

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ – ВЫБОРГ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 03504 от 30.05.2016 г. и приказ № 384 от 04.04.2019 г. ИНН 4704042068 КПП 470401001, 188800, Ленинградская область, г. Выборг, бульвар Кутузова, д. 35, тел./факс: 8-813-78- 5-46-23

Объект: «Жилой дом»,
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. № 4

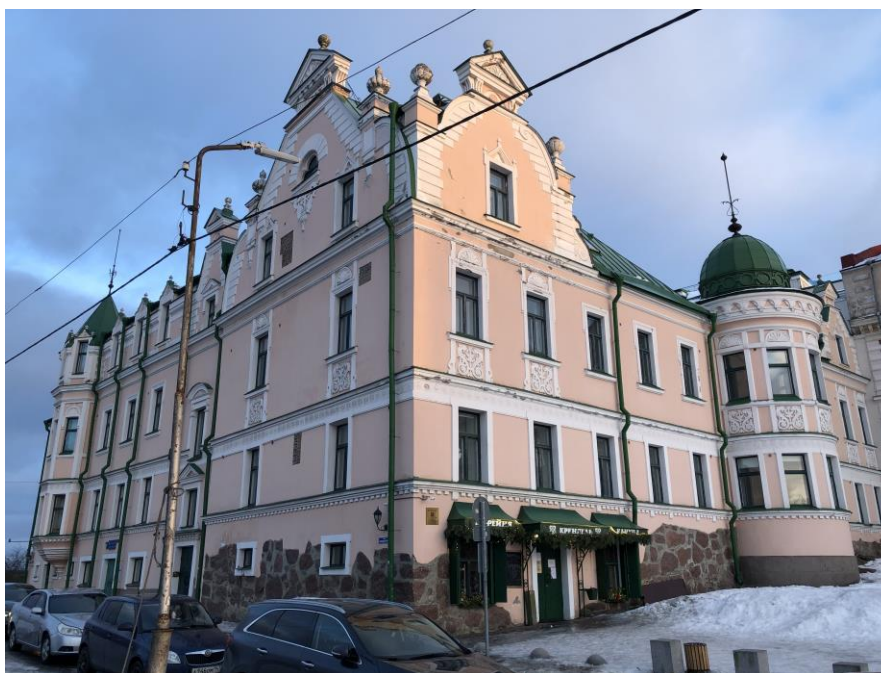
Заказчик: гр. Лебедева Татьяна Алексеевна (собственник кв. № 4)
Савина Яна Олеговна, действующая на основании
доверенности 77 АГ 7616819 от 19.10.2021 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3
(ремонт и приспособление помещений кв. 4
под современное использование)

Раздел III. Том I. Проект
Книга 3. Система водоснабжения, система водоотведения
Внутренние сети водопровода и канализации

ШИФР: 29 – 2021



г. Выборг
2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ – ВЫБОРГ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 03504 от 30.05.2016 г. и приказ № 384 от 04.04.2019 г. ИНН 4704042068 КПП 470401001, 188800, Ленинградская область, г. Выборг, бульвар Кутузова, д. 35, тел./факс: 8-813-78- 5-46-23

Объект: «Жилой дом»,
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. № 4

Заказчик: гр. Лебедева Татьяна Алексеевна (собственник кв. № 4)
Савина Яна Олеговна, действующая на основании
доверенности 77 АГ 7616819 от 19.10.2021 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3
(ремонт и приспособление помещений кв. 4
под современное использование)

Раздел III. Том I. Проект.

Книга 3. Система водоснабжения, система водоотведения Внутренние сети водопровода и канализации

ШИФР: 29-2021

Основание: Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 04-05/21-122 от 27.12.2021 г.

Директор



Хватова Ж.А.

ГАП

Хватова Ж.А.

г. Выборг
2022 г.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03504 от 30 мая 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Спецпроектреставрация-Выборг»**

ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1024700876947**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **4704042068**

007750

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг,
бул. Кутузова, д. 35**


(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1210 от 30 мая 2016 г.
№384 от 4 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1


к лицензии № **МКРФ 03504** от **30 мая 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007722

Объект: "Жилой дом", по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. 4

Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособлением помещений кв. № 4 под современное использование)

Шифр: 29-2021

Творческий коллектив:

Хватова Ж.А.



ГАП, архитектор-реставратор

Андреева И.В.



архитектор-реставратор

Гаврилова Е. Н.

инженер

Объект: "Жилой дом", по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. 4

Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособлением помещений кв. № 4 под современное использование)

Шифр: 29-2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ раздела проекта	Наименование раздела	Марка чертежей
Раздел I.	Предварительные работы	
Раздел II.	Комплексные научные исследования	
Том I.	Историко-архивные и библиографические исследования.	
Том II.	Краткая историческая справка. Натурные исследования Архитектурный обмер. Фотофиксация	ОЧ
Том III.	Техническое заключение по результатам общего визуального обследования конструкций части жилого дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. № 4	
Раздел III.		
Том I	Проект	
Книга 1	Архитектурно - строительные решения	АС
Книга 2	Электрооборудование	ЭО
Книга 3	Система водоснабжения, система водоотведения Внутренние сети водопровода и канализации	ВК
Том II	Проект организации проведения работ по сохранению объекта	ПОР

Объект: "Жилой дом", по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. 4

Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособлением помещений кв. № 4 под современное использование)

Шифр: 29-2021

СО Д Е Р Ж А Н И Е

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Титульные листы	1
2	Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03504 от 30.05.2016 г., приказ № 384 от 04.04.2019 г.	2-4
3	Творческий коллектив	5
4	Состав проекта	6
5	Содержание	7
6	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 04-05/21-122 от 27.12.2021 г.	8-13
7	Раздел А. «Пояснительная записка»	
7.1	Текстовая часть	14-18
7.2	Таблица 1 «Расчёт расходов воды»	19
7.3	Таблица 2 «Баланс водопотребления и водоотведения»	20
8	Раздел Б. «Графическая часть»	
8.1	Общие данные	1 лист 21
8.2	Фрагмент плана 3 этажа (кв. № 4) с сетями холодного водоснабжения	2 лист 22
8.3	Фрагмент плана 3 этажа (кв. № 4) с сетями горячего водоснабжения	3 лист 23
8.4	Фрагмент плана 3 этажа (кв. № 4) с сетями канализации	4 лист 24
8.5	Принципиальные схемы системы холодного водоснабжения	5 лист 25
8.6	Принципиальные схемы системы горячего водоснабжения	6 лист 26
8.7	Принципиальные схемы системы водоотведения Схема 1	7 лист 27
8.8	Принципиальные схемы системы водоотведения Схема 2	8 лист 28
8.9	Принципиальные схемы системы водоотведения Схема 3	9 лист 29
8.10	Принципиальные схемы системы водоотведения Схема 4	10 лист 30
8.11	Принципиальные схемы системы водоотведения Схема 5	11 лист 31
9	Раздел В. «Прилагаемые документы»	
	Устройство внутриквартирного пожаротушения КПК- ПУЛЬС	32

СОГЛАСОВАНО:

Представитель собственника
объекта культурного наследия
(доверенность от 19.10.2021
№77 АГ 7616819)

(должность, наименование организации)



(подпись)

Я.О. Савина
(Ф.И.О.)

"26" января 2021 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)



(подпись)

Г.Е. Лазарева
(Ф.И.О.)

2021 г.

Задание

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 27.12.2021 № 04-05/21-122

1. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг
(город)

улица Северный Вал д. 3 кв. 4 лит. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Собственник - Лебедева Татьяна Алексеевна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

г. Москва

(субъект Российской Федерации)

г. Москва

(город)

улица Звенигородская 2я д. 11 к. - кв 1803



Принятая заместителем
председателя Комитета
по сохранению культурного наследия
ИСХ-ОГ-687/2021
27.12.2021

СНИЛС	1	7	8	7	3	2	2	1	5	9	8			
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП														
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ответственный представитель:

Савина Яна Олеговна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7(965) 066-06-16

Адрес электронной почты

yanasavinadesign@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	от 07.04.2006
Номер	№ 267/903
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области
от 20.12.2018 № 01-03/18-531

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области
от 20.12.2018 № 01-03/18-531

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку;
- рабочую документацию;
- объектную и локальные сметы.

1.2. Документально-протокольная фотофиксация;

1.3. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:</p> <p>2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта в целом (в объеме, необходимом для разработки проектной документации);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p>2.1.3. Инженерные изыскания:</p> <p>2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);</p> <p>2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.</p> <p>2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования</p>	<p>-----</p>

<p>строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</p>	<p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Представить после завершения производства работ на объекте культурного наследия.

Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-170 (далее – Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;

- документ, удостоверяющий личность заявителя:

- документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем

авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-169.

6. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.

7. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Ринна Мария Евгеньевна

(Ф.И.О. полностью)

РАЗДЕЛ А. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В данном разделе проектной документации предусматривается устройство внутренних (внутриквартирных) сетей водоснабжения и канализации в объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенном по адресу: г. Выборг, ул. Северный Вал, д.3 (ремонт и приспособление помещений кв. № 4 под современное использование).

Проектная документация разработана на основании:

- Договора 29 -2021 от 15.11.2021г.
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 04-05/21-122 от 27.12.2021 г.;
- Архитектурно - строительных решений комплекта «АС» см. Раздел III, Том I, Книга 1.

Квартира № 4, подлежащая ремонту, перепланировке и переустройству, находится на 3 этаже в жилом доме по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3.

Проектом не предусматривается изменение предмета охраны (габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проемов).

Помещения квартиры № 4 находятся в здании II степени огнестойкости. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3. Класс пожарной опасности основных строительных конструкций – КО.

Приспособление помещений квартиры №4 под современное использование необходимо для создания большего удобства при эксплуатации квартиры, комфортности проживания, формирования современной удобной планировки для проживания одной семьи. Для осуществления этих целей запроектировано устройство двух отдельных совмещенных санузлов с использованием существующих подключений к системам водоснабжения и водоотведения, проходящие в пределах квартиры №4.

