

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ – ВЫБОРГ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 03504 от 30.05.2016 г. и приказ № 384 от 04.04.2019 г. ИНН 4704042068 КПП 470401001, 188800, Ленинградская область, г. Выборг, бульвар Кутузова, д. 35, тел./факс: 8-813-78- 5-46-23

Объект: «Жилой дом»,
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. № 4

Заказчик: гр. Лебедева Татьяна Алексеевна (собственник кв. № 4)
Савина Яна Олеговна, действующая на основании
доверенности 77 АГ 7616819 от 19.10.2021 г.

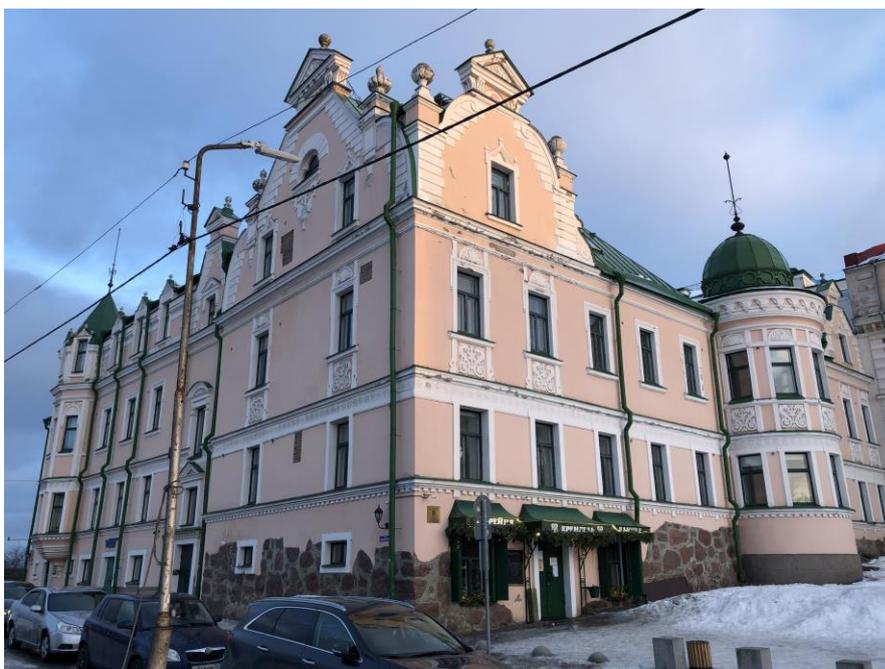
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3
(ремонт и приспособление помещений кв. 4
под современное использование)

Раздел III. Том II.

Проект организации проведения работ по сохранению объекта

ШИФР: 29 – 2021



г. Выборг
2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ – ВЫБОРГ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 03504 от 30.05.2016 г. и приказ № 384 от 04.04.2019 г. ИНН 4704042068 КПП 470401001, 188800, Ленинградская область, г. Выборг, бульвар Кутузова, д. 35, тел./факс: 8-813-78- 5-46-23

Объект: «Жилой дом»,
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. № 4

Заказчик: гр. Лебедева Татьяна Алексеевна (собственник кв. № 4)
Савина Яна Олеговна, действующая на основании
доверенности 77 АГ 7616819 от 19.10.2021 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3
(ремонт и приспособление помещений кв. 4
под современное использование)

Раздел III. Том II.

Проект организации проведения работ по сохранению объекта

ШИФР: 29-2021

Основание: Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 04-05/21-122 от 27.12.2021 г.

Директор



Хватова Ж.А.

ГАП

Хватова Ж.А.

г. Выборг
2022 г.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03504 от 30 мая 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Спецпроектреставрация-Выборг»**

ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1024700876947**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **4704042068**

007750

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг,
бул. Кутузова, д. 35**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1210 от 30 мая 2016 г.
№384 от 4 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 03504 от 30 мая 2016 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007722

Объект: "Жилой дом", по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. 4

Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв. № 4 под современное использование)

Шифр: 29-2021

Творческий коллектив:

Хватова Ж.А.



ГАП, архитектор-реставратор

Андреева И.В.



