ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»

_____ Носова Т.В.

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569),

Заказчик: ООО «СЗ «Лаголово»
Основание: Договор №ЛА220000021 от 13.04.2022 г.
Объект: Земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40

г. Санкт-Петербург
2022 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственная историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»)**

Дата начала проведения экспертизы:	16.05.2022 г.
Дата окончания экспертизы:	07.06.2022 г.
Место проведения экспертизы:	Ленинградская область, Ломоносовский район; Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	ООО «СЗ «Лаголово», ОГРН 1214700016112, ИНН 4706042899, КПП 781101001, 188692, Ленинградская область, г.п. Заневское, г. Кудрово, Европейский пр., д. 2, стр. 1, эт. 2, оф./пом. 47/10-Н

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
Краткое наименование	ООО «ПИРС»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков д. 45, к. 1, лит. А, пом. 69-Н
Адрес фактический	197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр. д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные

физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич ;
- Михайлова Елена Робертовна;
- **Хвощинская Наталия Вадимовна (исполнитель настоящего акта)**

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Хвощинская Наталия Вадимовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»; Научный сотрудник Институт истории материальной культуры РАН; Ведущий научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко- культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 31
Объекты экспертизы:	• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Отношения к заказчику

Организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Н.В.Хвощинская

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
- Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);
- Договор №ЛА220000021 от 13.04.2022 г. между ООО «ПИРС» и ООО «СЗ «Лаголово».

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-903/2022-0-1 от 28.02.2022 г.;

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40);

Градостроительные планы земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40.

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.
- Открытый лист № 0610-2022 от 16 мая 2022 г., выданный на имя К.Э. Германа.
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, http://roscadastr.com/map .
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
- Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»

Литература и архивные источники

Архивные источники

Отчет Б.А. Коишевского и Г.Ф. Дебеца о разведке в Ленинградской губернии по маршруту Детское Село – Копорье. Научный архив ИИМК РАН. РО. Ф. 2. Оп. 1. 1927. Д. 108.

Библиографические источники

Bagrow L., Köhlin H. Maps of the Neva river and adjacent areas in Swedish archives. Malmö, 1953.
Jordeböcker öfver Ingermanland: Писцовые книги Ижорской земли. Том I: годы 1618–1623. СПб., 1859. С. IV–VI.
Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // ESA. 1938. XII.
Белогубцева Н.И., Килуновская М.Е., Семенов Вл.А. Могила Георгия Георгиевича Мекленбург-Стрелицкого в Ораниенбауме // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. Мат-лы Всеросс. науч. конф., посвященной 70-летию со дня рождения А.Д. Грача. Дек. 1998. СПб.: Культ-информ-пресс, 1998.
Гадзяцкий С.С. Вотская и Ижорская земли Новгородского государства // Исторические записки. 1940. Т. 6.
Генрих Латвийский. Хроника Ливонии. М.-Л., 1938.
Герасимов Д.В., Крийска А., Холкина М.А. Археологические исследования 2012 г. на Кудрукюльской палеокосе в Нарвско-Лужском междуречье // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2012 г. СПб., 2013.
Гневушев А. М. Отрывок из писцовой книги Вотской пятины, второй половины 1504– 1505 гг., содержащий в себе опись дворцовых земель этой пятины. Киев, 1908.
Добровольский И.Г., Дубов И.В., Кузьменко Ю.К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. Л.: Изд-во ЛГУ, 1991.
Долуханов П.М. История Балтики. Л., 1969.
Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975.
Кеппен П.И. Хронологический указатель для истории инородцев Европейской России. СПб., 1861.
Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984.
Колчин Б.А. Обработка железа в Московском государстве в XVI в. // МИА № 12. М.-Л., 1949.
Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.
Конькова О.И. Ижора. Очерки истории и культуры. СПб.: МАЭ РАН, 2009.
Коренцвит В.А. Крепость Петерштадт (археологические исследования в Ораниенбауме) // ПКНО–1993. М., 1994.
Коренцвит В.А. Крепость Петерштадт в Ораниенбауме // Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. СПб., 1994.
Куза А.В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. М.: Наука, 1975.
Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные районы. – Л.: ЛО ВООПИК, 1990.
Лебедев Г.С. Эпоха викингов в Северной Европе и на Руси. СПб.: Евразия, 2005.
Марков К.К Поздне- и послеледниковая история окрестностей Ленинграда на фоне поздне- и послеледниковой истории Балтики // Труды Комиссии по изучению четвертичного периода. Т. 4. Вып. 1. М.-Л., 1934.
Михайлова Е.Р. Древности второй половины I тыс. вокруг Финского залива: к предыстории Пути из Варяг в Греки // Новгородский исторический сборник. № 16 (26). Вел. Новгород, 2016.

Михайлова Е.Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н.э.: Новые материалы // Археологические вести. Вып. 21 / Гл. ред. Е.Н. Носов. СПб.: Дмитрий Буланин, 2015; Моора Х.А., Моора А.Х. Из этнической истории води и ижоры // Slaavi-läänemeresoome suhete ajaloost. Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений. Тл.: Ээсти раамат, 1965.
Насонов А.Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование. М., 1951.
Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. – СПб., 1853. Овсянников О.В. Копорье: Историко-архитектурный очерк. Л., 1976.
Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / Под ред. А.С. Герда и Г.С. Лебедева. СПб., 2001.
Писцовая книга Водской пятины 1540 г. / Под ред. А.М. Гневушева. Новгород, 1917. Плоткин К.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1: Охранная археология. СПб.: ИПК «Коста», 2010.
Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт- Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005.
Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб., 2001.
Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси: к истории славяно- финских этнокультурных связей. (Историко-археологические очерки). СПб., 1997. Сергий (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб., 1905.
Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского (Материалы по археологии России. № 20). СПб., 1896.
Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-Восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финно-угры и славяне. Л., 1979.

Интернет-ресурсы:
http://etomesto.ru
http://culture.lenobl.ru/departament.

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;
- подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

Общие сведения об истории освоения участка исследования и прилегающих территорий

Заселение человеком западных районов Ленинградской области произошло после отступления ледника. Стоянки эпохи мезолита известны на прилегающих к Ижорскому плато территориях (Тырвала на р. Нарова, Соколок в Лужском районе), но в рассматриваемой зоне пока не фиксировались. Отчетливые следы расселения в ней отмечены только для периодов развитого и позднего неолита, а также раннего металла. Все они известны в северной части региона, на пограничье Глинта и прибрежной территории Финского залива и представлены как стоянками, так и случайными находками (бассейн р. Коваши, Стрельна, оз. Хаболово, район Лужской губы и др.). Такая топография, по всей вероятности, отражает этапы формирования современных очертаний Балтийского моря вообще и Финского залива в частности. Случайная находка кремневой статуэтки в виде змейки к западу от г. Волосово, имеющая аналогии в Волосовской культуре Верхнего Поволжья, говорит о возможности открытия памятников упомянутого времени и во внутренних районах Ижорского плато.

В разные эпохи хозяйственная деятельность человека была приспособлена к особенностям различных экологических ниш и оказывалась связана с различными хозяйственно-культурными типами, что непосредственно отразилось на пространственном распределении археологических объектов. В древнейшие эпохи (каменный век и эпоха раннего металла) безраздельно господствовал присваивающий способ хозяйствования, базирующийся на ресурсах леса, морского побережья и пресных вод. Можно говорить о существовании здесь в древности хозяйственно-культурных типов охотников и собирателей тайги и бореальных лесов (каждой из этих лесных зон соответствовал специфический набор флоры и фауны), а также морских охотников на тюленя (на побережье) и рыболовов пресноводных и слабосоленых водоемов. Интересно отметить, что все до сих пор известные памятники и местонахождения этого времени, а также значительная часть более поздних (вплоть до середины I тыс. н. э.) открыты на низменных пространствах, тяготеющих к побережью Финского залива или речным и озерным системам, связанным с заливом (Рябинин, 2001, с.14). Древнейшие находки на южном побережье Финского залива связаны с древними лагунами, протоками и косами, к настоящему времени уже не существующими: сборы каменных орудий в Красной Горке и на Хабаловском озере, мезолитическая стоянка севернее Сюрье, стоянки эпохи неолита на оз. Калищенское. Целая серия стоянок эпохи неолита и раннего металла выявлена и изучается далее к юго-западу, на р. Россонь и в районе г. Нарва (Герасимов, Крийска, Холкина, 2013, с.21-27).

Древности начала – первой половины I тысячелетия нашей эры в Предглинтовой низменности у Финского залива представлены преимущественно случайными находками, однако в последние годы выявлен ряд поселений этого времени в районе Усть-Луги и на небольшой речке Хаболовке, а также обнаружены три клада медных римских монет и вещей II в. н.э. в окрестностях Копорья (Моора, Моора, 1965). Находки того же времени известны и на близлежащих островах в акватории Финского залива, что доказывает активное

мореходство древнего населения и возможность достаточно дальних культурных контактов (Михайлова, 2016, с.4-32). Памятников или артефактов древнейших эпох в ближайших окрестностях г. Ломоносова в настоящее время неизвестно, но вероятность их обнаружения, учитывая известные факты, достаточно высока.

В средневековье хозяйственная деятельность человека существенно изменилась. По-прежнему практиковались разнообразные виды присваивающего хозяйства – в первую очередь пресноводное и морское рыболовство. Южный берег Финского залива в районе Усть-Луги по сей день остается одним из важнейших районов рыболовства. Немалую роль в хозяйстве играли также разнообразные лесные промыслы, в том числе охота. Прибрежное расположение региона предполагало также возможность участия населения в обслуживании мореплавания и дальней торговли. Исторические источники сообщают, что вдоль южного побережья Финского залива проходил участок одной из важнейших торговых трасс средневековья – Пути «из Варяг в Греки», и местное население очень рано оказалось вовлечено в обслуживание этого пути (услуги лоцманов, охрана торговых путей и стоянок купцов, мелкая торговля и снабжение проезжающих и т. п.) (Гадзяцкий, 1940, с.100-148). Важнейшими археологическими свидетельствами прохождения здесь Пути из Варяг в Греки являются два клада серебряных арабских монет, найденных соответственно на берегу Невской губы близ Нижнего парка Старого Петергофа и в западной части Васильевского острова в Петербурге (Добровольский, Дубов, Кузьменко, 1991, с.25-26; Лебедев, 2005, с.424-425).

Начиная с эпохи средневековья, памятники археологии на описываемой территории становятся достаточно многочисленны, а сами прибрежные территории регулярно упоминаются в летописях и документах. Территория восточнее реки Систы, включающая побережье Финского залива и расположенное южнее Ижорского плато, в эпоху средневековья составляла Водскую землю, подвластную Великому Новгороду (Тихомиров, 1905; Насонов, 1951, с.120-121; Куза, 1975; Рябинин,2001, с.11-13). Жители средневековой Водской земли не представляли собой этнографического единства. Помимо расселившегося по территории Ижорской возвышенности собственно русского населения (само расселение происходило, судя по всему, от юго-западной и юго- восточной окраин плато к его центру и далее к побережью Финского залива), исторические источники отмечают здесь и представителей иных народов – води, ижоры и менее определенной «чюди». Последний этноним большинство современных исследователей считает собирательным названием для финоязычного населения.

Водь впервые упоминается в русских летописях в 1069 г. в связи с участием вожан в военном конфликте между новгородцами и полоцким князем Всеславом. Позднее «водь» и «вожане» неоднократно появляются на страницах летописей – в связи с событиями 1149 г., 1215 г., 1240–1241 гг., 1270 г., 1316 г. «Язычники вотландцы» упоминаются также в западноевропейских источниках, в частности, в папских буллах второй половины XII – первой половины XIII в. (Кеппен, 1861). Вопрос о точных границах Водской земли в историографии окончательно не разрешен. Письменные источники не содержат прямых сведений на этот счет, и все историко-географические исследования вынуждены оперировать сведениями из писцовых книг конца XV – начала XVI в., отразившими географические реалии уже новой, московской эпохи. Тем не менее, исследователи сходятся в том, что основу Водской земли составляла территория Ижорской возвышенности и примыкающая к ней с

севера часть побережья Финского залива (Насонов, 1951, с.120-121; Куза, 1975, с.180; Шаскольский, 1979, с.46; Рябинин, 1997, с.20). При этом не исключено, что под «вожанами» по крайней мере в некоторых случаях имеются в виду жители Водской земли вообще или даже конкретно ее русское население (как в летописном упоминании одновременно«вожан и чюдцы» в окрестностях Копорья при описании событий 1241 г.). Основная территория средневекового расселения собственно води реконструируется западнее Копорья, в междуречье Сумы и нижней Луги, где писцовые книги отмечают наличие двух погостов с многозначительным уточнением «в Чюди» – Опольского и Толдожского. В этих же местах позднее застают водь представители российской администрации и этнографы (Рябинин, 1997, с.42,43; он же 2001, с.12).

Другой прибалтийско-финский народ, традиционно обитавший к югу от Финского залива, – ижора. Ее первое летописное упоминание относится к 1228 г., и начиная с XIII в. ижоры многократно упоминаются как в русских (летописи, житие Александра Невского), так и в латинских источниках (папские буллы, Хроника Генриха Латыша) (Кеппен, 1938, с.222; Гадзяцкий, 1940, с.129,130). Последние называют ижор инграми (от самоназвания *inkeri*).

Сведения средневековых источников о территории проживания ижоры очень скудны, однако из них можно понять, что в XIII–XIV вв. ижорская область включала в себя как минимум часть течения Невы и бассейн реки Ижоры (Tallgren, 1938, p.102; Насонов, 1951, с.121; Моора, Моора, 1965, с.69; Рябинин, 1997, с.62-65). Территория обитания ижоры с течением времени расширялась. уже к концу XV в. ижоры плотно заселили все южное побережье Финского залива вплоть до нижнего течения Луги. Переписные книги 1500 г. упоминают «ижерян», в частности, в приморских селениях Каргальского погоста. В последующие столетия ижоры продолжали расселяться к югу от Финского залива и в бассейне Невы (в том числе к северу от нее) (Конькова, 2009, с.86- 93).

Подавляющее большинство известных ныне средневековых могильников и поселений ижоры концентрируется вдоль побережья Финского залива и по берегам впадающих в него рек. Сравнительно поздний переход ижоры к землепашеству и проживание на неудобных землях сказались на своеобразии хозяйственной деятельности этого населения - ижора вплоть до начала XX в. продолжала традиционно заниматься преимущественно рыболовством, охотой, добычей и обработкой железа, извозом, а также локальнымпромыслом перевозок грузов по Финскому заливу и Неве и обслуживанием местного судоходства (Конькова, 2009; Очерки...2001, с.224,225).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. новая администрация произвела первую перепись вновь присоединенных земель, тогда же вся новгородская территория была разделена на пять частей – пятин. Территория Водской земли была включена в Водскую (Вотскую) пятину. Основные переписи Водской пятины производились в 1499–1500 гг., 1504–1505 гг., 1539–1540 г., 1568–1569 гг. (Неволин, 1853; Сергий (Тихомиров), 1905; Гневушев, 1908; он же, 1917). Административным центром рассматриваемой территории было Копорье – центр Копорского уезда.

Результаты массовых поземельных описаний раннего нового времени в российской историографии традиционно в целом именуются писцовыми книгами и составляют важный источник по исторической географии, аграрной и социально-демографической истории Северо-Западной России. Писцовые книги отразили сложившуюся к концу XV в. систему погостов – сравнительно небольших территориальных округов, являвшихся низшими

административными единицами. Именно на основе погостов функционировала система сельских церковных приходов, по погостам же велось налогообложение податного населения. Погосты сохраняли свои традиционные границы и внутреннюю целостность в течение длительного времени – в многих случаях вплоть до XVIII в. и даже до XX в. Такая устойчивость, по-видимому, объясняется ее древностью – сложившись за несколько столетий до переписей рубежа XV–XVI вв., система погостов без кардинальных изменений просуществовала вплоть до масштабных административных реформ XX века.

Материалы Писцовых книг (указание имен и социального статуса землевладельцев, количества крестьянских и иных дворов, размеров земельных владений, качества земель, обычных урожаев, размера повинностей тяглого населения и пр.) позволяют достаточно полно охарактеризовать хозяйственную деятельность населения Водской пятины. Основу местного крестьянского хозяйства составляло пашенное земледелие в сочетании со скотоводством. Писцовые книги фиксируют размеры крестьянской запашки, количество собираемого зерна и заготавливаемого сена. Помимо сельскохозяйственного производства, население занималось различными промыслами, из которых наибольшее значение имело рыболовство – рыболовецкие угодья и размер повинностей рыболовов также подробно отражены в писцовых книгах. Спрос на рыбу – постный продукт питания – был традиционно высок. Чрезвычайно развита была также черная металлургия. Любопытны указания писцовых книг о «старом доходе» (т. е. размерах оброка до 1500 г.), который часто выплачивался железом и железными изделиями. Это говорит о давности и распространенности у местного населения занятий добычей и обработкой железа. О давности этого промысла свидетельствует, например, находка Л.К. Ивановским в кургане XI—XII вв. близ дер. Хотыницы большого каменного молота. Единственное возможное применение этого орудия в эпоху средневековья – в металлургическом производстве, для размельчения руды или расковки крицы.

В XVI веке Копорский уезд стал одним из основных центров изготовления железа и «уклада» (стали) в России. Перепись 1500 г. отмечает 67 домниц в Каргальском погосте и 14 в Дятелинском. Руда для домниц добывалась, как правило, в ближайших окрестностях, чаще всего в заболоченных прибрежных низинах. Годовая продукция одной домницы исчислялась сотнями пудов железа. Общая производительность Копорской округи оценивается современными исследователями в десятках тысяч пудов железа в год. Часть добытого сыродутного железа здесь же перерабатывалась местными кузнецами в «уклад». Торговая книга 1575 г («Память как продавать товар русской в немцех») упоминает три разновидности уклада в зависимости от места его изготовления. Уклад, произведенный на севере Водской пятины, носил название «новгородского» и был дороже остальных разновидностей (Колчин, 1949, с.195-197).

В 1558 г. началась длительная Ливонская война, опустошившая значительные территории русского Северо-Запада и Прибалтики. Согласно переписям 1580-х гг., в Водской пятине оставались населенными только 6 % дворов. По мирному договору 1583 г. Копорский и часть Ямского уездов перешли к Швеции. В дальнейшем эта территория в результате русско-шведских конфликтов несколько раз переходила из рук в руки и окончательно была передана Швеции после подписания Столбовского мира (1617 г.), войдя в состав шведского доминиона Ингерманландия. Крестьяне и сельское духовенство, по условиям мирного договора, оставались на прежних местах; монашеству, городскому населению и местным

дворянам было позволено выбрать, оставаться ли под властью шведского короля или выехать на русскую территорию. Шведские власти сохранили прежнее административное деление территории; материалы шведских поземельных описаний и документы шведской администрации сохранились и служат надежным историческим источником. Основные переписи на территории Копорского лена производились шведской администрацией в 1617–1623 г., 1640 г., 1645 г., 1675–1676 гг., 1696 г., 1699 г. (Jordeböcker öfver Ingermanland, 1859).

Еще одним важным источником по истории местного населения и исторической географии Ингерманландии являются топографические карты, которые составляются для этой территории с XVII в. К сожалению, подавляющее большинство шведских карт для территории Копорского лена указывают только Копорье и так наз. Каравалдайский мыс, иногда обозначая рядом с мысом селение Гора-Валдай (Harjavalta) (Bagrow, Köhlin, 1953). Составление писцовых межевых книг Ингерманландии в 1675–1676 гг. сопровождалось составлением обширного атласа из шести томов, содержащего несколько сот подробных карт с пояснительным текстом. Спустя много лет, в 1825 г. по докладу начальника Военно-топографического депо при Генеральном штабе генерала Ф.Ф. Шуберта этот атлас был вытребован русским правительством из Стокгольма на основании одной из статей Ништадтского мирного договора 1721 г. По поручению Ф.Ф. Шуберта штабс- капитан Бергенгейм перенес сведения шведского атласа на современную топографическую основу. Выполненная им карта получила в российской историографии обозначение Карта Бергенгейма и по своему содержанию примыкает к корпусу шведских карт Ингерманландии XVII в. (Карта..., 1827).

На присоединенных землях шведское правительство столкнулось с такой проблемой, как массовое бегство населения на территорию России. Известно, что к началу 1620-х гг. в Ивангородском, Копорском и Ямском ленах (уездах) запустело 513 деревень из 854, т. е. 60 %. Запустевшие земли заселялись крестьянами из Финляндии, впоследствии составившими еще одну местную финноязычную народность – ингерманландских финнов.

К началу Северной войны рассматриваемый регион в административном отношении входил в крупный приход Туутари (Дудергоф). Владельцем прихода Туутари ближайших окрестностей совр. Красного Села и Дудоровской мызы с 1622 года был шведский ученый и государственный деятель барон Юхан Шютте, а позднее генерал Абрахам Крониорт. В этот период в поселении существовала кирха и дом пастора (на территории нынешнего Дворцового парка). От этого же времени до наших дней сохранились остатки шведского редута. Юхан Шютте (1577–1645) – крупный государственный деятель Швеции, наставник короля Густава II Адольфа, с 1629 г. генерал-губернатор Лифляндии, Ингерманландии и Карелии, куратор Упсальского и основатель Тартуского университетов. За свои заслуги он получил титул барона Дудергофского; Дудергоф был обращен в баронство, наследственно принадлежащее фамилии Шютте. Во времена шведского владычества приход Тюрё, помимо территорий на южном берегу Финского залива, включал в себя также капельный приход Ретусаари (Retusaari) на острове Котлин.

Эпоха шведского владычества в Ингерманландии закончилась в результате Северной войны (1700–1721 гг.). 28 декабря 1708 г., еще в ходе Северной войны, Петр I подписал именной указ «Об учреждении губерний и о росписании к ним городов», в соответствии с которым среди восьми вновь учреждаемых российских губерний «учинялась» обширная Ингерманландская губерния, которая включила в себя территорию от Эстляндии и Пскова до

Пошехонья, Каргополя, Олонца и Ярославля. В соответствии с тем же указом «города Ямбург, Копорье отданы во владение светлейшему князю Александру Даниловичу Меншикову» и вернулись в казну лишь после его ссылки. В 1710 г. Ингерманландская губерния переименована в Санкт-Петербургскую. С начала XVIII в. и по сей день территория исторической Ингерманландии является частью Петербургской губернии (с августа 1927 г. – Ленинградской области), что оказало определяющее значение на всю историю региона в эпоху Нового и Новейшего времени.

Несмотря на близость к Санкт-Петербургу, Ломоносовский район остается одним из наименее изученных археологами районов Ленинградской области.

История археологического изучения

Археологическое изучение западной части современной Ленинградской области началось в 1870-х гг. На II археологическом съезде в Петербурге (1871 г.) был поставлен вопрос о необходимости раскопок древних славянских курганов как источника по археологии и антропологии русского населения. Одним из мероприятий, направленных на изучение этого научного вопроса, стали раскопок Л.К. Ивановского на Ижорском плато. По просьбе Русского археологического общества ассистент при кафедре описательной анатомии Медико-хирургической академии Ивановский должен был принять участие в археологических раскопках для антропологического изучения древних останков. Однако Ивановский не ограничился предложенной ему ролью. С 1872 по 1885 г. на Ижорской возвышенности им было раскопано 5877 курганных насыпей и жальничных погребений в

127 могильниках. Материалы раскопок Ивановского по сей день являются одной из основных научных коллекций для изучения русских курганных древностей (Спицын, 1896).