Проектом не предусматриваются изменения выводов в квартире № 4 существующих систем водопровода и канализации жилого дома № 3 по ул. Северный Вал. За относительную отметку +0,00 принят уровень чистого пола помещения 1.

Настоящим проектом разрабатываются следующие системы внутренних сетей:




- система В1 – проектируемая сеть холодного водопровода (разводка по санитарным приборам);
- система Т3 – проектируемая сеть горячего водопровода (разводка по санитарным приборам);
- система К1 - проектируемая сеть канализации.

2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

При разработке проекта были использованы следующие нормативные материалы:

- СП30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 31-107-2004 «Архитектурно - планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;

29 – 2021 - ИОС2, 3 - ВК ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Гаврилова			2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
Директор		Хватова					ООО		
ГАП		Хватова				"Спецпроектреставрация-Выборг"			

Взамен инв.

Подпись и дата

Инв. № полл.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации на строительство. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям строительных норм, действующих на территории Российской Федерации.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Потребность в ресурсах

Потребность в ресурсах		
Наименование	Ед. измерения	Количество
Источник холодного водоснабжения – внутренние (общедомовые) сети холодного водоснабжения Подключение - внутриквартирные сети ХВС	м ³ /сут	0,44
Источник горячего водоснабжения – внутренние (общедомовые) сети горячего водоснабжения Подключение - внутриквартирные сети ГВС	м ³ /сут	0,28
Место отведения канализационных стоков – внутренние (общедомовые) сети канализации	м ³ /сут	0,72

Качество воды из коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Мероприятий по доочистке питьевой воды не предусматривается.

Водный баланс

Водопотребление, м ³ /сутки						Водоотведение, м ³ /сутки	
Наименование водопотребителей, U	Кол-во водопотребителей U	Холодная вода		Горячая вода		Бытовые стоки м ³ /сут	Безвозвратные потери м ³ /сут
		Нормы расхода холодной воды q _u ^c л/сут	Расход воды q ^c ·U / 1000 м ³ /сут	Нормы расхода горячей воды q _u ^h л/сут	Расход воды q ^h ·U / 1000 м ³ /сут		
1	2	3	4	5	6	7	8
Ул. Северный Вал, д.3, кв.4, <i>житель</i>	4 / 4	110,0	0,44	70,0	0,28	0,72	-
Итого – хозяйственно-питьевые нужды:			0,44		0,28	0,72	-

Количество жителей на объекте (кв. № 4) определено Заказчиком.

4. СИСТЕМА ВНУТРЕННИХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В данном разделе проектной документации предусматривается устройство внутренних (внутриквартирных) сетей водоснабжения квартиры № 4 жилого дома №3 по ул. Северный Вал в г.Выборге (Заказчик: Лебедева Т. А.).

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	29 – 2021 - ИОС2, 3 - ВК ПЗ	Лист 2

Взамен инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Потребные расходы воды

Расчётные расходы по водопотреблению и водоотведению выполнены с учетом количества водопотребителей и вероятности действия санитарно-технических приборов по методике СП 30.13330.2020 и представлены в таблицах:

- 1) Таблица 1. «Расчёт расходов воды» см. стр.19;
- 2) Таблица 2. «Баланс водопотребления и водоотведения» см. стр.20.

Расходы воды на нужды пожаротушения (внутреннего, наружного) в балансе не учитываются.

Норма расхода воды потребителем по СП30.13330.2020 Приложение А, табл. А.2, п.1 *Жилые здания с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной от 1500м, оборудованными душами:* в сутки со средним за год водопотреблением; в час наибольшего водопотребления; максимальный секундный расход.

Расчётные расходы по водопотреблению составляют:

- холодной воды 0,44 м³/сут., 0,34 м³/час, 0,24 л/с.
- горячей воды 0,28 м³/сут., 0,38 м³/час, 0,26 л/с.

Перечень мероприятий по учету водопотребления

Для учета потребления холодной воды в квартире №4 установлен одноструйный сухиходный счетчик холодной воды *Minol Qn 1,5* с условным диаметром 15мм в обвязке по типовым чертежам ЦИРВ 03А.00.00.00.

Для учета потребления горячей воды в квартире №4 установлен счетчик горячей воды *Minol Qn 1,5* с условным диаметром 15мм в обвязке по типовым чертежам ЦИРВ 03А.00.00.00.

На циркуляционной линии горячего водоснабжения в квартире №4 установлен счетчик горячей воды *Minol Qn 1,5* с условным диаметром 15мм в обвязке по типовым чертежам ЦИРВ 03А.00.00.00.

Противопожарные мероприятия

В соответствии с требованиями СП54.13330.2016 п.7.4.5, СП30.13330.2020 п.7.1 на сети хозяйственно-питьевого водопровода в квартире предусматривается отдельный кран (кран первичного пожаротушения ПК-Б) диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания (см. стр.32).

Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Мероприятия по энергосбережению

Основными мероприятиями по рациональному расходованию воды и энергетических ресурсов в проекте являются:

- 1 Установка современной водосберегающей санитарно-технической арматуры;
- 2 Организация учёта расхода воды.

5. СИСТЕМА ВНУТРЕННИХ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ

В данном разделе проектной документации решается устройство внутренних (внутриквартирных) сетей канализации квартиры №4.

Основные показатели по системе канализации

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Расход бытовых стоков в сутки квартиры № 4	м ³ /сут.	0,72
	м ³ /ч	0,60
	л/с	1,98

Концентрация загрязнений хоз-бытовых стоков составляет:

- ВВ 200мг/л
- БПК 188 мг/л
- РН 7

Взамен инв.	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
			29 – 2021 - ИОС2, 3 - ВК ПЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			

Водоотведение от устанавливаемых санитарных приборов осуществляется в существующие внутридомовые сети канализации жилого дома - в существующие стояки канализации - *Ст К-1 Ø110 PP, Ст К-2 Ø110 PP, Ст К-3 Ø110 PP, Ст К-4 Ø50 PP, Ст К-5 Ø50 PP* - сохраняются без изменений и зашивается листами ГКЛ по металлическому каркасу.

Для доступа к стоякам предусматриваются сантехнические лючки.

Система канализации монтируется универсальной шумопоглощающей канализационной системой RENAУ RAUPIANO PLUS Ø110, Ø50.

На горизонтальных участках проектируемой сети канализации предусматриваются косые фасонные части, включая отводы, тройники, крестовины.

Вентиляция сети осуществляется:

- 1) Посредством вентиляционных стояков (*Ст К-1 Ø110 PP, Ст К-3 Ø110 PP, Ст К-4 Ø50 PP*), которые выводятся выше кровли на 0,2 м от скатной кровли и на 0,1 м от обреза сборной вентиляционной шахты;
- 2) Посредством вакуумных канализационных клапанов (*Ст К-2 Ø110 PP, Ст К-5 Ø50 PP*).

6. МОНТАЖНЫЕ УКАЗАНИЯ

Монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию системы водопровода и канализации производить в соответствии СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 40-120-2000 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов», а также согласно технической документации фирм производителей оборудования, устанавливаемое на сетях водопровода и канализации.

Все представляемые подрядчиком трубы должны иметь гигиеническое заключение Госкомсанэпиднадзора и сертификаты соответствия.

При ремонтных работах стояки общедомовых коммуникаций должны быть доступны для осмотра. Для доступа к арматуре и ревизиям предусматриваются ревизионные люки (сантехнические лючки).

Уровень установки оборудования и прокладки трубопроводов уточнить по месту.

Высота установки и привязки водорозеток уточняется с дизайнером по месту.

Фирму и марку санитарно-технических приборов уточнить согласно дизайн - проекта или на усмотрение заказчика.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.							Лист
			29 – 2021 - ИОС2, 3 - ВК ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

Наименование потребителей	количество U	*нормы расхода воды		расход воды прибором		расход воды			NP $\frac{q_{hr,u} \cdot U}{q_o \cdot 3600}$	α	α_{hr}	максимальный расчетный расход $5 \cdot q_o \cdot \alpha$ q^c, q^h max. л/с	максимальный часовой расход $0,005 \cdot q_{o,hr} \cdot \alpha_{hr}$ q^c_{hr}, q^h_{hr} max. м³/ч	
		сутки	час	час	сек	сутки	час	ср. час						
														q^c_u q^h_u л/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Расчет расходов холодной воды														
Кв.4 жилого дома №3 по ул. Северный Вал	4	110	5,1	200	0,2	0,44	20,4	0,02	0,03	0,10				
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:														
Итог:														
Расчет расходов горячей воды														
Кв.4 жилого дома №3 по ул. Северный Вал	4	70	6,5	200	0,2	0,28	26	0,01	0,04	0,13				
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:														
Итог:														
Расчет расходов воды общий														
Кв.4 жилого дома №3 по ул. Северный Вал	4	180	15,6	300	0,3	0,72	46,4	0,03	0,04	0,15				
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:														
Итог:														

Примечание.

* Расчетные расходы воды потребителем по СП30.13330.2020 Приложение А, табл. А.2, п.1- Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной от 1500мм, оборудованными душами:

- в сутки со средним за год водопотреблением;

- в час наибольшего водопотребления;

- максимальный секундный расход.

Расчет расходов воды

Таблица 1

Таблица 2

Баланс водопотребления и водоотведения

Водопотребление, м ³ /сутки						Водоотведение, м ³ /сутки	
		Холодная вода		Горячая вода			
Наименование водопотребителей, U	Кол-во водопотребителей U сутки час	*Нормы расхода холодной воды q ^c _u л/сут	Расход воды q ^c ·U / 1000 м ³ /сут	*Нормы расхода горячей воды q ^h _u л/сут	Расход воды q ^h ·U / 1000 м ³ /сут	Бытовые стоки м ³ /сут	Безвозвратные потери м ³ /сут
		1	2	3	4		
Наименование расчета							
Квартира №4 жилого дома №3 по ул. Северный Вал, <i>житель</i>	4 / 4	110,0	0,44	70	0,28	0,72	-
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:			0,44		0,28	0,72	-
Итог по объекту:			0,44		0,28	0,72	-

Примечания.

