



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7
тел. 273-37-70, e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО "Темпл Групп"

Д.А. Хрупин

2022 г.



АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала»,
местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район,
г. Приозерск, Привокзальная пл., в целях обоснования включения в
единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург
2022 г.

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.И. Филипович

«12» апреля 2022 года



АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», местонахождение:
Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., в
целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

г. Санкт-Петербург

«12» апреля 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, на основании договора субподряда № 5 от 08.11.2021 г. (договор субподряда заключен в рамках государственного контракта № 027/2021-ИКЭ от 08.11.2021 г. заключенного между ООО «Темпл Групп» и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия») (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 ноября 2021 года по 03 февраля 2022 года; с 25 марта 2022 года по 12 апреля 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск.

3. Заказчик государственной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»); ИНН 7810336065.

4. Сведения об эксперте:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, отвечающее требованиям к эксперту –

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М. И.

юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.1. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем:

1) Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

2) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина

Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ

Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г., № 1809 от 09.11.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности

	<p>включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М. И.

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63 (Приложение № 4);

- акт постановления на первичный учет вновь выявленных памятников № 14-2 от 27.07.1987 г. (Приложение № 4).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала» был частично ограничен доступ в нежилые помещения объекта культурного наследия, находящиеся в пользовании юридических лиц. Копия запроса о предоставлении доступа к объекту культурного наследия представлена в приложении № 13 к настоящему Акту.

Настоящая экспертиза проведена повторно в период с 25 марта 2022 года по 12 апреля 2022 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с уведомлением Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.03.2022 № 01-09-1222/2022-0-3 (Приложение № 13).

9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план (Приложения №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 08 ноября 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об

утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63 на основании Акта постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 14-2 от 27.07.1987 (Приложение № 4).

Местонахождение объекта «Здание вокзала» в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.

Адрес объекта в соответствии с документами технического учета: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., литера А.

Адрес объекта в соответствии с постановлением Главы администрации муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 19.03.2007 № 47 (Приложение № 13): Ленинградская область, город Приозерск, улица Привокзальная, дом 2.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала» и план границ не разработаны.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 47:03:0301003:29, находится в пользовании открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»). Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН) представлена в Приложении № 9 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», зданий и сооружений, расположенных на данной территории, а также сведения об архитекторе. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Железнодорожная линия Приозерского направления в настоящее время является второй по значимости на Карельском перешейке.

До революции Великое Княжество Финляндское было автономией в составе Российской Империи. В начале XIX века император Александр I даровал необычайно широкие права, а ближе к концу века администраторы Николая II стремились унифицировать законодательство, ввести русский язык в

делопроизводство, создать единую экономику и дорожную сеть, а политические и общественные деятели Финляндии оказывали этому пассивное сопротивление, желая сохранить уникальное положение государства в государстве. Финляндские железные дороги хоть и имели российскую ширину колеи, но не были соединены с общероссийской сетью, даже в Петербурге: Финляндский вокзал обособленно находился на северном берегу Невы.

По замыслу Александра I обретенная провинция должна стать «крепкой подушкой Петербурга», здесь располагались морские крепости и гарнизоны российских войск, обеспечивающие защиту столицы с северного направления. Но усиление противоречий между европейскими державами ближе к концу XIX века стало требовать укрепления этих рубежей, увеличение объема и скорости железнодорожных перевозок для снабжения военных гарнизонов и вероятного театра военных действий, которые уже не могла обеспечить единственная линия Петербург - Выборг - Рийхимяки, к тому же изолированная от российских железных дорог.

В 1899 году финляндский Сенат получил императорское повеление: при рассмотрении проектов реконструкции путей сообщения - отдавать предпочтение мерам, «направленным к приведению в надлежащее состояние существующих железнодорожных линий, имея ввиду необходимость соединения железнодорожной сети в Финляндии с таковою же в Империи». Однако Финляндия продолжала строить внутренние железные дороги, но не спешила расширять транспортные связи с «метрополией».

Наконец в 1906 году Николай II отдал распоряжение начать изыскания для строительства второй стратегической магистрали в Финляндию, которая должна была связать Петербург с центральной частью княжества и выйти к побережью Ботнического залива в городе Николайштадт (Вааса). Для этой магистрали нужно было построить два новых участка: в центральной части княжества между городами Савонлинна - Пиексямки - Юваскюля и на границе, от Петербург до Хитола (Хийтола). Сторонники автономии Финляндии восприняли этот проект негативно. В газетах писали: «Со вступлением на престол Государя Императора Николая II, ... произошел полнейший переворот. С этого времени главным назначением (финляндских казенных железных дорог), становится не удовлетворение местных нужд Великого Княжества, а обслуживание русских государственных интересов, или, говоря яснее, содействие русским военным стремлениям, наступательного характера».

Рассмотрение этого проекта неторопливо растягивалась на годы. Обсуждение самой необходимости строительства дороги, выбор направления и финансирования занял 5 лет. Кроме политических, здесь играли роль и местные экономические противоречия: когда в 1911 году финляндский Сейм начал рассмотрение результатов изысканий, выяснилось, что проектируемая линия должна была пройти не через Кексгольм (Приозерск), а через Ряйсяля

(Мельниково).

Это стало большой неожиданностью, тем более что именно кексгольмцы еще в 1890-е годы ходатайствовали о прокладке железнодорожной линии от Кексгольма через Кивиниеми (Лосево) на Териоки (Зеленогорск). Тогда военное ведомство Российской империи отказало в строительстве, которое не учитывало стратегические соображения, и предложило провести железную дорогу иначе. Не от Териоки, а от Петербурга, вдоль западного берега Ладожского озера: через Сиркиенсари (Пески), гавань Тайпале (Запорожское), гавань Сортанлахти (Владимировка) либо через центральную часть перешейка: Коркиамяки, Расули (Орехово), Кивиниеми. В обоих вариантах значительная часть дороги проходила бы по Петербургской губернии, находясь вне зависимости от Финляндской железной дороги.

Эти варианты и послужили отправной точкой для «высочайшего соизволения» строительство железной дороги Петербург - Хитола через Расули и Кексгольм. Но в 1910 году в Сейм поступил альтернативный проект прохождения дороги через Ряйсяля. Выгода этого проекта состояла в сокращении пути на 10 километров, что давало экономию при строительстве в 750000 марок, но при этом дорога проходила по малонаселенным землям, город Кексгольм и экономически развитые приладожские общины оставались в стороне. Когда стало известно, что Сейм рассматривает «ряйсяльский» вариант, из Кексгольма была направлена депутация в Хельсинки, которая гарантировала внесение 300000 марок для компенсации удлинения железнодорожной линии через город. Тогда же стало известно, что проект прокладки дороги через Ряйсяля был внесен в интересах некоего влиятельного финляндского акционерного общества, готового приступить к строительству электрической железной дороги Иматра - Сайрала (Бородинское) - Ряйсяля.

В дискуссию включилась и финляндская оппозиция, которая считала, что «новая дорога непосредственно свяжет Восточную Финляндию с Петербургом и послужит могущественным проводником русского влияния в пределы Карелии» и предложила вообще отклонить проект под предлогом недостаточности собранных данных. С другой стороны в защиту проекта выступил сенатор, заведующий Экспедицией путей сообщения княжества, граф Эрик Берг, который заявил, что если Сейм откажет имперскому правительству в строительстве железной дороги, имеющей стратегическое значение, то российский Совет Министров сам примет решение вопреки воле Сейма. В итоге комиссия сейма, под председательством Л. Мехелина, предложила дать уклончивый ответ, что Сейм в настоящее время не может принять окончательное решение и отклоняет Высочайшее предложение о строительстве магистрали.

В 1912 году Сеймом была сформирована комиссия для экономического исследования вопроса о направлении железнодорожной линии: более дешевом и

коротком направлении через Ряйсяла или полезном для развития края - через Кексгольм. О втором варианте ходатайствовали горожане, жители прибрежных общин и Коневецкий монастырь. В мае 1912 года появился и третий, «компромиссный» вариант, с прокладкой линии от Кивиниеми через Коннитса (Торфяное), Уннункоски (Горы) и Каукола (Севастьяново).

Большинство в комиссии было на стороне заключения, что дорога должна строиться через Кексгольм, что наиболее отвечало местным нуждам, так как развивало рыбный и лесной экспорт края. Высочайшее предложение рассматривалось в сейме 4 (17) мая 1912 года, на этот раз Л. Михелин стал сторонником железной дороги и было принято заключение комиссии строить дорогу через Кексгольм. Первоначально расходы на строительство были оценены в 14,75 миллиона марок. Для начала строительства участка Хитола-Кексгольм в 1913 году был отпущен 1 миллион марок, Николай II утвердил резолюцию Сейма 30 декабря 1912 года. Строительство началось.

Участок магистрали Петербург - Николайштадт от Петербурга до границы с Финляндией строился на средства российского казначейства. Первоначально, в марте 1911 года, предполагалось предоставить постройку участка частному лицу — датскому инженеру и предпринимателю Теодору (Федору Николаевичу) Гефдингу, который предлагал построить электрифицированную железную дорогу от столицы к финляндской границе. Однако финляндские же власти выступили против передачи какого-либо участка дороги частному лицу и предлагали осуществить постройку российского участка за свой счет, но это предложение было признано неприемлемым с точки зрения имперских интересов. Проблемы с финским персоналом, возникающие на финляндской железной дороге Выборгского направления, не должны были повториться здесь. Также причиной отказа послужила сама электрификация, так как на прочих участках магистраль была оборудована паровой тягой.

В апреле 1912 года Министерство путей сообщения внесло в Государственную Думу законопроект о строительстве за счет казны железной дороги Петербург - Расули ориентировочной стоимостью 7 миллионов рублей. По проекту железная дорога проходила от станции Рублевики на Соединительной линии, через: Мурино, Вартемяки и Лемболово до границы у поселка Расули. Общее протяжение новой дороги составляло 60 верст. Вокзал, принадлежащий Финляндской железной дороге, не мог принимать поезда этого направления и на правом берегу Невы за Большеохтенским мостом городские власти выделили место для строительства товарной станции и нового вокзала «Петербург-Охта», который должен был стать шестым большим вокзалом Петербурга.

Законопроект не был принят Госдумой в 1912 году из-за появления альтернативных вариантов прохождения линии, как это случилось на финляндской стороне в споре между Кексгольмом и Ряйсяля. На этот раз

землевладельцы из района Токсово внесли ходатайство о проведении линии восточнее исследованного варианта, и летом 1912 года были организованы дополнительные изыскания по новым направлениям: через Токсово, и компромиссному — через Сярги - Рапполово. Результатом этих изысканий стало внесение новых предложений в Госдуму весной 1913 года. Предпочтение отдали варианту, который лучше обслуживал живописную дачную местность села Токсово, даже не смотря на то, что это направление оказывалось на 1,25 версты длиннее и на 220000 рублей дороже.

Во время военного времени строительство железнодорожной линии Петербург - Токсово - река Лемболовка, составляющая головной участок линии Петербург - Хитола было приостановлено.

Работы спешно возобновились во второй половине 1915 года для обеспечения Петрограда топливом. Тогда же в Министерстве путей сообщения приняли решение ускорить строительство всей линии на Хитола, для снабжения столицы как дровами, так и другими, идущими из Финляндии грузами. Так же были начаты работы по строительству вокзала и станции на Охте как для обеспечения строящейся линии Петроград - Хитола, так и проектируемой линии Петроград - Рыбинск, которая должна была пересекать Неву в районе деревни Кузьминки.

В 1916 году на окраине города построили здание вокзала, паровозное депо, складские помещения, по самым живописным местам – между Старой крепостью и курортом на острове Каалмисаари – пролегла железнодорожная ветка. С того времени вокзал стал излюбленным местом прогулок горожан.

Типовые проекты и дизайн основных железнодорожных строений в тот период разрабатывал главный архитектор финских железных дорог Бруно Фердинанд Гранхольм. Он родился в финском местечке Мюрскюля. Окончил Политехнический институт в Гельсингфорсе. А с 1898 по 1917 годы работал и жил в Санкт – Петербурге. С 1892 занимал пост архитектора Главного управления железных дорог Финляндии, с 1895 по 1926 год был главным архитектором гидротехнических сооружений. Он был автором вокзалов на станциях Ланская, Удельная, Озерки, Шувалово, Парголово, Левашово, Раяйоки и Зеленогорск. Его хорошо знали в среде российских промышленников и технической интеллигенции Петербурга.

Однако есть сведения, что автором Кексгольмского вокзала стал его помощник Туре Хеллстрём – мало кому известный инженер. Возможно, Гранхольм дал шанс помощнику проявить себя, да и его работа обошлась казне несколько дешевле.

В 1917 г. в России произошла революция, началась гражданская война, изменялись границы государств. В феврале-апреле 1918 года новую железную дорогу использовала Красная Армия, стремившая отодвинуть государственную границу подальше от Петрограда. После кровопролитных боев в окрестностях

Рауту (Сосново) красногвардейцев оттеснили назад. Территория города вошла в состав Независимой республики Финляндии. Финские власти впоследствии приняли решение разобрать пути южнее станции Раасули (Орехово). Связь с Советской Россией по железной дороге здесь на два десятилетия была прервана.

В годы гражданской войны боевые действия проходили в стороне от Кексгольма, поэтому здание вокзала война не тронула.

В ходе Советско – финляндской военной кампании 1939 -1940 годов, когда территория района снова вошла в состав России, здание вокзала не пострадало.

И даже в 1941 году, когда отступавшие советские войска подожгли город, в пожарах, уничтоживших почти все деревянные здания Кексгольма, вокзал выжил, благодаря удаленности от жилых строений. Поэтому в послевоенные годы сразу начал работать по своему прямому назначению.

Железная дорога некоторое время после Великой Отечественной войны, являясь стратегическим объектом и находилась в ведении военных. Кексгольмская, а позже Приозерская, дистанция пути в те годы доходила до Советско – финляндской границы и железнодорожные службы тесно сотрудничали с погранвойсками.

После войны железнодорожную станцию возглавлял товарищ Неверов первый «гражданский» начальник.

Первоначально планировка здания отличалась от современного состояния. Были залы ожидания 2 –го и 3-го класса, почтовое отделение, туалетные комнаты для пассажиров. После войны был переделан вход в здание, были убраны двойные двери, сняты балки – манжеты, придававшие ему праздничный вид. За годы существования здание вокзала неоднократно ремонтировали.

В 2001 году во время капитального ремонта на чердаке был найден уникальный исторический экспонат – сохранившаяся жестяная табличка с названием станции. Статья об этой находке была опубликована в газете «МК» в Питере» от 19.12.2001 г.

На одной стороне таблички написано Какисалми, именно эта надпись украшала фронтон здания с 1916 года. А в 1940 году, когда город был передан Советскому Союзу, эту вывеску сняли и написали на обратной стороне русскими буквами Кексгольм. В таком виде она провисела до 1948 года, когда город получил название Приозерск.

Тогда же в 2001 году при восстановлении здания вокзала были допущены неточности, касающиеся его окраски. Ранее в Финляндии вокзальные здания красили в серовато-жёлтый цвет, а прочие сооружения, такие как домики станционных смотрителей и прочие в красный. Проведённый косметический ремонт и красновато-розовый цвет формально понизил статус здания.

В 2007 - 2008 годах здание вокзала подверглось капитальному ремонту. Ему постарались вернуть его исторический облик. Вся реставрация была проведена в соответствии со старыми чертежами и фотографиями. Не смогли

воссоздать только внутреннее убранство зала ожидания, т.к. никаких сведений об этом не сохранилось

Во время реконструкции были заменены все сгнившие доски стен и потолка, заменено покрытие кровли.

Кроме того, параллельно с реставрацией здания, облагородили привокзальную площадь. На месте фонтана, который уже восстановлению не подлежал, поставили стелу с часами, разбили клумбы, создали условия для отдыха.

За все время своего существования здания вокзала не раз подвергалось ремонту: менялся цвет стен, изменялась внутренняя планировка. Но ни разу за эти годы здание не меняло своего функционального назначения.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние

Прямоугольное в плане одноэтажное здание вокзала расположено на открытом участке. Юго-западным лицевым фасадом ориентировано на железнодорожный перрон, северо-восточным лицевым фасадом на Привокзальную площадь. Территория вокруг здания благоустроена. Отмостка возле здания выполнена асфальтовой.

Фундамент выполнен из колотых гранитных блоков. Цоколь представлен гранитным фундаментом, незначительно выступающим от стен. Стены здания выполнены из деревянного бруса, по фасадам обшиты вагонкой и окрашены краской. Вертикальную и горизонтальную обшивку разделяет горизонтальный пояс, окрашенный в белый цвет. Углы и продольные фасады декорированы лопатками. Стены венчает профилированный карниз. Внутренний объем здания делится деревянными перегородками. Перекрытия в здании деревянные, уложенные по деревянным балкам, перекрытие первого этажа частично выполнено бетонным. Крыша здания – стропильная, с наружным организованным водостоком. Кровля скатная, сложной формы, покрыта металлочерепицей.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания с чертами, характерными для финской архитектуры. Средняя часть здания представляет собой двусветный зал ожидания. Второй свет зала выполнен в чердачном пространстве кровли и оформлен стилизованным фронтоном. Чердачное пространство освещается слуховыми окнами четырехгранной формы (по 6 штук на продольных фасадах) и с треугольным завершением (по одному на торцевых фасадах) формы. Фасады прорезаны разновеликими оконными проемами. Оконные проемы обрамлены плоскими наличниками, окрашенными в белый цвет. Заполнения оконных проемов – современные металлопластиковые окна белого цвета с сохранением исторического рисунка расстекловки.

Входы в здание выполнены на уровне земли с крыльцами. Ступени крылец выполнены из гранитных пиленых камней. Над дверными проемами устроены

козырьки большого выноса на деревянных кронштейнах. Входные проемы прямоугольной формы, оформлены плоскими широкими наличниками. Входные дверные заполнения - деревянные филенчатые, с остекленными фрамугами и однопольные глухие филенчатые двери.

Здание обслуживается внутренней деревянной лестницей, устроенной в объеме внутренних стен и ведущей на чердак. Ступени лестницы деревянные, опирающиеся на деревянные косоуры, поручень отсутствуют.

В помещениях здания вокзала архитектурную ценность представляет декоративно-художественное оформление потолка зала ожидания. Стены, перегородки и потолки помещений окрашены и оштукатурены. В некоторых помещениях устроены подвесные потолки типа «Армстронг». Напольные покрытия выполнены из керамической плитки и линолеума.

В помещении № 4 сохранилась историческая одноярусная печь, прямоугольной конфигурации в плане со скругленными угловыми сопряжениями, облицованная глазурованными белыми изразцами и оформленная в верхней части фризом в виде провисающих гирлянд.

Доступ во внутренние помещения здания частично был ограничен (Приложение № 5).

В рамках выполнения фотофиксации объекта культурного наследия отмечены небольшие участки с утратами целостности и шелушения окрасочного покрытия по всем фасадам. Элементы декора на фасаде сохранились с незначительными повреждениями в виде сколов и растрескивания древесины. Системы инженерного обеспечения находятся в работоспособном состоянии.

По результатам анализа выполненного натурного обследования памятника и изучения технической документации, можно сделать вывод, что в целом внешний облик объекта культурного наследия не претерпел значительных изменений. Планировочная структура в конструкциях капитальных стен сохранена.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние фасадов здания можно определить, как удовлетворительное.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

1916 г. – строительство деревянного одноэтажного с здания вокзала по проекту архитектора Бруно Фердинанда Гранхольма;

Первая половина XX века - конец XX века – изменение планировка здания; переделан вход в здание; убраны двойные двери, сняты балки – манжеты; утрачены исторические печи;

2001 г. – ремонт здания;

2007 г. – капитальный ремонт здания.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63 (Приложение № 4);

- Акт постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 14-2 от 27.07.1987 г. (Приложение № 4);

- Копия Акта осмотра технического состояния памятника истории и культуры и определения плана ремонтно-реставрационных работ и

благоустройству территории памятника истории и культуры от 15.06.2007 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области (Приложение № 6);

- Документы технического учета: копия технического паспорта на здание вокзала в г. Приозерске, составленного ГУП «Леноблинвентаризация» по состоянию на 03.12.2004 г. (Приложение № 8);

- Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН (Приложение № 9);

- Копия постановления Главы администрации муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 19.03.2007 № 47 (Приложение № 13).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник. — М.: Транспорт, 1981. — Т. 2. — С. 50. — 360 с. — 100 000 экз.

2) Балашов Е. А. Карельский перешеек - земля неизведанная: Юго-Западный сектор. — Изд. 3-е, дополненное. — СПб.: Карелика, 2010. — 231 с. — ISBN 978-5-904261-04-7.

3) Манаков А. Г. На стыке цивилизаций: этнокультурная география Запада России и стран Балтии / Псковское отд-ние Русского географического общества. — Псков: ГПИ им. С. М. Кирова, 2004. — С. 216. — 294 с. — ISBN 5-87854-312-5.

4) Крейнис З. Л. Вокзалы надежд наших.... — М.: Автограф, 2015. — С. 312. — 482 с. — ISBN 978-5-906088-13-0.

5) Материалы архива Комитета Ленинградской области. Инв.№ 1626-3.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами

материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историческая и мемориальная ценность

Историческая ценность здания пассажирского вокзала Приозерска в первую очередь связана с периодом строительства первой из железных дороги к северу от Санкт-Петербурга, связавшей столицу автономного Великого княжества Финляндского Гельсингфорс (Хельсинки) с российской столицей, а также с именем известного финского архитектора Бруно Фердинанда Гранхольма, являвшегося автором вокзалов на станциях Ланская, Удельная, Озерки, Шувалово, Парголово, Левашово, Раяйоки и Зеленогорск.

Рассматриваемый объект культурного наследия напрямую связан с развитием города Приозерск и прилегающих населенных пунктов, а также является важным элементом экономической и социально-культурной деятельности.

Градостроительная ценность объекта

Объект культурного наследия «Здание вокзала» занимает особо ценное значение, так как железные дороги играли огромную роль не только в экономических и политических сферах развития России, но и градообразующую роль, являясь одними из основных составляющих градостроительного каркаса города.

Строительство вокзала способствовало освоению пригородной территории, связав поселение с городами и населенными пунктами Великого княжества Финляндского и Санкт-Петербургской губернии.

При немецком вторжении во время Великой Отечественной войны большая часть деревянной застройки города Приозерска была утрачена, в то время как здание железнодорожного вокзала является одним из двух строений, сохранившимся до настоящего времени.

Здание железнодорожного вокзала является важным аспектом в формировании планировочной структуры города Приозерска, обеспечивая условия для проживания людей, производства и возможностей для дальнейшего развития территории, что определяет его высокую градостроительную ценность.

Архитектурная ценность объекта

Рассматриваемый объект представляет собой редкий образец сохранившегося деревянного здания вокзала построенного в начале XX века по проекту приближенному к проектам станционных построек, выполненных финскими архитекторами. Принцип типового проектирования был наиболее распространенной практикой при застройке магистральных железных дорог.

Архитектура здания решена в финском стиле с преобладанием лаконичности форм и использованием натуральных материалов. Для финской архитектуры характерно практически полное отсутствие декоративных элементов, сдержанная цветовая гамма, функциональность и простота архитектурных решений, продиктованная набором местных строительных материалов, основным из которых являлось дерево.

Архитектурная ценность объекта культурного наследия определяется принадлежностью его к немногочисленным дошедшим до нас зданиям пригородных деревянных вокзалов финского периода. Со времени введения в эксплуатацию железнодорожного вокзала его функциональное назначение не менялось. Здание сохранило первоначальное историческое объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение фасадов с небольшими утратами, которые в ходе реставрационных работ можно восполнить и восстановить в соответствии с историческим первоначальным обликом объекта культурного наследия. Сохранены конструктивная система здания и подлинные материалы несущих и ограждающих конструкций, декоративных элементов и отделки фасадов здания. Первоначальный авторский замысел архитектора Бруно Фердинанда Гранхольма, воплощенный в здании железнодорожного вокзала станции Приозерска, в целом сохранен.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области.***

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Здание вокзала»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Здание вокзала» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки объема здания и крыши;
- конструктивная система: исторические конструкции, их местоположение, габариты и конфигурации, материалы и техники исполнения;
- объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов: стилистические особенности; материал и характер отделки фасадов; историческое местоположение, габариты, конфигурация и рисунок расстекловки заполнения оконных и дверных проемов; историческое местоположение, материал, габариты и конфигурация элементов архитектурного декора.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия «Здание вокзала» представлен в Приложении № 6 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Здание вокзала»:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания вокзала. Альбом материалов исторической иконографии содержится в

Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования, анализ планов в увязке с современным состоянием территории показали, что в настоящее время историческое объемно-пространственное решение здания не изменилось.