архитектор-реставратор

Объект: "Жилой дом", по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. 4

Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв. № 4 под современное использование)

Шифр: 29-2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ раздела проекта	Наименование раздела	Марка чертежей
Раздел I.	Предварительные работы	
Раздел II.	Комплексные научные исследования	
Том I.	Историко-архивные и библиографические исследования.	
Том II.	Краткая историческая справка. Натурные исследования Архитектурный обмер. Фотофиксация	ОЧ
Том III.	Техническое заключение по результатам общего визуального обследования конструкций части жилого дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. № 4	
Раздел III.		
Том I	Проект	
Книга 1	Архитектурно - строительные решения	АС
Книга 2	Электрооборудование	ЭО
Книга 3	Система водоснабжения, система водоотведения Внутренние сети водопровода и канализации	ВК
Том II	Проект организации проведения работ по сохранению объекта	ПОР

Объект: "Жилой дом", по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. 4

Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв. № 4 под современное использование)

Шифр: 29-2021

СО Д Е Р Ж А Н И Е

№ п/п	Наименование	страница
1	Титульные листы	1
2	Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03504 от 30.05.2016 г., приказ № 384 от 04.04.2019 г.	2-4
3	Творческий коллектив	5
4	Состав проекта	6
5	Содержание	7
6	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 04-02/21-122 от 27.12.21 г	8-13
7	1. Общие данные	14
	2. Характеристика объекта	17
	3. Перечень мероприятий по ремонту помещений квартиры № 4	18
	4. Основные положения по организации ремонтных работ	19
	4.1. Частичный демонтаж конструкций	20
	5. Транспортная схема вывоза отходов.	20
	6. Противопожарные мероприятия	21
	7. Мероприятия по охране окружающей среды	22
	8. По окончании работ представить приемочной комиссии:	23

СОГЛАСОВАНО:

Представитель собственника
объекта культурного наследия
(доверенность от 19.10.2021
№77 АГ 7616819)

(должность, наименование организации)



(подпись)

Я.О. Савина
(Ф.И.О.)

"26" января 2021 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)



(подпись)

Г.Е. Лазарева
(Ф.И.О.)

2021 г.

Задание

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 27.12.2021 № 04-05/21-122

1. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг
(город)

улица Северный Вал д. 3 кв. 4 лит. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Собственник - Лебедева Татьяна Алексеевна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

г. Москва

(субъект Российской Федерации)

г. Москва

(город)

улица Звенигородская 2я д. 11 к. - кв 1803



Принятая заместителем
председателя Комитета
по сохранению культурного наследия
ИСК-ОГ-687/2021
27.12.2021

СНИЛС	1	7	8	7	3	2	2	1	5	9	8			
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП														
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ответственный представитель:

Савина Яна Олеговна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7(965) 066-06-16

Адрес электронной почты

yanasavinadesign@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	от 07.04.2006
Номер	№ 267/903
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области
от 20.12.2018 № 01-03/18-531

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области
от 20.12.2018 № 01-03/18-531

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку;
- рабочую документацию;
- объектную и локальные сметы.

1.2. Документально-протокольная фотофиксация;

1.3. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:</p> <p>2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта в целом (в объеме, необходимом для разработки проектной документации);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p>2.1.3. Инженерные изыскания:</p> <p>2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);</p> <p>2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.</p> <p>2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования</p>	-----

<p>строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</p>	<p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Представить после завершения производства работ на объекте культурного наследия.

Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-170 (далее – Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;

- документ, удостоверяющий личность заявителя:

- документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем

авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-169.

6. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.

7. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Ринна Мария Евгеньевна

(Ф.И.О. полностью)

1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проектная документация на ремонт и приспособление помещений кв. № 4 под современное использование, расположенной на 3-ем этаже в объекте культурного наследия регионального значения "Жилой дом", по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, разработана ООО «Спецпроектреставрация-Выборг», лицензия № МКРФ 03504 от 30.05.2016 г. , приказ № 384 от 04.04.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и договор №29-2021 от 15.11. 2021 г;

Проектная документация разработана на основании:

1. Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 04-05/21-122 от 27.12.2021г. от Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

2. Заключения о техническом состоянии конструкций части здания, выполненного ООО «Спецпроектреставрация-Выборг».

При разработке данного раздела использованы следующие нормативные и руководящие документы:

– ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

– СП 48.13330.2019 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;

– МДС 12-46.2008 «Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» (ЗАО «ЦНИИОМТП»);

