

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ – ВЫБОРГ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 03504 от 30.05.2016 г. и приказ № 384 от 04.04.2019 г. ИНН 4704042068 КПП 470401001, 188800, Ленинградская область, г. Выборг, бульвар Кутузова, д. 35, тел./факс: 8-813-78- 5-46-23

Объект: «Жилой дом»,
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. № 4

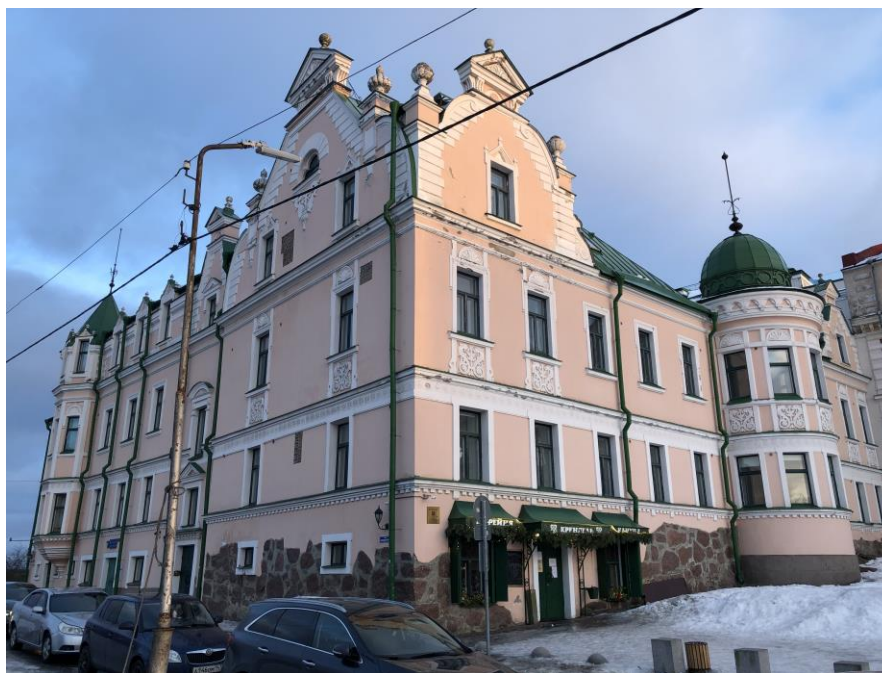
Заказчик: гр. Лебедева Татьяна Алексеевна (собственник кв. № 4)
Савина Яна Олеговна, действующая на основании
доверенности 77 АГ 7616819 от 19.10.2021 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3
(ремонт и приспособление помещений кв. 4
под современное использование)

Раздел III. Том I. Проект
Книга 1. Архитектурно-строительные решения

ШИФР: 29 – 2021



г. Выборг
2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ – ВЫБОРГ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 03504 от 30.05.2016 г. и приказ № 384 от 04.04.2019 г. ИНН 4704042068 КПП 470401001, 188800, Ленинградская область, г. Выборг, бульвар Кутузова, д. 35, тел./факс: 8-813-78- 5-46-23

Объект: «Жилой дом»,
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. № 4

Заказчик: гр. Лебедева Татьяна Алексеевна (собственник кв. № 4)
Савина Яна Олеговна, действующая на основании
доверенности 77 АГ 7616819 от 19.10.2021 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3
(ремонт и приспособление помещений кв. 4
под современное использование)

Раздел III. Том I. Проект.
Книга 1. Архитектурно - строительные решения

ШИФР: 29-2021

Основание: Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 04-05/21-122 от 27.12.2021 г.

Директор



Хватова Ж.А.

ГАП

Хватова Ж.А.

г. Выборг
2022 г.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03504 от 30 мая 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Спецпроектреставрация-Выборг»**

ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1024700876947**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **4704042068**

007750

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг,
бул. Кутузова, д. 35**


(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1210 от 30 мая 2016 г.
№384 от 4 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Объект: "Жилой дом", по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. 4

Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв. № 4 под современное использование)

Шифр: 29-2021

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Ф.И.О.	Должность	Степень участия
Хватова Ж.А.	ГАП, архитектор I категории	Общее руководство Фотофиксация.
Куваева Ю.П.	архитектор I категории	Краткая историческая справка
Андреева И.В.	архитектор II категории	Архитектурный обмер Архитектурно- строительные решения
Лобанова И.А.	инженер – конструктор I категории	Техническое заключение Архитектурно- строительные решения

Объект: "Жилой дом", по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. 4

Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв. № 4 под современное использование)

Шифр: 29-2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ раздела проекта	Наименование раздела	Марка чертежей
Раздел I.	Предварительные работы	
Раздел II.	Комплексные научные исследования	
Том I.	Историко-архивные и библиографические исследования.	
Том II.	Краткая историческая справка. Натурные исследования Архитектурный обмер. Фотофиксация	ОЧ
Том III.	Техническое заключение по результатам общего визуального обследования конструкций части жилого дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. № 4	
Раздел III.		
Том I	Проект	
Книга 1	Архитектурно - строительные решения	АС
Книга 2	Электрооборудование	ЭО
Книга 3	Система водоснабжения, система водоотведения Внутренние сети водопровода и канализации	ВК
Том II	Проект организации проведения работ по сохранению объекта	ПОР

Объект: "Жилой дом", по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. 4

Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв. № 4 под современное использование)

Шифр: 29-2021

СО Д Е Р Ж А Н И Е

№ п/п	Наименование	страница
1	Титульные листы	1
2	Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03504 от 30.05.2016 г., приказ № 384 от 04.04.2019 г.	2-4
3	Творческий коллектив	5
4	Состав проекта	6
5	Содержание	7
6	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 04-05/21-122 от 27.12.21 г	8-13
3.1.	Пояснительная записка	14-19
3.2.	Инструкция по эксплуатации квартиры	20
3.3.	Графические приложения	
1	Общие данные	№08340
2	Фрагмент плана 3-го этажа (кв. № 4)	№08341
3	Сечение I - I	№08342
4	Схема участков усиления в конструкциях пом. Заказчика в 3-м этаже	№08343
5	Устройство перемычки над раскрываемым дверным проемом ПР-1	№08344
6	Усиление клинчатых перемычек ПР-2 над оконными проемами	№08345
7	Усиление плит перекрытия БПР	№08346

СОГЛАСОВАНО:

Представитель собственника
объекта культурного наследия
(доверенность от 19.10.2021
№77 АГ 7616819)

(должность, наименование организации)



(подпись)

Я.О. Савина
(Ф.И.О.)

"26" января 2021 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)



(подпись)

Г.Е. Лазарева
(Ф.И.О.)

2021 г.

Задание

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 27.12.2021 № 04-05/21-122

1. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг
(город)

улица Северный Вал д. 3 кв. 4 лит. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Собственник - Лебедева Татьяна Алексеевна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

г. Москва

(субъект Российской Федерации)

г. Москва

(город)

улица Звенигородская 2я д. 11 к. - кв 1803



Принятая заместителем
председателя Комитета
по сохранению культурного наследия
ИСК-ОГ-687/2021
27.12.2021

СНИЛС	1	7	8	7	3	2	2	1	5	9	8			
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП														
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ответственный представитель:

Савина Яна Олеговна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7(965) 066-06-16

Адрес электронной почты

yanasavinadesign@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	от 07.04.2006
Номер	№ 267/903
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области
от 20.12.2018 № 01-03/18-531

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области
от 20.12.2018 № 01-03/18-531

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку;
- рабочую документацию;
- объектную и локальные сметы.