1. Расходы воды на нужды пожаротушения (внутреннего, наружного) в балансе не учитываются.
2. * Нормы расхода воды по СП30.13330.2020 Приложение А, табл. А.2, п.1- *Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной от 1500м, оборудованными душами:*
- в сутки со средним за год водопотреблением.
3. Водоснабжение – внутридомовые сети холодного водопровода.
4. Горячее водоснабжение – внутридомовые сети горячего водопровода.
5. Водоотведение - внутридомовые сети канализации.

Ведомость рабочих чертежей комплекта ИОС2, 3-ВК

Лист	Наименование	Примечание стр.
1	Общие данные	21
2	Фрагмент плана 3 этажа (кв. № 4) с сетями холодного водоснабжения	22
3	Фрагмент плана 3 этажа (кв. № 4) с сетями горячего водоснабжения	23
4	Фрагмент плана 3 этажа (кв. № 4) с сетями канализации	24
5	Принципиальные схемы системы холодного водоснабжения	25
6	Принципиальные схемы системы горячего водоснабжения	26
7	Принципиальная схема системы водоотведения Схема 1	27
8	Принципиальная схема системы водоотведения Схема 2	28
9	Принципиальная схема системы водоотведения Схема 3	29
10	Принципиальная схема системы водоотведения Схема 4	30
11	Принципиальная схема системы водоотведения Схема 5	31

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП30.13330.2020	Внутренний водопровод и канализация зданий	
СП 10.13130.2020	Внутренний противопожарный водопровод	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	
ЦИРВ 03А.00.00.00	Схемы установки счётчиков в водомерных узлах на внутренних водопроводных сетях объектов	
Серия 4. 900 -10 Выпуск 4	Внутреннее санитарно-техническое оборудование.	
Серия 5. 900 -7	Опорные конструкции и средства крепления трубопроводов к стенам, перекрытиям и к полу	
	Прилагаемые документы	
Приложение 1	Устройство внутриквартирного пожаротушения	
	КПК-ПУЛБС	Лл. 32

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта

Хватова Ж. А.

Общие указания

В данном разделе проектной документации предусматривается устройство внутренних (внутриквартирных) сетей водоснабжения и канализации *объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3 (ремонт, перепланировка и переустройство помещений кв. № 4).*

Проектом не предусматриваются изменения в наружных и внутренних сетях водопровода и канализации жилого дома № 3 по ул. Северный Вал.

Монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию системы водопровода и канализации производить в соответствии СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 40-120-2000 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Все представляемые подрядчиком трубы должны иметь гигиеническое заключение Госкомсанэпиднадзора и сертификаты соответствия.

Уровень установки оборудования и прокладки трубопроводов уточнить по месту.

Высота установки и привязки водорозеток уточняется с дизайнером по месту.

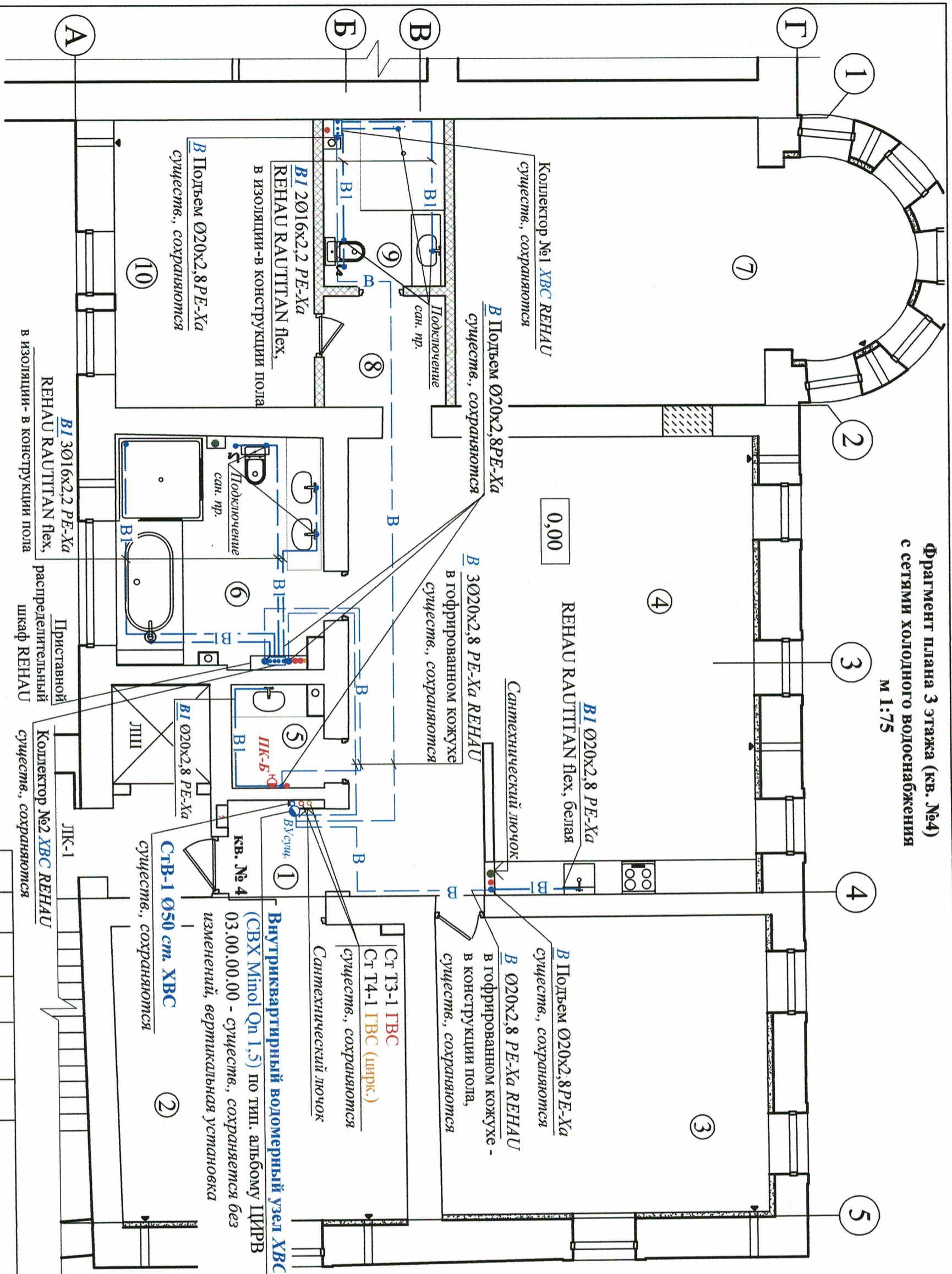
Фирму и марку санитарно-технических приборов уточнить согласно дизайн-проекта или на усмотрение заказчика.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе м. вод. ст.	Расчётный расход				Установл. мощность электродв., кВт	Примечание
		м ³ /сут	м ³ /час	м ³ /л/с	при пожаре, л/с		
В1		0,44	0,34	0,24			
Т3		0,28	0,38	0,26			
К1		0,72	0,60	1,98			1,6л/с на унитаз

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: гр. Лебедева Т.А. "Жилой дом", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д.3, кв. №4 Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв. №4 под современное использование)	29-2022-ИОС3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гаврилова	2022								
Директор	Хватова Ж.А.									
ГАП	Хватова Ж.А.									
Общие данные							ООО "Спецпроектреставрация- Выборг"			

Фрагмент плана 3 этажа (кв. №4)
с сетями холодного водоснабжения
М 1:75



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№№	Наименование помещений	S, м2
1	Прихожая	3,00
2	Спальня 1	27,90
3	Спальня 2	32,00
4	Кухня - столовая	60,15
5	Хозяйственная комната	2,90
6	Совмещенный санузел 1	15,45
7	Гостиная	37,60
8	Коридор	4,05
9	Совмещенный санузел 2	6,10
10	Спальня 3	19,65
Итого помещения квартиры после перепланировки		208,80

Примечания.