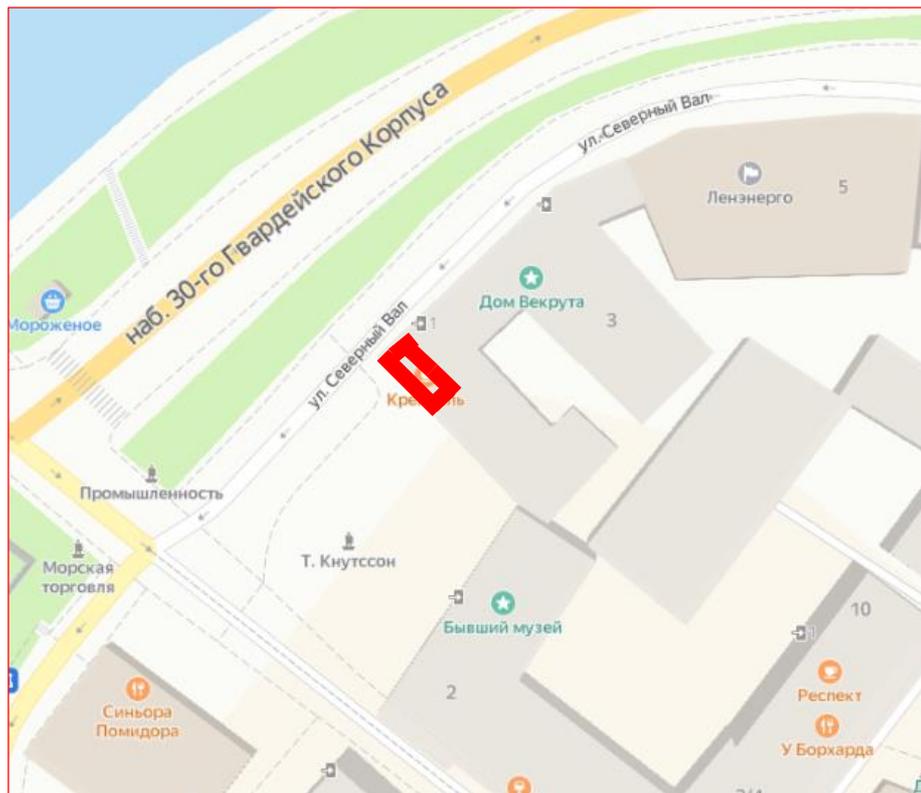
- СНиП 1.04.03-85* «Норма продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства», 1982 г.;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
- Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утверждённые приказом Минтруда России от 11.12.2020 №883н;
- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утверждённых приказом Минтруда России от 28.10.2020 № 753н;
- Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ, утверждённые приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 884н;
- Правила по охране труда при работе на высоте, утверждённые приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н;
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утверждённые приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н;
- Правила противопожарного режима в РФ от 16.09.2020 №1479;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 N40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда";
- ПУЭ 7 «Правила устройства электроустановок»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон РФ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

2.1 Характеристика объекта

Объект расположен по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный вал, д. 3. Кв. № 4. (рис. 1):



Климатические условия:

Рис. 1.

Климатический район – II в;
 Температура воздуха наиболее холодных суток: $-33\text{ }^{\circ}\text{C}$;
 Абсолютная минимальная температура воздуха: $-36\text{ }^{\circ}\text{C}$;
 Продолжительность периода с отрицательной температурой (ноябрь-март):
 139 суток;
 Средняя температура в холодный период: $-5,1\text{ }^{\circ}\text{C}$;
 Количество осадков за ноябрь-март: 200 мм;
 Средняя скорость ветра: 3 м/с;
 Скоростной напор ветра (II район): 30 кг/м^2 ;
 Количество осадков за апрель-октябрь: 420 мм;
 Нормативная снеговая нагрузка (IV район): 240 кг/м^2 ;
 Сейсмичности нет.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИРЫ № 4

3.1 Архитектурные решения

По результатам комплексных научных исследований проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

- раскрытие исторического дверного проема между помещениями № 4 и № 7 за счет разборки кирпичной закладки и устройства новой металлической перемычки над ним;
- удаление растрескавшейся цементной штукатурки со стен и откосов оконных и дверных проемов;
- усиление клинчатых перемычек над двумя оконными проемами в помещении №3 путем восстановления монолитности кирпичной кладки над клинчатыми перемычками 2-х оконных проемов инъектированием раствора в трещины;
- усиление двух плит БПР в перекрытии над помещением № 2 в осях А-В/4-5;
- для устройства второго совмещенного санузла и коридора выполнение новых перегородок из ГКЛ по металлическим направляющим толщ. 180мм. с последующей затиркой швов;
- восстановление штукатурного слоя по стенам и откосам дверных и оконных проемов известково - песчаным раствором (возможно использовать готовые смеси типа «Петромикс»);
- в помещениях санузлов выполнение покрытия из керамической плитки по существующей стяжке с обмазочной гидроизоляцией и заводкой на стены на высоту 20 см , в остальных помещениях полы из паркетной доски на подложке;
 - установка новых внутренних дверей;
 - устроить потолки из ГКЛ по металлическим;

- монтаж внутренней разводки по кв. № 4 и установка необходимого электрооборудования в соответствии с Разделом III. Том I. Проект. Книга 2. Электрооборудование;

- монтаж внутренней разводки водоснабжения, водоотведения и установка необходимого санитарно - технического оборудования в соответствии с Разделом III. Том I. Проект. Книга 3. Система водоснабжения, система водоотведения. Внутренние сети водопровода и канализации;

- замена приборов отопления не требуется;

- подключение к существующим сетям нового санитарно-технического, электро и бытового оборудования.