Границы территории предлагается установить с учетом сохранившегося двухэтажного объема здания вокзала. Необходимо также предусмотреть отступ от дома, необходимый для поддержания эксплуатационного состояния здания с целью сохранения объекта культурного наследия.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

12.3. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:

- историческое наименование объекта: **«Здание вокзала»;**
- время возникновения объекта: 1916 г., архитектор – Бруно Фердинанд Гранхольм, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): реставрация – 2001 г.; 2007 г.;
- местонахождение объекта: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Привокзальная, дом 2;
- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- вид объекта культурного наследия: памятник.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 6;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 7.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности **(положительное заключение)** включения выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с

наименованием «Здание вокзала», 1916 г., вид – памятник, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Привокзальная, дом 2.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия (извлечение из Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63; извлечение из Акта постановления на первичный учет вновь выявленных памятников № 14-2 от 27.07.1987 г.);

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.;

Приложение № 6. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 7. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта на здание вокзала в г. Приозерске, составленного ГУП «Леноблинвентаризация» по состоянию на 03.12.2004 г.;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН;

Приложение № 10. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 11. Копия государственного контракта и технического задания заказчика; копия договора субподряда;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной
подписью)

12.04.2022 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История «Здания вокзала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области и исторических фотодокументах в период с 1920-х по 2007 годы. Ряд сведений об истории исследуемого здания отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены материалы Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек здания, произошедших во второй половине – конца XX века, были использованы документы технического учета ГУП «Леноблинвентаризация».

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2), историко-культурном опорном плане (Приложение № 3).

Железнодорожная линия Приозерского направления в настоящее время является второй по значимости на Карельском перешейке.

До революции Великое Княжество Финляндское было автономией в составе Российской Империи. В начале XIX века император Александр I даровал необычайно широкие права, а ближе к концу века администраторы Николая II стремились унифицировать законодательство, ввести русский язык в делопроизводство, создать единую экономику и дорожную сеть, а политические и общественные деятели Финляндии оказывали этому пассивное сопротивление, желая сохранить уникальное положение государства в государстве. Финляндские железные дороги хоть и имели российскую ширину колеи, но не были соединены с общероссийской сетью, даже в Петербурге: Финляндский вокзал обособленно находился на северном берегу Невы.

По замыслу Александра I обретенная провинция должна стать «крепкой подушкой Петербурга», здесь располагались морские крепости и гарнизоны российских войск, обеспечивающие защиту столицы с северного направления. Но усиление противоречий между европейскими державами ближе к концу XIX века стало требовать укрепления этих рубежей, увеличение объема и скорости железнодорожных перевозок для снабжения военных гарнизонов и вероятного театра военных действий, которые уже не могла обеспечить единственная линия Петербург - Выборг - Рийхимяки, к тому же изолированная от российских железных дорог.

В 1899 году финляндский Сенат получил императорское повеление: при рассмотрении проектов реконструкции путей сообщения - отдавать предпочтение мерам, «направленным к приведению в надлежащее состояние существующих железнодорожных линий, имея ввиду необходимость соединения железнодорожной сети в Финляндии с таковою же в Империи». Однако Финляндия продолжала строить внутренние железные дороги, но не спешила расширять транспортные связи с «метрополией».

Наконец в 1906 году Николай II отдал распоряжение начать изыскания для строительства второй стратегической магистрали в Финляндию, которая должна была связать Петербург с центральной частью княжества и выйти к побережью Ботнического залива в городе Николайштадт (Вааса). Для этой магистрали нужно было построить два новых участка: в центральной части княжества между городами Савонлинна - Пиексямяки - Юваскюля и на границе, от Петербург до Хитола (Хийтола). Сторонники автономии Финляндии восприняли этот проект негативно. В газетах писали: «Со вступлением на престол Государя Императора Николая II, ... произошел полнейший переворот. С этого времени главным назначением (финляндских казенных железных дорог), становится не удовлетворение местных нужд Великого Княжества, а обслуживание русских государственных интересов, или, говоря яснее, содействие русским военным стремлениям, наступательного характера».

Рассмотрение этого проекта неторопливо растягивалась на годы. Обсуждение самой необходимости строительства дороги, выбор направления и

финансирования занял 5 лет. Кроме политических, здесь играли роль и местные экономические противоречия: когда в 1911 году финляндский Сейм начал рассмотрение результатов изысканий, выяснилось, что проектируемая линия должна была пройти не через Кексгольм (Приозерск), а через Ряйсяля (Мельниково).

Это стало большой неожиданностью, тем более что именно кексгольмцы еще в 1890-е годы ходатайствовали о прокладке железнодорожной линии от Кексгольма через Кивиниеми (Лосево) на Териоки (Зеленогорск). Тогда военное ведомство Российской империи отказало в строительстве, которое не учитывало стратегические соображения, и предложило провести железную дорогу иначе. Не от Териоки, а от Петербурга, вдоль западного берега Ладожского озера: через Сиркиенсари (Пески), гавань Тайпале (Запорожское), гавань Сортанлахти (Владимировка) либо через центральную часть перешейка: Коркиамяки, Расули (Орехово), Кивиниеми. В обоих вариантах значительная часть дороги проходила бы по Петербургской губернии, находясь вне зависимости от Финляндской железной дороги.

Эти варианты и послужили отправной точкой для «высочайшего соизволения» строительство железной дороги Петербург - Хитола через Расули и Кексгольм. Но в 1910 году в Сейм поступил альтернативный проект прохождения дороги через Ряйсяля. Выгода этого проекта состояла в сокращении пути на 10 километров, что давало экономию при строительстве в 750000 марок, но при этом дорога проходила по малонаселенным землям, город Кексгольм и экономически развитые приладожские общины оставались в стороне. Когда стало известно, что Сейм рассматривает «ряйсяльский» вариант, из Кексгольма была направлена депутация в Хельсинки, которая гарантировала внесение 300000 марок для компенсации удлинения железнодорожной линии через город. Тогда же стало известно, что проект прокладки дороги через Ряйсяля был внесен в интересах некоего влиятельного финляндского акционерного общества, готового приступить к строительству электрической железной дороги Иматра - Сайрала (Бородинское) - Ряйсяля.

В дискуссию включилась и финляндская оппозиция, которая считала, что «новая дорога непосредственно свяжет Восточную Финляндию с Петербургом и послужит могущественным проводником русского влияния в пределы Карелии» и предложила вообще отклонить проект под предлогом недостаточности собранных данных. С другой стороны в защиту проекта выступил сенатор, заведующий Экспедицией путей сообщения княжества, граф Эрик Берг, который заявил, что если Сейм откажет имперскому правительству в строительстве железной дороги, имеющей стратегическое значение, то российский Совет Министров сам примет решение вопреки воле Сейма. В итоге комиссия сейма, под председательством Л. Мехелина, предложила дать уклончивый ответ, что Сейм в настоящее время не может принять окончательное решение и отклоняет Высочайшее предложение о строительстве магистрали.

В 1912 году Сеймом была сформирована комиссия для экономического исследования вопроса о направлении железнодорожной линии: более дешевом и коротком направлении через Ряйсяла или полезном для развития края - через Кексгольм. О втором варианте ходатайствовали горожане, жители прибрежных общин и Коневецкий монастырь. В мае 1912 года появился и третий, «компромиссный» вариант, с прокладкой линии от Кивиниеми через Коннитса (Торфяное), Уннункоски (Горы) и Каукола (Севастьяново).

Большинство в комиссии было на стороне заключения, что дорога должна строиться через Кексгольм, что наиболее отвечало местным нуждам, так как развивало рыбный и лесной экспорт края. Высочайшее предложение рассматривалось в сейме 4 (17) мая 1912 года, на этот раз Л. Михелин стал сторонником железной дороги и было принято заключение комиссии строить дорогу через Кексгольм. Первоначально расходы на строительство были оценены в 14,75 миллиона марок. Для начала строительства участка Хитола-Кексгольм в 1913 году был отпущен 1 миллион марок, Николай II утвердил резолюцию Сейма 30 декабря 1912 года. Строительство началось.

Участок магистрали Петербург - Николайштадт от Петербурга до границы с Финляндией строился на средства российского казначейства. Первоначально, в марте 1911 года, предполагалось предоставить постройку участка частному лицу — датскому инженеру и предпринимателю Теодору (Федору Николаевичу) Гефдингу, который предлагал построить электрифицированную железную дорогу от столицы к финляндской границе. Однако финляндские же власти выступили против передачи какого-либо участка дороги частному лицу и предлагали осуществить постройку российского участка за свой счет, но это предложение было признано неприемлемым с точки зрения имперских интересов. Проблемы с финским персоналом, возникающие на финляндской железной дороге Выборгского направления, не должны были повториться здесь. Также причиной отказа послужила сама электрификация, так как на прочих участках магистраль была оборудована паровой тягой.

В апреле 1912 года Министерство путей сообщения внесло в Государственную Думу законопроект о строительстве за счет казны железной дороги Петербург - Расули ориентировочной стоимостью 7 миллионов рублей. По проекту железная дорога проходила от станции Рублевики на Соединительной линии, через: Мурино, Вартемяки и Лемболово до границы у поселка Расули. Общее протяжение новой дороги составляло 60 верст. Вокзал, принадлежащий Финляндской железной дороге, не мог принимать поезда этого направления и на правом берегу Невы за Большеохтенским мостом городские власти выделили место для строительства товарной станции и нового вокзала «Петербург-Охта», который должен был стать шестым большим вокзалом Петербурга.

Законопроект не был принят Госдумой в 1912 году из-за появления альтернативных вариантов прохождения линии, как это случилось на финляндской стороне в споре между Кексгольмом и Ряйсяля. На этот раз

землевладельцы из района Токсово внесли ходатайство о проведении линии восточнее исследованного варианта, и летом 1912 года были организованы дополнительные изыскания по новым направлениям: через Токсово, и компромиссному — через Сярги - Рапполово. Результатом этих изысканий стало внесение новых предложений в Госдуму весной 1913 года. Предпочтение отдали варианту, который лучше обслуживал живописную дачную местность села Токсово, даже не смотря на то, что это направление оказывалось на 1,25 версты длиннее и на 220000 рублей дороже.

Во время военного времени строительство железнодорожной линии Петербург - Токсово - река Лемболовка, составляющая головной участок линии Петербург - Хитола было приостановлено.

Работы спешно возобновились во второй половине 1915 года для обеспечения Петрограда топливом. Тогда же в Министерстве путей сообщения приняли решение ускорить строительство всей линии на Хитола, для снабжения столицы как дровами, так и другими, идущими из Финляндии грузами. Так же были начаты работы по строительству вокзала и станции на Охте как для обеспечения строящейся линии Петроград - Хитола, так и проектируемой линии Петроград - Рыбинск, которая должна была пересекать Неву в районе деревни Кузьминки.

В 1916 году на окраине города построили здание вокзала, паровозное депо, складские помещения, по самым живописным местам – между Старой крепостью и курортом на острове Каалмисаари – пролегла железнодорожная ветка. С того времени вокзал стал излюбленным местом прогулок горожан.

Типовые проекты и дизайн основных железнодорожных строений в тот период разрабатывал главный архитектор финских железных дорог Бруно Фердинанд Гранхольм. Он родился в финском местечке Мюрскюля. Окончил Политехнический институт в Гельсингфорсе. А с 1898 по 1917 годы работал и жил в Санкт – Петербурге. С 1892 занимал пост архитектора Главного управления железных дорог Финляндии, с 1895 по 1926 год был главным архитектором гидротехнических сооружений. Он был автором вокзалов на станциях Ланская, Удельная, Озерки, Шувалово, Парголово, Левашово, Раяйоки и Зеленогорск. Его хорошо знали в среде российских промышленников и технической интеллигенции Петербурга.

Однако есть сведения, что автором Кексгольмского вокзала стал его помощник Туре Хеллстрём – мало кому известный инженер. Возможно, Гранхольм дал шанс помощнику проявить себя, да и его работа обошлась казне несколько дешевле.

В 1917 г. в России произошла революция, началась гражданская война, изменялись границы государств. В феврале-апреле 1918 года новую железную дорогу использовала Красная Армия, стремившая отодвинуть государственную границу подальше от Петрограда. После кровопролитных боев в окрестностях Рауту (Сосново) красногвардейцев оттеснили назад. Территория города вошла в состав Независимой республики Финляндии. Финские власти впоследствии

приняли решение разобрать пути южнее станции Раасули (Орехово). Связь с Советской Россией по железной дороге здесь на два десятилетия была прервана.

В годы гражданской войны боевые действия проходили в стороне от Кексгольма, поэтому здание вокзала война не тронула.

В ходе Советско – финляндской военной кампании 1939 -1940 годов, когда территория района снова вошла в состав России, здание вокзала не пострадало.

И даже в 1941 году, когда отступавшие советские войска подожгли город, в пожарах, уничтоживших почти все деревянные здания Кексгольма, вокзал выжил, благодаря удаленности от жилых строений. Поэтому в послевоенные годы сразу начал работать по своему прямому назначению.

Железная дорога некоторое время после Великой Отечественной войны, являясь стратегическим объектом и находилась в ведении военных. Кексгольмская, а позже Приозерская, дистанция пути в те годы доходила до Советско – финляндской границы и железнодорожные службы тесно сотрудничали с погранвойсками.

После войны железнодорожную станцию возглавлял товарищ Неверов первый «гражданский» начальник.

Первоначально планировка здания отличалась от современного состояния. Были залы ожидания 2 –го и 3-го класса, почтовое отделение, туалетные комнаты для пассажиров. После войны был переделан вход в здание, были убраны двойные двери, сняты балки – манжеты, придававшие ему праздничный вид. За годы существования здание вокзала неоднократно ремонтировали.

В 2001 году во время капитального ремонта на чердаке был найден уникальный исторический экспонат – сохранившаяся жестяная табличка с названием станции. Статья об этой находке была опубликована в газете «МК» в Питере» от 19.12.2001 г.

На одной стороне таблички написано Какисалми, именно эта надпись украшала фронтоны здания с 1916 года. А в 1940 году, когда город был передан Советскому Союзу, эту вывеску сняли и написали на обратной стороне русскими буквами Кексгольм. В таком виде она провисела до 1948 года, когда город получил название Приозерск.

Тогда же в 2001 году при восстановлении здания вокзала были допущены неточности, касающиеся его окраски. Ранее в Финляндии вокзальные здания красили в серовато-жёлтый цвет, а прочие сооружения, такие как домики станционных смотрителей и прочие в красный. Проведённый косметический ремонт и красновато-розовый цвет формально понизил статус здания.

В 2007 - 2008 годах здание вокзала подверглось капитальному ремонту. Ему постарались вернуть его исторический облик. Вся реставрация была проведена в соответствии со старыми чертежами и фотографиями. Не смогли воссоздать только внутреннее убранство зала ожидания, т.к. никаких сведений об этом не сохранилось

Во время реконструкции были заменены все сгнившие доски стен и потолка, заменено покрытие кровли.

Кроме того, параллельно с реставрацией здания, облагородили привокзальную площадь. На месте фонтана, который уже восстановлению не подлежал, поставили стелу с часами, разбили клумбы, создали условия для отдыха.

За все время своего существования здания вокзала не раз подвергалось ремонту: менялся цвет стен, изменялась внутренняя планировка. Но ни разу за эти годы здание не меняло своего функционального назначения.

Источники:

Архивные документы:

- 1) Национальный архив Финляндии.
- 2) Библиотека университета г. Уппсала (Швеция), арх. № 2029.

Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- 1) Научно-исследовательская и проектная документация на реставрационный ремонт выявленного памятника архитектуры Здания железнодорожного вокзала в г. Приозерске, разработанная ООО «научно-проектный реставрационный центр, в 2007 г. Арх. №№: 1626-1; 1626-2; 1626-3; 1626-4; 1626-5.

Библиография и картографические материалы:

- 1) А. Востров. Финляндская железная дорога в 1870–1917 гг. как нереализованный фактор сближения двух столиц // Санкт-Петербург и страны Северной Европы. — 2016. — № 17(2). — С. 29-33.
- 2) А.П. Дмитриев, А.И. Лихой; Приозерская земля: история и культура; Санкт-Петербург – Приозерск; 2004 г.
- 3) Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник. — М.: Транспорт, 1981. — Т. 2. — С. 50. — 360 с. — 100 000 экз.
- 4) Балашов Е. А. Карельский перешеек - земля неизведанная: Юго-Западный сектор. — Изд. 3-е, дополненное. — СПб.: Карелика, 2010. — 231 с. — ISBN 978-5-904261-04-7.
- 5) Коллекция исторических карт Тимо Мерилуото (Timo Meriluoto).
- 6) Крейнис З. Л. Вокзалы надежд наших.... — М.: Автограф, 2015. — С. 312. — 482 с. — ISBN 978-5-906088-13-0.
- 7) Манаков А. Г. На стыке цивилизаций: этнокультурная география Запада России и стран Балтии / Псковское отд-ние Русского географического общества. — Псков: ГПИ им. С. М. Кирова, 2004. — С. 216. — 294 с. — ISBN 5-87854-312-5.
- 8) Районная газета «Красная звезда», 2008 год.
- 9) Газета «МК» в Питере», 2001 год.

Электронные ресурсы:

- 1) Электронный портал / URL: <http://www.pastvu.com>.
- 2) Электронный портал / URL: <http://goskatalog.ru>.
- 3) Электронный ресурс / URL: <http://livejournal.com>.
- 4) Электронный ресурс / URL: <https://photo.gradpetra.net>.
- 5) Электронный ресурс / URL: <http://www.priozersk.ru/1/text/0107.shtml>
- 6) Электронный ресурс / URL: <http://www.tradicii.info/>
- 7) Электронный ресурс / URL: <http://perecheek.narod.ru/perecheek.html>
- 8) Электронный ресурс / URL: <https://q-map.ru/>
- 9) Электронный ресурс / URL: <https://www.aroundspb.ru/istoriya-stroitelstva-zheleznoi-dorogi-peterburg-keksgolm.html>
- 10) Электронный ресурс / URL: <https://terijoki.spb.ru/>
- 11) Электронный ресурс / URL: <http://www.aikamatkakannakselle.fi/?p=karjalankannas/kulkuvaylat/rautatiekartta>
- 12) Электронный ресурс /URL:<http://www.postileimat.com/kuvat/kakisalmi/>
- 13) Электронный ресурс / URL:<https://museovirasto.finna.fi/Record/museovirasto>
- 14) Электронный ресурс / URL:<https://museovirasto.finna.fi/Record/museovirasto>
- 15) Электронный ресурс / URL:<https://nfourok.ru>
- 16) Электронный ресурс / URL:https://ajapaik.ee/photo/301989/Matk_Karjala_maakitsusel,5.-12.september1974/

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Историческая иконография

Список иллюстраций:

Илл. 1. План Кексгольма 1696-1697 годов // Источник: Национальный архив Финляндии.

Илл. 2. Карта Кексгольма, города и крепости, около 1700 г. Из коллекции библиотеки университета г. Уппсала, Швеция // Источник: Библиотека университета г. Уппсала (Швеция), арх. № 2029.

Илл. 3. Карта Кексгольма 1766 года // Источник: Национальная библиотека Финляндии.

Илл. 4. План города Кексгольм, 1802 г. // Источник: <https://q-map.ru/>

Илл. 5. План города Кексгольм, 1843 г. // Источник: <https://q-map.ru/>

Илл. 6. Карта выполнена в 1894-1895 гг. корпусом военных топографов при Генеральном штабе Русской армии. Листы XV-55, XV-56. Масштаб 1:42000 // Источник: Коллекция исторических карт Тимо Мерилуото (Timo Meriluoto).

Илл. 7. Карта железной дороги Ленинградской области // Источник: <https://www.aroundspb.ru/istoriya-stroitelstva-zheleznoi-dorogi-peterburg-keksgolm.html>

Илл. 8. Проект желзной дороги // Источник: <https://www.aroundspb.ru/istoriya-stroitelstva-zheleznoi-dorogi-peterburg-keksgolm.html>

Илл. 9. Записка по делу сооружения электрической железной дороги С-Петербург – Финляндская граница 1912 г. // Источник: <https://www.aroundspb.ru/istoriya-stroitelstva-zheleznoi-dorogi-peterburg-keksgolm.html>

Илл. 10. Доклад по законопроектам о разрешении постройки железной дороги. 1912 - 1913 гг. // Источник: <https://www.aroundspb.ru/istoriya-stroitelstva-zheleznoi-dorogi-peterburg-keksgolm.html>

Илл. 11. Страницы из доклада по законопроектам о разрешении постройки железной дороги. 1912 - 1913 гг. // Источник: <https://www.aroundspb.ru/istoriya-stroitelstva-zheleznoi-dorogi-peterburg-keksgolm.html>

Илл. 12. Страницы из доклада по законопроектам о разрешении постройки железной дороги. 1912 - 1913 гг. // Источник: <https://www.aroundspb.ru/istoriya-stroitelstva-zheleznoi-dorogi-peterburg-keksgolm.html>

Илл. 13. Страницы из доклада по законопроектам о разрешении постройки железной дороги. 1912 - 1913 гг. // Источник: <https://www.aroundspb.ru/istoriya-stroitelstva-zheleznoi-dorogi-peterburg-keksgolm.html>

Илл. 14. Карта железной дороги // Источник: Национальный архив Финляндии

Илл. 15. Вокзал Кякисалми. Еще идут работы по благоустройству, на фасаде название на финском и русском языках. Не позднее 1916 г. // Источник: <https://terijoki.spb.ru/>

Илл. 16. Вокзал Кякисалми. Открытка неизвестного финского издания из коллекции С. Ренни, около 1920-х г. // Источник: <https://terijoki.spb.ru/>

Илл. 17. Вокзальное здание в Кякисалми (сейчас – Приозерск). Предположительно, 1920-х гг. // Источник: <http://www.aikamatkakannakselle.fi/?p=karjalankannas/kulkuvaylat/rautatiekartta>

Илл. 18. Вокзал в Кякисалми (г. Приозерск). 1920 г. // Источник: <http://www.postileimat.com/kuvat/kakisalmi/X745.01.jpg>

Илл. 19. Вокзальное здание в Кякисалми. 1920-е гг. // Источник: <https://terijoki.spb.ru/>

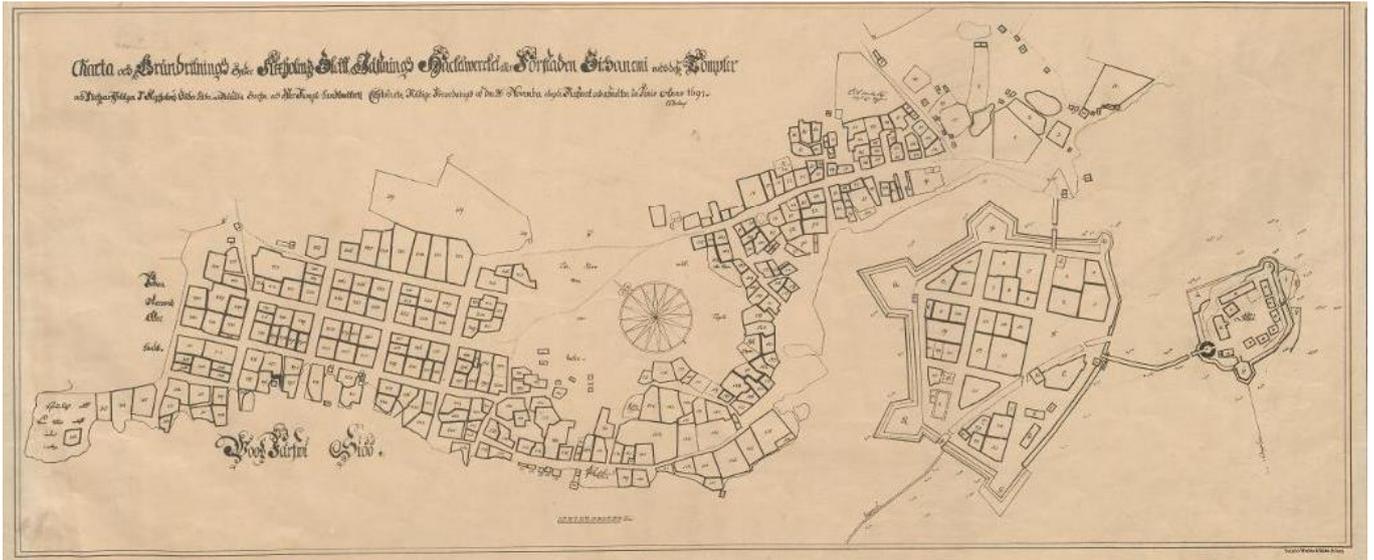
Илл. 20. Привокзальная площадь Кякисалми на фотооткрытке Ренна. Рубеж 1920-1930-х гг. // Источник: <https://terijoki.spb.ru/>

