

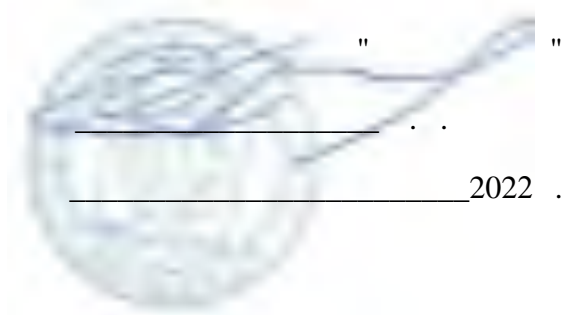


Общество с ограниченной ответственностью

# «Темпл Групп»

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7  
тел. 273-37-70, e-mail: [templegroup@mail.ru](mailto:templegroup@mail.ru)

«



2022 .

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район,  
г. Приозерск, Советская, 6/ Жуковского, 1, в целях обоснования  
включения в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

Генеральный директор  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
М.И. Филипович

«19» апреля 2022 года

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6/ Жуковского, 1<sup>1</sup>, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, г. Приозерск

«19» апреля 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, на основании договора субподряда № 5 от 08.11.2021 г. (договор субподряда заключен в рамках государственного контракта № 027/2021-ИКЭ от 08.11.2021 г. заключенного между ООО «Темпл Групп» и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия») (Приложение № 11).

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 ноября 2021 года по 09 февраля 2022 года; с 25 марта по 19 апреля 2022 года.

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск.

### 3. Заказчик государственной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»); ИНН 7810336065.

<sup>1</sup> Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63.

#### 4. Сведения об экспертах:

##### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

##### 4.1. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем:

1) Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

2) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена

	Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г., № 1809 от 09.11.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

#### 4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты

<p>проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</p>	<p>экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</li> </ul>
---	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6/ Жуковского, 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6/ Жуковского, 1, в целях обоснования включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63 (Приложение № 4).

- Акт постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 14-2 от 27.07.1987 г. (Приложение № 4).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» был частично ограничен доступ в нежилые помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности юридического лица (Приложение № 5, запрос о доступе Приложение №13).

Настоящая экспертиза проведена повторно в период с 25 марта 2022 года по 12 апреля 2022 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с уведомлением Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.03.2022 № 01-09-1222/2022-0-3 (Приложение № 13).

## **9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план (Приложения №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 08 ноября 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;



самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

### **10.2. Учетные сведения:**

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6/ Жуковского, 1, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании Приказа Комитета по культуре

Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63 (Приложение № 4).

Объект экспертизы «Жилой дом» в соответствии с Актом постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 14-2 от 27.07.1987 г. расположен по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6/ Жуковского, 1.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» и план границ не разработаны.

Адрес объекта культурного наследия согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН): Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Советская, д. 6 (Приложение № 9).

Адрес объекта в соответствии с техническим паспортом Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Советская, д. 6 (Приложение №8).

В соответствии с письмом администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 09.12.2021 №И-01-03-5032/2021 по результатам проведенной инвентаризация адресов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС) объекту присвоен следующий адрес: жилой дом (в настоящее время здание редакции): Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г.Приозерск, ул.Советская, д.6, уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР e896d7da-8cfb-4a5f-8261-213ac9dd261a (Приложение №13)

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выпиской из ЕГРН от 12.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149767212 объект недвижимости с кадастровым номером 47:03:0301007:103 находится в государственной собственности Общества с ограниченной ответственностью «Редакция газеты «Красная звезда», ИНН: 4712018012. Копия выписки из ЕГРН представлена в Приложении № 9 к настоящему Акту.

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», зданий и сооружений, расположенных на данной территории. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

## *История градостроительного формирования территории г. Приозерска:*

Город Приозерск Ленинградской области (в прошлом Кексгольм или Кякисалми) сложился в результате развития посада древнерусской крепости Корелы, которая располагалась на двух островах Вуоксы в двух километрах от места ее впадения в Ладожское озеро.

Время возникновения укрепленного города Корелы точно не установлено. Из летописей известно, что в 1295 г. шведы основали крепость в устье реки Вуоксы, которая на следующий год была разгромлена новгородцами.

К началу XVI в. Корела насчитывала 188 дворов, считая и 5 церковных, а к 1568 г. это число возросло более чем в два раза. Таким образом, Корела стала наиболее значительным городом бывшей Новгородской земли, не только по численности населения, но и как торгово-экономический центр.

В 1573 г. обе части посада были сожжены шведским отрядом, однако после перехода Корелы под власть Швеции, пригород был быстро отстроен заново и уже к 1597 г. В 1611 г. во время отступления русских защитников крепости пожар снова охватил северную часть города.

Постепенно с территории городского острова почти все гражданские лица были переселены в пригород, в котором во второй половине XVII в. особое развитие получила северо-западная часть.

К концу XVII века на территории Городского острова жили главным образом офицеры, чиновники и купцы. В пригороде же из 250 домов всего десять принадлежали представители высших слоев общества, в остальных же жили рыбаки, ремесленники и солдаты. Таким образом пригород стал наиболее заселенной частью Кексгольма, поэтому с конца XVII в. еще чаще стали называть городом, а укрепление острова – Новой и Старой крепостью. В этот период был разработан первый регулярный план для городской застройки. Во время Северной войны старая часть пригорода исчезла вовсе. К моменту перехода Кексгольма под власть России оставалась лишь часть береговой застройки в разрушенном состоянии.

В первой половине XVIII в. после коренной перестройки город занял верхнюю береговую террасу, нижняя же, наоборот, почти целиком освободилась от застройки. Теперь его зависимость от крепости существенно уменьшилась, а планировка приобрела некоторые черты радиальной системы.

Во второй половине XVIII в. в результате реконструкции города на основе регулярной планировки он продолжал расти в северо-восточном направлении, т.е. в сторону Ладожского побережья.

По новому проекту на территориях северо-восточнее старого пригорода предполагалось разместить дома для штаб-, обер- и унтер- офицеров, на периферии отводилось место для полковых казарм и для домов русских

разночинцев. На месте бывшего пригорода Сикканиеми планировались кварталы для финских и чухонских жителей.

Этот проект вместе с планом регулярной застройки Новой крепости был подтвержден Екатериной II 25 февраля 1773 г. и стал быстро претворяться в жизнь.

К концу XVIII века большая часть планировки города была сформирована. Береговая линия в западной части города являясь естественной границей застройки вдоль берега озера Визиярви, позволила сформировать береговую улицу, с плавным изгибом, сохранившаяся как устойчивый планировочный элемент с XVII века до нашего времени.

Градоформирующая роль крепости ослабла, а после мирного договора со Швецией в 1810 г., когда граница была отодвинута к побережью Ботнического залива, и вовсе перестала существовать. Город имел две четко выраженные части – форштадт и финскую слободу, связанные между собой дорогой широтного направления, ведущей к Ладожскому озеру.

Оставшееся в начале XIX века частично свободное пространство между основной частью форштадта и финской слободой в 1847 г. застраивается первым каменным зданием – Рождественским собором, который пространственно соединил две городские части между собой.

К середине XIX века система продольных и поперечных улиц делила восточную половину города (бывший форштадт) на прямоугольные кварталы. Эта часть города была наиболее заселена и все кварталы были разбиты на владельческие участки. Заселены были земли вдоль берега Вуоксы, однако четкого разделения еще не было.

В 1861 году был составлен новый генеральный план, согласно которому сложившаяся планировочная структура была сохранена. Город значительно увеличивался в восточном направлении.

В границах существовавшего города, в восточной его части за основу планировки были взяты существовавшие улицы и кварталы. Урегулирована западная часть города. Территория поделена на кварталы. Прибрежная полоса и территория вокруг кирхи оставались незастроенными. В северной, западной и южной частях города были проложены новые улицы, однако большинство новых улиц так и не были полностью застроены.

1 декабря 1874 года Финляндский Императорский Сенат утвердил «Строительные правила» Кексгольма, жестко регламентировавшие все частное и городское строительство.

В конце XIX – нач. XX в. город сохранял планировочную структуру, заданную генпланом 1861 года, и по-прежнему был застроен в основном одноэтажными деревянными домами.

В 1896 г. в городском совете Кексгольма обсуждался вопрос о выделении участков за городом для строительства домов для рабочих. Было решено

сдавать рабочим в аренду землю в северной части города между улицами Красноармейская и Пушкина. Период аренды был установлен 50 лет.

Городскую территорию на северной окраине разделили на 6 кварталов, каждый из которых состоял из 24 маленьких (35 x 20 м) и больших (34 x 27 м) участков.

Новый строительный устав города Кексгольма был создан в 1909 году. В следующем году был разработан новый генеральный план, утвержденный 8 мая 1911 г. Проект разрабатывался на основе съемки местности, произведенной Армасом Вайкио в 1905 году.

Проект 1911 г. предполагал сохранить все сложившиеся в городе улицы и кварталы, при этом план города приобретал все большую регулярность и правильность.

Согласно уставу, участки продавались желающим через аукционы, устраиваемые городским магистратом. Застройку участка необходимо было произвести в течение 4 лет. К строительству можно было приступить после утверждения магистратом чертежей здания.

В 1915-1919 гг. было закончено строительство железной дороги. Около города она была проложена вдоль берега озера Вуоксы и далее на юг через Каменный остров в непосредственной близости к Новой крепости.

Схематичность генплана 1911 г. и окончание строительства железной дороги к Кексгольму заставили город заказать в 1919 г. разработку нового генплана хельсинскому архитектору Биргеру Бруниле.

При работе над генпланом архитектор сохранил существующую планировочную структуру, а также учел и использовал многие предложения генплана 1911 г.: продление и соединение улиц, местоположение новой кирхи, создание городского парка в южной части города, озеленение Ленинградской улицы, ведущей к кирхе с запада, устройство новых кварталов в северной части города.

Новым толчком для развития города послужило строительство целлюлозного завода крупнейших европейских фирм Зельштоффбрик Вальдхоф.

Новый проект генплана был составлен в 1929 году, который отчасти повторял проект 1919 г. в планировке районов. В 1930 г. утверждены дополнительные проекты строительства в городе, касавшиеся индивидуальных домов и домов для рабочих.

В финский период в связи с прокладкой шоссейной дороги через Вуоксу восточнее крепости активно застраивалась южная окраина города и деревни на южном берегу Вуоксы.

28 июня 1935 года было создано постановление Выборского губернатора, определяющее южную границу Кексгольма. В город полностью или частично вошли деревни Тенхалахти, Портсика, Норсиоки и Вуохенсаво. Строительство

на вновь включенных в город землях должно было вестись по общим для города правилам.

Весной 1940 г., после подписания советско-финского мирного договора Кексгольм был включен в состав Карело-Финской ССР. 28 мая 1940 г. В Кексгольме было создано Временное городское управление. Одно из первых постановлений Временного управления касалось границ города, также переименования улиц города.

Во время Великой Отечественной войны с 21 августа 1941 года до 24 сентября 1944 года город был оккупирован финскими войсками и почти полностью разрушен.

19 сентября 1944 г. Финляндия и СССР подписали соглашение о перемирии, по которому восстанавливалась советско-финляндская граница, существовавшая в 1940 г. 24 сентября 1944 г. по условиям перемирия Кексгольм был возвращен СССР.

В октябре 1948 года Кексгольм был переименован в Приозерск. Новый генеральный план развития города Приозерска был разработан в 1946 году под руководством архитектора Иванова В.М., который предполагал восстановление города как крупного районного центра, имеющего промышленное, административное и историко-культурное значение. Согласно генплану, сохранялась исторически сложившаяся планировочная структура и масштаб застройки города.

До 1963 года застраивались северо-восточные территории в северо-восточной части города. Модуль кварталов и масштаб застройки новых районов не противоречил масштабу планировки и застройки города в финский, довоенный период.

С 1963 года город развивался по новому генплану, составленному институтом «Ленгражданпроект» и последующих генпланов. Застройка велась 5-9-ти этажными домами по микрорайонному принципу. В исторических границах города на территории, ограниченной улицами: Красноармейской, Чапаева, Гоголя, Портовая – была разрушена планировочная структура XVIII – п.п. XX вв. Кварталы были укрупнены, исторические улицы уничтожены.

В северной части города, на территории, ограниченной улицами Горького, Гоголя, Суворова историческая планировочная структура конца XIX – начала XX вв. (бывший рабочий поселок) была сохранена. Здесь сохранился характер застройки домами усадебного типа начала XX века и финского периода.

***История выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6/ Жуковского, 1:***

Исследуемый объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск,

Советская, 6/ Жуковского, 1, являлся одним из немногочисленных финских построек с чертами, присущими модерну, уцелевших во время пожара 1941 года. Дом был построен в 1920-е гг. и являлся летней дачей коммерсанта Калле Кнааппила. Согласно приозерскому историку Дмитриеву, купец Калле Кнааппила перевез этот дом из Териоки в 1920-е. В доме частично сохранились интерьеры и исторические изразцовые печи.

В ходе проведенных архивных и историко-библиографических исследований не удалось установить автора проекта дома. Исторические чертежи по исследуемому объекту культурного наследия не найдены.

В 1987 году объект был поставлен на первичный учет вновь выявленных памятников.

В разное время в здании располагались различные организации. Сейчас оно полностью принадлежит редакции газеты «Красная звезда».

В 2017 году в здание произошел пожар, в результате которого здание удалось спасти, но пострадала веранда со стороны ул. Жуковского, и в настоящий момент ее окна заколочены фанерой.

В здании сохранились изразцовые печи, изготовленные на финских заводах в первой трети XX века. На первом этаже привлекает сохранилась цветная кафельная печь, облицовка которой сделана на заводе "Або" (Åbo kakelfabriks aktiebolag (AKF) - Turun kaakelitehdas (ТКТ)) по эскизу модели № 253. Автор модели - строительный мастер (финск. rakennusmestari) Карл Тайпале (Taipale, Karl). Еще одна печь завода "Або" сделана по проекту (эскиз модели № 268) архитектора Вальтера Томе (Thomé Valter). Белая кафельная печь с изящным букетом цветов имеет печную дверцу, рисунок которой можно встретить в альбоме Ракколаниокского гончарного завода (Rakkolanjoen Kaakelitehdas, osakeyhtiö - Rakkolanjoki Kakelfabrik, Aktiebolag) (№52), в качестве сопутствующего предложения к заказу печной облицовки. Места производства других печей, сохранившихся в интерьерах здания, в настоящий момент не представляется возможным уточнить.

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Прямоугольное в плане двухэтажное с подвалом здание выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» расположено в исторической части г. Приозерска, на прямоугольном участке, ограниченном с севера Советской улицей, с запада улицей Жуковского, с юга и востока смежными участками.

Цоколь облицован гранитными блоками. Участки с утраченными блоками Отмостка вокруг здания неорганизованная. Стены здания выполнены из деревянного бруса, по фасадам обшиты вагонкой и окрашены краской. Стены венчает профилированный карниз. Крыша - деревянная, наружный водосток с кровли не организован; кровля - скатная, окрыта металлочерепицей и шифером. Свесы кровли подшиты деревом. Согласно данным технического паспорта фундаменты здания – ленточные, бетонные. Внутренний объем здания делится

деревянными перегородками. Междуэтажные и чердачные перекрытия - деревянные (не доступны для осмотра).

Исследуемый объект является примером финской постройкой с использованием приемов модерна. Композицию северного фасада определяет объем пятигранного эркера. С восточного фасада к зданию примыкает прямоугольный двухэтажный объем, в уровне первого этажа которого ранее была летняя веранда. В результате пожара веранда пострадала и в настоящее время зашита фанерой.

Основная часть оконных проемов здания прямоугольной конфигурации с деревянными заполнениями белого цвета с многочастной расстекловкой, обрамленные резными профилированными деревянными наличниками. Подоконное пространство декорировано резными полотенцами. На восточном фасаде в уровне чердачного пространства имеется окно-люкарна овальной формы с деревянным заполнением, оформленном резным деревянным наличником.

Главный вход в здание осуществляется со стороны северного фасады и оборудован крыльцом. Ступени крыльца выполнены из гранита. Над дверным проемом устроен козырек на металлических кронштейнах. Входной проем прямоугольной формы, оформлен профилированным широким наличником. Входное дверное заполнение - глухое деревянное двустворчатое, декорированное филенками. Со стороны восточного фасада имеется небольшая пристройка, через которую осуществляется вход в подвал.

Здание обслуживается внутренней деревянной лестницей, устроенной в объеме эркера. Ступени лестницы деревянные, опирающиеся на деревянные косоуры, ограждение деревянное с профилированным поручнем.

В помещениях дома архитектурную ценность представляют сохранившиеся исторические печи. Стены, перегородки и потолки помещений оштукатурены и окрашены. Напольные покрытия выполнены из керамической плитки и линолеума.

Доступ во внутренние помещения здания был частично ограничен (Приложение № 5).

По результатам анализа выполненного натурального обследования объекта культурного наследия отмечены небольшие участки с утратами целостности и шелушения окрасочного покрытия по всем фасада, следы замокания и биопоражения фасадных плоскостей и цоколя, сажевые загрязнения на западном фасаде, разрушения и сколы ступеней крыльца. На основании анализа проведенного визуального обследования общее состояние фасадов здания можно определить, как удовлетворительное.

По результатам анализа выполненного натурального обследования памятника и изучения технической документации, можно сделать вывод, что в целом внешний облик объекта культурного наследия не претерпел значительных



изменений. Планировочная структура в конструкциях капитальных стен сохранена.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние фасадов здания можно определить, как удовлетворительное.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

#### **10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:**

1920-е гг. – двухэтажное деревянное здание дачи перевезено в Приозерск;

Конец XX - начало XXI века – изменение планировка здания с целью приспособления для современного использования.

### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

#### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 13.11.2008 г. (Приложение № 8);

- Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН (Приложение № 9);

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1) Материалы архива комитета Ленинградской области: инв. № 283-3; инв. № 283-16;

2) Громов В.И., Потемкин Л.П., Шаскольский И.П. Приозерск. 2-е изд. Л., 1963.

3) Громов В.И., Потемкин Л.П., Шаскольский И.П., Приозерск. Города Ленинградской области. Исторический очерк. Корела - Кексгльм - Приозерск. Изд. 2-е, исправл. и допол.

4) Дмитриев А.П., Лихой А.И. Приозерская земля: История и культура. СПб.; Приозерск, 2006.

5) Мильчик М.И. Основные этапы градостроительной истории г. Приозерска // Архитектурное наследие и реставрация, вып. 4, М., 1990.

6) Петухов А. Приозерск: История северной крепости. – Санкт-Петербург: Балтийская звезда, 2014.

7) Шаскольский И.П. Памятники русской архитектуры XIV-XVI вв. в городе Корела // Культура и искусство Древней Руси: Сб.статей. Л., 1967.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

### **12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики,

этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетелем эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

### ***Историческая и градостроительная ценность***

Рассматриваемое здание является одной из немногочисленных сохранившихся деревянных построек Приозерска, уцелевших во время пожара 1941 года. Здание было перевезено в Приозерск из пригорода Санкт-Петербурга города Териоки в 1920-е гг. и является подлинным образцом деревянной архитектуры в стиле модерн. Владельцем здания являлся финский купец Калле Кнаапила.

Здание расположено на перекрестке центральных улиц Приозерска – Советской и Жуковского, оформляя угол улиц, участвует в формировании их уличного фронта.

Рассматриваемый объект является ярким примером исторической застройки Приозерска и является важным градостроительным элементом. История объекта неразрывна связана с историей Ленинградской области первой половины XX века.

### ***Архитектурная ценность объекта***

Рассматриваемое здание является ярким примером деревянной архитектуры с элементами модерна начала XX века. Архитекторы модерна отказались как от обильной декоративности и помпезности эклектики, так и от симметрии и регулярности классицизма. Они использовали свободную композицию целого и частей, обусловленную функциональным назначением, живописную динамичную расчлененность объемов. Внешние формы использовали мотивы древней романской и народной архитектуры. Выразительные силуэты вписывали в природное окружение, широко применяя такие традиционные материалы, как гранит и дерево.