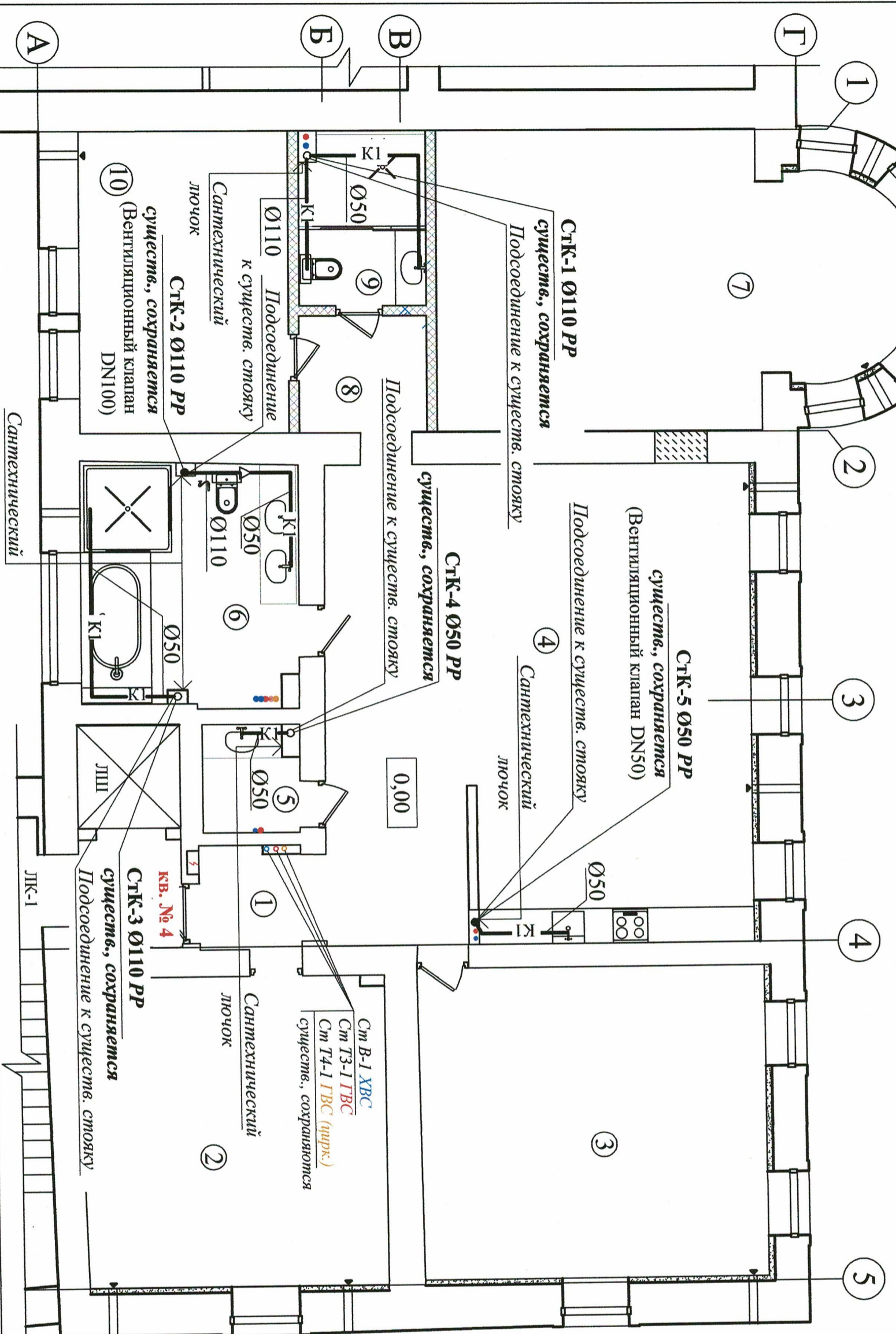
1. Существующий стояк **ХВС СтВ-1 Ø50 ст.** - сохраняется без изменений.
2. Водомерный узел на вводе водопровода в кв. №4 с водосчетчиком холодной воды **Мини Оп 1,5** установлен по тип. альбому ЦИРВ 03.00.00.00 - сохраняется без изменений.
3. Существующая поквартирная разводка системы холодного водоснабжения проложена в полу из труб из сшитого полиэтилена Ø20x2,8 фирмы "РЕНАУ" в гофрированном кожухе - сохраняется без изменений.
4. Проектируемая разводка холодного водоснабжения к установленным санитарно-техническим приборам в санузлах и кухне предусматривается по коллекторной схеме. При этом осуществляется из универсальных труб **РЕНАУ RAUTITAN flex** из сшитого полиэтилена PE-Xa Ø16x2,2; Ø20x2,8 с кислородозащитным слоем, белая.
5. Принципиальные схемы системы холодного водоснабжения см. л. 5, стр. 25.

Условные обозначения по инженерным сетям

- В1** — проектируемая сеть **холодного водоснабжения** (разводка по санприборам)
- В** — существующая сеть **холодного водоснабжения** (поквартирная разводка)
- — — — — существующий стояк **ХВС**
- подъем **ХВС** (существующий)
- внутриквартирный водомерный узел **ХВС** (существующий)
- коллектор **ХВС** (существующий)
- кран первичного пожаротушения (проект.)

Заказчик: гр. Лебедева Т.А.		Пифр: 29-2021-ИОС 2	
"Жилой дом", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д.3, кв. №4			
Изм.	Кол. Лист	Модок.	Подпись
Разработал	Гаврилова		2022
Директор	Хватова Ж.А.		
ГАП	Хватова Ж.А.		
Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв. №4 под современное использование)		Сталда	Лист
Система водоснабжения		П	2
Фрагмент плана 3 этажа (кв. № 4) с сетями холодного водоснабжения		ООО Спецпроектстрава-Выборг"	

Фрагмент плана 3 этажа (кв. №4)
с сетями канализации
М 1:75



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№№	Наименование помещений	S, м ²
1	Прихожая	3,00
2	Спальня 1	27,90
3	Спальня 2	32,00
4	Кухня - столовая	60,15
5	Хозяйственная комната	2,90
6	Совмещенный санузел 1	15,45
7	Гостиная	37,60
8	Коридор	4,05
9	Совмещенный санузел 2	6,10
10	Спальня 3	19,65
Итого помещения квартиры после перепланировки		208,80

Примечания.

1. Существующие стояки канализации СтК-1 Ø110 pp, СтК-2 Ø110 pp, СтК-3 Ø110 pp, СтК-4 Ø50 pp, СтК-5 Ø50 pp - сохраняются.
2. В пределах этажа стояки зашиваются листами ЛКЛ по металлическому каркасу с доступом для осмотра (сантехнические лючки).
3. Квартирная разводка хоз - бытовой канализации К1 монтируется универсальной шумопоглощающей канализационной системой RENAУ RAUPRANO PLUS Ø110, Ø50.
4. Принципиальные схемы системы водоотведения см. л. 7 - 11, стр. 27 - 31.

Условные обозначения по инженерным сетям
 — К1 — проектируемая сеть хоз-бытовой канализации
 ○ — существующий стояк канализации
 ● — существующий стояк канализации с вентиляционным клапаном

Заказчик: гр. Лебедева Т.А.		Шифр: 29 -2021- ИОС 3	
"Жилой дом", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д.3, кв. №4			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись
Разработал	Гаврилова	2022	
Директор	Хვაгова Ж.А.		
ГАП	Хвагова Ж.А.		
Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв. №4 под современное использование)		Стация	Лист
Система водоотведения		П	4
Фрагмент плана 3 этажа (кв. № 4) с сетями канализации		ООО	ООО
		"Спецпроектреставрация-Выборг"	

Принципиальные схемы системы холодного водоснабжения

Схема 1 Помещение № 9 (совмещенный санузел 2)

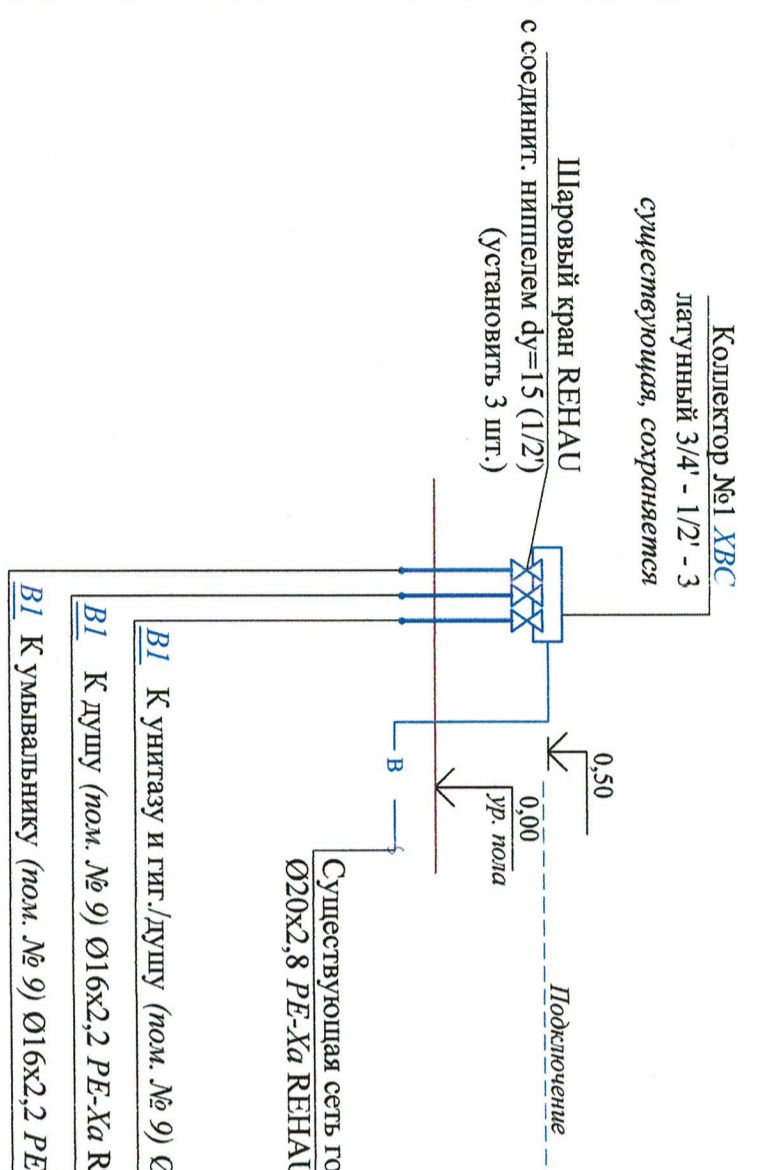


Схема 3 Помещение № 5 (хозяйственная комната)