Илл. 21. Станция Кякисалми. 1920-1923 гг. // Источник: <https://pastvu.com/>

Илл. 22. Käkisalmi. Вокзал. 1925 – 1935 гг. // Источник: <https://amsmolich.livejournal.com/228106.html>

Илл. 23. Станция Кякисалми. 1920 – 1939 гг. // Источник: <https://museovirasto.finna.fi/Record/museovirasto>

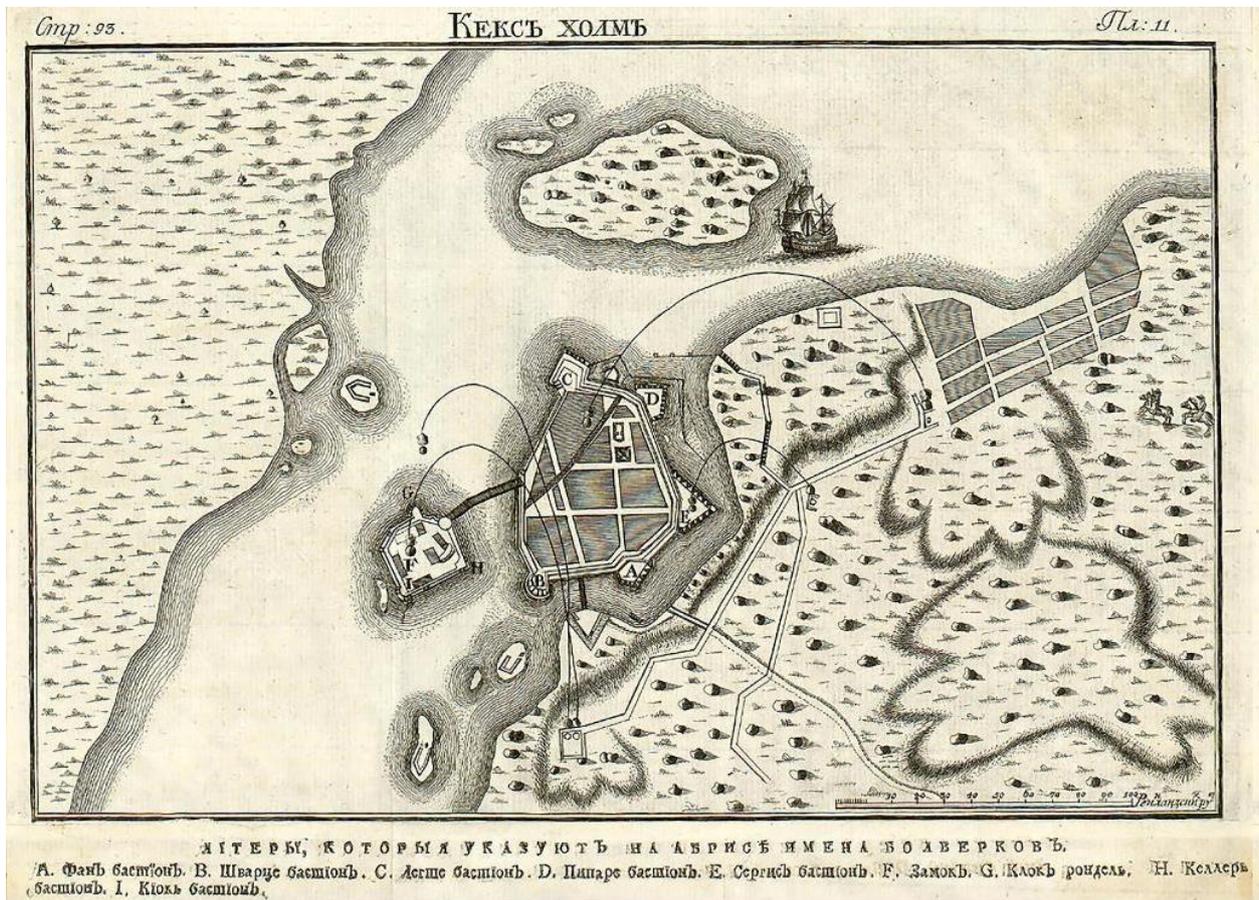
- Илл. 24. Станция Käkisalmi (Приозерск). 1920 – 1939 гг. // Источник: <http://www.aikamatkakannakselle.fi/?p=karjalankannas/kulkuvaylat/rautatiekartta>
- Илл. 25. Станция Кякисалми. 1930 – 1939 гг. // Источник: <https://museovirasto.finna.fi/Record/museovirasto>
- Илл. 26. Станция Кякисалми. 1938 г. // Источник: <https://museovirasto.finna.fi/Record/museovirasto>
- Илл. 27. Käkisalmi. Вокзал. 1940 г. // Источник: <http://sa-kuva.fi/neo?tem=webneoeng 7707>
- Илл. 28. Кексгольм. Вокзал. 1941 г. // Источник: <http://sa-kuva.fi/neo?tem=webneoeng 37534>
- Илл. 29. Вокзал. 19.02.1942 г. // Источник: <http://sa-kuva.fi/neo?tem=webneoeng 74249>
- Илл. 30. Käkisalmi. Вокзал. 23.09.1944 г. // Источник: <http://sa-kuva.fi/neo?tem=webneoeng 164392>
- Илл. 31. Табличка на финском // Источник: <https://nfourok.ru>
- Илл. 32. Концертная бригада завода имени ОГПУ в Приозерске в день железнодорожника. 1951 г. // Источник: <https://pastvu.com/>
- Илл. 33. У вокзала в Приозерске. 1974 г. // Источник: <https://ajapaik.ee/photo/301989/Matk Karjala maakitsusel, 5.-12. september 1974/>
- Илл. 34. Вокзал в Приозерске. 1977 г. // Источник: <https://www.finna.fi/Record/museovirasto.9A0063B84D7C39C2102BD3598A165FD9>
- Илл. 35. Здание железнодорожного вокзала. 1981г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=24682367>
- Илл. 36. Приозерск: Пригородный дизель-поезд Приозерск-Хийтола. Июль 1990 г. Фото М. Нагибина // Источник: <https://terijoki.spb.ru/>
- Илл. 37. Реконструкция. 2007 г. // Источник: <https://nfourok.ru>
- Илл. 38. Реконструкция. 2007 г. // Источник: <https://nfourok.ru>
- Илл. 39. Историческая печь. Печная дверца производства фирмы «Kastor OY». 2008 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru/>
- Илл. 40. Эскизы печи в каталогах финского завода «Або» // Источник: <https://terijoki.spb.ru/>
- Илл. 41. Материалы архива Комитета Ленинградской области. Инв.№ 1626-3.
- Илл. 42. Материалы архива Комитета Ленинградской области. Инв.№ 1626-3.
- Илл. 43. Материалы архива Комитета Ленинградской области. Инв.№ 1626-3.
- Илл. 44. Материалы архива Комитета Ленинградской области. Инв.№ 1626-3.
- Илл. 45. Материалы архива Комитета Ленинградской области. Инв.№ 1626-3.
- Илл. 46. Материалы архива Комитета Ленинградской области. Инв.№ 1626-3.



Илл. 1. План Кексгольма 1696-1697 годов // Источник: Национальный архив Финляндии.



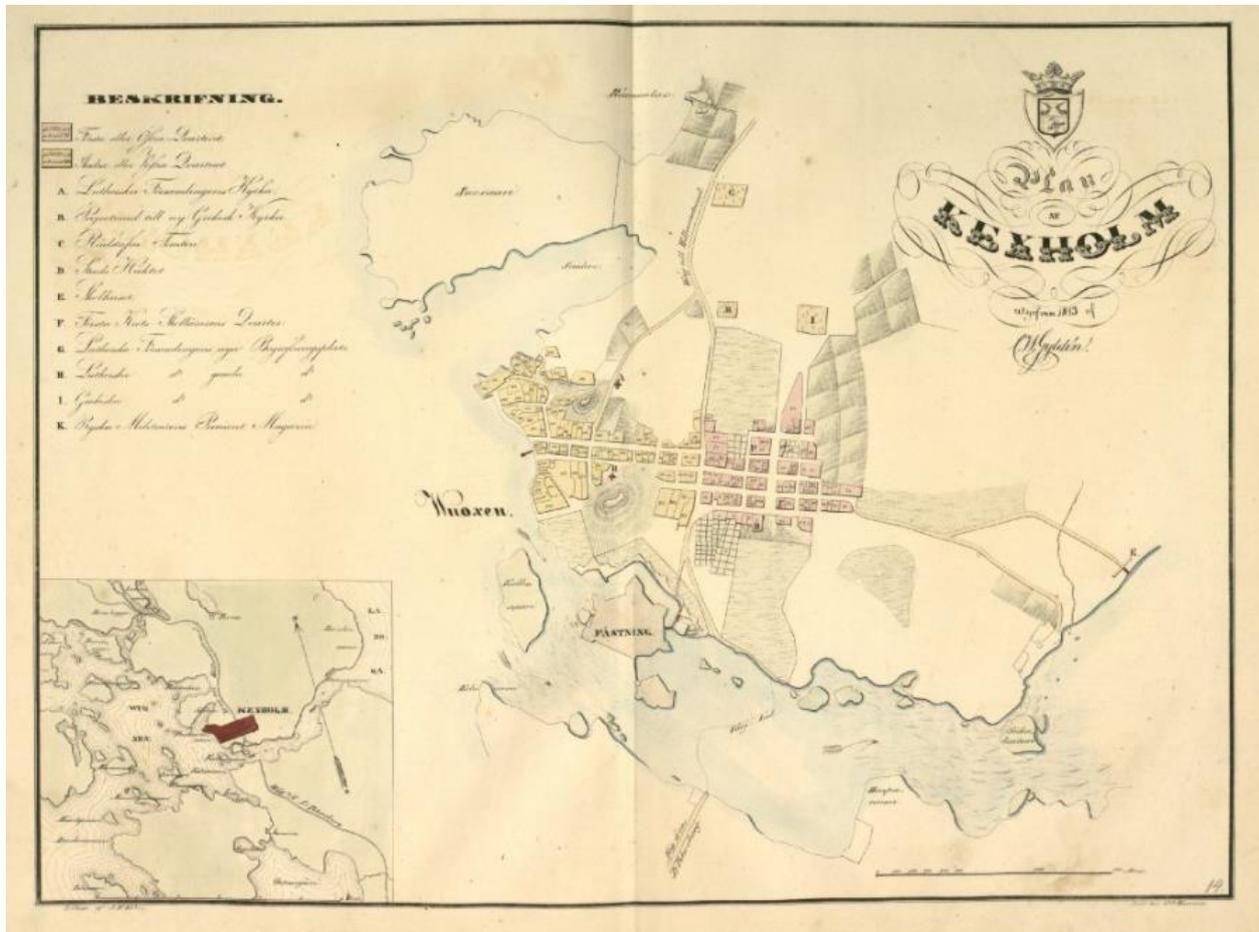
Илл. 2. Карта Кексгольма, города и крепости, около 1700 г. Из коллекции библиотеки университета г. Уппсала, Швеция // Источник: Библиотека университета г. Уппсала (Швеция), арх. № 2029.



Илл. 3. Карта Кексгольма 1766 года // Источник: Национальная библиотека Финляндии.



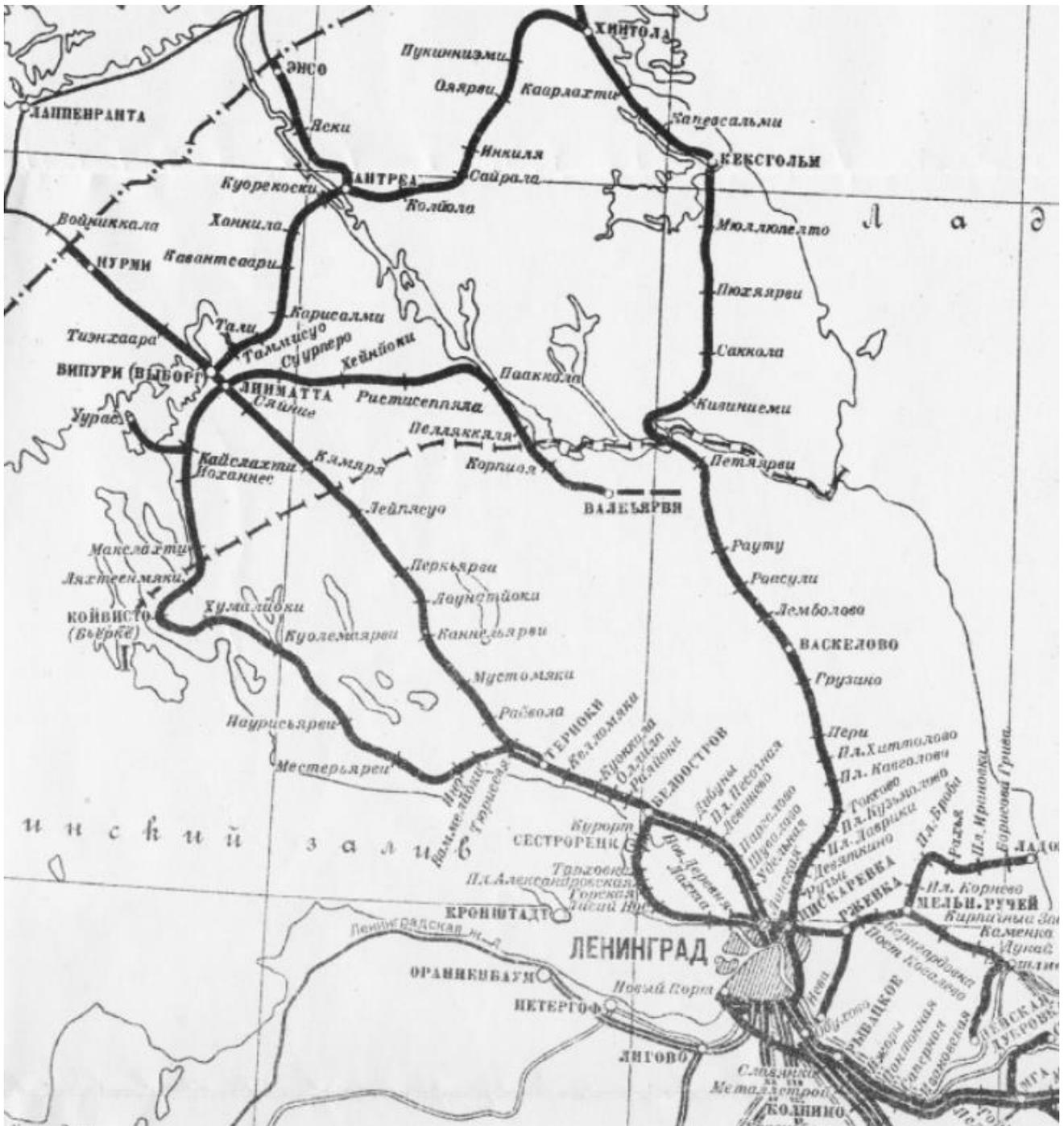
Илл. 4. План города Кексгольм, 1802 г. // Источник: <https://q-map.ru/>



Илл. 5. План города Кексгольм, 1843 г. // Источник: <https://q-map.ru/>

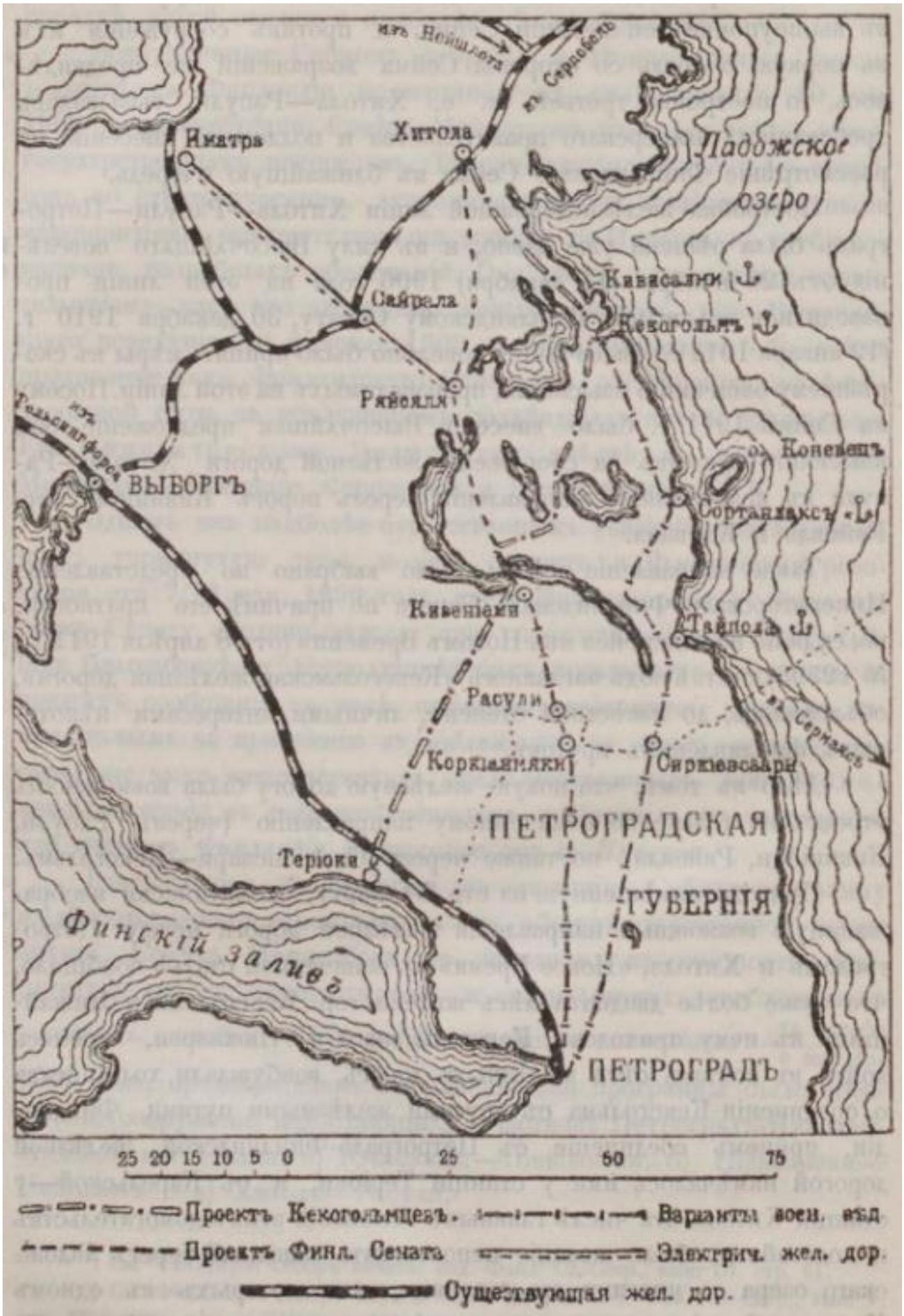


Илл. 6. Карта выполнена в 1894-1895 гг. корпусом военных топографов при Генеральном штабе Русской армии. Листы XV-55, XV-56. Масштаб 1:42000 // Источник: Коллекция исторических карт Тимо Мерилуото (Timo Meriluoto).

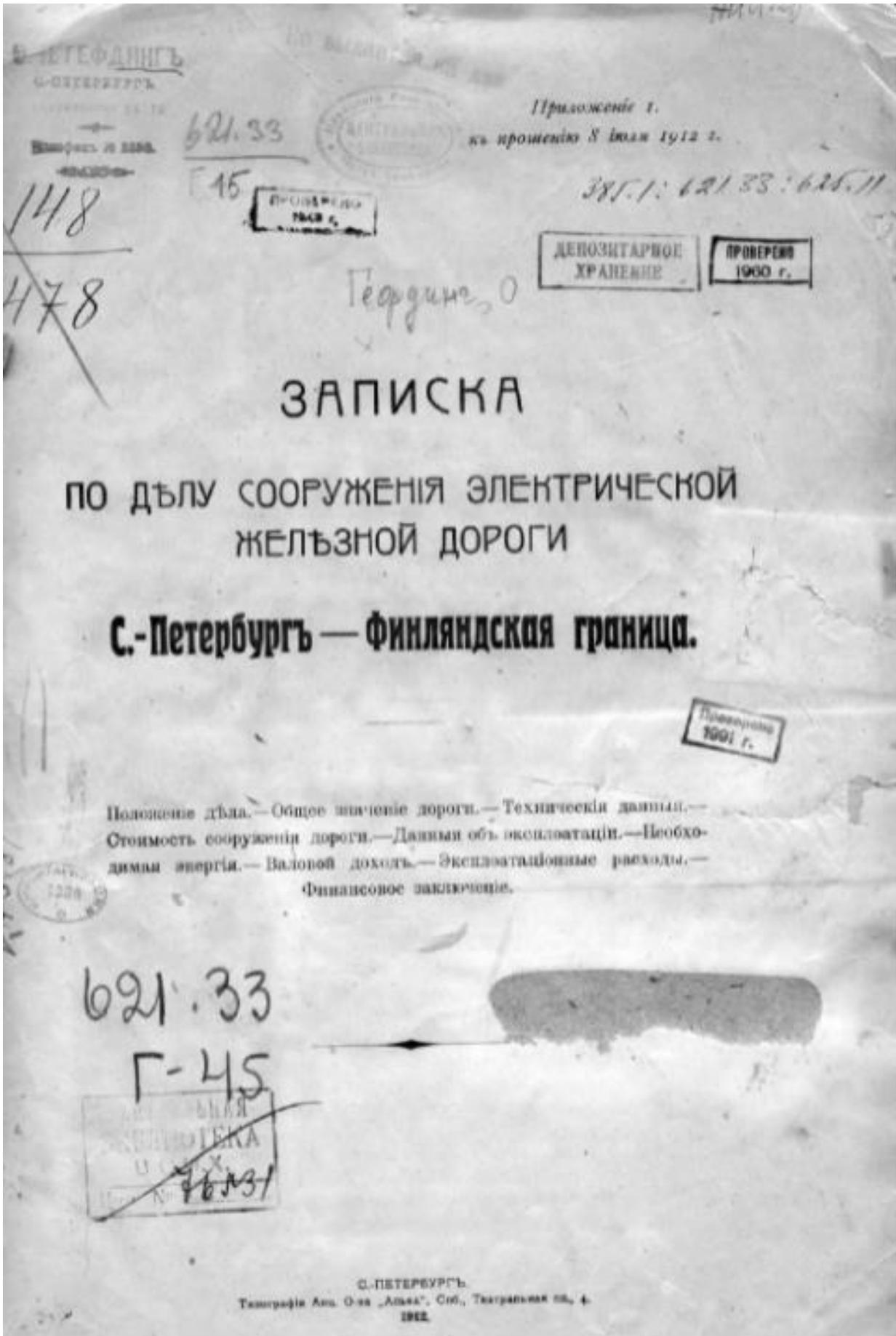


Илл. 7. Карта железной дороги Ленинградской области //

Источник: <https://www.aroundspb.ru/istoriya-stroitelstva-zheleznoi-dorogi-peterburg-keksgolm.html>



Илл. 8. Проект железной дороги // Источник: <https://www.aroundspb.ru/istoriya-stroitelstva-zheleznoi-dorogi-peterburg-keksgolm.html>



Илл. 9. Записка по делу сооружения электрической железной дороги С-Петербург – Финляндская граница 1912 г. // Источник: <https://www.aroundspb.ru/istoriya-stroitelstva-zheleznoi-dorogi-peterburg-keksgolm.html>

Г. Д.

КОМИССИЯ
О ПУТЯХЪ
СООБЩЕНІЯ.

№ 521.

IV/1.

1913 г.

Докладчикъ Д. И. Герценвицъ.

Заявлена свѣдѣность.

Условный кредитъ.

ДОКЛАДЪ

по законопроектамъ:

1) о разрѣшеніи постройки, распоряженіемъ и на средства казны, желѣзной дороги С.-Петербургъ—Расули и объ опредѣленіи строительной стоимости этой дороги, и 2) о разрѣшеніи постройки, средствами и распоряженіемъ казны, головного участка желѣзнодорожной линіи С.-Петербургъ—Хитола по направлению черезъ село Токсово и объ опредѣленіи строительной стоимости этого участка.

(Представленія Министерства Путей Сообщенія, по Управленію по сооруженію желѣзныхъ дорогъ, отъ 16 апрѣля 1912 г. и 13-14 марта 1913 г., за №№ 5970 и 3958).