Несколько позднее началась работа по составлению первой археологической карты Санкт-Петербургской губернии. Данные о памятниках археологии на территории губернии собирались в течение 1899–1901 гг. Координировал работу над составлением карты Н.К. Рерих, в сборе данных принимали участие также В.Н. Глазов, А.Э. Мальмгрен и Л.Н. Целепи. Составление карты не было завершено, но собранные сведения сохранились и не утратили своего информационного потенциала. Материалы к археологической карте Санкт-Петербургской губернии ныне хранятся в Рукописном архиве Института истории материальной культуры РАН, в фонде Н.К. Рериха (фонд 37).

Следующая попытка составления археологической карты была предпринята в советское время. В 1927 г. Государственная Академия истории материальной культуры приступила к так наз. палеоэтнологическому обследованию Ленинградской области (в то время территория области охватывала практически весь северо-запад РСФСР). Для этих работ был организован Палеоэтнологический отряд под руководством П.П. Ефименко – крупная археолого-этнографическая экспедиция, в работах которой приняли участие сотрудники ГАИМК, работники местных музеев и краеведы. Северная часть Ломоносовского района была обследована Б.А. Коишевским и Г.Ф. Дебецем (Отчет, 1927). Ограниченность отведенных средств и нехватка времени предопределили и ограниченный объем работ. Основной упор при палеоэтнологическом обследовании Ленинградской области был сделан на учет литературного и архивного материала по археологическим памятникам и на обследование преимущественно уже известных пунктов, включая сведения об их состоянии, причинах

разрушения и подготовку мероприятий для охраны памятников археологии. Материалы палеоэтнологического обследования также в основном не были опубликованы и хранятся в фонде № 2 (фонд ГАИМК) Рукописного архива Института истории материальной культуры РАН.

Позднее полевые археологически работы проводились на территории Ломоносовского района только эпизодически. В 1948 г. археологическую разведку на побережье Финского залива в пределах средневекового Копорского уезда провел Б.А. Колчин, изучавший средневековое железоделательное производство. Он исследовал средневековый металлургический центр на Прогонном поле у бывшей дер. Стародворье, раскопав остатки металлургического горна и собрав многочисленные обломки глиняных сопел, шлаков, средневековой керамики. Другой железоделательный комплекс был выявлен Б.А. Колчиным в урочище Ласуны в среднем течении р. Воронки (Рябинин, 2001, с.125). В 1949–1950 гг. В.В. Данилевский вел археологические раскопок на месте Усть- Рудицкой стеклодельной мануфактуры М.В. Ломоносова (работала в 1753–1768 гг.) (Лапшин, 1990, с.80,81).

Действительно масштабное археологическое изучение территории Ленинградской области началось в 1970-х гг., его вели несколько организаций: Ленинградское отделение Института археологии АН СССР (Ленинградская областная экспедиция), Ленинградский государственный университет (Северо-Западная археологическая экспедиция кафедры археологии), Ленинградское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры. В западной части Ленинградской области археологические разведки и раскопок оказались сосредоточены на территории Ижорской возвышенности и в Копорье. Разведки и раскопок средневековых кладбищ Водской земли здесь с 1971 г. проводили Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин (Лапшин, 1990; Рябинин, 2001). О.Н. Овсянников и А.Н. Кирпичников вели раскопки в Копорской каменной крепости (Овсянников, 1976; Кирпичников, 1984), а Е.А. Рябинин осуществил обследование и разведочные раскопки неукрепленных поселений Ижорского плато, а также Воронинского и Кайболовского городищ на его северной окраине (Рябинин, 2001, с.126-136). Однако прибрежные участки этими работами остались не затронуты.

Планомерные исследования зоны этнографического расселения ижоры на южном побережье Финского залива были начаты в 1979 г. О.И. Коньковой. Целью работ исследовательницы было выявление и изучение археологических памятников средневековой ижоры. В результате этих работ было обнаружено свыше двадцати ижорских могильников XI–XVIII вв., расположенных в прибрежной полосе Финского залива от низовьев Луги вплоть до нижнего течения Систы и бассейна Коваши. Ижорские могильники, как правило, расположены на крутых склонах речных берегов, оврагов, либо на небольших естественных возвышениях (Конькова, 2008, с.9-32).

В последние годы на территории Ломоносовского района проводили небольшие по масштабу археологические разведки С.Н. Лисицын (ИИМК РАН), Д.Н. Мурзенков (СПбГУ), М.А. Холкина (МАЭ РАН).

Кроме того, следует упомянуть архитектурно-археологические работы на территории дворцово-паркового ансамбля Ораниенбаум, ведущиеся с 1980 г., в основном в составе предпроектных работ в связи с разработкой проектов реставрации архитектурных ансамблей Ораниенбаума (Плоткин, 2005, с.30-68, 238-252; он же, 2010, с.11-42; Коренцвит, 1994, с.516-532; он же, 1994, с.208-222; Белогубцева, Килуновская, Семенов, 1998, с.298-300).

На территории Большого Меншиковского дворца крупные архитектурно-археологические работы провел А.А. Липатов («Спецпроектреставрация»): археологический надзор в ходе инженерных обследований (2005 г.), археологические исследования террас Большого Меншиковского дворца, Гранитной лестницы и гротов (2006–2007 гг.), археологические исследования на Южном дворе Большого Меншиковского дворца и периметре террас дворца (2008 г.). Окружающий Большой Меншиковский дворец Нижний сад исследовался неоднократно: фонтаны на Центральной аллее Нижнего сада и система чугунных водоводных труб для них; кирпичные фундаменты постаментов для садовой скульптуры в центре четырех партеров; фундамент и задняя стена каменной оранжереи изучены В.А. Коренцвитом в 1980-х гг., комплекс Нижних домов – В.А. Глыбиным в 2005 г., ограда Нижнего сада и Померанцевая оранжерея А.А. Липатовым и С.Е. Шуньгиной в 2007–2008 гг. В 1996 г. сотрудники Санкт-Петербургского филиала РНИИ КПН по просьбе администрации музея–заповедника «Ораниенбаум» производили раскопки с целью локализации захоронения герцога Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого, похороненного в 1909 г. на территории Нижнего парка Ораниенбаума. Местоположение могилы было установлено близ алтаря Лютеранской кирхи («Каменного зала»).

На территории Собственной дачи выявлены регулярная планировка аллей и дорожек Увеселительного сада; раскопаны фундаменты Кавалерских домов, Китайского павильона, Водного лабиринта, «Американских беседок» и колоннады Катальной горки; установлены первоначальные размеры и форма пруда перед Китайским дворцом (В.А. Коренцвит, 1980-е гг.); исследованы террасы Китайского дворца, южные цветники и коллектор, элементы ансамбля Катальной горки (А.А. Липатов, 2005–2007 гг.), изучены пергола с западным и восточным спусками к воде Китайского пруда, Каменное зало, Китайская кухня и ледник (С.Е. Шуньгина, 2006–2007 гг.). В потешной крепости Петерштадт: расчищены валунные фундаменты Комендантского дома, гауптвахты, казематов, казарм, гарнизонной кирхи, арсенала, дома генерал-майора Ферстера, булыжные вымостки на плацу и на Крепостной улице у здания кирхи, раскопан фундамент и полуподвальное здание каменного погреба (стены сохранились на высоту до 1 м), собран богатый вещевой материал (В.А. Коренцвит, 1980-е гг.), проведен археологический надзор за земляными работами у Почетных ворот крепости (С.Е. Шуньгина, 2006 г.).

В 2016 г. сотрудниками ИИМК РАН по заказу ПАО «Ленгипротранс» на территории Ломоносовского района Ленинградской области проводилось обследование земельного участка в границах проектирования объекта «Развитие инфраструктуры на участке Рыбацкое – Предпортовая – Лигово – Бронка Октябрьской железной дороги».

В 2018 г. сотрудниками Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. проф. Г.С. Лебедева Санкт-Петербургского Государственного университета проводились разведочные археологические обследования в зоне строительства объекта КВЛ 110 Кв Ломоносовская – Бронка с ПС 110 кВ Бронка.

Весной 2019 года ООО «ПИРС» проводило разведочное археологическое нескольких небольших земельных участков в Низинском сельском поселении Ломоносовского района Ленинградской области, в пределах производственно- административной зоны «Кузнецы».

История обследуемого земельного участка

Представление о системе средневекового расселения дают писцовые книги Вотской пятины. Проводившиеся после присоединения Новгорода к Москве переписи (с рубежа XV-XVI вв.) перечисляют населенные пункты в соответствии с более древним административным делением, относящимся к периоду новгородской независимости, - по погостам. В окрестностях современного Красного Села новгородские переписные книги указывают «Погост Кипенский» (современная деревня Кипень), «Гостилицы на Ковоши» - упоминания 1499 г. Под 1500 годом значится Дудорово.

Появление географических карт современного облика в России относится к началу XVIII в., однако нельзя не отметить сложность привязки раннего картографического материала к современной системе координат и современным топографическим картам. Карты первой половины XVIII столетия и «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга. Составленная по масштабу 1/210000 1827 года. Под присмотром Генерал-майора Шуберта Генерального штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов, найденных в шведских архивах, показывающая разделение и состояние оного края в 1676 году» не фиксируют ни одной из деревень, на земельных участках, на которых проводилось настоящее археологическое обследование (рис.5).

Датированная 1792 г. «Карта Санкт-Петербургской губернии онагож уезда захватывающая част и протчих уездов принадлежащих оной губернии как то Шлисельбургской, Софейской, Ораниенбаумской и Рождественской имеет центром город Санкт-Петербург и отонаго простирающаяся вовсе стороны на 40 верст…» зафиксировала поблизости к обследуемым участкам только дер. Бол. Лаголова. Сами участки располагались на полях (рис.6).

На «Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка» 1810 г. и «Топографической карте окружности Санкт-Петербурга», изданной в 1817 г., поблизости от обследуемых земельных участков деревни не отмечены (рис.7,8).

Военно-топографическая карта масштаба 3 версты в 1 английском дюйме (лист III- 8), являвшаяся основной и наиболее подробной картой со второй половины XIX и вплоть до 1930-х гг. уже в издании 1855 г. также фиксирует отсутствие населенных пунктов (рис.9).

Аналогично показаны участки обследования и на подробной карте «Окрестности Петрограда на топографической карте Ю. Гаша» и на карте-километровке РККА 1939- 1941 гг. (рис.10,11).

Таким образом, проанализированный картографический материал показывает, что исторические поселения на участках археологического обследования отсутствуют и их выявление в окрестностях земельных участков более раннего времени маловероятно.

Все объекты археологического наследия располагаются за пределами земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40 Ломоносовского района Ленинградской области.

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40 Ломоносовского района Ленинградской области проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Перед началом работ проводилась фотофиксация обследуемых земельных участков на фотоаппарат Canon EOS M50. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участков обследования. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Количество шурфов, места их расположения были определены предварительно после изучения данных картографии (рис.4).

Обследуемые участки располагаются в восточной части д. Лаголово между Кингисеппским и Гатчинским шоссе. Рельеф участков равнинный с небольшим повышением в средней части. Покрыты луговой растительностью. Ранее представляли собой поля или сенокосные угодья. Разведочные шурфы были равномерно распределены по всей территории участков (рис.12).

Шурфы закладывались с привязкой их на карту, с фиксацией в системе GPS, с описанием, наблюдениями, фотофиксацией. Разборка шурфов осуществлялась в соответствии с выраженными литологическими горизонтами. Проведена фотофиксация мест закладки шурфов, а также контрольная прокопка грунта во всех шурфах, с зачисткой одной из стенок шурфа на глубину контрольного прокопа. Результаты контрольной прокопки были зафиксированы путем фотографирования и учитывались при описании стратиграфии шурфа. Все шурфы после завершения разведочных работ были рекультивированы, что подтверждается фотофиксацией.

Метод определения координат заложенных шурфов: на основе замеров, произведённых портативным GPS-навигатором Garmin GPSMAP64, погрешность/отклонение значений +/– 3 м. Координаты шурфов представлены в отчете во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)

ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ

Археологическое обследование осуществлялось научным сотрудником отдела археологии ООО «ПИРС» Германом К.Э. на основании Открытого листа № 0610-2022 выданного 16 мая 2022 г.

На первом этапе обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40 Ломоносовского района Ленинградской области было проведено визуальное обследование (рис.12-28).

В ходе смотра отводимых земельных участков было установлено, что их рельеф участков равнинный с небольшим повышением в средней части. Покрыты луговой растительностью. Ранее представляли собой поля или сенокосные угодья. Разведочные шурфы были равномерно распределены по всей территории участков (рис.12).

Всего в результате проведенных изысканий было выполнено 11 шурфов размерами 1х1 м каждый (рис.12,29-83).

Шурф №1 (WGS84. N 59°42'49.7", E 30°04'47.2"). Заложен в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:28, в 120 м юго-западнее Гатчинского шоссе, в 380 м юго-восточнее ул. Красногородской, на небольшом возвышении, поросшем луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - коричневый суглинок; ниже – бело-желтая глина с известняком. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.12,29-32).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.33).

Шурф №2 (WGS84. N 59°42'47.6", E 30°04'50.3"). Заложен в центральной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:28, в 130 м юго-западнее Гатчинского шоссе, в 520 м юго-восточнее ул. Красногородской, на небольшом возвышении, поросшем луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 40-45 см - коричневый

суглинок с известняком; ниже – бело-желтая глина с известняком. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.12,34-37).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.38).

Шурф №3 (WGS84. N 59°42'45.1", E 30°04'51.0"). Заложен в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:28, в 120 м юго-западнее Гатчинского шоссе, в 680 м юго-восточнее ул. Красногородской, на небольшом возвышении, поросшем луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 30-35 см - коричневый суглинок с известняком; ниже – бело-желтая глина с известняком. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.12,39-42).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.43).

Шурф №4 (WGS84. N 59°42'58.9", E 30°04'39.7"). Заложен в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:38, в 190 м юго-западнее Гатчинского шоссе, в 280 м юго-восточнее ул. Красногородской, на небольшой низменности, поросшей луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 20-25 см - коричневый суглинок; ниже – бело-желтая глина с известняком. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.12,44-47).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.48).

Шурф №5 (WGS84. N 59°42'55.3", E 30°04'37.4"). Заложен в центральной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:38, в 300 м юго-западнее Гатчинского шоссе, в 270 м юго-восточнее ул. Красногородской, на небольшой низменности, поросшей луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - коричневый суглинок с известняком; ниже – бело-желтая глина с известняком. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.12,49-52).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.53).

Шурф №6 (WGS84. N 59°42'55.3", E 30°04'34.5"). Заложен в центральной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:38, в 530 м юго-западнее Гатчинского шоссе, в 330 м юго-восточнее ул. Красногородской, на небольшой возвышенности, поросшей луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 20- 25 см - коричневый суглинок с известняком; ниже – бело-желтая глина с известняком. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.12,54-57).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.58).

Шурф №7 (WGS84. N 59°42'50.3", E 30°04'34.8"). Заложен в северной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:39, в 420 м юго-западнее Гатчинского шоссе, в 500 м южнее ул. Красногородской, на небольшой возвышенности, поросшей луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - коричневый суглинок с известняком; ниже – бело-желтая глина с известняком. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.12,59-62).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.63).

Шурф №8 (WGS84. N 59°42'48.9", E 30°04'35.6"). Заложен в центральной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:39, в 490 м юго-западнее Гатчинского шоссе, в 615 м южнее ул. Красногородской, на небольшой возвышенности, поросшей луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - коричневый суглинок с известняком; ниже – бело-желтая глина с известняком. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.12,64-67).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.68).

Шурф №9 (WGS84. N 59°42'48.3", E 30°04'33.8"). Заложен в южной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:39, в 530 м юго-западнее Гатчинского шоссе, в 630 м южнее ул. Красногородской, на небольшой возвышенности, поросшей луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - коричневый суглинок с известняком; ниже – бело-желтая глина с известняком. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.12,69-72).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.73).

Шурф №10 (WGS84. N 59°42'43.4", E 30°04'38.6"). Заложен в восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:40, в 560 м юго-западнее Гатчинского шоссе, в 800 м южнее ул. Красногородской, на небольшой возвышенности, поросшей луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - коричневый суглинок с известняком; ниже – бело-желтая глина с известняком. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.12,74-77).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.78).

Шурф №11 (WGS84. N 59°42'41.8", E 30°04'32.1"). Заложен в западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:40, в 680 м юго-западнее Гатчинского шоссе, в 820 м южнее ул. Красногородской, на небольшой возвышенности, поросшей луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - коричневый суглинок с известняком; ниже – бело-желтая глина с известняком. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.12,79-82).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.83).

В заложенных шурфах объектов археологического наследия и их признаков не выявлено – археологический культурный слой не фиксируется, находки, имеющие историко-культурную ценность, не обнаружены.

Выраженные в рельефе или руинированные археологические объекты на территории обследованных земельных участков также не выявлены.

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов также не выявил объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на территории обследования и в непосредственной близости от нее.

Вывод:

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40, ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Положительное заключение

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Библиографические, картографические и архивные источники.

Приложение 2. Альбом иллюстраций.

Приложение 3. Копия разрешительной документации на право проведения археологических работ; Копии документов об аттестации государственного эксперта; Сведения о квалификации трудовых ресурсов.

Приложение 4. Копия технического задания из договора №ЛА220000021 от 13.04.2022 г. между ООО «ПИРС» и ООО «СЗ «Лаголово».

Приложение 5. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Эксперт Н.В. Хвощинская

07 июня 2022 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. №569

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569),

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ, КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

Литература и архивные источники

Архивные источники

Отчет Б.А. Коишевского и Г.Ф. Дебеца о разведке в Ленинградской губернии по маршруту Детское Село – Копорье. Научный архив ИИМК РАН. РО. Ф. 2. Оп. 1. 1927. Д. 108.

Библиографические источники

Bagrow L., Köhlin H. Maps of the Neva river and adjacent areas in Swedish archives. Malmö, 1953.
Jordeböcker öfver Ingermanland: Писцовые книги Ижорской земли. Том I: годы 1618–1623. СПб., 1859. С. IV–VI.
Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // ESA. 1938. XII.
Белогубцева Н.И., Килуновская М.Е., Семенов Вл.А. Могила Георгия Георгиевича Мекленбург-Стрелицкого в Ораниенбауме // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. Мат-лы Всеросс. науч. конф., посвященной 70-летию со дня рождения А.Д. Грача. Дек. 1998. СПб.: Культ-информ-пресс, 1998.
Гадзяцкий С.С. Вотская и Ижорская земли Новгородского государства // Исторические записки. 1940. Т. 6.
Генрих Латвийский. Хроника Ливонии. М.-Л., 1938.
Герасимов Д.В., Крийска А., Холкина М.А. Археологические исследования 2012 г. на Кудрукюльской палеокосе в Нарвско-Лужском междуречье // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2012 г. СПб., 2013.
Гневушев А. М. Отрывок из писцовой книги Вотской пятины, второй половины 1504– 1505 гг., содержащий в себе опись дворцовых земель этой пятины. Киев, 1908.
Добровольский И.Г., Дубов И.В., Кузьменко Ю.К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. Л.: Изд-во ЛГУ, 1991.
Долуханов П.М. История Балтики. Л., 1969.
Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975.
Кеппен П.И. Хронологический указатель для истории инородцев Европейской России. СПб., 1861.
Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984.
Колчин Б.А. Обработка железа в Московском государстве в XVI в. // МИА № 12. М.-Л., 1949.
Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.
Конькова О.И. Ижора. Очерки истории и культуры. СПб.: МАЭ РАН, 2009.
Коренцвит В.А. Крепость Петерштадт (археологические исследования в Ораниенбауме) // ПКНО–1993. М., 1994.
Коренцвит В.А. Крепость Петерштадт в Ораниенбауме // Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. СПб., 1994.
Куза А.В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. М.: Наука, 1975.
Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные районы. – Л.: ЛО ВООПИК, 1990.
Лебедев Г.С. Эпоха викингов в Северной Европе и на Руси. СПб.: Евразия, 2005.
Марков К.К Поздне- и послеледниковая история окрестностей Ленинграда на фоне поздне- и послеледниковой истории Балтики // Труды Комиссии по изучению четвертичного периода. Т. 4. Вып. 1. М.-Л., 1934.
Михайлова Е.Р. Древности второй половины I тыс. вокруг Финского залива: к предыстории Пути из Варяг в Греки // Новгородский исторический сборник. № 16 (26). Вел. Новгород, 2016.
Михайлова Е.Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н.э.: Новые материалы//

Археологические вести. Вып. 21 / Гл. ред. Е.Н. Носов. СПб.: Дмитрий Буланин, 2015; Моора Х.А., Моора А.Х. Из этнической истории води и ижоры // Slaavi-läänemeresoome suhete ajaloost. Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений. Тл.: Ээсти раамат, 1965.
Насонов А.Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование. М., 1951.
Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. – СПб., 1853. Овсянников О.В. Копорье: Историко-архитектурный очерк. Л., 1976.
Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / Под ред. А.С. Герда и Г.С. Лебедева. СПб., 2001.
Писцовая книга Водской пятины 1540 г. / Под ред. А.М. Гневушева. Новгород, 1917.
Плоткин К.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1: Охранная археология. СПб.: ИПК «Коста», 2010.
Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005.
Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб., 2001.
Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси: к истории славяно-финских этнокультурных связей. (Историко-археологические очерки). СПб., 1997. Сергий (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб., 1905.
Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского (Материалы по археологии России. № 20). СПб., 1896.
Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-Восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финно-угры и славяне. Л., 1979.

Интернет-ресурсы:
http://etomesto.ru
http://culture.lenobl.ru/departament.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569),

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

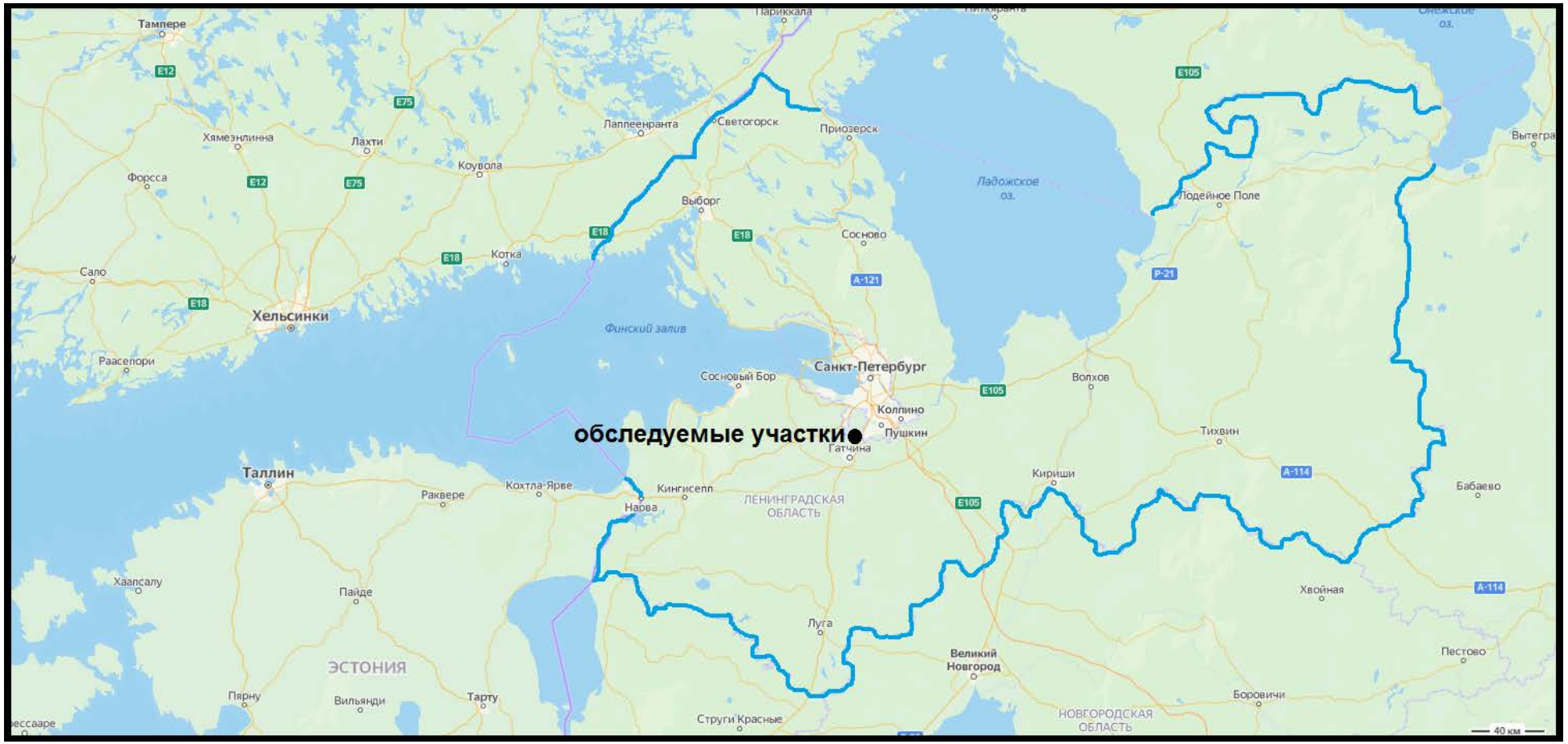


Рис.1. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д. Лаголово».

