



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7
тел. 273-37-70, e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупин

2022 г.



АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

2022 г.

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.И. Филипович

«13» апреля 2022 года



АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«13» апреля 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, на основании договора субподряда № 5 от 08.11.2021 г. (договор субподряда заключен в рамках государственного контракта № 027/2021-ИКЭ от 08.11.2021 г. заключенного между ООО «Темпл Групп» и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия») (Приложение № 12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 ноября 2021 года по 28 января 2022 года; с 25 марта 2022 года по 13 апреля 2022 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг.

3. Заказчик государственной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»); ИНН 7810336065.

4. Сведения об экспертах

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.1. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем:

1) Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

2) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
-----	--------------------------

Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г., № 1809 от 09.11.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63.

<p>аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</p>	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
---	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем

- копия акта регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность от 17.07.1994 № 5-27 (Приложение № 4);

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 4).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Настоящая экспертиза проведена повторно в период с 25 марта 2022 года по 13 апреля 2022 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с уведомлением Комитета по сохранению культурного наследия

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М. И.

Ленинградской области от 24.03.2022 № 01-09-1222/2022-0-3 (Приложение № 13).

9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Национальном архиве Финляндии, архиве Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный план (Приложения №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 08 ноября 2021 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (Приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса),

платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 4) на основании Акта регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность № 5-27 от 17.07.1994 г.

Местонахождение объектов, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», установлено в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63:

1) Товарная контора: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпус 14; местонахождение объекта в соответствии с документами технического учета: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, дом 1, литера А (Приложение № 10);

2) Пакгауз (два корпуса): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпуса 15; местонахождение объекта в соответствии с документами технического учета: пакгауз № 1 – Ленинградская область, Выборгский район, 129 км ПК2+55; пакгауз № 3 – Ленинградская область, Выборгский район, 129 км ПК1+60 (Приложение № 10);

3) Платформы (две): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпус 16; технический паспорт на указанный объект культурного наследия не разрабатывался;

4) Пожарное депо: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпус 17; местонахождение объекта в соответствии с документами технического учета: Ленинградская область, Выборгский район, станция Выборг, 129 км ПК3+85, литера П (Приложение № 10);

5) Подпорная стенка: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпус 18; технический паспорт на указанный объект культурного наследия не разрабатывался.

Адрес объектам культурного наследия не присваивался. Копии запросов о предоставлении информации о присвоенных объектам культурного наследия адресах представлены в приложении № 13 к настоящему Акту.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка» и план границ не разработаны.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны

исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области» указанный объект культурного наследия и входящие в его состав здания и сооружения является исторически ценным градоформирующим объектом города Выборг (Приложение № 5).

В соответствии с проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Выборга, разработанным ООО «Добрый город» в 2018 году, местонахождение объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка» ошибочно определено в центральной части кадастрового квартала 47:01:0110001, в квартале, ограниченном улицами Водного Колодца, Транспортная и Пекарным переулком. Указанное местонахождение исследуемого объекта противоречит приказу Минкультуры России от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области», а также местоположению и описанию объектов в соответствии с актом регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность от 17.07.1994 № 5-27 (Приложение № 4) в соответствии с которыми, объект расположен в северо-западной части кадастрового квартала 47:01:0110001, в квартале, ограниченном с севера – улицей Дёповская, с запада – улицей Товарный двор, с юга – улицей Куйбышева, с востока – железнодорожными путями.

10.3. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-1585333292 (Приложение № 9) объект культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка» находится на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0000000:4, входящем в состав единого землепользования, в соответствии с договором аренды № 89/1-Н от 01.03.2006 указанный земельный участок находится в пользовании ОАО «Российские железные дороги» на праве аренды.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.01.2022 № КУВИ-001/2022-2263715, свидетельством о государственной регистрации права от 02.10.2009 № 78-АД 350041 (Приложение № 9) объекты «Товарная контора», «Пожарное депо», часть объекта «Пакгауз (два корпуса)» (пакгауз № 1) входят в состав сооружения – производственно-технологический комплекс Санкт-Петербург-Финляндской дистанции гражданских сооружений водоснабжения и водоотведения «Торговый двор» на станции Выборг Санкт-Петербургского

отделения Октябрьской железной дороги, объект находится в собственности ОАО «Российские железные дороги». Балансодержателем объектов является структурное подразделение ОАО «РЖД» – Санкт-Петербургская дистанция гражданских сооружений (НГЧ-3).

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.01.2022 № КУВИ-001/2022-2256818, свидетельством о государственной регистрации права от 19.03.2010 № 78-АД 348890 (Приложение № 9) часть объект «Пакгауз (два корпуса)» (пакгауз № 3) находится в собственности ОАО «Российские железные дороги». Балансодержателем объекта является Октябрьская дирекция по управлению терминально-складским комплексом – филиал ОАО «РЖД».

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.12.2021 № КУВИ-002/2021-161635713, свидетельством о государственной регистрации права от 09.02.2011 № АА 000420 (Приложение № 9) объект культурного наследия «Платформы (две)» входит в состав сооружения – производственно-технологического комплекса Выборгской дистанции пути – Санкт-Петербургского отделения (кадастровый номер 0:0:0:1339) и находится в собственности ОАО «Российские железные дороги».

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-1585333292 (Приложение № 9) объект культурного наследия «Подпорная стенка» находится на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0000000:4, входящем в состав единого землепользования, в соответствии с договором аренды № 89/1-Н от 01.03.2006 указанный земельный участок находится в пользовании ОАО «Российские железные дороги» на праве аренды.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», зданий и сооружений, расположенных на данной территории, а также сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Вопрос о строительстве железных дорог в Великом Княжестве

Финляндском встал еще в 1849 году, однако, в связи с Крымской войной строительство было отложено до 60-х годов XIX века. Одной из причин, побудивших к немедленному началу постройки железной дороги, соединявшей Россию и Финляндию, был голод 1866-1868 годов в Финляндии. Препятствием к быстрой доставке продовольствия в Финляндию было отсутствие железной дороги между Россией и Финляндией.

Рост промышленного и сельскохозяйственного производства Российской империи и входящего в ее состав Великого княжества Финляндского во второй половине XIX века вызвал резкое увеличение объема перевозок, для освоения которого потребовалось усиленное строительство железных дорог.

Планы соединения столицы империи и столицы княжества существовали с 1849 года и активно обсуждались в финском обществе. Особенную заинтересованность высказывали торговцы и промышленники Финляндии, полагавшие, что железная дорога позволит многократно увеличить объемы торговли с Россией и стимулировать местную промышленность и сельское хозяйство.

Вторая половина XIX столетия отмечена в Российской империи бурным строительством железных дорог, в это время появляются как стратегические магистрали, связывающие столицу с крупными промышленными центрами, так и небольшие дороги местного назначения, и даже дачные узкоколейки.

Конкретные предложения и расчеты по строительству железной дороги до Санкт-Петербурга протяженностью 347 верст (394 км) появились в конце 1861 года. По плану, ее маршрут проходил через Выборг – крупный портовый город, далее дорога шла на Коуволу и Лахтис (ныне – Лахти) и завершалась в Рийхимяки. Этот городок в провинции Канта-Хяме находился в 70 км от столицы Великого Княжества Финляндского.

В 1867 году поддержку проекту оказал генерал-губернатор Великого княжества Финляндского граф Николай Владимирович Адлерберг. Основные положения строительства новой дороги император Александр II утвердил 8 декабря 1867 года, а проект, позволивший начать работы, Комитет министров в Петербурге одобрил 10 августа 1868 г. Итоговым документом, давшим старт большой и важной для Финляндии стройке, стал манифест государя.

Управление Финляндской железной дорогой находилось в Гельсингфорсе, как и Главная строительная контора, заведовавшая возведением магистрали. По плану строительства, дорогу разбили на пять округов (частей) и каждый из них поручили конкретному финскому инженеру-офицер путей сообщения. Работы на дороге начались 3 января 1868 года. Первый круг дороги строил действительный статский советник инженер Фридолин Шернваль, осуществлявший и общее руководство проектом.

Одной из причин, побудивших к немедленному началу постройки железной дороги, соединявшей Россию и Финляндию, был голод 1866-1868

годов в Финляндии. Препятствием к быстрой доставке продовольствия в Финляндию было отсутствие железной дороги между Россией и Финляндией.

13 февраля 1870 года состоялось открытие движения поездов на первом участке железной дороги, соединившей Санкт-Петербург с Финляндией, – линии Санкт-Петербург – Выборг.

Со строительством железной дороги, соединявшей Санкт-Петербург и Рийхимяки возникла необходимость обслуживать железнодорожные составы, в этих целях градостроительным планом 1861 года предусматривался участок к востоку от пассажирской станции за Ильинской горой для зданий технического назначения и путей товарной станции.

К востоку от пассажирской станции, располагалась товарная станция, пути станции протянулись в сторону поселка Мааскола. В это же время на товарной станции появилось свое экипировочное паровозное депо – крытое здание с двумя последовательно расположенными поворотными кругами. Сюда перевели обслуживание и текущий ремонт локомотивов, задействованных в грузовом движении.

В начале XX века участок Выборг – Антреа Карельской железной дороги еще не был напрямую связан с товарной станцией. Грузовые поезда с Карельской дороги попадали на товарную станцию кружным путем – через пассажирскую, со сменой направления движения. Но уже в начале XX века объем передаточной работы между товарной и пассажирской станциями возрос настолько, что пришлось построить путепроводную развязку, призванную разделить перекрещивающиеся потоки поездов Петербургского и Карельского направлений. Сооружение развязки являлось составной частью программы общей реконструкции станции Выборг, проведенной в период 1904-1913 годов.

Наиболее заметным из них помимо увеличения количества погрузочно-выгрузочных путей и строительства оборотного паровозного депо стало возведение целого комплекса технологических зданий и сооружений. Проект выполнило архитектурное бюро в Хельсинки, состоящее из большой группы архитекторов и специалистов под руководством Бруно Гранхольма. Среди построенных зданий было здание товарной станции, пакгаузы, и две гранитные платформы.

После обретения Финляндией независимости и окончания Гражданской войны железнодорожная станция Выборг продолжала развиваться. Именно в 1920-е годы окончательно сформировался Выборгский железнодорожный узел – приблизительно в тех чертах, как он выглядит и в настоящее время. В 1939 году напротив товарной станции Выборга построено здание пожарного депо.

В 1925 году была сдана в эксплуатацию соединительная ветвь для грузового движения между станцией Таммисуо линии Выборг-Антреа и товарной станцией Выборга. Для этого отсыпали дамбу через восточную часть залива Папулан-лахти, и новая ветка, проложенная через нее, получилась почти

прямолинейной. А в пределах станции Выборг-товарный появился еще один грузовой парк, для приема-отправления поездов Карельской железной дороги.

В связи с ожидаемым увеличением поездопотока, особенно в пассажирском (пригородном) сообщении, по причине открытия новых железнодорожных линий Выборг – Койвисто (1925 г.), Кайслаhti – Уурас (1926 г.) и Выборг – Валкъярви (1928-30 гг.), было принято решение полностью вывести пассажирское движение со станции Выборг-товарный. Для этого в конце 1920-х гг. построили дополнительный связующий путь от станции Выборг-пассажирский в обход всей территории товарной станции, состоявшей к этому времени уже из трех парков.

В период нахождения в составе независимой Финляндии железнодорожная станция Выборг год от года играла всё более важную роль в жизни города. Для размещения всех необходимых путей, зданий и сооружений станционного хозяйства были заняты значительные по размерам земельные участки, в том числе, в центральной части города. В предвоенные годы штат работников местных железнодорожных подразделений составлял 700 человек, и это был крупнейший работодатель Выборга.

Здание пожарного депо было построено в 1939 году для нужд пожарной охраны, находящейся в ведении Выборгского магистрата. Здание было предназначено для размещения и обслуживания в нем семи пожарных машин. Для строительства здания пожарного депо был выбран пустой земельный участок напротив Товарной конторы.

За период войн 1939-40 и 1941-44 годов железнодорожная станция Выборг дважды подвергалась серьезным разрушениям. В результате бомбардировки района станции советской авиацией 29 февраля 1940 года было повреждено большое количество рельсов, стрелочных переводов, а также почти все мосты, за исключением одного – в кривой 2 км Карельской железной дороги. Второй раз эти же мосты пострадали в 1941 году.

В 1990-е годы здание пожарного депо было передано железнодорожным предприятиям, перестроено, и утратило свое функциональное назначение. В настоящее время в бывшем здании пожарного депо размещены службы транспортной безопасности на железных дорогах.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние

Участок, на котором расположен объект культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположен в городе Выборге, в квартале, ограниченном с севера – улицей Деповская, с запада – улицей Товарный двор, с юга – улицей Куйбышева, с востока – железнодорожными путями.

Товарная контора

Здание двухэтажное, с ризалитами с мансардами с северо-востока и юго-

запада.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный. Перегородки во внутренних помещениях кирпичные, дощатые. Междуэтажные перекрытия железобетонные. Капитальные стены здания кирпичные.

Крыша здания – скатная, стропильная система деревянная, материал покрытия – металлочерепица. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические трубы. Дымовые трубы – кирпичные.

Материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными блоками. Фасады оштукатурены, окрашены. Перед центральными входами в здание устроена платформа, облицованная гранитом, с двумя лестницами со ступенями из гранитных блоков.

Дверные проемы на северо-западном фасаде – с лучковым завершением, заполнения – неисторические металлические двери с остекленной фрамугой (рисунок – многочастный), на северо-восточном и юго-западном фасадах – прямоугольной конфигурации, заполнения на северо-восточном и юго-западном фасадах – неисторические металлические двери, на юго-восточном фасаде – лучковой конфигурации, заполнение – деревянные двустворчатые двери, оформленные филенками с остекленной фрамугой лучковой конфигурации.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа – с лучковым завершением, прямоугольной конфигурации (на юго-восточном фасаде), в уровне 2-го этажа с лучковым завершением и прямоугольной конфигурации. Материал (деревянные рамы) и рисунок заполнений сохранился фрагментарно. Большая часть заполнений – металлопластиковые окна без сохранения исторического рисунка оконных рам.

Оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа (за исключением юго-восточного фасада) подчеркнуто замковыми камнями и кирпичными вставками по сторонам оконных проемов. Оформление углов ризалитов подчеркнуто стилизованными пилястрами.

Под оконными проемами 2-го этажа проходит подоконный пояс-поребрик. Оконные проемы 2-го этажа оформлены замковыми камнями (за исключением юго-восточного фасада). Венчающий карниз – профилированный с аркатурным поясом под ним на северо-западном фасаде основного объема здания.

Ризалиты увенчаны щипцами, соединенными с аттиковыми стенками. Поле стен щипцов оформлены полотенцами. Аттиковые стенки ризалитов с вытянутыми проемами с полуциркульным завершением. Верхние простенки проемов в аттиковых стенках оформлены тягой и замковыми камнями. Аттиковые стенки по краям увенчивают прямоугольные тумбы.

Основной объем здания увенчан по углам прямоугольными тумбами, аттиком с тумбами по краям в центральной части.

Интерьеры здания отделаны современными материалами, внутри здания

сохранились две исторические металлические винтовые лестницы с литыми ступенями и поручнями.

Наблюдаются мелкие отслоения окрасочного слоя в уровне цоколя, биопоражения, наблюдаются вертикальные трещины на стенах на всю высоту северо-восточного фасада. Общее состояние объекта – удовлетворительное.

Пакгауз (два корпуса):

Здания одноэтажные, прямоугольные в плане, с мансардами.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный. Перегородки во внутренних помещениях кирпичные. Чердачное перекрытие деревянное на металлических балках. Капитальные стены здания кирпичные.

Крыша здания – скатная, стропильная система деревянная, усиленная металлическими балками. Материал покрытия кровли – металл. Крыша с ломаным скатом, с мансардными окнами, с выносом. Большая часть входных проемов законсервирована. Входные проемы оформлены лопатками.

К северным частям пакгаузов примыкают прямоугольные объемы с мансардами, с оконными проемами прямоугольной конфигурации и с лучковым завершением в тимпанах фронтонов. Оконные проемы оформлены наличниками. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – неисторические металлические двери. Стены объемов оформлены пилястрами, венчающий карниз с подкарнизным поясом в виде уплощенных ниш с лучковым завершением.

Облик южного корпуса искажен поздними пристройками, восточная часть северного корпуса зашита металлическими листами. Наблюдаются вывалы кирпичной кладки, биопоражения, трещины. Общее состояние объектов – неудовлетворительное.

Платформы (две):

Сооружения представляют собой железнодорожные платформы из гранитных блоков, на западной части южной платформы построен деревянный склад, примыкающий к южному пакгаузу. Наблюдаются биопоражения, вывалы гранитных блоков, сколы, частичные утраты блоков. Общее состояние объектов – неудовлетворительное.

Пожарное депо:

Здание одноэтажное с пристроенным тамбуром юго-восточном фасаде.

Согласно документам технического учета фундамент здания железобетонный. Перегородки во внутренних помещениях кирпичные. Чердачное перекрытие деревянное. Капитальные стены здания кирпичные.

Крыша здания – скатная, стропильная система деревянная, материал покрытия – асбестоцементные листы волнистого профиля.

Цоколь здания облицован гранитными блоками. Фасады окрашены.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения

дверных проемов – неисторические металлические двери. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые рамы без сохранения исторического рисунка расстекловки.

Наблюдаются загрязнения на фасадах, биопоражения в уровне цоколя. Общее состояние здания – удовлетворительное.

Подпорная стенка:

Представляет собой стену, выполненную из гранитных блоков. Видимых повреждений не наблюдается, общее состояние объекта – удовлетворительное.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние выявленного объекта культурного наследия Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка» – неудовлетворительное.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта

1900-е годы – строительство здания товарной конторы, двух пакгаузов, двух платформ и подпорной стенки;

1939 год – строительство пожарного депо.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области»;

- Документы технического учета: копия технического паспорта на здание служебно-административной товарной конторы от 01.02.2007; копия технического паспорта на здание склада № 1 типа «пакгауз» от 15.07.2016; копия технического паспорта на здание склада № 3 типа «пакгауз» от 26.05.2009; копия технического паспорта на здание гаража для автомашин по состоянию на 30.09.2010 (Приложение № 10);

- Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-1585333292, от 12.01.2022 № КУВИ-001/2022-2263715, от 12.01.2022 № КУВИ-001/2022-2256818, от 16.12.2021 № КУВИ-002/2021-161635713; копии свидетельств о государственной регистрации права от 02.10.2009 № 78-АД 350041, от 19.03.2010 № 78-АД 348890, от 09.02.2011 № АА 000420 (Приложение № 9).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

- История железнодорожного транспорта России. Т. 1: 1836-1917 гг. СПб., 1994;

- История железнодорожного транспорта России и Советского Союза. Т. 2: 1917-1945 гг. СПб., 1997.

- Гусаров А.Ю. От Финляндского вокзала до Выборга. Из истории Финляндской железной дороги. Станции, люди, события. Путешествие в прошлое. СПб., 2016.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историческая и мемориальная ценность

Историческая ценность здания товарной конторы, двух пакгаузов, двух платформ и подпорной стенки в первую очередь связана с периодом строительства первой из железных дорог к северу от Санкт-Петербурга, связавших столицу автономного Великого княжества Финляндского Гельсингфорс (Хельсинки) с российской столицей, а также с именем известного финского архитектора Бруно Фердинанда Гранхольма, являвшегося автором вокзалов на станциях Ланская, Удельная, Озерки, Шувалово, Парголово, Левашово, Раяйоки и Зеленогорск. Указанные объекты являются одними из подлинных сооружений, сохранившимися с начала XX века.

Железнодорожные объекты играли одну из важнейших ролей в экономическом развитии города Выборга, Великого княжества Финляндского и Санкт-Петербургской губернии. Экономический взлет, связанный со строительством железной дороги Санкт-Петербург – Гельсингфорс, привел к увеличению численности населения Выборга, сделав его вторым по населению

и экономическому развитию в Великом княжестве Финляндском.

Здания и сооружения, входящие в состав Товарной станции Выборг, связаны со вторым этапом развития (начало XX в.) железнодорожной инфраструктуры города Выборга и железнодорожного сообщения между Россией и Финляндией. Постоянно увеличивающийся товарооборот между Санкт-Петербургской губернией и Гельсингфорсом вызвал необходимость строительства товарной станции.

В предвоенные годы железнодорожные предприятия являлись крупнейшим работодателем в Выборге, железнодорожный узел в городе Выборге являлся вторым по величине, и считался центром промышленности Финляндии.

Товарная станция напрямую связана с развитием города Выборга, оказала большое влияние на экономическое развитие всей Финляндии, а затем и Ленинградской области, является важным элементом экономической и социально-культурной деятельности. Здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия, сохранили свое функциональное назначение до настоящего времени.

Градостроительная ценность объекта

Объект культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка» занимает особо ценное значение, так как железные дороги играли огромную роль не только в экономических и политических сферах развития России, но и градообразующую роль.

Товарная станция и железнодорожные сооружения, входящие в ее состав, являются градообразующими в формировании современной планировочной структуры города Выборга, обеспечивая условия для производства и возможностей для дальнейшего развития как прилегающей территории к городу, так и всей Ленинградской области, что определяет его высокую градостроительную ценность.

Во время боевых действий Выборгский железнодорожный узел дважды подвергался серьезным разрушениям, вместе с тем, исследуемые объекты не были повреждены в ходе бомбардировок.

Архитектурная ценность объекта

Рассматриваемый объект представляет собой редкий образец сохранившегося здания товарной станции, пакгаузов и объектов железнодорожной инфраструктуры, построенных в начале XX века по проекту финского архитектора Бруно Фердинанда Гранхольма.

Архитектурная ценность объекта культурного наследия определяется принадлежностью его к немногочисленным сохранившимся в Ленинградской области зданиям железнодорожной инфраструктуры начала XX века. Здание Товарной конторы выполнено в приемах архитектурного стиля эклектика,

пакгаузы выполнены в кирпичном стиле. Архитектурно-художественное решение фасадов зданий сохранилось с небольшими утратами, которые в ходе реставрационных работ можно восполнить и восстановить в соответствии с историческим обликом объекта культурного наследия. Первоначальный авторский замысел архитектора Бруно Фердинанда Гранхольма, воплощенный в здании товарной станции, пакгаузах и элементах железнодорожной инфраструктуры, в целом сохранен.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области.***

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка» представляет собой четко локализуемые на исторически сложившейся территории группы строений и сооружений Товарной станции в городе Выборг.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

Предлагается уточнить наименование, датировку и адрес объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка» следующим образом: объект культурного наследия регионального значения «Товарная станция», 1900-е гг., арх. Б.Ф. Гранхольм, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпуса 14, 15, 16, 18.

В связи с допущенной технической ошибкой объект «Платформы (две)» поставлен под государственную охрану как ансамбль. Учитывая, что фактически указанный объект «Платформы (две)» является единым сооружением с общей границей в его западной части (вдоль юго-восточной границы объекта «Товарная контора»), предлагается уточнить наименование объекта следующим образом: «Платформы», вид объекта – памятник в составе ансамбля - объекта культурного наследия регионального значения «Товарная станция».

В соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 объект экспертизы включает в себя как отдельные памятники (объект представляет собой отдельное здание или сооружение, расположенное на территории объекта культурного наследия), так и ансамбли (группы объединенных памятников, четко локализуемые на исторически

сложившейся территории).

Объект культурного наследия «Пакгауз (два корпуса)» представляет собой два отдельно стоящих нежилых здания складского назначения. Предлагается уточнить наименование, вид выявленного объекта культурного наследия «Пакгауз (два корпуса)» следующим образом:

- «Пакгауз (северный корпус)», вид – памятник в составе ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Товарная станция»;

- «Пакгауз (южный корпус)», вид – памятник в составе ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Товарная станция».

Выявленный объект культурного наследия «Пожарное депо» представляет собой кирпичное здание – гараж, построенное в 1939 году для пожарной охраны, находящейся в ведении Выборгского магистрата. Здание было предназначено для размещения и обслуживания в нем семи пожарных машин. Чертежи здания хранятся в Национальном архиве Финляндии (приложение № 2. Илл. 15, 16). Для строительства здания был выбран незастроенный участок в центре города Выборга напротив Товарной конторы. Здание пожарного депо исторически не было связанным с железнодорожными предприятиями, зданиями и сооружениями, входящими в состав объекта культурного наследия «Товарная станция». В 1990-е годы «Пожарное депо» было передано железнодорожным предприятиям, здание было перестроено и утратило свое функциональное назначение: изменена конфигурация крыши, местоположение внутренних стен и въездов в гаражные боксы (историческое местоположение всех 7 въездов не сохранилось), полностью изменен облик восточного фасада здания, южная и центральная часть здания приспособлена под административные помещения, северная часть здания из административных помещений – в гаражный бокс (см. приложение № 6. Фото 30-36). В настоящее время здание используется для размещения в нем службы транспортной безопасности на железных дорогах. Учитывая изложенное, включение указанного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе объекта культурного наследия регионального значения «Товарная станция» является нецелесообразным.

Предлагается уточнить наименование и состав объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка» следующим образом: объект культурного наследия регионального значения «Товарная станция», в следующем составе:

1. «Товарная контора», памятник в составе ансамбля «Товарная станция»;
2. «Пакгауз (северный корпус)», памятник в составе ансамбля «Товарная станция»;
3. «Пакгауз (южный корпус)», памятник в составе ансамбля «Товарная станция»;

станция»);

4. «Платформы», памятник в составе ансамбля «Товарная станция»;
5. «Подпорная стенка», памятник в составе ансамбля «Товарная станция».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Товарная станция»

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Товарная станция» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение территории;
- объемно-пространственное решение зданий и сооружений, включая историческое местоположение, габариты, конфигурацию и высотные отметки объема зданий и крыши;
- конструктивная система зданий и сооружений: исторические конструкции, их местоположение, габариты и конфигурации, материалы и техники исполнения;
- объемно-планировочное решение зданий в габаритах капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов зданий: материал и характер отделки фасадов; историческое местоположение, габариты, конфигурация и рисунок расстекловки заполнений оконных и дверных проемов; историческое местоположение, материал, габариты и конфигурация элементов архитектурного декора.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия «Товарная станция» представлен в Приложении № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Товарная станция»

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или)

связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования Товарной станции в городе Выборг. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2 к настоящему Акту.

Проведенные историко-культурные исследования, анализ планов зданий и сооружений в увязке с современным состоянием территории показали, что объемно-пространственные решения зданий и сооружений, входящих в состав ансамбля, претерпели ряд изменений: утрачена восточная часть северной платформы, на южной платформе в восточной части построено неисторическое сооружение (склад).

Границы территории ансамбля предлагается установить по границам зданий и сооружений, входящих в состав объекта культурного наследия, в соответствии с прилагаемым рекомендуемым планом границ территории объекта культурного наследия. Необходимо также предусмотреть отступ от зданий и сооружений, входящих в состав объекта культурного наследия «Товарная станция», необходимый для поддержания их эксплуатационного состояния с целью сохранения объектов культурного наследия.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия «Товарная станция», включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложении № 8 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

12.3. Сведения об объекте

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:

- предлагаемое наименование объекта: **«Товарная станция»;**
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1900-е гг., арх. Б.Ф. Гранхольм;
- вид объекта культурного наследия – ансамбль;
- местонахождение (адрес) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., 1, корпуса 14, 15, 16, 18;
- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

Предлагается установить следующий состав объекта культурного наследия регионального значения «Товарная станция»:

1. «Товарная контора», памятник в составе ансамбля «Товарная станция», 1900-е гг., арх. Б.Ф. Гранхольм, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпус 14, категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

2. «Пакгауз (северный корпус)», памятник в составе ансамбля «Товарная станция», 1900-е гг., арх. Б.Ф. Гранхольм, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпус 15, категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

3. «Пакгауз (южный корпус)», памятник в составе ансамбля «Товарная станция», 1900-е гг., арх. Б.Ф. Гранхольм, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпус 15, категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

4. «Платформы», памятник в составе ансамбля «Товарная станция», 1900-е гг., арх. Б.Ф. Гранхольм, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпус 16, категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5. «Подпорная стенка», памятник в составе ансамбля «Товарная станция», 1900-е гг., арх. Б.Ф. Гранхольм, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпус 18, категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 7.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 8.

13. Вывод экспертизы

Об обоснованности **(положительное заключение)** включения выявленных объектов культурного наследия «Товарная контора», «Пакгауз (два корпуса)», «Платформы (две)», «Подпорная стенка», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Товарная станция», 1900-е гг., вид – ансамбль, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпуса 14, 15, 16, 18, в составе:

1. «Товарная контора», в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1900-е гг., вид – памятник, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпус 14;

2. «Пакгауз (северный корпус)» в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1900-е гг., вид – памятник, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпус 15;

3. «Пакгауз (южный корпус)» в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1900-е гг., вид – памятник, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпус 15;

4. «Платформы», в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1900-е гг., вид – памятник, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпус 16;

5. «Подпорная стенка», в категории объекта культурного наследия регионального значения, 1900-е гг., вид – памятник, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпус 18.

О необоснованности (**отрицательное заключение**) включения выявленного объекта культурного наследия «Пожарное депо», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпус 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Историко-культурный план.

Приложение № 4. Копия акта регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность от 17.07.1994 № 5-27; извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов

культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложение № 5. Извлечение из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области».

Приложение № 6. Материалы фотофиксации.

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны.

Приложение № 8. Проект плана границ территории и режим использования территории.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-1585333292, от 12.01.2022 № КУВИ-001/2022-2263715, от 12.01.2022 № КУВИ-001/2022-2256818, от 16.12.2021 № КУВИ-002/2021-161635713; копии свидетельств о государственной регистрации права от 02.10.2009 № 78-АД 350041, от 19.03.2010 № 78-АД 348890, от 09.02.2011 № АА 000420.

Приложение № 10. Документы технического учета: копия технического паспорта на здание служебно-административной товарной конторы от 01.02.2007; копия технического паспорта на здание склада № 1 типа «пакгауз» от 15.07.2016; копия технического паспорта на здание склада № 3 типа «пакгауз» от 26.05.2009; копия технического паспорта на здание гаража для автомашин по состоянию на 30.09.2010.

Приложение № 11. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

Приложение № 12. Копия государственного контракта и технического задания заказчика.

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 14. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной
подписью)

13.04.2022 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., 1, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в картографических и фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражено в электронных ресурсах Финляндии.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды Национального архива Финляндии, текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном опорном плане (Приложение № 3).

Сведения об истории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка».

Участок, на котором расположен объект культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка» расположен в городе Выборг на улице Дёповская.

Планы соединения столицы империи и столицы княжества существовали с 1849 года и активно обсуждались в финском обществе. Особенную заинтересованность высказывали торговцы и промышленники Финляндии, полагавшие, что железная дорога позволит многократно увеличить объемы торговли с Россией, а следовательно, стимулировать местную промышленность и сельское хозяйство.

Вторая половина XIX столетия отмечена в Российской империи бурным строительством железных дорог, причем в это время появляются как стратегические магистрали, связывающие столицу с крупными промышленными центрами, так и небольшие дороги местного назначения, и даже дачные узкоколейки.

Конкретные предложения и расчеты по строительству железной дороги до Санкт-Петербурга протяженностью 347 верст (394 км) появились в конце 1861 года. По плану, ее маршрут проходил через Выборг – крупный портовый город, далее дорога шла на Коуволу и Лахтис (ныне – Лахти) и завершалась в Рийхимяки. Этот городок в провинции Канта-Хяме находился в 70 км от столицы Великого Княжества Финляндского.

В 1867 года поддержку проекту оказал генерал-губернатор Великого княжества Финляндского граф Николай Владимирович Адлерберг. Основные положения строительства новой дороги император Александр II утвердил 8 декабря 1867 года, а проект, позволивший начать работы, Комитет министров в Петербурге одобрил 10 августа 1868 г. Итоговым документом, давшим старт большой и важной для Финляндии стройке, стал манифест государя.

Управление Финляндской железной дорогой находилось в Гельсингфорсе, как и Главная строительная контора, заведовавшая возведением магистрали. По плану строительства, дорогу разбили на пять округов (частей) и каждый из них поручили конкретному финскому инженеру-офицер путей сообщения. Работы на дороге начались 3 января 1868 г. Первый круг дороги строил действительный статский советник инженер Фридолин Шернваль, осуществлявший и общее руководство проектом¹.

Одной из причин, побудивших к немедленному началу постройки

¹ Гусаров А.Ю. От Финляндского вокзала до Выборга. Из истории Финляндской железной дороги. Станции, люди, события. Путешествие в прошлое. СПб., 2006. С. 36.

железнодорожной, соединявшей Россию и Финляндию, был голод 1866-1868 годов в Финляндии. Препятствием к быстрой доставке продовольствия в Финляндию было отсутствие железной дороги между Россией и Финляндией².

В 1867-1870-х годах велось строительство железнодорожной линии Рийхимяки – Санкт-Петербург через Выборг, Коуволу и Лахти и до финского города Рийхимяки. Основная задача линии заключалась в том, чтобы соединить Финляндию с Россией с точки зрения транспортного сообщения, однако, эта линия была также важна для экономического развития Южной Карелии.

13 февраля 1870 года состоялось открытие движения поездов на первом участке железной дороги, соединившей Санкт-Петербург с Финляндией, - линии Санкт-Петербург – Выборг.

Со строительством железной дороги, соединявшей Санкт-Петербург и Рийхимяки возникла необходимость обслуживать железнодорожные составы, в этих целях градостроительным планом 1861 года предусматривался участок к востоку от пассажирской станции за Ильинской горой для зданий технического назначения и путей товарной станции.

К востоку от пассажирской станции, пути станции протянулись в сторону поселка Мааскола. В это же время на товарной станции появилось свое экипировочное паровозное депо – крытое здание с двумя последовательно расположенными поворотными кругами. Сюда перевели обслуживание и текущий ремонт локомотивов, задействованных в грузовом движении.

В начале XX века участок Выборг – Антреа Карельской железной дороги еще не был напрямую связан с товарной станцией. Грузовые поезда с Карельской дороги попадали на товарную станцию круглым путем – через пассажирскую, со сменой направления движения. Но уже в начале XX века объем передаточной работы между товарной и пассажирской станциями возрос настолько, что пришлось построить путепроводную развязку, призванную разделить перекрещивающиеся потоки поездов Петербургского и Карельского направлений. Сооружение развязки являлось составной частью программы общей реконструкции станции Выборг, проведенной в период 1904-13 гг.

Наиболее заметным из них помимо увеличения количества погрузочно-выгрузочных путей и строительства оборотного паровозного депо стало возведение целого комплекса технологических зданий и сооружений. Проект выполнило архитектурное бюро в Хельсинки, состоящее из большой группы архитекторов и специалистов под руководством Бруно Гранхольма. Среди построенных зданий было здание товарной станции, пакгаузы, платформы.

После обретения Финляндией независимости и окончания Гражданской войны железнодорожная станция Выборг продолжала развиваться. Именно в

² О железнодорожной технике Финляндии // URL: <https://web.archive.org/web/20111031160627/http://railwayclub.info/psvs/fin-rail-2.html> (дата обращения: 08.11.2021).

1920-е годы окончательно сформировался Выборгский железнодорожный узел – приблизительно в тех чертах, как он выглядит и в настоящее время. В 1939 году напротив товарной станции Выборга построено здание пожарного депо.

В 1925 году была сдана в эксплуатацию соединительная ветвь для грузового движения между станцией Таммисуо линии Выборг-Антреа и товарной станцией Выборга. Для этого отсыпали дамбу через восточную часть залива Папулан-лахти, и новая ветка, проложенная через нее, получилась почти прямолинейной. А в пределах станции Выборг-товарный появился еще один грузовой парк, для приема-отправления поездов Карельской железной дороги.

В связи с ожидаемым увеличением поездопотока, особенно в пассажирском (пригородном) сообщении, по причине открытия новых железнодорожных линий Выборг – Койвисто (1925 г.), Кайслаhti – Уурас (1926 г.) и Выборг – Валкъярви (1928 -30 гг.), было принято решение полностью вывести пассажирское движение со станции Выборг-товарный. Для этого в конце 1920-х гг. построили дополнительный связующий путь от станции Выборг-пассажирский в обход всей территории товарной станции, состоявшей к этому времени уже из трех парков.

В период нахождения в составе независимой Финляндии железнодорожная станция Выборг год от года играла всё более важную роль в жизни города. Для размещения всех необходимых путей, зданий и сооружений станционного хозяйства были заняты значительные по размерам земельные участки, в том числе, в центральной части города. В предвоенные годы штат работников местных железнодорожных подразделений составлял 700 человек, и это был крупнейший работодатель Выборга.

Здание пожарного депо было построено в 1939 году для нужд пожарной охраны, находящейся в ведении Выборгского магистрата. Здание было предназначено для размещения и обслуживания в нем семи пожарных машин. Для строительства здания пожарного депо был выбран пустой земельный участок напротив Товарной конторы³.

За период войн 1939-40 и 1941-44 годов железнодорожная станция Выборг дважды подвергалась серьезным разрушениям. В результате бомбардировки района станции советской авиацией 29 февраля 1940 года было повреждено большое количество рельсов, стрелочных переводов, а также почти все мосты, за исключением одного – в кривой 2 км Карельской железной дороги. Второй раз эти же мосты пострадали в 1941 году⁴.

В 1990-е годы здание пожарного депо было передано железнодорожным

³ План участка и чертежи здания гаража / Национальный архив Финляндии // URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=39796017>; <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4314657639&aineistoId=1688404130>.

⁴ Вокзалы и станции участка Зеленогорск - Бусловская (Выборгского хода) / Terijoki.sbp.ru // URL: https://terijoki.sbp.ru/railway/rw_dir_vyborg.php (дата обращения 08.11.2021).

предприятиям, перестроено, и утратило свое функциональное назначение. В настоящее время в бывшем здании пожарного депо размещены службы транспортной безопасности на железных дорогах.

Список источников и литературы:

Литература:

1. Гусаров А.Ю. От Финляндского вокзала до Выборга. Из истории Финляндской железной дороги. Станции, люди, события. Путешествие в прошлое. СПб., 2006. – 415 с.
2. История железнодорожного транспорта России. Т. 1: 1836-1917 гг. – СПб., 1994. – 336 с.
3. История железнодорожного транспорта России и Советского Союза. Т. 2: 1917-1945 гг. – СПб., 1997. – 416 с.

Электронные ресурсы:

4. Вокзалы и станции участка Зеленогорск - Бусловская (Выборгского хода) / Terijoki.sbp.ru // URL: https://terijoki.spb.ru/railway/rw_dir_vyborg.php.
5. Забирунова Т.В. История Карельской дороги. Начало / Краеведческий музей. Региональный музей Северного Приладожья // URL: <http://museum-sortavala.ru/istoriya-karelskoj-zheleznoj-dorogi-nachalo.html>.
6. О железнодорожной технике Финляндии / Ж.д. клуб // URL: <https://web.archive.org/web/20111031160627/http://railwayclub.info/psvs/fin-rail-2.html>.
7. Финский архив фотографий военного времени // URL: <http://sa-kuva.fi/>.
8. Национальный архив Финляндии // URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Список иллюстраций

- Илл. 1. План Выборга 1859 года. Фрагмент (источник: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=2027806>).
- Илл. 2. Генеральный план Выборгской крепости с показанием на схеме расположения форштадтов. 1869 год. Фрагмент (источник: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=2077464>).
- Илл. 3. План Выборга 1902 года (источник: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Viipuri_1902&sc=4).
- Илл. 4. План Выборга 1909 года. Фрагмент (источник: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=2022662>).
- Илл. 5. План Выборга 1913 года. Фрагмент (источник: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=38589985>).
- Илл. 6. Карта бывшего российского государственного имущества в г. Выборге и его пригородах. 1919 г. (источник: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Viipuri_1919&sc=5).
- Илл. 7. Топографическая карта Выборга 1935 года. Фрагмент (источник: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=10541717>).
- Илл. 8. Финская топографическая карта 1:20000 1939 года (источник: https://www.karjalankartat.fi/?language=fi&E=4439422.609416774&N=6739864.463344859&scale=5000&base=OpenLayers.Layer.WMS_4).
- Илл. 9. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка ГУГК СК-63 (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/).
- Илл. 10. Аэрофотосъемка Выборга. 1937 год. (источник: <https://virtuaaliviipuri.fi/ru/block/170>).
- Илл. 11. Аэрофотосъемка Выборга 1929 года (источник: <https://www.finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.D7F2C440-A231-4829-AAA1-E8C253FB80D9>).
- Илл. 12. Аэрофотосъемка Выборга 1929 года (источник: <https://www.finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.BF4E19E5-70F3-4A03-9E59-563611536A8F?imgid=1>).
- Илл. 13. Выборгское депо. 1920-1930-е гг. (источник: <https://museovirasto.finna.fi/Record/museovirasto.93EA4C28932B274AAB994E41D3726F54?imgid=1>).
- Илл. 14. Товарная станция Выборга. 1939 год (источник: <https://virtuaaliviipuri.fi/ru/block/170>).
- Илл. 15. План участка для строительства гаража для пожарных машин в г. Выборге. 1939 г. (источник: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=39796017>).
- Илл. 16. Чертежи фасадов и план гаража для пожарных машин в г. Выборге. 1939 г. (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4314657639&aineistoId=1688404130>).



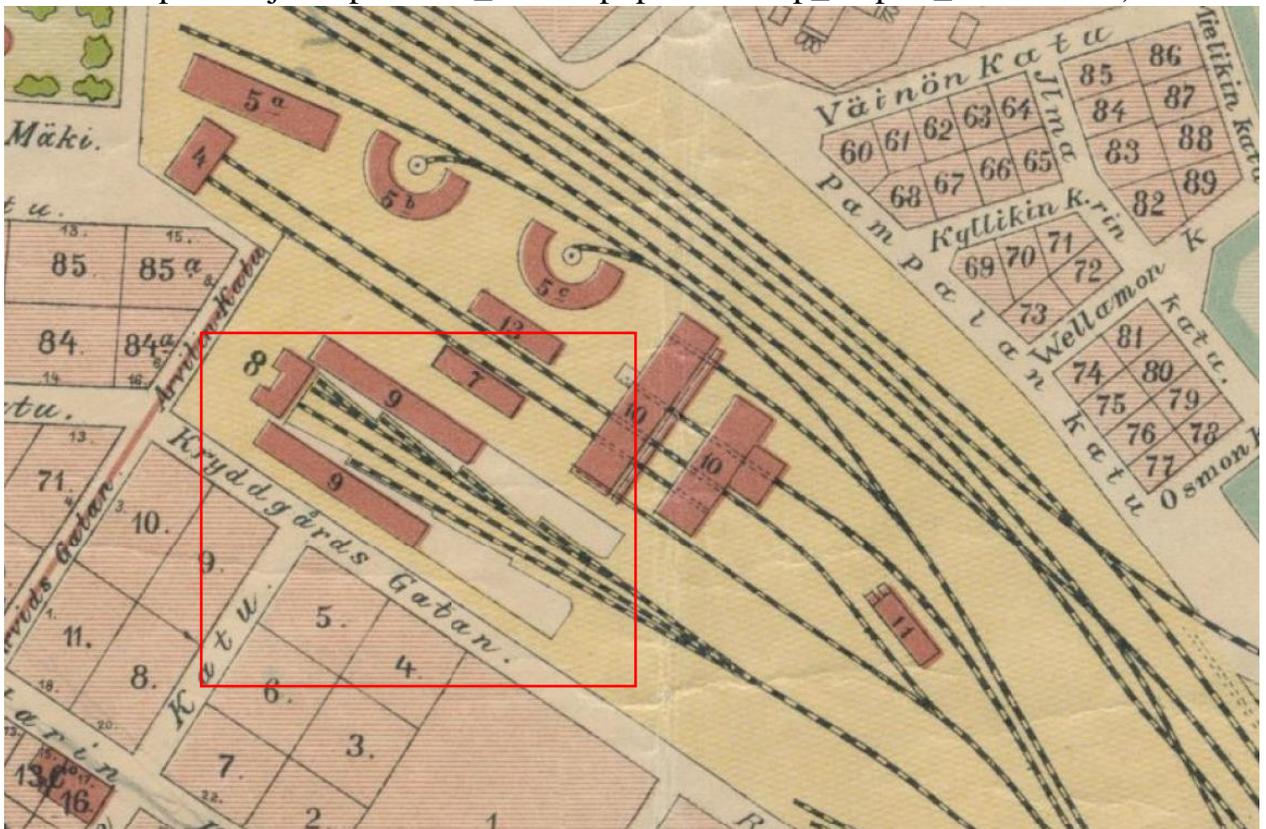
Илл. 1. План Выборга 1859 года. Фрагмент (источник: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=2027806>).



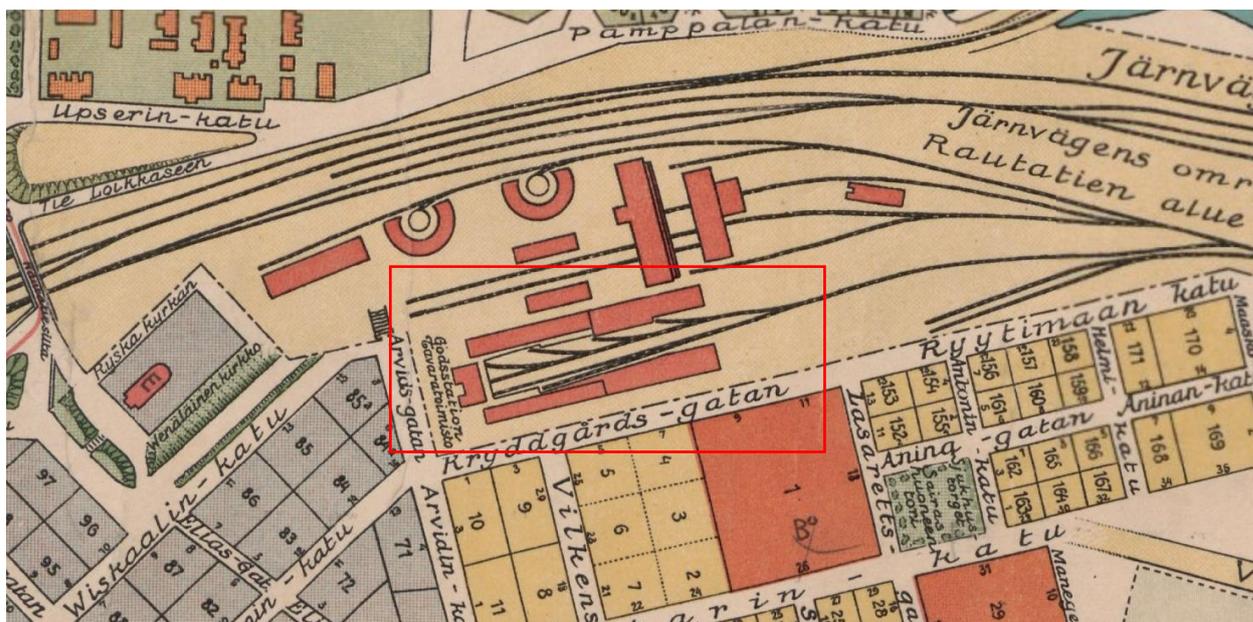
Илл. 2. Генеральный план Выборгской крепости с показанием на схеме расположения форштадтов. 1869 год. Фрагмент (источник: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=2077464>).



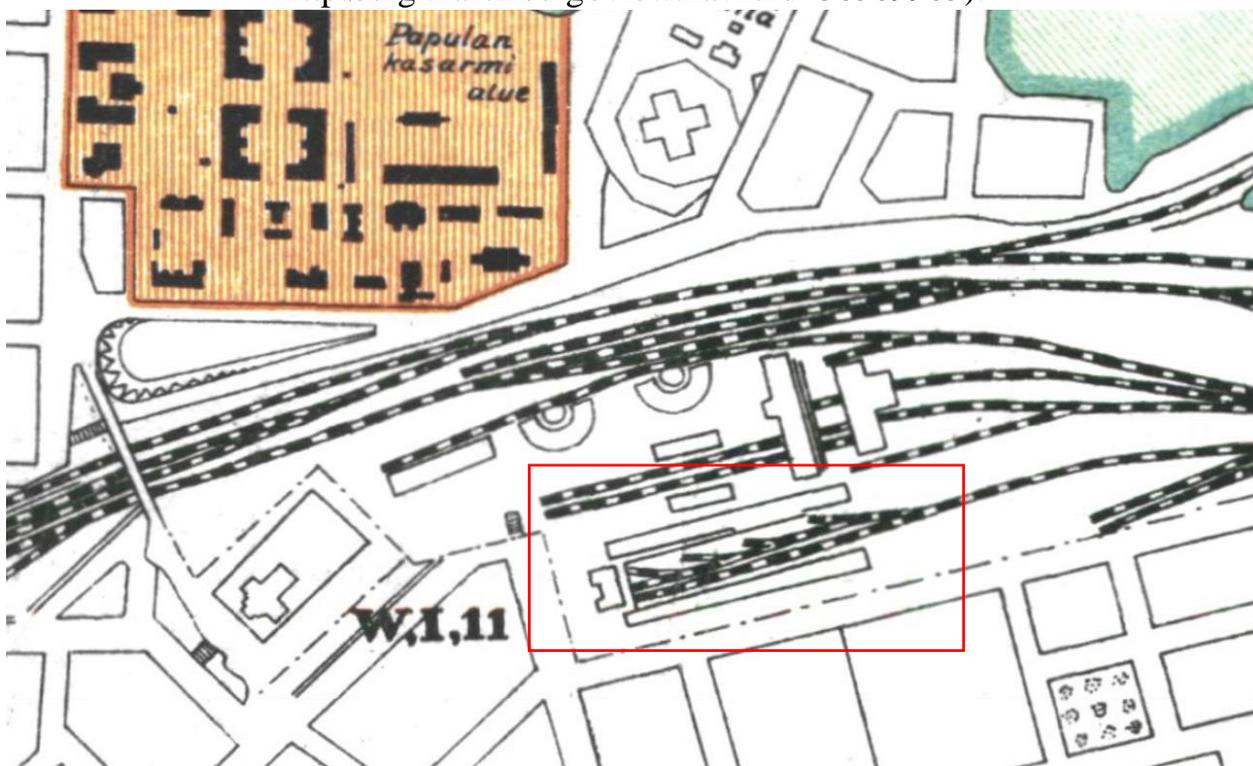
Илл. 3. План Выборга 1902 года (источник: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Viipuri_1902&sc=4).