Настоящіе законопроекты переданы на разсмотрѣніе комиссіи о путяхъ сообщенія постановленіями Государственной Думы отъ 10 декабря 1912 г. и 27 марта 1913 г.; рассмотрѣны въ засѣданіяхъ комиссіи 7 и 17 мая 1913 г., въ присутствіи представителей Министерства Путей Сообщенія: товарища министра Думитранка, начальника управленія по сооруженію желѣзныхъ дорогъ Вурцеля и представителя Военнаго Министерства—начальника военныхъ сообщений ген.-лейт. Добрынина.

Въ представленіяхъ по сѣтъ законопроектамъ объясняется слѣдующее.

Имперская и Финляндская желѣзнодорожная сѣтъ сообщаются лишь одной линіей С.-Петербургъ—Гельсингфорсъ, не имѣющей до Выборга никакихъ отвлѣченій. Въ виду сего, правительствомъ признано необходимымъ устройство еще второй магистральной линіи: С.-Петербургъ—Хитола—Нейшлотъ—Шекселяки—Юваскюла—Николайстадъ, для осуще-

ствленія коей остается лишь довести существующія линіи рельсовымъ путемъ на участкахъ: а) Юваскюла—Шекселяки, б) Шекселяки—Нейшлотъ и в) Хитола—С.-Петербургъ, причемъ этотъ послѣдній участокъ раздѣляется, въ свою очередь, на двѣ части: Хитола—Расули въ предѣлахъ Выборгской губерніи и Расули—С.-Петербургъ въ предѣлахъ С.-Петербургской губерніи.

Въ виду того, что магистраль С.-Петербургъ—Николайстадъ имѣетъ большое экономическое и мѣстное значеніе, Финляндскимъ сеймомъ вопросъ о сооруженіи этой магистрали, путемъ устройства въ предѣлахъ Великаго Княжества Финляндскаго недостающихъ звеньевъ, внесенъ въ желѣзнодорожную строительную программу на первую очередь.

Серьезное транзитное значеніе обезпечивается за магистралью С.-Петербургъ—Николайстадъ тѣмъ, что на нее поступитъ значительное количество грузовъ съ тѣхъ линій существующей сѣти желѣзныхъ дорогъ сѣвер-

ныхъ губерній Великаго Княжества Финляндскаго, которыя удалены отъ магистралей С.-Петербургъ—Гельсингфорсъ. Засимъ, проектируемой Финляндскимъ сеймомъ линіей Улеаборгъ—Вала и участкомъ, являющимся продолженіемъ ея до Кайны, установится по направлению С.-Петербургъ—Улеаборгъ—Торнео наиболее короткое и удобное сухопутное сообщеніе С.-Петербурга со Швеціею и Норвегіею. Сверхъ сего, линія С.-Петербургъ—Николаевскій заводъ имѣетъ и важное стратегическое значеніе. Наконецъ, помимо стратегическаго и транзитнаго значеній, означенная линія послужитъ къ развитію дачной жизни въ той чрезвычайно благоприятной для сего мѣстности С.-Петербургской и Выборгской губерній, которая до сихъ поръ остается въ этомъ отношеніи почти неиспользованною.

Изысканія линіи С.-Петербургъ—Расули были произведены вѣдомствомъ лѣтомъ 1911 г., по направленію черезъ сел. Лемболово.

По выработанному на основаніи сихъ изысканій проекту, желѣзная дорога С.-Петербургъ—Расули примыкаетъ къ сооружаемой линіи между Имперскою и Финляндскими желѣзными дорогами въ двухъ пунктахъ: а) на развѣздѣ Пискаревка—по прямому ходу Расули—станція С.-Петербургъ Финляндскихъ желѣзныхъ дорогъ и б) на ст. Рублевки—по прямому ходу на Николаевскую желѣзную дорогу, причѣмъ для установленія прямого хода на вокзалъ этой послѣдней дороги проектируется соединительная (двусторонняя) вѣтвь отъ ст. Глуховерской Соединительной линіи въ направленіи къ означенному вокзалу.

Описанное примыканіе линіи С.-Петербургъ—Расули къ Имперской желѣзнодорожной сѣти является удовлетворяющимъ требованіямъ воинскаго и товарнаго движенія, но представляетъ большія неудобства для пассажирскаго движенія. При развитіи же дачной жизни вдоль проектируемой линіи, затрудненія эти возрастутъ, такъ какъ Финляндская пассажирская станція и въ настоящее время уже перегружена.

Въ виду сего, вѣдомствомъ была исследована возможность устройства также и самостоятельной конечной станціи въ С.-Петербургѣ, причѣмъ мѣстомъ для нея выбранъ участокъ земли на Охтѣ противъ недавно выстроеннаго черезъ Неву городского моста

Императора Петра I. Въ виду сравнительно еще невысокой стоимости земель и слабой застроенности этого участка, представляется возможность устройства не только пассажирской станціи, могущей обслуживать въ пригородномъ сообщеніи значительные районы города, удаленные отъ существующихъ вокзаловъ, но и товарной, въ которой уже и въ настоящее время ощущается надобность для зарѣчныхъ фабрикъ и заводовъ.

Для прямого выхода со станціи С.-Петербургъ—Охта на Николаевскую желѣзную дорогу проектируется соответственная соединительная вѣтвь на развѣздѣ Даче-Долгоруково.

Длина линіи С.-Петербургъ—Охта—Лемболово—Расули 60 верстъ, въ томъ числѣ Рублевки—Расули 56 верстъ, и Рублевки—С.-Петербургъ—Охта 4 версты; длина вѣтвей—6,6 версты.

Въ соответствии съ изложенными данными, вѣдомствомъ было внесено на рассмотреніе законодательныхъ учрежденій представленіе отъ 16 апрѣля 1912 г. за № 5970 «о разрѣшеніи постройки, распоряженіемъ и на средства казны, желѣзной дороги С.-Петербургъ—Расули и объ опредѣленіи строительной стоимости этой дороги».

Между тѣмъ весной 1912 г. въ Министерство Путей Сообщенія поступило ходатайство мѣстныхъ землевладѣльцевъ о проведеніи линіи восточнѣе изслѣдованнаго въ 1911 г. направленія. Вслѣдствіе сего, лѣтомъ 1912 г. были организованы дополнительныя изысканія линіи С.-Петербургъ—Расули по намѣченнымъ новымъ направленіямъ.

Изъ нѣсколькихъ изслѣдованныхъ направлений приѣзжими признаются вѣдомствомъ слѣдующіе два варианта:

1) первый вариантъ, начинался отъ ст. Рублевки, Соединительной линіи, идетъ на село Мурно, проходитъ къ западу отъ деревни Сярги, пересѣкая при этомъ дважды рѣку Охту; далѣе обходитъ Кавголовское озеро съ запада и черезъ Варзоллово направляется къ ст. Расули;

2) второй вариантъ начинается отъ 21-й версты перваго варианта, проходитъ черезъ село Токсово, къ востоку отъ Кавголовскаго озера, и затѣмъ вновь примыкаетъ къ первому варианту на 36-й его верстѣ.

Общее протяженіе линіи отъ станціи Рублевки до станціи Расули, по изысканіямъ 1912 г., опредѣлялось: по варианту черезъ Сярги въ 56,00 версты, по варианту черезъ Токсово въ 58,00 версты.

Въ обоихъ случаяхъ наибольшій допустимый уклонъ равняется 0,007.

Первое изъ указанныхъ направлений (черезъ Сярги) имѣетъ преимущество съ точки зрѣнія какъ транзита, ибо оно на 1,00 вер. короче Токсовскаго варианта, такъ и строительной стоимости, будучи на 220.009 р. дешевле сего послѣдняго; однако, съ точки зрѣнія наилучшаго обслуживанія дачныхъ мѣстностей оно безусловно уступаетъ варианту, проходящему черезъ село Токсово, расположенное въ 25 вер. отъ г. С.-Петербурга и представляющее одну изъ наиболее живописныхъ окрестностей сего послѣдняго, такъ какъ при проектированіи линіи по варианту черезъ Сярги село Токсово остается въ 7½ вер. отъ ближайшей станціи.

По тѣмъ же основаніямъ, при сравненіи изслѣдованнаго въ 1911 г. Лемболовскаго варианта съ Токсовскимъ, вѣдомство остановилось на послѣднемъ. Такъ какъ проектъ станціи С.-Петербургъ-Охта подлежитъ еще подробной разработкѣ, то для частей линіи С.-Петербургъ-Охта—Рублевки и С.-Петербургъ-Охта—Даче-Долгоруково линіи вѣдомствомъ пока установлена лишь въ планѣ. Въ соответствии съ симъ, расходъ на производство работъ исчисленъ вѣдомствомъ лишь для части линіи Рублевки—Расули съ вѣтвью на разъѣздъ Пискаревка.

Стоимость сооруженія дороги Рублевки—Расули, съ вѣтвью на разъѣздъ Пискаревка, исчисляется вѣдомствомъ для Лемболовскаго варианта 4.555.707 р., для Токсовскаго въ 4.725.935 р., а для Сяргинскаго—въ 4.505.926 р. Стоимость отчужденія подъ ст. С.-Петербургъ-Охта и части линіи отъ этой станціи до ст. Рублевки и до разъѣзда Даче-Долгоруково, а также подъ соединительную вѣтвь отъ ст. Глухоозерская къ Николаевскому вокзалу опредѣляется вѣдомствомъ въ 4.024.420 р.

Оборотный капиталъ для Лемболовскаго варианта вчисляется въ 86.580 р., а для

Токсовскаго варианта въ 89.505 р. Стоимость отчужденія земель подъ переустройство участка главнаго пути Соединительной линіи отъ станціи Рублевки до разъѣзда Пискаревка, каковое необходимо въ видахъ отклоненія въ будущемъ этого участка отъ настоящаго его положенія, для возможности пересѣченія съ линіею С.-Петербургъ—Расули въ разныхъ уровняхъ, опредѣляется въ суммѣ 195.000 р.

Въ соответствии со всѣмъ вышесказаннымъ, общій итогъ расцѣпочныхъ вѣдомостей линіи С.-Петербургъ—Расули (безъ стоимости станціи С.-Петербургъ-Охта и участка С.-Петербургъ—Рублевки съ вѣтвями, но со включеніемъ стоимости отчужденія подъ станцію и вѣтви), съ оборотнымъ капиталомъ, безъ стоимости подвижнаго состава, опредѣляется въ суммѣ:

1) по направленію черезъ Лемболово:
4.555.707 + 86.580 + 4.024.420 + 195.000 =
= 8.861.707 р.;

2) по направленію черезъ Токсово:
4.725.935 + 89.505 + 4.024.420 + 195.000 =
= 9.034.860 р.

Представленъ объ изложенномъ, Министръ Путей Сообщенія ходатайствуетъ:

1) разрѣшить сооруженіе, средствами и распоряженіемъ казны, головнаго участка желѣзной дороги С.-Петербургъ—Хитола въ предѣлахъ С.-Петербургской губерніи, съ самостоятельной станціей С.-Петербургъ-Охта и съ вѣтвями къ разъѣздамъ Пискаревка и Даче-Долгоруково Соединительной линіи между Имперскою и Финляндскою желѣзнодорожными сѣтями, а также съ вѣтвью отъ ст. Глухоозерской той же Соединительной линіи къ вокзалу Николаевской желѣзной дороги;

2) строительную стоимость части линіи отъ станціи Рублевки Соединительной линіи до границы С.-Петербургской губерніи, съ вѣтвью къ разъѣзду Пискаревка и съ отчужденіемъ подъ остальную часть дороги и другія ея вѣтви, съ оборотнымъ капиталомъ, утвердить въ суммѣ 9.034.860 р., съ отпускомъ этой суммы по сѣтямъ Министерства Путей Сообщенія въ мѣрѣ дѣйствительной надобности, въ зависимости отъ хода строительныхъ работъ;

3) разрешить приступить къ подготовительнымъ работамъ по постройкѣ указанного участка въ текущемъ 1913 г., съ отнесениемъ потребнаго на этотъ предметъ расхода, въ суммѣ до 1.500.000 р., на условный кредитъ, занесенный на этотъ предметъ по § 2 ст. 19 смѣты чрезвычайныхъ расходовъ Министерства Путей Сообщенія на 1913 годъ.

Комиссія о путяхъ сообщенія, рассмотрѣвъ настоящій законопроектъ, обратила вниманіе, что пунктомъ смычки головнаго участка линіи С.-Петербургъ-Хитова съ участкомъ той же линіи, проходящимъ по финляндской территоріи, Главнымъ Управленіемъ дорожныхъ сооруженій въ Финляндіи первоначально была намѣчена деревня Расули по соображенію съ трассою линіи, которая въ тотъ моментъ считалась сямъ Управленіемъ единственно возможною въ ближайшей къ границѣ С.-Петербургской губерніи части ея. Между тѣмъ, въ настоящее время вѣдомствомъ получено извѣщеніе, что Главное Управленіе дорожныхъ сооруженій въ Финляндіи намѣрено произвести дополнительныя изысканія нѣсколько восточнѣе прежняго направленія, съ пересѣченіемъ озера Суванто желѣзнодорожнымъ мостомъ, что дало бы сокращеніе приблизительно на 6 километровъ. Въ этомъ послѣднемъ случаѣ, хотя линія и могла бы быть подведена въ деревню Расули, однако представится, вѣроятно, целесообразнѣе отнестись пунктъ смычки километра на 3—4 къ востоку отъ этого пункта. Посему Главное Управленіе дорожныхъ сооруженій въ Финляндіи полагаетъ желательнымъ, чтобы вопросъ о направленіи конечнаго участка желѣзнодорожной линіи въ предѣлахъ С.-Петербургской губерніи не былъ окончательно рѣшенъ до опредѣленія направленія финляндскаго участка на основаніи дополнительныхъ изслѣдованій лѣтомъ 1913 г.

Въ виду сего, а также принимая во вниманіе, что проектъ и расцѣнка станціи С.-Петербургъ-Охта вѣдомствомъ еще не выработаны, комиссія о путяхъ сообщенія полагаетъ преждевременнымъ опредѣленіе строительной стоимости линіи С.-Петербургъ-Охта-Расули, не возражая, однако, противъ желательности приступить къ постройкѣ ея въ

1913 г., по направленію, принятому вѣдомствомъ (на Токсово).

На основаніи изложеннаго, комиссія о путяхъ сообщенія представляетъ на одобреніе Государственной Думы слѣдующій проектъ закона:

Объ отпускѣ изъ государственнаго казначейства средствъ на приступить къ работамъ по сооруженію желѣзнодорожной линіи С. - Петербургъ—Токсово—ръка Лемболовка.

Отпустить изъ средствъ государственнаго казначейства въ 1913 году *однимъ миллионъ пятьсотъ тысячъ рублей* на приступить къ работамъ по сооруженію линіи С.-Петербургъ-Токсово-ръка Лемболовка, съ особою станціею С. - Петербургъ-Охта и съ вѣтвями къ развѣздамъ Писпаревка и Даче-Долгоруково Соединительной линіи между Имперскою и Финляндскою желѣзнодорожными сѣтями, а также съ вѣтвью отъ станціи Глухоозерской той же Соединительной линіи къ вокзалу Николаевской желѣзной дороги, съ отнесениемъ сего расхода на счетъ кредита, назначеннаго на сей предметъ къ условному отпуску въ составѣ назначенія по № 576 государственной росписи расходовъ на 1913 годъ.

Предсѣдатель *Н. Л. Марковъ 1-й.*

Докладчикъ *Д. И. Герценвицъ.*

Секретарь *В. В. Милютинъ.*

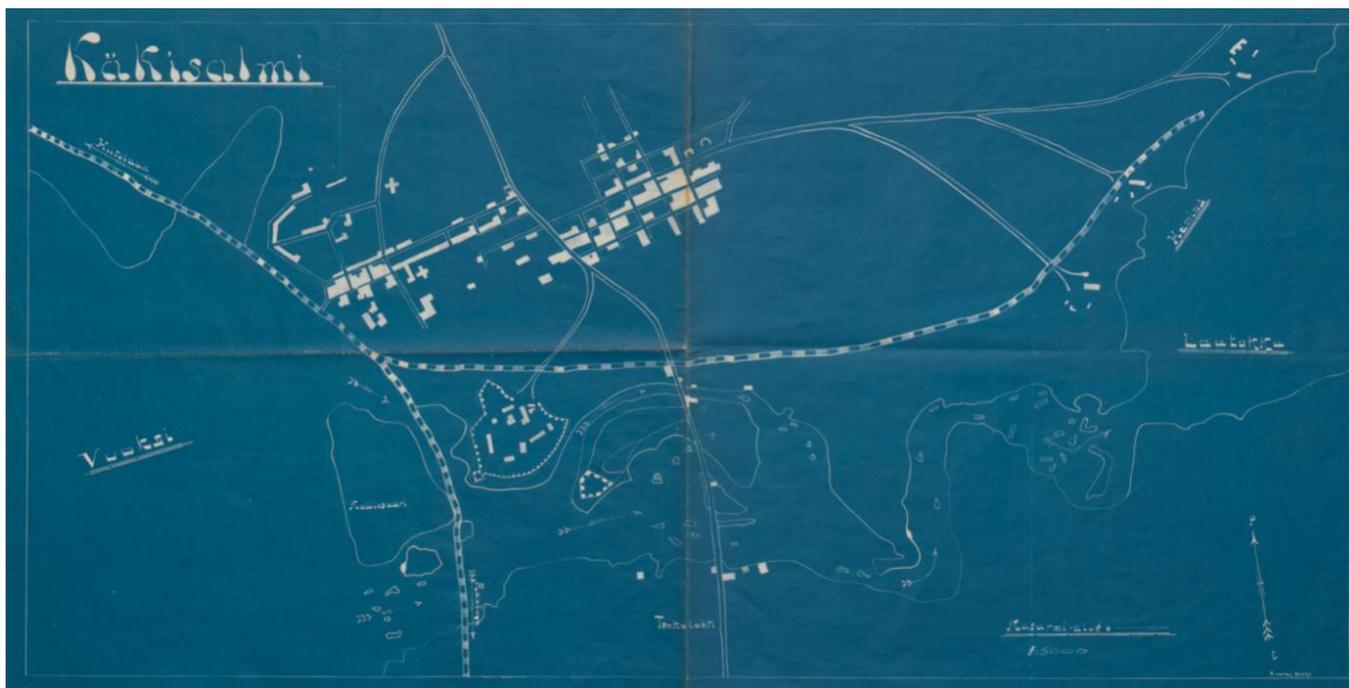
Заключеніе бюджетной комиссіи.

Засѣданіе 17 іюня 1913 г.

Докладчикъ *Д. И. Герценвицъ.*

Со стороны бюджетной комиссіи препятствій не встрѣчается.

Предсѣдатель *М. Алексѣенко.*



Илл. 14. Карта железной дороги // Источник: Национальный архив Финляндии



Илл. 15. Вокзал Кякисалми. Еще идут работы по благоустройству, на фасаде название на финском и русском языках. Не позднее 1916 г. // Источник: <https://terijoki.spb.ru/>



Илл. 16. Вокзал Кякисалми. Открытка неизвестного финского издания из коллекции С. Ренни, около 1920-х г. // Источник: <https://terijoki.spb.ru/>



Илл. 17. Вокзальное здание в Кякисалми (сейчас – Приозерск). Предположительно, 1920-х гг. // Источник: <http://www.aikamatkakannakselle.fi/?p=karjalankannas/kulkuvaylat/rautatiekartta>



Илл. 18. Вокзал в Кякисалми (г. Приозерск). 1920 г. //
 Источник: <http://www.postileimat.com/kuvat/kakisalmi/X745.01.jpg>



Илл. 19. Вокзальное здание в Кякисалми. 1920-е гг. // Источник: <https://terijoki.spb.ru/>



Илл. 20. Привокзальная площадь Кякисалми на фотооткрытке Ренна. Рубеж 1920-1930-х гг. //
 Источник: <https://terijoki.spb.ru/>



Илл. 21. Станция Кякисалми. 1920-1923 гг. // Источник: <https://pastvu.com/>



Илл. 22. Кäkisalmi. Вокзал. 1925 – 1935 гг. //
Источник: <https://amsmolich.livejournal.com/228106.html>



Илл. 23. Станция Кякисалми. 1920 – 1939 гг. //
Источник: <https://museovirasto.finna.fi/Record/museovirasto>



Илл. 24. Станция Käkisalmi (Приозерск). 1920 – 1939 гг. //

Источник: <http://www.aikamatkakannakselle.fi/?p=karjalankannas/kulkuvaylat/rautatiekartta>



Илл. 25. Станция Кякисалми. 1930 – 1939 гг. //

Источник: <https://museovirasto.finna.fi/Record/museovirasto>



Илл. 26. Станция Кякисалми. 1938 г. //
Источник: <https://museovirasto.finna.fi/Record/museovirasto>



Илл. 27. Käkisalmi. Вокзал. 1940 г. //
Источник: <http://sa-kuva.fi/neo?tem=webneoeng 7707>



Илл. 28. Кексгольм. Вокзал. 1941 г. //
Источник: <http://sa-kuva.fi/neo?tem=webneoeng> 37534



Илл. 29. Вокзал. 19.02.1942 г. // Источник: <http://sa-kuva.fi/neo?tem=webneoeng> 74249



Илл. 30. Käkisalmi. Вокзал. 23.09.1944 г. //
Источник: <http://sa-kuva.fi/neo?tem=webneoeng> 164392



Илл. 31. Табличка на финском //Источник: <https://nfourok.ru>



Илл. 32. Концертная бригада завода имени ОГПУ в Приозерске в день железнодорожника. 1951 г. // Источник: <https://pastvu.com/>



Илл. 33. У вокзала в Приозерске. 1974 г. // Источник: https://ajapaik.ee/photo/301989/Matk_Karjala_maakitsusel, 5.-12. september 1974/



Илл. 34. Вокзал в Приозерске. 1977 г. //

Источник: <https://www.finna.fi/Record/museovirasto.9A0063B84D7C39C2102BD3598A165FD9>



Илл. 35. Здание железнодорожного вокзала. 1981г. //

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=24682367>



Илл. 36. Приозерск: Пригородный дизель-поезд Приозерск-Хийтола. Июль 1990 г. Фото М. Нагибина // Источник: <https://terijoki.spb.ru/>



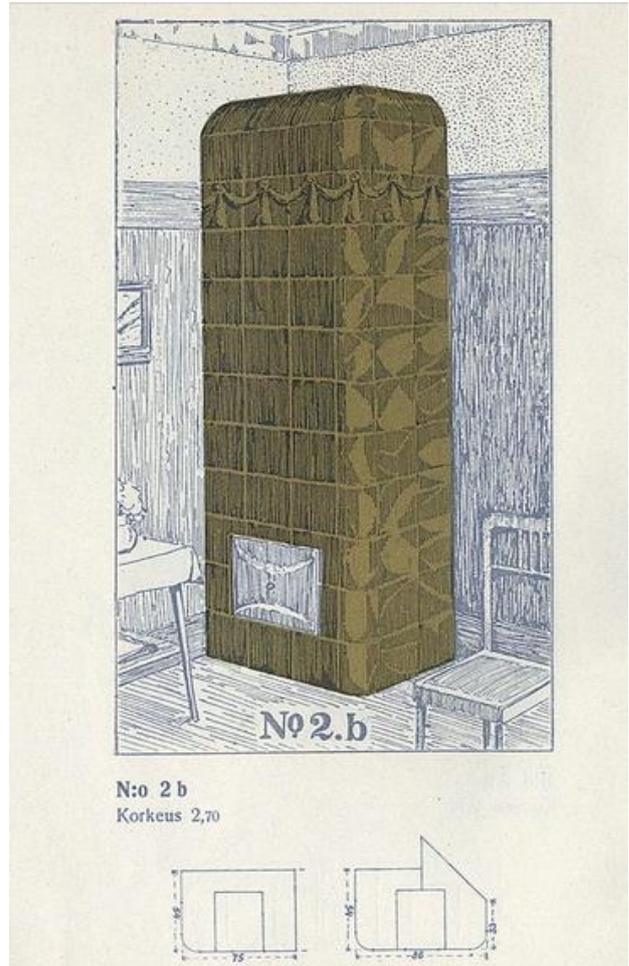
Илл. 37. Реконструкция. 2007 г. // Источник: <https://nfourok.ru>



