



Общество с ограниченной ответственностью

# «Темпл Групп»

Юридический адрес: 196233, Санкт-Петербург, Бассейная ул., д. 27, лит.А, пом. 1-Н,  
офис 7; тел. 273-37-70 e-mail: [templegroup@mail.ru](mailto:templegroup@mail.ru)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Темпл Групп»

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин

16 мая 2022 г.

## А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки» 2 К.Я. Паля»: Господский дом, перестр., к.ХІХ в.; Дом управляющего, к. ХІХ в.; Хоз. постройка кам. (скотный двор) к.ХІХ в.; Конюшня, кам., к.ХІХ в.; Парк, 10 га, пруд ХІХ в., по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволоки, Скребловское СП**



г. Санкт-Петербург  
2022 г.

## **А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия**

**«Усадьба «Наволоки-2 К.Я. Паля»: Господский дом, перестр., к. XIX в.; Дом управляющего, к. XIX в.; Хоз. постройка кам. (скотный двор) к. XIX в.; Конюшня, кам., к. XIX в.; Парк, 10 га, пруд XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволоки, Скреблово СП**

г. Санкт-Петербург

16 мая 2022 года

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 декабря 2019 г. по 16 мая 2022 года на основании Государственного контракта от 16.12.2019 № 070/2019-ИКЭ.

### **2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Лужский район, Скреблово сельское поселение, д. Наволоки.

### **3. Заказчик экспертизы**

Полное наименование: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»;

Сокращенное наименование: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Юридический адрес: 188641, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13.

Фактический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 8.

ИНН 4703151586; КПП 470301001; ОГРН 1174704011811; ОКТМО 41612101.

### **4. Исполнитель экспертизы**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп»,

Сокращенное наименование ООО «Темпл Групп».

Юридический адрес: 196233, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7, ИНН 7810336065; КПП /781001001; ОГРН 1157847037556; ОКТМО 40376000000.

Исполнитель отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569

## 5. Сведения об эксперте (экспертах), состоящих в трудовых отношениях с

**Исполнителем:**

Фамилия, имя отчество	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина). Профессиональная переподготовка по программе: «Реконструкция и реставрация культурного наследия» (СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г.).
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ООО «Темпл Групп», эксперт; ОАО СПб институт «Ленпроектреставрация», эксперт
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1722 от 11.10.2018 г.; Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя отчество	<b>Штиглиц Маргарита Сергеевна</b>
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры
Стаж работы	51 лет

Место работы и должность	Центр инновационных образовательных проектов СПбГХПА им. А.Л. Штиглица, профессор кафедры искусствоведения. ООО «Темпл Групп», эксперт
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:**

Фамилия, имя отчество	<b>Давыдова Нина Анатольевна</b>
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный Лесотехнический Университет имени С.М. Кирова); Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» (СПбГАСУ, 2017 г.)
Специальность	Инженер садово-паркового и ландшафтного строительства; Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «Темпл Групп», эксперт; ООО «Гелиантус», руководитель садово- паркового и ландшафтного отдела
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019

Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
---------------------------------	---

## 6. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Н.А. Давыдова

16 мая 2022 года

## 7. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## 8. Объект экспертизы

- 1) выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Наволоки» - 2 К.Я. Паля»: Господский дом, перестр., к. XIX в.; Дом управляющего, к. XIX в.; Хоз.

**постройка кам. (скотный двор) к.ХІХ в.; Конюшня, кам., к.ХІХ в.; Парк, 10 га, пруд ХІХ в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Скребловское СП** в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) документы, обосновывающие включение данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **9. Цели экспертизы**

1) обоснование включения объекта культурного наследия **«Усадьба «Наволок- 2 К.Я. Паля»: Господский дом, перестр., к.ХІХ в.; Дом управляющего, к. ХІХ в.; Хоз. постройка кам. (скотный двор) к.ХІХ в.; Конюшня, кам., к.ХІХ в.; Парк, 10 га, пруд ХІХ в., по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволок, Скребловское СП** в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

3) установление требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места;

4) установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

### **10. Перечень документов, представленных заявителем**

Заявителем не были представлены учетные или какие-либо иные документы.

### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1) Акт постановления на учет № 12-4 от 21.09.1988 г.

2) Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-63 от 01.12.2015 г.;

3) Постановление Администрации Скребловского сельского поселения Лужского

- муниципального района Ленинградской области № 287 от 01.09.2021 г. «О присвоении адреса объекту культурного наследия «Господский дом» в «Усадьбе «Наволоки-2 К.Я. Паля» д. Наволоки Скробловского Сельского поселения»;
- 4) Постановление Администрации Скробловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области № 288 от 01.09.2021 г. «О присвоении адреса объекту культурного наследия «Дом управляющего» в «Усадьбе «Наволоки-2 К.Я. Паля» д. Наволоки Скробловского Сельского поселения»;
  - 5) Постановление Администрации Скробловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области № 289 от 01.09.2021 г. «О присвоении адреса объекту культурного наследия «Хоз. постройка кам.» в «Усадьбе «Наволоки-2 К.Я. Паля» д. Наволоки Скробловского Сельского поселения»;
  - 6) Постановление Администрации Скробловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области № 290 от 01.09.2021 г. «О присвоении адреса объекту культурного наследия «Конюшня кам.» в «Усадьбе «Наволоки-2 К.Я. Паля» д. Наволоки Скробловского Сельского поселения»;
  - 7) Постановление Администрации Скробловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области № 131 от 25.05.2020 г. «О присвоении адреса объекту культурного наследия «Усадьба «Наволоки-2 К.Я. Паля» д. Наволоки Скробловского Сельского поселения»;

#### АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

- 8) Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области: Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Средний (Малый) Наволоки». Парк. Л., 1993.
- 9) РГАДА (Российский государственный архив древних актов): Ф. 1355. Оп.1. Д. 8/1145.
- 10) РГИА (Российский государственный исторический архив):
  - Ф. 492. Оп. 2. Д. 2452.
  - Ф. 548. Оп. 4. Д. 229.
  - Ф. 1290. Оп. 11. Д. 1720.
  - Ф. 1350. Оп. 312. Д. 122; Оп. 306. Д. 2.
- 11) ЦГИА СПб. (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга):
  - Ф. 190. Оп. 9. Д. 844, 1045.
  - Ф. 262. Оп. 81. Д. 105;
  - Ф. 252. Оп. 9. Д. 1828, 1832-1833.
  - Ф. 536. Оп. 9. Д. 78/19.
  - Ф. 536. Оп. 9. Д. 8806, 8918.
  - Ф. 860. Оп. 1. Д. 27.

#### БИБЛИОГРАФИЯ:

- 12) Александрова Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб., 2011.
- 13) Андрияшев А. М. Материалы по исторической географии Новгородской земли. Шелонская пятина по писцовым книгам 1498—1576 гг. СПб., 1912.
- 14) Аничков И.В. Обзор помещичьих имений Новгородской губернии. Новгород, 1916.
- 15) Возгрин В.Е. История шведской империи. СПб., 2011. [Электронный ресурс] // Электронная библиотека. URL: <http://refdb.ru/look/2730885-pall.html> (дата обращения 01.07.2017.).
- 16) Записки И.И. Неплюева. СПб., 1893.
- 17) Зерцалов В.И. Луга: Путеводитель. Л., 1972.
- 18) Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник С.-Петерб. ун-та. Сер. 7. 2003. Вып. 4 (№ 31). С. 88-101.
- 19) Дачный путеводитель: г. Луга и ее окрестности. Луга, 1909.
- 20) Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып.
- 21) XIII. Частновладельческое хозяйство в Лужском уезде. СПб., 1891.
- 22) Мурашова Н. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. СПб., 2005.
- 23) Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001.
- 24) Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населённых мест Лужского района. М., 2015.
- 25) Набокова О., Носков А. Старинные парки Наволока // Лужская правда. 7 июля 1992.
- 26) Носков А.В. Луга. Архитектурно-исторический очерк. СПб., 2013.
- 27) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838.
- 28) Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии за 1905 г. СПб., 1905.
- 29) Пушкарева И.М. Сельская дворянская усадьба в пореформенной России (к постановке проблемы) // Отечественная история. 1999. № 4.
- 30) Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011.
- 31) Тихонов Ю.А. Дворянская усадьба близ Москвы и Санкт-Петербурга в XVIII веке // Отечественная история. 1998.
- 32) Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. СПб., 2014.
- 33) Шереметьев С.Д. Граф Михаил Николаевич Муравьев и его дочь. СПб., 1892.

## **12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, препятствующие привлечению эксперта к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 73-ФЗ), отсутствуют.



**13. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):**

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) Сведения о виде объекта;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

**14. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках данной государственной историко-культурной экспертизы:

Проведено визуальное обследование выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки» 2 К.Я. Паля»: Господский дом, перестр., к. XIX в.; Дом управляющего, к. XIX в.; Хоз. постройка кам. (скотный двор) к. XIX в.; Конюшня, кам., к. XIX в.; Парк, 10 га, пруд XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Скребловское СП с фотофиксацией территории рассматриваемого объекта в исторических границах, включающих усадебный парк с гидросистемой, господский дом и хозяйственные постройки, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия. Альбом фотофиксации включает аэрофотосъемку, общие виды объекта, а также отдельных элементов ландшафта, включая старовозрастные деревья, элементы гидросистемы (3 пруда), круглый партер в центральной части усадьбы, вокруг которого расположены основные постройки. Кроме того, общие виды и детали элементов предмета охраны рассматриваемых выявленных объектов культурного наследия. (См. Приложение № 3).

Выполнены архивно-библиографические исследования с привлечением иконографии, отражающей историю рассматриваемой местности, а также историю возникновения усадьбы, этапы ее бытования, связанные со сменой владельцев и реконструкциями, проводимыми в усадьбе. Основные вехи истории существования

усадьбы изложены в исторической справке, снабженной альбомом исторической иконографии, а также нанесены на историко-культурный опорный план (См. Приложения № 1, 2, 6).

По результатам архивно-библиографических исследований проанализирована современная ситуация выявленного объекта культурного наследия, составлен план границ рассматриваемого объекта, дополненный графиком и таблицей координат поворотных точек. Уточнена и дополнена атрибуция объекта в части датировок и имен владельцев. Составлен перечень особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны (См. Приложение № 4).

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА КФФД СПб, а также Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области и картографические источники из фондов РНБ. При исследовании рассматриваемой усадьбы были проанализированы шведские картографические материалы (планы и карты Ингерманландии XVII века), а также планы и карты Санкт-Петербургской губернии XVIII- XIX вв. Эти материалы дают представление об истории формирования исторического участка, на котором расположена рассматриваемая усадьба, её наименовании.

Также были проанализированы шведские картографические материалы (планы и карты Ингерманландии XVII века), а также планы и карты Санкт-Петербургской губернии XVIII-XIX вв. Эти материалы дают представление об истории формирования села Наволок и самой усадьбы, её наименовании, о численности дворов и др. Кроме того, «Топографическая карта частей Санкт- Петербургской губернии» 1860 года является единственным иконографическим источником, опираясь на которую можно провести сравнительный анализ планировки усадьбы с современным состоянием.

В фондах ЦГИА СПб (Центрального государственного исторического архива Санкт- Петербурга) обнаружен генеральных планов территории исследуемой усадьбы 1791 года. Материалы ЦГИА СПб содержат информацию, относящуюся к истории с. Наволок.

Иконографических материалов, благодаря которым можно было ознакомиться с архитектурно-художественным решением главного усадебного дома, хозяйственных и других построек, также не обнаружено.

Печатные источники XIX в основном содержат информацию о владельцах усадьбы<sup>1</sup>. Из современных источников хотелось бы отметить издание Мурашовой Н.В., Мыслиной Л.П. «Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район», где содержится исчерпывающая информация о многих усадебных комплексах Лужского района<sup>2</sup>.

На данный момент, это единственные материалы, по которым можно составить представление о планировке и постройках усадьбы. Л.П. Мыслина в конце 1980-х гг. составила паспорт многих усадеб Ленинградской области, в том числе и Малый Средний

<sup>1</sup> Пример: Описание Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1838.

<sup>2</sup> Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001

Наволок<sup>3</sup>. Была подробно описана история владения этой усадьбы, проанализированы карты и планы, подробно описано современное состояние парка и сохранившиеся постройки, создан список архивных источников и библиографии, составлен подробный ситуационный план и выполнена фотофиксация.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статьи 28 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», позволили определить особенности (предмет охраны) объекта, служащие основанием для его включения в Единый государственный реестр (см. Приложение № 4).

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, архивно-библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

## **15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **15.1. Общие сведения**

Исследуемый объект в соответствии с Актом постановки на учет Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области № 12-4 от 21.09.1988 г. взят под государственную охрану, включен в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Состав объекта, в соответствии с вышеуказанным Актом постановки на учет:

«Усадьба «Наволок -2» К.Я. Паля	Господский дом, перестр., к. XIX в. Дом управляющего, к. XIX в. Хоз. постройкакам. (скотный двор)к. XIX в. Конюшня, кам.,к. XIX в. Парк, 10 га, прудXIX в.	д. Наволок Скребловского с/с	Выявл.  Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988 г.
---------------------------------	---	---------------------------------	--

15 ноября 1993 г. был утвержден паспорт рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия, составленный Л.П. Мыслиной. Наименование объекта по данному паспорту: Усадьба Средний (Малый) Наволок. Парк. Типологическая принадлежность: памятник архитектуры. Датировка объекта по паспорту первая половина XIX в. В паспорте содержатся краткие исторические сведения по рассматриваемому объекту, описание объекта, анализ планировки парка. Документ содержит подробную фотофиксацию выявленного ОКН, и, кроме того, ситуационный план расположения усадьбы и схематический план исторической территории усадьбы, легший в основу плана границ, предложенного данной экспертизой.

Тогда же была составлена и утверждена Учетная карточка объекта, которая

<sup>3</sup> Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Голубково. Парк. Л., 1993.

содержит краткое описание рассматриваемого выявленного объекта, а также инвентаризационное описание планировки и зеленых насаждений и их общую характеристику.

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-63 от 01.12.2015 г. «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенный на территории Ленинградской области» под пунктом № 1633 содержит сведения о рассматриваемом объекте в следующей форме:

1633.	Усадьба «Наволок-2» К.Я. Паля	д.Наволок Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
1634.	- господский дом		
1635.	Дом управляющего		
1636.	Хоз. постройка кам.		
1637.	Конюшня, кам.		
1638.	Парк, 10 га, пруд		

Необходимо отметить, что изменился адрес объекта, т.к. вместо содержащегося в Акте постановки на учет адреса: «д. Наволок Скребловского с/с» (Скребловского сельсовета), появился адрес: «д. Наволок Скребловское СП» (Скребловское сельское поселение). Таким образом, в настоящее время актуальным адресом рассматриваемого объекта в соответствии с утвержденными документами учета выявленных объектов культурного наследия является: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Скребловское СП.

Краткие сведения по строительной истории рассматриваемой усадьбы в контексте рассмотрения усадеб Санкт-Петербургской губернии (Лужский район) содержатся в исследовании Мурашовой Н.В., Мыслиной Л.П.: *Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001.* Данное исследование и учетная документация, перечисленная выше (паспорт, учетная карточка) являются единственными источниками, посвященными данному объекту.

Утвержденный план границ и предмет охраны данного объекта ранее и до настоящего времени не составлялись. Охранных обязательств не выявлено. Других специальных исследований не проводилось.

### ***15.2. Исторические сведения (См. Приложение № 1 и №2)***

Современный Лужский район с административным центром в городе Луга занимает южную часть Ленинградской области и граничит с Новгородской и Псковскими областями. На территории района преобладает в основном равнинный рельеф, основной водной артерией является река Луга с притоками Оредеж, Ящера и др. Также имеется много озёр, среди них самые крупные – Самро, Врево и Черемнецкое, вдоль берегов которого расположена исследуемая усадьба.

Территории Санкт-Петербургской губернии всегда имели стратегическое значение: они имели выход к Балтийскому морю, откуда можно было вести торговлю.

Первоначально на этих землях проживали племена воль, чудь, ижора, вепсы, а с VIII века стали селиться ильменские славяне. С IX века был основан и стал развиваться город Великий Новгород, и постепенно, к XVIII веку, он присоединил огромные территории. В 1478 году Великий Новгород вошёл в состав Московского государства<sup>4</sup>.

Большая часть территории современного Лужского района входила в состав Новгородского уезда в Шелонской пятине и в Водской Пятине (река Луга служила границей).

Большая часть территории современного Лужского района входила в состав Новгородского уезда в Шелонской пятине и в Водской Пятине (река Луга служила границей). Древнерусские поселения, погосты и монастыри располагались в пригодных для проживания местах Полужья, земель вокруг реки Луги: по берегам рек и озёр. Западные территории Полужья сильно заболочены, быстрее заселились восточные и южные.

Полужье было достаточно плотно заселено, что подтверждается археологическими памятниками, которые датируются VI – XV веками. Курганы были обнаружены в районе озёр Черемнецкое и Врево, около деревень Рапти, Наволок, Репьи, Скреблово и др.

Борьба за Балтийское побережье не прекращалась: по условиям Плюсского перемирия в результате Ливонской войны в 1558-1583 гг. эти земли отошли к Швеции. Но уже в 1595 году Россия вернула эти земли, но ненадолго<sup>5</sup>. Уже в начале XVII века шведы оккупировали русские земли от Ивангорода до Ладоги, по Столбовскому мирному договору 1617 года эти земли за ними и остались, и они стали называться Ингерманландией<sup>6</sup>. Полужье также было оккупировано шведами в начале XVII века, однако по Столбовскому мирному договору земли были возвращены России.

В ходе Северной войны Пётр I вернул территории, потерянные в 1617 г., и выход к Балтийскому морю. Помимо роскошных императорских загородных резиденций, выросших вокруг Санкт-Петербурга на отвоёванных у шведов землях, на территории губернии строили и более скромные усадьбы высоких сановных лиц, военачальников, крупных помещиков. В первое десятилетие существования Северной столицы, Пётр I щедро выделял окрестные земли своим приближённым за заслуги перед Отечеством.

Первоначально дворянские усадьбы концентрировались вокруг императорских резиденций – Петергофа и Царского Села, позже они начали строиться всё дальше и дальше от столицы. Впервые сведения о помещичьих усадьбах в дворянских имениях

<sup>4</sup> Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С.4.

<sup>5</sup> Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. СПб., 2014. С.162, 168.

<sup>6</sup> Возгрин В.Е. История шведской империи. СПб., 2011. [Электронный ресурс] // Электронная библиотека. URL: <http://refdb.ru/look/2730885-pall.html> (дата обращения 01.07.2017.).

Санкт-Петербургской губернии появляются в ведомости, составленной в 1732 г. по указу Анны Иоанновны комиссией гвардии майора И. Шипова<sup>7</sup>.

Подъём усадебной культуры в России начался во второй половине XVIII века, чему, в первую очередь, способствовал Манифест 1762 года «О вольности дворянства», освободивший дворян от обязательной государственной службы, после которого усадебное строительство приобрело широчайший размах<sup>8</sup>.

Поместья лужских помещиков имели как правило одинаковую планировочную структуру, что объяснялось и близким соседством друг с другом, и рельефом местности с высокими берегами рек и озёр. На плоскогорье ставили усадебные дома, хозяйственные постройки, прокладывали подъездные аллеи, высаживали сады. В книге Н.В. Мурашовой и Л.П. Мыслиной «Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район» так описываются усадьбы: «Все строения по русской традиции были деревянными, сообразно достатку каждого, простые и скромные. В домах были все необходимые комнаты: зал, спальник, кабинет, лакейская, буфетная, детские, девичьи, кладовые и комнаты для гостей. Из окон барского дома был виден двор и можно было наблюдать, что там происходит, а с озерной или речной стороны открывались красочные дали на противоположной стороны»<sup>9</sup>. В 1776 году к Псковской губернии отошли часть земель Новгородского уезда, в т.ч.и Полужье. А в 1777 году был образован Лужский уезд в составе Псковского наместничества, а в 1781 году Полужье стало относиться к Санкт-Петербургской губернии. В первой четверти состав землевладельцев в Лужском уезде стал изменяться. Путём сделок с недвижимостью, усадебные территории укрупнялись, и на месте «старинных патриархальных усадеб» стали появляться новые архитектурно-парковые комплексы. Для строительства новых домов нанимались архитекторы, возводились флигеля для гостей, хозяйственные постройки выводились за границы усадеб, регулярные сады превращались в ландшафтные парки. Новые землевладельцы работали в столице, а в своих усадьбах проживали лишь в летнее время. Однако, и усадьбы «старого типа» продолжали существовать до конца XIX века.

Во второй половине XIX века начался период упадка старых дворянских гнёзд и бурного развития капитализма. Отмена крепостного права подорвала социально-экономическое благополучие дворянских усадеб. Доходы стремительно падали, усадьбы разорялись, хотя и Дворянский земельный банк выдавал ссуды под залог земель на льготных условиях. Многие усадьбы сменили своих владельцев. Активная реконструкция

---

<sup>7</sup> Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник С.-Петерб. ун-та. Сер. 7. 2003. Вып. 4 (№ 31). С. 90

<sup>8</sup> Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011. С. 66.

<sup>9</sup> Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С.4.

старых усадеб началась в XIX веке, когда дворяне, не имевшие родовых поместий, начали скупать земли в окрестностях столицы. Из усадеб пытались извлечь максимальную прибыль, поэтому старинные усадьбы часто теряли свой первоначальный облик. К концу XIX века количество помещиков-предпринимателей значительно увеличилось: многие вели интенсивное сельское хозяйство, строили небольшие фермы и заводы<sup>10</sup>.

В второй половине XIX века построили железную дорогу, и в уезд хлынул поток дачников. Почти все помещики сдавали с наём не только флигеля, но и свои дома, а сами проживали в служебных постройках.

В конце XIX века – начале XX вв. на территории Лужского уезда насчитывалось около 120 усадеб, в настоящее время сохранилась лишь треть из них. Большинство усадеб расположены компактно, а центром усадебной жизни в южной части Полужья стало Черемнецкое озеро, на небольшом острове которого располагался Иоанно-Богословский Черемнецкий монастырь<sup>11</sup>.

Южнее Большого Наволока находится населенный пункт Малый Наволок. С XVIII века деревня частично принадлежала Базанину Ивану Константиновичу, частично Неплюеву Василию Степановичу и частично казённому ведомству. Имена разделялось, переходило по наследству и продавалось. До 1781 г. в деревне господской усадьбы не было. 800 квадратных сажен, что располагались по обеим сторонам дороги из села Большой Наволок в село Репьи занимали 13 крестьянских дворов. Сменяющие друг друга владельцы не устраивали усадеб, пока в 1817 году часть имения не купил Егор Карлович фон Лоде, а через 5 лет он выкупил соседние части имения. Земли малого Наволока принадлежали не только фон Лоде, но и Ивану Васильевичу Моложанинову и Ориенбаумскому дворцовому правлению, которое выкупило у Моложанинова его часть в 1838.

Е.К. фон Лоде построил в имении усадьбу и назвал Средний Наволок, по документам территория принадлежит Малому Наволоку. По плану 1837 года усадьба Средний Наволок занимала 6 десятин 1225 кв. сажен. На этой территории находилось только поместье со службами и садом, крестьянские дома отсутствовали. Если сравнивать планы усадьбы 1781, 1837, 1865 годов, то можно удостовериться, что усадьба построена в южной части деревни Малый Наволок, а от большого Наволока отделялась частью принадлежавшей к Ориенбаумскому дворцовому правлению. У края склона расположен господский двор, а к востоку от дороги - хозяйственный двор. Строения были созданы из дерева, их окружали сады, а на склоне располагался парк прямые границы, обнесенные валом. Между прямыми аллеями, в части парка перед господским домом, находился партер круглой формы, обрамляли аллеи фруктовые деревья. Вторая терраса была спланирована

---

<sup>10</sup> Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011. С.166-167.

<sup>11</sup> Многие местные помещики нашли упокоение на территории монастыря.

на верхней части склона. По периметру террас были высажены ряды деревьев, центральную ось парка продолжали дорожки, а в верхней части парка деревья были высажены полукругом, что повторяло форму спуска от дома. Вторая ось, которая была параллельно первой, протягивалась от угла поворота дороги, проходящая через террасу, которая находилась над поляной, доходившей до пруда по нижней части склона. Если рассматривать план 1781 года, то очевидно, что северную часть парка на месте садов разбили раньше, чем южную. Внешний вид пространства имеет пейзажный тип.

Многоэтажные дома появились в верхней части парка, а усадебный дом был перестроен. Большую часть занимают подсобные постройки, жилые дома, огороды. Часть парка, расположенная на склоне, приобрело неухоженный вид и заросла самосевом, пруды заболочены.

На восточном берегу Черемнецкого озера расположен парк площадью 19 Га. Парк окружен поселком с северо-западной стороны, полем с северо-восточной стороны, прибрежным лугом с южной стороны, а на северо-западной стороне выходит к озеру. Ландшафт ровный, переходящий в склон к озеру, а в верхней части склон имеет узкую террасу, а выступающая терраса в юго-восточной части.

Планировка парка отчетливо прослеживается, несмотря на запущенное состояние. Верхний парк – это, практически, главная площадь поселка, которая пересекается с транзитной дорогой от Луги в д. Репьи. В центре находится дом, который был построен на месте сгоревшего. Перед домом разбит сквер, имеющий круглую форму с четырьмя симметричными аллеями из 60-летних лип. От обрамления парадного двора старого усадебного дома остались лишь два старых дуба, обломок старого вяза и несколько рядов деревьев. К северу от главной дороги, где расположено каменное сооружение хоздвора растут липы, а барскую конюшню перестроили в библиотеку. А также сохранились два функционирующие сооружения из дикого камня, расположенные в северо-восточной части в машинном дворе совхоза, по северным и восточным границам которого стоят ряды старых деревьев.

На склоне парка центральная просека почти заросла, каменная лестница перед главным домом, представляющая собой спуск с полукруглыми ступенями, практически не проглядывается из-за мелких построек и свалок. На выступающей террасе и примыкающей к ней поляне траву выкашивают, но края зарастают. Земляные валы сохранились с трех сторон парка, в южной части спланированы выступы, а со стороны озера подсыпаны площадки. Широкий возрастной диапазон имеют растущие деревья на склоне. Густой подлесок образуют малые группы из желтой акации, жимолости, лещины, смородины, крушины слабительной и ломкой (возраст от 120-160 лет). Одиночно стоят липа, дуб, ясень, вяз, клен (30-100 лет). С таким составом образовался довольно интересный и живописный



ландшафт.

### ***15.3. Современное состояние объекта исследования.***

Участок пл. 13 га расположен на восточном берегу Черемнецкого озера в дер. Наволок, и включает в себя собственно парк- 4 га, созданный с применением элементов пейзажного характера. В планировке верхней части парка четко выражены: центральная часть, ядро усадьбы с круглым партером. В нижнем парке, спускающемся по склону, читаются три пруда (два из них заплывшие) лестница на склоне по центральной оси главного дома, видовые площадки, граничные валы с трех сторон. Исторический усадебный дом был построен предположительно в конце XIX века, на месте сгоревшего более раннего дома. В настоящее время усадебный дом сохраняет жилую функцию, но имеет значительные утраты. Утрачены балконы мезонинов, парадное крыльцо на лицевом фасаде, выходящее на круглый партер, терраса на садовом фасаде, ведущая к лестнице, спускающейся в нижний парк. Из хоз.построек относительно хорошо сохранилась перестроенная конюшня. Остальные сооружения, стены которых сложены из валунной кладки – дом управляющего, скотный двор, историческая хоз.постройка у восточной границы участка – сильно руинированы. На исторической территории усадьбы, в том числе в центральной его части имеются современные жилые постройки. Территория парка замусорена и частично застроена временными деревянными сараями, подлежащими сносу.

#### **Рекомендации:**

1. Рекомендуется прочистка береговой линии трех прудов с восстановлением ее исторического абриса, укрепление береговых откосов дерном.
2. Рекомендуется уборка самосевной растительности и систематическое обследование ценных средне- и старовозрастных деревьев, при необходимости проведение их лечения профильными специалистами.
3. Реставрация усадебного дома с воссозданием главного крыльца и балконов мезонина.

#### **16. Обоснования вывода экспертизы:**

##### ***16. 1. Обоснование наличия историко-культурной ценности:***

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с историческими связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате

исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельствами эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории культуры муниципального образования.

В процессе исследования выявлена интересная история бытования рассматриваемой усадьбы, выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки-2 К.Я. Паля»: Господский дом, перестр., к. XIX в.; Дом управляющего, к. XIX в.; Хоз. постройка кам. (скотный двор) к. XIX в.; Конюшня, кам., к. XIX в.; Парк, 10 га, пруд XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Скребловское СП, неразрывно связанной с одним из старейших поселений Лужского уезда. Рассмотренная усадьба является интересным примером пейзажного парка XIX в. с сохранившимся центральным планировочным ядром – круглым партером, вокруг которого расположены основные постройки усадьбы.