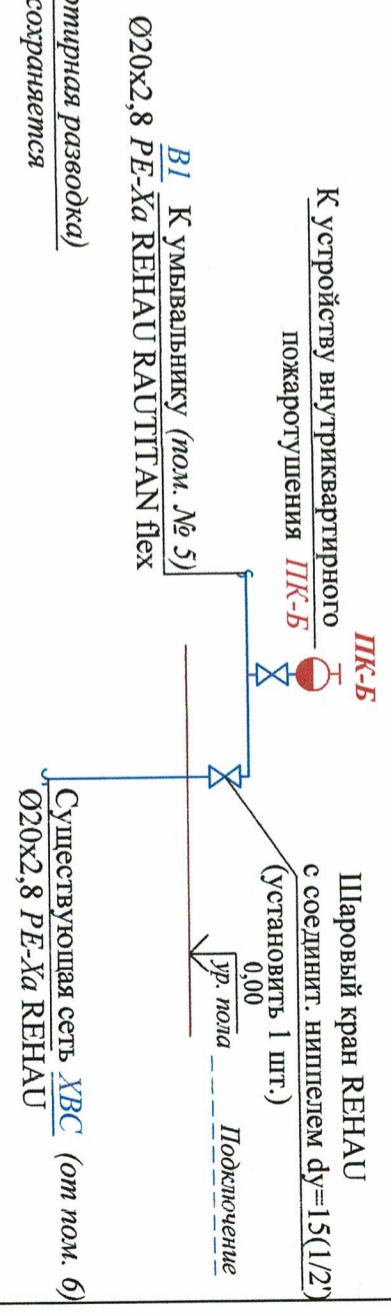


Схема 4 Помещение № 4 (кухня - столовая)

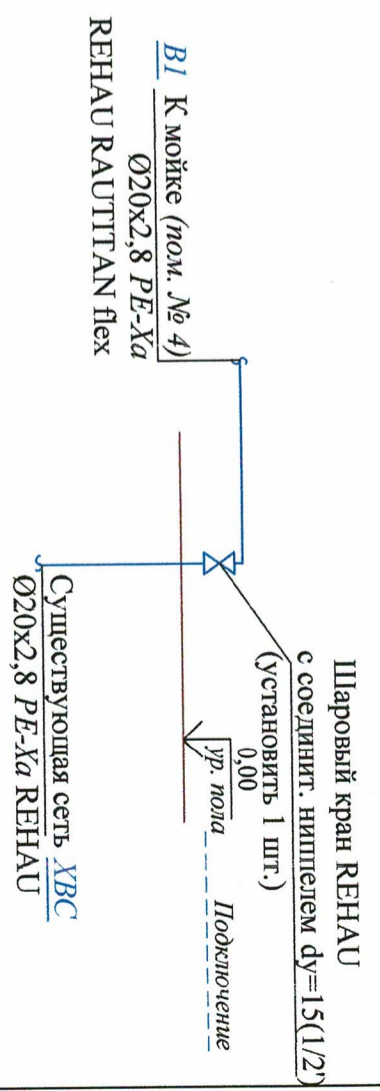
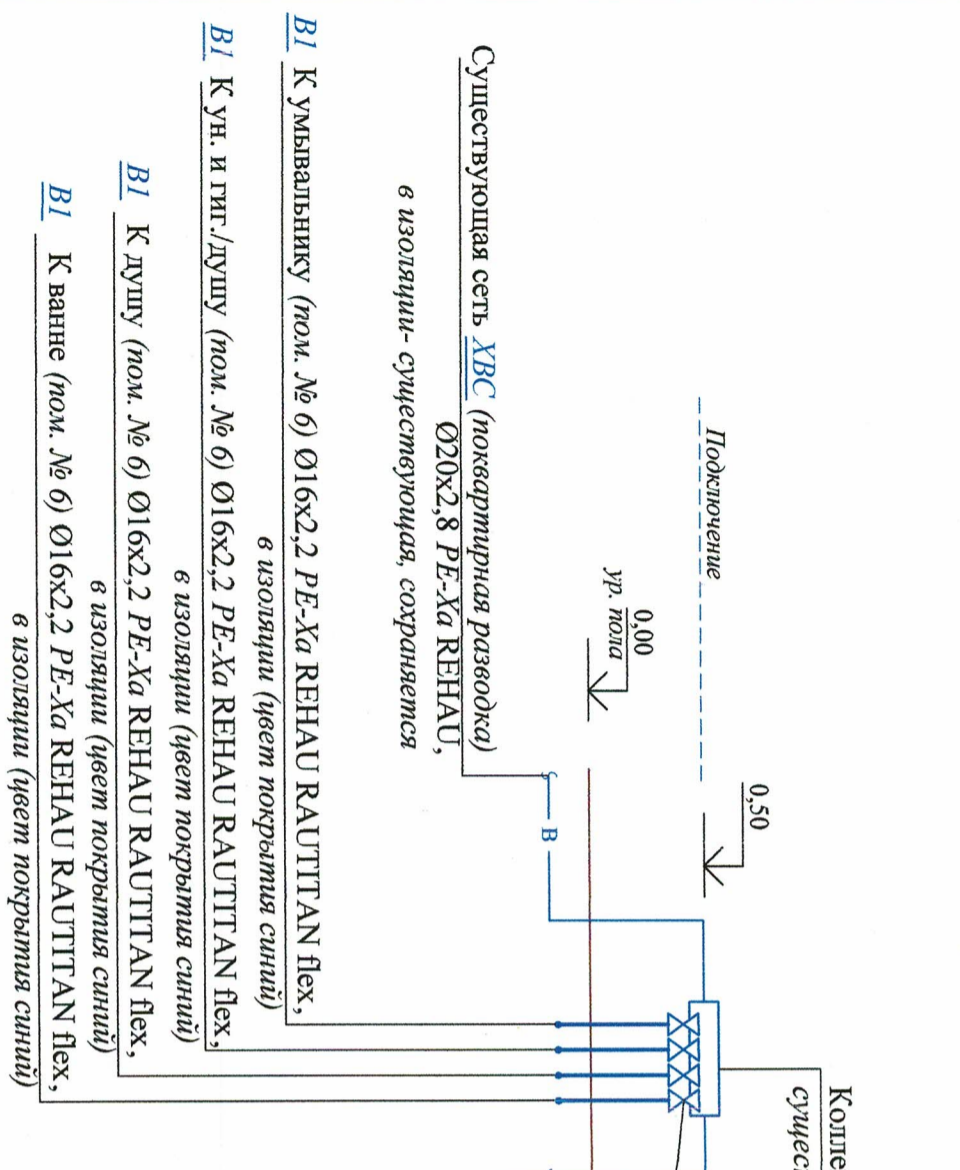


Схема 2 Помещение № 6 (совмещенный санузел 1)



Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелок.	Подпись	Дата
Разраб.	Гаврилова				2022
Директор	Хватова Ж.А.				
ГАП	Хватова Ж.А.				

Заказчик: гр. Лебедева Т.А.
"Жилой дом", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д.3, кв. №4

Проектная документация по сохранению ОЖН (ремонт и приспособление помещений кв. №4 под современное использование)

29-2022-ИОС3

Принципиальные схемы системы холодного водоснабжения

ООО "Спецпроектресторврация - Выборг"

Принципиальные схемы системы горячего водоснабжения

Схема 1 Помещение № 9 (совмещенный санузел 2)

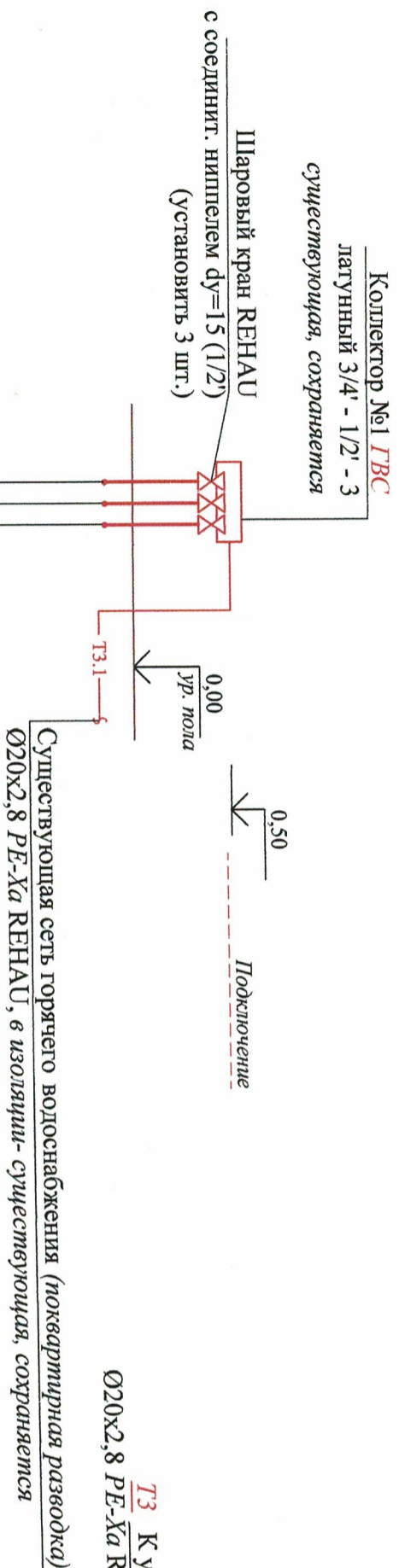


Схема 3 Помещение № 5 (хозяйственная комната)

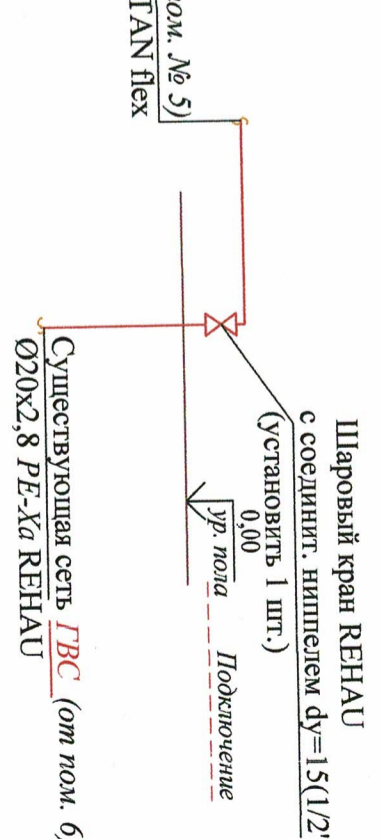


Схема 2 Помещение № 6 (совмещенный санузел 1)