Илл. 38. Реконструкция. 2007 г. // Источник: <https://nfouok.ru>



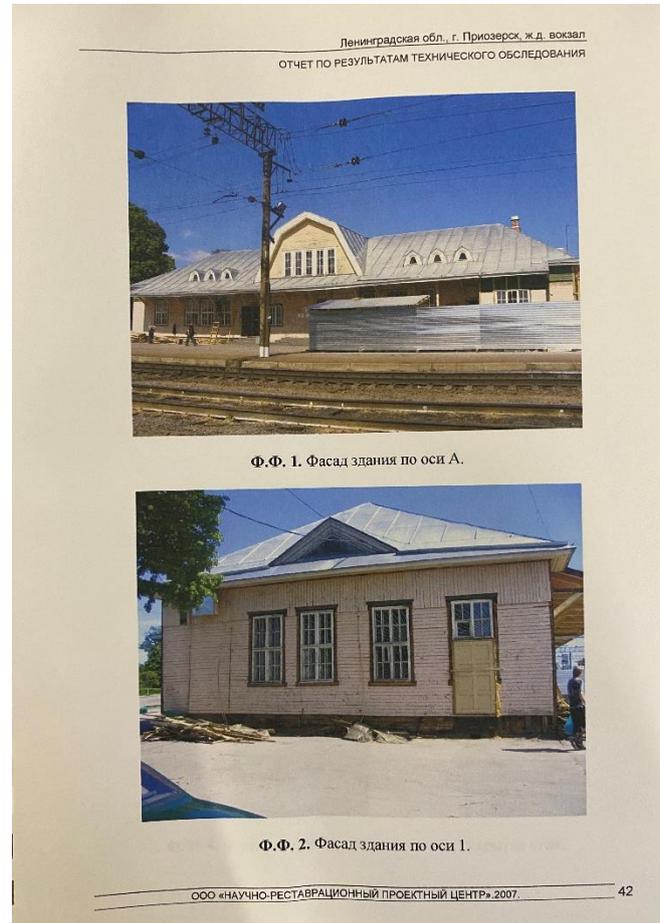
Илл. 39. Историческая печь. Печная дверца производства фирмы «Kastor OY». 2008 г.
Источник: <https://terijoki.spb.ru/>



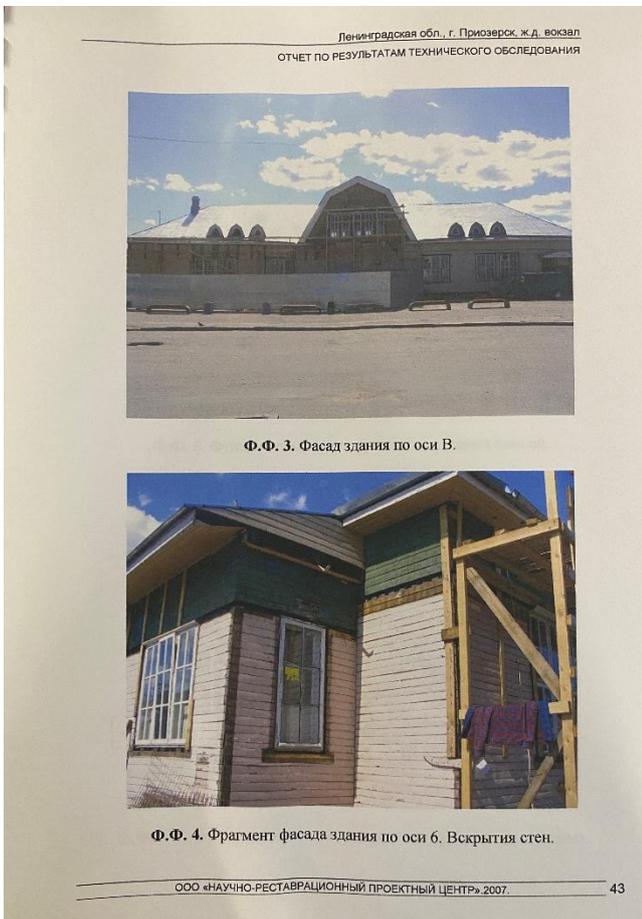
Илл. 40. Эскизы печи в каталогах финского завода «Або» //
Источник: <https://terijoki.spb.ru/>



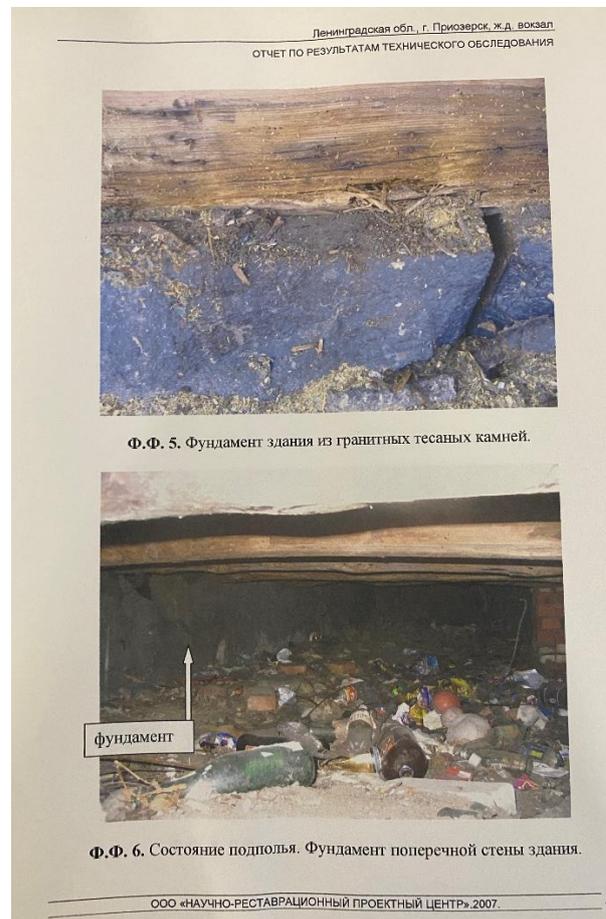
Илл. 41. Материалы архива Комитета Ленинградской области. Инв. № 1626-3.



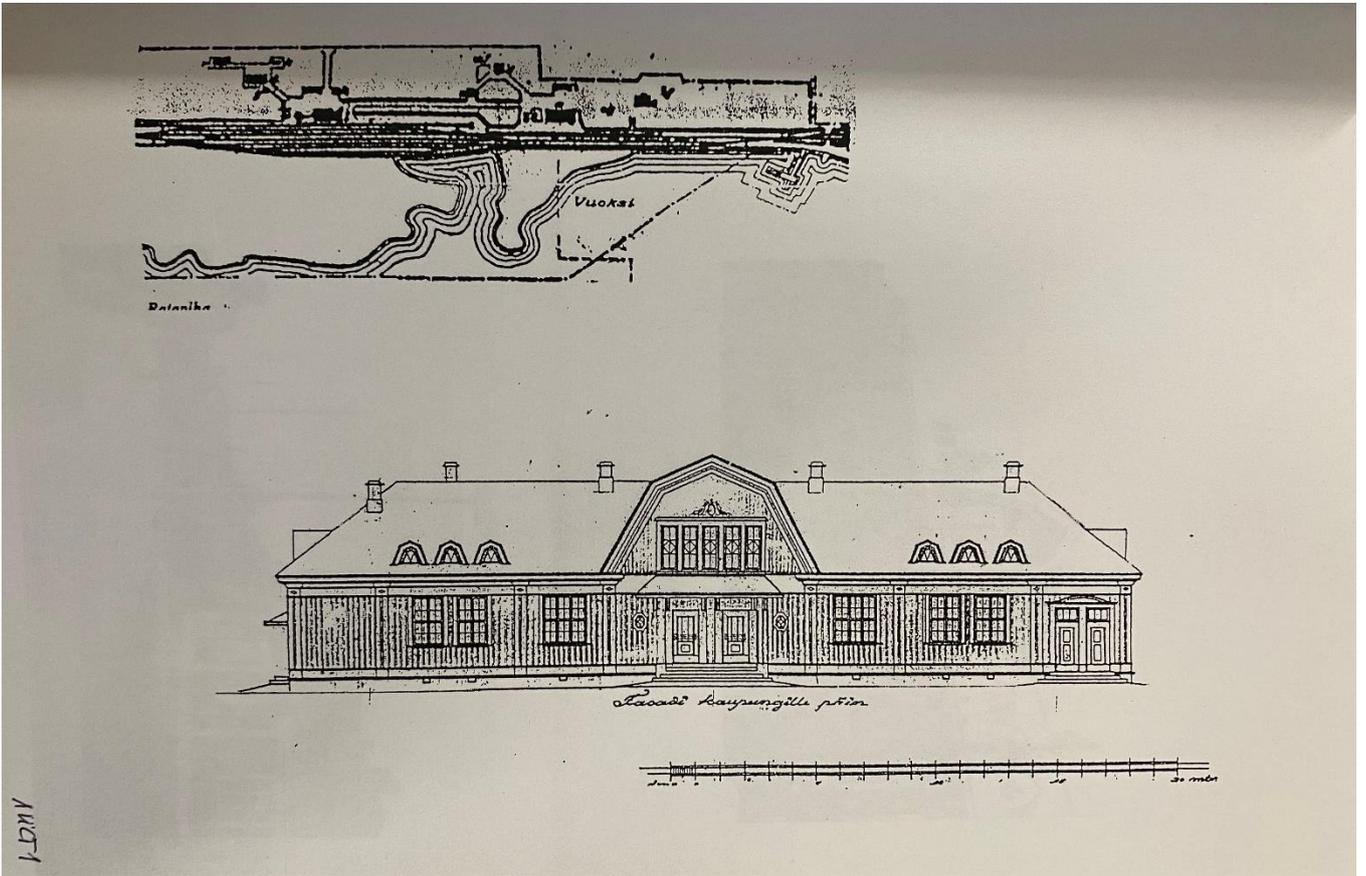
Илл. 42. Материалы архива Комитета Ленинградской области. Инв. № 1626-3.



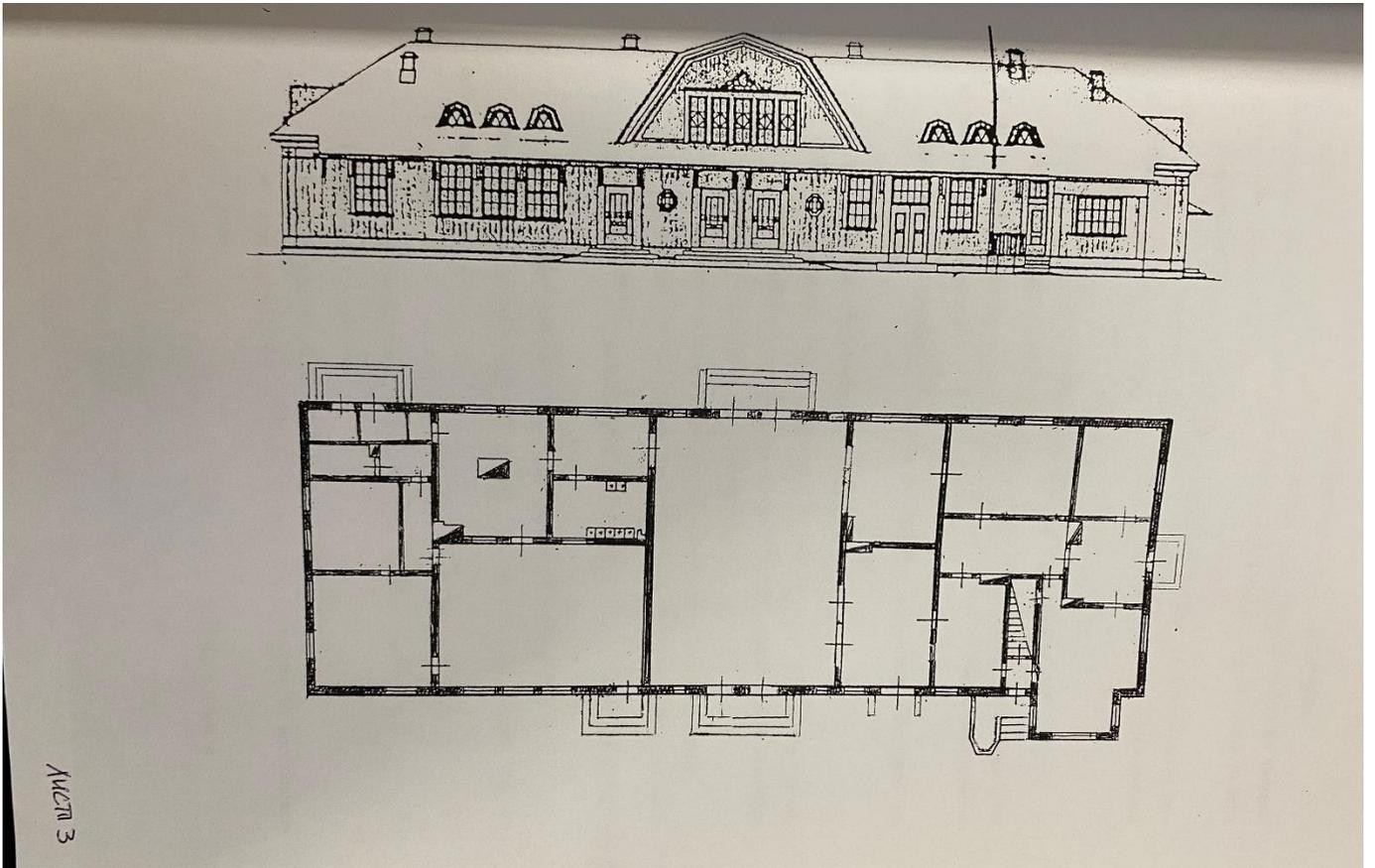
Илл. 43. Материалы архива Комитета Ленинградской области. Инв. № 1626-3.



Илл. 44. Материалы архива Комитета Ленинградской области. Инв. № 1626-3.



Илл. 45. Материалы архива Комитета Ленинградской области. Инв.№ 1626-3.



Илл. 46. Материалы архива Комитета Ленинградской области. Инв.№ 1626-3.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:



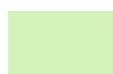
- объект культурного наследия «Здание вокзала», 1916 г.



- территория объекта культурного наследия;



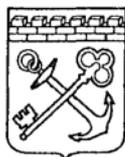
- окружающая застройка территории на 2021 г.;



- зеленые насаждения общего пользования;

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия (извлечение из Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63; извлечение из Акта постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 14-2 от 27.07.1987 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

			27.07.1987
1738.	Жилой дом /гостиница ? /	г.Приозерск, ул. Инженерная, 1	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1739.	Жилой дом	г.Приозерск, Калинина, 1	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1740.	Жилой дом	г.Приозерск, Калинина, 3	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1741.	Жилой дом	г.Приозерск, Калинина, 2	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1742.	Жилой дом	г.Приозерск, Калинина, 9	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1743.	Жилой дом (гостиница "Корела") Жилой дом	г.Приозерск, Калинина, 11/5	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1744.	Жилой дом	г.Приозерск, Красноармейская, 1	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1745.	Жилой дом	г.Приозерск, Красноармейская, 4	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1746.	Жилой дом (почта ?)	г.Приозерск, Ленина, 1	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1747.	Магазин	г.Приозерск, Ленина, 14	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1748.	Хлебозавод	г.Приозерск, Ленина, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1749.	Здание Кирхи	г.Приозерск, Ленинградская, 8	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1750.	Гражданское здание	г.Приозерск, Маяковского, 36	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1751.	Здание вокзала	г.Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет № 14-19 от 10.11.1997
1752.	Жилой дом	г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1753.	Жилой дом	г.Приозерск, Советская, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1754.	Жилой дом	г.Приозерск, Суворова, 5	Акт постановки на

РСФСР
Исполнительный Комитет
Ленинградского
областного Совета
депутатов трудящихся
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ

Инспекция
охраны памятников

16. 09 1987

№ 588

г. Ленинград

"Утверждаю"

Дементьева

Начальник Инспекции охраны
памятников Управления культуры
Леноблисполкома

Н.Л. Дементьева

27 июля 1987 г.

А К Т № 14-2

постановки на первичный учёт
вновь выявленных памятников

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома Н.Л. Дементьевой в составе:

- и.д. председателя комиссии - зам. нач. Т.В. Николаева
- члены комиссии: ст. архитектор Н.Б. Глинская
- ст. инженер-инспектор Чернов С.М.
- инженер Шепелева Н.П.

ознакомилась с материалами историко-архитектурной инвентаризации г. Приозерска и, осмотрев выявленные объекты в натуре, приняла их на первичный учёт, в качестве ~~квккк~~ вновь выявленных памятников, с целью систематического контроля, обеспечения охраны и для более полного изучения, согласно прилагаемого списка, в количестве 48 (сорок восемь) единиц.

Т.В. Николаева

Т.В. Николаева

Н.Б. Глинская

Н.Б. Глинская

С.М. Чернов

С.М. Чернов

Н.П. Шепелева

Н.П. Шепелева

I	2	3	4	5	6	7	8
38	Здание вокзала	I треть XIX в.	-	Привокзальная пл	-	удов.	Здание имеет черты характерные для финской архитектуры
39	Жилой дом	" - "	-	ул. Портовая, 1	Домоуправление	удов.	Типичное для рядовой застройки здание с чертами модерна
40	<i>Жилый дом</i>	" - "	7	ул. Советская, 6 <i>(Жуковская, 1)</i>	" - "	удов.	Объемно-пространственной композиции присущи черты модер-на
41	<i>Миллер-дом</i>	" - "	-	ул. Советская, 20	Горздравотдел	удов.	" - "
42	Жилой дом	" - "	-	ул. Суворова, 5	Домоуправление	удов,	Здание имеет черты присущие финской архи-тектуре
43	Гражданское здание (училище?) <i>(вдоль г-в. шоссе)</i>	" - "	-	ул. Чапаева, 19	Домоуправление	удов.	Здание типичное для архитектуры фун-кционализма.
44/45	Сад городской	XIX в.	-	между улицами: Жуковского, Калинина на, Ленина и Красноноармейской	УЖХ Приозерского горисполкома	неудов.	Имеет важное градостроительное, эстетическое и историко-художественное значение
45/46	Парк городской	XIX - XX в.	-	о. Скалистый (Калиосаари)	Приозерский отдел культуры	неудов.	Имеет рекреационное историко-художественное и градостроительное значение
46	III. Памятники искусства. Памятник В.И. Ленину	1966 г.	П.М.Курочкин	пл. Ленина	Приозерский горисполком	удов.	Имеет высшее историко-художественное значение
47	Памятник В.И. Ленину ("Ленин в Разливе")			ул. Ленинградское шоссе	Приозерский горисполком	удов.	Имеет большое историко-художественное значение
48	Памятник						Имеет историко-художественное значение

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г.
Приозерск, ул. Привокзальная, д. 3, от 08.11.2021 г.**

Состав фотофиксации:

Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Привокзальная, д. 3.

Фото 2. Северо-восточный фасад.

Фото 3. Юго-восточный фасад.

Фото 4. Юго-западный фасад.

Фото 5. Северо-западный фасад.

Фото 6. Общий вид центральной части северо-восточного фасада с мезонином.

Фото 7. Южная часть северо-восточного фасада. Современные металлопластиковые оконные заполнения прямоугольной конфигурации с сохранением исторического рисунка расстекловки, оформленные деревянными наличниками.

Фото 8. Слуховые окна на северо-восточном фасаде.

Фото 9. Оконные заполнения мезонина на северо-восточном фасаде.

Фото 10. Современное металлопластиковое оконное заполнение прямоугольной конфигурации с сохранением исторического рисунка расстекловки, оформленное деревянным наличником.

Фото 11. Современное металлопластиковое оконное заполнение в виде восьмигранника с сохранением исторического рисунка расстекловки, оформленное деревянным наличником.

Фото 12. Деревянный козырек, накрытый металлочерепицей на деревянных кронштейнах со стороны северо-восточного фасада.

Фото 13. Деревянное дверное заполнение со стороны северо-восточного фасада.

Фото 14. Деревянные дверные заполнения со стороны северо-восточного фасада. Гранитные ступени. Козырек на деревянных кронштейнах.

Фото 15. Вход в здание с юго-восточного фасада. Деревянное дверное заполнение. Гранитные ступени.

Фото 16. Современная фурнитура дверных заполнений.

Фото 17. Общий вид центральной части юго-западного фасада.

Фото 18. Фрагмент юго-западного фасада. Крыльцо.

Фото 19. Деревянное двустворчатое дверное заполнение с остекленной фрамугой в верхней части с мелкой расстекловкой.

Фото 20. Современный тамбур при входе в зал ожидания. Вид с северо-запада.

Фото 21. Современный тамбур при входе в зал ожидания. Вид с юго-востока.

Фото 22. Общий вид зала ожидания. Вид с юго-запада.

Фото 23. Общий вид зала ожидания. Вид с северо-востока.

Фото 24. Оформление потолка в зале ожидания. Вид с юго-запада.

Фото 25. Деревянное дверное заполнение. Вид с северо-запада.

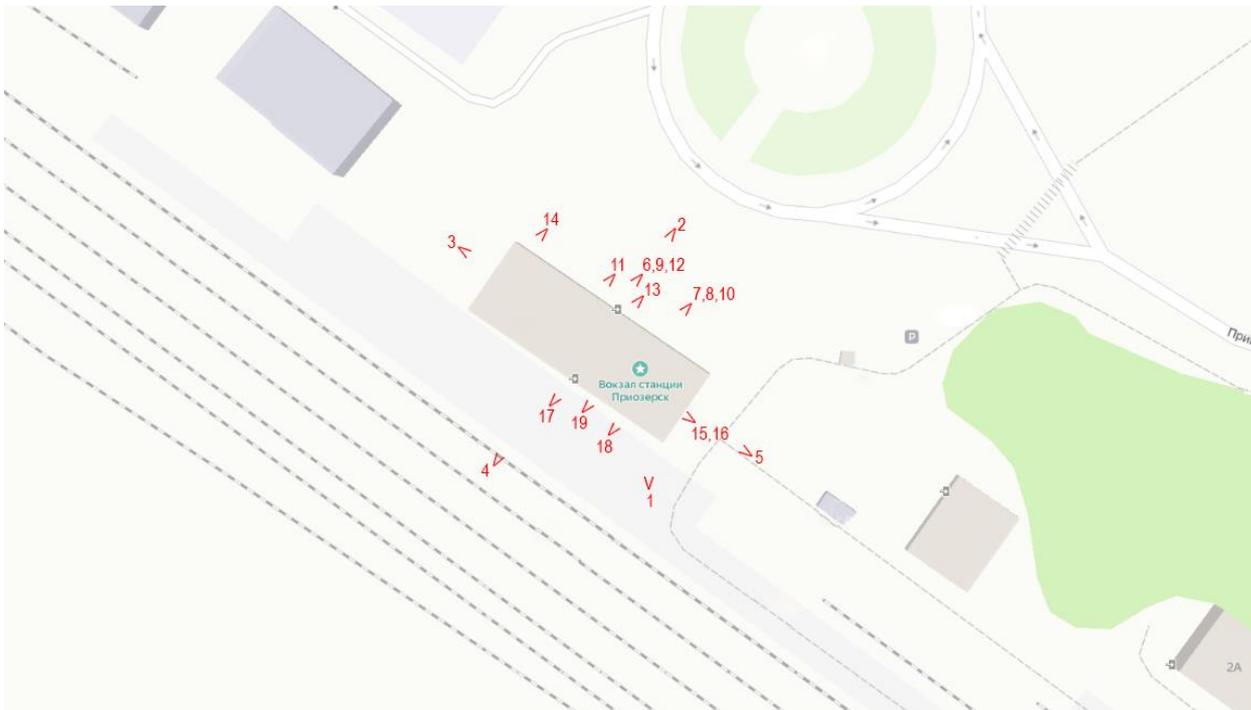
Фото 26. Современный тамбур при входе в зал ожидания. Вид с северо-запада.

Фото 27. Восьмиугольный оконный проем. Вид со стороны помещения.

Фото 28. Привокзальное кафе. Общий вид с юго-востока.

Фото 29. Привокзальное кафе. Общий вид с севера.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.



Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Привокзальная, д. 3.



Фото 2. Северо-восточный фасад.



Фото 3. Северо-западный фасад.



Фото 4. Юго-западный фасад.



Фото 5. Юго-восточный фасад.



Фото 6. Общий вид центральной части северо-восточного фасада с мезонином.



Фото 7. Южная часть северо-восточного фасада. Современные металлопластиковые оконные заполнения прямоугольной конфигурации с сохранением исторического рисунка расстекловки, оформленные деревянными наличниками.



Фото 8. Слуховые окна на северо-восточном фасаде.



Фото 9. Оконные заполнения мезонина на северо-восточном фасаде.



Фото 10. Современное металлопластиковое оконное заполнение прямоугольной конфигурации с сохранением исторического рисунка расстекловки, оформленное деревянным наличником.



Фото 11. Современное металлопластиковое оконное заполнение в виде восьмигранника с сохранением исторического рисунка расстекловки, оформленное деревянным наличником.