1.2. Документально-протокольная фотофиксация;

1.3. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:</p> <p>2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта в целом (в объеме, необходимом для разработки проектной документации);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p>2.1.3. Инженерные изыскания:</p> <p>2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);</p> <p>2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.</p> <p>2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования</p>	<p>-----</p>

<p>строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</p>	<p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Представить после завершения производства работ на объекте культурного наследия.

Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-170 (далее – Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;

- документ, удостоверяющий личность заявителя:

- документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем

авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-169.

6. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.

7. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Ринна Мария Евгеньевна

(Ф.И.О. полностью)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3 (ремонт помещений кв. № 4 с приспособлением под современное использование) выполнена на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации "Жилой дом" по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3 № 04-05/21-122 от 27.12.2021 г;

- Договора №29-2021 от 15.11. 2021 г.;

- «Натурных исследований» и «Технического заключения по результатам общего визуального обследования конструкций части жилого дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. № 4»;

Данный проект выполнен в соответствии:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»;

- Свод правил 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- Свод правил СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам,

питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3);

- СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".

Проектом не предусматриваются изменения предмета охраны (габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проемов).

Для более комфортного проживания, по желанию "Заказчика" предлагается выполнить следующее (см. листы № 08340 - 08346):

- восстановить исторический внутренний дверной проем между помещениями №4 и №7 за счет разборки кирпичной закладки и устройства новой металлической перемычки см. лист № 08344. Работы по демонтажу кирпичной закладки восстанавливаемого дверного проема производить оборудованием не допускающим динамические нагрузки на конструкции здания (алмазные пилы);

- удалить растрескавшуюся цементную штукатурку со стен и откосов оконных и дверных проемов;

- усилить клинчатые перемычки над двумя оконными проемами в помещении №3, путем восстановления монолитности кирпичной кладки над клинчатыми перемычками 2-х оконных проемов инъектированием раствора в трещины следующего состава:

- известь-тесто - 1 часть;
- цемент М "400" - 1 часть;
- известковая мука или мел - 1 часть;
- вода - 2,5 части;

- усилить 2-х плит БПР в перекрытии над помещением № 2 в осях А-В/4-5.

- обработать поверхности откосов оконных проемов противогрибковым составом;
- оштукатурить стены и откосы известково - песчаным раствором (возможно использовать готовые смеси типа Петромикс);
- обработать антикоррозийными составами и оштукатурить цементно-песчаным раствором металлические балки потолочного перекрытия (потолок 3-го этажа) в местах, где были демонтированы перегородки или произошло обрушение штукатурки;
- устроить новые трехслойные перегородки из влагостойких ГКЛ по металлокаркасу с заполнением пустот негорючим утеплителем Rockwool лайт батс, толщ. 180 мм.
- устроить новые полы из керамической плитки на клею в помещениях санузлов №№ 5, 6, 9 в остальных помещениях полы из паркетной доски на подложке;
- в местах повышенной влажности помещения №№ 5, 6, 9 необходимо предусмотреть гидроизоляционное покрытие (завести на стены на высоту 20 см);
- устроить новые подшивные и подвесные потолки (уточнить в дизайн – проекте) из ГКЛ по металлическим направляющим;
- установить межкомнатные внутренние двери;
- подключить к существующим сетям новое санитарно-техническое и бытовое оборудование;

В данную проектную документацию дизайн – проект помещений не входит и будет разработан по отдельному договору.

Инженерное оборудование:

Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей здания с установкой счетчиков и фильтров СВК –15-3.

Канализация – сточные воды от санитарно-технических приборов сбрасываются в существующие стояки.

Из санузлов и кухни предусмотрена естественная вентиляция в существующие вентиляционные каналы.

Используется существующая система отопления, находящаяся в удовлетворительном состоянии, приборы отопления не меняются.

Системы электрооборудования и электроосвещения помещений квартиры № 4 не существует, проектом предусмотрена новая система.

Инженерные разделы ВК и ЭО по данному объекту выполнены (см. Раздел III. Том I. Книга 2. Электрооборудование. Книга 3. Система водоснабжения, система водоотведения).

Проектом не предусматриваются изменения по расходу воды и стоков и изменения в наружных и внутренних сетях водопровода и канализации жилого дома № 3 по ул. Северный Вал.

Противопожарные мероприятия:

Помещения квартиры № 4 находятся в здании II степени огнестойкости. Функциональная пожарная опасность здания и объекта – Ф 1.3.

Класс пожарной опасности основных строительных конструкций – КО. Кирпичные стены толщиной 590 - 610 мм обеспечивают REI 90. Перекрытия монолитные ж/бетонные обеспечивают REI 60. Перегородки из ГКЛ по металлокаркасу с заполнением пустот негорючим утеплителем Rockwool лайт батс, толщ. 150-200 мм – REI 45. Помещения взрывопожарной категории в здании отсутствуют.

Предусмотреть оборудование квартиры автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Для целей внутриквартирного пожаротушения на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть отдельные краны для присоединения шланга (рукава).

Помещения взрывопожарной категории в здании отсутствуют.

Основные положения по организации строительства

Работы должны производиться в строгом соответствии с проектом, организацией, имеющей соответствующую лицензию и Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в области строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с соблюдением действующих строительных норм и правил (технических регламентов), правил и норм пожарной и электробезопасности.

Выполнение строительных работ рекомендуется произвести в сжатые сроки, с обеспечением непрерывности строительных процессов. Необходимо использовать экологически чистые способы и методы строительства. Материалы доставляются по мере необходимости. Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающий уровень шума и вибрации, не превышающий нормы СНиП 1-12-77.

Для разборки кирпичной закладки применять пилы с дисками с алмазными режущими кромками. До начала производства работ заключить договор на осуществление технического и авторского надзоров за проведением работ

По окончании работ представить приемочной комиссии:

1) Исполнительную документацию, в т. ч. акты на скрытые работы, сертификаты и паспорта на примененные материалы и оборудование. Все применяемые при производстве работ конструкции и материалы обязательно должны иметь Российские сертификаты соответствия пожарным, санитарным, гигиеническим требованиям.

2) Акт проверки сопротивления изоляции электропроводки.

3) Документы, подтверждающие вывоз мусора (талоны или договор со специализированной организацией на вывоз мусора).

Охрана окружающей природной среды:

Вывоз ТБО осуществляется по нормативам и договору с эксплуатационными службами. При производстве работ обеспечить требования раздела «Охрана окружающей среды» СНиП 3.01.85.

Выводы и рекомендации:

Все строительные работы должна осуществлять лицензированная организация только после получения разрешения на выполнение перепланировки и переустройства помещений в соответствующих организациях в соответствии с действующими нормами и правилами ведения работ и правилами техники безопасности под наблюдение опытного специалиста при обязательном авторском надзоре.

Архитектор



Андреева И.В.

**Инструкция по эксплуатации квартиры № 4, расположенной по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,
ул. Северный Вал, д. 3**

Основными несущими конструкциями здания являются:

- Кирпичные стены;
- Железобетонные перекрытия;

Инженерные сети:

- Обеспечение водоснабжения, канализации, электроснабжения и отопления выполнено от общегородских сетей,
- В жилых помещениях и кухне приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки;

Владелец квартиры **не имеет права:**

- Самостоятельно нарушать целостность стен, перекрытий, переносить перегородки, проёмы;
- Изменять местоположение стояков отопления и горячей воды, полотенцесушителей.