Территория современной д. Наволок разрослась и обусловлена наличием здесь усадебных комплексов «Большой Наволок» (выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Наволоки»: «Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.» по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволок) и «Малый Наволок» (выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Наволоки-2» К.Я. Паля: Господский дом, перестр., к. XIX в.; Дом управляющего, к. XIX в.; Хоз. постройка кам. (скотный двор) к. XIX в.; Конюшня, кам., к. XIX в.; Парк, 10 га, пруд XIX в. по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволок). Вместе с тем, хозяйственная и градостроительная деятельность на данных территориях под руководством муниципальной Администрации постепенно разрушает ландшафтное наследие, сохранявшееся до нас на протяжении последних более 200 лет. Защита рассматриваемых памятников требует наличия профессиональных знаний в сфере ландшафтной архитектуры, признания и понимания ценности сохранившегося наследия, что не всегда возможно на местном (муниципальном) уровне.

Сохранение парковой композиции и планировочного решения бывшей усадебной территории необходимо для сохранения исторической преемственности, эволюции места, сохранения материальной памяти о таком глобальном явлении для европейской части Российской Империи как усадебная культура и региональных особенностях возникновения усадеб на территории бывшей столичной (Санкт-Петербургской) губернии. Кроме того, характерная для Лужского района с его обилием крупных озер планировочная модель усадьбы, спускающейся террасами к водной глади, сама по себе добавляет уникальности усадебному строительству на этих территориях при рассмотрении в региональном масштабе.

Из вышесказанного можно сделать вывод о наличии историко-культурной ценности объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки»: «Усадьба «Наволоки» 2 К.Я. Паля»: Господский дом, перестр., к. XIX в.; Дом управляющего, к. XIX в.; Хоз. постройка кам. (скотный двор) к. XIX в.; Конюшня, кам., к. XIX в.; Парк, 10 га, пруд XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволоки, Скреблово СП не только для Лужского муниципального района, но и для Ленинградской области в целом.

### ***16.2. Архитектурно-художественная ценность***

Усадьба К.Я. Паля представляет собой интересный образец усадебного комплекса XIX в., сохранивший центральное планировочное ядро с круглым партером в регулярном стиле, вокруг которого расположены основные постройки усадьбы, включая главный дом и дом приказчика. Также территория усадьбы сохранила историческое зонирование на парадную и хозяйственную часть. Хозяйственные постройки: скотный двор и конюшня расположены в этой зоне. Нижний парк, спускающийся уступами к озеру, имеет пейзажную композицию с тремя прудами на нижнем уступе. Часть исторической территории усадьбы интегрирована в существующую структуру деревни и включает жилую среду с современной застройкой и элементами исторической застройки, участки со старовозрастными деревьями.

Рассматриваемый усадебный парк, расположенный в живописной местности на возвышенности с большим перепадом высот (более 30 м), создавался на протяжении двухсот лет и сохранил до настоящего времени элементы исторической объемно-пространственной композиции пейзажного парка XIX в.

Сохранившийся Усадебный дом является типичным образцом деревянного господского дома с интересным решением террасы с лестницей со стороны садового фасада, композиционно и эстетически связывающей дом с пространством парка.

### ***16.3. Градостроительная ценность***

Сохранившиеся элементы усадьбы К.Я. Паля играют важную ландшафтно-образующую роль в окружающей местности, являясь композиционным акцентом исторического населенного пункта – деревни Наволок.

#### ***16.4. Мемориальная ценность***

Усадьба неразрывно связана с именами своих знаменитых владельцев: семейством известного дворянского рода Неплюевых, а также Карлом Яковлевичем Палем - выдающимся торгово-промышленником, владевшим несколькими усадьбами на восточном берегу Черемнецкого озера.

#### ***16.5. Рекомендации по результатам экспертизы***

1. Уборка малоценной, самосевной и порослевой растительности, уборка валежника, упавших стволов деревьев, расчистка полян.
2. Обследование на предмет лечения ценных средне- и старовозрастных деревьев ценных пород: липа мелколистная, вяз шершавый, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, клен остролистный.
3. Прочистка русла ручья и дна пейзажного пруда, укрепление берегов дерном, расчистка долины ручья от древесно-кустарниковой растительности.
4. Организация поверхностного стока для исключения переувлажнения территории в границах усадебного парка с помощью системы мелиоративных канав со стоком в ручей, прочистка существующих канав.

#### ***16.6. Обоснование наименования, состава и атрибуции объекта культурного наследия:***

История строительства рассмотренной усадьбы неразрывно связана с Карлом Яковлевичем Палем. При нем она приобрела вид, основное планировочное ядро которого дошло до наших дней. Кроме того, из исторических источников, планов и карт ясно, что рассматриваемая усадьба, ровно как и историческая деревня, к ней относящаяся, именовалась «Малый Наволок», а в определенный исторический период на месте рассматриваемой усадьбы существовали усадебные владения «Малый Наволок» и «Средний Наволок» в противовес усадьбе и деревне «Большой Наволок», находящейся поблизости (к северо-западу на расстоянии порядка 200 м располагается выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Наволок»: «Усадебный дом, дер.», XIX в.; «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в.»).

В целях однозначного исторически обоснованного наименования рассматриваемого объекта культурного наследия рекомендуется наименование «**Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок»**». На территории этого объекта расположены объекты культурного

наследия: «Господский дом», «Служебный корпус (дом управляющего)», «Конюшня», «Скотный двор».

Исходя из анализа исторических планов и выявленных немногочисленных иконографических материалов рекомендуемая атрибуция объекта: **XIX в., автор не установлен.**

#### ***16.7. Обоснование рекомендуемого плана границ объекта культурного наследия***

Рассматриваемый объект рекомендуется к включению в реестр в границах центрального композиционного ядра с круглым партером, сохранившегося исторического парка по рисунку пограничных валов и хозяйственной территории усадьбы с сохранившимися служебными постройками.

За основу проекта границ территории рассматриваемого объекта приняты границы парка, зафиксированные на плане усадьбы 1992 года (авторы: Л.П. Мыслина, О.В. Рогозина). Ввиду утраты хозяйственного корпуса в северо-восточной части территории усадьбы, а также ввиду активной хозяйственной деятельности на этих территориях, низкой сохранности исторического планировочного решения и незначительного количества исторических старовозрастных зеленых насаждений, проектом границ территорий предлагается откорректировать границу 1992 года, исключив северо-восточную часть территории, на которой расположены земельные участки 47:29:785002:129; 47:29:785002:128; 47:29:785001:338; 47:29:0:8729 и севернее них.

Отдельного внимания заслуживает проект границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории усадьбы, а именно: «Господский дом» «Служебный корпус (дом управляющего)», «Конюшня», «Скотный двор». Все указанные здания являются отдельно стоящими, окруженными территорией усадебного парка и ландшафтными композициями, которые обыгрывают местоположение конкретного здания, но, вместе с тем, являются непрерывным ландшафтным рисунком усадебного парка в целом. Видится целесообразным формирование границ территорий указанных объектов культурного наследия по обрезу фундаментов зданий т.к. отсутствуют исторически обусловленные границы парковых зон вокруг отдельных зданий.

Проект границ территорий объектов культурного наследия, обоснование требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места, а также сами требования и градостроительные регламенты содержатся в Приложении № 5.

### ***16.8. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия***

В предмет охраны объекта культурного наследия включены ценные исторические элементы композиционной и планировочной структуры, составляющие историческую объемно-пространственную композицию усадебного парка, включая: старовозрастные деревья - центральный круглый партер, пейзажную часть парка с лестницей-террасой, а также сохранившиеся исторические постройки с полной характеристикой их предмета охраны как локальных объектов на территории усадьбы. (См. Приложение № 4. Проект предмета охраны).

### ***16.9. Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:***

В результате проведенных в рамках настоящей экспертизы исследований установлено, что «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», на территории которой расположены объекты культурного наследия: «Господский дом» «Служебный корпус (дом управляющего)», «Конюшня», «Скотный двор», является характерным примером освоения ландшафта для организации помещичьей усадьбы, расположенной на террасе обширного (Черемнецкого) озера. Отражает традиционные способы антропогенной организации пространства, отличается полнотой сохранности территории исторической усадьбы в границах исторического владельческого участка, практически полной сохранностью в части надворных построек и, что особенно ценно, деревянного господского дома постройки конца XIX в. Отмечена высокая сохранность планировочного решения территории усадьбы, ландшафтной организации участка в целом с сохранением элементов микрорельефа (валы) и элементов ландшафтного благоустройства (лестница-терраса). Высокая сохранность планировочного решения парковых построек, читаемость исторического ландшафтного замысла, высокий уровень подлинности сохранившейся усадьбы в целом выделяет её из ряда сохранившихся в Ленинградской области.

Современная хозяйственная и градостроительная деятельность на данных территориях под руководством муниципальной Администрации постепенно разрушает ландшафтное наследие, сохранявшееся до нас на протяжении последних более 200 лет. Защита рассматриваемых памятников требует наличия профессиональных знаний в сфере ландшафтной архитектуры, признания и понимания ценности сохранившегося наследия, что не всегда возможно на местном (муниципальном) уровне.

Сохранение парковой композиции и планировочного решения бывшей усадебной территории необходимо для сохранения исторической преемственности, эволюции места, сохранения материальной памяти о таком глобальном явлении для европейской части

Российской Империи как усадебная культура и региональных особенностях возникновения усадеб на территории бывшей столичной (Санкт-Петербургской) губернии. Кроме того, характерная для Лужского района с его обилием крупных озер планировочная модель усадьбы, спускающейся террасами к водной глади, сама по себе добавляет уникальности усадебному строительству на этих территориях при рассмотрении в региональном масштабе.

Таким образом, рекомендуется определить категорию рассматриваемого объекта как объект культурного наследия **регионального значения**.

#### ***16.10. Обоснование вида объекта культурного наследия***

«Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок» объединяет на своей территории исторические постройки (Господский дом, Служебный корпус (дом управляющего), Конюшня, Скотный двор) с обширным парком; представляет собой локализованный архитектурно-ландшафтный комплекс, обладающий достаточной архитектурно-художественной, исторической и ландшафтной ценностью. Парк сохраняет ценные элементы садово-паркового искусства XIX в. Сохранившиеся исторические постройки имеют утраты (господский дом), частично перестроены (конюшня), находятся в плохом техническом состоянии (Служебный корпус, Скотный двор). На исторической территории усадьбы есть включения современных жилых построек, сохраняющих масштаб исторической застройки. Несмотря на наличие современных строений на части территории, экспертируемая усадьба сохранила ценные элементы исторической среды, единство территории, планировочного и ландшафтного решения, что не позволяет включить в границы территории объекта лишь те территории, на которых отсутствует современная хозяйственная деятельность. Таким образом, в соответствии с письмом МК РФ от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательных мест», рекомендуется отнести рассматриваемый объект к виду **«достопримечательное место»**, а локальные исторические объекты на его территории к объектам культурного наследия в виде памятников.

#### **17. По результатам проведенных исследований установлено:**

##### ***17.1. Сведения о наименовании объекта***

«Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», на территории которого расположены объекты культурного наследия:

**«Господский дом»;**

**«Служебный корпус (дом управляющего)»;**

**«Скотный двор»;**

**«Конюшня».**

*17.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий:*

**XIX в., автор не установлен.**

*17.3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)*

**«Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок;**

**«Господский дом» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2Б;**

**«Служебный корпус (дом управляющего)» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2В;**

**«Скотный двор» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2Г;**

**«Конюшня» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2Д.**

*17.4. Сведения о категории историко-культурного значения и о виде объекта*

**Объект культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», на территории которого расположены: «Господский дом» (памятник), «Служебный корпус (дом управляющего)» (памятник), «Конюшня» (памятник), «Скотный двор» (памятник).**

*17.5. Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)*

**См. Приложение № 4.**

*17.6. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости*



См. Приложение № 5.

### ***17.7. Фотографическое изображение объекта***

См. Приложение № 3.

### **ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обоснована (положительное заключение)** целесообразность включения объекта культурного наследия в реестр и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки-2» К.Я. Паля», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволоки Скребловское СП в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории **регионального значения**, по виду «**достопримечательное место**», с уточнением атрибуции: «**Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволоки**», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволоки;

**сделан вывод о соответствии (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места; требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволоки», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволоки;

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обоснована (положительное заключение)** целесообразность включения объекта культурного наследия в реестр и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки-2» К.Я. Паля» - «Господский дом» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволоки Скребловское СП с уточнением атрибуции: «**Господский дом**», XIX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволоки, ул. Центральная, 2Б, категория объекта – объект культурного наследия **регионального значения**, вид объекта – **памятник**;

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обоснована (положительное заключение)** целесообразность включения объекта культурного наследия в реестр и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки-2» К.Я. Паля» - «Дом управляющего» по адресу:

Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок Скребловское СП с уточнением атрибуции: «**Служебный корпус (Дом управляющего)**», XIX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2В, категория объекта – объект культурного наследия **регионального значения**, вид объекта – **памятник**;

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обоснована (положительное заключение)** целесообразность включения объекта культурного наследия в реестр и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволок-2» К.Я. Паля» - «Хоз. постройка кам.» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок Скребловское СП с уточнением атрибуции: «**Скотный двор**», XIX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2Г, категория объекта – объект культурного наследия **регионального значения**, вид объекта – **памятник**;

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обоснована (положительное заключение)** целесообразность включения объекта культурного наследия в реестр и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволок-2» К.Я. Паля» - «Конюшня, кам.» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок Скребловское СП с уточнением атрибуции: «**Конюшня**», XIX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2Д, категория объекта – объект культурного наследия **регионального значения**, вид объекта – **памятник**;

**Не обоснована целесообразность (отрицательное заключение)** включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволок-2» К.Я. Паля» - «Парк, 10 га, пруд».

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ Н. А. Давыдова

16.05.2022 г.

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Историческая иконография;

- Приложение № 3.** Материалы фотофиксации;
- Приложение № 4.** Проект предмета охраны;
- Приложение № 5.** Проект границ территорий объектов культурного наследия;
- Приложение № 6.** Историко-культурный опорный план;
- Приложение № 7.** Копии документов;
- Приложение № 8.** Копии документов адресного, технического и кадастрового учета;
- Приложение № 9.** Копия государственного контракта. Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 1** к акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки» К.Я. Паля»: Господский дом, перестр., к.ХІХ в.; Дом управляющего, к. ХІХ в.; Хоз. постройка кам. (скотный двор) к.ХІХ в.; Конюшня, кам., к.ХІХ в.; Парк, 10 га, пруд ХІХ в., по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволоки, Скробловское СП

#### **Историческая справка**

## ВВЕДЕНИЕ

Исследуемая «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок» находится на юге Ленинградской области, в Скребловском сельском поселении Лужского района, на юго-западном берегу Черемнецкого озера.

Дворянская усадьба как жилой и хозяйственный комплекс вотчинника возникла ещё в период Московского царства. Само название «усадьба», по В.И. Далю, уходит корнями к XVI в., к термину «усадище» - так именовался «господский дом на селе со всеми ухажаями, садом и огородом и пр.»<sup>1</sup>.

Русская усадьба – уникальное явление русской культуры XVIII-XIX вв. Дворянская культура осталась в прошлом, и только ландшафт, и частично сохранившиеся усадебные постройки могут нам поведать о давно утраченной гармонии, сохраненной в оставшихся крупницах - природно-ландшафтных и архитектурных комплексах.

Усадебное строительство являлось одной из ведущих форм освоения территории Санкт-Петербургской губернии, современной Ленинградской области. Многие мызы, не только Санкт-Петербургской губернии, но и всей России утратили своё значение и первоначальную планировку. Остатки прежней жизни можно обнаружить в современных посёлках, разросшихся на бывшей территории дворянских гнёзд, многие усадьбы исчезают бесследно, поэтому необходимо комплексное сохранение и исследование тех памятников, которые дошли до наших дней, пока время окончательно не стёрло усадебные ландшафты.

## КРАТКАЯ ИСТОРИОГРАФИЯ

При исследовании усадьбы «Средний (Малый) Наволок» были проанализированы планы и карты Санкт-Петербургской губернии XVIII-XIX вв. Эти материалы дают представление об истории формирования села Наволок и самой мызы, её наименовании, о численности дворов и др.

Иконографических материалов, благодаря которым можно было ознакомиться с архитектурно-художественным решением главного усадебного дома, хозяйственных и других построек, также не обнаружено.

Печатные источники XIX в. в основном содержат информацию о владельцах усадьбы<sup>2</sup>. Из современных источников хотелось бы отметить издание Мурашовой Н.В., Мыслиной Л.П. «Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район», где

<sup>1</sup> Пушкарева И.М. Сельская дворянская усадьба в пореформенной России (к постановке проблемы) //Отечественная история. 1999. № 4. С. 15.

<sup>2</sup> Пример: Описание Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1838.

содержится исчерпывающая информация о многих усадебных комплексах Лужского района<sup>3</sup>.

На данный момент, это единственные материалы, по которым можно составить представление о планировке и постройках усадьбы. Л.П. Мыслина в конце 1980-х гг. составила паспорт многих усадеб Ленинградской области, в том числе и Большой Наволок. Парк<sup>4</sup>. Была подробно описана история владения этой усадьбы, проанализированы карты и планы, подробно описано современное состояние парка и сохранившиеся постройки, создан список архивных источников и библиографии, составлен подробный ситуационный план и выполнена фотофиксация.

### **ИСТОРИЯ ОСВОЕНИЯ МЕСТНОСТИ. УСАДЬБА К.Я. ПАЛЯ «МАЛЫЙ (СРЕДНИЙ) НАВОЛОК»**

Современный Лужский район с административным центром в городе Луга занимает южную часть Ленинградской области и граничит с Новгородской и Псковскими областями.

На территории района преобладает в основном равнинный рельеф, основной водной артерией является река Луга с притоками Оредеж, Ящера и др. Также имеется много озёр, среди них самые крупные – Самро, Врево и Черемнецкое, вдоль берегов которого расположена исследуемая усадьба.

Территории Санкт-Петербургской губернии всегда имели стратегическое значение: они имели выход к Балтийскому морю, откуда можно было вести торговлю. Первоначально на этих землях проживали племена воль, чудь, ижора, вепсы, а с VIII века стали селиться ильменские славяне. С IX века был основан и стал развиваться город Великий Новгород, и постепенно, к XVIII веку, он присоединил огромные территории. В 1478 году Великий Новгород вошёл в состав Московского государства<sup>5</sup>.

Большая часть территории современного Лужского района входила в состав Новгородского уезда в Шелонской пятине и в Водской Пятине (река Луга служила границей).

Большая часть территории современного Лужского района входила в состав Новгородского уезда в Шелонской пятине и в Водской Пятине (река Луга служила границей). Древнерусские поселения, погосты и монастыри располагались в пригодных для

<sup>3</sup> Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001.

<sup>4</sup> Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба Средний (Малый) Наволок. Парк. Л., 1993.

<sup>5</sup> Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С.4.

проживания местах Полужья, земель вокруг реки Луги: по бергам рек и озёр. Западные территории Полужья сильно заболочены, быстрее заселились восточные и южные.

Полужье было достаточно плотно заселено, что подтверждается археологическими памятниками, которые датируются VI – XV веками. Курганы были обнаружены в районе озёр Черменецкое и Врево, около деревень Рапти, Наволок, Репьи, Скреблово и др.

Борьба за Балтийское побережье не прекращалась: по условиям Плюсского перемирия в результате Ливонской войны в 1558-1583 гг. эти земли отошли к Швеции. Но уже в 1595 году Россия вернула эти земли, но ненадолго<sup>6</sup>. Уже в начале XVII века шведы оккупировали русские земли от Ивангорода до Ладоги, по Столбовскому мирному договору 1617 года эти земли за ними и остались, и они стали называться Ингерманландией<sup>7</sup>. Полужье также было оккупировано шведами в начале XVII века, однако по Столбовскому мирному договору земли были возвращены России.

В ходе Северной войны Пётр I вернул территории, потерянные в 1617 г., и выход к Балтийскому морю. Помимо роскошных императорских загородных резиденций, выросших вокруг Санкт-Петербурга на отвоёванных у шведов землях, на территории губернии строили и более скромные усадьбы высоких сановных лиц, военачальников, крупных помещиков. В первое десятилетие существования Северной столицы, Пётр I щедро выделял окрестные земли своим приближённым за заслуги перед Отечеством.

Первоначально дворянские усадьбы концентрировались вокруг императорских резиденций – Петергофа и Царского Села, позже они начали строиться всё дальше и дальше от столицы. Впервые сведения о помещичьих усадьбах в дворянских имениях Санкт-Петербургской губернии появляются в ведомости, составленной в 1732 г. по указу Анны Иоанновны комиссией гвардии майора И. Шипова<sup>8</sup>.

Подъём усадебной культуры в России начался во второй половине XVIII века, чему, в первую очередь, способствовал Манифест 1762 года «О вольности дворянства», освободивший дворян от обязательной государственной службы, после которого усадебное строительство приобрело широчайший размах<sup>9</sup>.

Поместья лужских помещиков имели как правило одинаковую планировочную структуру, что объяснялось и близким соседством друг с другом, и рельефом местности с высокими берегами рек и озёр. На плоскогорье ставили усадебные дома, хозяйственные

<sup>6</sup> Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. СПб., 2014. С.162, 168.

<sup>7</sup> Возгрин В.Е. История шведской империи. СПб., 2011. [Электронный ресурс] // Электронная библиотека. URL: <http://refdb.ru/look/2730885-pall.html> (дата обращения 01.07.2017.).

<sup>8</sup> Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник С.-Петерб. ун-та. Сер. 7. 2003. Вып. 4 (№ 31). С. 90.

<sup>9</sup> Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011. С. 66.

постройки, прокладывали подъездные аллеи, высаживали сады. В книге Н.В. Мурашовой и Л.П. Мыслиной «Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район» так описываются усадьбы: «Все строения по русской традиции были деревянными, сообразно достатку каждого, простые и скромные. В домах были все необходимые комнаты: зал, спальник, кабинет, лакейская, буфетная, детские, девичьи, кладовые и комнаты для гостей. Из окон барского дома был виден двор и можно было наблюдать, что там происходит, а с озерной или речной стороны открывались красочные дали на противоположной стороне»<sup>10</sup>.

В 1776 году к Псковской губернии отошли часть земель Новгородского уезда, в т.ч. и Полужье. А в 1777 году был образован Лужский уезд в составе Псковского наместничества, а в 1781 году Полужье стало относиться к Санкт-Петербургской губернии.

В первой четверти состав землевладельцев в Лужском уезде стал изменяться. Путём сделок с недвижимостью, усадебные территории укрупнялись, и на месте «старинных патриархальных усадеб»<sup>11</sup> стали появляться новые архитектурно-парковые комплексы. Для строительства новых домов нанимались архитекторы, возводились флигеля для гостей, хозяйственные постройки выводились за границы усадеб, регулярные сады превращались в ландшафтные парки. Новые землевладельцы работали в столице, а в своих усадьбах проживали лишь в летнее время. Однако, и усадьбы «старого типа» продолжали существовать до конца XIX века.

Во второй половине XIX века начался период упадка старых дворянских гнезд и бурного развития капитализма. Отмена крепостного права подорвала социально-экономическое благополучие дворянских усадеб. Доходы стремительно падали, усадьбы разорялись, хотя и Дворянский земельный банк выдавал ссуды под залог земель на льготных условиях. Многие усадьбы сменили своих владельцев. Активная реконструкция старых усадеб началась в XIX веке, когда дворяне, не имевшие родовых поместий, начали скупать земли в окрестностях столицы. Из усадеб пытались извлечь максимальную прибыль, поэтому старинные усадьбы часто теряли свой первоначальный облик. К концу XIX века количество помещиков-предпринимателей значительно увеличилось: многие вели интенсивное сельское хозяйство, строили небольшие фермы и заводы<sup>12</sup>.

<sup>10</sup> Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С.4.

<sup>11</sup> Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001. С.4.

<sup>12</sup> Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011. С.166-167.



В второй половине XIX века построили железную дорогу, и в уезд хлынул поток дачников. Почти все помещики сдавали с наём не только флигеля, но и свои дома, а сами проживали в служебных постройках.

В конце XIX века – начале XX вв. на территории Лужского уезда насчитывалось около 120 усадеб, в настоящее время сохранилась лишь треть из них. Большинство усадеб расположены компактно, а центром усадебной жизни в южной части Полужья стало Черемнецкое озеро, на небольшом острове которого располагался Иоанно-Богословский Черемнецкий монастырь<sup>13</sup>.

Южнее Большого Наволока находится населенный пункт Малый Наволок. С XVIII века деревня частично принадлежала Базанину Ивану Константиновичу, частично Неплюеву Василию Степановичу и частично казённому ведомству. Именья разделялось, переходило по наследству и продавалось. До 1781 г. в деревне господской усадьбы не было. 800 квадратных сажен, что располагались по обеим сторонам дороги из села Большой Наволок в село Репьи занимали 13 крестьянских дворов. Сменяющие друг друга владельцы не устраивали усадеб, пока в 1817 году часть имения не купил Егор Карлович фон Лоде, а через 5 лет он выкупил соседние части имения. Земли Малого Наволока принадлежали не только фон Лоде, но и Ивану Васильевичу Моложанинову и Ориенбаумскому дворцовому правлению, которое выкупило у Моложанинова его часть в 1838.

Е.К. фон Лоде построил в имении усадьбу и назвал Средний Наволок, по документам территория принадлежит Малому Наволоку. По плану 1837 года усадьба Средний Наволок занимала 6 десятин 1225 кв. сажен. На этой территории находилось только поместье со службами и садом, крестьянские дома отсутствовали. Если сравнивать планы усадьбы 1781,1837,1865 годов, то можно удостовериться, что усадьба построена в южной части деревни Малый Наволок, а от большого Наволока отделялась частью принадлежавшей к Ориенбаумскому дворцовому правлению. У края склона расположен господский двор, а к востоку от дороги - хозяйственный двор. Строения были созданы из дерева, их окружали сады, а на склоне располагался парк прямые границы, обнесенные валом. Между прямыми аллеями, в части парка перед господским домом, находился партер овальной формы, обрамляли аллеи фруктовые деревья. Вторая терраса была спланирована на верхней части склона. По периметру террас были высажены ряды деревьев, центральную ось парка продолжали дорожки, а в верхней части парка деревья были высажены полукругом, что повторяло форму спуска от дома. Вторая ось, которая была параллельно первой, протягивалась от угла поворота дороги, проходящая через террасу, которая

<sup>13</sup> Многие местные помещики нашли упокоение на территории монастыря.

находилась над поляной, доходившей до пруда по нижней части склона. Если рассматривать план 1781 года, то очевидно, что северную часть парка на месте садов разбили раньше, чем южную. Внешний вид пространства имеет пейзажный тип.

Многоэтажные дома появились в верхней части парка, а усадебный дом был перестроен. Большую часть занимают подсобные постройки, жилые дома, огороды. Часть парка, расположенная на склоне, приобрело неухоженный вид и заросла самосевом, пруды заболочены.

На восточном берегу Черемнецкого озера расположен парк площадью 19 Га. Парк окружен поселком с северо-западной стороны, полем с северо-восточной стороны, прибрежным лугом с южной стороны, а на северо-западной стороне выходит к озеру. Ландшафт ровный, переходящий в склон к озеру, а в верхней части склон имеет узкую террасу, а выступающая терраса в юго-восточной части.

Планировка парка отчетливо прослеживается, несмотря на запущенное состояние. Верхний парк – это, практически, главная площадь поселка, которая пересекается с транзитной дорогой от Луги в д. Репьи. В центре находится дом, который был построен на месте сгоревшего. Перед домом разбит сквер, имеющий круглую форму с четырьмя симметричными аллеями из 60-летних лип. От обрамления парадного двора старого усадебного дома остались лишь два старых дуба, обломок старого вяза и несколько рядов деревьев. К северу от главной дороги, где расположено каменное сооружение хоздвора растут липы, а барскую конюшню перестроили в библиотеку. А также сохранились два функционирующие сооружения из дикого камня расположенные в северо-восточной части в машинном дворе совхоза, по северным и восточным границам которого стоят ряды старых деревьев.

На склоне парка центральная просека почти заросла, каменная лестница перед главным домом, представляющая собой спуск с полукруглыми ступенями, практически не проглядывается из-за мелких построек и свалок. На выступающей террасе и примыкающей к ней поляне траву выкашивают, но края зарастают. Земляные валы сохранились с трех сторон парка, в южной части спланированы выступы, а со стороны озера подсыпаны площадки. Широкий возрастной диапазон имеют растущие деревья на склоне. Густой подлесок образуют малые группы из желтой акации, жимолости, лещины, смородины, крушины слабительной и ломкой (возраст от 120-160 лет). Одиночно стоят липа, дуб, ясень, вяз, клен (30-100 лет). С таким составом образовался довольно интересный и живописный ландшафт.

### **АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:**

**Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:**

Мыслина Л.П. Паспорт ОКН. Усадьба «Средний (Малый) Наволок». Парк. Л., 1993.