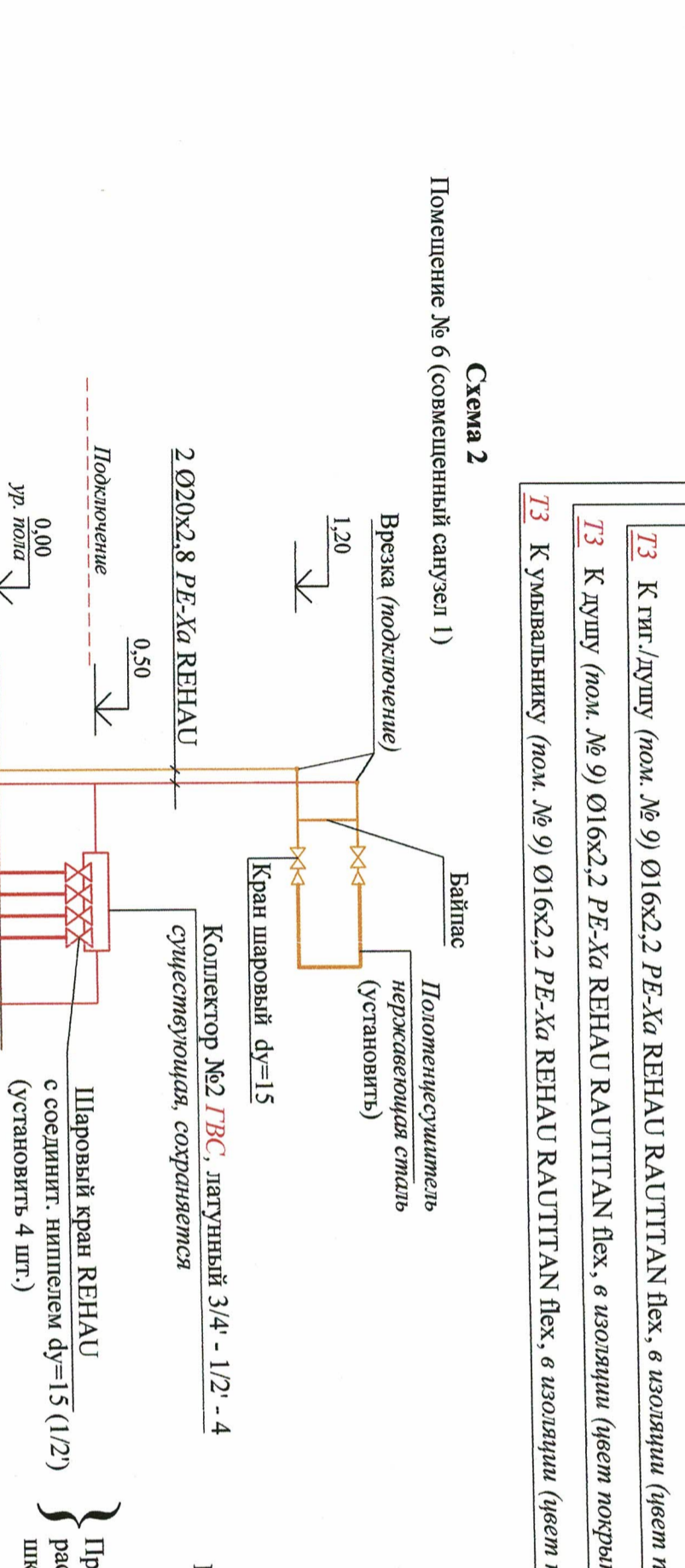
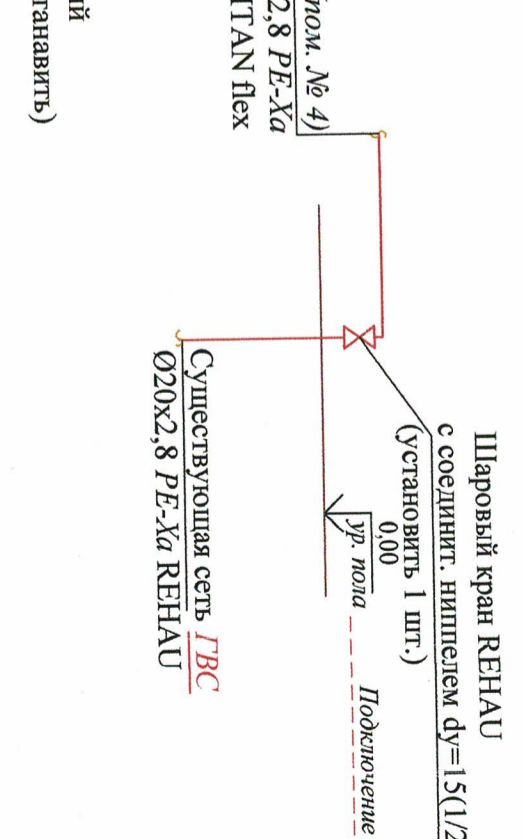


Схема 4 Помещение № 4 (кухня - столовая)

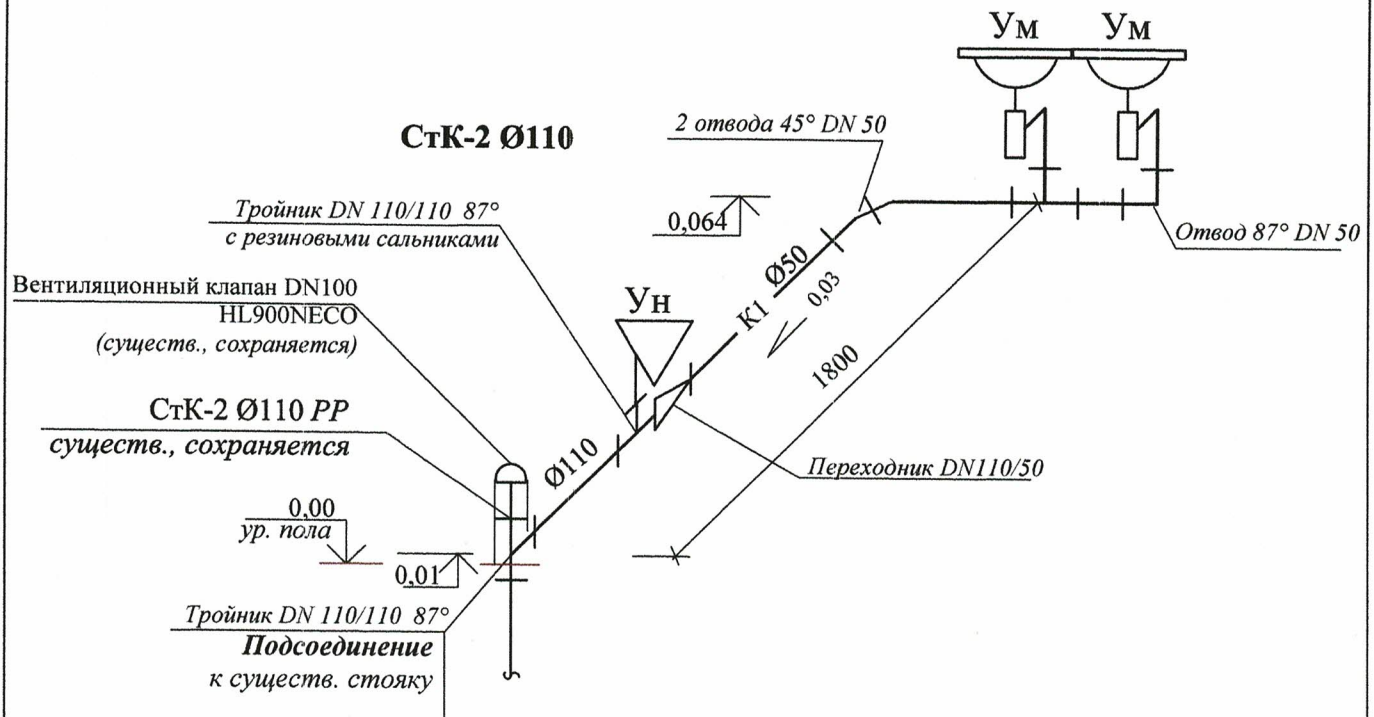


- Т3 К умывальнику (ном. № 6) Ø16x2,2 РЕ-Ха RENAУ RAUTTTAN фех, в изоляции (цвет покрытия красный)
- Т3 К туалет (ном. № 6) Ø16x2,2 РЕ-Ха RENAУ RAUTTTAN фех, в изоляции (цвет покрытия красный)
- Т3 К биде (ном. № 6) Ø16x2,2 РЕ-Ха RENAУ RAUTTTAN фех, в изоляции (цвет покрытия красный)
- Т3 К ванне (ном. № 6) Ø16x2,2 РЕ-Ха RENAУ RAUTTTAN фех, в изоляции (цвет покрытия красный)
- Т3 К душ (ном. № 6) Ø16x2,2 РЕ-Ха RENAУ RAUTTTAN фех, в изоляции (цвет покрытия красный)
- Т3 К гиг./душ (ном. № 6) Ø16x2,2 РЕ-Ха RENAУ RAUTTTAN фех, в изоляции (цвет покрытия красный)
- Т3 К умывальнику (ном. № 6) Ø16x2,2 РЕ-Ха RENAУ RAUTTTAN фех, в изоляции (цвет покрытия красный)

Заказчик: гр. Лебедева Т.А.		"Жилой дом",	
Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг,		ул. Северный Вал, д.3, кв. №4	
Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв. №4 под современное использование)		Стадия	Лист
Принципиальные схемы системы горячего водоснабжения		П	6
ООО		ООО	
"Спецпроектресторвращения - Выборг"			