Владелец квартиры **обязан:**

- Выполнять косметический ремонт квартиры за свой счёт;
- Для поддержания температурно-влажностного режима в помещении поддерживать удовлетворительное состояние столярных заполнений оконных проёмов и не перекрывать поток тёплого воздуха от радиаторов отопления к стеклу;
- Поддерживать в квартире влажность (60%);
- Поддерживать в квартире определённую температуру (не ниже 18 градусов);
- Строительный и крупногабаритный мусор из квартиры вывозить самостоятельно. Запрещается складировать мусор на площадках лестничных клеток и у подъезда;
- При проведении косметического ремонта в квартире, обеспечить доступ к каждому стояку инженерных коммуникаций. **Все кожухи должны быть съёмными;**
- Не устанавливать кондиционеры на фасадах здания;
- Ежемесячно с 1 по 10 число списывать показания со всех приборов учёта и передавать их в расчётный отдел.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ "АС"

таблица 1

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	Инв. №
1.	Общие данные	№ 08340
2.	Фрагмент плана 3-го этажа (кв. № 4)	№ 08341
3.	Сечение I - I	№ 08342
4.	Схема участков усиления в конструкциях пом. Заказчика в 3-м этаже	№ 08343
5.	Устройство перемычки над раскрываемым дверным проемом ПР-1	№ 08344
6.	Усиление клинчатых перемычек ПР-2 над оконными проемами	№ 08345
7.	Усиление плит перекрытия БПР	№ 08346

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

таблица 2

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
ГОСТ Р 55528-2013	"Состав и содержание научно - проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"	
СП 1.13130.2020	Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	

ОБЪЕМЫ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

таблица 3

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
По помещениям:				
1.	Обработка антикоррозийными составами металл. балок перекрытия (в местах обрушения штукатурки)	м2	1,00*	
2.	Оштукатуривание стен известково - песчаным раствором	м2	505,20*	
3.	Новые перегородки из влагостойкого гипсокартона по металлокаркасу толщ. 180 мм	м2	60,00*	
4.	Разборка кирпичной кладки	м3	1,10*	
5.	Утеплитель Rockwool лайт батс для перегородок толщ. 180 мм	м2	60,00*	

* Объемы необходимо уточнить в процессе производства работ и согласовать с автором проекта. Разработка дизайн-проекта в данную работу не входит.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

таблица 4

№ пом.	Тип пола по проекту	Схема	Элементы пола и их толщины	S пола м 2	Примечание
5,6,9	Керамическая плитка		керамическая плитка на клею - 15 мм обмазочная гидроизоляция - 4 мм	24,45	Гидроизоляцию завести на стены на 200мм на 6,55 м2
1,2,3, 4,7,8, 10	Паркет		паркетная доска - 12 мм подложка - 3 мм	184,35	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта

Хватова Ж.А.

Общие указания:

- Настоящая проектная документация разработана специалистами ООО "Спецпроектреставрация-Выборг" на основании договора № 29-2021 от 15.11.2021 г., задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 04-05/21-122 от 27.12.2021 г., разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 05-02/22-05 от 25.01.2022 г.
- Настоящими чертежами представлена проектная документация по сохранению ОКН с ремонтом, перепланировкой и переустройством помещений кв. № 4. Помещения кв. № 4 расположены на 3-ем этаже объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г.Выборг, ул. Северный Вал., д.3.
- Степень огнестойкости здания II.
- За отметку + 0.000 принята отметка чистого пола помещений квартиры № 4.
- Все работы проводить при авторском надзоре.

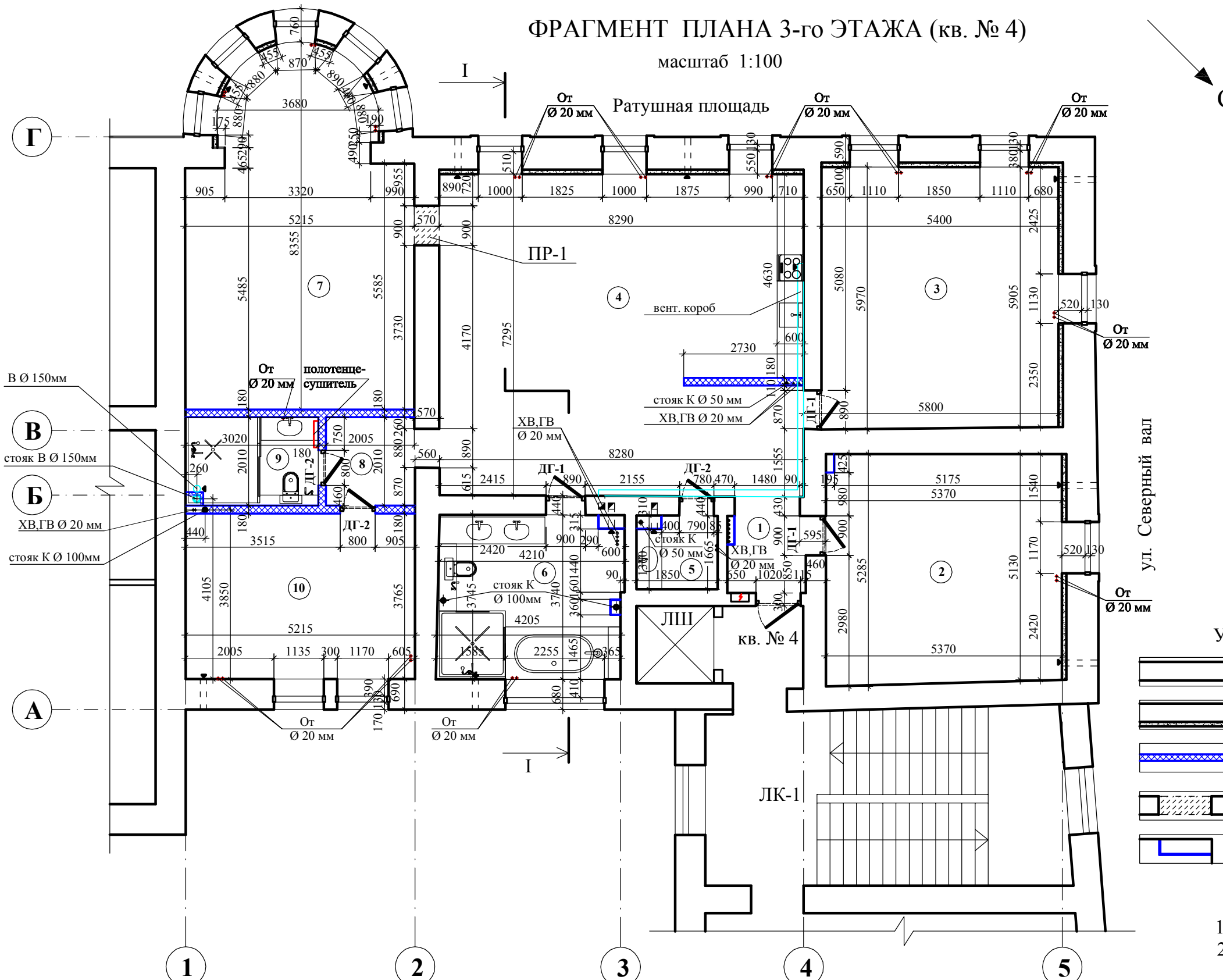
УКАЗАНИЯ КР:

- Конструктивный раздел проекта разработан с учетом результатов обследования, выполненного ООО "Спецпроектреставрация-Выборг" и на основании архитектурного раздела данного проекта.
- Настоящим проектом выполнено:
 - усиление клинчатых перемычек над 2-мя оконными проемами;
 - восстановление монолитности кирпичной кладки над клинчатыми перемычками 2-х оконных проемов инъекцией раствора в трещины;
 - восстановление исторического внутреннего дверного проема за счет разборки кирпичной закладки и устройства новой металлической перемычки;
 - усиление 2-х плит БПР в перекрытии над помещением в осях А-В/4-5.
- Заделку трещин выполнить методом инъектирования инъекционным раствором следующего состава: известь-тесто - 1 часть; цемент М "400" - 1 часть; известковая мука или мел - 1 часть; вода - 2,5 части.
- Работы по демонтажу кирпичной закладки восстанавливаемого дверного проема производить оборудованием не допускающим динамические нагрузки на конструкции здания (алмазные пилы и т.д).
- В процессе строительных работ не допускать превышение допустимых нагрузок на 1 м2 перекрытия - 150 кг/м2 для жилых помещений в соответствии с СП 20.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП "Нагрузки и воздействия".
- Устройство новых межкомнатных перегородок выполнять из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением пустот Rockwool лайт батс с соблюдением конструктивных требований СП 20.13330.2011: зазор между низом балки перекрытия и перегородкой должен составлять не менее 40 мм.
- Все строительные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
- Сварные работы выполнять при помощи контактной сварки по ГОСТ 5264-80 электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*.
- Сварочные материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ 2246-70 и ГОСТ 9078-81.
- После вскрытия цементно-песчаной штукатурки кирпичных стен пригласить представителей проектной организации для освидетельствования состояния кирпичной кладки.
- Все размеры уточнять по месту.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр: 29-2021 АС					
Заказчик: гр. Лебедева Т.А						"Жилой дом", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. № 4					
2022 г.						Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв. № 4 под современное использование)	Стадия	Лист	Листов		
Директор Хватова Ж.А.							П	1	7		
ГАП Хватова Ж.А.											№ 08340
Выполнил Андреева И.В.						Общие данные					ООО "Спецпроектреставрация- Выборг"

ФРАГМЕНТ ПЛАНА 3-го ЭТАЖА (кв. № 4)

масштаб 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

№	Наименование помещений	S м2
1.	Прихожая	3,00
2.	Спальня 1	27,90
3.	Спальня 2	32,00
4.	Кухня - столовая	60,15
5.	Хоз. комната	2,90
6.	Совмещенный санузел 1	15,45
7.	Гостинная	37,60
8.	Коридор	4,05
9.	Совмещенный санузел 2	6,10
10.	Спальня 2	19,65
Итого помещения квартиры после перепланировки		208,80

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- капитальные стены
- капитальные стены с прикладом из газобетонных блоков, толщ. 100 мм
- новые перегородки из ГКЛ по металлокаркасу с заполнением пустот Rockwool лайт баттс
- разбираемая закладка проема
- существующие коробка из ГКЛ по металлокаркасу (зашивка инженерных коммуникаций)

УКАЗАНИЯ:

1. Сечение I - I см. лист № 08342.
2. Устройство проема ПР-1 см. лист № 08344.

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

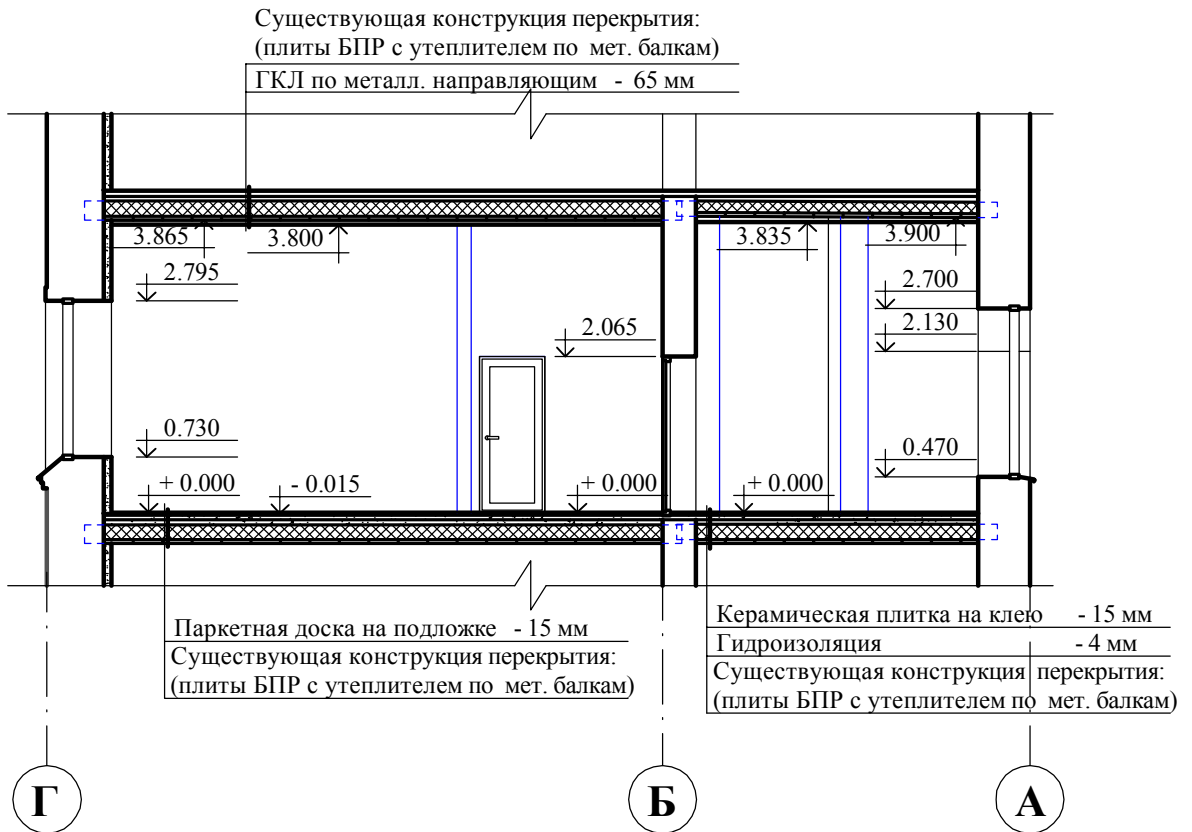
№ п/п	Наименование	Габариты коробки	Количество шт.	
			лев.	прав.
1.	ДГ - 1	900 х 2050	2	1
2.	ДГ - 2	800 х 2050	3	-

* Высоту дверных блоков уточнить в процессе производства работ и согласовать с автором проекта.