**РГАДА (Российский государственный архив древних актов):**

Ф. 1355. Оп.1. Д. 8/1145.

**РГИА (Российский государственный исторический архив):**

Ф. 492. Оп. 2. Д. 2452.

Ф. 548. Оп. 4. Д. 229.

Ф. 1290. Оп. 11. Д. 1720.

Ф. 1350. Оп. 312. Д. 122; Оп. 306. Д. 2.

**ЦГИА СПб. (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга):**

Ф. 190. Оп. 9. Д. 844, 1045.

Ф. 262. Оп. 81. Д. 105;

Ф. 252. Оп. 9. Д. 1828, 1832-1833.

Ф. 536. Оп. 9. Д. 78/19.

Ф. 536. Оп. 9. Д. 8806, 8918.

Ф. 860. Оп. 1. Д. 27.

### **БИБЛИОГРАФИЯ:**

1. Александрова Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб., 2011.
2. Андрияшев А. М. Материалы по исторической географии Новгородской земли. Шелонская пятина по писцовым книгам 1498—1576 гг. СПб., 1912.
3. Аничков И.В. Обзор помещичьих имений Новгородской губернии. Новгород, 1916.
4. Возгрин В.Е. История шведской империи. СПб., 2011. [Электронный ресурс] // Электронная библиотека. URL: <http://refdb.ru/look/2730885-pall.html> (дата обращения 01.07.2017.).
5. Записки И.И. Неплюева. СПб., 1893.
6. Зерцалов В.И. Луга: Путеводитель. Л., 1972.
7. Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник С.-Петерб. ун-та. Сер. 7. 2003. Вып. 4 (№ 31). С. 88-101.

8. Дачный путеводитель: г. Луга и ее окрестности. Луга, 1909.
9. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XIII. Частновладельческое хозяйство в Лужском уезде. СПб., 1891.
10. Мурашова Н. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. СПб., 2005.
11. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб., 2001.
12. Набокина О.В., Носков А.В. Луга и окрестности. Из истории населённых мест Лужского района. М., 2015.
13. Набокова О., Носков А. Старинные парки Наволока // Лужская правда. 7 июля 1992.
14. Носков А.В. Луга. Архитектурно-исторический очерк. СПб., 2013.
15. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838.
16. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии за 1905 г. СПб., 1905.
17. Пушкарева И.М. Сельская дворянская усадьба в пореформенной России (к постановке проблемы) // Отечественная история. 1999. № 4.
18. Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / Авт.-сост. Кулагина Е.Н. СПб., 2011.
19. Тихонов Ю.А. Дворянская усадьба близ Москвы и Санкт-Петербурга в XVIII веке // Отечественная история. 1998.
20. Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. СПб., 2014.
21. Шереметьев С.Д. Граф Михаил Николаевич Муравьев и его дочь. СПб., 1892.

**Приложение № 2** к акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоч- 2 К.Я. Паля»: Господский дом, перестр., к.ХІХ в.; Дом управляющего, к. ХІХ в.; Хоз. постройка кам. (скотный двор) к.ХІХ в.; Конюшня, кам., к.ХІХ в.; Парк, 10 га, пруд ХІХ в., по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Скребловское СП

### **Историческая иконография**

### **ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ:**

Илл. 1. Усадьба в селе Наволок. Карта 1863 года. Фрагмент.

Илл. 2. Средний Наволок 1837 г. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 9. Д. 1833.

Илл. 3. Дорога в Репьи. Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Парк усадьбы средний Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г.

Илл. 04. Хозпостройка. Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Парк усадьбы средний Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г.

Илл. 05. Старый дуб в деревне. Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Парк усадьбы средний Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г.

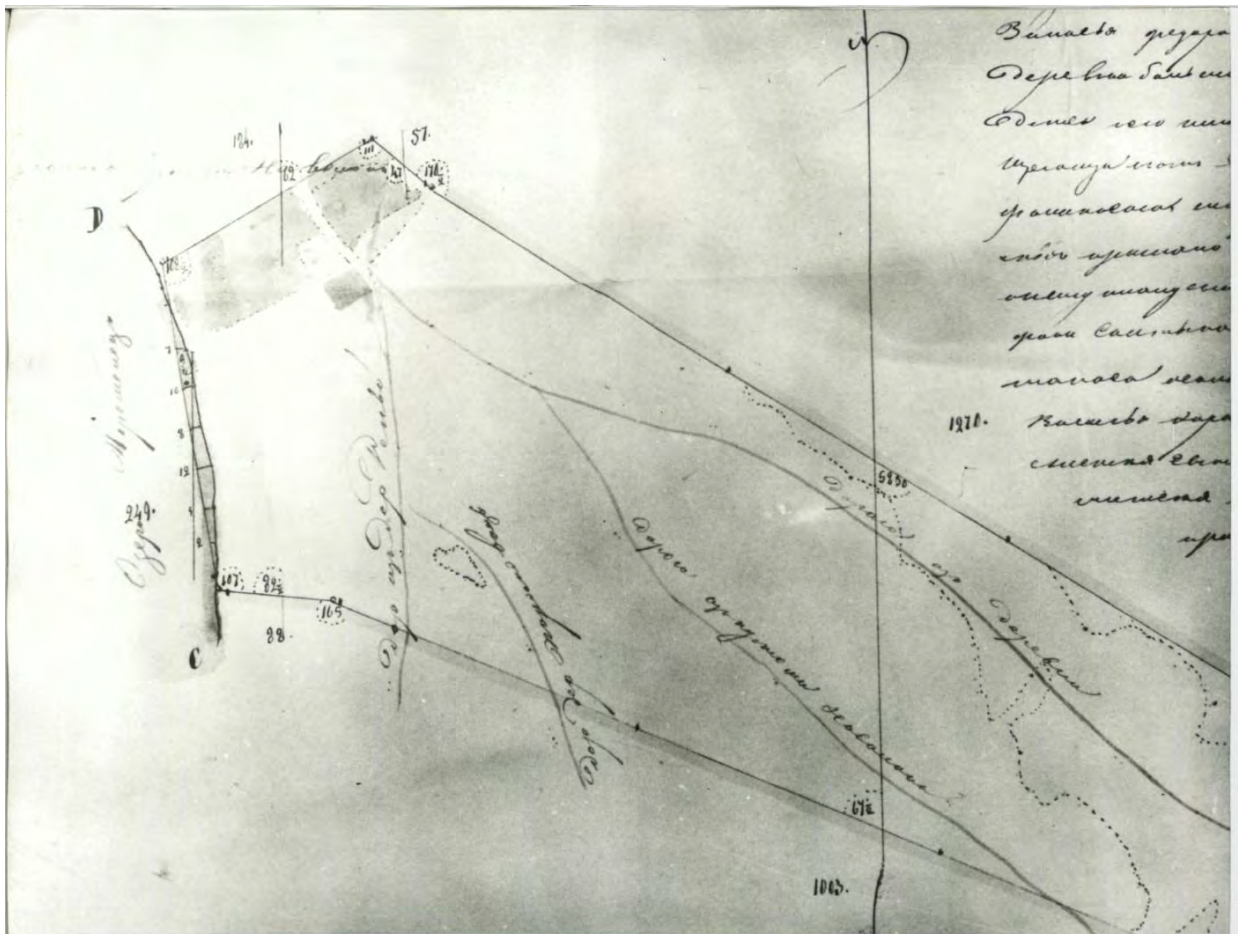
Илл. 06. Старый вяз в центре круглого сквера. Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Парк усадьбы средний Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г.

Илл. 07. Хозпостройка. Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Парк усадьбы средний Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г.

Илл. 08. Постройка на машинном дворе. Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Парк усадьбы средний Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г.



Илл. 1. Усадьба в селе Наволок. Карта 1863 года. Фрагмент.



Илл. 2. Средний Наволок 1837 г. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 9. Д. 1833.



Илл. 3. Дорога в Репьи. Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Парк усадьбы средний Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г.





Илл. 04. Хозпостройка. Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Парк усадьбы средний Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г.



Илл. 05. Старый дуб в деревне. Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Парк усадьбы средний Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г.



Илл. 06. Старый вяз в центре круглого сквера. Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Парк усадьбы средний Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г.



Илл. 07. Хозпостройка. Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Парк усадьбы средний Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г.



Илл. 08. Постройка на машинном дворе. Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Парк усадьбы средний Наволок. Фото Мыслиной Л.П. 1992 г.

**Приложение № 3** к акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоч- 2 К.Я. Паля»: Господский дом, перестр., к.ХІХ в.; Дом управляющего, к. ХІХ в.; Хоз. постройка кам. (скотный двор) к.ХІХ в.; Конюшня, кам., к.ХІХ в.; Парк, 10 га, пруд ХІХ в., по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Скребловское СП

### **Материалы фотофиксации**

Выполнены Н.А.Давыдовой. Дата съемки: 16.12.2019 г.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:**

Фото 01. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Общий вид. Аэрофотосъемка. Съемка 16.12. 2019 г.

Фото 02. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Господский дом. крыша. Аэрофотосъемка. Съемка 16.12.2019 г.

Фото 03. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Служебная постройка. Съемка 16.12. 2019 г.

Фото 04. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Служебная постройка. Съемка 16.12. 2019 г.

Фото 05. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Господский дом. Съемка 16.12.2019 г.

Фото 06. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Господский дом. Съемка 16.12. 2019 г.

Фото 07. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Скотный двор. Съемка 16.12.2019 г.

Фото 08. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Скотный двор. Съемка 16.12.2019 г.

Фото 09. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Скотный двор. Съемка 16.12.2019 г.

Фото 10. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Парк. Пруд. Съемка 16.12. 2019 г.



Фото 01. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Общий вид. Аэрофотосъёмка. Съёмка 16.12. 2019 г.





Фото 02. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Господский дом. крыша. Аэрофотосъёмка. Съёмка 16.12.2019 г.



Фото 03. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Службная постройка. Съёмка 16.12. 2019 г.



Фото 04. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Службная постройка. Съёмка 16.12. 2019 г.



Фото 05. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Господский дом. Съёмка 16.12. 2019 г.



Фото 06. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Господский дом. Съёмка 16.12. 2019 г.



Фото 07. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Скотный двор. Съёмка 16.12. 2019 г.



Фото 08. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Скотный двор. Съёмка 16.12. 2019 г.



Фото 09. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Скотный двор. Съёмка 16.12. 2019 г.





Фото 10. ОКН регионального значения – достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Средний (Малый) Наволок. Парк. Пруд. Съёмка 16.12. 2019 г.

**Приложение № 4** к акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоч- 2 К.Я. Паля»: Господский дом, перестр., к.ХІХ в.; Дом управляющего, к. ХІХ в.; Хоз. постройка кам. (скотный двор) к.ХІХ в.; Конюшня, кам., к.ХІХ в.; Парк, 10 га, пруд ХІХ в., по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Скребловское СП

**Проект предмета охраны**




## Проект предмета охраны






**объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место)**




**«Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в.,**

**по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,**


**Скребловское сельское поселение, д. Наволок**


№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	<b>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</b>	<p>историческое местоположение территории (парк на восточном берегу Череменецкого озера), граничит с севера, юга и востока с застройкой деревни Наволок, с запада – с прибрежной полосой Череменецкого озера;</p> <p><b>местоположение зданий и сооружений на территории усадьбы:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Господский дом»: местоположение (на краю берегового откоса Череменецкого оз.);</li> <li>2. «Служебный корпус (Дом управляющего)»: местоположение;</li> <li>3. «Скотный двор»: местоположение;</li> <li>4. «Конюшня»: местоположение</li> </ol> <p>историческая объемно-пространственная композиция усадебного парка:</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с озером, историческими зданиями и строениями;</p> <p>планировочная система (сохранилась частично): регулярная с пейзажными элементами</p>	  

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
2.	<b>Планировочная система</b>	<p>исторические дороги: местоположение; трассировка;</p> <p>исторический круглый партер с четырьмя радиальными аллеями (быв. парадный двор): местоположение (в центральной части усадьбы в окружении исторических зданий); исторические габариты</p>	
3.	<b>Насаждения</b>	<p>основной видовой состав: липа мелколистная, сосна обыкновенная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, в т.ч.:</p> <p>солитеры и группы (старовозрастные деревья ценных пород), в т.ч. липа, дуб, сосна, ясень;</p> <p>ряды из средне- и старовозрастных деревьев ценных пород: местоположение (вдоль дорог, аллей, на земляных валах), тип и шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный);</p> <p>аллея из туи западной: местоположение (восточнее трассы 41К-143, южнее исторической постройки)</p>	   

4.	<b>Рельеф</b>	<p>рельеф в центральной части ровный, в западной – в виде крутого берегового склона значительной протяженности спускающегося к берегу Черемнецкого озера;</p> <p>исторические земляные валы: местоположение (с трех сторон на береговом откосе – с севера, юга и запада); габариты; рядовые посадки деревьев (по верху валов)</p>	
5.	<b>Гидросистема</b>	<p>исторические пейзажные пруды (три пруда): местоположение (в нижней пологой части склона); габариты; абрис береговой линии; берегоукрепление (откос до уреза воды – одерновка, дно - булыжник?)</p>	
6.	<b>Малые архитектурные формы</b>	<p>историческая каменная лестница: местоположение (на береговом откосе по оси господского дома, ведущая на спланированную террасу на береговом откосе с видом на озеро); конфигурация в плане; габариты</p>	

**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Господский дом» по адресу: Ленинградская область,**  
**Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок,**  
**ул. Центральная, 2Б**

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Историческое местоположение - в юго-западной части усадебной территории, по центральной оси основного планировочного ядра исторических построек (западнее круглого партера), объемно-пространственное решение и габариты в плане, прямоугольного (вытянутого с северо-запада на юго-восток) одноэтажного с двумя мезонинами на лицевом (северо-восточном) и садовом (юго-западном) фасадах, и помещениями под высокой крышей со стороны торцевых фасадов усадебного дома.</p> <p>Историческая конфигурация крыши (двускатная с полувальмой основного объема и повышенной объема мезонина);  Исторический материал покрытия крыши – дранка;  Историческое местоположение и материал (кирпич) печных труб.</p>	 <p>The photographs show the 'Gospodskiy dom' from various perspectives: a wide view of the main facade, a view from a distance showing the house's position in the landscape, a close-up of the gable roof and upper windows, and a close-up of the roof's construction showing the wooden shingles (dранka).</p>

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – деревянный сруб из бревен: габариты, местоположение, материал.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал обшивки фронтонов – гладко струганная доска; материал окрытия откосов фронтонов – дранка; историческое местоположение входных террас (крылец) главного (северо-восточного) и садового (юго-западного) фасадов;* *в настоящее время утрачены историческое местоположение утраченных балконов мезонина на лицевом и садовом фасадах; местоположение и конфигурация двух входных проемов на лицевом и садовом фасадах (прямоугольные); исторические местоположение и конфигурация двух балконных проемов мезонина на лицевом и садовом фасадах (прямоугольные); исторические рисунок, материал (дерево) и характер расстекловки двух балконных заполнений мезонинов лицевого и садового фасадов – двери двустворчатые, полусветлые, в нижней трети глухие филенки, в верхней части остеклены с расстекловкой на 4 стекла; исторические местоположение и конфигурация оконных проемов; исторический рисунок расстекловки (фрамуга на два стекла, каждая створка на три стекла) и материал заполнений оконных проемов (дерево); деревянные наличники простого профиля оконных и дверных (балконных) проемов, с небольшими навесами на деревянных кронштейнах;</p>	



Местоположение и габариты близких к квадрату чердачных оконных проемов третьего уровня на торцевом юго-восточном фасаде и под крышей мезонинов лицевого и садового фасадов.\*

\*гамбуры-крыльца торцевых фасадов поздние, не относятся к предмету охраны





**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Служебный корпус (Дом управляющего)» по адресу: Ленинградская область,**  
**Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение,**  
**д. Наволок, ул. Центральная, 2В**



№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Историческое местоположение – в восточной части основного планировочного ядра (восточнее круглого сквера) – и габариты в плане прямоугольного служебного корпуса;*</p> <p>*В настоящее время находится в руинированном состоянии, подлежит восстановлению в характере исторического.</p> <p>исторические форма и габариты крыши (скатная);</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторический материал наружных капитальных стен – кирпичная кладка с включением валунной кладки.</p>	

**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Конюшня» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,**  
**Скребловское сельское поселение, д. Наволок,**  
**ул. Центральная, 2Д**

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение – восточнее основного планировочного ядра - и габариты в плане вытянутого с юго-запада на северо-восток длинного одноэтажного прямоугольного здания*</p> <p>*исключая пристройку северо-восточного торцевого фасада силикатного кирпича</p> <p>исторические форма и габариты крыши (двускатная);</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p>	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>выступающие раскреповки и лопатки торцевого юго-западного фасада;</p> <p>местоположение и конфигурация небольших оконных проемов с лучковой перемычкой протяженных северо-западного и юго-восточного фасадов;*</p> <p>*прямоугольные частично заложенные оконные проемы позднейшие, не относятся к предмету охраны</p>	 

			
--	--	--	--

**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Скотный двор» по адресу: Ленинградская область,**  
**Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок,**  
**ул. Центральная, 2Г**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Исторические местоположение – восточнее основного планировочного ядра - и габариты в плане вытянутого с северо-запада на юго-восток длинного одноэтажного прямоугольного здания*</p> <p>*в настоящее время корпус руинирован, подлежит восстановлению в исторических габаритах</p> <p>исторические форма и габариты крыши – двускатная;  исторический материал окрытия – дранка.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: наружные капитальные стены –валунная кладка с включением кирпича в зонах перемычек оконных и дверных проемов – местоположение, материал.</p>	

<p>3</p> <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Фронтоны торцевых фасадов, зашитые деревом; Откосы фронтонов, зашитые дранкой;</p> <p>местоположение оконных проемов;*</p> <p>* оконные и дверные проемы здания перебиты, не сохранили историческую конфигурацию.</p> <p>местоположение и конфигурация входного (воротного) проема* торцевого юго-восточного фасада – с лучковой перемычкой, выложенной кирпичом;**</p> <p>** в настоящее время заложен</p>	  
--	--	--

**Приложение № 5** к акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоч- 2 К.Я. Паля»: Господский дом, перестр., к.ХІХ в.; Дом управляющего, к. ХІХ в.; Хоз. постройка кам. (скотный двор) к.ХІХ в.; Конюшня, кам., к.ХІХ в.; Парк, 10 га, пруд ХІХ в., по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволок, Скребловское СП

**Проект границ территорий объектов культурного наследия  
и проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам  
в пределах территории достопримечательного места**

## **Обоснование проекта границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.**

Рассматриваемый объект культурного наследия «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок» рекомендуется к включению в реестр в границах центрального композиционного ядра с круглым партером, сохранившегося исторического парка по рисунку пограничных валов и хозяйственной территории усадьбы с сохранившимися служебными постройками.

За основу проекта границ территории рассматриваемого объекта приняты границы парка, зафиксированные на плане усадьбы 1992 года (авторы: Л.П. Мыслина, О.В. Рогозина). Ввиду утраты хозяйственного корпуса в северо-восточной части территории усадьбы, а также ввиду активной хозяйственной деятельности на этих территориях, низкой сохранности исторического планировочного решения и незначительного количества исторических старовозрастных зеленых насаждений, проектом границ территорий предлагается откорректировать границу 1992 года, исключив северо-восточную часть территории, на которой расположены земельные участки 47:29:785002:129; 47:29:785002:128; 47:29:785001:338; 47:29:0:8729 и севернее них. Северо-западная и юго-восточная границы дублируют план 1992 года и проходят параллельно историческим земляным валам, отмечающим границы усадебного парка с включением их в территорию объекта культурного наследия. Юго-западную границу также предлагается установить параллельно нижнему уступу первой террасы, включив в территорию объекта культурного наследия исторический пограничный вал и бровку террасы.

В связи с хозяйственной деятельностью на территории усадебного парка и на основании Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места № 49-01.1-39-НМ от 28 февраля 2017 г. было определено, что на рассматриваемой территории можно выделить четыре зоны с разным качеством сохранности исторической среды и различным характером современной хозяйственной деятельности.

**Зона 1** - Зона центрального планировочного ядра усадьбы XIX века, с сохранившимся усадебным домом и служебными постройками (дом управляющего) конца XIX века; исторической планировкой – круглый партер, солитерные старовозрастные насаждения. На участке имеются деревянные современные сооружения (сарай), подлежащие сносу.

Граница «Зоны 1» обусловлена включением усадебного дома и парковой лестницы

для спуска с верхней террасы к озеру – с юго-западной стороны; включением дома управляющего – с юго-восточной стороны. Историческая планировочная ось симметрии от усадебного дома, проходящая через центральную часть круглого партера и далее в северо-восточном направлении, позволяет построить симметричную границу с северо-западной стороны центрального паркового ядра усадьбы, для обеспечения сохранности планировочного своеобразия рассматриваемого памятника. Северо-восточную границу предлагается установить в створе юго-западного фасада скотного двора на противоположной стороне дороги с включением исторических зеленых насаждений у пересечения дороги и центральной планировочной оси исторической усадьбы.

**Зона 2** - Зона исторической хозяйственной части усадьбы второй половины XIX в. - начала XX века: с низкой сохранностью рукотворного и природного ландшафта с сохранившимися историческими хозяйственными постройками конюшни и скотного двора, включающая в себя современные поля и огороды (сохраняющие историческую функцию данной зоны) и исторически сложившуюся индивидуальную жилую застройку с участками, используемыми под сады и огороды.

**Зона 3** (участок 1 и участок 2) - Зона меньшей сохранности природного ландшафта с элементами структуры усадебного парка XIX в., включающая в себя исторически сложившиеся пятна индивидуальной жилой застройки. Ценные элементы ландшафта в данной зоне: рядовые посадки, группы и солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, ель колючая, клен остролистный, дуб черешчатый), создавшие особый микроклимат на территории бывшей усадьбы. Зона состоит из двух участков, опоясывающих с северо-запада и юго-востока зону центрального планировочного ядра усадьбы. Участки Зоны 3 и Зона 1 формируют пояс исторической жилой и административной застройки, проходящий между собственно парком и территорией хозяйственного двора (Зона 2).

Границы «Зоны 3» обусловлены бровкой верхней террасы Черемнецкого озера – с юго-западной стороны; автомобильной дорогой – с северо-восточной и северной стороны.

**Зона 4** - Рекреационная Зона ценного природного ландшафта с сохранившимися элементами структуры усадебного парка XIX в., с ценными элементами гидросистемы (3 пруда). Ценные элементы ландшафта в данной зоне: рядовые посадки, группы и солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролистный, дуб черешчатый), создавшие особый микроклимат на территории бывшей усадьбы. Границы зоны определены по границе верхнего уступа юго-западнее главного дома, по граничным валам с трех сторон: северо-западная, юго-

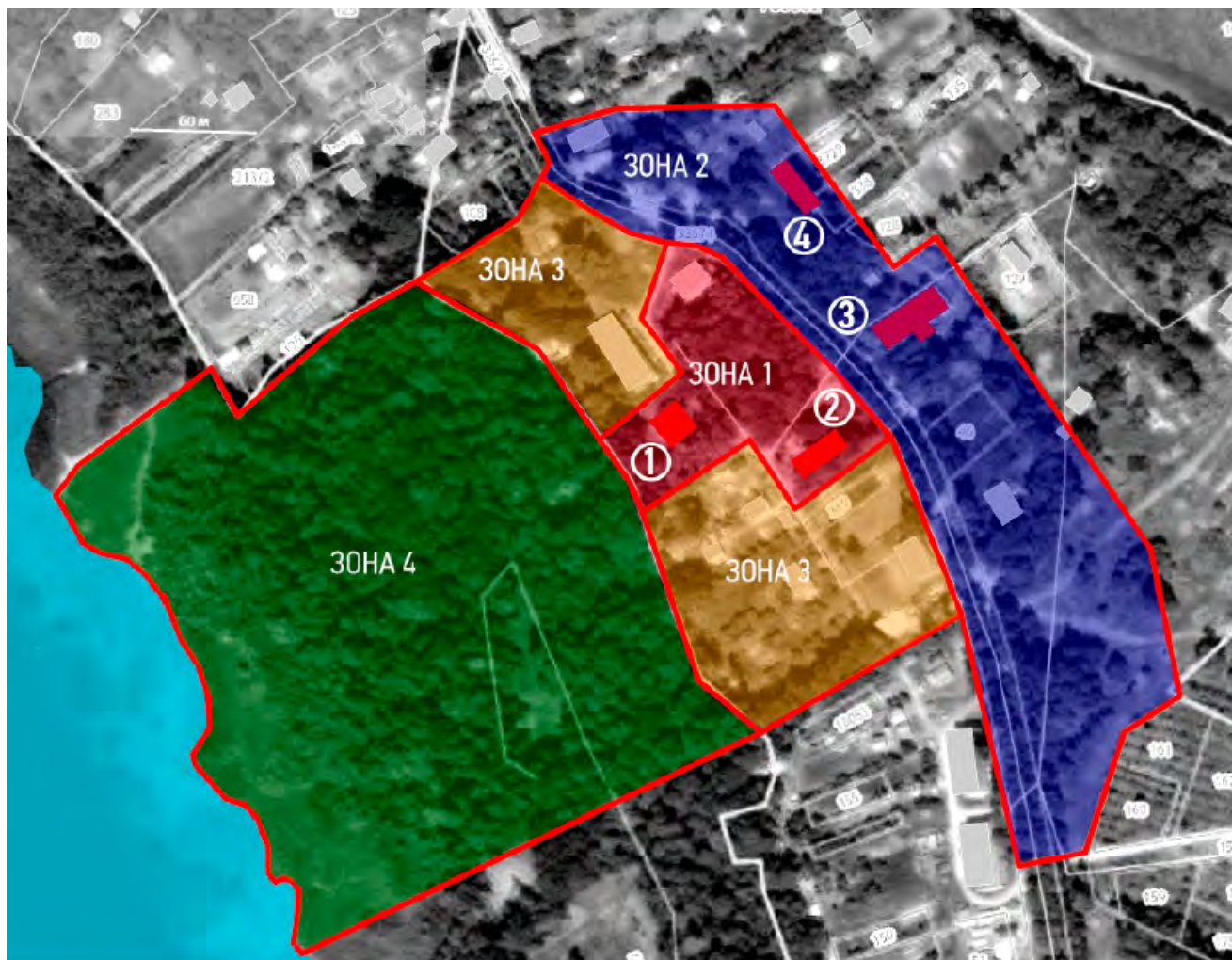


западная, юго-восточная границы участка. Территория традиционно используется для рекреационных целей;

Отдельного внимания заслуживает проект границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории усадьбы, а именно: «Господский дом» «Служебный корпус (дом управляющего)», «Конюшня», «Скотный двор». Все указанные здания являются отдельно стоящими, окруженными территорией усадебного парка и ландшафтными композициями, которые обыгрывают местоположение каждого конкретного здания, но, вместе с тем, являются непрерывным ландшафтным рисунком усадебного парка в целом. Видится целесообразным формирование границ территорий указанных объектов культурного наследия по обрезу фундаментов зданий т.к. отсутствуют исторически обусловленные границы парковых зон вокруг отдельных зданий.

В границах территории указанных памятников, расположенных на территории достопримечательного места, устанавливается особый режим использования земель в соответствии с положениями Федерального закона № 73-ФЗ, обеспечивающими сохранение таких памятников в их исторической среде.