29-2022- ИОСЗ

Принципиальные схемы системы водоотведения
Схема 2



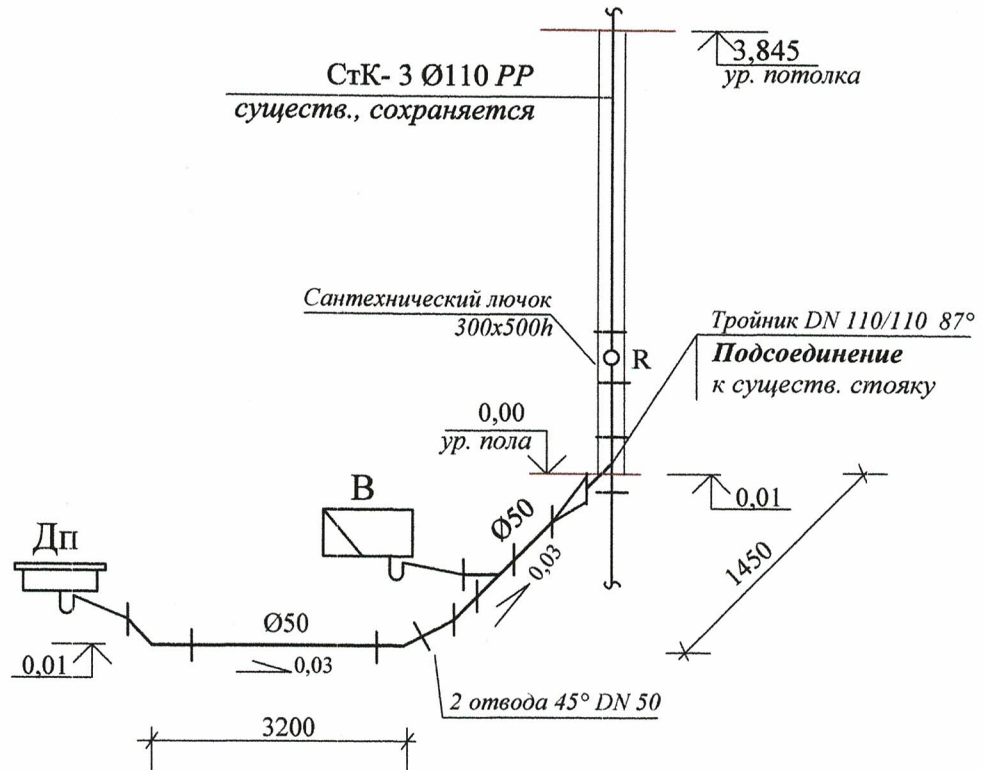
Примечания.

1. Система канализации монтируется универсальной шумопоглощающей канализационной системой RENAУ RAUPIANO PLUS Ø110, Ø50.
2. На горизонтальных участках проектируемой сети канализации К1 предусматриваются косые фасонные части, включая отводы, тройники, крестовины.
3. Уровень установки оборудования и прокладки трубопроводов уточнить по месту.
4. Фирму и марку санитарно-технических приборов уточнить согласно дизайн-проекта или на усмотрение заказчика.
5. Вентиляционный клапан HL900NECO служит для предотвращения срыва гидрозатвора с сантехнических приборов, предотвращения попадания грязного воздуха из канализации в помещение. Клапан с присоединительным размером DN110 мм.
Воздушный клапан HL900NECO устанавливается на неветилируемых канализационных стояках, вакуумный клапан оснащен: сеткой защищающей от насекомых, мембраной из резины, теплоизолированной стенкой.

						29- 2022- ИОС3			
						Заказчик: гр. Лебедева Т.А.			
						"Жилой дом", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д.3, кв. №4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв.№4 под современное использование)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гаврилова			<i>Гаврилова</i>	2022		П	8	
Директор	Хватова Ж.А.			<i>Хватова</i>		Принципиальные схемы системы водоотведения Схема 2	ООО "Спецпроектрестоврация - Выборг"		
ГАП	Хватова Ж.А.			<i>Хватова</i>					

Принципиальные схемы системы водоотведения
Схема 3

СтК-3 Ø110

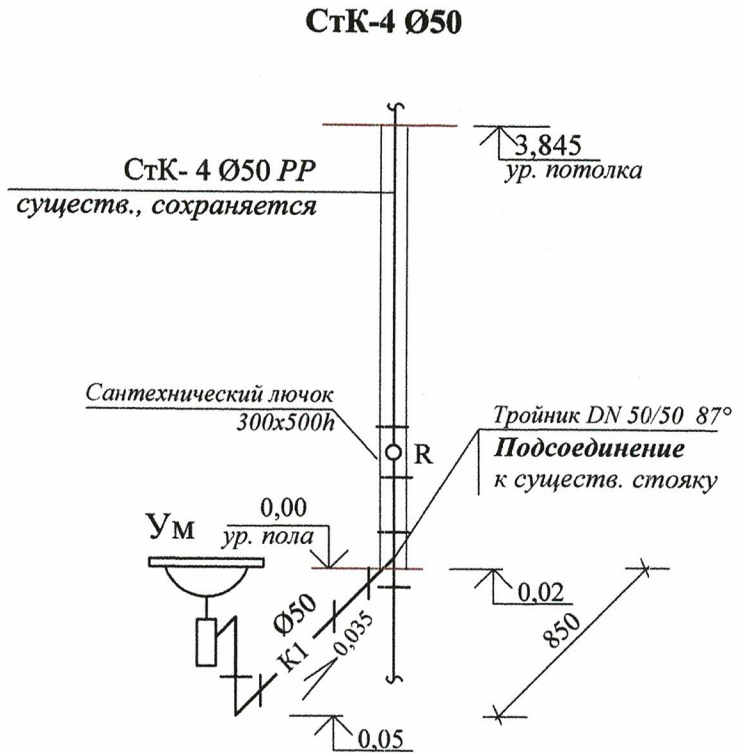


Примечания.

1. Система канализации монтируется универсальной шумопоглощающей канализационной системой RENAU RAUPIANO PLUS Ø110, Ø50.
2. На горизонтальных участках проектируемой сети канализации KI предусматриваются косые фасонные части, включая отводы, тройники, крестовины.
3. Уровень установки оборудования и прокладки трубопроводов уточнить по месту.
4. Фирму и марку санитарно-технических приборов уточнить согласно дизайн-проекта или на усмотрение заказчика.

						29- 2022- ИОС3			
						Заказчик: гр. Лебедева Т.А.			
						"Жилой дом", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д.3, кв. №4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв.№4 под современное использование)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гаврилова			<i>Гаврилова</i>	2022		П	9	
Директор	Хватова Ж.А.			<i>Хватова Ж.А.</i>		Принципиальные схемы системы водоотведения Схема 3	ООО "Спецпроектресторврация - Выборг"		
ГАП	Хватова Ж.А.			<i>Хватова Ж.А.</i>					

Принципиальные схемы системы водоотведения
Схема 4

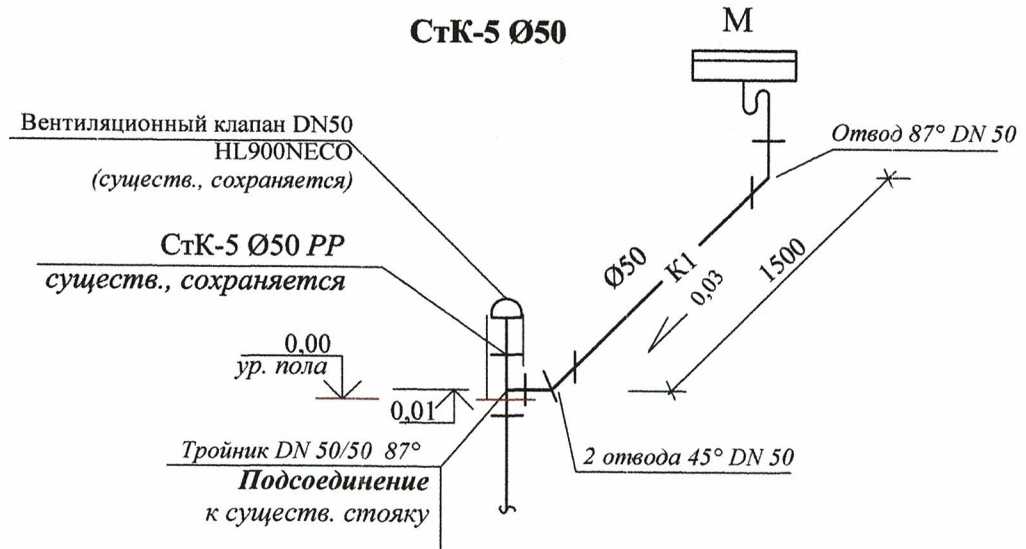


Примечания.

1. Система канализации монтируется универсальной шумопоглощающей канализационной системой RENAU RAUPIANO PLUS Ø110, Ø50.
2. На горизонтальных участках проектируемой сети канализации KI предусматриваются косые фасонные части, включая отводы, тройники, крестовины.
3. Уровень установки оборудования и прокладки трубопроводов уточнить по месту.
4. Фирму и марку санитарно-технических приборов уточнить согласно дизайн-проекта или на усмотрение заказчика.