Фото 12. Деревянный козырек, окрытый металлочерепицей на деревянных кронштейнах со стороны северо-восточного фасада.



Фото 13. Деревянное дверное заполнение со стороны северо-восточного фасада.



Фото 14. Деревянные дверные заполнения со стороны северо-восточного фасада. Гранитные ступени. Козырек на деревянных кронштейнах.



Фото 15. Вход в здание с юго-восточного фасада. Деревянное дверное заполнение. Гранитные ступени.

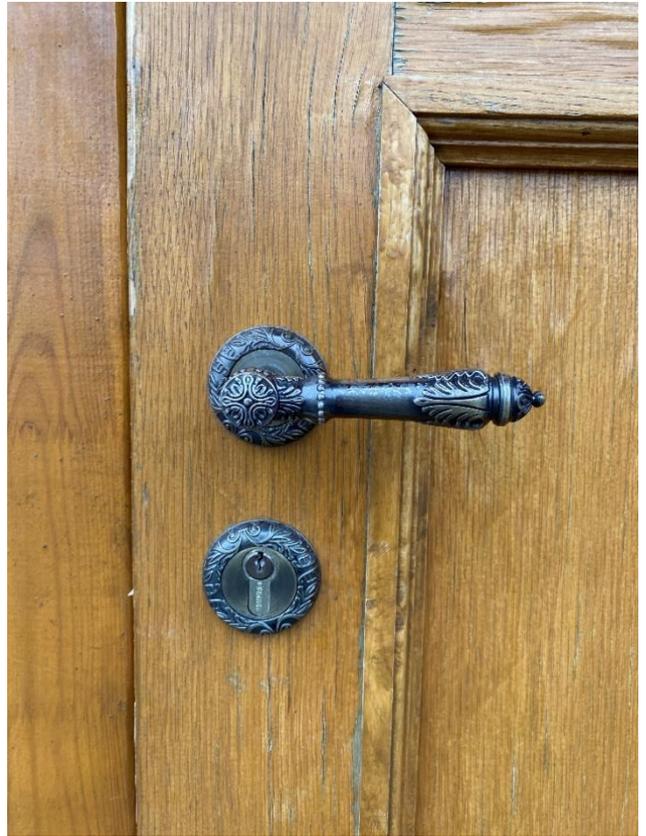


Фото 16. Современная фурнитура дверных заполнений.



Фото 17. Общий вид центральной части юго-западного фасада.



Фото 18. Фрагмент юго-западного фасада.
Крыльцо.



Фото 19. Деревянное двустворчатое дверное
заполнение с остекленной фрамугой в
верхней части с мелкой расстекловкой.



Фото 20. Современный тамбур при входе в зал
ожидания. Вид с северо-запада.



Фото 21. Современный тамбур при входе в
зал ожидания. Вид с юго-востока.

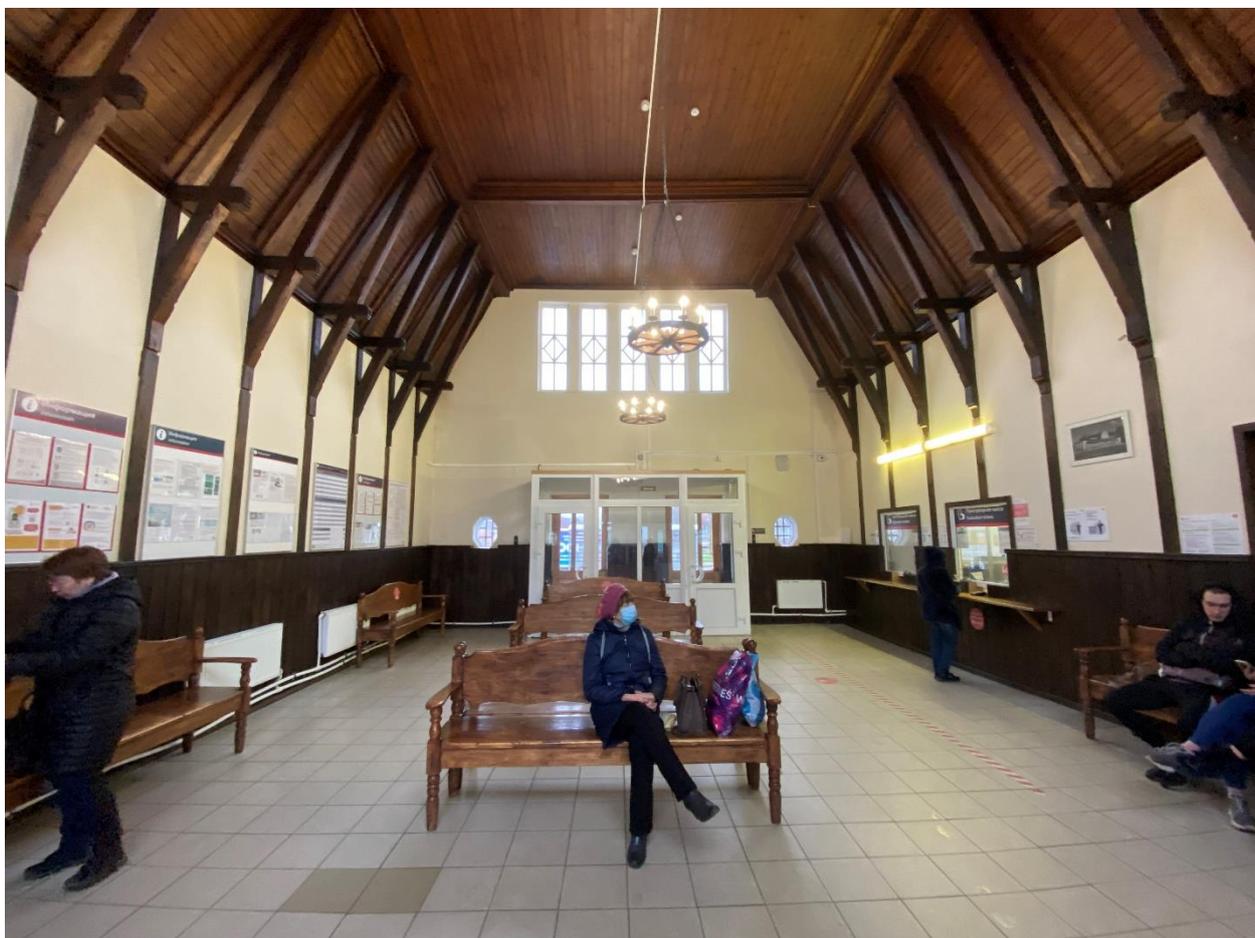


Фото 22. Общий вид зала ожидания. Вид с юго-запада.

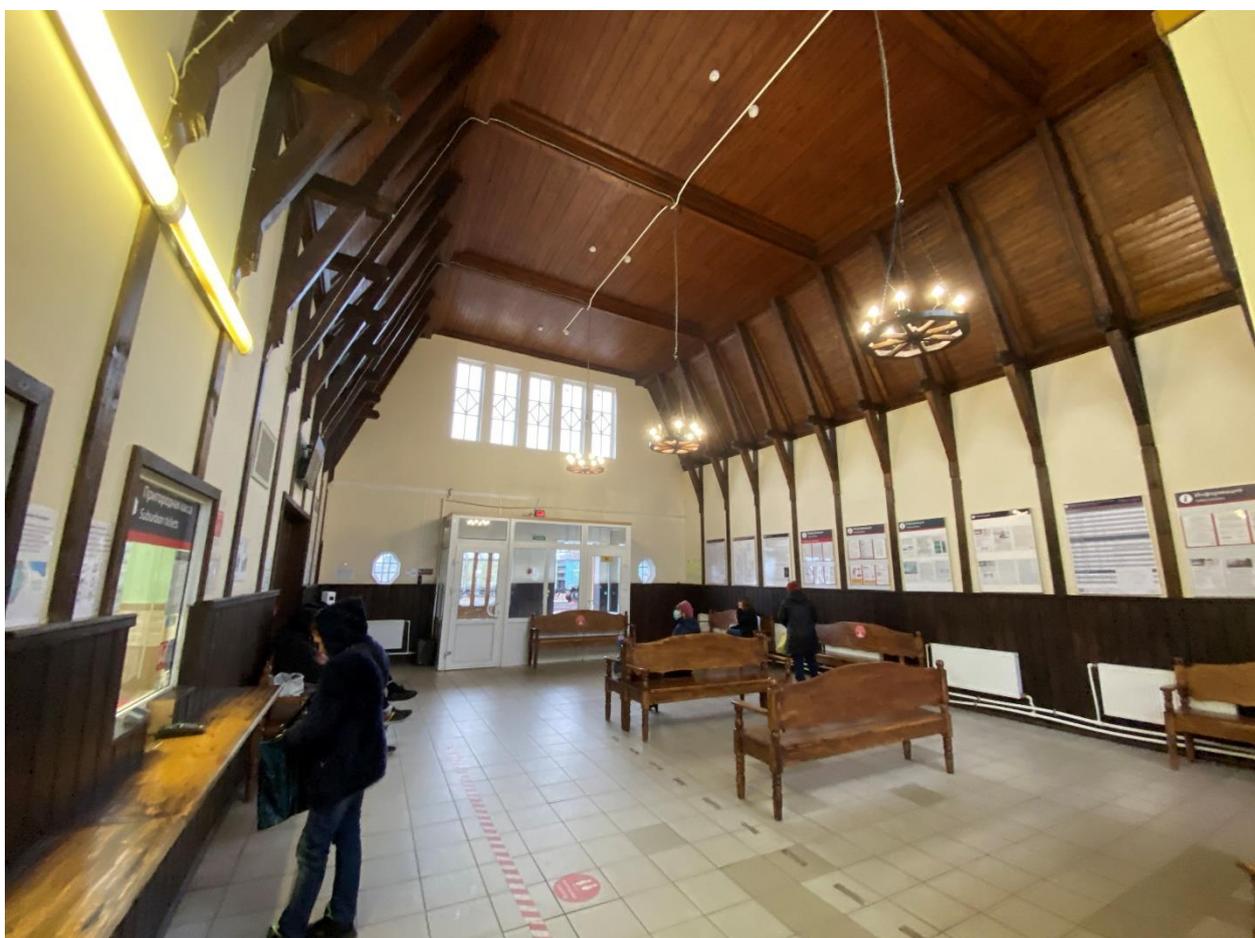


Фото 23. Общий вид зала ожидания. Вид с северо-востока.



Фото 24. Оформление потолка в зале ожидания.
Вид с юго-запада.



Фото 25. Деревянное дверное заполнение.
Вид с северо-запада.



Фото 26. Современный тамбур при входе в зал ожидания. Вид с северо-запада.



Фото 27. Восьмиугольный оконный проем.
Вид со стороны помещения.

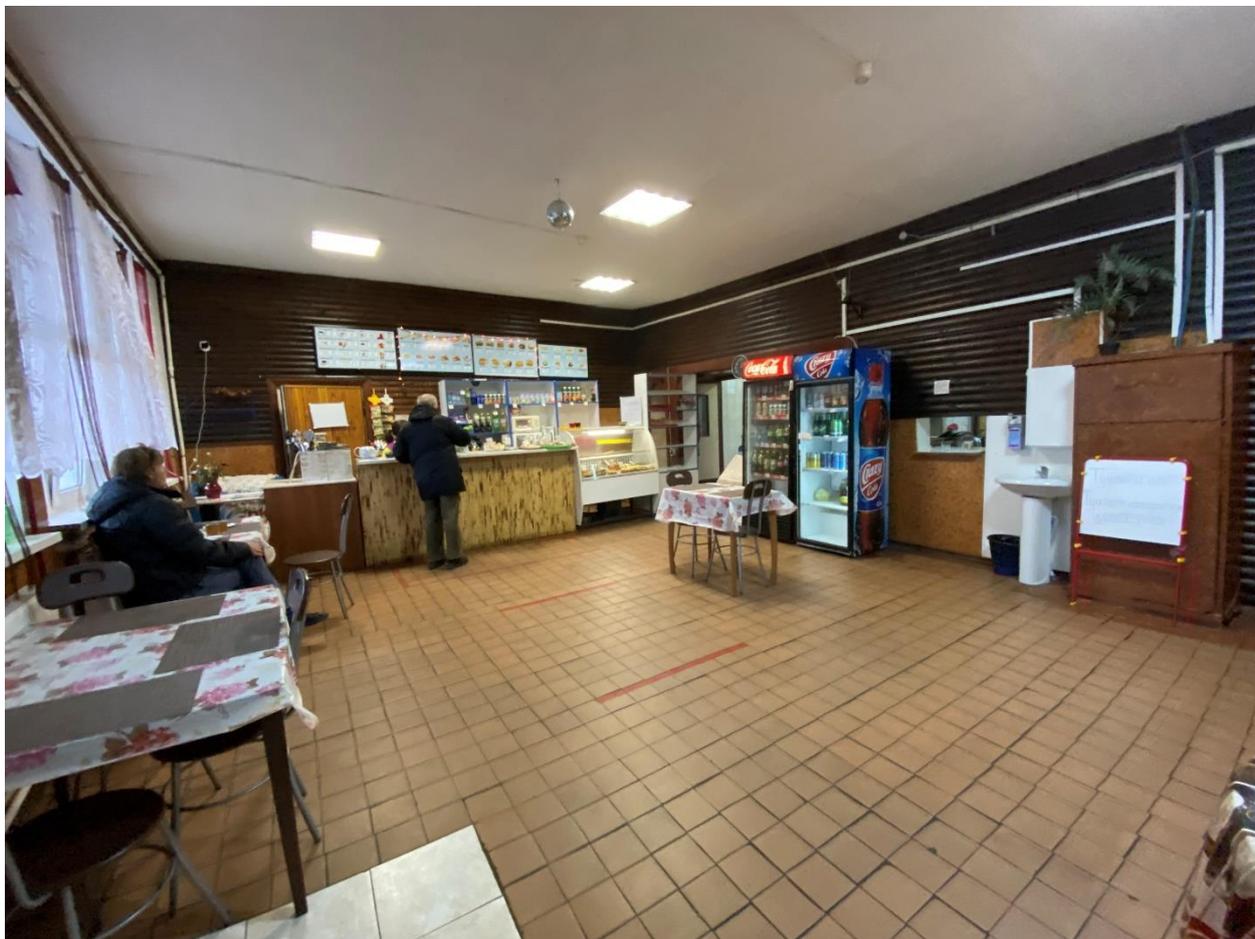


Фото 28. Привокзальное кафе.Общий вид с юго-востока.



Фото 29. Привокзальное кафе.Общий вид с севера.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

Рекомендуемый предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала»,
местонахождение (адрес): Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Привокзальная, дом 2.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного с чердаком здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация крыши (скатная), высотные отметки кровли;</p> <p>исторические крыльца: историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал;</p> <p>дымовые трубы: местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), оформление.</p>	  
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (деревянный брус);	

		<p>перекрытие – историческое местоположение, высотные отметки, материал (деревянные по деревянным балкам).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение с чертами, характерными для финской архитектуры;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: деревянная вагонка с обшивкой по горизонтали и вертикали;</p> <p>углы, декорированные лопатками;</p> <p>материал и характер отделки цоколя (гранитный фундамент, выступающий от стен);</p>	    

исторические оконные проемы:

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, восьмигранные, четырехгранные слуховые окна, треугольного завершения); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов: плоские деревянные наличники, слуховые окна дополнены профилированными карнизами;



исторические дверные проемы:

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), материал заполнений (дерево), заполнения: филенчатые двери с остекленными фрамугами; однопольные глухие филенчатые двери.





козырьки на деревянных
кронштейнах;

профилированный венчающий
карниз;

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	<p>помещение № 15 (площадь 62,8 кв.м): оформление потолка;</p> <p>помещение № 4 (площадь 17,9 кв.м): печь – местоположение, габариты, конфигурация (одноярусная со скругленными углами), вид материала облицовки (глазурованные изразцы белого цвета), оформление (в верхней части фриз с рисунком в виде провисающих гирлянд).</p>	 
---	---	---	---

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Рекомендуемые границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание вокзала», местонахождение (адрес): Ленинградская область,
Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица
Привокзальная, дом 2**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



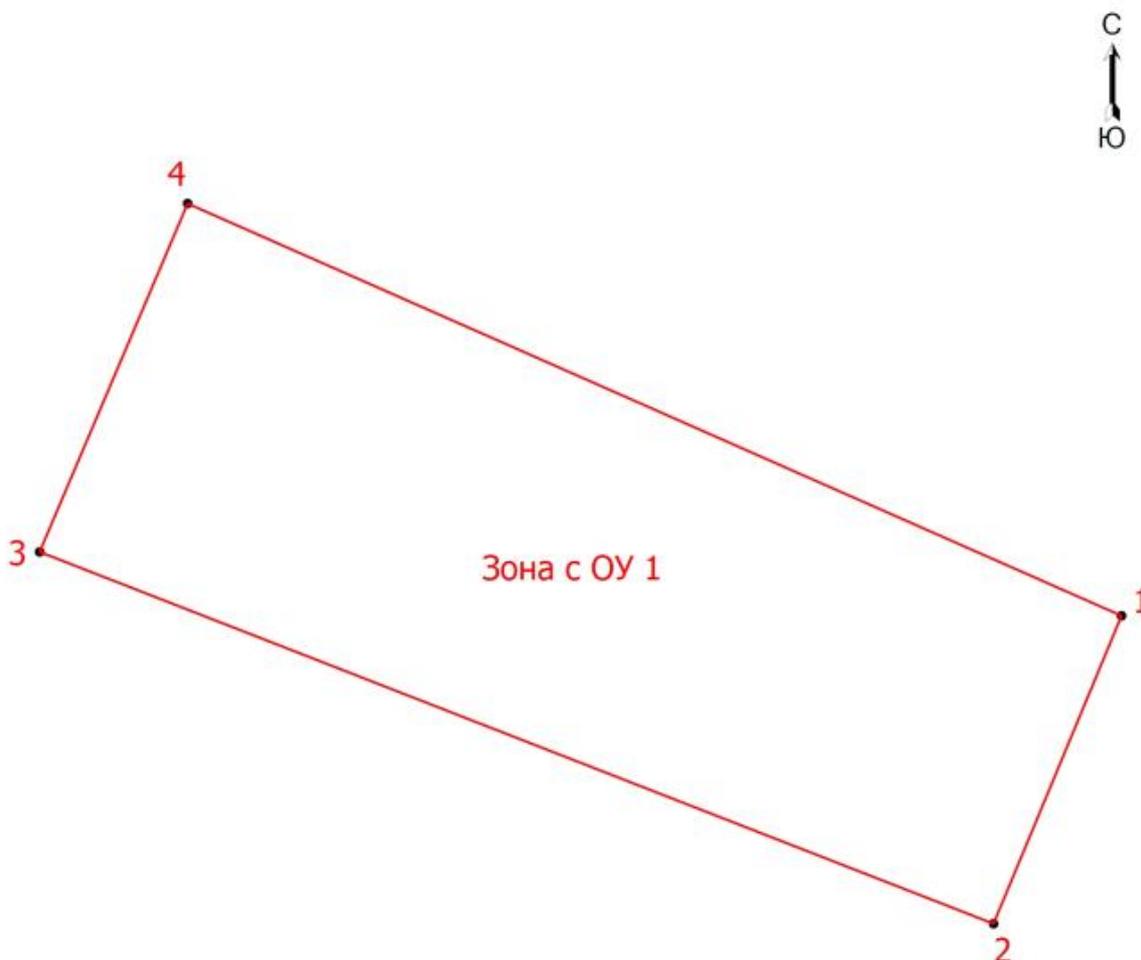
Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала»
-  - объект культурного наследия регионального значения «Здание вокзала»

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 на 23 метра на юго-запад на расстоянии 5 метров от юго-восточной границы фундамента здания до точки 2, от точки 2 на 48 метров на северо-запад на расстоянии 5 метров от юго-западной границы фундамента здания до точки 3, от точки 3 на 23 метра на северо-восток на расстоянии 5 метров от северо-западной границы фундамента здания до точки 4, от точки 4 на 48 метров на юго-восток на расстоянии 5 метров от северо-восточной границы фундамента здания до точки 1, где замыкаются.

3. План поворотных точек (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 - зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала»
- 1 - обозначение новой характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-47)	
	X	Y
1	558848.53	2204365.59
2	558829.58	2204351.99
3	558858.18	2204313.09
4	558876.59	2204327.62

Метод определения координат – картометрический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости – 0,50 м.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание вокзала», местонахождение (адрес):
Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город
Приозерск, улица Привокзальная, дом 2**

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- складирование мусора (устройство свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия технического паспорта на здание вокзала в г. Приозерске, составленного ГУП «Леноблинвентаризация» по состоянию на 03.12.2004 г.

Приозерское бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание *вокзала*
(назначение нежилого строения)

Район _____

Город (поселок) *Приозерск*

Улица (пер.) *Три вокзальная* № _____

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МКХ

РСФСР от _____ № _____

назначение бульвар
 пользование бульвар
 количество мест [мощности] _____

IV. Печисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

по плану	Наименование частей строения	Формулы для подсчета площадей по паружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
A	Основное стр.	$27.08 \times 12.13 + 3.75 \times 1.92$	335.7	3.65	1225
		7.92×12.13	96.1	$\frac{6.90}{4.60}$	629
	Терраса	$2.53 \times 1.92 + \frac{1.38 + 0.6}{2} \times 0.64$	5.4	4.0	22
	Крыльцо	$3.50 \times 1.30 + 4.58 \times 2.10 + 1.85 \times 0.95 +$			
		$+ 2.40 \times 2.0 + 5.60 \times 1.8 + 3.50 \times 1.80$	37.1		
		Итого:	474.3		1876
		$V_k = 7.92 \times 4.60 \times 12.13 + \frac{7.92 + 4.92}{2} \times 2.40 \times 12.13 = 629$			
A	Бульвар	12.34×6.08	75.0	$\frac{6.90}{4.60}$	431
		$1.91 \times 3.84 + 12.34 \times 15.59 + 13.47 \times 12.34$	365.8	3.65	1335
		$2.53 \times 1.92 + \frac{1.38 + 0.6}{2} \times 0.64$	5.5	4.0	22
	крыльцо	$(1.40 \times 3.56) \times 2 + 3.98 \times 1.70$	6.8	-	-
			474.3		1766

V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера **A** Год постройки **1914.** Число этажей **одн.**

Группа капитальности **IV** Вид внутренней отделки **проема**

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельные веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению [гр. 7хгр.8]	Тех. элемент
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	каменный, ленточный	удовлетв.	6	-	6	45	2,70	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые d=18 с обшивкой досками и окраской	неудовл. трещины	28	-	28	40 60	16,8	
	б) Перегородки	деревянные		3	-	3	60	1,8	
3	Перекрытия	чердачное	неудовл. прогибы	11	-	11	50	5,5	
		междуэтажные					40		
		надподвальное							
4	Крыша	деревянное стропильное	неудовл. трещины	3	-	3	45	1,35	
5	Полы	литые	неудовл. трещины	7	-	7	45	3,15	
		плиточные					10	4,2	
6	Проемы	оконные	частичн. зашита	17	-	17	40	9,65	
		дверные					5	6,8	
7	Отделка	наружная	удовл.	8	-	8	5	3,2	
		внутренняя					45	3,6	
8	Санитарно-технические устройства	центральное отопление	неудовл.	14	-	14	15	2,0	
		водопровод							
		канализация							
		электроосвещ.							
		лифт							
		сан. приборы							
		прочие							
9	Прочие работы	карманы	неудовл.	3	-	3	50	1,50	

Итого 100 X 100 X 50,35 51,05
 % износа (гр. 9) x 100 = 51,05 x 100 / 100 = 51,05%

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{51,05 \times 100}{100} = 51\%$$

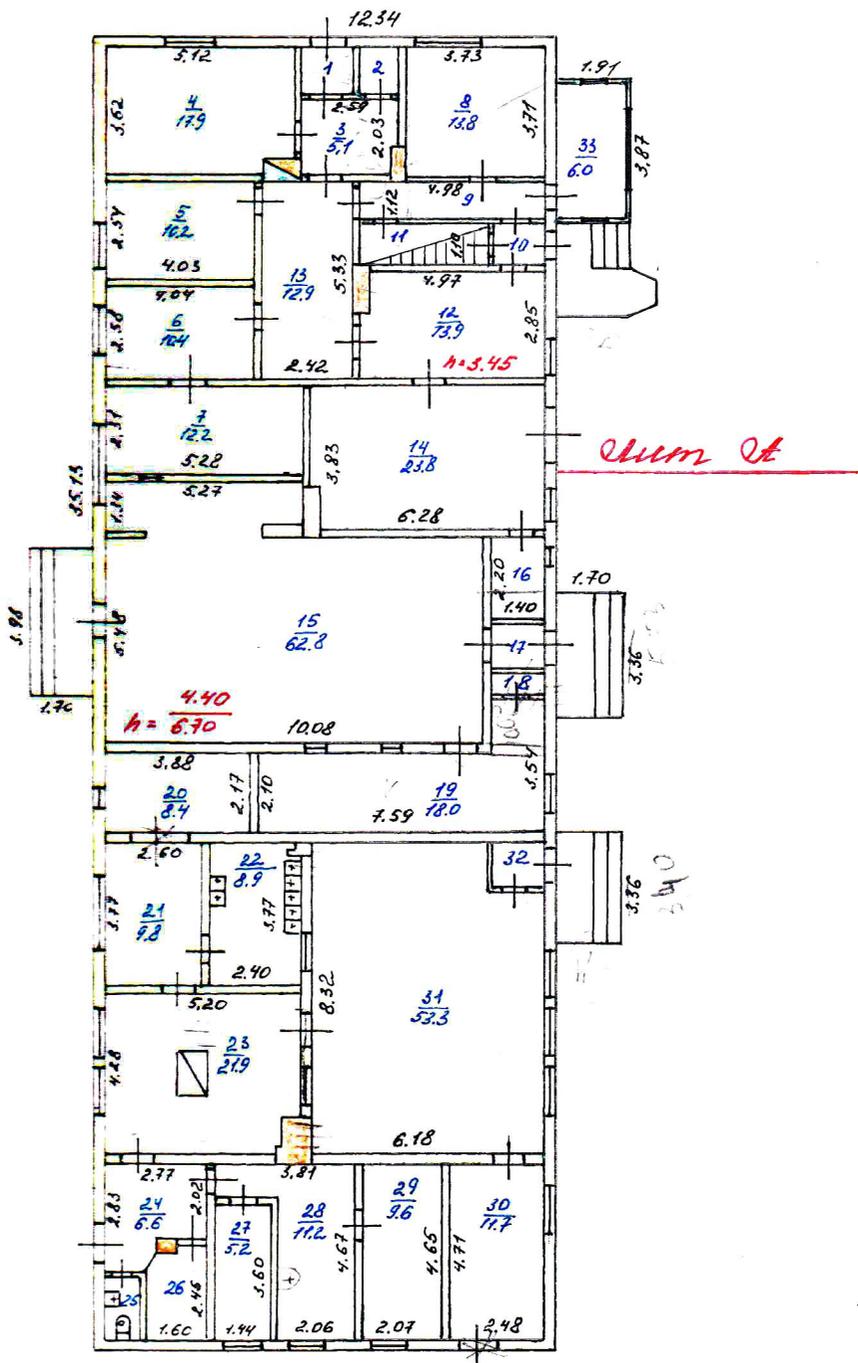
Наименование конструктивных элементов	литера _____			литера _____			литера _____		
	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.
Элементы									
Стены и перегородки									
Крытия									
Пол									
Двери									
Окна									
Работы									
Освещение									
Итого:		100	x				100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера _____			литера _____			литера _____		
	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	удельн. веса по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.
Элементы									
Стены и перегородки									
Крытия									
Пол									
Двери									
Окна									
Работы									
Освещение									
Итого:		100	x				100	x	

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффци.							Стоимость измерителя с поправ.	Объем—м3	пощ.— м2	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
				удельн. вес строения	грунт	капитальн.	климатич.	район	10	11						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
См. в. стр. 21		114*	37,5100									34,5	1766	662,25	51	32450
													4876			

Богдановская стоимость.