**Карта (схема) требований к осуществлению деятельности иградостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок**



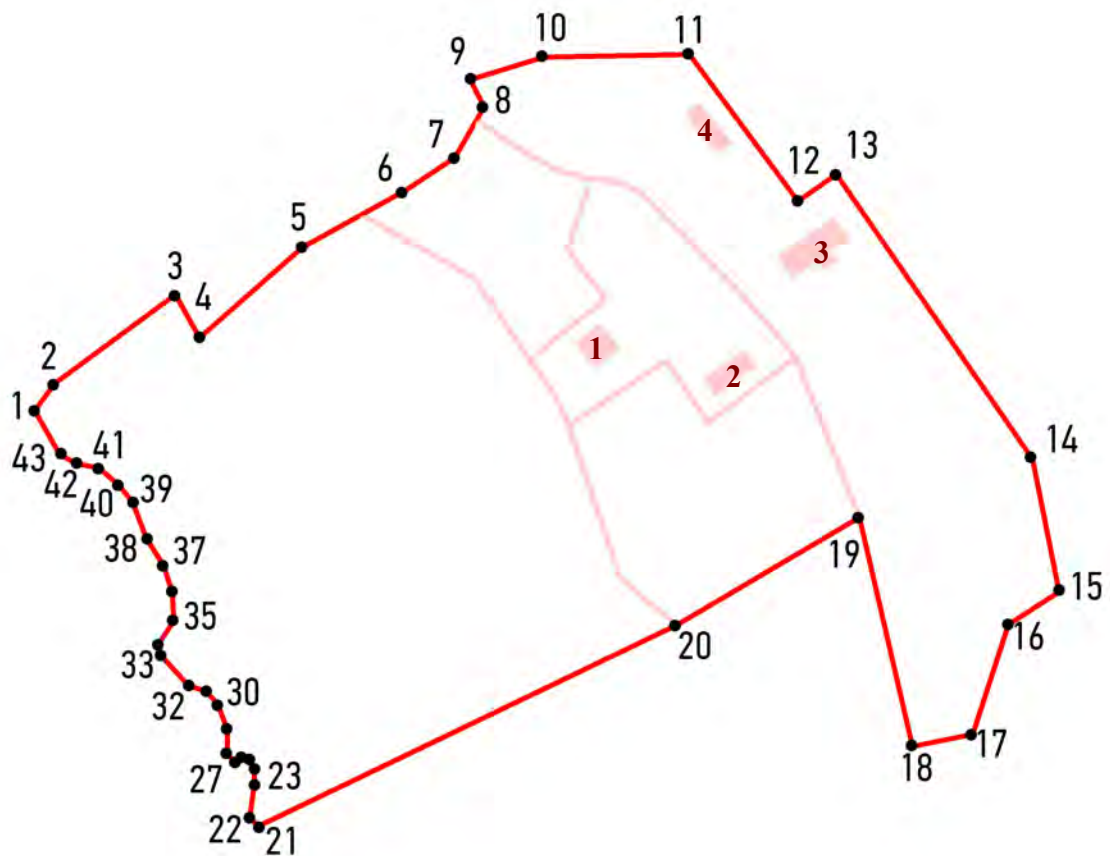
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Сохранившиеся исторические здания
- ① Господский дом
- ② Служебный корпус (дом управляющего)
- ③ Скотный двор
- ④ Конюшня

- Граница территории ОКН
- Зона 1
- Зона 2
- Зона 3
- Зона 4

**Карта (схема) границы территории достопримечательного места  
«Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в.,  
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
Скребловское сельское поселение, д. Наволок**

в МСК-47 зона 2



1 - "Господский дом", 2 - "Служебный корпус (дом управляющего)", 3 - "Скотный двор",  
4 - "Конюшня"

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории  
достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	287566,70	2194203,96
2	287581,36	2194214,63
3	287628,63	2194279,03
4	287605,72	2194292,08
5	287653,80	2194346,80
6	287685,12	2194402,86
7	287702,05	2194428,26
8	287729,14	2194443,91
9	287743,69	2194436,50
10	287755,70	2194475,75
11	287757,29	2194553,54
12	287678,71	2194611,48
13	287693,00	2194632,12

14	287540,60	2194736,89
15	287469,75	2194751,05
16	287452,29	2194724,06
17	287393,55	2194705,01
18	287387,03	2194672,83
19	287509,61	2194644,37
20	287451,88	2194546,73
21	287344,15	2194323,02
22	287349,44	2194318,79
23	287365,10	2194320,90
24	287375,05	2194321,33
25	287379,71	2194317,73
26	287380,98	2194313,92
27	287378,65	2194310,32
28	287383,30	2194306,72
29	287396,21	2194306,71
30	287409,76	2194301,43
31	287416,54	2194295,29
32	287419,62	2194286,12
33	287436,03	2194271,04
34	287441,32	2194269,71
35	287454,28	2194278,18
36	287469,37	2194277,39
37	287483,92	2194272,62
38	287498,22	2194263,55
39	287517,71	2194256,17
40	287527,65	2194248,01
41	287535,92	2194238,09
42	287538,24	2194226,18
43	287543,20	2194217,25
1	287566,70	2194203,96

**Текстовое описание границ территории достопримечательного места:**

**От точки 1 к точке 3 (через 2) -** в северо-восточном направлении до границы кадастрового квартала 47:29:0785001;

**От точки 3 к точке 6 (через 4,5) -** в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:29:0785001 и границе земельного участка 47:29:0785002:125;

**От точки 6 к точке 7 -** в северо-восточном направлении по границе земельного участка 47:29:0785002:108;

**От точки 7 к точке 8 -** в северо-восточном направлении перпендикулярно оси а/д 41К-143 «Бор - Наволок – Югостицы»;

**От точки 8 к точке 9 -** в северо-западном направлении по оси а/д 41К-143 «Бор - Наволок – Югостицы»;

**От точки 9 к точке 11 (через 10) -** в восточном направлении по границе исторической усадьбы;

**От точки 11 к точке 12** - в юго-восточном направлении параллельно северной стороне исторического здания конюшни;

**От точки 12 к точке 13** - в северо-восточном направлении 25 м параллельно границе земельного участка 47:29:0785002:128;

**От точки 13 к точке 15 (через 14)** - в юго-восточном направлении в створе границы земельного участка 47:29:0785002:129;

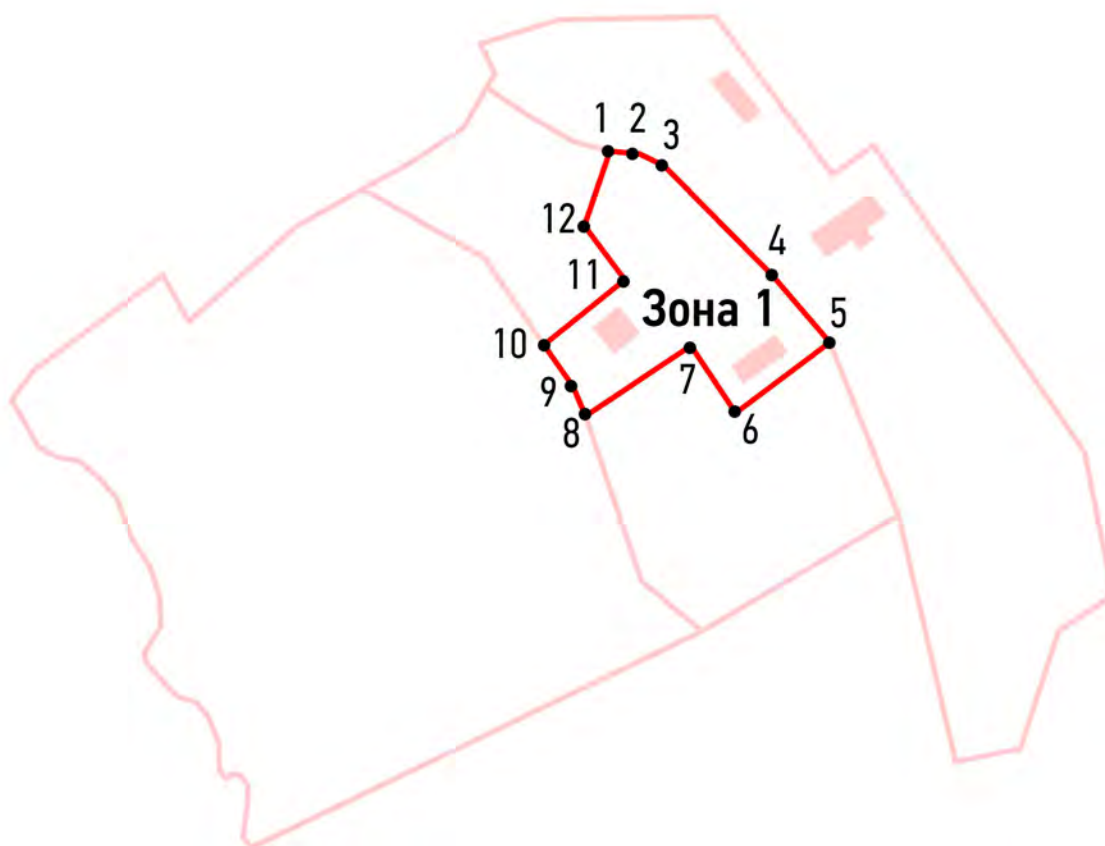
**От точки 15 к точке 18 (через 16,17)** - в южном направлении по границе земельных участков 47:29:0785002:161 и 47:29:0785002:160;

**От точки 18 к точке 19** - в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 47:29:0000000:33674;

**От точки 19 к точке 21 (через 20)** - в юго-западном направлении параллельно границе земельного участка 47:29:0000000:18053;

**От точки 21 к точке 1 (через 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41, 42,43)** - в северо-западном направлении по урезу воды Черменецкого озера.

**Карта (схема) границы территории регламентного участка «Зона 1»  
достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в.,  
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
Скребловское сельское поселение, д. Наволок  
в МСК-47 зона 2**



**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории  
регламентного участка «Зона 1» достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	287690,36	2194501,14
2	287689,08	2194515,67
3	287683,13	2194527,97
4	287627,96	2194582,34
5	287595,29	2194610,32
6	287560,10	2194563,49
7	287593,52	2194541,35
8	287558,60	2194488,97
9	287573,42	2194482,62
10	287594,05	2194468,33
11	287626,33	2194508,55
12	287653,32	2194488,44
1	287690,36	2194501,14

**Текстовое описание границ территории регламентного участка «Зона 1»  
достопримечательного места:**

**От точки 1 к точке 5 (через 2,3,4) -** в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 47:29:0000000:33674;

**От точки 5 к точке 6 -** в юго-западном направлении параллельно границе земельного участка 47:29:0785001:319;

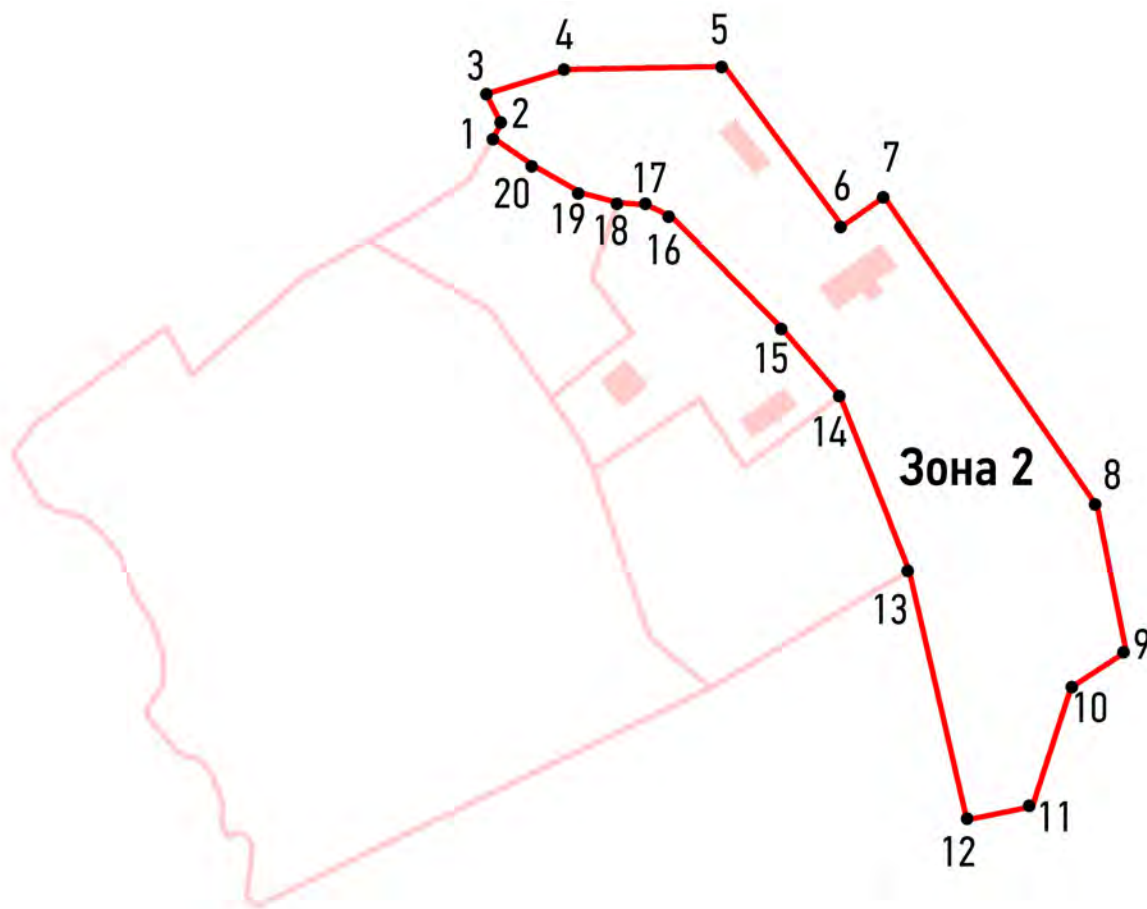
**От точки 6 к точке 7 -** в северо-западном направлении по линии электропередач;

**От точки 7 к точке 8 -** в юго-западном направлении 63 м;

**От точки 8 к точке 10 -** в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 47:29:0785002;

**От точки 10 к точке 1 (через 11,12) -** в северо-восточном направлении с обходом многоквартирного жилого дома на расстоянии 5 м от отмостки здания.

**Карта (схема) границы территории регламентного участка «Зона 2»  
 достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в.,  
 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
 Скребловское сельское поселение, д. Наволок  
 в МСК-47 зона 2**



**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории  
 регламентного участка «Зона 2» достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	287743,69	2194436,50
2	287755,70	2194475,75
3	287757,29	2194553,54
4	287678,71	2194611,48
5	287693,00	2194632,12
6	287540,60	2194736,89
7	287469,75	2194751,05
8	287452,29	2194724,06
9	287393,55	2194705,01
10	287387,03	2194672,83



11	287509,61	2194644,37
12	287595,29	2194610,32
13	287627,96	2194582,34
14	287683,13	2194527,97
15	287689,08	2194515,67
16	287690,36	2194501,14
17	287695,04	2194483,42
18	287708,27	2194459,94
19	287722,11	2194439,85
20	287729,14	2194443,91
1	287743,69	2194436,50

**Текстовое описание границ территории регламентного участка «Зона 2»  
достопримечательного места:**

**От точки 1 к точке 2** - в северном направлении перпендикулярно оси автомобильной дороги 41К-143;

**От точки 2 к точке 3** - в северо-восточном направлении по оси автомобильной дороги 41К-143;

**От точки 3 к точке 5 (через 4)** - в восточном направлении по исторической границе усадьбы;

**От точки 5 к точке 6** - в юго-восточном направлении параллельно северной стороне исторического здания конюшни;

**От точки 6 к точке 7** - в северо-восточном направлении 25 м параллельно границе земельного участка 47:29:0785002:128;

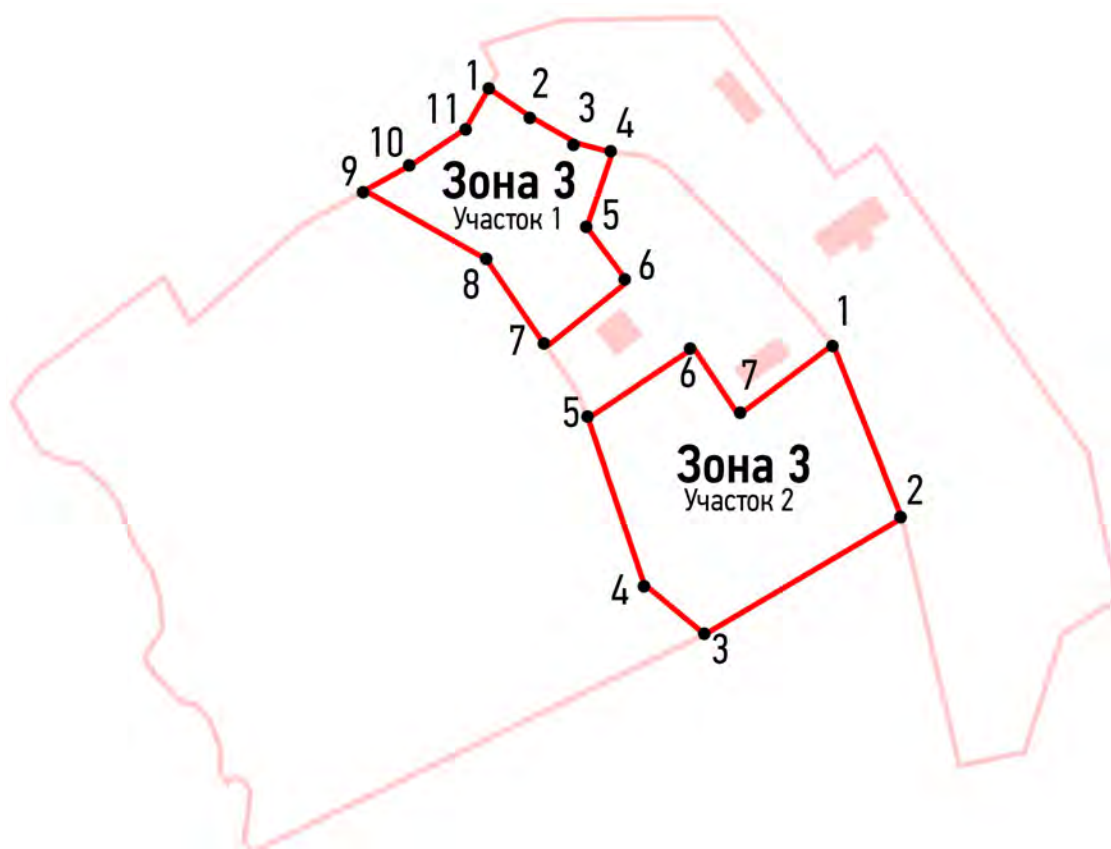
**От точки 7 к точке 9 (через 8)** - в юго-восточном направлении в створе границы земельного участка 47:29:0785002:129;

**От точки 9 к точке 12 (через 10,11)** - в южном направлении по границе земельных участков 47:29:0785002:161 и 47:29:0785002:160;

**От точки 12 к точке 1 (через 13,14,15,16,17,18,19,20)** - в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 47:29:0000000:33674.

**Карта (схема) границы территории регламентного участка «Зона 3»,  
достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в.,  
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
Скребловское сельское поселение, д. Наволок**

в МСК-47 зона 2



**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории  
регламентного участка «Зона 3» достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	Х	У
<b>Участок 1</b>		
1	287722,11	2194439,85
2	287708,27	2194459,94
3	287695,04	2194483,42
4	287690,36	2194501,14
5	287653,32	2194488,44
6	287626,33	2194508,55
7	287594,05	2194468,33
8	287637,49	2194438,67
9	287671,53	2194378,53
10	287685,12	2194402,86
11	287702,05	2194428,26
1	287722,11	2194439,85

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 2</b>		
1	287595,29	2194610,32
2	287509,61	2194644,37
3	287451,88	2194546,73
4	287476,99	2194516,72
5	287558,60	2194488,97
6	287593,52	2194541,35
7	287560,10	2194563,49
1	287595,29	2194610,32

**Текстовое описание границ территории регламентного участка «Зона 3»,  
участок 1 достопримечательного места:**

**От точки 1 к точке 4 (через 2,3)** - в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 47:29:0000000:33674;

**От точки 4 к точке 7 (через 5,6)** - в юго-западном направлении по границе зоны 1;

**От точки 7 к точке 9 (через 8,9)** - в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 47:29:0785002;

**От точки 9 к точке 10** - в северо-восточном направлении по границе достопримечательного места;

**От точки 10 к точке 11** - в северо-восточном направлении по границе достопримечательного места и кадастрового участка 47:29:0785001:108;

**От точки 11 к точке 1** - в северо-восточном направлении по границе достопримечательного места.

**Текстовое описание границ территории регламентного участка «Зона 3»,  
участок 2 достопримечательного места:**

**От точки 1 к точке 2** - в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 47:29:0000000:33674;

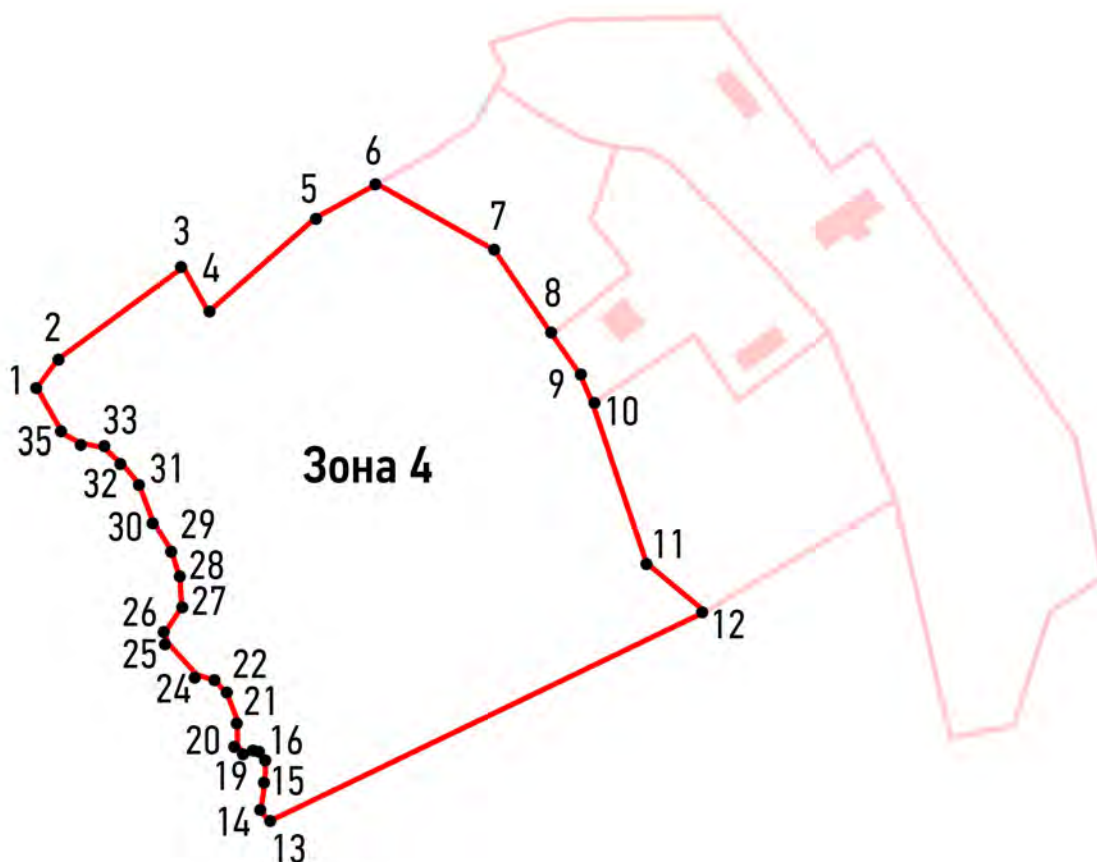
**От точки 2 к точке 3** - в юго-западном направлении по границе достопримечательного места;

**От точки 3 к точке 5 (через 4)** - в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 47:29:0785002;

**От точки 5 к точке 1 (через 6,7)** - в северо-восточном направлении по границе зоны 1 достопримечательного места.

**Карта (схема) границы территории регламентного участка «Зона 4»  
 достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в.,  
 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
 Скребловское сельское поселение, д. Наволок**

в МСК-47 зона 2



**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории  
 регламентного участка «Зона 4» достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	287566,70	2194203,96
2	287581,36	2194214,63
3	287628,63	2194279,03
4	287605,72	2194292,08
5	287653,80	2194346,80
6	287671,53	2194378,53
7	287637,49	2194438,67
8	287594,05	2194468,33
9	287573,42	2194482,62
10	287558,60	2194488,97
11	287476,99	2194516,72
12	287451,88	2194546,73
13	287344,15	2194323,02
14	287349,44	2194318,79
15	287365,10	2194320,90

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
16	287375,05	2194321,33
17	287379,71	2194317,73
18	287380,98	2194313,92
19	287378,65	2194310,32
20	287383,30	2194306,72
21	287396,21	2194306,71
22	287409,76	2194301,43
23	287416,54	2194295,29
24	287419,62	2194286,12
25	287436,03	2194271,04
26	287441,32	2194269,71
27	287454,28	2194278,18
28	287469,37	2194277,39
29	287483,92	2194272,62
30	287498,22	2194263,55
31	287517,71	2194256,17
32	287527,65	2194248,01
33	287535,92	2194238,09
34	287538,24	2194226,18
35	287543,20	2194217,25
1	287566,70	2194203,96

**Текстовое описание границ территории регламентного участка «Зона 4»  
достопримечательного места:**

**От точки 1 к точке 6 (через 2,3,4,5)** - в северо-восточном направлении по границе территории достопримечательного места;

**От точки 6 к точке 12 (через 7,8,9,10,11)** - в юго-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:29:0785002;

**От точки 12 к точке 13** - в юго-западном направлении по границе достопримечательного места;

**От точки 13 к точке 1 (через 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,33,34,35)** - в северо-западном направлении по урезу воды Черменецкого озера.

**Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в пределах территории достопримечательного места**

- перечень мероприятий и ограничений, обеспечивающих условия изучения объекта, а также необходимых и достаточных для его сохранения, реставрации, приспособления (эксплуатации), экспонирования, предотвращения ухудшения состояния компонентов и материальных характеристик, включенных в состав предмета охраны объекта.

Целью установления требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места является сохранение существующих средовых характеристик объекта культурного наследия, включая преемственное развитие исторической композиционно-планировочной структуры территории.

**Описание требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах участков режимов использования земель достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок**

**1. На территории Достопримечательного места разрешается:**

1.1. Проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

1.2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

1.3. Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности, формирование крон деревьев;

1.4. Установка информационных надписей и обозначений, указывающих на объекты культурного наследия;

1.5. Ремонт, реконструкция, прокладка инженерных сетей (коммуникаций) в подземном исполнении с последующим благоустройством нарушенных земель;

1.6. Ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций) с перекладкой их в подземные трассы;

1.7. Проведение противоэрозионных мероприятий на склонах.

## **2. На территории Достопримечательного места запрещается:**

2.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность дневной поверхности в границах Достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта, входящих в предмет охраны Достопримечательного места;

2.2. Хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде - природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов;

2.3. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

2.4. Размещение и захоронение отходов производства и потребления;

2.5. Устройство свалок;

2.6. Устройство складов и захоронений веществ любого класса опасности;

2.7. Разведка, разработка и добыча полезных ископаемых; разработка карьеров;

2.8. Строительство объектов башенного и мачтового типа;

2.9. Уничтожение и повреждение информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия;

2.10. Размещение пожароопасных и взрывоопасных объектов;

2.11. Строительная и хозяйственная деятельность, затрагивающая предмет охраны Достопримечательного места, без разработки документации или раздела документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Территория Достопримечательного места разделена на регламентные участки в соответствии с четырьмя режимами использования земель: «Зона 1», «Зона 2», «Зона 3», «Зона 4».

**Описание требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 1» достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок**

**В границах «Зона 1» разрешается:**

1.1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

1.2. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав достопримечательного места при обязательном проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Допускается воссоздание отдельных элементов объектов культурного наследия, утраченных объектов капитального строительства при достаточном количестве иконографических материалов и в соответствии с историческим обликом, демонтаж позднейших пристроек;

1.3. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки без искажения окружающего ландшафта при условии разработки документации или раздела документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия ;

1.4. Благоустройство территории в приемах и материалах конца XIX в., воссоздание дорожно-тропиночной сети, восстановление исторического рисунка зеленых насаждений в соответствии с иконографическими материалами и на основе историко-культурных исследований;

1.5. Проведение санитарных рубок с последующим восстановлением рисунка исторических зеленых насаждений, очистка от самосевной растительности, уход за древесно-кустарниковой растительностью;



1.6. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния.

**В границах «Зона 1» запрещается:**

2.1. Возведение новых объектов капитального строительства и некапитальных зданий хозяйственного назначения;

2.2. Вырубка охраняемой ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;

2.3. Снос объектов культурного наследия;

2.4. Изменение исторического ландшафта территории;

2.5. Проведение строительных, земляных, хозяйственных и иных работ без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

2.6. Уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места), влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

2.7. Размещение мест захоронения бытовых отходов, отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

2.8. Применение ядохимикатов, удобрений, загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

2.9. Нарушение характера склонового рельефа;

2.10. Размещение магистральных инженерно-транспортных сетей, кроме уже существующих;

2.11. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

2.12. Размещение взрывоопасных объектов и объектов с динамическим воздействием;

2.13. Иные изменения и иная хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению исторической и природно-ландшафтной среды территории достопримечательного места.

## **Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 1» территории объекта культурного наследия:**

3.1. Реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

- максимальная высота зданий и сооружений – не более 6 м до конька кровли;
- материал стен: открытый сруб или зашитый доской вертикального или горизонтального направления, открытая краснокирпичная кладка, кладка из дикого камня (гранитного валуна);
- кровля двускатная; материал окрытия - листовое железо; угол наклона кровли - 30° - 40°;

3.2. Устройство заборов по границам земельных участков не допускается;

3.3. Элементы благоустройства территории, их объемно-пространственное решение и материалы не должны диссонировать с историческим периодом кон. XIX - нач. XX вв.: покрытие дорожно-тропиночной сети – набивное, или мощение валуном, или деревянные мостки; малые архитектурные формы, элементы инженерного благоустройства (перила, подпорные стенки, ступени лестниц) – из натуральных материалов (дерево, металл, камень).