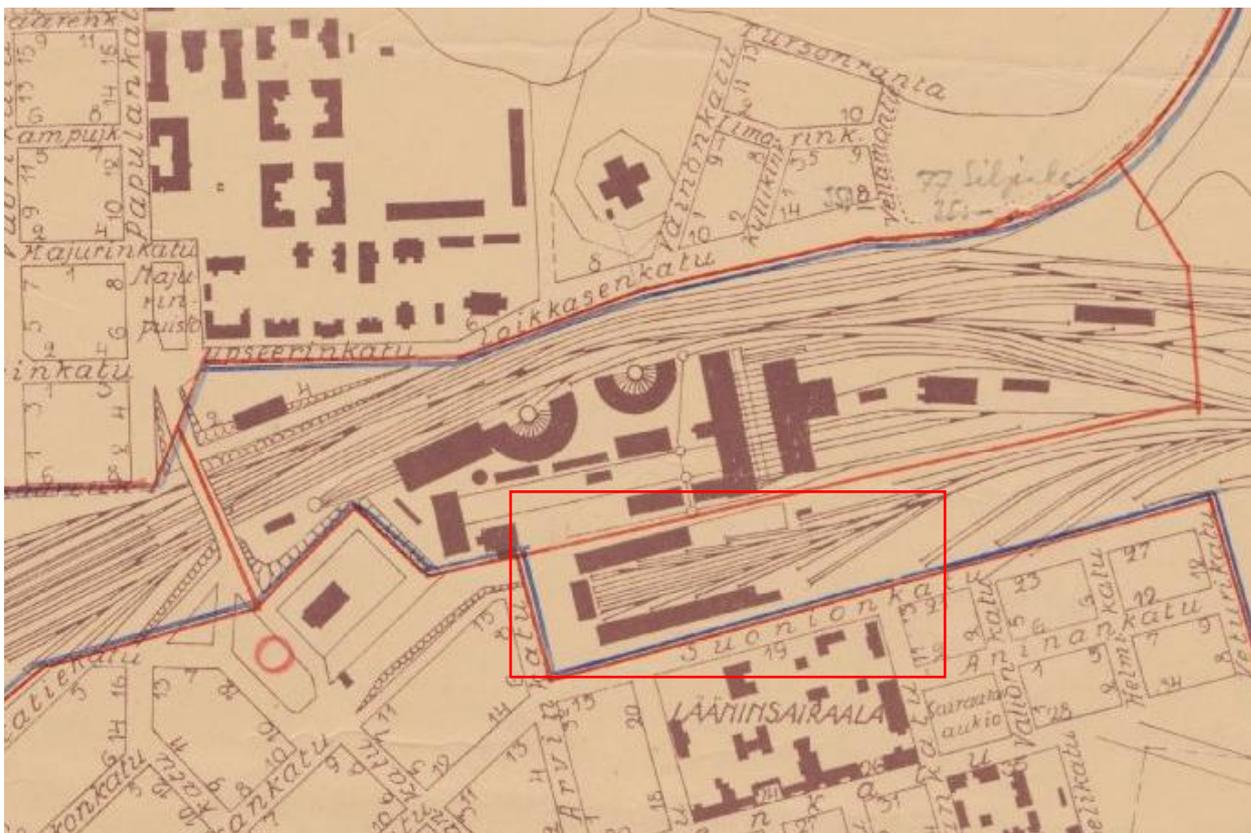
Илл. 4. План Выборга 1909 года. Фрагмент (источник: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=2022662>).



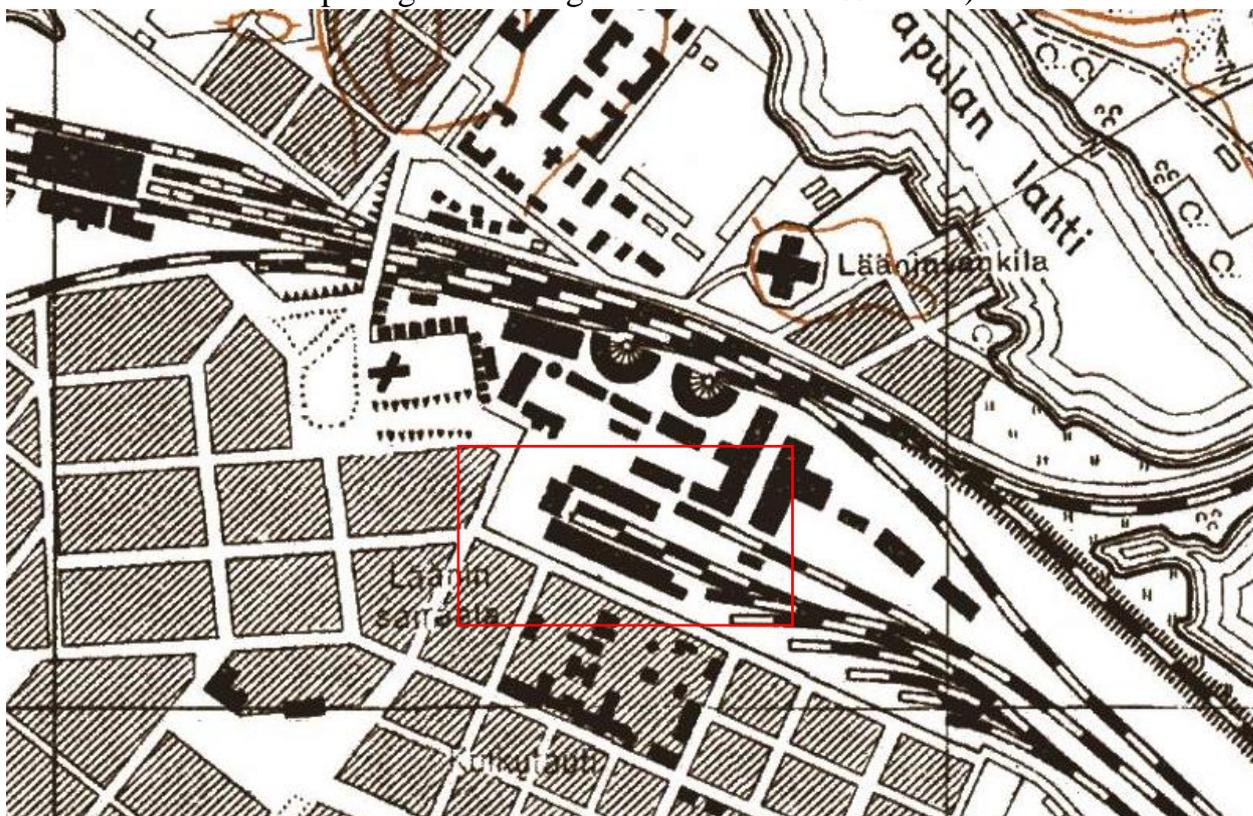
Илл. 5. План Выборга 1913 года. Фрагмент (источник: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=38589985>).



Илл. 6. Карта бывшего российского государственного имущества в г. Выборге и его пригородах. 1919 г. (источник: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Viipuri_1919&sc=5).



Илл. 7. Топографическая карта Выборга 1935 года. Фрагмент (источник: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=10541717>).



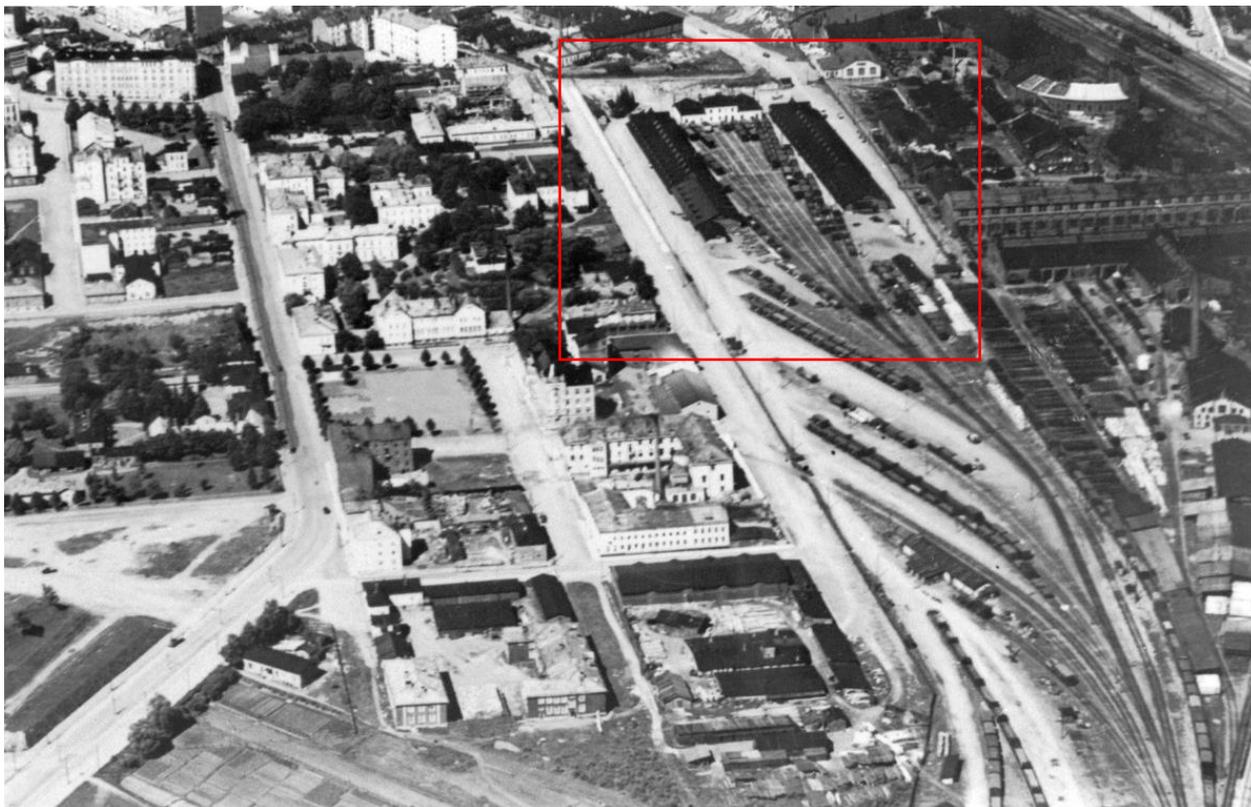
Илл. 8. Финская топографическая карта 1:20000 1939 года (источник: https://www.karjalankartat.fi/?language=fi&E=4439422.609416774&N=6739864.463344859&scale=5000&base=OpenLayers.Layer.WMS_4).



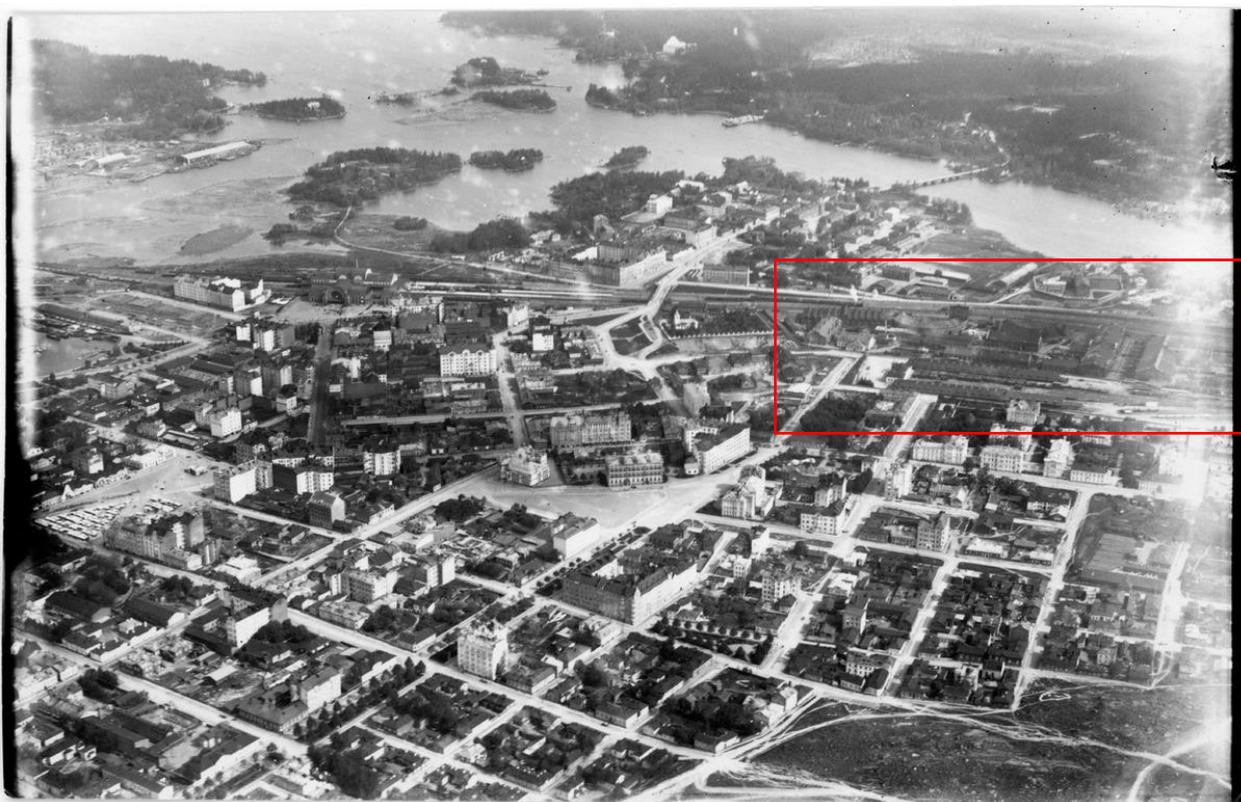
Илл. 9. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка ГУГК СК-63 (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/).



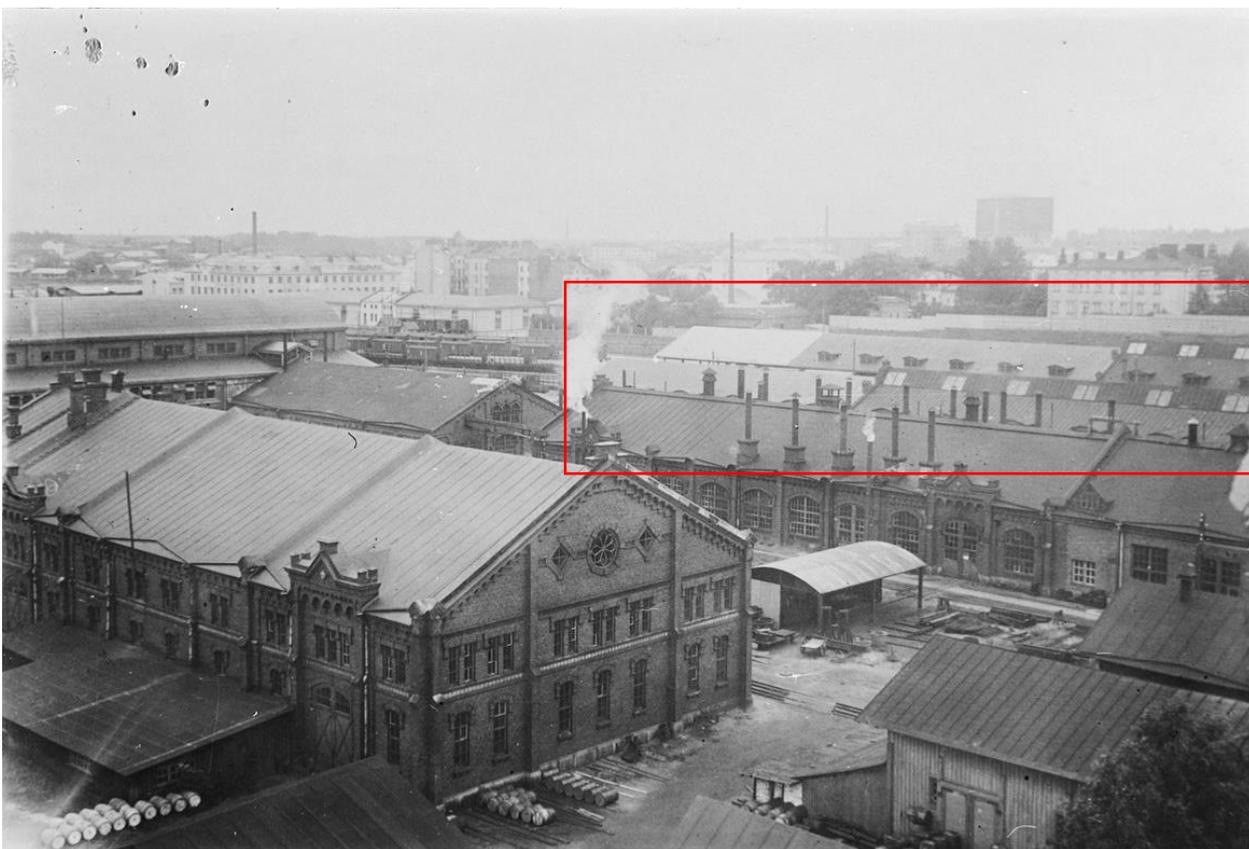
Илл. 10. Аэрофотосъемка Выборга. 1937 год. (источник: <https://virtuaaliviipuri.fi/ru/block/170>).



Илл. 11. Аэрофотосъемка Выборга 1929 года (источник: <https://www.finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.D7F2C440-A231-4829-AAA1-E8C253FB80D9>).



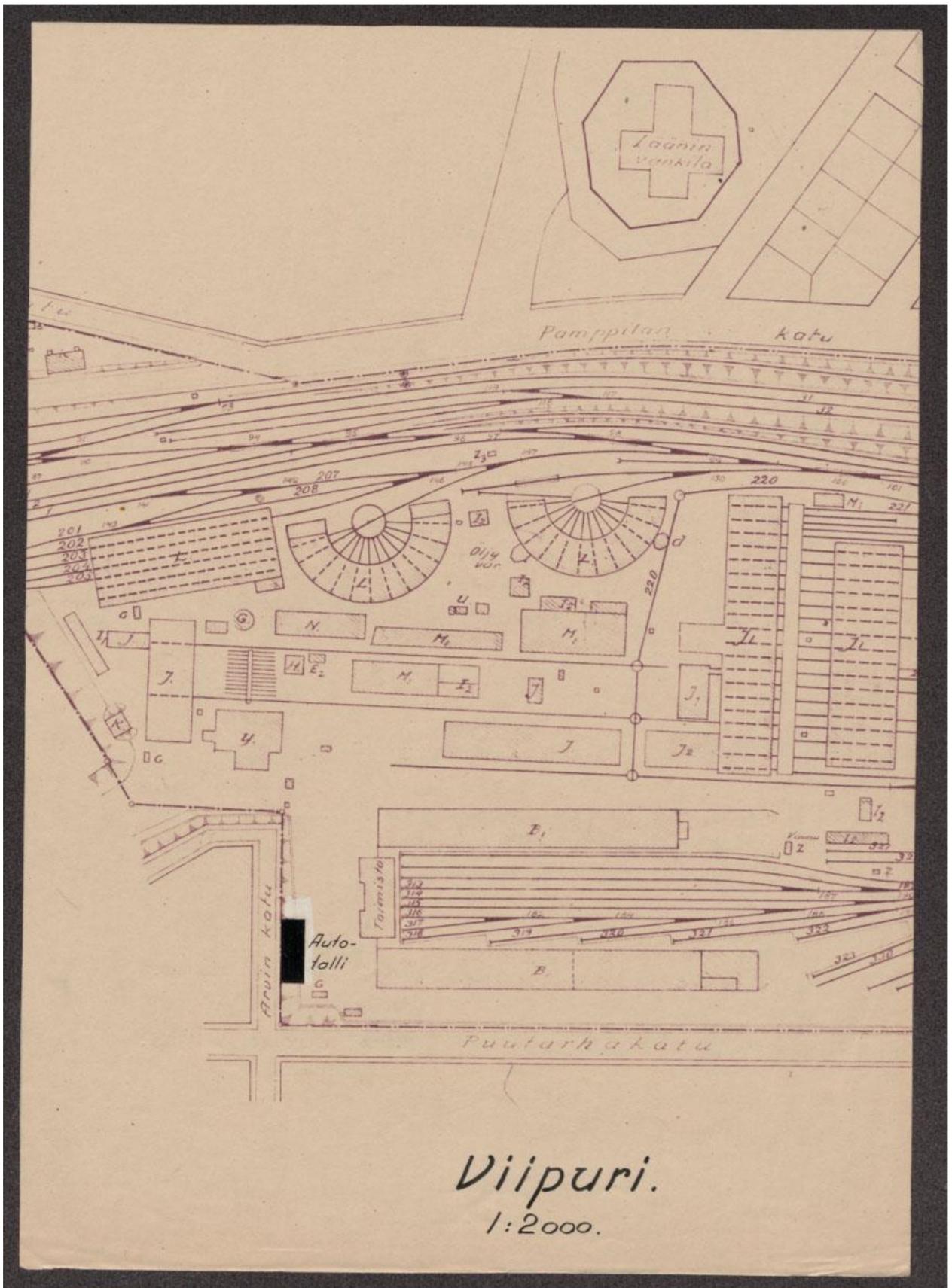
Илл. 12. Аэрофотосъемка Выборга 1929 года (источник: <https://www.finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.BF4E19E5-70F3-4A03-9E59-563611536A8F?imgid=1>).



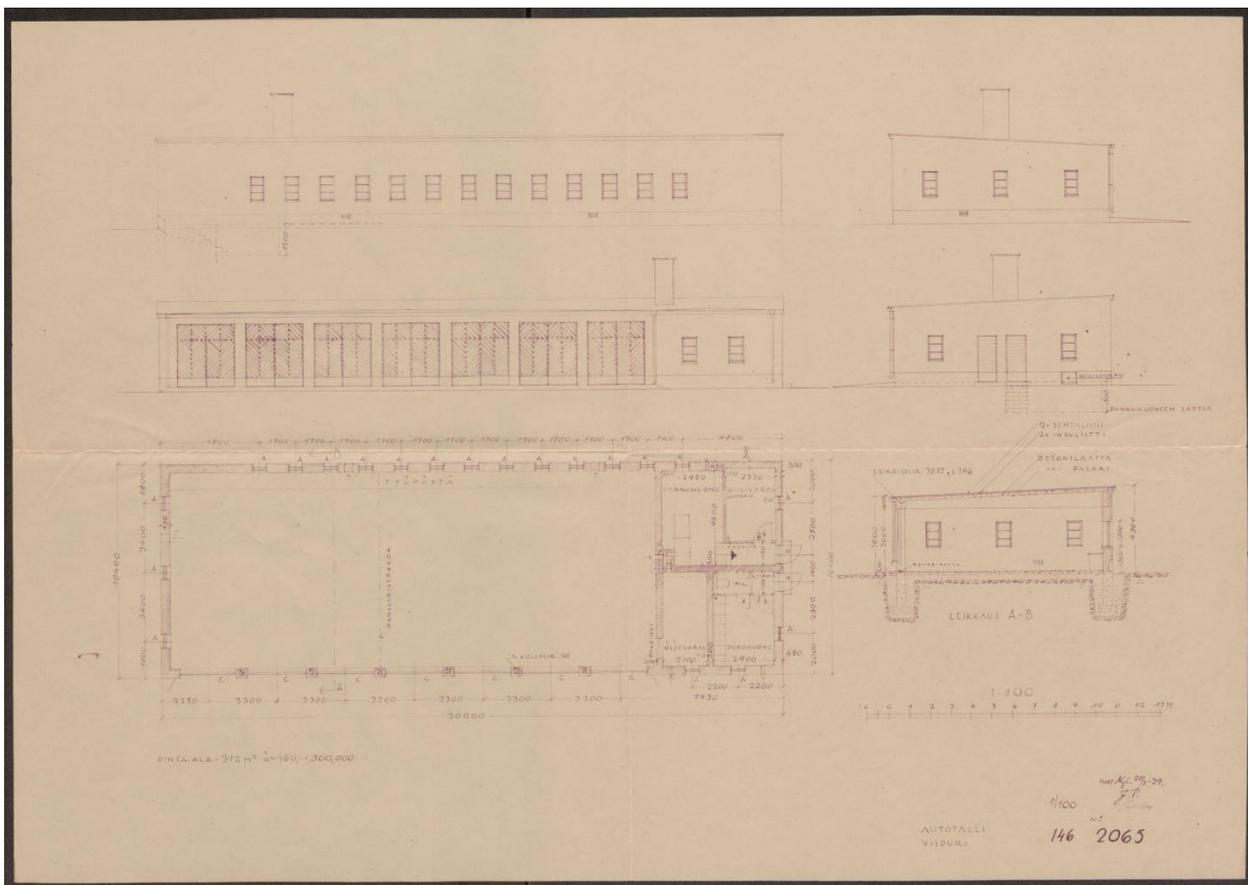
Илл. 13. Выборгское депо. 1920-1930-е гг. (источник: <https://museovirasto.finna.fi/Record/museovirasto.93EA4C28932B274AAB994E41D3726F54?imgid=1>).



Илл. 14. Товарная станция Выборга. 1939 год (источник: <https://virtuaaliviipuri.fi/ru/block/170>).



Илл. 15. План участка для строительства гаража для пожарных машин в г. Выборге. 1939 г. (источник: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=39796017>).

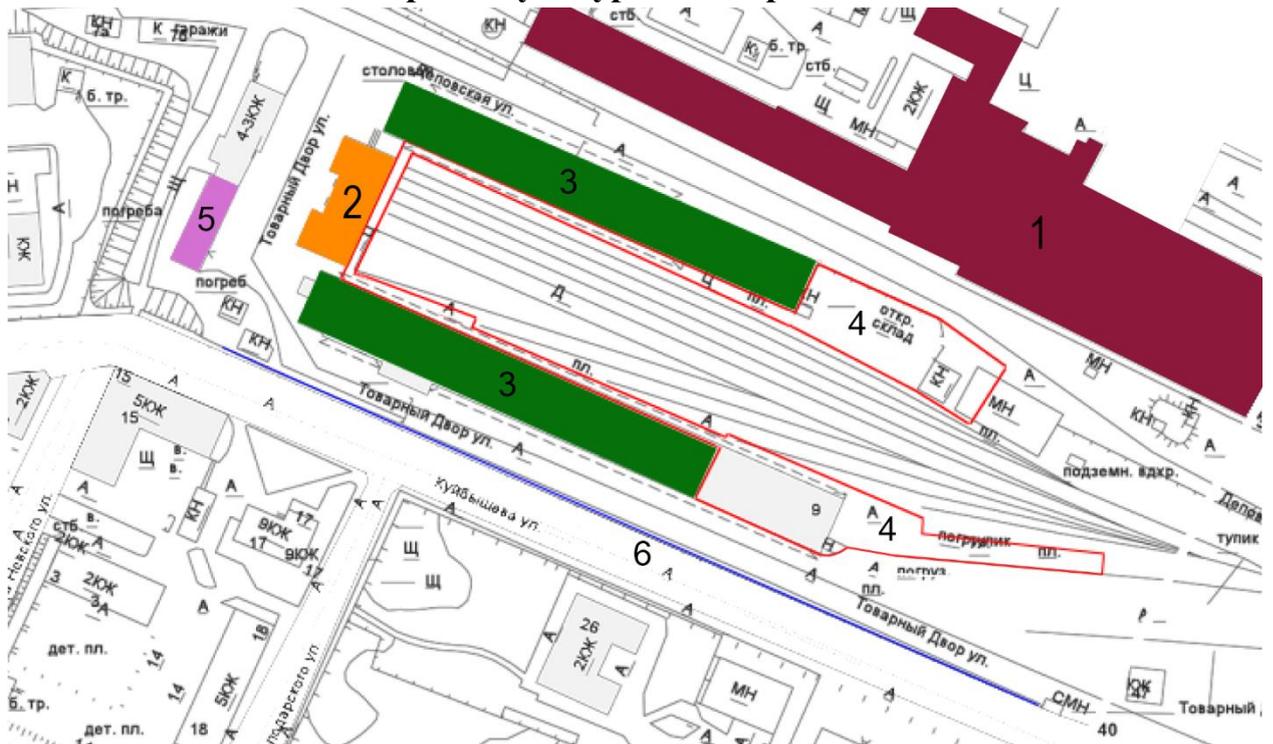


Илл. 16. Чертежи фасадов и план гаража для пожарных машин в г. Выборге. 1939 г. (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4314657639&aineistoId=1688404130>).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

- 1 – выявленный объект культурного наследия «Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг»;
- выявленный объект культурного наследия «Комплекс Товарной станции:
- 2 – Товарная контора, 1900 г.;
- 3 – Пакгауз (два корпуса), 1900-е гг.;
- 4 – Платформы (две), 1900-е гг.;
- 5 – Пожарное депо, 1939 г.;
- 6 – Подпорная стенка, 1900-е гг.;
- окружающая застройка на 2021 год.

Историко-культурный архитектурный план



Условные обозначения:

выявленный объект культурного наследия «Комплекс Товарной станции:

-  1 – Товарная контора, 1900 г.;
-  2 – Пакгауз (два корпуса), 1900-е гг.;
-  –пристройки к пакгаузу, сер. – 2-я пол. XX в.;
-  3 – Платформы (две), 1900-е гг.;
-  – деревянный пакгауз, 1920-е гг.;
-  – постройки на платформах, сер. – 2-я пол. XX в.;
-  4 – Пожарное депо, 1939 г.;
-  – пристроенный тамбур к пожарному депо, сер. XX – 2-я пол. XX в.;
-  5 – Подпорная стенка, 1900-е гг.;
-  – окружающая застройка на 2021 год.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия акта регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность от 17.07.1994 № 5-27; извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»

Российская Федерация
Министерство культуры
Ленинградской области

Инспекция
по охране и
использованию
памятников
истории и культуры
197946, Санкт-Петербург,
Петровский район, д. 12

140794

На № _____

"УТВЕРЖДАЮ" _____

начальник Инспекции по охране и
использованию памятников истории
и культуры Ленинградской области

В.А. Сатаров

"17" июля 1994 г.

АКТ

8/4 №5-27

регистрации вновь выявленных объектов г.Выборга,
представляющих историко-культурную ценность

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области Сатарова В.А., в составе:

Председатель комиссии

Дмитриев В.В., начальник Выборгского территориального отдела Инспекции

Члены комиссии

Ли Н.А., архитектор Выборгского территориального отдела Инспекции

Дергачева Н.Г., архитектор Выборгского территориального отдела Инспекции

Попова Г.С., архитектор экспертно-технического отдела Инспекции

Тимонина В.И., руководитель проектной мастерской АРМ-4 СПб НИИ "Спецпроект-реактивация"

Семенова Р.А., ответственный секретарь президиума совета Выборгского отделения ВООПИК

ознакомившись с материалами обследования вновь выявленных объектов г.Выборга, представляющих историческую и культурную ценность, и осмотрев выявленные объекты в натуре, постановила зарегистрировать их в Списке вновь выявленных объектов - памятников истории и культуры с целью систематического контроля и обеспечения охраны.

Приложения: 1. Список вновь выявленных объектов /памятники архитектуры, г.Выборг, Производственный и товарный комплекс железнодорожной станции Выборг/ на _____ листах.

2. Список вновь выявленных объектов /памятники архитектуры, г.Выборг, район Папула/

ПОДПИСИ

Дмитриев В.В.
Ли Н.А.
Дергачева Н.Г.

Дмитриев В.В.

Ли Н.А.

Дергачева Н.Г.

Попова Г.С.

Попова Г.С.

Тимонина В.И.

Тимонина В.И.

Семенова Р.А.

Семенова Р.А.

№ пп.	наименование объекта	дата, автор	адрес	этаж. матер.	пользо-ватель, собствен-ник	современ. использо-вание	техни-ческое состояние	заключившие экспертизы
I	2	3	4	5	6	7	8	9
ФУНКЦИОНАЛЬНО-ИСТОРИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ								
I.	Комплекс произ-водственных и складских построек железнодо-рожной станции Выборг	2 пол. XIX - I пол. XX вв.	г. Выборг, ул. Девов-ская, 1		Октябрь-ская м/дорога МПС, стан-ция Выборг			Образец комплекса зданий промышленной архитектуры 2 пол. XIX - I пол. XX вв., предназначенный для ремонта и обслуживания м/дорожного транспорта, обладавший целью-ностью архитектурного образа, художественной выразитель-ностью, высоким качеством строительных работ. В оформ-лении фасадов большей части зданий использованы обдше архитектурные приемы "кир-пичный стиль". Исползует-ся по первоначальному наз-начению.
I.I.	Паровозное дело	1869 г.	"-", корпус I	I-2эт. кам.	"-	столярный цех, мастерские и складские и конторские помещения	среднее	Элемент комплекса, образец промышленной архитектуры 2-й пол. XIX в., сохранив-ший первоначальную структу-ру, стиливые признаки. Одно из первых вверных депо на территории России. Восточ-ная часть здания полностью утрачена.

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I.2. I.2a	Паровозоремонт- ный цех	1895 г. Б. Гран- хольм, 1927 г. перестр.	"-", корпус 2,2a	2 эт. кам.	"-", локомо- тивное дело /ТЧ-II/	локомотив- ное дело: 2-админи- стративно- бытовой, 2a-ремонт- ный цех	2-удовл. 2a-сред- нее/тре- щины, разруше- ния клад- ки стен/	Элемент комплекса, образец промышленной архитектуры, объединяющий стиливые прие- мы архитектуры конца XIX в. /"кирпичный стиль"/ и I пол. XX в./поздний модерн/. Се- верная часть корпуса 2a утрачена.
I.3. I.3a I.3б	Кузница, Литейная, Колесная мастерская	1897 г. Б. Гран- хольм, 1924 г. пристр.	"-", корпуса 3,3a, 3б	I эт. кам.	"-", локомо- тивное дело /ТЧ-II/	локомотив- ное дело: произв. цеха, котельная	среднее	элемент комплекса, образец промышленной архитектуры, объединяющие стиливые прие- мы архитектуры конца XIX - начала XX вв., сохраняющий стиливые признаки и декор фасадов высокого художеств- венного уровня /корп.3/. Имеет утраты и искаления первоначального облика /корпус 3a/
I.4.	Пахтауз	1897 г. Б. Гран- хольм	"-", корпус 4	2 эт. кам.	"-", ИЧ-18, ИГЧ-5, СМГ-375	администр. помещения, мастерские	среднее	Элемент комплекса, образец промышленной архитектуры конца XIX в. в стиле эклек- тики /"кирпичный стиль"/ с хорошей степенью сохранно- сти первоначального облика
I.5.	Столовая /фундамент, часть стен/	1906 г. Б. Гран- хольм	2этаж "-", корпус 6	2 эт. кам.	"-"	торговая база	среднее	Элемент комплекса, сохранив- шийся фрагментарно, входит в объем постройки, возве- денной на фундаменте после 1944 г.
I.6.	Газовая станция	1912 г. Б. Гран- хольм/?/	"-", корпус 7	I эт. кам.	"-", ИГЧ-5	администр. помещения	среднее	Элемент комплекса, с незна- чительными изменениями, со- хранивший первоначальный облик

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I.7.	Мастерская по изготовлению стрелок	1917 г.	"-", корпус 8	I-эт. кам.	"-", локотивное дело /ТЧ-II/	привз. цех	удовл.	Элемент комплекса, образец промышленной архитектуры начала XX в. в "кирпичном стиле" с хорошей сохранностью первоначального облика, конструктивных элементов /деревометаллическое перекрытие/.
I.8.	Паровозное дело, водонапорные баши /2/	1890-е гг.; 1927 г.	"-", корпуса 9, 9а	I-2 эт. кам.	"-", ПЧ-18	склад, раств. узел	неудовл.	Элемент комплекса, образец промышленной архитектуры конца XIX в. в "кирпичном стиле", сохранивший два фрагмента первоначального объема /основной объем западного крыла утрачен/ и элементы архитектурного оформления фасадов.
I.9.	Мастерские	нач. XX в. /?/	"-", корпус 10	I эт. кам.	"-", ПЧ-18	мастер-окне	удовл.	Элемент комплекса, образец промышленной архитектуры начала XX в. в "кирпичном стиле", с хорошей степенью сохранности первоначального облика, оформления фасадов.
I.10.	Подпорная стенка	конец XIX в. /?/	"-"	кам.	"-"	элемент благоустройства	удовл.	Элемент благоустройства территории комплекса, выполненный из гранитных блоков с высоким качеством строительных работ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Комплекс товарной станции	1900-е гг. Гран-холм 1520-е г.	г. Вьборг, ул. Депо-ская, 1	2 эт. кам.	Октябрь-ская х/дорога МПС, х/станция Вьборг	товарная контора	удовл.	Хорошо сохранившийся образец здания ансамблевого решения группы административно-складских зданий транспортного назначения начала XX в.
2.1.	Товарная контора	1900-е гг. Гран-холм	"-", корпус 14		"-",			Элемент комплекса, образец архитектуры начала XX в., с хорошей степенью сохранности планировочной структуры, элементов интерьеров и оформления фасадов в стиле эклектики.
2.2.	Накгауз / 2 корпуса /	1900-е гг. Гран-холм	"-", корпуса 15	1 эт. кам. / дер.	"-"	склады, столовая	среднее	Элементы комплекса, образец архитектуры транспортного назначения начала XX в., сохранившие первоначальную структуру, архитектурное оформление фасадов, в стиле эклектики, оригинальные конструкции / металлические /
2.3.	Платформы / 2 /	1900-е гг. Гранжольм холм	"-", корп. 16	кам. / земл.	"-"	платформы	среднее	Элементы комплекса, выполненные в традиционных строительных приемах и материалах периода строительства комплекса.
2.4.	Пожарное дело	1920-е гг.	"-", корп. 17	1 эт. камт	"-"	службы пожарной охраны	удовл.	Элемент комплекса, сохранивший первоначальный облик и назначение, стальные признаки не выражены.

I	2	3	4	5	6	7	8	9
2.5.	Подпорная стенка	1900-е гг.	"-" п. 18	кам.	"-"	подпорная стенка	удовл.	Элемент благоустройства комплекса, образец инженерного сооружения начала XX в. . исполненный в традиционных материалах / традиционная блокн и строительных приемах периода строительства, с высоким качеством работ

ПОДПИСИ

Дмитриев В.В.

Ли Н.А.

Дергачева Н.Г.

Попова Г.С.

Тимошина В.И.

Семенова Р.А.



Машова
В.И.
Семт

№ пп.	наименование объекта	дата, автор	адрес	этажн. матер. стен	пользователь, собственник	современ. использование	техническое состояние	заключение экспертизы	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	
А. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ИСТОРИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ									
I.	Комплекс зданий пансионата для престарелых и немощных	И. Бломквист 1890-е гг.	пос. Парковий ул. Кузнечная		КЭЧ Выборгского района	в/часть		Образец комплекса-пансионата муниципальной системы социального обеспечения конца XIX в., сохранивший основные элементы объемно-пространственной композиции, качества целостного архитектурного ансамбля	
I.1.	Пансионный корпус	И. Бломквист /?/?/ 1890-е гг.	" "	2 эт. кам.	" "	" " казарма	среднее	Элемент комплекса, пансионный корпус в стиле эклектики с высокой степенью сохранности первоначального облика	
I.2.	Пансионный корпус	И. Бломквист 1890-е гг.	" "	I эт. дер.	" "	" " склад	среднее	Элемент комплекса, пансионный корпус в стиле эклектики/"столярный стиль"/ с высокой степенью сохранности первоначального облика	
I.3.	Пансионный корпус	И. Бломквист 1890-е гг.	" "	I эт. дер.	" "	штаб	среднее	Элемент комплекса, пансионный корпус в стиле эклектики/"столярный стиль"/ с высокой степенью сохранности первоначального облика	
I.4.	Пансионный корпус	И. Бломквист 1890-е гг.	" "	I эт. дер.	" "	склад	среднее	Пансионный корпус в стиле эклектики/"столярный стиль"/ с высокой степенью сохранности первоначального облика	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.5.	Пансионный корпус	И. Бломквист 1890-е гг.	пос. Парковий ул. Кузнецкая	2-эт. /1эт.-кирп., 2 эт.-дер./	КЗЧ Выборгского района	клуб, столовая	среднее	Элемент комплекса, пансионный корпус в стиле эклектики с хорошей степенью сохранности первоначального облика
1.6.	Погреб-ледник	И. Бломквист 1890-е гг.	"	1 эт. кам/ дер.	"	склад		Элемент комплекса, служебная постройка с высокой степенью сохранности первоначального облика
Б. ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ								
2.	Ресторан / фундамент/	1909г., У. Ульберг, А. Гюlden, 1926 г., Т. Лёрскя	гора Папула	кам. /фундамент/	не исп.	не исп.	среднее	Сохранившийся фрагмент оригинального паркового сооружения в стиле модерн, расположенный на верхней отметке скального природного ландшафта городского парка, на участке эффектного раскрытия городской панорамы.
3.	Водонапорная башня	1892 г.	гора Папула	1 эт. кам.	не исп.	не исп.	неудовл.	Редкий образец инженерного сооружения конца XIX в., сочетающий формы архитектуры эклектики и каменного оборонного зодчества, расположенный в скальном ландшафте городского парка. Имеет утраты элементов объемной композиции

Подписи:

Дмитриев В.В.

Ли Н.А.

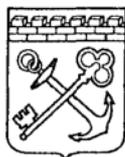
Дергачева Н.Г.

Попова Г.С.

Тимошина В.И.

Семенова Р.А.





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

	артиллерийского полка (Казарма артиллерийского полка)	Выборгская, 19, Южный вал, 30	учет № 5-5 от 14.03.1989 Акт постановки на учет № 5-4 от 18.02.1988
415.	- казарма	Выборгская, 15	
416.	- казарма		
417.	- конюшня		
418.	- караульня		
419.	- конюшня	Выборгская, 19	
420.	- здание штаба		
421.	- артиллерийский склад	Южный вал, 30	
422.	- кузница	Южный вал, 30	
423.	Жилой дом	г.Выборг, Выборгская, 18	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
424.	Жилой дом	г.Выборг, Выборгская, 20	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
425.	Дом шведско-немецкого прихода	г.Выборг, Выборгская, 21	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
426.	Коммерческий и земледельческий лицей	г.Выборг, Выборгская, 34/3	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
427.	склад	г.Выборг, Данилова, 7	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
428.	Никольская церковь	г.Выборг, Данилова ул., 15	Акт постановки на учет № 5-10 от 12.03.1992
429.	Дом б. прихода кафедрального собора	г.Выборг, Димитрова, 5	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
430.	Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг	г.Выборг, Деповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994
431.	- паровозное депо	Корпус 1	
432.	- паровозоремонтный цех	Корпус 2, 2а	
433.	- кузница	Корпус 3	
434.	- литейная	Корпус 3а	
435.	- колесная мастерская	Корпус 3б	
436.	- пакгауз	Корпус 4	
437.	- столовая (фундамент, части стен)	Корпус 6	
438.	- газовая станция	Корпус 7	
439.	- мастерская по изготовлению стрелок	Корпус 8	
440.	- паровозное депо, водонапорные башни (две)	Корпус 9, 9а	
441.	- мастерские	Корпус 10	
442.	- подпорная стенка		
443.	Комплекс товарной станции	г.Выборг, Деповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от

444.	- товарная контора	Корпус 14	17.07.1994
445.	- пакгауз (два корпуса)	Корпуса 15	
446.	- платформы (две)	Корпус 16	
447.	- пожарное депо	Корпус 17	
448.	- подпорная стенка	Корпус 18	
449.	Жилой дом	г.Выборг, Железнодорожная, 2	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
450.	Жилой дом	г.Выборг, Красина, 2	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
451.	Жилой дом б. Адариди	г.Выборг, Красина, 4	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
452.	Жилой дом	г.Выборг, Красина, 10	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
453.	Жилой дом	г.Выборг, Красноармейская, 8	Акт постановления на учет № 5-19 от 23.11.1993
454.	Жилой дом б. И.А.Фрея)	Красноармейская, 9	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
455.	Жилой дом б. Г.Тата	Крепостная, 17	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
456.	Жилой дом жилой с магазинами б. В.Хоавинга	Красноармейская, 13	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
457.	Жилой дом с аптекой	Красноармейская, 17	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
458.	Жилой дом б. М.Хакман	г.Выборг, Красноармейская, 14	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
459.	Жилой дом	Краснофлотская, 6	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
460.	Дом торговой фирмы	Прогонная, 9	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
461.	Жилой дом б. Е.Вольфа	г.Выборг, Крепостная, 1	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
462.	Губернский почтовый дом	г.Выборг, Крепостная, 3	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
463.	Жилой дом жилой	Крепостная, 5	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
464.	Жилой и торговый дом «Эрнен»	г.Выборг, Крепостная, 6	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

20 января 2015

Москва

№ 119

Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области

В соответствии с п. 6 ст. 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49 (ч. 7), ст. 6437) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 марта 2014 г. № 534 «Об утверждении Порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны и границ территории» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 27 мая 2014 г. № 32456) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, согласно приложению № 1 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание);

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, согласно приложению № 2 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание).

2. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории и предмете охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У.Пирумова.

