черту рабочего посёлка Сосновый Бор. В 1973 году посёлок Сосновый Бор обрёл статус города.

На исследуемой территории были богатые залежи песка, пригодного для изготовления стекла, лес в окрестностях и река, а также близость строящейся новой столицы Санкт-Петербурга, ставшей в дальнейшем основным потребителем стеклянных изделий и особенно оконного стекла. Все это послужило основой для развития в Калище стекольного производства.

С 1838 года упоминается этот завод в деревне Старое Калище. Он принадлежал штаб-ротмистру барону Я.Я. Икскулю и первое время был небольшим, располагался в сарае. Изготавливались здесь набалдашники для тростей, чернильницы, посуда. В 60-х годах завод увеличил производство стеклянной продукции (этому способствовала отмена крепостного права, высвободившая дополнительную рабочую силу).

В 1870 году из-за финансовых затруднений Икскуль продал принадлежащие ему в Петергофском уезде землю и заводы, стоящие на ней, представителю богатейшего рода князю Сан-Донато - потомку знаменитых уральских горнопромышленников Демидовых.

Сан-Донато взялся за переустройство завода, покупая и внедряя в производство новое оборудование, а также привлекая иностранных мастеровых и рабочих.

Но в 1895 году потомок Демидовых выгодно продал завод в Калищах Северному стекольно-промысловому обществу. Это общество было основано петербургскими купцами I гильдии Эмилем Штуцманом и Максом Франком при поддержке Петербургского частного коммерческого банка.

Новые хозяева поставили дело так, что через три года выпуск стекла увеличился в 10 раз. Для работы на заводе в Калище приехали 250 семей из Бельгии. Иностранные рабочие, среди которых кроме бельгийцев были французы, немцы и австрийцы, жили в специально выстроенном поселке, представляющем собой «две большие колонии одно- и двухэтажных домов».

На завод нанимались и крестьяне из дальних деревень. Для рабочих не хватало места в построенных бараках, и из ближних деревень сюда перевозились крестьянские избы. К началу XX века поселок-завод слился с деревней Старое Калище, в которой в то время было около 50 дворов. Завод занимал большую площадь - 18 тысяч квадратных метров. Все заводские здания освещались электричеством.

Помимо песка окружающая местность была богата лесом. По берегам рек стояли лесопильни, бумажные фабрики. В конце XIX – начале XX вв. неуклонно растет спрос на древесину, особенно после того, как в Ораниенбауме

и его окрестностях началось бурное строительство дач для петербургской знати и чиновничества. В конце XIX века на реке Коваш, там, где после Великой Отечественной войны будут построены дома жителей Калищ - работников Ручьевского рыбозавода, появился лесопильный завод. Владельцем его было Северное стекольно-промысловое общество. Как следует из отчета петергофскому исправнику, на этом предприятии работало до 35 человек.

Во второй половине XIX века в Петербургской губернии, а в частности в Ковашевской волости, появилась нужда в расширении путей железнодорожного сообщения. Большой товаропоток Балтийской ветки, бесчисленные простои грузов и другие проблемы заставляли руководство страны ещё раз задуматься о постройке если не дублирующей, то хотя бы примыкающей линии. Помимо этого, сама Ковашевская волость нуждалась в новых логистических решениях при сбыте местных продуктов производства и ресурсов. Так, в работе Ф.М. Мейена за 1912 год указано, что на ближайшие станции грузы из Петергофского уезда поступают из селений Ковашевской волости: Устье, Ручьи, Липово, Кандакюль, Шепелево, Пулково, Горы-Валдай, Черная Лахта — рыба (зимой) и больше всего — стекло из Калищ (со стекольного завода).

Участок железнодорожной линии от станции Лебяжье до станции Веймарн, должен был соединить Балтийскую линию Северо-Западной железной дороги с Нарвской (Гдовской) линией.

12 (25) июля 1913 года было учреждено Общество Копорской железной дороги и утверждён его устав.

Были заложены три однотипных станции: Калище, Копорье, Веймарн, начато оборудование пристанционного путевого хозяйства. Рядом с деревней Старое Калище началась постройка жилых и служебных деревянных помещений для обслуживающего персонала железнодорожной станции. В эти же годы началась разработка песчаных и гравийных карьеров, строительство моста через реку Коваш. При станциях оборудовались и нижние склады, где производилась погрузка и перегрузка лесоматериалов.

В Экономической записке к проекту железнодорожной линии Веймарн-Красная горка-Ораниенбаум (СПб, 1912 г.) говорится, что станции Красная Горка, Калище, Копорье и Котлы предположены с водоснабжением.

Место для сооружения станции выбрано не случайно: напротив нее на правом берегу реки находился стекольный завод Северного стекольно-промыслового общества. На эту железную дорогу хозяева Калищенского завода возлагали большие надежды. В докладе Правления общества за 1914 год отмечается, «...что вблизи Калищенского завода будет построена станция... (которая)... соединит наш завод с общей сетью русских железных дорог, ... избавит наш Завод от прежних периодических перерывов в перевозке материалов и изделий во время весенних и осенних распутиц, а вместе уменьшит накладные расходы, устранив необходимую транспортировку этих

грузов между Ораниенбаумом и заводом гужевым путем».

Однако важно отметить, что работы, связанные со строительством дороги были осложнены начавшейся Первой мировой войной, отнявшей не только внимание вышестоящих органов власти, но и необходимые материальные и кадровые ресурсы. В одном из отчётов за 1914 год, указано, что утверждение самого проекта строительства и составление расчётной ведомости, согласно которой на строительство должно выделяться 6.109.098 рублей, состоялось лишь в августе 1914 года, а начало строительства было решено перенести на весну 1915 года. Согласно этому же отчёту, к 1914 году, министерствами уже было выдано разрешение на постройку линии.

Во время первой мировой войны Калищенский завод одним из первых стекольных заводов России стал выполнять военные заказы Главного военно-технического управления, одним из первых в России изготовлять параболические зеркала для прожекторов и оптических приборов.

Революция и гражданская война привели к закрытию предприятия в 1922 году, так как оборудование заводских корпусов было разграблено во время совместного наступления белогвардейцев и войск Антанты в 1919 году.

В советское время завод не восстанавливался.

8(21) ноября 1917 года комиссаром на дорогу был назначен В. Трушин, а на следующий день военно-революционным комитетом Трушину было выдано предписание на проведение обыска, выемку корреспонденции и бумаг на квартире главного инженера по постройке железной дороги Г. К. Гоника и в Управлении дороги, а также, в случае надобности, на арест самого Гоника. В этот же день Трушин получил ордер на его арест, а также на арест служащих дороги: архитектора Н.М. Ликова, фельдшера Ф. Урбека и бухгалтера В.В Родзевича. И уже 27 ноября (10 декабря) 1917 года тов. Лунин получил ордер на обыск у управляющего Копорской железной дороги Агафонова.

На протяжении с 16 (29) декабря 1917 года по 7 (20) января 1918 года СНХ и СНК не раз выносился вопрос о национализации Копорской железной дороги, но принятие решения постоянно переносилось.

Запуск ветки в эксплуатацию состоялся, хоть и частично, т. к. лишь во второй половине 1920-х годов пассажиры смогли проследовать по Копорской железной дороге. А по состоянию на 21 января 1927 года участок Копорье-Веймарн ещё не был открыт. Заведовать с 1925 года Копорской железной дорогой стал уже Ленинграджелдор.

После революции водокачка использовалась для нужд железной дороги, к ней была проложена узкоколейка, по которой подъезжали паровозы для заправки водой.

Во время Великой Отечественной войны именно благодаря водокачке могли заправляться водой паровозы на железной дороге Ораниенбаумского плацдарма. Железнодорожный путь Ораниенбаум - Калище действовал все два с

половиной года блокады. По его рельсам следовали бронепоезда “Балтиец” и «За Родину!” - эти неуловимые для врага “батареи не колесах”, которые всегда оказывались там, где их огневая поддержка была более всего необходима. По железной дороге в начальный период боев за Ленинград ходили четыре артиллерийские железнодорожные морские батареи. Именно железнодорожники доставляли подавляющее большинство грузов, необходимых бойцам на передовой (для автотранспорта не хватало горючего, а паровоз обходился дровами и водой).

Работать железнодорожникам приходилось в тяжелых условиях. В годы блокады фашистские летчики бомбили станцию Калище, и особенно старались попасть в водокачку, которая осталась единственной на всю округу, однако здание уцелело. П.А. Козырев, ветеран-железнодорожник, отработавший в должности начальника станции Калище в течение трех послевоенных десятилетий, вспоминал: «Налеты вражеской авиации на станцию Калище следовали один за другим. Немцы старались разбомбить мост через Коваши и водокачку (на всем железнодорожном пути от Калищ до Ораниенбаума их было только две в Калище и Лебяжье) … Бомбили и здание станции…».

Водокачка работала до 1965 года. Когда паровозы окончательно сменились тепловозами и электричками, надобность в ней отпала.

В конце XX – начале XXI в здании размещались различные мастерские, однако капитального ремонта за все годы не проводилось. В настоящее время объект не используется и законсервирован в связи с аварийным состоянием. Здание расположено в водоохранной зоне, на границе зоны подтопления паводковыми водами. Радом с территорией объекта культурного наследия расположены общественно-деловые зоны: многофункциональная общественно-деловая зона и зона специализированной общественной застройки, а также зона застройки индивидуальными жилыми домами

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги» расположен в г. Сосновый Бор на берегу реки Коваш на открытом участке.

Здание является образцом промышленной архитектуры рубежа XIX – XX вв. Здание одноэтажное с чердаком, состоящее из прямоугольной в плане одноэтажной части, протяженной с востока на запад, и квадратной в плане двухэтажной башни с двумя входными тамбурами, примыкающей к основному объему с запада.

Согласно данным технической документации фундаменты здания – ленточные, бутовые, не доступны для визуального осмотра. Нижний ряд цоколя облицован грубоотесанными гранитными блоками, верхний ряд – известняком. Углы цоколя акцентированы двумя рядами гранита. Наблюдаются следы

переувлажнения и биопоражений цоколя. Отмостка отсутствует. Территория вокруг здания захламлена. Стены здания выполнены из красного кирпича, лицевая кладка выполнена с расшивкой швов. Состояние кирпичной кладки оценивается как аварийное, зафиксированы многочисленные вывалы и деструкция кирпича, выветривание и разрушение шовного раствора, утраты и разрушения отдельных участков стен. Перекрытия деревянные (недоступны для осмотра). Крыша здания – стропильная, наружный водосток не организован. На башне кровля 4-х скатная, на основном объеме – 2-х скатная, на тамбурах – односкатная, окрыта шифером и металлом. На кровле башни имеется треугольное слуховое окно. Общее состояние крыши оценивается как аварийное – частично утрачены и разрушены стропильные конструкции крыши, следы гниения и переувлажнения балок и обрешетка, утраты окрытия.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания выдержано в приемах модерна. Северный фасад раскрепован. В центральной части расположено большое арочное окно, оформленное штукатурным наличником на импостах с замковым камнем. В настоящее время оконный проем заложен силикатным кирпичом.

Южный фасад имеет большой полуциркульный оконный проем, заложенный кирпичом, под которым расположены три равновеликих высоких прямоугольных окна, оформленные тонкими штукатурными наличниками и горизонтальной широкой перемычкой. Полуциркульный оконный проем декорирован широким штукатурным наличником с замковым камнем. По бокам окон – две декоративные штукатурные розетки. Оконные проемы тамбура сложной геометрической конфигурации, украшенные фигурными наличниками. По центральной оси симметрии западного фасада расположены три окна, объединенные широкой оштукатуренной перемычкой. Восточный фасад решен аналогично западному. В тамбуре дверной проем с оштукатуренным откосом. Дверное заполнение тамбура - деревянное, двустворчатое с металлическими накладками на петли.

Оконные заполнения отсутствуют. В настоящее время зашиты фанерой и металлом и заложены кирпичом. Сохранилось единственное деревянное оконное заполнение восточного тамбура с многочастной расстекловкой.

В настоящее время утрачены щипцы в завершениях западного и восточного фасадов и угловые пилястры.

Доступ во внутренние помещения здания был ограничен в связи с консервацией объекта (Приложение № 5).

На основании анализа проведенного визуального обследования общее состояние здания можно определить, как аварийное.

По результатам анализа выполненного натурного обследования памятника и изучения технической документации, можно сделать вывод, что в целом внешний облик объекта культурного наследия не претерпел значительных

изменений. Планировочная структура в конструкциях капитальных стен сохранена.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

1910-е гг. – строительство двухэтажного здания насосной станции Калищенской железной дороги;

Вторая половина XX века – текущий ремонт и приспособление здания под мастерские;

1988 г. – включение объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области на основании Акта № 11-6 от 11.05.1988 г.;

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Копии охранных обязательств от 29.12.1989 г. № б/н; от 28.04.1993 г. № 1730; от 06.12.1993 г. № б/н; от 29.11.1999 г. № б/н; от 09.07.2009 г. № 490/1730/21-09 (Приложение № 8);

Иная документация: письмо Администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области №541 от 23.11.2021 г (Приложение №14).

- Документы технического учета: копия технического паспорта от 27.01.1972 г. № 24; копии поэтажных архивных планов; копии актов технического осмотра; справка о местоположении объекта культурного наследия (Приложение № 9);

- Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН (Приложение № 10);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Материалы архива комитета Ленинградской области: инв. № 1730;

2) «Маяк». Газета города Сосновый Бор: mayak.sbor.net (дата обращения: 08.11.2021 г.).

3) Рендель К. Рождённый на заре. — СПб.: изд-во Политехнич. ун-та, 2006.

4) Стекольный завод. Официальный сайт Соснового Бора: https://sbor.ru/city/history/stekolzavod (дата обращения: 08.11.2021 г.).

5) Филатов Г. В. Город в подарок. — Сосновый Бор, 2007.

6) Экономическая записка к проекту железнодорожной линии Веймарн-Красная горка-Ораниенбаум. – СПб, 1912 г.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными

с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историческая и градостроительная ценность

Исследуемый объект культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги» является частью комплекса железнодорожной станции Калище, насосная станция была запроектирована в начале 1910-х годов для снабжения паровозов водой на линии Веймарн-Красная горка-Ораниенбаум.

Насосная станция играла важную роль во время Великой отечественной войны: именно благодаря этой водокачке могли заправляться водой паровозы на железной дороге Ораниенбаумского плацдарма. Железнодорожный путь Ораниенбаум - Калище действовал все два с половиной года блокады.

Объект расположен в живописном месте на берегу реки Коваш. В градостроительном контексте сохранение объекта культурного наследия, участвующего в формировании панорамы реки, и уникальной природной среды определяют высокий потенциал развития парково-рекреационной зоны на данной территории.

Архитектурная ценность объекта

Здание насосной станции Калищенской железной дороги представляет собой редкий образец промышленной архитектуры в Ленинградской области в стиле модерн. Возникший на фоне подъема промышленной индустрии и активного развития науки и техники, переломный по содержанию, модерн стал олицетворением новой эпохи. Яркие и выразительные сооружения в стиле модерн стали первым шагом к освоению новых качественных материалов и передовых технологий, открывших широкие возможности для строительства объектов.

Утилитарная постройка исследуемого здания насосной станции получила интересное воплощение с использованием характерных для модерна элементов в оформлении фасадов таких как: витринные окна, сочетание кирпичной кладки и штукатурного декора. Также влияние модерна прослеживается в сохранении симметрии здания, при этом силуэтность была достигнута наличием башни и щипцовых завершений. Кроме того, здание сохранило первоначальное историческое объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение фасадов с утратами, которые в ходе реставрационных работ можно восполнить и восстановить в соответствии с историческим первоначальным обликом объекта культурного наследия. Сохранены конструктивная система здания и подлинные материалы несущих и ограждающих конструкций, а также первоначальный авторский замысел архитектора, воплощенный в здании.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области.***

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Предлагается уточнить наименование, датировку и адрес выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги» следующим образом:

«Насосная станция Калищенской железной дороги», 1910-е гг., автор не установлен, адрес: Ленинградская область, Сосновоборгский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Речная, д. 7.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия

(памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки объема здания и крыши;
- конструктивную систему: исторические конструкции, их местоположение, габариты и конфигурации, материалы и техники исполнения;
- объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов: стилистические особенности; материал и характер отделки фасадов; историческое местоположение, габариты, конфигурация проемов; историческое местоположение, материал, габариты и конфигурация элементов архитектурного декора.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги» представлен в Приложение № 6 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги»:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования, анализ планов в увязке с современным состоянием территории показали, что в настоящее время историческое объемно-пространственное решение здания не изменилось.

Границы территории предлагается установить с учетом сохранившегося объема здания. Необходимо также предусмотреть отступ от строения, необходимый для поддержания эксплуатационного состояния здания с целью сохранения объекта культурного наследия.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

12.3. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:

- историческое наименование объекта: **«Насосная станция Калищенской железной дороги»;**

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1910-е гг., автор – не установлен;

- местонахождение объекта: Ленинградская область, Сосновоборгский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Речная, д. 7;

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: памятник.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 6;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 7.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности **(положительное заключение)** включения выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием ***«Насосная станция Калищенской железной дороги»***, вид объекта культурного наследия: памятник, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборгский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Речная, д. 7.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти о

включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия (извлечение Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63; извлечение из Акта № 11-6 от 11.05.1988 г.);

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.;

Приложение № 6. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 7. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 8. Копии охранных обязательств: от 29.12.1989 г. № б/н; от 28.04.1993 г. № 1730; от 06.12.1993 г. № б/н; от 29.11.1999 г. № б/н; от 09.07.2009 г. № 490/1730/21-09;

Приложение № 9. Документы технического учета;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы;

Приложение № 11. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 12. Копия государственного контракта и технического задания заказчика; копия договора субподряда;

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 14. Иная документация;

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М.И. _____ 12.04.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), архива комитета Ленинградской области; текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном плане (Приложение № 3).

Ижорско-финская деревня Калище является одним из древних селений на берегу реки Коваши. Деревня Калище в шведских писцовых книгах упоминается с 1617-1623 гг. Нанесена она и на шведскую карту Ингерманландии 1676 года. В период шведской оккупации финны-переселенцы основали выше по течению реки новую деревню, которую стали называть Новое Калище, а более раннее поселение приобрело наименование Старое Калище. 1 мая 1959 года деревня была включена в черту рабочего посёлка Сосновый Бор. В 1973 году посёлок Сосновый Бор обрёл статус города.

На исследуемой территории были богатые залежи песка, пригодного для изготовления стекла, лес в окрестностях и река, а также близость строящейся новой столицы Санкт-Петербурга, ставшей в дальнейшем основным потребителем стеклянных изделий и особенно оконного стекла. Все это послужило основой для развития в Калище стекольного производства.

В 15 марта 1753 года по инициативе М. В. Ломоносова от императрицы Елизаветы Петровны последовал указ об учреждении стекольной фабрики. Фабрика была основана в Усть-Рудице, при этом Ломоносову даровалось ещё 4 деревни, в том числе деревня Калищи, откуда на фабрику набирали работников. После смерти Ломоносова фабрика была закрыта.

Но наибольшую известность во второй половине XIX века приобрел завод по производству стекла и зеркал в Калищах. С 1838 года упоминается этот завод в деревне Старое Калище. Он принадлежал штаб-ротмистру барону Я.Я. Икскулю и первое время был небольшим, располагался в сарае. Изготавливались здесь набалдашники для тростей, чернильницы, посуда. В 60-х годах завод увеличил производство стеклянной продукции (этому способствовала отмена крепостного права, высвободившая дополнительную рабочую силу).