Фасады исследуемого здания отличаются лаконичностью и простотой архитектурных решений. Декоративность зданию придают ризалиты, оформление оконных проемов деревянными фигурными наличниками, объем веранды украшают декоративные полуколонны. В интерьерах здания

сохранились изразцовые печи, изготовленные на финских заводах в первой трети XX века.

Здание сохранило первоначальное историческое объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение фасадов с небольшими утратами, которые в ходе реставрационных работ можно восполнить и восстановить по имеющимся иконографическим материалам. Сохранены конструктивная система здания и подлинны материалы несущих и ограждающих конструкций, а также первоначальный авторский замысел архитектора, воплощенный в здании.

Рассматриваемое здание является подлинным источником информации о развитии архитектуры в начале XX века на территории Ленинградской области.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6/ Жуковского, 1, имеет особое значение для истории и культуры города Приозерска.***

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Предлагается уточнить наименование, датировку и адрес объекта культурного наследия «Жилой дом» следующим образом: объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», начало XX века, 1920-е гг., автор – не установлен, адрес: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Советская, д. 6.

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом»:**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона

от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки объема здания и крыши;
- конструктивную систему: исторические конструкции, их местоположение, габариты и конфигурации, материалы и техники исполнения;
- объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов: стилистические особенности; материал и характер отделки фасадов; историческое местоположение, габариты, конфигурация проемов, рисунок расстекловки оконных заполнений; историческое местоположение, материал, габариты и конфигурация элементов архитектурного декора.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» представлен в Приложение № 6 к настоящему Акту.

#### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом»:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования, анализ планов в увязке с современным состоянием территории показали, что в настоящее время историческое объемно-пространственное решение здания не изменилось.

Границы территории предлагается установить с учетом сохранившегося двухэтажного объема здания. Необходимо также предусмотреть отступ от строения, необходимый для поддержания эксплуатационного состояния здания с целью сохранения объекта культурного наследия.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

### 12.3. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:

- историческое наименование объекта: **«Жилой дом»**;
- время возникновения объекта: начало XX века, автор – не установлен, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1920-е гг. – перевезено из Териок в Кякисалми (совр. Приозерск);
- местонахождение объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Советская, д.6;
- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения;
- вид объекта культурного наследия: памятник.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 6;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 7.

### 13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (**положительное заключение**) включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6/ Жуковского, 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием **«Жилой дом»**, начало XX века, вид – памятник, адрес: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Советская, д.6.

### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Историческая иконография;

**Приложение № 3.** Историко-культурный опорный план;

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия (извлечение Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63; извлечение из Акта

постановки на первичный учет вновь выявленных памятников № 14-2 от 27.07.1987 г.);

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.;

**Приложение № 6.** Рекомендуемый предмет охраны;

**Приложение № 7.** Проект плана границ территории и режим использования территории;

**Приложение № 8.** Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 13.11.2008 г.;

**Приложение № 9.** Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН;

**Приложение № 10.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

**Приложение № 11.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика; копия договора субподряда;

**Приложение № 12.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 13.** Иная документация;

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)**

Филипович М.И.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной  
подписью)

19.04.2022 г.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, б/ Жуковского, 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## **Историческая справка**



### *История градостроительного формирования территории г. Приозерска:*

Город Приозерск Ленинградской области (в прошлом Кексгольм или Кякисалми) сложился в результате развития посада древнерусской крепости Корелы, которая располагалась на двух островах Вуоксы в двух километрах от места ее впадения в Ладожское озеро.

Время возникновения укрепленного города Корелы точно не установлено. Из летописей известно, что в 1295 г. шведы основали крепость в устье реки Вуоксы, которая на следующий год была разгромлена новгородцами. Последние вскоре – в 1310 г. на Замковом острове – месте будущего детинца – соорудили новую, однако она сгорела во время пожара 1360 г. в ходе восстановительных работ была возведена каменная башня. После этого быстро возросло экономическое значение города, что привело к образованию посада, в котором жили ремесленники и рыболовы.

К началу XVI в. Корела насчитывала 188 дворов, считая и 5 церковных, а к 1568 г. это число возросло более чем в два раза. Таким образом, Корела стала наиболее значительным городом бывшей Новгородской земли, не только по численности населения, но и как торгово-экономический центр.

Согласно переписи 1568 г. почти каждый двор включал в себя и огород, вместе они занимали от 5 до 7 десятин земли. Кроме того, в городе насчитывалось 22 амбара, 6 мельниц и 3 толчеи.

Различные части города отличались друг от друга не только их местоположением, но и социальным составом жителей. В детинце и на Спасском острове жили наместники, своеземцы и купцы. Среди городского населения значительное место занимал гарнизон, состоящий из ратных людей, освобожденных от тягла. Малоимущие люди – рыбаки, ремесленники селились главным образом «за Федоровскою рекою» и на Ореховской стороне.

В 1573 г. обе части посада были сожжены шведским отрядом, однако после перехода Корелы под власть Швеции, пригород был быстро отстроен заново и уже к 1597 г. В 1611 г. во время отступления русских защитников крепости пожар снова охватил северную часть города.

Постепенно с территории городского острова почти все гражданские лица были переселены в пригород, в котором во второй половине XVII в. особое развитие получила северо-западная часть.

К концу XVII века на территории Городского острова жили главным образом офицеры, чиновники и купцы. В пригороде же из 250 домов всего десять принадлежали представители высших слоев общества, в остальных же жили рыбаки, ремесленники и солдаты. Таким образом пригород стал наиболее заселенной частью Кексгольма, поэтому с конца XVII в. еще чаще стали называть городом, а укрепление острова – Новой и Старой крепостью. В этот период был разработан первый регулярный план для городской застройки. Во время Северной войны старая часть пригорода исчезла вовсе. К моменту перехода Кексгольма под власть России оставалась лишь часть береговой застройки в разрушенном состоянии.

В первой половине XVIII в. после коренной перестройки город занял верхнюю береговую террасу, нижняя же, наоборот, почти целиком освободилась от застройки. Теперь его зависимость от крепости существенно уменьшилась, а планировка приобрела некоторые черты радиальной системы.

Во второй половине XVIII в. в результате реконструкции города на основе регулярной планировки он продолжал расти в северо-восточном направлении, т.е. в сторону Ладожского побережья.

Новую застройку предполагалось разместить севернее и северо-западнее существовавшей. Лишь улица, ориентированная на Фам-бастион и частично совпадавшая с дорогой в сторону шведской границы являлась продолжением одного из «лучей» прежнего пригорода.

По новому проекту на территориях северо-восточнее старого пригорода предполагалось разместить дома для штаб-, обер- и унтер- офицеров, на периферии отводилось место для полковых казарм и для домов русских разночинцев. На месте бывшего пригорода Сикканиеми планировались кварталы для финских и чухонских жителей.

Этот проект вместе с планом регулярной застройки Новой крепости был подтвержден Екатериной II 25 февраля 1773 г. и стал быстро претворяться в жизнь. Новые укрепленные кварталы застраивались домами для офицеров. На главной продольной улице появилась полковая деревянная церковь. По одну сторону от нее находилась канцелярия Архангелогородского полка, по другую – присутственные места, в которых расположился новый военно-административный центр форштадта. Западнее него, через два квартала на небольшом холме стояла церковь (в конце XVIII в. заменена часовней), вокруг которой образовалась площадь с полицейским домом и лавками. Это был второй гражданский центр. Остальные же кварталы занимало «обывательское строение» ремесленников, рыбаков и мелких торговцев.

Две продольные улицы протянулись до Вуоксы, где совместились с улицами прежнего пригорода Сикканиеми, шедшим перпендикулярно берегу. Таким образом, остатки прежней регулярной планировки XVII в. были включены в новую, относящуюся уже к последней четверти XVIII в.

К концу XVIII века большая часть планировки города была сформирована. Береговая линия в западной части города являясь естественной границей застройки вдоль берега озера Визиярви, позволила сформировать береговую улицу, с плавным изгибом, сохранившаяся как устойчивый планировочный элемент с XVII века до нашего времени.

Градоформирующая роль крепости ослабла, а после мирного договора со Швецией в 1810 г., когда граница была отодвинута к побережью Ботнического залива, и вовсе перестала существовать. Город имел две четко выраженные части – форштадт и финскую слободу, связанные между собой дорогой широтного направления, ведущей к Ладожскому озеру.

Характерно, что две поперечные улицы форштадта, которым соответствовали два его центра, являлись началом двух основных дорог, шедших

от Кексгольма в северном направлении. Оставшееся в начале XIX века частично свободным пространство между основной частью форштадта и финской слободой в 1847 г. застраивается первым каменным зданием – Рождественским собором, который пространственно соединил две городские части между собой.

К середине XIX века система продольных и поперечных улиц делила восточную половину города (бывший форштадт) на прямоугольные кварталы. Эта часть города была наиболее заселена и все кварталы были разбиты на владельческие участки. Заселены были земли вдоль берега Вуоксы, однако четкого деления еще не было.

Западная часть города (бывшая финская слобода) была менее заселена. Улица широтного направления связывала между собой две части. Неблагоустроенной, без улиц и кварталов оставалась территория южнее и севернее основной улицы.

Участки вдоль берега Вуоксы имели неправильную конфигурацию из-за отсутствия в этой части города регулярной планировки. Существовавшие улицы были разными по ширине и недостаточно ровными.

В 1861 году был составлен новый генеральный пан, согласно которому сложившаяся планировочная структура была сохранена. Город значительно увеличивался в восточном направлении. Восточнее существовавшего города предполагалось проложить 6 продольных и 5 поперечных улиц, и разделить таким образом новые земли на 19 равных по площади прямоугольных кварталов. Каждый из кварталов разбивался на 6 участков. В новой части города была запроектирована площадь.

К северу и югу от собора и основной улицы также были запроектированы новые продольные и поперечные улицы и кварталы прямоугольной формы. В южной части распланированная под застройку земля вплотную подходила к крепости, уничтожая гласис.

В границах существовавшего города, в восточной его части за основу планировки были взяты существовавшие улицы и кварталы. Урегулирована западная часть города. Территория поделена на кварталы. Прибрежная полоса и территория вокруг кирхи оставались незастроенными.

Город стал развиваться по этому плану с регулярной планировкой. В соответствии с ним в северной, западной и южной частях города были проложены новые улицы, однако большинство новых улиц так и не были полностью застроены.

В 1857 году с целью осушения прибрежных земель в нижнем течении Вуоксы был взорван перешеек отделявший Вуоксу от озера Суванто (Суходольское). В результате взрыва река обмелела, в том числе в пределах Кексгольма. Потоки, отделявшие крепости от северного берега пересохли, что привело к изменению конфигурации берегов.

1 декабря 1874 года Финляндский Императорский Сенат утвердил «Строительные правила» Кексгольма, жестко регламентирующие все частное и городское строительство.

Согласно новым правилам, определялись размеры владельческих участков. Они не должны были быть более 90 локтей (53,4 м) в длину и 70 локтей (41,5 м) в ширину. Кварталы в северной, юго-западной и северо-западных окраинных частях города предназначались для малообеспеченных жителей города и для строительства меньших, чем требовал стандарт усадеб: не менее 40 локтей (23,7 м) в длину и 30 локтей (17,8 м) в ширину.

Жилые здания, если они строились вдоль красной линии улиц или площади, должны были иметь не менее 24 метров в длину и 5 окон по лицевому фасаду. Деревянные или фахверковые дома должны строиться в один этаж не выше 10 локтей до края крыши. На чердаках запрещалось устраивать комнаты. По всем деталям правила содержали точные указания.

В конце XIX – нач. XX в. город сохранял планировочную структуру, заданную генпланом 1861 года, и по-прежнему был застроен в основном одноэтажными деревянными домами.

В 1896 г. в городском совете Кексгольма обсуждался вопрос о выделении участков за городом для строительства домов для рабочих. Было решено сдавать рабочим в аренду землю в северной части города между улицами Красноармейская и Пушкина. Период аренды был установлен 50 лет.

Городскую территорию на северной окраине разделили на 6 кварталов, каждый из которых состоял из 24 маленьких (35 x 20 м) и больших (34 x 27 м) участков.

Новый строительный устав города Кексгольма был создан в 1909 году. В следующем году был разработан новый генеральный план, утвержденный 8 мая 1911 г. Проект разрабатывался на основе съемки местности, произведенной Армасом Вайкио в 1905 году.

Необходимость новых строительных правил и проекта планировки города диктовались появлением новых рабочих кварталов в северной части города, возросшей численностью населения, предполагавшимся строительством железной дороги к Кексгольму и задуманным в нач. XX в. строительством новой Кирхи.

Проект 1911 г. предполагал сохранить все сложившиеся в городе улицы и кварталы, при этом план города приобретал все большую регулярность и правильность: пости все улицы, начинаясь у одного конца города, оканчивались у противоположного. Кварталы были поделены на прямоугольные владельческие участки.

Согласно уставу, участки продавались желающим через аукционы, устраиваемые городским магистратом. Зарегистрированные отдельно участки запрещалось объединять. Участки в 1000 м<sup>2</sup> и менее нельзя было разделять. Владелец обязан был в течении 6 месяцев обнести участок забором высотой 2 м и обеспечить противопожарную безопасность. Застройку участка необходимо было произвести в течение 4 лет. К строительству можно было приступить после утверждения магистратом чертежей здания.

В 1915-1919 гг. было закончено строительство железной дороги. Около города она была проложена вдоль берега озера Вуоксы и далее на юг через Каменный остров в непосредственной близости к Новой крепости.

Схематичность генплана 1911 г. и окончание строительства железной дороги к Кексгольму заставили город заказать в 1919 г. разработку нового генплана хельсинскому архитектору Биргеру Бруниле.

При работе над генпланом архитектор сохранил существующую планировочную структуру, а также учел и использовал многие предложения генплана 1911 г.: продление и соединение улиц, местоположение новой кирхи, создание городского парка в южной части города, озеленение Ленинградской улицы, ведущей к кирхе с запада, устройство новых кварталов в северной части города.

Новым толчком для развития города послужило строительство целлюлозного завода крупнейших европейских фирм Зельштоффбрик Вальдхоф. Новый проект генплана был составлен в 1929 году, который отчасти повторял проект 1919 г. в планировке районов. В 1930 г. утверждены дополнительные проекты строительства в городе, касавшиеся индивидуальных домов и домов для рабочих.

В финский период в связи с прокладкой шоссейной дороги через Вуоксу восточнее крепости активно застраивалась южная окраина города и деревни на южном берегу Вуоксы.

28 июня 1935 года было создано постановление Выборского губернатора, определяющее южную границу Кексгольма. В город полностью или частично вошли деревни Тенхалахти, Портсика, Норсиоки и Вуохенсава. Строительство на вновь включенных в город землях должно было вестись по общим для города правилам.

Весной 1940 г., после подписания советско-финского мирного договора Кексгольм был включен в состав Карело-Финской ССР. 28 мая 1940 г. В Кексгольме было создано Временное городское управление. Одно из первых постановлений Временного управления касалось границ города, также переименования улиц города.

Во время Великой Отечественной войны с 21 августа 1941 года до 24 сентября 1944 года город был оккупирован финскими войсками и почти полностью разрушен.

19 сентября 1944 г. Финляндия и СССР подписали соглашение о перемирии, по которому восстанавливалась советско-финляндская граница, существовавшая в 1940 г. 24 сентября 1944 г. по условиям перемирия Кексгольм был возвращен СССР.

В октябре 1948 года Кексгольм был переименован в Приозерск. Новый генеральный план развития города Приозерска был разработан в 1946 году под руководством архитектора Иванова В.М., который предполагал восстановление города как крупного районного центра, имеющего промышленное, административное и историко-культурное значение. Согласно

генплану, сохранялась исторически сложившаяся планировочная структура и масштаб застройки города.

До 1963 года застраивались северо-восточные территории в северо-восточной части города. Модуль кварталов и масштаб застройки новых районов не противоречил масштабу планировки и застройки города в финский, довоенный период.

С 1963 года город развивался по новому генплану, составленному институтом «Ленгражданпроект» и последующих генпланов. Застройка велась 5-9-ти этажными домами по микрорайонному принципу. В исторических границах города на территории, ограниченной улицами: Красноармейской, Чапаева, Гоголя, Портовая – была разрушена планировочная структура XVIII – п.п. XX вв. Кварталы были укрупнены, исторические улицы уничтожены.

В северной части города, на территории, ограниченной улицами Горького, Гоголя, Суворова историческая планировочная структура конца XIX – начала XX вв. (бывший рабочий поселок) была сохранена. Здесь сохранился характер застройки домами усадебного типа начала XX века и финского периода.

***История выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6/ Жуковского, 1:***

Исследуемый объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6/ Жуковского, 1, являлся одним из немногочисленных финских построек с чертами, присущими модерну, уцелевших во время пожара 1941 года. Дом был построен в 1920-е гг. и являлся летней дачей коммерсанта Калле Кнааппила. Согласно приозерскому историку Дмитриеву, купец Калле Кнааппила перевез этот дом из Териоки (современного Зеленогорска) в 1920-е. В доме частично сохранились интерьеры и исторические изразцовые печи.

До 1940-х гг. дом имел адрес Vuorikatu ("Горная"), д.18.

В ходе проведенных архивных и историко-библиографических исследований не удалось установить автора проекта дома. Исторические чертежи по исследуемому объекту культурного наследия не найдены.

В 1987 году объект был поставлен на первичный учет вновь выявленных памятников.

В разное время в здании располагались различные организации. Сейчас оно полностью принадлежит редакции газеты «Красная звезда».

В 2017 году в здание произошел пожар, в результате которого здание удалось спасти, но пострадала веранда со стороны ул. Жуковского, и в настоящий момент ее окна заколочены фанерой.

В здании сохранились изразцовые печи, изготовленные на финских заводах в первой трети XX века. На первом этаже привлекает сохранилась цветная кафельная печь, облицовка которой сделана на заводе "Або" (Åbo kakelfabriks aktiebolag (AKF) - Turun kaakelitehdas (ТКТ)) по эскизу модели № 253. Автор модели - строительный мастер (финск. rakennusmestari) Карл Тайпале (Taipale,

Karl). Еще одна печь завода "Або" сделана по проекту (эскиз модели № 268) архитектора Вальтера Томе (Thomé Valter). Белая кафельная печь с изящным букетом цветов имеет печную дверцу, рисунок которой можно встретить в альбоме Ракколаниокского гончарного завода (Rakkolanjoen Kaakelitehdas, osakeyhtiö - Rakkolanjoki Kakelfabrik, Aktiebolag) (№52), в качестве сопутствующего предложения к заказу печной облицовки. Места производства других печей, сохранившихся в интерьерах здания, в настоящий момент не представляется возможным уточнить.

### Источники:

#### *Архивные документы:*

- 1) Национальный архив Финляндии.
- 2) Библиотека университета г. Уппсала (Швеция), арх. № 2029.

#### *Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:*

- 1) Научно-исследовательская и проектная документация на реставрационный ремонт выявленного памятника архитектуры Здания железнодорожного вокзала в г. Приозерске, разработанная ООО «научно-проектный реставрационный центр, в 2007 г. Арх. №№: 1626-1; 1626-2; 1626-3; 1626-4; 1626-5.