						29- 2022- ИОСЗ			
						Заказчик: гр. Лебедева Т.А.			
						"Жилой дом", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д.3, кв. №4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв.№4 под современное использование)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гаврилова			<i>Гаврилова</i>	2022		П	10	
Директор	Хватова Ж.А.			<i>Хватова Ж.А.</i>		Принципиальные схемы системы водоотведения Схема 4	ООО "Спецпроектресторвация - Выборг"		
ГАП	Хватова Ж.А.			<i>Хватова Ж.А.</i>					

Принципиальные схемы системы водоотведения
Схема 5

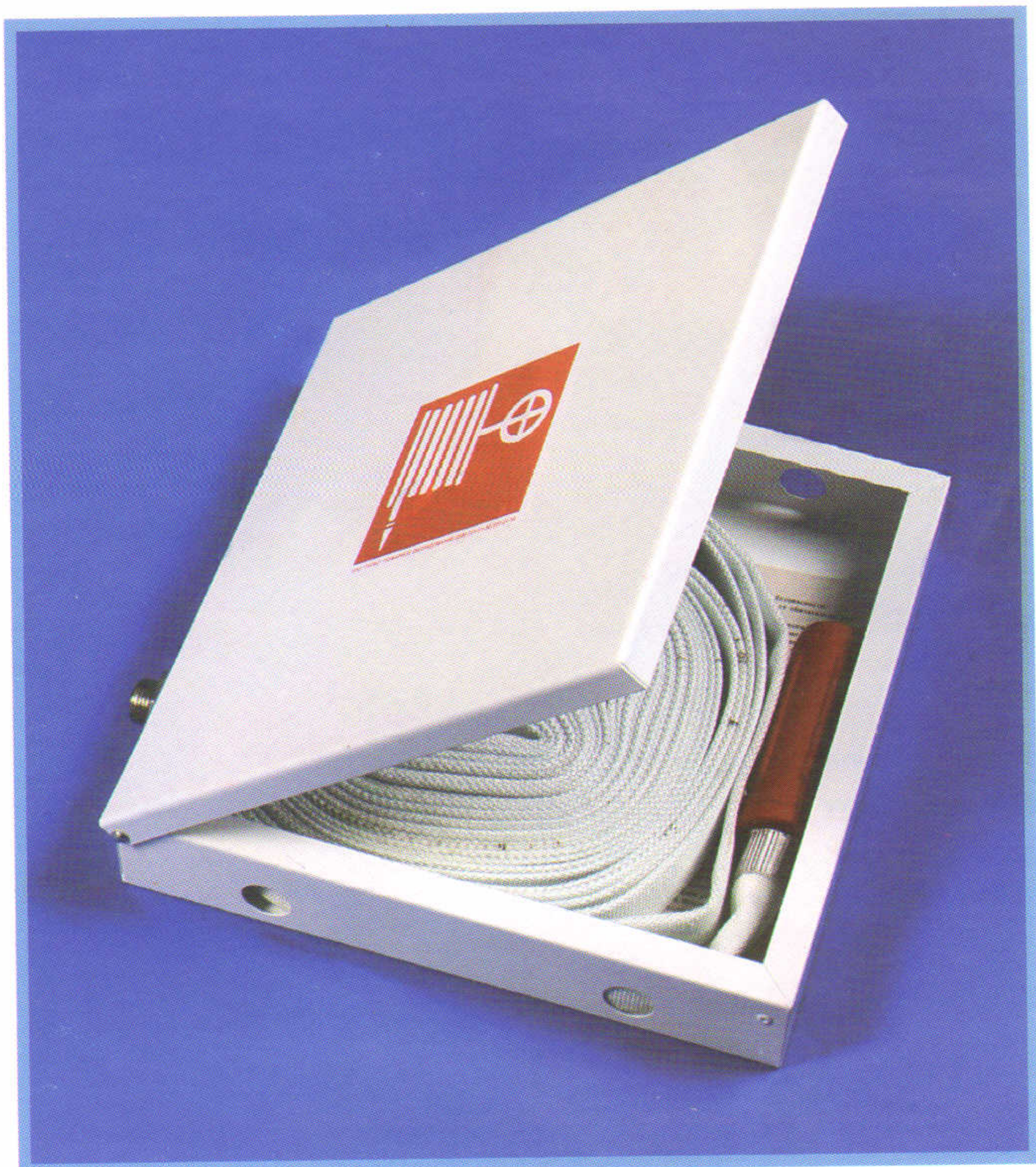


Примечания.

1. Система канализации монтируется универсальной шумопоглощающей канализационной системой RENAУ RAUPIANO PLUS Ø110, Ø50.
2. На горизонтальных участках проектируемой сети канализации K1 предусматриваются косые фасонные части, включая отводы, тройники, крестовины.
3. Уровень установки оборудования и прокладки трубопроводов уточнить по месту.
4. Фирму и марку санитарно-технических приборов уточнить согласно дизайн-проекта или на усмотрение заказчика.
5. Вентиляционный клапан HL900NECO служит для предотвращения срыва гидрозатвора с сантехнических приборов, предотвращения попадания грязного воздуха из канализации в помещение. Клапан с присоединительным размером DN110 мм. Воздушный клапан HL900NECO устанавливается на неветилируемых канализационных стояках, вакуумный клапан оснащен: сеткой защищающей от насекомых, мембраной из резины, теплоизолированной стенкой.

						29- 2022- ИОСЗ			
						Заказчик: гр. Лебедева Т.А.			
						"Жилой дом", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д.3, кв. №4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Гаврилова			<i>Гаврилова</i>	2022	Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв.№4 под современное использование)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Хватова Ж.А.			<i>Хватова</i>			П	11	
ГАП	Хватова Ж.А.			<i>Хватова</i>		Принципиальные схемы системы водоотведения Схема 5	ООО "Спецпроектрестоврация - Выборг"		

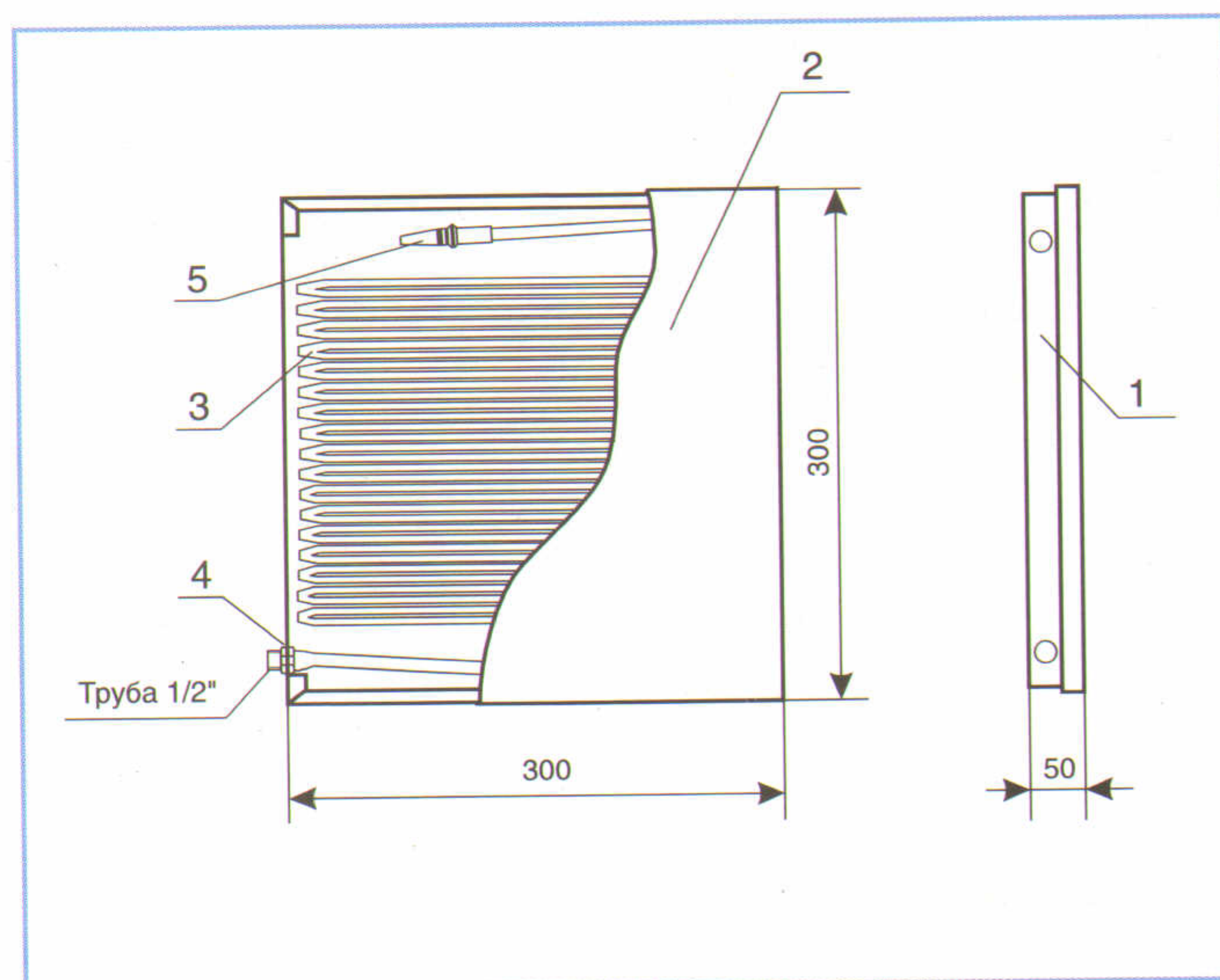
● УСТРОЙСТВО ВНУТРИКВАРТИРНОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ КПК-ПУЛЬС



- Навесное
- Рабочее давление до 0,6 МПа
- Диаметр проходного сечения рукава $19,5 \pm 0,3$ мм
- Длина рукава $15 \pm 0,5$ м
- Дальность водяной струи не менее 3 м
- Подключается к отдельному крану на трубопроводе после счетчика расхода воды
- Оборудовано распыляющим насадком с возможностью перекрытия струи
- Корпус из оцинкованной стали
- Устанавливается с правым или левым открыванием дверки
- Покрытие порошковой краской в цвет по стандарту RAL: 9016 (белый).

Комплектация:

- Корпус шкафа (1)
- Дверца (2)
- Рукав (3)
- Штуцер (4)
- Распылитель (насадок) (5)
- Инструкция по эксплуатации
- Самоклеящийся знак "Пожарный кран"



Сертификат РОСС RU.АЯ04.Н00606
 Патент на полезную модель № 32701

● СТАНДАРТНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ

Название	Цвет	Способ крепления	Габариты, мм	Масса, кг
КПК-01/2	белый	навесной	300x300x50	3