4. Основные положения по организации работ

Работы должны производиться в строгом соответствии с проектом, организацией, имеющей соответствующую лицензию и Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в области строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с соблюдением действующих строительных норм и правил (технических регламентов), правил и норм пожарной и электробезопасности.

Выполнение строительных работ рекомендуется проводить в сжатые сроки, с обеспечением непрерывности строительных процессов. Необходимо использовать экологически чистые способы и методы ремонтных работ. Материалы доставляются по мере необходимости. Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающий уровень шума и вибрации, не превышающий нормы СНиП 1-12-77.

Для разборки кирпичной закладки исторического дверного проема применять пилы с дисками с алмазными режущими кромками. До начала

производства работ заключить договор на осуществление технического и авторского надзоров за проведением работ и произвести обследование ниже и вышерасположенных помещений с оформлением акта обследования эксплуатирующей организацией.

4.1. Частичный демонтаж конструкций

Материалы, полученные от разборки, сортируют и складировать отдельно в зависимости от горючести, токсичности и способа дальнейшей утилизации. Строительный мусор вывозят в места, согласованные с природоохранными органами.

При выполнении погрузочно-разгрузочных работ должны соблюдаться требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», ГОСТ 12.3.009-76* «ССБТ. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности»,

5. Транспортная схема вывоза отходов.

Транспортировка отходов выполняется бортовой «Газелью». Контейнеры со строительным мусором регулярно вывозятся автотранспортом на полигон ТБО.

Место установки контейнеров и место вывоза отходов определяется на стадии ППР. Режим вывоза и утилизации мусора (отходов) выполняется по договорам со специализированными лицензированными организациям по мере накопления;

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе обращения с отходами в период строительства:

- сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;

- захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

6. Противопожарные мероприятия

Наружное пожаротушение осуществляется от гидрантов, установленных на существующей сети городского водопровода.

Основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности рабочих на период ремонта должны быть отражены в инструкции, в которой должностные лица (мастер, прораб, начальник участка) обязаны:

- знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом;
- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими на объекте;
- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
- установить приказом или распоряжением должностных лиц, отвечающих за противопожарное производство строительно-монтажных работ.
- обязательно знать пожарную опасность применяемых в строительстве материалов и конструкций;
- установить приказом или распоряжением должностных лиц, отвечающих за противопожарное производство строительно-монтажных работ.

- объект оборудуется первичными средствами пожаротушения в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации».

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, вод и других объектов окружающей природной среды.

ПОР разработан с учетом требований действующего ФЗ РФ «Об охране окружающей природной среды» и раздела 9 «Охрана природы» СНиП 3.02.01-87 Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства:

- комплекс шумозащитных мероприятий;
- применение закрытой транспортировки и хранения строительных материалов с целью исключения пыления грузов;

Проектом предусмотрен комплекс шумозащитных мероприятий, включающий:

- запрет на проведение в ночные часы всех видов работ;
- производить работы с использованием крупногабаритной и звукорезонансной техники в строго определенное время (с 9.00 до 18.00);
- на всех этапах строительных работ один раз в час проводить технологический перерыв в течение 10 минут;
- соблюдение последовательного графика работы вспомогательного оборудования и отделочных машин и дополнительного оборудования,

исключение одновременной работы наиболее шумных механизмов, для уменьшения концентраций шумового эффекта;

– ограничение продолжительности работы наиболее шумных механизмов;

– максимально возможное использование малошумного электрооборудования, электроинструмента, а также техники с пониженными акустическими характеристиками;

– до выполнения строительно-монтажных работ должен быть разработан ППР, включающий мероприятия по снижению шума с учетом применяемого строительного оборудования, в котором должны соблюдаться требования СНиП П-12-77 «Защита от шума».

8. По окончании работ предоставить приемной комиссии:

- 1) Договор о проведении технического и авторского надзора.
- 2) Исполнительную документацию, в т. ч. акты на скрытые работы, сертификаты и паспорта на примененные материалы и оборудование.
- 3) Акт проверки сопротивления изоляции электропроводки.
- 4) Документы, подтверждающие вывоз мусора (талоны или договор со специализированной организацией на вывоз мусора).