В 1870 году из-за финансовых затруднений Икскуль продал принадлежащие ему в Петергофском уезде землю и заводы, стоящие на ней, представителю богатейшего рода князю Сан-Донато - потомку знаменитых уральских горнопромышленников Демидовых.

Сан-Донато взялся за переустройство завода, покупая и внедряя в производство новое оборудование, а также привлекая иностранных мастеровых и рабочих.

Но в 1895 году потомок Демидовых выгодно продал завод в Калищах Северному стекольно-промысловому обществу. Это общество было основано петербургскими купцами I гильдии Эмилем Штуцманом и Максом Франком при поддержке Петербургского частного коммерческого банка.

Новые хозяева поставили дело так, что через три года выпуск стекла увеличился в 10 раз. Для работы на заводе в Калище приехали 250 семей из Бельгии. Иностранные рабочие, среди которых кроме бельгийцев были

французы, немцы и австрийцы, жили в специально выстроенном поселке, представляющем собой «две большие колонии одно- и двухэтажных домов».

На завод нанимались и крестьяне из дальних деревень. Для рабочих не хватало места в построенных бараках, и из ближних деревень сюда перевозились крестьянские избы. К началу XX века поселок-завод слился с деревней Старое Калище, в которой в то время было около 50 дворов. Завод занимал большую площадь - 18 тысяч квадратных метров. Все заводские здания освещались электричеством.

Помимо песка окружающая местность была богата лесом. По берегам рек стояли лесопильни, бумажные фабрики. В конце XIX – начале XX вв. неуклонно растет спрос на древесину, особенно после того, как в Ораниенбауме и его окрестностях началось бурное строительство дач для петербургской знати и чиновничества. В конце XIX века на реке Коваш, там, где после Великой Отечественной войны будут построены дома жителей Калищ - работников Ручьевского рыбозавода, появился лесопильный завод. Владельцем его было Северное стекольно-промысловое общество. Как следует из отчета петергофскому исправнику, на этом предприятии работало до 35 человек.

Во второй половине XIX века в Петербургской губернии, а в частности в Ковашевской волости, появилась нужда в расширении путей железнодорожного сообщения. Большой товаропоток Балтийской ветки, бесчисленные простои грузов и другие проблемы заставляли руководство страны ещё раз задуматься о постройке если не дублирующей, то хотя бы примыкающей линии. Помимо этого, сама Ковашевская волость нуждалась в новых логистических решениях при сбыте местных продуктов производства и ресурсов. Так, в работе Ф.М. Мейена за 1912 год указано, что на ближайшие станции грузы из Петергофского уезда поступают из селений Ковашевской волости: Устье, Ручьи, Липово, Кандакюль, Шепелево, Пулково, Горы-Валдай, Черная Лахта — рыба (зимой) и больше всего — стекло из Калищ (со стекольного завода).

Участок железнодорожной линии от станции Лебяжье до станции Веймарн, должен был соединить Балтийскую линию Северо-Западной железной дороги с Нарвской (Гдовской) линией.

12 (25) июля 1913 года было учреждено Общество Копорской железной дороги и утверждён его устав.

Были заложены три однотипных станции: Калище, Копорье, Веймарн, начато оборудование пристанционного путевого хозяйства. Рядом с деревней Старое Калище началась постройка жилых и служебных деревянных помещений для обслуживающего персонала железнодорожной станции. В эти же годы началась разработка песчаных и гравийных карьеров, строительство моста через реку Коваш. При станциях оборудовались и нижние склады, где производилась погрузка и перегрузка лесоматериалов.

В Экономической записке к проекту железнодорожной линии Веймарн-Красная горка-Ораниенбаум (СПб, 1912 г.) говорится, что станции Красная Горка, Калище, Копорье и Котлы предположены с водоснабжением.

Место для сооружения станции выбрано не случайно: напротив нее на правом берегу реки находился стекольный завод Северного стекольно-промыслового общества. На эту железную дорогу хозяева Калищенского завода возлагали большие надежды. В докладе Правления общества за 1914 год отмечается, «...что вблизи Калищенского завода будет построена станция... (которая)... соединит наш завод с общей сетью русских железных дорог, ... избавит наш Завод от прежних периодических перерывов в перевозке материалов и изделий во время весенних и осенних распутиц, а вместе уменьшит накладные расходы, устранив необходимую транспортировку этих грузов между Ораниенбаумом и заводом гужевым путем».

Однако важно отметить, что работы, связанные со строительством дороги были осложнены начавшейся Первой мировой войной, отнявшей не только внимание вышестоящих органов власти, но и необходимые материальные и кадровые ресурсы. В одном из отчётов за 1914 год, указано, что утверждение самого проекта строительства и составление расчётной ведомости, согласно которой на строительство должно выделяться 6.109.098 рублей, состоялось лишь в августе 1914 года, а начало строительства было решено перенести на весну 1915 года. Согласно этому же отчёту, к 1914 году, министерствами уже было выдано разрешение на постройку линии.

Во время первой мировой войны Калищенский завод одним из первых стекольных заводов России стал выполнять военные заказы Главного военно-технического управления, одним из первых в России изготовлять параболические зеркала для прожекторов и оптических приборов.

И только революция и гражданская война привели к закрытию предприятия в 1922 году, так как оборудование заводских корпусов было разграблено во время совместного наступления белогвардейцев и войск Антанты в 1919 году.

В советское время завод не восстанавливался.

8(21) ноября 1917 года комиссаром на дорогу был назначен В. Трушин, а на следующий день военно-революционным комитетом Трушину было выдано предписание на проведение обыска, выемку корреспонденции и бумаг на квартире главного инженера по постройке железной дороги Г. К. Гоника и в Управлении дороги, а также, в случае надобности, на арест самого Гоника. В этот же день Трушин получил ордер на его арест, а также на арест служащих дороги: архитектора Н.М. Ликова, фельдшера Ф. Урбека и бухгалтера В.В Родзевича. И уже 27 ноября (10 декабря) 1917 года тов. Лунин получил ордер на обыск у управляющего Копорской железной дороги Агафонова.

На протяжении с 16 (29) декабря 1917 года по 7 (20) января 1918 года СНХ

и СНК не раз выносился вопрос о национализации Копорской железной дороги, но принятие решения постоянно переносилось.

Запуск ветки в эксплуатацию состоялся, хоть и частично, т. к. лишь во второй половине 1920-х годов пассажиры смогли проследовать по Копорской железной дороге. А по состоянию на 21 января 1927 года участок Копорье-Веймарн ещё не был открыт. Заведовать с 1925 года Копорской железной дорогой стал уже Ленинграджелдор.

После революции водокачка использовалась для нужд железной дороги, к ней была проложена узкоколейка, по которой подъезжали паровозы для заправки водой.

Во время Великой Отечественной войны именно благодаря водокачке могли заправляться водой паровозы на железной дороге Ораниенбаумского плацдарма. Железнодорожный путь Ораниенбаум - Калище действовал все два с половиной года блокады. По его рельсам следовали бронепоезда “Балтиец” и «За Родину!” - эти неуловимые для врага “батареи не колесах”, которые всегда оказывались там, где их огневая поддержка была более всего необходима. По железной дороге в начальный период боев за Ленинград ходили четыре артиллерийские железнодорожные морские батареи. Именно железнодорожники доставляли подавляющее большинство грузов, необходимых бойцам на передовой (для автотранспорта не хватало горючего, а паровоз обходился дровами и водой).

Работать железнодорожникам приходилось в тяжелых условиях. В годы блокады фашистские летчики бомбили станцию Калище, и особенно старались попасть в водокачку, которая осталась единственной на всю округу, однако здание уцелело. П.А. Козырев, ветеран-железнодорожник, отработавший в должности начальника станции Калище в течение трех послевоенных десятилетий, вспоминал: «В осенние и зимние ночи - «хоть глаз коли» - ничего не видно, полная светомаскировка. Дневные дежурства - новые опасности: бомбежки, артобстрелы. …Путейцы восстанавливали разрушенное на станциях и перегонах. Просто диву даешься, откуда у людей только силы брались… Налеты вражеской авиации на станцию Калище следовали один за другим. Немцы старались разбомбить мост через Коваши и водокачку (на всем железнодорожном пути от Калищ до Ораниенбаума их было только две в Калище и Лебяжье) … Бомбили и здание станции… Помещение, где ныне зал ожидания, было превращено в блиндаж…».

Многие годы машинистом водокачки работал Иван Иванович Иванов. Он родился в 1887 году, был активным участником революции, штурмовал Зимний дворец, слушал речь Ленина в 1919 году, участвовал в подавлении мятежа на Красной Горке. После гражданской войны моряк Балтийского флота Иванов демобилизовался и осел в Калище. Все годы блокады Ленинграда Иван Иванович был начальником Калищенской водокачки. Иван Иванович же, даже во время

обстрелов и бомбежек, даже получив ранение, ни разу не покинул свой пост.

После окончания военных действий он занимался восстановлением железной дороги Калище — Веймарн. Иван Иванов был награжден медалями и памятными знаками (в том числе — и «за доблесть и отвагу в Великой Отечественной войне), а в 1945 году за хорошее содержание водокачки — 1000 рублями.

Водокачка работала до 1965 года. Когда паровозы окончательно сменились тепловозами и электричками, надобность в ней отпала.

В конце XX – начале XXI в здании размещались различные мастерские, однако капитального ремонта за все годы не проводилось. В настоящее время объект не используется и законсервирован в связи с аварийным состоянием. Здание расположено в водоохранной зоне, на границе зоны подтопления паводковыми водами. Радом с территорией объекта культурного наследия расположены общественно-деловые зоны: многофункциональная общественно-деловая зона и зона специализированной общественной застройки, а также зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Источники:

Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

1) Материалы архива комитета Ленинградской области: инв. № 1730;

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга

1) ЦГИА СПб ф.256 оп.24 д.61. О разрешении на постройку стекольного завода Северного стеклянно-промышленного общества М.Франка в д. Калище Петергофского уезда

Библиография и картографические материалы:

1) Березенко Р.Т., Гочин Н.Д. Ораниенбаумский плацдарм. СПб., 2001
2) Рендель К. Рождённый на заре. — СПб.: изд-во Политехнич. ун-та, 2006.
3) Филатов Г. В. Город в подарок. — Сосновый Бор, 2007.
4) Экономическая записка к проекту железнодорожной линии Веймарн-Красная горка-Ораниенбаум. – СПб, 1912 г.

Электронные ресурсы:

1) «Маяк». Газета города Сосновый Бор: mayak.sbor.net (дата обращения: 08.11.2021 г.).
2) Стекольный завод. Официальный сайт Соснового Бора: https://sbor.ru/city/history/stekolzavod (дата обращения: 08.11.2021 г.)
3) Это место: http://www.etomesto.ru/ (дата обращения: 08.11.2021 г.)
4) Past vu: https://pastvu.com (дата обращения: 08.11.2021 г.)

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. Карта Санкт-Петербургской губернии содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии сочинения Я.Ф.Шмита. 1770 г. Источник: http://www.etomesto.ru/
2. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/
3. Петроградская губерния. Карта Стрельбицкого 1915 года. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_strelbickiy_1915/
4. Карта Петроградской губернии 1916 года. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1916-petrogradskaya/
5. Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1939-1941 гг. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/
6. Карта РККА части Ленинградской, Псковской и Новгородской областей, двухкилометровка. 1942 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-severozapad/
7. План строений стекольного завода. 1897 г. ЦГИА СПб ф.256 оп.24 д.61. О разрешении на постройку стекольного завода Северного стеклянно-промышленного общества М.Франка в д. Калище Петергофского уезда
8. Калищи. Северный стеклянный завод. 1898 – 1903. Источник: https://pastvu.com/p/247933
9. Общий вид территории стекольного завода. 1904 г. Источник: https://humus.livejournal.com/4303108.html
10. Вид территории завода 1904 г. Источник: https://humus.livejournal.com/4303108.html
11. Вид стекольного завода 1904 г. Источник: https://humus.livejournal.com/4303108.html
12. Северный стекольный завод // Источник: https://peterburg.center/story/gorod-sosnovyy-bor-v-leningradskoy-oblasti.html
13. Экономическая записка к проекту железнодорожной линии Веймарн-Красная горка-Ораниенбаум. СПб, 1912 г.
14. Здание водокачки. 60-е годы XX века // Источник: http://wikimapia.org/
15. Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, г. Сосновый Бор, ул. Речная. Насосная станция Калищенской ж/д. 1970-1980-е гг. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 6292).
16. Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, г. Сосновый Бор, ул. Речная. Насосная станция Калищенской ж/д. 1970-1980-е гг. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 6293)
17. г. Сосновый Бор. Насосная станция. 1992 г. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 1730-3)
18. г. Сосновый Бор. Насосная станция. 1992 г. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 1730-4)

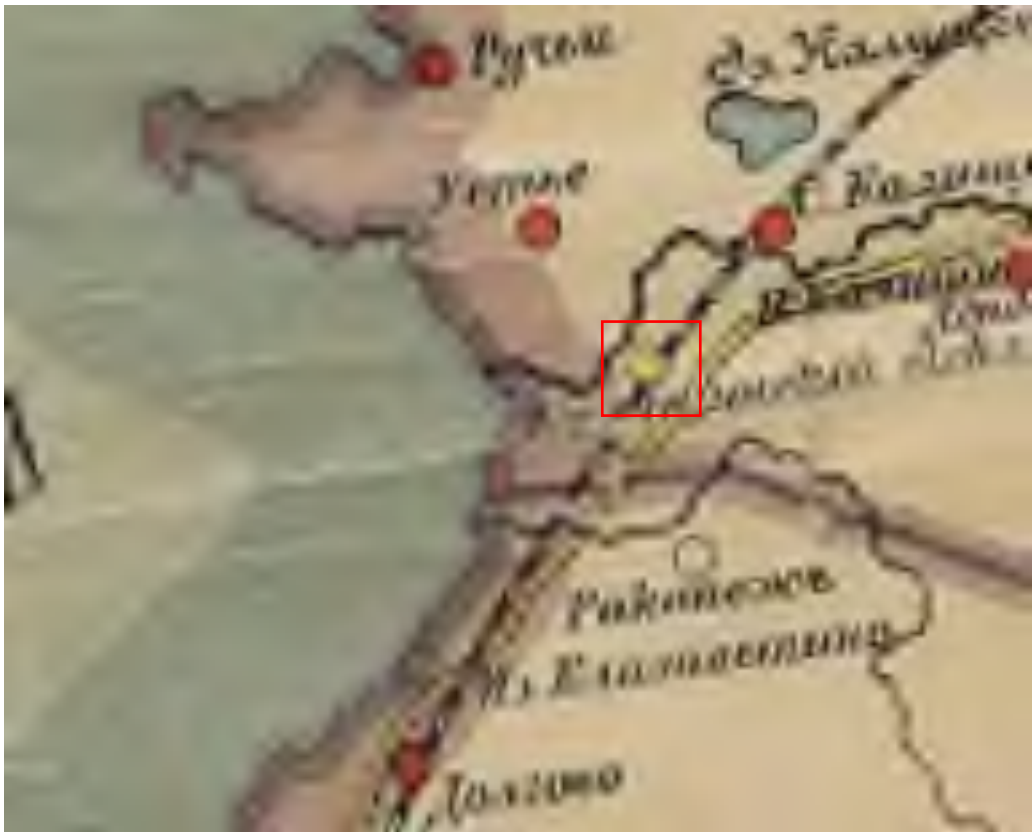
19. г. Сосновый Бор. Насосная станция. 1992 г. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 1730-5)
20. г. Сосновый Бор. Насосная станция. 1992 г. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 1730-6)
21. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 1730-7)
22. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 1730-8)
23. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 1730-9)
24. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 1730-10)
25. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
26. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
27. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
28. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
29. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
30. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
31. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
32. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
33. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
34. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
35. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
36. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
37. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
38. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
39. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
40. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

41. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
42. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
43. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
44. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области
45. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

1. Карта Санкт-Петербургской губернии содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии сочинения Я.Ф.Шмита. 1770 г. Источник: http://www.etomesto.ru/

2. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/

3. Петроградская губерния. Карта Стрельбицкого 1915 года. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_strelbickiy_1915/



4. Карта Петроградской губернии 1916 года. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1916-petrogradskaya/

5. Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1939-1941 гг. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/

6. Карта РККА части Ленинградской, Псковской и Новгородской областей, двухкилометровка. 1942 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-severozapad/

7. План строений стекольного завода. 1897 г. ЦГИА СПб ф.256 оп.24 д.61. О разрешении на постройку стекольного завода Северного стеклянно-промышленного общества М.Франка в д. Калище Петергофского уезда

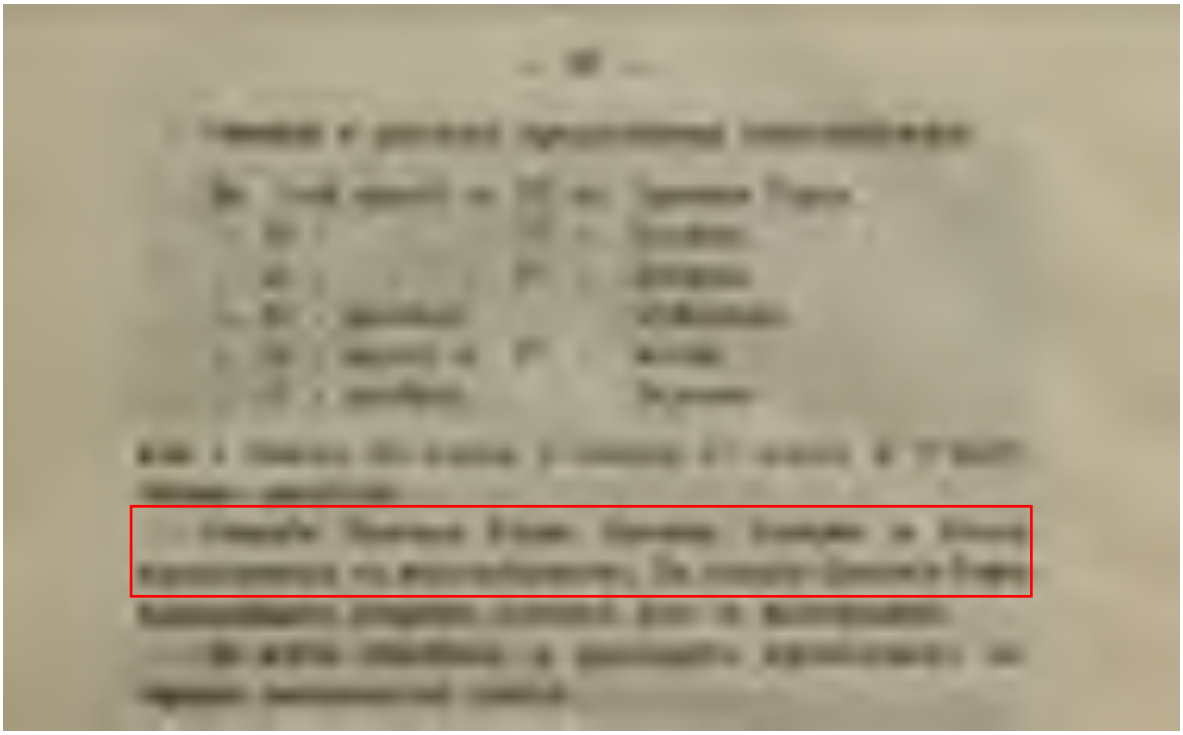
8. Калищи. Северный стеклянный завод. 1898 – 1903. Источник: https://pastvu.com/p/247933

9. Общий вид территории стекольного завода. 1904 г. Источник: https://humus.livejournal.com/4303108.html

10. Вид территории завода 1904 г. Источник: https://humus.livejournal.com/4303108.html

11. Вид стекольного завода 1904 г. Источник: https://humus.livejournal.com/4303108.html

12. Северный стекольный завод // Источник: https://peterburg.center/story/gorod-sosnovyy-bor-v-leningradskoy-oblasti.html



13. Экономическая записка к проекту железнодорожной линии Веймарн-Красная горка-Ораниенбаум. СПб, 1912 г.