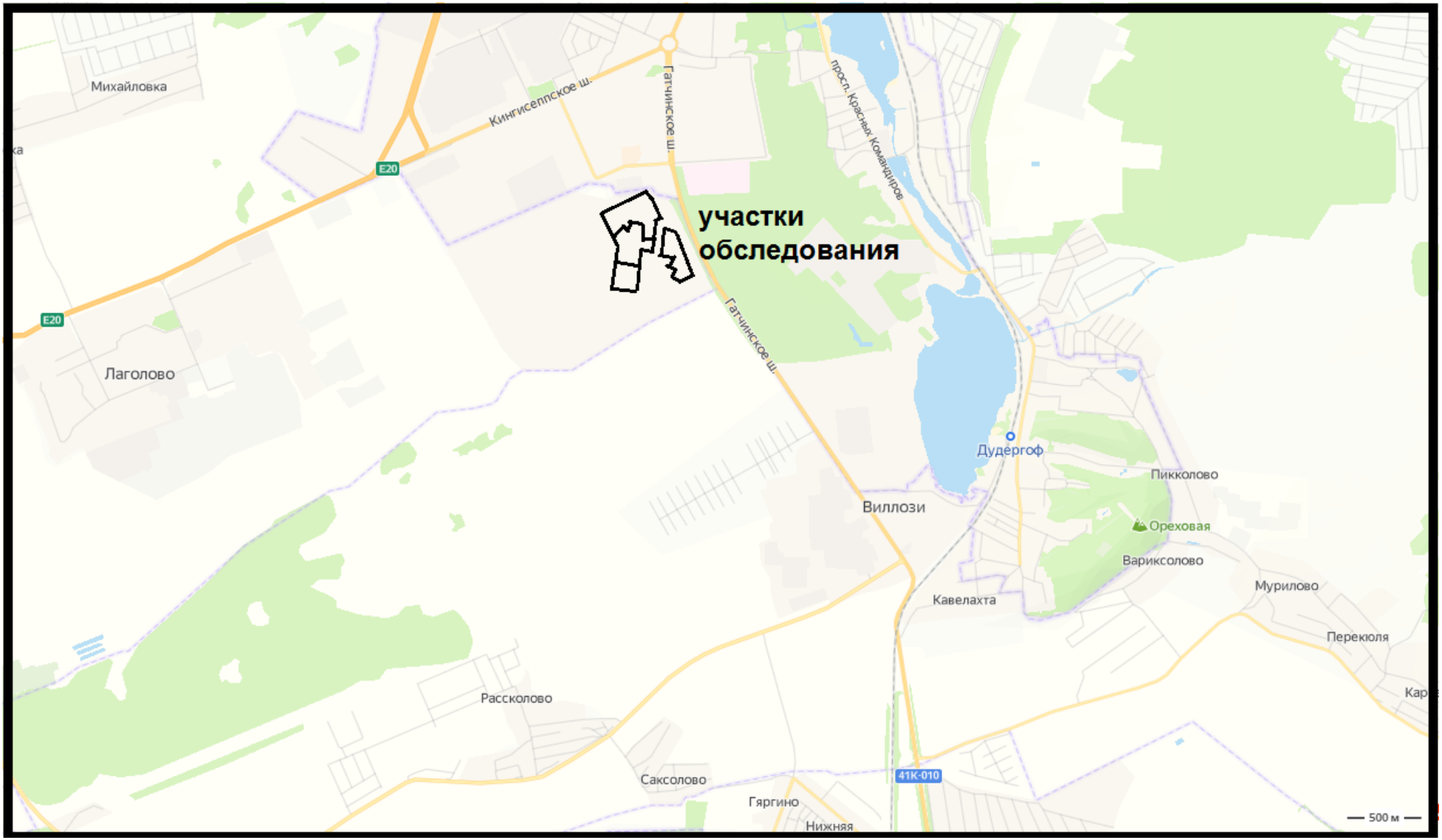


Рис.2. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово».

Рис.3. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово» на спутниковой карте Google.

Участки 47:14:1301004:28

Земельный участок 47:14:1301004:28

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение

для комплексного освоения в целях жилищного строительства

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:14:1301004:28
Кадастровый квартал:	47:14:1301004
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение
Площадь уточненная:	27 041 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	15 648 085,88 руб.
дата определения:	17.08.2015
дата утверждения:	17.08.2015
дата внесения сведений:	17.08.2015

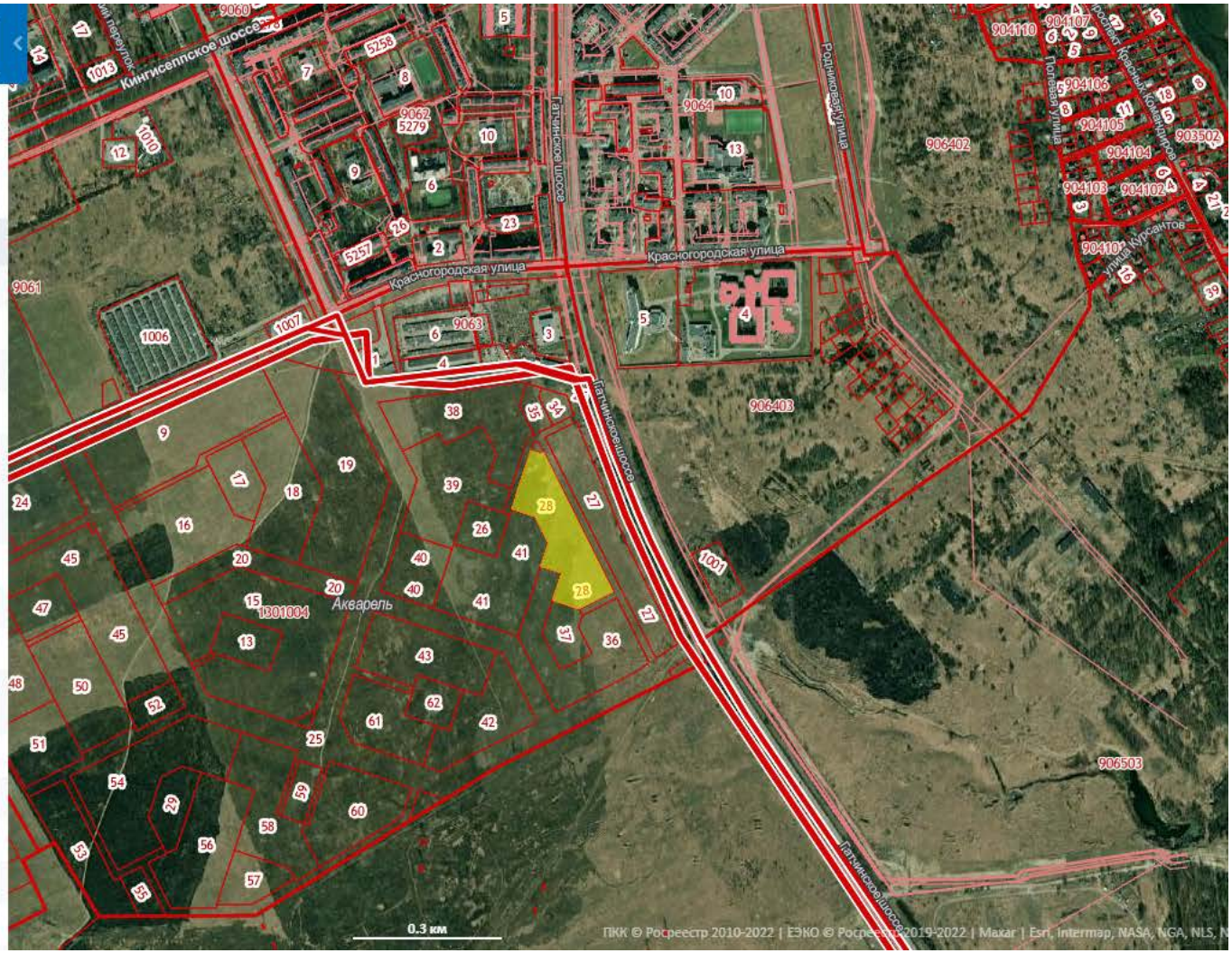


Рис.4. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово» на Публичной кадастровой карте Росреестра.

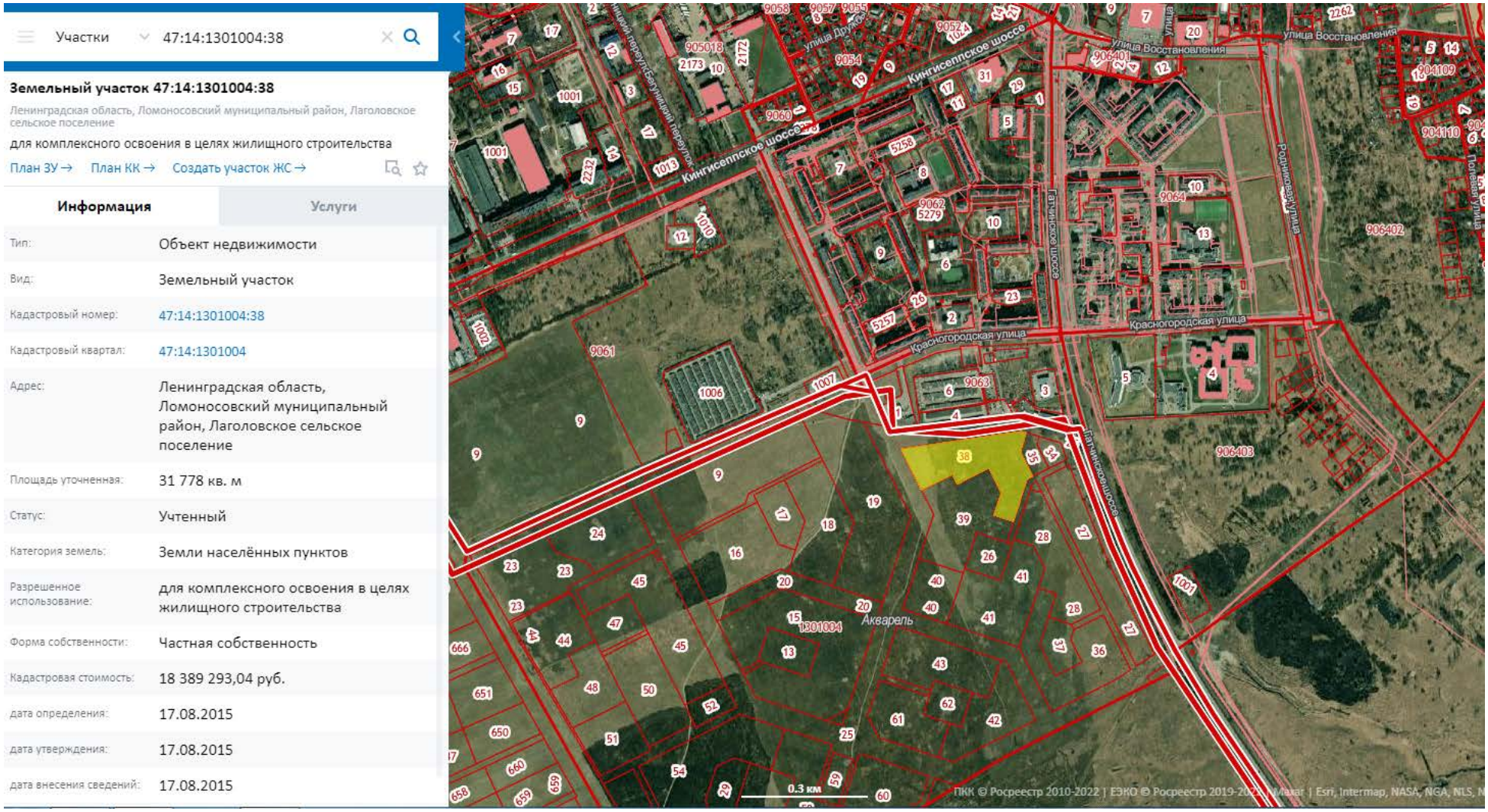


Рис.5. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово» на Публичной кадастровой карте Росреестра.

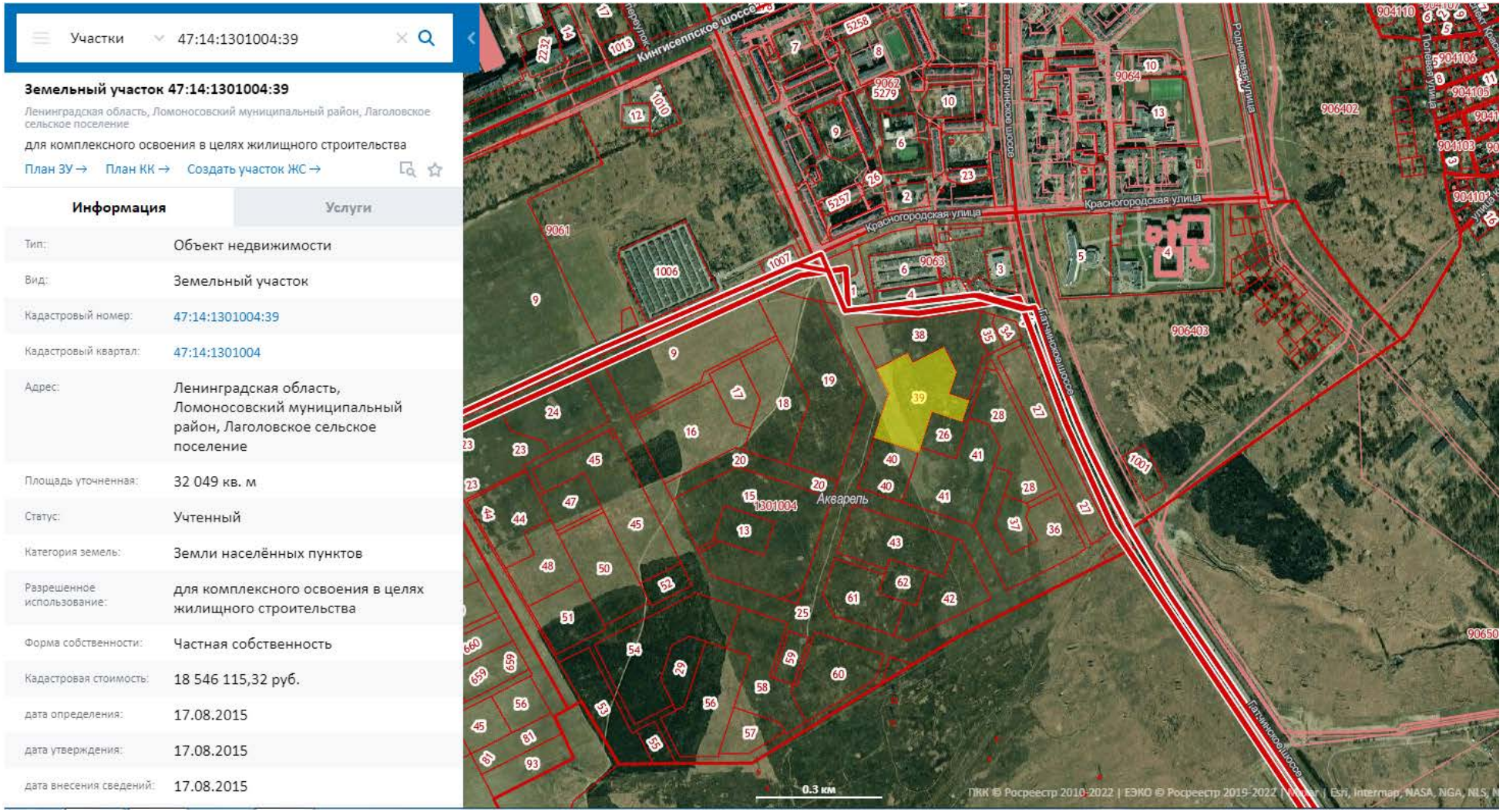


Рис.6. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово» на Публичной кадастровой карте Росреестра.

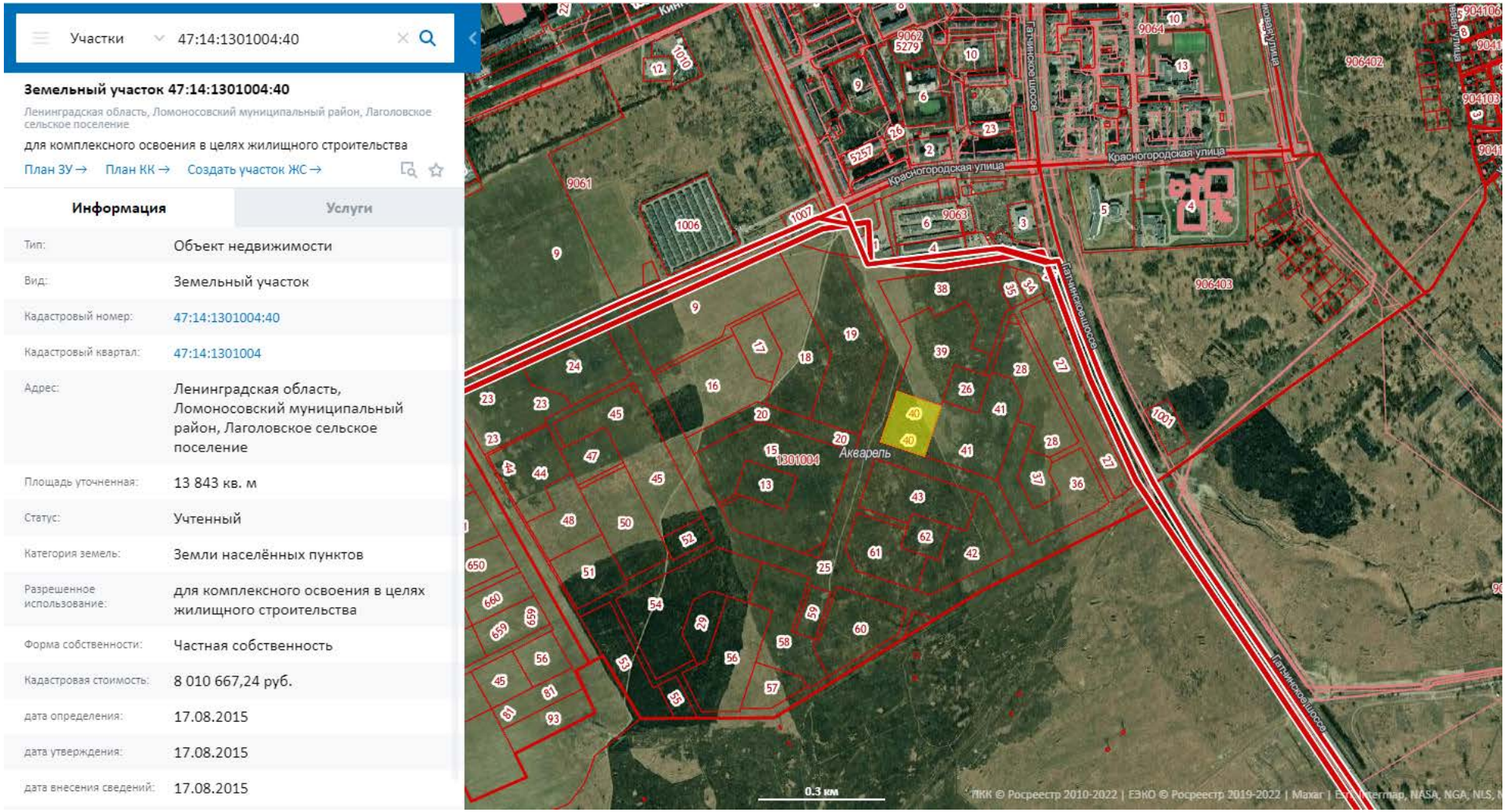


Рис.7. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово» на Публичной кадастровой карте Росреестра.

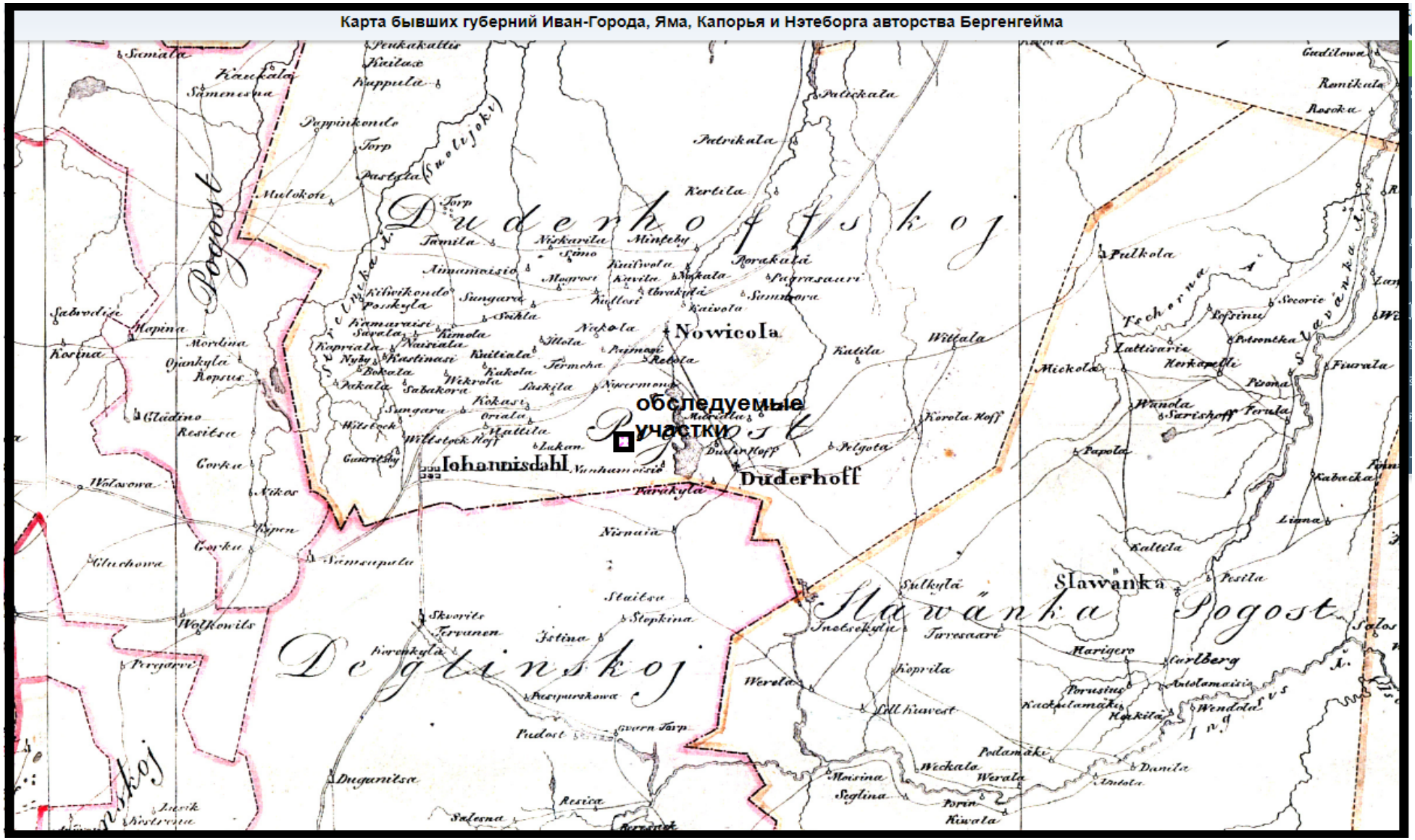


Рис.5. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово» на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Копорья и Натеборга авторства А.И.Бергенгейма 1676 года.