ЛОУИОН	ПРИОЗЕРСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ	Лист №	36
Лист №	ПОЯЗЖНЫЙ ПЛАН г. Приозерск	М	1:200
Дата	3.12.04	Специалист	Мурович Е. А.
		Инженер	Пелевин В. В.
		Инженер	Каптуров И. Е.

Площадь по внутреннему обмеру в м² в том числе предназначенная под помещения

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с первого этажа и конч. мезонинном)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения здания	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Жилые		Торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		являющиеся <i>всего!</i>		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных учреждений		театров и других зрелищных предприятий		творческих мастерских художников и скульпторов		прочие		Итого по всем типам, этажам, строениям	Высота помещений по плану				
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36						
					$2.40 \times 3.14 \times 0.05$																																				
					$2.40 \times 3.14 \times 0.06$														8.9																			8.9			
					$4.18 \times 5.10 \times 0.06$														8.9																						
					$2.19 \times 0.13 \times 0.06$														8.9																						
					$2.77 \times 2.00 \times 0.06$														6.6																						
					$1.75 \times 0.97 \times 0.06$														1.7																						
					$2.45 \times 0.70 \times 0.06$														6.6																						
					$2.00 \times 1.44 \times 0.06$														5.2																						
					$2.06 \times 4.07 \times 0.06$														5.2																						
					$1.45 \times 0.90 \times 0.06$														11.2																						
					$4.65 \times 2.07 \times 0.06$														9.6																						
					$4.18 \times 4.71 \times 0.06$														11.7																						
					$2.32 \times 6.78 \times 0.06$														53.3																						
					$1.30 \times 1.48 \times 0.06$														1.7																						
					$1.10 \times 1.40 \times 0.06$														6.0																						
					$3.32 \times 1.87 \times 0.06$														6.0																						
					<i>Итого:</i>														146.7																						
																			703.9																						



Прочито

[Signature]

листа (ов)

Дата *16» лютого 2022г.*

Заместитель генерального

директора

ПД «Львівська інженерна фірма»

Д.Ю. Коломиец

ВЕРНО

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы: копия выписок из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
24.11.2021 № 99/2021/433350993		
Кадастровый номер:	47:03:0301003:29	

Номер кадастрового квартала:	47:03:0301003	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ленинградская область, Приозерский район, МО "Приозерский район Ленинградской области"	
Площадь:	47999 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	167515.32	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:03:0301003:1861	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
24.11.2021 № 99/2021/433350993	
Кадастровый номер:	47:03:0301003:29

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под объекты транспорта - железнодорожного
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
24.11.2021 № 99/2021/433350993	
Кадастровый номер: 47:03:0301003:29	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимошенко Дарья Ивановна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

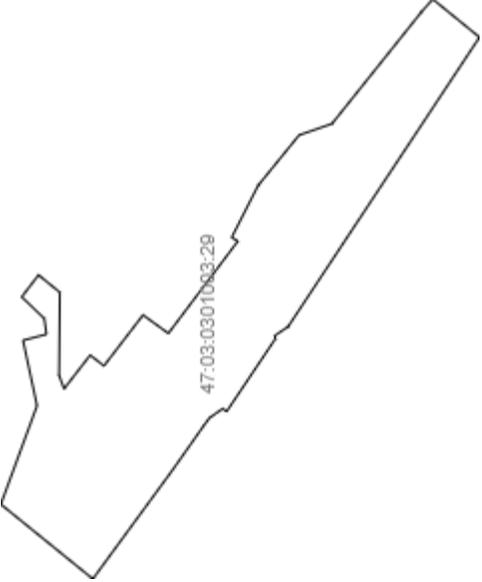
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
24.11.2021 № 99/2021 № 433350993	
Кадастровый номер: 47:03:0301003:29	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
24.11.2021 № 99/2021/433350993		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:03:0301003:29

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	558984.8	2204314.2	данные отсутствуют
2	558986.65	2204327.3	данные отсутствуют
3	559005.25	2204345.1	данные отсутствуют
4	558991.35	2204363.25	данные отсутствуют
5	558973.8	2204348.9	данные отсутствуют
6	558974.45	2204280.3	данные отсутствуют
7	558970.3	2204269.1	данные отсутствуют
8	558948.75	2204296.95	данные отсутствуют
9	558937.4	2204288.05	данные отсутствуют
10	558905.15	2204330.15	данные отсутствуют
11	558884.25	2204314.95	данные отсутствуют
12	558827	2204391.15	данные отсутствуют
13	558832	2204394.4	данные отсутствуют
14	558810.2	2204437.3	данные отсутствуют
15	558776.4	2204478.95	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки: _____
24.11.2021 № 99/2021/433350993		
Кадастровый номер: 47:03:0301003:29		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	558749.25	2204488.4	данные отсутствуют
17	558675.3	2204581.05	данные отсутствуют
18	558666.15	2204591.45	данные отсутствуют
19	558627.6	2204559.95	данные отсутствуют
20	558785.5	2204320.45	данные отсутствуют
21	558796.45	2204313.05	данные отсутствуют
22	558796.05	2204310.35	данные отсутствуют
23	558836.2	2204250.3	данные отсутствуют
24	558839.45	2204252.7	данные отсутствуют
25	558850.35	2204245	данные отсутствуют
26	558855	2204238.7	данные отсутствуют
27	558881.45	2204201	данные отсутствуют
28	558946.55	2204111.8	данные отсутствуют
29	559022.45	2204173.55	данные отсутствуют
30	558992.6	2204255.15	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
24.11.2021 № 99/2021/433350993	
Кадастровый номер: 47:03:0301003:29	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
31	559004.15	2204309.15	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155679354	Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 47:03:0000000:2(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	47:03:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:03:00-00-000:0002	
Местоположение:	Ленинградская область, Приозерский район, МО "Приозерский район Ленинградской области"	
Площадь, м2:	6000779	
Кадастровая стоимость, руб:	20942718.71	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:00:0000000:1388, 47:03:0000000:20123, 47:03:0000000:20439, 47:03:0000000:20440, 47:03:0000000:20496, 47:03:0000000:20565, 47:03:0000000:20867, 47:03:0000000:20868, 47:03:0000000:20868, 47:03:0000000:383, 47:03:0000000:6442, 47:03:0000000:6444, 47:03:0000000:6445, 47:03:0708001:314, 47:03:0708001:314, 47:03:1205001:303, 47:03:1212001:250, 47:03:0000000:4378, 47:03:0000000:21519, 47:03:0000000:21524, 47:03:0000000:21570, 47:03:0000000:21570, 47:03:0000000:21568	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	под объекты транспорта - железнодорожного	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 47:03:0101003:12, 47:03:0205001:7, 47:03:0205003:3, 47:03:0205004:1, 47:03:0207002:5, 47:03:0211001:15, 47:03:0213001:1, 47:03:0213003:40, 47:03:0214002:1, 47:03:0217002:1, 47:03:0217003:1, 47:03:0217004:28, 47:03:0301001:31, 47:03:0301001:7, 47:03:0301003:29, 47:03:0301007:12, 47:03:0302001:181, 47:03:0510002:1, 47:03:0511002:1, 47:03:0512001:24, 47:03:0513002:1, 47:03:0601002:12, 47:03:0601003:1, 47:03:0603001:6, 47:03:0609004:45, 47:03:0610002:114, 47:03:0611001:42, 47:03:0611001:46, 47:03:0612003:1, 47:03:0613001:23, 47:03:0614002:82, 47:03:0614003:1, 47:03:0705001:43, 47:03:0705002:1, 47:03:0705003:1, 47:03:0706003:1, 47:03:0708001:22, 47:03:0809001:23, 47:03:0809002:1,	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155679354		
Кадастровый номер:		
47:03:0000000:2(Единое землепользование)		
47:03:0809003:1, 47:03:0818002:83, 47:03:1201001:1, 47:03:1201002:1, 47:03:1205001:78, 47:03:1207001:142, 47:03:1207003:98, 47:03:1207005:82, 47:03:1209002:1, 47:03:1211002:1, 47:03:1212001:47.		
Получатель выписки: Брянцева Наталия Витальевна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 5	Всего разделов: 3
26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155679354	
Кадастровый номер: 47:03:0000000:2(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-01/004/2005-031 01.04.2005 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.12.2020 12:22:46	
	номер государственной регистрации:	47:03:0000000:2-47/060/2020-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2020 по 30.12.2025 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"СТС-Групп", ИНН: 7813551374	
	основание государственной регистрации:	Договор № ЦРИ/04/СА/5063/20/000389 субаренды земельного участка (части земельного участка), выдан 01.04.2020, Стороны договора	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

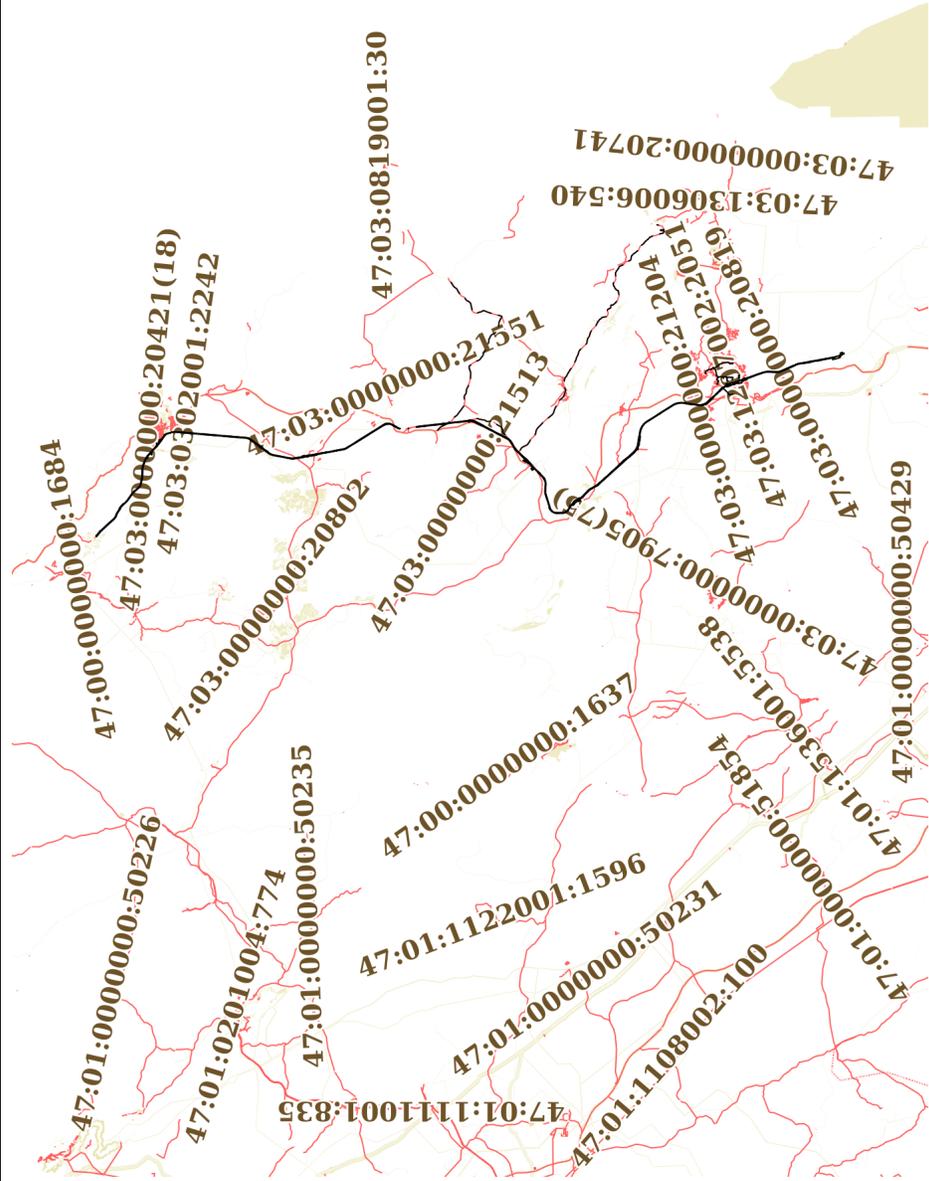
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155679354			
Кадастровый номер: 47:03:0000000:2(Единое землепользование)			
5.2	Вид: Аренда	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации: 19.07.2006 00:00:00	данные отсутствуют	
	номер государственной регистрации: 47-78-01/010/2006-074	данные отсутствуют	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 02.03.2004 по 25.09.2054 с 02.03.2004 до 25.09.2054	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № №89/2-Н, выдан 01.03.2006	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в Договор аренды земельного участка от 01.03.2006 №89/2-Н, № 1, выдан 30.06.2008, дата государственной регистрации: 19.11.2009, номер государственной регистрации: 47-78-01/017/2009-203	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
26.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155679354	
Кадастровый номер: 47:03:0000000:2(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия государственного контракта и технического задания заказчика;
копия договора субподряда**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 027/2021-ИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

08 ноября 2021 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 212470315158647030100100200027490244, извещение № № 0145200000421001032, протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 22.10.2021) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском, Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а

также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Контракту субподрядчиков. При этом Подрядчик несет перед Государственным заказчиком полную ответственность за действия субподрядчиков.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении

положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта

закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 7.7. настоящего Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему контракту (Цена контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме, и составляет 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по контракту.

3.2. Цена настоящего контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме и установлена в Расчете цены контракта (Приложение № 3 контракта).

3.3. Цена Работ по настоящему контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом

4.4. Контракта, при условии соблюдения Подрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки).

3.6. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.7. Оплата по настоящему контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету и в пределах лимита финансирования на соответствующий год.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получение результата работ указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2021 год.

После получение результата работ указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2022 год.

3.9. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2021-2022 года по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

Лимит финансирования на:

2021 год – 19 600 063 руб. 13 коп.

2022 год – 11 399 936 руб. 87 коп.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Государственный заказчик после подписания акта о приёмке выполненных работ в помощь Подрядчику организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта

документов на согласование в орган охраны объекта культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После получения Подрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по Государственному контракту (приложения № 4 Контракта), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

- 6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

6.1.1.1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.1.1.3. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.1.1.4. Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

6.1.1.5. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

6.1.1.6. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

6.1.1.7. Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.1.1.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.1.1.9. Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.1.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.1.1.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости

предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7.6. настоящего Контракта.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

6.1.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.2. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

Лицевой Счет: 06660932001

БИК: 014106101

Банк: УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург

к/сч: 40102810745370000006

Счет УФК: 03222643410000004500

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.). Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.1.2.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 3 168 000 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

6.2.1. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены Контракта. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер

которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.6. Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. . За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 1 550 000 руб. 00 коп.¹

7.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек².

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек³.

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

³ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые

принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц.

В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата

получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые

недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:
 нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;
 наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены Государственного заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа. Настоящий Контракт может быть также составлен на бумажном носителе в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Расчет цены контракта
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по Государственному контракту

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»)
ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70;
адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920
ОКПО 96797902
ОКТМО 40374000000
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

Приложение № 1
к Государственному контракту № 027/2021-
ИКЭ от 08.11.2021

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Всеволожский, Волосовский, Волховский, Выборгский, Гатчинский, Кировский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основание для выполнения работ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

б. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

- б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

- в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

- г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

- д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

- е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Подрядчик направляет Заказчику, сформированный в том Акте по результатам государственной историко-культурной

экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Заказчик передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Подрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Заказчику для передачи Подрядчику. Подрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подает в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановки на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Заказчику:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложение к Описанию объекта закупки
 Приложение № 1 Выявленные Объекты Культурного Наследия
 Приложение № 2 График выполнения работ

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Выявленные Объекты Культурного Наследия

1	Карельский укрепленный район. Передовой рубеж. Каллеловский батальонный район обороны. Артиллерийский полукапонир №14	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, массив Каллелово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, 350 метров севернее песчаного карьера «Каллелово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:40)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
2	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 447 и командно-наблюдательного пункта ДОТ №458.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 1300 м северо-западнее д. Агалатово, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
3	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта совмещенного с огневой точкой ДОТ №468.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 400 м северо-восточнее ЗУ 47:07:0483001:19, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:151).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
4	Петроградский укрепрайон. Карельский сектор. Бетонное убежище с открытой пулеметной установкой.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, уч.№12а (кадастровый номер ЗУ 47:07:0115009:7), между западной границей участка и ул. Ленинградская.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

5	Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. Экспериментальный район Охта. Орудийно-пулеметная долговременная огневая точка ДОТ №05	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 2,8 км северо-западнее д. Елизаветинка, южнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:1).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
6	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 64, ДОТ №65.	Ленинградская область, Всеволожский район, 27 км Приозерского шоссе, СНТ «Марс», 86 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0135016:1), 1000 м западнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
7	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек КНП+ОТ ДОТ № 640, ДОТ №633, ДОТ №627	КНП+ОТ ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3556); ДОТ № 633: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:573); ДОТ № 627: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел», ул. Лесная, уч.572 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3097), 200 м севернее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

8	<p>Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 60, ДОТ №603, АДОН №08, АДОН №09</p>	<p>ДОТ № 60: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции дер. Васкелово, мемориал «Лемболовская твердыня», 400 м юго-восточнее, северный берег р. Муратовка ДОТ №603: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с западной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка АДОН №08, АДОН №09: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с восточной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
9	<p>Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Огневая точка ДОТ №34.</p>	<p>Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив «Грузино», СНТ «Сосновый Бор», в 50 м севернее участка № 24 (кадастровый номер ЗУ 47:07:1603001:32).</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

10	<p>Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 701, ДОТ № 716, командно-наблюдательный пункт совмещенный с огневой точкой (КНП+ОТ) ДОТ № 720.</p>	<p>ДОТ № 701: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Кузнечное - Хийтола». ДОТ № 716: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 550 м восточнее моста автодороги А-181 «Магистральная» КНП+ОТ ДОТ № 720: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста на автодороге А-181 «Магистральная»</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
11	<p>Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ № 975.</p>	<p>КНП ДОТ № 950: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1300 м юго-восточнее ДОТ № 951: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1500 м юго-восточнее ДОТ № 975: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 800 м южнее</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

12	Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: огневая точка ДОТ № 23, огневая точка ДОТ № 25, огневая точка ДОТ № 26.	ДОТ № 23: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1150 м юго-восточнее. ДОТ № 25: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 2000 м юго-восточнее. ДОТ № 26: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1600 м юго-восточнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
13	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
14	Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища	Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
15	Церковь кам.	д.Сологубовка	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
16	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
17	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10

18	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
19	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
20	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рощинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
20.1	здание офицерского собрания		
20.2	казармы (три)		
20.3	службы		
20.4	здание мастерской (два)		
20.5	артиллерийский сарай (три)		
20.6	конюшня		
20.7	кузница		
21	Квасоварня и водокачка	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, с. Старая Слобода, Александро-Свирский монастырь (комплекс Троицкого и Преображенского монастырей)	Приказ комитета по культуре ЛО от 30.09.2019 г. № 01-03/19-407

22	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988
23	Новоладожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность	Ленинградская область, Волховский район, Волховский р-н и Кировский район (учтен в Волховском р-не)	Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992
24	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Назия г.п. Приладожский	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
25	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
26	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Шальдиха Путиловская волость	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
27	Бечевой мост через р.Шальдиху	Ленинградская область, Кировский район, д.Нижняя Шальдиха	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
28	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
29	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
30	Водосброс	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
31	Караулка (кам.)	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
32	Мост арочный, кам.	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово, через р.Рябиновку Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
33	Часовня придорожная из путиловской плиты	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово на въезде в поселок со стороны Мурманского шоссе	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
34	Часовня, кам.	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
35	Пруд – пожарный водоем	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
36	Комплекс производственных и	Ленинградская область, Выборгский	Акт постановки на учет

	складских построек железнодорожной станции Выборг:	район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	№ 5-27 от 17.07.1994
36.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1	
36.2	паровозоремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а	
36.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3	
36.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3а	
36.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3б	
36.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 4	
36.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 6	
36.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 7	
36.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 8	
36.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 9, 9а	
36.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 10	
36.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	
37	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994

37.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 14	
37.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпуса 15	
37.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 16	
37.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 17	
37.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 18	
38	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
38.1	вокзал		
38.2	фундамент товарного сарая		
38.3	станционная хозяйственная постройка		
39	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
40	Вокзал железнодорожной станции «Оярви»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
41	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д. 1	
42	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
43	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
44	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
45	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Суворова, 5	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
46	«Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)»	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-374 от 22.12.2020
47	Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-375 от 22.12.2020
48	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
49	Комплекс лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

Графика выполнения работ
для проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

№ п/п.	Наименование этапа работ	График выполнения работ
1.	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2.	Передача Государственному заказчику Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах	Не позднее 01 декабря 2021 г.
3.	<ul style="list-style-type: none"> - Передача Положительное(ых) решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы. - Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf). - Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре 	До 01 ноября 2022 года

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:

Приложение № 4
к Государственному контракту № 027/2021-ИКЭ
от «07 марта» 2021 года

Акт № _____
о выполнении обязательств по Государственному контракту
№ _____ от «__» _____ 2021 года

«__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного заказчика, (должность, ФИО полностью) и представитель Подрядчика, (должность, наименование организации, ФИО полностью) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства по Государственному контракту от _____ № _____ по: (наименование работ, наименование объекта, полный адрес в соответствии с п. 1.1. контракта), выполнены Подрядчиком в полном объеме и:

** 1 вариант*

в срок, предусмотренный настоящим Государственным контрактом.