						Заказчик: гр. Лебедева Т.А			Шифр: 29 - 2021 АС		
						"Жилой дом", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. № 4					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв. № 4 под современное использование)			Стадия	Лист	Листов
					2022 г.				П	2	7
Директор				Хватова Ж.А.					№ 08341		
ГАП				Хватова Ж.А.							
Архитектор				Андреева И.В.							
						Фрагмент плана 3-го этажа (кв. № 4)			ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"		

СЕЧЕНИЕ I-I

масштаб 1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

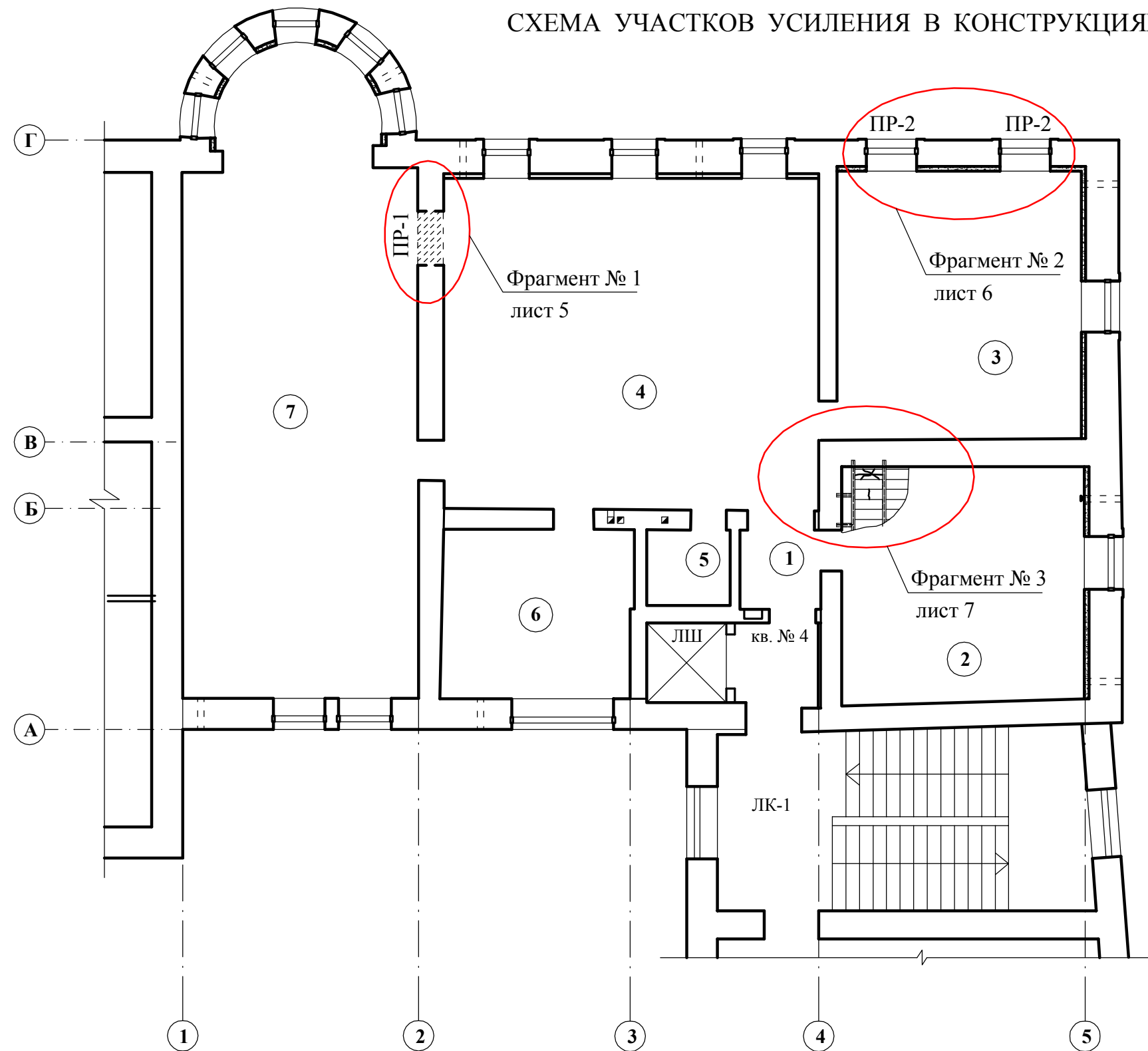
- капитальные стены
- капитальная стена с прикладом из газобетонных блоков, толщ. 100 мм
- новые перегородки и существующие короба из ГКЛ по металлокаркасу с заполнением пустот Rockwool лайт баттс

УКАЗАНИЯ:

1. Данный лист рассматривать совместно с листом № 08341.

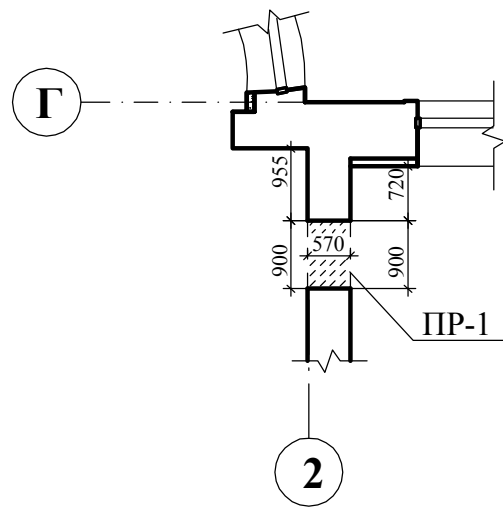
						Шифр: 29 - 2021 АС						
						Заказчик: гр. Лебедева Т.А						
						"Жилой дом", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. № 4						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв. № 4 под современное использование)	Стадия	Лист	Листов			
					2022 г.		П	3	7			
Директор		Хватова Ж.А.				Сечение I - I	ООО "Спецпроектреставрация- Выборг"					
ГАП		Хватова Ж.А.								№ 08342		
Архитектор		Андреева И.В.										

СХЕМА УЧАСТКОВ УСИЛЕНИЯ В КОНСТРУКЦИЯХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗАКАЗЧИКА В 3-м ЭТАЖЕ



						Заказчик: гр. Лебедева Т.А.			Шифр: 29-2021 АС		
						"Жилой дом", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. № 4					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв. № 4 под современное использование)	Стадия	Лист	Листов		
					2022 г.		П	4	7		
									№ 08343		
Директор		Хватова Ж.А.		<i>Хватова</i>		Схема участков усиления в конструкциях помещений Заказчика в 3-м этаже	ООО "Спецпроектреставрация- Выборг"				
ГАП		Хватова Ж.А.		<i>Хватова</i>							
Выполнила		Лобанова И.		<i>Лобанова</i>							