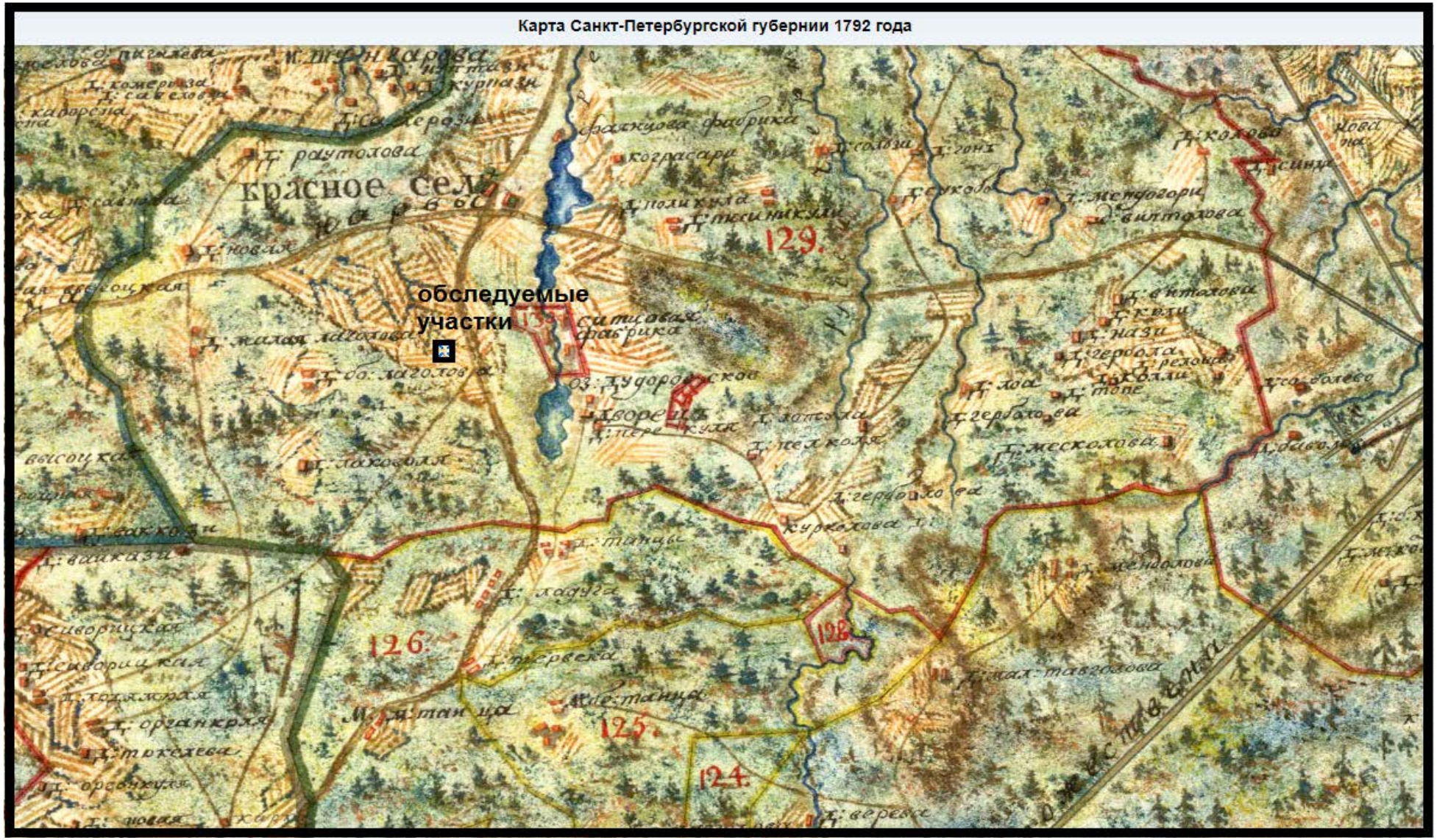


Рис.6. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово» на фрагменте карты Санкт-Петербургской губерний 1792 года.

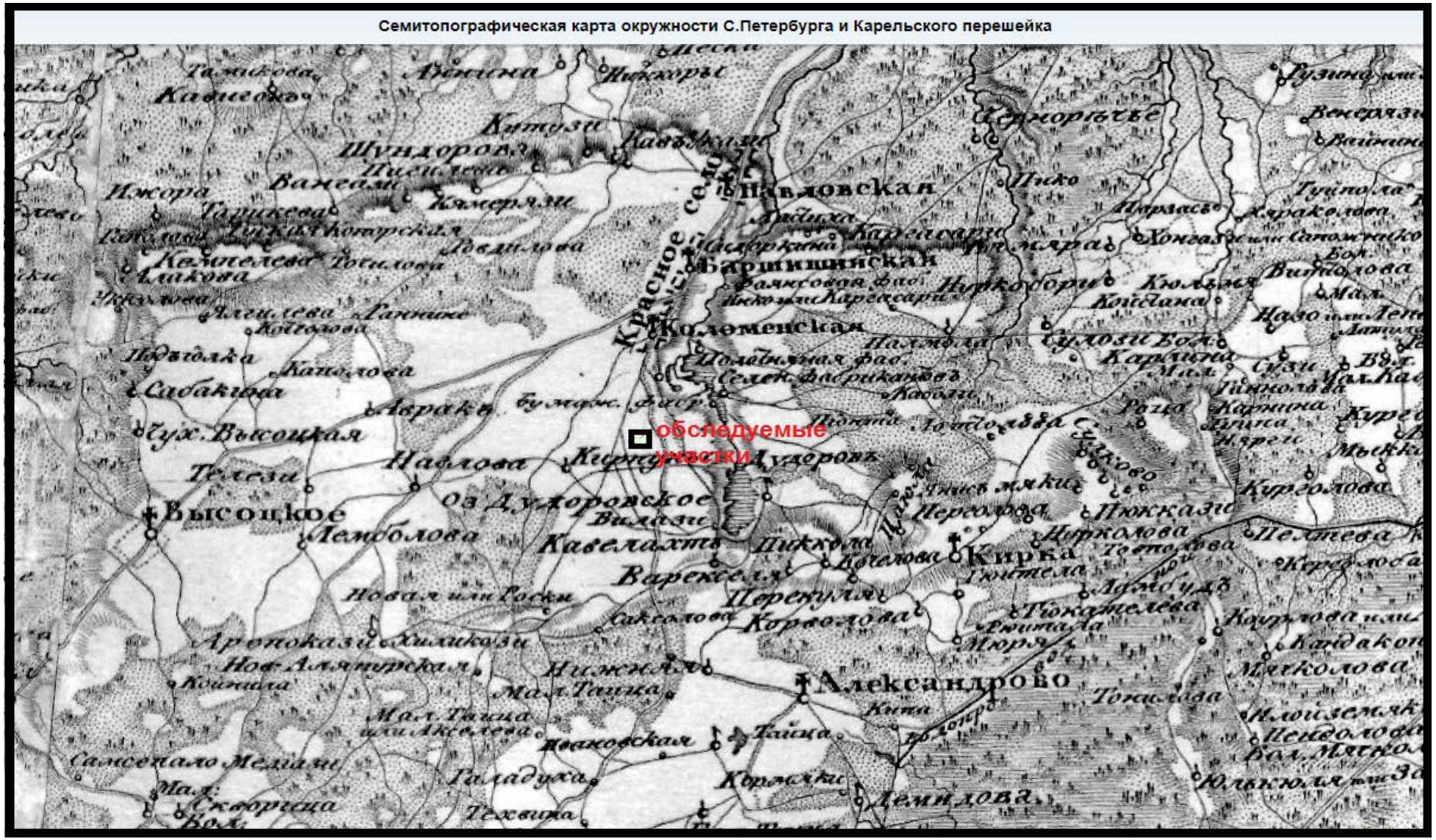


Рис.7. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово» на фрагменте карты окружности Санкт-Петербурга авторства А.М.Вильбрехта 1810 года.

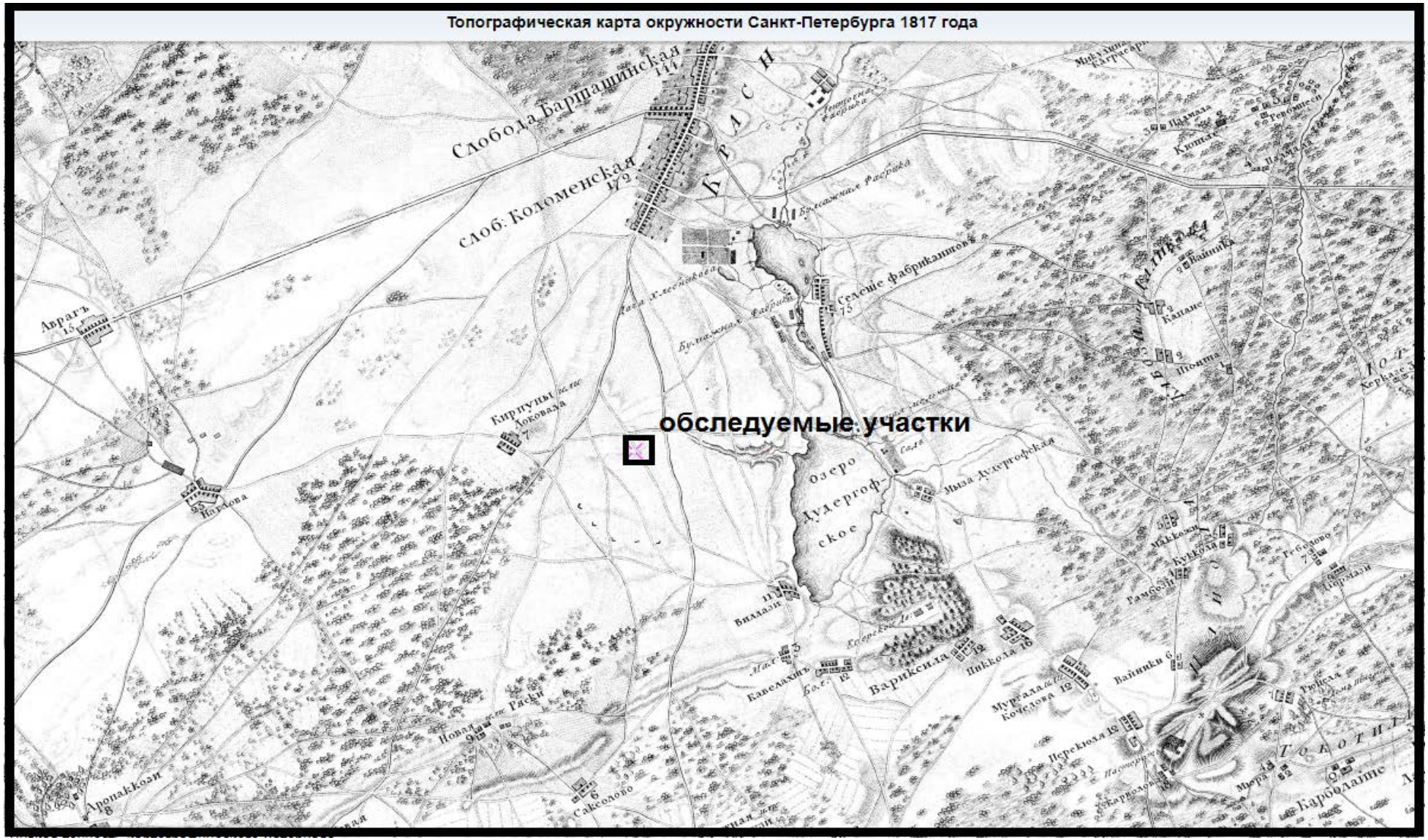


Рис.8. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово» на фрагменте топографической карты окружности Санкт-Петербурга 1817 года.

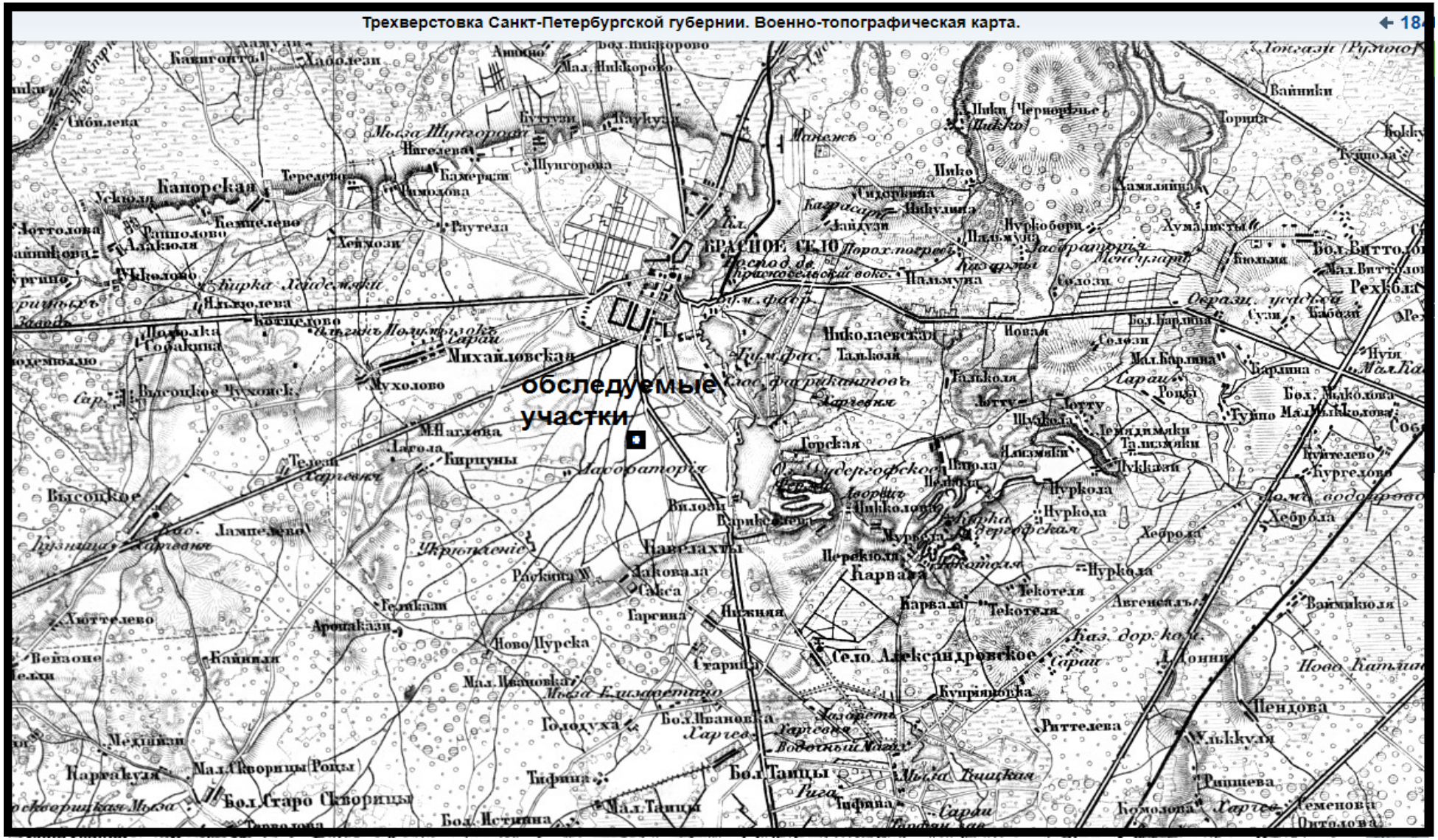


Рис.9. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово» на фрагменте военно-топографической карты-трехверстовки Санкт-Петербургской губернии 1855 года.

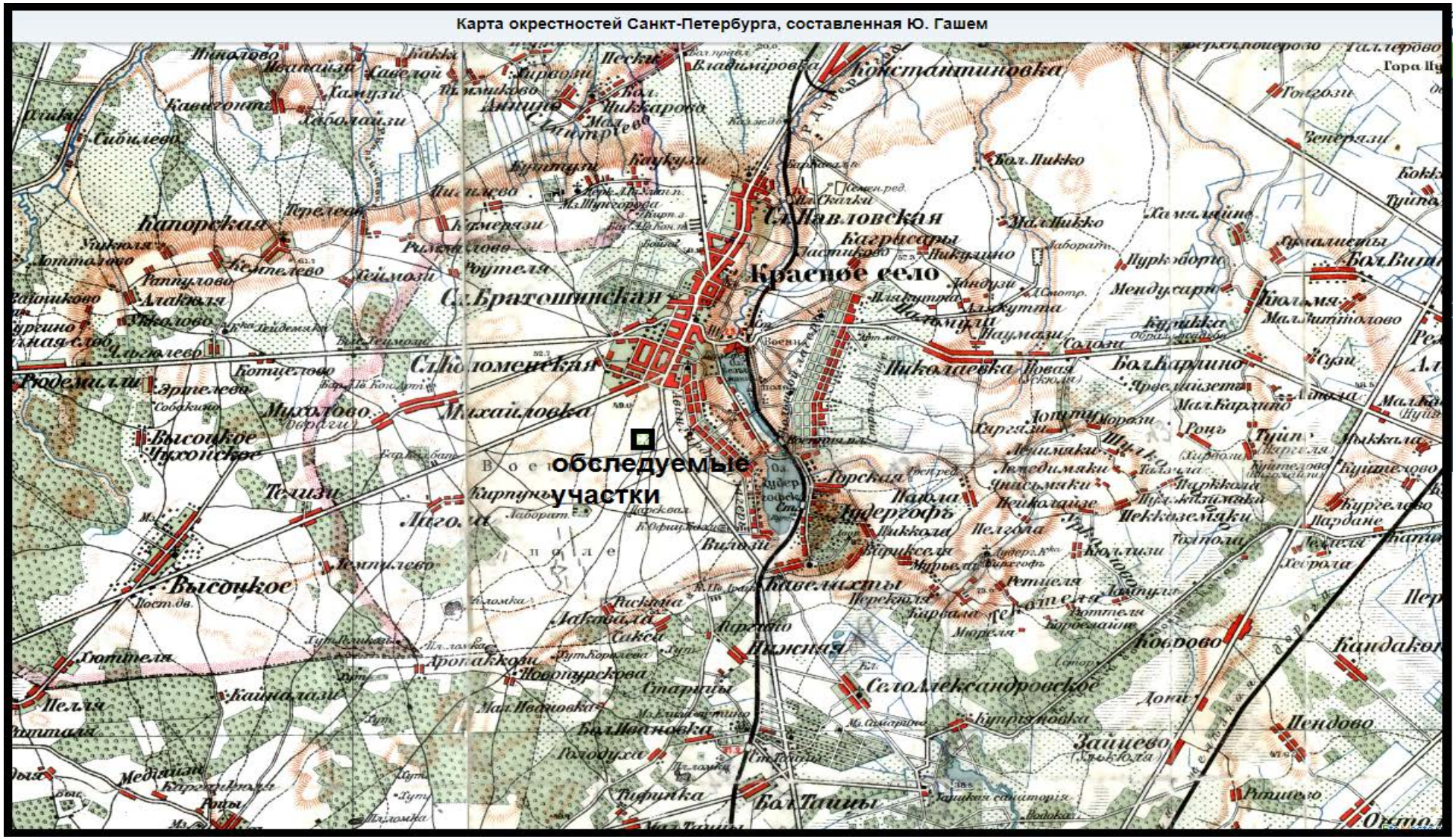


Рис.10. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово» на фрагменте карты окрестностей Санкт-Петербурга Ю.Ю.Гаша 1909 года.

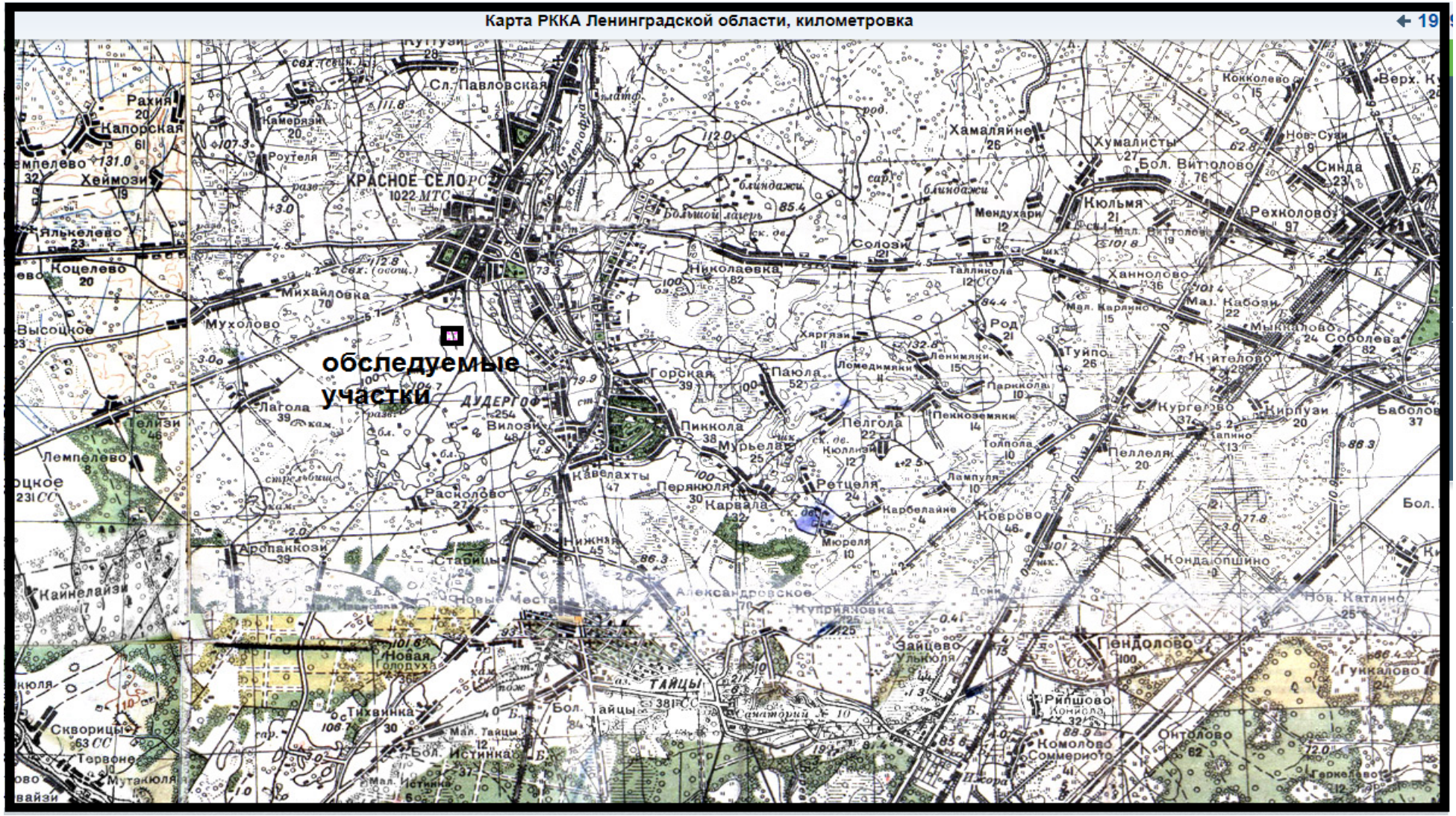


Рис.11. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово» на фрагменте карты-километровки РККА Ленинградской области 1939-1941 годов.