#### *Библиография и картографические материалы:*

- 1) Андреев, А. П. Ладожское озеро. Ч.1-2. - СПб.: Тип. Мор. М-ва в Глав. Адмиралтействе, 1875.
- 2) Громов В.И., Потемкин Л.П., Шаскольский И.П. Приозерск. 2-е изд. Л., 1963.
- 3) Громов В.И., Потемкин Л.П., Шаскольский И.П., Приозерск. Города Ленинградской области. Исторический очерк. Корела - Кексгльм - Приозерск. Изд. 2-е, исправл. и допол.
- 4) Дмитриев А. П. Дача Кнаапилы. «Красная Звезда», 1999, № 116.
- 5) Дмитриев А.П., Лихой А.И. Приозерская земля: История и культура. СПб.; Приозерск, 2006.
- 6) Дмитриев А.П. Старый Кексгольм: взгляд сквозь время - Käkisalmi aikojen saatossa.- СПб, 2006
- 7) Мильчик М.И. Основные этапы градостроительной истории г. Приозерска // Архитектурное наследие и реставрация, вып. 4, М., 1990.
- 8) Озерцовский Н. Я. Путешествие по озерам Ладожскому и Онежскому. СПб.: Импер. акад. наук, 1792.
- 9) Петухов А. Приозерск: История северной крепости. – Санкт-Петербург: Балтийская звезда, 2014.
- 10) Сакса А.И. Итоги изучения карельских крепостей эпохи средневековья // Раннесредневековые древности Северной Руси и ее соседей. СПб., 1999.
- 11) Шаскольский И.П. Памятники русской архитектуры XIV-XVI вв. в городе Корела // Культура и искусство Древней Руси: Сб.статей. Л., 1967.
- 12) Luettelo kaakeliuuneista. Turun kaakelitehtaan valmistamia. Turku, 1925

#### *Электронные ресурсы:*

- 1) Электронный ресурс / URL: <http://livejournal.com/>
- 2) Электронный ресурс / URL: <http://www.priozersk.ru/>
- 3) Электронный ресурс / URL: <http://perecheek.narod.ru/perecheek.html>
- 4) Электронный ресурс / URL: <https://q-map.ru/>
- 5) Электронный ресурс / URL: <https://terijoki.spb.ru/>



**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая иконография**

## *Историческая иконография*

### *Список иллюстраций:*

- Илл. 1. План Кексгольма 1696-1697 годов // Источник: Национальный архив Финляндии.
- Илл. 2. Карта Кексгольма, города и крепости, около 1700 г. Из коллекции библиотеки университета г. Уппсала, Швеция // Источник: Библиотека университета г. Уппсала (Швеция), арх. № 2029.
- Илл. 3. План Кексгольмской крепости с показанием ситуации, 80-е гг. XVIII в. // Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-3.
- Илл. 4. Карта Кексгольма 1766 года // Источник: Национальная библиотека Финляндии.
- Илл. 5. План Кексгольма, 1799 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.
- Илл. 6. План города Кексгольм, 1802 г. // Источник: <https://q-map.ru/>
- Илл. 7. План города Кексгольм, 1843 г. // Источник: <https://q-map.ru/>
- Илл. 8. Генеральный план гор. Кексгольм, 1861 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.
- Илл. 9. План Кексгольма, 1890-е гг. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.
- Илл. 10. Карта выполнена в 1894-1895 гг. корпусом военных топографов при Генеральном штабе Русской армии. Листы XV-55, XV-56. Масштаб 1:42000 // Источник: Коллекция исторических карт Тимо Мерилуото (Timo Meriluoto).
- Илл. 11. План Кексгольма, 1902 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.
- Илл. 12. Кякисалми. Генплан, 1911 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.
- Илл. 13. Генплан Кякисалми, 1919 г., архитектор -Б. Брунила // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.
- Илл. 14. Генплан Кякисалми, 1929 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.
- Илл. 15. Карта земель г. Кякисалми, 1930-е гг., до 1935 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.
- Илл. 16. План Кякисалми, 1930-е гг. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.

- Илл. 17. План г. Кексгольма, 24.03.1946 г. (ситуационный план на основе проектного финского плана) // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.
- Илл. 18. Генеральный план города Кексгольма. 1946 г. «Леноблпроект», автор проекта -архитектор Иванов В.М. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.
- Илл. 19. Генеральный план города Приозерска, 1984 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.
- Илл. 20. Дом купца Калле Кнааппила. 1920-40-е гг. Источник: [https://vk.com/album-49656519\\_222402432](https://vk.com/album-49656519_222402432)
- Илл. 21. Дом купца Калле Кнааппила. 1920-40-е гг. Источник: [https://vk.com/photo-49656519\\_297621246](https://vk.com/photo-49656519_297621246)
- Илл. 22. Перекресток Вуорикату и Линнанкату. До 1940-х гг. Источник: [https://vk.com/photo-49656519\\_304766317?z=photo-49656519\\_303675423%2Falbum-49656519\\_222402432](https://vk.com/photo-49656519_304766317?z=photo-49656519_303675423%2Falbum-49656519_222402432)
- Илл. 23. Какисалми. До 1940-х гг. Источник: [https://vk.com/photo-49656519\\_304766775?z=photo-49656519\\_366145492%2Falbum-49656519\\_170202933](https://vk.com/photo-49656519_304766775?z=photo-49656519_366145492%2Falbum-49656519_170202933)
- Илл. 24. В годовщину взятия Кякисалми 21 августа 1942 года состоялось посещение могил героев.
- Кякисалми 1942.08.21. Источник: [https://vk.com/photo-49656519\\_304766317?z=photo-49656519\\_304766317%2Falbum-49656519\\_222402432](https://vk.com/photo-49656519_304766317?z=photo-49656519_304766317%2Falbum-49656519_222402432)
- Илл. 25. Кексгольм, 1946 год. Источник: [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru)
- Илл. 26. «Жилой дом», 1987 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.
- Илл. 27. Перечень объектов, представляющих историческую ценность в г. Приозерске, 1987 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.
- Илл. 28. Летняя дача Кнааппилы. Редакция газеты «Красная Звезда» // Источник: [https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)
- Илл. 29. Цветная кафельная печь завода «Або», 2008 г. // Источник: [https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)
- Илл. 30. Эскиз модели печи № 253 завода «Або». Автор модели - строительный мастер - Карл Тайпале (Taipale, Karl) // Источник: [https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)
- Илл. 31. Топочная дверца, 2008 г. // Источник: [https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)
- Илл. 32. Печь завода «Або», 2008 г. // Источник: [https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)
- Илл. 33. Эскиз модели печи № 268 завода «Або». Автор модели - архитектор Вальтер Томе (Thomé Valter// Источник: [https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)
- Илл. 34. Белая кафельная печь, 2008 г. // Источник: [https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)
- Илл. 35. Белая кафельная печь, 2008 г. // Источник: [https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)

Илл. 36. Топочная дверца, 2008 г. // Источник:

[https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)

Илл. 37. Рисунки печных дверец Ракколаниокского гончарного завода // Источник:

[https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)

Илл. 38. Белая кафельная печь, 2008 г. // Источник:

[https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)

Илл. 39. Топочная дверца, 2008 г. // Источник:

[https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)



Илл. 1. План Кексгольма 1696-1697 годов // Источник: Национальный архив Финляндии.



Илл. 2. Карта Кексгольма, города и крепости, около 1700 г. Из коллекции библиотеки университета г. Уппсала, Швеция // Источник: Библиотека университета г. Уппсала (Швеция), арх. № 2029.



Илл. 3. План Кексогольмской крепости с показанием ситуации, 80-е гг. XVIII в. // Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-3.



Илл. 4. Карта Кексгольма 1766 года // Источник: Национальная библиотека Финляндии.



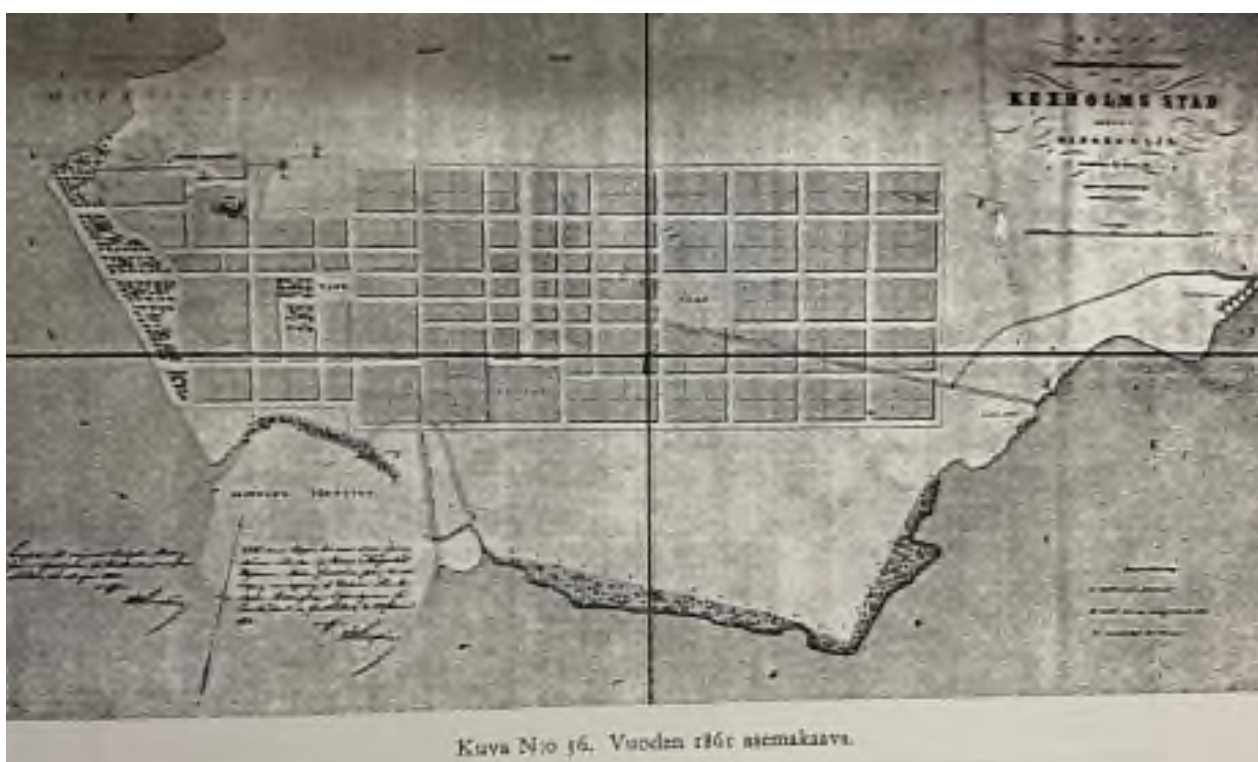
Илл. 5. План Кексгольма, 1799 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.



Илл. 6. План города Кексгольм, 1802 г. // Источник: <https://q-map.ru/>

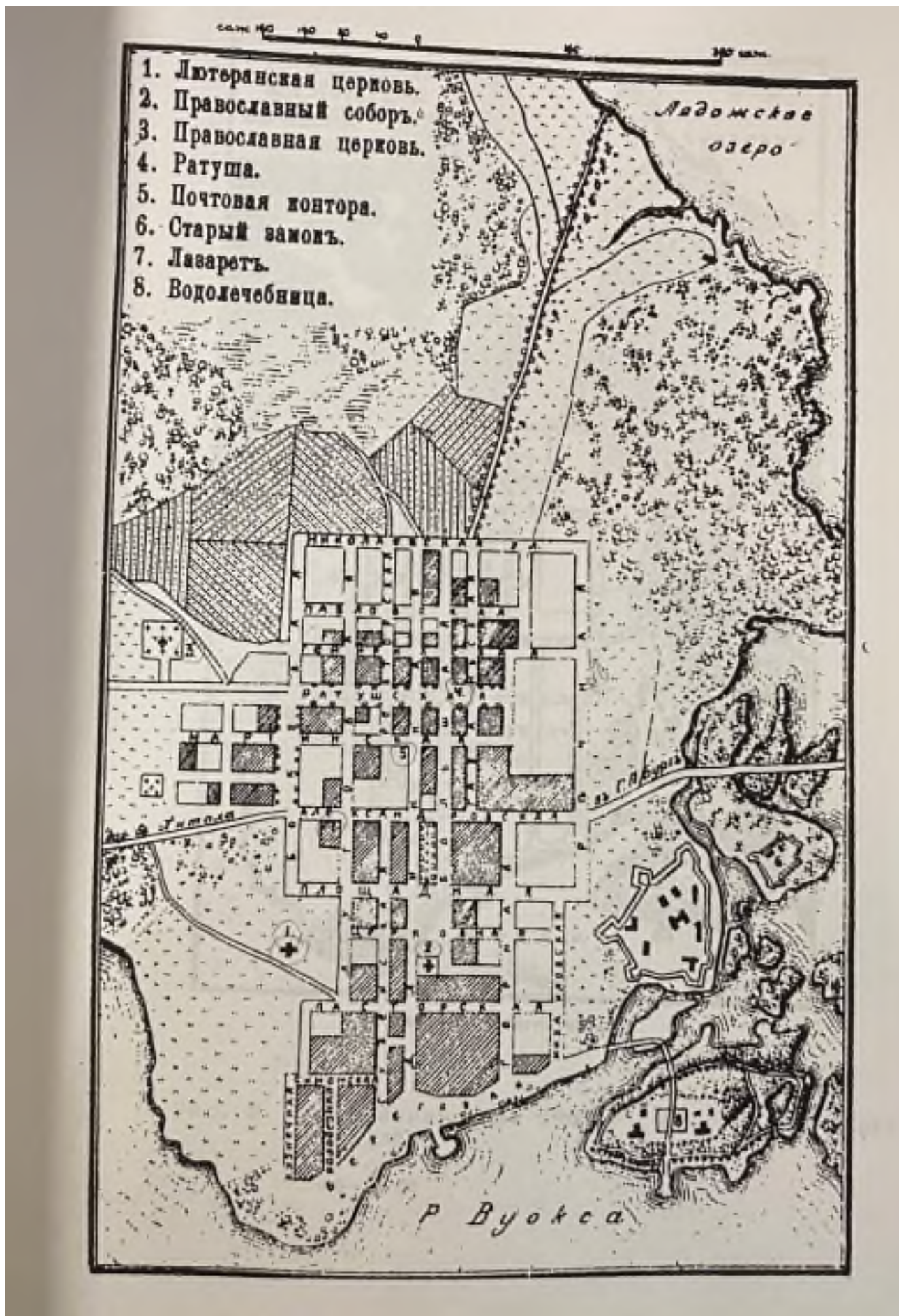


Илл. 7. План города Кексгольм, 1843 г. // Источник: <https://q-map.ru/>



Илл. 8. Генеральный план гор. Кексгольм, 1861 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.





Илл. 9. План Кексгольма, 1890-е гг. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.



Илл. 10. Карта выполнена в 1894-1895 гг. корпусом военных топографов при Генеральном штабе Русской армии. Листы XV-55, XV-56. Масштаб 1:42000 // Источник: Коллекция исторических карт Тимо Мерилуото (Timo Meriluoto).



Илл. 11. План Кексгольма, 1902 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.



Илл. 12. Кякисалми. Генплан, 1911 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.



Илл. 13. Генплан Кякисалми, 1919 г., архитектор -Б. Брунила // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.



Илл. 14. Генплан Кякисалми, 1929 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.



Илл. 15. Карта земель г. Кякисалми, 1930-е гг., до 1935 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.



Илл. 16. План Кякисалми, 1930-е гг. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.



Илл. 17. План г. Кексгольма, 24.03.1946 г. (ситуационный план на основе проектного финского плана) // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.



Илл. 18. Генеральный план города Кексогольма. 1946 г. «Леноблпроект», автор проекта - архитектор Иванов В.М. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.



Илл. 19. Генеральный план города Приозерска, 1984 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.



Илл. 20. Дом купца Калле Кнааппила. 1920-40-е гг. Источник: [https://vk.com/album-49656519\\_222402432](https://vk.com/album-49656519_222402432)



Илл. 21. Дом купца Калле Кнааппила. 1920-40-е гг. Источник: [https://vk.com/photo-49656519\\_297621246](https://vk.com/photo-49656519_297621246)



Илл. 22. Перекресток Вуорикату и Линнанкату. До 1940-х гг. Источник: [https://vk.com/photo-49656519\\_304766317?z=photo-49656519\\_303675423%2Falbum-49656519\\_222402432](https://vk.com/photo-49656519_304766317?z=photo-49656519_303675423%2Falbum-49656519_222402432)



Илл. 23. Какисалми. До 1940-х гг. Источник: [https://vk.com/photo-49656519\\_304766775?z=photo-49656519\\_366145492%2Falbum-49656519\\_170202933](https://vk.com/photo-49656519_304766775?z=photo-49656519_366145492%2Falbum-49656519_170202933)





Илл. 24. В годовщину взятия Кякисалми 21 августа 1942 года состоялось посещение могил героев. Кякисалми 1942.08.21. Источник: [https://vk.com/photo-49656519\\_304766317?z=photo-49656519\\_304766317%2Falbum-49656519\\_222402432](https://vk.com/photo-49656519_304766317?z=photo-49656519_304766317%2Falbum-49656519_222402432)



Илл. 25. Кексгольм, 1946 год. Источник: [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru)



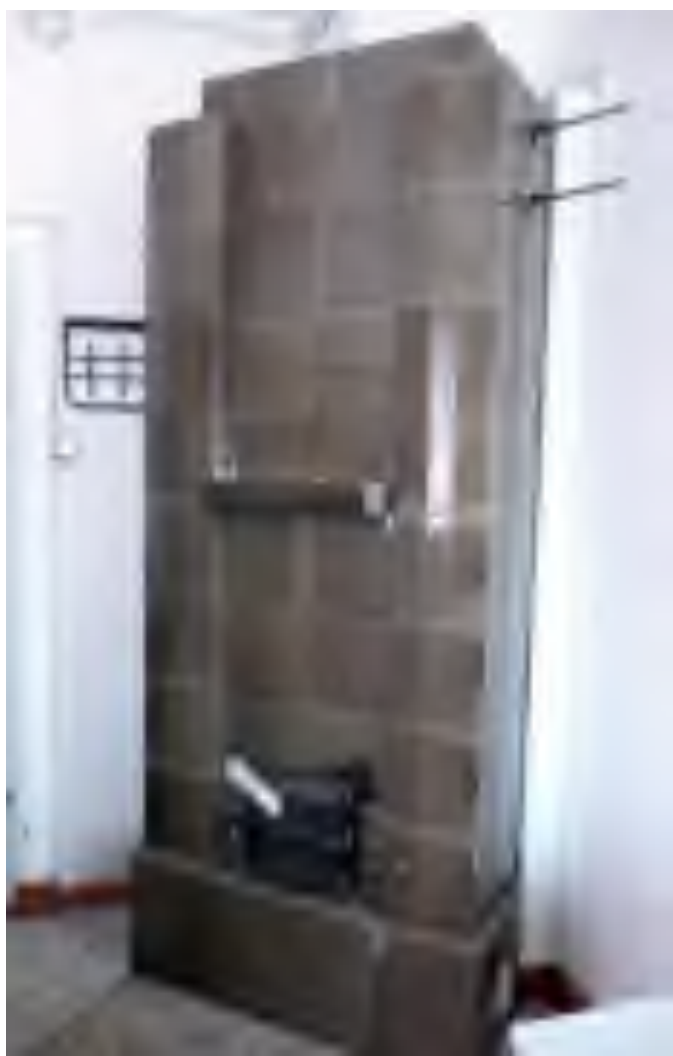
Илл. 26. «Жилой дом», 1987 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.

Жилой дом		1898 г.	24. Советский р.	2 эт.	деревянный	двухэтажный, с мансардой	дерево с черепичной кровлей	дерево, штукатурка, кафель, паркет	улицы, переулки, дворовые	1898 г.
Жилой дом		18-е ст. XX в.	24. Советский р.	2 эт.	деревянный	двухэтажный	дерево, штукатурка, кафель, паркет	дерево, штукатурка, кафель, паркет	улицы, переулки, дворовые	1898 г.
Дворец Князя Святослава (из слободы)		1896 г.	24. Советский р.	3 эт.	каменный	двухэтажный	камень, штукатурка, кафель, паркет	дерево, штукатурка, кафель, паркет	улицы, переулки, дворовые	1896 г.
Мемориал воина (арт. работы Сахаров)		1898 г.	24. Советский р.	2 эт.	каменный	двухэтажный	камень, штукатурка, кафель, паркет	дерево, штукатурка, кафель, паркет	улицы, переулки, дворовые	1898 г.
Секторальный корпус (инженерный)		1913-18-е гг. XX в.	24. Советский р.	1 эт.	деревянный	одноэтажный	дерево, штукатурка, кафель, паркет	дерево, штукатурка, кафель, паркет	улицы, переулки, дворовые	1913-18-е гг. XX в.