Министр



В.Р. Мединский

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Министерства культуры
 Российской Федерации
 от « » 2015 г.
 №

**Предмет охраны исторического поселения федерального значения
 город Выборг Ленинградской области**

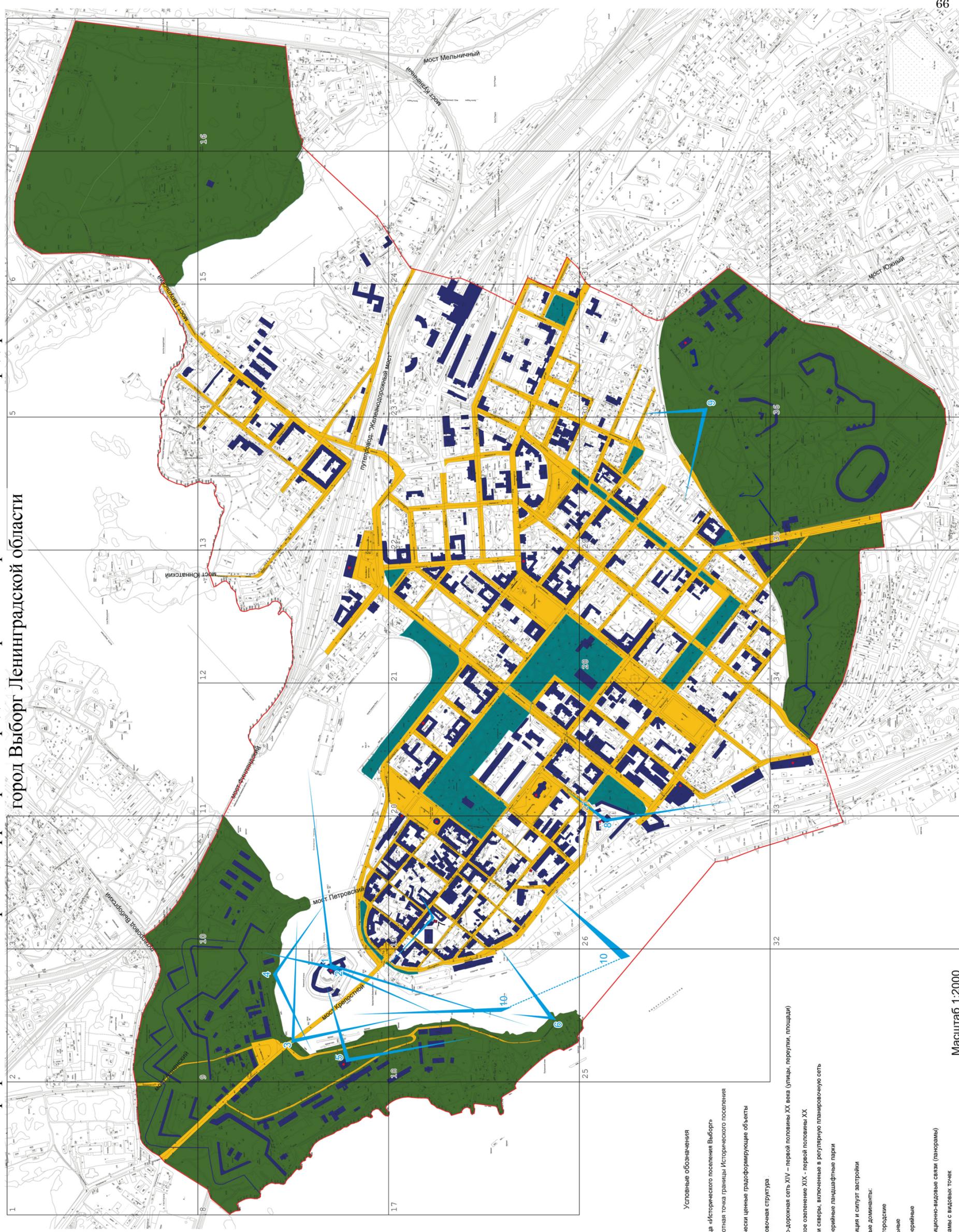
Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области (далее – предмет охраны) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1.	Остатки каменных оборонительных сооружений Рогатой крепости, XVI-XVII вв.	г. Выборг
2.	Сквер Салаккалаhti. Комплекс: планировка, дендрологический состав, 1-я пол. XX в., 1950-е гг.	40-летия ВЛКСМ наб.
3.	Особняк Е.Вольфа, 1885-1886 гг., арх. Ж. Аренберг	40-летия ВЛКСМ наб., 3
4.	Здание административно-складское оптовой торговой фирмы «Саво-Карьяла», 1937 г., арх. Т. Паатела, А. Эрви	40-летия ВЛКСМ наб., 5
5.	Комплекс застройки владельческого участка, нач. XX в.:	Акулова ул., 11
	- Жилой дом, нач. XX в.	
	- Жилой дом, нач. XX в.	
	- Гараж, нач. XX в.	
6.	Памятник русским солдатам, погибшим при взятии Выборга в 1710 году, 1910 г., 1994 г., арх. Н. Игнатенко	Батальонная ул.
7.	Восточно-выборгские укрепления. Комплекс, 1860-1870-е, 1900-1910-е гг.:	Батарейная гора, Интендантская гора
	- Редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба), 1860-1870-е гг.	Интендантская гора

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- административное и складское здание фирмы «Ханккия», 1937 г., арх. Б. Лааксо	Данилова ул., 5
	- складское здание, 1939 г., арх. Я. Ланкинен	Данилова ул., 7
40.	Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг, 1869 г., руб. XIX-XX вв., арх. Б. Гранхольм, 1920-е гг.:	Деповская ул., 1
	- Паровозное депо, 1869 г.	
	- Паровозоремонтный цех, 1895 г., арх. Б. Гранхольм, 1927 г.	
	- Кузница, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Литейная, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Колесная мастерская, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Пакгауз, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Столовая (фундамент, части стен), 1906 г., арх. Б. Гранхольм	
	- Газовая станция, 1912 г., арх. Б. Гранхольм	
	- Мастерские по изготовлению стрелок, 1917 г.	
	- Паровозное депо, водонапорные башни (две), 1890-е гг., 1927 г.	
	- Мастерские, нач. XX в.	
	- Подпорная стенка, кон. XIX в.	
41.	Комплекс товарной станции, кон. XIX в., 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм, 1920-е гг.:	Деповская ул., 1
	- Товарная контора, 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм	
	- Пакгауз (два корпуса), 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм	
	- Платформы (две), 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм	
	- Пожарное депо, 1920-е гг.	
	- Подпорная стенка, 1900-е гг.	
42.	Жилой дом, 1980-е гг.	Димитрова ул., 3
43.	Жилой дом, кон. XIX в.	Димитрова ул., 4а
44.	Служебный корпус, кон. XIX в.	Димитрова ул., 4б
45.	Дом прихода кафедрального лютеранского собора, 1928-1930 гг., арх. Я. Ланкинен	Димитрова ул., 5
46.	Жилой дом, нач. XX в.	Димитрова ул., 5б
47.	Жилой дом (3 корпуса), 2-я пол. XIX в.	Димитрова ул., 9
48.	Жилой дом, 1911-1912 гг., арх. К. Лидваль	Железнодорожная ул., 2
49.	Жилой дом фирмы «Ф.Сергеев и сыновья» (комплекс), 1908 г., арх. П. Уотила:	Железнодорожная ул., 4

Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения
 город Выборг Ленинградской области



Условные обозначения

- граница «Исторического поселения Выборг»
- поворотная точка границы Исторического поселения



Исторически ценные градостроительные объекты



Планировочная структура



- улочно-дорожная сеть XIV – первой половины XX века (улицы, переулки, площади)

Городское озеленение XIX - первой половины XX



- парки и скверы, включенные в регулярную планировочную сеть



- периферийные ландшафтные парки



Композиция и силуэт застройки



Высотные доминанты:



- общегородские



- локальные



- периферийные



Композиционно-видовые связи (панорамы)



- Панорамы с видовых точек



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации

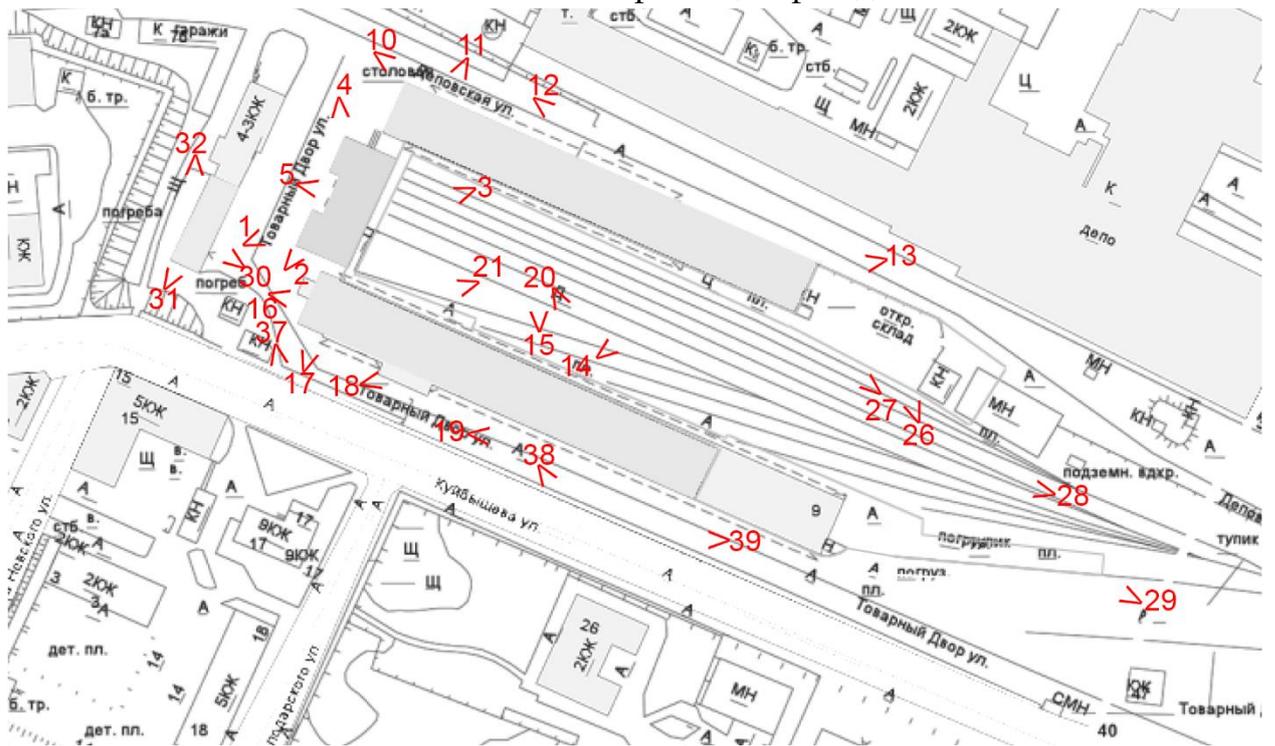
Состав фотофиксации

- Фото 1. Вид на северо-западный фасад товарной конторы.
- Фото 2. Вид на юго-западный фасад товарной конторы.
- Фото 3. Вид на юго-восточный фасад товарной конторы.
- Фото 4. Вид на северо-восточный фасад товарной конторы.
- Фото 5. Вид на северо-западный фасад товарной конторы.
- Фото 6. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа товарной конторы.
- Фото 7. Вид на винтовую лестницу в северо-восточной части товарной конторы.
- Фото 8. Вид на винтовую лестницу в юго-западной части товарной конторы.
- Фото 9. Интерьер внутренних помещений товарной конторы в уровне 2-го этажа.
- Фото 10. Вид на северо-западный и северо-восточный фасад северного пакгауза.
- Фото 11. Вид на северную часть северо-восточного фасада северного пакгауза.
- Фото 12. Вид на центральную и восточную части северо-восточного фасада северного пакгауза.
- Фото 13. Вид на восточную часть северо-восточного фасада северного пакгауза.
- Фото 14. Фрагмент юго-западного фасада северного пакгауза.
- Фото 15. Фрагмент юго-западного фасада северного пакгауза.
- Фото 16. Вид на северо-западный фасад южного пакгауза.
- Фото 17. Фрагмент юго-западного фасада южного пакгауза.
- Фото 18. Фрагмент юго-западного фасада южного пакгауза.
- Фото 19. Фрагмент юго-западного фасада южного пакгауза.
- Фото 20. Фрагмент северо-восточного фасада южного пакгауза.
- Фото 21. Фрагмент северо-восточного фасада южного пакгауза.
- Фото 22. Интерьер внутренних помещений северного пакгауза.
- Фото 23. Интерьер внутренних помещений северного пакгауза.
- Фото 24. Интерьер внутренних помещений южного пакгауза.
- Фото 25. Интерьер внутренних помещений южного пакгауза.
- Фото 26. Вид на северную платформу.
- Фото 27. Вид на северную платформу.
- Фото 28. Общий вид на платформы с востока.
- Фото 29. Вид на южную платформу.
- Фото 30. Вид на юго-восточный фасад пожарного депо.
- Фото 31. Вид на юго-западный фасад пожарного депо.
- Фото 32. Вид на северо-западный фасад пожарного депо.
- Фото 33. Интерьер внутренних помещений пожарного депо.
- Фото 34. Интерьер внутренних помещений пожарного депо.
- Фото 35. Интерьер внутренних помещений пожарного депо.
- Фото 36. Интерьер внутренних помещений пожарного депо.
- Фото 37. Вид на подпорную стенку.
- Фото 38. Вид на подпорную стенку.

Фото 39. Вид на подпорную стенку.

Схемы фотофиксации

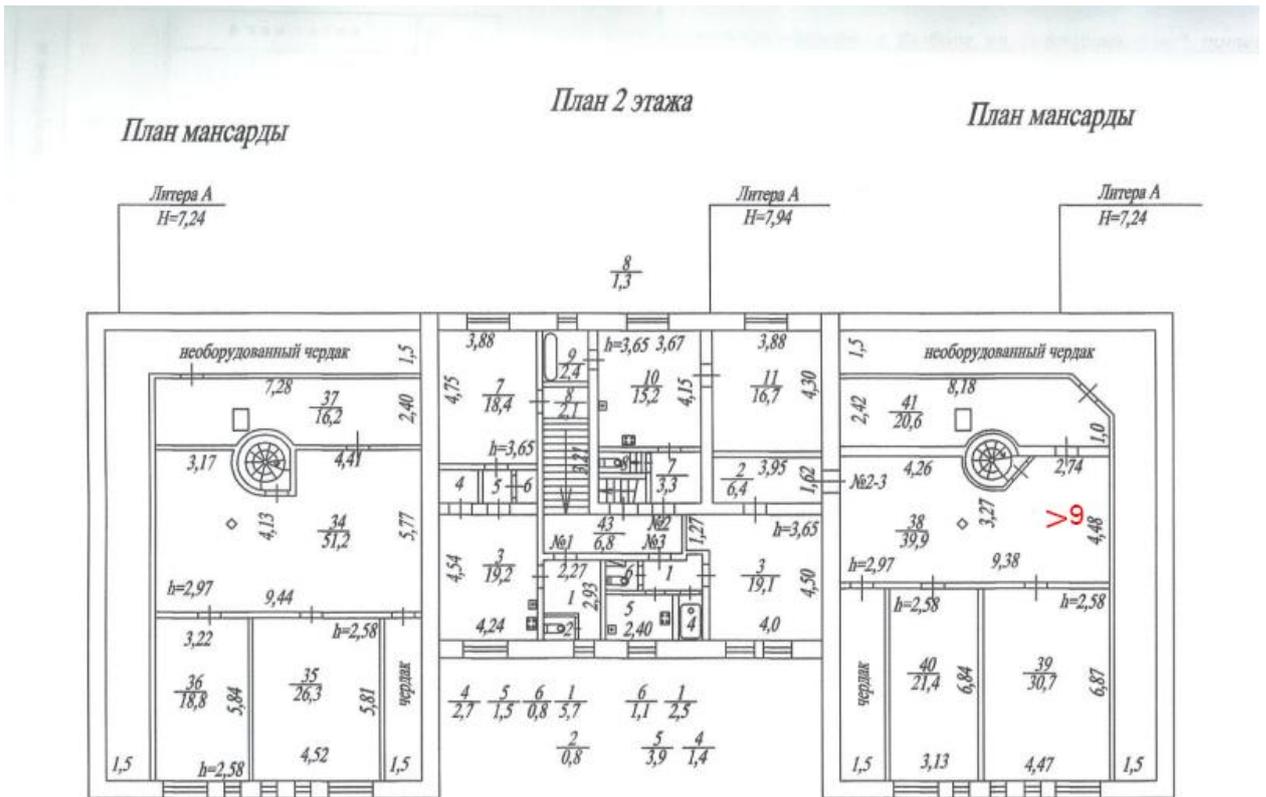
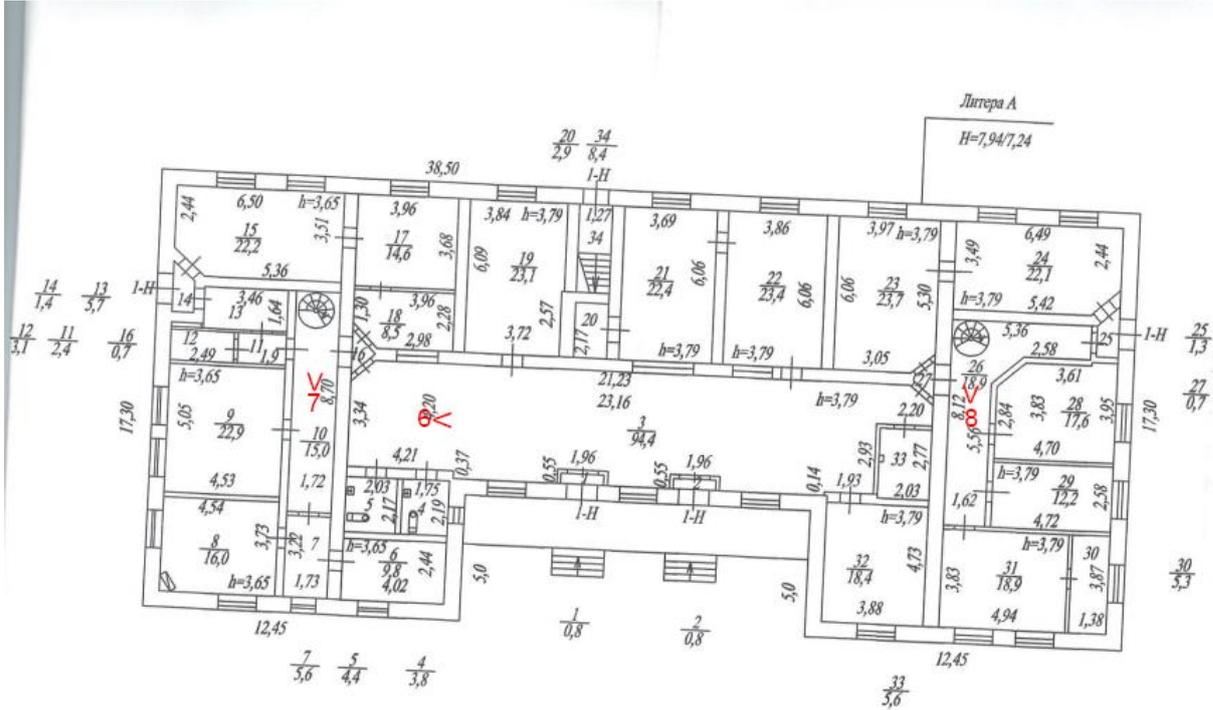
Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии
- < – направление фотофиксации

Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений объекта «Товарная контора»

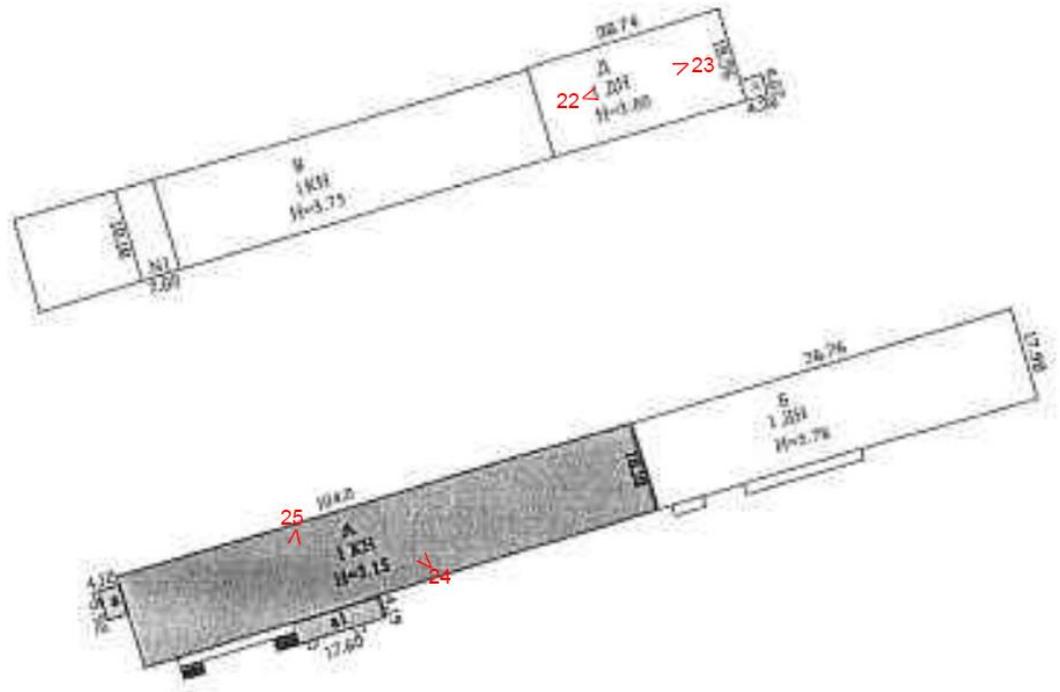


Условные обозначения:

1 – номер фотографии

< – направление фотофиксации

Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений объекта
«Пакгауз (два корпуса)»

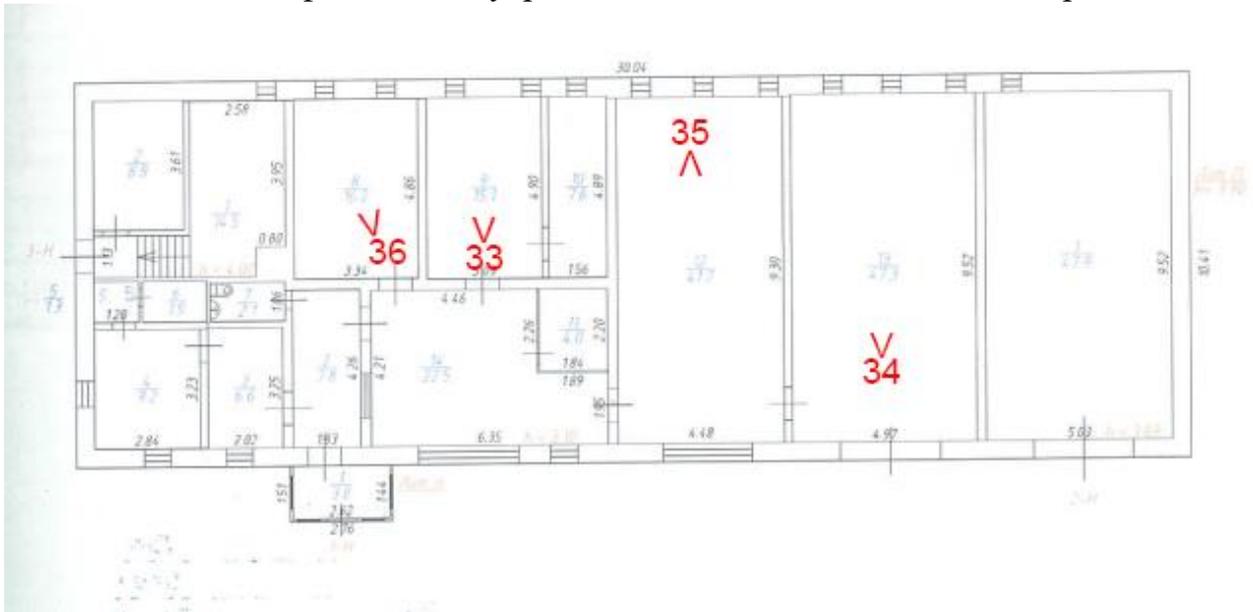


Условные обозначения:

1 – номер фотографии

< – направление фотофиксации

Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений объекта «Пожарное депо»



Условные обозначения:

1 – номер фотографии

< – направление фотофиксации

Фотофиксация от 08.11.2021 г.



Фото 1. Вид на северо-западный фасад товарной конторы.



Фото 2. Вид на юго-западный фасад товарной конторы.



Фото 3. Вид на юго-восточный фасад товарной конторы.



Фото 4. Вид на северо-восточный фасад товарной конторы.



Фото 5. Вид на северо-западный фасад товарной конторы.



Фото 6. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа товарной конторы.



Фото 7. Вид на винтовую лестницу в северо-восточной части товарной конторы.



Фото 8. Вид на винтовую лестницу в юго-западной части товарной конторы.



Фото 9. Интерьер внутренних помещений товарной конторы в уровне 2-го этажа.



Фото 10. Вид на северно-западный и северо-восточный фасад северного пакгауза.



Фото 11. Вид на северную часть северо-восточного фасада северного пакгауза.



Фото 12. Вид на центральную и восточную части северо-восточного фасада северного пакгауза.



Фото 13. Вид на восточную часть северо-восточного фасада северного пакгауза.



Фото 14. Фрагмент юго-западного фасада северного пакгауза.



Фото 15. Фрагмент юго-западного фасада северного пакгауза.



Фото 16. Вид на северо-западный фасад южного пакгауза.



Фото 17. Фрагмент юго-западного фасада южного пакгауза.



Фото 18. Фрагмент юго-западного фасада южного пакгауза.



Фото 19. Фрагмент юго-западного фасада южного пакгауза.



Фото 20. Фрагмент северо-восточного фасада южного пакгауза.



Фото 21. Фрагмент северо-восточного фасада южного пакгауза.



Фото 22. Интерьер внутренних помещений северного пакгауза.



Фото 23. Интерьер внутренних помещений северного пакгауза.



Фото 24. Интерьер внутренних помещений южного пакгауза.

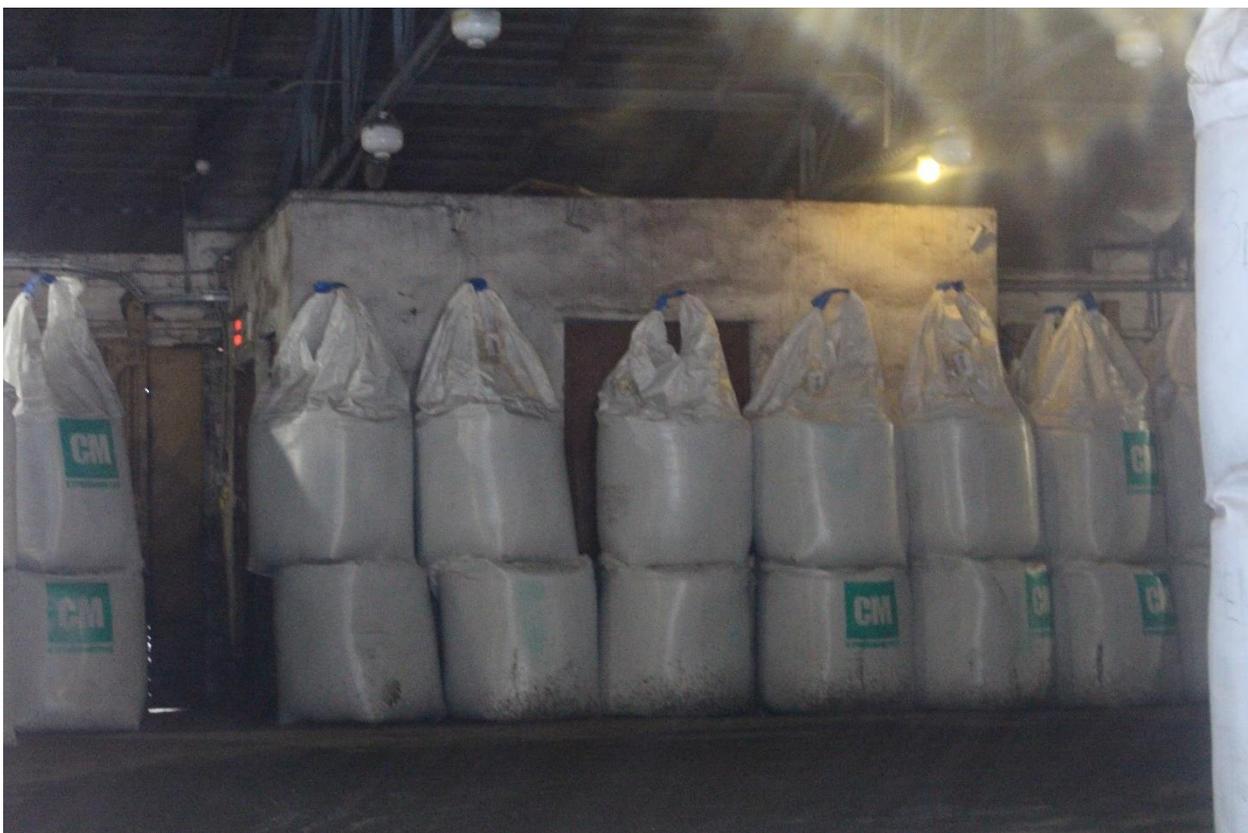


Фото 25. Интерьер внутренних помещений южного пакгауза.



Фото 26. Вид на северную платформу.



Фото 27. Вид на северную платформу.



Фото 28. Общий вид на платформы с востока.



Фото 29. Вид на южную платформу.



Фото 30. Вид на юго-восточный фасад пожарного депо.



Фото 31. Вид на юго-западный фасад пожарного депо.



Фото 32. Вид на северо-западный фасад пожарного депо.

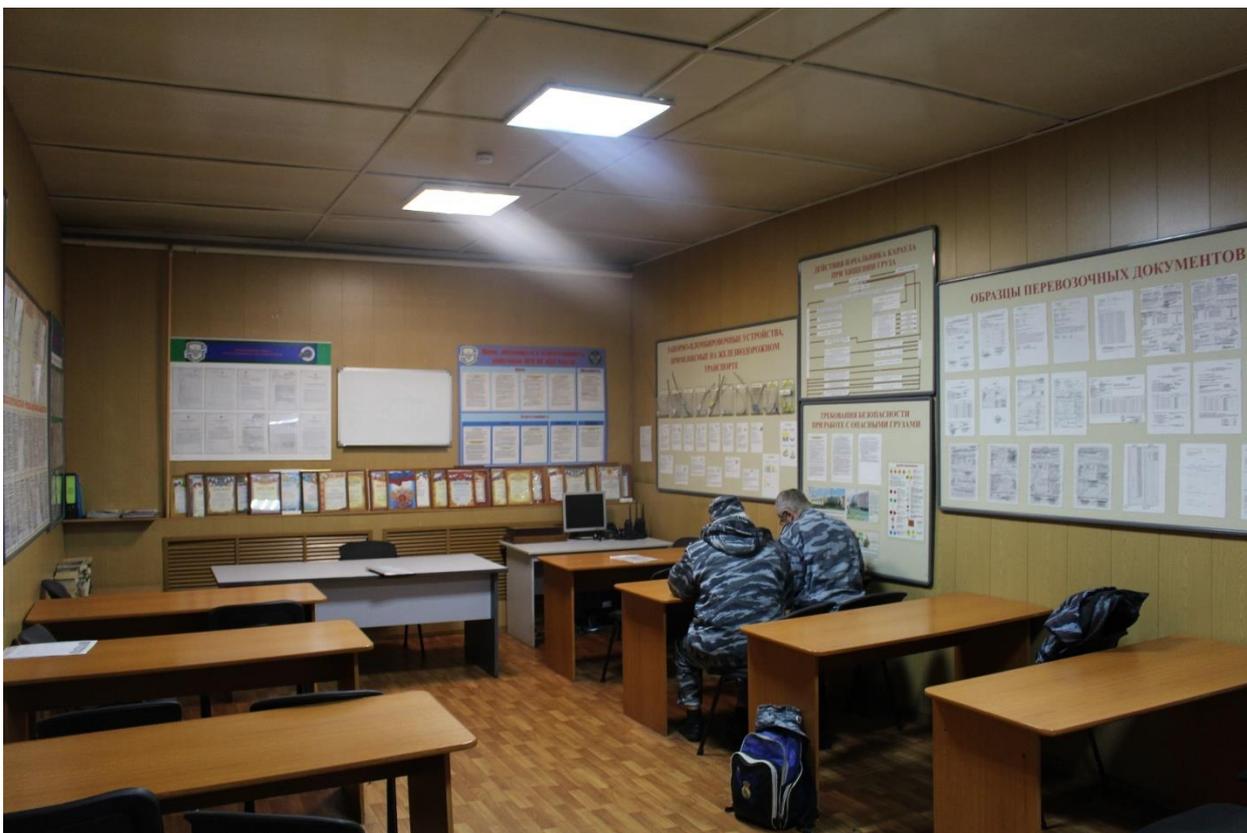


Фото 33. Интерьер внутренних помещений пожарного депо.

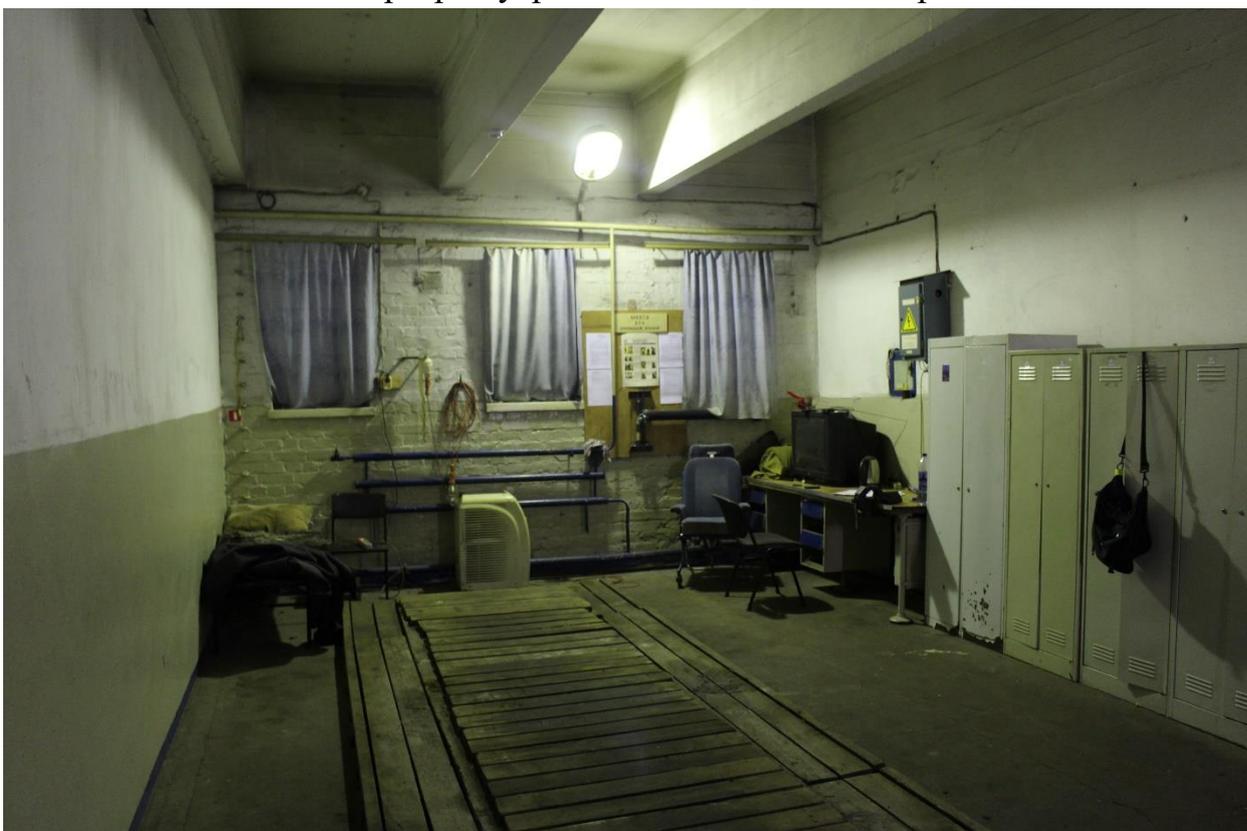


Фото 34. Интерьер внутренних помещений пожарного депо.



Фото 35. Интерьер внутренних помещений пожарного депо.

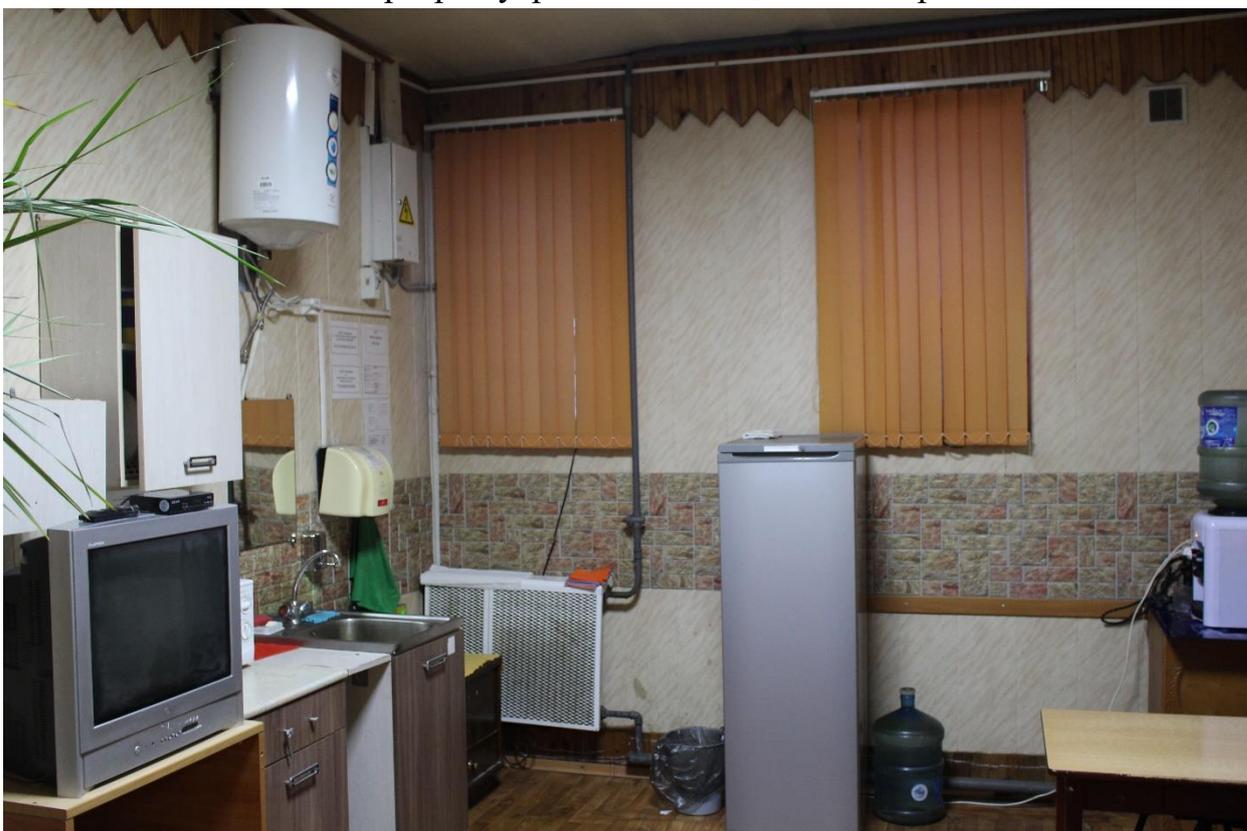


Фото 36. Интерьер внутренних помещений пожарного депо.



Фото 37. Вид на подпорную стенку.



Фото 38. Вид на подпорную стенку.



Фото 39. Вид на подпорную стенку.

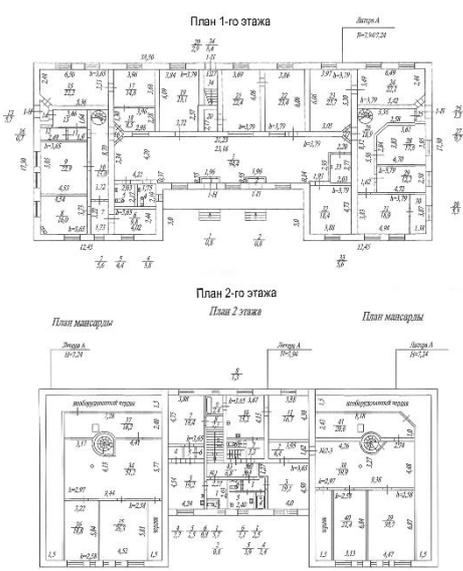
Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Товарная станция», местонахождение
(адрес): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,
Деповская ул., 1, корпуса 14, 15, 16, 18**

№ пп	Вид предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение территории:	<p>историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Деповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области);</p> <p>историческое объемно-пространственное решение территории объектов, входящих в состав ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Товарная контора; 2) Пакгауз (северный корпус); 3) Пакгауз (южный корпус); 4) Платформы; 5) Подпорная стенка 	      

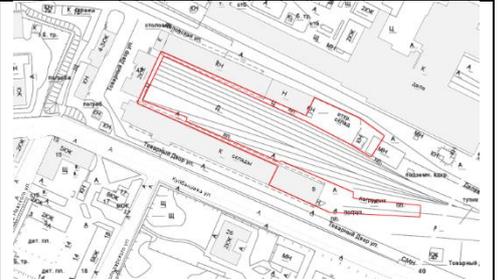
			
1. Товарная контора			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Дёповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области; к востоку от пожарного депо), габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) двухэтажного здания;</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная, мансардная), высотная отметка конька, материал окрытия (металл), местоположение дымовых труб, аттиковых стен;</p> <p>щипцы с аттиковыми стенками и тумбами на ризалитах: местоположение (на северо-западном фасаде), габариты, высотная отметка</p>	  
2.	Конструктивная система здания:	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий, высотные отметки;</p> <p>винтовые лестницы: местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), оформление (волютообразный рисунок), рисунок ограждения (вертикальные стойки с муфтой в центре)</p>	

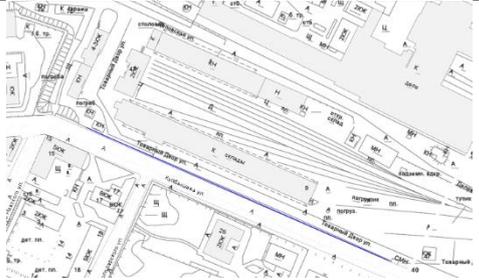
<p>3.</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
<p>4.</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками)</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены), цветовое решение фасадов (историческое);</p> <p>платформа с двумя лестницами перед входом в здание: местоположение, габариты, облицовка (гранит), материал ступеней (гранит);</p> <p>дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением – на северо-западном и юго-восточном фасадах; прямоугольная);</p> <p>заполнение дверного проема на юго-восточном фасаде: двустворчатые деревянные двери, оформленные филенками с остекленной фрамугой;</p>	

		<p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, прямоугольной конфигурации);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (исторический);</p> <p>оформление оконных проемов замковыми камнями, кирпичными вставками (в уровне 1-го этажа)</p> <p>оформление углов ризалитов стилизованными пилястрами;</p> <p>подоконный пояс-поребрик в уровне 2-го этажа</p> <p>профилированный венчающий карниз (с аркатурным поясом на северо-западном фасаде основного объема);</p> <p>оформление щипцов ризалитов на северо-западном фасаде полотенцами;</p> <p>проемы с полуциркульным завершением на аттиковых стенках, оформленные замковыми камнями и тумбами по краям;</p> <p>аттик, увенчивающий центральный объем, с парапетными тумбами</p>	     
<p>2. Пакгауз (северный корпус)</p>			
<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Деповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области; к востоку от пожарного депо), габариты и конфигурация (прямоугольная) одноэтажных зданий с мансардами; крыша: исторические габариты и конфигурация (мансардная),</p>	 

		высотная отметка конька, материал покрытия (металл), местоположение и габариты мансардных окон	
2.	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич)	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (красный лицевой кирпич);</p> <p>историческое местоположение, габариты дверных проемов;</p> <p>оформление фасадов лопатками;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; с лучковым завершением – в фронтонах) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов (включая мансардные): материал (дерево), рисунок расстекловки (исторический);</p> <p>подкарнизный пояс в виде уплощенных ниш с лучковым завершением;</p> <p>венчающий карниз</p>	    
3. Пакгауз (южный корпус)			
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Деповской города Выборг Выборгского муниципального	

		<p>района Ленинградской области; к востоку от пожарного депо), габариты и конфигурация (прямоугольная) одноэтажных зданий с мансардами;</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (мансардная), высотная отметка конька, материал окрытия (металл)</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич)	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (красный лицевой кирпич);</p> <p>историческое местоположение, габариты дверных проемов;</p> <p>заполнения дверных проемов: двустворчатые деревянные двери, с металлическими накладками с клепками, петлями;</p> <p>оформление фасадов лопатками;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; с лучковым завершением – в фронтонах) оконных проемов;</p>	   

		<p>заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (исторический);</p> <p>подкарнизный пояс в виде уплощенных ниш с лучковым завершением;</p> <p>венчающий карниз</p>	
<p>4. Платформы</p>			
<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Деповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области; к востоку от товарной станции), габариты и конфигурация сооружения</p>	   
<p>2.</p>	<p>Конструктивная система сооружения:</p>	<p>материал облицовки стен (гранитные блоки)</p>	

5. Подпорная стенка			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение (на 129 км железнодорожной линии Санкт-Петербург – Рийхимяки, на улице Дёповской города Выборг Выборгского муниципального района Ленинградской области; вдоль дороги на улице Товарный Двор), габариты, высотные отметки сооружения</p>	 
2.	Конструктивная система сооружения:	материал стены (гранит)	

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Товарная станция», местонахождение
(адрес): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,
Деповская ул., 1, корпуса 14, 15, 16, 18**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



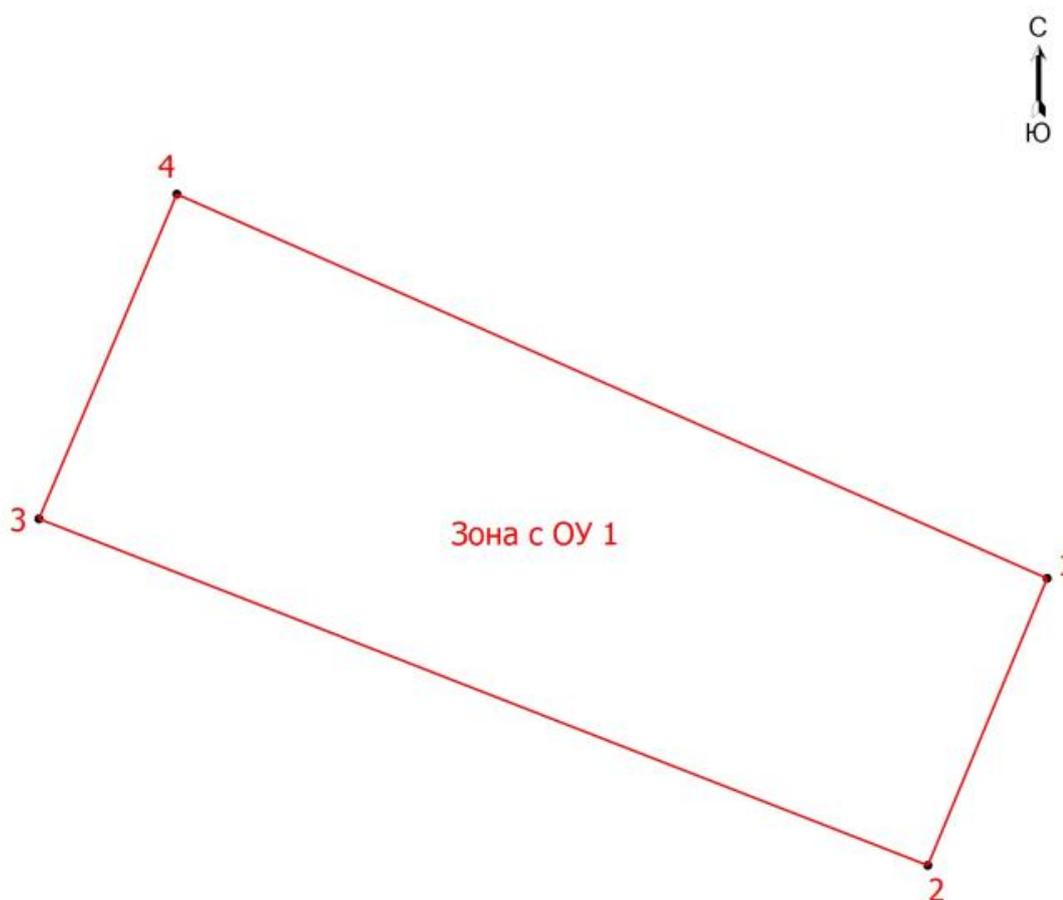
Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарная станция»
- здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Товарная станция»:
 - 1 – Товарная контора
 - 2 – Пакгауз (северный корпус);
 - 3 – Пакгауз (южный корпус);
 - 4 – Платформы
 - 5 – Подпорная стенка

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 на 100 метров юго-запад, пересекая железнодорожные пути, до точки 2, от точки 2 на 300 метров на северо-запад вдоль дороги по ул. Куйбышева до точки 3, от точки 3 на 110 метров на северо-восток, пересекая площадь перед Товарной конторой на расстоянии 10 метров от здания, до точки 4, от точки 4 на 300 метров юго-восток вдоль северной границы северного пакгауза, на расстоянии 5 метров от здания, вдоль здания Локомотивного депо на расстоянии 8 метров от него, до точки 1, где замыкаются.

3. План поворотных точек (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарная станция»
- 1 - обозначение новой характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47)	
	X	Y
1.	522739.97	1294710.00
2.	522648.37	1294672.20
3.	522758.97	1294390.50
4.	522862.59	1294434.20

Метод определения координат – картометрический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости – 0,50 м.