3.4. Виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)\* (исключительно в части проживания населения в существующих жилых домах. Новое строительство на незанятых территориях запрещено);

- обслуживание жилой застройки (2.7);
- социальное обслуживание (3.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- культурное развитие (3.6);
- отдых (рекреация) (5.0) (исключительно в части не касающейся возведения новых объектов капитального строительства, в т.ч. плоскостных объектов. Новое строительство на незанятых территориях запрещено);
- туристическое обслуживание (5.2.1) (исключительно в части не касающейся возведения новых объектов капитального строительства, в т.ч. плоскостных объектов. Новое строительство на незанятых территориях запрещено);
- историко-культурная деятельность (9.3).

\* - номера указаны в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412).

**Описание требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 2» достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок**

**В границах «Зона 2» разрешается:**

- 1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав достопримечательного места при разработке документации или раздела документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
- 1.2. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция индивидуальных жилых домов и других сооружений, не обладающих признаками объектов культурного наследия, с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов;
- 1.3. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки при условии их прокладки в подземном исполнении;
- 1.4. Осуществление научно-исследовательской, рекреационной и туристско-экскурсионной деятельности;
- 1.5. Проведение санитарных рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью;
- 1.6. Капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующим благоустройством нарушенных земель;
- 1.7. Реконструкция и ремонт проезжей части дорог;
- 1.8. Возведение временных (нестационарных) сооружений сельскохозяйственного назначения, включая теплицы, на участках индивидуальной жилой застройки;
- 1.9. Посадка древесно-кустарниковой растительности на приусадебных участках;
- 1.10. Установка информационных указателей, с обозначением объекта культурного наследия.
- 1.11. Организация мест сбора ТБО в формате контейнерных шкафов или контейнерных площадок закрытого типа на подготовленных площадках с твердым покрытием.

## **В границах «Зона 2» запрещается:**

2.1. Возведение объектов капитального строительства за исключением хозяйственных построек в глубине участка;

2.2. Изменение границ земельных участков за счет земель общего пользования, включая улицы, проезды;

2.3. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок.

## **Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 2» территории объекта культурного наследия:**

3.1. Реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

- максимальная высота зданий и сооружений – не более 9 м до конька кровли;
- материал стен: открытый сруб или зашитый доской вертикального или горизонтального направления, открытая краснокирпичная кладка, кладка из дикого камня (гранитного валуна);
- кровля двускатная; материал окрытия - листовое железо; угол наклона кровли - 30°- 40°;
- отклонение от первоначальных параметров зданий и сооружений при их ремонте и реконструкции допускается не более чем на 10%;
- площадь застройки – не более 15% от общей площади земельного участка;

3.2. Устройство заборов по границам земельных участков не допускается;

3.3. Элементы благоустройства территории, их объемно-пространственное решение и материалы не должны диссонировать с историческим периодом кон. XIX - нач. XX вв.: покрытие дорожно-тропиночной сети – набивное, или мощение валуном, или деревянные мостки; малые архитектурные формы, элементы инженерного благоустройства (перила, подпорные стенки, ступени лестниц) – из натуральных материалов (дерево, металл, камень).

3.4. Максимальный размер информационных указателей - не более 1 м по сумме сторон.

#### 3.4. Виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1) (исключительно в части проживания населения в существующих жилых домах. Новое строительство на незанятых территориях запрещено);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- социальное обслуживание (3.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- культурное развитие (3.6);
- отдых (рекреация) (5.0) (исключительно в части не касающейся возведения новых объектов капитального строительства, в т.ч. плоскостных объектов. Новое строительство на незанятых территориях запрещено);
- туристическое обслуживание (5.2.1) (исключительно в части не касающейся возведения новых объектов капитального строительства, в т.ч. плоскостных объектов. Новое строительство на незанятых территориях запрещено);
- историко-культурная деятельность (9.3).

**Описание требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 3» достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок**

#### **В границах «Зона 3» разрешается:**

1.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение ценных элементов структуры усадебного парка: дорожки, аллеи, зеленые насаждения;

1.2. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция индивидуальных жилых домов и иных объектов капитального строительства, без увеличения их высотных и плановых габаритов с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов при разработке документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

1.3. Возведение временных (нестационарных) сооружений сельскохозяйственного назначения, включая теплицы, на участках индивидуальной жилой застройки;

1.4. Проведение рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью;

1.5. Посадка древесно-кустарниковой растительности на приусадебных участках;

1.6. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки без нарушения ландшафта;

1.7. Установка информационных указателей с обозначением объекта культурного наследия;

1.8. Реконструкция и ремонт дорог и проездов.

**В границах «Зона 3» запрещается:**

2.1. Возведение объектов капитального строительства;

2.2. Изменение границ земельных участков за счет земель общего пользования, включая улицы, проезды;

2.3. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;

2.4. Размещение ограждения территории, временных зданий, строений и сооружений.

**Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 3» территории объекта культурного наследия:**

3.1. Реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

- максимальная высота зданий и сооружений – не более 12 м до конька кровли;
- материал стен: открытый сруб или зашитый доской вертикального или горизонтального направления, открытая краснокирпичная кладка, кладка из дикого камня (гранитного валуна);
- кровля двускатная; материал покрытия - листовое железо; угол наклона кровли - 30°- 40°
- отклонение от первоначальных параметров зданий и сооружений при их ремонте и реконструкции допускается не более чем на 10%;
- площадь застройки – не более 15% от общей площади земельного участка;

3.2. Ограждения земельных участков не допускается;

3.3. Элементы благоустройства территории, их объемно-пространственное решение и материалы не должны диссонировать с историческим периодом кон. XIX - нач. XX вв.:

покрытие дорожно-тропиночной сети – набивное, или мощение валуном, или деревянные мостки; малые архитектурные формы, элементы инженерного благоустройства (перила, подпорные стенки, ступени лестниц) – из натуральных материалов (дерево, металл, камень);

#### 3.4. Виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1) (исключительно в части проживания населения в существующих жилых домах. Новое строительство на незанятых территориях запрещено);

- обслуживание жилой застройки (2.7);

- социальное обслуживание (3.2);

- бытовое обслуживание (3.3);

- культурное развитие (3.6);

- отдых (рекреация) (5.0) (исключительно в части не касающейся возведения новых объектов капитального строительства, в т.ч. плоскостных объектов. Новое строительство на незанятых территориях запрещено);

- туристическое обслуживание (5.2.1) (исключительно в части не касающейся возведения новых объектов капитального строительства, в т.ч. плоскостных объектов. Новое строительство на незанятых территориях запрещено);

- историко-культурная деятельность (9.3).

**Описание требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 4» достопримечательного места «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок**

#### **В границах «Зона 4» разрешается:**

1.1. Использование территории в качестве зоны отдыха, рекреации и природно-познавательного туризма;

1.2. Проведение мероприятий, направленных на сохранение ценных элементов структуры усадебного парка: дорожки, аллеи, зеленые насаждения, особенностей рельефа, гидрография и другие элементы исторического ландшафта. При обязательном проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объектов культурного наследия допускается развитие дорожно-тропиночной сети в западной части парка.

1.3. Устройство туристско-экологических троп;

1.4. Реставрация исторической гидросистемы: прочистка трех прудов, укрепление их береговых линий;

1.5. Размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

1.6. Размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия. Максимальный размер информационного стенда – 1 х 1 метр.

1.7. Проведение рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью.

**В границах «Зона 4» запрещается:**

2.1. Возведение объектов капитального строительства;

2.2. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;

2.3. Размещение ограждения территории, временных зданий, строений и сооружений;

2.4. Проведение гидрологических мероприятий без исследований, проекта и государственной историко-культурной экспертизы, подлежащей согласованию в государственных органах охраны объектов культурного наследия.

2.5. Изменение ландшафта, нарушение рельефа (в т.ч. устройство насыпей или выемок), засыпка водоемов;

2.6. Нарушение почвенного покрова.

**Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 4» территории объекта культурного наследия:**

3.1. Виды разрешенного использования:

- отдых (рекреация) (5.0) (исключительно в части не касающейся возведения новых объектов капитального строительства, в т.ч. плоскостных объектов. Новое строительство на незанятых территориях запрещено);

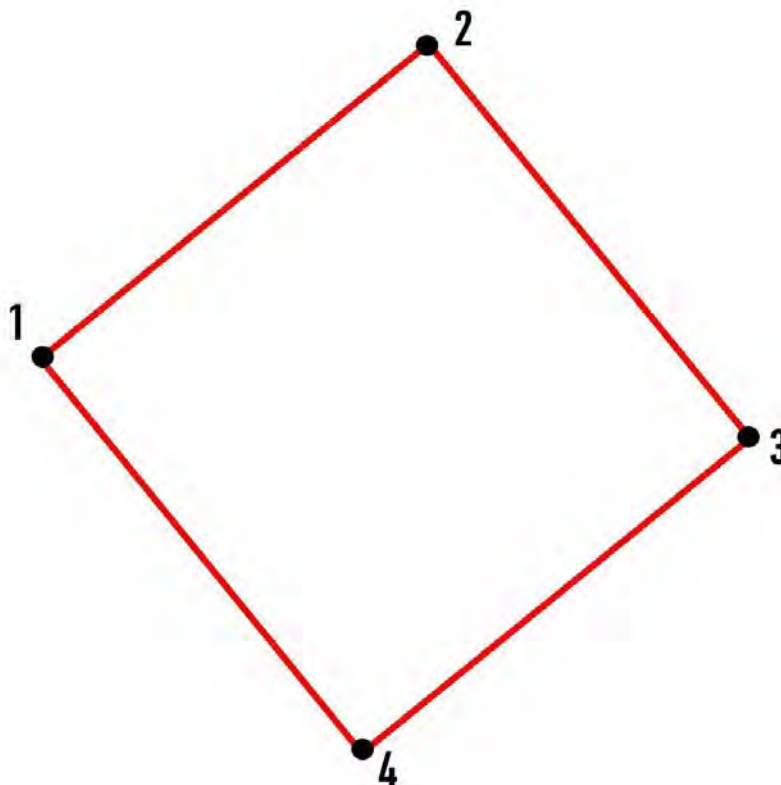
- охрана природных территорий (9.1),

- историко-культурная деятельность (9.3).



**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Господский дом», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д.  
Наволоок, ул. Центральная, 2А**

в МСК-47 зона 2



**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории объекта культурного наследия**

<b>№ поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	287602,71	2194492,72
2	287613,03	2194505,42
3	287600,11	2194515,92
4	287589,79	2194503,22
1	287602,71	2194492,72

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:**

- От точки 1 к точке 2** – в северо-восточном направлении по обрезу фундамента;
- От точки 2 к точке 3** – в юго-восточном направлении по обрезу фундамента;
- От точки 3 к точке 4** – в юго-западном направлении по обрезу фундамента;
- От точки 4 к точке 1** – в северо-западном направлении по обрезу фундамента;

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Господский дом», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
Скребловское сельское поселение,  
д. Наволок, ул. Центральная, 2А.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия - проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а также выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На данной территории разрешается:**

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

**На данной территории запрещается:**

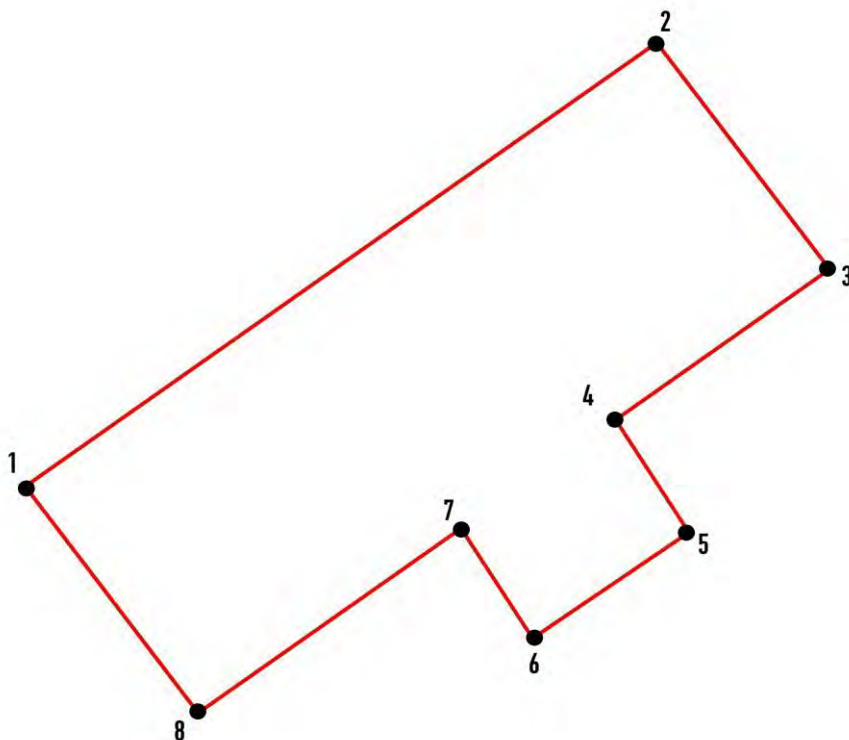
- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе использование здания под склад; под объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником;

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Конюшня», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д.  
Наволоок, ул. Центральная, 2Д  
в МСК-47 зона 2**



**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории объекта культурного наследия**

<b>№ поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	287648,57	2194600,43
2	287669,60	2194630,35
3	287658,87	2194638,55
4	287651,74	2194628,40
5	287646,41	2194631,88
6	287641,38	2194624,47
7	287646,60	2194621,08
8	287637,84	2194608,62
1	287648,57	2194600,43

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:**

- От точки 1 к точке 2** – в северо-восточном направлении по обрезу фундамента;
- От точки 2 к точке 3** – в юго-восточном направлении по обрезу фундамента;
- От точки 3 к точке 4** – в юго-западном направлении по обрезу фундамента;
- От точки 4 к точке 5** – в юго-восточном направлении по обрезу фундамента;
- От точки 5 к точке 6** – в юго-западном направлении по обрезу фундамента;
- От точки 6 к точке 7** – в северо-западном направлении по обрезу фундамента;
- От точки 7 к точке 8** – в юго-западном направлении по обрезу фундамента;
- От точки 8 к точке 1** – в северо-западном направлении по обрезу фундамента.

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2Д**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия - проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а также выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На данной территории разрешается:**

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

**На данной территории запрещается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе использование здания под склад; под объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

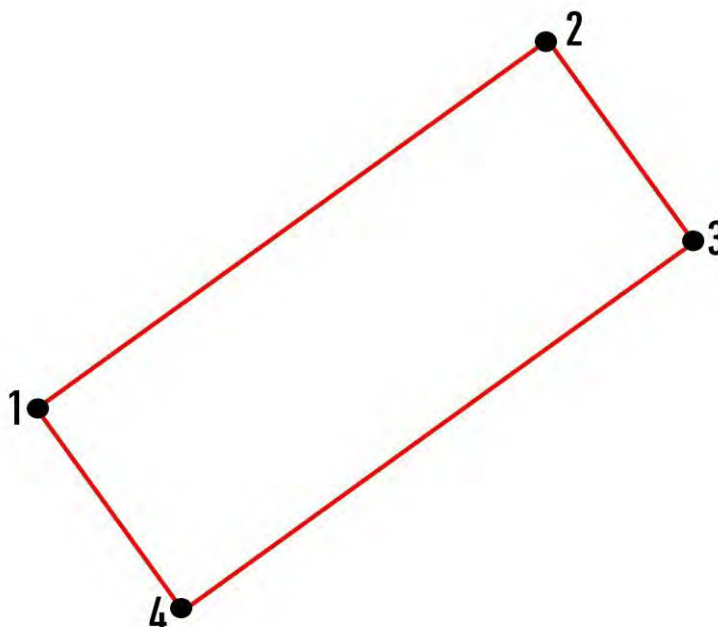
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником;

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Служебный корпус (Дом управляющего)»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское  
сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2В**

в МСК-47 зона 2



**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории объекта культурного наследия**

<b>№ поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	287583,37	2194561,48
2	287598,84	2194582,91
3	287590,35	2194589,04
4	287574,87	2194567,61
1	287583,37	2194561,48

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:**

- От точки 1 к точке 2** – в северо-восточном направлении по обрезу фундамента;
- От точки 2 к точке 3** – в юго-восточном направлении по обрезу фундамента;
- От точки 3 к точке 4** – в юго-западном направлении по обрезу фундамента;
- От точки 4 к точке 1** – в северо-западном направлении по обрезу фундамента;

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Служебный корпус (Дом управляющего)», по адресу: Ленинградская область, Лужский  
муниципальный район, Скребловское сельское поселение,  
д. Наволок, ул. Центральная, 2В**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия - проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а также выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На данной территории разрешается:**

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

**На данной территории запрещается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе использование здания под склад; под объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и (или) имеющие вредные паргазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

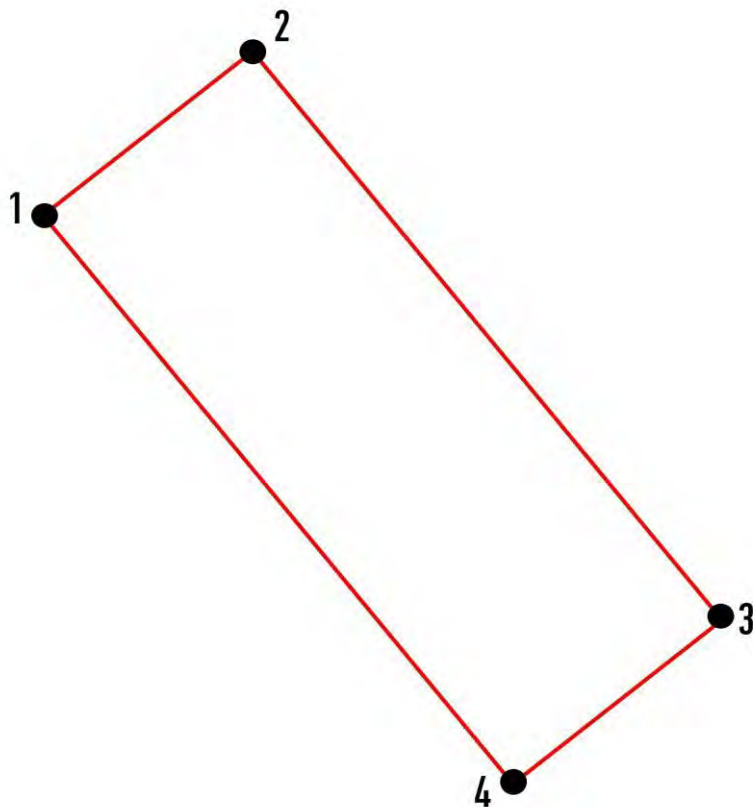
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником;

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Скотный двор», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2Г**

в МСК-47 зона 2



**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории объекта культурного наследия**

<b>№ поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	287724,94	2194551,19
2	287730,97	2194558,89
3	287710,06	2194576,15
4	287704,04	2194568,46
1	287724,94	2194551,19

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:**

- От точки 1 к точке 2** – в северо-восточном направлении по обрезу фундамента;
- От точки 2 к точке 3** – в юго-восточном направлении по обрезу фундамента;
- От точки 3 к точке 4** – в юго-западном направлении по обрезу фундамента;
- От точки 4 к точке 1** – в северо-западном направлении по обрезу фундамента;

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Скотный двор», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, 2Г**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия - проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а также выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На данной территории разрешается:**

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

**На данной территории запрещается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе использование здания под склад; под объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником;



**Приложение № 6** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки-2 К.Я. Паля»: Господский дом, перестр., к. XIX в.; Дом управляющего, к. XIX в.; Хоз. постройка кам. (скотный двор) к. XIX в.; Конюшня, кам., к. XIX в.; Парк, 10 га, пруд XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволоки, Скребловское СП

### **Историко-культурный опорный план**

## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места  
 «Усадьба К.Я. Паля «Малый (Средний) Наволок», XIX в., расположенный по адресу: Ленинградская область,  
 Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок;



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Сохранившиеся исторические здания
- 1 Господский дом
- 2 Служебный корпус (дом управляющего)
- 3 Скотный двор
- 4 Конюшня
- Утраченные исторические хозяйственные постройки
- Позднейшие капитальные и временные здания и сооружения
- Исторические дороги сохранившиеся
- утраченные
- Историческая парковая лестница
- Молодые деревья
- Кустарниковая растительность
- Аллейные посадки
- Старовозрастные деревья
- Пруды на территории парка
- Искусственные земляные валы, отмечающие границы парка
- Естественные береговые террасы
- Историческая граница усадебного парка
- Проектируемая граница территории достопримечательного места

**Приложение № 7** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки-2 К.Я. Паля»: Господский дом, перестр., к. XIX в.; Дом управляющего, к. XIX в.; Хоз. постройка кам. (скотный двор) к. XIX в.; Конюшня, кам., к. XIX в.; Парк, 10 га, пруд XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволоки, Скребловское СП

**Копии документов**

Утверждаю:

Начальник Инспекции охраны  
памятников истории и культуры  
УК ЛОИ Глинская Н.Б.

21.09.1988г.

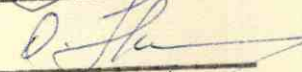
А К Т № 12-4

о постановке на первичный учет  
вновь выявленных памятников истории  
и культуры Лужского района

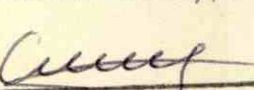
Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции  
охраны памятников УК ЛОИ Глинской Н.Б. в составе:  
председателя - ст.архитектора Толокониной Е.Е.  
членов - инженеров Набокиной О.В., Шепелевой Н.П.,  
ст.инженера Смирновой О.Г., инструктора ЛОУ ВООПИК Сени-  
ченковой Т.Б., с.н.с. Ленинградского областного управления по охране  
и использованию объектов культурного наследия Носков А.В.  
осмотрев в Лужском районе объекты, обладающие историко-архитек-  
турной и художественной ценностью, постановила принять их  
на первичный учет с целью охраны, систематического контроля и  
более полного изучения, согласно прилагаемого списка в  
количестве 80 (восемьдесят) единиц.

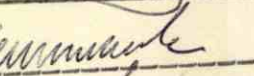


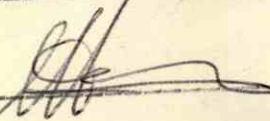
  
Толокониная Е.Е.

  
Набокина О.В.

  
Шепелева Н.П.

  
Смирнова О.Г.

  
Сениченкова Т.Б.

  
Носков А.В.



СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Лужский р-н

№№	Наименование объекта	Дата, автор	Местонахождение	Пользователь или соб-к	Тех.сост.	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Усадебный комплекс "Сырец":					
I.I.	Флигель господского дома	1827(?)	д.Сырец, Лужский сельсовет	ГорОНО	аварийн.	Типичный образец дерев. господского дома н.ХІХв., перестр.
2.	Церковь Архистратига Михаила, престр.	1866г.,	арх.Резанов	"-	старше в 19... г.	аварийн. Образец деревянной культовой постройки сер.ХІХв.
3.	Каретный сарай, кам.	к.ХІХв.	"-	"-	аварийн.	Типичный образец хоз.постройки в усад. комплексе
4.	Хозяйственная постройка (мельница?) (кан)	ХІХв.	"-	"-	"-	"-
5.	[redacted]	1.ХІХв.	"-	"-	авар.	Типичный образец [redacted]
6.	Парк Юга, аллеи, фруктовый сад, фонтанная чаша.	ХІХв.	"-	"-	неуд.	Типичный пример усадебного парка в пейзажном стиле.

1	2	3	4	5	6	7
7. Усадьба "Наволоки-2"	К.Я.Паля					
7. Господский дом, перестр. к. XIX в.		д. Наволок Скребловского с/с		совхоз "Скреб- Лово"	неуд.	Типичный образец дерев. усадебного дома к. XIX в. с каменной террасой.
8. Дом управляющего	к. XIX в.	"-"		"-"	авар.	Типичный образец малого дер. жилого дома к. XIX в. в комплексе ус. построек.
9. Хоз. постройка кам.	к. XIX в.	"-"		"-"		
10. Коюшня, кам. <i>(скотный двор)</i>	к. XIX в.	"-"		"-"	авар.	Образец хоз. постройки в ус. комплексе.
11. Парк, Юга, пруд	XIX в.				удов.	Типичный образец усадеб- ного парка XIX в.
Усадьба "Минкино- Каменка"	XIX в.	д. Каменка		совхоз "Мичуринский"		1. Типичная усадьба XIX в. 2. Памятное место, связан- ное с жизнью и творчест- вом композитора М. П. Мусор- гского 1865, 1867 гг.
12. Парк, Зга, аллеи, лестничные спуски, каменистые горки, кедро- вый участок парка	XIX в.	"-"		"-"	неуд.	Образец усадебного парка, созданный на основе естес- твенного лесного массива с включением экзотов; образец террасного каме- нистого сада на береговом склоне реки.
13. Покровская церковь	1892 г., арх. Н. В. Дмитриев				руинир. хв	Образец культовой постройки к. XIX в. в древнерусском стиле к. XIX в.

1	2	3	4	5	6	7
14.	Баня, кам.	к. XIX в.	д. Каменка	с/х "Мичуринский"	руинир.	
15.	Здание богадельни	к. XIX в.	" "	" "	удов.	Типичный образец здания богадельни в и усадьбе XIX в.
<u>Усадьба "Калище":</u>						
16.	Дом управляющего	к. XIX в.	д. Калищи, Каменский с/с	совхоз "Мичуринский"	удов.	жилой дом
17.	Скотный двор, кам.	к. XIX в.	" "	" "	неуд.	
18.	Сенной сарай, кам.	к. XIX в.	" "	" "	неуд.	
19.	Парк, 6 га, пруды, каналы	XIX в.	" "	" "	неуд.	Образец усадебного парка в пейзажном стиле XIX в.
✓ 20.	Парк усадьбы А.Ф. Оболенцкого, 7 га	XIX в.	д. Перечицы Каменский с/с	Каменский сельсовет	неуд.	Образец усадебного парка XIX века.
21.	Парк усадьбы Тимофеева, 2 га	XIX в.	д. Затуленье Каменский с/с	" "	неуд.	" "
22.	Парк усадьбы Белозвотова	XIX в.	д. Бельшие Изори	совхоз "Мичуринский"	неуд.	" "
23.	Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га	XIX в.	д. Келло, Каменский с/с	" "	неуд.	" "
24.	Парк усадьбы Целепи на берегу Троицкого озера, 3 га	XIX в.	д. Коленцево, Каменский с/с	" "	удов.	Образец усадебного парка XIX в.
25.	Парк усадьбы Забельского, 3 га	XIX в.	д. Мерево, Каменский с/с	" "	неуд.	" "
26.	Дерев. часовня	к. XIX в.	д. Мерево, Каменский с/с	" "	авар.	Типичный образец дерев.

Усадебный комплекс  
"Бусаны":

27.	Усадебный дом, кам.	XIXв.	д.Бусаны, Володарский сельсовет	ЖПЭТ	аварийн.	Типичный образец усадебного дома XIXв. с элементами классицизма.
28.	Парк, 3га, пруд, аллеи	XIXв.	"-	с/хим. Володарского	неуд.	Усадебный парк XIXв. в пейзажном стиле.
29.	Конюшня, кирп.	к. XIXв.	"-	"-	авар.	Типичный образец конюшенной постройки в усадебном комплексе.
39.	Два птичника	к. XIXв.	"-	"-	неуд.	Интересный образец хоз. постройки в ус. комплексе.
40.	Усадьба Саккера, хозпостройка, вшиты фрагменты парка, 1га	XIXв.	д. Ивановское; Володарский с/с	с/х им. Володарского	енуд.	
41.	Усадьба "Спицыно":					
41.1.	Парк, 10га, аллеи	XIXв.	м. Спицыно, Лужский с/с	д/о "Луга"	неуд.	Типичный образец усадебного парка XIXвека.
42.	Хоз. постройка	к. XIXв.	"-	"-	удов.	
43.	Оранжерея	к. XIXв.	"-	"-	удов.	Типичный образец оранжерейной постройки к. XIXвека.
44.	Усадьба "Васильковичи": парк, 3га, хозпостройка	к. XIXв.	д. Васильковичи, Оредежский с/с	к/хх Оредежский сельсовет	неуд.	Типичный образец усадьбы к. XIXв.
45.	Усадьба "Павловичи": парк, 5 га	к. XIXв.	м. Павловичи, Лужский с/с	Лужский с/с	неуд.	Типичный образец усадебного парка к. XIXв.
46.	Хоз. постройка (скот. двор.)	1897г.	"-	"-	аварийн.	Типичный образец хоз. постройки в усадьбе к. XIXвека.