Илл. 27. Перечень объектов, представляющих историческую ценность в г. Приозерске, 1987 г. // Источник: Архив комитета Ленинградской области; инв. № 283-16.



Илл. 28. Летняя дача Кнаапины. Редакция газеты «Красная Звезда» //  
Источник: [https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)



Илл. 29. Цветная кафельная печь завода «Або»,  
2008 г. // Источник:  
[https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)



Илл. 30. Эскиз модели печи № 253 завода  
«Або». Автор модели - строительный мастер -  
Карл Тайпале (Taipale, Karl) // Источник:  
[https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)



Илл. 31. Топочная дверца, 2008 г. // Источник: [https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)



Илл. 32. Печь завода «Або», 2008 г. // Источник: [https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)



Илл. 33. Эскиз модели печи № 268 завода «Або». Автор модели - архитектор Вальтер Томе (Thomé Valter) // Источник: [https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)



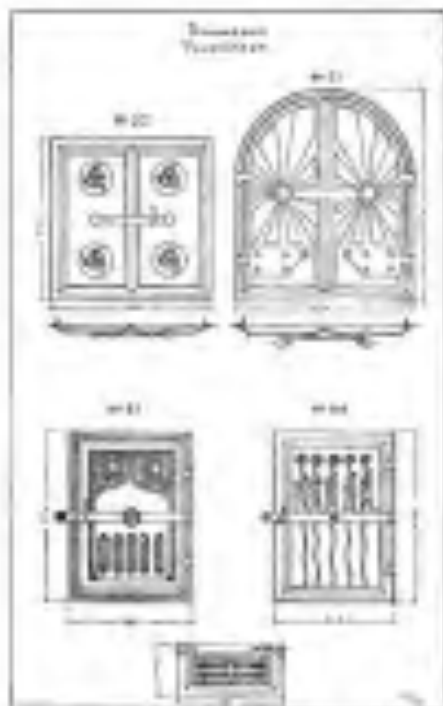
Илл. 34. Белая кафельная печь, 2008 г. // Источник:  
[https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)



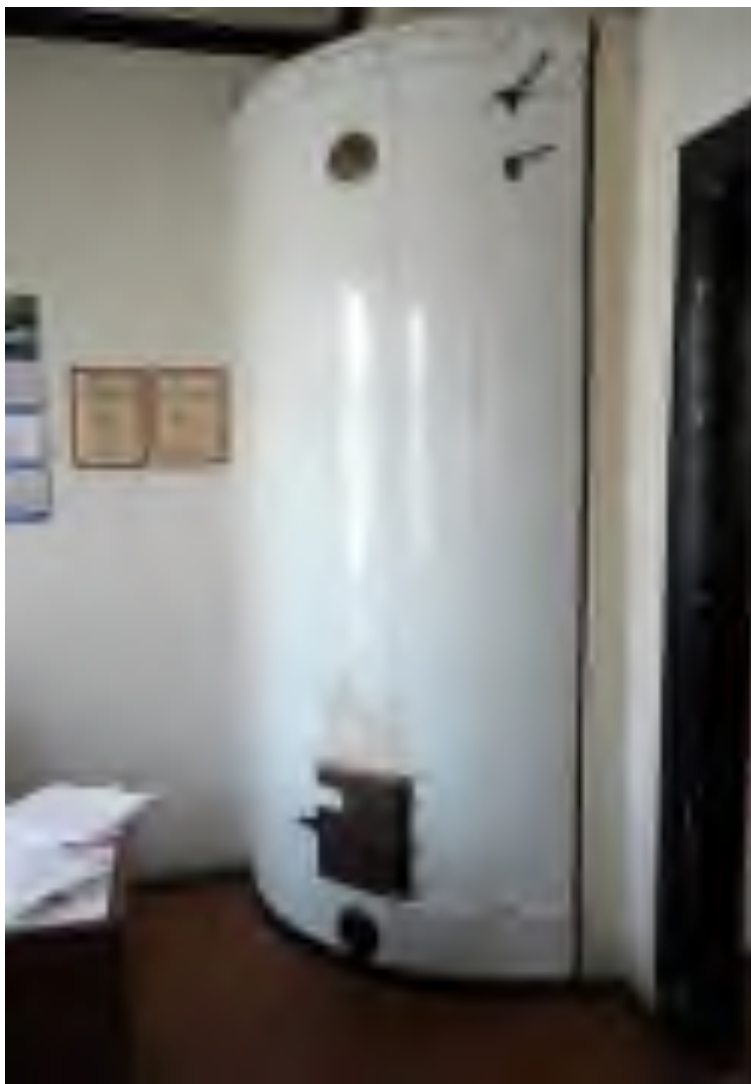
Илл. 35. Белая кафельная печь, 2008 г. //  
 Источник:  
[https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)



Илл. 36. Топочная дверца, 2008 г. // Источник:  
[https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)



Илл. 37. Рисунки печных дверец  
 Ракколаниокского гончарного завода//  
 Источник:  
[https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)



Илл. 38. Белая кафельная печь, 2008 г. // Источник: [https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)



Илл. 39. Топочная дверца, 2008 г. // Источник: [https://terijoki.spb.ru/pechi/trk\\_pechi.php?item=21](https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=21)

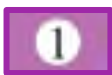


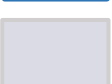
**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### **Историко-культурный опорный план**

## *Историко-культурный опорный план*



### Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия «Жилой дом», 1920-е гг.;
-  - современные границы участка объекта культурного наследия;
-  - выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», 1930-е гг.;
-  - окружающая застройка территории на 2021 г.;



**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия (извлечение Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63; извлечение из Акта постановления на первичный учет вновь выявленных памятников № 14-2 от 27.07.1987 г.)**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«1» января 2015 г.

№ 01-03/15-03  
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) и 2) статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение  
к приказу от 01.12.2015 г. № 61-10/15-6.5

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	<b>Бокситогорский район</b>		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба "Ольхово"	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалцево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

			27.07.1987
1738.	Жилой дом /гостиница ? /	г.Приозерск, ул. Инженерная, 1	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1739.	Жилой дом	г.Приозерск, Калинина, 1	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1740.	Жилой дом	г.Приозерск, Калинина, 3	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1741.	Жилой дом	г.Приозерск, Калинина, 2	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1742.	Жилой дом	г.Приозерск, Калинина, 9	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1743.	Жилой дом (гостиница "Корела") Жилой дом	г.Приозерск, Калинина, 11/5	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1744.	Жилой дом	г.Приозерск, Красноармейская, 1	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1745.	Жилой дом	г.Приозерск, Красноармейская, 4	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1746.	Жилой дом (почта ?)	г.Приозерск, Ленина, 1	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1747.	Магазин	г.Приозерск, Ленина, 14	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1748.	Хлебозавод	г.Приозерск, Ленина, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1749.	Здание Кирхи	г.Приозерск, Ленинградская, 8	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1750.	Гражданское здание	г.Приозерск, Маяковского, 36	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1751.	Здание вокзала	г.Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет № 14-19 от 10.11.1997
1752.	Жилой дом	г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1 )	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1753.	Жилой дом	г.Приозерск, Советская, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
1754.	Жилой дом	г.Приозерск, Суворова, 5	Акт постановки на

"Утверждаю" Дементьева

Начальник Инспекции охран  
памятников Управления культур  
Леноблисполкома  
и.л. Дементьева  
27 июля 1987 г.

Исполнительный директор  
Ленинградского  
областного Совета  
депутатов трудящихся  
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ

Инспекция  
охраны памятников

16.09.87

№ 588

г. Ленинград

### А К Т № 14-2

постановки на первичный учет  
вновь выявленных памятников

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охран. памятников Управления культуры Леноблисполкома и.л. Дементьевой в составе:

- гл.л. председателя комиссии - зам. нач. Т.В. Николаева
- член комиссии: ст. архитектор Н.Б. Глинская
- ст. инженер-инспектор Чернов С.М.
- инженер Шепелева Н.П.

ознакомилась с материалами историко-архитектурной инвентаризации г. Приозерска и, осмотрев выявленные объекты в натуре, приняла их на первичный учет, в качестве ~~кххх~~ вновь выявленных памятников, с целью систематического контроля, обеспечения охраны и для более полного изучения, согласно прилагаемого списка, в количестве 48 (сорок восемь) единиц.

*Дементьева*

*С.М. Чернов*

Т.В. Николаева  
Н.Б. Глинская  
С.М. Чернов  
Н.П. Шепелева

г. Приозерск

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность.

Муниципальное учреждение культуры «Управление культуры и молодежной политики»

Муниципальное учреждение культуры «Управление культуры и молодежной политики»

№	наименование объекта	Датировка	Автор	Адрес	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение экспертов
1	Жилой дом СНЯТ С УЧЕТА АКЦИОН № 5 от 16.11.94 г.	I третья XX века	-	ул. Дзержинского	Удмуртская Республика	удовлетворит.	типичное здание Российской застройки, интересно деталями декора
2	Пожарное дело	"	-	ул. Жуковского, 6	Приозерский район ЛПО	удов.	объемно-пространственная композиция имеет черты модерна, вышка является градо-строительной доминантой.
3	Ансамбль административно-служебных помещений зданий	"	-	ул. Заводская, 5	Приозерский район Деревообрабатывающий комбинат /?/	удов.	-СНГ - верты модерна, средневекового ЕЖМ Железнодорожных ЕЖКЕ стилизации
4	Жилой дом /гости-ница ?/	"	-	ул. Инженерная, 4	"	"	"
5	"	"	-	"	"	"	"
6	"	"	-	"	"	"	"
7	"	"	-	"	"	"	"
8	"	"	-	"	"	неуд.	"
9	"	"	-	"	"	уд.	"
10	"	"	-	"	"	неуд.	"
11	"	"	-	"	"	неуд.	"

1	2	3	4	5	6	7	8
13	Trench pits	1. 1700-1800	-	17. 1800-1900	Scrap metal	1944	removed objects per found scrap metal
14	"	"	"	"	"	"	"
15	"	"	"	"	"	"	"
16	"	"	"	"	"	"	"
17	"	"	"	"	"	"	"
18	"	"	"	"	"	"	"
19	"	"	"	"	"	"	"
20	"	"	"	"	"	"	"
21	"	"	"	"	"	"	"
22	Trench zone	"	"	17. 1800-1900, 2/	Toy car	"	"
23	"	"	"	"	"	"	"
24	"	"	"	"	"	"	"
25	"	"	"	"	"	"	"
26	"	"	"	"	"	"	"
27	"	"	"	"	"	"	"
28	"	"	"	"	"	"	"
29	"	"	"	"	"	"	"
30	"	"	"	"	"	"	"
31	"	"	"	"	"	"	"
32	"	"	"	"	"	"	"
33	"	"	"	"	"	"	"
34	"	"	"	"	"	"	"
35	"	"	"	"	"	"	"
36	"	"	"	"	"	"	"
37	"	"	"	"	"	"	"
38	"	"	"	"	"	"	"
39	"	"	"	"	"	"	"
40	"	"	"	"	"	"	"
41	"	"	"	"	"	"	"
42	"	"	"	"	"	"	"
43	"	"	"	"	"	"	"
44	"	"	"	"	"	"	"
45	"	"	"	"	"	"	"
46	"	"	"	"	"	"	"
47	"	"	"	"	"	"	"
48	"	"	"	"	"	"	"
49	"	"	"	"	"	"	"
50	"	"	"	"	"	"	"
51	"	"	"	"	"	"	"
52	"	"	"	"	"	"	"
53	"	"	"	"	"	"	"
54	"	"	"	"	"	"	"
55	"	"	"	"	"	"	"
56	"	"	"	"	"	"	"
57	"	"	"	"	"	"	"
58	"	"	"	"	"	"	"
59	"	"	"	"	"	"	"
60	"	"	"	"	"	"	"
61	"	"	"	"	"	"	"
62	"	"	"	"	"	"	"
63	"	"	"	"	"	"	"
64	"	"	"	"	"	"	"
65	"	"	"	"	"	"	"
66	"	"	"	"	"	"	"
67	"	"	"	"	"	"	"
68	"	"	"	"	"	"	"
69	"	"	"	"	"	"	"
70	"	"	"	"	"	"	"
71	"	"	"	"	"	"	"
72	"	"	"	"	"	"	"
73	"	"	"	"	"	"	"
74	"	"	"	"	"	"	"
75	"	"	"	"	"	"	"
76	"	"	"	"	"	"	"
77	"	"	"	"	"	"	"
78	"	"	"	"	"	"	"
79	"	"	"	"	"	"	"
80	"	"	"	"	"	"	"
81	"	"	"	"	"	"	"
82	"	"	"	"	"	"	"
83	"	"	"	"	"	"	"
84	"	"	"	"	"	"	"
85	"	"	"	"	"	"	"
86	"	"	"	"	"	"	"
87	"	"	"	"	"	"	"
88	"	"	"	"	"	"	"
89	"	"	"	"	"	"	"
90	"	"	"	"	"	"	"
91	"	"	"	"	"	"	"
92	"	"	"	"	"	"	"
93	"	"	"	"	"	"	"
94	"	"	"	"	"	"	"
95	"	"	"	"	"	"	"
96	"	"	"	"	"	"	"
97	"	"	"	"	"	"	"
98	"	"	"	"	"	"	"
99	"	"	"	"	"	"	"
100	"	"	"	"	"	"	"

1	2	3	4	5	6	7	8
28	Жилый дом	I треть XXЛ.	-	ул. Красноармейская, д. № 1	Домоуправление	удов.	В объёмно-пространственной композиции - черты модерна - черты модерны, градообразующее значение.
29	Жилой дом	"	-	" - , 4	" - "	удов.	Особенности: характерен для Финской архитектуры
30	" - (почта 2)	"	-	ул. Ленина, -	Приозерский РУС	удов.	Постройка типичная для функционализма 1930-х годов
31	Магазин	"	-	" - , 14	Приозерский ТОРГ	удов.	Здание характерное для переходного периода с чертами модерна. Имеет градостроительное значение
32	Хлебозавод	"	-	" - , 20	Приозерский хлебокомбинат	удов.	Финская постройка имеет значение в комплексе сооружений Банки 1 тр. XXв.
33	Водный фонтан	"	-	" - , 18	" - "	удов.	Здание построено в стиле национального романтизма, имеет большое градостроительное значение
34	Бронзовый фонтан	"	вж. Ленинградского	ул. Ленинградская, д. 8	Приозерский отдел культуры	удов.	Типичное здание для рядовой застройки Финского периода имеет черты типичные для Финской застройки
35	Водный фонтан	"	-	" - , 11	Домоуправление	"	Здание типичное для архитектуры функционализма, имеет градост.
36	Водный фонтан	"	-	Ленинградское шоссе, 1	" - "	"	
37	Городской фонтан	"	-	ул. Малковского, 36	" - "	"	



1	2	3	4	5	6	7	8
58	Список работ	1 стр. 37а	-	Список работ	-	2008.	Список работ по выполнению работ по проекту "Система автоматизации учета и отчетности".
59	Список работ	-	-	20. Списание, 1	Списание	2008.	Списание работ по проекту "Система автоматизации учета и отчетности".
60	Списание	-	-	21. Списание, 6 (Списание, 1)	-	2008.	Списание работ по проекту "Система автоматизации учета и отчетности".
61	Списание	-	-	22. Списание, 5 23. Списание, 5	Списание Списание	2008. 2008.	Списание работ по проекту "Система автоматизации учета и отчетности".
62	Списание	-	-	24. Списание, 11	Списание	2008.	Списание работ по проекту "Система автоматизации учета и отчетности".
63	Списание	-	-	25. Списание, 11	Списание	2008.	Списание работ по проекту "Система автоматизации учета и отчетности".
64	Списание	-	-	26. Списание, 11	Списание	2008.	Списание работ по проекту "Система автоматизации учета и отчетности".
65	Списание	-	-	27. Списание, 11	Списание	2008.	Списание работ по проекту "Система автоматизации учета и отчетности".
66	Списание	-	-	28. Списание, 11	Списание	2008.	Списание работ по проекту "Система автоматизации учета и отчетности".
67	Списание	-	-	29. Списание, 11	Списание	2008.	Списание работ по проекту "Система автоматизации учета и отчетности".
68	Списание	-	-	30. Списание, 11	Списание	2008.	Списание работ по проекту "Система автоматизации учета и отчетности".

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>MR. J. P. ...</p>	<p>... ...</p>	<p>... ...</p>	<p>...</p>	<p>...</p>	<p>...</p>	<p>...</p>	<p>...</p>

Document: 22 09 07 3.  
 OF. ...  


**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.**

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район,  
г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1, от 08.11.2021 г.**

**Состав фотофиксации:**

Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г.  
Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1.

Фото 2. Северный фасад здания.

Фото 3. Общий вид объект с юго-востока.

Фото 4. Восточный фасад здания.

Фото 5. Общий вид объекта с северо-запада.

Фото 6. Западный фасад здания.

Фото 7. Эркер северного фасада.

Фото 8. Оконные проемы, оформленные резными деревянными наличниками.

Фото 9. Оконные проемы, оформленные резными деревянными наличниками.

Фото 10. Окно-люкарна восточного фасада в урне чердака, оформленное резным  
деревянным наличником.

Фото 11. Гранитный цоколь.

Фото 12. Деревянная лестница в уровне 1-го этажа. Вид с юго-запада.

Фото 13. Деревянная лестница в уровне 1-го этажа. Вид с севера.

Фото 14. Деревянная лестница в уровне между 1-м и 2-м этажами. Вид с юга.

Фото 15. Деревянная лестница в уровне 2-го этажа. Вид с севера.

Фото 16. Общий вид лесничного объема сверху.

Фото 17. Коридор. Вид с севера.

Фото 18. Коридор. Вид с севера.

Фото 19. Коридор

Фото 20. Одноярусная на цоколе печь, облицованная белыми глазурованными  
изразцами.

Фото 21. Коридор.

Схема фотофиксации на плане здания





Схема фотофиксации на плане второго этажа





Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1.



Фото 2. Северный фасад здания.



Фото 3. Общий вид объект с юго-востока.



Фото 4. Восточный фасад здания.



Фото 5. Общий вид объекта с северо-запада.



Фото 6. Западный фасад здания.





Фото 7. Эркер северного фасада.



Фото 8. Оконные проемы, оформленные резными деревянными наличниками.



Фото 9. Оконные проемы, оформленные резными деревянными наличниками.



Фото 10. Окно-люкарна восточного фасада в уроне чердака, оформленное резным деревянным наличником.



Фото 11. Гранитный цоколь.



Фото 12. Деревянная лестница в уровне 1-го этажа. Вид с юго-запада.



Фото 13. Деревянная лестница в уровне 1-го этажа. Вид с севера.



Фото 14. Деревянная лестница в уровне между 1-м и 2-м этажами. Вид с юга.



Фото 15. Деревянная лестница в уровне 2-го этажа. Вид с севера.



Фото 16. Общий вид лестничного объема сверху.



Фото 17. Коридор. Вид с севера.



Фото 18. Коридор. Вид с севера.