2 вариант

с нарушением сроков исполнения обязательств.

2. Цена работ по Государственному контракту от _____ № _____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС или НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. II, ст. 149, п. 2, п/п 15).

3. Фактическая цена выполненных Подрядчиком работ по Государственному контракту от _____ № _____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. II, ст. 149, п. 2, п/п 15).

4. Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Подрядчика, один – для Государственного заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

5. Государственный заказчик работу принял.

* Стороны взаимных претензий и правовых притязаний друг к другу не имеют. (Переменное значение убирается, в случае, если у Сторон имеются претензии).

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ О.А. Степанов

_____ Д.А. Хрупин

Заключен контракт по процедуре 0145200000421001032 Заказчик:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ
ГРУПП" Начальная цена контракта: 31 680 000 Итоговая цена контракта: 31 000 000
Файл контракта: 027 2021-ИКЭ.docx 27fd793159fb779a8262725b3b1f4217

Контракт подписан заказчиком:

Владелец сертификата: Степанов Олег Александрович
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ"

Должность:

Город:

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

cf9065744a358b106059d2a3201dce3d8e7f40436c8c9deba41d697e4c6ecb8e

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 08.11.2021 12:19 [GMT +3]

Контракт подписан участником:

Владелец сертификата: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Фамилия, имя, отчество: Хрупин Дмитрий Александрович

Организация: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Должность: Генеральный директор

Город: Санкт-Петербург

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

eac097d696f3e820fcc929fcc3b9a7d6f3e7bf41165fd1512934224d9e7bd26d

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 28.10.2021 13:33 [GMT +3]

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 5

г. Санкт-Петербург

«08» ноября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Подрядчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем Субподрядчик, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Договором, определяются утвержденным техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Договоре.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения договора до **01 ноября 2022 года**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Договора Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Договора.

2.1. Права Подрядчика:

2.1.1. В любое время требовать от Субподрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Субподрядчиком Работ, установленных настоящим Договором, техническим заданием (приложение № 2 к настоящему Договору) и другими обязательными для Субподрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Субподрядчика. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Подрядчик вправе направить Субподрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Субподрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ техническому заданию (приложение № 2 к настоящему Договору), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Договора.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Договором Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Подрядчика:

2.2.1. По возможности, оказывать Субподрядчику техническую поддержку в получении имеющихся у органа охраны объектов культурного наследия исходных данных, необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору согласно техническому заданию (приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо с привлечением эксперта, экспертной организации на основании договоров.

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Субподрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Субподрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Договору Субподрядчиков. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком полную ответственность за действия привлеченных Субподрядчиков.

2.4. Обязанности Субподрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Договором в полном объеме в соответствии с требованиями технического задания (приложение № 2 к настоящему Договору), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Договором сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Договору, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Договора и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Договора и в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Договора сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Подрядчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Договору

и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Субподрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Подрядчиком и органом охраны объектов культурного наследия в период реализации данного Договора, за собственный счет, по получении от Подрядчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Субподрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Договора

2.4.11. Информировать Подрядчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Подрядчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 12.3. – 12.5. настоящего Договора.

В случае изменения банковских реквизитов Субподрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Подрядчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Субподрядчика, несет Субподрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Подрядчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в техническом задании (приложение № 2 к Договору), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Договору.

2.4.13. Субподрядчик не вправе использовать полученную от Подрядчика для выполнения Работ по Договору техническую документацию и результаты выполненных Субподрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Субподрядчик, не уведомивший Подрядчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Подрядчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Подрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Договора конфиденциальную информацию.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Субподрядчиком по настоящему Договору (Цена Договора) определена в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 Договора).

Цена настоящего Договора включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Подрядчиком Субподрядчику за полное выполнение Субподрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Субподрядчика, связанные с выполнением обязательств по Договору.

3.2. Цена настоящего Договора определена в соответствии с расчетом, указанным в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 Договора).

3.3. Цена Работ по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено настоящим Договором. По соглашению сторон допускается изменение цены договора.

3.4. Авансирование Договора не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Субподрядчиком Работ производится Подрядчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.4. Договора, при условии соблюдения Субподрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию).

3.6. Субподрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Подрядчик обязуется рассмотреть представленные Субподрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.7. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре, по безналичному расчету.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получения результата работ, указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Подрядчик перечисляет Субподрядчику 60% (шестьдесят процентов) от стоимости выполненных работ по настоящему договору.

После получения результата работ, указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Подрядчик перечисляет Субподрядчику 40% (сорок процентов) от стоимости выполненных работ по настоящему договору.

3.9. В случае, если настоящий договор будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Подрядчиком.

3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. После подготовки Субподрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию), Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Подрядчику на

подписание Акт о приемки выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Подрядчик после подписания акта о приёмки выполненных работ организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Договора документов Государственному заказчику, который направляет разработанную документацию на согласование в орган охраны объектов культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Актов государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Субподрядчика.

4.3. После получения Субподрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Подрядчику на подписание Акт о приемки выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по договору (приложение № 4 Договора), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 3 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Субподрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Договором, в части их соответствия условиям настоящего Договора Подрядчик вправе провести экспертизу.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Подрядчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Субподрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Договора и отдельным этапам исполнения настоящего Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Подрядчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Договора;
- проводит анализ документов, представленных Субподрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора;
- при необходимости запрашивает от Субподрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Договором, техническим заданием (приложение № 2 к Договору), Подрядчик направляет в адрес Субподрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Субподрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Договора.

4.6. В случае если Субподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Подрядчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Договора и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Субподрядчиком в установленные сроки выявленных Подрядчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Подрядчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Договору. Субподрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Договора, третьим лицам без согласия Подрядчика.

4.9. Подрядчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора.

В случае досрочного выполнения Субподрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Подрядчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Договором.

4.10. Подрядчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Субподрядчиком в сроки, согласованные с Подрядчиком.

4.11. Работы, выполненные Субподрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Договора, технического задания (приложение № 2 к настоящему Договору), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Субподрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Субподрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Договоре.

5.2. Субподрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, технического задания (приложение 2 к Договору);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ, при согласовании разработанной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Подрядчика.

5.4. Подрядчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Субподрядчиком. Субподрядчик возмещает расходы Подрядчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе существенных условий настоящего Договора, размер ответственности определяется в соответствии с условиями настоящего договора.

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа составляет 5 процентов от стоимости работ по настоящему договору.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.5. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Субподрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, поставщик (Субподрядчик) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Договора.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.10. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

6.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Субподрядчиком Подрядчику документах, несет Субподрядчик.

6.13. Пеня и штрафы по желанию Подрядчика должны быть оплачены Субподрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Подрядчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Субподрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре. Подрядчик имеет право не оплачивать Субподрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Договора до момента оплаты Субподрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Подрядчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

6.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки.

6.15. В случае нарушения установленных Подрядчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Субподрядчик уплачивает Подрядчику пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 6.6. настоящего Договора.

6.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Договора или иные недостатки результатов Работ не были устранены Субподрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Договору признаются сторонами существенными. В указанных случаях Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

6.17. Подрядчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Договора из суммы, подлежащей оплате Субподрядчику.

6.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

6.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

7. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

7.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.3. Субподрядчик обязан согласовать с Подрядчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Договору результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Подрядчику.

7.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Договора и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Договора.

7.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Договора, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Договору прямо не предусматривалось, принадлежат Подрядчику.

7.6. Подрядчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения

охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Подрядчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

7.7. Подрядчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Договора. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Подрядчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.8. Субподрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Договору в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Подрядчик даст письменное согласие об этом.

7.9. Субподрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Договору, переданная Подрядчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Подрядчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Субподрядчик гарантирует, что к Подрядчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Договору, исключительные права на которые в полном объеме переданы Подрядчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

7.10. Представление или рассылка Подрядчиком любых документов, подготовленных Субподрядчиком в рамках исполнения настоящего Договора, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, посвященных памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Субподрядчика.

7.11. Субподрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Подрядчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Договоре. Подрядчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Субподрядчиком договорных обязательств.

7.12. Субподрядчик гарантирует, что выполненные по Договору работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.13. Субподрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Подрядчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору, Подрядчик немедленно информирует об этом Субподрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Субподрядчику возможность провести за счет Субподрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

7.14. Субподрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.15. По просьбе Субподрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Подрядчик, в этом случае Субподрядчик оплатит Подрядчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

8.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

8.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

8.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения договора, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Договору, но не позднее 31 декабря 2022 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору. Договор признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. При исполнении настоящего Договора изменение его условий не допускается, за исключением подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Изменение существенных условий настоящего Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон.

10.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.5. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон Договор прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

10.6. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Субподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Субподрядчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением

Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Субподрядчику указанного уведомления либо дата получения Подрядчиком информации об отсутствии Субподрядчика по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления Субподрядчику решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.7. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.8. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Субподрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Подрядчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Субподрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора.

10.9. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

10.10. Подрядчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

10.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Договора Субподрядчиком.

10.10.2. Нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

10.10.3. Установления факта проведения ликвидации Субподрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Субподрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

10.10.4. Установления факта приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.10.5. Если Субподрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Договором, становится явно невозможным.

10.10.6. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Подрядчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

10.10.7. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

10.10.8. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Подрядчиком срок.

10.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

10.12. В случае отказа расторгнуть Договор по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Договора.

10.13. При расторжении Договора Подрядчик обязан:

10.13.1. Принять фактически выполненные Субподрядчиком на момент расторжения настоящего Договора Работы надлежащего качества.

10.13.2. Оплатить Субподрядчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Субподрядчиком Работы надлежащего качества.

10.14. Уплата Субподрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон.

10.16. Реорганизация Подрядчика или Субподрядчика не является основанием для расторжения настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Подрядчика или Субподрядчика.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

11.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. В случае необходимости Субподрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему договору. В случае возникновения претензий к Подрядчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Субподрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

12.2. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Субподрядчика, за исключением случаев, если новый Субподрядчик является правопреемником Субподрядчика по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Подрядчиком или Субподрядчиком друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Договоре и за подписью полномочного лица.

12.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Договоре, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

12.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

12.6. В случае перемены Подрядчика права и обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим договором, переходят к новому Подрядчику.

12.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

12.8. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

2. Приложение № 2 – Техническое задание.
3. Приложение № 3 – Акт приема-передачи документации.
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по договору

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Субподрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)

ИНН 7810900757 КПП 781001001
Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург,
Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47
ОГРН 1147847420511 ОКВЗД 73.20
ОКПО 76208335
р/с 40702810690080000443
в ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
тел. (812) 3181220
E-mail: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П.

М.И. Филипович

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «Темпл Групп»
(ООО «Темпл Групп»)
ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-
Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А,
пом. 1Н, офис 7;
телефон/факс (812) 273-37-70;
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО
«Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»



М.П.

Д.А. Хрупин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Всеволожский, Выборгский, Гатчинский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области.

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

3. Срок выполнения работ: со дня заключения договора до **01 ноября 2022 года**.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основание для выполнения работ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охрannого договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охрannое обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результуирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результуирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от

доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Субподрядчик направляет Подрядчику, сформированный в том Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Подрядчик передает Государственному заказчику, а тот в свое время передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Субподрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Подрядчику для передачи Субподрядчику. Субподрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подает в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Субподрядчиком в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановления на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Подрядчику:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Подрядчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 2 (двух) экземплярах.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Подрядчику в 3 экземплярах на 2-х

электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к техническому заданию

Приложение № 1 Выявленные объекты культурного наследия

Приложение № 2 График выполнения работ

Субподрядчик:

Генеральный директор
ООО «СЭС»



Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»



Приложение № 1 к техническому заданию
к договору субподряда № 5 от 08.11.2021 г.

Выявленные Объекты Культурного Наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
2	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
3	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
4	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
5	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
6	Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановления на учет № 5-27 от 17.07.1994
6.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1	
6.2	Паровозо-ремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а	
6.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3	

6.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3а		
6.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3б		
6.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 4		
6.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 6		
6.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 7		
6.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 8		
6.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 9, 9а		
6.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 10		
6.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., 1		
7	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., 1		Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994
7.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 14		
7.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпуса 15		
7.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 16		
7.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 17		
7.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 18		

8	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
8.1	вокзал		
8.2	фундамент товарного сарая		
8.3	станционная хозяйственная постройка		
9	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
10	Вокзал железнодорожной станции «Ояярви»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
11	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д.1	
12	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рошинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
12.1	здание офицерского собрания		
12.2	казармы (три)		
12.3	службы		
12.4	здание мастерской (два)		
12.5	артиллерийский сарай (три)		
12.6	конюшня		
12.7	кузница		
13	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
14	Комплекс лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	
15	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
16	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
17	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
18	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г Приозерск, Суворова, 5	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
		Сосновый Бор	
19	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, д. д. 6 и 7	Акт постановления на учет № 11-6 от 11.05.1988
20	Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20- 374 от 22.12.2020
21	Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20- 375 от 22.12.2020

Субподрядчик:

Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.И. Филипович

М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»



Д.А. Хрупин

М.П.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 4-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» марта 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Прокофьев Михаил Федорович

ПОДПИСИ СТОРОН

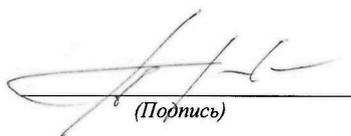
Организация:

Генеральный директор

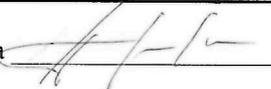

 (Филипович М. И.)
 М.П.

(Подпись)

Работник:


 (Прокофьев М. Ф.)
 (Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

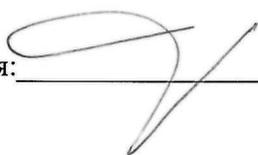
7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____



2

Работник: _____



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

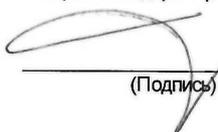
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

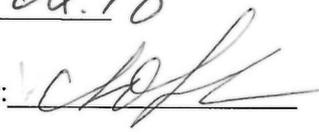
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: ✓ _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

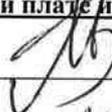


 (Подпись) Филипович М. И.
 М.П.

Работник:


 (Подпись) Матвеев Б. М.

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

3

Работник:



Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

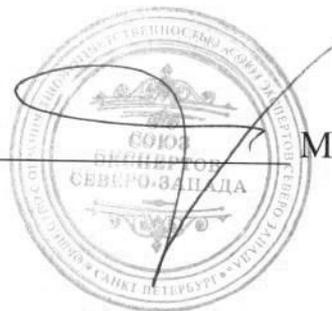
«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

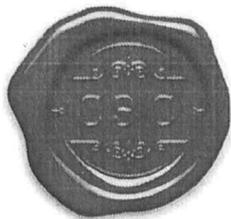
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

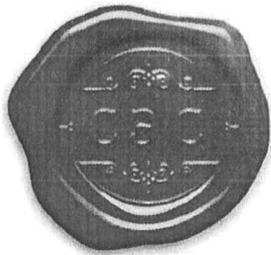
ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович, 23.09.1980 г.р., имеющий паспорт 4005 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004 г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, дом 14, квартира 452.

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович паспорт гражданина РФ 4005 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004 г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, дом 14, квартира 452, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.



РЕШЕНИЕ № 2/2017
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ 40 05 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 14, квартира 452,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ 40 05 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 14, квартира 452, с 10 ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.



Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru



Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»

М.И.Филиповичу

196158, Санкт-Петербург,
Пулковское шоссе, д.44, литер Г,
помещение 47

(для предоставления по требованию)

В рамках реализации мероприятий государственной программы «Развитие культуры в Ленинградской области» по подпрограмме «Сохранение и охрана культурно-исторического наследия» в 2021 году за счет средств областного бюджета проводится работа по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Волосовского, Волховского, Выборгского, Гатчинского, Кировского, Лодейнопольского, Ломоносовского, Приозерского и Тихвинского районов Ленинградской области.

Данная работа ведется Обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в рамках заключенного договора субподряда № 5 от 08.11.2021 (ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021 –ИКЭ).

Просим оказать содействие сотрудникам ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в получении доступа на выявленные объекты культурного наследия согласно приложению №1 к техническому заданию к договору субподряда № 5 от 08.11.2021 между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и ООО «Темпл Групп».

Заместитель председателя
комитета по сохранению культурного наследия

Г.Е.Лазарева



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 539 от 23.11.2021

Администрация муниципального образования
 Приозерский муниципальный район Ленинградской области
 Главе администрации А. Н. Соклакову

Уважаемый Александр Николаевич!

В рамках заключенного Договора субподряда № 5 от 08.11.21 г. (ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп») просим Вас предоставить копии постановлений о присвоении адресов по выявленным объектам культурного наследия:

1. «Здание вокзала», расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.;
2. «Жилой дом», расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1;
3. «Жилой дом», расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20;
4. «Жилой дом», расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Суворова, 5.

В случае отсутствия постановлений просим предоставить данные, подтверждающие местоположение объектов культурного наследия (выкопировки из адресных книг, технические паспорта и т.д.).

С уважением,
 Генеральный директор



М.И. Филипович

Приложения:

- Список объектов культурного наследия согласно договора субподряда № 5 от 08.11.21 в г. Приозерск
- Копия государственного контракта №27/2021-ИКЭ
- Копия договора субподряда №5 от 08.11.21

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
15	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
16	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
17	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
18	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Суворова, 5	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 544 от 25.11.2021

Администрация муниципального образования
 Приозерский муниципальный район Ленинградской области
 Главе администрации А. Н. Соклакову

Уважаемый Александр Николаевич!

В рамках заключенного Договора субподряда № 5 от 08.11.21 г. (ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп») просим Вас предоставить копию постановления администрации Приозерского района от 13.03.2007 № 47 о присвоении адреса выявленному объекту культурного наследия «Здание вокзала», расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.

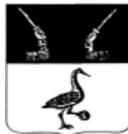
С уважением,
 Генеральный директор



М.И. Филипович

Приложения:

- Копия государственного контракта №27/2021-ИКЭ
- Копия договора субподряда №5 от 08.11.21



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Администрация Приозерского муниципального района)

ул. Ленина, д. 10, г. Приозерск,
Ленинградская область, 188760
тел.: 8(81379) 36-973; 37-002 факс: 36-405
эл. адрес: adm@priezorsk.ru

07.12.2021 И-01-03-4973/2021

№ _____

На № 544 от 25.11.2021 г. __

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.И.Филиповичу

Уважаемый Максим Иванович!

Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в ответ на Ваше обращение о присвоении адресов выявленным объектам культурного наследия сообщает, что постановлением от 19.03.2007 г. № 47 объекту культурного наследия «Здание вокзала» был присвоен и внесен в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС) следующий адрес:

- здание вокзала: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г.Приозерск, ул.Привокзальная, д.2, уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР 74b15162-0ec2-4b38-a0fe-7c30fea1344c.

Приложение: копия постановления – 1 лист.

Глава администрации



А.Н.Соклаков

Прохорова Л.В. (тел. 81379-36506)



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
 ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
 СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
 Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
 E-mail: okn@lenreg.ru

24.03.2022 № 01-09-1222/2022-0-3

На № _____ от _____

Генеральному директору
 ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупину

196070, Санкт-Петербург,
 ул. Бассейная, д. 27, лит. А,
 пом. 1Н, офис 7

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на обращение от 22.02.2022 № 19 (вх. № 01-09-1222/2022 от 24.02.2022) о согласовании комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) актов государственных историко-культурных экспертиз, выполненных в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области (далее – Акты), сообщаю следующее.

Комитет рассмотрел представленные Акты и приложения к ним в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569) (далее – Положение).

По результатам рассмотрения Комитет уведомляет о несогласии с выводами, изложенными в Актах, указанных в приложении к настоящему уведомлению, в связи с несоответствием заключений государственных историко-культурных экспертиз законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 32 Положения Вы вправе заново представить в Комитет заключения историко-культурных экспертиз, прилагаемые к ним документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства
 Ленинградской области – председатель
 комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение к письму
комитета по культуре Ленинградской области
« 24 » марта 2022 года
№ 01-09-1222/2022-0-3

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заключение
1.	<p>«АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Карисалми» в составе: вокзал; фундамент товарного сарая; станционная хозяйственная постройка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 28.01.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>В представленном проекте предмета охраны объекта культурного наследия включению подлежат утраченные архитектурные элементы и детали, что недопустимо. В соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали</p>

	<p>объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).</p> <p>Приложение № 7 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.</p> <p>Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Обращаю внимание, что одна из схем границ территории не совпадает с местонахождением объекта.</p> <p>Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтвержденной уполномоченным на то органом (организацией).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
<p>2. «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО</p>

культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции «Бородинское» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)

«Союз Экспертов Северо-Запада») 28.01.2022.

Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.

В представленном проекте предмета охраны объекта культурного наследия включению подлежат утраченные архитектурные элементы и детали, что недопустимо. В соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).

Приложение № 7 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.

Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.

Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и

		<p>физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтвержденной уполномоченным на то органом (организацией).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
3.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции «Инкиля» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д. 1, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Гемпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 28.01.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>В представленном проекте предмета охраны объекта культурного наследия включению подлежат утраченные архитектурные элементы и детали, что недопустимо. В соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об</p>

	<p>объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).</p> <p>Приложение № 7 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.</p> <p>Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.</p> <p>Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
<p>4. «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 28.01.2022.</p>

<p>станции «Ояярви» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>В представленном проекте предмета охраны объекта культурного наследия включению подлежат утраченные архитектурные элементы и детали, что недопустимо. В соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).</p> <p>Приложение № 7 у Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.</p> <p>Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.</p> <p>Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной</p>
--	--

		<p>трудовым договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтверждающей уполномоченным на то органом (организацией).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
5.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 03.02.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>Приложение № 7 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.</p> <p>Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.</p> <p>Предложенный режим использования территории объекта</p>

		<p>культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
6.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6/ Жуковского, 1, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 09.02.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Пункт 12.1. Акта «Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия» не содержит сведений и фактов, которые подтверждают предложенную категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия (п. 2 ст. 32 Федерального закона № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>Приложение № 7 Акта «Проект плана границ территории и режим</p>

		<p>использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.</p> <p>Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.</p> <p>Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтвержденной уполномоченным на то органом (организацией).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
7.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20,	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 08.02.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках</p>

с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)

истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Пункт 12.1. Акта «Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия» не содержит сведений и фактов, которые подтверждают предложенную категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия (п. 2 ст. 32 Федерального закона № 73-ФЗ).

Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.

Приложение № 7 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.

Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.

Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтвержденной уполномоченным на то органом (организацией).

		<p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
8.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Суворова, 5, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 08.02.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовым договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
9.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 02.02.2022.</p>

<p>производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг: паровозное депо, паровозоремонтный цех, кузница, литейная, колесная мастерская, пакгауз, столовая (фундамент, части стен), газовая станция, мастерская по изготовлению стрелок, паровозное депо, водонапорные башни (две), мастерские, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>В представленном проекте предмета охраны объекта культурного наследия включению подлежат утраченные архитектурные элементы и детали, что недопустимо. В соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).</p> <p>Приложение № 8 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.</p> <p>Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.</p> <p>Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной</p>
---	--

		<p>трудовым договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтверждающей уполномоченным на то органом (организацией).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
10.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., 1, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 28.01.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>В представленном проекте предмета охраны объекта культурного наследия включению подлежат утраченные архитектурные элементы и детали, что недопустимо. В соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)</p>

народов Российской Федерации» в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).

Приложение № 8 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.

Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.

Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтвержденной уполномоченным на то органом (организацией).

Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Обращаю Ваше внимание, что согласно проекту объединенной зоны

охраны объектов культурного наследия города Выборга, разработанного в 2018 году и получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, местонахождение исследуемого выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка» отличается от местонахождения, представленного в Акте.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Историческая справка	24
3.	Приложение № 2. Историческая иконография	33
4.	Приложение № 3. Историко-культурный опорный план	61
5.	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия (извлечение из Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63; извлечение из Акта постановления на первичный учет вновь выявленных памятников № 14-2 от 27.07.1987 г.)	63
6.	Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.	70
7.	Приложение № 6. Рекомендуемый предмет охраны	84
8.	Приложение № 7. Проект плана границ территории и режим использования территории	90
9.	Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта на здание вокзала в г. Приозерске, составленного ГУП «Леноблинвентаризация» по состоянию на 03.12.2004 г.	96
10.	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН	108
11.	Приложение № 10. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	122
12.	Приложение № 11. Копия государственного контракта и технического задания заказчика; копия договора субподряда	128
13.	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами	194
14.	Приложение № 13. Иная документация	209
15.	Содержание	232