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарная станция», местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпуса 14, 15, 16, 18

Согласно статье 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статьей 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- сохранение элементов культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений;

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на объектах культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- складирование мусора (устройство свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-1585333292, от 12.01.2022 № КУВИ-001/2022-2263715, от 12.01.2022 № КУВИ-001/2022-2256818, от 16.12.2021 № КУВИ-002/2021-161635713; копии свидетельств о государственной регистрации права от 02.10.2009 № 78-АД 350041, от 19.03.2010 № 78-АД 348890, от 09.02.2011 № АА 000420

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2021, поступившего на рассмотрение 29.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 14		
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-15853292		
Кадастровый номер: 47:01:0000000.4(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район	
Площадь, м2:	27745462 +/- 9218	
Кадастровая стоимость, руб:	96831662.38	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-15853292			
Кадастровый номер: 47:01:0000000:4(Единое землепользование)			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
47:00:0000000:1613, 47:00:0000000:1693, 47:00:0000000:1710, 47:01:0000000:16742, 47:01:0000000:16749, 47:01:0000000:16752, 47:01:0000000:16753, 47:01:0000000:16756, 47:01:0000000:16757, 47:01:0000000:16832, 47:01:0000000:16833, 47:01:0000000:16834, 47:01:0000000:16835, 47:01:0000000:16836, 47:01:0000000:16837, 47:01:0000000:16838, 47:01:0000000:16894, 47:01:0000000:16895, 47:01:0000000:16896, 47:01:0000000:16897, 47:01:0000000:16909, 47:01:0000000:16910, 47:01:0000000:16911, 47:01:0000000:16912, 47:01:0000000:16914, 47:01:0000000:16915, 47:01:0000000:16916, 47:01:0000000:16917, 47:01:0000000:17164, 47:01:0000000:17165, 47:01:0000000:17166, 47:01:0000000:17167, 47:01:0000000:17168, 47:01:0000000:17169, 47:01:0000000:17170, 47:01:0000000:17171, 47:01:0000000:17174, 47:01:0000000:17176, 47:01:0000000:17177, 47:01:0000000:17179, 47:01:0000000:17180, 47:01:0000000:17181, 47:01:0000000:17183, 47:01:0000000:17184, 47:01:0000000:17188, 47:01:0000000:17189, 47:01:0000000:17190, 47:01:0000000:17193, 47:01:0000000:17194, 47:01:0000000:17195, 47:01:0000000:17196, 47:01:0000000:17199, 47:01:0000000:17200, 47:01:0000000:17201, 47:01:0000000:17202, 47:01:0000000:17203, 47:01:0000000:17204, 47:01:0000000:17205, 47:01:0000000:17207, 47:01:0000000:17208, 47:01:0000000:17209, 47:01:0000000:17211, 47:01:0000000:17212, 47:01:0000000:17213, 47:01:0000000:17214, 47:01:0000000:17215, 47:01:0000000:17217, 47:01:0000000:17218, 47:01:0000000:17219, 47:01:0000000:17220, 47:01:0000000:17221, 47:01:0000000:17222, 47:01:0000000:17223, 47:01:0000000:17224, 47:01:0000000:17225, 47:01:0000000:17226, 47:01:0000000:17228, 47:01:0000000:17229, 47:01:0000000:17230, 47:01:0000000:17231, 47:01:0000000:17232, 47:01:0000000:17233, 47:01:0000000:17234, 47:01:0000000:17237, 47:01:0000000:17242, 47:01:0000000:17243, 47:01:0000000:17246, 47:01:0000000:17247, 47:01:0000000:17249, 47:01:0000000:17250, 47:01:0000000:17253, 47:01:0000000:17254, 47:01:0000000:17256, 47:01:0000000:17257, 47:01:0000000:17258, 47:01:0000000:17260, 47:01:0000000:17264, 47:01:0000000:17268, 47:01:0000000:17270, 47:01:0000000:17271, 47:01:0000000:17272, 47:01:0000000:17277, 47:01:0000000:17418, 47:01:0000000:17419, 47:01:0000000:17421, 47:01:0000000:17422, 47:01:0000000:17425, 47:01:0000000:17426, 47:01:0000000:17427, 47:01:0000000:17428, 47:01:0000000:17429, 47:01:0000000:17433, 47:01:0000000:17434, 47:01:0000000:17435, 47:01:0000000:17436, 47:01:0000000:17437, 47:01:0000000:17438, 47:01:0000000:17439, 47:01:0000000:17440, 47:01:0000000:17441, 47:01:0000000:17443, 47:01:0000000:17445, 47:01:0000000:17446, 47:01:0000000:17447, 47:01:0000000:17448, 47:01:0000000:17449, 47:01:0000000:17452, 47:01:0000000:17453, 47:01:0000000:17455, 47:01:0000000:17456, 47:01:0000000:17457, 47:01:0000000:17460, 47:01:0000000:17464, 47:01:0000000:17465, 47:01:0000000:17469, 47:01:0000000:17669, 47:01:0000000:17672, 47:01:0000000:17675, 47:01:0000000:17678, 47:01:0000000:17679, 47:01:0000000:17680, 47:01:0000000:17681, 47:01:0000000:17688, 47:01:0000000:17689, 47:01:0000000:17690, 47:01:0000000:17692, 47:01:0000000:17693, 47:01:0000000:17697, 47:01:0000000:17698, 47:01:0000000:17699, 47:01:0000000:17700, 47:01:0000000:17701, 47:01:0000000:17702, 47:01:0000000:17703, 47:01:0000000:17704, 47:01:0000000:17705, 47:01:0000000:17706, 47:01:0000000:17707, 47:01:0000000:17708, 47:01:0000000:17709, 47:01:0000000:17710,			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 14		
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-15853292		
Кадастровый номер: 47:01:0000000:4(Единое землепользование)		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:01:0000000:17712, 47:01:0000000:17713, 47:01:0000000:17714, 47:01:0000000:17715, 47:01:0000000:17717, 47:01:0000000:17718, 47:01:0000000:17719, 47:01:0000000:17720, 47:01:0000000:17721, 47:01:0000000:17722, 47:01:0000000:17723, 47:01:0000000:17724, 47:01:0000000:17725, 47:01:0000000:17726, 47:01:0000000:17729, 47:01:0000000:17730, 47:01:0000000:17731, 47:01:0000000:17736, 47:01:0000000:17737, 47:01:0000000:17738, 47:01:0000000:17739, 47:01:0000000:17742, 47:01:0000000:17743, 47:01:0000000:17745, 47:01:0000000:17747, 47:01:0000000:17748, 47:01:0000000:17749, 47:01:0000000:17750, 47:01:0000000:17751, 47:01:0000000:17753, 47:01:0000000:17754, 47:01:0000000:17755, 47:01:0000000:17756, 47:01:0000000:17757, 47:01:0000000:17764, 47:01:0000000:17767, 47:01:0000000:17772, 47:01:0000000:18448, 47:01:0000000:18449, 47:01:0000000:18450, 47:01:0000000:18460, 47:01:0000000:18462, 47:01:0000000:18463, 47:01:0000000:18467, 47:01:0000000:18468, 47:01:0000000:18469, 47:01:0000000:18470, 47:01:0000000:18471, 47:01:0000000:18472, 47:01:0000000:18477, 47:01:0000000:18478, 47:01:0000000:18479, 47:01:0000000:18480, 47:01:0000000:18481, 47:01:0000000:18482, 47:01:0000000:18707, 47:01:0000000:18710, 47:01:0000000:18711, 47:01:0000000:19407, 47:01:0000000:20004, 47:01:0000000:25908, 47:01:0000000:48921, 47:01:0000000:49872, 47:01:0000000:49873, 47:01:0000000:49974, 47:01:0000000:49975, 47:01:0000000:49976, 47:01:0000000:49980, 47:01:0000000:49981, 47:01:0000000:49982, 47:01:0000000:49984, 47:01:0000000:49985, 47:01:0000000:49987, 47:01:0000000:50000, 47:01:0000000:50003, 47:01:0000000:50007, 47:01:0000000:50177, 47:01:0000000:50178, 47:01:0000000:50184, 47:01:0000000:50186, 47:01:0000000:50194, 47:01:0000000:50223, 47:01:0000000:50228, 47:01:0000000:50229, 47:01:0000000:50231, 47:01:0000000:50239, 47:01:0000000:50241, 47:01:0000000:50242, 47:01:0000000:50243, 47:01:0000000:50244, 47:01:0000000:50248, 47:01:0000000:50251, 47:01:0000000:50258, 47:01:0000000:50275, 47:01:0000000:50279, 47:01:0000000:50293, 47:01:0000000:50304, 47:01:0000000:50306, 47:01:0000000:50307, 47:01:0000000:50345, 47:01:0000000:50346, 47:01:0000000:50367, 47:01:0000000:50379, 47:01:0000000:50381, 47:01:0000000:50386, 47:01:0000000:50442, 47:01:0000000:50448, 47:01:0000000:50594, 47:01:0000000:50767, 47:01:0000000:51197, 47:01:0000000:51477, 47:01:0000000:51644, 47:01:0000000:51645, 47:01:0106001:519, 47:01:0106001:701, 47:01:0109005:69, 47:01:0110001:221, 47:01:0110001:314, 47:01:0110001:476, 47:01:0113002:54, 47:01:0113002:55, 47:01:0113002:56, 47:01:0113002:57, 47:01:0113002:58, 47:01:0113002:59, 47:01:0113002:60, 47:01:0201002:430, 47:01:0201003:69, 47:01:0201003:70, 47:01:0201003:72, 47:01:0201003:73, 47:01:0201004:1021, 47:01:0201004:1027, 47:01:0201004:941, 47:01:0201004:942, 47:01:0201004:948, 47:01:0201004:949, 47:01:0910001:172, 47:01:0910002:7, 47:01:0912001:180, 47:01:0912001:181, 47:01:0912001:184, 47:01:0918001:91, 47:01:0920001:1038, 47:01:0920001:973, 47:01:0920001:974, 47:01:0920001:979, 47:01:1014001:3606, 47:01:1109001:2433, 47:01:1109001:2434, 47:01:1109001:2435, 47:01:1109001:2437, 47:01:1109001:2438, 47:01:1109001:2531, 47:01:1109001:2679, 47:01:111001:853, 47:01:111001:854, 47:01:1111002:34, 47:01:1111002:35, 47:01:1525002:64, 47:01:1629001:5596, 47:27:0000000:13019, 47:01:0000000:18269, 47:01:0000000:52180, 47:01:0000000:50368, 47:01:1208001:240, 47:01:0000000:52306, 47:01:0110001:777, 47:01:0110001:778, 47:01:0110001:781, 47:01:0110001:780,	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 3
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-15853292		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 47:01:0000000:4(Единое землепользование)		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 47:01:0110001:779, 47:01:0110001:782, 47:01:0000000:52495, 47:01:1315001:1180, 47:01:1315001:1179, 47:01:1318001:1310, 47:01:1315001:1178, 47:01:0000000:52528, 47:01:0000000:52572, 47:01:0000000:52559, 47:01:0000000:52554, 47:01:0000000:52557		
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования: Железнодорожный транспорт		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 47:01:0101001:23, 47:01:0101002:15, 47:01:0101002:4, 47:01:0101003:2, 47:01:0101005:5, 47:01:0101006:14, 47:01:0103002:3, 47:01:0103003:22, 47:01:0103004:30, 47:01:0103006:14, 47:01:0104001:1, 47:01:0104002:21, 47:01:0104004:6, 47:01:0105004:1, 47:01:0106001:15, 47:01:0106002:3, 47:01:0107002:7, 47:01:0108003:19, 47:01:0108004:12, 47:01:0108005:5, 47:01:0108006:5, 47:01:0108006:6, 47:01:0109001:6, 47:01:0109004:2, 47:01:0109005:1, 47:01:0110001:43, 47:01:0111003:1, 47:01:0112001:1, 47:01:0112002:8, 47:01:0113001:2, 47:01:0113002:1, 47:01:0115001:10, 47:01:0201001:2, 47:01:0201002:9, 47:01:0201003:5, 47:01:0201004:38, 47:01:0202001:2, 47:01:0202002:9, 47:01:0301002:4, 47:01:0301002:8, 47:01:0301005:4, 47:01:0401001:32, 47:01:0401002:13, 47:01:0401003:6, 47:01:0401004:20, 47:01:0501001:11, 47:01:0501002:18, 47:01:0501005:4, 47:01:0601001:29, 47:01:0601002:7, 47:01:0601003:4, 47:01:0601004:5, 47:01:0701002:24, 47:01:0701003:195, 47:01:0702001:2, 47:01:0802001:1, 47:01:0806001:2, 47:01:0806002:3, 47:01:0808001:5, 47:01:0808002:11, 47:01:0808003:1, 47:01:0810001:1, 47:01:0812001:13, 47:01:0812001:14, 47:01:0812001:15, 47:01:0812001:16, 47:01:0815001:11, 47:01:0815001:12, 47:01:0815001:13, 47:01:0815001:14, 47:01:0815001:15, 47:01:0815001:16, 47:01:0901001:1, 47:01:0901002:2, 47:01:0908001:4, 47:01:0908001:5, 47:01:0910001:2, 47:01:0910002:1, 47:01:0912001:9, 47:01:0912002:3, 47:01:0912003:1, 47:01:0917001:7, 47:01:0917002:3, 47:01:0918001:2, 47:01:0918002:1, 47:01:0918003:1, 47:01:0920001:10, 47:01:0920001:11, 47:01:0920001:12, 47:01:0920001:13, 47:01:0920001:13, 47:01:1007001:3, 47:01:1007002:6, 47:01:1010001:9, 47:01:1010004:3, 47:01:1010005:5, 47:01:1012001:6, 47:01:1012002:1, 47:01:1014001:38, 47:01:1014001:39, 47:01:1014001:40, 47:01:1101003:5, 47:01:1101006:1, 47:01:1102001:2, 47:01:1103001:10, 47:01:1103002:7, 47:01:1103003:2, 47:01:1103004:9, 47:01:1103005:18, 47:01:1106005:3, 47:01:1108001:19, 47:01:1108002:2, 47:01:1109001:30, 47:01:1109001:31, 47:01:1109001:32, 47:01:1109001:33, 47:01:1109001:34, 47:01:1109001:35, 47:01:111001:7, 47:01:111002:3, 47:01:111003:1, 47:01:111004:4, 47:01:1112002:2, 47:01:1112004:2, 47:01:1117001:6, 47:01:1117004:1, 47:01:1117005:1,		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-158533292			
Кадастровый номер: 47:01:0000000:4(Единое землепользование)			
47:01:1119001:3, 47:01:1119002:2, 47:01:1122001:6, 47:01:1122001:7, 47:01:1201001:127, 47:01:1201002:1, 47:01:1201008:1, 47:01:1201009:1, 47:01:1202002:1, 47:01:1202005:1, 47:01:1205002:5, 47:01:1208001:1, 47:01:1209001:11, 47:01:1209001:12, 47:01:1209001:13, 47:01:1209001:14, 47:01:1209001:15, 47:01:1209001:17, 47:01:1214001:3, 47:01:1214001:4, 47:01:1306001:100, 47:01:1306002:40, 47:01:1313001:1, 47:01:1314001:33, 47:01:1314001:34, 47:01:1314001:35, 47:01:1315001:13, 47:01:1315005:1, 47:01:1315006:1, 47:01:1318001:4, 47:01:1319001:40, 47:01:1319002:8, 47:01:1321001:55, 47:01:1321004:2, 47:01:1324001:10, 47:01:1324001:7, 47:01:1324001:8, 47:01:1324001:9, 47:01:1402001:2, 47:01:1402001:3, 47:01:1519001:39, 47:01:1519001:40, 47:01:1519001:41, 47:01:1520001:11, 47:01:1520002:2, 47:01:1521002:14, 47:01:1525001:24, 47:01:1525002:4, 47:01:1534001:3, 47:01:1534002:1, 47:01:1534003:8, 47:01:1536001:78, 47:01:1536001:79, 47:01:1536001:81, 47:01:1614001:34, 47:01:1614002:14, 47:01:1618001:8, 47:01:1618003:8, 47:01:1620001:7, 47:01:1627001:2, 47:01:1627002:9, 47:01:1629001:46, 47:01:1629001:47, 47:01:1629001:48, 47:01:1629001:49, 47:01:1717001:27, 47:01:1717001:28, 47:01:1717001:29, 47:01:1318001:5.			
Получатель выписки: Никитинский Владислав Сергеевич			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-15853292			
Кадастровый номер: 47:01:0000000:4(Единое землепользование)			

1	1.1	Российская Федерация
2	2.1	Собственность 47-01/00-12/2003-387 09.01.2004 00:00:00 данные отсутствуют
4	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	Аренда	
	дата государственной регистрации: 19.11.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации: 47-47-15/095/2012-312	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 19.11.2012 по 31.08.2017 с 19.11.2012 по 31.08.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Агакишиев Бахман Курбан оглы	
	основание государственной регистрации: Договор №ЦР/И/4/СА/1817/12/002062 субаренды земельного участка (части земельного участка), выдан 01.09.2012, дата государственной регистрации: 19.11.2012, номер государственной регистрации: 47-47-15/095/2012-312	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-15853292			
Кадастровый номер: 47:01:0000000:4(Единое землепользование)			
5.1	вид: Аренда	дата государственной регистрации: 17.09.2020 09:32:58	
	номер государственной регистрации: 47:01:0000000:4-47/015/2020-3	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 17.09.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Русские башни", ИНН: 7702760453	основание государственной регистрации: Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), № ПРИ04/СА/5063/20/000922, выдан 01.05.2020, дата государственной регистрации: 17.09.2020, номер государственной регистрации: 47:01:0000000:4-47/015/2020-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют	
5.2	вид: Аренда	дата государственной регистрации: 15.07.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации: 47-47-15/048/2013-395	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 15.07.2013 по 31.03.2018 с 15.07.2013 по 31.03.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Федеральное государственное предприятие "Ведомственная охрана Министерства путей сообщения Российской Федерации", ИНН: 7701330105	основание государственной регистрации: Договор аренды № ПРИ/14/СА/5063/13/000306 субаренды земельного участка (части земельного участка), выдан 01.04.2013, дата государственной регистрации: 15.07.2013, номер государственной регистрации: 47-15/048/2013-395	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 14	
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-15853292	
Кадастровый номер: 47:01:0000000:4(Единое землепользование)	
5.3	<p>Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 08.11.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 47-47-01/011/2010-274</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 08.11.2010 по 30.06.2015</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Каменогорский комбинат нерудных материалов", ИНН: 4704006013</p> <p>основание государственной регистрации: Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), № ПРИЗ/4/А/0111010000/08/002790, выдан 01.07.2010, дата государственной регистрации: 08.11.2010, номер государственной регистрации: 47-47-01/011/2010-274</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Дополнительное соглашение №1 к договору субаренды № ПРИЗ/4/А/0111010000/08/002790 от 01.07.2010г. земельного участка (части земельного участка) площадью 4033 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, железнодорожная станция Каменного, выдан 01.04.2011, дата государственной регистрации: 10.01.2012, номер государственной регистрации: 47-47-15/100/2011-383</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.4	<p>Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 19.10.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 47-47-15/071/2010-377</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 19.10.2010 по 01.01.2015 с 19.10.2010 по 01.01.2015</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Птицефабрика Роскар", ИНН: 4704008395</p> <p>основание государственной регистрации: Договор субаренды № ПРИЗ/4/А/0111010000/08/000321 земельного участка (части земельного участка) площадью 2 325 кв.м., выдан 01.01.2010, дата государственной регистрации: 19.10.2010, номер государственной регистрации: 47-47-15/071/2010-377</p> <p>Дополнительное соглашение №1 к договору субаренды земельного участка (части земельного участка), выдан 01.07.2010</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-15853292			
Кадастровый номер: 47:01:0000000:4(Единое землепользование)			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение №2 к договору субаренды №ПРИЗ/4/А/0111010000/08/000321 от 01.01.2010г земельного участка(части земельного участка) площадью 2 325 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, железнодорожная станция Роцино, выдан 01.04.2011, дата государственной регистрации: 03.11.2011, номер государственной регистрации: 47-47-15/072/2011-374		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:	20.02.2009 00:00:00		
номер государственной регистрации:	47-78-01/026/2008-072		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2009 по 31.12.2011		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вгормет-Скрап", ИНН: 4704031299		
основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), № ПРИЗ/4/А/0111010000/07/000002, выдан 01.01.2007, дата государственной регистрации: 24.02.2009, номер государственной регистрации: 47-78-01/026/2008-072		
	Дополнительное соглашение №1 к договору субаренды № ПРИЗ/4/А/0111010000/07/000002 от 01.01.2007г земельного участка (части земельного участка) площадью 591,5 кв.м. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, железнодорожная платформа Тамиссуо, выдан 01.04.2011, дата государственной регистрации: 24.02.2012, номер государственной регистрации: 47-47-15/004/2012-416		
	Дополнительное соглашение №2 к договору субаренды № ПРИЗ/4/А/0111010000/07/000002 от 01.01.2007г земельного участка (части земельного участка) площадью 591,5 кв.м. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, железнодорожная платформа Тамиссуо, выдан 20.12.2011, дата государственной регистрации: 24.02.2012, номер государственной регистрации: 47-47-15/004/2012-417		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-15853292			
Кадастровый номер: 47:01:0000000:4(Единое землепользование)			

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.6	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.11.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-78-01/005/2008-411
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2008 по 31.12.2021 с 05.11.2008 по 31.12.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Каменноегорское карьероуправление", ИНН: 4704002227
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), № ЦРИЗ/4/А/0111010000/06/004218, выдан 01.10.2006, дата государственной регистрации: 05.11.2008, номер государственной регистрации: 47-78-01/005/2008-411
		Дополнительное соглашение от 01.10.2008 к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) № ЦРИЗ/4/А/0111010000/06/004218, выдан 01.10.2008
		Дополнительное соглашение №2 к договору субаренды № ЦРИЗ/4/А/0111010000/06/004218 от 01.10.2006г. земельного участка (части земельного участка) площадью 6080 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, железнодорожная платформа Боровин, выдан 01.04.2011, дата государственной регистрации: 24.01.2012, номер государственной регистрации: 47-47-15/104/2011-443
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
Лист № 6 раздела 2		Всего листов выписки: 14
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-158533292		
Кадастровый номер: 47:01:0000000:4(Единое землепользование)		

5.7	<p>Вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 10.09.2007 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 47-78-01/006/2007-267</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.01.2012 по 31.12.2017 с 01.01.2012 по 31.12.2017</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "КВИНТЭКС", ИНН: 4704085424</p> <p>основание государственной регистрации: Договор субаренды земельного участка (части земельного участка) от 01.02.2007 г. № ЦРИЗ /4/А/0111010000/07/000276 и Дополнительное соглашение от 01.09.2007 г. №1 договору №ЦРИЗ/4/А/0111010000/07/000276 от 01.02.2007, выдан 01.02.2007, дата государственной регистрации: 10.09.2007, номер государственной регистрации: 47-78-01/006/2007-267</p> <p>Дополнительное соглашение №2 к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) № ЦРИЗ/4/А/0111010000/07/000276 от 01.02.2007г, выдан 31.01.2010, дата государственной регистрации: 22.11.2011, номер государственной регистрации: 47-47-15/084/2011-392</p> <p>Дополнительное соглашение №3 к договору субаренды № ЦРИЗ/4/А/0111010000/07/000276 от 01.02.2007г. земельного участка (части земельного участка) площадью 2266 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, ж.д.ст. Верхнее-Черкасово, выдан 25.01.2011, дата государственной регистрации: 22.11.2011, номер государственной регистрации: 47-47-15/084/2011-393</p> <p>Дополнительное соглашение №4 к договору субаренды № ЦРИЗ/4/А/0111010000/07/000276 от 01.02.2007г. земельного участка (части земельного участка) площадью 2266 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, железнодорожная станция Верхнее-Ч, выдан 01.04.2011, дата государственной регистрации: 22.11.2011, номер государственной регистрации: 47-47-15/084/2011-394</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего листов выписки: 14
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-15853292		
Кадастровый номер: 47:01:0000000:4(Единое землепользование)		

5.8	<p>Вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 19.07.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 47-78-01/010/2006-073</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 02.03.2004 по 25.09.2054 с 02.03.2004 до 25.09.2054</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № №89/1-Н, выдан 01.03.2006</p> <p>Дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в Договор аренды земельного участка от 01.03.2006 №89/1-Н, № 1, выдан 30.06.2008, дата государственной регистрации: 20.11.2009, номер государственной регистрации: 47-78-01/017/2009-206</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору Аренды земельного участка от 01.03.2006 г. № 89/1-Н, № 3, выдан 10.07.2017, дата государственной регистрации: 20.12.2017, номер государственной регистрации: 47:01:0000000:4-47/015/2017-1</p> <p>Дополнительное соглашение №2 о внесении изменений в Договор аренды земельного участка от 01.03.2006 № 89/1-Н от 14.04.2014, выдан 14.04.2014</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-15853292			
Кадастровый номер: 47:01:0000000:4(Единое землепользование)			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
01.12.2021г. № КУВИ-002/2021-15853292			
Кадастровый номер: 47:01:0000000:4(Единое землепользование)			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022, поступившего на рассмотрение 12.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2263715		Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 47:01:0000000:50927		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 41:417:001:000446530; Условный номер 47-00-2/2004-98	
Местоположение:	188900, Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, направление Выборг-Бусловское 128км. ПК7-129км, ПК5.	
Основная характеристика (для сооружения):	данные отсутствуют	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Сооружение производственно-технологический комплекс Санкт-Петербург-Финляндской дистанции гражданских сооружений водоснабжения и водоотведения "Торговый двор" на станции Выборг Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги, филиала ОАО	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2004	
Кадастровая стоимость, руб.:	10408.38	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Никитинский Владислав Сергеевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2263715		Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 47:01:0000000:50927		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-01/00-2/2004-98 18.03.2004 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022, поступившего на рассмотрение 12.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2256818			
Кадастровый номер: 47:01:0000000:7102			
Номер кадастрового квартала:	47:01:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 555; Условный номер 47-78-01/003/2010-072		
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, Выборг г., лит. А, 129 км ПК1+60		
Площадь, м2:	1831.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	1 этаж. здание склада №3 типа "пакгауз" (лит.А)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1922		
Год завершения строительства:	1922		
Кадастровая стоимость, руб:	15156039.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание склада №3 типа "пакгауз". Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Никитинский Владислав Сергеевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2256818	
Кадастровый номер: 47:01:0000000:7102	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-01/003/2010-072 19.03.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.12.2021, поступившего на рассмотрение 03.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-161635713			
Кадастровый номер: 0:0:0:1339			
Номер кадастрового квартала: 0:0:0			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.01.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер : Условный номер 47-00-15/2004-335			
Местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, Республика Карелия, Лахденпохский район, направление: Санкт-Петербург-Выборг-Бусловская, Ушково-Приморск-Выборг, Выборг-Хийтола, Каменогорск- Светогорск, Выборг-Житково, Выборг-Порт, Попово-Высоцк			
Основная характеристика (для сооружения):		тип	единица измерения
		протяженность	в метрах
		значение	475990
Назначение: Нежилое			
Наименование: Сооружение - производственно-технологический комплекс Выборгской дистанции пути - Санкт-Петербургского отделения. Протяженность - 475,99км			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 0 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3		
16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-161635713		
Кадастровый номер: 0:0:0:1339		
Получатель выписки: Никитинский Владислав Сергеевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-161635713		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 0:0:0:1339		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-01/01-15/2004-335 21.05.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

повторное, взамен свидетельства: серия 47-АА № 355793, дата выдачи 18.03.2004

Дата выдачи:

"02" октября 2009 года

Документы-основания: • Сводный передаточный акт на имущество и обязательства организаций федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги" от 30.09.2003, утвержден распоряжением Минимущества России, ФЭК России и МПС России от 30.09.2003 №4557-р/6-р/884р. • Передаточный акт на имущество и обязательства Федерального государственного унитарного предприятия "Октябрьская железная дорога Министерства путей сообщения Российской Федерации" в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги" от 30.09.2003, (Приложение 53 к Сводному передаточному акту). • Акт приема-передачи (приложение 3 к передаточному акту на имущество и обязательства организации федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставный капитал ОАО "РЖД"). • Перечень сооружений-комплексов и отдельных объектов недвижимого имущества Санкт-Петербург-Финляндской дистанции гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения.

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, дата гос.регистрации: 23.09.2003, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №39 по г.Москве, КПП: 771532004; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 107144, г.Москва, ул.Новая Басманная, д.2

Вид права: Собственность целая

Объект права: Сооружение производственно-технологический комплекс Санкт-Петербург-Финляндской дистанции гражданских сооружений водоснабжения и водоотведения "Торговый двор" на станции Выборг Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги, филиала ОАО "РЖД. Нежилое. Площадь - 6650кв.м. Инв.№41:417:001:000446530. Лит.1-8., адрес объекта: 188900, Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, направление Выборг-Бусловское 128км. ПК7-129км, ПК5.

Кадастровый (или условный) номер: 47:01:00-00-000:0004:41:417:001:000446530

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" марта 2004 года сделана запись регистрации № 47-01/00-2/2004-98

Регистратор

Улинцева Г.Н.



(подпись)

78-АД

350041

Состав сложной вещи.

1. Здание служебно-административное товарной конторы, площадь 594кв.м., этажность 2, назначение производственное, инв.№010980, адрес: Ленинградская область, г.Выборг, ул.Деповская, 1;
2. здание гаража для автомобилей, площадь 385кв.м., этажность 1, назначение производственное, инв.№010996, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, 129км ПКЗ;
3. Здание гаража для автомобилей, площадь 56кв.м., этажность 1, назначение производственное, инв.№010995, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, 129км ПК2+68;
4. Здание материального склада, площадь 136кв.м., этажность 2, назначение производственное, инв.№010997, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, 129км ПК2+60;
5. Здание склада №1 типа "пакгауз", площадь 1736кв.м., этажность 1, назначение производственное, инв.№010990, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, 129км ПК2+55;
6. Здание склада №2 типа "пакгауз", площадь 526кв.м., этажность 1, назначение производственное, инв.№010991, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, 129км ПК1+40;
7. Здание склада №3 типа "пакгауз", площадь 1752кв.м., этажность 1, назначение производственное, инв.№010992, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, 129км ПК1+60;
8. Здание склада №4 типа "пакгауз", площадь 1465кв.м., этажность 1, назначение производственное, инв.№010993, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, 129км ПК1.

Регистратор

Улинцева Г.Н.



(подпись)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи: "19" марта 2010 года

Документы-основания: • Сводный передаточный акт на имущество и обязательства организаций федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги" от 30.09.2003, утвержден распоряжением Минимущества России, ФЭК России и МПС России от 30.09.2003 №4557-р/6-р/884р. • Решение о выделении объектов недвижимого имущества сооружения производственно-технологического комплекса Санкт-Петербург-Финляндской дистанции гражданских сооружений водоснабжения и водоотведения "Торговый двор" на станции Выборг Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги, филиала ОАО "РЖД" от 11.03.2010 №26/НРИ

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, дата гос.регистрации: 23.09.2003, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №39 по г.Москве, КПП: 771532004; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 107144, г.Москва, ул.Новая Басманная, д.2

Вид права: Собственность

Объект права: Здание склада №3 типа "пакгауз", назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 1831,3 кв. м, инв.№ 555, лит. А,а,а1,а2, адрес объекта: Ленинградская область, Выборгский район, Выборгское городское поселение, г.Выборг, 129 км ПК1+60

Кадастровый (или условный) номер: 47-78-01/003/2010-072

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" марта 2010 года сделана запись регистрации № 47-78-01/003/2010-072

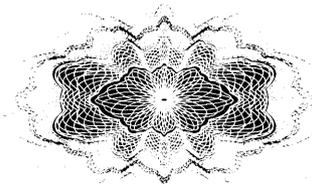
Регистратор

Улинцева Г. Н.

м.п.

(подпись)

78-АД 348890





Повторное, взамен свидетельства, серия
47 АА, №014441 дата выдачи: 21.01.2005
и АА 000302 дата выдачи: 11.05.2010

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"09" февраль 2011 года

Субъект (субъекты) права: ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727,
Документы-основания: • Сводный передаточный акт на имущество и обязательства организаций федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги" от 30.09.2003, утвержден распоряжением Минимущества России, ФЭК России и МПС России от 30.09.2003 №4557-р/6-р/884р • Передаточный акт на имущество и обязательства Федерального государственного унитарного предприятия "Октябрьская железная дорога Министерства путей сообщения Российской Федерации" в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги" от 30.09.2003, (Приложение 53 к Сводному передаточному акту) • Акт приема-передачи (приложение 1660 к передаточному акту на имущество и обязательства организации федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставный капитал ОАО "РЖД"), Выборгской дистанции пути-структурного подразделения Санкт-Петербургского отделения-филиала ФГУП "Октябрьская железная дорога МПС РФ" • Акт приема-передачи (Приложение 2 к передаточному акту на имущество и обязательства организации федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставный капитал ОАО "РЖД"), Санкт-Петербург-Финляндской дистанции гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения - структурного подразделения Санкт-Петербургского отделения-филиала ФГУП "Октябрьская железная дорога МПС РФ" • Акт приема-передачи (Приложение 2 к передаточному акту на имущество и обязательства организации федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставный капитал ОАО "РЖД"), Пушкинской дистанции защитных лесонасаждений ФГУП "Октябрьская железная дорога МПС РФ" • Выписка из перечня сооружений-комплексов и отдельных объектов недвижимого имущества Выборгской дистанции пути - структурного подразделения Санкт-Петербургского отделения - филиала ФГУП "Октябрьская железная дорога МПС РФ" • Выписка из перечня сооружений-комплексов и отдельных объектов недвижимого имущества Санкт-Петербург-Финляндской дистанции гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения - структурного подразделения Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги • Выписка из перечня (Приложение 6 к Передаточному акту на имущество и обязательства Пушкинской дистанции защитных лесонасаждений ФГУП "Октябрьская железная дорога МПС РФ") • Акт №2/Д приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 01.12.2004, утвержден заместителем начальника Октябрьской железной дороги - филиала ОАО "Российские

Регистратор

Коновалов В. И.
АА 000420

М.П.

(подпись)

ОГРН: 1037739877295, дата гос. регистрации: 23.09.2003г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №39 по г. Москве, КПП: 770801001; место регистрации: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение - производственно-технологический комплекс Выборгской дистанции пути - Санкт-Петербургского отделения. Протяженность - 475,99км, адрес объекта: Ленинградская область, Выборгский район, Республика Карелия, Лахденпохский район, направление: Санкт-Петербург-Выборг-Бусловская, Ушково-Приморск-Выборг, Выборг-Хийтола, Каменогорск-Светогорск, Выборг-Житково, Выборг-Порт, Попово-Высоцк

Кадастровый (или условный) номер: 47-00-15/2004-335

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"21" мая 2005 года сделана запись регистрации № 47-01/01-15/2004-335

Регистратор

Коновалов В. И.



М.П.

(подпись)

Состав сложной вещи:

1. Здание поста электрической централизации, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Каменногорск, 41кмПК6, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 150 кв.м., площадь застройки 157,5 кв.м., инв. № 010604
2. Здание пассажирского вокзала, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лазаревка, 125кмПК2, общественное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 77 кв.м., площадь застройки 80,85 кв.м., инв. № 010258
3. Здание переездного поста, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лазаревка, 125кмПК9, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 15 кв.м., площадь застройки 15,75 кв.м., инв. № 010826
4. Здание служебное дежурных стрелочного поста №5, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг-Товарная, 126кмПК6, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 7 кв.м., площадь застройки 7,35 кв.м., инв. № 010986
5. Здание поста электрической централизации, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг-товарная, 127кмПК2, производственное, надземная 3 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 562 кв.м., площадь застройки 213 кв.м., инв. № 010984
6. Здание бытовое, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг-товарный, 127кмПК4, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 324 кв.м., площадь застройки 340,2 кв.м., инв. № 010784
7. Здание служебно-техническое, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг-товарная, 127кмПК5, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 613 кв.м., площадь застройки 643,65 кв.м., инв. № 010979
8. Здание склада (кладовая для инструмента, материалов дистанции пути), Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг-Товарная, 127кмПК5, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 29,4 кв.м., площадь застройки 30,87 кв.м., инв. № 010823
9. Здание дежурного стрелочного поста №7, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг-Товарная, 127кмПК8, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 8 кв.м., площадь застройки 8,4 кв.м., инв. № 011001
10. Здание служебное дежурных стрелочного поста №12, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг-Товарная, 127кмПК10, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 7 кв.м., площадь застройки 7,35 кв.м., инв. № 010987
11. Здание служебное дежурных стрелочного поста, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 128кмПК8, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 27 кв.м., площадь застройки 28,35 кв.м., инв. № 010988
12. Здание компрессорной, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг-Товарная, 128кмПК9, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 118 кв.м., площадь застройки 123,9 кв.м., инв. № 010796
13. Здание служебно-административное конторы контейнерной площадки, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 128кмПК10, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 87 кв.м., площадь застройки 91,35 кв.м., инв. № 010981
14. Здание служебное проходной на товарный двор, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 128кмПК10, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 13 кв.м., площадь застройки 13,65 кв.м., инв. № 010982
15. Здание служебно-административное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 129кмПК2, общественное, надземная 2 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 2028 кв.м., площадь застройки 1115 кв.м., инв. № 008120

16. Здание аккумуляторной, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 129кмПК3, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 74 кв.м., площадь застройки 77,7 кв.м., инв. № 010994
17. Здание служебно-бытовое (пункт обогрева), Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 129кмПК4, производственное, надземная 4 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 1451,3 кв.м., площадь застройки 399 кв.м., инв. № 010832
18. Здание стрелочного поста, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг-пассажирский, 129кмПК5, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 15 кв.м., площадь застройки 15,75 кв.м., инв. № 010807
19. Здание поста электрической централизации, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 129кмПК8, производственное, надземная 3 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 576 кв.м., площадь застройки 211 кв.м., инв. № 010983
20. Здание ремонтно-эксплуатационного пункта, Ленинградская область, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 129кмПК8, производственное, надземная 2 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 643 кв.м., площадь застройки 353 кв.м., инв. № 010104
21. Здание служебно-техническое, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция, 129кмПК9, производственное, надземная 2 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 737 кв.м., площадь застройки 405 кв.м., инв. № 010978
22. Здание производственное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, направление Санкт-Петербург-Бусловская, 130кмПК6, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 35 кв.м., площадь застройки 36,75 кв.м., инв. № 010808
23. Здание служебного поста охраны на мосту, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лужайка, 134кмПК3, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 10 кв.м., площадь застройки 10,5 кв.м., инв. № 010802
24. Здание служебного поста охраны на мосту, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, направление Выборг-Лужайка 134км, 134кмПК8, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 17 кв.м., площадь застройки 17,85 кв.м., инв. № 010804
25. Здание поста электрической централизации, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Пригородная, 137кмПК2, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 66 кв.м., площадь застройки 69,3 кв.м., инв. № 010582
26. Здание производственное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Пригородная, 137кмПК2, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 180 кв.м., площадь застройки 189 кв.м., инв. № 010825
27. Здание переездного поста, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, остановочный пункт 138км, 138кмПК5, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 10 кв.м., площадь застройки 10,5 кв.м., инв. № 010803
28. Здание пассажирского вокзала с кассой, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Кравцово, 141кмПК10, общественное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 48 кв.м., площадь застройки 50,4 кв.м., инв. № 010261
29. Здание склада топлива, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лужайка, 147кмПК8, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 34 кв.м., площадь застройки 35,7 кв.м., инв. № 100052
30. Здание склада багажа отдельностоящее, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лужайка, 148кмПК1, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 42 кв.м., площадь застройки 44,1 кв.м., инв. № 010263
31. Здание вокзала (с теплотрассой d=50 мм), Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лужайка, 148кмПК1, общественное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 383 кв.м., площадь застройки 402,15 кв.м., инв. № 010262

32. Здание бытовое (туалет) отдельностоящее, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лужайка, 148кмПК1, бытовое, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 15 кв.м., площадь застройки 15,75 кв.м., инв. № 010264
33. Здание производственное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лужайка, 148кмПК1, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 84,5 кв.м., площадь застройки 88,725 кв.м., инв. № 010838
34. Здание поста электрической централизации, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лужайка, 148кмПК2, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 396 кв.м., площадь застройки 415,8 кв.м., инв. № 010583
35. Здание поста электрической централизации, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лужайка, 148кмПК2, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 11 кв.м., площадь застройки 11,55 кв.м., инв. № 010688
36. Здание бытовые (туалет) №1, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Бусловская, 155кмПК3, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 8 кв.м., площадь застройки 8,4 кв.м., инв. № 010687
37. Здание компрессорной ст. Бусловская, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Бусловская, 155кмПК9, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 40 кв.м., площадь застройки 42 кв.м., инв. № 010069
38. Здание бытовое (туалет) №2, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Бусловская, 155кмПК10, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 8 кв.м., площадь застройки 8,4 кв.м., инв. № 044334
39. Здание служебно-бытовое (пункт обогрева), Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Бусловская, 155кмПК10, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 54 кв.м., площадь застройки 56,7 кв.м., инв. № 010834
40. Здание насосной станции - водокачка, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 127кмПК1, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 117 кв.м., площадь застройки 122,85 кв.м., инв. № 100046
41. Здание очистных сооружений, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 129кмПК1, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 33,9 кв.м., площадь застройки 35,595 кв.м., инв. № 010190
42. Здание сарая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Пригородная, 137кмПК2, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 9 кв.м., площадь застройки 9,45 кв.м., инв. № 010579
43. Здание стрелочной будки 1, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Приморск, 123кмПК4, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 8 кв.м., площадь застройки 8,4 кв.м., инв. № 010443
44. Здание служебное (Табельная дистанции пути), Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Приморск, 123кмПК4, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 122,4 кв.м., площадь застройки 128,52 кв.м., инв. № 010798
45. Здание стрелочной будки 1, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Приморск, 124кмПК3, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 8 кв.м., площадь застройки 8,4 кв.м., инв. № 010444
46. Здание стрелочной будки 1, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Прибылово, 136кмПК3, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 8 кв.м., площадь застройки 8,4 кв.м., инв. № 010441
47. Здание пассажирского вокзала, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Прибылово, 136кмПК8, общественное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 172 кв.м., площадь застройки 180,6 кв.м., инв. № 010758

48. Здание служебно-бытовое (пункт обогрева), Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Прибылово, 136кмПК8, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 22,5 кв.м., площадь застройки 23,625 кв.м., инв. № 010799
49. Здание стрелочной будки 2, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Прибылово, 137кмПК3, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 8 кв.м., площадь застройки 8,4 кв.м., инв. № 010440
50. Здание компрессорной, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Советский, 145кмПК4, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 40 кв.м., площадь застройки 42 кв.м., инв. № 010827
51. Здание поста электрической централизации, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Советский, 145кмПК4, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 169 кв.м., площадь застройки 177,45 кв.м., инв. № 010728
52. Здание бытовое (туалет) отдельностоящее, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Советский, 145кмПК4, бытовое, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 10 кв.м., площадь застройки 10,5 кв.м., инв. № 010760
53. Здание пассажирского вокзала со встроенной котельной, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Советский, 145кмПК6, общественное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 175 кв.м., площадь застройки 183,75 кв.м., инв. № 010759
54. Здание производственное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Попово, 151кмПК8, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 48 кв.м., площадь застройки 50,4 кв.м., инв. № 010797
55. Здание производственное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Соколинское, 160кмПК5, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 38 кв.м., площадь застройки 39,9 кв.м., инв. № 010812
56. Здание производственное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хийтола, станция Таммисуо 5кмПК5, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 17 кв.м., площадь застройки 17,85 кв.м., инв. № 010816
57. Здание служебное дежурных стрелочного поста №2, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хийтола, станция Таммисуо, 5кмПК6, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 12 кв.м., площадь застройки 12,6 кв.м., инв. № 010985
58. Здание бытовое (туалет) отдельностоящее, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хийтола, станция Гвардейское, 17кмПК2, бытовое, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 28 кв.м., площадь застройки 29,4 кв.м., инв. № 010763
59. Здание склада-пакгауза грузового, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хийтола, станция Гвардейское, 17кмПК3, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 61 кв.м., площадь застройки 64,05 кв.м., инв. № 010025
60. Здание пассажирского вокзала, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хийтола, станция Гвардейское, 17кмПК3, общественное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 203 кв.м., площадь застройки 213,15 кв.м., инв. № 010762
61. Здание производственное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хийтола, станция Гвардейское, 17кмПК6, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 15 кв.м., площадь застройки 15,75 кв.м., инв. № 010817
62. Здание стрелочной будки, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хийтола, станция Возрождение, 23кмПК10, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 7 кв.м., площадь застройки 7,35 кв.м., инв. № 010399
63. Здание склада-пакгауза грузового, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хийтола, станция Возрождение, 24кмПК2, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 135 кв.м., площадь застройки 141,75 кв.м., инв. № 001008

64. Здание станционное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Возрождение 24кмПК2, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 340 кв.м., площадь застройки 357 кв.м., инв. № 010764
65. Здание бытовое (туалет) отдельностоящее, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Возрождение, 24кмПК2, бытовое, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 10 кв.м., площадь застройки 10,5 кв.м., инв. № 010765
66. Здание служебное (Табельная дистанции пути), Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Возрождение, 24кмПК4, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 63,3 кв.м., площадь застройки 66,465 кв.м., инв. № 010831
67. Здание стрелочной будки, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Возрождение, 24кмПК8, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 5 кв.м., площадь застройки 5,25 кв.м., инв. № 010400
68. Здание станционное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Ханнила, 31кмПК2, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 156 кв.м., площадь застройки 163,8 кв.м., инв. № 010766
69. Здание сарая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Ханнила, 31кмПК3, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 9 кв.м., площадь застройки 9,45 кв.м., инв. № 010092
70. Здание бытовое (туалет) отдельностоящее, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Ханнила 31кмПК3, бытовое, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 15 кв.м., площадь застройки 15,75 кв.м., инв. № 010767
71. Здание производственное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Ханнила, 31кмПК4, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 28 кв.м., площадь застройки 29,4 кв.м., инв. № 010824
72. Здание стрелочной будки, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Каменногорск, 40кмПК5, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 6 кв.м., площадь застройки 6,3 кв.м., инв. № 010403
73. Здание пассажирского вокзала, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Каменногорск, 41кмПК1, общественное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 120 кв.м., площадь застройки 126 кв.м., инв. № 010768
74. Здание производственное (компрессорная), Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Каменногорск, 41кмПК4, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 50 кв.м., площадь застройки 52,5 кв.м., инв. № 010830
75. Здание производственное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Каменногорск, 41кмПК5, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 135 кв.м., площадь застройки 141,75 кв.м., инв. № 010806
76. Здание склада (кладовая для инструмента, материалов дистанции пути), Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Каменногорск, 41кмПК6, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 77 кв.м., площадь застройки 80,85 кв.м., инв. № 010818
77. Здание поста ЭЦ по станции Боровинка, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Боровинка, 49кмПК3, производственное, подземны 1 эт., инв. № 000001
78. Здание производственное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Боровинка, 49кмПК5, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 84,5 кв.м., площадь застройки 88,725 кв.м., инв. № 010839
79. Здание поста электрической централизации, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Сысоевская, 54кмПК3, производственное, надземная 2 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 577 кв.м., площадь застройки 317 кв.м., инв. № 010721

80. Дом машиниста водокачки, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Бородинское, 61кмПК1, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 56 кв.м., площадь застройки 58,8 кв.м., инв. № 100006
81. Здание стрелочной будки 1, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Бородинское, 61кмПК2, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 8 кв.м., площадь застройки 8,4 кв.м., инв. № 010430
82. Здание склада багажа, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Бородинское, 61кмПК4, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 173 кв.м., площадь застройки 181,65 кв.м., инв. № 010770
83. Здание пассажирского вокзала, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хийтола, станция Бородинское, 61кмПК5, общественное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 209 кв.м., площадь застройки 219,45 кв.м., инв. № 010769
84. Здание бытовое (туалет) отдельностоящее, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Бородинское, 61кмПК5, бытовое, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 13 кв.м., площадь застройки 13,65 кв.м., инв. № 010771
85. Здание стрелочной будки 2, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Бородинское, 61кмПК8, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 11 кв.м., площадь застройки 11,55 кв.м., инв. № 010429
86. Здание производственное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола 61км, 61кмПК9, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 40 кв.м., площадь застройки 42 кв.м., инв. № 010813
87. Здание производственное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Инкеля, 66кмПК6, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 24 кв.м., площадь застройки 25,2 кв.м., инв. № 010814
88. Здание бытовое (туалет) отдельностоящее, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Инкиля, 66кмПК6, бытовое, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 24 кв.м., площадь застройки 25,2 кв.м., инв. № 010774
89. Здание станционное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Инкиля, 66кмПК6, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 171,2 кв.м., площадь застройки 179,76 кв.м., инв. № 010773
90. Здание пассажирского вокзала, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, остановочный пункт Оярви, 78кмПК9, общественное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 107 кв.м., площадь застройки 112,35 кв.м., инв. № 010775
91. Здание туалета отдельностоящее, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, остановочный пункт Оярви, 78кмПК9, бытовое, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 10 кв.м., площадь застройки 10,5 кв.м., инв. № 010778
92. Здание стрелочного поста № 2, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Пруды, 9кмПК4, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 8 кв.м., площадь застройки 8,4 кв.м., инв. № 010123
93. Здание производственное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Пруды, 9кмПК9, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 15 кв.м., площадь застройки 15,75 кв.м., инв. № 010821
94. Здание пассажирского вокзала, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Пруды, 9кмПК8, общественное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 94,7 кв.м., площадь застройки 99,435 кв.м., инв. № 010772
95. Здание стрелочной будки №2, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Пруды, 10кмПК6, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 8 кв.м., площадь застройки 8,4 кв.м., инв. № 010124

96. Здание стрелочной будки 1, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Лесогорский, 16кмПК10, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 10 кв.м., площадь застройки 10,5 кв.м., инв. № 010458
97. Здание станционное со встроенной котельной, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Лесогорский, 17кмПК3, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 269 кв.м., площадь застройки 282,45 кв.м., инв. 010290
98. Здание бытовое (туалет) отдельностоящее, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск - Светогорск, станция Лесогорский, 17кмПК4, бытовое, площадь здания (по внутреннему замеру) 17 кв.м., площадь застройки 17,85 кв.м., инв. № 010292
99. Здание производственное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Лесогорский, 17кмПК5, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 25 кв.м., площадь застройки 26,25 кв.м., инв. № 010820
100. Здание стрелочной будки 2, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Лесогорский, 17кмПК8, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 10 кв.м., площадь застройки 10,5 кв.м., инв. № 010170
101. Здание стрелочной будки 1, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Светогорск, 25кмПК1, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 7 кв.м., площадь застройки 7,35 кв.м., инв. № 010121
102. Здание переездного поста, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, 25кмПК3, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 15 кв.м., площадь застройки 15,75 кв.м., инв. № 010805
103. Здание склада-пакгауза грузового, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Светогорск, 25кмПК6, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 40 кв.м., площадь застройки 42 кв.м., инв. № 010214
104. Здание склада багажа, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Светогорск, 25кмПК6, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 107 кв.м., площадь застройки 112,35 кв.м., инв. № 010294
105. Здание пассажирского вокзала, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Светогорск, 25кмПК6, общественное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 359 кв.м., площадь застройки 376,95 кв.м., инв. № 010293
106. Здание стрелочной будки 2, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Светогорск, 25кмПК9, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 8 кв.м., площадь застройки 8,4 кв.м., инв. № 010120
107. Здание производственное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Житково, станция Перово, 8кмПК7, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 12 кв.м., площадь застройки 12,6 кв.м., инв. № 010801
108. Здание пассажирского вокзала, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Житково, станция Вещево, 21кмПК8, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 24 кв.м., площадь застройки 25,2 кв.м., инв. № 010785
109. Здание поста электрической централизации, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Житково, станция Вещево, 21кмПК8, производственное, надземная 2 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 328 кв.м., площадь застройки 180 кв.м., инв. № 010691
110. Здание производственное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Житково, станция Вещево, 21кмПК9, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 20 кв.м., площадь застройки 21 кв.м., инв. № 010810
111. Здание производственное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Порт, станция Щербаково, 5кмПК2, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 15 кв.м., площадь застройки 15,75 кв.м., инв. № 010822

112. Здание служебное дежурных парка порт, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Порт, станция Выборг, порт, бкмПК1, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 49 кв.м., площадь застройки 51,45 кв.м., инв. № 010989
113. Здание производственное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Попово-Высоцк, станция Высоцк, 11кмПК9, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 30 кв.м., площадь застройки 31,5 кв.м., инв. № 010811
114. Здание пассажирского вокзала, Ленинградская область, Выборгский район, направление Попово-Высоцк, станция Высоцк, 11кмПК10, общественное, надземная 2 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 254 кв.м., площадь застройки 139 кв.м., инв. № 008126
115. Здание склада-пакгауза грузового, Ленинградская область, Выборгский район, направление Попово-Высоцк, станция Высоцк, 12кмПК1, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 180 кв.м., площадь застройки 189 кв.м., инв. № 010119
116. Здание склада багажа, Ленинградская область, Выборгский район, направление Попово-Высоцк, станция Высоцк, 12кмПК1, производственное, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 204 кв.м., площадь застройки 214,2 кв.м., инв. № 010291
117. Здание бытовое (туалет) отдельностоящее, Ленинградская область, Выборгский район, направление Попово-Высоцк, станция Высоцк, 12кмПК1, бытовое, надземная 1 эт., площадь здания (по внутреннему замеру) 21 кв.м., площадь застройки 22,05 кв.м., инв. № 010289
118. Платформа пассажирская №3, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лазаревка, 125кмПК1, платформа, протяженность (длина) 58 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 69,6 кв.м., инв. № 020004
119. Платформа пассажирская №1, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лазаревка, 125кмПК2, платформа, протяженность (длина) 270 м., ширина (длина) 6 м., площадь застройки по наружному замеру 1620 кв.м., инв. № 024263
120. Платформа пассажирская №2, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лазаревка, 125кмПК2, платформа, протяженность (длина) 96 м., ширина (длина) 1,2 м., площадь застройки по наружному замеру 115,2 кв.м., инв. № 024264
121. Ограждение железобетонное, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 127кмПК1, ограждение, протяженность (длина) 270 м., инв. № 240623
122. Колодец водосборный, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 127кмПК1, производственное, высота (глубина) 12,6 м., площадь застройки по наружному замеру 7,1 кв.м., объем 89 куб.м., инв. № 240058
123. Скважина артезианская №1, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 127кмПК1, производственное, высота (глубина) 22 м., объем 1,2 куб.м., инв. № 240059
124. Скважина артезианская №2, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 127кмПК1, производственное, высота (глубина) 22 м., объем 1,2 куб.м., инв. № 240060
125. Башня водонапорная, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 127кмПК2, производственное, высота (глубина) 6,4 м., площадь застройки по наружному замеру 50 кв.м., инв. № 240262
126. Площадка погрузочная открытая, Ленинградская область, направление Выборг-Бусловская, ст. Выборг, 128кмПК9, производственное, протяженность (длина) 168 м., ширина (длина) 6 м., площадь застройки по наружному замеру 1008 кв.м., инв. № 024010
127. Платформа грузовая высокая открытая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 128кмПК9, платформа, протяженность (длина) 82 м., ширина (длина) 6 м., площадь застройки по наружному замеру 493 кв.м., инв. № 024008
128. Площадка погрузочная асфальтированная высокая открытая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 128кмПК9, производственное, площадь застройки по наружному замеру 797 кв.м., инв. № 024006

129. Платформа погрузочная, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 128кмПК10, платформа, площадь застройки по наружному замеру 1912 кв.м., инв. № 011000
130. Площадка контейнерная асфальтированная, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 128кмПК10, производственное, протяженность (длина) 100 м., ширина (длина) 27 м., площадь застройки по наружному замеру 2700 кв.м., инв. № 010998
131. Платформа перегрузочная высокая открытая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 129кмПК1, платформа, протяженность (длина) 239 м., ширина (длина) 8 м., площадь застройки по наружному замеру 1912 кв.м., инв. № 024005
132. Тоннель почтово-багажный, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 129кмПК9, производственное, инв. № 020005
133. Платформа пригородная высокая пассажирская, навес железобетонный, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, остановочный пункт Пригородная, 137кмПК1, платформа, протяженность (длина) 72/18 м., ширина (длина) 3/4 м., площадь застройки по наружному замеру 288 кв.м., инв. № 024277
134. Колодец питьевой, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, остановочный пункт Пригородная, 137кмПК2, общественное, высота (глубина) 4 м., объем 3,1 куб.м., инв. № 840061
135. Платформа грузовая высокая открытая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Пригородная, 137кмПК2, платформа, протяженность (длина) 20 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 99 кв.м., инв. № 024202
136. Платформа пригородная низкая пассажирская боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, остановочный пункт Пригородная, 137кмПК3, платформа, протяженность (длина) 72/18 м., ширина (длина) 3/4 м., площадь застройки по наружному замеру 288 кв.м., инв. № 024278
137. Пассажирская платформа с навесом и кассой, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция, 138кмПК6, платформа, протяженность (длина) 72/18 м., ширина (длина) 3/4 м., площадь застройки по наружному замеру 288 кв.м., инв. № 024279
138. Платформа пассажирская, железобетонный навес, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Кравцово, 141кмПК10, платформа, протяженность (длина) 72/18 м., ширина (длина) 3/4 м., площадь застройки по наружному замеру 288 кв.м., инв. № 024281
139. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лужайка, 147кмПК9, платформа, протяженность (длина) 153 м., ширина (длина) 4,1 м., площадь застройки по наружному замеру 627,3 кв.м., инв. № 024284
140. Платформа грузовая высокая открытая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лужайка, 147кмПК10, платформа, протяженность (длина) 127 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 510 кв.м., инв. № 024079
141. Платформа низкая пассажирская боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лужайка, 148кмПК1, платформа, протяженность (длина) 54 м., ширина (длина) 3,1 м., площадь застройки по наружному замеру 167,4 кв.м., инв. № 020006
142. Платформа высокая пассажирская, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лужайка, 148кмПК1, платформа, протяженность (длина) 90 м., ширина (длина) 3,5 м., площадь застройки по наружному замеру 279 кв.м., инв. № 024282
143. Площадка контейнерная бетонная, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Бусловская, 155кмПК2, производственное, площадь застройки по наружному замеру 3596 кв.м., инв. № 044332
144. Площадка для осмотра контейнеров асфальтированная, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Бусловская, 155кмПК2, производственное, площадь застройки по наружному замеру 3000 кв.м., инв. № 010999
145. Пожарная емкость, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Бусловская, 155кмПК3, производственное, объем 50 куб.м., инв. № 024339