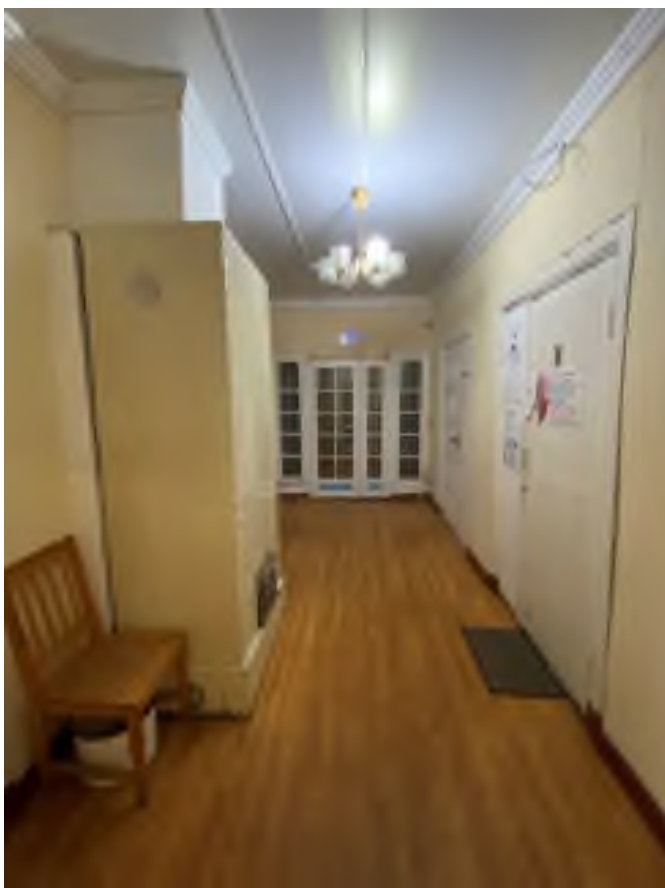


Фото 19. Коридор.



Фото 20. Одноярусная на цоколе печь, облицованная белыми глазурованными изразцами.



Фото 21. Коридор.



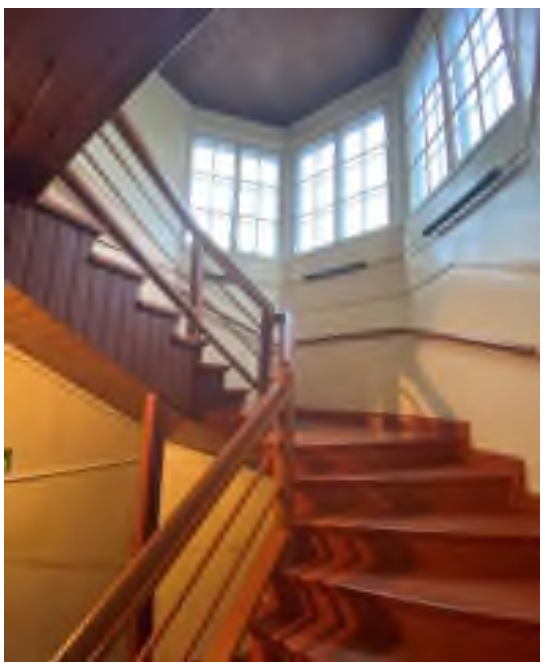
**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Рекомендуемый предмет охраны**

### Рекомендуемый предмет охраны

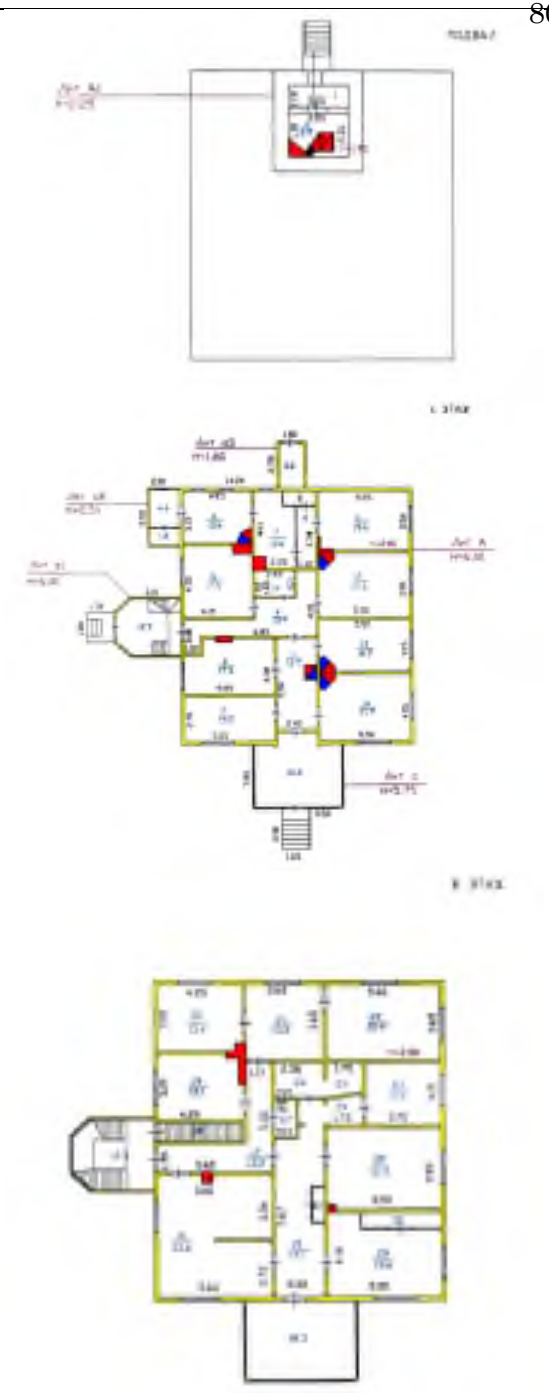
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г.Приозерск, ул.Советская, д.6.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного с чердаком здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация крыши (скатная), высотные отметки кровли;</p> <p>эркер северного фасада: историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>объем летней веранды западного фасада: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p>	  

		<p>крыльцо: историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал (гранит);</p>	
<p>2</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (деревянный брус);</p> <p>перекрытие – историческое местоположение, высотные отметки, материал;</p> <p>лестница: историческое местоположение, габариты и конфигурация (поворотная), материал (дерево); деревянное ограждение с профилированным поручнем;</p>	 



3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.



4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение с чертами, характерными для финской архитектуры в приемах модерна; материал и характер отделки цоколя (гранитные блоки); материал и характер отделки фасадов: деревянная вагонка с обшивкой по горизонтали и вертикали; углы стен, оформленные лопатками;



оформление стен объема  
веранды стилизованными  
пилястрами;



исторические дверные проемы:

местоположение, габариты,  
конфигурация (прямоугольные),  
оформление (деревянный  
профилированный наличник);



исторические оконные проемы:

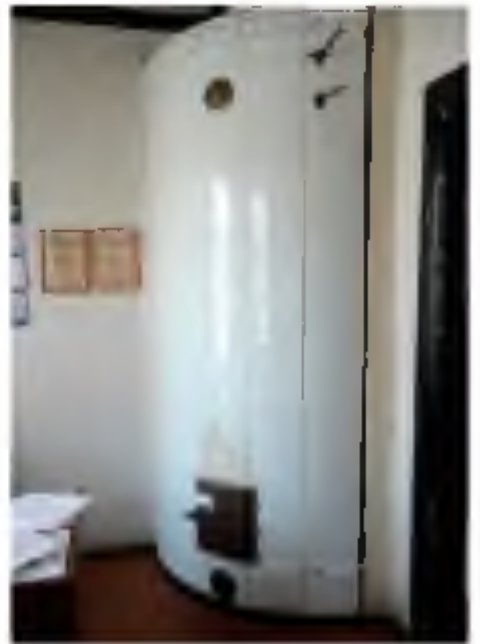
местоположение, габариты,  
конфигурация (прямоугольные,  
овальное окно-люкарна);  
оконные заполнения – материал  
(дерево), цвет (белый);  
исторический рисунок  
расстекловки (многочастный);



оформление оконных проемов:  
резные деревянные  
профилированные наличники;  
деревянные плоские резные  
наличники; подоконные  
деревянные резные полотенца;



		профилированный венчающий карниз;	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	исторические печи: местоположение, габариты, конфигурация, вид материала облицовки (глазурованные изразцы), оформление;	 



**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Проект плана границ территории и режим использования территории**

**Рекомендуемые границы территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Приозерский район, Приозерское городское поселение, г.Приозерск,  
ул.Советская, д.6.**

**1. Схема границ территории объекта культурного наследия:**



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия значения «Жилой дом»

 - объект культурного наследия значения «Жилой дом»

**2. Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 на 27 метров на юго-восток до точки 2 на расстоянии 5 метров от восточной границы фундамента здания, от точки 2 на 28 метров на юго-запад до точки 3 на расстоянии 5 метров от южной границы фундамента здания, от точки 3 на 27 метров на северо-запад до точки 4 на расстоянии 5 метров от западной границы фундамента здания, от точки 4 на 28 метров на северо-восток до исходной точки 1 на расстоянии 5 метров от северной границы фундамента здания, где замыкаются.

### 3. Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия «Жилой дом»
- 1 - обозначение новой характерной точки

### 4. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1	558693.63	2205181.24
2	558667.83	2205188.34
3	558659.93	2205161.23
4	558686.05	2205153.97

Метод определения координат – картометрический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости – 0,50 м.

### 5. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- складирование мусора (устройство свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.



**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 13.11.2008 г.**

**Ленинградская область код 47****Филиал ГУП «Леноблинвентаризация»  
Приозерское БТИ****ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ****на 2 этажн. административное здание (лит. А) с подвалом****назначение административное****использование административное****адрес объекта Ленинградская область**  
**или Приозерский район**  
**местоположение г. Приозерск**  
**ул. Советская**  
**дом № 6****Составлен по состоянию на 13 ноября 2008г.****Реестровый номер****Кадастровый (условный) номер****47-03-1/2002-181****Инвентарный номер****872****Год постройки: до 1940****Год ввода в эксплуатацию:****Форма технического паспорта  
утверждена приказом начальника  
ГУ «Леноблинвентаризация»  
от 15.07.2002 г. № 27**

## I. Сведения о принадлежности

90

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области		целое

## II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

## III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта	—	11. Площадь квартир*, кв.м	—
2. Число этажей кроме того имеется: подвал	<u>2</u>	12. Год постройки	<u>1940</u>
3. Площадь застройки, кв.м	—	13. Год последнего капремонта	—
4. Объем здания, куб.м	<u>1553</u>	14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб.	<u>31434</u>
5. Общая площадь, кв.м	<u>471,3</u>	15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб.	<u>15991</u>
6. Площадь, кв.м	<u>386,9</u>	16. Балансовая стоимость, руб.	—
7. Основная площадь, кв.м	<u>285,3</u>	17. Физический износ, %	<u>49</u>
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м	<u>84,4</u>	18. Эксплуатационная организация	
9. Число лестниц	—		
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м	—		

\* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

#### IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

91

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная
1179999	600286					1179999	600286

#### V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

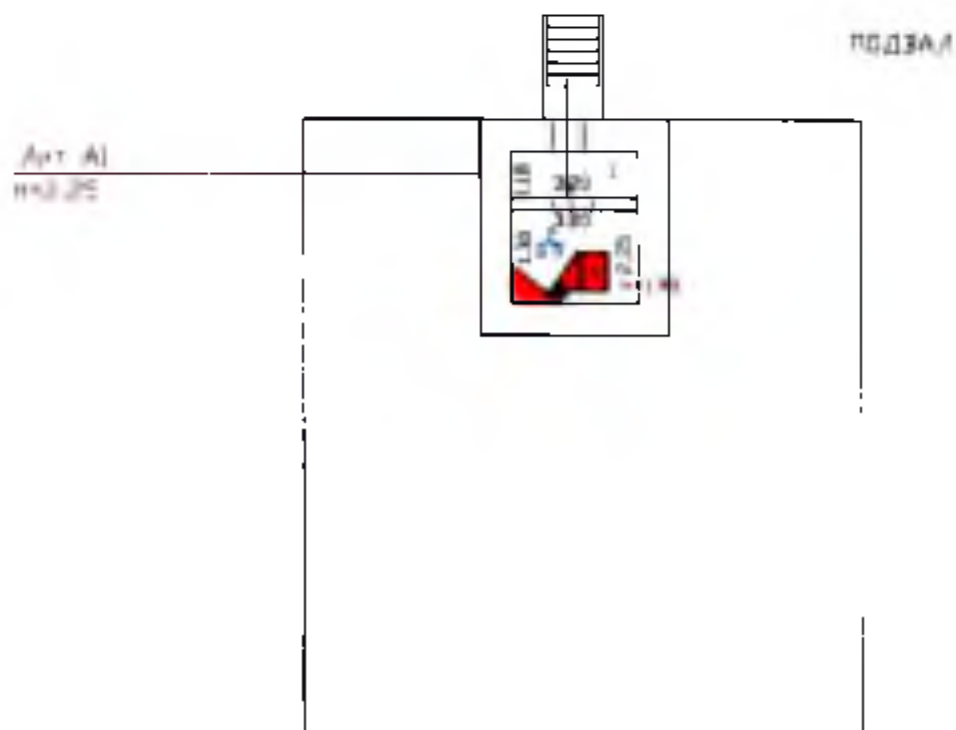
Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды		
	в том числе							в том числе				в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
1	2	3		4	5									

#### VI. Благоустройство площади строения\*

1	2	3	Площадь, кв.м								Количество		
			4	Отопление		7	8	9	10	11	Лифтов		
				5	6						12	13	14
Всего	386,9	386,9	386,9	386,9						386,9			

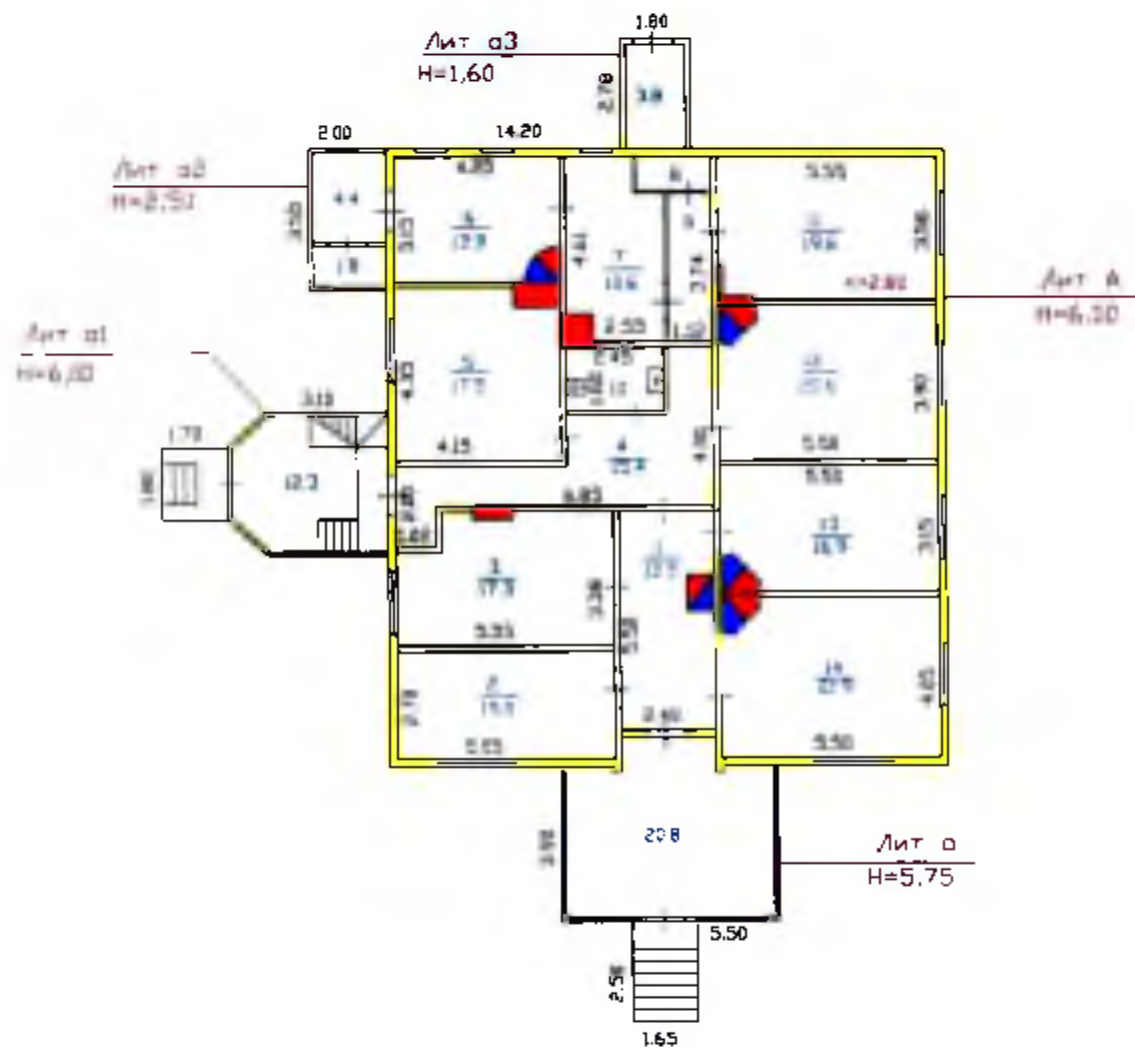
\* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно - планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
А	1	1		административное								
			1	коридор	$2,40 \times 5,50 - 0,80 \times 0,90$	12,5	12,5		12,5	2,80		
			2	кабинет	$5,55 \times 2,70$	15,0	15,0		15,0			
			3	кабинет	$5,55 \times 3,38 - 1,28 \times 1,02 - 1,03 \times 0,13$	17,3	17,3		17,3			
			4	коридор	$2,00 \times 1,02 + 3,15 \times 0,92 + 4,00 \times 3,70 - 2,55 \times 1,70$	15,4	15,4		15,4			
			5	кабинет	$4,35 \times 4,15 - 1,20 \times 0,50$	17,5	17,5	17,5				
			6	кабинет	$4,25 \times 3,15 - (3,14 \times 0,9 \times 0,9) / 360 \times 90$	12,8	12,8	12,8				
			7	кабинет	$4,61 \times 2,55 - 0,89 \times 0,80 - 0,70 \times 0,70$	10,6	10,6	10,6				
			8	тех.помещение	$1,96 \times 0,85$	1,7	1,7		1,7			
			9	коридор	$3,74 \times 1,12$	4,2	4,2		4,2			
			10	сан.узел	$2,45 \times 1,60$	3,9	3,9		3,9			
			11	кабинет	$5,55 \times 3,56 - 0,77 \times 0,10 - 0,87 \times 0,10$	19,6	19,6	19,6				
			12	кабинет	$5,50 \times 3,90 - (0,90 \times 0,80) / 2 - (1,20 - 1,00) / 2 \times 0,40$	20,6	20,6	20,6				
			13	кабинет	$3,15 \times 5,50 - (0,70 \times 0,60) / 2 - (1,0 + 0,9) / 2 \times 0,20$	16,9	16,9	16,9				
			14	кабинет	$4,05 \times 5,50 - (0,70 \times 0,60) / 2 - (1,0 + 0,90) / 2 \times 0,20$	21,9	21,9	21,9				
	2		15	коридор	$9,55 \times 2,35 - 1,16 \times 2,00 - 0,60 \times 1,70 - 0,15 \times 0,10$	19,1	19,1	19,1		2,80		
			16	кабинет	$6,09 \times 5,60 - 2,82 \times 0,11 - 0,55 \times 0,42$	33,6	33,6	33,6				
			17	коридор	$5,60 \times 1,35 + 1,17 \times 4,82$	13,2	13,2		13,2			
			18	лестн.клетка	$4,25 \times 0,85$	3,6	3,6		3,6			



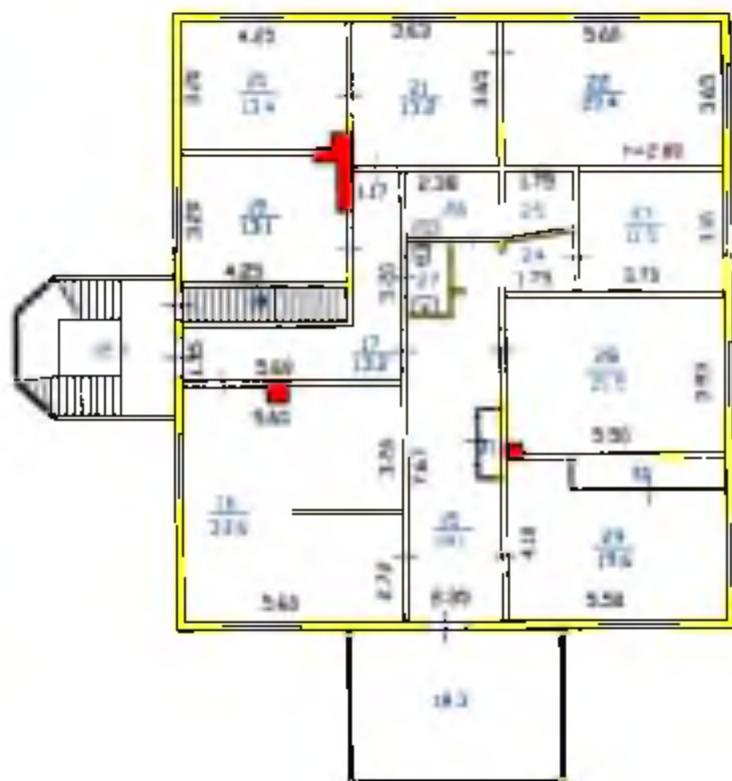
РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Приозерское БТИ		инв. № 872
Лист №1	Поэтажный план на административное здание г. Приозерск, ул. Советская, д. 6		М 1 200
Дата	ФИО		
13.11.08	Исполнитель	Нефёдова О В	
	Проверил	Пелевин В В	

## 1 ЭТАЖ



РФ 47	Филиал ГУП "Ленобликаэтаризация" Приозерское БТИ		инв.№ 872
Лист №2	Полтажный план на административное здание г.Приозерск, ул.Советская, д.6		М 1 200
Дата 13.11.08	ФИО		Исполнитель
	Исполнитель	Нефедова О.В.	Проверил
	Проверил	Пелевин В.В.	