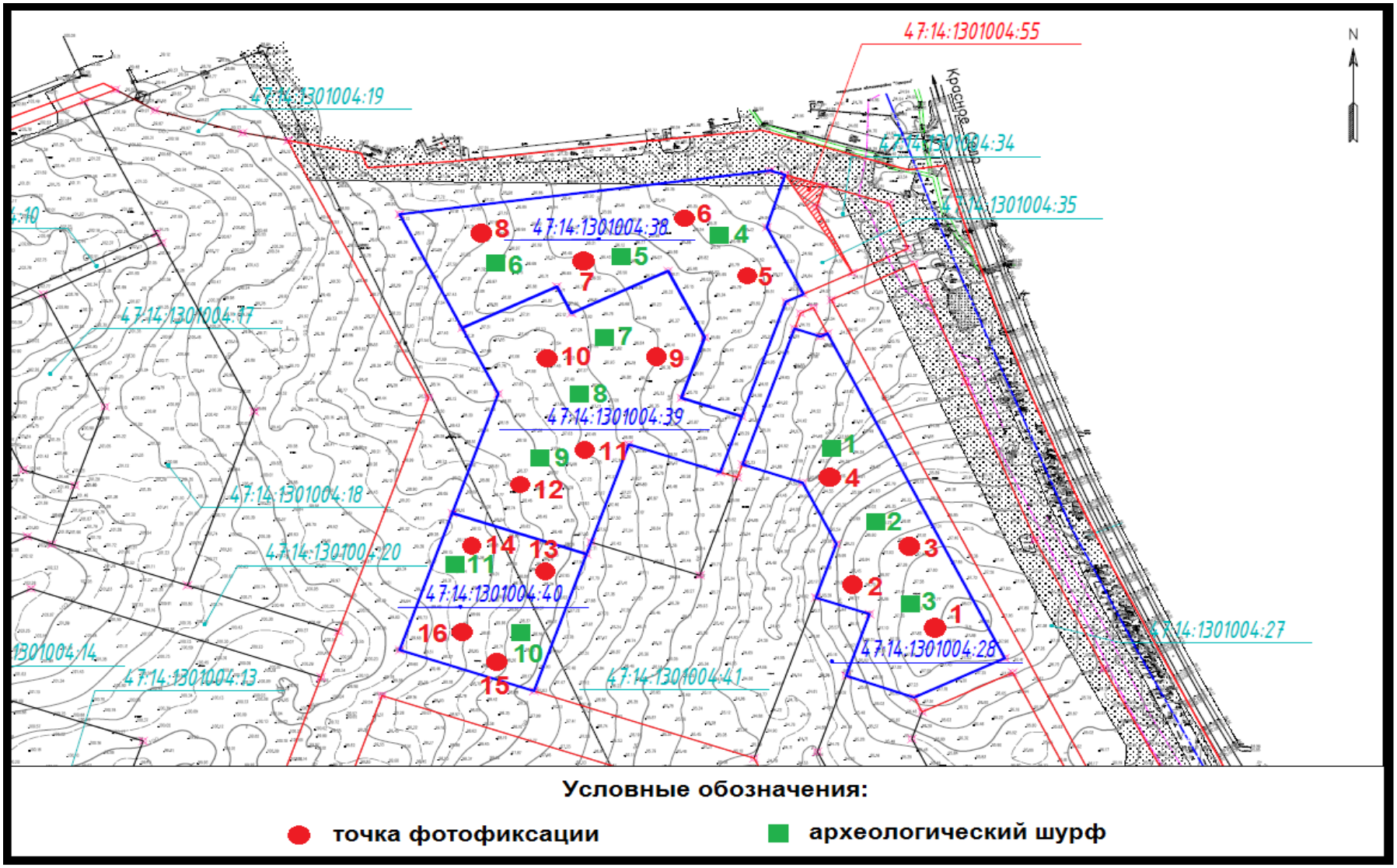


Рис.12. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Топокарта расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Расположение точек фотофиксации 1-16 и шурфов 1-11.

Рис.13. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Рис.14. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Рис.15. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис.16. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Точка фотофиксации 4, вид с востока.

Рис.17. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Точка фотофиксации 5, вид с севера.

Рис.18. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Точка фотофиксации 6, вид с запада.

Рис.19. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Точка фотофиксации 7, вид с юга.

Рис.20. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Точка фотофиксации 8, вид с востока.

Рис.21. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Точка фотофиксации 9, вид с севера.

Рис.22. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Точка фотофиксации 10, вид с запада.

Рис.23. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Точка фотофиксации 11, вид с юга.

Рис.24. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Точка фотофиксации 12, вид с востока.

Рис.25. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Точка фотофиксации 13, вид с севера.

Рис.26. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Точка фотофиксации 14, вид с запада.

Рис.27. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Точка фотофиксации 15, вид с юга.

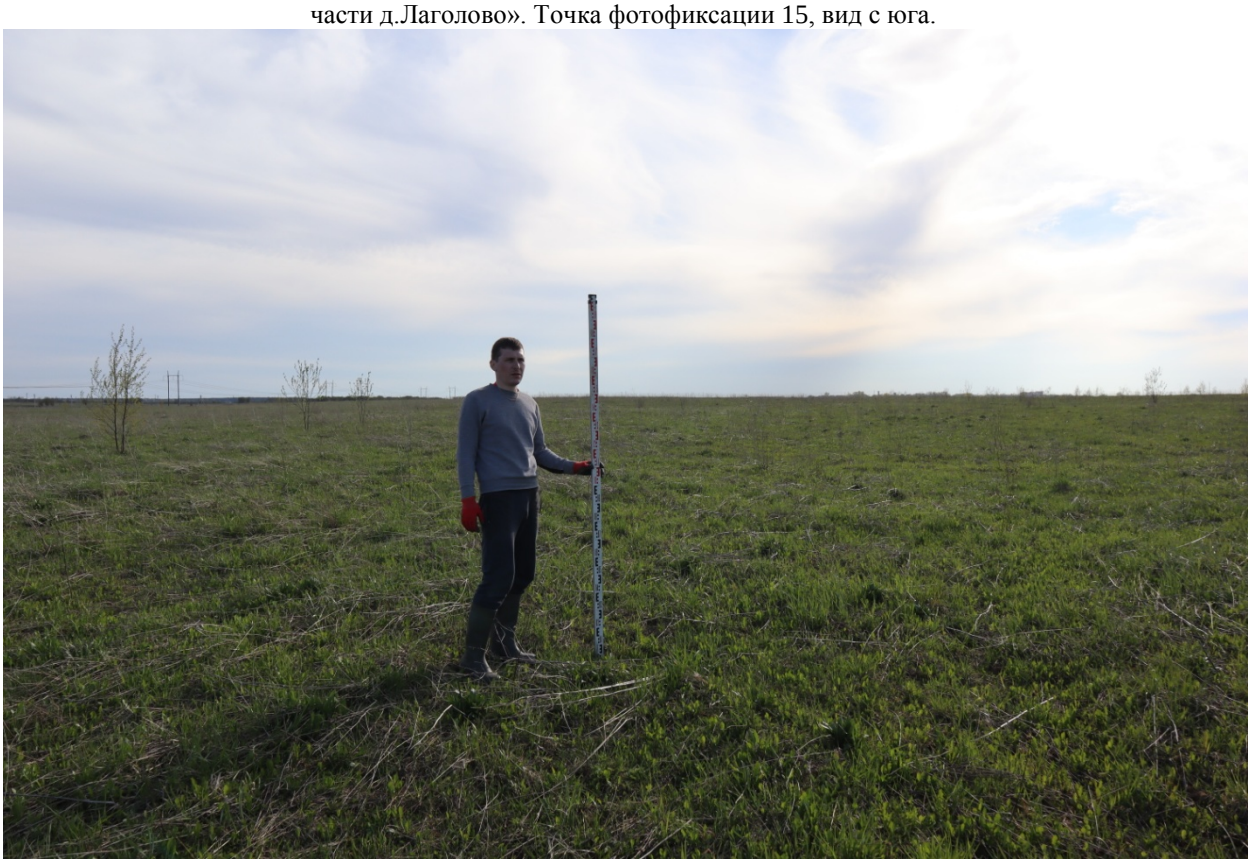


Рис.28. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Точка фотофиксации 16, вид с востока.

Рис.29. Ленинградская область Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 1, вид с юга.

Рис.30. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 1, вид сверху с юга.

Рис.31. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 1, вид на северную стенку с юга.

Рис.32. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 1, вид на северную стенку с юга.

Рис.33. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 1, вид с юга после рекультивации.

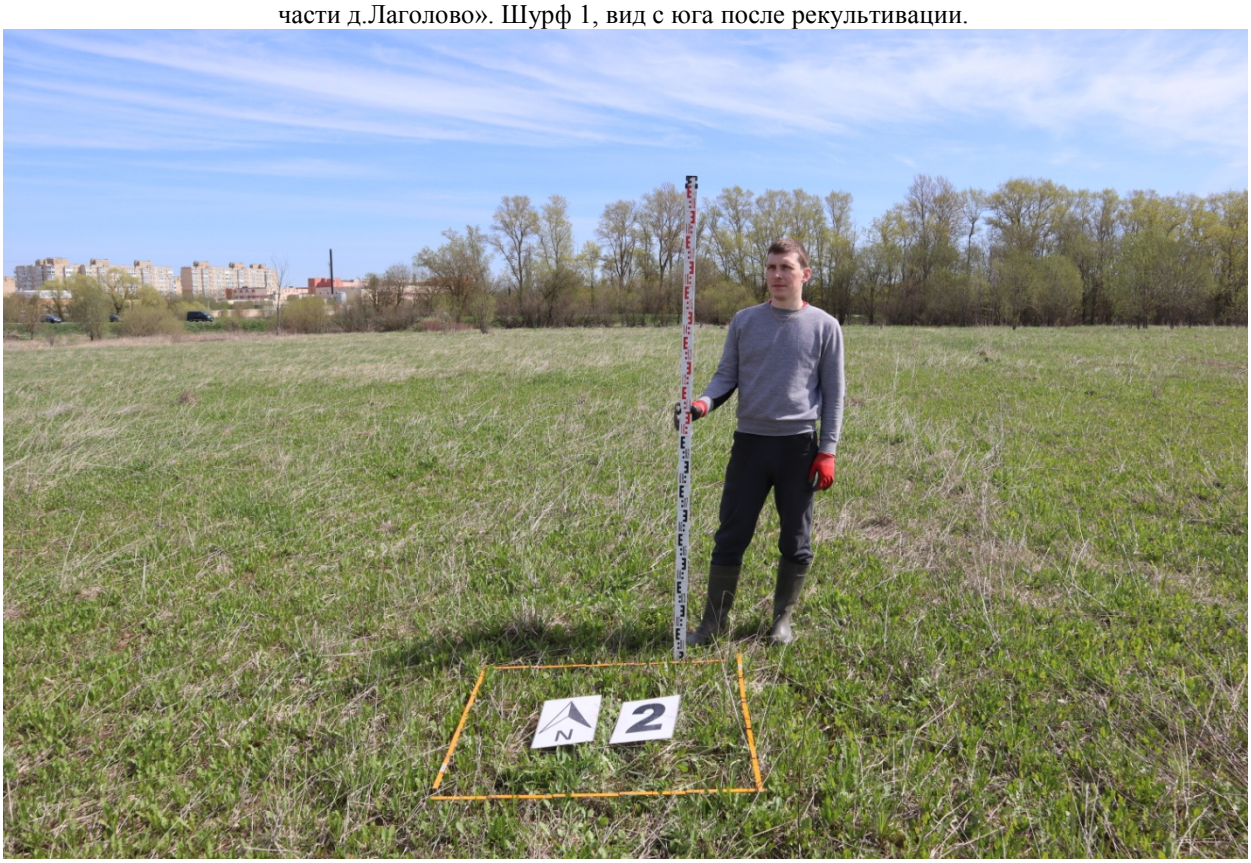


Рис.34. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 2, вид с юга.

Рис.35. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 2, вид сверху с юга.

Рис.36. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 2, вид на северную стенку с юга.

Рис.37. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 2, вид после прокопки с юга.

Рис.38. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 2, вид с юга после рекультивации.

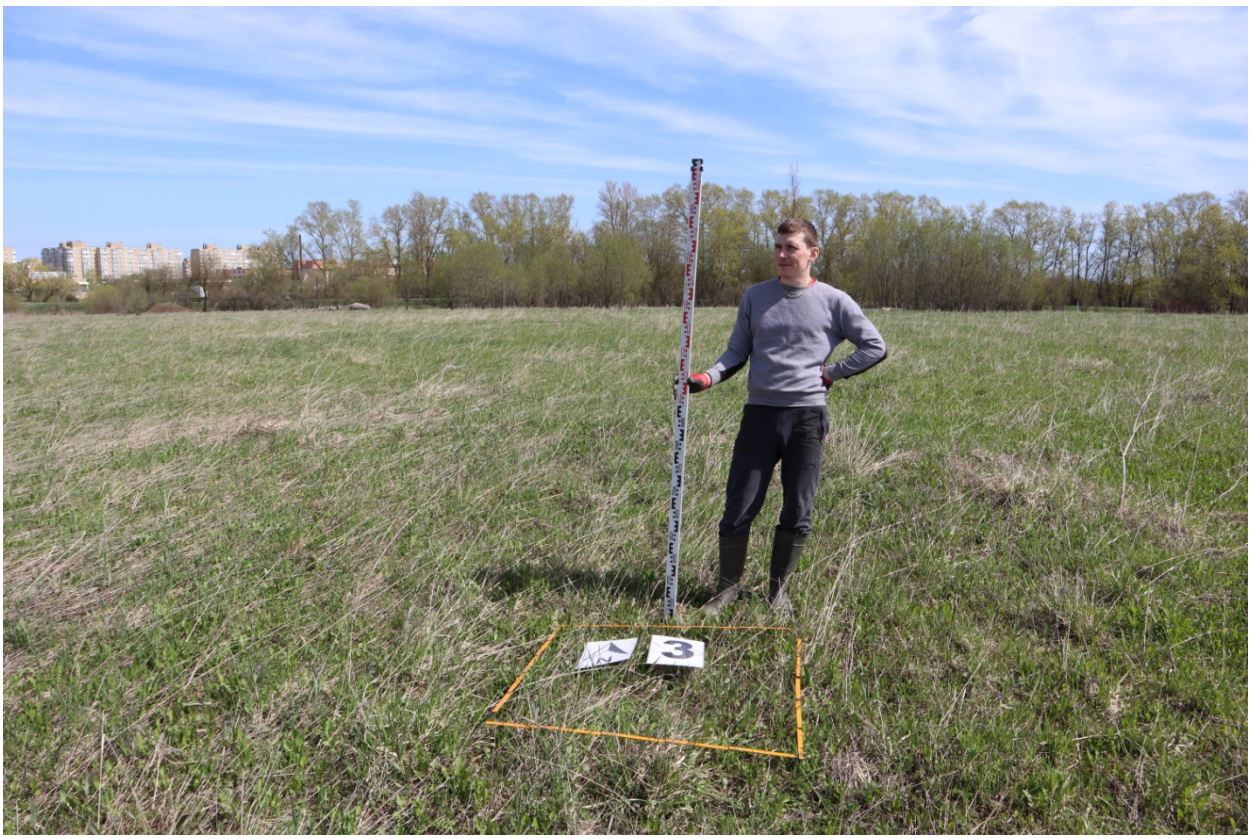


Рис.39. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 3, вид с юга.

Рис.40. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 3, вид сверху с юга.

Рис.41. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 3, вид на северную стенку с юга.

Рис.42. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 3, вид на северную стенку после прокопки с юга.

Рис.43. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:28 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 3, вид с юга после рекультивации.

Рис.44. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 4, вид с юга.

Рис.45. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 4, вид сверху с юга.

Рис.46. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 4, вид на северную стенку с юга.

Рис.47. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 4, вид на северную стенку после прокопки с юга.

Рис.48. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 4, вид с юга после рекультивации.

Рис.49. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 5, вид с юга.

Рис.50. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 5, вид сверху с юга.

Рис.51. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 5, вид на северную стенку с юга.

Рис.52. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 5, вид на северную стенку после прокопки с юга.

Рис.53. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 5, вид с юга после рекультивации.

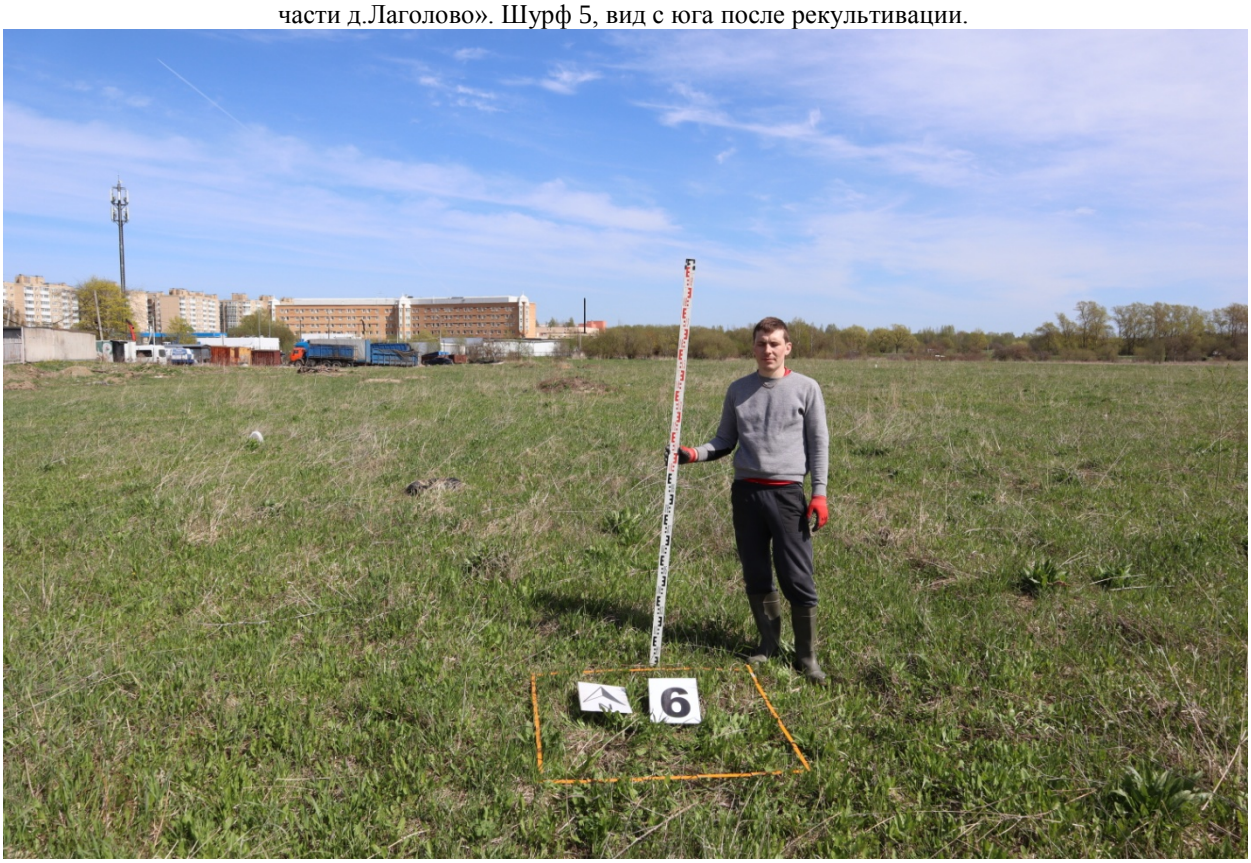


Рис.54. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 6, вид с юга.

Рис.55. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 6, вид сверху с юга.

Рис.56. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 6, вид на северную стенку с юга.

Рис.57. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 6, вид на северную стенку после прокопки с юга.

Рис.58. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:38 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 6, вид с юга после рекультивации.

Рис.59. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 7, вид с юга.

Рис.60. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 7, вид сверху с юга.

Рис.61. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 7, вид на северную стенку с юга.

Рис.62. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 7, вид на северную стенку после прокопки с юга.

Рис.63. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 7, вид с юга после рекультивации.

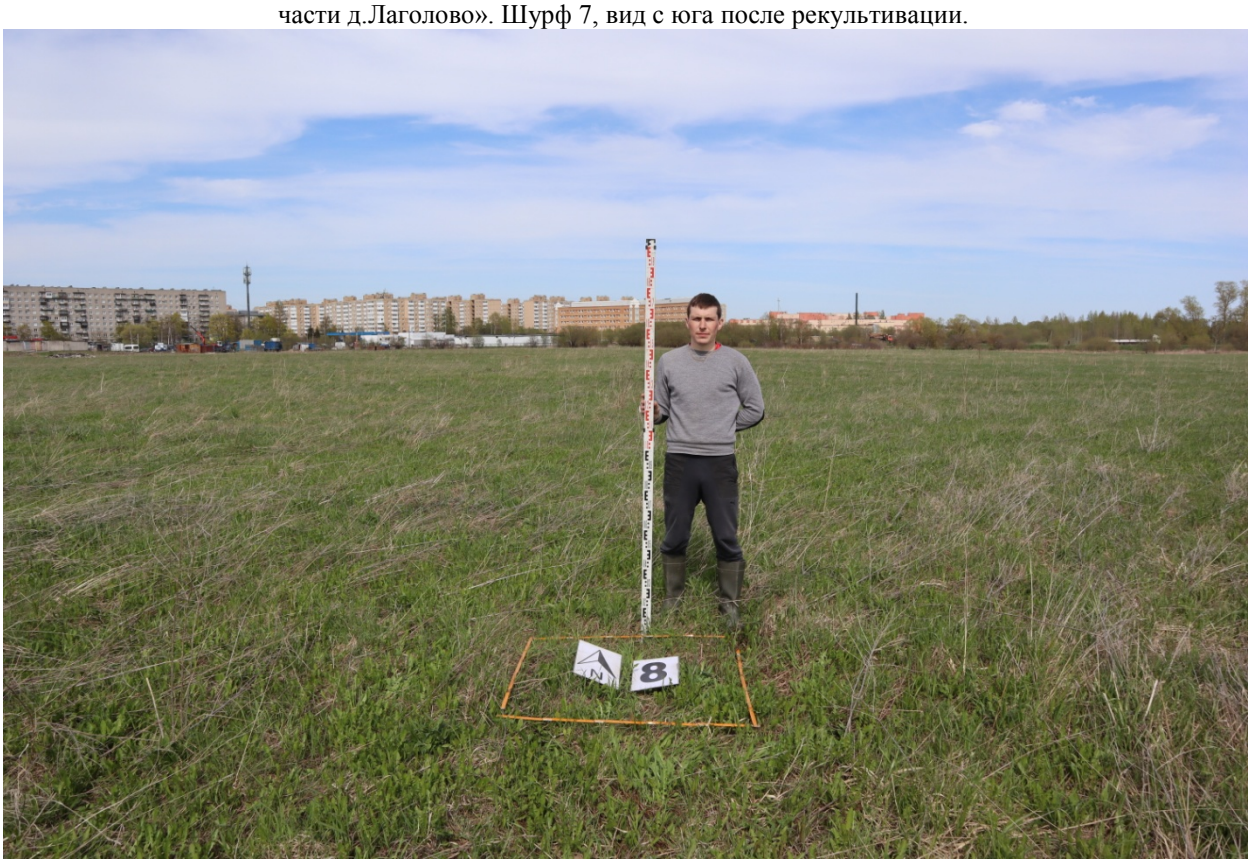


Рис.64. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 8, вид с юга.