14. Здание водокачки. 60-е годы XX века // Источник: http://wikimapia.org/

15. Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, г. Сосновый Бор, ул. Речная. Насосная станция Калищенской ж/д. 1970-1980-е гг. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 6292).

16. Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, г. Сосновый Бор, ул. Речная. Насосная станция Калищенской ж/д. 1970-1980-е гг. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 6293)

17. г. Сосновый Бор. Насосная станция. 1992 г. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 1730-3)

18. г. Сосновый Бор. Насосная станция. 1992 г. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 1730-4)

19. г. Сосновый Бор. Насосная станция. 1992 г. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 1730-5)

20. г. Сосновый Бор. Насосная станция. 1992 г. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 1730-6)

21. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 1730-7)

22. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 1730-8)

23. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 1730-9)

24. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области (инв. № 1730-10)

25. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

26. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

27. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

28. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

29. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

30. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

31. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

32. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

33. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

34. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

35. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

36. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

37. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

38. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

39. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

40. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

41. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

42. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

43. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

44. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

45. г. Сосновый Бор. Насосная станция. // Источник: Материалы архива Комитета Ленинградской области

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план

Условные обозначения:

- объект культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», 1910-е гг.;
- зона зеленых насаждений;
- водные объекты;
- окружающая застройка территории на 2021 г.;

Утраченные постройки Калищенского стекольного и лесопильного заводов

Дорожная сеть, существовавшая в XIX веке

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия (извлечение Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63; извлечение из Акта постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 14-2 от 27.07.1987 г.)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» января 2015 г. № 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12.2015 г. № [illegible]

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановки на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба "Ольхово"	д.Дороховая Борская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997k
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988

1939.	Усадебный парк «Шапки» (Нижний)	пос.Шапки, Шапкинская волость	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98
	Сосновый Бор		
1940.	Насосная станция Калищенской железной дороги	г.Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988
1941.	**Детский игровой комплекс «Андерсенград»**	г.Сосновый Бор, 3-й микрорайон	Акт постановки на учет № 11-4 от 14.07.1987
1942.	Арка главного входа с башней «Оловянный солдатик»		
1943.	Декоративный бассейн с каскадом		
1944.	Скульптура «Русалочка»		
1945.	Кафе «Белоснежка и семь гномов»		
1946.	Ратуша		
1947.	Барельеф Г.Х.Андерсена		
1948.	Амфитеатр «Дюймовочка»		
1949.	Дом «Голубой аист»		
1950.	Домик Оле-Лукойе		
1951.	Торговые ряды «Три брата»		
1952.	Форт		
1953.	Сторожевая башня		
1954.	Гараж детских автомобилей, туалет		
1955.	Мост		
1956.	Декоративная скульптура-светильник, а также детские площадки для игр, спорта, отдыха; цветники		

"Утверждаю" _____

Начальник Инспекции
охраны памятников
Управления культуры
Леноблисполкома

Глинская Н.Б.

11 мая 1988 г.

А К Т № 11-6

11 мая 1988 года

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников УК ЛОИ Глинской Н.Б. в составе:

- старшего архитектора Инспекции Толокониной Е.Е.,
- старшего инженера Инспекции Смирновой О.Г.
- инженера Инспекции Филюковой Н.И.,
- архитектор ЛИСИ, кандидат архитектуры Хурзеева Т.О.

ознакомилась с материалами об обнаруженных объектах в г. Соновый Бор Ломоносовского района и г.г.Светогорск и Лесогорск Выборгского района, представляющих историческую ценность, и, осмотрев выявленные объекты в натуре, установила их историко-архитектурную ценность и постановила зарегистрировать их в Списке вновь выявленных памятников архитектуры (согласно приложениям 1-3) с целью систематического контроля и обеспечения охраны.

Толоконина

Смирнова

Филюкова

Хурзеева

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, от 08.11.2021 г.

Состав фотофиксации:

Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7.

Фото 2. Северный фасад здания.

Фото 3. Общий вид объекта с северо-востока.

Фото 4. Восточный фасад здания.

Фото 5. Общий вид объекта с юго-востока.

Фото 6. Южный фасад здания.

Фото 7. Общий вид объекта с юго-запада.

Фото 8. Западный фасад здания.

Фото 9. Общий вид объекта с северо-запада.

Фото 10. Фрагмент западного фасада. Дверной проем тамбура с деревянным двустровчатым заполнениес с металлическим накладками на петли.

Фото 11. Оконный проем запалного тамбура, оформленный фигурным штукатурным наличником.

Фото 12. Цоколь, облицованный по нижнему ряду грубоотусанными гранитными блоками, по верхнему ряду –известняком; углы цоколя акцентированы двумя рядами гранита.

Фото 13. Аварийное состояние кровли и кирпичной кладки.

Фото 14. Оформление оконных проемов южного фасада.

Фото 15. Оконный проем восточного тамбура, оформленный фигурным штукатурным наличником.

Фото 16. Декоративная штукатурная розетка.

Фото 17. Раскреповка центральной части северного фасада; оформление оконного проема штукатурным наличником на импостах с замковым камнем.

Фото 18. Утраченные оконные заполнения

Фото 19. Аварийное состояние кирпичной кладки.

Схема фотофиксации на плане здания

Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7.

Фото 2. Северный фасад здания.

Фото 3. Общий вид объекта с северо-востока.

Фото 4. Восточный фасад здания.

Фото 5. Общий вид объекта с юго-востока.

Фото 6. Южный фасад здания.

Фото 7. Общий вид объекта с юго-запада.

Фото 8. Западный фасад здания.

Фото 9. Общий вид объекта с северо-запада.

Фото 10. Фрагмент западного фасада. Дверной проем тамбура с деревянным двустровчатым заполнениес с металлическим накладками на петли.

Фото 11. Оконный проем западного тамбура, оформленный фигурным штукатурным наличником.

Фото 12. Цоколь, облицованный по нижнему ряду грубоотесанными гранитными блоками, по верхнему ряду –известняком; углы цоколя акцентированы двумя рядами гранита.

Фото 13. Аварийное состояние кровли и кирпичной кладки.

Фото 14. Оформление оконных проемов южного фасада.

Фото 15. Оконный проем восточного тамбура, оформленный фигурным штукатурным наличником.

Фото 16. Декоративная штукатурная розетка.

Фото 17. Раскреповка центральной части северного фасада; оформление оконного проема штукатурным наличником на импостах с замковым камнем.

Фото 18. Утраченные оконные заполнения

Фото 19. Аварийное состояние кирпичной кладки.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

Рекомендуемый предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборгский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Речная, д. 7

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из двух разновеликих объемов с тамбурами; исторические габариты, конфигурация крыши (скатная), высотные отметки кровли (материал – металл); исторические щипцы восточного и западного фасадов* – местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки; исторические слуховые окна на восточном и западном фасадах**- местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки; исторические дымовые трубы с фигурными навершиями* - местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки, материал (кирпич); *- утрачены; **- частично утрачены;	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); перекрытия – историческое местоположение, высотные отметки, материал;	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение и композиция фасадов в стиле модерн;	
		материал и характер отделки цоколя (гранитные блоки по нижнему ряду; известняк – по верхнему ряду; углы цоколя акцентированные двумя рядами гранита);	
		материал и характер отделки фасадов (красный кирпич);	
		углы стен, оформленные лопатками**;	

		декоративные штукатурные розетки;	
		исторические дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурная перемычка);	
		исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (арочные прямоугольные, фигурные); оформление оконных проемов: штукатурные наличники на импостах с замковыми камнями; фигурные штукатурные наличники, штукатурные перемычки); оконные заполнения* – материал (дерево), цвет (белый); исторический рисунок расстекловки (многочастный);	

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборгский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Речная, д. 7.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Насосная станция Калищенской железной дороги»
- объект культурного наследия регионального значения «Насосная станция Калищенской железной дороги»

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 на 25 метров на юго-запад до точки 2, от точки 2 на 22 метра на северо-запад до точки 3, от точки 3 на 25 метров на северо-восток до точки 4, от точки 4 на 22 метра на юго-восток до исходной точки 1, где замыкаются.

3. Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Масштаб 1:500

———	- вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
Зона с ОУ 1	- зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Насосная станция Калищенской железной дороги»
1	- обозначение новой характерной точки

4. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-47)	
	X	У
1	432314.35	2146432.52
2	432291.75	2146420.99
3	432302.03	2146401.48
4	432324.48	2146412.88

Метод определения координат – картометрический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости – 0,50 м.

5. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форма, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройство свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим

воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

- размещение наружной рекламы, рекламных конструкций, кондиционеров и иных элементов, вносящих изменения в исторический облик объекта культурного наследия.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии охранных обязательств: от 29.12.1989 г. № б/н; от 28.04.1993 г. № 1730; от 06.12.1993 г. № б/н; от 29.11.1999 г. № б/н; от 09.07.2009 г. № 490/1730/21-09

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по недвижимому памятнику истории и культуры

г.Сосновый Бор "29" декабря 1989 г.

наименование населенного пункта

Ленинградской области

Насосная станция бывшей Калищенской железной дороги

наименование и местонахождение памятника

г.Сосновый Бор (Ломоносовский район) Ленинградской области, ул.Речная, 6-а

кооператив "Прогресс" (с будущим филиалом кооператива "Экология")

наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник

лице представителя председателя Синявского Александра Николаевича

должность, фамилия, имя и отчество

йствующего на основании Устава (от 08.12.88) кооператива

положение, доверенность, кем выдана, дата, №

именуемое в дальнейшем "Пользователь", выдает настоящее Охранное обязательство №1730

Инспекция охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома

наименование государственного органа охраны памятников

именуемому в дальнейшем "Госорган".

1. В соответствии с Законом СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 29.10.76 и "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры" твержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 865, кооператив "Прогресс"

наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника

бязуется:

1. Насосную станцию бывшей Калищенской жел.дороги

наименование и датировка памятника

ходящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения, как памятника исто- и и культуры, использовать исключительно под деревообрабатывающий цех для производства строительных изделий - временно, в теч.1990г., а далее - под культурно-админист. центр

характер и цели использования

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационны онсервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, со- авляющим неделимое целое с настоящим Охранным обязательством, а также разовыми предпи- ниями госоргана.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи Охран- ого обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных рабо о срокам.

3. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахожде- ия указанного памятника у пользователя.

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, про- ивопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памят- ика и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать в
ния этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также
водить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок
как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории пам
специального письменного разрешения госоргана.

6. Не производить без разрешения госоргана никаких работ по ремонту, побелке
стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся
ниями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временно
тера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешен
гана.

9. Беспрепятственно допускать представителей госоргана для контроля за выполне
вил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследовани

10. Немедленно извещать госорган о всяком повреждении, аварии или ином обст
нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против
разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно треб
ганов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и к
связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценност

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт пам
благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные
сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику ц
рии за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению госоргана.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документац
но: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация
по исследованию и фотофиксации памятника передаются пользователем госоргану в 1
срок после их утверждения в 1 экз., безвозмездно.

15. В случае обнаружения госорганом самовольных перестроек или переделок,
первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть
устранены за счет пользователя в срок, определяемый предписанием госоргана.

16. В случае невыполнения пользователем ремонтно-реставрационных, консерва
ставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его тер
охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому на
зователь обязан уплатить госоргану неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей
случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в
ния памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно

17. Если пользование памятником создает угрозу для сохранности монументал

других произведений искусства, имеющихся в нем, госорган вправе предложить пользователю, а следний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения пользователем обязательства, при котором памятник истории и льтуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся поврежде-я, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памят-к подлежит изъятию у пользователя с взысканием с него причиненного ущерба в размере стои-сти ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохран-сти памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у пользователя памятник передать госоргану в полной сохранно-и со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, занными с ним, согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и спис-и движимых памятников истории и культуры.

III. 21. Неустойка, предусмотренная п. 6 настоящего обязательства, должна быть внесена льзователем на расчетный счет госоргана 34000142440 ОПЕРУ-I Жилсоцбанка I в

Охранное обязательство заключается в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах гос-ана, а третий остается у пользователя.

188525 Ленинградская область Ломоносовский р-н Ломахинский кооператив "Прогресс"

22000461582 Петроградском отделении Жилсоцбанка

Счет пользователя в

8стр.

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на . . . . . л.
со схемой территории памятника

2. Опись культурных ценностей, находящихся у пользователя, на . . . . . л.

3. Список движимых памятников истории и культуры, находящихся у пользователя, на . . . л.

"ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ" Синявский Александр Николаевич
подпись

"ГОСОРГАН" Глинская Наталья Борисовна
начальник Инспекции охраны памятников УК ЛО
фамилия, имя, отчество, подпись

ЮО 1-7 Ленупрполиграфиздата, з. 864, т. 3000, 27.01.87

№ 1730

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по недвижимому памятнику истории и культуры

«28» апреля 1993 г.

г. Сосновый Бор

наименование населенного пункта

Насосная станция н. XX в. бывшей Калищенской ж/дороги на р. Ковош,

г. Сосновый Бор (Ломоносовский р-н, Ленинградской обл.), ул.Речная,

наименование и местонахождение памятника

дом 6-а предприятие "Корн"

наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник

в лице представителя руководитель Шовин Н.А.

должность, фамилия, имя и отчество

действующего на основании положения

положение, доверенность, кем выдана, дата, № № 1730

и именуемое в дальнейшем «Пользователь», выдает настоящее Охранное обязательство

Государственная Инспекция по охране и использованию памятников истории

наименование государственного органа охраны памятников

и культуры Ленинградской области УК ЛОИ

и именуемому в дальнейшем «Госорган».

1. В соответствии с Законом СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 29.10.76 и «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 865, Предприятие "Корн"

наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника

обязуется:

1. Здание Насосной станции, н. XX в., на р. Ковош.

наименование и датировка памятника

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения, как памятника истории и культуры, использовать исключительно под для хозяйственных целей по согласованию с Инспекцией.

характер использования

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим Охранным обязательством, а также разовыми предписаниями госоргана.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи Охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у пользователя.

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения госоргана.

6. Не производить без разрешения госоргана никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения госоргана.

9. Беспрепятственно допускать представителей госоргана для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

10. Немедленно извещать госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению госоргана.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются пользователем госоргану в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экз., безвозмездно.

15. В случае обнаружения госорганом самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет пользователя в срок, определяемый предписанием госоргана.

16. В случае невыполнения пользователем ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению пользователь обязан уплатить госоргану неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятником создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, госорган вправе предложить пользователю, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения пользователем обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у пользователя с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у пользователя памятник передать госоргану в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним, согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и спискам движимых памятников истории и культуры.

20.1. В случае грубого нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, влекущие за собой угрозу уничтожения или порчи данного памятника, либо части памятника пользователь обязан уплатить неустойку Госоргану в сумме до 20000 (двадцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения в бесспорном порядке.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по недвижимому памятнику истории и культуры

«6» ДЕКАБРЯ 1993 г.

г. Сосновый Бор

наименование населенного пункта

Насосная станция н. XX в. бывшей Калищенской железной дороги на р.Коваш,

наименование и местонахождение памятника

г. Сосновый Бор (Ломоносовский р-н, Ленинградской обл.), ул. Речная, д. 6-а; Лендистанция водоснабжения и сантехнических устройств Октябрьской железной дороги

наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник

в лице представителя начальника Ероньян В.А.

должность, фамилия, имя и отчество

действующего на основании положения

положение, доверенность, кем выдана, дата, №

и именуемое в дальнейшем «Пользователь», выдает настоящее Охранное обязательство № 1730

Государственная Инспекция по охране и использованию памятников истории

наименование государственного органа охраны памятников

и культуры Ленинградской области УК ЛОИ

и именуемому в дальнейшем «Госорган».

1. В соответствии с Законом СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 29.10.76 и «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 865, Лендистанция водоснабжения и сантехнических устройств Октябрьской железной дороги

наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника

обязуется:

1. Здание Насосной станции, н. XX в., на р. Коваш.

наименование и датировка памятника

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения, как памятника истории и культуры, использовать исключительно под для хозяйственных целей по согласованию

характер и цели использования

с Инспекцией.

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим Охранным обязательством, а также разовыми предписаниями госоргана.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи Охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у пользователя.

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения госоргана.

6. Не производить без разрешения госоргана никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения госоргана.

9. Беспрепятственно допускать представителей госоргана для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

10. Немедленно извещать госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению госоргана.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются пользователем госоргану в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экз., безвозмездно.

15. В случае обнаружения госорганом самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет пользователя в срок, определяемый предписанием госоргана.

16. В случае невыполнения пользователем ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению пользователь обязан уплатить госоргану неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятником создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, госорган вправе предложить пользователю, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения пользователем обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у пользователя с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у пользователя памятник передать госоргану в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним, согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и спискам движимых памятников истории и культуры.

20.1. В случае грубого нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, влекущие за собой угрозу уничтожения или порчи данного памятника, либо части памятника, пользователь обязан уплатить неустойку госоргану в сумме 200-кратной минимальной заработной платы за каждый случай нарушения в бесспорном порядке.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
по недвижимому памятнику истории и культуры

"29" ноября 1999 г.

г.Сосоновый Бор (ст.Калище)

Наименование и местонахождение памятника *Насосная станция в г.Сосновый Бор (ж.д. ст.Калище) на берегу р.Коваш*
Арендатор - *Дегтярев Игорь Федорович*, **именуемый в дальнейшем "Пользователь", выдает настоящее Охранное обязательство** *Департаменту по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области Комитета по культуре Ленинградской области* **и именуемому в дальнейшем "Госорган".**

1. В соответствии с Законом СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 29.10.76 и "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры", утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 865, *арендатор - Дегтярев Игорь Федорович*

обязуется:

1. *Насосную станцию 1910 г.*, **находящуюся под охраной государства, в целях ее дальнейшего сохранения, как памятника истории и культуры, использовать исключительно под** *мастерскую.*

2. **Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим Охранным обязательством, а также разовыми предписаниями госоргана.**

Примечание. **Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи Охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.**

3. **Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у пользователя.**

4. **Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.**

5. **Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и**

другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения госоргана.

6. Не производить без разрешения госоргана никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятник в аренду другим организациям без письменного разрешения госоргана.

9. Беспрепятственно допускать представителей госоргана для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

10. Немедленно извещать госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению госоргана.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются пользователем госоргану в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экз., безвозмездно.

15. В случае обнаружения госорганом самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет пользователя в срок, определяемый предписанием госоргана.

16. В случае невыполнения пользователем ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки

или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению пользователь обязан уплатить госоргану неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а таюке обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятником создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, госорган вправе предложить пользователю, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения пользователем обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у пользователя с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у пользователя памятник передать госоргану в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним, согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и списками движимых памятников истории и культуры.

21. Неустойка, предусмотренная п.16 настоящего обязательства, должна быть внесена пользователем на расчетный счет госоргана 40202810400000000049 в "Балтонэксим банке" г.Санкт-Петербург ИНН 7825678336 ОКОНХ 97400 ОКПО 05264347 БИК 044030705 к/с 30101810500000000705

Охранное обязательство заключается в 3-х экземплярах два из них находятся в делах госоргана, а третий остается у пользователя.

Юридический адрес пользователя *188537, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.48, кв.59. Паспорт: I-КТ № 669104 выдан 23.04.79 г. Джезказганским ГОВД Казахской ССР. Вкладыш гражданина РФ выдан 25.08.98 г. № 8109860*

Счет пользователя

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства, на л.