2 ЭТАЖ



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Приозерское БТИ		инв.№ 872
лист №3	Потажный план на административное здание г.Приозерск, ул.Советская, д.6		М 1 200
Дата	ФИО		
13.11.08	Исполнитель	Нефедова О В	
	Проверил	Пелевин В В	



Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	в том числе				Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
						Общая площадь, кв.м	из нее					
							площадь, кв.м	основная, кв.м	вспомогательная, кв.м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			19	кабинет	$3,20*1,25-0,85*0,20-1,25*0,25$	13,1	13,1	13,1				
			20	кабинет	$3,20*4,25-0,40*0,40$	13,4	13,4	13,4				
			21	кабинет	$3,63*3,65$	13,2	13,2	13,2				
			22	кабинет	$5,60*3,65$	20,4	20,4	20,4				
			23	кабинет	$3,70*3,10$	11,5	11,5	11,5				
			24	коридор	$(1,51+1,23)/2*1,75$	2,4	2,4		2,4			
			25	коридор	$(1,75+1,40)/2*1,75$	2,8	2,8		2,8			
			26	кладовая	$2,38*1,70$	4,0	4,0		4,0			
			27	сан.узел	$1,82*1,05$	1,9	1,9		1,9			
			28	кабинет	$3,93*5,50-0,40*0,25$	21,5	21,5	21,5				
			29	кабинет	$4,10*5,50-3,95*0,75$	19,6	19,6	19,6				
			30	шкаф	$3,93*0,72$	2,8	2,8		2,8			
			31	шкаф	$0,52*1,67$	0,9	0,9		0,9			
a	1		1	веранда	$4,97*4,44-(1,22*0,56-0,28*0,30)-(1,42*0,56-0,28*0,30)$	20,8				2,72		
	2		2	веранда	$4,97*3,69$	18,3				2,64		
a1	1		1	веранда	$3,22*3,09+(1,70+3,22)/2*0,94$	12,3				2,80		
	2		2	веранда	$3,22*3,09+(1,70+3,22)/2*0,94$	12,3				2,80		
a2	1		1	пристройка	$1,83*2,42$	4,4				2,50		
			2	пристройка	$1,0*1,83$	1,8						
a3			1	пристройка	$2,63*1,46$	3,8				1,55		
					Итого: административное	460,6	386,9	285,3	101,6			
				ВСЕГО		460,6	386,9	285,3	101,6			
				В том числе по назначению	учреждение	460,6	386,9	285,3	101,6			
AI	1	2		подвал								
	под		1	подвал	$3,20*1,18$	3,8				1,95		
			2	подвал	$3,20*1,30+(3,20*1,80)/2-0,38*0,49$	6,9						
				ВСЕГО		10,7						

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры Номер по плану		Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				В том числе	по литерам :							
А					2-эт. строение	386,9	386,9	285,3	101,6			
а					веранда	39,1						
а1					пристройка	24,6						
а2					пристройка	6,2						
а3					пристройка	3,8						

# XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	2-эт. административное здание	$15,55 \cdot 14,20$	220,8	6,00	1325
A1	подвал	$5,10 \cdot 4,50$	23,0		
		Итого	464,6		
a	2-эт. веранда	$3,90 \cdot 5,50$	21,5	5,75	124
a1	2-эт. пристройка	$(3,10 \cdot 3,30) + (3,30 + 1,80) / 2 \cdot 1,10$	13,0	6,00	78
a2	пристройка	$3,55 \cdot 2,00$	7,1	2,50	18
a3	пристройка	$2,78 \cdot 1,80$	5,0	1,60	8
	крыльца	$2,50 \cdot 1,65 + 1,80 \cdot 1,70$	7,2		
		Итого	552,9		

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ  
ЛИТЕРА А  
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ 4  
ВИД ОТДЕЛКИ простая

ГОД ПОСТРОЙКИ до 1940  
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

СБОРНИК № 4  
ТАБЛИЦА № 51

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после ПК	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутобетонный ленточный	отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя	3	1	3	40	12
2	Стены	рубленные из бревен и каркасно-заспанные	гниль в древесине, отставание обшивки	22	1	22	50	11
3	Перегородки	деревянные	увлажнение древесины перегородок, поражение гнилью; выпучивание перегородок в вертикальной плоскости	6	1	6	50	3
4	Перекрытия	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами	10	1	10	50	5
5	Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	сколы, трещины	7	1	7	30	2,1
6	Лестницы	деревянные	расслоение древесины	6	1	6	55	3,3
7	Прочмы	сконные-по два створных переплета в проеме, окрашены, дверные-филенчатые, окрашены	поражение древесины гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны; дверные полотна истерты в притворах	10	1	10	55	5,5
8	Полы	дошчатые, покрыты линолеумом	материал пола истерт	12	1	12	55	6,6
9	Отделка внутренняя	ДВП, окраска, пластиковые панели; гипсокартонные листы, обои	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потски	10	1	10	40	4
10	Прочие работы	отметка	выбоины	1	1	1	55	0,55
11	Печное отоплен	голландские печи облицованы кафелем	приборы повреждены, местами выпадают	6	1	6	60	3,6
12	Эл.-тех. устр-ва			7	1	7	40	2,8
	Электроосвещение	открытая проводка	потеря эластичности изоляции проводов					
	Радио	сеть						
	Телефон	сеть						
13	Сан-техн. устройства							
	Водопровод	внутр. холод водоснабжение с присоединением к существ. сетям	большая коррозия элементов системы					
	Канализация	внутр. канализация из чугун. канал. труб с присоед. к существ. сетям	повреждение отдельных мест чугунных трубопроводов					
	Центр. отопление	АОГВ: от местной котельной	большая коррозия элементов системы					
			ИТОГО	100		100		48,65

Процент износа приведенный к 100 -  $48,65 \cdot 100 / 100,00 = 49$

### XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

100

Наименование конструктивных элементов	подвал лит А1			веранда лит. а				
	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел веса после ЦК.
Фундамент					бутобетонные столбы	10	1	10
Стены					деревянные каркасно-обшивные	8	1	8
Стены и перегородки	бетонные							
Перекрытия	железобетонные				деревянные	7	1	7
Кровля					из кровельной стали по обрешетке	23	1	23
Полы	бетонные				дошчатые по лагам, окрашены	20	1	20
Проемы	простые				одинарные, глухие переплеты окрашены	7	1	7
Отделка внутренняя					окраска	19	1	19
Электроосвещение	открытая проводка				открытая проводка	2	1	2
Прочие работы					отмостка, крыльцо	4	1	4
	износ = 49% ИТОГО				износ = 50% ИТОГО	100		100

Наименование конструктивных элементов	пристройка лит а1			пристройка лит а2				
	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел веса после ЦК.
Фундамент	бутобетонные столбы	11	1	11	ленточный кирпичный	11	1	11
Стены и перегородки	деревянные каркасно-обшивные	26	1	26	деревянные каркасно-обшивные	26	1	26
Перекрытия	деревянные	4	1	4	деревянные	4	1	4
Кровля	из кровельной стали по обрешетке	13	1	13	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	13	1	13
Полы	дошчатые по лагам, окрашены	7	1	7	дошчатые по лагам, окрашены	7	1	7
Проемы	оконные-одинарные, глухие переплеты окрашены, дверные-филенчатые, окрашены	14	1	14	оконные-одинарные, глухие переплеты окрашены, дверные-филенчатые, окрашены	14	1	14
Отделка внутренняя	окраска	18	1	18	окраска	18	1	18
Электроосвещение	открытая проводка	4	1	4	открытая проводка	4	1	4
Прочие работы	отмостка, крыльцо	3	1	3	отмостка	3	1	3
	износ = 50% ИТОГО	100		100	износ = 50% ИТОГО	100		100



### XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г. 102

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
A	2-эт. административное здание подвал	4	51	м3	20,00	1,00	20,00		1,0575	21,15	1325	28024	49	14292
a	2-эт. веранда	4	90a	м2	60,00	1,00	60,00			60,00		2346	50	1173
a1	2-эт. пристройка	4	93	м3	10,50	1,00	10,50			10,50	78	819	50	410
a2	пристройка	4	93	м3	10,50	1,00	10,50			10,50	18	189	50	94
a3	пристройка	4	93	м3	10,50	0,67	7,04			7,04	8	56	60	22
	ИТОГО											31434		15991

#### Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
A	2-эт. административное здание подвал	коэф. к ст.измер.(увелич в %)	4,7	наличие центр. отопл.
		коэф. к ст.измер.(увелич в %)	0,2	наличие водопровода
		коэф. к ст.измер.(увелич в %)	0,8	наличие канализации

### XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		15991
1995	2969,00	47477279
1996	2,30	109197741
1997	1,40	152876837
1998	0,001	152877
1999	1,20	183453
2000	1,40	256835
2001	1,40	359568
2002	1,00	359568
2003	1,12	402716
2004	1,10	442988
2005	1,11	491716
2006	1,09	535970
2007	1,00	535970
2008	1,12	600286

**XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту**

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Полэтажный план дома	13.11.2008	1:200	3	

« 08 » \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2008 г.

Исполнил \_\_\_\_\_

О.В. Нефедова

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2008 г.

Проверил \_\_\_\_\_

В.В. Пелевин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2008 г.

Директор БТИ \_\_\_\_\_

И.Е. Капотов

**XIX. Последующие обследования**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнил \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проверил \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директор БТИ \_\_\_\_\_





Իրաւունք  
 ՀՀ Առողջապահութեան նախարարի կողմէն  
 իրականացուած է  
 10.11.2022 թ. 10:00:00  
 Կրթական հաստատում  
 Կրթական հաստատում  
 Կրթական հաստատում

Ճ.Կ. Կասեան

**BEPHO**

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2021, поступившего на рассмотрение 12.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149767212			
Кадастровый номер: 47:03:0301007:103			

Номер кадастрового квартала:	47:03:0301007
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 872; Кадастровый номер 47-03-1/2002-181; Условный номер 47-03-1/2002-181
Местоположение:	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Советская, д. 6
Площадь, м2:	471.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное задание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1940
Год завершения строительства:	1940
Кадастровая стоимость, руб.:	6151407.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:03:0301007:75
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Административное здание; количеством этажей (в том числе подземных): 2. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Брянцева Наталия Витальевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
12.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149767212	
Кадастровый номер: 47:03:0301007:103	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Редакция газеты "Красная звезда", ИНН: 4712018012
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-25/031/2014-153 02.09.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
5.1	вид:		
	дата государственной регистрации:	23.08.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-47-25/030/2010-027	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2010 с 23.08.2010 не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия, № 527/1626/58-09, выдан 30.12.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

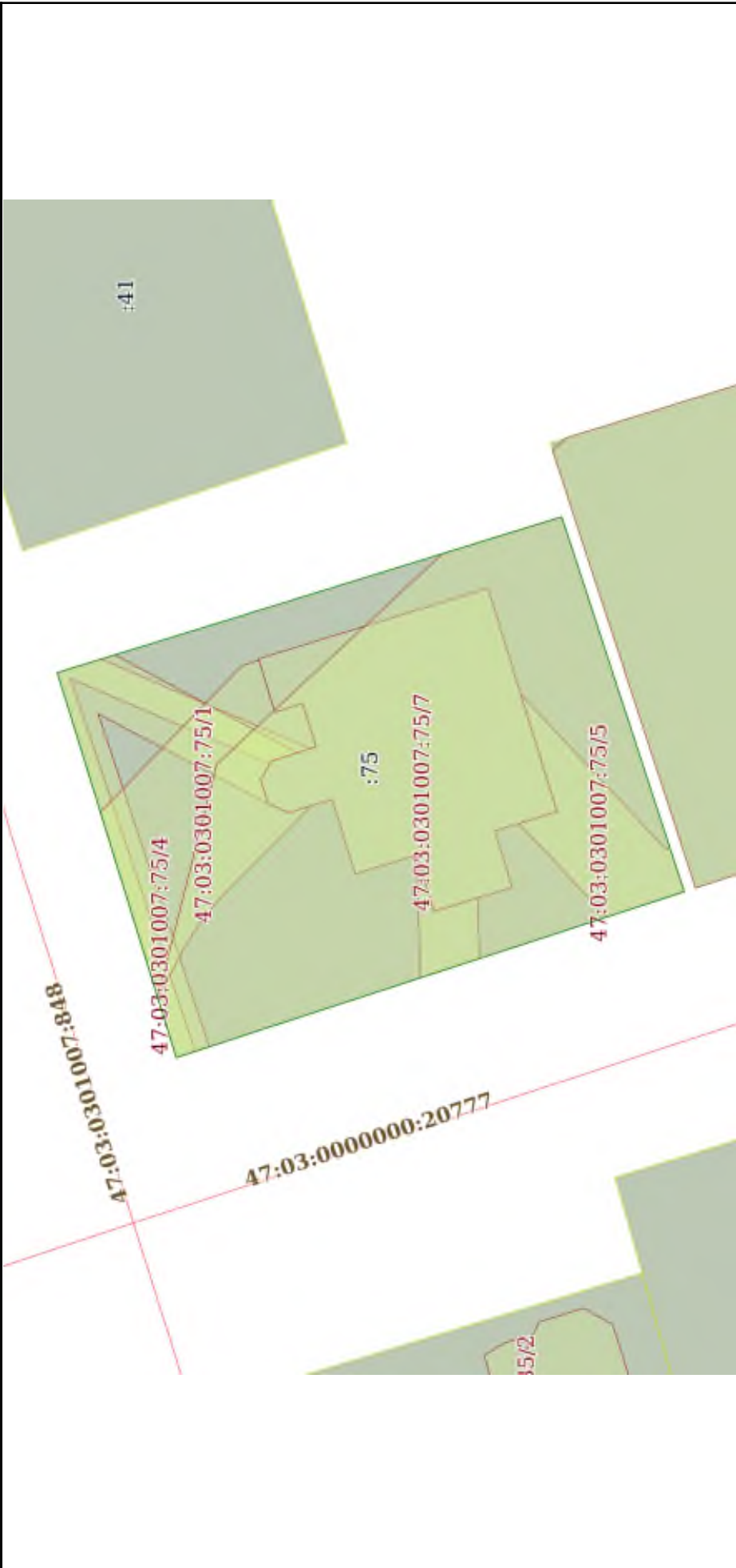
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149767212			
Кадастровый номер: 47:03:0301007:103			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.11.2021г. № КУВИ-002/2021-149767212			
Кадастровый номер: 47:03:0301007:103			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

### Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
11.	Титова Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
12.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</li> </ul>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия государственного контракта и технического задания заказчика;  
копия договора субподряда**

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 027/2021-ИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

*08 ноября* 2021 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице в лице генерального директора Хрушина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 212470315158647030100100200027490244, извещение № № 0145200000421001032, протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 22.10.2021) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском, Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

#### 2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а

также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

## **2.2. Обязанности Государственного заказчика:**

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **2.3. Права Подрядчика:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Контракту субподрядчиков. При этом Подрядчик несет перед Государственным заказчиком полную ответственность за действия субподрядчиков.

## **2.4. Обязанности Подрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении

положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Contractом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Contractу, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Contractа и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Contractа назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Contractа и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Contractом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Contractа сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Contractу и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Contractа. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Contractа, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Contractа

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Contractа.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Contractе счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта



закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 7.7. настоящего Контракта.

## **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

### 3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме, и составляет 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме и установлена в Расчете цены контракта (Приложение № 3 Контракта).

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом

4.4. Контракта, при условии соблюдения Подрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки).

3.6. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.7. Оплата по настоящему контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету и в пределах лимита финансирования на соответствующий год.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получение результата работ указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2021 год.

После получение результата работ указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2022 год.

3.9. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2021-2022 года по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

Лимит финансирования на:

2021 год – 19 600 063 руб. 13 коп.

2022 год – 11 399 936 руб. 87 коп.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки). Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельные Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Государственный заказчик после подписания акта о приёмке выполненных работ в помощь Подрядчику организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта

документов на согласование в орган охраны объекта культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После получения Подрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по Государственному контракту (приложения № 4 Контракта), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик.

## 5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

## 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

- 6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

6.1.1.1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.1.1.3. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; оплатительное условие, предусматривающее заключение контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта; условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.1.1.4. Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее исполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

6.1.1.5. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на контракт, включая указание на стороны контракта, предмет контракта и ссылки на основание заключения контракта, указанное в преамбуле настоящего контракта.

6.1.1.6. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

6.1.1.7. Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по контракту в случае расторжения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.1.1.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.1.1.9. Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.1.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.1.1.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости

предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7.6. настоящего Контракта.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

6.1.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.2. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

Лицевой Счет: 06660932001

БИК: 014106101

Банк: УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург

к/сч: 40102810745370000006

Счет УФК: 03222643410000004500

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.). Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.1.2.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 3 168 000 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

6.2.1. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены Контракта. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер

которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.6. Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7.7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 1 550 000 руб. 00 коп.<sup>1</sup>

7.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);



б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек<sup>2</sup>.

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек<sup>3</sup>.

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

<sup>2</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса

<sup>3</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно),

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществом третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## 8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые

принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности необходимые к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе исполнять и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приема выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц.

В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.

10.2. Окончание срока действия контракта не влечет прекращения обязательств Сторон по контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

## 11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КонтРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата

получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждающих либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличие у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые

недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:  
 нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней,  
 наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как неадекватное уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены Государственного заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа. Настоящий Контракт может быть также составлен на бумажном носителе в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Расчет цены контракта
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по Государственному контракту

#### 15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Государственный заказчик:**  
 ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
 188641, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13  
 ИНН/КПП 4703151586/470301001  
 УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)  
 р/сч 40201810300000001022  
 Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург  
 БИК 044106001  
 ОКТМО 41612101

Директор

\_\_\_\_\_ О. А. Степанов

**Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп») ИНН 7810336065/КПП 781001001  
 Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru  
 р/с 40702810906000070179  
 Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810000000000920, БИК 044030920  
 ОКПО 96797902  
 ОКТМО 40374000000  
 Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин



Приложение № 1  
к Государственному контракту № 027/2021-  
ИКЭ от 08.11.2021

### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Всеволожский, Волосовский, Волховский, Выборгский, Гатчинский, Кировский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

#### 5. Основание для выполнения работ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN\_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

#### **6. Основные виды и объем выполняемых работ:**

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия,
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охрannое обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения),

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;

- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;

- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;

- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;

- особенности перспективного развития территории;

- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;

- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки;

- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;

- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта.

- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результатирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты ее искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN\_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

#### **7. Требования к акту экспертизы:**

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

#### **8. Требования к согласованию акта экспертизы:**

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Подрядчик направляет Заказчику, сформированный в том Акте по результатам государственной историко-культурной

экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Заказчик передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определенными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Подрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо исключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Заказчику для передачи Подрядчику. Подрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подает в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

**10. Исходные данные** - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановки на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/исключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

#### 11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Заказчику:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML, и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложение к Описанию объекта закупки

Приложение № 1 Выявленные Объекты Культурного Наследия

Приложение № 2 График выполнения работ

**Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

**Подрядчик:**

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин



## Выявленные Объекты Культурного Наследия

1	Карельский укрепленный район. Передовой рубеж. Каллеловский батальонный район обороны. Артиллерийский полуканонир №14	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, массив Каллелово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, 350 метров севернее песчаного карьера «Каллелово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:40)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
2	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 447 и командно-наблюдательного пункта ДОТ №458.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 1300 м северо-западнее д. Агалатово, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
3	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта совмещенного с огневой точкой ДОТ №468.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 400 м северо-восточнее ЗУ 47:07:0483001:19, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:151).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
4	Петроградский укрепрайон. Карельский сектор. Бетонное убежище с открытой пулеметной установкой.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, уч.№12а (кадастровый номер ЗУ 47:07:0115009:7), между западной границей участка и ул. Ленинградская.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

5	<p>Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. Экспериментальный район Охта. Орудийно-пулеметная долговременная огневая точка ДОТ №05</p>	<p>Ленинградская область. Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 2,8 км северо-западнее д. Елизаветинка, южнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:1).</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
6	<p>Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 64, ДОТ №65.</p>	<p>Ленинградская область, Всеволожский район, 27 км Приозерского шоссе, СНТ «Маре», 86 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0135016:1), 1000 м западнее.</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
7	<p>Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек КИП+ОТ ДОТ № 640, ДОТ №633, ДОТ №627</p>	<p>КИП+ОТ ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3556); ДОТ № 633: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:573); ДОТ № 627: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел», ул. Лесная, уч.572 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3097), 200 м севернее.</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

8	<p>Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 60, ДОТ №603, АДОТ №08, АДОТ №09</p>	<p>ДОТ № 60: Ленинградская область. Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д.р. Васкелово, мемориал «Лемболовская твердыня», 400 м юго-восточнее, северный берег р. Муратовка ДОТ №603: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с западной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка АДОТ №08, АДОТ №09: Ленинградская область, Всеволожский район. Куйвозовское сельское поселение, с восточной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
9	<p>Карельский укрепленный район. Пеньюмякский батальонный район обороны. Огневая точка ДОТ №34.</p>	<p>Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив «Грузино», СНТ «Соеновый Бор», в 50 м севернее участка № 24 (кадастровый номер ЗУ 47:07:1603001:32).</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

10	<p>Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 701, ДОТ № 716, командно-наблюдательный пункт совмещенный с огневой точкой (КНП+ОТ) ДОТ № 720.</p>	<p>ДОТ № 701: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Кузнечное - Хийтола». ДОТ № 716: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 550 м восточнее моста автодороги А-181 «Магистральная» КНП+ОТ ДОТ № 720: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста на автодороге А-181 «Магистральная»</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
11	<p>Карельский укрепленный район. Цуткеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ №975.</p>	<p>КНП ДОТ № 950: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1300 м юго-восточнее ДОТ № 951: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1500 м юго-восточнее ДОТ № 975: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 800 м южнее</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

12	Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: огневая точка ДОТ № 23, огневая точка ДОТ № 25, огневая точка ДОТ № 26.	ДОТ № 23: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1150 м юго-восточнее. ДОТ № 25: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 2000 м юго-восточнее. ДОТ № 26: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1600 м юго-восточнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
13	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
14	Усадьбный дом, парк /4,7 га/ и комплексе построек Земского училища	Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
15	Церковь кам.	д.Сологубовка	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
16	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
17	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10

18	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
19	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
20	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингсбург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рошинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
20.1	здание офицерского собрания		
20.2	казармы (три)		
20.3	службы		
20.4	здание мастерской (два)		
20.5	артиллерийский сарай (три)		
20.6	конюшня		
20.7	кузница		
21	Квасоварня и водокачка	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Ялегское сельское поселение, с. Старая Слобода, Александро-Свирский монастырь (комплекс Троицкого и Преображенского монастырей)	Приказ комитета по культуре ЛО от 30.09.2019 г. № 01-03/19-407

22	Насосная станция Калшденской железнодорожной	Ленинградская область, Сосновый Бор, г. Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988
23	Новоладожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность.	Ленинградская область, Волховский район, Волховский р-н и Кировский район (учтен в Волховском р-не)	Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992
24	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Назия г.п. Приладожский	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
25	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
26	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Шальдиха Путиловская волость	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
27	Бечевой мост через р. Шальдику	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Шальдиха	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
28	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобола	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
29	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобола	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
30	Водосброс	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
31	Караулка (кам.)	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
32	Мост арочный, кам.	Ленинградская область, Кировский район, пос. Путилово, через р. Рябиновку Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
33	Часовня придорожная из путиловской плиты	Ленинградская область, Кировский район, пос. Путилово на въезде в поселок со стороны Мурманского шоссе	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
34	Часовня, кам.	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
35	Пруд – пожарный водоем	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
36	Комплексе производственных и	Ленинградская область, Выборгский	Акт постановки на учет

	складских построек железнодорожной станции Выборг:	район, г.Выборг, Деловская ул., 1	№ 5-27 от 17.07.1994
36.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 1	
36.2	паровозоремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 2, 2а	
36.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 3	
36.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 3а	
36.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 3б	
36.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 4	
36.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 6	
36.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 7	
36.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 8	
36.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 9, 9а	
36.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 10	
36.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Деловская ул., 1	
37	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Деловская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994



37.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 14	
37.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпуса 15	
37.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 16	
37.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 17	
37.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., Корпус 18	
38	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
38.1	вокзал		
38.2	фундамент товарного сарая		
38.3	станционная хозяйственная постройка		
39	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
40	Вокзал железнодорожной станции «Ояярви»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
41	Вокзал железнодорожной станции «Инкляя»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д. 1	
42	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
43	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1 )	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
44	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
45	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Суворова, 5	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
46	«Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)»	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-374 от 22.12.2020
47	Комплексе построек при железнодорожном вокзале (всерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-375 от 22.12.2020
48	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
49	Комплексе лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	

## Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

**Графика выполнения работ**  
**для проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области**

№ п/п.	Наименование этапа работ	График выполнения работ
1.	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2.	Передача Государственному заказчику Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах	Не позднее 01 декабря 2021 г.
3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Передача Положительное(ых) решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.</li> <li>- Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).</li> <li>- Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре</li> </ul>	До 01 ноября 2022 года

**Государственный заказчик:**  
 ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

**Подрядчик:**

Директора

\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

Приложение № 4  
к Государственному контракту № 027/2021-ИКО  
от «08 кабрия 2021 года

Акт № \_\_\_\_\_  
о выполнении обязательств по Государственному контракту  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного заказчика, (должность, ФИО полностью) и представитель Подрядчика, (должность, наименование организации, ФИО полностью) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства по Государственному контракту от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по: (наименование работ, наименование объекта, полный адрес в соответствии с п. 1.1. контракта), выполнены Подрядчиком в полном объеме и:

*\* 1 вариант*

в срок, предусмотренный настоящим Государственным контрактом.

*2 вариант*

с нарушением сроков исполнения обязательств.

2. Цена работ по Государственному контракту от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей \_\_ копеек (НДС или НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч.11, ст.149, п.2, п/п15).

3. Фактическая цена выполненных Подрядчиком работ по Государственному контракту от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч.11, ст.149, п.2, п/п 15).

4. Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Подрядчика, один – для Государственного заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

5. Государственный заказчик работу принял.

\* Стороны взаимных претензий и правовых притязаний друг к другу не имеют. (Перемешное значение убирается, в случае, если у Сторон имеются претензии).

**Государственный заказчик:**

Директор  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия»

**Подрядчик:**

Генеральный директор  
ООО «Темпл Групп»

\_\_\_\_\_  
О.А. Степанов

\_\_\_\_\_  
Д.А. Хрунин

Заключен контракт по процедуре 0145200000421001032 Заказчик:  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ  
ГРУПП" Начальная цена контракта: 31 680 000 Итоговая цена контракта: 31 000 000  
Файл контракта: 027\_2021-ИКЭ.docx 27fd793159fb779a8262725b5b1f4217

Контракт подписан заказчиком:

Владелец сертификата: Степанов Олег Александрович  
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ"

Должность:

Город:

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

с19065744a358b106059d2a3201dce3d8e7f40436e8e9deba41d697e4e6e6b8e

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 08.11.2021 12:19 [GMT +3]

Контракт подписан участником:

Владелец сертификата: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Фамилия, имя, отчество: Хрупин Дмитрий Александрович

Организация: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Должность: Генеральный директор

Город: Санкт-Петербург

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

сac097d696f3e820f5e929f5e3b9a7d6f3e7bf41165fd1512934224d9e7bd26d

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 28.10.2021 13:33 [GMT +3]

## ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 5

г. Санкт-Петербург

«08» ноября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Темш Групп», в лице генерального директора Хрушина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Подрядчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем Субподрядчик, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Договором, определяются утвержденным техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Договоре.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения договора до **01 ноября 2022 года**.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Договора Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Договора.

#### 2.1. Права Подрядчика:

2.1.1. В любое время требовать от Субподрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Субподрядчиком Работ, установленных настоящим Договором, техническим заданием (приложение № 2 к настоящему Договору) и другими обязательными для Субподрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Субподрядчика. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Подрядчик вправе направить Субподрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Субподрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ техническому заданию (приложение № 2 к настоящему Договору), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Договора.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Договором Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

## **2.2. Обязанности Подрядчика:**

2.2.1. По возможности, оказывать Субподрядчику техническую поддержку в получении имеющихся у органа охраны объектов культурного наследия исходных данных, необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору согласно техническому заданию (приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо с привлечением эксперта, экспертной организации на основании договоров.

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Субподрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **2.3. Права Субподрядчика:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Договору Субподрядчиков. При этом Субподрядчик несет перед Подрядчиком полную ответственность за действия привлеченных Субподрядчиков.

## **2.4. Обязанности Субподрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Договором в полном объеме в соответствии с требованиями технического задания (приложение № 2 к настоящему Договору), Федерального закона от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Договором сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Договору, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Договора и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Договора и в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Договора сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Подрядчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Договору

и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Субподрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Подрядчиком и органом охраны объектов культурного наследия в период реализации данного Договора, за собственный счет, по получении от Подрядчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Субподрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Договора

2.4.11. Информировать Подрядчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Подрядчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 12.3.

12.5. настоящего Договора.

В случае изменения банковских реквизитов Субподрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Подрядчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Субподрядчика, несет Субподрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Подрядчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в техническом задании (приложение № 2 к Договору), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Договору.

2.4.13. Субподрядчик не вправе использовать полученную от Подрядчика для выполнения Работ по Договору техническую документацию и результаты выполненных Субподрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Субподрядчик, не уведомивший Подрядчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Подрядчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Подрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

### **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Договора конфиденциальную информацию.

## **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**



3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Субподрядчиком по настоящему Договору (Цена Договора) определена в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 Договора).

Цена настоящего Договора включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Подрядчиком Субподрядчику за полное выполнение Субподрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Субподрядчика, связанные с выполнением обязательств по Договору.

3.2. Цена настоящего Договора определена в соответствии с расчетом, указанным в протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 Договора).

3.3. Цена Работ по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено настоящим Договором. По соглашению сторон допускается изменение цены договора.

3.4. Авансирование Договора не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Субподрядчиком Работ производится Подрядчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.4. Договора, при условии соблюдения Субподрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию).

3.6. Субподрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Подрядчик обязуется рассмотреть представленные Субподрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.7. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре, по безналичному расчету.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получения результата работ, указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Подрядчик перечисляет Субподрядчику 60% (шестьдесят процентов) от стоимости выполненных работ по настоящему договору.

После получения результата работ, указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Подрядчик перечисляет Субподрядчику 40% (сорок процентов) от стоимости выполненных работ по настоящему договору.

3.9. В случае, если настоящий договор будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Подрядчиком.

3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1. После подготовки Субподрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию), Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Подрядчику на

подписание Акта о приемке выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Подрядчик после подписания акта о приёмке выполненных работ организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Договора документов Государственному заказчику, который направляет разработанную документацию на согласование в орган охраны объектов культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Актов государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Субподрядчика.

4.3. После получения Субподрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Подрядчику на подписание Акт о приемке выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по договору (приложение № 4 Договора), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 3 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Субподрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Договором, в части их соответствия условиям настоящего Договора Подрядчик вправе провести экспертизу.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Подрядчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Субподрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Договора и отдельным этапам исполнения настоящего Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Подрядчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Договора;
- проводит анализ документов, представленных Субподрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора;
- при необходимости запрашивает от Субподрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Договором, техническим заданием (приложение № 2 к Договору), Подрядчик направляет в адрес Субподрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Субподрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Договора.

4.6. В случае если Субподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Подрядчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Договора и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Субподрядчиком в установленные сроки выявленных Подрядчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Подрядчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Договору. Субподрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Договора, третьим лицам без согласия Подрядчика.

4.9. Подрядчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Договора.

В случае досрочного выполнения Субподрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Подрядчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Договором.

4.10. Подрядчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Субподрядчиком в сроки, согласованные с Подрядчиком.

4.11. Работы, выполненные Субподрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Договора, технического задания (приложение № 2 к настоящему Договору), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Субподрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Субподрядчик.

## **5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Договоре.

5.2. Субподрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, технического задания (приложение 2 к Договору);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ, при согласовании разработанной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Подрядчика.

5.4. Подрядчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Субподрядчиком. Субподрядчик возмещает расходы Подрядчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе существенных условий настоящего Договора, размер ответственности определяется в соответствии с условиями настоящего договора.

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа составляет 5 процентов от стоимости работ по настоящему договору.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.5. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Субподрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, поставщик (Субподрядчик) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пени устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от по уплаченной в срок суммы.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Договора.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.10. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пеней) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

6.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Субподрядчиком Подрядчику документах, несет Субподрядчик.

6.13. Пени и штрафы по желанию Подрядчика должны быть оплачены Субподрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Подрядчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Субподрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре. Подрядчик имеет право не оплачивать Субподрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Договора до момента оплаты Субподрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Подрядчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

6.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки.

6.15. В случае нарушения установленных Подрядчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Субподрядчик уплачивает Подрядчику пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 6.6. настоящего Договора.

6.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Договора или иные недостатки результатов Работ не были устранены Субподрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Договору признаются сторонами существенными. В указанных случаях Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

6.17. Подрядчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Договора из суммы, подлежащей оплате Субподрядчику.

6.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

6.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## 7. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

7.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.3. Субподрядчик обязан согласовать с Подрядчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Договору результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Подрядчику.

7.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Договора и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Договора.

7.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Договора, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Договору прямо не предусматривалось, принадлежат Подрядчику.

7.6. Подрядчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения

охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Подрядчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

7.7. Подрядчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Договора. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Подрядчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.8. Субподрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Договору в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Подрядчик даст письменное согласие об этом.

7.9. Субподрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Договору, переданная Подрядчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Подрядчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Субподрядчик гарантирует, что к Подрядчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Договору, исключительные права на которые в полном объеме переданы Подрядчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

7.10. Представление или рассылка Подрядчиком любых документов, подготовленных Субподрядчиком в рамках исполнения настоящего Договора, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, посвященных памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Субподрядчика.

7.11. Субподрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Подрядчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Договоре. Подрядчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Субподрядчиком договорных обязательств.

7.12. Субподрядчик гарантирует, что выполненные по Договору работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.13. Субподрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Подрядчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору, Подрядчик немедленно информирует об этом Субподрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Субподрядчику возможность провести за счет Субподрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

7.14. Субподрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.15. По просьбе Субподрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Подрядчик, в этом случае Субподрядчик оплатит Подрядчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

8.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

8.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

8.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения договора, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Договору, но не позднее 31 декабря 2022 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору. Договор признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## 10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. При исполнении настоящего Договора изменение его условий не допускается, за исключением подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Изменение существенных условий настоящего Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон.

10.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.5. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон Договор прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

10.6. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Субподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Субподрядчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением

Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Субподрядчику указанного уведомления либо дата получения Подрядчиком информации об отсутствии Субподрядчика по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления Субподрядчику решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.7. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.8. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Субподрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Подрядчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Субподрядчиком условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора.

10.9. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

10.10. Подрядчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

10.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Договора Субподрядчиком.

10.10.2. Нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

10.10.3. Установления факта проведения ликвидации Субподрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Субподрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

10.10.4. Установления факта приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.10.5. Если Субподрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Договором, становится явно невозможным.

10.10.6. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Подрядчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

10.10.7. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

10.10.8. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Подрядчиком срок.

10.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

10.12. В случае отказа расторгнуть Договор по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличие более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Договора.

10.13. При расторжении Договора Подрядчик обязан:



10.13.1. Принять фактически выполненные Субподрядчиком на момент расторжения настоящего Договора Работы надлежащего качества.

10.13.2. Оплатить Субподрядчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Субподрядчиком Работы надлежащего качества.

10.14. Уплата Субподрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон.

10.16. Реорганизация Подрядчика или Субподрядчика не является основанием для расторжения настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Подрядчика или Субподрядчика.

## 11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

11.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. В случае необходимости Субподрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему договору. В случае возникновения претензий к Подрядчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Субподрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

12.2. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Субподрядчика, за исключением случаев, если новый Субподрядчик является правопреемником Субподрядчика по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Подрядчиком или Субподрядчиком друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Договоре и за подписью полномочного лица.

12.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Договоре, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

12.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

12.6. В случае перемены Подрядчика права и обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим договором, переходят к новому Подрядчику.

12.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

12.8. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

2. Приложение № 2 – Техническое задание.
3. Приложение № 3 – Акт приема-передачи документации.
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по договору

#### 14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### Субподрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»)

ИНН 7810900757 КПП 781001001  
Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург,  
Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47  
ОГРН 1147847420511 ОКВЗД 73.20  
ОКПО 76208335  
р/с 40702810690080000443  
в ОАО «БАИК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790  
тел. (812) 3181220  
E-mail: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

##### Подрядчик:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Темпл Групп»  
(ООО «Темпл Групп»)  
ИНН 7810336065/КПП 781001001  
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-  
Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А,  
пом. 1Н, офис 7;  
телефон/факс (812) 273-37-70;  
р/с 40702810906000070179  
Санкт-Петербургский филиал ПАО  
«Промсвязьбанк»,  
к/с 30101810000000000920,  
БИК 044030920

Генеральный директор  
ООО «СЭС»



М.П.

М.М. Филиппович

Генеральный директор  
ООО «Темпл Групп»



М.П.

Д.А. Хрунин

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области**

**1. Место выполнения работ:** Всеволожский, Выборгский, Гатчинский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области.

**2. Объект экспертизы:** выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

**3. Срок выполнения работ:** со дня заключения договора до **01 ноября 2022 года**.

**4. Цель выполнения работ:** Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

**5. Основание для выполнения работ:**

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

#### **6. Основные виды и объем выполняемых работ:**

##### **6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия**

##### **6.1.1. Предварительные работы:**

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранным-арендного договора или охранным договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранным обязательство;

- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

##### **6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.**

##### **6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.**

##### **6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.**

##### **6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).**

#### **6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.**

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки;
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта;
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результатирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результатирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтверждаемая документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлены факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от

доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

#### **7. Требования к акту экспертизы:**

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

#### **8. Требования к согласованию акта экспертизы:**

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Субподрядчик направляет Подрядчику, сформированный в том Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Подрядчик передает Государственному заказчику, а тот в свое время передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определенными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Субподрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.