146. Пожарная емкость, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Бусловская, 155кмПК4, производственное, объем 50 куб.м., инв. № 024337
147. Платформа пассажирская высокая боковая №1, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Бусловская, 155кмПК4, платформа, протяженность (длина) 37,5 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 150 кв.м., инв. № 024335
148. Платформа пассажирская высокая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Бусловская, 155кмПК4, платформа, протяженность (длина) 240 м., ширина (длина) 4,9 м., площадь застройки по наружному замеру 1190 кв.м., инв. № 104433
149. Платформа пассажирская низкая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Бусловская, 155кмПК5, платформа, протяженность (длина) 36 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 144 кв.м., инв. № 044331
150. Платформа пассажирская высокая боковая №2, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Бусловская, 155кмПК5, платформа, протяженность (длина) 37,5 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 150 кв.м., инв. № 024336
151. Платформа пассажирская, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Бусловская, 155кмПК9, платформа, протяженность (длина) 40 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 162 кв.м., инв. № 044330
152. Башня водонапорная, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 129кмПК2, производственное, высота (глубина) 7,7 м., площадь застройки по наружному замеру 35 кв.м., инв. № 240290
153. Башня водонапорная насосная, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 129кмПК2, производственное, высота (глубина) 8 м., площадь застройки по наружному замеру 20 кв.м., инв. № 940322
154. Платформа пассажирская низкая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Приморск, 123кмПК6, платформа, протяженность (длина) 280/300 м., ширина (длина) 5,8/3 м., площадь застройки по наружному замеру 2525 кв.м., инв. № 024385
155. Павильон остановочный, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Приморск, 123кмПК7, общественное, площадь застройки по наружному замеру 20 кв.м., инв. № 010756
156. Павильон остановочный, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Приморск, 123кмПК8, общественное, площадь застройки по наружному замеру 20 кв.м., инв. № 010757
157. Платформа пассажирская низкая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Бор, 131кмПК8, платформа, протяженность (длина) 100 м., ширина (длина) 3 м., площадь застройки по наружному замеру 300 кв.м., инв. № 024386
158. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Прибылово, 136кмПК8, платформа, протяженность (длина) 157/206 м., ширина (длина) 4/5 м., площадь застройки по наружному замеру 1658 кв.м., инв. № 024387
159. Платформа грузовая открытая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Прибылово, 136кмПК8, платформа, протяженность (длина) 20 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 93 кв.м., инв. № 024002
160. Платформа грузовая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Советский, 145кмПК5, платформа, протяженность (длина) 9 м., ширина (длина) 5 м., площадь застройки по наружному замеру 45 кв.м., инв. № 024003
161. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Советский, 145кмПК6, платформа, протяженность (длина) 187/150 м., ширина (длина) 4/3 м., площадь застройки по наружному замеру 1198 кв.м., инв. № 024388
162. Платформа пассажирская низкая боковая (1), Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Попово, 152кмПК1, платформа, протяженность (длина) 100 м., ширина (длина) 3 м., площадь застройки по наружному замеру 300 кв.м., инв. № 024389

163. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, остановочный пункт Матросово, 154кмПК8, платформа, протяженность (длина) 82/108 м., ширина (длина) 4/3 м., площадь застройки по наружному замеру 652 кв.м., инв. № 024394
164. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, остановочный пункт Соколинское, 160кмПК6, платформа, протяженность (длина) 112/150 м., ширина (длина) 4/3 м., площадь застройки по наружному замеру 772 кв.м., инв. № 024393
165. Платформа пассажирская низкая боковая (2), Ленинградская область, Выборгский район, направление Ушково-Приморск-Выборг, станция Попово, 151кмПК9, платформа, протяженность (длина) 100 м., ширина (длина) 3 м., площадь застройки по наружному замеру 300 кв.м., инв. № 024390
166. Платформа пассажирская, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Таммисуо, 5кмПК5, платформа, протяженность (длина) 17 м., ширина (длина) 3 м., площадь застройки по наружному замеру 51 кв.м., инв. № 024310
167. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, остановочный пункт Пальцево, 11кмПК2, платформа, протяженность (длина) 110 м., ширина (длина) 3 м., площадь застройки по наружному замеру 330 кв.м., инв. № 024395
168. Павильон, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, остановочный пункт Пальцево, 11КМпк2, общественное, площадь застройки по наружному замеру 20,5 кв.м., инв. № 010761
169. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Гвардейское, 17кмПК2, платформа, протяженность (длина) 115/96 м., ширина (длина) 3,5/3,3 м., площадь застройки по наружному замеру 719 кв.м., инв. № 024398
170. Платформа пассажирская низкая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Гвардейское, 17кмПК2, платформа, протяженность (длина) 115/120 м., ширина (длина) 3,5/1,7 м., площадь застройки по наружному замеру 606,5 кв.м., инв. № 024397
171. Платформа грузовая высокая открытая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Гвардейское, 17кмПК2, платформа, протяженность (длина) 39,5 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 150 кв.м., инв. № 024049
172. Платформа с павильоном, низкая береговая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Гвардейское, 17кмПК3, платформа, протяженность (длина) 115/120 м., ширина (длина) 3,5/1,7 м., площадь застройки по наружному замеру 606,5 кв.м., инв. № 024396
173. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Пионерлагерь, 18кмПК1, платформа, протяженность (длина) 70 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 280 кв.м., инв. № 024412
174. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, остановочный пункт 21 км., 21кмПК5, платформа, протяженность (длина) 67/90 м., ширина (длина) 4/3 м., площадь застройки по наружному замеру 538 кв.м., инв. № 024417
175. Платформа грузовая высокая открытая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Возрождение, 24кмП2, платформа, протяженность (длина) 80 м., ширина (длина) 8 м., площадь застройки по наружному замеру 640 кв.м., инв. № 024054
176. Платформа пассажирская низкая промежуточная, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Ханнила, 31кмПК2, платформа, протяженность (длина) 100 м., ширина (длина) 1,7 м., площадь застройки по наружному замеру 170 кв.м., инв. № 024401
177. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Ханнила, 31кмПК2, платформа, протяженность (длина) 38,5/100 м., ширина (длина) 3,5/1,7 м., площадь застройки по наружному замеру 305 кв.м., инв. № 024400
178. Платформа грузовая открытая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Ханнила, 31кмПК2, платформа, протяженность (длина) 19 м., ширина (длина) 6 м., площадь застройки по наружному замеру 118 кв.м., инв. № 024052

179. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Никифоровская, 37кмПК5, платформа, протяженность (длина) 103/60 м., ширина (длина) 3,5/3 м., площадь застройки по наружному замеру 540,5 кв.м., инв. № 024406
180. Платформа грузовая высокая открытая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Каменногорск, 40кмПК9, платформа, протяженность (длина) 55 м., ширина (длина) 6 м., площадь застройки по наружному замеру 332 кв.м., инв. № 024032
181. Платформа пассажирская низкая промежуточная, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Каменногорск, 40кмПК10, платформа, протяженность (длина) 264 м., ширина (длина) 2,5 м., площадь застройки по наружному замеру 660 кв.м., инв. № 024403
182. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Каменногорск, 40кмПК10, платформа, протяженность (длина) 264 м., ширина (длина) 2,5 м., площадь застройки по наружному замеру 660 кв.м., инв. № 024405
183. Платформа пассажирская низкая промежуточная, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Каменногорск, 40кмПК10, платформа, протяженность (длина) 11/95 м., ширина (длина) 8,5/2,5 м., площадь застройки по наружному замеру 961 кв.м., инв. № 024404
184. Колодец питьевой, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Боровинка, 42кмПК8, общественное, высота (глубина) 4 м., объем 3,1 куб.м., инв. № 340003
185. Платформа грузовая высокая открытая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Боровинка, 48кмПК5, платформа, протяженность (длина) 20 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 78 кв.м., инв. № 024033
186. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Боровинка, 49кмПК2, платформа, протяженность (длина) 103/100 м., ширина (длина) 3,5/3 м., площадь застройки по наружному замеру 660,5 кв.м., инв. № 024407
187. Платформа пассажирская низкая промежуточная, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Боровинка, 49кмПК2, платформа, протяженность (длина) 103/60 м., ширина (длина) 3,5/3 м., площадь застройки по наружному замеру 540,5 кв.м., инв. № 024408
188. Платформа пассажирская низкая береговая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, остановочный пункт Красный Сокол, 54кмПК2, платформа, протяженность (длина) 86/120 м., ширина (длина) 3,5/5 м., площадь застройки по наружному замеру 901 кв.м., инв. № 024409
189. Площадка погрузо-разгрузочная бетонная, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Бородинское, 61кмПК4, производственное, протяженность (длина) 35 м., ширина (длина) 8 м., площадь застройки по наружному замеру 208 кв.м., инв. № 024262
190. Платформа грузовая высокая открытая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Бородинское, 61кмПК5, платформа, протяженность (длина) 51 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 204 кв.м., инв. № 024050
191. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Бородинское, 61кмПК4, платформа, протяженность (длина) 260 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 1040 кв.м., инв. № 024410
192. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Инкиля, 66кмПК6, платформа, протяженность (длина) 240 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 960 кв.м., инв. № 024413
193. Площадка пассажирская остановочная, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Инкиля, 66кмПК6, производственное, протяженность (длина) 75 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 300 кв.м., инв. № 024414
194. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, остановочный пункт Хаколахти, 72кмПК4, платформа, протяженность (длина) 110 м., ширина (длина) 3 м., площадь застройки по наружному замеру 330 кв.м., инв. № 024415

195. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, остановочный пункт Оярви, 78кмПК9, платформа, протяженность (длина) 83 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 332 кв.м., инв. № 024116
196. Платформа пассажирская низкая боковая, Республика Карелия, Лахденпохский район, направление Выборг-Хиитола, остановочный пункт Пуккинниеми, 83кмПК1, платформа, протяженность (длина) 100 м., ширина (длина) 3 м., площадь застройки по наружному замеру 300 кв.м., инв. № 024431
197. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Пруды, 9кмПК8, платформа, протяженность (длина) 172/120 м., ширина (длина) 3,5/3 м., площадь застройки по наружному замеру 962 кв.м., инв. № 024411
198. Платформа грузовая высокая открытая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Пруды, 9кмПК9, платформа, протяженность (длина) 22 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 89 кв.м., инв. № 024023
199. Резервуар пожарный, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Лесогорск, 17кмПК2, производственное, объем (глубина) 75 куб.м., инв. № 010060
200. Резервуар пожарный, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Лесогорск, 17кмПК2, производственное, объем (глубина) 75 куб.м., инв. № 010059
201. Ограждение бетонное погрузо-разгрузочной площадки, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Лесогорский, 17кмПК2, ограждение, протяженность (длина) 1160 м., высота (глубина) 2,4 м., инв. № 044260
202. Площадка погрузо-разгрузочная, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Лесогорский, 17кмПК2, производственное, площадь застройки по наружному замеру 35700 кв.м., инв. № 044262
203. Резервуар пожарный, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Лесогорск, 17кмПК4, производственное, объем (глубина) 75 куб.м., инв. № 044261
204. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Лесогорский, 17кмПК3, платформа, протяженность (длина) 161 м., ширина (длина) 3,5 м., площадь застройки по наружному замеру 565 кв.м., инв. № 024085
205. Платформа грузовая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Лесогорский, 17кмПК4, платформа, протяженность (длина) 141 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 565 кв.м., инв. № 024375
206. Платформа грузовая открытая высокая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Лесогорский, 17кмПК4, платформа, протяженность (длина) 70 м., ширина (длина) 6 м., площадь застройки по наружному замеру 421 кв.м., инв. № 024029
207. Резервуар пожарный, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Лесогорск, 17кмПК7, производственное, объем (глубина) 75 куб.м., инв. № 010058
208. Резервуар пожарный, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Лесогорск, 17кмПК7, производственное, объем (глубина) 75 куб.м., инв. № 010057
209. Площадка бетонная контейнерная, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Светогорск, 25кмПК5, производственное, площадь застройки по наружному замеру 478 кв.м., инв. № 024039
210. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Светогорск, 25кмПК6, платформа, протяженность (длина) 31 м., ширина (длина) 3 м., площадь застройки по наружному замеру 95 кв.м., инв. № 024086
211. Площадка грузовая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Светогорск, 25кмПК5, производственное, площадь застройки по наружному замеру 357 кв.м., инв. № 024169

212. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменногорск-Светогорск, станция Светогорск, 25кмПК6, платформа, протяженность (длина) 213 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 854 кв.м., инв. № 024087
213. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Житково, остановочный пункт 2 км (Выборг), 3кмПК6, платформа, протяженность (длина) 75 м., ширина (длина) 2 м., площадь застройки по наружному замеру 150 кв.м., инв. № 024402
214. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Житково, остановочный пункт Кархусуо, 4кмПК8, платформа, протяженность (длина) 100 м., ширина (длина) 3 м., площадь застройки по наружному замеру 300 кв.м., инв. № 024432
215. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Житково, остановочный пункт Перово, 8кмПК8, платформа, протяженность (длина) 90 м., ширина (длина) 3,5 м., площадь застройки по наружному замеру 315 кв.м., инв. № 024421
216. Платформа пассажирская низкая посадочная боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Житково, станция Осиновка, 15кмПК6, платформа, протяженность (длина) 30 м., ширина (длина) 3 м., площадь застройки по наружному замеру 90 кв.м., инв. № 24423
217. Платформа высокая грузовая открытая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Житково, станция Вещево, 21кмПК6, платформа, площадь застройки по наружному замеру 7980 кв.м., инв. № 024083
218. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Житково, остановочный пункт Вещево, 21кмПК8, платформа, протяженность (длина) 120 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 480 кв.м., инв. № 024422
219. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Житково, Остановочный пункт Житково, 9кмПК8, платформа, протяженность (длина) 39 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 156 кв.м., инв. № 024424
220. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Попово-Высоцк, остановочный пункт Щербаково, 5кмПК7, платформа, протяженность (длина) 78 м., ширина (длина) 3 м., площадь застройки по наружному замеру 234 кв.м., инв. № 024391
221. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Попово-Высоцк, остановочный пункт Пихтовая, 7кмПК10, платформа, протяженность (длина) 128 м., ширина (длина) 3 м., площадь застройки по наружному замеру 384 кв.м., инв. № 024392
222. Платформа пассажирская низкая боковая, Ленинградская область, Выборгский район, направление Попово-Высоцк, станция Высоцк, 11кмПК9, платформа, протяженность (длина) 255 м., ширина (длина) 4 м., площадь застройки по наружному замеру 1020 кв.м., инв. № 024084
223. Линия водопроводной сети напорно-разводящая со смотровыми колодцами от водонапорной башни к очистным сооружениям, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лужайка, 147кмПК8, передаточные устройства, протяженность 199 м., инв. № 300130
224. Линия водопроводной наружной сети от водонапорной башни к станции, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Лужайка, 147гvGR8, передаточные устройства, протяженность 290 м., инв. № 300731
225. Линия напорная разводящая со смотровыми колодцами от здания насосной станции к водонапорной башне, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Выборг, 128кмПК7, передаточные устройства, протяженность 4485 м., инв. № 300031
226. Линия водопроводной сети напорная разводящая от городского водопровода к станции, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Каменногорск, 40кмПК3, передаточные устройства, протяженность 2406 м., инв. № 300165
227. Линия водопроводной сети от городского водопровода к зданию поста дежурного по станции, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Хиитола, станция Каменногорск, 40кмПК9, передаточные устройства, протяженность 1128 м., инв. № 300768

228. Линия водопроводной сети напорная разводящая с колодцами от городского водопровода к станции, Ленинградская область, Выборгский район, направление Каменогорск-Светогорск, станция Лесогорский, 16кмПК9, передаточные устройства, протяженность 729 м., инв. № 300901
229. Водопровод, Ленинградская область, направление Каменогорск-Светогорск, станция Светогорск, 25кмПК6, передаточное устройство, протяженность 170 м., инв. № 010295
230. Автодорога с однослойным асфальтовым покрытием, шириной 4,5м, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Бусловская, 155кмПК5, производственное, протяженность 102 м., площадь покрытия 459 кв. м., инв. № 026660
231. Автодорога, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Бусловская, 155кмПК6, производственное, протяженность 200 м., площадь покрытия 1260 кв. м., инв. № 044333
232. Пешеходные дорожки, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Бусловская, 155кмПК9, производственное, протяженность 2125 м., площадь покрытия 4250 кв. м., инв. № 044336
233. Технологический проезд, Ленинградская область, Выборгский район, направление Выборг-Бусловская, станция Бусловская, 156кмПК1, производственное, протяженность 1531 м., площадь покрытия 12250 кв. м., инв. № 044335
234. Верхнее строение склада ГО, участок Санкт-Петербург-Выборг-Бусловская, ст. Выборг, склад, подземная 1 эт., площадь застройки 207,45 кв.м., инв. № 01200
235. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Бусловская, 126км пк4+51, производственное, протяженность (длина) 4,7 м., инв. № 00633
236. Мост металлический через железнодорожные пути, участок Выборг-Бусловская, 127км пк6+95, производственное, протяженность (длина) 54,95 м., инв. № 00593
237. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Бусловская, 128км пк3+30, производственное, протяженность (длина) 5,8 м., инв. № 00634
238. Мост железобетонный через железнодорожные пути, участок Выборг-Бусловская, 129км пк5+90, производственное, протяженность (длина) 75,8 м., инв. № 00640
239. Мост металлический через Восточный пролив, участок Выборг-Бусловская, 130км пк6+26, производственное, протяженность (длина) 237,11 м., инв. № 00594
240. Мост железобетонный через автодорогу, участок Выборг-Бусловская, 131 км пк2+15, производственное, протяженность (длина) 42,76 м., инв. № 00641
241. Мост железобетонный через автодорогу, участок Выборг-Бусловская, 132 км пк1+00, производственное, протяженность (длина) 31 м., инв. № 00642
242. Мост железобетонный через железнодорожные пути, участок Выборг-Бусловская, 132 км пк5+30, производственное, протяженность (длина) 23,39 м., инв. № 00645
243. Мост железобетонный через Западный пролив, участок Выборг-Бусловская, 134 км пк2+74, производственное, протяженность (длина) 445,76 м., инв. № 00635
244. Мост железобетонный через автодорогу, участок Выборг-Бусловская, 135 км пк6+55, производственное, протяженность (длина) 45,79 м., инв. № 00636
245. Мост железобетонный через реку, участок Выборг-Бусловская, 138 км пк7+31, производственное, протяженность (длина) 18,6 м., инв. № 00637
246. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Бусловская, 145 км пк7+21, производственное, протяженность (длина) 7,9 м., инв. № 00590
247. Мост металлический через реку Нурми, участок Выборг-Бусловская, 147 км пк2+93, производственное, протяженность (длина) 41 м., инв. № 00595
248. Мост железобетонный через железнодорожные пути, участок Выборг-Бусловская, 147 км пк8+10, производственное, протяженность (длина) 51,1 м., инв. № 00643
249. Мост металлический через железнодорожные пути, участок Выборг-Бусловская, 148 км пк3+58, производственное, протяженность (длина) 23,74 м., инв. № 00591
250. Мост железобетонный через протоку, участок Выборг-Бусловская, 152 км пк8+81, производственное, протяженность (длина) 11,4 м., инв. № 00638
251. Мосты досмотровые металлические через железнодорожные пути, участок Выборг-Бусловская, 154км пк7+80, производственное, протяженность (длина) 26,64 м., инв. № 00618
252. Мост металлический через железнодорожные пути, участок Выборг-Бусловская, 155км пк4+13, производственное, протяженность (длина) 64,8 м., инв. № 00684
253. Мосты досмотровые металлические через железнодорожные пути, участок Выборг-Бусловская, 155км пк5+88, производственное, протяженность (длина) 65,2 м., инв. № 00617
254. Мост металлический через железнодорожные пути, участок Выборг-Бусловская, 157км пк0+75, производственное, протяженность (длина) 9,05 м., инв. № 00592

255. Лоток железобетонный водоотводный, 188900 Ленинградская обл. Выборгский р-н, участок Выборг-Бусловская, ст.Бусловская, производственное, инв. № 01203
256. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Бусловская, 124км п5+15, производственное, протяженность (длина) 19 м., ширина (диаметр) 1,5 м., инв. № 00792
257. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Бусловская, 124км пк5+88, производственное, протяженность (длина) 12,5 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 00796
258. Труба водопропускная бетонная, участок Выборг-Бусловская, 126км пк4+53, производственное, протяженность (длина) 9,5 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00731
259. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Бусловская, 131км пк3+77, производственное, протяженность (длина) 15,8 м., ширина (диаметр) 0,4 м., инв. № 00748
260. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Бусловская, 132км пк4+04, производственное, протяженность (длина) 29,75 м., ширина (диаметр) 1х1,5+1,0 м., инв. № 00751
261. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Бусловская, 131км пк4+05, производственное, протяженность (длина) 27,06 м., ширина (диаметр) 1,25 м., инв. № 00749
262. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Бусловская, 135км пк4+30, производственное, протяженность (длина) 45,8 м., ширина (диаметр) 1,25 м., инв. № 00750
263. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Бусловская, 135км пк7+65, производственное, протяженность (длина) 40,67 м., ширина (диаметр) 1,25 м., инв. № 00752
264. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Бусловская, 137км пк0+02, производственное, протяженность (длина) 35 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00753
265. Труба водопропускная бетонная, участок Выборг-Бусловская, 137км пк8+35, производственное, протяженность (длина) 14,8 м., ширина (диаметр) 0,4 м., инв. № 00754
266. Труба водопропускная бетонная, участок Выборг-Бусловская, 138км пк0+97, производственное, протяженность (длина) 17 м., ширина (диаметр) 0,4 м., инв. № 00755
267. Труба водопропускная бетонная, участок Выборг-Бусловская, 139км пк3+59, производственное, протяженность (длина) 10,29 м., ширина (диаметр) 1,25 м., инв. № 00756
268. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Бусловская, 141км пк4+47, производственное, протяженность (длина) 13,6 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00757
269. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Бусловская, 142км пк0+55, производственное, протяженность (длина) 43,66 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00758
270. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Бусловская, 142км пк4+55, производственное, протяженность (длина) 10 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00759
271. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Бусловская, 142км пк8+25, производственное, протяженность (длина) 8,5 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00760
272. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Бусловская, 143км пк3+37, производственное, протяженность (длина) 8,6 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00761
273. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Бусловская, 144км пк1+85, производственное, протяженность (длина) 12,32 м., ширина (диаметр) 1 м., инв. № 00762
274. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Бусловская, 146км пк2+71, производственное, протяженность (длина) 8,9 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00763
275. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Бусловская, 146км пк8+81, производственное, протяженность (длина) 9 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00764
276. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Бусловская, 147км пк7+60, производственное, протяженность (длина) 14,5 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00765

277. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Бусловская, 148км пк2+40, производственное, протяженность (длина) 50,62 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 00766
278. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Бусловская, 148км пк6+93, производственное, протяженность (длина) 26,55 м., ширина (диаметр) 1 м., инв. № 00767
279. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Бусловская, 149км пк3+49, производственное, протяженность (длина) 6,26 м., ширина (диаметр) 1 м., инв. № 00768,
280. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Бусловская, 150км пк5+73, производственное, протяженность (длина) 8,2 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00769
281. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Бусловская, 150км пк9+55, производственное, протяженность (длина) 11 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 00770
282. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Бусловская, 151км пк4+78, производственное, протяженность (длина) 13,8 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 00771
283. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Бусловская, 153км пк6+20, производственное, протяженность (длина) 9,8 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00772
284. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Бусловская, 154км пк6+46, производственное, протяженность (длина) 46 м., ширина (диаметр) 3 м., инв. № 00782
285. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Бусловская, 155км пк5+97, производственное, протяженность (длина) 46,8 м., ширина (диаметр) 1,25 м., инв. № 00781
286. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Бусловская, 155км пк8+30, производственное, протяженность (длина) 41,75 м., ширина (диаметр) 1,25 м., инв. № 00785
287. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Бусловская, 156км пк1+09, производственное, протяженность (длина) 22,85 м., ширина (диаметр) 1,25 м., инв. № 00775
288. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Бусловская, 156км пк5+11, производственное, протяженность (длина) 14,2 м., ширина (диаметр) 2х0,9 м., инв. № 00776
289. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Бусловская, 156км пк8+70, производственное, протяженность (длина) 18,2 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00777
290. Труба водопропускная бетонная, участок Выборг-Бусловская, 157км пк4+95, производственное, протяженность (длина) 17,6 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00778
291. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Бусловская, 157км пк8+96, производственное, протяженность (длина) 13 м., ширина (диаметр) 0,85 м., инв. № 00779
292. Фильтрующая насыпь укрепленная бетонными плитами, участок Выборг-Бусловская, ст. Лужайка, производственное, инв. № 01194
293. Фильтрующая насыпь укрепленная бетонными плитами, участок Выборг-Бусловская, ст. Лужайка, производственное, инв. № 01196
294. Эстакада железобетонная, участок Выборг-Бусловская, ст. Выборг-Товарный, производственное, инв. № 01193
295. Ограждение металлическое пограничной зоны, участок Выборг-Бусловская, 158км п1, производственное, инв. № 1147
296. Мост каменный через автодорогу, участок Ушково-Приморск-Выборг, 120км пк5+02, производственного, протяженность (длина) 11,5 м., инв. № 00695
297. Мост каменный через автодорогу, участок Ушково-Приморск-Выборг, 123км пк2+05, производственного, протяженность (длина) 13,3 м., инв. № 00694,
298. Мост каменный через автодорогу, участок Ушково-Приморск-Выборг, 147км пк3+79, производственного, протяженность (длина) 14,2 м., инв. № 00616
299. Мост металлический через реку Гороховка, участок Ушково-Приморск-Выборг, 147км пк7+43, производственного, протяженность (длина) 43,82 м., инв. № 00685
300. Мост каменный через автодорогу, участок Ушково-Приморск-Выборг, 152км пк3+75, производственного, протяженность (длина) 17,2 м., инв. № 00672
301. Мост железобетонный через реку Матросовка, участок Ушково-Приморск-Выборг, 155км пк7+59, производственного, протяженность (длина) 19,63 м., инв. № 00673

302. Мост железобетонный через реку Дрема, участок Ушково-Приморск-Выборг, 100км ПК1+15, производственного, протяженность (длина) 17,08 м., инв. № 00674
303. Мост металлический через реку Черкасовка, участок Ушково-Приморск-Выборг, 162км ПК4+28, производственного, протяженность (длина) 16,5 м., инв. № 00611
304. Мост железобетонный через железнодорожные пути, участок Ушково-Приморск-Выборг, 146км ПК6+10, производственного, протяженность (длина) 50,65 м., инв. № 00675
305. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 140км ПК7+94, производственного, протяженность (длина) 9,0 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 01024
306. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 139км ПК0+71, производственного, протяженность (длина) 16,0 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 01025
307. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 118км ПК9+32, производственного, протяженность (длина) 13,1 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 01026
308. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 117км ПК2+86, производственного, протяженность (длина) 14,2 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 01027
309. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 126км ПК8+97, производственного, протяженность (длина) 10,3 м., ширина (диаметр) 1,3 м., инв. № 01028
310. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 124км ПК0+43, производственного, протяженность (длина) 42,0 м., ширина (диаметр) 1,1 м., инв. № 01029
311. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 122км ПК3+53, производственного, протяженность (длина) 13,8 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 01030
312. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 120км ПК6+65, производственного, протяженность (длина) 20,0 м., ширина (диаметр) 2x1,0 м., инв. № 01031
313. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 126км ПК2+69, производственного, протяженность (длина) 17,0 м., ширина (диаметр) 1,2 м., инв. № 01032
314. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 122км ПК8+45, производственного, протяженность (длина) 17,0 м., ширина (диаметр) 2x0,8 м., инв. № 01033
315. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 121км ПК2+64, производственного, протяженность (длина) 13,8 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 01034
316. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 119км ПК2+48, производственного, протяженность (длина) 17,6 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 01035
317. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 138км ПК2+31, производственного, протяженность (длина) 10,4 м., ширина (диаметр) 0,93 м., инв. № 01036
318. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 136км ПК1+90, производственного, протяженность (длина) 37,0 м., ширина (диаметр) 1,4 м., инв. № 01037
319. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 133км ПК0+60, производственного, протяженность (длина) 23,0 м., ширина (диаметр) 1,3 м., инв. № 01038
320. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 130км ПК0+35, производственного, протяженность (длина) 15,3 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 01039
321. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 137км ПК4+45, производственного, протяженность (длина) 12,0 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 01040
322. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 134км ПК7+10, производственного, протяженность (длина) 20,0 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 01041
323. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 131км ПК6+32, производственного, протяженность (длина) 21,0 м., ширина (диаметр) 1,1 м., инв. № 01042

345. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 163км ПК0+77, производственного, протяженность (длина) 11,8 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 01007
346. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 164км ПК1+21, производственного, протяженность (длина) 12,0 м., ширина (диаметр) 1,8 м., инв. № 01008
347. Труба водопропускная каменная, участок Ушково-Приморск-Выборг, 165км., ПК2+68, производственного, протяженность (длина) 6,5 м., ширина (диаметр) 1х0,7+1х1,1 м., инв. № 01009
348. Мост железобетонный через протоку, участок Выборг-Хийтола, 2км ПК5+30, производственного, протяженность (длина) 13 м., инв. № 00646
349. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Хийтола, 4км ПК3+36, производственного, протяженность (длина) 8,34 м., инв. № 00647
350. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Хийтола, 5км ПК2+78, производственного, протяженность (длина) 4,58 м., инв. № 00648
351. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Хийтола, 7км ПК6+53, производственного, протяженность (длина) 6,8 м., инв. № 00649
352. Мост металлический через протоку, участок Выборг-Хийтола, 18км ПК2+16, производственного, протяженность (длина) 12,7 м., инв. № 00601
353. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Хийтола, 9км ПК7+97, производственного, протяженность (длина) 14,72 м., инв. № 00597
354. Мост железобетонный через реку Тали, участок Выборг-Хийтола, 10км ПК0+22, производственного, протяженность (длина) 24,9 м., инв. № 00598
355. Мост железобетонный через реку Тали, участок Выборг-Хийтола, 11км ПК5+98, производственного, протяженность (длина) 29,4 м., инв. № 00650
356. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Хийтола, 13км ПК0+79, производственного, протяженность (длина) 5 м., инв. № 00651
357. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Хийтола, 15км ПК5+20, производственного, протяженность (длина) 11,65 м., инв. № 00599
358. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Хийтола, 16км ПК8+16, производственного, протяженность (длина) 2,53 м., инв. № 00600
359. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Хийтола, 20км ПК0+15, производственного, протяженность (длина) 5,3 м., инв. № 00652
360. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Хийтола, 22км ПК2+18, производственного, протяженность (длина) 6,4 м., инв. № 00653
361. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Хийтола, 26км ПК0+16, производственного, протяженность (длина) 6,02 м., инв. № 00654
362. Мост металлический через реку, участок Выборг-Хийтола, 26км ПК9+86, производственного, протяженность (длина) 15,52 м., инв. № 00602
363. Мост железобетонный через протоку, участок Выборг-Хийтола, 33км ПК5+60, производственного, протяженность (длина) 14,2 м., инв. № 00655
364. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Хийтола, 37км ПК9+19, производственного, протяженность (длина) 19,94 м., инв. № 00603
365. Мост железобетонный через реку Вуокса, участок Выборг-Хийтола, 40км ПК2+14, производственного, протяженность (длина) 185,61 м., инв. № 00606
366. Мост железобетонный через железнодорожные пути, участок Выборг-Хийтола, 40км ПК8+51, производственного, протяженность (длина) 69,3 м., инв. № 00665
367. Мост железобетонный через реку, участок Выборг-Хийтола, 42км ПК0+84, производственного, протяженность (длина) 18,75 м., инв. № 00656
368. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Хийтола, 45км ПК8+02, производственного, протяженность (длина) 8,1 м., инв. № 00657
369. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Хийтола, 50км ПК2+54, производственного, протяженность (длина) 7,4 м., инв. № 00658
370. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Хийтола, 52км ПК0+23, производственного, протяженность (длина) 4,8 м., инв. № 00659
371. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Хийтола, 52км ПК7+37, производственного, протяженность (длина) 13,0 м., инв. № 00660
372. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Хийтола, 57км ПК9+57, производственного, протяженность (длина) 6,35 м., инв. № 00661
373. Мост металлический через реку Ами-Йоки, участок Выборг-Хийтола, 60км ПК9+59, производственного, протяженность (длина) 24,9 м., инв. № 00604
374. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Хийтола, 70км ПК8+64, производственного, протяженность (длина) 6,35 м., инв. № 00605
375. Мост железобетонный через реку, участок Выборг-Хийтола, 73км ПК1+80, производственного, протяженность (длина) 11,8 м., инв. № 00662

376. Мост железобетонный через ручей, участок производственного, протяженность (длина) 11,75 м., инв. № 00664
377. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Хийтола, 83км пк8+99, производственного, протяженность (длина) 5,3 м., инв. № 00663
378. Мост металлический через реку, участок Выборг-Хийтола, 86км пк7+80, производственного, протяженность (длина) 25,2 м., инв. № 00596
379. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Хийтола, 23км пк5+76, производственного, протяженность (длина) 10,17 м., ширина (диаметр) 1,25 м., инв. № 00720
380. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 3км пк7+98, производственного, протяженность (длина) 12,5 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00790
381. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 4км пк4+05, производственного, протяженность (длина) 12,5 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00791
382. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 7км пк1+31, производственного, протяженность (длина) 6,9 м., ширина (диаметр) 2х1 м., инв. № 00792
383. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 10км пк7+60, производственного, протяженность (длина) 10,8 м., ширина (диаметр) 2х1 м., инв. № 00793
384. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 11км пк3+69, производственного, протяженность (длина) 9 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00794
385. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 13км пк8+69, производственного, протяженность (длина) 7,1 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00795
386. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 14км пк1+04, производственного, протяженность (длина) 17,5 м., ширина (диаметр) 0,95 м., инв. № 00796
387. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 14км пк2+21, производственного, протяженность (длина) 15 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 00797
388. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 14км пк9+86, производственного, протяженность (длина) 12,3 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00798
389. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 15км пк2+65, производственного, протяженность (длина) 13,6 м., ширина (диаметр) 0,85 м., инв. № 00799
390. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 15км пк7+60, производственного, протяженность (длина) 8,3 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00800
391. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 16км пк1+25, производственного, протяженность (длина) 9,5 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00801
392. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 16км пк4+78, производственного, протяженность (длина) 9,5 м., ширина (диаметр) 0,85 м., инв. № 00802
393. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 16км пк6+07, производственного, протяженность (длина) 12,5 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00803
394. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 17км пк0+96, производственного, протяженность (длина) 19,5 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00804
395. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 17км пк5+30, производственного, протяженность (длина) 19,65 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00805
396. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 17км пк8+36, производственного, протяженность (длина) 18,3 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00806
397. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 18км пк6+71, производственного, протяженность (длина) 18,1 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00807

398. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 19км пк0+43, производственного, протяженность (длина) 10,8 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00808
399. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 19км пк6+35, производственного, протяженность (длина) 18,6 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00809
400. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 24км пк6+18, производственного, протяженность (длина) 18 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00810
401. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Хийтола, 25км пк0+35, производственного, протяженность (длина) 42 м., ширина (диаметр) 1,5 м., инв. № 00915
402. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 27км пк6+31, производственного, протяженность (длина) 13,6 м., ширина (диаметр) 2х0,7 м., инв. № 00812
403. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 27км пк7+95, производственного, протяженность (длина) 14,2 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00813
404. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 29км пк1+37, производственного, протяженность (длина) 8,2 м., ширина (диаметр) 2х0,8 м., инв. № 00814
405. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 29км пк8+55, производственного, протяженность (длина) 7,5 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00815
406. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 30км пк0+18, производственного, протяженность (длина) 5,1 м., ширина (диаметр) 1,4 м., инв. № 00816
407. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Хийтола, 30км пк3+61, производственного, протяженность (длина) 22,27 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00817
408. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Хийтола, 30км пк5+70, производственного, протяженность (длина) 21,06 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00818
409. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 30км пк8+62, производственного, протяженность (длина) 15,8 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00819
410. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 31км пк4+53, производственного, протяженность (длина) 10,0 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00820
411. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 31км пк7+90, производственного, протяженность (длина) 11,4 м., ширина (диаметр) 0,75 м., инв. № 00821
412. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 32км пк2+55, производственного, протяженность (длина) 7,2 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00822
413. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 34км пк7+49, производственного, протяженность (длина) 9,4 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00823
414. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 34км пк9+65, производственного, протяженность (длина) 10,6 м., ширина (диаметр) 2х0,7 м., инв. № 00824
415. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 35км пк0+20, производственного, протяженность (длина) 9,0 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00825
416. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 35км пк7+97, производственного, протяженность (длина) 30,5 м., ширина (диаметр) 2х0,7 м., инв. № 00826
417. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 36км пк0+63, производственного, протяженность (длина) 9,6 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00827
418. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 36км пк1+87, производственного, протяженность (длина) 16,8 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00828

- производственного, протяженность (длина) 25,2 м., ширина (диаметр) 2х0,75 м., инв. № 00829
420. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 36км ПК8+15, производственного, протяженность (длина) 25,2 м., ширина (диаметр) 2х0,75 м., инв. № 00830
421. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 37км ПК0+22, производственного, протяженность (длина) 11,0 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00831
422. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 37км ПК1+62, производственного, протяженность (длина) 17,5 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00832
423. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 39км ПК5+41, производственного, протяженность (длина) 15,8 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00833
424. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 41км ПК3+04, производственного, протяженность (длина) 41,0 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00834
425. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 41км ПК3+04, производственного, протяженность (длина) 16,5 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00835
426. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 43км ПК3+18, производственного, протяженность (длина) 14,8 м., ширина (диаметр) 2х0,6 м., инв. № 00836
427. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 43км ПК6+71, производственного, протяженность (длина) 8,45 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00837
428. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 44км ПК0+98, производственного, протяженность (длина) 13,35 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00838
429. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 46км ПК4+51, производственного, протяженность (длина) 15,0 м., ширина (диаметр) 2х0,65 м., инв. № 00839
430. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 46км ПК7+10, производственного, протяженность (длина) 16,3 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00840
431. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 46км ПК9+76, производственного, протяженность (длина) 18,4 м., ширина (диаметр) 0,55 м., инв. № 00841
432. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 47км ПК3+67, производственного, протяженность (длина) 7,45 м., ширина (диаметр) 0,75 м., инв. № 00842
433. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 47км ПК8+19, производственного, протяженность (длина) 15,67 м., ширина (диаметр) 0,75 м., инв. № 00843
434. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 48км ПК2+78, производственного, протяженность (длина) 8,1 м., ширина (диаметр) 0,75 м., инв. № 00844
435. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 48км ПК6+54, производственного, протяженность (длина) 7,65 м., ширина (диаметр) 0,75 м., инв. № 00845
436. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Хийтола, 50км ПК7+31, производственного, протяженность (длина) 7,55 м., ширина (диаметр) 0,75 м., инв. № 00914
437. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 50км ПК0+65, производственного, протяженность (длина) 8,3 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00846
438. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Хийтола, 50км ПК2+54, производственного, протяженность (длина) 7,4 м., ширина (диаметр) 3,3 м., инв. № 00913
439. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 50км ПК7+31, производственного, протяженность (длина) 7,55 м., ширина (диаметр) 0,75 м., инв. № 00847

440. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 51км ПК2+74, производственного, протяженность (длина) 7,6 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00848
441. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 51км ПК7+31, производственного, протяженность (длина) 7,9 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00849
442. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 52км ПК4+70, производственного, протяженность (длина) 8,45 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00850
443. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 53км ПК1+08, производственного, протяженность (длина) 8,37 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00851
444. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 53км ПК6+99, производственного, протяженность (длина) 9,0 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00852
445. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Хийтола, 53км ПК9+94, производственного, протяженность (длина) 42,93 м., ширина (диаметр) 2,0 м., инв. № 00853
446. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Хийтола, 54км ПК4+67, производственного, протяженность (длина) 36,83 м., ширина (диаметр) 2,0 м., инв. № 00854
447. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Хийтола, 54км ПК7+84, производственного, протяженность (длина) 19,1 м., ширина (диаметр) 1,25 м., инв. № 00855
448. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Хийтола, 55км ПК4+47, производственного, протяженность (длина) 16,62 м., ширина (диаметр) 1,5 м., инв. № 00856
449. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 55км ПК8+11, производственного, протяженность (длина) 7,4 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00857
450. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 55км ПК9+28, производственного, протяженность (длина) 7,25 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00858
451. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 57км ПК0+85, производственного, протяженность (длина) 8,5 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00859
452. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 57км ПК2+53, производственного, протяженность (длина) 9,25 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00860
453. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 57км ПК3+36, производственного, протяженность (длина) 8,6 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00861
454. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 57км ПК5+69, производственного, протяженность (длина) 8,8 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00862
455. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 61км ПК6+58, производственного, протяженность (длина) 31,0 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00863
456. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 61км ПК9+91, производственного, протяженность (длина) 23,38 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00864
457. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 62км ПК6+21, производственного, протяженность (длина) 12,0 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00865
458. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 63км ПК1+91, производственного, протяженность (длина) 7,8 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00866
459. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 63км ПК4+58, производственного, протяженность (длина) 9,25 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00867
460. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 65км ПК0+37, производственного, протяженность (длина) 12,15 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00868

461. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 65км пк7+47, производственного, протяженность (длина) 8,7 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00869
462. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 66км пк1+46, производственного, протяженность (длина) 8,4 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00870
463. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 66км пк4+72, производственного, протяженность (длина) 16,5 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00871
464. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 67км пк3+53, производственного, протяженность (длина) 40,0 м., ширина (диаметр) 5,8 м., инв. № 00872
465. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 67км пк5+46, производственного, протяженность (длина) 18,2 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 00873
466. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 68км пк2+44, производственного, протяженность (длина) 8,3 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00874
467. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 69км пк1+69, производственного, протяженность (длина) 8,7 м., ширина (диаметр) 0,75 м., инв. № 00875
468. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 69км пк5+73, производственного, протяженность (длина) 9,6 м., ширина (диаметр) 0,85 м., инв. № 00876
469. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 70км пк1+50, производственного, протяженность (длина) 9,35 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00877
470. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 71км пк2+85, производственного, протяженность (длина) 9,9 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00878
471. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 71км пк8+25, производственного, протяженность (длина) 16,0 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00879
472. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 71км пк9+58, производственного, протяженность (длина) 8,8 м., ширина (диаметр) 0,75 м., инв. № 00880
473. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 72км пк4+49, производственного, протяженность (длина) 11,8 м., ширина (диаметр) 0,75 м., инв. № 00881
474. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 73км пк0+62, производственного, протяженность (длина) 8,7 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00882
475. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 74км пк3+20, производственного, протяженность (длина) 10,7 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00883
476. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 74км пк5+20, производственного, протяженность (длина) 10,7 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00884
477. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 76км пк0+64, производственного, протяженность (длина) 11,8 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00885
478. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 77км пк4+94, производственного, протяженность (длина) 8,5 м., ширина (диаметр) 0,75 м., инв. № 00886
479. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 77км пк6+12, производственного, протяженность (длина) 8,5 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00887
480. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 78км пк2+18, производственного, протяженность (длина) 15,0 м., ширина (диаметр) 2х1,0 м., инв. № 00888
481. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 78км пк7+48, производственного, протяженность (длина) 50,0 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00889

482. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 79км пк6+45, производственного, протяженность (длина) 8,9 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00890
483. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 80км пк2+50, производственного, протяженность (длина) 8,9 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00891
484. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 80км пк3+52, производственного, протяженность (длина) 9,2 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00892
485. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 81км пк0+46, производственного, протяженность (длина) 8,3 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00893
486. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 81км пк3+21, производственного, протяженность (длина) 8,75 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00894
487. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 82км пк9+31, производственного, протяженность (длина) 14,0 м., ширина (диаметр) 3x0,8 м., инв. № 00895
488. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 83км пк0+71, производственного, протяженность (длина) 8,3 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00896
489. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 84км пк3+88, производственного, протяженность (длина) 19,9 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00897
490. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 85км п1+48, производственного, протяженность (длина) 8,9 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00898
491. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 85км п8+66, производственного, протяженность (длина) 19,8 м., ширина (диаметр) 2x0,7 м., инв. № 00899
492. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 87км п0+66, производственного, протяженность (длина) 8,65 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00900
493. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 88км п0+22, производственного, протяженность (длина) 10,0 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00901
494. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 88км п5+30, производственного, протяженность (длина) 24 м., ширина (диаметр) 2x0,7 м., инв. № 00902
495. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 88км п9+23, производственного, протяженность (длина) 18 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00903
496. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 89км п3+55, производственного, протяженность (длина) 19,67 м., ширина (диаметр) 0,4 м., инв. № 00904
497. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 89км п7+04, производственного, протяженность (длина) 19,2 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00905
498. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 89км п8+51, производственного, протяженность (длина) 12 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00906
499. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 90км п6+30, производственного, протяженность (длина) 21,1 м., ширина (диаметр) 2x0,8 м., инв. № 00907
500. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 91км п2+81, производственного, протяженность (длина) 14,77 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00908
501. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 91км п7+40, производственного, протяженность (длина) 15,3 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00909
502. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 92км п0+38, производственного, протяженность (длина) 8,87 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00910

503. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 92км п1+35, производственного, протяженность (длина) 19,3 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00911
504. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Хийтола, 92км п2+84, производственного, протяженность (длина) 19,5 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00912
505. Мост железобетонный через ручей, участок Каменногорск-Светогорск, 3км пк9+35, производственное, протяженность (длина) 3,95 м., инв. № 00607
506. Мост железобетонный через ручей, участок Каменногорск-Светогорск, 4км пк4+14, производственное, протяженность (длина) 5,3 м., инв. № 00608
507. Мост железобетонный через ручей, участок Каменногорск-Светогорск, 7км пк4+77, производственное, протяженность (длина) 6,1 м., инв. № 00666
508. Мост железобетонный через ручей, участок Каменногорск-Светогорск, 8км пк5+07, производственное, протяженность (длина) 5,8 м., инв. № 00667
509. Мост железобетонный через ручей, участок Каменногорск-Светогорск, 11км пк4+97, производственное, протяженность (длина) 7,1 м., инв. № 00668
510. Мост железобетонный через ручей, участок Каменногорск-Светогорск, 11км пк8+10, производственное, протяженность (длина) 7,1 м., инв. № 00669
511. Мост железобетонный через сухой лог, участок Каменногорск-Светогорск, 12км пк5+12, производственное, протяженность (длина) 3,6 м., инв. № 00609
512. Мост железобетонный через реку Яски, участок Каменногорск-Светогорск, 14км пк6+36, производственное, протяженность (длина) 40 м., инв. № 00721
513. Мост железобетонный через сухой лог, участок Каменногорск-Светогорск, 15км пк9+09, производственное, протяженность (длина) 3,38 м., инв. № 00670
514. Мост железобетонный через автодорогу, участок Каменногорск-Светогорск, 25км пк6+23, производственное, протяженность (длина) 24,2 м., инв. № 00671
515. Мост металлический через железнодорожные пути, участок Каменногорск-Светогорск, 27км пк4+60, производственное, протяженность (длина) 7,15 м., инв. № 00610
516. Труба водопропускная каменная, участок Каменногорск-Светогорск, 2км пк0+03, производственное, протяженность (длина) 17,6 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00925
517. Труба водопропускная каменная, участок Каменногорск-Светогорск, 2км пк3+29, производственное, протяженность (длина) 8 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00926
518. Труба водопропускная каменная, участок Каменногорск-Светогорск, 2км пк5+85, производственное, протяженность (длина) 9 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00927
519. Труба водопропускная каменная, участок Каменногорск-Светогорск, 2км пк7+59, производственное, протяженность (длина) 9 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00928
520. Труба водопропускная каменная, участок Каменногорск-Светогорск, 3км пк0+58, производственное, протяженность (длина) 8 м., ширина (диаметр) 0,4 м., инв. № 00929
521. Труба водопропускная каменная, участок Каменногорск-Светогорск, 3км пк5+12, производственное, протяженность (длина) 7,7 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00930
522. Труба водопропускная железобетонная, участок Каменногорск-Светогорск, 3км пк9+35, производственное, протяженность (длина) 7 м., ширина (диаметр) 1 м., инв. № 00931
523. Труба водопропускная железобетонная, участок Каменногорск-Светогорск, 5км пк2+43, производственное, протяженность (длина) 7 м., ширина (диаметр) 1 м., инв. № 00932
524. Труба водопропускная железобетонная, участок Каменногорск-Светогорск, 5км пк7+08, производственное, протяженность (длина) 9 м., ширина (диаметр) 1,8 м., инв. № 00933
525. Труба водопропускная каменная, участок Каменногорск-Светогорск, 6км пк1+09, производственное, протяженность (длина) 8,7 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00934
526. Труба водопропускная железобетонная, участок Каменногорск-Светогорск, 6км пк3+88, производственное, протяженность (длина) 14,12 м., ширина (диаметр) 1,5 м., инв. № 00935
527. Труба водопропускная каменная, участок Каменногорск-Светогорск, 6км пк7+18, производственное, протяженность (длина) 10 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00936