2. Опись культурных ценностей, находящихся у пользователя, на л.

3. Список движимых памятников истории и культуры, находящихся у пользователя, на л.

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ _____ Дегтярев И.Ф.

ГОСОРГАН _____ Зам.председателя Комитета по культуре, Начальник Департамента С.Г.Васильев

Российская Федерация * КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ * Канцелярия * Правительство Ленинградской области *

М.П.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(категория историко-культурной значимости)

№ 490/1730/21-09

г.Санкт-Петербург «09» июля 2009г.

Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области (далее – Госорган) в лице *начальника Департамента Васильева Сергея Григорьевича*, действующего на основании *доверенности № 3-9-3/09-0 от 11.01.2009* и *Шовина Николая Анатольевича* (далее - Пользователь), действующего на основании *договора аренды № 01-29-256/07 от 09.07.2007 г.*, договорились между собой о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия *«Здание бывшей насосной станции начала XX века Калищенской железной дороги, (1910г.)»* (далее – Памятник), расположенного по адресу: *Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул. Речная, д. 6/а*

Основание отнесение Памятника к числу *выявленных объектов культурного наследия - Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988г.*

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (Приложение 1 к АТС).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

2.2. В сроки выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству прилегающей территории, предусмотренные Актом технического состояния (приложение 1), являющегося неотъемлемой частью Охранного обязательства, а также работы, предусмотренные Актами текущего осмотра и Предписаниями.

Акт осмотра технического состояния составляется по инициативе Госоргана либо Собственника не реже, чем один раз в пять лет.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния, либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство данных работ и выполнить их в соответствии с условиями полученного разрешения.

Все работы на памятнике в случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния и (или) актом текущего осмотра:

- должны быть обеспечены проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией, разработанной на основании Архитектурно-реставрационного задания (далее – АРЗ), подготавливаемого Госорганом или лицензированной организацией за счет Пользователя. Обязанность получения АРЗ несет Пользователь. Один экземпляр документации передается в архив Госоргана;
- выполняются только после получения письменного Разрешения Госоргана, силами организаций или лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

2.3. Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета

МПС—СССР

Форма АГУ-14

Отдел Водоснабже „4“ отделения

Утверждена МПС в 1962 г.

Октябрьская жел. дор.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник

Лен. Витебского отделения

Октябрьской жел. дор.

(подпись)

„27“ 5 1972 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ № 24

насосной станции

(жилого дома, служебного, технического, коммунального, культурного и др. здания)

на станции (разъезде) или перегоне Капище

по улице ГЧНВ № 0100066

Составлен „____“ _____ 197 г.

Тип. № 7 УПЛ зак. 3131 т. 50 000×6 3-XII-70 г.

УКАЗАНИЯ

по заполнению технического паспорта

1. Заполнение технического паспорта и внесение в него изменений производится хозединицей, у которой здание находится на балансе.

2. Ответственность за правильное составление технического паспорта и внесение в него исправлений несет начальник хозединицы, у которого здание находится на балансе. Технический паспорт подписывается начальником (заместителем) этой хозединицы и скрепляется печатью.

3. Технический паспорт составляется в 2-х экземплярах, из которых один остается в хозединице, второй представляется в вышестоящую инстанцию.

4. Технический паспорт является основным учетным документом здания и сооружения и составляется на основании следующих документов:

а) генплана участка, поэтажных планов, вертикальных разрезов здания и др. технических документов;

б) данных инвентаризации;

в) данных бухгалтерского учета.

5. Все дополнения, изменения и исправления вносятся в паспорт чернилами или тушью.

6. В паспорт вносятся все строения, находящиеся на территории участка, относящегося к данному зданию (сараи, кладовые, наружные уборные, погреба, ледники и др.).

7. Техническая документация и данные бухгалтерского учета, на основании которых составляется паспорт, должны быть выверены. Без предварительной проверки перечисленные документы не могут служить основанием для составления паспорта и внесения в него исправлений.

8. При заполнении паспорта в п.п. с 17 по 23 включительно следует указывать в числителе — количество квартир, жилых комнат в общежитии и рабочих комнат в служебных зданиях, в знаменателе — общую жилую площадь одноименных квартир в доме, комнат в общежитии, общую рабочую площадь в служебных зданиях.

9. В записи произведенных капитальных ремонтов конструктивных элементов зданий указывать в числителе — объем (количество) выполненных работ, в знаменателе—материал отремонтированной конструкции в соответствии с их технической характеристикой. Например, фундаменты: отремонтировано куб. м $\frac{4{,}5}{\text{бутовых}}$, $\frac{3}{\text{железобетонных}}$; то же кровля: кв. м $\frac{10}{\text{из листовой стали}}$, $\frac{15}{\text{шиферной}}$; то же цоколи, стены, перегородки, перекрытия, полы, лестницы.

По наружному водопроводу, канализации, электроосвещению указывать протяженность участков от точки ввода в здания до точки присоединения.

№ п/п.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ О ЗДАНИИ
1	Название здания насосная станция
2	Адрес ст. Капище
3	Владелец (у кого здание находится на балансе) НОВВОД-4
4	Пользователь (кто эксплуатирует) НОВВОД-4
5	Год постройки 1928
6	Балансовая стоимость 8578 + 1017 сарай + 2059 огр = 11654 тыс. руб.
7	Площадь всего земельного участка 7250 кв. м.
8	Площадь застройки 162 кв. м.

№ п/п.		ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	Един. изм.	По состоянию на: 1/I 19 71 г.	1/I 19 ___ г.	1/I 19 ___ г.
1		2	3	4	5	6
9		Число этажей	—	один		
10		Строительный объем	куб. м.	837		
11	Полезная	Жилая площадь	кв. м.			
12	площадь	Служебная площадь	»			
13		Производственная площадь	»	103		
14		Вспомогательная площадь	»	12		
15		Итого	»	115		
16		Площадь подвального помещения	кв. м.			
17	Количество	Квартир	шт/м²			
18		в т. ч.: однокомнатных	»			
19		двухкомнатных	»			
20		трехкомнатных	»			
21		четырехкомнатных	»			
22			»			
23		жилых комнат в общежитии, рабочих комнат в служебных зданиях	»			
24	Фунда-	Тип (ленточный, столбовой)	—	ленточн.		
25	менты	Материал	—	бутовый		
26	Наружные	Кирпичные, из мелких блоков	кв. м.	182		
27	стены	Крупноблочные	»			
28		Крупнопанельные	»			
29		Деревянные	»			
30		Смешанные	»			
31		Деревянно-каркасные и щитовые	»			
32		Прочие (саманные, глинобитные и др.)	»			
33	Перего-	Каменные	»	78		
34	родки	Железобетонные	»			
35		Деревянные	»			
36		Прочие	»			
37	Перекры-	Железобетонные	»			
38	тия	Деревянные	»	116		
39		Кирпичные	»			
40		Из прочих материалов	»			
41	Кровля	Железная	»	20		

№ п/п.	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ		Един. изм.	По состоянию на: 1/I 19 71 г.	1/I 19 ___ г.	1/I 19 ___ г.
1	2		3	4	5	6
42		Этернитовая	кв. м.			
43		Из волнистой асбофанеры	»			
44		Черепичная	»			
45		Из рулонных материалов	»			
46		Из прочих материалов	»			
47	Полы	Дощатые	»			
48		Паркетные	»			
49		Плиточные	»	83		
50		Цементные	»	32		
51		Кирпичные	»			
52		Асфальтовые	»			
53		Из прочих материалов	»			
54	Лестницы	Каменные	»			
55		Железобетонные	»			
56		Деревянные	»			
57		Металлические	»			
58	Двери	Наружные	шт/кв. м.*	1/4,4		
59		Внутренние	»	1/4,4		
60	Окна	В наружных и внутренних стенах	»	14/36,0		
61	Здание	Водопроводом	да/нет	да		
62	оборудо-	Канализацией	»			
63	вано	Отоплением (печным, центральным — от ТЭЦ, котельной)	—	печное		
64		Горячим водоснабжением (от ТЭЦ, котельной, газовых или дровяных колонок)	—	—		
65		Электроосвещением	да/нет	да		
66		Вентиляцией естественной, вытяжной (с побуждением или без побуждения)	—	естеств		
67		Газификацией	да/нет	—		
68		Радиофикацией	»	—		
69		Телефонизацией	»	—		
70		Лифтами пассажирскими	шт.	—		
71		Лифтами грузовыми	»	—		
72		Мусоропроводами	да/нет	—		
73	Благоуст-	Сараи, кладовые	шт/кбм.	1/106		
74	ройства и	Шахтные питьевые колодцы	шт.	—		
75	службы	Ледники	шт/кбм.	—		
76		Погреба	»	—		
77		Наружные уборные	шт/очков	—		
78		Помойные ямы	шт.	—		
79		Мусорные ящики	»	—		
80		Тротуары и отмостки	кв. м.	—		
81		Мостовые прилегающих улиц и территорий	»	—		
82		Наружный водопровод	м.	—		
83		Наружная канализация	м.	—		
84		Наружное электроосвещение	м./точек	—		
85		Ограды штахетные, сплошные	п. м.	355		

* Площадь в свету (в кв. м).

Запись произведенных

Год, месяц и число произведенного капитального ремонта по акту приемки работ				
	Отремонтированные конструктивные элементы зданий			куб. м
			Фундаменты	кв. м
			Цоколи	кв. м
			Стены	кв. м
			Перегородки	кв. м
			Перекрытия	кв. м
			Кровля	кв. м
			Полы	кв. м
			Лестницы	шт/кв. м
			Двери	шт/кв. м
			Окна	кв. м
		Отделочные работы: облицовка, штукатурка, покраска	наружная	кв. м
			внутренняя	шт/куб. м
	Санитарно-технические		Печи и кухонные очаги	м труб/умывальн. (шт.)
		Внутренние	водопровод	м труб/ванн (шт.)/унитазов (шт.)
			канализация	м труб
			Отопление	м² радиат.
			Горячее водоснабжение	*м труб*

Насосная станция: фундамент-бутовый, стены-кирпичные, кровля-железная. Здание имеет размеры в плане, внутренние:

а) Машинный зал 8,5×10м. Высота 4,75м.

б) Котельное помещение-4.×4,6м., высота 6,25метра.

Оборудование насосной станции паровое, одиночное: вертикальный паровой котел системы Шухова, поверхностью нагрева 10,2м.^{2} x) и паровой насос системы Вортингтон двойного действия, заводской производительностью 45м^3/час, высота напора 100метров.

Отопление насосной станции-печное, освещение-электрическое. Водоуказательная сигнализация системы Трегёр. Склад хранения топлива-имеется и расположен на территории насосной станции; емкость хранилища 285тн. угля и 200м.^{3} дров. Способ подачи топлива вручную.

Здание и механическое оборудование находятся в хорошем состоянии.

Поэтажные планы здания (м 1:500)

Вертикальные разрезы здания (м 1:200)

Заполнение паспорта произведено правильно.

„26“ января 1972 г.

Начальник хозединицы, у которой здание находится на балансе _____
(подпись)

Внесение изменений в паспорт произведено правильно.

„____“ _____ 197 г.

Начальник хозединицы, у которой здание находится на балансе _____
(подпись)

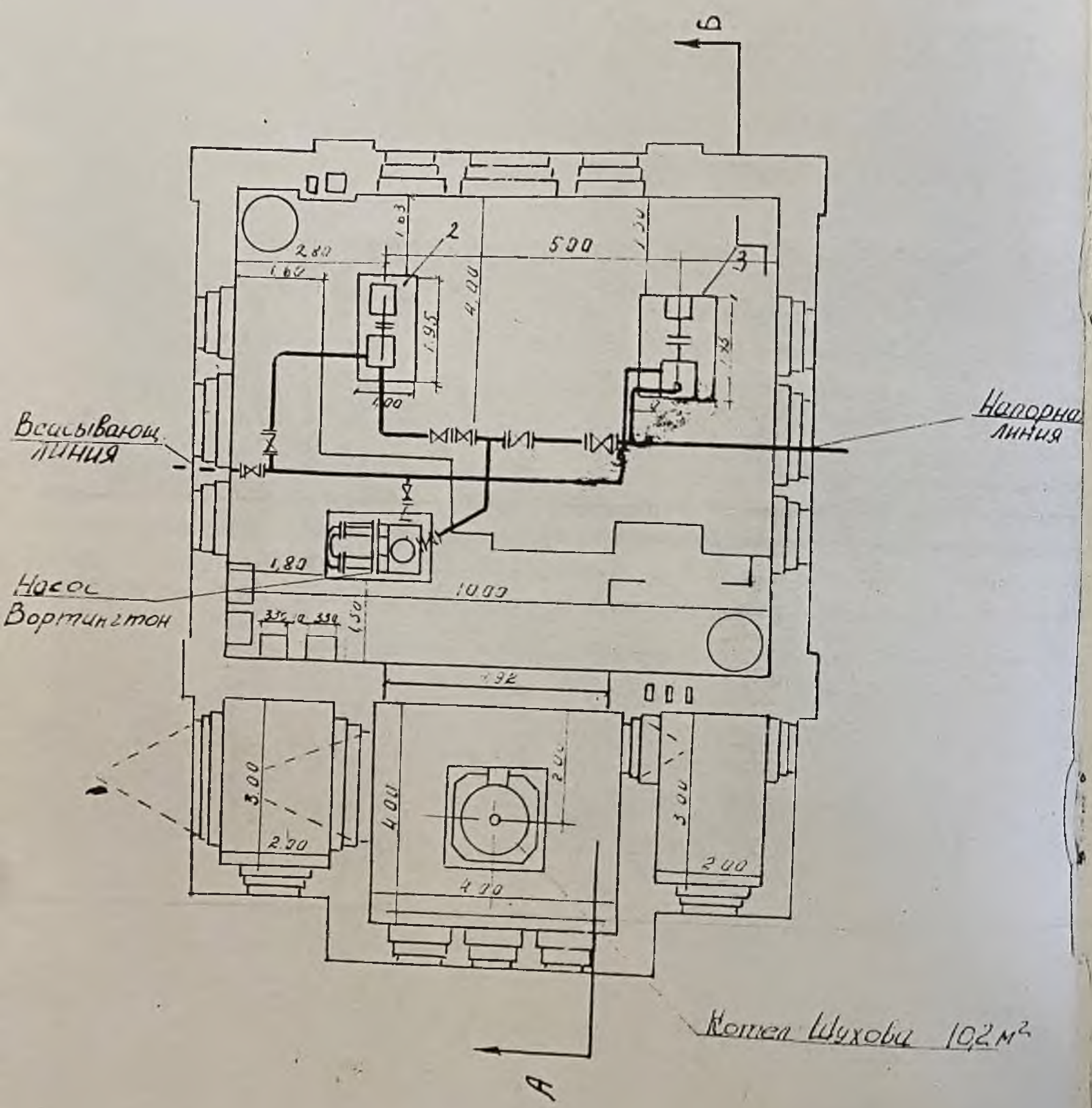
Внесение изменений в паспорт произведено правильно.

„____“ _____ 197 г.

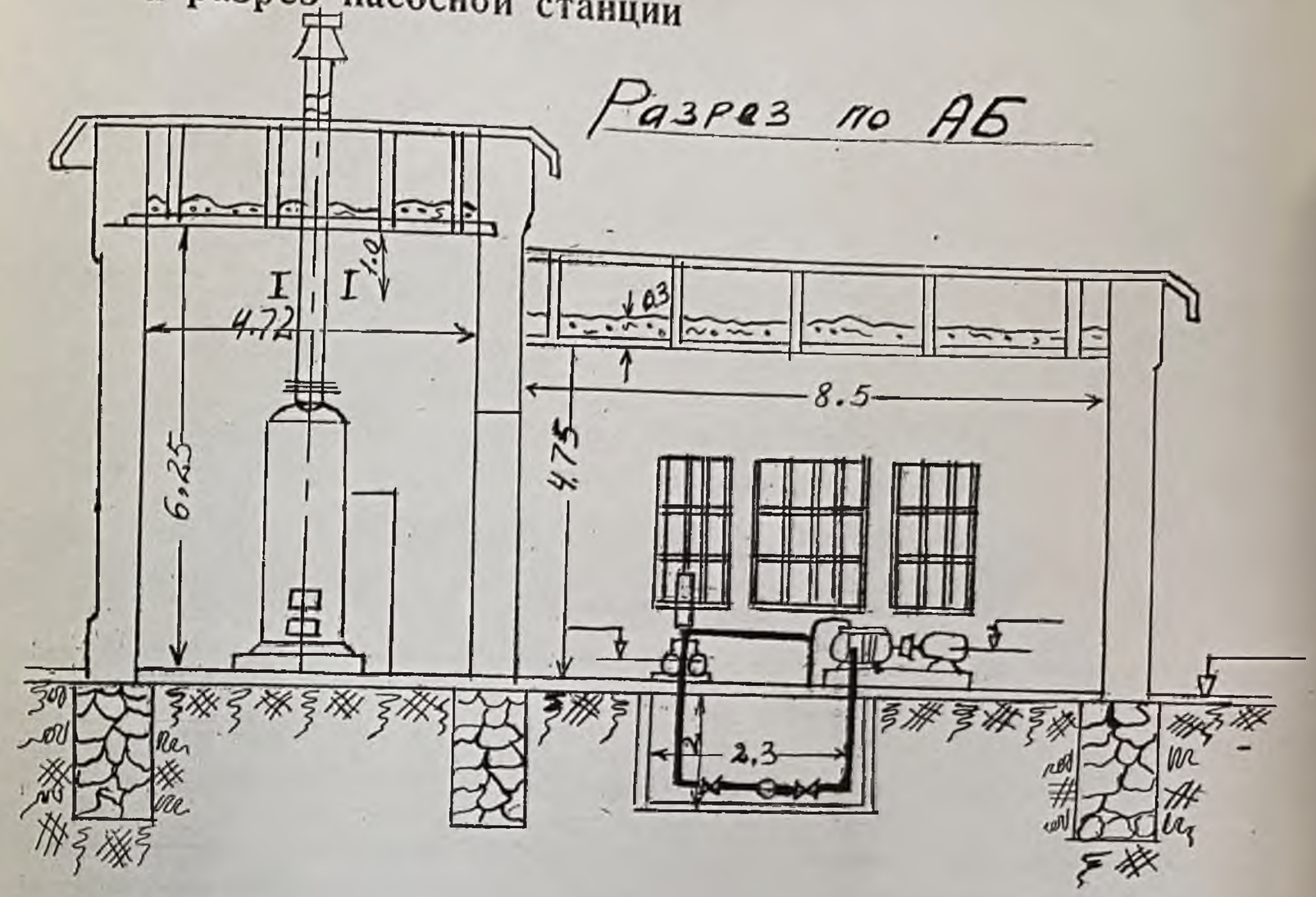
Начальник хозединицы, у которой здание находится на балансе _____
(подпись)

Схематический план и разрез насосной станции

Схематический план насосной станции ст. Калище.