Рис.65. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 8, вид сверху с юга.

Рис.66. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 8, вид на северную стенку с юга.

Рис.67. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 8, вид на северную стенку после прокопки с юга.

Рис.68. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 8, вид с юга после рекультивации.

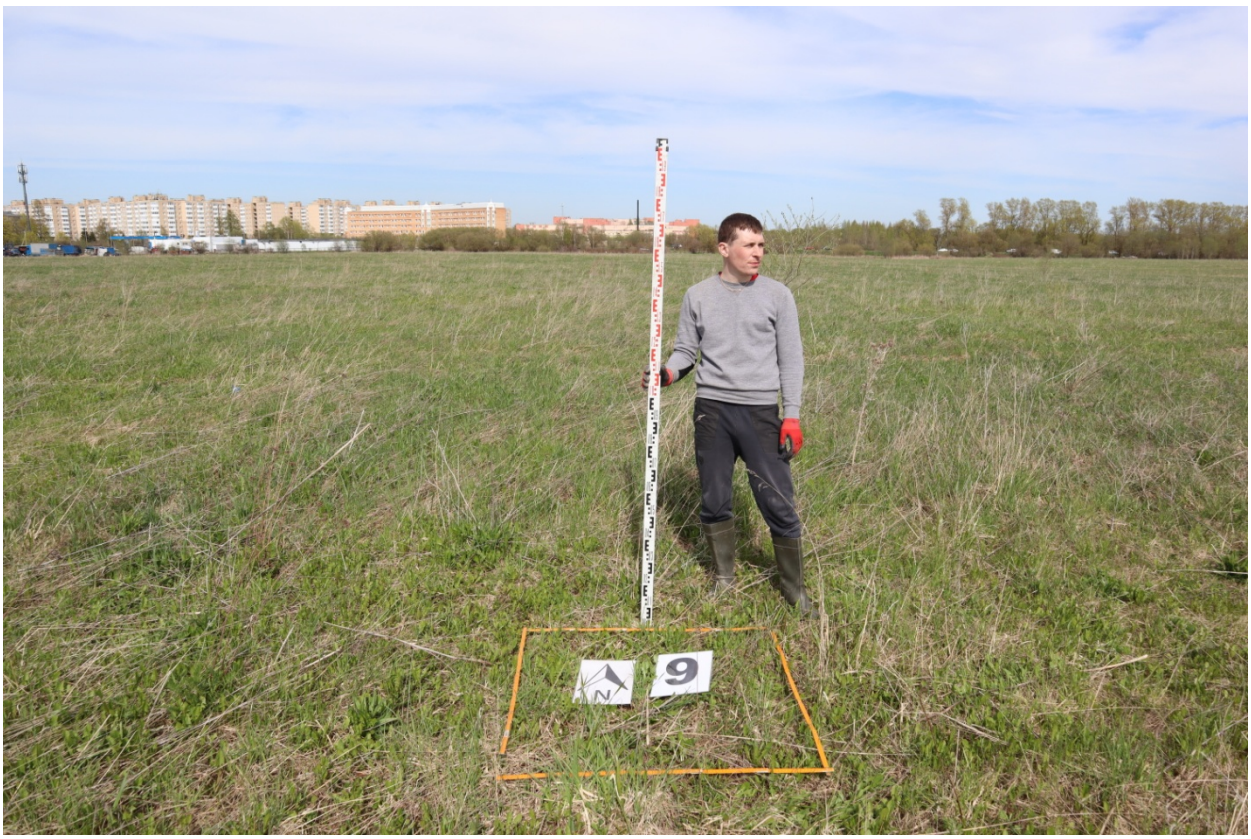


Рис.69. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 9, вид с юга.

Рис.70. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 9, вид сверху с юга.

Рис.71. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 9, вид на северную стенку с юга.

Рис.72. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 9, вид на северную стенку после прокопки с юга.

Рис.73. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:39 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 9, вид с юга после рекультивации.

Рис.74. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 10, вид с юга.

Рис.75. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 10, вид сверху с юга.

Рис.76. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 10, вид на северную стенку с юга.

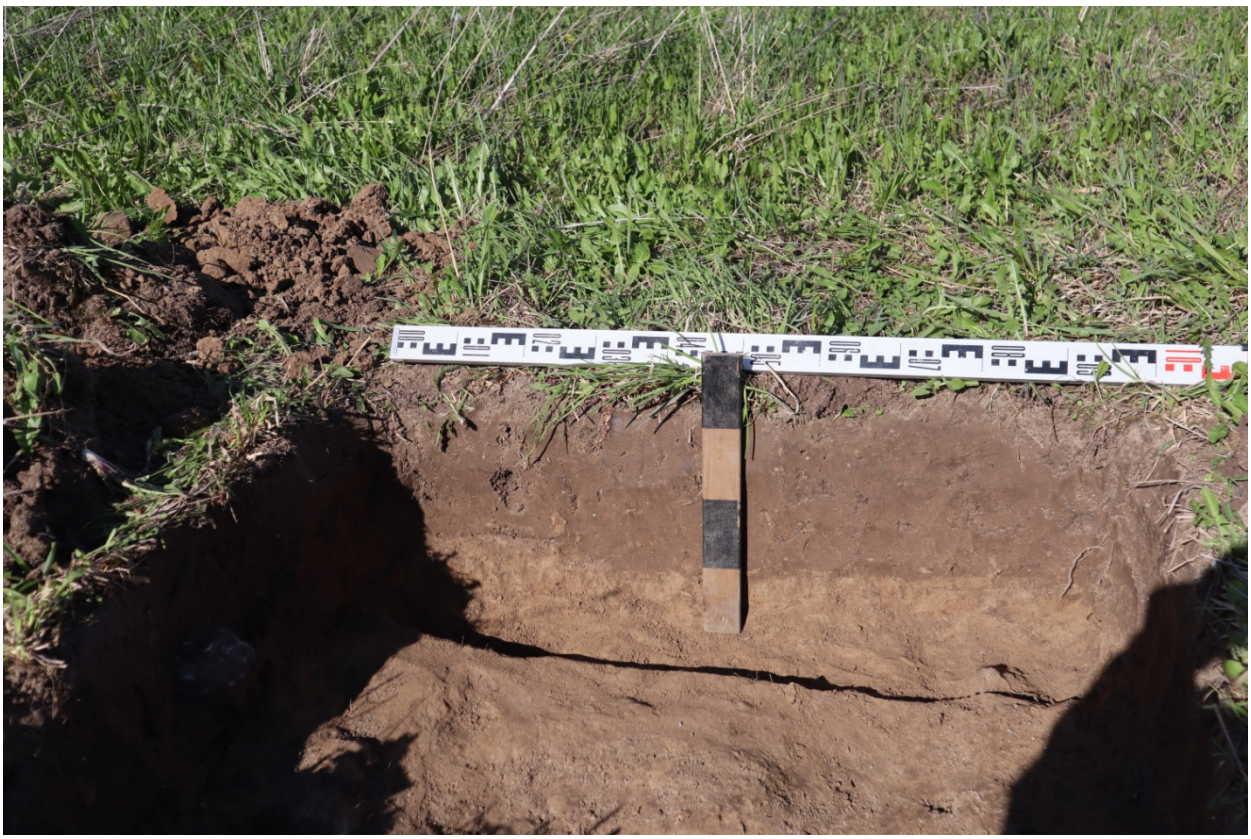


Рис.77. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 10, вид на северную стенку после прокопки с юга.

Рис.78. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 10, вид с юга после рекультивации.

Рис.79. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 11, вид с юга.

Рис.80. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 11, вид сверху с юга.

Рис.81. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 11, вид на северную стенку с юга.

Рис.82. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 11, вид на северную стенку после прокопки с юга.

Рис.83. Ленинградская область. Ломоносовский район. Лаголовское с/п. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:40 под объект «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д.Лаголово». Шурф 11, вид с юга после рекультивации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569),

КОПИЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРАВО ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ;

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0610-2022

Настоящий открытый лист выдан:

Герману Константину Энриковичу

4

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
в зоне строительства служебно-производственного здания для размещения служб и подразделений СЗТУ по ул. Савушкина, д. 71, корп. 2, лит. А, лит. Б, корп. 3; реконструкции Цитадельского шоссе на участке от ул. Гидростроителей до ул. Литке с подключением к КЗС с выполнением инженерных изысканий для нужд г. Санкт-Петербурга; на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006124:32 по Зотовскому просп., участок 1 (севернее пересечения с Анисимовской дорогой); строительства объекта «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий (Физкультурно-оздоровительный комплекс) с крытыми плоскостными сооружениями и трибунами на 501 зрителя» на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007439:9 по ул. Ярослава Гашека, участок 1 (юго-западнее дома № 21 по ул. Ярослава Гашека); на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0413202:3 по ул. Камышовой, д. 25, литера А; в зоне строительства объекта «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское»; на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008603:3123 по Волхонскому шоссе, участок 58 в муниципальном округе Горелово в г. Санкт-Петербурге; строительства объекта «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47»; на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:14780 в зоне строительства АГНКС во Всеволожском районе (КАД); в зоне строительства распределительных газопроводов для газоснабжения жилых домов дер. Вайя Гатчинского района (1 этап, в том числе проектно-изыскательские работы); производственно-складского комплекса на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1047002:1972 в Колтушском сельском поселении; на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039005:3430, 47:07:1039005:3431, 47:07:1039005:588, 47:07:1039005:606 во Всеволожском районе; 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40 в Ломоносовском районе; на земельных участках в границах кадастрового квартала 47:26:0109002 (г. п. Форносово Тосненского района Ленинградской области, ул. Дачная – кадастровый номер 47:26:0109002:603, ул. Сосновая – кадастровый номер 47:26:0109002:607) и прилегающих участках, частично выданных

026103

многодетным семьям в рамках 105-оз.; на участке по Павловскому шоссе, д. 29А в г. п. Форносово в Тосненском районе; на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:450 в Бугровской волости Всеволожского района; в зоне капитального ремонта моста через р. Градуевка на а/д «Зверева – Малиновка» в Выборгском районе Ленинградской области.

На основании открытого листа

Герман Константин Энрикович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***16 мая 2022 г.*** по ***30 декабря 2022 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***16 мая 2022 г.***

Первый заместитель Министра **С.Г.Обрывалин**
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Дата ***16 мая 2022 г.*** М.П.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», 13 № 1084

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 22/26

г. Санкт-Петербург «11» марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Герман Константин Энрикович**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.

1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.

2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.

2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.

2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.

2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.

2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей **с «11» марта 2022 г.**

3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.

3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.

3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.

4.2. Работник имеет право на:

4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;

4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;

4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;

4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;

4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;

4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.

4.3. Работник обязан:

4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;

4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;

4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;

4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;

4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;

4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя; возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.

4.4. Работодатель имеет право:

4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;

4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;

4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;

4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5.Работодатель обязан:

4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;

4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;

4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работнику, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:
Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: **22 000 (Двадцать две тысячи) рублей в месяц**. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 13 и 27 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:	**Работник:**
ООО «ПИРС»	**Герман Константин Энрикович**
197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1	Дата рождения:
ИНН 7814690758	Адрес:
КПП 781401001	Паспорт:
р/с 40702810403000048696	
в Филиале «Северная столица»	
АО «Райффайзенбанк»	ИНН:
БИК 044030723	СНИЛС:
к/с 30101810100000000723	
Тел.: 8 (904) 610-00-04	
E-mail: 9013880@mail.ru	
Генеральный директор	
_____ /Т.В Носова	_____ / К.Э. Герман
м.п.	

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г. Москва № 1809

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ
отдел делопроизводства и архива

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «9» ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Толмачев Александр Николаевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвощинская Наталия Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
33.	Черосов Николай Михайлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974

05.06.2022
_____№_____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвощинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор Т.В. Носова

/05.06.2022/

9013880@mail.ru
тел.: 8 (904) 610-00-04

Трудовой договор

г. Санкт-Петербург «09» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице Генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевна**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Хвощинская Наталия Вадимовна**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Работник принимает на себя выполнение обязанностей работу в качестве научного сотрудника в Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», для выполнения функций руководителя проекта по проведению археологических разведок и раскопок на территории Северо-Западного и Центрального Федеральных Округов в рамках проектов ООО «ПИРС»., а так же проведения государственных историко-культурных экспертиз.
1.2. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой **по совместительству**.

2. Прием на работу

2.1. Настоящий трудовой договор заключён на неопределенный срок.
2.2. Причина заключения трудового договора в соответствии со статьей 59 главы 10 Трудового Кодекса Российской Федерации для работы по договорам ООО «ПИРС».
2.3. Работник обязан приступить к работе **с «09» января 2019 г.**
2.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
2.5. Испытательного срока работнику не устанавливается.
2.6. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:
Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

3. Права и обязанности Работника

3.1. Работник осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о труде, Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя, должностной инструкцией и условиями настоящего трудового договора.
3.2. Работник подчиняется руководителю подразделения, Работодателю.
3.3 Работник имеет право:
-на предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
-на обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;
-своевременно и в полном объёме получать установленную настоящим трудовым договором заработную плату;
-защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещёнными законом способами.
Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.
3.4. Работник обязан:
-добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, порученную работу выполнять в сроки, предусмотренные рабочим процессом и указаниями руководства;
–под руководством ответственного исполнителя проводить научные исследования;
–участвовать в работе археологических экспедиций;
–составлять отчеты (разделы отчета) по теме или ее разделу (этапу, заданию);
-добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать трудовую дисциплину;
-соблюдать требования по охране труда;
-заботиться о сохранности оборудования и иного имущества Работодателя в том числе находящемуся у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;
-своевременно и точно исполнять распоряжения руководителя подразделения, Работодателя;
-выполнять требования внутренних нормативных документов;
-соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;
-экономно и рационально расходовать материальные ресурсы Работодателя;
-не разглашать и защищать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.
3.5. Работник должен знать:
-современные методы и средства организации исследований и разработок, в том числе с применением электронно-вычислительной техники;
-работник должен знать научные проблемы по тематике проводимых исследований, отечественную и зарубежную информацию по исследуемой теме;
-основы трудового законодательства и организации труда;
-правила и нормы охраны труда.

4. Права и обязанности Работодателя

4.1. Работодатель вправе:
-требовать от Работника исполнения ими трудовых обязанностей по настоящему трудовому договору, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
-устанавливать Работнику при условии выполнения им обязательств по настоящему трудовому договору вознаграждения (премии) по результатам работы (исполнению договора);
-привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном законодательством.
Работодатель имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.
4.2. Работодатель обязуется:
-соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда, соглашений и трудовых договоров;
-предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора;
-обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические средства в исправном состоянии, документацию и обеспечивать Работника иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
-выплачивать Работнику за добросовестное исполнение трудовых обязанностей заработную плату в сроки и в порядке, установленных Правилами внутреннего трудового распорядка и настоящим трудовым договором;
-осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;
-знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

Работодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда и социальные гарантии.

5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику устанавливается заработная плата в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.
5.2. Выплата заработной платы Работнику производится в сроки и порядке, установленные правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя.
5.3. С суммы заработной платы и с иных доходов Работник уплачивает налоги в размерах и порядке, предусмотренных законодательством РФ.
5.4. На Работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Работодателя.

6. Ответственность сторон трудового договора

6.1. Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами Работодателя, законодательством Российской Федерации.
6.2. За совершение дисциплинарного поступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.
6.3. Материальный ущерб, причиненный Работнику Работодателем, а также ущерб, нанесенный Работнику увечьем или иным повреждением здоровья в период исполнения им трудовых обязанностей, подлежит возмещению Работодателем в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
6.4. Ущерб, причиненный Работником Работодателю при исполнении им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
6.5. Ущерб, причиненный Работником Работодателю не в связи с исполнением им трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
6.6. Работник и работодатель могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных трудовым законодательством и иными федеральными законами.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Каждая из сторон настоящего трудового договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его дополнении или ином изменении трудового договора, которые по соглашению сторон оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью трудового договора. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего трудового договора.
7.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон также в следующих случаях:
а) при изменении законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей права, обязанности и интересы сторон, а также при изменении локальных нормативных актов Работодателя;
б) в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.
7.3. При изменении Работодателем условий настоящего договора (за исключением трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, Работодатель обязан уведомить об этом Работника в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения (статья 74 Трудового кодекса Российской Федерации).
О предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации Работодатель обязан предупредить работника персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения.
7.4. Настоящий трудовой договор прекращается только по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При расторжении трудового договора Работнику предоставляются гарантии и компенсации, предусмотренные главой 27 Трудового кодекса Российской Федерации, а также другими нормами Трудового кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

8.1. Трудовые споры и разногласия сторон по вопросам соблюдения условий настоящего трудового договора разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения рассматриваются комиссией по трудовым спорам и (или) судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
8.2. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
8.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям Работодателя являются собственностью Работодателя.
8.4. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного согласия.
8.5. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах (если иное не предусмотрено законодательством), имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Работника, второй – у Работника.

9. Адреса и подписи сторон договора

Работодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»	Работник: ФИО (полностью) Хвощинская Наталия Вадимовна
Юридический адрес: 197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1	Адрес:
Телефон: 8 (911) 901-38-80 E-mail: 9013880@mail.ru	Паспорт: выдан Страховое свидетельство:
ИНН / КПП: 7814690758 / 781401001	Дата рождения: 28.05.1951

Генеральный директор
ООО «ПИРС»

_____ / Т.В. Носова/
подпись

м.п.

Работник
Хвощинская Наталия Вадимовна

_____ / Н.В. Хвощинская /
подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569),

Копия технического задания из договора №ЛА220000021 от 13.04.2022 г.

Приложение №1
к Договору №ЛА220000021
от «13» апреля 2022 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «ПИРС»

_____ / **Т.В. Носова** /
М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «СЗ «ЛАГОЛОВО»

_____ / **И.В. Нестеров**/
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: **проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологических разведок земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:1301004:9, 47:14:1301004:10, 47:14:1301004:12, 47:14:1301004:13, 47:14:1301004:14, 47:14:1301004:15, 47:14:1301004:16, 47:14:1301004:17, 47:14:1301004:18, 47:14:1301004:19, 47:14:1301004:20, 47:14:1301004:23, 47:14:1301004:24, 47:14:1301004:25, 47:14:1301004:26, 47:14:1301004:27, 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:29, 47:14:1301004:30, 47:14:1301004:31, 47:14:1301004:32, 47:14:1301004:33, 47:14:1301004:34, 47:14:1301004:35, 47:14:1301004:36, 47:14:1301004:37, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40, 47:14:1301004:41, 47:14:1301004:42, 47:14:1301004:43, 47:14:1301004:44, 47:14:1301004:45, 47:14:1301004:46, 47:14:1301004:47, 47:14:1301004:48, 47:14:1301004:49, 47:14:1301004:50, 47:14:1301004:51, 47:14:1301004:52, 47:14:1301004:53, 47:14:1301004:54, 47:14:1301004:55, 47:14:1301004:56, 47:14:1301004:57, 47:14:1301004:58, 47:14:1301004:59, 47:14:1301004:60, 47:14:1301004:61, 47:14:1301004:62.**

1.2. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛАГОЛОВО» (ООО «СЗ «ЛАГОЛОВО»)

1.3. Исполнитель: **ООО «ПИРС»**

1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**

1.5. Основание для выполнения работ: настоящее Техническое задание, Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

1.6. Район исследования: Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, д.Лаголово.

2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:1301004:9, 47:14:1301004:10, 47:14:1301004:12, 47:14:1301004:13, 47:14:1301004:14, 47:14:1301004:15, 47:14:1301004:16, 47:14:1301004:17, 47:14:1301004:18, 47:14:1301004:19, 47:14:1301004:20, 47:14:1301004:23, 47:14:1301004:24, 47:14:1301004:25, 47:14:1301004:26, 47:14:1301004:27, 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:29, 47:14:1301004:30, 47:14:1301004:31, 47:14:1301004:32, 47:14:1301004:33, 47:14:1301004:34, 47:14:1301004:35, 47:14:1301004:36, 47:14:1301004:37, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40, 47:14:1301004:41, 47:14:1301004:42,

47:14:1301004:43, 47:14:1301004:44, 47:14:1301004:45, 47:14:1301004:46, 47:14:1301004:47, 47:14:1301004:48, 47:14:1301004:49, 47:14:1301004:50, 47:14:1301004:51, 47:14:1301004:52, 47:14:1301004:53, 47:14:1301004:54, 47:14:1301004:55, 47:14:1301004:56, 47:14:1301004:57, 47:14:1301004:58, 47:14:1301004:59, 47:14:1301004:60, 47:14:1301004:61, 47:14:1301004:62.

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

3.2. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утвержденная Приказом Минприроды РФ от 29.12.1995 № 539 Минприроды РФ.

3.3. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г №32.

3.5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».

3.6. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

3.7. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.8. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.9. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Состав работ

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13 Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
4.4.4. Зарисовка находок.
4.4.5. Фотографирование находок.
При необходимости:
4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
4.4.7. Определение зерен и семян.
4.4.8. Определение пород образцов древесины.
4.4.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.
4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
4.6. Написание полного научно-технического отчета.

Второй этап:
4.7. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков.
4.8. Передача акта государственной историко-культурой экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области)
4.9. Согласование акта государственной историко-культурой экспертизы в региональном органе охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) с получением заключения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с изложенными в акте выводами.

5. Отчетная документация.
5.1. По первому этапу: Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе в формате Adobe Acrobat (.pdf) с сопроводительным письмом, подписанным усиленной квалифицированной подписью Исполнителя.
5.2. По второму этапу: Акт государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, в отношении которого региональным органом охраны объектов культурного наследия принято решение о согласии с изложенными в нем выводами, подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате Adobe Acrobat (.pdf, .sig), а также заключение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в Акте государственной историко-культурной экспертизы земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569),

Копии документов предоставленных Заказчиком:

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-903/2022-0-1 от 28.02.2022 г.

Расположение участков 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40 на кадастровой карте

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40)

Градостроительные планы земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1301004:28, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: vo_coi@lenreg.ru

На №

Приемная заместителя председателя Правительства ЛО - Комитет по сохранению культурного наследия
01-09-903/2022-0-1
28.02.2022

Генеральному директору
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАГОЛОВО»

И.В. Нестерову

188692, Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., гор. Кудрово, Европейский пр., д. 2, стр. 1, офис 47, пом. 10-Н
falitnova_o@a101.ru

Уважаемый Игорь Викторович!