528. Труба водопропускная каменная, участок Каменногорск-Светогорск, 7км ПК8+54, производственное, протяженность (длина) 11,7 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00937
529. Труба водопропускная каменная, участок Каменногорск-Светогорск, 8км ПК2+90, производственное, протяженность (длина) 7,5 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00938
530. Труба водопропускная бетонная, участок Каменногорск-Светогорск, 9км ПК0+72, производственное, протяженность (длина) 11,8 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 00939
531. Труба водопропускная бетонная, участок Каменногорск-Светогорск, 12км ПК5+46, производственное, протяженность (длина) 12 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00940
532. Труба водопропускная бетонная, участок Каменногорск-Светогорск, 12км ПК8+61, производственное, протяженность (длина) 7,9 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00941
533. Труба водопропускная бетонная, участок Каменногорск-Светогорск, 14км ПК3+34, производственное, протяженность (длина) 8,8 м., ширина (диаметр) 0,75 м., инв. № 00942
534. Труба водопропускная бетонная, участок Каменногорск-Светогорск, 17км ПК0+86, производственное, протяженность (длина) 38 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 00943
535. Труба водопропускная каменная, участок Каменногорск-Светогорск, 17км ПК3+82, производственное, протяженность (длина) 20 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00944
536. Труба водопропускная железобетонная, участок Каменногорск-Светогорск, 18км ПК7+70, производственное, протяженность (длина) 9 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00945
537. Труба водопропускная каменная, участок Каменногорск-Светогорск, 20км ПК3+88, производственное, протяженность (длина) 17 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00946
538. Труба водопропускная каменная, участок Каменногорск-Светогорск, 21км ПК1+87, производственное, протяженность (длина) 21,1 м., ширина (диаметр) 0,75 м., инв. № 00947
539. Труба водопропускная каменная, участок Каменногорск-Светогорск, 21км ПК4+11, производственное, протяженность (длина) 14,8 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00948
540. Труба водопропускная каменная, участок Каменногорск-Светогорск, 22км ПК2+92, производственное, протяженность (длина) 24,2 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00949
541. Труба водопропускная железобетонная, участок Каменногорск-Светогорск, 22км ПК3+85, производственное, протяженность (длина) 40,8 м., ширина (диаметр) 1,8 м., инв. № 00950
542. Труба водопропускная каменная, участок Каменногорск-Светогорск, 22км ПК9+96, производственное, протяженность (длина) 30,2 м., ширина (диаметр) 0,7 м., инв. № 00951
543. Труба водопропускная каменная, участок Каменногорск-Светогорск, 25км ПК1+60, производственное, протяженность (длина) 10,5 м., ширина (диаметр) 2х0,85 м., инв. № 00952
544. Труба водопропускная каменная, участок Каменногорск-Светогорск, 25км ПК7+99, производственное, протяженность (длина) 11,3 м., ширина (диаметр) 0,55 м., инв. № 00953
545. Труба водопропускная бетонная, участок Каменногорск-Светогорск, 26км ПК1+19, производственное, протяженность (длина) 13,2 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00954
546. Труба водопропускная бетонная, участок Каменногорск-Светогорск, 27 км ПК 0+24, производственное, протяженность (длина) 12 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00955
547. Труба водопропускная железобетонная, участок Каменногорск-Светогорск, 27 км ПК 4+60, производственное, протяженность (длина) 7,15 м., ширина (диаметр) 6,1 м., инв. № 00956
548. Досмотровый мост, Ленинградская обл., Выборгский район, участок Каменногорск-Светогорск, станция Светогорск, ПК 258+80, мост, протяженность (длина) 47,05 м., высота (глубина) 7,6 м., площадь застройки по наружному замеру 510 кв.м., инв. № 00687

549. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Житково, 3км ПК3+36, производственное, протяженность (длина) 8,9 м., инв. № 00677
550. Мост железобетонный через сухой лог, участок Выборг-Житково, 5км ПК9+30, производственное, протяженность (длина) 8,95 м., инв. № 00678
551. Мост металлический через реку Перовка, участок Выборг-Житково, 9км ПК1+60, производственное, протяженность (длина) 30,72 м., инв. № 00614
552. Мост железобетонный через сухой лог, участок Выборг-Житково, 26км ПК1+84, производственное, протяженность (длина) 8,9 м., инв. № 00679
553. Мост железобетонный через ручей, участок Выборг-Житково, 30км ПК2+36, производственное, протяженность (длина) 8,9 м., инв. № 00680
554. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 2км ПК2+40, производственное, протяженность (длина) 9,9 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 00961
555. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 2км ПК9+27, производственное, протяженность (длина) 10,0 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00962
556. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 4км ПК6+77, производственное, протяженность (длина) 24,0 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00963
557. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 5км ПК2+10, производственное, протяженность (длина) 6,9 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00964
558. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 7км ПК0+83, производственное, протяженность (длина) 7,2 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00965
559. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 7км ПК3+67, производственное, протяженность (длина) 13,7 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00966
560. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 7км ПК8+48, производственное, протяженность (длина) 17,8 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00967
561. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 11км ПК5+50, производственное, протяженность (длина) 19,4 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00968
562. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 12км ПК0+14, производственное, протяженность (длина) 9,0 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 00969
563. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 13км ПК3+74, производственное, протяженность (длина) 7,1 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00970
564. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 14км ПК4+66, производственное, протяженность (длина) 17,5 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00971
565. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 14км ПК9+09, производственное, протяженность (длина) 15,6 м., ширина (диаметр) 0,6 м., инв. № 00972
566. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 15км ПК4+26, производственное, протяженность (длина) 39,9 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00973
567. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 16км ПК3+73, производственное, протяженность (длина) 11,0 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00974
568. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 18км ПК2+70, производственное, протяженность (длина) 14,6 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00975
569. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 18км ПК7+91, производственное, протяженность (длина) 11,7 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 00976
570. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 19км ПК6+79, производственное, протяженность (длина) 7,3 м., ширина (диаметр) 2x2,0 м., инв. № 00977
571. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 22км ПК2+26, производственное, протяженность (длина) 9,9 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 00979

572. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 22км пк6+60, производственное, протяженность (длина) 13,7 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 00980
573. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 24км пк2+25, производственное, протяженность (длина) 9,4 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00981
574. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 24км пк9+55, производственное, протяженность (длина) 8,8 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00982
575. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 25км пк4+71, производственное, протяженность (длина) 7,4 м., ширина (диаметр) 2,0 м., инв. № 00983
576. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 26км пк9+40, производственное, протяженность (длина) 8,9 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00984
577. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 27км пк4+60, производственное, протяженность (длина) 11,5 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00985
578. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 28км пк0+60, производственное, протяженность (длина) 14,8 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00986
579. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 28км пк5+26, производственное, протяженность (длина) 15,7 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00987
580. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Житково, 29км пк0+67, производственное, протяженность (длина) 10,85 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00988
581. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Житково, 19км пк4+77, производственное, протяженность (длина) 16,5 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00783
582. Труба водопропускная железобетонная, участок Выборг-Житково, 20км пк5+00, производственное, протяженность (длина) 10,37 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 00784
583. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Порт, 2км пк3+95, производственное, протяженность (длина) 7,6 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 01030
584. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Порт, 2км пк1+72, производственное, протяженность (длина) 6,5 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 01031
585. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Порт, 2км пк9+93, производственное, протяженность (длина) 8,7 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 01032
586. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Порт, 3км пк8+40, производственное, протяженность (длина) 13,0 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 01033
587. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Порт, 4км пк0+81, производственное, протяженность (длина) 8,5 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 01034
588. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Порт, 4км пк4+00, производственное, протяженность (длина) 14,2 м., ширина (диаметр) 2х0,4 м., инв. № 01035
589. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Порт, 5км пк0+70, производственное, протяженность (длина) 15,1 м., ширина (диаметр) 0,5 м., инв. № 01036
590. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Порт, 5км пк2+57, производственное, протяженность (длина) 9,0 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 01037
591. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Порт, 5км пк3+49, производственное, протяженность (длина) 9,0 м., ширина (диаметр) 0,8 м., инв. № 01038
592. Труба водопропускная каменная, участок Выборг-Порт, 6км пк3+09, производственное, протяженность (длина) 18,0 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 01039
593. Лоток деревянный водоотводный, участок Выборг-Порт, 2км пк10, производственное, инв. № 01145

594. Подпорная стенка бутовая на естественной основе, участок Выборг-Порт, 5км пк6, производственное, инв. № 01187
595. Мост металлический через пролив, участок Попово-Высоцк, 5км пк8+80, производственное, протяженность (длина) 46,4 м., инв. № 00723
596. Мост металлический через пролив, участок Попово-Высоцк, 8км пк0+13, производственное, протяженность (длина) 17,38 м., инв. № 00612
597. Труба водопропускная каменная, участок Попово-Высоцк, 1км пк8+10, производственное, протяженность (длина) 13,0 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 1016
598. Труба водопропускная каменная, участок Попово-Высоцк, 3км пк0+77, производственное, протяженность (длина) 17,0 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 01017
599. Труба водопропускная каменная, участок Попово-Высоцк, 4км пк1+97, производственное, протяженность (длина) 24,0 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 01018
600. Труба водопропускная бетонная, участок Попово-Высоцк, 4км пк7+30, производственное, протяженность (длина) 21,0 м., ширина (диаметр) 0,35 м., инв. № 01019
601. Труба водопропускная каменная, участок Попово-Высоцк, 5км пк1+64, производственное, протяженность (длина) 15,6 м., ширина (диаметр) 1,0 м., инв. № 01020
602. Труба водопропускная каменная, участок Попово-Высоцк, 6км пк5+81, производственное, протяженность (длина) 16,0 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 01021
603. Труба водопропускная каменная, участок Попово-Высоцк, 7км пк2+78, производственное, протяженность (длина) 16,2 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 01022
604. Труба водопропускная каменная, участок Попово-Высоцк, 3км пк0+77, производственное, протяженность (длина) 14,1 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 01023
605. Труба водопропускная каменная, участок Попово-Высоцк, 1км пк6+30, производственное, протяженность (длина) 12,0 м., ширина (диаметр) 0,9 м., инв. № 01015
606. Железнодорожный 1 и 2 главные пути, участок Выборг-Бусловская, 124км – 158км, протяженность (развернутая длина) 34,208 км., инв. № 00247
607. Железнодорожный станционный путь 2 приемоотправочный, участок Выборг-Бусловская, ст. Выборг-Пассажи́рская Парк Л, 127км пк8+90 – 128км пк9+29, протяженность (развернутая длина) 1,046 км., инв. № 00436
608. Железнодорожный станционный путь 3 приемоотправочный, участок Выборг-Бусловская, ст. Выборг-Пассажи́рская Парк Л, 127км пк8+90 – 128км пк9+29, протяженность (развернутая длина) 0,775 км., инв. № 00437
609. Железнодорожный станционный путь 4 приемоотправочный, участок Выборг-Бусловская, ст. Выборг-Пассажи́рская Парк Л, 127км пк8+90 – 128км пк9+29, протяженность (развернутая длина) 0,597 км., инв. № 00438
610. Железнодорожный станционный путь 6 приемоотправочный, участок Выборг-Бусловская, ст. Выборг-Пассажи́рская Парк Л, 127км пк8+90 – 128км пк9+29, протяженность (развернутая длина) 0,345 км., инв. № 00439
611. Железнодорожный станционный путь 8 приемоотправочный, участок Выборг-Бусловская, ст. Выборг-Пассажи́рская Парк Л, 127км пк8+90 – 128км пк9+29, протяженность (развернутая длина) 0,339 км., инв. № 00440
612. Железнодорожный станционный путь 9 приемоотправочный, участок Выборг-Бусловская, ст. Выборг-Пассажи́рская Парк Л, 127км пк8+90 – 128км пк9+29, протяженность (развернутая длина) 0,372 км., инв. № 00441
613. Железнодорожный станционный путь 11 приемоотправочный, участок Выборг-Бусловская, ст. Выборг-Пассажи́рская Парк Л, 127км пк8+90 – 128км пк9+29, протяженность (развернутая длина) 0,363 км., инв. № 00442
614. Железнодорожный станционный путь 13 приемоотправочный, участок Выборг-Бусловская, ст. Выборг-Пассажи́рская Парк Л, 127км пк8+90 – 128км пк9+29, протяженность (развернутая длина) 0,321 км., инв. № 00443
615. Железнодорожный станционный путь 15 приемоотправочный, участок Выборг-Бусловская, ст. Выборг-Пассажи́рская Парк Л, 127км пк8+90 – 128км пк9+29, протяженность (развернутая длина) 0,324 км., инв. № 00444
616. Железнодорожный станционный путь 19 приемоотправочный, участок Выборг-Бусловская, ст. Выборг-Пассажи́рская Парк Л, 127км пк8+90 – 128км пк9+29, протяженность (развернутая длина) 0,834 км., инв. № 00445

916. Земляное полотно 3 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Бусловская, ст. Бусловская, 154км П8 – 155км П10, протяженность (развернутая длина) 1,316 км., инв. № 00171
917. Земляное полотно 4 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Бусловская, ст. Бусловская, 154км П9 – 155км П9, протяженность (развернутая длина) 1,030 км., инв. № 00172
918. Земляное полотно 5 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Бусловская, ст. Бусловская, 154км П9 – 155км П9, протяженность (развернутая длина) 1,025 км., инв. № 00173
919. Земляное полотно 7 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Бусловская, ст. Бусловская, 154км П9 – 155км П9, протяженность (развернутая длина) 1,123 км., инв. № 00174
920. Земляное полотно 9 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Бусловская, ст. Бусловская, 154км П9 – 155км П9, протяженность (развернутая длина) 1,045 км., инв. № 00175
921. Земляное полотно 11 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Бусловская, ст. Бусловская, 154км П9 – 155км П10, протяженность (развернутая длина) 1,500 км., инв. № 00176
922. Земляное полотно 13 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Бусловская, ст. Бусловская, 154км П9 – 155км П9, протяженность (развернутая длина) 1,037 км., инв. № 00177
923. Земляное полотно 15 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Бусловская, ст. Бусловская, 154км П9 – 155км П10, протяженность (развернутая длина) 1,137 км., инв. № 00178
924. Земляное полотно съезда станционного, участок Выборг-Бусловская, ст. Бусловская, 154км П7 – 14км П8, протяженность (развернутая длина) 0,081 км., инв. № 00179
925. Земляное полотно съезда станционного, участок Выборг-Бусловская, ст. Бусловская, 155км П10 – 155км П10, протяженность (развернутая длина) 0,082 км., инв. № 00180
926. Земляное полотно 10 прочего станционного пути, участок Выборг-Бусловская, ст. Бусловская, 154км П5 – 153км П10, протяженность (развернутая длина) 0,790 км., инв. № 00181
927. Земляное полотно 14 прочего станционного пути, участок Выборг-Бусловская, ст. Бусловская, 156км П2 – 156км П4, протяженность (развернутая длина) 0,257 км., инв. № 00182
928. Земляное полотно 16 прочего станционного пути, участок Выборг-Бусловская, ст. Бусловская, 154км П9 – 155км П2, протяженность (развернутая длина) 0,300 км., инв. № 00183
929. Земляное полотно 18 прочего станционного пути, участок Выборг-Бусловская, ст. Бусловская, 154км П7 – 155км П2, протяженность (развернутая длина) 0,523 км., инв. № 00184
930. Земляное полотно 8 прочего станционного пути, участок Выборг-Бусловская, ст. Бусловская, 154км П5 – 156км П3, протяженность (развернутая длина) 0,309 км., инв. № 00185
931. Земляное полотно съезда станционного, участок Выборг-Бусловская, ст. Бусловская, 154км П6 – 154км П6, протяженность (развернутая длина) 0,081 км., инв. № 00186
932. Земляное полотно съезда станционного, участок Выборг-Бусловская, ст. Бусловская, 156км П2 – 156км П2, протяженность (развернутая длина) 0,081 км., инв. № 00187
933. Земляное полотно съезда станционного, участок Выборг-Бусловская, ст. Бусловская, 154км П5 – 156км П5, протяженность (развернутая длина) 0,070 км., инв. № 00188
934. Подпорная стенка бутовая на естественной основе, участок Выборг-Бусловская, ст. Пригородная, 136км П1 – 138км П2, протяженность (развернутая длина) 0,117 км., инв. № 001190
935. Подпорная стенка бутовая на естественной основе, участок Выборг-Бусловская, ст. Пригородная, 136км П1 – 138км П3, протяженность (развернутая длина) 0,019 км., инв. № 001189
936. Железнодорожный 1 главный путь, участок Ушково-Приморск-Выборг, 117км - 167км, протяженность (развернутая длина) 51,0 км., инв. № 00272
937. Железнодорожный станционный путь 2 приемоотправочный, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Приморск, 123км П4 - 124км П2, протяженность (развернутая длина) 0,875 км., инв. № 00386
938. Железнодорожный станционный путь 3 приемоотправочный, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Приморск, 123км П5 - 124км П1, протяженность (развернутая длина) 0,76 км., инв. № 00387

939. Железнодорожный станционный путь 6 прочий, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Приморск, 123км П5 - 124км П1, протяженность (развернутая длина) 0,666 км., инв. № 00388
940. Железнодорожный станционный путь 7 прочий, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Приморск, 123км П9 - 124км П3, протяженность (развернутая длина) 0,378 км., инв. № 00389
941. Железнодорожный станционный путь 8 прочий, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Приморск, 123км П9 - 124км П3, протяженность (развернутая длина) 0,33 км., инв. № 00390
942. Железнодорожный станционный путь 9 прочий, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Приморск, 123км П9 - 123км П9, протяженность (развернутая длина) 0,075 км., инв. № 00391
943. Железнодорожный станционный путь 3 приемоотправочный, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Прибылово, 136км п3 - 137км П3, протяженность (развернутая длина) 1,025 км., инв. № 00384
944. Железнодорожный станционный путь 4 прочий, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Прибылово, 136км п3 - 137км П2, протяженность (развернутая длина) 0,83 км., инв. № 00385
945. Железнодорожный станционный путь 2 приемоотправочный, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 144км П10 - 145км П2, протяженность (развернутая длина) 1,308 км., инв. № 00392
946. Железнодорожный станционный путь 3 приемоотправочный, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 145км П1 - 145км П10, протяженность (развернутая длина) 0,957 км., инв. № 00393
947. Железнодорожный станционный путь 4 приемоотправочный, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 145км П1 - 146км П1, протяженность (развернутая длина) 1,121 км., инв. № 00394
948. Железнодорожный станционный путь 5 приемоотправочный, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 145км П1 - 146км П1, протяженность (развернутая длина) 1,047 км., инв. № 00395
949. Железнодорожный станционный путь 6 приемоотправочный, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 145км П1 - 145км П10, протяженность (развернутая длина) 0,973 км., инв. № 00396
950. Железнодорожный станционный съезд, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 145км П1 - 145км П1, протяженность (развернутая длина) 0,08 км., инв. № 00397
951. Железнодорожный станционный путь 10 прочий, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 145км П1 - тупик, протяженность (развернутая длина) 0,208 км., инв. № 00398
952. Железнодорожный станционный путь 13 прочий, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 145км П2 - тупик, протяженность (развернутая длина) 0,094 км., инв. № 00399
953. Железнодорожный станционный путь 7 прочий, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 145км П2 - 145 П3, протяженность (развернутая длина) 0,171 км., инв. № 00400
954. Железнодорожный станционный путь 8 прочий, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 144км П10 - тупик, протяженность (развернутая длина) 0,512 км., инв. № 00401
955. Железнодорожный станционный путь 2 приемоотправочный, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Полово, 51км П6 - 52км П4, протяженность (развернутая длина) 0,923 км., инв. № 00375/
956. Железнодорожный станционный путь 3 приемоотправочный, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Полово, 51км П7 - 52км П3, протяженность (развернутая длина) 0,672 км., инв. № 00226
957. Земляное полотно 1 главного пути, участок Ушково-Приморск-Выборг, 117км - 167км, протяженность (развернутая длина) 51,0 км., инв. № 00130
958. Земляное полотно 3 приемоотправочного станционного пути, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Прибылово, 136км п3 - 137км П3, протяженность (развернутая длина) 1,025 км., инв. № 00235
959. Земляное полотно 4 прочего станционного пути, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Прибылово, 136км п3 - 137 км П2, протяженность (развернутая длина) 0,83 км., инв. № 00236
960. Земляное полотно 2 приемоотправочного станционного пути, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 144км П10 - 145км П2, протяженность (развернутая длина) 1,308 км., инв. № 00237

961. Земляное полотно 3 приемоотправочного станционного пути, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 145км П1 – 145км П10, протяженность (развернутая длина) 0,957 км., инв. № 00238
962. Земляное полотно 4 приемоотправочного станционного пути, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 145км П1 – 146км П1, протяженность (развернутая длина) 1,121 км., инв. № 00239
963. Земляное полотно 5 приемоотправочного станционного пути, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 145км П1 – 146км П1, протяженность (развернутая длина) 1,047 км., инв. № 00240
964. Земляное полотно 6 приемоотправочного станционного пути, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 145км П1 – 145км П10, протяженность (развернутая длина) 0,973 км., инв. № 00241
965. Земляное полотно съезда станционного, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 145км П1 – 145км П1, протяженность (развернутая длина) 0,08 км., инв. № 00242
966. Земляное полотно станционного 10 пути, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 145км П1 - тупик, протяженность (развернутая длина) 0,208 км., инв. № 00243
967. Земляное полотно станционного 13 пути, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 145км П2 - тупик, протяженность (развернутая длина) 0,094 км., инв. № 00244
968. Земляное полотно станционного 7 пути, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 145км П2 - 145км П3, протяженность (развернутая длина) 0,219 км., инв. № 00245
969. Земляное полотно станционного 8 пути, участок Ушково-Приморск-Выборг, ст. Советский, 144км П10 - тупик, протяженность (развернутая длина) 0,512 км., инв. № 00246
970. Железнодорожный 1 главный путь, участок Выборг-Хийтола, 1км п0 - 92км п5, протяженность (развернутая длина) 92,500 км., инв. № 00239
971. Железнодорожный станционный путь 2 приемоотправочный, участок Выборг-Хийтола, ст. Возрождение, 23 км пк10 – 24 км пк8, протяженность (развернутая длина) 0,883 км., инв. № 00283
972. Железнодорожный станционный путь 3 приемоотправочный, участок Выборг-Хийтола, ст. Возрождение, 23 км пк10 – 24 км пк8, протяженность (развернутая длина) 0,797 км., инв. № 00284
973. Железнодорожный станционный путь 4 прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Возрождение, 24км пк1 – 24 км пк5, протяженность (развернутая длина) 0,426 км., инв. № 00285
974. Железнодорожный станционный путь 5 прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Возрождение, 23км ПК 9 – 23 км пк10, протяженность (развернутая длина) 0,125 км., инв. № 00286
975. Железнодорожный путь 6 прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Возрождение, 24км пк1 - 23км пк1, протяженность (развернутая длина) 0,097 км., инв. № 00287
976. Железнодорожный станционный съезд, участок Выборг-Хийтола, ст. Возрождение, 23км пк9 - 23км пк9, протяженность (развернутая длина) 0,084 км., инв. № 00288
977. Железнодорожный станционный путь 2 приемоотправочный, участок Выборг-Хийтола, ст. Гвардейское, 17км пк10 - 18км пк2, протяженность (развернутая длина) 1,261 км., инв. № 00289
978. Железнодорожный станционный путь 2 приемоотправочный, участок Выборг-Хийтола, ст. Ханнила, 31км пк2 - 32км пк4, протяженность (развернутая длина) 1,227 км., инв. № 00290
979. Железнодорожный станционный путь 3 приемоотправочный, участок Выборг-Хийтола, ст. Ханнила, 31км пк3 - 32км пк3, протяженность (развернутая длина) 1,029 км., инв. № 00291
980. Железнодорожный станционный путь 2 приемоотправочный, участок Выборг-Хийтола, ст. Боровинка, 48км пк4 - 49км пк4, протяженность (развернутая длина) 0,97 км., инв. № 00292
981. Железнодорожный станционный путь 3 приемоотправочный, участок Выборг-Хийтола, ст. Боровинка, 48км пк3 - 49км пк4, протяженность (развернутая длина) 1,06 км., инв. № 00293
982. Верх. стр. Выборг-Хийтола, ст. Красный Сокол путь 2, участок Выборг-Хийтола, ст. Красный Сокол, 55км пб - 56км пк1, протяженность (развернутая длина) 1,073 км., инв. № 00295

983. Верх. стр. Выборг-Хийтола, ст. Красный Сокол путь 3, участок Выборг-Хийтола, ст. Красный Сокол, 55км пк8 - 56км пк1, протяженность (развернутая длина) 1,215 км., инв. № 00296
984. Верх. стр. Выборг-Хийтола, ст. Красный Сокол путь 4, участок Выборг-Хийтола, ст. Красный Сокол, 55км пк6 - 56км пк1, протяженность (развернутая длина) 1,072 км., инв. № 00297
985. Верх. стр. Выборг-Хийтола, ст. Красный Сокол путь 5, участок Выборг-Хийтола, ст. Красный Сокол, 55км пк6 - 56км пк1, протяженность (развернутая длина) 0,988 км., инв. № 00298
986. Железнодорожный станционный путь 6 приемоотправочный, участок Выборг-Хийтола, ст. Красный Сокол, 55км пк8 - 56км пк1, протяженность (развернутая длина) 0,4 км., инв. № 00299
987. Железнодорожный станционный путь прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Красный Сокол, 55км пк8 - 55км пк10, протяженность (развернутая длина) 0,103 км., инв. № 00300
988. Железнодорожный станционный путь главный, участок Выборг-Хийтола, ст. Таммисуо, 2км пк8 - 6км пк5, протяженность (развернутая длина) 4,5 км., инв. № 00565
989. Железнодорожный станционный путь 3 приемоотправочный, участок Выборг-Хийтола, ст. Таммисуо, 2км пк8 - 6км пк4, протяженность (развернутая длина) 1,38 км., инв. № 00301
990. Железнодорожный станционный путь 4 прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Таммисуо, 6км пк3 - 6км пк1, протяженность (развернутая длина) 0,431 км., инв. № 00302
991. Железнодорожный станционный путь 7 прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Таммисуо, 5км пк9 - 5км пк8, протяженность (развернутая длина) 0,1 км., инв. № 00303
992. Подъездной путь Взрывпром, участок Выборг-Хийтола, ст. Таммисуо, 5км пк6 - 5км пк8, протяженность (развернутая длина) 0,21 км., инв. № 01206
993. Подъездной путь Карьер ст. Таммисуо, участок Выборг-Хийтола, ст. Таммисуо, 4км пк3 - 4км пк5, протяженность (развернутая длина) 0,36 км., инв. № 01171
994. Железнодорожный станционный путь 1 приемоотправочный, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 41км пк6 - 42км пк4, протяженность (развернутая длина) 0,759 км., инв. № 00338
995. Железнодорожный станционный путь 2 приемоотправочный, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 41км пк5 - 42км пк5, протяженность (развернутая длина) 1,005 км., инв. № 00339
996. Железнодорожный станционный путь 4 приемоотправочный, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 41км пк6 - 42км пк6, протяженность (развернутая длина) 0,979 км., инв. № 00340
997. Железнодорожный станционный путь 5 приемоотправочный, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 41км пк5 - 42км пк7, протяженность (развернутая длина) 1,327 км., инв. № 00341
998. Железнодорожный станционный путь 6 приемоотправочный, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 41км пк6 - 42км пк6, протяженность (развернутая длина) 0,928 км., инв. № 00342
999. Железнодорожный станционный путь 7 приемоотправочный, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 41км пк6 - 42км пк7, протяженность (развернутая длина) 1,097 км., инв. № 00343
1000. Железнодорожный станционный путь 8 приемоотправочный, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 41км пк6 - 42км пк7, протяженность (развернутая длина) 1,023 км., инв. № 00344
1001. Железнодорожный станционный путь 9, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 42км пк1 - 41км пк3, протяженность (развернутая длина) 1,319 км., инв. № 00345
1002. Железнодорожный станционный путь прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 42км пк2 - 41км пк9, протяженность (развернутая длина) 0,251 км., инв. № 00346
1003. Железнодорожный станционный путь 10 прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 42км пк6 - 42км пк3, протяженность (развернутая длина) 0,328 км., инв. № 00347
1004. Железнодорожный станционный путь 11 прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 42км пк3 - 41км пк9, протяженность (развернутая длина) 0,339 км., инв. № 00348

1005. Железнодорожный станционный путь 12 прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 42км пк2 - 41км пк10, протяженность (развернутая длина) 0,165 км., инв. № 00349
1006. Железнодорожный станционный путь 13 прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 42км пк2 - 41км пк9, протяженность (развернутая длина) 0,307 км., инв. № 00350
1007. Железнодорожный станционный путь 14 прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 42км пк5 - 42км пк3, протяженность (развернутая длина) 0,163 км., инв. № 00351
1008. Железнодорожный станционный путь 15 прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 42км пк4 - 42км пк6, протяженность (развернутая длина) 0,16 км., инв. № 00352
1009. Железнодорожный станционный путь 16 прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 42км пк7 - 42км пк9, протяженность (развернутая длина) 0,162 км., инв. № 00353
1010. Железнодорожный станционный путь 17 прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 41км пк6 - 41км пк4, протяженность (развернутая длина) 0,148 км., инв. № 00354
1011. Железнодорожный станционный путь 18 прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 41км пк5 - 41км пк5, протяженность (развернутая длина) 0,063 км., инв. № 00355
1012. Железнодорожный станционный путь 20 прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 40км пк10 - 41км пк1, протяженность (развернутая длина) 0,138 км., инв. № 00356
1013. Железнодорожный станционный путь 2 приемоотправочный, участок Выборг-Хийтола, ст. Бородинское, 62км пк2 - 63км пк4, протяженность (развернутая длина) 1,219 км., инв. № 00359
1014. Железнодорожный станционный путь 3 приемоотправочный, участок Выборг-Хийтола, ст. Бородинское, 62км пк3 - 62км пк8, протяженность (развернутая длина) 0,561 км., инв. № 00360
1015. Железнодорожный станционный путь 4 прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Бородинское, 62км пк3 - 62км пк8, протяженность (развернутая длина) 0,472 км., инв. № 00361
1016. Железнодорожный станционный путь 5 прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Бородинское, 62км пк4 - 62км пк3, протяженность (развернутая длина) 0,139 км., инв. № 00362
1017. Железнодорожный станционный путь 1и прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Бородинское, 66км пк4 - 66км пк9, протяженность (развернутая длина) 0,193 км., инв. № 00363
1018. Железнодорожный станционный путь 6и прочий, участок Выборг-Хийтола, ст. Бородинское, 66км пк6 - 66км пк3, протяженность (развернутая длина) 0,14 км., инв. № 00364
1019. Подъездной путь АО Лесопуу, участок Выборг-Хийтола, ст. Бородинское, 66км пк6 - 66км пк3, протяженность (развернутая длина) 0,32 км., инв. № 01173
1020. Земляное полотно 1 главного пути, участок Выборг-Хийтола, 1км п0 - 92км п5, протяженность (развернутая длина) 92,500 км., инв. № 00126
1021. Земляное полотно 2 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Возрождение, 23 км пк10 - 24 км пк8, протяженность (развернутая длина) 0,883 км., инв. № 00134
1022. Земляное полотно 3 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Возрождение, 23 км пк10 - 24 км пк8, протяженность (развернутая длина) 0,797 км., инв. № 00135
1023. Земляное полотно 4 прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Возрождение, 24км пк1 - 24 км пк5, протяженность (развернутая длина) 0,426 км., инв. № 00136
1024. Земляное полотно 5 прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Возрождение, 23км ПК 9 - 23 км пк10, протяженность (развернутая длина) 0,125 км., инв. № 00137
1025. Земляное полотно 6 прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Возрождение, 24км пк1 - 23км пк1, протяженность (развернутая длина) 0,097 км., инв. № 00138
1026. Земляное полотно съезда станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Возрождение, 23км пк9 - 23км пк9, протяженность (развернутая длина) 0,084 км., инв. № 00139

1027. Земляное полотно 2 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Гвардейское, 17км пк10 - 18км пк2, протяженность (развернутая длина) 1,261 км., инв. № 00140
1028. Земляное полотно 2 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Ханнила, 31км пк2 - 32км пк4, протяженность (развернутая длина) 1,227 км., инв. № 00141
1029. Земляное полотно 3 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Ханнила, 31км пк3 - 32км пк3, протяженность (развернутая длина) 1,029 км., инв. № 00142
1030. Земляное полотно 2 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Боровинка, 48км пк4 - 49км пк4, протяженность (развернутая длина) 0,97 км., инв. № 00143
1031. Земляное полотно 3 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Боровинка, 48км пк3 - 49км пк4, протяженность (развернутая длина) 1,06 км., инв. № 00144
1032. Земляное полотно 2 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Красный Сокол, 55км пб - 56км пк1, протяженность (развернутая длина) 1,073 км., инв. № 00146
1033. Земляное полотно 3 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Красный Сокол, 55км пк8 - 56км пк1, протяженность (развернутая длина) 1,215 км., инв. № 00147
1034. Земляное полотно 4 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Красный Сокол, 55км пкб - 56км пк1, протяженность (развернутая длина) 1,072 км., инв. № 00148
1035. Земляное полотно 5 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Красный Сокол, 55км пкб - 56км пк1, протяженность (развернутая длина) 0,988 км., инв. № 00149
1036. Земляное полотно 6 прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Красный Сокол, 55км пк8 - 56км пк1, протяженность (развернутая длина) 0,4 км., инв. № 00150
1037. Земляное полотно прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Красный Сокол, 55км пк8 - 55км пк10, протяженность (развернутая длина) 0,103 км., инв. № 00151
1038. Земполотно Выборг-Таммисуо гл. путь, участок Выборг-Хийтола, ст. Таммисуо, 2км пк8 - 6км пк5, протяженность (развернутая длина) 4,5 км., инв. № 00131
1039. Земляное полотно 3 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Таммисуо, 2км пк8 - 6км пк4, протяженность (развернутая длина) 1,38 км., инв. № 00152
1040. Земляное полотно 4 прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Таммисуо, 6км пк3 - 6км пк1, протяженность (развернутая длина) 0,431 км., инв. № 00153
1041. Земляное полотно 7 прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Таммисуо, 5км пк9 - 5км пк8, протяженность (развернутая длина) 0,1 км., инв. № 00154
1042. Земляное полотно 1 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 41км пкб - 42км пк4, протяженность (развернутая длина) 0,759 км., инв. № 00189
1043. Земляное полотно 2 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 41км пк5 - 42км пк5, протяженность (развернутая длина) 1,005 км., инв. № 00190
1044. Земляное полотно 4 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 41км пкб - 42км пкб, протяженность (развернутая длина) 0,979 км., инв. № 00191
1045. Земляное полотно 5 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 41км пк5 - 42км пк7, протяженность (развернутая длина) 1,327 км., инв. № 00192
1046. Земляное полотно 6 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 41км пкб - 42км пкб, протяженность (развернутая длина) 0,928 км., инв. № 00193
1047. Земляное полотно 7 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 41км пкб - 42км пк7, протяженность (развернутая длина) 1,097 км., инв. № 00194
1048. Земляное полотно 8 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 41км пкб - 42км пк7, протяженность (развернутая длина) 1,023 км., инв. № 00195

1049. Земляное полотно 9 станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 42км пк1 - 41км пк3, протяженность (развернутая длина) 1,319 км., инв. № 00196
1050. Земляное полотно приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 42км пк2 - 41км пк9, протяженность (развернутая длина) 0,251 км., инв. № 00197
1051. Земляное полотно 10 прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 42км пк6 - 42км пк3, протяженность (развернутая длина) 0,328 км., инв. № 00198
1052. Земляное полотно 11 прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 42км пк3 - 41км пк9, протяженность (развернутая длина) 0,339 км., инв. № 00199
1053. Земляное полотно 12 прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 42км пк2 - 41км пк10, протяженность (развернутая длина) 0,165 км., инв. № 00200
1054. Земляное полотно 13 прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 42км пк2 - 41км пк9, протяженность (развернутая длина) 0,307 км., инв. № 00201
1055. Земляное полотно 14 прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 42км пк5 - 42км пк3, протяженность (развернутая длина) 0,163 км., инв. № 00202
1056. Земляное полотно 15 прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 42км пк4 - 42км пк6, протяженность (развернутая длина) 0,16 км., инв. № 00203
1057. Земляное полотно 16 прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 42км пк7 - 42км пк9, протяженность (развернутая длина) 0,162 км., инв. № 00204
1058. Земляное полотно 17 прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 41км пк6 - 41км пк4, протяженность (развернутая длина) 0,148 км., инв. № 00205
1059. Земляное полотно 18 прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 41км пк5 - 41км пк5, протяженность (развернутая длина) 0,063 км., инв. № 00206
1060. Земляное полотно 20 прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Каменногорск, 40км пк10 - 41км пк1, протяженность (развернутая длина) 0,138 км., инв. № 00207
1061. Земляное полотно 2 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Бородинское, 62км пк2 - 63км пк4, протяженность (развернутая длина) 1,219 км., инв. № 00210
1062. Земляное полотно 3 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Бородинское, 62км пк3 - 62км пк8, протяженность (развернутая длина) 0,561 км., инв. № 00211
1063. Земляное полотно 4 прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Бородинское, 62км пк3 - 62км пк8, протяженность (развернутая длина) 0,472 км., инв. № 00212
1064. Земляное полотно 5 прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Бородинское, 62км пк4 - 62км пк3, протяженность (развернутая длина) 0,139 км., инв. № 00213
1065. Земляное полотно 1и прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Бородинское, 66км пк4 - 66км пк9, протяженность (развернутая длина) 0,193 км., инв. № 00214
1066. Земляное полотно 6и прочего станционного пути, участок Выборг-Хийтола, ст. Бородинское, 66км пк6 - 66км пк3, протяженность (развернутая длина) 0,14 км., инв. № 00215
1067. Железнодорожный главный путь, участок Каменногорск-Светогорск, 1км - 26км, протяженность (развернутая длина) 26,6 км., инв. № 00218
1068. Железнодорожный станционный путь 2 приемоотправочный, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Пруды, 9км пк4 - 10км пк6, протяженность (развернутая длина) 1,089 км., инв. № 00368
1069. Железнодорожный станционный путь 3 приемоотправочный, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Пруды, 9км пк3 - 10км пк8, протяженность (развернутая длина) 1,205 км., инв. № 00369
1070. Железнодорожный станционный путь 4 приемоотправочный, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Пруды, 9км пк3 - 10км пк7, протяженность (развернутая длина) 1,095 км., инв. № 00370

1071. Железнодорожный станционный путь 5 приемоотправочный, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Пруды, 9км пк3 - 10км пк7, протяженность (развернутая длина) 0,237 км., инв. № 00371
1072. Железнодорожный станционный путь 7 прочий, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Пруды, 9км пк3 - 10км пк8, протяженность (развернутая длина) 0,1 км., инв. № 00372
1073. Железнодорожный станционный путь 8 прочий, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Пруды, 9км пк3 - 10км пк8, протяженность (развернутая длина) 0,563 км., инв. № 00373
1074. Железнодорожный станционный путь прочий, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Пруды, 9км пк3 - 10км пк8, протяженность (развернутая длина) 0,121 км., инв. № 00374
1075. Железнодорожный станционный путь 2 приемоотправочный, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Лесогорский, 16км пк10 - 117км пк9, протяженность (развернутая длина) 0,842 км., инв. № 00365
1076. Железнодорожный станционный путь 4 прочий, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Лесогорский, 17км пк1 - 117км пк3, протяженность (развернутая длина) 0,108 км., инв. № 00366
1077. Железнодорожный станционный путь 5 прочий, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Лесогорский, 17км пк5 - 117км пк4, протяженность (развернутая длина) 0,131 км., инв. № 00367
1078. Подъездной путь ст. Лесогорский 11 очередь, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Лесогорский, 17км пк7 - 117км пк8, протяженность (развернутая длина) 0,55 км., инв. № 01209
1079. Подъездной путь Погр-разгр.пути ст. Лесогорский, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Лесогорский, 17км пк1 - 118км пк5, протяженность (развернутая длина) 1,52 км., инв. № 01205
1080. Железнодорожный станционный путь 1 приемоотправочный, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Светогорск, 26км пк1 - 27км пк2, протяженность (развернутая длина) 1,01 км., инв. № 00304
1081. Железнодорожный станционный путь 3 приемоотправочный, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Светогорск, 26км пк2 - 27км пк4, протяженность (развернутая длина) 1,155 км., инв. № 00305
1082. Железнодорожный станционный путь 4 приемоотправочный, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Светогорск, 26км пк2 - 27км пк1, протяженность (развернутая длина) 0,963 км., инв. № 00306
1083. Железнодорожный станционный путь 5 приемоотправочный, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Светогорск, 26км пк2 - 27км пк1, протяженность (развернутая длина) 1,037 км., инв. № 00307
1084. Железнодорожный станционный путь 6 приемоотправочный, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Светогорск, 26км пк2 - 27км пк1, протяженность (развернутая длина) 1,059 км., инв. № 00308
1085. Железнодорожный станционный путь 7 прочий, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Светогорск, 26км пк4 - 27км пк1, протяженность (развернутая длина) 0,804 км., инв. № 00309
1086. Железнодорожный станционный путь 10 прочий, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Светогорск, 27км пк1 - 26км пк8, протяженность (развернутая длина) 0,333 км., инв. № 00310
1087. Железнодорожный станционный путь 11 прочий, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Светогорск, 26км пк3 - 26км пк4, протяженность (развернутая длина) 0,106 км., инв. № 00311
1088. Железнодорожный станционный путь 12 прочий, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Светогорск, 27км пк4 - 27км пк7, протяженность (развернутая длина) 0,427 км., инв. № 00312
1089. Железнодорожный станционный путь 2 прочий, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Светогорск, 26км пк2 - 27км пк1, протяженность (развернутая длина) 1,01 км., инв. № 00313
1090. Железнодорожный станционный путь прочий, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Светогорск, 25км П9 - 27км П4, протяженность (развернутая длина) 0,041 км., инв. № 00314
1091. Железнодорожный станционный путь прочий, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Светогорск, 25км П9 - 27км П4, протяженность (развернутая длина) 0,059 км., инв. № 00315

1114. Земляное полотно 12 прочего станционного пути, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Светогорск, 27км пк4 - 27км пк7, протяженность (развернутая длина) 0,427 км., инв. № 00163
1115. Земляное полотно 2 станционного пути, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Светогорск, 25км П9 - 27км П4, протяженность (развернутая длина) 1,01 км., инв. № 00164
1116. Земляное полотно прочего станционного пути, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Светогорск, 25км П9 - 27км П4, протяженность (развернутая длина) 0,041 км., инв. № 00165
1117. Земляное полотно прочего станционного пути, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Светогорск, 25км П9 - 27км П4, протяженность (развернутая длина) 0,059 км., инв. № 00166
1118. Земляное полотно прочего станционного пути, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Светогорск, 25км П9 - 27км П4, протяженность (развернутая длина) 0,096 км., инв. № 00167
1119. Земляное полотно 9 станционного пути, участок Каменногорск-Светогорск, ст. Светогорск, 25км П9 - 27км П4, протяженность (развернутая длина) 87 км., инв. № 00168
1120. Железнодорожный путь главный, участок Выборг-Житково, 1км п0 - 23км пк1, протяженность (развернутая длина) 22,0 км., инв. № 00219
1121. Железнодорожный станционный путь 2 приемоотправочный, участок Выборг-Житково, ст. Вещево, 21км П1 - 22км пк3, протяженность (развернутая длина) 1,214 км., инв. № 00402
1122. Железнодорожный станционный путь 3 приемоотправочный, участок Выборг-Житково, ст. Вещево, 21км П2 - 22км пк1, протяженность (развернутая длина) 1,065 км., инв. № 00403
1123. Железнодорожный станционный путь 4 приемоотправочный, участок Выборг-Житково, ст. Вещево, 21км П2 - 22км пк1, протяженность (развернутая длина) 0,957 км., инв. № 00404
1124. Железнодорожный станционный путь 5 прочий, участок Выборг-Житково, ст. Вещево, 21км П4 - 22км пк1, протяженность (развернутая длина) 0,812 км., инв. № 00405
1125. Железнодорожный станционный путь 6 прочий, участок Выборг-Житково, ст. Вещево, 22км П1 - 22км пк2, протяженность (развернутая длина) 0,098 км., инв. № 00406
1126. Железнодорожный станционный путь 8 прочий, участок Выборг-Житково, ст. Вещево, 21км П1 - 20км пк8, протяженность (развернутая длина) 0,374 км., инв. № 00407
1127. Железнодорожный станционный съезд, участок Выборг-Житково, ст. Вещево, 21км П2 - 21км пк2, протяженность (развернутая длина) 0,067 км., инв. № 00409
1128. Железнодорожный станционный путь 9 прочий, участок Выборг-Житково, ст. Вещево, 22км П1 - 22км пк1, протяженность (развернутая длина) 0,047 км., инв. № 00410
1129. Земляное полотно главного пути, участок Выборг-Житково, 1км п0 - 23км пк1, протяженность (развернутая длина) 22,0 км., инв. № 00127
1130. Земляное полотно 2 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Житково, ст. Вещево, 21км П1 - 22км пк3, протяженность (развернутая длина) 1,214 км., инв. № 00282
1131. Земляное полотно 3 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Житково, ст. Вещево, 21км П2 - 22км пк1, протяженность (развернутая длина) 1,065 км., инв. № 00248
1132. Земляное полотно 4 приемоотправочного станционного пути, участок Выборг-Житково, ст. Вещево, 21км П2 - 22км пк1, протяженность (развернутая длина) 0,957 км., инв. № 00249
1133. Земляное полотно 5 прочего станционного пути, участок Выборг-Житково, ст. Вещево, 21км П4 - 22км пк1, протяженность (развернутая длина) 0,812 км., инв. № 00250
1134. Земляное полотно 6 прочего станционного пути, участок Выборг-Житково, ст. Вещево, 22км П1 - 22км пк2, протяженность (развернутая длина) 0,098 км., инв. № 00251
1135. Земляное полотно 8 прочего станционного пути, участок Выборг-Житково, ст. Вещево, 21км П1 - 20км пк8, протяженность (развернутая длина) 0,374 км., инв. № 00252
1136. Земляное полотно 9 прочего станционного пути, участок Выборг-Житково, ст. Вещево, 21км П1 - 22км пк1, протяженность (развернутая длина) 0,047 км., инв. № 00253

1137. Земляное полотно съезда станционного, участок Выборг-Житково, ст. Вещево, 21км П2 - 21км ПК2, протяженность (развернутая длина) 0,067 км., инв. № 00254
1138. Земляное полотно съезда станционного, участок Выборг-Житково, ст. Вещево, 20км П8 - 22км ПК3, протяженность (развернутая длина) 0,072 км., инв. № 00255
1139. Железнодорожный путь главный, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 7,074 км., инв. № 00303
1140. Железнодорожный станционный путь 2 прочий, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,37 км., инв. № 00426
1141. Железнодорожный станционный путь 3 прочий, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,55 км., инв. № 00427
1142. Железнодорожный станционный путь 4 прочий, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,559 км., инв. № 00428
1143. Железнодорожный станционный путь 5 прочий, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,401 км., инв. № 00429
1144. Железнодорожный станционный путь 6 прочий, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,365 км., инв. № 00430
1145. Железнодорожный станционный путь 7 прочий, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,365 км., инв. № 00431
1146. Железнодорожный станционный путь 8 прочий, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,856 км., инв. № 00432
1147. Железнодорожный станционный путь 9 прочий, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,849 км., инв. № 00433
1148. Железнодорожный станционный путь 10 прочий, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,286 км., инв. № 00434
1149. Железнодорожный станционный съезд, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,089 км., инв. № 00435
1150. Земляное полотно главного пути, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 7,074 км., инв. № 00128
1151. Земляное полотно 2 прочего станционного пути, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,37 км., инв. № 00271
1152. Земляное полотно 3 прочего станционного пути, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,55 км., инв. № 00272
1153. Земляное полотно 4 прочего станционного пути, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,559 км., инв. № 00273
1154. Земляное полотно 5 прочего станционного пути, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,401 км., инв. № 00274
1155. Земляное полотно 6 прочего станционного пути, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,365 км., инв. № 00275
1156. Земляное полотно 7 прочего станционного пути, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,365 км., инв. № 00276
1157. Земляное полотно 8 прочего станционного пути, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,856 км., инв. № 00277
1158. Земляное полотно 9 прочего станционного пути, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,849 км., инв. № 00278
1159. Земляное полотно 10 прочего станционного пути, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,286 км., инв. № 00279
1160. Земляное полотно съезда станционного, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,089 км., инв. № 00280
1161. Подъездной путь Выборгский мелькомбинат, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,7 км., инв. № 01166
1162. Подъездной путь Выборгмежрайгаз, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,5 км., инв. № 01184
1163. Подъездной путь Вэнко, участок Выборг-Порт, протяженность (развернутая длина) 0,4 км., инв. № 01201
1164. Железнодорожный 1 главный путь, участок Попово-Высоцк, 1км - 12км, протяженность (развернутая длина) 13,0 км., инв. № 00160
1165. Железнодорожный станционный путь 2 приемоотправочный, участок Попово-Высоцк, ст. Высоцк, 11км П3 - 12км ПК3, протяженность (развернутая длина) 1,268 км., инв. № 00376
1166. Железнодорожный станционный путь 3 приемоотправочный, участок Попово-Высоцк, ст. Высоцк, 11км П3 - 12км ПК2, протяженность (развернутая длина) 0,97 км., инв. № 00377
1167. Железнодорожный станционный путь 4 приемоотправочный, участок Попово-Высоцк, ст. Высоцк, 11км П4 - 12км ПК3, протяженность (развернутая длина) 0,973 км., инв. № 00378

1168. Железнодорожный станционный путь 5 приемоотправочный, участок Попово-Высоцк, ст. Высоцк, 11км п2 - 12км пк3, протяженность (развернутая длина) 1,00 км., инв. № 00379
1169. Железнодорожный станционный путь приемоотправочный, участок Попово-Высоцк, ст. Высоцк, 12км п4 - 12км пк3, протяженность (развернутая длина) 0,082 км., инв. № 00380
1170. Железнодорожный станционный путь 7 прочий, участок Попово-Высоцк, ст. Высоцк, 12км п1 - 12км пк4, протяженность (развернутая длина) 0,364 км., инв. № 00381
1171. Железнодорожный станционный путь 8 прочий, участок Попово-Высоцк, ст. Высоцк, 11км п1 - 10км пк5, протяженность (развернутая длина) 0,627 км., инв. № 00382
1172. Железнодорожный станционный путь прочий, участок Попово-Высоцк, ст. Высоцк, 11км п2 - 11км пк3, протяженность (развернутая длина) 0,049 км., инв. № 00383
1173. Земполотно Попово-Высоцк, гл.путь, участок Попово-Высоцк, 1км - 12км, протяженность (развернутая длина) 13,0 км., инв. № 00132
1174. Земполотно Попово-Высоцк, ст. Высоцк, путь 2, участок Попово-Высоцк, ст. Высоцк, 11км п3 - 12км пк3, протяженность (развернутая длина) 1,268 км., инв. № 00227
1175. Земполотно Попово-Высоцк, ст. Высоцк, путь 3, участок Попово-Высоцк, ст. Высоцк, 11км п3 - 12км пк2, протяженность (развернутая длина) 0,970 км., инв. № 00228
1176. Земполотно Попово-Высоцк, ст. Высоцк, путь4, участок Попово-Высоцк, ст. Высоцк, 11км п4 - 12км пк3, протяженность (развернутая длина) 0,973 км., инв. № 00229
1177. Земполотно Попово-Высоцк, ст. Высоцк, путь 5, участок Попово-Высоцк, ст. Высоцк, 11км п2 - 12км пк3, протяженность (развернутая длина) 1,000 км., инв. № 00230
1178. Земполотно Попово-Высоцк, ст. Высоцк, путь б/н, участок Попово-Высоцк, ст. Высоцк, 12км п4 - 12км пк3, протяженность (развернутая длина) 0,082 км., инв. № 00231
1179. Земполотно Попово-Высоцк, ст. Высоцк, путь 7, участок Попово-Высоцк, ст. Высоцк, 12км п1 - 12км пк4, протяженность (развернутая длина) 0,364 км., инв. № 00232
1180. Земполотно Попово-Высоцк, ст. Высоцк, путь 8, участок Попово-Высоцк, ст. Высоцк, 11км п1 - 10км пк5, протяженность (развернутая длина) 0,675 км., инв. № 00233
1181. Земполотно Попово-Высоцк, ст. Высоцк, путь б/н, участок Попово-Высоцк, ст. Высоцк, 11км п2 - 11км пк3, протяженность (развернутая длина) 0,049 км., инв. № 00234
1182. Переезд неохраняемый через железнодорожные пути, участок Выборг-Бусловская, 125 км пк8+15, производственное, протяженность 69 м., площадь покрытия 517 кв.м., инв. № 1053
1183. Переезд охраняемый через железнодорожные пути, участок Выборг-Бусловская, 138 км пк4+29, производственное, протяженность 20 м., площадь покрытия 150 кв.м., инв. № 01056
1184. Переезд неохраняемый через железнодорожные пути, участок Выборг-Бусловская, 141 км пк6+80, производственное, протяженность 14 м., площадь покрытия 105 кв.м., инв. № 01057
1185. Переезд неохраняемый через железнодорожные пути, участок Выборг-Бусловская, 147 км пк1+02, производственное, протяженность 14 м., площадь покрытия 105 кв.м., инв. № 01059
1186. Переезд неохраняемый через железнодорожные пути, участок Выборг-Бусловская, 147 км пк8+40, производственное, протяженность 59 м., площадь покрытия 440 кв.м., инв. № 01060
1187. Переезд неохраняемый через железнодорожные пути, участок Выборг-Бусловская, 148км пк2+46, производственное, протяженность 20 м., площадь покрытия 150 кв.м., инв. № 01064
1188. Переезд неохраняемый через железнодорожные пути, участок Выборг-Бусловская, 149 км пк3+52, производственное, протяженность 20 м., площадь покрытия 150 кв.м., инв. № 01061
1189. Переезд неохраняемый через железнодорожные пути, участок Выборг-Бусловская, 153 км пк6+46, производственное, протяженность 14 м., площадь покрытия 105 кв.м., инв. № 01062

1232. Переезд неохраняемый через железнодорожные пути, участок Выборг-Житково, 9км пк3, производственное, протяженность 14 м., площадь покрытия 84 кв.м., инв. № 01116
1233. Переезд неохраняемый через железнодорожные пути, участок Выборг-Житково, 13км пк8, производственное, протяженность 14 м., площадь покрытия 84 кв.м., инв. № 01118
1234. Переезд неохраняемый через железнодорожные пути, участок Выборг-Житково, 22км пк2, производственное, протяженность 14 м., площадь покрытия 105 кв.м., инв. № 01119
1235. Переезд неохраняемый через железнодорожные пути, участок Выборг-Порт, 3 км пк8+25, производственного, протяженность 14 м., площадь покрытия 105 кв.м., инв. № 01053
1236. Переезд неохраняемый через железнодорожные пути, участок Попово-Высоцк, 1км пк5+14, производственное, протяженность 20 м., площадь покрытия 150 кв.м., инв. № 01130
1237. Переезд неохраняемый через железнодорожные пути, участок Попово-Высоцк, 8км пк7+25, производственное, протяженность 20 м., площадь покрытия 120 кв.м., инв. № 01131
1238. Переезд неохраняемый через железнодорожные пути, участок Попово-Высоцк, 10км пк0+93, производственное, протяженность 25 м., площадь покрытия 188 кв.м., инв. № 01132

Регистратор Коновалов В. И.
(Ф.И.О.)