Разрез по АБ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

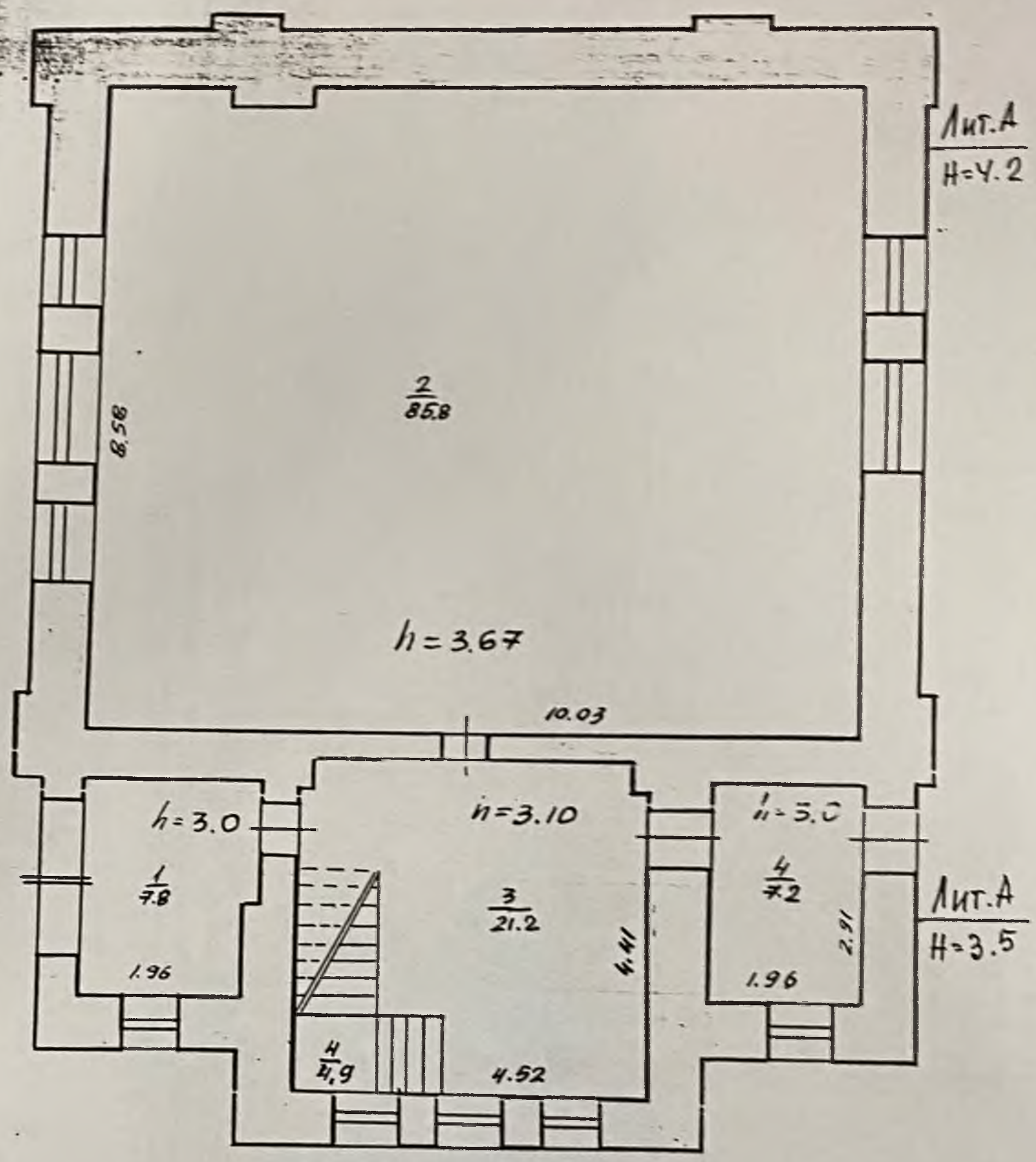
Кирпич и камень
Бетон и жел.-бетон
Дерево
Железо

На 1/I 1980 г. Насосн. ст. законсервирована

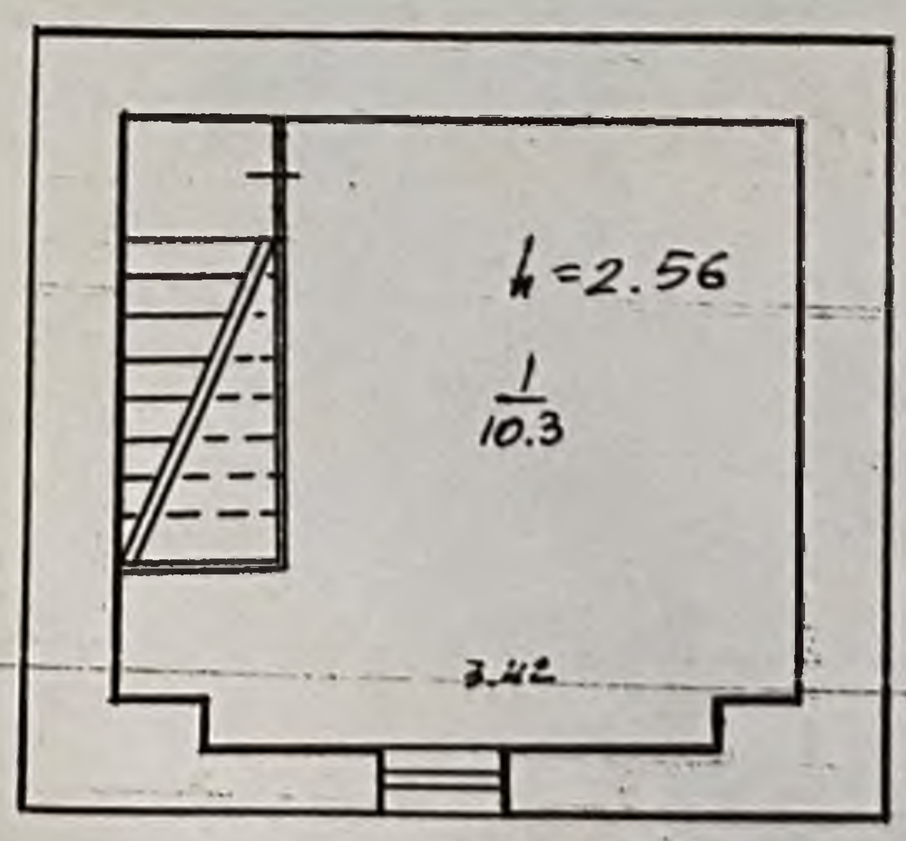
1	Год постройки	1928
2	Род отопления	Печные
3	Система вентиляции	естеств.
4	Тип станции (1 подъема, 2 подъема, перекачка, объединенная)	1 го подъем
5	Номер насосной станции на общей схеме	3
6	Полезная кубатура здания а) с шахтой б) без шахты	— 536
7	Род освещения	печ.
8	Телефонная связь	Нет
9	Водоуказательная сигнализация	реле уровня

Пр... ...ывающим
докум... ...ЯЛЯЕТС
Состав... ...ческому

План 1ого этажа

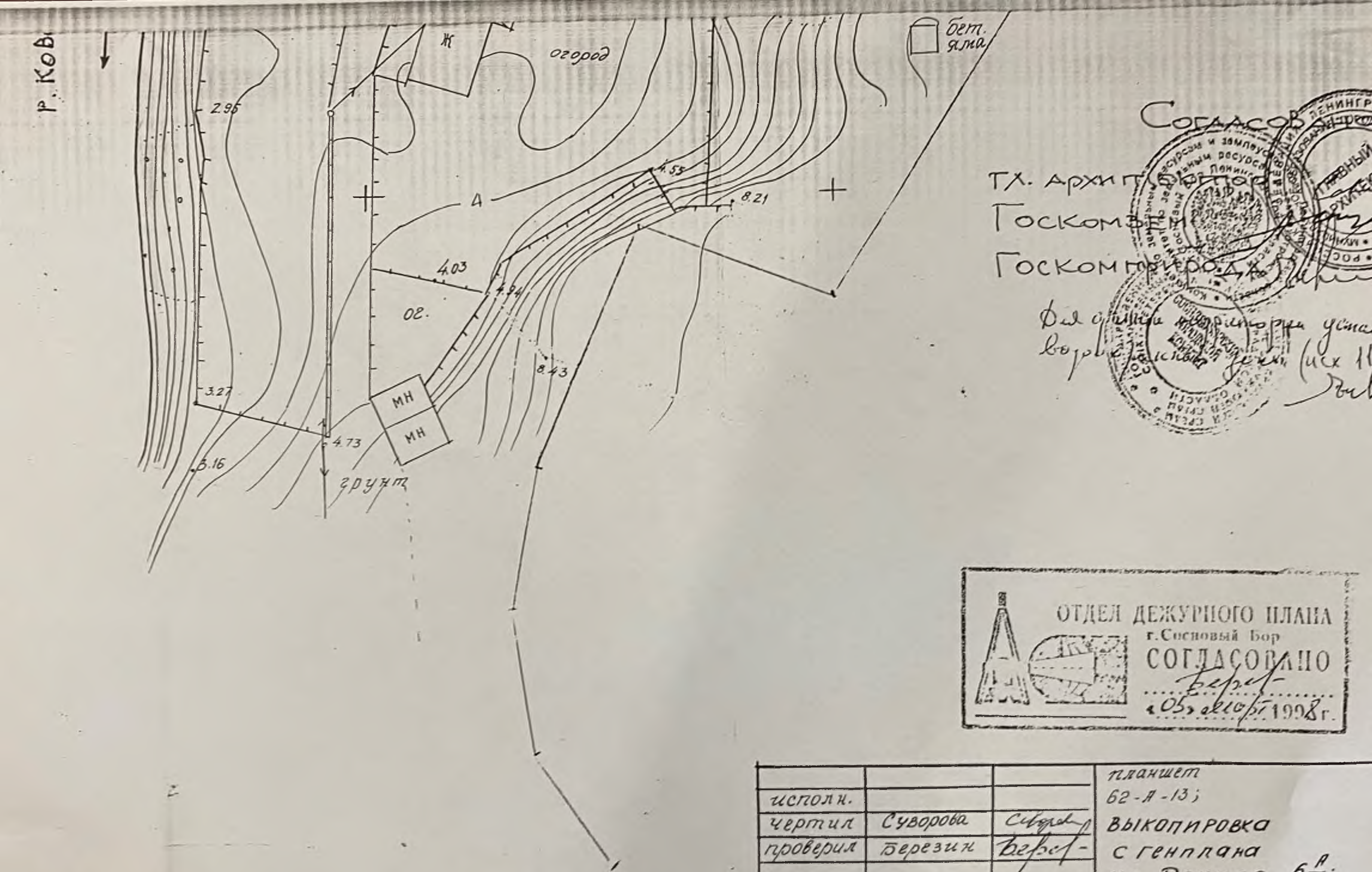


План 2ого этажа



Сосновоборское городское управление технической инвентаризации		Н 16
Лист 1	Бывшая насосная станция н/п станции Калинке планы 1ого и 2ого этажей.	
22.11.2001г.	Корзюк Н.Ф.	
17.12.2001		

d1500
Кл
Кл
5.92
5.12
5.55
2.84
2.86
2.89
1.54
2.81
Не дешто.
Впр.
Впр.
КН
В
3.47
3.25
0.43
3.25
3.38
5.07
3.47
3.35
2.95
грунт
рельеф
нарушен
бет.
яма
огород
Ж
Б
Т
Н
Р. Ковач



ОТДЕЛ ДЕЖУРНОГО ПЛАНА
г. Сосновый Бор
СОГЛАСОВАНО
«05» окт 1998 г.

			планшет 62-А-13;
исполн.			
чертил	Суворова		Выкопировка с генплана ул. Речная, 6А;
проверил	Березин		

ИНСПЕКЦИЯ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРЫ
ЛЕНОБЛИСПОЛКОМА

наименование государственного органа охраны памятников

Приложение к охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству)

от 6.12.93 № 1730

А К Т

№ 1730

технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области

наименование государственного органа охраны памятников

инспектор Пугачева Т.П.

должность, фамилия, имя, отчество

с одной стороны, и представители Лендистанция водоснабжения и сантехнических устройств Октябрьской железной дороги

наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник

мастер ч-ка Паль М.П.

должность, фамилия, имя, отчество

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры Насосная станция бывшей Калищенской железной дороги на р. Коваш, г. Сосновый Бор (Ломоносовский район, Ленинградская область), ул. Речная, д. 6-а

наименование и адрес памятника

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование Лендистанция водоснабжения и сантехнических устройств Октябрьской железной дороги

наименование пользователя памятника

В результате осмотра памятника установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

1. Общее состояние памятника

Памятник промышленной архитектуры рубежа XIX-XX вв. стиля "модерн". Здание состоит из двух объемов: центральная часть, прямоугольная в плане, вытянута с востока на запад. К основному объему с запада

примыкает квадратная в плане башня с двумя входными тамбурами. Памятник сложен из красного кирпича, кладка лицевая с расшивкой швов, цоколь облицован гранитом и известняком. Разновеликие оконные проемы акцентированы штукатурными тягами. Углы входных тамбуров обработаны рустованными пилястрами, западный фасад башни украшен двумя декоративными розетками, фронтон южного фасада утрачен на 90%.

В настоящее время не используется. Общее состояние - аварийное.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние аварийное.

б) фундаменты ленточные, бутовые, состояние визуально - удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки около них цоколи выполнены из натурального камня, нижний ряд - гранит грубой тески, верхний ряд - пиленый известняк, углы цоколя акцентированы двумя рядами гранита, состояние цоколя - неудовлетворительное - на юго-восточном углу вывалы.

г) стены кирпичные, лицевая кладка с расшивкой швов, южный фасад юго-восточный угол, северо западный угол основного объема имеют вывалы кирпича, выветривания, общее состояние - неудовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы) Устроено консервационное покрытие.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие **отсутствуют**

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) **разновеликие оконные проемы оформлены штукатурными тягами, северо-западный и юго-западный углы входных тамбуров обработаны рустованными пилястрами, на восточном фасаде основного объема выложен декоративный пояс, на западном фасаде башни две декоративные розетки; декор имеет сколы. Общее состояние - аварийное.**

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние **неудовлетворительное**

б) перекрытия (плоские, сводчатые) **устроен деревянный подвесной потолок, требует ремонта.**

в) полы **деревянные, новые, требуют вычинки и ремонта.**

г) стены, их состояние внутренняя поверхность стен оштукатурена, и покрашена, состояние - неудовлетворительное - обширные мокрые пятна, отслоение покраски и пр.

д) столбы, колонны -

е) двери и окна дверные и оконные заполнения утрачены.

ж) лестницы -

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения нет

4. Живопись (монументальная, станковая): нет

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) **нет**

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: **территория вокруг памятника захламлена, требует расчистки и ограждения.**

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Арендатор-пользователь" обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
	I. Первоочередные работы.		
1.	**Срочный ремонт консервационного кровельного покрытия.**		
2.	**Заделка оконных проемов щитами.**		
3.	**Расчистка территории памятника от временных сооружений, самовольных огородов, благоустройство этой территории и обнесение оградой (вид ограды предварительно согласовать с Инспекцией.**		
4.	**Вычинка юго-восточного угла.**		
	П. Реставрация и приспособление по специальному проекту, согласованному с Инспекцией.		**После получения АРЗ Инспекции**

III. 21. Неустойка, предусмотренная п. 6 ~~пп. 16, 20.1.~~ настоящего обязательства, должна быть внесена пользователем на расчетный счет госоргана ~~№ 601715~~ ~~МФО 181026~~ в ~~ГУ ЦБ России~~ по Ленинградской обл.РКЦ

Охранное обязательство заключается в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах госоргана, а третий остается у пользователя.

Юридический адрес пользователя 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 12, корп. 2.

Счет пользователя _____ в _____

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на 4 л.
2. Опись культурных ценностей, находящихся у пользователя, на . . . . . л.
3. Список движимых памятников истории и культуры, находящихся у пользователя, на . . . . . л.

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» _____
подпись

«ГОСОРГАН» Начальник Инспекции В.А.Сатаров
должность, фамилия, имя, отчество, подпись

Исполнительный комитет Ленинградской области

М. П.

«Печ. Двор». 4139—10.000. 16.01.92.

Департамент по охране и использованию
памятников истории и культуры
Ленинградской области

Приложение к охранно-арендному
договору (охранному договору,
охранному обязательству)
от 29.11.99г № 1730

АКТ

29 ноября 99г. № 1730
технического состояния памятника истории и культуры
и определения плана работ по памятнику и
благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель *Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области ведущий специалист Коваленко Б.Б.,* **с одной стороны, и** *арендатор Дегтярев Игорь Федорович* **с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры** *Насосной станции на р.Коваш в г.Сосновый Бор (ж.д. станция Капище),* **передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование** *арендатору Дегтяреву Игорю Федоровичу*

В результате осмотра памятника установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

1. Общее состояние памятника

Насосная станция была построена в 1910 г. и находится в хозяйственном ведении Санкт-Петербургской дистанции водоснабжения и водоотведения Октябрьской железной дороги, приписана к ж.д. станции Капище. Здание не используется по прямому назначению уже долгие годы, и различные арендаторы использовали ее под мастерские. Здание капитально не ремонтировалось, производился лишь поддерживающий ремонт и переделки, исказившие облик здания, но не приведшие к его утрате. Здание по-видимому долгие годы было без кровли, поскольку кирпичная кладка стен, особенно в верхней части, пострадала из-за вымокания и морозобоя.