В ответ на обращение от 10.02.2022 № 3 (вход. от 11.02.2022 № 01-09-903/2022) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, а также зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, на территории предназначенной для проведения проектно-изыскательских работ в рамках реализации проекта «Комплексное многоэтажное жилищное строительство в восточной части д. Лаголово» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:14:1301004:26, 47:14:1301004:27, 47:14:1301004:28, 47:1 4:1301004:30, 47:14:1301004:31, 47:14:1301004:34, 47:14:1301004:35, 47:14:1301004:36, 47:14:1301004:37, 47:14:1301004:38, 47:14:1301004:39, 47:14:1301004:40, 47:14:1301004:41 и часть земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:25 (далее – Земельные участки) сообщаю.

На Земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемые Земельные участки расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов

археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Дополнительно информирую, что порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Уведомляю о том, что в случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах испрашиваемых земельных участков объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, необходимо предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проектируемого объекта (для каждого земельного участка отдельно).

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

В.О. Цой

Исп.: Т.А. Кравчук, 611-45-11; ta_kravchuk@lenreg.ru

Участки 47:14:1301004:28

Земельный участок 47:14:1301004:28

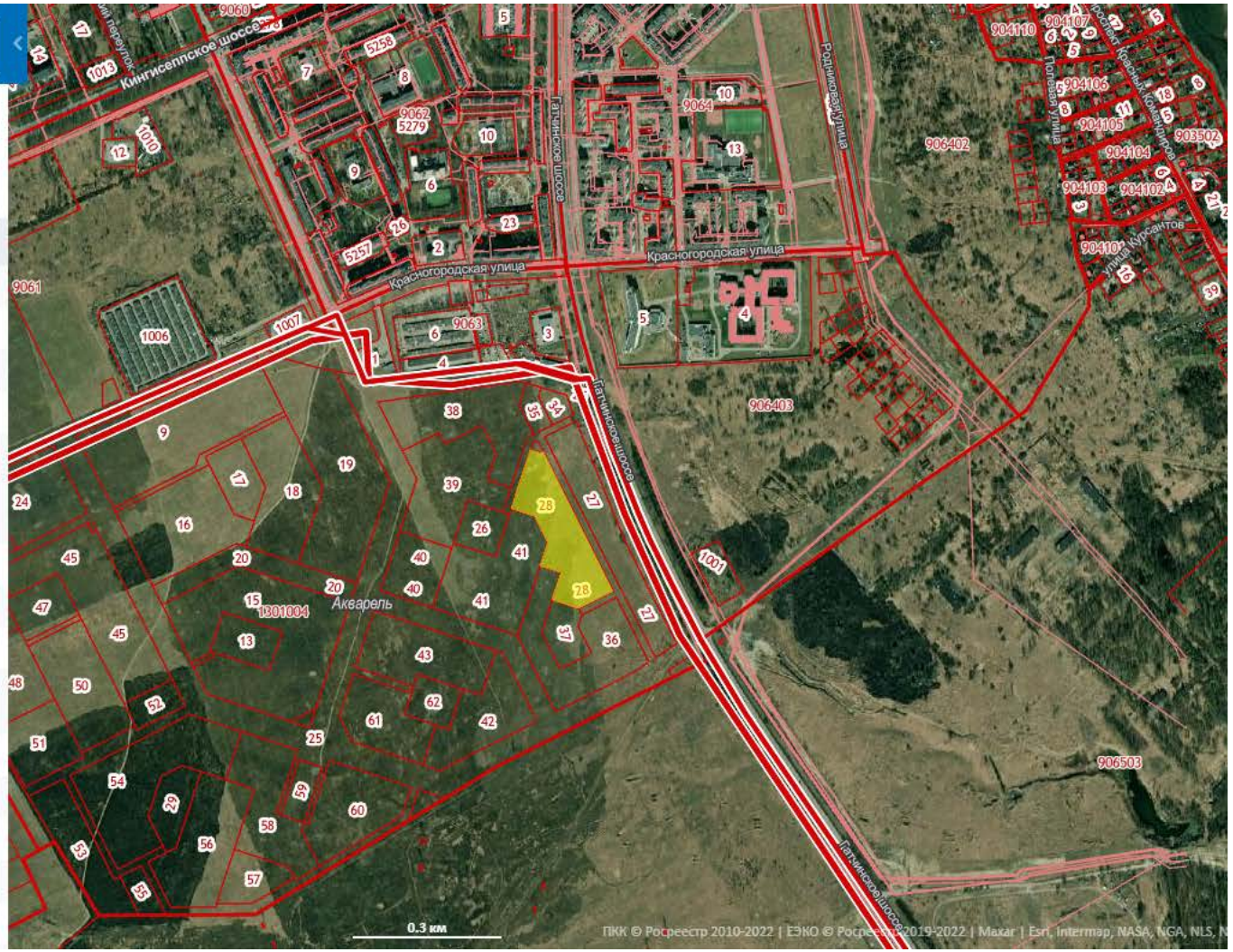
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение

для комплексного освоения в целях жилищного строительства

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:14:1301004:28
Кадастровый квартал:	47:14:1301004
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение
Площадь уточненная:	27 041 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	15 648 085,88 руб.
дата определения:	17.08.2015
дата утверждения:	17.08.2015
дата внесения сведений:	17.08.2015



Участки 47:14:1301004:38

Земельный участок 47:14:1301004:38

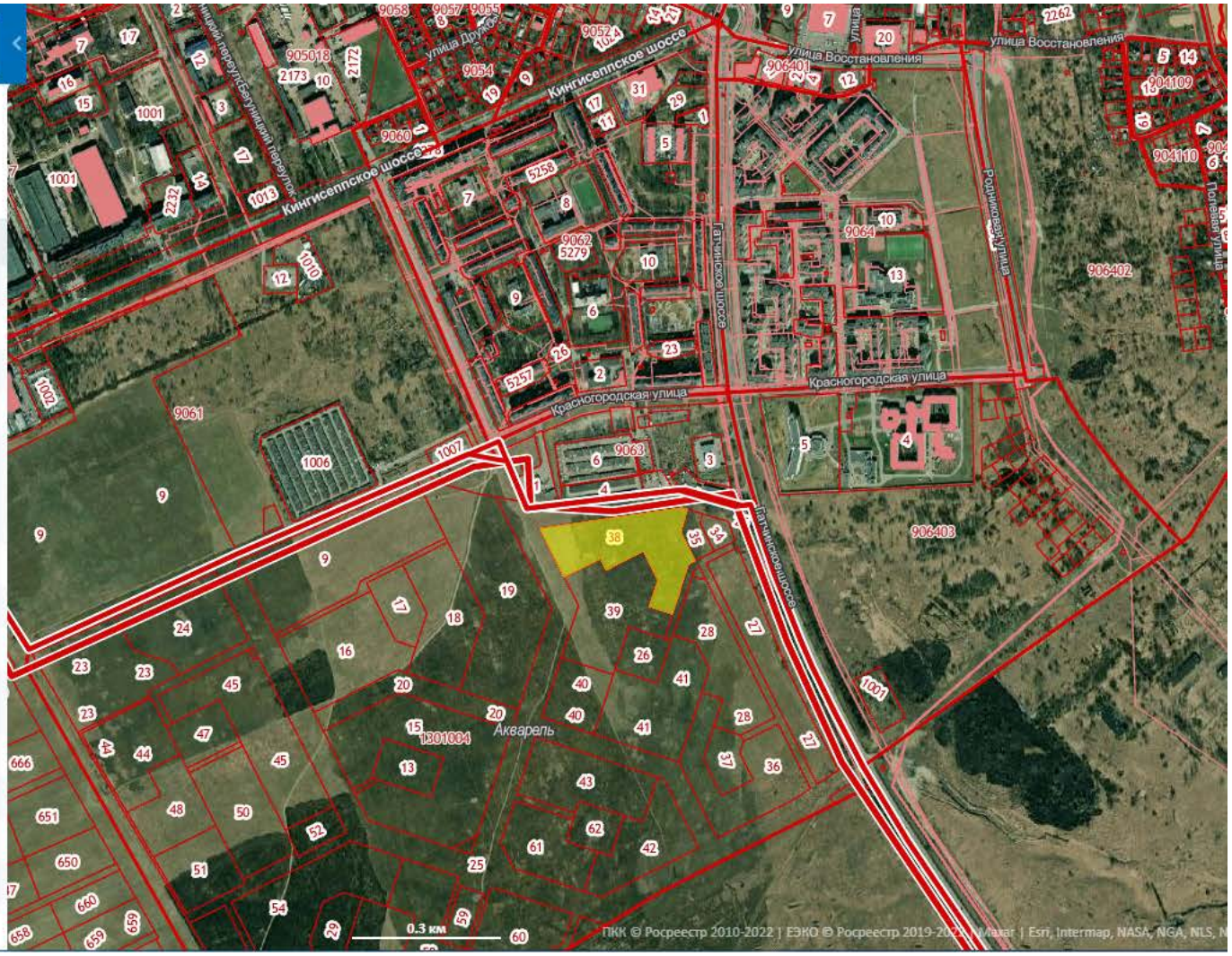
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение

для комплексного освоения в целях жилищного строительства

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:14:1301004:38
Кадастровый квартал:	47:14:1301004
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение
Площадь уточненная:	31 778 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	18 389 293,04 руб.
дата определения:	17.08.2015
дата утверждения:	17.08.2015
дата внесения сведений:	17.08.2015



Участки 47:14:1301004:39

Земельный участок 47:14:1301004:39

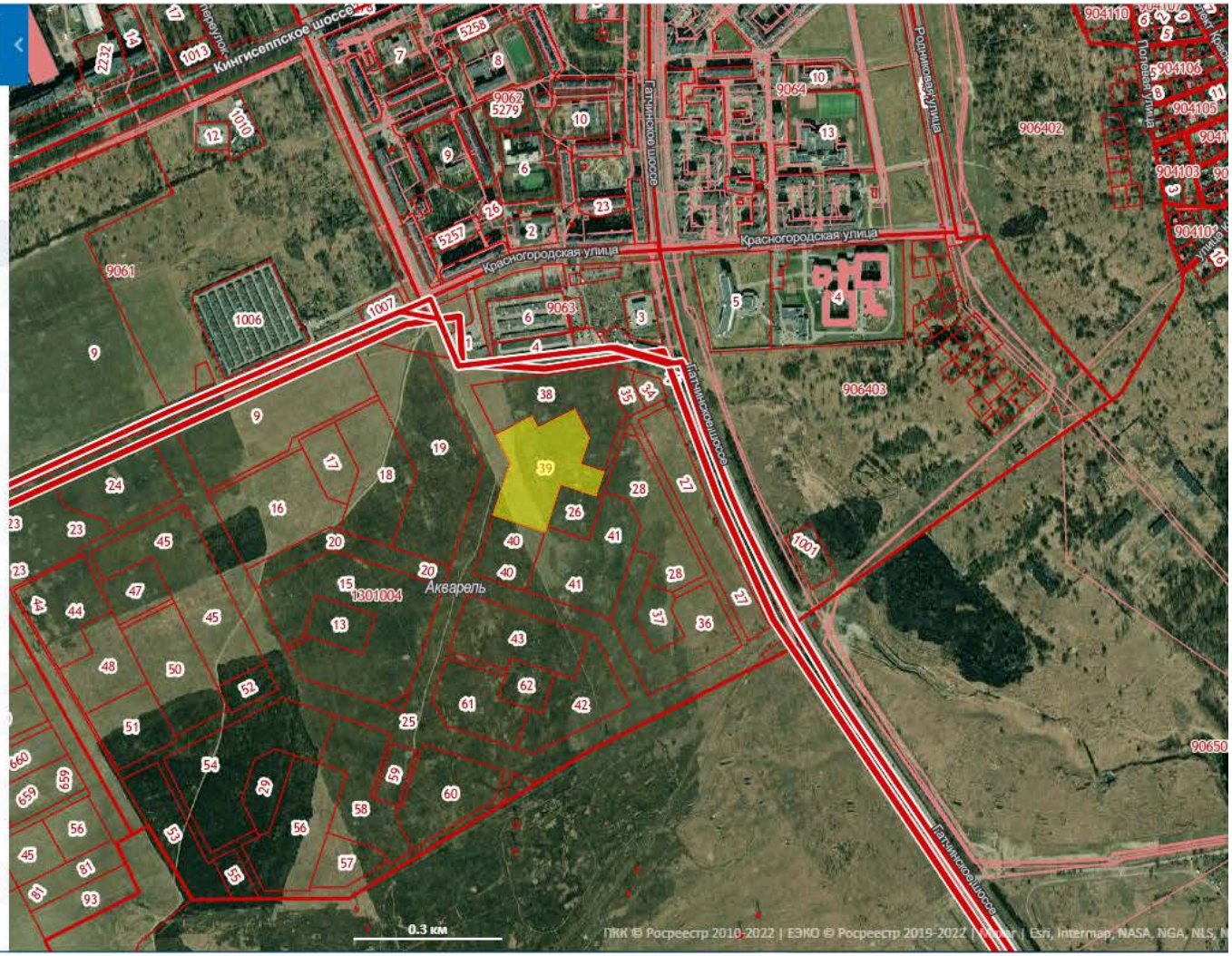
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение

для комплексного освоения в целях жилищного строительства

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:14:1301004:39
Кадастровый квартал:	47:14:1301004
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение
Площадь уточненная:	32 049 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	18 546 115,32 руб.
дата определения:	17.08.2015
дата утверждения:	17.08.2015
дата внесения сведений:	17.08.2015



Участки 47:14:1301004:40

Земельный участок 47:14:1301004:40

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение

для комплексного освоения в целях жилищного строительства

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация | Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:14:1301004:40
Кадастровый квартал:	47:14:1301004
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение
Площадь уточненная:	13 843 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	8 010 667,24 руб.
дата определения:	17.08.2015
дата утверждения:	17.08.2015
дата внесения сведений:	17.08.2015

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	47:14:1301004:28

Номер кадастрового квартала:	47:14:1301004
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение
Площадь, м2:	27041 +/- 58
Кадастровая стоимость, руб:	15648085.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Костяев Юрий Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО", 4706042899

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	47:14:1301004:28

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО", ИНН: 4706042899, ОГРН: 1214700016112
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:14:1301004:28-47/097/2021-3 09.11.2021 10:03:21
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 16.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 16.10.2021 Костяевым Юрием Юрьевичем, временно исполняющий обязанности нотариуса Ломоносовского нотариального округа Ленинградской области Костяевой Марины Борисовны 47/39-н/47-2021-6-82
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.11.2021 10:03:21
	номер государственной регистрации:	47:14:1301004:28-47/097/2021-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2021 по 15.07.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЖУКОВА НИНА ПЕТРОВНА, 03.10.1946, с. Павловка Баевского р-на Алтайского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №429088, выдан 17.10.2004, 71 отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга 197374, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 118, кв. 327
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 16.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 16.10.2021 Костяевым Юрием Юрьевичем, временно исполняющий обязанности нотариуса Ломоносовского нотариального округа Ленинградской области Костяевой Марины Борисовны 47/39-н/47-2021-6-82
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	47:14:1301004:28

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Петрова Галина Георгиевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 47-47/021-47/021/039/2015-61/2 28.09.2015 11:02:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	47:14:1301004:28

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	47:14:1301004:38

Номер кадастрового квартала:	47:14:1301004
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение
Площадь, м2:	31778 +/- 62
Кадастровая стоимость, руб:	18389293.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Костяев Юрий Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО", 4706042899

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	47:14:1301004:38

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО", ИНН: 4706042899, ОГРН: 1214700016112
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:14:1301004:38-47/097/2021-3 09.11.2021 09:39:32
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 16.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 16.10.2021 Костяев Юрий Юрьевич, временно исполняющий обязанности нотариуса Ломоносовского нотариального округа Ленинградской области Костяевой Марины Борисовны 47/39-н/47-2021-6-83
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.11.2021 09:39:32
	номер государственной регистрации:	47:14:1301004:38-47/097/2021-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2021 по 15.07.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЖУКОВА НИНА ПЕТРОВНА, 03.10.1946, с. Павловка Баевского р-на Алтайского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №429088, выдан 17.10.2004, 71 отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга 197374, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 118, кв. 327
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 16.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 16.10.2021 Костяев Юрий Юрьевич, временно исполняющий обязанности нотариуса Ломоносовского нотариального округа Ленинградской области Костяевой Марины Борисовны 47/39-н/47-2021-6-83
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	47:14:1301004:38

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Петрова Галина Георгиевна
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

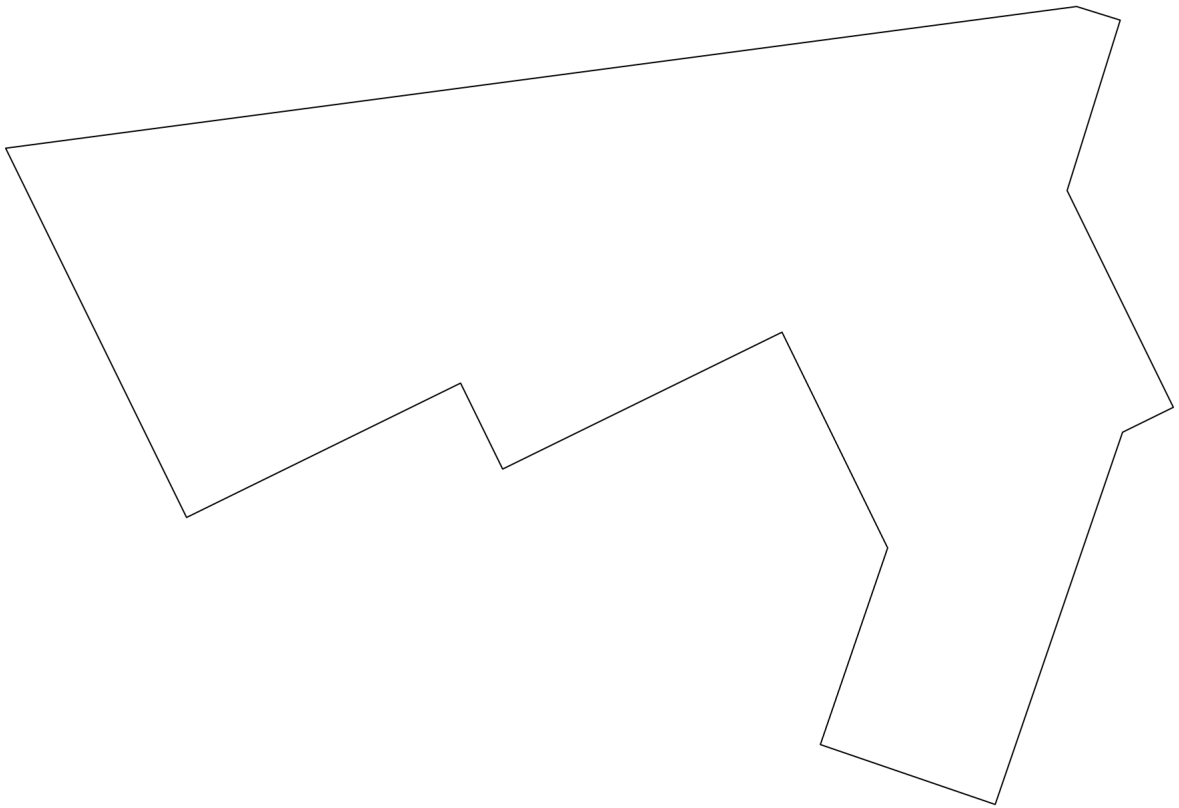
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	47:14:1301004:38

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	47:14:1301004:39

Номер кадастрового квартала:	47:14:1301004
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение
Площадь, м2:	32049 +/- 63
Кадастровая стоимость, руб:	18546115.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Костяев Юрий Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО", 4706042899

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	47:14:1301004:39

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО", ИНН: 4706042899, ОГРН: 1214700016112
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:14:1301004:39-47/097/2021-3 09.11.2021 09:39:32
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 16.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 16.10.2021 Костяев Юрий Юрьевич, временно исполняющий обязанности нотариуса Ломоносовского нотариального округа Ленинградской области Костяевой Марины Борисовны 47/39-н/47-2021-6-83
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	09.11.2021 09:39:32	
	номер государственной регистрации:	47:14:1301004:39-47/097/2021-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2021 по 15.07.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЖУКОВА НИНА ПЕТРОВНА, 03.10.1946, с. Павловка Баевского р-на Алтайского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №429088, выдан 17.10.2004, 71 отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга 197374, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 118, кв. 327	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 16.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 16.10.2021 Костяев Юрий Юрьевич, временно исполняющий обязанности нотариуса Ломоносовского нотариального округа Ленинградской области Костяевой Марины Борисовны 47/39-н/47-2021-6-83	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	47:14:1301004:39

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Петрова Галина Георгиевна
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	47:14:1301004:39

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	47:14:1301004:40

Номер кадастрового квартала:	47:14:1301004
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение
Площадь, м2:	13843 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб:	8010667.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Костяев Юрий Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО", 4706042899

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	47:14:1301004:40

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО", ИНН: 4706042899, ОГРН: 1214700016112
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:14:1301004:40-47/097/2021-3 09.11.2021 09:39:32
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 16.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 16.10.2021 Костяев Юрий Юрьевич, временно исполняющий обязанности нотариуса Ломоносовского нотариального округа Ленинградской области Костяевой Марины Борисовны 47/39-н/47-2021-6-83
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.11.2021 09:39:32
	номер государственной регистрации:	47:14:1301004:40-47/097/2021-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2021 по 15.07.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЖУКОВА НИНА ПЕТРОВНА, 03.10.1946, с. Павловка Баевского р-на Алтайского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №429088, выдан 17.10.2004, 71 отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга 197374, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 118, кв. 327
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 16.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 16.10.2021 Костяев Юрий Юрьевич, временно исполняющий обязанности нотариуса Ломоносовского нотариального округа Ленинградской области Костяевой Марины Борисовны 47/39-н/47-2021-6-83
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	47:14:1301004:40

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Петрова Галина Георгиевна
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

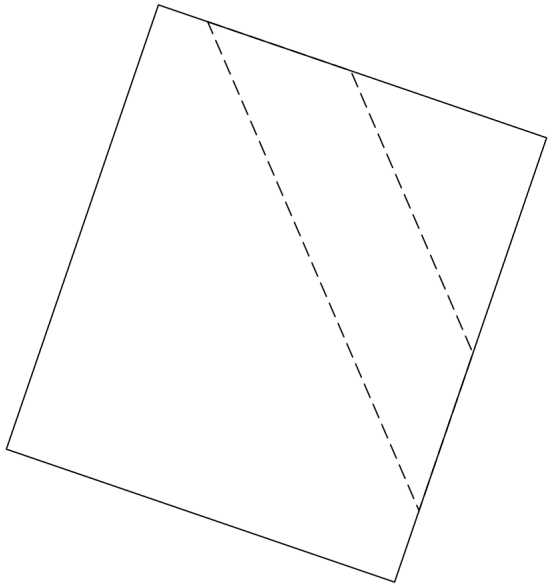
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.11.2021г.	
Кадастровый номер:	47:14:1301004:40

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказов Минстроя России от
27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр)

Градостроительный план земельного участка

№ РФ - 47 - 1 - 11 - 2 - 07 - 2022 - 0034КС

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления гр. Петровой Галины Георгиевны от 20.10.2021 № ВХ-ОГ-7258/2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)
Ломоносовский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Лаголовское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