61
 прошито и скреплено печатью
 (шестьдесят одна) листа
 Государственный регистратор
 В.Н. Коновалов
 дата « 09 FEB 2011 » года



Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия технического паспорта на здание служебно-административной товарной конторы от 01.02.2007; копия технического паспорта на здание склада № 1 типа «пакгауз» от 15.07.2016; копия технического паспорта на здание склада № 3 типа «пакгауз» от 26.05.2009; копия технического паспорта на здание гаража для автомашин по состоянию на 30.09.2010

010910

Российская Федерация

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
 Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве
 хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета
 объектов недвижимости Федеральное бюро технической инвентаризации»
 (ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ »)

Ленинградский филиал
 (наименование организации технической инвентаризации)

по ОКУД
 по ОКПО

Код
15219496

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (техническая документация)

на здание Служебно-административное товарной конторы
наименование здания, сооружения и др. объект учета

Адрес (местоположение объекта):

Область, республика, край Ленинградская
Наименование субъекта

по ОКATO

41

Район _____
Наименование

по ОКATO

Город (поселение) г. Выборг
Наименование

по ОКATO

417

Улица Деповская Дом 1 Корп. - Литера А
Наименование

Номер	Инвентарный	41:417:002:000000650
	Реестровый	010207:002:000000650
	Кадастровый	

Дата обследования Объекта
01.02.2007 г.

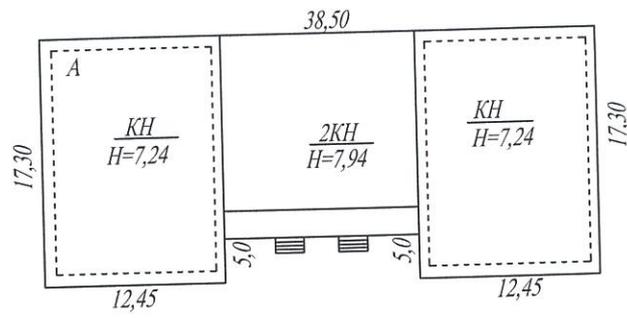
Начальник
 службы реестра ОФСТИ
 Ленинградский филиал


 подпись

Е.В.Вялушкина

Ф.И.О.

План земельного участка



масштаб 1:500

**VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК**

2(1-

Литера А Год постройки до 1940 г Число этажей 2,мансарда
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в	Удельн.вес с попра.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм.		
									Изм. в %	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины	9	-	9	35	3,15			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка, окраска	трещины	21	-	21	35	7,35			
	б) перегородки, колонны	кирпичные, дощатые	отсутствие штукатурки местами								
3	перекрытия	чердачные	ж/бетонное	14	-	14	30	4,90			
		междуэтажные	ж/бетонное								
		надподвальные									
4	Крыша	железо по ж/бетонному перекрытию	ослабление креплений отдельных листов к обрешетки	4	-	4	35	1,20			
5	Полы	деревянные дощатые окрашенные, линолеум, бетонные, керамическая плитка в с/узлах	стирание в ходовых местах, разрушение плитки	8	-	8	40	3,20			
6	проемы	оконные	деревянные двухстворчатые окрашенные, металлопластиковые стеклопакеты	стертость краски, коробки разошлись, покоробились	10	-	10	35	3,50		
		дверные	деревянные филенчатые окрашенные,	коробки перекошились, наличники повреждены, стертость краски							
7	Внутренняя отделка	обои, вагонка, окраска, штукатурка стен и потолков	стертость, трещины, обрывы	16	-	16	40	5,60			
8	санитарно и электротехнич.	отопление	централизованное	трещины в швах							
		водопровод	от городских сетей								
		канализация	в городских сети								
		горячее водоснабжение	централизованное								
		ванны									
		электроосвещен.	открытая проводка	ослабление креплений, потеря эластичности	9	-	9	40	3,60		
		радио, громкая связь									
		телефон	АТС								
		вентиляция	естественная, приточно-вытяжная								
	лифты (шт)										
9	прочие	бетонная отмостка, ж/бетонные лестницы, метал. Лестницы	стертость, трещины	9	-	9	35	3,60			

Итого:

100

100

36,70

Процент износа -

36 %

VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в	Удельн.вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в %	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водосн.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
вентиляция										
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого:

Процент износа -

**VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК**

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в	Удельн.вес с попо.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм.	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водосн.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
9	лифты									
	Прочие работы									

Итого:

Процент износа -

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Литера	удел. вес по табл. поправки	удел. вес с погр.	Литера	удел. вес по табл. поправки	удел. вес с погр.	Литера	удел. вес по табл. поправки	удел. вес с погр.
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
% износа									
Итого:		100			100				

Наименование конструктивных элементов	Литера	удел. вес по табл. поправки	удел. вес с погр.	Литера	удел. вес по табл. поправки	удел. вес с погр.	Литера	удел. вес по табл. поправки	удел. вес с погр.
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:		100			100			100	

X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м) площадь - кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельн вес	группу капиталн	Климат. р-н на	этажность	на благ.-во							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	в ц. 1969 г.																
A	основное строение	26	52а	куб.м	19,1	1,0							19,1	4456	85100	36	54379
														Итого	85100		54379

ХIII. ОГРАЖДЕНИЯ и СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) на УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14

ХIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	85100	54379	-	-	-	-	85100	54379

19.02. 2007г.

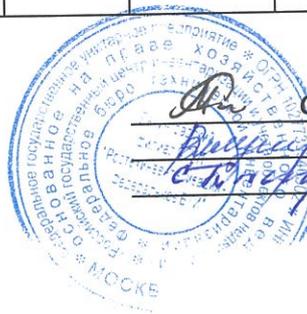
Исполнитель

2007г.

Проверил

2007г.

Директор филиала



Самойлова-Ларцева М.В.

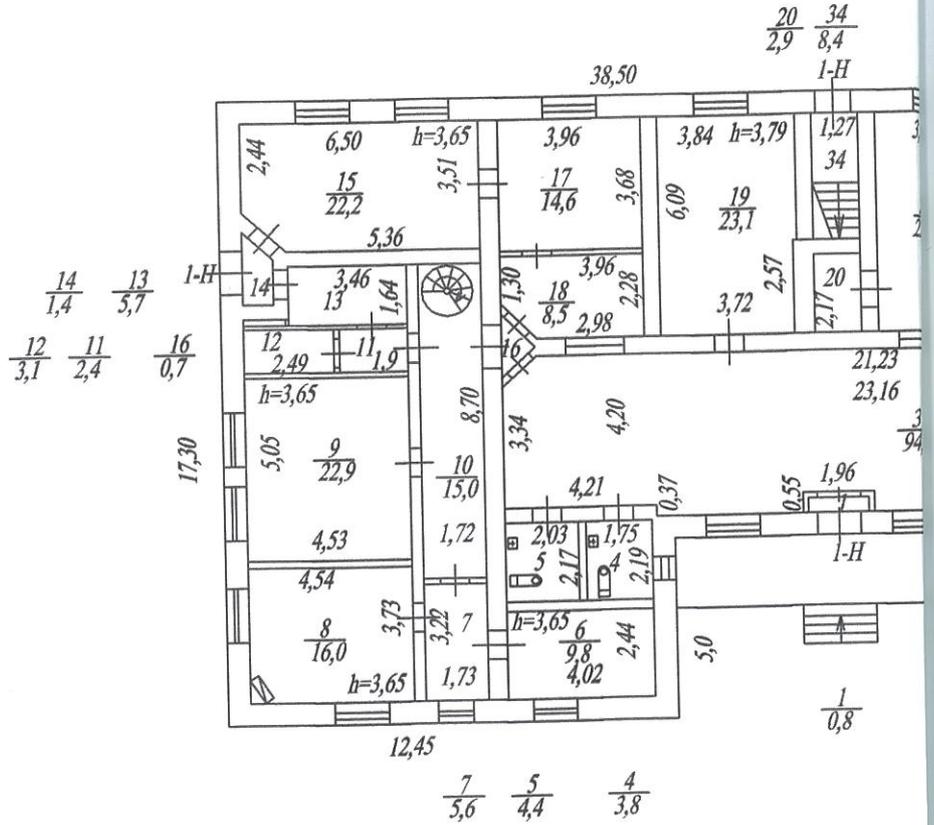
Вялушкина Е.В.

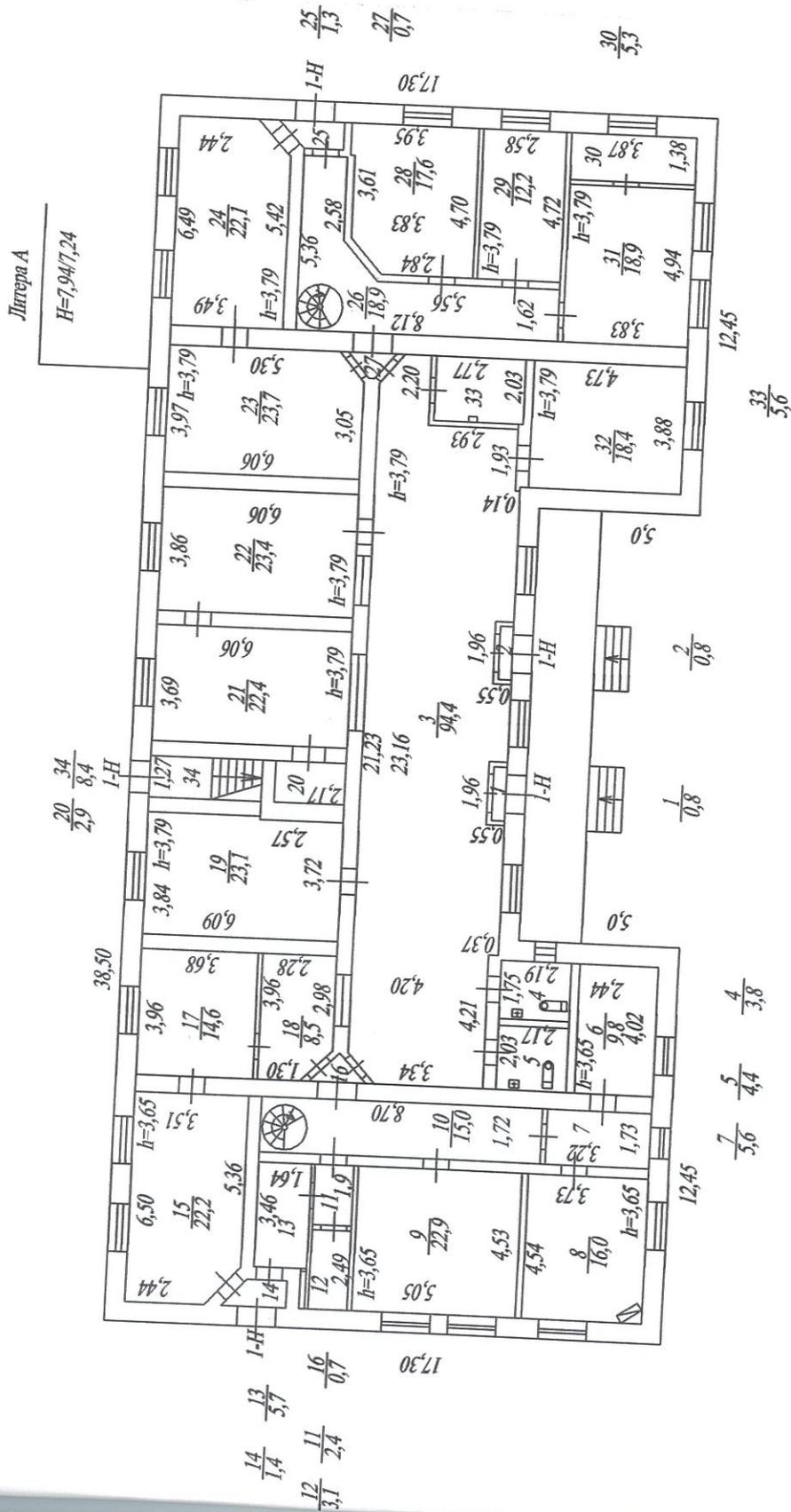
Днепров С.Е.

ХV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Директор филиала			

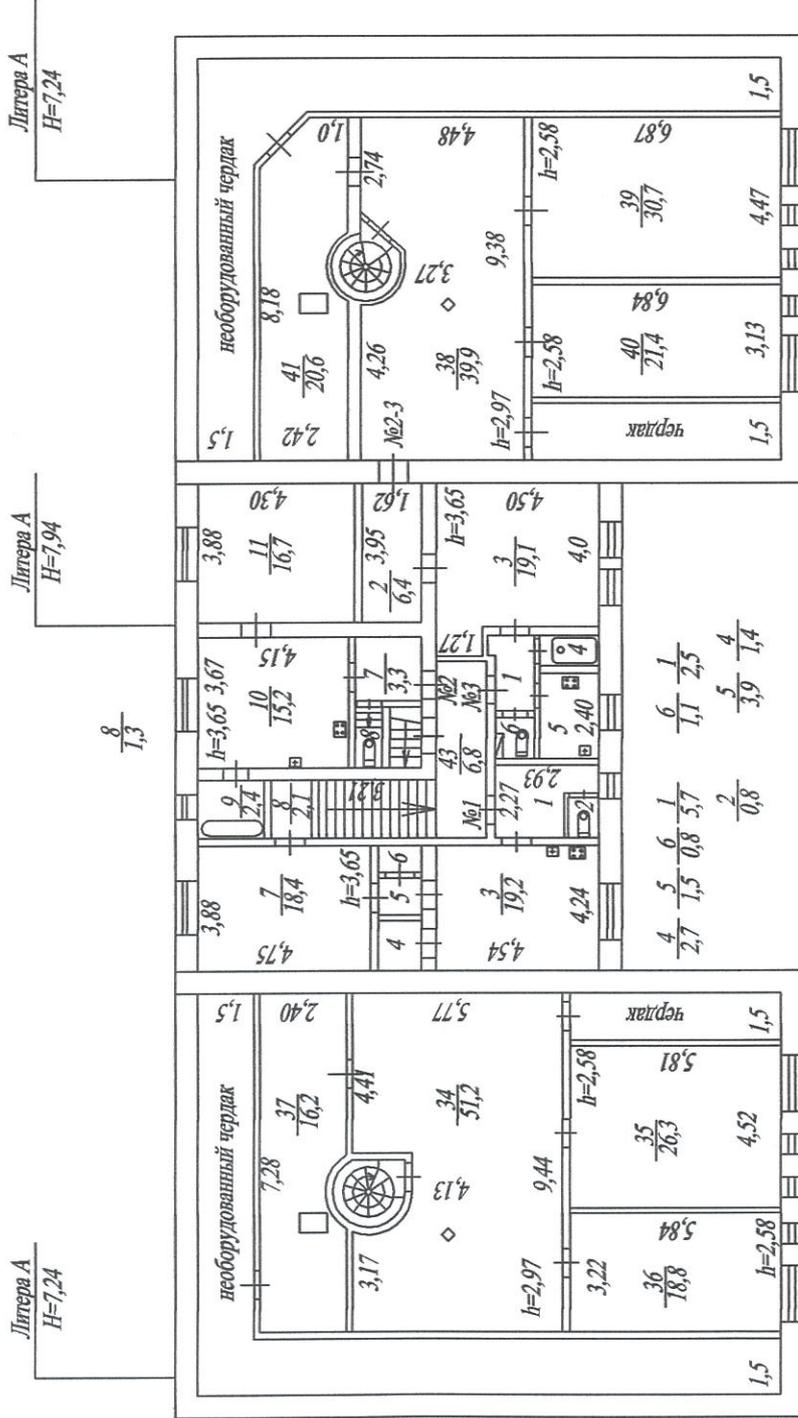
План 1 этажа





План 2 этажа

План мансарды



Литера А
H=7,24

Литера А
H=7,94

Литера А
H=7,24

8
1,3

Федеральное агентство
кадрового назначения
недвижимости

Инвентарный
№ ...

Ленинградский филиал ФГУП
"Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Поэтажный план строения по адресу:

Ленинградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Ведомость помещений и их площадей

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, улица Дёповская, дом 1, литера А

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер части помещений по плану	Наименование части помещения	Высота помещений по внутр. обмеру, м	Заглубление, м	Общая площадь, кв. м	в том числе			Примечание (поджии, балконы с понижающим коэффициентом)	
								Площадь, кв. м	из нее			
									жилая, кв. м	вспом., кв. м		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
А	2	1	1	прихожая	3,65		5,7	5,7		5,7		
			2	туалет			0,8	0,8		0,8		
			3	кухня			19,2	19,2		19,2		
			4	кладовка			2,7	2,7		2,7		
			5	коридор			1,5	1,5		1,5		
			6	шкаф			0,8	0,8		0,8		
			7	комната			18,4	18,4	18,4			
			8	кладовка			2,1	2,1		2,1		
				итого по квартире №1			51,2	51,2	18,4	32,8		
А	2	2	1	прихожая	3,65		2,5	2,5		2,5		
			2	кладовка			6,4	6,4		6,4		
			3	комната			19,1	19,1	19,1			
			4	ванная			1,4	1,4		1,4		
			5	кухня			3,9	3,9		3,9		
			6	туалет			1,1	1,1		1,1		
А	2	3	7	прихожая	3,65		3,3	3,3		3,3		
			8	туалет			1,3	1,3		1,3		
			9	ванная			2,4	2,4		2,4		
			10	кухня			15,2	15,2		15,2		
			11	комната			16,7	16,7	16,7			
				итого по квартире №2-3			73,3	73,3	35,8	37,5		
				итого по 2 этажу			124,5	124,5	54,2	70,3		
				Итого по квартирам:			124,5	124,5	54,2	70,3		

Ленинградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Ведомость помещений и их площадей

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская, дом 1, литера А

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер части помещений по плану	Наименование части помещения	Высота помещений по внутренн. обмеру, м	Заглубление, м	Общая площадь, кв. м	в том числе			Примечание
								Площадь, кв. м	из нее		
									основная, кв. м	вспом., кв. м	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	11	12
А	1	1-Н	1	тамбур			0,8	0,8		0,8	
			2	тамбур			0,8	0,8		0,8	
			3	коридор	3,79		94,4	94,4		94,4	
			4	туалет			3,8	3,8		3,8	
			5	туалет			4,4	4,4		4,4	
			6	помещение	3,65		9,8	9,8		9,8	
			7	коридор	3,65		5,6	5,6		5,6	
			8	кабинет	3,65		16,0	16,0	16,0		
			9	кабинет	3,65		22,9	22,9	22,9		
			10	коридор	3,65		15,0	15,0		15,0	
			11	коридор	3,65		2,4	2,4		2,4	
			12	кладовка			3,1	3,1		3,1	
			13	коридор	3,65		5,7	5,7		5,7	
			14	тамбур			1,4	1,4		1,4	
			15	кабинет	3,65		22,2	22,2	22,2		
			16	коридор			0,7	0,7		0,7	
			17	кабинет	3,65		14,6	14,6	14,6		
			18	кабинет	3,65		8,5	8,5	8,5		
			19	кабинет	3,79		23,1	23,1	23,1		
			20	склад			2,9	2,9		2,9	
			21	кабинет	3,79		22,4	22,4	22,4		
			22	кабинет	3,79		23,4	23,4	23,4		
			23	кабинет	3,79		23,7	23,7	23,7		
			24	кабинет	3,79		22,1	22,1	22,1		
			25	тамбур	3,79		1,3	1,3		1,3	
			26	коридор	3,79		18,9	18,9		18,9	
			27	коридор			0,7	0,7		0,7	
			28	кабинет	3,79		17,6	17,6	17,6		
			29	кабинет	3,79		12,2	12,2	12,2		
			30	кладовка			5,3	5,3		5,3	
			31	кабинет	3,79		18,9	18,9	18,9		
			32	кабинет	3,79		18,4	18,4	18,4		
			33	туеплоузел	3,79		5,6	5,6		5,6	

			34	тамбур			8,4	8,4		8,4
			ИТОГО по 1 этажу :				457,0	457,0	266,0	191,0
A	2	1-Н	35	коридор	2,97		51,2	51,2		51,2
			36	кабинет	2,58		26,3	26,3	26,3	
			37	кабинет			18,8	18,8	18,8	
			38	архив			16,2	16,2		16,2
			39	коридор	2,97		39,9	39,9		39,9
			40	кабинет	2,58		30,7	30,7	30,7	
			41	кабинет	2,58		21,4	21,4	21,4	
			42	архив	2,58		20,6	20,6		20,6
			43	лестничная клетка	3,65		6,8	6,8		6,8
			ИТОГО по 2 этажу :				231,9	231,9	97,2	134,7
			Итого по 1-Н				688,9	688,9	363,2	325,7

19.02.2007 г

Исполнил:

М.В. Самойлова-Ларцева

/Самойлова-Ларцева М.В./

Проверил:

Е.В. Вялушкина

/Вялушкина Е.В./

Директор филиала:

С.Е. Днепров

/Днепров С.Е./

ПРОШИТО И ПРОСМОТРЕНО

10 (десять) листов

Подпись *С. Мещеряков*





ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Здание склада №1 типа "накгауз"
(инвентарный № 0100096/1503 по данным ОАО "РЖД")

район Ленинградская область, Выборгский район

город (пос.) Выборг

Адрес объекта
(строительный,
описательный): 129 км ПК2+55

Санкт-Петербург
2016 г.

I. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН земельного участка

Здание склада №1 типа "пакгауз"



Масштаб 1:4000

II. Экспликация к ситуационному плану земельного участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки, м ²
	Здание склада №1 типа "пакгауз"	1934.2

III. Благоустройство здания - кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Лифты, шт.		Площадь	Основная	Вспомогательная	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские				грузовые
1696,0	1696,0		1696,0					1696,0	1696,0						1696,0				

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование складское

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки 1922 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ в процентах	Проч. износа к строен. гр. 7*гр.8/100	Текущ. измен.	
									Износ в проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ленточный бутовый	удовлетворительное	16	-	16	40	6,40		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	удовлетворительное	26	-	26	40	10,40		
		б) Перегородки	кирпичные							
3	Перекрытие	чердачное	деревянное на металлических балках	24	-	24	40	9,60		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая	удовлетворительное	6	-	6	40	2,40		
5	Полы	бетонные	удовлетворительное	14	-	14	40	5,60		
		плитка	удовлетворительное							
		линолеум	удовлетворительное							
6	Проемы	оконные	деревянные, стеклопакет	7	-	7	40	2,80		
		дверные	металлические, деревянные							
7	Внутренняя отделка	окраска	удовлетворительное	2	-	2	40	0,80		
		плитка	удовлетворительное							
		пластиковые панели	удовлетворительное							
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление	центральное	1	-	1	40	0,40		
		водопровод	имеется							
		канализация	имеется							
		гор. водоснабж.	имеется							
		ванны	имеется							
		электроосвещ.	имеется							
		радио								
		телефон								
		вентиляция	имеется							
		лифты								
		электроплиты	имеется							
		газоснабж.								
мусоропровод										
9	Прочие работы	крыльца	удовлетворительное	4	-	4	40	1,60		
Итого				100	x	100,00	x		x	

Процент износа, приведённый к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{40,00 \times 100}{100} = 40 \%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ в процентах	Проц. износа к строен. гр. 7*гр.8/100	Текущ. измен.	
									Износ в проц. элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты					0		0,00		
2	а) Стены и их наружная отделка					0		0,00		
	б) Перегородки									
3	Перекрытие	чердачное								
		междуэтажное				0		0,00		
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы					0		0,00		
6	Проемы	оконные								
		дверные				0		0,00		
7	Внутренняя отделка					0		0,00		
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		электроплиты								
		газоснабж.								
		мусоропровод						0		0,00
9	Прочие работы					0		0,00		
Итого				0	x	0,00	x	0,00	x	

Процент износа, приведённый к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0,00 \times 100}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ в процентах	Проц. износа к строен. гр. 7*гр.8/100	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты					0		0,00			
2	а) Стены и их наружная отделка					0		0,00			
	б) Перегородки										
3	Перекрытие	чердачное									
		междуэтажное				0		0,00			
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы					0		0,00			
6	Проёмы	оконные				0		0,00			
		дверные									
7	Внутренняя отделка					0		0,00			
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция					0		0,00		
		лифты									
		электроплиты									
		газоснабж.									
		мусоропровод									
9	Прочие работы					0		0,00			

Итого 0 x 0,00 x 0,00 x

Процент износа, приведённый к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0,00 \times 100}{100} = \%$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

№	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. с поправ.	Поправка на климатич. район	Восстановительная стоимость в руб	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	159039	95423					159039	95423

15.07.16
(дата)

Исполнитель:



Егоров П.А.

15.07.16
(дата)

Проверил:

Пыров П.Ю.

15.07.16
(дата)

Кадастровый инженер*:

Глоба Ю.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

* Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-14-0673

Ведомость нежилых помещений и площадей

по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, 129 км ПК2+55

Этаж	№ пом.	№ части пом.	Назначение помещений	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	9
1	1-Н	1	тамбур	1,6		2,70	
		2	холл	9,1			
		3	туалет	2,5		3,06	
		4	кладовая	6,1		2,70	
		5	обеденный зал	104,6		2,81	
		6	кладовая	10,8			
		7	коридор	9,0		3,04	
		8	мойка	11,1			
		9	коридор	18,8		2,95	
		10	мойка	6,5			
		11	горячий цех	34,9			
		12	мясной цех	16,7			
		13	мучной цех	15,9			
		14	холодный цех	10,9			
		15	холодильная камера	24,5			
		16	умывальник	2,2			
		17	кладовая	1,8			
		18	туалет	1,5			
		19	кладовая	4,8			
		20	кабинет	7,0			
		21	раздевалка	8,8			
		22	раздевалка	1,7			
		23	овощной цех	10,9			
		24	тамбур	1,6			
	2-Н	1	склад	114,2		3,80; 8,70	
	3-Н	1	тамбур	1,4		2,75	
		2	холл	11,1			
		3	помещение	4,8			
		4	помещение	2,1			
		5	коридор	4,3			
		6	помещение	10,0			
		7	помещение	6,9			
		8	склад	556,6		3,80; 8,70	
		9	склад	132,1			
	4-Н	1	склад	113,1			
	5-Н	1	склад	346,8			
		2	склад	48,5		2,37	
		3	кабинет	11,6			
	6-Н	1	помещение	9,2			
Итого по пом. 1-Н					323,3		
Итого по пом. 2-Н					114,2		
Итого по пом. 3-Н					729,3		
Итого по пом. 4-Н					113,1		
Итого по пом. 5-Н					406,9		
Итого по пом. 6-Н					9,2		
Итого по этажу: 1					1696,0		

Итого: нежилых площадей
количество нежилых помещений

1696,0
6

15.07.16 Исполнитель:
(дата)

Егоров П.А.

15.07.16 Проверил:
(дата)

Пыров П.Ю.

15.07.16 Кадастровый инженер*:
(дата)

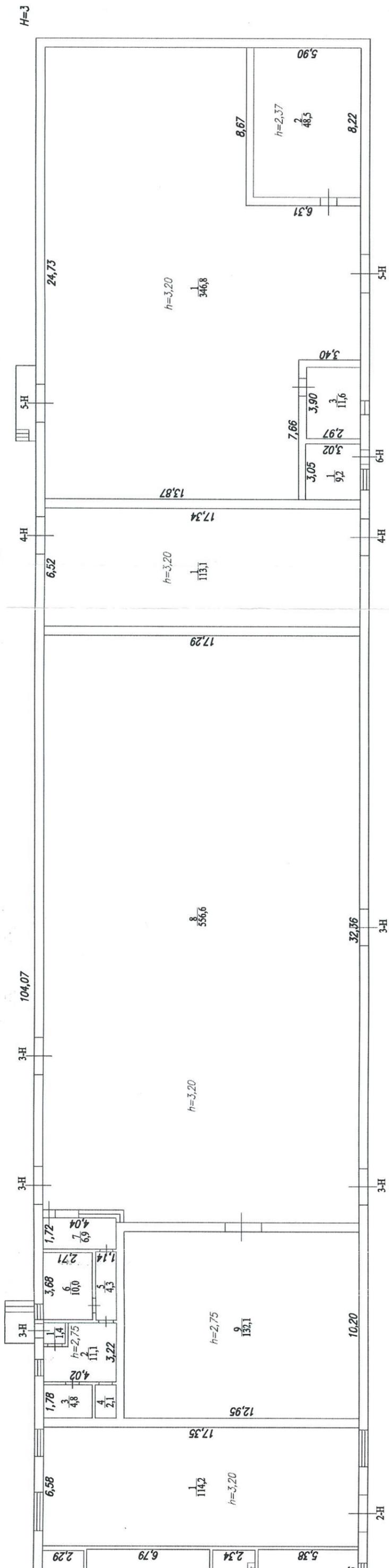
Глоба Ю.С.



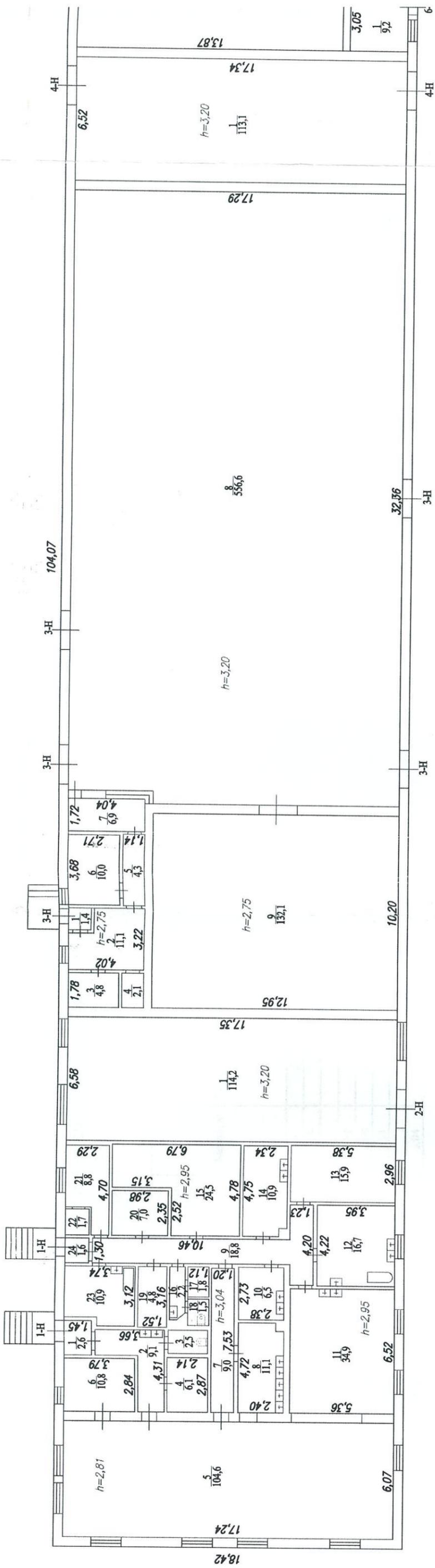
* Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-14-0673



План 1 этажа



План 1 этажа



Ленинградская область код 47

ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание склада №3 типа "пакгауз" (лит. А)

назначение производственное

использование производственное

адрес объекта Ленинградская область

или Выборгский район

местоположение г.Выборг

129 км ПК1+60

Составлен по состоянию на 23 апреля 2009г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

555

Год постройки: 1922

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ОАО «Российские железные дороги»		

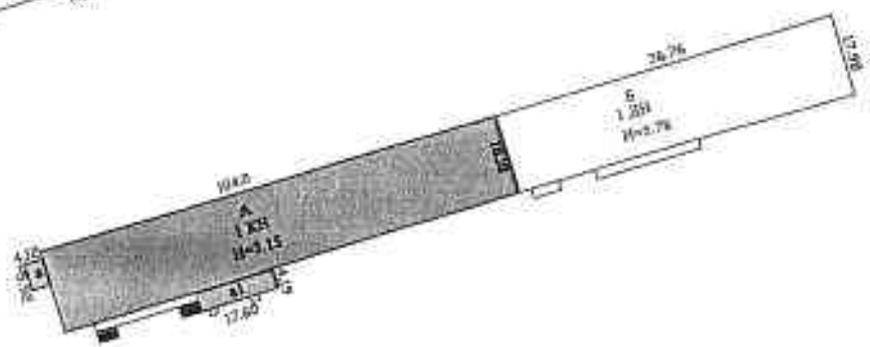
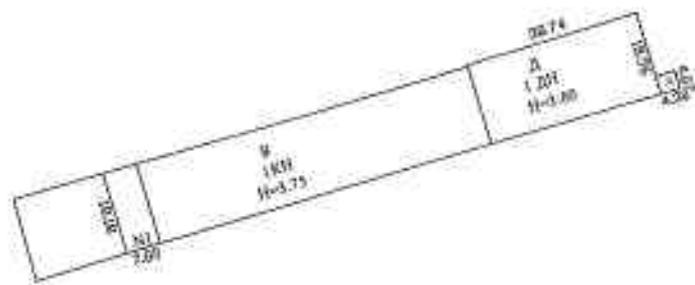
II. Учет запрещений и арестов

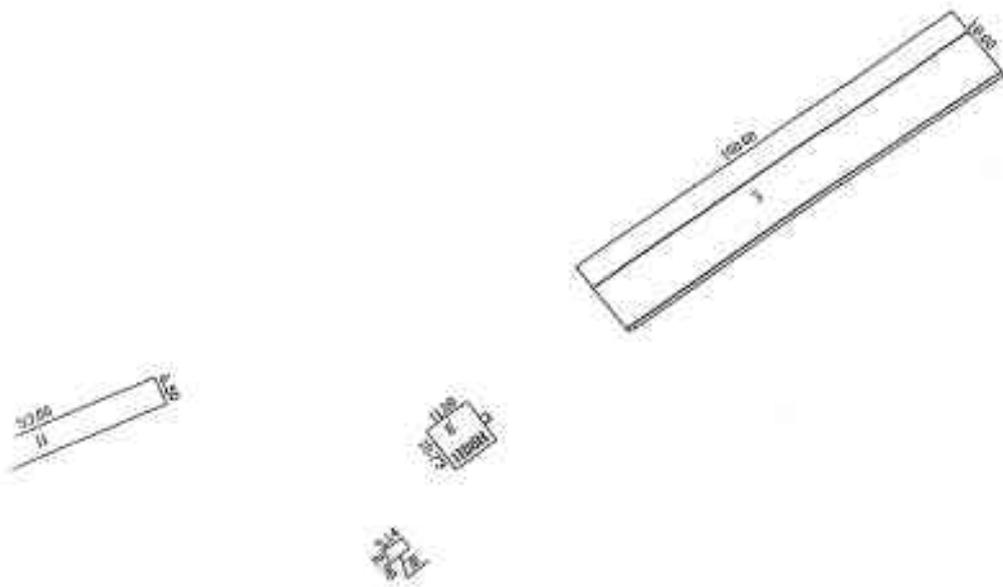
НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта	—	11. Площадь квартир*, кв.м	—
2. Число этажей	<u>1.</u>	12. Год постройки	<u>1922.</u>
3. Площадь застройки, кв.м	<u>1993,7.</u>	13. Год последнего капремонта	—
4. Объем здания, куб.м	<u>7256.</u>	14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб.	—
5. Общая площадь, кв.м	<u>1831,3.</u>	15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб.	—
6. Площадь, кв.м	<u>1746,7.</u>	16. Балансовая стоимость, руб.	<u>0,00.</u>
7. Основная площадь, кв.м	<u>1733,6.</u>	17. Физический износ, %	<u>60.</u>
8. Площадь пристроек лоджий и террас, кв.м	<u>84,6.</u>	18. Эксплуатационная организация	
9. Число лестниц	—		
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м	—		

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)





РФ	ГУП "Леноблинвентаризация"		шта.№
47			
лист №	План земельного участка на Здание склада №3 типа "пакгауз" (лит.А), расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, 129км ПК1+60		М 1:1800
Дата	БИО	Подпись	
26.05.09.	Исполнитель	Шамонцева О.С.	
26.05.09.	Проверил	Савина Л И	

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит- ельная						

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды		
	в том числе							в том числе				в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
проезд	тротуар	детские		спортивн.	асфальт									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

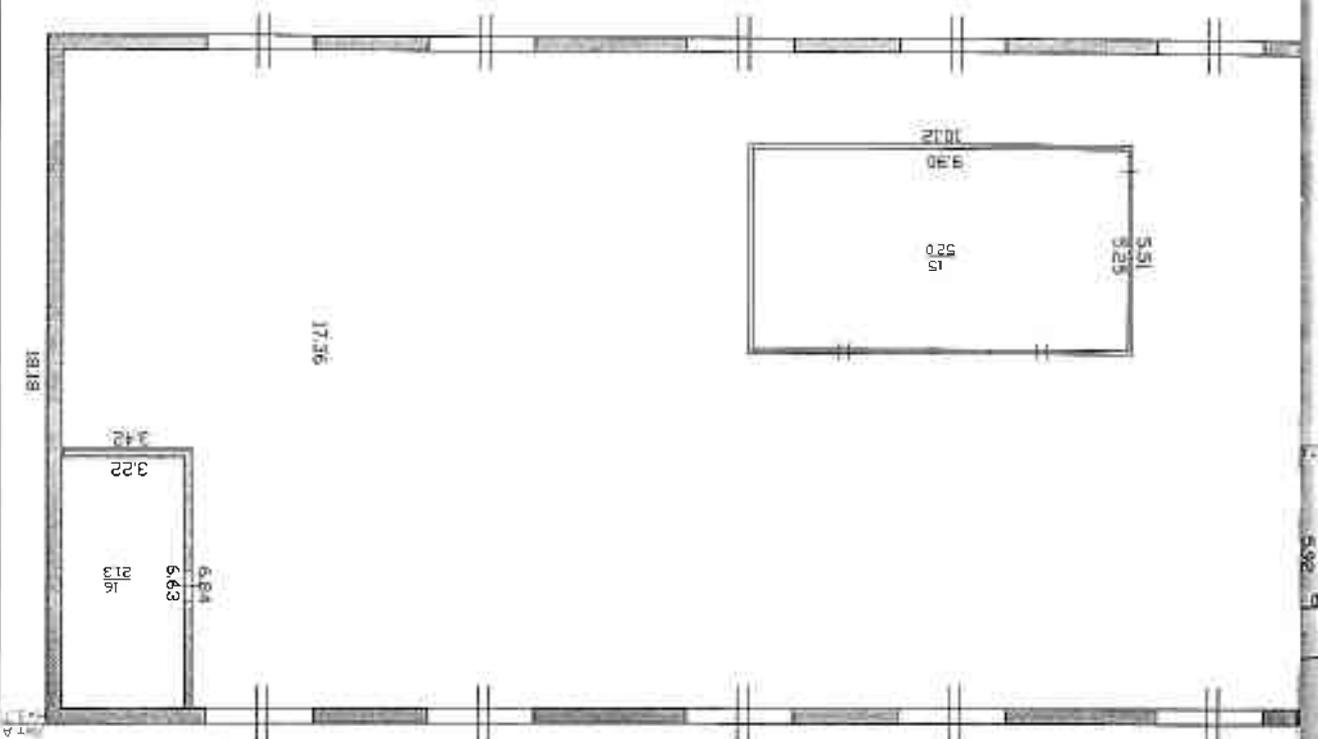
1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	мусоропроводов
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего	1746,7												

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

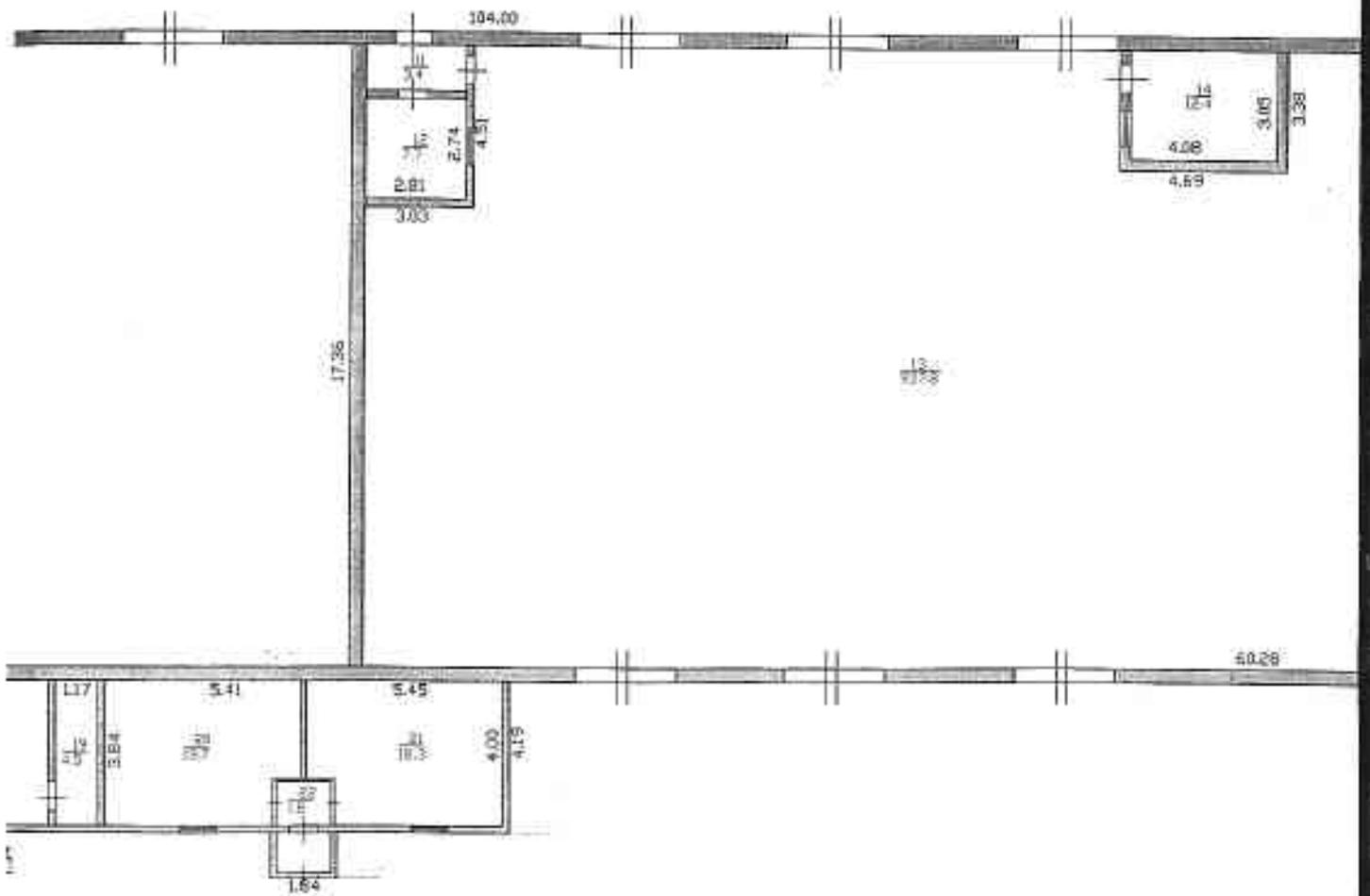
X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	I											
			1	туалет	2,06*1,25	2,6	2,6		2,6			
			2	специальное	3,71*4,68	17,4	17,4	17,4				
			3	коридор	2,03*3,50	7,1	7,1		7,1			
			4	специальное	4,11*6,08	25,0	25,0	25,0				
			5	специальное	6,12*8,24	50,4	50,4	50,4				
			6	специальное	7,56*2,95	22,3	22,3	22,3				
			7	специальное	14,12*17,36- 7,81*3,29- 4,12*3,69- 1,58*3,37	198,9	198,9	198,9				
			8	специальное	3,42*3,83	13,1	13,1	13,1				
			9	специальное	3,06*1,40	4,3	4,3	4,3				
			10	специальное	21,37*17,36	371,0	371,0	371,0				
			11	коридор	2,81*1,20	3,4	3,4		3,4			
			12	специальное	2,81*2,74	7,7	7,7	7,7				
			13	специальное	17,36*60,28- 3,03*4,51- 4,69*3,38- 5,51*10,12- 3,42*6,84	937,8	937,8	937,8				
			14	специальное	4,08*3,05	12,4	12,4	12,4				
			15	специальное	9,90*5,25	52,0	52,0	52,0				
			16	специальное	3,22*6,63	21,3	21,3	21,3				
а			17	пристройка	3,79*5,42	20,5						
а1			18	пристройка	4,54*3,81	17,3						
			19	пристройка	1,17*3,81	4,5						
			20	пристройка	3,84*5,41- 0,80*1,34	19,7						
			21	пристройка	5,45*4,00- 0,80*1,31	20,8						
			22	пристройка	1,21*1,50	1,8						
				Итого:		1831,3	1746,7	1733,6	13,1			
				Итого по I этажу		1831,3	1746,7	1733,6	13,1			
				ВСЕГО		1831,3	1746,7	1733,6	13,1			
				В том числе	по литерам :							
A				1-эт. строение		1746,7	1746,7	1733,6	13,1			
а				пристройка		20,5						
а1				пристройка		64,1						

Ф	47	ГВП "Леноблининвентаризация"	ИНВ. № 555
лист №	М		
Дата	Постажный план Злания склада №3 типа "пакгауз (Лит.А), расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, 129км ПК1+60		
Исполнитель	Шемонаева О С	Проверил	Савина Л И
26.03.09	ФИО Юдильс		
26.03.09	Проверил Савина Л И		

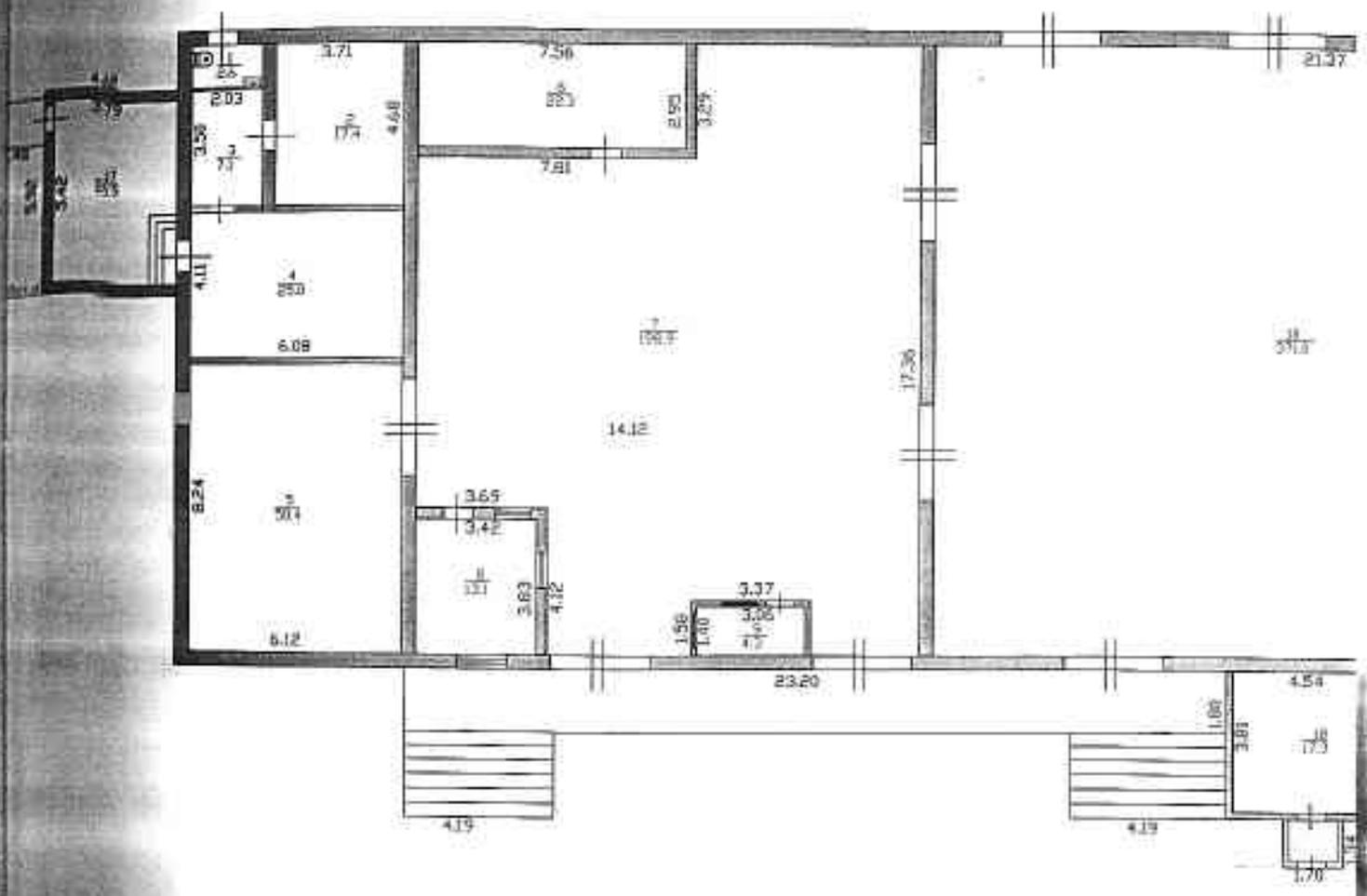


План 1 этажа



примечание

13



XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	1-эт. Здание склада №3 типа "пакгауз"	$104,00 * 18,18$	1890,7	3,70	6996
		Итого	1890,7		
a	пристройка	$4,12 * 5,92$	24,4	2,80	68
a1	пристройка	$4,19 * 17,60$	73,7	2,60	192
a2	тамбур	$1,70 * 1,34 + 1,42 * 1,84$	4,9		
		Итого	1993,7		

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЗДАНИЕ СКЛАДА №3 ТИПА
"ПАКГАУЗ" ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ 1922
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 18
ТАБЛИЦА № 25г

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутобетонный ленточный	искривление, сквозные трещины	10	1	10	60	6
2	Стены и перегородки	кирпичные	выпадение кирпичей из кладки, неравномерные осадки	28	1	28	60	16,8
3	Перекрытия	металлические фермы	коррозия	26	1	26	60	15,6
4	Крыша	железная по деревянному настилу	ржавление	6	1	6	60	3,6
5	Полы	бетонные	массовые глубокие выбоины	15	1	15	60	9
6	Проемы	ворота, двери, простые, окрашены	коробки местами повреждены, обвязка полотен повреждена	9	1	9	60	5,4
7	Отделка	мокрая штукатурка, известковая окраска	выгорание, загрязнение на площади до 50%, отставание от основания	1	1	1	60	0,6
8	Сан и эл-тех устр-ва	электроосвещение		2	1	2	60	1,2
9	Прочие работы	отмостка, лестницы, крыльца бетонные	выбоины	3	1	3	60	1,8
			ИТОГО	100		100		60,00

Процент износа приведенный к 100 = $60,00 * 100 / 100,00 = 60$

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после ден. коэф.	Надбавка к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная
А	1-эт. Здание склада №3 типа "павтауз"	18	25г	м3	9,30	1,00	9,30			9,30	6996		60	
а	пристройка	28	164	м3	10,50	0,97	10,19			10,19	68		60	
а1	пристройка	28	164	м3	10,50	0,96	10,08			10,08	192		60	
а2	тамбур													
	ИТОГО													

Балансовая стоимость на 2003г. составляет 0 руб. 00коп.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Схема земельного участка	26.05.2009.	1/1800	1	
2	Позтажный план дома	26.05.2009.	1/200	1	

« 26 » 05 2009 г.