8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Подрядчику для передачи Субподрядчику. Субподрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подает в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Субподрядчиком в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

**10. Исходные данные** - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановления на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

**11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Подрядчику:**

11.1. Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Подрядчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 2 (двух) экземплярах.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Подрядчику в 3 экземплярах на 2-х

электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

#### Приложения к техническому заданию

Приложение № 1 Выявленные объекты культурного наследия

Приложение № 2 График выполнения работ



Приложение № 1 к техническому заданию  
к договору подряда № 5 от 08.11.2021 г.

### Выявленные Объекты Культурного Наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башни); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
2	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
3	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
4	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
5	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
6	Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дюновская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994
6.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дюновская ул., Корпус 1	
6.2	Паровозо-ремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дюновская ул., Корпус 2, 2а	
6.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дюновская ул., Корпус 3	

6.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3а	
6.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 3б	
6.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 4	
6.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 6	
6.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 7	
6.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 8	
6.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 9, 9а	
6.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 10	
6.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., 1	
7	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994
7.1	- товарная колтора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 14	
7.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпуса 15	
7.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 16	
7.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 17	
7.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деповская ул., Корпус 18	

8	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19- 364 от 10.07.2019
8.1	вокзал		
8.2	фундамент товарного сарая		
8.3	станционная хозяйственная постройка		
9	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
10	Вокзал железнодорожной станции «Ояярви»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
11	Вокзал железнодорожной станции «Ипкиля»	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д.1	
12	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ишебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Ропинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01- 03/17-111
12.1	здание офицерского собрания		
12.2	казармы (три)		
12.3	службы		
12.4	здание мастерской (два)		
12.5	артиллерийский сарай (три)		
12.6	конюшня		
12.7	кузница		
13	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
14	Комплексе лодманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	
15	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановки на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
16	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского. 1)	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
17	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
18	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Суворова, 5	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
<b>Сосновый Бор</b>			
19	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, д. д. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988
20	Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой И.М. Ушговского)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20- 374 от 22.12.2020
21	Комплексе построек при железнодорожном вокзале (вверное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20- 375 от 22.12.2020

Субподписчик:  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»



М.П. Филиппович

Подписчик:  
Генеральный директор  
ООО «Темпа Групп»



Д.А. Хруцкий

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копии договоров с экспертами**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиновича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы — по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИПИИ 781090757 КИПН 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом III части 535, 543

Телефон +79312070490

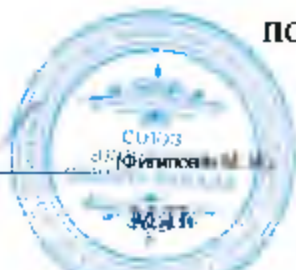
Работник:

Овсянникова Анна Александровна

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата

01.08.18

Экземпляр трудового договора из двух копий:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата

01.08.18

Организация:

Работник:

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 4-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» марта 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новородинская, д. 4, лит. А пом. III части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Прокофьев Михаил Федорович**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ (Филиатов М. И.)

М.П.

Работник:

\_\_\_\_\_ (Прокофьев М. Ф.)

(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18 г.

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18 г.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

**Матвеев Борис Михайлович** ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

### ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

Работник:

\_\_\_\_\_

(Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, доложенном о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  \_\_\_\_\_ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора в руки получил:

Подпись Работника  \_\_\_\_\_ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация

\_\_\_\_\_

Работник:

\_\_\_\_\_





Общество с ограниченной ответственностью  
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»  
ул. Новорыбинская, д.4, лит. А, пом. 1 Н, часть № 535,543  
г. Санкт-Петербург, 196084

ИФН 7810900757  
р/с 40702810690060000443  
в ОАО Банк «САЙКСТ ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790  
ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335, КИПГ 781001001  
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

## ПРИКАЗ №1

### «О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филикович



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,  
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ЦАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810700000000790. БИК 044030790. ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКММО 4037700000. ОКАТО 4028456500. ОКФС 16,

ОКДИФ 12165. ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

### ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКГМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОНУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20

## РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович, г.р., имеющий паспорт , выдан , код подразделения , ИНН , зарегистрирован по адресу:

### ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович паспорт гражданина РФ , выдан , код подразделения , ИНН , зарегистрирован по адресу:

, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.



**РЕШЕНИЕ № 2/2017**  
**Единственного учредителя**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Союз Экспертов Северо-Запада»**

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

**ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:**

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, с 10 ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-11,  
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7840400757

## ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филищовичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Филищович М.И.



**Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

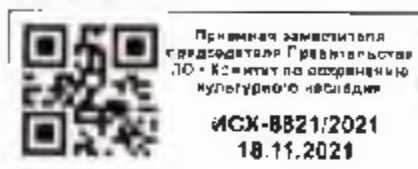
### **Иная документация**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольнинская, 3  
Тел./Факс: 8 (812) 519-45-00  
E-mail: [ok@lelniscc.ru](mailto:ok@lelniscc.ru)



Генеральному директору  
ООО «Союз Экспертов  
Северо-Запада»

М.И.Филиповичу

196158, Санкт-Петербург,  
Пулковское шоссе, д.44, литер Г,  
помещение 47

*(для предоставления по требованию)*

В рамках реализации мероприятий государственной программы «Развитие культуры в Ленинградской области» по подпрограмме «Сохранение и охрана культурно-исторического наследия» в 2021 году за счет средств областного бюджета проводится работа по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Волосовского, Волховского, Выборгского, Гатчинского, Кировского, Лодейнопольского, Ломоносовского, Приозерского и Тихвинского районов Ленинградской области.

Данная работа ведется Обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в рамках заключенного договора субподряда № 5 от 08.11.2021 (ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021 –ИКЭ).

Просим оказать содействие сотрудникам ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в получении доступа на выявленные объекты культурного наследия согласно приложению №1 к техническому заданию к договору субподряда № 5 от 08.11.2021 между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и ООО «Темпл Групп».

Заместитель председателя  
комитета по сохранению культурного наследия

Г.Е.Лазарева



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОНФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 510 от 16.11.2021

Администрация муниципального образования  
 Приозерский муниципальный район Ленинградской области  
 Начальнику отдела по культуре и туризму  
 Е.Б. Лебедевой

Уважаемая Елена Борисовна!

В рамках заключенного Договора субподряда № 5 от 08.11.21 г. (ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнополюском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп») просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (техническую и т.д.), в том числе постановление о присвоении адреса, по выявленным объектам культурного наследия:

1. «Здание вокзала», расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.;
2. «Жилой дом», расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1;
3. «Жилой дом», расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20;
4. «Жилой дом», расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Суворова, 5.

Также просим оказать помощь в доступе специалистов ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» к данным выявленному объекту культурного наследия.

С уважением,  
 Генеральный директор



М.И. Филипович

Приложения:

- Список объектов культурного наследия согласно договора субподряда № 5 от 08.11.21 в г. Приозерск
- Копия государственного контракта №27/2021-ИКЭ
- Копия договора субподряда №5 от 08.11.21



№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
15	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
16	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
17	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
18	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Суворова, 5	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо-Запада»**

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер I, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОНУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОНФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 511 от 16.11.2021

Администрация муниципального образования  
 Приозерский муниципальный район Ленинградской области  
 Начальнику отдела по архитектуре  
 В.В. Клычкову

Уважаемый Владимир Валентинович!

В рамках заключенного Договора субподряда № 5 от 08.11.21 г. (ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» является официальным субподрядчиком ООО «Темш Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКО на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темш Групп») просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (техническую и т.д.), в том числе постановление о присвоении адреса, по выявленным объектам культурного наследия:

1. «Здание вокзала», расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная ш.;
2. «Жилой дом», расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1;
3. «Жилой дом», расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20;
4. «Жилой дом», расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Суворова, 5.

Также просим оказать помощь в доступе специалистов ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» к данным выявленному объекту культурного наследия.

С уважением,  
 Генеральный директор



М.И. Филипович

Приложения:

- Список объектов культурного наследия согласно договора субподряда № 5 от 08.11.21 в г. Приозерск
- Копия государственного контракта №27/2021-ИКО
- Копия договора субподряда №5 от 08.11.21

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
15	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
16	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
17	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
18	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Суворова, 5	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16.

ОКОЛФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

Исх. № 539 от 23.11.2021

Администрация муниципального образования  
 Приозерский муниципальный район Ленинградской области  
 Главе администрации А. И. Соклакову

Уважаемый Александр Николаевич!

В рамках заключенного Договора субподряда № 5 от 08.11.21 г. (ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» является официальным субподрядчиком ООО «Темпл Групп», исполнителя государственного контракта от 08.11.2021 № 027/2021-ИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнополюском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области, заключенного Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» с Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп») просим Вас предоставить копии постановлений о присвоении адресов по выявленным объектам культурного наследия:

1. «Здание вокзала», расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.;

2. «Жилой дом», расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1;

3. «Жилой дом», расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20;

4. «Жилой дом», расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Суворова, 5.

В случае отсутствия постановлений просим предоставить данные, подтверждающие местоположение объектов культурного наследия (выкопировки из адресных книг, технические паспорта и т.д.).

С уважением,  
 Генеральный директор



М.И. Филипович

Приложения:

- Список объектов культурного наследия согласно договора субподряда № 5 от 08.11.21 в г. Приозерск
- Копия государственного контракта №27/2021-ИКЭ
- Копия договора субподряда №5 от 08.11.21

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
15	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
16	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
17	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987
18	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Суворова, 5	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИОЗЕРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Администрация Приозерского муниципального района)

ул. Ленина, д. 10, г. Приозерск,  
Ленинградская область, 188760  
тел.: 8(81379) 36-973; 37-002 факс: 36-405  
эл. адрес: [info@admpriozersk.ru](mailto:info@admpriozersk.ru)

ИН 47-01-017-63/03/2022

И-01-03-5032/2022

На № 80 от 28.03.2022 г.

Генеральному директору  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.И.Филиповичу

Уважаемый Максим Иванович!

Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области в ответ на Ваше обращение о присвоении адресов выявленным объектам культурного наследия согласно списка сообщает, что ранее на аналогичное обращение Вам был дан ответ (исх. № И-01-03-5032/2021 от 09.12.2021 г.) о том, что в связи с давностью постройки запрашиваемых объектов в архивном отделе администрации отсутствуют постановления (решения) о присвоении ранее адресов жилым домам.

В соответствии с действующим законодательством у администрации отсутствуют основания в новом присвоении объектам существующих адресов в связи тем, что данные адреса уже находятся в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС) с присвоением каждому адресу уникального номера адреса объекта адресации в ГАР.

Приложение: копия ответа исх. № И-01-03-5032/2021 от 09.12.2021 г.

Заместитель главы администрации

О.Г.Петрюк



Исп.Прохорова Л.В. (тел. 81379-36506)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИОЗЕРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Администрация Приозерского муниципального района)

ул. Ленина, д. 10, г. Приозерск,  
Ленинградская область, 188760  
тел.: 8(81379) 36-973; 37-002 факс: 36-405  
эл. адрес: [adm@priozersk.ru](mailto:adm@priozersk.ru)

Генеральному директору  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.И. Филиповичу

09.12.2021 № И-01-03-5032/2021

На № 539 от 23.11.2021 г. \_\_

Уважаемый Максим Иванович!

Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в ответ на Ваше обращение о присвоении адресов выявленным объектам культурного наследия согласно списка сообщает, что в связи с давностью постройки запрашиваемых объектов в архивном отделе администрации отсутствуют постановления о присвоении жилым домам адресов. Вместе с тем доводим до Вашего сведения, что проведена инвентаризация данных адресов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС)

- жилой дом (в настоящее время здание редакции): Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г.Приозерск, ул.Советская, д.6, уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР e896d7da-8cfb-4a5f-8261-213ac9dd261a;

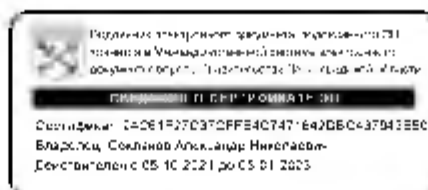
- жилой дом (в настоящее время здание детской художественной школы): Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г.Приозерск, ул.Советская, д.20, уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР 6e713790-d4db-4244-8216-b57720bed835;

- жилой дом: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г.Приозерск, ул.Суворова, д.5 уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР c47c7281-0d90-4fb5-bc0b-cba22728bdf1

Адресными книгами, техническими паспортами и прочими документами на жилые дома по адресам: г.Приозерск, ул.Советская, д.6 и ул.Суворова, д.5 администрация не располагает.

Приложение: технический план на здание детской художественной школы по адресу г.Приозерск, ул.Советская, д.20

Глава администрации



А.Н.Соклаков

Прохорова Л.В. (тел. 81379-36506)



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Савельева, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-1540  
E-mail: okn@lenreg.ru

24.03.2022 № 01-09-1222/2022-0-3

На №

01

Генеральному директору  
ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупину

196070, Санкт-Петербург,  
ул. Бассейная, д. 27, лит. А,  
пом. III, офис 7

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на обращение от 22.02.2022 № 19 (вх. № 01-09-1222/2022 от 24.02.2022) о согласовании комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) актов государственных историко-культурных экспертиз, выполненных в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области (далее – Акты), сообщая следующее.

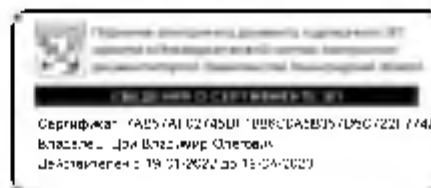
Комитет рассмотрел представленные Акты и приложения к ним в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569) (далее – Положение).

По результатам рассмотрения Комитет уведомляет о несогласии с выводами, изложенными в Актах, указанных в приложении к настоящему уведомлению, в связи с несоответствием заключений государственных историко-культурных экспертиз законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 32 Положения Вы вправе заново представить в Комитет заключения историко-культурных экспертиз, прилагаемые к ним документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой



Приложение к письму  
комитета по культуре Ленинградской области  
« 24 » марта 2022 года  
№ 01-09-1222/2022-0-3

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области  
по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заключение
1.	<p>«АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Карисалми» в составе: вокзал; фундамент товарного сарая; станционная хозяйственная постройка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 28.01.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>В представленном проекте предмета охраны объекта культурного наследия включению подлежат утраченные архитектурные элементы и детали, что недопустимо. В соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали</p>

	<p>объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).</p> <p>Приложение № 7 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.</p> <p>Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Обращаю внимание, что одна из схем границ территории не совпадает с местонахождением объекта.</p> <p>Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функций» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтвержденной уполномоченным на то органом (организацией).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
<p>2.</p> <p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом – ООО</p>

культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции «Бородинское» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)

«Союз Экспертов Северо-Запада») 28.01.2022.

Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.

В представленном проекте предмета охраны объекта культурного наследия включению подлежат утраченные архитектурные элементы и детали, что недопустимо. В соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).

Приложение № 7 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.

Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.

Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и

		<p>физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтвержденной уполномоченным на то органом (организацией).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
3.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции «Инкиля» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д. 1, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 28.01.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>В представленном проекте предмета охраны объекта культурного наследия включению подлежат утраченные архитектурные элементы и детали, что недопустимо. В соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об</p>

		<p>объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).</p> <p>Приложение № 7 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.</p> <p>Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.</p> <p>Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертв Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
4.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом – ООО «Союз Экспертв Северо-Запада») 28.01.2022.</p>

<p>станции «Ояярви» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногородское поселение, пос. Ручьи, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>В представленном проекте предмета охраны объекта культурного наследия включению подлежат утраченные архитектурные элементы и детали, что недопустимо. В соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).</p> <p>Приложение № 7 у Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.</p> <p>Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.</p> <p>Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной</p>
--	--

		<p>трудовым договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтверждающей уполномоченным на то органом (организацией).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
5.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл., с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 03.02.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>Приложение № 7 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.</p> <p>Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.</p> <p>Предложенный режим использования территории объекта</p>

		<p>культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
6.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 6/ Жуковского, 1, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 09.02.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Пункт 12.1. Акта «Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия» не содержит сведений и фактов, которые подтверждают предложенную категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия (п. 2 ст. 32 Федерального закона № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>Приложение № 7 Акта «Проект плана границ территории и режим</p>



	<p>использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.</p> <p>Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.</p> <p>Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтвержденной уполномоченным на то органом (организацией).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
<p>7. «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Советская, 20,</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 08.02.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках</p>

с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)

истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Пункт 12.1. Акта «Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия» не содержит сведений и фактов, которые подтверждают предложенную категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия (п. 2 ст. 32 Федерального закона № 73-ФЗ).

Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.

Приложение № 7 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.

Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.

Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтвержденной уполномоченным на то органом (организацией).

		<p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
8.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Суворова, 5, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 08.02.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовым договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
9.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 02.02.2022.</p>

<p>производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг: паровозное депо, паровозоремонтный цех, кузница, литейная, колесная мастерская, пакгауз, столовая (фундамент, части стен), газовая станция, мастерская по изготовлению стрелок, паровозное депо, водонапорные башни (две), мастерские, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., 1, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>В представленном проекте предмета охраны объекта культурного наследия включению подлежат утраченные архитектурные элементы и детали, что недопустимо. В соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).</p> <p>Приложение № 8 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.</p> <p>Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.</p> <p>Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной</p>
---	--

		<p>трудовым договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтверждающей уполномоченным на то органом (организацией).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
10.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Деловская ул., 1, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>Эксперт (юридическое лицо – ООО «Темпл Групп») в 2021 году утвердил Акт, выполненный экспертом (юридическим лицом - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада») 28.01.2022.</p> <p>Цель экспертизы не соответствует ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 20 Положения.</p> <p>В представленном проекте предмета охраны объекта культурного наследия включению подлежат утраченные архитектурные элементы и детали, что недопустимо. В соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)</p>

народов Российской Федерации» в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению архитектурные элементы и детали объекта, в отношении которых произведена реставрация (воссоздание).

Приложение № 8 к Акту «Проект плана границ территории и режим использования территории» необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745.

Представленная «Схема границ территории объекта культурного наследия» не читаема и не может быть использована при подготовке проекта приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Предложенный режим использования территории объекта культурного не соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.

Представленные в приложении к Акту трудовые договора, заключенные между ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и физическими лицами, на выполнение дистанционно «определенной трудовой договором трудовой функции» не позволяют дать оценку соответствия данных физических лиц требованиям пп. а) п. 7 Положения, а также установить, что в трудовые обязанности указанных физических лиц входит выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

В составе приложений к Акту отсутствуют документы об актуальном местонахождении (адресе) Объекта, подтвержденной уполномоченным на то органом (организацией).

Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Обращаю Ваше внимание, что согласно проекту объединенной зоны

охраны объектов культурного наследия города Выборга, разработанного в 2018 году и получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, местонахождение исследуемого выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарной станции: товарная контора, пакгауз (два корпуса), платформы (две), пожарное депо, подпорная стенка» отличается от местонахождения, представленного в Акте.

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Историческая справка	23
3.	<b>Приложение № 2.</b> Историческая иконография	32
4.	<b>Приложение № 3.</b> Историко-культурный опорный план	54
5.	<b>Приложение № 4.</b> Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия (извлечение Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63; извлечение из Акта постановления на первичный учет вновь выявленных памятников № 14-2 от 27.07.1987 г.)	56
6.	<b>Приложение № 5.</b> Материалы фотофиксации от 08.11.2021 г.	66
7.	<b>Приложение № 6.</b> Рекомендуемый предмет охраны	77
8.	<b>Приложение № 7.</b> Проект плана границ территории и режим использования территории	84
9.	<b>Приложение № 8.</b> Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 13.11.2008 Г.	88
10.	<b>Приложение № 9.</b> Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН	105
11.	<b>Приложение № 10.</b> Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	110
12.	<b>Приложение № 11.</b> Копия государственного контракта и технического задания заказчика; копия договора субподряда	116
13.	<b>Приложение № 12.</b> Копии договоров с экспертами	181
14.	<b>Приложение № 13.</b> Иная документация	197
15.	<b>Содержание</b>	223