Здание построено в стиле "модерн", вытянуто по оси север-юг. С южной стороны к основному объему здания пристроена квадратная в плане башня с двумя входными тамбурами. Здание сложено из красного кирпича, кладка лицевая с расшивкой швов. Разновеликие оконные проемы обрамлены штукатурными тягами.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние *неудовлетворительное. Без существенных изменений конструктивных элементов здания.*

б) фундаменты *ленточные, бутовые, скрыты под землей. Деформаций фундамента не обнаружено.*

в) цоколи и отмостки около них *цоколь - до 40 см высотой. Нижний ряд облицован грубоотесанными гранитными блоками, а верхний - пиленым известняком. Углы цоколя акцентированы двумя рядами гранита. Отмостки нет.*

г) стены *сложены из красного кирпича. Состояние кладки близкое к аварийному, особенно в верхней части здания и по его углам и нуждается в перекладке.*

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы) *Большая часть крыши выполнена по временной схеме и некачественно, находится в неудовлетворительном состоянии. Большая часть строительной системы заменена, старые стропила с "кобылками" сохранились в основном на башне. Крыша сделана из резинового шифера. Организованный водосток отсутствует. На башне кровля 4-скатная, на основном объеме - 2-скатная, на тамбурах - односкатная.*

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие *нет*

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) *Северный фасад раскреновав. В его центральной части - большое полуциркульное окно с двумя импостами, в настоящее время окно заложено силикатым кирпичом. Штукатурный наличник имеет 40 % утрат. Южный фасад имеет большое полуциркульное окно, заложенное кирпичом, под которым расположены 3 равновеликих высоких окна со штукатурными тонкими наличниками и горизонтальной широкой перемычкой. Полуциркульное окно имеет широкий наличник с имитацией замкового камня и имеет 40 % утрат. По бокам окон - две декоративные штукатурные розетки. Окна тамбура имеют фигурные штукатурные наличники. Западный фасад: над окнами - прямая штукатурная перемычка до 30 см шириной. Три окна расположены по центральной оси симметрии, над ними расположен щипец. На щипце над перемычкой в продолжении каждого окна имеются декоративные ниши - у центрального окна прямоугольная, у боковых - треугольные. Ниши имеют штукатурное обрамление. Центральное окно зашито фанерой, утрачено окрытие щипца. Над двустворчатой дверью тамбура, шириной до 1,5 м прямая штукатурная тяга шириной до 30 см. В башне окно заложено силикатным кирпичом. На кровле имеется треугольное слуховое окно. Восточный фасад: основные части объема решены аналогично западному фасаду. В натоящее время утрачен щипец, заложено одно из боковых окон силикатным кирпичом. Лицевая часть кладки утрачена полностью. северо-восточный и юго-восточный углы здания сильно пострадали из-за выветривания, вымокания, морозобоя и требуют вычинки. В тамбуре дверной проем с оштукатуренным откосом. Угловые пилястры утрачены.*

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние *неудовлетворительное. Планировочно здание вытянуто по оси восток-запад и представляет собой зал 9х12 м, комнату 5х3 м и два небольших тамбура по бокам здания.*

б) перекрытия (плоские, сводчатые) *плоские. Устроен временный подшивной потолок из обрезной доски.*

в) полы *деревянные. дощатые в неудовлетворительном состоянии. Полы частично сгнили и требуют замены.*

г) стены, их состояние *внутренняя поверхность стен оштукатурена и выкрашена, находится в неудовлетворительном состоянии из-за многочисленных протечек.*

д) столбы, колонны *нет*

е) двери и окна *деревянные, дощатые современные, плохого качества. Одна из дверей обшита оргалитом.*

ж) лестницы *деревянная узкая лестница на чердак*

з) лепные, скульптурные и проч.декоративные украшения *нет*

4. Живопись (монументальная, станковая): *нет*

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) *нет*

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: *нет*

П. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Арендатор-пользователь" обязан провести следующие работы:

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Воссоздать рустованные пилястры на западном и восточном фасадах		
2.	Оштукатурить наличники стен		
3.	Удалить закладку оконных проемов		
4.	Воссоздать щипцы восточного и западного фасадов		
5.	Представить эскизные проработки воссоздания фасадов с проработкой столярных заполнений оконных и дверных проемов Вычинку фасадов производить красным кирпичом хорошего качества, предназначенным для фасадной кладки стен. В случае утраты лицевого слоя кладки глубиной до 2-3 см восстановление вести реставрационными замазками на основе минеральных вяжущих Составление раствора: 1. Цемент М 400 - 1 часть 2. Кирпичная крошка 2-х фракций: - 1 фракция от 0,5 - 2 мм - 1 часть - 2 фракция от 0,1 до 0,5 мм - 2 часть 3. Суперпластификатор С-3 (можно взять в Гатчинском ДСК) - 1/100 часть 4. Железный сурик - для покраски (добавляется сухой пигмент) - до получения нужного цвета Технология производства работ: - место очистить от пыли и грязи; - желательно формировать место утраты до прямоугольной формы; - смочить поверхность раствором суперпластификатора с водой; уложить полусухой раствор слоями (слой до 0,5 см, после схватывания - еще слой и т.д.); - если глубина большая, то укладывать на пироны из		

	цветного металла или нержавеющей стали, или керамики. Восстановление конфигурации кровли вести в соответствии с чертежом, полученным в Департаменте по охране памятников		

№№ п/п	Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации	Сроки выполнения	Примечание

Примечание. Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

Ш. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Здание памятника может быть использовано "Пользователем" только под *мастерские* с соблюдением условий, предусмотренных "Положений об охране и использовании памятников истории и культуры", утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, передаются "Пользователем" в *Департамент по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области* в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Поэтажные планы в масштабе 1 : 100, 1 : 200.
2. Генплан участка в масштабе 1 : 500.
3. _____
4. _____

Представитель "Пользователя" _____ Дегтярев И.Ф.. М.П.

Представитель "Госоргана" _____ Коваленко Б.Б. М.П.

Российская Федерация * Комитет по культуре * Правительство Ленинградской области * Канцелярия

По месту требования

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188540, Россия, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46
Тел.: (81369) 62838; (81369) 62864; факс: (81369) 62822
E-mail: admsb@meria.sbor.ru
www.sbor.ru

_____№_____

На № _____

СПРАВКА

Комитет архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа подтверждает, что в соответствии с адресным планом муниципального образования Сосновоборского городского Ленинградской области объект культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги» находится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Речная, д.7.

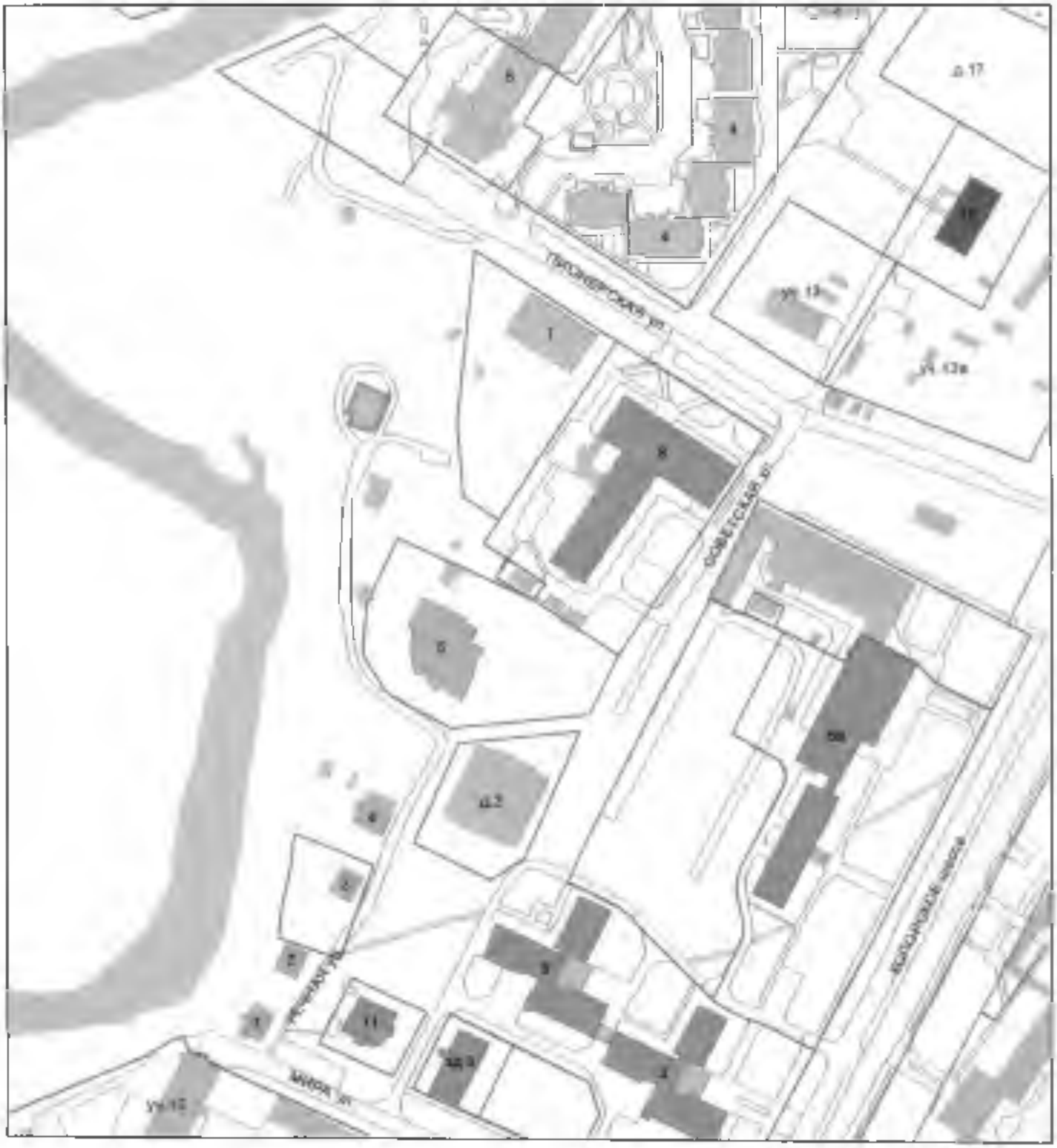
- ситуационный план земельного участка по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Речная д.6 и д.7.

Первый заместитель главы администрации
Сосновоборского городского округа С.Г.Лютиков

Согласовано
Председатель комитета архитектуры, градостроительства и землепользования _____
Исп Пилотникова К.В
8(81369)62830 (КАГиЗ)

Муниципальное казенное учреждение
"Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности"

Ситуационный план №ВИС-7417-12-21 *земельного участка по адресу:*
Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул. Речная д.6 и д.7



Условные обозначения:

1:2 000

границы земельных участков по сведениям ФГБУ "ФКП Росреестра"

- ул. Речная д.7, "Насосная станция Калищенской железной дороги"

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2021, поступившего на рассмотрение 12.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

15.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149780013	
Кадастровый номер:	47:15:0108005:162

Номер кадастрового квартала:	47:15:0108005
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2212
Местоположение:	Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Речная, д. 6
Площадь, м2:	50.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1927
Год завершения строительства:	1927
Кадастровая стоимость, руб:	437234.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:15:0108005:199
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Брянцева Наталия Витальевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

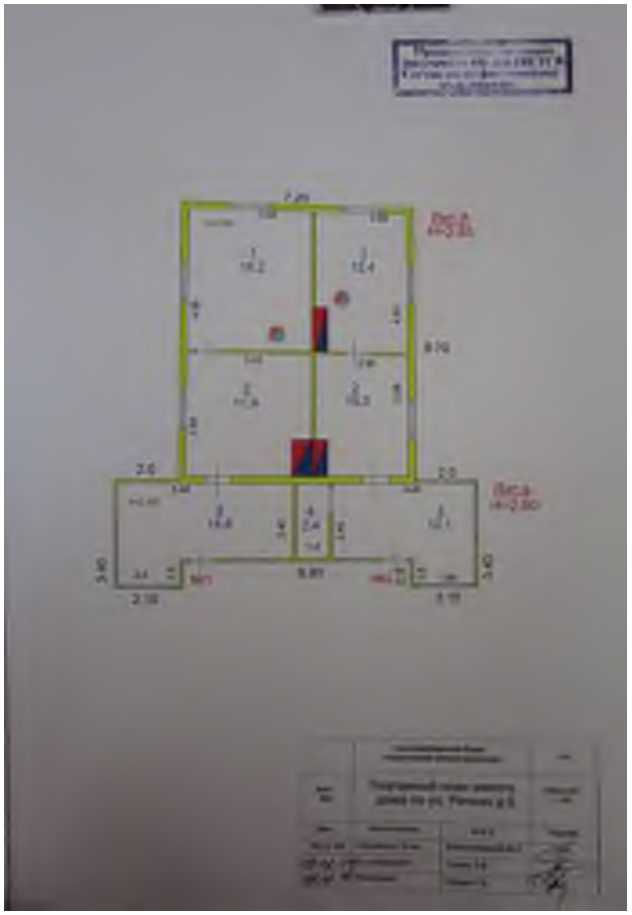
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

15.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149780013	
Кадастровый номер: 47:15:0108005:162	Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 14.10.2021, поступившего на рассмотрение 14.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 3675**
« 13 » октября 2021 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 47:15:0102001		**Площадь кадастрового квартала: 22.73 Га**	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:15:0102001:2	Земельный участок	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Речная, д 3	1200	Земли населенных пунктов	под размещение индивидуального жилого дома	_____	786348
2	47:15:0102001:4	Земельный участок	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, 3	120	Земли населенных пунктов	под трансформаторную подстанцию	_____	288825.6
3	47:15:0102001:5	Земельный участок	188540, Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, уч 1	65700 +/-90	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	_____	94150000
4	47:15:0102001:8	Земельный участок	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 11	1857	Земли населенных пунктов	размещения жилого дома	_____	9140005.44
5	47:15:0102001:9	Земельный участок	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Речная, д 5	4690	Земли населенных пунктов	размещение церкви	_____	9796894.1

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

123

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 3675**
« 13 » октября 2021 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 47:15:0102001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	47:15:0102001:10	Земельный участок	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Речная, д 2	1152	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	_____	523802.88
7	47:15:0102001:13	Земельный участок	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Речная, д 1	1116 +/-12	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	_____	2660666.76
8	47:15:0102001:14	Земельный участок	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Речная, д 4	1334	Земли населенных пунктов	под размещение индивидуального жилого дома	_____	604422.06
9	47:15:0102001:15	Земельный участок	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 8	6830	Земли населенных пунктов	Гостиницы	_____	9504559.7
10	47:15:0102001:16	Земельный участок	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Советская, д 2	2252	Земли населенных пунктов	Физкультурно-оздоровительные сооружения	_____	4703234.44

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

124

125

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 3675**
« 13 » октября 2021 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 47:15:0102001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	47:15:0102001:18	Земельный участок	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 5	4218	Земли населенных пунктов	размещение учебных корпусов	_____	8806677.84
12	47:15:0102001:19	Земельный участок	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 5	6697	Земли населенных пунктов	учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских	_____	13982532.36
13	47:15:0102001:20	Земельный участок	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 5	9598	Земли населенных пунктов	размещение учебных корпусов	_____	20039472.24
14	47:15:0102001:21	Земельный участок	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, 7	145	Земли населенных пунктов	под размещение трансформаторной подстанции	_____	345695.95
15	47:15:0102001:23	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 3	площадь: 6661.8 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	323777336.54

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

126

127

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 3675**
« 13 » октября 2021 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 47:15:0102001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	47:15:0102001:24	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 7	площадь: 41.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	888589.32
17	47:15:0102001:25	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 3	площадь: 49.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	989809.89
18	47:15:0102001:26	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 11	площадь: 193.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	1301481
19	47:15:0102001:27	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 715.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	10024676.28
20	47:15:0102001:28	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 760.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	5881830.4

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

128

129

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 3675**
« 13 » октября 2021 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 47:15:0102001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	47:15:0102001:29	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 105.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	557976.36
22	47:15:0102001:30	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 391.6 кв.м	_____	_____	Жилое	5668909.71
23	47:15:0102001:31	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 64.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	1045257.75
24	47:15:0102001:32	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 293.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	4131599.82
25	47:15:0102001:33	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 150.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	500044.64

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

131

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 3675**
« 13 » октября 2021 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 47:15:0102001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	47:15:0102001:34	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 2258.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	7501007.18
27	47:15:0102001:35	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 193.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	643266.08
28	47:15:0102001:36	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 667.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	9356364.53
29	47:15:0102001:37	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 242.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	9083796.98
30	47:15:0102001:38	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 391.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	5668909.71

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

132

133

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 3675**
« 13 » октября 2021 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 47:15:0102001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	47:15:0102001:39	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 33.2 кв.м	_____	_____	Жилое	855500
32	47:15:0102001:40	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 550.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	4254562.66
33	47:15:0102001:42	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 71 кв.м	_____	_____	Нежилое	777262.56
34	47:15:0102001:43	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, тер уч. №1, ул Мира, д 12	площадь: 518.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	4874500.61
35	47:15:0102001:44	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 715.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	10024676.28

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

135

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 3675**
« 13 » октября 2021 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 47:15:0102001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	47:15:0102001:45	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 71 кв.м	_____	_____	Нежилое	777262.56
37	47:15:0102001:46	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 1040.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	14660697.32
38	47:15:0102001:47	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 9 кв.м	_____	_____	Нежилое	46943.84
39	47:15:0102001:48	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 150.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	500044.64
40	47:15:0102001:49	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 193.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	643266.08

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

136

137

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 3675**
« 13 » октября 2021 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 47:15:0102001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	47:15:0102001:50	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 33.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	855500
42	47:15:0102001:51	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 9 кв.м	_____	_____	Нежилое	46943.84
43	47:15:0102001:52	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 105.2 кв.м	_____	_____	Жилое	557976.36
44	47:15:0102001:53	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 534.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	4067816.36
45	47:15:0102001:54	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 954.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	9840350.67

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

138

139

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 3675**
« 13 » октября 2021 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 47:15:0102001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	47:15:0102001:55	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 64.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	1045257.75
47	47:15:0102001:56	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 48.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	969773.25
48	47:15:0102001:57	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 48.4 кв.м	_____	_____	Жилое	969773.25
49	47:15:0102001:59	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 760.5 кв.м	_____	_____	Жилое	5881830.4
50	47:15:0102001:60	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 451 кв.м	_____	_____	Нежилое	1838532.55

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

141

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 3675**
« 13 » октября 2021 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 47:15:0102001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	47:15:0102001:61	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 6614.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	41836558.94
52	47:15:0102001:62	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 1040.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	14660697.32
53	47:15:0102001:63	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 814.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	22200896.34
54	47:15:0102001:64	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 5	площадь: 2153.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	19011432.48
55	47:15:0102001:65	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 5	площадь: 6669.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	324132265.11

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

142

143

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 3675**
« 13 » октября 2021 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 47:15:0102001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	47:15:0102001:66	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 5	площадь: 6669.1 кв.м	_____	_____	Жилое	71167966.83
57	47:15:0102001:69	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 5	площадь: 6670.3 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	324190454.22
58	47:15:0102001:71	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 5	площадь: 5660.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	139041453.21
59	47:15:0102001:72	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 8	площадь: 4559.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	64994760.6
60	47:15:0102001:112	Земельный участок	188540, Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 11	921 +/-11	Земли населенных пунктов	Магазин продовольственных товаров с кафетерием	_____	3929308.35

_____ полное наименование должности М.П. _____ подпись _____ инициалы, фамилия

144

145

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 3675**
« 13 » октября 2021 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 47:15:0102001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	47:15:0102001:114	Здание	188540, Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 11	площадь: 495.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	7068955.32
62	47:15:0102001:115	Земельный участок	188544, Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Пионерская, уч 1	3601 +/-21	Земли населенных пунктов	Многофункциональные деловые и обслуживающие здания	_____	7520580.47
63	47:15:0102001:116	Сооружение	188540, Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира	площадь застройки: 934 кв.м	_____	_____	12) Сооружения спортивно-оздоровительные	_____
64	47:15:0102001:117	Здание	188540, Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 9	площадь: 304 кв.м	_____	_____	Нежилое	4333459.2
65	47:15:0102001:118	Здание	188540, Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Пионерская, д 1	площадь: 542.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	7737505.44

_____ полное наименование должности М.П. _____ подпись _____ инициалы, фамилия

146

147

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 3675**
« 13 » октября 2021 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 47:15:0102001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	47:15:0102001:125	Земельный участок	188540, Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира	1229 +/-12	Земли населенных пунктов	торговые центры с общей площадью помещений от 300 до 1500 кв.м	_____	5243344.15
67	47:15:0102001:126	Земельный участок	188540, Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира	892 +/-10	Земли населенных пунктов	торговые центры с общей площадью помещений от 300 до 1500 кв.м	_____	3805584.2
68	47:15:0102003:247	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 1	площадь: 343.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	2252462.46
69	47:15:0102003:248	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, волость Сосновый Бор, аал Мира, д 1	площадь застройки: 96.5 кв.м	_____	_____	Объект незавершенного строительства	_____
70	47:15:0000000:14263	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, д 12	площадь: 1040.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	14830693.92

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

148

149

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 3675**
« 13 » октября 2021 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 47:15:0102001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	47:15:0000000:14410	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, д 12	площадь: 48.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	689932.32
72	47:15:0000000:14411	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, д 12	площадь: 193.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	2761154.76
73	47:15:0000000:14870	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 760.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	10840775.4
74	47:15:0000000:15366	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, ул Мира, д 12	площадь: 71 кв.м	_____	_____	Нежилое	1012090.8
75	47:15:0000000:15371	Здание	Ленинградская область, г Сосновый Бор, д 12	площадь: 33.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	473259.36

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

150

151

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 3675**
« 13 » октября 2021 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 47:15:0102001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	47:15:0000000:24810	Сооружение	Ленинградская область, г Сосновый Бор	протяженность: 153 м	_____	_____	Нежилое	_____

_____ полное наименование должности М.П. _____ подпись _____ инициалы, фамилия

152

153

Раздел 2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 2	**Всего листов раздела 2: 1**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 3675**
« 13 » октября 2021 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 47:15:0102001			

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале

154

[redacted]

Масштаб:	

полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия

155

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 января 2020 г. Москва № 63

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Титова Галина Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов

		и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика; копия договора субподряда

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 027/2021-ИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

г. Санкт-Петербург 08 ноября 2021 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 212470315158647030100100200027490244, извещение № № 0145200000421001032, протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 22.10.2021) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском, Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а

также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Контракту субподрядчиков. При этом Подрядчик несет перед Государственным заказчиком полную ответственность за действия субподрядчиков.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении

положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта

закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 7.7. настоящего Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме, и составляет 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме и установлена в Расчете цены контракта (Приложение № 3 Контракта).