Исполнил _____

« 26 » 05 2009 г.

Проверил _____

« 26 » 05 2009 г.

Генеральный директор _____

Шелестова О.С.

Л.И. Савина

И.Е. Черных



XIX. Последующие обследования

« » _____ 20 г.

Исполнил _____

« » _____ 20 г.

Проверил _____

« » _____ 20 г.

Генеральный директор _____



**Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"**

(полное наименование ОТИ - организации технического учёта и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Ленинградский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

(наименование отделения)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание

(вид объекта учёта)

Здание гаража для автомашин

(наименование объекта учёта)

Инвентарный номер объекта по данным ОАО "РЖД" 010089/1503

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Выборгский	
Муниципальное образование	Тип	-
	Наименование	-
Населённый пункт	Тип	-
	Наименование	-
Улица (проспект, переулок и т. д.)	Тип	-
	Наименование	-
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	П	
Иное описание местоположения	станция Выборг, 129 км ПКЗ+85	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	41:417:002:000001450:1500:00000
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на " 30 " сентября 20 10 года.

И.о. начальника Центрального
отделения



Башкатов В.В.)

(Фамилия И.О.)

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение: нежилоеИспользование: Здание гаража для автомашин

Количество мест (производительность):

а)	Общая площадь:	243,4 кв.м
	в том числе:	
б)	основная площадь:	176,7 кв.м
в)	вспомогательная площадь:	66,7 кв.м

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ и ЕГО ЧАСТЕЙ
(подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
П	Здание гаража для автомашин	30,04*10,44	313,6	3,90	1223
п	Здание гаража для автомашин (пристройка)	1,51*2,76	4,2	3,90	16
		Всего под застройкой :	317,8		1239

Лит	Групп	Наим. пл.	Наим.
1			
1	Фун		
2	а) с		
	отр		
3	б)		
	перекрытия		
4	К		
5			
6			
7			
8			

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера П Год постройки 1922 Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по табл.		удельный вес с погр. к уд. весу в погр.		Изнас в %	Проц. износа к строению		Тек.изм. Из.в %		
				5	6	7	8		9	10	11		
1	Фундамент	железобетонный	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций	4	1	4	40	1,60					
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов	35	1	35	35	12,25					
	б) перегородки	кирпичные											
3	перекрытия	чердачные	Поражение гнилью древесины, местами грибок.	24	1	24	35	8,40					
		междуэтажные											-
		надподвальные											-
4	Крыша	шиферная по деревянной обрешётке	трещины, сколы	2	1	2	35	0,70					
5	Полы	дощатые	Стирание поверхности в ходовых местах; трещины	6	1	6	40	2,40					
6	проемы	оконные	деревянные, двойные, створные, окрашенные	7	1	7	40	2,80					
		дверные	деревянные ворота										
7	Внутренняя отделка	окраска стен	Потемнение и загрязнение окр. слоя, матовые пятна и потеки	8	1	8	35	2,80					
8	санитарно и электротехнич.	отопление	от собственной котельной	11	1	11	40	4					
		водопровод	от центральной сети										
		канализация	в центральную сеть										
		горячее водоснабжение	отсутствует										
		ванны	отсутствуют										
		электроосвещен.	открытая проводка										
		радио, громкая связь	отсутствует										
		телефон	отсутствует										
		вентиляция	естественная										
лифты (шт)	отсутствуют												
9	прочие работы	отсутствуют	-	3	-	-	-	-					

Итого:

100

97

35,35

проц.износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц.износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 36$

VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Площ. к уд. весу в	Удельный вес с подп.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм.		№№ п.п.
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1
1	Фундамент										1
2	а) стены и их наружная отделка										2
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									3
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										4
5	Полы										5
6	проемы	оконные									6
		дверные									
7	Внутренняя отделка										7
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
9	Прочие работы										

Итого:

проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Пропр. к уд. весу в	Удельн.вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм.	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич.									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водосн.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
лифты										
9	Прочие работы									

Итого:

проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Литера	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с погр.	Литера	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с погр.	Литера	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с погр.
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100				100						

% износа

Наименование конструктивных элементов	Литера	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с погр.	Литера	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с погр.	Литера	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с погр.
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100				100				100		

% износа

X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м) площадь – кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельн вес	группу капитальн	Климат. Р-н	на этажность	на благ.-во	на объем						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
П	Здание гаража для автомашин	26	51	м3	23,10	0,97							22,41	1239	27766	36	17770
														Итого	27766		17770

Н. констру
Фунда
Стены
Перекры
Крыша
Полы
Проемы
Отделоч
Электрос
Прочие
Итого
Фун
Стены
Перекры
Крыша
Полы
Проемы
Отделоч
Электрос
Прочие
Итого

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) на УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	27766	17770	-	-	-	-	27766	17770

30 сентября

2010

Исполнитель

2010

Проверил

2010

И.о. начальника Центрального отделения



Тарасенко Е.А.

Байкатов В.В.

Байкатов В.В.

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Директор филиала			

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Литера	№ Этажа	№ Помещения	№ Части помещения	Назначение части помещения	Площадь, кв.м	В том числе			Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
						Основная	Вспомогательная	Лоджий, балконов, террас, веранд			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
п	1	1-Н	1	пристройка	3,8		3,8		2,75		
П			2	коридор	7,8		7,8				
			3	помещение	6,6	6,6					
			4	помещение	9,2	9,2					
			5	кладовая	1,3		1,3				
			6	кладовая	1,9		1,9				
			7	туалет	2,1		2,1				
			8	помещение	16,2	16,2					
			9	помещение	15,1	15,1					
			10	помещение	7,6	7,6					
			11	оружейная комната	4,0		4,0				
			12	класс	41,7	41,7					
			13	гараж	47,3	47,3					
			14	коридор	22,5		22,5		3,10		
Итого по 1-Н:					187,1	143,7	43,4	0,0			
		2-Н	1	помещение	33,0	33,0	0,0		3,69		
Итого по 2-Н:					33,0	33,0	0,0	0,0			
		3-Н	1	коридор	14,5		14,5		4,00		
			2	дизельная	8,8		8,8		2,75		
Итого по 3-Н:					23,3	0,0	23,3	0,0			
Итого:					243,4	176,7	66,7	0,0			

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 027/2021-ИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

08 ноября 2021 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 212470315158647030100100200027490244, извещение № № 0145200000421001032, протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 22.10.2021) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском, Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а

также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Контракту субподрядчиков. При этом Подрядчик несет перед Государственным заказчиком полную ответственность за действия субподрядчиков.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении

положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта

закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 7.7. настоящего Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему контракту (Цена контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме, и составляет 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по контракту.

3.2. Цена настоящего контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме и установлена в Расчете цены контракта (Приложение № 3 контракта).

3.3. Цена Работ по настоящему контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом

4.4. Контракта, при условии соблюдения Подрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки).

3.6. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.7. Оплата по настоящему контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету и в пределах лимита финансирования на соответствующий год.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получение результата работ указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2021 год.

После получение результата работ указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2022 год.

3.9. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2021-2022 года по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

Лимит финансирования на:

2021 год – 19 600 063 руб. 13 коп.

2022 год – 11 399 936 руб. 87 коп.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Государственный заказчик после подписания акта о приёмке выполненных работ в помощь Подрядчику организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта

документов на согласование в орган охраны объекта культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После получения Подрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по Государственному контракту (приложения № 4 Контракта), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Contractом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Contractу. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Contractа, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Contractа.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Contractом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Contractа, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Contractу), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Contractе.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Contractа, описания объекта закупки (приложение 1 к Contractу);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Contractу Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Contractу в одной из следующих форме на выбор:

- 6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

6.1.1.1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.1.1.3. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.1.1.4. Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

6.1.1.5. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

6.1.1.6. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

6.1.1.7. Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.1.1.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.1.1.9. Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.1.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.1.1.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости

предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7.6. настоящего Контракта.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

6.1.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.2. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

Лицевой Счет: 06660932001

БИК: 014106101

Банк: УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург

к/сч: 40102810745370000006

Счет УФК: 03222643410000004500

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.). Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.1.2.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 3 168 000 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

6.2.1. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены Контракта. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер

которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.6. Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. . За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 1 550 000 руб. 00 коп.¹

7.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек².

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек³.

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

³ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые

принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц.

В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата

получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые

недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:
 нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;
 наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены Государственного заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа. Настоящий Контракт может быть также составлен на бумажном носителе в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Расчет цены контракта
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по Государственному контракту

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп») ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920
ОКПО 96797902
ОКТМО 40374000000
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

Приложение № 1
к Государственному контракту № 027/2021-
ИКЭ от 08.11.2021

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Всеволожский, Волосовский, Волховский, Выборгский, Гатчинский, Кировский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основание для выполнения работ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

б. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранный обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

- б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

- в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

- г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

- д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

- е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
 - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
 - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
 - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Подрядчик направляет Заказчику, сформированный в том Акт по результатам государственной историко-культурной

экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Заказчик передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Подрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Заказчику для передачи Подрядчику. Подрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подает в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановки на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Заказчику:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложение к Описанию объекта закупки
 Приложение № 1 Выявленные Объекты Культурного Наследия
 Приложение № 2 График выполнения работ

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Выявленные Объекты Культурного Наследия

1	Карельский укрепленный район. Передовой рубеж. Каллеловский батальонный район обороны. Артиллерийский полукапонир №14	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, массив Каллелово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, 350 метров севернее песчаного карьера «Каллелово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:40)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
2	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 447 и командно-наблюдательного пункта ДОТ №458.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 1300 м северо-западнее д. Агалатово, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
3	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта совмещенного с огневой точкой ДОТ №468.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 400 м северо-восточнее ЗУ 47:07:0483001:19, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:151).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
4	Петроградский укрепрайон. Карельский сектор. Бетонное убежище с открытой пулеметной установкой.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, уч.№12а (кадастровый номер ЗУ 47:07:0115009:7), между западной границей участка и ул. Ленинградская.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

5	Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. Экспериментальный район Охта. Орудийно-пулеметная долговременная огневая точка ДОТ №05	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 2,8 км северо-западнее д. Елизаветинка, южнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:1).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
6	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 64, ДОТ №65.	Ленинградская область, Всеволожский район, 27 км Приозерского шоссе, СНТ «Марс», 86 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0135016:1), 1000 м западнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
7	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек КНП+ОТ ДОТ № 640, ДОТ №633, ДОТ №627	КНП+ОТ ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3556); ДОТ № 633: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:573); ДОТ № 627: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел», ул. Лесная, уч.572 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3097), 200 м севернее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

8	<p>Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 60, ДОТ №603, АДОН №08, АДОН №09</p>	<p>ДОТ № 60: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции дер. Васкелово, мемориал «Лемболовская твердыня», 400 м юго-восточнее, северный берег р. Муратовка ДОТ №603: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с западной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка АДОН №08, АДОН №09: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с восточной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
9	<p>Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Огневая точка ДОТ №34.</p>	<p>Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив «Грузино», СНТ «Сосновый Бор», в 50 м севернее участка № 24 (кадастровый номер ЗУ 47:07:1603001:32).</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

10	<p>Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 701, ДОТ № 716, командно-наблюдательный пункт совмещенный с огневой точкой (КНП+ОТ) ДОТ № 720.</p>	<p>ДОТ № 701: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Кузнечное - Хийтола». ДОТ № 716: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 550 м восточнее моста автодороги А-181 «Магистральная» КНП+ОТ ДОТ № 720: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста на автодороге А-181 «Магистральная»</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
11	<p>Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ № 975.</p>	<p>КНП ДОТ № 950: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1300 м юго-восточнее ДОТ № 951: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1500 м юго-восточнее ДОТ № 975: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 800 м южнее</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

12	Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: огневая точка ДОТ № 23, огневая точка ДОТ № 25, огневая точка ДОТ № 26.	ДОТ № 23: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1150 м юго-восточнее. ДОТ № 25: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 2000 м юго-восточнее. ДОТ № 26: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1600 м юго-восточнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
13	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
14	Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища	Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
15	Церковь кам.	д.Сологубовка	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
16	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
17	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10

18	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
19	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
20	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рощинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
20.1	здание офицерского собрания		
20.2	казармы (три)		
20.3	службы		
20.4	здание мастерской (два)		
20.5	артиллерийский сарай (три)		
20.6	конюшня		
20.7	кузница		
21	Квасоварня и водокачка	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, с. Старая Слобода, Александро-Свирский монастырь (комплекс Троицкого и Преображенского монастырей)	Приказ комитета по культуре ЛО от 30.09.2019 г. № 01-03/19-407

22	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988
23	Новоладожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность	Ленинградская область, Волховский район, Волховский р-н и Кировский район (учтен в Волховском р-не)	Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992
24	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Назия г.п. Приладожский	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
25	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
26	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Шальдиха Путиловская волость	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
27	Бечевой мост через р.Шальдиху	Ленинградская область, Кировский район, д.Нижняя Шальдиха	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
28	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
29	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
30	Водосброс	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
31	Караулка (кам.)	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
32	Мост арочный, кам.	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово, через р.Рябиновку Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
33	Часовня придорожная из путиловской плиты	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово на въезде в поселок со стороны Мурманского шоссе	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
34	Часовня, кам.	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
35	Пруд – пожарный водоем	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
36	Комплекс производственных и	Ленинградская область, Выборгский	Акт постановки на учет

	складских построек железнодорожной станции Выборг:	район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	№ 5-27 от 17.07.1994
36.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1	
36.2	паровозоремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а	
36.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3	
36.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3а	
36.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3б	
36.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 4	
36.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 6	
36.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 7	
36.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 8	
36.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 9, 9а	
36.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 10	
36.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	
37	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994

37.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 14	
37.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпуса 15	
37.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 16	
37.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 17	
37.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 18	
38	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
38.1	вокзал		
38.2	фундамент товарного сарая		
38.3	станционная хозяйственная постройка		
39	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
40	Вокзал железнодорожной станции «Оярви»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
41	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д. 1	
42	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
43	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
44	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
45	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Суворова, 5	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
46	«Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)»	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-374 от 22.12.2020
47	Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-375 от 22.12.2020
48	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
49	Комплекс лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

Графика выполнения работ
для проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

№ п/п.	Наименование этапа работ	График выполнения работ
1.	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2.	Передача Государственному заказчику Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах	Не позднее 01 декабря 2021 г.
3.	<ul style="list-style-type: none"> - Передача Положительное(ых) решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы. - Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf). - Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре 	До 01 ноября 2022 года

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:

Приложение № 4
к Государственному контракту № 027/2021-ИКЭ
от «07» марта 2021 года

Акт № _____
о выполнении обязательств по Государственному контракту
№ _____ от «__» _____ 2021 года

«__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного заказчика, (должность, ФИО полностью) и представитель Подрядчика, (должность, наименование организации, ФИО полностью) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства по Государственному контракту от _____ № _____ по: (наименование работ, наименование объекта, полный адрес в соответствии с п. 1.1. контракта), выполнены Подрядчиком в полном объеме и:

** 1 вариант*

в срок, предусмотренный настоящим Государственным контрактом.

2 вариант

с нарушением сроков исполнения обязательств.

2. Цена работ по Государственному контракту от _____ № _____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС или НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. II, ст. 149, п. 2, п/п 15).

3. Фактическая цена выполненных Подрядчиком работ по Государственному контракту от _____ № _____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. II, ст. 149, п. 2, п/п 15).

4. Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Подрядчика, один – для Государственного заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

5. Государственный заказчик работу принял.

* Стороны взаимных претензий и правовых притязаний друг к другу не имеют. (Переменное значение убирается, в случае, если у Сторон имеются претензии).

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ О.А. Степанов

_____ Д.А. Хрупин

Заключен контракт по процедуре 0145200000421001032 Заказчик:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ
ГРУПП" Начальная цена контракта: 31 680 000 Итоговая цена контракта: 31 000 000
Файл контракта: 027 2021-ИКЭ.docx 27fd793159fb779a8262725b3b1f4217

Контракт подписан заказчиком:

Владелец сертификата: Степанов Олег Александрович
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ"

Должность:

Город:

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

cf9065744a358b106059d2a3201dce3d8e7f40436c8c9deba41d697e4c6ecb8e

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 08.11.2021 12:19 [GMT +3]

Контракт подписан участником:

Владелец сертификата: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Фамилия, имя, отчество: Хрупин Дмитрий Александрович

Организация: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Должность: Генеральный директор

Город: Санкт-Петербург

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

eac097d696f3e820fcc929fcc3b9a7d6f3e7bf41165fd1512934224d9e7bd26d

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 28.10.2021 13:33 [GMT +3]

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 5

г. Санкт-Петербург

«08» ноября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Подрядчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем Субподрядчик, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Договором, определяются утвержденным техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Договоре.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения договора до **01 ноября 2022 года**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Договора Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Договора.

2.1. Права Подрядчика:

2.1.1. В любое время требовать от Субподрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Субподрядчиком Работ, установленных настоящим Договором, техническим заданием (приложение № 2 к настоящему Договору) и другими обязательными для Субподрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Субподрядчика. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Подрядчик вправе направить Субподрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Субподрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ техническому заданию (приложение № 2 к настоящему Договору), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Договора.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Договором Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Подрядчика:

2.2.1. По возможности, оказывать Субподрядчику техническую поддержку в получении имеющихся у органа охраны объектов культурного наследия исходных данных, необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору согласно техническому заданию (приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо с привлечением эксперта, экспертной организации на основании договоров.

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Субподрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Субподрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Договору Субподрядчиков. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком полную ответственность за действия привлеченных Субподрядчиков.

2.4. Обязанности Субподрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Договором в полном объеме в соответствии с требованиями технического задания (приложение № 2 к настоящему Договору), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Договором сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Договору, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Договора и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Договора и в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Договора сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Подрядчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Договору

и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Субподрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Подрядчиком и органом охраны объектов культурного наследия в период реализации данного Договора, за собственный счет, по получении от Подрядчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Субподрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Договора

2.4.11. Информировать Подрядчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Подрядчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 12.3. – 12.5. настоящего Договора.

В случае изменения банковских реквизитов Субподрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Подрядчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Субподрядчика, несет Субподрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Подрядчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в техническом задании (приложение № 2 к Договору), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Договору.

2.4.13. Субподрядчик не вправе использовать полученную от Подрядчика для выполнения Работ по Договору техническую документацию и результаты выполненных Субподрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Субподрядчик, не уведомивший Подрядчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Подрядчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Подрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Договора конфиденциальную информацию.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Субподрядчиком по настоящему Договору (Цена Договора) определена в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 Договора).

Цена настоящего Договора включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Подрядчиком Субподрядчику за полное выполнение Субподрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Субподрядчика, связанные с выполнением обязательств по Договору.

3.2. Цена настоящего Договора определена в соответствии с расчетом, указанным в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 Договора).

3.3. Цена Работ по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено настоящим Договором. По соглашению сторон допускается изменение цены договора.

3.4. Авансирование Договора не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Субподрядчиком Работ производится Подрядчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.4. Договора, при условии соблюдения Субподрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию).

3.6. Субподрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Подрядчик обязуется рассмотреть представленные Субподрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.7. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре, по безналичному расчету.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получения результата работ, указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Подрядчик перечисляет Субподрядчику 60% (шестьдесят процентов) от стоимости выполненных работ по настоящему договору.

После получения результата работ, указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Подрядчик перечисляет Субподрядчику 40% (сорок процентов) от стоимости выполненных работ по настоящему договору.

3.9. В случае, если настоящий договор будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Подрядчиком.

3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. После подготовки Субподрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию), Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Подрядчику на

подписание Акта о приемке выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Подрядчик после подписания акта о приёмке выполненных работ организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Договора документов Государственному заказчику, который направляет разработанную документацию на согласование в орган охраны объектов культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Актов государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Субподрядчика.

4.3. После получения Субподрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Подрядчику на подписание Акт о приемке выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по договору (приложение № 4 Договора), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 3 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Субподрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Договором, в части их соответствия условиям настоящего Договора Подрядчик вправе провести экспертизу.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Подрядчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Субподрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Договора и отдельным этапам исполнения настоящего Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Подрядчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Договора;
- проводит анализ документов, представленных Субподрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора;
- при необходимости запрашивает от Субподрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Договором, техническим заданием (приложение № 2 к Договору), Подрядчик направляет в адрес Субподрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Субподрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Договора.

4.6. В случае если Субподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Подрядчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Договора и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Субподрядчиком в установленные сроки выявленных Подрядчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Подрядчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Договору. Субподрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Договора, третьим лицам без согласия Подрядчика.

4.9. Подрядчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора.

В случае досрочного выполнения Субподрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Подрядчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Договором.

4.10. Подрядчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Субподрядчиком в сроки, согласованные с Подрядчиком.

4.11. Работы, выполненные Субподрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Договора, технического задания (приложение № 2 к настоящему Договору), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Субподрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Субподрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Договоре.

5.2. Субподрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, технического задания (приложение 2 к Договору);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ, при согласовании разработанной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Подрядчика.

5.4. Подрядчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Субподрядчиком. Субподрядчик возмещает расходы Подрядчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе существенных условий настоящего Договора, размер ответственности определяется в соответствии с условиями настоящего договора.

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа составляет 5 процентов от стоимости работ по настоящему договору.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.5. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Субподрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, поставщик (Субподрядчик) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Договора.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.10. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

6.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Субподрядчиком Подрядчику документах, несет Субподрядчик.

6.13. Пеня и штрафы по желанию Подрядчика должны быть оплачены Субподрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Подрядчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Субподрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре. Подрядчик имеет право не оплачивать Субподрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Договора до момента оплаты Субподрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Подрядчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

6.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки.

6.15. В случае нарушения установленных Подрядчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Субподрядчик уплачивает Подрядчику пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 6.6. настоящего Договора.

6.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Договора или иные недостатки результатов Работ не были устранены Субподрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Договору признаются сторонами существенными. В указанных случаях Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

6.17. Подрядчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Договора из суммы, подлежащей оплате Субподрядчику.

6.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

6.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

7. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

7.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.3. Субподрядчик обязан согласовать с Подрядчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Договору результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Подрядчику.

7.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Договора и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Договора.

7.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Договора, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Договору прямо не предусматривалось, принадлежат Подрядчику.

7.6. Подрядчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения

охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Подрядчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

7.7. Подрядчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Договора. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Подрядчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.8. Субподрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Договору в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Подрядчик даст письменное согласие об этом.

7.9. Субподрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Договору, переданная Подрядчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Подрядчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Субподрядчик гарантирует, что к Подрядчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Договору, исключительные права на которые в полном объеме переданы Подрядчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

7.10. Представление или рассылка Подрядчиком любых документов, подготовленных Субподрядчиком в рамках исполнения настоящего Договора, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, посвященных памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Субподрядчика.

7.11. Субподрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Подрядчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Договоре. Подрядчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Субподрядчиком договорных обязательств.

7.12. Субподрядчик гарантирует, что выполненные по Договору работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.13. Субподрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Подрядчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору, Подрядчик немедленно информирует об этом Субподрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Субподрядчику возможность провести за счет Субподрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

7.14. Субподрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.15. По просьбе Субподрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Подрядчик, в этом случае Субподрядчик оплатит Подрядчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

8.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

8.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

8.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения договора, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Договору, но не позднее 31 декабря 2022 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору. Договор признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. При исполнении настоящего Договора изменение его условий не допускается, за исключением подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Изменение существенных условий настоящего Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон.

10.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.5. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон Договор прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

10.6. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Субподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Субподрядчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением

Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Субподрядчику указанного уведомления либо дата получения Подрядчиком информации об отсутствии Субподрядчика по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления Субподрядчику решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.7. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.8. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Субподрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Подрядчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Субподрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора.

10.9. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

10.10. Подрядчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

10.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Договора Субподрядчиком.

10.10.2. Нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

10.10.3. Установления факта проведения ликвидации Субподрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Субподрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

10.10.4. Установления факта приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.10.5. Если Субподрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Договором, становится явно невозможным.

10.10.6. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Подрядчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

10.10.7. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

10.10.8. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Подрядчиком срок.

10.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

10.12. В случае отказа расторгнуть Договор по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Договора.

10.13. При расторжении Договора Подрядчик обязан:

10.13.1. Принять фактически выполненные Субподрядчиком на момент расторжения настоящего Договора Работы надлежащего качества.

10.13.2. Оплатить Субподрядчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Субподрядчиком Работы надлежащего качества.

10.14. Уплата Субподрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон.

10.16. Реорганизация Подрядчика или Субподрядчика не является основанием для расторжения настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Подрядчика или Субподрядчика.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

11.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. В случае необходимости Субподрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему договору. В случае возникновения претензий к Подрядчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Субподрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

12.2. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Субподрядчика, за исключением случаев, если новый Субподрядчик является правопреемником Субподрядчика по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Подрядчиком или Субподрядчиком друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Договоре и за подписью полномочного лица.

12.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Договоре, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

12.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

12.6. В случае перемены Подрядчика права и обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим договором, переходят к новому Подрядчику.

12.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

12.8. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

2. Приложение № 2 – Техническое задание.
3. Приложение № 3 – Акт приема-передачи документации.
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по договору

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Субподрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)

ИНН 7810900757 КПП 781001001
Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург,
Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47
ОГРН 1147847420511 ОКВЗД 73.20
ОКПО 76208335
р/с 40702810690080000443
в ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
тел. (812) 3181220
E-mail: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П.

М.И. Филипович

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «Темпл Групп»
(ООО «Темпл Групп»)
ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-
Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А,
пом. 1Н, офис 7;
телефон/факс (812) 273-37-70;
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО
«Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»



М.П.

Д.А. Хрупин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Всеволожский, Выборгский, Гатчинский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области.

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

3. Срок выполнения работ: со дня заключения договора до **01 ноября 2022 года**.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основание для выполнения работ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результуирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результуирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от

доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Субподрядчик направляет Подрядчику, сформированный в том Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Подрядчик передает Государственному заказчику, а тот в свое время передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Субподрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Подрядчику для передачи Субподрядчику. Субподрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подает в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Субподрядчиком в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановления на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Подрядчику:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Подрядчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 2 (двух) экземплярах.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Подрядчику в 3 экземплярах на 2-х

электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к техническому заданию

Приложение № 1 Выявленные объекты культурного наследия

Приложение № 2 График выполнения работ

Субподрядчик:

Генеральный директор
ООО «СЭС»



Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»



Приложение № 1 к техническому заданию
к договору субподряда № 5 от 08.11.2021 г.

Выявленные Объекты Культурного Наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
2	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
3	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
4	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
5	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
6	Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановления на учет № 5-27 от 17.07.1994
6.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1	
6.2	Паровозо-ремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а	
6.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3	

6.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3а		
6.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3б		
6.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 4		
6.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 6		
6.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 7		
6.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 8		
6.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 9, 9а		
6.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 10		
6.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., 1		
7	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., 1		Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994
7.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 14		
7.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпуса 15		
7.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 16		
7.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 17		
7.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 18		

8	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
8.1	вокзал		
8.2	фундамент товарного сарая		
8.3	станционная хозяйственная постройка		
9	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
10	Вокзал железнодорожной станции «Ояярви»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
11	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д.1	
12	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рошинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
12.1	здание офицерского собрания		
12.2	казармы (три)		
12.3	службы		
12.4	здание мастерской (два)		
12.5	артиллерийский сарай (три)		
12.6	конюшня		
12.7	кузница		
13	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
14	Комплекс лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	
15	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
16	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
17	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
18	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г Приозерск, Суворова, 5	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
		Сосновый Бор	
19	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, д. д. 6 и 7	Акт постановления на учет № 11-6 от 11.05.1988
20	Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20- 374 от 22.12.2020
21	Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20- 375 от 22.12.2020

Субподрядчик:

Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.И. Филипович

М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»



М.П.

Д.А. Хрупин

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 4-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

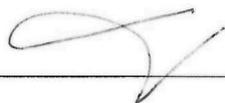
2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» марта 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____



1

Работник: _____



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Прокофьев Михаил Федорович

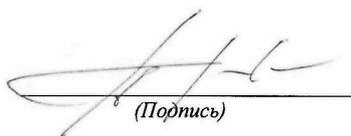
ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

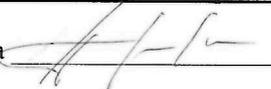
Генеральный директор


 (Филипович М. И.)
 М.П.

Работник:


 (Прокофьев М. Ф.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

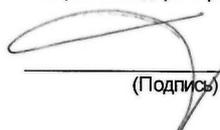
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

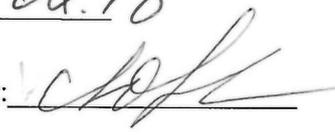
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: ✓ _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

  (Филипович М. И.)
М.П.

Работник:

 (Матвеев Б. М.)
Подпись

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

3

Работник:



Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

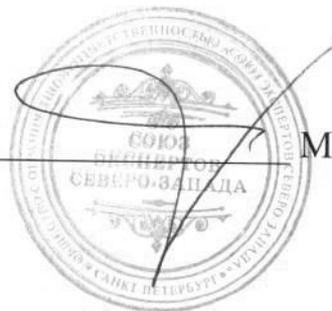
«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

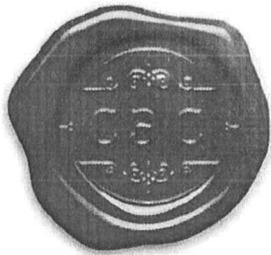
ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович, 23.09.1980 г.р., имеющий паспорт 4005 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004 г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, дом 14, квартира 452.

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович паспорт гражданина РФ 4005 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004 г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, дом 14, квартира 452, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

РЕШЕНИЕ № 2/2017
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ 40 05 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 14, квартира 452,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ 40 05 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 14, квартира 452, с 10 ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.



Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

от 17.11.2021 № 517

**Председателю Комитета по
управлению муниципальным
имуществом и
градостроительству
администрации
муниципального образования
Выборгский район**

С.В. Колмаку

Уважаемый Сергей Владимирович!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках договора субподряда от 08.11.2021 № 5 является субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнополюском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области., заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

В рамках указанного договора и государственного контракта просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (копии технических паспортов (в т.ч. архивных), поэтажные планы и пр.), копии постановлений о присвоении адресов по выявленным объектам культурного наследия согласно приложению к настоящему письму.

Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты: expertiza-szd@mail.ru.

- Приложение: 1) список объектов в Выборгском районе в формате *xlsx*;
2) копия государственного контракта № 27/2021-ИКЭ на 38 л.;
3) копия договора субподряда № 5 от 08.11.2021 на 25 л.

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович

Выборгский район			
№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственного охрану
1.	Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994
1.1.	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1	
1.2.	Паровозо-ремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а	
1.3.	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3	
1.4.	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3а	
1.5.	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3б	
1.6.	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 4	
1.7.	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 6	
1.8.	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 7	
1.9.	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 8	
1.10.	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 9, 9а	
1.11.	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 10	
1.12.	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	
2.	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	
2.1.	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 14	
2.2.	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпуса 15	
2.3.	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 16	
2.4.	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 17	
2.5.	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 18	
3.	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
3.1.	вокзал		
3.2.	фундамент товарного сарая		
3.3.	станционная хозяйственная постройка		
4.	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
5.	Вокзал железнодорожной станции «Оярви»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
6.	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д. 1	

Администрация
муниципального образования
«Выборгский район»
Ленинградской области

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом и
градостроительству**

188800, Ленинградская область
г. Выборг, ул. Северная, д.10
тел. 207-70, факс 219-35
ОКПО 1171973

22.11.2021 от № АН- 1674
На № 517 от 17.11.2021

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-
Запада»
Филипович М.И.

196158г.Санкт-Петербург,
Пулковское шоссе, д.14, литер Г,
помещение 47

Уважаемый Максим Иванович !

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области (далее комитет) в ответ на обращение ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» о предоставлении документации (копии технических паспортов, поэтажные планы, копии постановлений о присвоении адресов по выявленным объектам культурного наследия), расположенных в Выборгском районе Ленинградской области согласно приложению сообщает следующее.

Комитет не располагает какой-либо документацией на объекты, перечисленные в приложении к письму, так как они не являются муниципальной собственностью.

Зам. председатель комитета



М.А. Рупышева



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

от 18.11.2021 № 527

**Санкт-Петербургская
дистанция гражданских
сооружений – структурное
подразделение Октябрьской
дирекции по эксплуатации
зданий и сооружений**

*О предоставлении доступа
к объектам культурного наследия
и копии документов*

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках договора субподряда от 08.11.2021 № 5 является субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

В рамках указанного договора и государственного контракта просим оказать содействие в получении доступа к выявленным объектам культурного наследия «Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг», «Комплекс товарной станции» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Дёповская), зданиям и сооружениям, входящих в их состав (список прилагается к настоящему письму), для проведения осмотра и фотофиксации в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения указанных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проведение осмотра и фотофиксации запланировано на 23 ноября 2021 года специалистом отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Никитинским Владиславом Сергеевичем (тел. +79508962262).

Кроме того, просим предоставить всю имеющуюся документацию (копии технических паспортов (в т.ч. архивных), поэтажные планы и пр.) необходимую для подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы. Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты: expertiza-szd@mail.ru.

- Приложение: 1) копия государственного контракта № 27/2021-ИКЭ на 38 л.;
2) копия договора подряда № 5 от 08.11.2021 на 25 л.;
3) список объектов культурного наследия в формате docx.

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru



Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»

М.И.Филиповичу

196158, Санкт-Петербург,
Пулковское шоссе, д.44, литер Г,
помещение 47

(для предоставления по требованию)

В рамках реализации мероприятий государственной программы «Развитие культуры в Ленинградской области» по подпрограмме «Сохранение и охрана культурно-исторического наследия» в 2021 году за счет средств областного бюджета проводится работа по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Волосовского, Волховского, Выборгского, Гатчинского, Кировского, Лодейнопольского, Ломоносовского, Приозерского и Тихвинского районов Ленинградской области.

Данная работа ведется Обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в рамках заключенного договора субподряда № 5 от 08.11.2021 (ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021 –ИКЭ).

Просим оказать содействие сотрудникам ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в получении доступа на выявленные объекты культурного наследия согласно приложению №1 к техническому заданию к договору субподряда № 5 от 08.11.2021 между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и ООО «Темпл Групп».

Заместитель председателя
комитета по сохранению культурного наследия

Г.Е.Лазарева



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

от 20.12.2021 № 579

**Октябрьская дирекция по
управлению терминально-
складским комплексом –
филиал ОАО «РЖД»**

О предоставлении копии документов

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках договора субподряда от 08.11.2021 № 5 является субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

В рамках указанного договора и государственного контракта просим предоставить копию технического паспорта и правоустанавливающую документацию (копию свидетельства о государственной регистрации права или копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости) на выявленные объекты культурного наследия «пакгауз (два корпуса)», «платформы (две)», расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Дёповская ул., 1, корпуса 15; корпус 16. Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты: expertiza-szd@mail.ru.

- Приложение: 1) копия государственного контракта № 27/2021-ИКЭ на 38 л.;
2) копия договора субподряда № 5 от 08.11.2021 на 25 л.;
3) копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.11.2021 № ИСХ-6821/2021 на 1 л.

- 4) извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 на 4 л.;
- 5) схема границ объекта на 1 л.

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

24.03.2022 № 01-09-1222/2022-0-3

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупину

196070, Санкт-Петербург,
ул. Бассейная, д. 27, лит. А,
пом. 1Н, офис 7

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на обращение от 22.02.2022 № 19 (вх. № 01-09-1222/2022 от 24.02.2022) о согласовании комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) актов государственных историко-культурных экспертиз, выполненных в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области (далее – Акты), сообщая следующее.

Комитет рассмотрел представленные Акты и приложения к ним в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569) (далее – Положение).

По результатам рассмотрения Комитет уведомляет о несогласии с выводами, изложенными в Актах, указанных в приложении к настоящему уведомлению, в связи с несоответствием заключений государственных историко-культурных экспертиз законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 32 Положения Вы вправе заново представить в Комитет заключения историко-культурных экспертиз, прилагаемые к ним документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение к письму
комитета по культуре Ленинградской области
« 24 » марта 2022 года
№ 01-09-1222/2022-0-3

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заключение
1.	<p>«АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Карисалми» в составе: вокзал; фундамент товарного сарая; станционная хозяйственная постройка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 28.01.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>В представленном проекте предмета охраны объекта культурного наследия включению подлежат утраченные архитектурные элементы и детали, что недопустимо. В соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали</p>

	<p>объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).</p> <p>Приложение № 7 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.</p> <p>Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Обращаю внимание, что одна из схем границ территории не совпадает с местонахождением объекта.</p> <p>Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтвержденной уполномоченным на то органом (организацией).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
2.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта</p> <p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом – ООО</p>

культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции «Бородинское» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)

«Союз Экспертов Северо-Запада») 28.01.2022.

Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.

В представленном проекте предмета охраны объекта культурного наследия включению подлежат утраченные архитектурные элементы и детали, что недопустимо. В соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).

Приложение № 7 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.

Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.

Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и

		<p>физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтвержденной уполномоченным на то органом (организацией).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
3.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции «Инкиля» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д. 1, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 28.01.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>В представленном проекте предмета охраны объекта культурного наследия включению подлежат утраченные архитектурные элементы и детали, что недопустимо. В соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об</p>

	<p>объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).</p> <p>Приложение № 7 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.</p> <p>Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.</p> <p>Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
<p>4. «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 28.01.2022.</p>

<p>станции «Ояярви» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>В представленном проекте предмета охраны объекта культурного наследия включению подлежат утраченные архитектурные элементы и детали, что недопустимо. В соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).</p> <p>Приложение № 7 у Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.</p> <p>Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.</p> <p>Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной</p>
--	--

	<p>трудовым договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтверждающей уполномоченным на то органом (организацией).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
<p>5. «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 03.02.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>Приложение № 7 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.</p> <p>Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.</p> <p>Предложенный режим использования территории объекта</p>

		<p>культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
6.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6/ Жуковского, 1, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 09.02.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Пункт 12.1. Акта «Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия» не содержит сведений и фактов, которые подтверждают предложенную категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия (п. 2 ст. 32 Федерального закона № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>Приложение № 7 Акта «Проект плана границ территории и режим</p>

	<p>использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.</p> <p>Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.</p> <p>Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтвержденной уполномоченным на то органом (организацией).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
<p>7. «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20,</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 08.02.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках</p>

с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)

истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Пункт 12.1. Акта «Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия» не содержит сведений и фактов, которые подтверждают предложенную категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия (п. 2 ст. 32 Федерального закона № 73-ФЗ).

Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.

Приложение № 7 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.

Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.

Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтвержденной уполномоченным на то органом (организацией).

		<p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
8.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Суворова, 5, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 08.02.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовым договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
9.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 02.02.2022.</p>

<p>производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг: паровозное депо, паровозоремонтный цех, кузница, литейная, колесная мастерская, пакгауз, столовая (фундамент, части стен), газовая станция, мастерская по изготовлению стрелок, паровозное депо, водонапорные башни (две), мастерские, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>В представленном проекте предмета охраны объекта культурного наследия включению подлежат утраченные архитектурные элементы и детали, что недопустимо. В соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).</p> <p>Приложение № 8 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.</p> <p>Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.</p> <p>Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной</p>
---	--

		<p>трудовым договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтверждающей уполномоченным на то органом (организацией).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
10.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., 1, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 28.01.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>В представленном проекте предмета охраны объекта культурного наследия включению подлежат утраченные архитектурные элементы и детали, что недопустимо. В соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)</p>

народов Российской Федерации» в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).

Приложение № 8 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.

Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.

Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтвержденной уполномоченным на то органом (организацией).

Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Обращаю Ваше внимание, что согласно проекту объединенной зоны

охраны объектов культурного наследия города Выборга, разработанного в 2018 году и получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, местонахождение исследуемого выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка» отличается от местонахождения, представленного в Акте.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

от 29.03.2022 № 83

**Главе администрации
муниципального образования
«Выборгский район»
Ленинградской области**

В.Г. Савинову

Уважаемый Валерий Геннадьевич!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в рамках договора субподряда от 08.11.2021 № 5 является субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области:, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

В рамках указанного договора и государственного контракта ООО «СЭС» в январе 2022 года подготовлены и направлены акты государственных экспертиз объектов культурного наследия, расположенных в городе Выборге и Выборгском муниципальном районе, по результатам рассмотрения актов было получено уведомление об отказе в согласии с выводами заключений историко-культурных экспертиз (письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.03.2022 № 01-09-1222/2022-0-3) в связи с отсутствием документов об актуальном местонахождении (адресе) объектов культурного наследия, подтвержденных уполномоченным на то органом (организацией).

Просим предоставить информацию об актуальном местонахождении (адресе), направить соответствующие документы (при их наличии) или сообщить об отсутствии присвоенного адреса следующим объектам культурного наследия:

Выборгский район			
№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1.	Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
1.1.	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1	
1.2.	Паровозо-ремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а	
1.3.	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3	
1.4.	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3а	
1.5.	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3б	
1.6.	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 4	
1.7.	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 6	
1.8.	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 7	
1.9.	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 8	
1.10.	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 9, 9а	
1.11.	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 10	
1.12.	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	
2.	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63
2.1.	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 14	
2.2.	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпуса 15	

2.3.	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 16	
2.4.	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 17	
2.5.	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 18	
3.	Железнодорожная станция Карисалми:		
3.1.	вокзал	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10.07.2019 № 01-03/19-364
3.2.	фундамент товарного сарая		
3.3.	станционная хозяйственная постройка		
4.	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
5.	Вокзал железнодорожной станции «Оярви»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
6.	Вокзал железнодорожной станции «Инкля»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д.1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253

В связи с необходимостью оперативного устранения замечаний Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в рамках указанного договора и госконтракта просим направить запрашиваемую информацию в срок до 01.04.2022 на адрес электронной почты: expertiza-szd@mail.ru.

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович

Администрация
муниципального образования
«Выборгский район»
Ленинградской области

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
и градостроительству**

188800, Ленинградская область
г. Выборг, ул. Северная, д.10
тел. 207-70, факс 219-35

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральному директору
М.И. Филипович

E-mail: expertiza-szd@mail.ru

<u>12.04. 2022</u>	№	A-	<u>2808</u>
83			29.03.2022
на № ВР-2884/2022	от		29.03.2022

Уважаемый Максим Иванович!

На Ваш запрос направляем Вам ответ, подготовленный МБУ «Городской информационный центр».

Дополнительно сообщаем, что за информацией о присвоении адреса объектам, расположенным на территории муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области Вам необходимо обратиться в администрацию МО «Каменногорское городское поселение» (188950 г. Каменногорск, ул. Березовая аллея, 4 (3 этаж), телефон: 8-(81378)-48240; E-mail: kamennogorsk_vbg@mail.ru).

По объектам, расположенным по адресу: Ленинградская область, действующая станция Гвардейское, Вам необходимо обратиться в администрацию МО «Гончаровское сельское поселение» (188901, Ленинградская область, Выборгский район, пос. Гончарово, ул. Школьная д.4а; телефон: (81378) 63-817; E-mail: admgoncharovo@yandex.ru).

Приложение на 1 (одном) листе.

Начальник отдела по архитектуре
и градостроительству

О.А. Петрова

Исп. ОАиГ Букина Н.О.
(881378) 31970

MUNICIPAL
INSTITUTION
«CITY
INFORMATION
CENTER»



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ЦЕНТР»
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВЫБОРГ"
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188800, г. Выборг, Ленинградской области, пр-кт Ленина, д.2 тел. 8(813-78) 2-00-12

№ 1371 от « 12 » апреля 2022 г.

Председателю комитета по управлению
муниципальным имуществом и
градостроительству администрации
МО «Выборгский район»
Ленинградской области
С.В. Колмаку
г. Выборг, ул. Северная, д. 10

Уважаемый Сергей Владимирович!

Муниципальное бюджетное учреждение «Городской информационный центр» в ответ на исх. № А-2680 от 08.04.2022г. сообщает об отсутствии присвоения адреса следующим выявленным объектам культурного наследия, расположенных на территории МО «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области:

Наименование объекта культурного	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты документа о постановке на государственную охрану
Комплексе производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановления на учет № 5-27 от 17.07.1994
- Паровозное депо	Корпус 1	
- Паровозремонтный цех	Корпус 2,2а	
- Кузница	Корпус 3	
- Литейная	Корпус 3а	
- Колесная мастерская	Корпус 3б	
- Пакгауз	Корпус 4	
- Столовая (фундамент, части стен)	Корпус 6	
- Газовая станция	Корпус 7	
- Мастерские по изготовлению стрелок	Корпус 8	
- Паровозное депо, водонапорные башни (две)	Корпус 9,9а	
- Мастерские	Корпус 10	
- Подпорная стенка	Дёповская ул., 1	
Комплексе товарной станции	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановления на учет № 5-27 от 17.07.1994
- товарная контора	Корпус 14	
- пакгауз (два корпуса)	Корпус 15	
- платформы (две)	Корпус 16	
- пожарное депо	Корпус 17	
- подпорная стенка	Корпус 18	

Директор МБУ «ГИЦ»

А.Н. Смольянинов

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Историческая справка	28
3.	Приложение № 2. Историческая иконография	34
4.	Приложение № 3. Историко-культурный опорный план	45
5.	Приложение № 4. Копия акта регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность от 17.07.1994 № 5-27; извлечение из приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»	48
6.	Приложение № 5. Извлечение из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области	61
7.	Приложение № 6. Материалы фотофиксации	67
8.	Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны	92
9.	Приложение № 8. Проект плана границ территории и режим использования территории	101
10.	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.12.2021 № КУВИ-002/2021-1585333292, от 12.01.2022 № КУВИ-001/2022-2263715, от 12.01.2022 № КУВИ-001/2022-2256818, от 16.12.2021 № КУВИ-002/2021-161635713; копии свидетельств о государственной регистрации права от 02.10.2009 № 78-АД 350041, от 19.03.2010 № 78-АД 348890, от 09.02.2011 № АА 000420	107
11.	Приложение № 10. Документы технического учета: копия технического паспорта на здание служебно-административной товарной конторы от 01.02.2007; копия технического паспорта на здание склада № 1 типа «пакгауз» от 15.07.2016; копия технического паспорта на здание склада № 3 типа «пакгауз» от 26.05.2009; копия технического паспорта на здание гаража для автомашин по состоянию на 30.09.2010	195
12.	Приложение № 11. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	256
13.	Приложение № 12. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	262
14.	Приложение № 13. Копии договоров с экспертами	328
15.	Приложение № 14. Иная документация	343

16.	Содержание	373
-----	-------------------	-----