I	2	3	4	5	6	7
<u>Усадьба "Почап":</u>						
47.	Усадебный дом, дерев. <i>дурман</i> к. XIX в.	д. Почап, Ордежский с/с	с/х "Новый мир"	неуд.	сгорел в 1993 г. Типичный образец дерев. усадебного дома XIX век	
48.	Хозпостройка, кам. <i>(с в. т. двор)</i> к. XIX в.	"	"	неуд.	Типичный образец кам. хозпостройки в ус. XIX в.	
49.	Парк усадьбы, пруды 2 га к. XIX в.	"	"	неуд.		
50.	Часовня Иоанна Предтечи к. XIX в.	"	в/б	аварийн. Типичный образец культовой постройки к. XIX в.		
51.	Парк усадьбы Дубецкой, 2 га XIX в.	д. Дуговское, Осьминский с/с	в/б	неуд. Типичный образец ус. парка в пейзажном стиле		
52.	Часовня, кам. к. XIX в.	д. Дуговское	в/б	удов. Типичный образец культовой постройки к. XIX в.		
53.	Парк усадьбы "Горыни", 3 га, хозпостройка <i>(Вокружка)</i> XIX в.	д. Горыни, Приозерный с/с	с/х "Ордежский"	неуд.		
54.	Усадьба Ф. И. Щербатского "Лютка": усадебный дом, кам. к. XIX в.	д. Лютка, Ям-Тесовский сельсовет	совхоз "Правда"	неуд. Образец каменного усадебного дома к. XIX в.		
55.	Дом управляющего к. XIX в.	"	"	неуд.		
56.	Две хозпостройки к. XIX в.	"	"	удов.		
57.	Парк усадьбы, 5 га, аллеи XIX в.	"	"	неуд. Типичный образец усадебного парка XIX в. в пейзажном стиле.		
58.	Усадьба "Надбелье":					

1	2	3	4	5	6	7
58.	Усадебный парк, 12 га	XIX в.	д. Надбелье, Ям-Тесовский с/с	совхоз "Парва"		Типичный пример усадебного парка XIX века
59.	Дом управляющего	к. XIX в.	"	"	неуд.	
60.	Скотный двор, кам.	к. XIX в.	"	"	неуд.	
61.	Людская	к. XIX в.	"	"	неуд.	
62.	Винный погреб	"	"	"	удовл.	
63.	Каретный сарай	"	"	"	неуд.	
64.	Водонапорная башня	"	"	"	неуд.	
65.	Мельница	к. XIX в.	"	"	авар.	
66.	Парк усадьбы "Белосельских-Белозерских" 4 га	XIX в.	д. Югостицы, Скребловский с/с	совхоз "Скреблово"	неуд.	Типичный образец усадебного парка XIX века.
67.	Покровская церковь	1859 г., арх. Романов	"	в/б	авар.	Типичный образец культовой постройки XIX в.
68.	Парк усадьбы "Затишье", 20 га	XIX в.	пос. Толмачево	Толмач. Дом ребенка	удовл.	
69.	Усадьба "Тосики": Дом управляющего	к. XIX в.	пос. Толмачево	Толмач. сельсовет		
70.	Парк усадьбы, 3 га	XIX в.	"	"	неуд.	
71.	Дом мельника	к. XIX в.	"		удов.	
72.	Комплекс дач <i>(вдоль овражка, Коклюшкин, да Га)</i>	к. XX в.	д. Железо, Толмачевский с/с	ЛГПИ	удов.	
73.	Парк усадьбы "Стелево"	XIX в.	д. Стелево, Володарский сельсовет	Володарский сельсовет	неуд.	Типичный образец усадебного парка XIX в.
74.	Усадьба "Ящера": Парк усадьбы, 10 га	XIX в.	д. Красный Маяк Мшинский сельсовет	совхоз "Красный Маяк"		

1	2	3	4	5	6	7
75.	Хоз.постройка, въездные ворота	(смот. обг.) XIXв.	д.Кр.Маяк	совхоз: "Красный Маяк"	неуд.	
76.	Каретный сарай	к.XIXв.	"-	"-	удов.	Типичный образец ус. постройки к.XIXвека.
77.	Хозпостройка, кам.	к.XIXв.	"-	"-	неуд.	
78.	Парк усадьбы Полежаева, 10 га	к.XIXв.	д/о "Живой Ручей"	д-о "Живой Ручей"	удовл.	Типичный образец парка в усадьбе к.XIXвека.
79.	Дом управляющего	к.XIXв.	"-	"-	"-	
80.	Каретный сарай	к.XIXв.	"-	"-	удовл.	



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

Памятники истории и культуры СССР (НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников (наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Средний (Малый) Наволок

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ			
памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент иск-ва
		7	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника для памятников истории) первая половина XIX в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинградская область (АССР, край, область, район, автономная обл., Лужский район, д. Наволок национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещ.	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб			больн. санат. отд.		учрежд. торгов. промышл. склад	+

Приложения: Фото общего вида — 8 Фото фрагментов — 8 Генплан — I Обмеры: план — I фасад — I разрез — I

Схематический план охранной зоны — I План фотофиксации — I Инвентаризационное описание — 6 стр. Учетная карточка — I План усадьбы 1837 г. — I Вкладыши VIa, VIIa, VIII — 3

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:	хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии			+	
для памятников архитектуры и истории				
в интерьере:				
для памятников монументального искусства				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны союзная | республ. | местная | не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану нет +

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ) не установлена

г) балансовая принадлежность и конкретное использование совхоз "СКРЕБЛОВО"

д) дата и № охранного документа Дата составления паспорта Составитель Мыслина Л.П.

15 ноября 1993 (подпись)

М.П. Инспектор по охране памятников (подпись)

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- а) для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания.

К югу от села Большой Наволок была населена деревня Малый Наволок. С начала XVIII в. она принадлежала частями Базанину Ивану Константиновичу, Неплюеву Василию Степановичу и казенному ведомству. Имения дробились, продавались, переходили по наследству. Известно по документам, что в 1781 г. в деревне господской усадьбы не было. 13 крестьянских дворов занимали 13 десятин 800 квадратных сажен, а располагались они по обеим сторонам дороги, ведущей из села Большой Наволок в село Репьи. Владельцы продолжали меняться, не устраивая усадеб, пока в 1817 г. часть имения не купил Егор Карлович фон Лоде. В 1822 г. он прикупил части соседних владельцев. К этому времени землями Малого Наволока, помимо фон Лоде, владели Иван Васильевич Моложанинов и Ораниенбаумское дворцовое правление. В 1838 г. часть Моложанинова была откуплена в Ораниенбаумское дворцовое правление.

Е.К. фон Лоде устроил в имении усадьбу, которую назвал Средний Наволок. В документах она проходит как часть Малого Наволока, как фактически и было. В 1837 г. был сделан план усадьбы Средний Наволок, занимавшей в это время 6 десятин 1225 кв.сажен. Здесь находилась только мыза со службами и садом, крестьянских дворов не было. При наложении планов 1781 г., 1837 г. и 1865 г. видно, что усадьба Средний Наволок была создана в южной части деревни Малый Наволок и отделялась от Большого Наволока частью, принадлежавшей к Ораниенбаумскому дворцовому правлению. Господский двор поставлен у края склона, хозяйственный двор к востоку от дороги. У западной границы стояли службы. Строения были деревянными, их окружали сады, а на склоне к озеру был разбит парк. Парк имел прямые границы, обнесенные валом. Верхняя часть парка перед господским домом получила регулярное решение: между прямыми аллеями располагался овальный партер, а по сторонам росли фруктовые деревья. В верхней части склона спланирована вторая терраса. По бровке террас были посажены ряды деревьев. Центральная ось имела продолжение и в парке на склоне в виде дорожки — перспективы. В верхней части склона деревья были посажены полукругом, в согласии с формой спуска от дома. В парке была и вторая, параллельная первой, ось, которая проходила от угла поворота дороги через выступ террасы, вознесенной над вытянутой по склону поляной и заканчивалась прудом в нижней части склона. Эта южная часть парка, вероятно, была более поадней, разбитой на месте пашен, тогда как северная часть появилась на месте садов, отмеченных на плане 1781 г. Оформление парковых пространств выполнялось по пейзажному типу. Пруды, выкопанные в нижней части склона, имели свободные

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника. (см. вкладыш)

В верхней части парка появились многоэтажные дома. Усадебный дом перестроен. Жилые дома, огороды, непривлекательные подсобные постройки занимают большую площадь. Парк на склоне сильно зарос самосевом, приобретая лесной характер. Растительные композиции распались. Визуальные связи нарушены. Пруды заболочены и захламлены.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации) не проводились.

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки
- для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций, характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства, строительный материал, основные габариты
- а) для памятников монумент. иск-ва — основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Парк пл. 19 га расположен на восточном берегу Черемнецкого озера. С северо-запада к парку примыкает поселок, с северо-востока — поля, на юге — прибрежный дуг, на юго-западе парк выходит к озеру. Рельеф представляет собой ровную поверхность, переходящую в склон к озеру. В верхней части склон имеет неширокую террасу, а в юго-восточной части, ниже, спланирована терраса в виде выступа.

Границы и композиционные особенности парка хорошо прослеживаются, несмотря на утрату паркового облика. Верхний парк практически представляет собой главную площадь поселка, пересеченную с запада на восток транзитной дорогой из Луги в д. Репьи. Центральное положение в плане (но не визуальное) принадлежит дому построенному на месте сгоревшего усадебного. Перед ним разбит круглый сквер с четырьмя радиально расположенными аллеями 60-летних лип. Обломок старого вяза в центре круга, два старых дуба, остатки рядов деревьев по сторонам круга остались от оформления парадного двора и партера перед усадебным домом. К северу от главной дороги, в обсадке которой также сохранились старые липы, находится каменное здание хоздвора, а также перестроенное из барской конюшни здание библиотеки. В северо-восточной части расположен машинный двор совхоза, в котором функционируют два старых здания из дикого камня. По северной и восточной границам машинного двора, а также между полянами тянутся ряды старых деревьев, укашающие местность.

В парке на склоне едва просматривается центральная просека — перспектива. Каменная лестница — спуск с полукруглыми ступенями перед главным домом теряется в хаосе мелких построек и свалок, заполнивших террасу склона. Терраса-выступ и примыкающая к ней поляна, углом выступающая к югу, прокашиваются, но зарастают по краям. В парке с трех сторон сохранились земляные валы. Вдоль вала со стороны озера подсыпаны площадки, а в южной части спланированы выступы. Насаждения на склоне представлены разновозрастным (30-100 лет) древостоем с разбросанными одиночно и малыми группами деревьями 120-160 лет с густым подлеском. В составе насаждения и в подросте преобладают ценные парковые породы: липа, дуб, ясень, вяз, клен, а в подлеске — акация желтая, жимолость, лещина, смородина, крушина слабительная и ломкая. Это хорошая основа для формирования пейзажей методом ландшафтных рубок. (см. вкладыш)

- б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Пример усадебного парка, совмещающего регулярность планировки с пейзажным оформлением, первой половины XIX в. Парк расположен на берегу большого живописного озера.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

См. вкладыш



Ленинградская область  
Лужский район  
д. Неволок  
Парк усадьбы Сергей Неволок  
Рето Мыслиной А.П.  
1992г.

1. Дорога в Реньи.





Ленинградская область  
Лужский район  
д. Новосок

Парк усадьбы Средний Новосок

Фото Мясниной Л.П.

1992г.

2. Возмостройка.



Ленинградская область  
Лужский район  
р. Наволок

Парк усадьбы Сергий Наволок  
Фото Москвиной Л.П.  
1992г.

3. Старый дуб в деревне.



Ленинградская область  
Служеский район  
д. Каволок  
Парк усадьбы Средний Каволок  
Фото Мосишной Л.П.  
1992 г.

4. Старый везд в центре крушого сквера.



Ленинградская область  
Лужский район  
д. Наволок  
Парк усадьбы Средний Наволок  
Рото Миссиной Л. П.  
1992 г.

5. Козностройко.





Ленинградская область  
Луганский район  
д. Новоселок  
Парк усадьбы Средний Новоселок  
Фото Мыслиной Л.П.  
1992г.

6. Постройка на машинном дворе.



Ленинградская область  
Лужский район  
д. Новоселок  
Терк усадьбы Сергей Новоселок  
Фото Мыслихой Л.П.  
1992 г.

7. Восточная граница машинного двора.



Амударьинская область  
Лутский район  
д. Наволок  
Парк усадьбы Средний Наволок  
Фото Мусиной Л.П.  
1992г.

8. Посевная шпоровая асиметрия.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЛУЖСКИЙ РАЙОН  
Д. НАВОЛЖ  
ПАРК УСАДЬБЫ  
СРЕДНИЙ НАЮЛОК  
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН



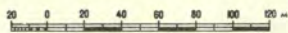
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- молодые деревья
- старовозрастные деревья
- кустарники
- участок хвойного насаждения
- участок лиственного насаждения
- ○ ○ ○ аллея
- газоны
- болото
- пашня
- дороги
- тропы
- ручей
- ограды современные
- лестницы
- исторические здания
- современные постройки
- ↑ родник
- вал, канава
- граница парка

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① усадебный дом (перестроен)
- ② конюшня
- ③ хозяйственные постройки

Масштаб 1:2000



В/О Леспроект  
Северо-Западное лесохозяйственное предприятие

С.—Петербург 1992 г.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЛУЖСКИЙ РАЙОН  
Д. НАВОЛОК  
ПАРК УСАДЬБЫ  
СРЕДНИЙ НАВОЛОК  
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ  
И ФОТОФИКСАЦИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- молодые деревья
- старовозрастные деревья
- ⊖ кустарники
- ⊙ участок хвойного насаждения
- ⊙ участок лиственного насаждения
- ○ ○ ○ аллея
- · · газоны
- ⊖ болото
- ⊖ пашня
- дороги
- - - тропы
- ручей
- ограды современные
- ⊖ лестницы
- исторические здания
- современные постройки
- ⊙ родник
- ⊖ вал, канава
- - - граница парка
- - - граница контура
- 4 номер контура
- △ экспозиция и номер кадра

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① усадебный дом (перестроен)
- ② конюшня
- ③ хозяйственные постройки

Масштаб 1:2000



В/О Леспроект  
Северо-Западное лесохозяйственное предприятие

С.—Петербург 1992 г.

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры

Наименование памятника Усадьба Средний (Малый) Наволок в Лужском районе Ленинградской области

Наименование обследуемого объекта на территории памятника парк

Площадь: территории памятника \_\_\_\_\_ га, обследуемого объекта 19 га.

Рельеф ровный и склон к озеру на юго-запад, с элементами террасирования

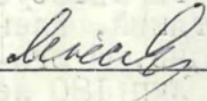
Историческая (мемориальная) ценность обследуемого объекта Пример усадебного парка, совмещающего регулярность планировки с пейзажным оформлением, первой половины XIX века

Степень сохранности: планировки 3, растительности 3

Меры по сохранению и восстановлению исторического облика реконструкция

Рекомендации по дальнейшему использованию рекреационное

Составитель СЗГЛП Г/О "Леспроект" Нач.л/у партии Мыслина Л.П.  
(организация, должность, ф. и. о.)

Подпись составителя  „13“ июля 1992 г.



№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст растительности	Происхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	3,4	Поселок	Среди домов и огородов поселка валунистая перестроенное из барской конюшни. Возле ясеня, туй 40 лет, аллея ивы белой 50 лет.			2			-	3/5	
2	2,8	Хозяйственный (машинный) двор	Используются старые каменные хозяйственные строения. С северной стороны по границе с полем ряд кленов, ясеней 160 лет, под кронами акация желтая. По восточной границе ряд кленов, ясеней, лип 150-40 лет, в конце ряда на севере две пихты 120 лет. В восточном направлении поля разделяют на север - ряд лип 150 лет, южнее - смешанный ряд лип, ясеней, кленов 150 лет, южнее - остатки ряда елей 90 лет.			3			-	3/3	
3	2,7	Главная площадь поселка	С северо-восточной стороны проходит шоссе. Вдоль нее в остатках рядов - липы, ясени 160 лет, березы 120 лет, кусты акации желтой. В северной части у разветвления дороги автобусная остановка, возле нее сирень венгерская, кизильник блестящий, клены, березы 10-20 лет. В северо-западной части ряды яблонь, в юго-восточной части - огороды. В центральной части ряд из четырех лип 180 лет, двух кленов 120 лет и двух пихт 120 лет. Одна из пихт сломана, у другой тринная вершина. На площади единично дуб, ясень 150 лет, группы вяза, ясеня 30-60 лет, тополя, березы 60 лет.			3			3	3/4	Благоустройство Расчистка спуска и террас

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	0,3	Круглый сквер в центре поселка	В покрове лопух, одуванчик, подорожник, спорыш, покрытие 70%. На площади современный кирпичный дом в 2 этажа, двухэтажный деревянный дом, старая каменная хозяйственная постройка, а также деревянный дом с мезонином, выстроенный на фундаменте барского дома, сгоревшего во время войны 1941-45 г.г. Перед домом бетонно-кирпичный полукруг, переходящий на склоне в полукруглые ступени лестницы. На площадке у лестницы хаотичное скопление туалетов, сараев, свинарников, курятников. По юго-восточной границе - разъезженная грунтовая дорога. Вдоль нее ясени, клены, липы 20-60 лет, черемуха.						2/4		
5	9.0	Насаждение	В центре круга обломок вяза 200 лет. К нему сходятся четыре радиальные аллеи лип 60 лет. Местами вместо лип тополя, ивы 30 лет. В секторах между аллеями группы липы, березы 50-70 лет, черемуха. По краю круга местами сохранились акация желтая, сирень обыкновенная, и растут редкие клены, ясени 20 лет, клены 40 лет, тополя 50 лет. В покрове злаки, подорожник, одуванчик, крапива, вытоптан Местами поросль клена	ест	0,8	3	2	2/2	2	3/3	Санитарные и ландшафтные рубки. Расчистка террас
			2Лп 2Яс 1В 1Д 2Кл 50+100 1Олс 1Чер. Ивк30 +Лп, Д, Лп иск В, Кл, Яс, В, Е ед. С 160								

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5			<p>Подрост: липа, клен, вяз, дуб, средней густоты</p> <p>Подлесок: черемуха, акация желтая, жимолость, лещина, смородина, крушина ломкая и слабительная, рабина, густой</p> <p>Покрыт: сныть, герань, чистотел, бальзамин, гравилат, копытень, таволга, воронец, местами аквилегия</p> <p>Старые деревья местами растут небольшими плотными группами или видны остатки их, а в северной части расположение деревьев напоминает полукруг. Выделяется группа лиственниц с одним дубом, группа лип к западу от пруда. В южной части выделяется клин дубов 120 лет.</p> <p>Участок располагается на склоне к озеру. В верхней части склон обработан террасами, которые ныне застроены сараями, заняты огородами, свалками. На склоне в разных местах выклиниваются родники. В нижней части склона небольшой заросший водорослями пруд с прозрачной водой. На берегу пруда устроен каменный выступ с деревянным помостом. К юго-востоку от пруда в зарослях видны остатки выложенных камнем стен второго пруда. Севернее центральной оси сырая ложбинка осталась, вероятно, от заросшего пруда.</p> <p>Участок имеет прямые границы, подчеркнутые валом по юго-восточной и юго-западной сторонам. По валу изредка растут ясени, ели 120-160 лет и акация желтая. Юго-западный вал в южной части идет по краю террасы, образующей небольшие выступы. Вдоль вала - пни елей.</p> <p>По центру участка от главного дома к озеру просматривается аллея - просека, по ней проходит тропа. Тропы проложены вдоль юго-западного вала и в насаждении.</p>								

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст растительности	Происхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	0,8	Поляна на склоне	В верхней части спланирован выступ четкой геометрической формы. В нижней части поляна вытянута поперек склона в его юго-восточной части. В покрове злаки, клевер, подорожник, сныть. Поляна чисто выкошена.			I			I	3/4	

поле для выживания

## ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

планировки и зеленых насаждений памятника

Планировка (основные фрагменты) место главного дома, хозяйстройки, граничные валы, террасы, пруды,  
ряды, группы и солитеры старых деревьев, центральная просека-перспектива, большая  
поляна на склоне

Преобладающие древесные породы липа, дуб, вяз, ясень, клен, ель 120-160 лет и 40-60 лет  
(название, возраст, состояние, устойчивость, основные повреждения)  
Сухостой отмечен  
(наличие сухостоя)

Газоны сныть, герань, чистотел, бальзамин, злаки  
(основные виды трав, состояние)  
Состояние неудовлетворительное

Цветники —  
(название цветов, состояние)

Степень деградации слабая

Характеристика содержания зеленых насаждений и ухода за ними парк чрезвычайно запущен, зарос самосевом, застроен.  
Начаты работы по ландшафтным рубкам под руководством инж.-озеленителя Н.П.Малышевой

Заключение о современном состоянии Пейзажное оформление парка утрачено, но его границы и композиционные  
особенности прослеживаются

Необходимые оздоровительные мероприятия, их объем Санитарные и ландшафтные рубки, расчистка террас и лестничного  
спуска, расчистка прудов, благоустройство поселка

3.7 I.29.I2

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РФ Главк охраны памятников (индекс)

Адрес Ленинградская область Лужский район д.Наволоч  
 (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Средний (Малый) Наволоч. Парк

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архит.	Памятник монум. иск-ва
		7	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА I-я половина XIX в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещ.	хозяйственное	не используется
					+	+

Предлож. по использованию рекреационное

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	* среднее	плохое	аварийное
		+	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Союзная	Республик.	Местная	Не состоит
			+

Наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

Место хранения документов

Органы охраны	Реставрац. мастерские	Музей, архив
---------------	-----------------------	--------------

Дата составления карточки

союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	архив ВНИИ
		+			

16 ноября 1993

М. П. Промышленников  
 Составитель И. П. Мислина

Инспектор по охране памятников  
 (ф., и., о., должность или профессия, подпись)

ИСКУССТВОВЗНА-  
 ИЯ

(ф., и., о., подпись)

## Учетная карточка (оборотная сторона)

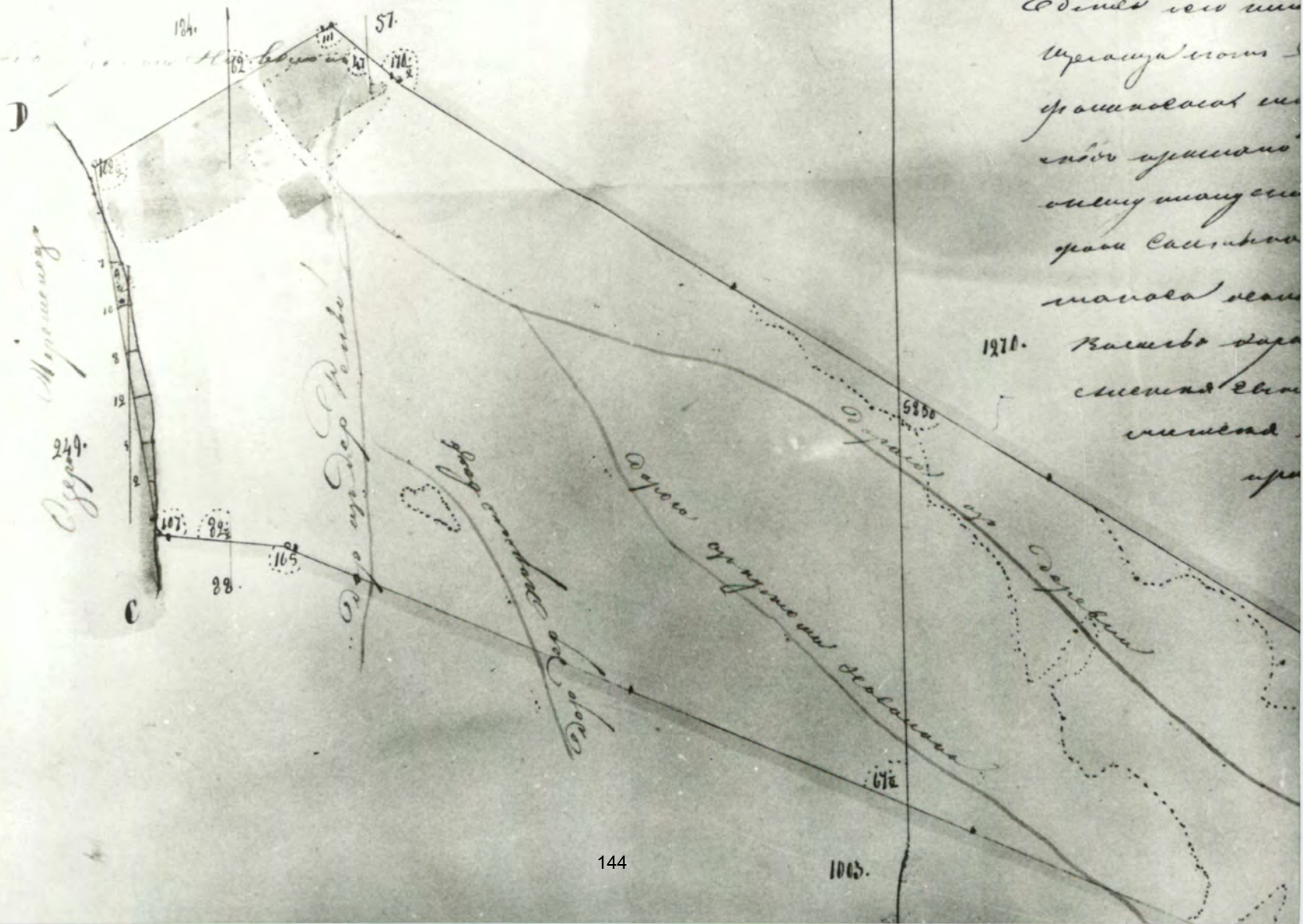
Фото или схематический план



Краткое описание

Парк пл. 19 га расположен на восточном берегу Черемнецкого озера. Пейзажное оформление парка утрачено, но его границы и композиционные особенности прослеживаются. Парк имеет центральную композиционную ось, проходящую по центру круглого партера, перестроенного усадебного дома, а на склоне — по просеке — перспектива. Бывший верхний парк практически занят разросшимся поселком. Прямоугольник парка на склоне обнесен валами. Склон в верхней части обработан террасами. В юго-восточной части — большая поляна. У подножья склона — пруд с живописной линией берегов и остатки еще двух прудов. Насаждения на склоне представлены разновозрастным древостоем лесного характера с густым подлеском. Немногочисленные липы, дубы, лиственницы, ясени, клены, пихты 120-160 лет разбросаны по склону и на верхней террасе. Сохранились несколько каменных хозяйственных построек.

Пример усадебного парка, совмещающего регулярность планировки с пейзажным оформлением первой половины XIX в.



Банальта грезара  
Одепелна Сантум  
Одмет рео ум  
Угравна-ромс  
фраммодлат м  
енор угмиванс  
овелу манусе  
прам Саушнов  
манала реам  
1970. Каскетс пара  
сметна Шим  
сметна  
упа



Ленинградская область  
Луганский район

Средний Новоселок 1837<sub>2</sub>

ЛШЛА № 262 от. 9 ер. хр. 1833

Ленинградская область  
Лужский район  
д.Наволоок  
Парк усадьбы Средний Наволоок

3.7 I.29.12

### ВКЛАДЫШ

VI а.

очертания, древесно-кустарниковые группы были живописно разбросаны по склону.

По берегу озера вдоль вала, проложена видовая прогулочная дорожка. По валу высажена акация желтая. Поля, сады и другие хозяйственные угодья были разделены рядами деревьев. В парковых насаждениях использовались, помимо местных пород - березы, ели, сосны - также липа, дуб, ясень, клен, лиственница.

Не все задуманное сумел завершить создатель усадьбы С.К. фон Лоде. Он происходил из лифляндских дворян. Служил в Софийском мушкетерском полку.

В 1807 г. участвовал в сражении с Наполеоном, был ранен и уволен. Перешел на статскую службу. В 1812 г. вступил в ополчение, проявил храбрость при взятии Полоцка. В 1813 г. стал квартирмейстером в Данциге. После его смерти в 1844 г. усадьбу унаследовала вдова Елизавета Ивановна с детьми. Между 1851 и 1859 годами она продала усадьбу графу Константину Михайловичу Дивиеру. В 1859 г. он умер, завещая имение жене Екатерине Федоровне, ур.Энгельгардт, дочери владелицы Солнцева берега, соседнего имения. В 1862 г. Екатерина Федоровна вышла вторым браком за сына декабриста, Александра Артамоновича Муравьева. Эти владельцы, обладающие унаследованной от предков большой усадебной культурой, продолжили и развили заложенное фон Лоде. Получила завершение и парковая композиция, дополненная новыми посадками, видовыми площадками, другими элементами формирования пейзажей.

Овдовевшая в 1881 г. Екатерина Федоровна продала в 1886 г. усадьбу Средний Наволоок мануфактур-советнику Карлу Яковлевичу Палю. В 1891 г. указана площадь усадьбы 9,6 дес. В саду было 1532 яблони, слив - 122, груш - 9, вишен - 540, в ягодном саду 1000 кустов смородины и крыжовника, 30 гряд клубники и земляники, 8 парников и одна оранжерея, два сарая для испанских вишен. Развитие усадьбы было направлено, прежде всего, в сторону увеличения доходности хозяйства. Однако парк сохранился в порядке, его растительное убранство обогащалось новыми посадками. В соответствии с модой вводились новые породы, такие, как пихта сибирская, ива белая, тополь белый, разнообразные кустарники. После смерти К.Я.Паля в 1910 г. имением владели его наследники.