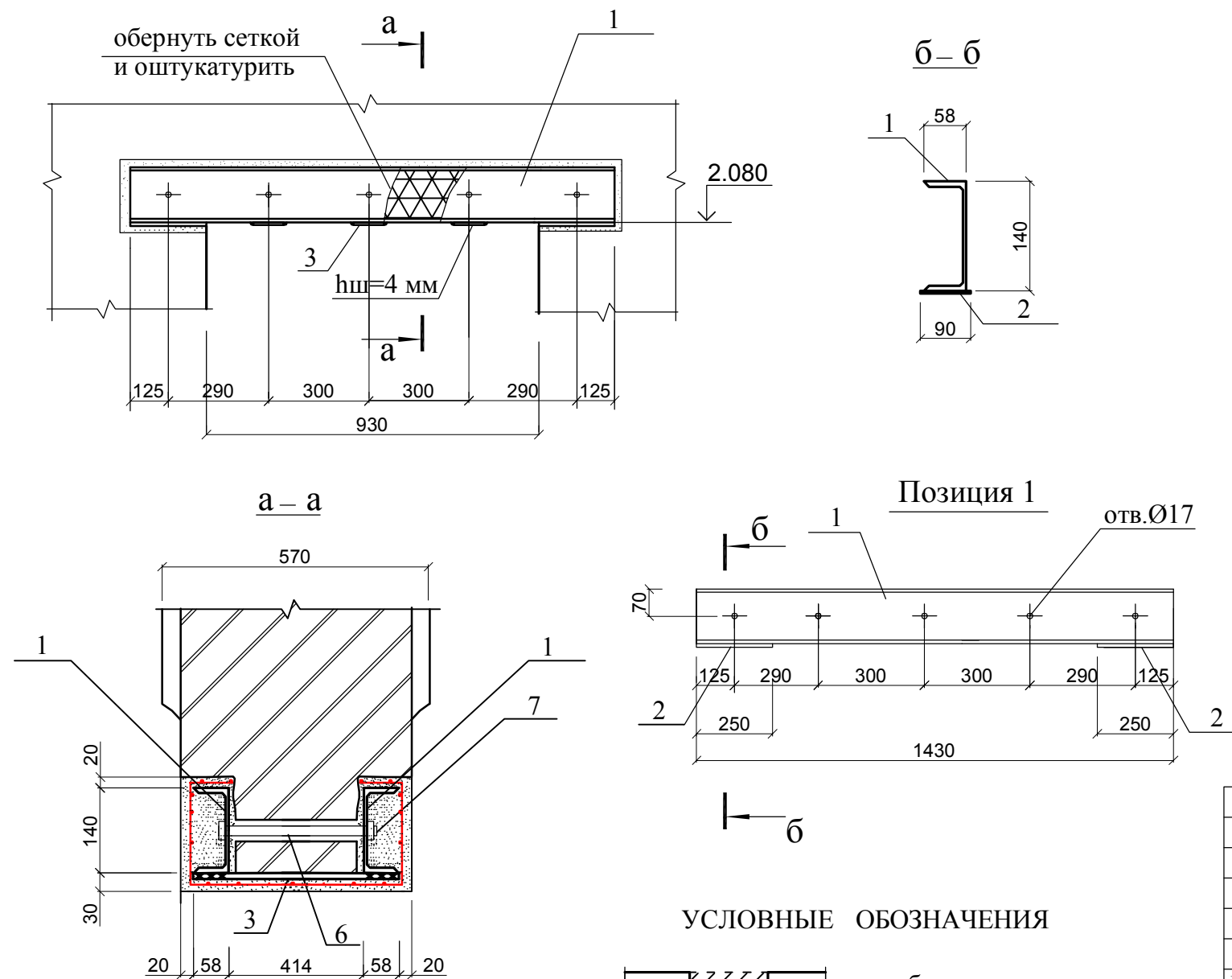
ФРАГМЕНТ № 1 ПЛАНА 3-ГО ЭТАЖА



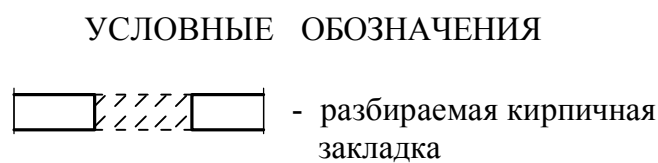
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание.
<u>Проем ПР 1</u>					
1	ГОСТ 8240-89	швеллер 14 L=1430 мм	2	17.16	
2	ГОСТ 19903-74	полоса 90x8 L=250 мм	4	1.41	
3	ГОСТ 19903-74	полоса 80x8 L=530 мм	3	2.70	

Указания:

Устройство перемычки над раскрываемым проемом ПР-1



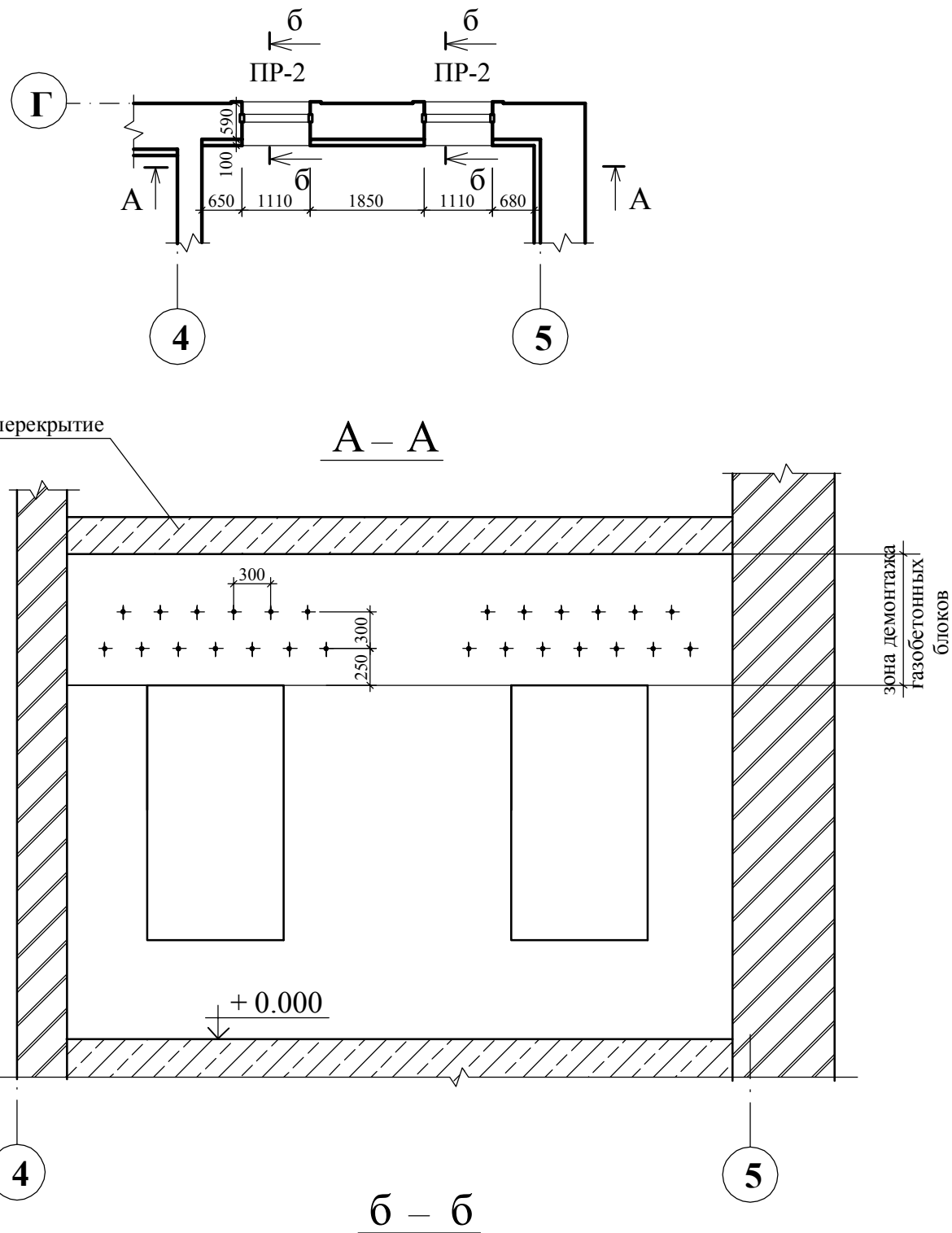
- Устройство проема в существующей кирпичной стене и заводка перемычек выполняется следующим образом:
 - выполняется разметка проема с двух сторон стены;
 - с одной стороны стены выбирается штраба в кирпичной кладке по всей длине перемычки и в намет цементного раствора марки 50 устанавливается швеллер перемычки;
 - просверливаются отверстия для болтов;
 - выбирается штраба с другой стороны стены и устанавливается другой швеллер в намет цементного раствора марки 50;
 - оба швеллера перемычки стягиваются болтами, после чего можно приступить к прорезке проема в кирпичной стене.
- Прорезка выполняется дисковыми алмазными пилами. Ударное воздействие на стену недопустимо.
- Вырезку проема производить отдельными участками не более 300 x 300 мм.
- Перед разборкой фрагментов выполнить на перекрытии настил из досок на мягких прокладках.
- При разборке использовать тросовый блок типа "тали". Не допускать падения вырезанных кусков кладки на перекрытие.
- К нижним полкам швеллеров привариваются стальные полосы с указанным шагом, после чего металлическая перемычка оштукатуривается по сетке. Высота сварного шва hш=4мм.
- Все размеры уточнить по месту
- Все строительные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".