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом

4.4. Контракта, при условии соблюдения Подрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки).

3.6. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.7. Оплата по настоящему контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету и в пределах лимита финансирования на соответствующий год.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получение результата работ указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2021 год.

После получение результата работ указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2022 год.

3.9. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2021-2022 года по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

Лимит финансирования на:
2021 год – 19 600 063 руб. 13 коп.
2022 год – 11 399 936 руб. 87 коп.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемки выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Государственный заказчик после подписания акта о приёмки выполненных работ в помощь Подрядчику организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта

документов на согласование в орган охраны объекта культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственно историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После получения Подрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемки выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по Государственному контракту (приложения № 4 Контракта), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта,

- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11 Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

6.1.1.1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.1.1.3. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.1.1.4. Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

6.1.1.5. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

6.1.1.6. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

6.1.1.7. Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.1.1.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.1.1.9. Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.1.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.1.1.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости

предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7.6. настоящего Контракта.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

6.1.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.2. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

Лицевой Счет: 06660932001

БИК: 014106101

Банк: УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург

к/сч: 40102810745370000006

Счет УФК: 03222643410000004500

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.). Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.1.2.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 3 168 000 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

6.2.1. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены Контракта. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер

которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.6. Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. . За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 1 550 000 руб. 00 коп.[1]

7.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

---

[1] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек[2].

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек[3].

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

---

[2] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса

[3] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке.

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно),

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 2 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно),.

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствие с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причиненный вред в денежной форме.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной собственности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной собственности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые

принадлежит Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и представляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности сходные с правовой охране и качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать в рассрочкатых целях видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц.

В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата

получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые

недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней,

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензии к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены Государственного заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа. Настоящий Контракт может быть также составлен на бумажном носителе в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Расчет цены контракта
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по Государственному контракту

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Государственный заказчик:
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

Директор

_____ _____ ____ О. А. Степанов

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»)
ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70;
адрес электронной почты:
templegroup@mail.ru
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920
ОКПО 96797902
ОКТМО 40374000000
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015

Генеральный директор

____ _____ _____ Д.А. Хрупин

Приложение № 1
к Государственному контракту № 027/2021-
ИКЭ от 08.11.2021

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Всеволожский, Волосовский, Волховский, Выборгский, Гатчинский, Кировский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основание для выполнения работ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия,

- сбор сведений о собственниках и пользователях;

- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения),

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относится:

- градостроительное положение объекта культурного наследия,

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;

- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;

- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия,

- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;

- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования,

- особенности перспективного развития территории;

- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;

- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,

- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия,

- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта.

- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия,

- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов),

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты ее искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1.Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия,

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определённом Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Подрядчик направляет Заказчику, сформированный в том Акт по результатам государственной историко-культурной

экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Заказчик передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определенными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Подрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Заказчику для передачи Подрядчику. Подрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подачи в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановки на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Заказчику:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3 Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложение к Описанию объекта закупки
Приложение № 1 Выявленные Объекты Культурного Наследия
Приложение № 2 График выполнения работ

Государственный заказчик:	**Подрядчик:**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	ООО «Темпл Групп»
Директора	Генеральный директор
___ _____ _____ ___О.А. Степанов	_____ _____ Д.А. Хрупин

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Выявленные Объекты Культурного Наследия

1	Карельский укрепленный район. Передовой рубеж. Каллеловский батальонный район обороны. Артиллерийский полукапонир №14	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, массив Каллелово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, 350 метров севернее песчаного карьера «Каллелово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:40)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
2	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 447 и командно-наблюдательного пункта ДОТ №458.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 1300 м северо-западнее д. Агалатово, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
3	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта совмещенного с огневой точкой ДОТ №468.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 400 м северо-восточнее ЗУ 47:07:0483001:19, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:151).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
4	Петроградский укрепрайон. Карельский сектор. Бетонное убежище с открытой пулеметной установкой.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, уч.№12а (кадастровый номер ЗУ 47:07:0115009:7), между западной границей участка и ул. Ленинградская.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

5	Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. Экспериментальный район Охта. Орудийно-пулеметная долговременная огневая точка ДОТ №05	Ленинградская область. Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 2,8 км северо-западнее д. Елизаветинка, южнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:1).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
6	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 64, ДОТ №65.	Ленинградская область, Всеволожский район, 27 км Приозерского шоссе, СНТ «Марс», 86 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0135016:1), 1000 м западнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
7	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек КНП+ОТ ДОТ № 640, ДОТ №633, ДОТ №627	КНП+ОТ ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3556); ДОТ № 633: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:573); ДОТ № 627: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел», ул. Лесная, уч.572 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3097), 200 м севернее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

8	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 60, ДОТ №603, АДОТ №08, АДОТ №09	ДОТ № 60: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции дер. Васкелово, мемориал «Лемболовская твердыня», 400 м юго-восточнее, северный берег р. Муратовка ДОТ №603: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с западной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка АДОТ №08, АДОТ №09: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с восточной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
9	Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Огневая точка ДОТ №34.	Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив «Грузино», СНТ «Сосновый Бор», в 50 м севернее участка № 24 (кадастровый номер ЗУ 47:07:1603001:32).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

10	Карельский укрепленный район. Некюмякский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 701, ДОТ № 716, командно-наблюдательный пункт совмещенный с огневой точкой (КНП+ОТ) ДОТ № 720.	ДОТ № 701: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Кузнечное - Хийтола». ДОТ № 716: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р.Грузинка, 550 м восточнее моста автодороги А-181 «Магистральная» КНП+ОТ ДОТ № 720: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р.Грузинка, 100 м восточнее моста на автодороге А-181 «Магистральная»	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
11	Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ №975.	КНП ДОТ № 950: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1300 м юго-восточнее ДОТ № 951: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1500 м юго-восточнее ДОТ № 975: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 800 м южнее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

12	Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: огневая точка ДОТ № 23, огневая точка ДОТ № 25, огневая точка ДОТ № 26.	ДОТ № 23: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1150 м юго-восточнее. ДОТ № 25: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 2000 м юго-восточнее. ДОТ № 26: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1600 м юго-восточнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
13	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
14	Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища	Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
15	Церковь кам.	д.Сологубовка	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
16	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
17	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10

18	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
19	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
20	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рощинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
20.1	здание офицерского собрания		
20.2	казармы (три)		
20.3	службы		
20.4	здание мастерской (два)		
20.5	артиллерийский сарай (три)		
20.6	конюшня		
20.7	кузница		
21	Квасоварня и водокачка	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, с. Старая Слобода, Александро-Свирский монастырь (комплекс Троицкого и Преображенского монастырей)	Приказ комитета по культуре ЛО от 30.09.2019 г. № 01-03/19-407

22	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988
23	Новоладожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность.	Ленинградская область, Волховский район, Волховский р-н и Кировский район (учтен в Волховском р-не)	Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992
24	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Назия г.п. Приладожский	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
25	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
26	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Шальдиха Путиловская волость	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
27	Бечевой мост через р.Шальдиху	Ленинградская область, Кировский район, д.Нижняя Шальдиха	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
28	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
29	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
30	Водосброс	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
31	Караулка (кам.)	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
32	Мост арочный, кам.	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово, через р.Рябиновку Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
33	Часовня придорожная из путиловской плиты	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово на въезде в поселок со стороны Мурманского шоссе	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
34	Часовня, кам.	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
35	Пруд – пожарный водоем	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
36	Комплекс производственных и	Ленинградская область, Выборгский	Акт постановки на учет

	складских построек железнодорожной станции Выборг:	район, г.Выборг, Деповская ул., 1	№ 5-27 от 17.07.1994
36.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 1	
36.2	паровозоремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 2, 2а	
36.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3	
36.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3а	
36.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3б	
36.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 4	
36.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 6	
36.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул.. Корпус 7	
36.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 8	
36.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 9, 9а	
36.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 10	
36.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Деповская ул., 1	
37	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Деповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994

37.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 14	
37.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпуса 15	
37.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 16	
37.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 17	
37.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 18	
38	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
38.1	вокзал		
38.2	фундамент товарного сарая		
38.3	станционная хозяйственная постройка		
39	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
40	Вокзал железнодорожной станции «Оявярви»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
41	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д. 1	
42	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
43	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
44	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
45	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Суворова, 5	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
46	«Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)»	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-374 от 22.12.2020
47	Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-375 от 22.12.2020
48	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
49	Комплекс лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

Графика выполнения работ
для проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

№ п/п.	Наименование этапа работ	График выполнения работ
1.	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2.	Передача Государственному заказчику Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах	Не позднее 01 декабря 2021 г.
3.	– Передача Положительное(ых) решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы. – Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf). – Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре	До 01 ноября 2022 года

Государственный заказчик:
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

_____О.А. Степанов

Подрядчик:

Приложение № 4
к Государственному контракту № 027/2021-ИКО
от «08 марта» 2021 года

Акт № _____
о выполнении обязательств по Государственному контракту
№_____ от «___» _____ 2021 года

«__» _____ 20 __ года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного заказчика, (должность, ФИО полностью) и представитель Подрядчика, (должность, наименование организации, ФИО полностью) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства по Государственному контракту от __ __№_____ по: (наименование работ, наименование объекта, полный адрес в соответствии с п. 1.1. контракта), выполнены Подрядчиком в полном объеме и:

** 1 вариант*

в срок, предусмотренный настоящим Государственным контрактом.

2 вариант

с нарушением сроков исполнения обязательств.

2. Цена работ по Государственному контракту от ___ _____ №_____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС или НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч.II, ст.149, п.2, п/п15).

3. Фактическая цена выполненных Подрядчиком работ по Государственному контракту от _____ № _____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч.II, ст.149, п.2, п/п 15).

4. Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Подрядчика, один – для Государственного заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

5. Государственный заказчик работу принял.

* Стороны взаимных претензий и правовых притязаний друг к другу не имеют. (*Переменное значение убирается, в случае, если у Сторон имеются претензии*).

Государственный заказчик:	**Подрядчик:**
Директор ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	Генеральный директор ООО «Темпл Групп»
___ _____ О.А. Степанов	_____ _____ Д.А. Хрупин

Заключен контракт по процедуре 0145200000421001032 Заказчик:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ ГРУПП" Начальная цена контракта: 31 680 000 Итоговая цена контракта: 31 000 000
Файл контракта: 027 2021-ИКЭ.docx 27fd793159fb779a8262725b3b1f4217

Контракт подписан заказчиком:
Владелец сертификата: Степанов Олег Александрович
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Должность:
Город:
Страна: RU
Контрольная сумма подписанного документа:
cf9065744a358b106059d2a3201dce3d8e7f40436c8c9deba41d697e4c6ecb8c
Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001
Дата подписания: 08.11.2021 12:19 [GMT +3]

Контракт подписан участником:
Владелец сертификата: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"
Фамилия, имя, отчество: Хрупин Дмитрий Александрович
Организация: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"
Должность: Генеральный директор
Город: Санкт-Петербург
Страна: RU
Контрольная сумма подписанного документа:
eac097d696f3c820fee929fee3b9a7d6f3e7bf41165fd1512934224d9e7bd26d
Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001
Дата подписания: 28.10.2021 13:33 [GMT +3]

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 5

г. Санкт-Петербург «08» ноября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Подрядчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), в лице генерального директора Филиловича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем Субподрядчик, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Договором, определяются утвержденным техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Договоре.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения договора до **01 ноября 2022 года.**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Договора Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Договора.

2.1. Права Подрядчика:

2.1.1. В любое время требовать от Субподрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Субподрядчиком Работ, установленных настоящим Договором, техническим заданием (приложение № 2 к настоящему Договору) и другими обязательными для Субподрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Субподрядчика. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Подрядчик вправе направить Субподрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Субподрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ техническому заданию (приложение № 2 к настоящему Договору), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Договора.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Договором Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Подрядчика:

2.2.1. По возможности, оказывать Субподрядчику техническую поддержку в получении имеющихся у органа охраны объектов культурного наследия исходных данных, необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору согласно техническому заданию (приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо с привлечением эксперта, экспертной организации на основании договоров.

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Субподрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Субподрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Договору Субподрядчиков. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком полную ответственность за действия привлеченных Субподрядчиков.

2.4. Обязанности Субподрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Договором в полном объеме в соответствии с требованиями технического задания (приложение № 2 к настоящему Договору), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Договором сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Договору, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Договора и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Договора и в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Договора сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Подрядчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Договору

и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Субподрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Подрядчиком и органом охраны объектов культурного наследия в период реализации данного Договора, за собственный счет, по получении от Подрядчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Субподрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Договора

2.4.11. Информировать Подрядчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Подрядчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 12.3. 12.5. настоящего Договора.

В случае изменения банковских реквизитов Субподрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Подрядчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Субподрядчика, несет Субподрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Подрядчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в техническом задании (приложение № 2 к Договору), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Договору.

2.4.13. Субподрядчик не вправе использовать полученную от Подрядчика для выполнения Работ по Договору техническую документацию и результаты выполненных Субподрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Субподрядчик, не уведомивший Подрядчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Подрядчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Подрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Договора конфиденциальную информацию.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Субподрядчиком по настоящему Договору (Цена Договора) определена в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 Договора).

Цена настоящего Договора включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Подрядчиком Субподрядчику за полное выполнение Субподрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Субподрядчика, связанные с выполнением обязательств по Договору.

3.2. Цена настоящего Договора определена в соответствии с расчетом, указанным в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 Договора).

3.3. Цена Работ по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено настоящим Договором. По соглашению сторон допускается изменение цены договора.

3.4. Авансирование Договора не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Субподрядчиком Работ производится Подрядчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.4. Договора, при условии соблюдения Субподрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию).

3.6. Субподрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Подрядчик обязуется рассмотреть представленные Субподрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.7. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре, по безналичному расчету.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получения результата работ, указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Подрядчик перечисляет Субподрядчику 60% (шестьдесят процентов) от стоимости выполненных работ по настоящему договору.

После получения результата работ, указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Подрядчик перечисляет Субподрядчику 40% (сорок процентов) от стоимости выполненных работ по настоящему договору.

3.9. В случае, если настоящий договор будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Подрядчиком.

3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. После подготовки Субподрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию), Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Подрядчику на

подписание Акт о приемки выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Подрядчик после подписания акта о приёмки выполненных работ организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Договора документов Государственному заказчику, который направляет разработанную документацию на согласование в орган охраны объектов культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Актов государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Субподрядчика.

4.3. После получения Субподрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Подрядчику на подписание Акт о приемки выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по договору (приложение № 4 Договора). положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 3 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Субподрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Договором, в части их соответствия условиям настоящего Договора Подрядчик вправе провести экспертизу.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Подрядчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Субподрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Договора и отдельным этапам исполнения настоящего Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Подрядчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Договора;
- проводит анализ документов, представленных Субподрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора;
- при необходимости запрашивает от Субподрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Договором, техническим заданием (приложение № 2 к Договору), Подрядчик направляет в адрес Субподрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Субподрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Договора.

4.6. В случае если Субподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Подрядчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Договора и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Субподрядчиком в установленные сроки выявленных Подрядчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Подрядчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Договору. Субподрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Договора, третьим лицам без согласия Подрядчика.

4.9. Подрядчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора.

В случае досрочного выполнения Субподрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Подрядчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Договором.

4.10. Подрядчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Субподрядчиком в сроки, согласованные с Подрядчиком.

4.11. Работы, выполненные Субподрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Договора, технического задания (приложение № 2 к настоящему Договору), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Субподрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Субподрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Договоре.

5.2. Субподрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, технического задания (приложение 2 к Договору);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ, при согласовании разработанной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Подрядчика.

5.4. Подрядчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Субподрядчиком. Субподрядчик возмещает расходы Подрядчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе существенных условий настоящего Договора, размер ответственности определяется в соответствии с условиями настоящего договора.

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа составляет 5 процентов от стоимости работ по настоящему договору.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.5. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Субподрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, поставщик (Субподрядчик) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Договора.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.10. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

6.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Субподрядчиком Подрядчику документах, несет Субподрядчик.

6.13. Пеня и штрафы по желанию Подрядчика должны быть оплачены Субподрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Подрядчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Субподрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре. Подрядчик имеет право не оплачивать Субподрядчику работы в соответствие с положениями настоящего Договора до момента оплаты Субподрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Подрядчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

6.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки.

6.15. В случае нарушения установленных Подрядчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Субподрядчик уплачивает Подрядчику пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 6.6. настоящего Договора.

6.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Договора или иные недостатки результатов Работ не были устранены Субподрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Договору признаются сторонами существенными. В указанных случаях Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

6.17. Подрядчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Договора из суммы, подлежащей оплате Субподрядчику.

6.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

6.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

7. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

7.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.3. Субподрядчик обязан согласовать с Подрядчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Договору результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Подрядчику.

7.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Договора и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Договора.

7.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Договора, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Договору прямо не предусматривалось, принадлежат Подрядчику.

7.6. Подрядчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения

охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Подрядчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

7.7. Подрядчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Договора. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Подрядчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.8. Субподрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Договору в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Подрядчик даст письменное согласие об этом.

7.9. Субподрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Договору, переданная Подрядчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Подрядчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Субподрядчик гарантирует, что к Подрядчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Договору, исключительные права на которые в полном объеме переданы Подрядчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

7.10. Представление или рассылка Подрядчиком любых документов, подготовленных Субподрядчиком в рамках исполнения настоящего Договора, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, посвященных памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Субподрядчика.

7.11. Субподрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Подрядчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Договоре. Подрядчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Субподрядчиком договорных обязательств.

7.12. Субподрядчик гарантирует, что выполненные по Договору работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.13. Субподрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Подрядчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору. Подрядчик немедленно информирует об этом Субподрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Субподрядчику возможность провести за счет Субподрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

7.14. Субподрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.15. По просьбе Субподрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Подрядчик, в этом случае Субподрядчик оплатит Подрядчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

8.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

8.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

8.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения договора, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Договору, но не позднее 31 декабря 2022 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору. Договор признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. При исполнении настоящего Договора изменение его условий не допускается, за исключением подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Изменение существенных условий настоящего Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон.

10.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.5. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон Договор прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

10.6. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Субподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Субподрядчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением

Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Субподрядчику указанного уведомления либо дата получения Подрядчиком информации об отсутствии Субподрядчика по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления Субподрядчику решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.7. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.8. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Субподрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Подрядчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Субподрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора.

10.9. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

10.10. Подрядчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

10.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Договора Субподрядчиком.

10.10.2. Нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

10.10.3. Установления факта проведения ликвидации Субподрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Субподрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

10.10.4. Установления факта приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.10.5. Если Субподрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Договором, становится явно невозможным.

10.10.6. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Подрядчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

10.10.7. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

10.10.8. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Подрядчиком срок.

10.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

10.12. В случае отказа расторгнуть Договор по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Договора.

10.13. При расторжении Договора Подрядчик обязан:

10.13.1. Принять фактически выполненные Субподрядчиком на момент расторжения настоящего Договора Работы надлежащего качества.

10.13.2. Оплатить Субподрядчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Субподрядчиком Работы надлежащего качества.

10.14. Уплата Субподрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон.