Ленинградская область  
Лужский район  
д.Наволоок  
Парк усадьбы Средний Наволоок

3.7 I.29.12

**ВКЛАДЫ**

УП а)

В нижней части парка, подверженной местами переувлажнению, требуется урегулирование водного режима восстановлением прудов. Из трех прудов лишь один сохраняет форму и наполнен водой.

Ленинградская область  
Лужский район  
д.Наволоок  
Усадьба Средний (Малый) Наволоок. Парк.

3.7 1.29.12

### ВКЛАДЫШ

УШ. ЦГАДА ф.1355 оп.1 ед.хр. 8/1145  
ЦГИА ф.1350 оп. 312 ед.хр. 122 ф.1350 оп.306 ед.хр.2 кн.1  
ф.492 оп.2 ед.хр.2452 ф.548 оп.4 ед.хр.229  
ф.1290 оп.11 ед.хр.1720  
ЛГИА ф.262 оп.101 ед.хр.414  
ф.262 оп.81 ед.хр.105, оп.9 ед.хр.1828,1833,1832,  
ф.536 оп.9 ед.хр.78/19 оп.10 ед.хр.133а  
оп.9 ед.хр.8806, 8918  
ф.190 оп.9 ед.хр. 844,1045

Описание С-Петербургской губернии по уездам и станам.  
Спб. 1891 стр.111.

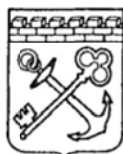
Частновладельческие хозяйства Лужского уезда. Спб 1891, стр.194.

И.В.Аничков. Обзор помещичьих имений Новгородской губернии.  
Н., 1916 г., № 59.

С.Д.Шереметьев. Граф Михаил Николаевич Муравьев и его дочь.  
Спб. 1892, стр.26.

Памятная книжка С-Петербургской губернии. Спб. 1905 стр.177 и  
134.

А.Носков, О.Набокина. - Старинные парки Наволока. Лужская прав-  
да, 7 июля 1992 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«01» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-63

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	<b>Бокситогорский район</b>		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

	школа	Ям-Тесовское СП	учет № 12-6 от 22.05.1990
1619.	Никольская часовня, дер.	д. Нелаи	Акт постановки на учет № 12-6 от 22.05.1990
1620.	Деревянная часовня	д.Псоедь Осьмикнское СП	Акт постановки на учет № 12-6 от 22.05.1990
1621.	Дом мельника	д.Псоедь Осьминское СП	Акт постановки на учет № 12-6 от 22.05.1990
1622.	Михайловская часовня	д.Райково Осьминское СП	Акт постановки на учет № 12-6 от 22.05.1990
1623.	Церковь Сергия Радонежского	с.Ящера Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-6 от 22.05.1990
1624.	Воскресенская церковь	пос.Торошковичи Держинское СП	Акт постановки на учет № 12-6 от 22.05.1990
1625.	Воскресенская церковь	с.Самро Осьминское СП	Акт постановки на учет № 12-6 от 22.05.1990
1626.	Городской особняк	г. Луга, Красной артиллерии, 11а	Акт постановки на учет № 12-7 от 05.02.1996
1627.	Усадебный комплекс «Сырец»	д.Сырец Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
1628.	- флигель Господского дома		
1629.	Церковь Архистратига Михаила, перестр.		
1630.	Каретный сарай, кам.		
1631.	Хозяйственная постройка (мельница)		
1632.	Парк 10 га, аллеи, фруктовый сад, фонтанная чаша		
1633.	Усадьба «Наволоки-2» К.Я. Паля	д.Наволоки Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
1634.	- господский дом		
1635.	Дом управляющего		
1636.	Хоз. постройка кам.		
1637.	Конюшня, кам.		
1638.	Парк, 10 га, пруд		
1639.	<b>Усадьба «Минкино-Каменка»</b>		
1640.	Парк, 3 га, аллеи, лестничные спуски, каменистые горки, кедровый участок парка		
1641.	Покровская церковь		
1642.	Баня, кам.		
1643.	Здание богадельни		
1644.	<b>Усадьба «Калищи»</b>	д.Калищи Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от
1645.	Дом управляющего		

**Приложение № 8** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоки-2 К.Я. Паля»: Господский дом, перестр., к. XIX в.; Дом управляющего, к. XIX в.; Хоз. постройка кам. (скотный двор) к. XIX в.; Конюшня, кам., к. XIX в.; Парк, 10 га, пруд XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Наволоки, Скребловское СП

**Копии документов адресного, технического и кадастрового учета**



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СКРЕБЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2020 г.

№ 131

О присвоении адреса объекту культурного наследия  
«Усадьба «Наволок-2» К.Я. Паля» в д. Наволок  
Скребловского сельского поселения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях упорядочения адресной схемы Скребловского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить объекту культурного наследия «Усадьба «Наволок-2» К.Я. Паля» адрес: 188276, Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок.
2. Заинтересованным организациям внести уточнения в учётную документацию.

Глава администрации  
Скребловского сельского поселения



Е.А. Шустрова

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СКРЕБЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2021 г.

№ 287

О присвоении адреса объекту культурного наследия  
Господскому дому в «Усадьбе «Наволок-2 К.Я. Паля»  
д. Наволок Скребловского сельского поселения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях упорядочения адресной схемы Скребловского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить объекту культурного наследия Господскому дому в «Усадьбе «Наволок-2 К.Я. Паля» адрес: 188276, Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение д. Наволок, ул. Центральная, 2Б
2. Заинтересованным организациям внести уточнения в учётную документацию.

Глава администрации  
Скребловского сельского поселения



Е.А. Шустрова

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СКРЕБЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2021 г.

№ 288

О присвоении адреса объекту культурного наследия  
Дому управляющего в «Усадьбе «Наволоч-2 К.Я. Паля»  
д. Наволоч Скребловского сельского поселения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях упорядочения адресной схемы Скребловского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить объекту культурного наследия Дому управляющего в «Усадьбе «Наволоч-2 К.Я. Паля» адрес: 188276, Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение д. Наволоч, ул. Центральная, 2В.
2. Заинтересованным организациям внести уточнения в учётную документацию.

Глава администрации  
Скребловского сельского поселения



Е.А. Шустрова

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СКРЕБЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.09.2021 г.

№ 289

О присвоении адреса объекту культурного наследия  
Хоз. постройке кам. в «Усадьбе «Наволок-2 К.Я. Паля»  
д. Наволок Скребловского сельского поселения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях упорядочения адресной схемы Скребловского сельского поселения,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Присвоить объекту культурного наследия Хоз. постройке кам. в «Усадьбе «Наволок-2 К.Я. Паля» адрес: 188276, Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение д. Наволок, ул. Центральная, 2Г.
2. Заинтересованным организациям внести уточнения в учётную документацию.

Глава администрации  
Скребловского сельского поселения



Е.А. Шустрова

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СКРЕБЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.09.2021 г.

№ 290

О присвоении адреса объекту культурного наследия  
Конюшня кам. в «Усадьбе «Наволок-2 К.Я. Паля»  
д. Наволок Скребловского сельского поселения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях упорядочения адресной схемы Скребловского сельского поселения,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Присвоить объекту культурного наследия Конюшня кам.. в «Усадьбе «Наволок-2 К.Я. Паля» адрес: 188276, Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение д. Наволок, ул. Центральная, 2Д.
2. Заинтересованным организациям внести уточнения в учётную документацию.

Глава администрации  
Скребловского сельского поселения



Е.А. Шустрова



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Ленинградский областной комитет по управлению

государственным имуществом  
**ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
(ГУП "Леноблинвентаризация")**

188640 Ленинградская обл.,  
г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52  
тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:  
191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3  
E-mail: [gup@lenoblbt.ru](mailto:gup@lenoblbt.ru) <http://www.lenoblbt.ru>

Резниковой Е.А.

10.08.2021 № 2696/КМО-01  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении государственной услуги

Рассмотрев заявление о предоставлении справки, содержащей сведения о характеристиках объекта государственного технического учета на жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, д.2В, сообщаем об отказе в выдаче документа на основании отсутствия сведений об инвентаризации указанного объекта в архиве ГУП «Леноблинвентаризация».

Дополнительно сообщаем, что возврат денежных средств, уплаченных Вами за предоставление государственной услуги, осуществляется на основании заявления с приложением следующих документов:

- копия паспорта заявителя;
- копия квитанции о внесении платы за предоставление услуги или иного платежного документа;
- банковские реквизиты для возврата.

Заполнить заявление вы можете в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО «МФЦ» или направить почтовым отправлением на адрес ГУП «Леноблинвентаризация»: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Начальник контрольно-методического отдела



М.Л. Шильниковская

А.Г. Разумова, т. 8 (812) 456-36-43



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Ленинградский областной комитет по управлению

государственным имуществом  
**ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
(ГУП "Леноблинвентаризация")**

188640 Ленинградская обл.,  
г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52  
тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:  
191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3  
E-mail: [gup@lenoblbt.ru](mailto:gup@lenoblbt.ru) <http://www.lenoblbt.ru>

Резниковой Е.А.

10.08.2021 № 2698/КМО-01  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении государственной услуги

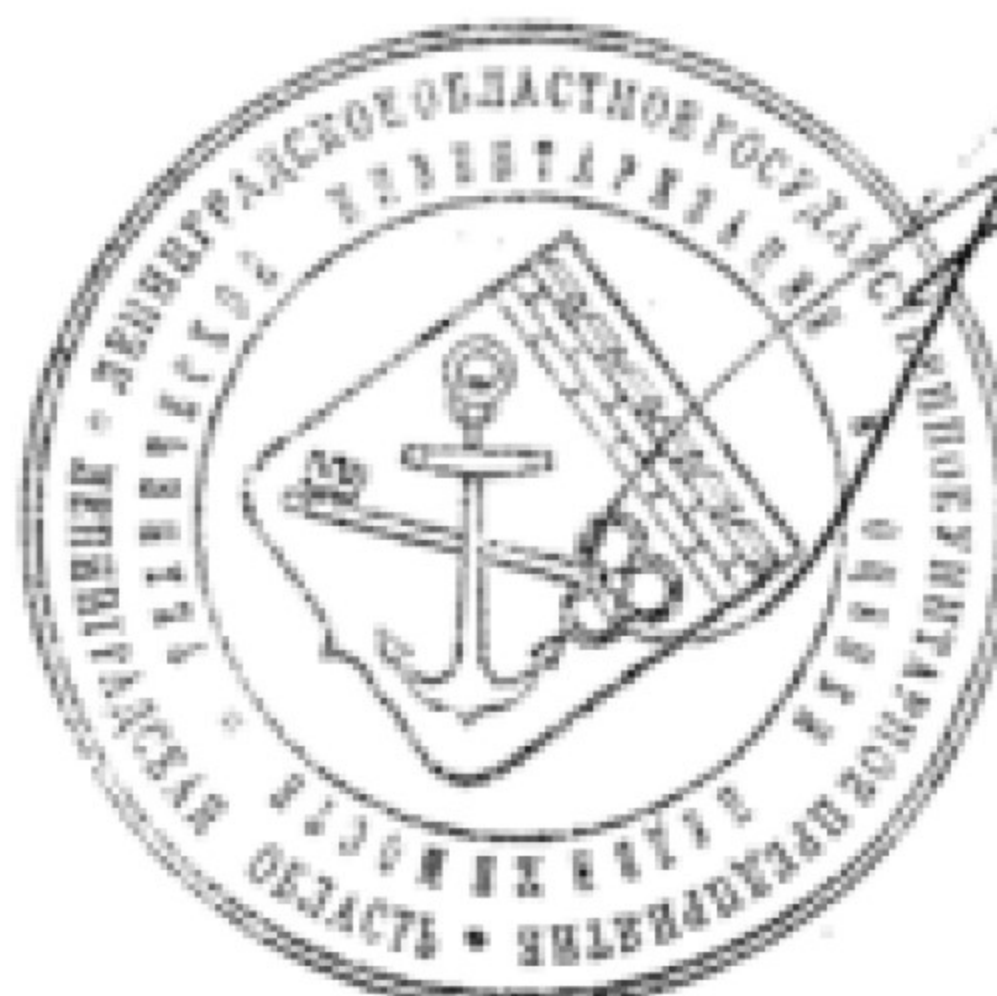
Рассмотрев заявление о предоставлении справки, содержащей сведения о характеристиках объекта государственного технического учета на жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, д.2Б, сообщаем об отказе в выдаче документа на основании отсутствия сведений об инвентаризации указанного объекта в архиве ГУП «Леноблинвентаризация».

Дополнительно сообщаем, что возврат денежных средств, уплаченных Вами за предоставление государственной услуги, осуществляется на основании заявления с приложением следующих документов:

- копия паспорта заявителя;
- копия квитанции о внесении платы за предоставление услуги или иного платежного документа;
- банковские реквизиты для возврата.

Заполнить заявление вы можете в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО «МФЦ» или направить почтовым отправлением на адрес ГУП «Леноблинвентаризация»: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Начальник контрольно-методического отдела



М.Л. Шильниковская

А.Г. Разумова, т. 8 (812) 456-36-43



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Ленинградский областной комитет по управлению

государственным имуществом  
**ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
(ГУП "Леноблинвентаризация")**

188640 Ленинградская обл.,  
г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52  
тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:  
191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3  
E-mail: [gup@lenoblbt.ru](mailto:gup@lenoblbt.ru) <http://www.lenoblbt.ru>

Резниковой Е.А.

10.08.2021 № 2699/КМО-01  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении государственной услуги

Рассмотрев заявление о предоставлении справки, содержащей сведения о характеристиках объекта государственного технического учета на строение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, д.2Д, сообщаем об отказе в выдаче документа на основании отсутствия сведений об инвентаризации указанного объекта в архиве ГУП «Леноблинвентаризация».

Дополнительно сообщаем, что возврат денежных средств, уплаченных Вами за предоставление государственной услуги, осуществляется на основании заявления с приложением следующих документов:

- копия паспорта заявителя;
- копия квитанции о внесении платы за предоставление услуги или иного платежного документа;
- банковские реквизиты для возврата.

Заполнить заявление вы можете в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО «МФЦ» или направить почтовым отправлением на адрес ГУП «Леноблинвентаризация»: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Начальник контрольно-методического отдела



М.Л. Шильниковская

А.Г. Разумова, т. 8 (812) 456-36-43





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Ленинградский областной комитет по управлению

государственным имуществом  
**ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
(ГУП "Леноблинвентаризация")**

188640 Ленинградская обл.,  
г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52  
тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:  
191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3  
E-mail: [gup@lenoblbt.ru](mailto:gup@lenoblbt.ru) <http://www.lenoblbt.ru>

Резниковой Е.А.

10.08.2021 № 6700/КМО-01  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении государственной услуги

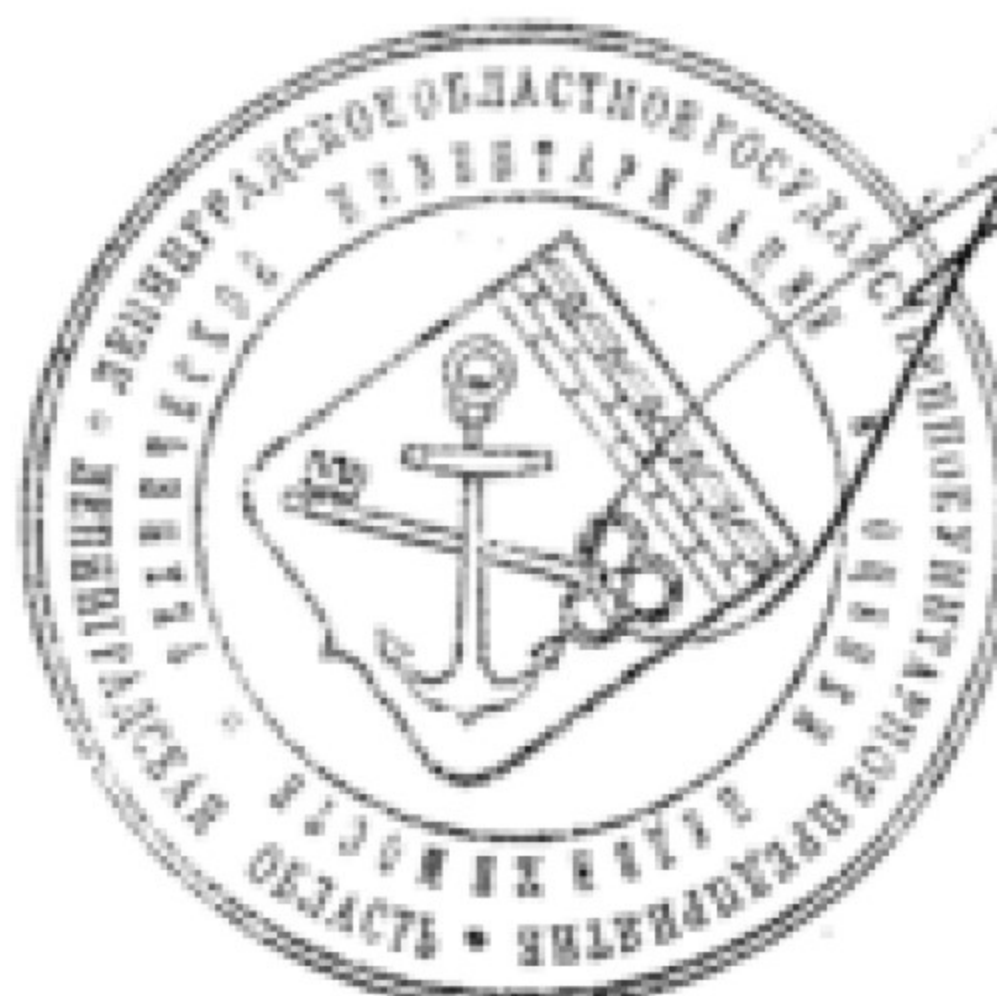
Рассмотрев заявление о предоставлении справки, содержащей сведения о характеристиках объекта государственного технического учета на строение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, д.2Г, сообщаем об отказе в выдаче документа на основании отсутствия сведений об инвентаризации указанного объекта в архиве ГУП «Леноблинвентаризация».

Дополнительно сообщаем, что возврат денежных средств, уплаченных Вами за предоставление государственной услуги, осуществляется на основании заявления с приложением следующих документов:

- копия паспорта заявителя;
- копия квитанции о внесении платы за предоставление услуги или иного платежного документа;
- банковские реквизиты для возврата.

Заполнить заявление вы можете в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО «МФЦ» или направить почтовым отправлением на адрес ГУП «Леноблинвентаризация»: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Начальник контрольно-методического отдела



М.Л. Шильниковская

А.Г. Разумова, т. 8 (812) 456-36-43



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.08.2020 № 99/2020/344470292</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:29:0000000:33674</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, деревня Наволок
Площадь:	22728 +/- 53 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11810377.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:29:0000000:33489
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>25.08.2020</b>		<b>№ 99/2020/344470292</b>	
Кадастровый номер:		<b>47:29:0000000:33674</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для общего пользования (уличная сеть)
Сведения о кадастровом инженере:	Бревдо Олег Моисеевич №78-11-0321
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>25.08.2020 № 99/2020/344470292</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:29:0000000:33674</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>25.08.2020 № 99/2020/344470292</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:29:0000000:33674</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ленинградская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:29:0000000:33674-47/017/2017-1 от 14.12.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.08.2020 № 99/2020/344470292</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:29:0000000:33674</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.08.2020 № 99/2020/344471678</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:29:0785002:46</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0785002
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок, ул. Центральная, уч. 6а
Площадь:	990 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	196881.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>25.08.2020</b>		<b>№ 99/2020/344471678</b>	
Кадастровый номер:		<b>47:29:0785002:46</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Джурилова Светлана Константиновна №47-11-0265
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
		<b>25.08.2020 № 99/2020/344471678</b>	
Кадастровый номер:		<b>47:29:0785002:46</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>25.08.2020 № 99/2020/344471678</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:29:0785002:46</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Булыгина Любовь Сергеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:29:0785002:46-47/023/2019-3 от 18.11.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

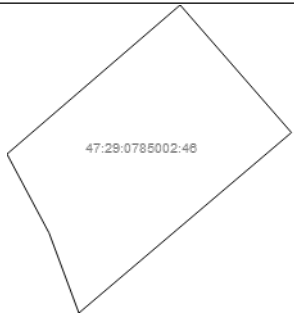
  

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.08.2020 № 99/2020/344471678</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:29:0785002:46</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.08.2020 № 99/2020/344469488</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:29:0785002:145</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0785002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок
Площадь:	1350 +/- 25кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	268474.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>25.08.2020</b>		<b>№ 99/2020/344469488</b>	
Кадастровый номер:		<b>47:29:0785002:145</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для содержания жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Лысаков Макар Николаевич №47-10-0015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
<b>25.08.2020 № 99/2020/344469488</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:29:0785002:145</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-10-07
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.08.2020 № 99/2020/344469488</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:29:0785002:145</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.08.2020 № 99/2020/344481275</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:29:0785001:319</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:29:0785002
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, дер. Наволок
Площадь:	500 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	99435
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
<b>25.08.2020 № 99/2020/344481275</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:29:0785001:319</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Лысаков Макар Николаевич №47-10-0015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
		<b>25.08.2020 № 99/2020/344481275</b>	
Кадастровый номер:		<b>47:29:0785001:319</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

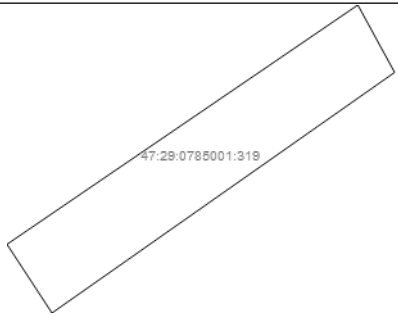
<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>25.08.2020 № 99/2020/344481275</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:29:0785001:319</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Азовцев Валерий Валентинович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-23/009/2014-903 от 10.04.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.08.2020 № 99/2020/344481275</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:29:0785001:319</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Приложение № 9** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Наволоч- 2 К.Я. Паля», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволок

**Копия государственного контракта**

**Копии договоров с экспертами**

# ПРОЦЕДУРА ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА

## №01452000004190020870001

Размещено: 13.12.2019 11:14 (MSK(МСК) (UTC+3) Москва, стандартное время)

По местному времени организации, осуществляющей закупку

Общая информация

Документы закупки

Журнал событий

Статус

Контракт заключен

## ИНФОРМАЦИЯ О ДОРАБОТАННОМ ПРОЕКТЕ КОНТРАКТА

Учтены все замечания

## ОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА

Номер извещения	0145200000419002087
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Идентификационный код закупки	192470315158647030100100070107490244
Реквизиты протокола, в котором определен победитель	Протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 06.12.2019 №ППИ1

## ИНФОРМАЦИЯ О КОНТРАКТЕ

Предмет контракта	Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области
Цена контракта	29 200 000,00 Российский рубль
Цена контракта изменена относительно предложения поставщика в итоговом протоколе	Нет
Номер контракта	070/2019-ИКЭ
Дата заключения контракта	16.12.2019 (МСК)

## ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование заказчика	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, УЛ ПРИЮТИНСКАЯ, ДОМ 13
ИНН	4703151586
КПП	470301001

## ИНФОРМАЦИЯ О ПОСТАВЩИКЕ

Вид	Юридическое лицо
Полное наименование поставщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ ГРУПП"
ИНН	7810336065
КПП	781001001

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 070/2019-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2019 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице исполняющего обязанности директора Алексея Анатольевича Яковлева, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «31» июля 2019 года № 01-04/19-252, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения поставщика для государственных нужд Ленинградской области на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области, путем проведения открытого конкурса в электронной форме, идентификационный код закупки: 192470315158647030100100070107490244, протокол конкурсной комиссии от 06.12.2019 №ППИ1, извещение № 0145200000419002087, о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области (далее – Работа).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области (далее – Техническое задание) (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 01 декабря 2020 года. Работы выполняются в 3 этапа, сроки выполнения работ по этапам: в соответствии с п. 13 технического задания.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

#### 2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.



2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

## **2.2. Обязанности Государственного заказчика:**

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему контракту согласно Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **2.3. Права Подрядчика:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему контракту.

## **2.4. Обязанности Подрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания (приложение № 1 к настоящему контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности

выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. В случае получения отрицательного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и в рамках гарантийных обязательств, до получения положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.4.8. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.9. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.10. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.11. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.12. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.13. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.14. После окончания выполнения этапа Работ, конечного результата Работ представить Государственному заказчику этап/результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), обеспечение

гарантийных обязательств в объеме указанном в п. 5.5. Контракта, но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.15. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.16. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.17. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.7 Контракта.

### **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

## **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме и составляет, 29 200 000 (двадцать девять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненного этапа работ, конечного результата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком в срок не позднее 30 (тридцать) дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (этапа) и при условии предоставления Подрядчиком Государственному заказчику акта о приемке выполненных работ (этапа) в срок, установленный пунктом 4.2. Контракта, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом 4.3. Контракта.

3.6. При расчетах за выполненные Подрядчиком Работы стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо принимать только на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура, товарно-транспортная накладная, копия платежного поручения с отметкой банка).

3.7. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в пункте 4.2. Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.8. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2019-2020 года.

Лимит финансирования:

2019 год - 14 585 044 руб. 03 копеек;

2020 год – 14 614 955 руб. 97 копеек.

3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствии со ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании заключения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. Подрядчик письменно извещает Государственного заказчика о завершении выполнения этапа работ, конечного результата Работ по настоящему Контракту.

4.2. Подрядчик передает Государственному заказчику результат Работ (по каждому этапу) в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW), в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте, Техническом задании (приложение 1 к настоящему Контракту) по форме акта приема-передачи документации (приложение 2 к Контракту), акт о приемке выполненных работ не позднее 3-х календарных дней после выполнения этапа работ/полного объема Работ по настоящему Контракту.

4.3. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления подрядчиком Заказчику документации, указанной в пункте 4.2. настоящего Контракта, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 10.1. Контракта.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. Государственный заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика.

4.13. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

## **5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ**

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Технического задания (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Гарантийный срок на оказываемые Работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

5.5. Подрядчик должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств в размере 1 498 465 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек в виде банковской гарантии (в случае выбора Подрядчиком банковской гарантии, срок действия банковской гарантии должен превышать срок гарантийных обязательств по Контракту не менее чем на один месяц; банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии).

5.6. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения гарантийных обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

5.7. В случае если в качестве обеспечения гарантийных обязательств Заказчику перечислены денежные средства, возврат обеспечения осуществляется Заказчиком по письменной заявке и акту сверки Подрядчика в течение 15 дней с момента исполнения сторонами своих обязательств.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

5.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в форме (на выбор):

6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2019. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или)



предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

л/с 06251962005 на расчетном счете 40302810700004000007 комитета финансов Ленинградской области ИНН 7825663932 КПП 784201001, открытом на балансовом счете «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» в Отделении по Ленинградской области Северо-западного управления Центрального банка Российской Федерации, 195273, г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 4, БИК 044106001.

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06251962005 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.1.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 2 996 930 (два миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.3. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Государственному заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 460 000,00 (один миллион четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек<sup>1</sup>.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек<sup>2</sup>.

7.6. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек<sup>3</sup>.

7.7. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.8. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается в контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

<sup>2</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

<sup>3</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.11. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.12. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.13. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.14. Пена и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.15. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.16. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.17. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.18. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.19. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.20. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.21. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## **8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охраняемых документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не

нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой

Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

10.1 Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2020 года.

10.2 Окончание срока действия контракта, указанного в п. 10.1. настоящего контракта не влечет прекращение сторонами взятых на себя по настоящему контракта обязательств.

## **11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года

№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным

обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского



вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию.

## 14. Приложения

1. Приложение № 1 - Техническое задание.
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Календарный план

## 15. Адреса и реквизиты сторон:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»  
188641, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13  
ИНН/КПП 4703151586/470301001  
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)  
р/сч 40201810300000001022  
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург  
БИК 044106001  
ОКТМО 41612101

И. о. директора  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп»  
(ООО «Темпл Групп»)  
ИНН 7810336065/КПП 781001001  
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70;  
адрес электронной почты: templegroup@mail.ru  
р/с 40702810100300001583 Санкт-Петербургский Филиал ПАО АКБ «СВЯЗЬ-БАНК» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000759,  
БИК 044030759  
ОКПО 96797902  
ОКТМО 40374000000

\_\_\_\_\_ А. А. Яковлев  
М.П.

Дата регистрации в налоговом органе:  
06.02.2015

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин  
М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия - усадебные комплексы и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Выборгском, Всеволожском, Волосовском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском, Тосненском районах Ленинградской области

**1. Место выполнения работ:** Ленинградская область.

**2. Объекты экспертизы:** согласно перечню (приложение к техническому заданию).

**3. Срок выполнения работ:** со дня заключения Государственного контракта до 01 декабря 2020 г. Работы выполняются в 3 этапа, сроки выполнения работ по этапам: в соответствии с п. 13 технического задания.