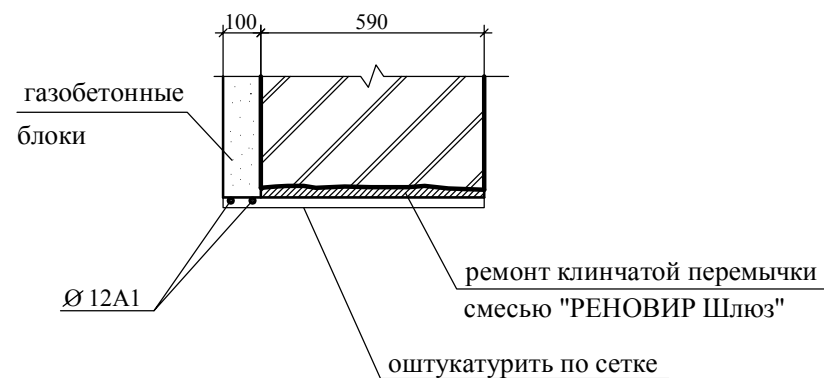
						Шифр: 29-2021 АС			
						Заказчик: гр. Лебедева Т.А.			
						"Жилой дом", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. № 4			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв. № 4 под современное использование)	Стадия	Лист	Листов
					2022 г.		П	5	7
Директор				Хватова Ж.А.			№ 08344		
ГАП				Хватова Ж.А.					
Выполнила				Лобанова И.					
						Устройство перемычки над раскрываемым дверным проемом ПР-1			
						ООО "Спецпроектреставрация- Выборг"			

ФРАГМЕНТ № 2 ПЛАНА 3-ГО ЭТАЖА

Указания:



1. В кладке клинчатых перемычек ПР-2 разрушения растворных швов, нарушение сцепления между материалом кладки и раствором вследствие протечек над оконными проемами.
2. Усиление клинчатых перемычек и восстановление монолитности кирпичной кладки над оконными проемами выполняется методом инъектирования со стороны помещения. Штукатурку фасадов необходимо сохранить.
3. Перед началом инъектирования демонтировать оконные рамы и газобетонные блоки со стороны помещения в поясе стены над оконными проемами (после демонтажа газобетонных блоков пригласить на место представителей проектной организации для уточнения расположения шпуров), расчистить низ клинчатых перемычек от штукатурного раствора и выполнить ремонт поверхности кладки стены и низа перемычки материалом "РЕНОВИР Шлюз" (смесь для зачеканки швов) с целью предотвращения вытекания инъекционного раствора.
4. В указанных местах кирпичной кладки пробуриваются шпуров диаметром 18 мм с шагом 300 мм в шахматном порядке под углом 90 градусов к поверхности стены. Глубина шпуров должна составлять 2/3 от толщины стены, т.е. 390* мм.
5. Шпуров очистить сжатым воздухом от пыли и других частиц, ухудшающих сцепление инъекционного раствора с основанием.
6. В шпуров забиваются "РЕНОВИР пакеры" с обратным клапаном и производится инъектирование кирпичной кладки высокоподвижной ремонтной инъекционной смесью "РЕНОВИР Инжект" фирмы ООО "РМ" с использованием насоса низкого давления (до 10 атм). В процессе инъектирования не допускать резкого повышения давления.
7. После схватывания раствора пакеры срезаются заподлицо с поверхностью.
8. Инъекционное отверстие заделать ремонтной смесью "РЕНОВИР Шлюз".
9. Восстановить утепление стены газобетонными блоками с устройством перемычки из 2-х стержней арматуры Ø 12 А1. Низ перемычки оштукатурить по сетке.



						Заказчик: гр. Лебедева Т.А.			Шифр: 29-2021 АС		
						"Жилой дом", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. № 4					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв. № 4 под современное использование)			Стадия	Лист	Листов
					2022 г.				П	6	7
Директор		Хватова Ж.А.		<i>Хватова</i>		Усиление клинчатых перемычек ПР-2 над оконными проемами.			ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"		
ГАП		Хватова Ж.А.		<i>Хватова</i>							
Выполнила		Лобанова И.		<i>Лобанова</i>							
									№ 08345		