10.16. Реорганизация Подрядчика или Субподрядчика не является основанием для расторжения настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Подрядчика или Субподрядчика.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

11.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. В случае необходимости Субподрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему договору. В случае возникновения претензий к Подрядчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Субподрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

12.2. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Субподрядчика, за исключением случаев, если новый Субподрядчик является правопреемником Субподрядчика по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Подрядчиком или Субподрядчиком друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Договоре и за подписью полномочного лица.

12.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Договоре, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

12.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

12.6. В случае перемены Подрядчика права и обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим договором, переходят к новому Подрядчику.

12.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

12.8. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

2. Приложение № 2 – Техническое задание.
3. Приложение № 3 – Акт приема-передачи документации.
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по договору

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Субподрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

ИНН 7810900757 КПП 781001001
Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47
ОГРН 1147847420511 ОКВЭД 73.20
ОКПО 76208335
р/с 40702810690080000443
в ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
тел. (812) 3181220
E-mail: expertise-ord@mail.ru

Генеральный директор
ООО «СЭС»

_____ М.Н. Филиппову
М.П.

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»)
ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7;
телефон/факс (812) 273-37-70;
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ Д.А. Хрунин
М.П.

Приложение № 2
к договору субподряда № 5 от 08.11.2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Всеволожский, Выборгский, Гатчинский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области.

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

3. Срок выполнения работ: со дня заключения договора **до 01 ноября 2022 года.**

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основание для выполнения работ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;

- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;

- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;

- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;

- особенности перспективного развития территории;

- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;

- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,

- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;

- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,

- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1.Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от

доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:
- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определённом Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Субподрядчик направляет Подрядчику, сформированный в том Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Подрядчик передает Государственному заказчику, а тот в свое время передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Субподрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Подрядчику для передачи Субподрядчику. Субподрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подачи в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Субподрядчиком в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановки на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Подрядчику:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Подрядчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 2 (двух) экземплярах.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Подрядчику в 3 экземплярах на 2-х

электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к техническому заданию

Приложение № 1 Выявленные объекты культурного наследия

Приложение № 2 График выполнения работ

Субподрядчик: Генеральный директор ООО «СЭБ» _____ М.И. Филиппович М.П.	**Подрядчик:** Генеральный директор ООО «Тандем Групп» _____ Д.А. Хрупов М.П.

Приложение № 1 к техническому заданию
к договору субподряда № 5 от 08.11.2021 г.

Выявленные Объекты Культурного Наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
2	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
3	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
4	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
5	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
6	Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Деповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994
6.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 1	
6.2	Паровозо-ремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 2, 2а	
6.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3	

6.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул.,Корпус 3а	
6.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3б	
6.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 4	
6.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 6	
6.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 7	
6.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 8	
6.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 9, 9а	
6.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 10	
6.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Деповская ул., 1	
7	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Деповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994
7.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 14	
7.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпуса 15	
7.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 16	
7.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 17	
7.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 18	

8	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
8.1	вокзал		
8.2	фундамент товарного сарая		
8.3	станционная хозяйственная постройка		
9	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
10	Вокзал железнодорожной станции «Ояярви»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
11	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д.1	
12	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рощинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
12.1	здание офицерского собрания		
12.2	казармы (три)		
12.3	службы		
12.4	здание мастерской (два)		
12.5	артиллерийский сарай (три)		
12.6	конюшня		
12.7	кузница		
13	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
14	Комплекс лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	
15	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
16	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
17	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
18	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г Приозерск, Суворова, 5	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
		Сосновый Бор	
19	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, д. д. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988
20	Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-374 от 22.12.2020
21	Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-375 от 22.12.2020

Субподрядчик:
Генеральный директор
ООО «СЭС»
_____ Ю.Л. Физикович
М.П.

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «Тамир Группа»
_____ Д.А. Хрунов
М.П.

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:_____ Работник:_____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____ Работник: _____

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810907557 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом IH части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

_____ (Голлисов)

Работник:

_____ _____ (Овсянникова А.А.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.08.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.08.18

Организация:_____ Работник:_____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 4-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» марта 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001
Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом.II части 535, 543
Телефон +79312070490

Работник:
Прокофьев Михаил Федорович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

_____ *(Филипович М. И.)*

М.П.

Работник:

_____ *(Прокофьев М.Ф.)*
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18 г.

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18 г.

Организация: _____ Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация _____ Работник _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

_____ _____ *(Матвеев Б. М.)*

Работник:

_____ _____ *(Матвеев Б. М.)*

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация _____ _____ Работник _____ _____

Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорощинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690060000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г. г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор _____ М.И.Филипович

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.
ИНН 7810990757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 03.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г. г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор/ _____ Филипович М.И.

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.
ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург 03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович, г.р., имеющий паспорт , выдан , код подразделения , ИНН , зарегистрирован по адресу:

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович паспорт гражданина РФ , выдан г., код подразделения , ИНН , зарегистрирован по адресу: , с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель _____ Филипович М.И.

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: г. Звенигород, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 198328, Россия, ИНН 7810900757

РЕШЕНИЕ № 2/2017
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Город Санкт-Петербург 10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ , выдан , код подразделения , ИНН , зарегистрирован по адресу:

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:
О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ , выдан , код подразделения , ИНН , зарегистрирован по адресу: , с 10 ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель Филипович М.И

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г. г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____ Филипович М.И.

СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА

Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8(812) 539-45-00
E-mail: okn@lenrce.ru

Приемная заместителя председателя Правительства ЛО - Комитет по сохранению культурного наследия
ИСХ-8821/2021
18.11.2021

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»

М.И.Филиповичу

196158, Санкт-Петербург,
Пулковское шоссе, д.44, литер Г,
помещение 47

(для предоставления по требованию)

В рамках реализации мероприятий государственной программы «Развитие культуры в Ленинградской области» по подпрограмме «Сохранение и охрана культурно-исторического наследия» в 2021 году за счет средств областного бюджета проводится работа по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Волосовского, Волховского, Выборгского, Гатчинского, Кировского, Лодейнопольского, Ломоносовского, Приозерского и Тихвинского районов Ленинградской области.

Данная работа ведется Обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в рамках заключенного договора субподряда № 5 от 08.11.2021 (ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021 –ИКЭ).

Просим оказать содействие сотрудникам ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в получении доступа на выявленные объекты культурного наследия согласно приложению №1 к техническому заданию к договору субподряда № 5 от 08.11.2021 между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и ООО «Темпл Групп».

Заместитель председателя
комитета по сохранению культурного наследия Г.Е.Лазарева

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.
ИНН 7810990757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 03.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 513 от 16.11.2021

Администрация муниципального образования
Сосновоборский городской округ Ленинградской области
Начальнику отдела по развитию культуры и туризма
Е.А. Михайловой

Уважаемая Евгения Александровна!

В рамках заключенного Договора субподряда № 5 от 08.11.21 г. (ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп») просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (техническую и т.д.), в том числе постановление о присвоении адреса, по выявленному объекту культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги» по адресу: Ленинградская область, Сосновый Бор, г. Сосновый Бор, Речная, д. д. 6 и 7.

Также просим оказать помощь в доступе специалистов ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» к данным выявленному объекту культурного наследия.

С уважением,
Генеральный директор М.И. Филипович

Приложения:
- Список объектов культурного наследия согласно договора субподряда № 5 от 08.11.21 в г. Приозерск
- Копия государственного контракта № 27/2021-ИКЭ
- Копия договора субподряда № 5 от 08.11.21

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
19	Здание вокзала	Ленинградская область, Сосновый Бор, г. Сосновый Бор, Речная, д. д. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.
ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 541 от 23.11.2021

Администрация муниципального образования
Сосновоборский городской округ Ленинградской области
Главе администрации М.В. Воронкову

Уважаемый Михаил Васильевич!

В рамках заключенного Договора субподряда № 5 от 08.11.21 г. (ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп») просим предоставить всю имеющуюся документацию (техническую и т.д.), в том числе постановление о присвоении адреса по выявленному объекту культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги» по адресу: Ленинградская область, Сосновый Бор, г. Сосновый Бор, Речная, д. д. 6 и 7.

В случае отсутствия постановления о присвоении адреса просим предоставить иную документацию, подтверждающую местоположение выявленного объекта культурного наследия (копии выкопировок из адресных книг и т.д.).

Материалы по результатам государственной историко-культурной экспертизы, а также иные технические и правоустанавливающие документы будут переданы на рассмотрение в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

С уважением,
Генеральный директор М.И. Филипович

Приложения:
- Список объектов культурного наследия согласно договора субподряда № 5 от 08.11.21 в г. Приозерск
- Копия государственного контракта № 27/2021-ИКЭ
- Копия договора субподряда № 5 от 08.11.21

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
19	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г. Сосновый Бор, Речная, д. д. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Исх. № 87 от 30.03.2022

Администрация муниципального образования
Сосновоборгский городской округ Ленинградской области
Главе администрации М.В. Воронкову

Уважаемый Михаил Васильевич!

Просим предоставить справку об адресе (местонахождении) объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», местоположение: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Речная, д.6, д. 7.

В рамках государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» необходимо уточнить сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) на основании копий документов о присвоении адреса, либо справки об адресе (местонахождении) объекта культурного наследия.

В связи с вышеизложенными сведениями, просим предоставить данные документы до 1 апреля 2022 г. в связи с требованиями комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты: expertiza-szd@mail.ru.

С уважением,
Генеральный директор М.И. Филипович

Исп. Васильева Елизавета Юрьевна, тел. 89217700181

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188540, Россия, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46
Тел.: (81369) 62838; (81369) 62864; факс: (81369) 62822
E-mail: admsb@meria.sbor.ru
www.sbor.ru

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филиповичу

196158, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
д.44, литер Г, помещение 47

Сосновоборский гор. округ
№01-15-16088/21-0-1
от 22.12.2021

_____№_____

На № 541 от 23.11.2021

О направлении информации

Уважаемый Максим Иванович!

В ответ на Ваш запрос (вх. от 23.11.2021 № 01-15-16088/21-0-0) о предоставлении информации о присвоении адреса по объекту культурного наследия «Насосная станция Калиненской железной дороги», местоположение: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул. Речная д.6, д.7 сообщаем Вам, что комитетом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации была проведена проверка, в результате которой выяснено, что адрес объекту не присваивался.

Предоставляем Вам ситуационный план земельного участка для определения местоположения объекта.

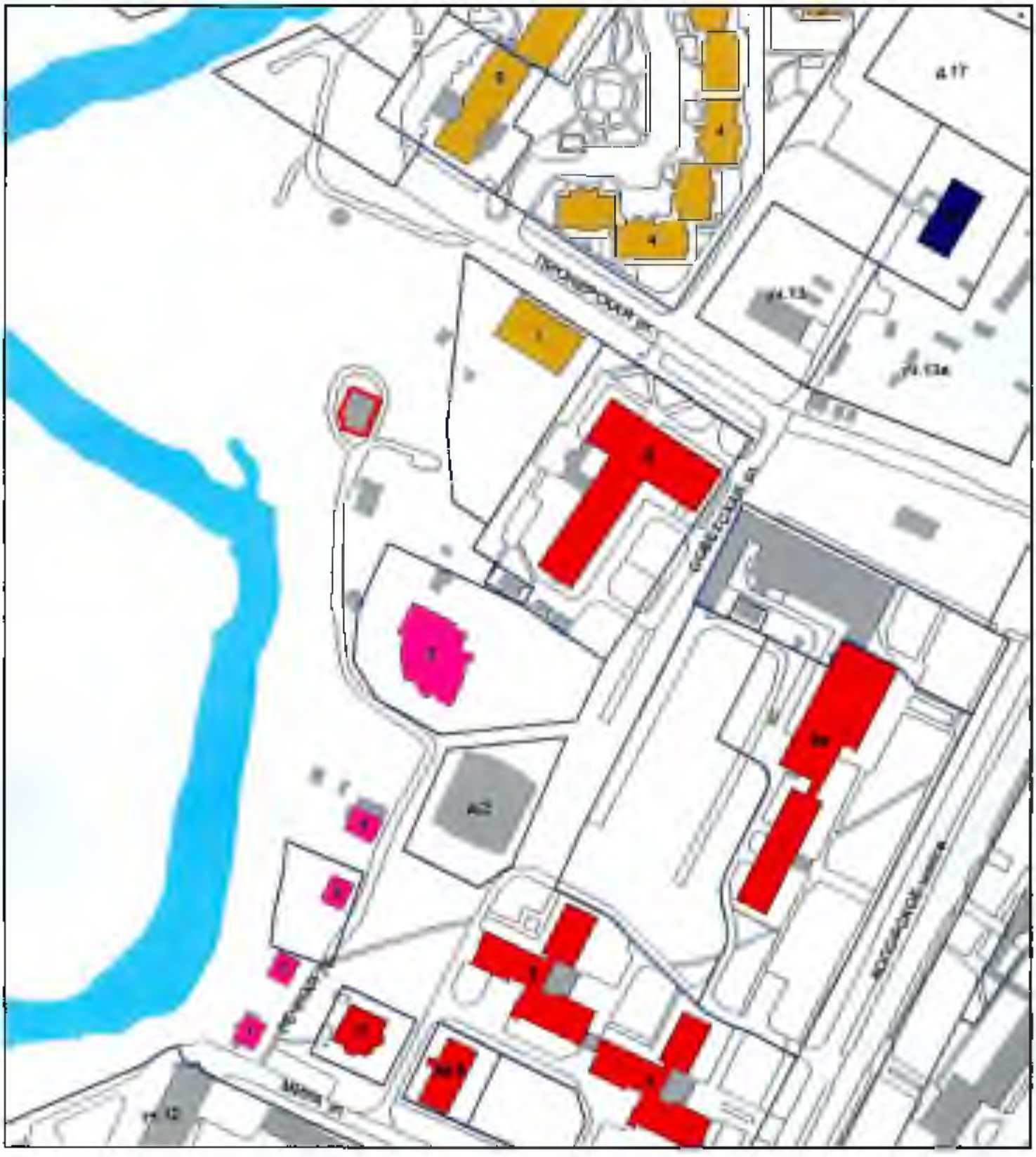
Приложение: ситуационный план - 1 экз. на 1л.

Первый заместитель главы администрации
Сосновоборского городского округа С.Г. Лютиков

Исп. К.В. Плотникова
тел. 6-28-30(КАЗ 071)

Муниципальное казенное учреждение
"Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности"

Ситуационный план №ВИС-7417-12-21 *земельного участка по адресу:*
Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул. Речная д.6 и д.7



Условные обозначения:

1:2 000

-границы земельных участков по сведениям ФГБУ "ФКП Росреестра"

- ул. Речная д.7, "Насосная станция Капищенской железной дороги"

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

25.05.2022 № 01-09-1222/2022-0-2

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупину

Бассейная ул., д. 27, литера А,
пом. 1Н, оф. 7, г. Санкт-Петербург,
196070

templegroup@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ
о несогласии с выводами, изложенными в заключении акта государственной историко-культурной экспертизы

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 22.02.2022 исх. № 19 (вх. № 01-09-1222/2022 от 24.02.2022) и сообщает, что «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт экспертизы), подготовленный экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (субподрядная организация ООО «Союз экспертов Северо-Запада), государственный эксперт, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России), Филипович Максим Иванович (приказ Минкультуры от 16.01.2020 № 63), рассмотрен Комитетом в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (далее – Положение).

В соответствии с требованиями Положения материалы экспертизы опубликованы на официальном сайте Комитета в сети «Интернет» с 28.02.2022 по 10.03.2022.

Предложения в рамках общественного обсуждения в установленный законодательством срок не поступили.

По результатам рассмотрения, на основании абзаца седьмого пункта 30 Положения, в связи с несоответствием заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия Комитет уведомляем о несогласии с Актом экспертизы.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) не подтвержден копиями документа о присвоении адреса, либо справки об адресе (местонахождении) объекта культурного наследия.

Пункт 10.3 Акта экспертизы не содержит сведений о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия.

В представленном Акте экспертизы отсутствует кадастровый план территории, не проведен анализ сложившейся структуры землепользования, анализ современной градостроительной ситуации.

Согласно пункту 10.4 Акта экспертизы, в данном пункте «представлены краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция Калищенской железной дороги», зданий и сооружений, расположенных на данной территории. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1)». Однако, историческая справка, представленная в Приложении № 1, также содержит кратко сформулированные сведения, аналогичные пункту 10.4 Акта экспертизы.

Приложение № 3 к Акту экспертизы «Историко-культурный опорный план» не отражает результаты историко-культурных исследований, изложенных в Акте экспертизы.

Вывод экспертизы рекомендуется дополнить согласно абзацу 2 подпункта 2 пункта 20 Положения

В соответствии с п. 32 Положения Вы вправе заново представить в Комитет заключения государственных историко-культурных экспертиз и прилагаемые к нему документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводами, изложенными в Акте, ввиду несоответствия заключения экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 32 Положения заказчик вправе заново представить в Комитет заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы

и материалы при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета

В.О. Цой

Исп.: Назаренко Ю.Ю., (812) 539-45-12, iuiu_nazarenko@lenreg.ru

Фрагмент генерального плана МО Сосновоборгский городской округ Ленинградской области

Условные обозначения:

Выявленные объекты культурного наследия

5 Насосная станция Калищенской железной дороги

6 Детский игровой комплекс «Андерсенград»

Функциональные зоны

Жилые зоны

Зона застройки многоэтажными домами

Зона застройки среднеэтажными домами

Зона застройки малоэтажными домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

Зона зеленых насаждений территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады и т.д.)

Зоны специального назначения

Зона режимных территорий

Иные зоны

Прочие территории

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

Санитарный разрыв от инженерных коммуникаций

Санитарный разрыв от транспортных

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Придорожная полоса

Санитарно-защитная полоса водоемов

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Первый пояс зоны охраны источника водоснабжения

Защитная зона объектов культурного наследия

Иные территории с установленными ограничениями

Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожный путь общего пользования

Улично-дорожная сеть местного значения городского округа

Магистральная улица общегородского значенияя регулируемого движения

Магистральная улица районного значения

Улицы и дороги местного значения

Искусственные дорожные сооружения

Саморегулируемые пересечения в одном уровне

Железнодорожный переезд

Мостовое сооружение

Пешеходный переход в разных уровнях

Объекты железнодорожного транспорта

Железнодорожная станция

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

Автобусные остановки

Объекты водного транспорта

Причал

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Станция технического обслуживания

Стоянка (парковка) автомобилей

Гаражи

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма

Дошкольная образовательная организация

Общеобразовательная организация

Организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объект культурно-просветительского назначения

Зрелищная организация

Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивное сооружение

Объекты отдыха и туризма

Гостиницы

Прочие объекты обслуживания

Объекты торговли, общественного питания

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Историческая справка	20
3.	**Приложение № 2.** Историческая иконография	28
4.	**Приложение № 3.** Историко-культурный опорный план	54
5.	**Приложение № 4**. Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия (извлечение Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63; извлечение из Акта постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 11-6 от 11.05.1988 г.)	56
6.	**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.	62
7.	**Приложение № 6.** Рекомендуемый предмет охраны	72
8.	**Приложение № 7.** Проект плана границ территории и режим использования территории	76
9.	**Приложение № 8.** Копии охранных обязательств: от 29.12.1989 г. № б/н; от 28.04.1993 г. № 1730; от 06.12.1993 г. № б/н; от 29.11.1999 г. № б/н; от 09.07.2009 г. № 490/1730/21-09	81
10.	**Приложение № 9.** Документы технического учета: копия технического паспорта от 27.01.1972 г. № 24; копии поэтажных архивных планов; копии актов технического осмотра	94
11.	**Приложение № 10.** Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН	119
12.	**Приложение № 11.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	156
13.	**Приложение № 12.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика; копия договора субподряда	162
14.	**Приложение № 13.** Копии договоров с экспертами	228
15.	**Приложение № 14.** Иная документация	243
16.	**Содержание**	258