**4. Цель выполнения работ:** Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава, определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (приложение 2 к техническому заданию);

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;

- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

#### **5. Основание для выполнения работ:**

- мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия» подпрограммы «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области» утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов

культурного наследия».

- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации», утвержденное Приказом от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости.

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN\_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN\_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,

- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

## **6. Основные виды и объем выполняемых работ:**

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранный обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территорий объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территорий объектов культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;
- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектных предложений по определению границ территорий ОКН.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территорий объектов культурного наследия.

Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

1. текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
2. карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
3. перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
4. режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия.

При отсутствии описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны), утверждённого в установленном порядке, разрабатываются проектные предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например, композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натуральных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данного объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:



- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) его наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода замен заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной (см. выше).

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или преемственных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть)

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень

координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

  - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

  - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

  - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

    - техническое состояние объекта культурного наследия;

    - в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (DVD-диск) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN\_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

## **7. Требования к акту экспертизы:**

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

#### **8. Требования к согласованию акта экспертизы:**

8.1. После завершения 1 этапа работ Исполнитель направляет в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по культуре Ленинградской области) для согласования, сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Исполнитель в установленные сроки устраняет замечания к актам экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) в процессе согласования актов.

8.4. По результатам рассмотрения актов экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) принимаются решения о включении либо невключении объектов экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (Комитетом по культуре Ленинградской области) не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Исполнителю для подготовки сведений о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подачи в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного

органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по культуре Ленинградской области) соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. При организации аэрофотосъемочных работ:

Исполнитель своими силами и за свой счет получает предусмотренные действующим законодательством разрешения и согласования полетов с контролирующими и надзорными органами (штаб военного округа, Управление ФСБ РФ, районное подразделение пограничной службы, органами организации воздушного движения и др.).

При возникновении оснований для выявления в результатах аэрофотосъемочных работ сведений, составляющих государственную тайну, Исполнитель обеспечивает проведение экспертизы результатов геодезических и картографических работ на предмет наличия в них сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Все риски, связанные с нарушением регламентов согласования полетов, возлагаются на Подрядчика.

9.4. Требования к аэрофотосъемочным работам:

Подрядчик должен провести полноцветную цифровую аэрофотосъемку с помощью беспилотных летательных аппаратов на высоте, достаточной и необходимой для создания ортофотопланов масштаба 1:500:

m1:500 – территории населенных пунктов и иные территории в соответствии с утвержденной Заказчиком «Схемой параметров точности» для планируемой картографической основы на территории района;

Аэрофотосъемочные работы осуществляется ГНСС-методом, аэросъемочной камерой в цвете с одинаковым разрешением во всех спектральных каналах RGB, допускается применение аналогичной камеры, обеспечивающей аналогичное качество ортофотопланов масштаба 1:500.

Аэрофотосъемочная аппаратура должна обеспечивать получение цифровых аэрофотосъемочных материалов, соответствующих следующим параметрам:

- а) линейное разрешение на местности 5 см для масштаба 1:500;
- б) дисторсия объектива в пределах всего поля кадра не должна быть более 4 мкм;
- в) продольное перекрытие снимков - не менее 60%;
- г) поперечное перекрытие снимков – не менее 30%;
- д) фокусное расстояние камеры – не менее 35 мм;

е) размер пиксела цифровой камеры – не менее 6.5 мкм.

Непрямолинейность съёмочных маршрутов не должна превышать 2%.

Аэрофотосъёмочные работы должны быть выполнены в бесснежный период, в часы когда количество бликов и теней минимально и при высоте Солнца над горизонтом не менее 20°.

Аэрофотоснимки должны иметь резкое и хорошо проработанное изображение без дефектов, препятствующих дешифрированию аэрофотоснимков (пятна, полосы, блики, ореолы и пр.).

9.5. Требования к созданию цифровых ортофотопланов:

В результате анализа, обработки и преобразования аэрофотоснимков, полученных по итогам аэрофотосъёмочных работ Подрядчиком создаются ортофотопланы со следующими характеристиками:

изображение: цифровое цветное 16 bit на канал, с цветокоррекцией, в формате \*.tif;

оптическое разрешение снимка не менее 5см/пиксель м,  
масштаб 1:500 – 1:2000 (в зависимости от заселенности территории,  
линейное разрешение на местности 5 см для масштаба 1:500, 6 см для масштаба 1:1000, 10 см для масштаба 1:2000,  
триангуляция – плановая,  
плановая точность не хуже 0,5 м.

Для обработки аэрофотоснимков должны применяться автоматизированные методы распознавания (обработки) и анализа данных при помощи специализированного программно-аппаратного комплекса с возможностью построения ортофотопланов территорий облета, обеспечивающих полное покрытие территорий облета.

Фотографическое качество аэрофотоснимков должно соответствовать требованиям «Основных положений по аэрофотосъемке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов» (ГКИНП-09-32-80) и «Инструкции по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов» (ГКИНТП (ГНТА) -02 -036-02. М.. ЦНИИГАиК, 2002).

Для каждой территории облета создается ортофотокарта, состоящая из нескольких ортофотопланов, объединенных по линиям пореза и ограниченных произвольной рамкой в формате «GeoTIFF», обеспечивающей полное покрытие территории облета (далее – геоподоснова). Масштаб геоподосновы – 1:500, система координат – МСК 47, принятая для территории Ленинградской области.

9.6. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территорий объектов культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.



9.7. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные.

10.1. Материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1.1. Акты постановки на учет выявленных объектов культурного наследия и иная учетная документация Комитета по культуре Ленинградской области.

10.1.2. Приказы о включении/невключении объектов экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

**11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ:**

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2 Ортофотокарты, состоящие из нескольких ортофотопланов, объединенных по линиям пореза и ограниченных произвольной рамкой в формате «GeoTIFF» для каждого Объекта на электронном носителе на USB-флеш в 1 (одном) экземпляре.

11.3 Документы, содержащие описание местоположения границ территорий объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством (в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

**12. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества выполненных работ:** Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

13. План-график выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
1	1 этап		

1.1	Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах экспертизы	С даты подписания Контракта	20.12.2019
1.2	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	С даты подписания Контракта	20.12.2019
<b>2</b>	<b>2 этап</b>		
2.1	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	20.12.2019	02.03.2020
2.2.	Принятие уполномоченным органом решений о включении/невключении объектов экспертизы в ЕГРОКН, передача соответствующих сведений Исполнителю		30.04.2020
<b>3.</b>	<b>3 этап</b>		
3.1	Проведение аэрофотосъемочных работ по объектам экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	С даты подписания Контракта	30.04.2020
3.2	Подготовка и направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области)	30.04.2020	01.07.2020
3.3	Внесение сведений о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято	01.07.2020	30.09.2020

	решение о включении в ЕГРОКН в ЕГРН и получение и соответствующего подтверждения		
3.4.	Срок выполнения полного объема работ	С даты подписания Контракта	01.12.2020

И. о. директора  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия»

\_\_\_\_\_ А. А. Яковлев  
М.П.

Генеральный директор  
ООО «Темпл Групп»

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин  
М.П.

Приложение № 1 к Техническому заданию

<b>Волосовский район</b>			
1.	Усадебно-парковый комплекс «Калитино»:	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Калитино	Акт постановки на учет № 50/д от 05.05.2003
	- усадебный дом		
	- хоз.постройка (амбар с галереей)		
	- жилой флигель		
	- хоз.постройка (кладовая с ледником)		
	- хоз.постройка (конюшня) (деревянный сруб)		
2.	- парк Парк усадьбы «Калитино»		Акт постановки на учет № 50/д от 05.05.2003 Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
3.	Усадьба «Каськово»	Ленинградская область, Волосовский район, д.Каськово	Акт постановки на учет № 25-д от 15.01.2001
	- амбар		
4.	Парк усадьбы «Каськово» на площади 11 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Каськово	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
5.	Усадьба «Кемполово»:	Ленинградская область, Волосовский район, д.Кемполово	Акт постановки на учет № 2-7 от 10.07.94
	- главный дом		
	- конюшня		
	- погреб (ледник)		
	- рига		
	- парк		
6.	Усадьба Ваулина П.К.	Ленинградская область, Волосовский район, п.г.т.Кикерино, Лесная, д.5	Акт постановки на учет № 38д от 14.02.01
	- усадебный дом		
	- погреб		

7.	- парк с круглой чашей бассейна, расположенной по оси усадебного дома		Акт постановки на учет № 38д от 14.02.01
8.	Парк при усадьбе Ваулина на площади 4,8 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Кикерино	Акт постановки на учет № бд от 07.09.1998
9.	Парк усадьбы «Власово» на площади 35 га	Ленинградская область, Волосовский район, п.им.С.М. Кирова-1	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
10.	Парк усадьбы «Губино» на площади 10 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Курковицы	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
11.	Кирха с кладбищем	Ленинградская область, Волосовский район, п.ст.Молосковицы	Акт постановки на учет № 47/д от 18.10.2002
12.	Часовня Георгиевская	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Остроговицы	Акт постановки на учет № 47/д от 18.10.2002
13.	Усадебный комплекс «Остроговицы»:	Ленинградская область, Волосовский район, пос.Остроговицы	Акт постановки на учет № 2-7 от 20.06.94г. 10.07.1994
	- главный дом усадьбы «Остроговицы»		
	- флигель		
14.	Ансамбль церкви Св. Троицы:		
	- церковь Св. Троицы		
	- ограда с воротами и угловой часовней		
15.	Усадебно-парковый комплекс Н.И.Корфа	Ленинградская область, Волосовский район, п.Сельцо	Акт постановки на учет № 38-д от 14.12.2001
	- западный флигель /корпус А/		
	- южный флигель		
	- водонапорная башня		
	- амбар /корпус Г/		

	- хозяйственный двор, конюшня (?) /корпус Д/ - хозяйственный двор, конюшня (?) /корпус Е/ - хозяйственный двор /корпус Ж/ - хозяйственный двор /корпус И/ - хозяйственный двор /корпус К/ - хозяйственный двор /корпус Л/ - скотный двор, конюшня (?) /корпус М/ - хозяйственный двор за прудом (лесопилка) /корпус Н/ - хозяйственный двор за прудом, рига (?) /корпус П/ - хозяйственный двор за прудом, мастерская (?) /корпус Р/ - хозяйственный двор за прудом, погреб /корпус С/ - парк (7 га)		
16.	Парк усадьбы «Сельцо» Сиверсов, Корфов, на площади 9 га		Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
17.	Парк усадьбы «Синковицы» на площади 6 га	Ленинградская область, Волосовский район, д.Синковицы	Акт постановки на учет № 6/д от 07.09.1998
18.	Усадьба Е.П. Веймарна и Голубова: парк, усадебный дом, аллеи	Ленинградская область, Волосовский район, д.Сяглицы	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
19.	Комплекс церкви Покрова Пресвятой Богородицы:	Ленинградская область, Волосовский район, д.Хотнежа	Акт постановки на учет № 2-5 от 14.06.1994 с приложением к Акту от 08.05.2001

	- церковь Покрова Пресвятой Богородицы		
	- церковно-приходская школа		
	- дом священника		
	- дом дьякона		
20.	Усадьба Рагулова и А.И. Блока	Ленинградская область, Волосовский район, д.Хревицы	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
21.	Церковь во имя Архистратига Михаила (Воскресения Словущего)	Ленинградская область, Волосовский район, д.Яблоницы	Акт постановки на учет № 25-д от 15.01.2001
22.	Церковь Свт.Николая Чудотворца, кладбище, ограда	Ленинградская область, Волосовский район, д.Ястребино	Акт постановки на учет № 63/д от 15.04.2004

#### Гатчинский район

23.	Дача	Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Тайцы, угол Футбольной и Сиверского шоссе	Акт постановки на учет № 6-6 от 27.10.1992
24.	Лютеранская кирха Кирха	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Шпаньково	Акт постановки на учет № 20-д от 27.07.2000 Акт постановки на учет № 6-2 от 16.09.1986
25.	Ансамбль Усадьбы Демидова «Сиворицы», XVIII, 1909 г.в составе:	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское	Приказ Комитета от 01.11.2016 г. № 01-03/16-191
	Флигель северный, 1775-1776 гг. (Дом администрации психиатрической больницы, 1909 г.)	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 12	

Флигель южный, 1775-1776 гг. (Дом директора психиатрической больницы, 1909 г.)	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 11
Каменная ограда, XVIII-XIX вв.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10
Хозяйственная постройка, кон. XVIII-нач. XIX вв.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10, корп. 35
Солнечные часы (мраморные), кон. XVIII в., восст.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10
Плотина (с водопадом), кон. XVIII в., перестр. 1960-е гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., д. 10 (в западной части парка)
Ротонда, 1776 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, Меньковская ул., б/н (в северо-западной части парка, в 80 м от Киевского шоссе)
Постамент парковой скульптуры, кон. XVIII в.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Никольское, (в северной части парка)

**Кингисеппский район**

26.	Особняк Ф.Я. Пантелеева (картинная галерея)	Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, Ленинградское шоссе	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
-----	---	--	--



**Киришский район**

27.	Церковь Иоанна Предтечи	Ленинградская область, Киришский район, д.Мотохово	Акт постановки на учет № 48/д от 18.10.2002 г.
-----	-------------------------	---	---

**Лужский район**

28.	Усадебный комплекс «Ильжо» Фан дер Флита	Ленинградская область, Лужский район, д.Ильжо Серебрянское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Дом охотника, кам.		
	Молочная, кам.		
	Дом приказчика, деревян.		
	Ледник и кладовая, кам.		
	Каретный сарай, кам.		
	Парк и березовая роща, 20 га		
29.	Усадьба «Голубково»	Ленинградская область, Лужский район, д.Голубково Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Парк, 10 га, аллеи		
30.	Усадьба «Наволоки»	Ленинградская область, Лужский район, д.Наволоки Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Усадебный дом, дер.		
	Парк, 4 га, аллеи, пруд		
31.	Усадьба «Солнцев берег»	Ленинградская область, Лужский район, д.Солнцев Берег Дзержинское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Парк, 7 га, аллеи		
	Дом приказчика		

	Хозяйственная постройка		
32.	Парк усадьбы Глинки-Маррина «Нижговицы» 86 га, аллеи, фонтан	Ленинградская область, Лужский район, сан. «Красный вал» Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
33.	Парк усадьбы Веймарна «Муравейно», 7 га, аллеи	Ленинградская область, Лужский район, д.Муравейно Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Деревянный усадебный дом		
34.	Парк усадьба «Репьи» 6 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Репьи Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
	Дом приказчика, кам.		
	Часовня, кам.		
	Скотный двор		
35.	Усадьба «Наволоки-2» К.Я. Паля	Ленинградская область, Лужский район, д.Наволоки Скребловское СП	21.09.1988 Акт постановки на учет № 12-4 от
	- господский дом		
	Дом управляющего		
	Хоз. постройка кам.		
	Конюшня, кам.		
	Парк, 10 га, пруд		
36.	Усадьба «Минкино-Каменка»	Ленинградская область, Лужский район, д.Каменка Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Парк, 3 га, аллеи, лестничные спуски, каменные горки, кедровый участок парка		
	Покровская церковь		
	Баня, кам.		
	Здание богадельни		
37.	Усадьба «Калищи»	Ленинградская область, Лужский район, д.Калищи Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Дом управляющего		
	Скотный двор, кам.		
	Сенной сарай, кам.		
	Парк, 6 га, пруды, каналы		

38.	Парк усадьбы А.Ф. Оболенского, 7 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Перечицы Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
39.	Парк усадьбы Коровякова и Аничкова, 2 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Келло Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
40.	Парк усадьбы Целепи на берегу Троицкого озера, 3 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Коленцево на берегу Троицкого озера Оредежское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Парк усадьбы Забельского, 3 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Мерево Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
41.	Дерев. часовня	Ленинградская область, Лужский район, д.Мерево Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
42.	Усадебный комплекс «Бусаны»	Ленинградская область, Лужский район, д.Бусаны Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Усадебный дом, кам.		
	Парк, 3 га, пруд, аллеи		
	Конюшня, кирпич		
	Два птичника		
43.	Усадьба Саккера, хозпостройка, остатки фрагмента парка, 1 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Ивановское; Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
44.	Усадьба «Спицыно»	Ленинградская область, Лужский район, п/о д/о «Луга» Заклинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- парк, 10 га, аллеи		
	Хоз. постройка		
	Оранжерея		
45.	Усадьба «Васильковичи»: парк, 3 га, хозпостройка	Ленинградская область, Лужский район, д.Васильковичи Оредежское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
46.	Часовня, кам.	Ленинградская область, Лужский район, д.Луговское Осьминское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
47.	Усадьба «Надбелье»	Ленинградская область, Лужский район, д.Надбелье Ям-Тёсовское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	Усадебный парк, 12 га		
	Дом управляющего		
	Скотный двор, кам.		

	Людская		
	Винный погреб		
	Каретный сарай		
	Водонапорная башня		
	Мельница		
48.	Парк усадьбы Белосельских-Белозерских 4 га	Ленинградская область, Лужский район, с.Югостицы Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
49.	Покровская церковь	Ленинградская область, Лужский район, с.Югостицы Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
50.	Парк усадьбы «Затишье», 20 га	Ленинградская область, Лужский район, пос.Толмачево Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
51.	Усадьба «Тосики»	Ленинградская область, Лужский район, пос.Толмачево Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- дом управляющего		
	Парк усадьбы, 3га		
	Дом мельника		
52.	Комплекс дач	Ленинградская область, Лужский район, м. Железо Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
53.	Парк усадьбы «Стелево»	Ленинградская область, Лужский район, д.Стелево Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
54.	Усадьба «Ящера»	Ленинградская область, Лужский район, д.Красный Маяк Мшинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
	- парк усадьбы, 10 га		
	Хоз. постройка, въездные ворота		
	Каретный сарай		
	Хозпостройка, кам.		
55.	Парк усадьбы Романщина на площади 8 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Романщина Дзержинское СП	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98
56.	Парк усадьбы «Домкино» на площади 15 га	Ленинградская область, Лужский район, д.Домкино Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98

**Приозерский район**

57.	Двухэтажный жилой дом 1 тр. XX в. "Белая дача"	Ленинградская область, Приозерский район, пос.Плодовое Отрадненская	Акт постановки на учет № 14-15 от 29.07.1993
58.	Здание народной школы (подростковый клуб)	Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково	Акт постановки на учет № 14-6 от 27.07.1992

**Ломоносовский район**

59.	Дом крестьянской усадьбы	д.Большое Коновалово, 9 Бронинская волость	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
60.	Парк усадьбы «Верхняя Рудица» на площади 10,7 га.	д.Верхние Рудицы	Акт постановки на учет № 11/д от 14.09.1998
61.	Усадебный комплекс (усадебный дом, два амбара, парк 2.5 га)	д.Воронино Лопухинская волость	Акт постановки на учет № 11-1 от 15.10.83 г.
62.	Дачный дом деревянный	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
63.	Дачный дом деревянный	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта, 13	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
64.	Дачный комплекс - дачный дом дерев.с погребом - хоз.постройка каменная	Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Черная Лахта, 59 а	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

**Сланцевский район**

65.	Усадебный комплекс Кошелевичи	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Кошелевичи	Акт постановки на учет № 15-5 от 14.02.1996
	- усадебный дом		
	- часовня		
	- складская постройка		

**Тихвинский район**

66.	Природно-архитектурный ансамбль с усадебным комплексом П.В.Римского- Корсакова		Акт постановки на учет №13/д от 14.09.1998
	Дом священника	Ленинградская область, Тихвинский район, д.Заручевье	
	Надвратная колокольня церкви Михаила Архангела		
	Ограда погоста		
	Усадебный дом		
	Парк 10 га		
67.	Дворец Буткевич	Ленинградская область, Тихвинский район, д.Свирь Ильинская волость	Акт постановки на учет №16-1 от 19.05.1984

**Тосненский район**

68.	Усадебный парк (6 га) наб.реки Чудля	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, западнее шоссе Шапки-Любань, вдоль сев. берега реки	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
69.	Парк усадьбы (10 га) наб.реки Чудля	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, восточнее шоссе Шапки-Любань вдоль реки	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
70.	Церковь на кладбище с надгробьями сер. XIX в., парк 8 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Замостье, у шоссе Шапки-Любань, южнее реки Чудля	Акт постановки на учет № 17-5 от 09.07.1991
71.	Парк усадьбы «Каменка» на площади 8 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Каменка	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.1998
72.	Парк усадьбы «Пельгора» на площади 7 га	Ленинградская область, Тосненский район, д.Пельгора	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
73.	Церковь Никольская на кладбище	Ленинградская область, Тосненский район, д.Пельгора Любанская волость	Акт постановки на учет № 52/д от 05.05.2003
74.	Парк усадьбы «Попрудка» на площади 11 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Попрудка Любанская волость	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
75.	Парк усадьбы «Трубников Бор» на площади 22 га.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Трубников Бор Трубноборская волость	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
76.	Парк усадьбы «Тухань» на площади 6 га	Ленинградская область, Тосненский район, м.Тухань, 2,5 км на запад от церкви в д.Замостье	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
77.	Усадебный парк «Шапки» (Нижний)	Ленинградская область, Тосненский район, пос.Шапки, Шапкинская волость	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98
78.	Усадебный комплекс XIX – XX вв.	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
79.	Усадебный дом (бывшая школа)	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989

80.	Служебная постройка (бывший дом учителя)	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р. Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
81.	Парк усадьбы, 1.5 га	Ленинградская область, Тосненский район, д.Андрианово, левый берег р.Тосны Тарасовская волость	Акт постановки на учет № 17-3 от 02.06.1989
82.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, 10-я улица, д.11	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
83.	Купеческий дом, 2-эт.	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, пр.Советский, 34	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
84.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, 14-я улица, д.8	Акт постановки на учет № 17-4 от 18.06.91
85.	Купеческий дом	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, Советский пр., д.5	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03
86.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, ул.Левая линия, д.5/8 (51)	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03
87.	Дача деревянная	Ленинградская область, Тосненский район, р.п.Ульяновка, ул.Володарского, д.38	Акт постановки на учет № 52-д от 05.05.03

**Всеволожский район**

88.	Трактир купца Свешникова (дерев.)	Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, Всеволожский пр., 27	Акт постановки на учет № 4-5 от 10.10.1989
-----	-----------------------------------	---	--

**Выборгский район**



89.	Главное здание фирмы “Энсо-Гутцайт”	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, 17	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
90.	Клуб-отель фирмы	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, 15	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
91.	Пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, тер-рия комбината	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
92.	Представительский дом ген.директора фирмы “Энсо-Гутцайт”	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, ул. Канторовича, 23	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
93.	Больница	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Пушкинская, 1	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
94.	Аптека	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы, 33	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
95.	Почта	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
96.	Клуб (?)	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
97.	Школа	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
98.	Интернат при школе	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
99.	Одноэтажное здание с порталом и гранитным крыльцом	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988
100.	Коттеджи в районе исполкома	Ленинградская область, Выборгский район, г.Светогорск, Заводская, Победы	Акт постановки на учет № 5-4 от 11.05.1988

И. о. директора  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия»

\_\_\_\_\_ А. А. Яковлев  
М.П.

Генеральный директор  
ООО «Темпл Групп»

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин  
М.П.

**ФОРМА**

**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_ передает \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляра документации по закупке: «\_\_\_\_\_» по  
государственному контракту от \_\_\_\_\_ №

\_\_\_\_\_ Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия».

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дел в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляре (ах).

**ПРИНЯЛ:**

**СДАЛ:**

### КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ
<b>1</b>	<b>1 этап</b>		
1.1	Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах экспертизы	С даты подписания Контракта	20.12.2019
1.2	Подготовка актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	С даты подписания Контракта	20.12.2019
<b>2</b>	<b>2 этап</b>		
2.1	Согласование актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов	20.12.2019	02.03.2020
2.2.	Принятие уполномоченным органом решений о включении/невключении объектов экспертизы в ЕГРОКН, передача соответствующих сведений Исполнителю		30.04.2020
<b>3.</b>	<b>3 этап</b>		
3.1	Проведение аэрофотосъемочных работ по объектам экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	С даты подписания Контракта	30.04.2020
3.2	Подготовка и направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН	30.04.2020	01.07.2020

	для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области)		
3.3	Внесение сведений о границах территории объектов экспертизы, в отношении которых принято решение о включении в ЕГРОКН в ЕГРН и получение и соответствующего подтверждения	01.07.2020	30.09.2020
3.4.	Срок выполнения полного объема работ	С даты подписания Контракта	01.12.2020

И. о. директора  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

\_\_\_\_\_ А. А. Яковлев  
М.П.

Генеральный директор  
ООО «Темпл Групп»

\_\_\_\_\_ Д.А. Хрупин  
М.П.

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

**ООО «Темпл Групп»**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

#### **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

### **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

### **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**



8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпл Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.  
27, литера А, пом. 1Н, офис 7  
ИНН 7810336065; КПП 781001001  
Р/С 40702810309130000381  
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАНК",  
г. Санкт-Петербург  
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749  
Тел./факс (812) 579-73-48  
Генеральный директор  
Хрупин Дмитрий Александрович



### РАБОТНИК:

Михайловская Галина Викторовна  
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, 2 линия, д.7,  
кв. 34  
Дата рождения: 14.03.1954 г.  
Паспорт: 4002 № 113603  
Когда и кем выдан: 25 о/м Приморского района г.  
Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г.,  
Код подразделения 782-025

\_\_\_\_\_ (подпись)

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

\_\_\_\_\_ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) \_\_\_\_\_ (подпись)

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 6

г. Санкт-Петербург

"08" апреля 2019 г.

ООО «Темпл Групп», имеуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "08" апреля 2019 года.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени, исходя из оклада установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

#### **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

### **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

### **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпл Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.  
27, литера А, пом. 1Н, офис 7  
ИНН 7810336065; КПП 781001001  
Р/С 40702810309130000381  
в Невском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Санкт-  
Петербург  
К/С 30101810440300000853, БИК 044030853  
Тел./факс (812) 579-73-48  
Генеральный директор  
Хрущев Дмитрий Александрович



13. Экземпляр трудового договора получен

### РАБОТНИК:

Давыдова Нина Анатольевна  
Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. ПС,  
д. 38-40, кв. 36  
Дата рождения: 20.04.1977 г.  
Паспорт: 4003 № 094147  
Когда и кем выдан: 18 о/м Петроградского района  
г. Санкт-Петербурга, 24.10.2002 г.,  
Код подразделения 782-018

«08» апреля 2019 г.

(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 4

г. Санкт-Петербург

"20" февраля 2019 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "20" февраля 2019 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться



предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов. Обеденный перерыв составляет 30 минут в период с 11-30 до 12.00.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе - 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

**5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

**6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## 7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпл Групп»

Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27,  
литера А, пом. 1-Н, офис 7.

ИНН 7810336065; КПП 781001001.

Р/С 40702810309130000381

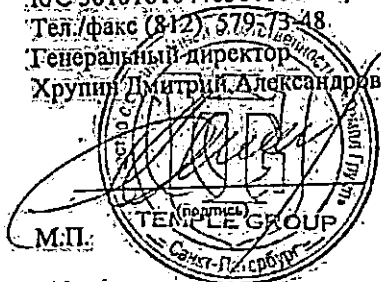
в Невском филиале ПАО АКБ "Связь-Банк",  
г. Санкт-Петербург

К/С 30101810440300000853; БИК 044030853

Тел./факс (812) 579213-48

Генеральный директор

Хрунин Дмитрий Александрович



М.П.:

«20» февраля 2019 г.

### РАБОТНИК:

Штиглиц Маргарита Сергеевна

Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул.,  
д.3, к. 2, кв. 339

Дата рождения: 18.07.1945 г.

Паспорт: 4009 № 895412

Когда и кем выдан: ТП № 29 отдела УФМС России  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в

Кировском районе г. Санкт-Петербурга,  
20.11.2009 г.

Код подразделения 780-029

Код подразделения 780-029

(подпись)

«20» февраля 2019 г.

(подпись):

13. Экземпляр трудового договора получен

14. С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

## СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам историко-культурной экспертизы.....	2
<b>Приложение № 1.</b> Историческая справка.....	28
<b>Приложение № 2.</b> Историческая иконография.....	37
<b>Приложение № 3.</b> Материалы фотофиксации.....	46
<b>Приложение № 4.</b> Проект предмета охраны.....	58
<b>Приложение № 5.</b> Проект границ территорий объектов культурного наследия .....	70
<b>Приложение № 6.</b> Историко-культурный опорный план.....	105
<b>Приложение № 7.</b> Копии документов.....	107
<b>Приложение № 8.</b> Копии документов адресного, технического и кадастрового учета..	152
<b>Приложение № 9.</b> Копия государственного контракта. Копии договоров с Экспертами.....	182