ФРАГМЕНТ № 3 ПЛАНА 3-ГО ЭТАЖА

Низ перекрытия в осях 4-5/В

масштаб 1:100

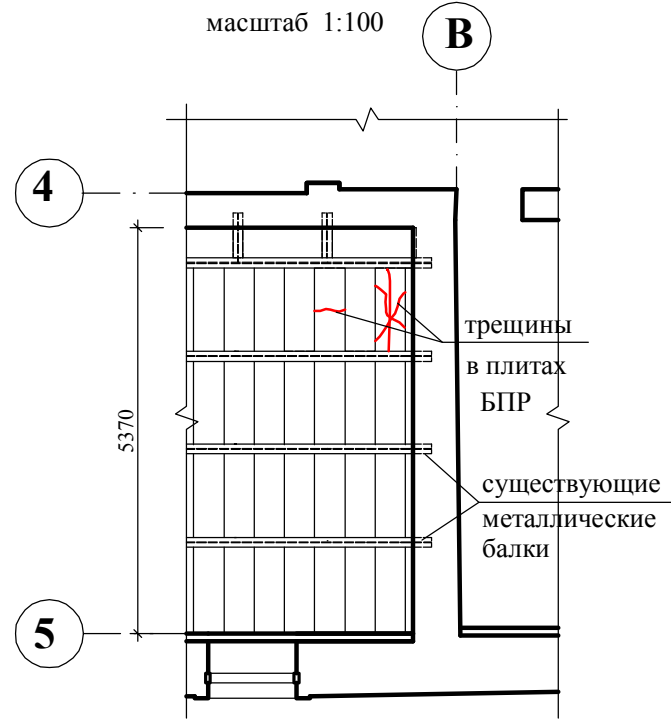
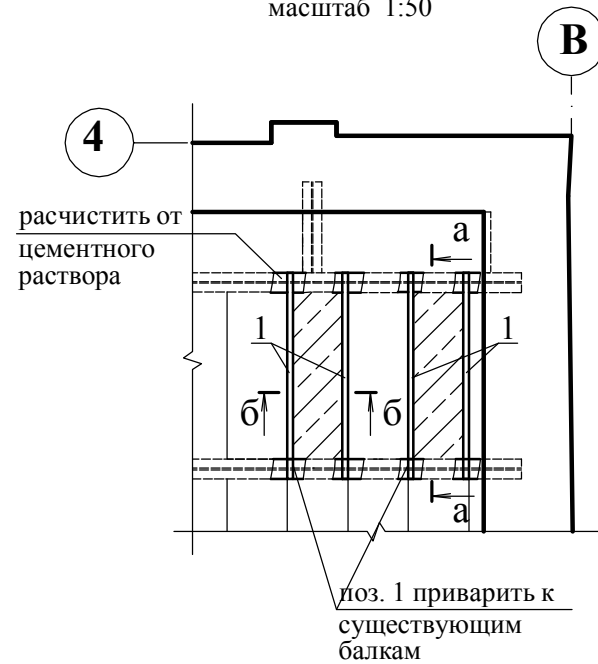
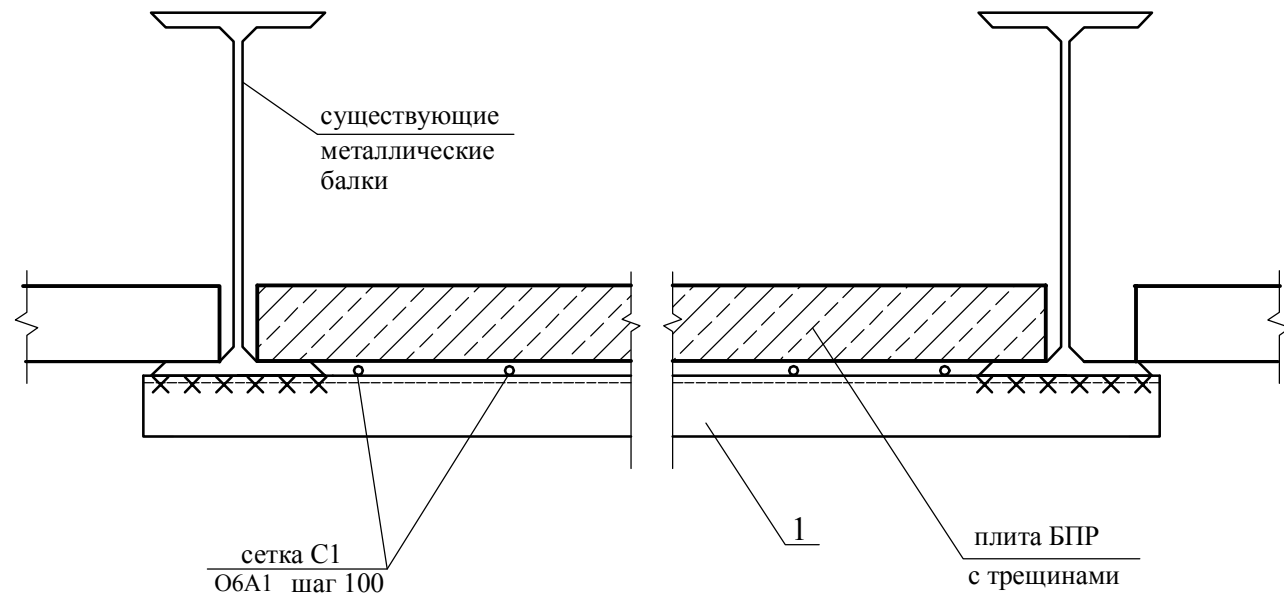


Схема усиления БПР с трещинами

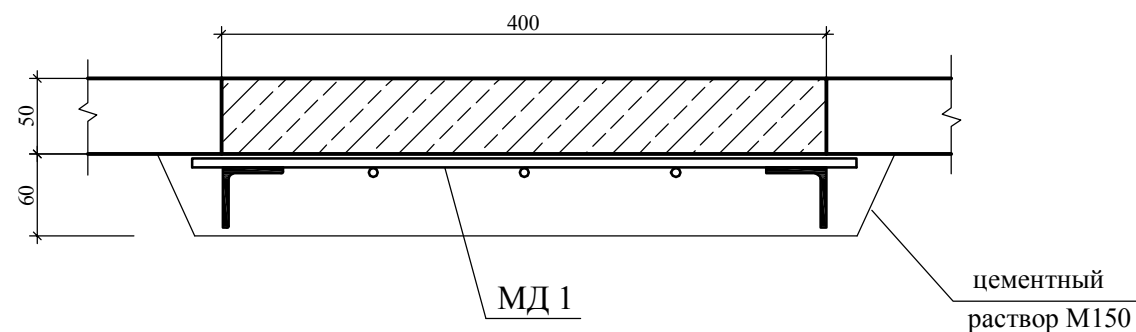
масштаб 1:50



а - а



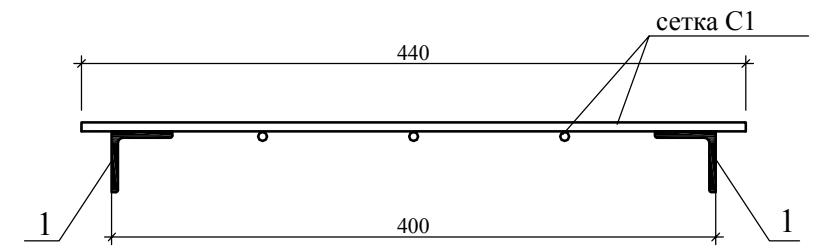
б - б



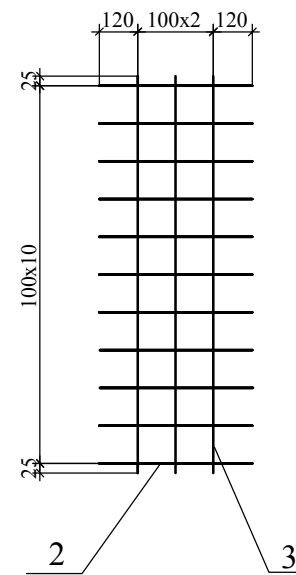
Спецификация элементов на лист

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание.
		<u>МД 1 (2 шт)</u>		10.22	
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 40x5 Лобщ=1.4 мп	2	4.2	Сталь С235
С1	данный лист	Сетка С1	1	1.82	
		<u>Сетка С1</u>			
2	ГОСТ 8509-93	О6А1 L=440	11	0.1	
3	ГОСТ 8509-93	О6А1 L=1050	3	0.24	

Деталь МД1



Сетка С1



Указания:

1. Расчистить низ существующих металлических балок от цементного раствора по сетке в местах приварки поз.1, сетку срезать. Расчистить балки от коррозии металлической щеткой.
2. Собрать детали МД 1 и установить в проектное положение под плитами БПР с трещинами.
3. Приварить уголки (поз. 1) к существующим металлическим балкам угловым швом 4 мм.
4. Обернуть сеткой и оштукатурить цементным раствором М 150.
5. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

						Заказчик: гр. Лебедева Т.А.			Шифр: 29-2021 АС		
						"Жилой дом", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 3, кв. № 4					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022 г. Проектная документация по сохранению ОКН (ремонт и приспособление помещений кв. № 4 под современное использование)			Стадия	Лист	Листов
Директор	Хватова Ж.А.			<i>Хватова</i>					П	7	7
ГАП	Хватова Ж.А.			<i>Хватова</i>					№ 08346		
Выполнила	Лобанова И.			<i>Лобанова</i>		Усиление плит перекрытия БПР			ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"		