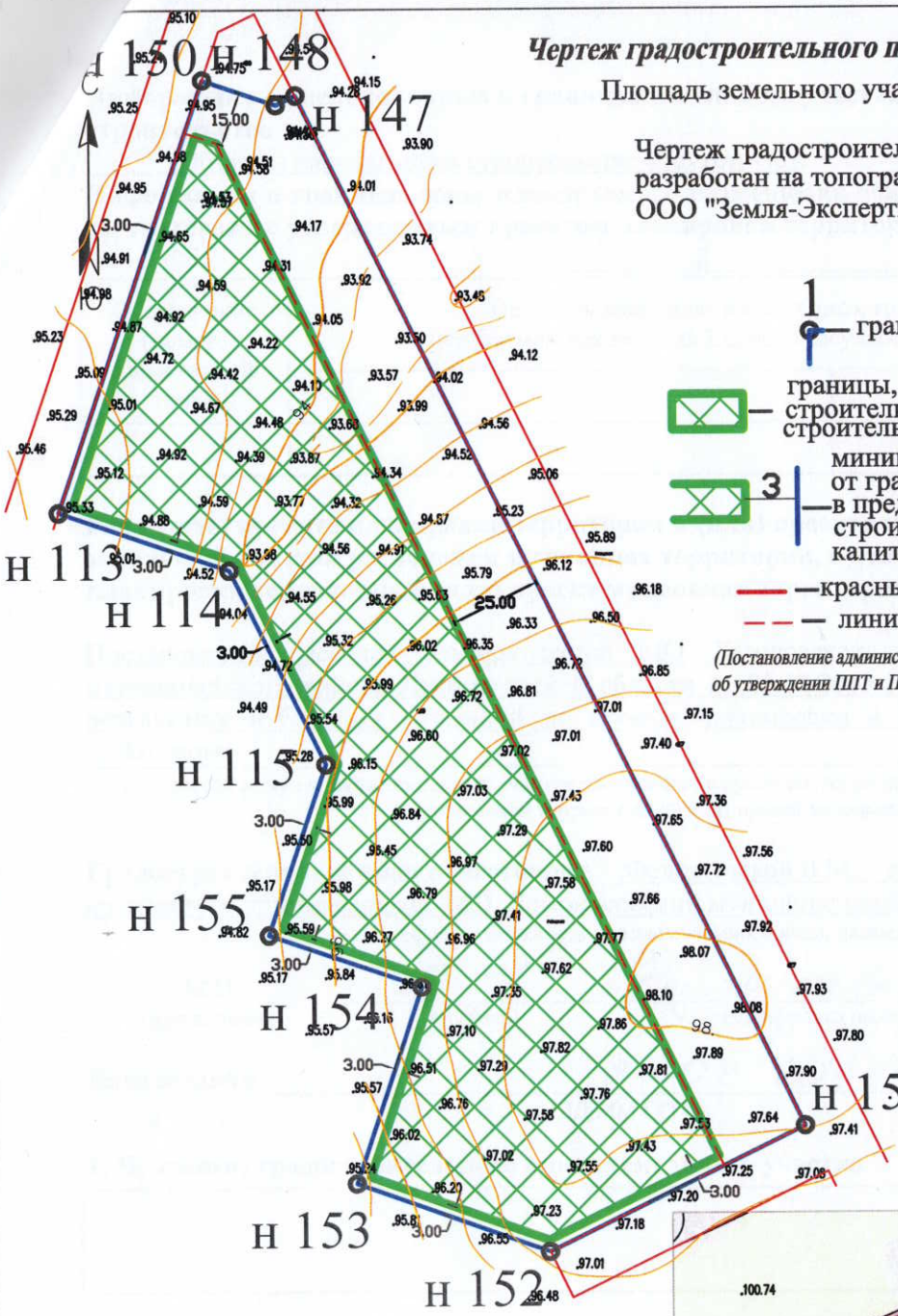
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Н 150	411634.43	2201110.55
Н 148	411627.57	2201130.58
Н 147	411630.14	2201135.96
Н 151	411347.74	2201273.40
Н 152	411313.56	2201203.16
Н 153	411332.40	2201150.45
Н 154	411386.15	2201168.60
Н 155	411400.42	2201126.90
Н 115	411447.15	2201142.90
Н 114	411500.33	2201116.85
Н 113	411516.33	2201070.12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**
47:14:1301004:28

Площадь земельного участка
27041 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка - 27041 кв.м.



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Земля-Экспертиза-Закон" в октябре 2020 года

Условные обозначения:

1 — границы земельного участка

— границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

3 — минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

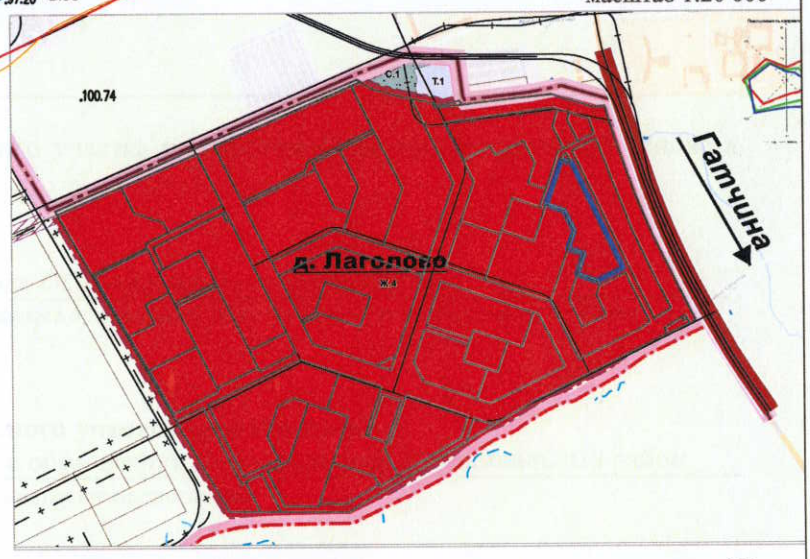
— красные линии

— — линии регулирования застройки

(Постановление администрации МО Лаголовское сельское поселение от 05.12.2013г. №84 об утверждении ППТ и ПМТ)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план)

масштаб 1:20 000



Примечания:

Противопожарные расстояния принимаются в соответствии с Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

— границы земельных участков, установленные в соответствии с ФЗ, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

Выполнил	Фамилия	Подпись	Дата	Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение		
				Градостроительный план земельного участка кадастровый номер 47:14:1301004:28	Стадия	Лист	Листов
Гл. архитектор	Н.И. Климович				ГП	1	1
Гл. специалист	В.М. Федорычева						
				Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000	Управление по архитектуре администрации МО Ломоносовский муниципальный район		

2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление местной администрации МО Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 05.12.2013 № 84 «Об утверждении Заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания восточной части д. Лаголово»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Федорычевой В.М. – главным специалистом управления по архитектуре администрации МО Ломоносовский муниципальный район район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / Федорычева (расшифровка подписи) /

Дата выдачи 21.02.2022г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1:2000, выполненной в октябре 2020 года ООО «Земля-Экспертиза-Закон».

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

17. 11. 2021, администрация муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов МО Лаголовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области об утверждении правил землепользования и застройки МО Лаголовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 24.12.2014 №28.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	**Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>**	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>**
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Многоэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка - **3** м. Минимальные расстояния между зданиями - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов. Максимальное количество надземных этажей - **12** Максимальная высота - **37** м Максимальный процент застройки - **25 %.**	2.6
УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
-		
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
-		

4

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
Правила землепользования и застройки							
без ограничений	-без ограничений	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Для кода 2.6, 3.4, 4.4, 4.6, 4.7, 3.4, 3.7, 3.8, 4.4, 4.6 - минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка - 3 м. Для кода 2.5, 2.7, 3.2, 3.3, 4.2 - без	Для кода 2.6 - максимальное количество надземных этажей – 12 м. Максимальная высота - 37 м.; Для кода 2.5 - максимальное количество надземных этажей – 8. Максимальная высота - 32 м.	Для кода 2.6 - максимальный процент застройки - 25 %. Для кода 2.5 - максимальный процент застройки участка - 30%.	без ограничений	Для кода 3.5 - Площадь озеленения территории объекта, свободной от застройки, должна составлять не менее 50 %. Для кода 4.9 - Максимальная вместимость - 300 машино-мест. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м.

			ограничений Для кода 3.5 - минимальные расстояния от зданий дошкольных организаций до красной линии определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Для кода 3.6 - здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. Для кода 4.9 - Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий - в соответствии с градостроительными нормами в зависимости от вместимости.	Для кода 3.2, 3.3, 3.6, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 4.3, - максимальное количество надземных этажей – 3. Для кода 3.4 - Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь не более 750 м^2. Максимальное количество надземных этажей – 3. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь не более 300 м^2. Максимальная этажность - 2 этажа. Для кода 3.5 - максимальная этажность объектов детского дошкольного воспитания - 3 этажа. Максимальная этажность объектов начального и среднего общего образования - 4 этажа. Для кода 4.2, 3.2, 3.3, 3.6, 3.8, 3.10, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 5.1, - максимальное количество надземных этажей – 4. Для кода 4.7, - максимальное количество надземных этажей – 12, максимальная высота – 37м. Для кода 3.4 - строительство,	Для кода 3.4 - Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь не более 750 м^2. Максимальный процент застройки участка - 80%. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь не более 300 м^2. Максимальный процент застройки участка - 90%. Для кода 3.5 - Максимальный процент застройки участка - 40 %. Для кода 3.6, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 3.7, - максимальный процент застройки участка - 80 %. Для кода 4.7 - Максимальный процент застройки участка - 25 %. Для кода 3.4 - Строительство, реконструкция и		Для кода 2.6, 2.5, 4.7 - Минимальные расстояния между зданиями - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Согласно п. 3.1.7 ч. 3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области предельные значения показателей этажности жилых зданий для сельских населенных пунктов составляет: в зоне интенсивной урбанизации территории и в зоне умеренной урбанизации территории – 9 эт., в зоне незначительной урбанизации территории – 5 эт.

				реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь более 750 м^2. Максимальное количество надземных этажей – 3. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь более 250 м^2. Максимальная этажность - 2 этажа. Для кода 4.9 - максимальное количество надземных этажей – 8.	эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь более 750 м^2. Максимальный процент застройки участка - 80%. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь более 250 м^2. Максимальный процент застройки участка - 90%. Для кода 3.10 - максимальный процент застройки участка - 60 %. Для кода 4.9 - максимальный процент застройки участка - 100 %.		
Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением местной администрации МО Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 05.12.2013 № 84 (квартал 2, участок 2-6 застройка многоквартирными домами)							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с ППТ и ПМТ (линии регулирования застройки)	- зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами этажностью до 12 этажей включительно	Без ограничений	Без ограничений	Площадь участка – 59884 кв.м. площадь застройки – 10270 кв.м. Общая площадь зданий – 120873 кв. м. Жилищный фонд (общая площадь квартир) – 79776 кв. м. Население – 2659 чел. площадь асфальтового покрытия – 22157 кв.м.;

48

							площадь озеленения – 27457 кв.м. Количество мест хранения автомобилей – 390 машино-мест Коэффициент застройки – 0.17; Размещения мест постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей на участке 2-6: Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей, 798 шт.; Проектная вместимость постоянных мест хранения, машино-мест – 390; Обеспеченность местами постоянного хранения - 49%

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержден-ной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функ-циональ-ная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогатель-ные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требо-вания к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требо-вания к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал 2, участок 2-6

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение) от 10.11.2021 № исх-16880/48, предоставленная ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подтверждает наличие технической возможности подключения объектов к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащим ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО Лаголовское сельское поселение от 28.09.2021 № 57 об утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 11 л.

Главный архитектор
администрации МО
Ломоносовский муниципальный
район Климович Н.И.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказов Минстроя России от
27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр)

Градостроительный план земельного участка

№ РФ - 47 - 4 - 11 - 2 - 07 - 2022 - 0036ГС

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления гр. Петровой Галины Георгиевны от 21.10.2021 № ВХ-ОГ-7320/2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)
Ломоносовский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Лаголовское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

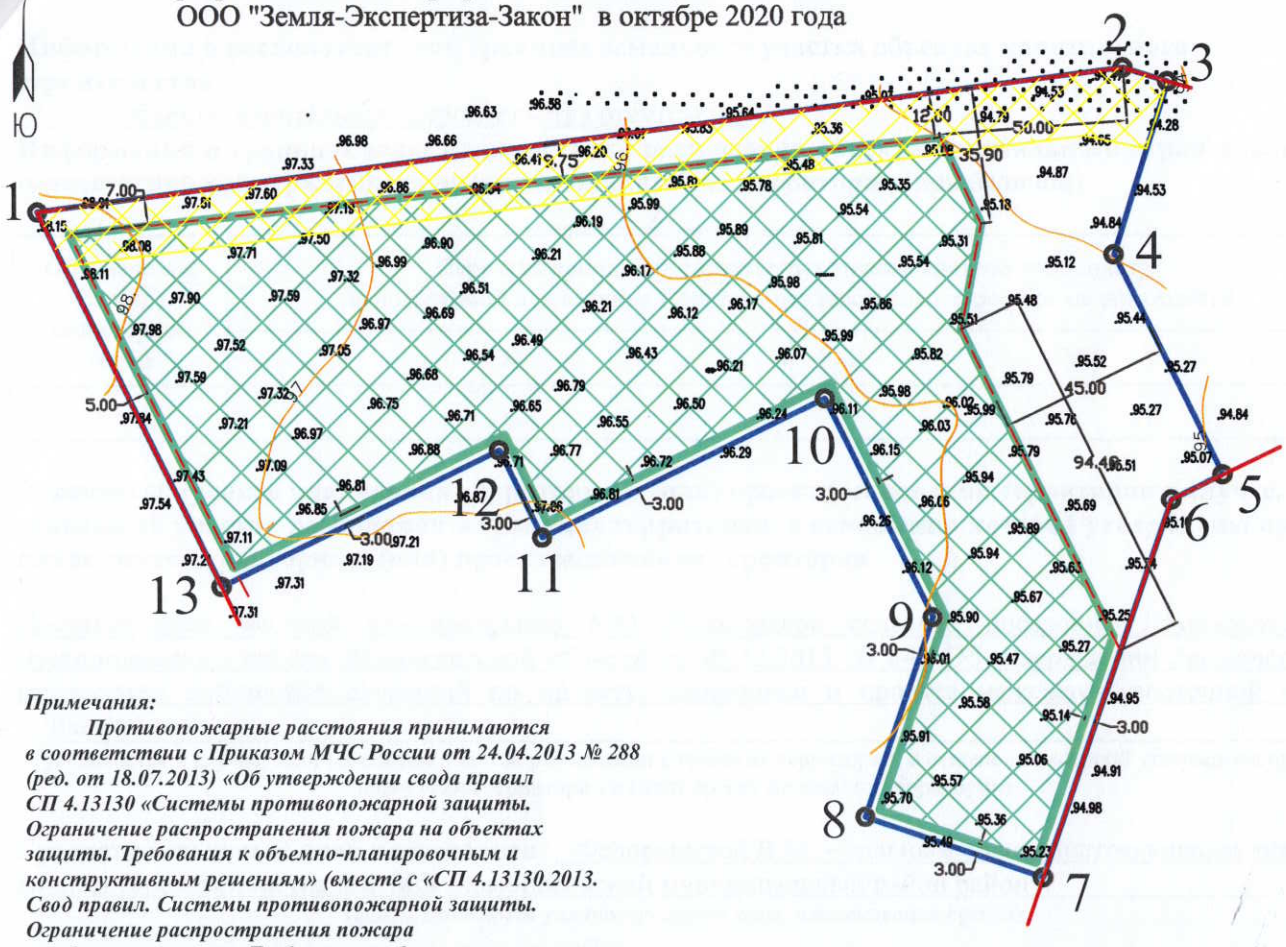
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	411733.90	2200804.33
2	411771.87	2201091.43
3	411768.22	2201103.13
4	411722.56	2201088.89
5	411664.47	2201117.37
6	411657.79	2201103.76
7	411558.04	2201069.61
8	411574.09	2201022.74
9	411626.79	2201040.78
10	411684.60	2201012.46
11	411647.92	2200937.57
12	411670.95	2200926.29
13	411634.95	2200852.83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**
47:14:1301004:38

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка - 31778 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Земля-Экспертиза-Закон" в октябре 2020 года



Примечания:

Противопожарные расстояния принимаются в соответствии с Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Условные обозначения:

1 — границы земельного участка

— границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

3 — минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

— красные линии

— — — линии регулирования застройки

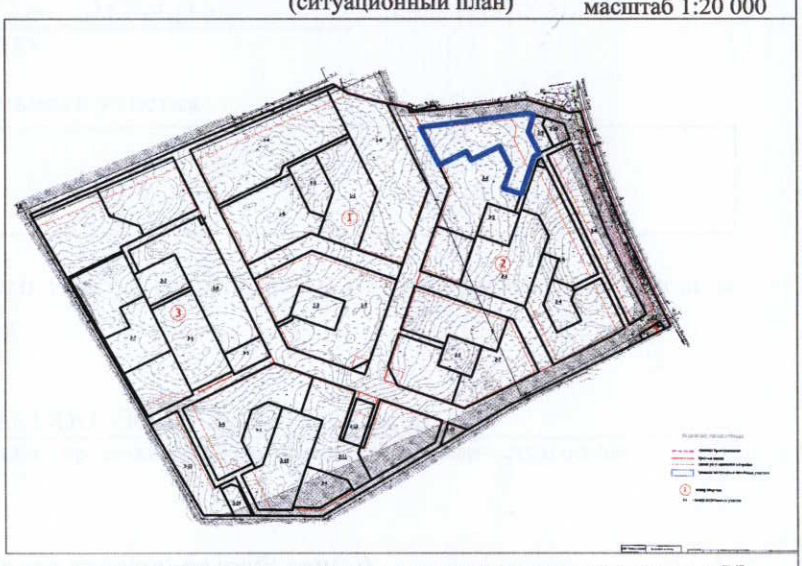
(Постановление администрации МО Лаголовское сельское поселение от 05.12.2013г. №84 об утверждении ПШТ и ПМТ)

— санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, на площади 4712 кв.м.

(Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО Лаголовское сельское поселение)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план)

масштаб 1:20 000



— границы земельных участков, установленные в соответствии с ФЗ, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

Выполнил	Фамилия	Подпись	Дата				
				Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение			
				Градостроительный план земельного участка кадастровый номер 47:14:1301004:38	Стадия	Лист	Листов
Гл. архитектор	Н.И. Климович				ГП	1	1
Гл. специалист	В.М. Федорычева						
				Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000	Управление по архитектуре администрации МО Ломоносовский муниципальный район 2		

Площадь земельного участка

31778 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление местной администрации МО Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 05.12.2013 № 84 «Об утверждении Заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания восточной части д. Лаголово»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Федорычевой В.М. – главным специалистом управления по архитектуре администрации МО Ломоносовский муниципальный район район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / Федорычева (расшифровка подписи) /

Дата выдачи 21.02.2022г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1:2000, выполненной в октябре 2020 года ООО «Земля-Экспертиза-Закон».

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

14. 02. 2022, администрация муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район

(дата, наименование организации)

. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов МО Лаголовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области об утверждении правил землепользования и застройки МО Лаголовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 24.12.2014 №28.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Многоэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка - **3** м. Минимальные расстояния между зданиями - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных	2.6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
	требований и санитарных разрывов. Максимальное количество надземных этажей - **12** Максимальная высота - **37** м Максимальный процент застройки - **25 %.**	
УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
-		
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
-		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструк объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельны участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
Правила землепользования и застройки							
без ограничений	-без ограничений	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Для кода 2.6, 3.4, 4.4, 4.6, 4.7, 3.4, 3.7, 3.8, 4.4, 4.6 - минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка - 3 м. Для кода 2.5, 2.7, 3.2, 3.3, 4.2 - без	Для кода 2.6 - максимальное количество надземных этажей – 12 м. Максимальная высота - 37 м.; Для кода 2.5 - максимальное количество надземных этажей – 8. Максимальная высота - 32 м.	Для кода 2.6 - максимальный процент застройки - 25 %. Для кода 2.5 - максимальный процент застройки участка - 30%.	без ограничений	Для кода 3.5 - Площадь озеленения территории объекта, свободной от застройки, должна составлять не менее 50 %. Для кода 4.9 - Максимальная вместимость - 300 машино-мест. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м.

			ограничений Для кода 3.5 - минимальные расстояния от зданий дошкольных организаций до красной линии определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Для кода 3.6 - здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. Для кода 4.9 - Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий - в соответствии с градостроительными нормами в зависимости от вместимости.	Для кода 3.2, 3.3, 3.6, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 4.3, - максимальное количество надземных этажей – 3. Для кода 3.4 - Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь не более 750 м^2. Максимальное количество надземных этажей – 3. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь не более 300 м^2. Максимальная этажность - 2 этажа. Для кода 3.5 - максимальная этажность объектов детского дошкольного воспитания - 3 этажа. Максимальная этажность объектов начального и среднего общего образования - 4 этажа. Для кода 4.2, 3.2, 3.3, 3.6, 3.8, 3.10, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 5.1, - максимальное количество надземных этажей – 4. Для кода 4.7, - максимальное количество надземных этажей – 12, максимальная высота – 37м. Для кода 3.4 - строительство,	Для кода 3.4 - Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь не более 750 м^2. Максимальный процент застройки участка - 80%. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь не более 300 м^2. Максимальный процент застройки участка - 90%. Для кода 3.5 - Максимальный процент застройки участка - 40 %. Для кода 3.6, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 3.7, - максимальный процент застройки участка - 80 %. Для кода 4.7 - Максимальный процент застройки участка - 25 %. Для кода 3.4 - Строительство, реконструкция и		Для кода 2.6, 2.5, 4.7 - Минимальные расстояния между зданиями - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Согласно п. 3.1.7 ч. 3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области предельные значения показателей этажности жилых зданий для сельских населенных пунктов составляет: в зоне интенсивной урбанизации территории и в зоне умеренной урбанизации территории – 9 эт., в зоне незначительной урбанизации территории – 5 эт.

				реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь более 750 м^2. Максимальное количество надземных этажей – 3. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь более 250 м^2. Максимальная этажность - 2 этажа. Для кода 4.9 - максимальное количество надземных этажей – 8.	эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь более 750 м^2. Максимальный процент застройки участка - 80%. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь более 250 м^2. Максимальный процент застройки участка - 90%. Для кода 3.10 - максимальный процент застройки участка - 60 %. Для кода 4.9 - максимальный процент застройки участка - 100 %.		
Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением местной администрации МО Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 05.12.2013 № 84 (квартал 2, участок 2-5 застройка многоквартирными домами)							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с ППТ и ПМТ (линии регулирования застройки)	- зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами этажностью до 12 этажей включительно	Без ограничений	Без ограничений	Площадь участка – 77670 кв.м. площадь застройки – 31630 кв.м. суммарная площадь жилых зданий – 164509 кв. м. Жилищный фонд (общая площадь квартир) – 108576 кв. м. Расчетная численность населения – 3619 чел.

							площадь асфальтового покрытия – 14950 кв.м.; площадь озеленения –31070 кв.м. Количество мест хранения автомобилей – 660 машино-мест Коэффициент застройки – 0.41; Размещения мест постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей на участке 2-5: Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей, 1086 шт.; Проектная вместимость постоянных мест хранения, машино-мест – 660; Обеспеченность местами постоянного хранения - 61%

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением о охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенн границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержден-ной документаци и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функ-циональ-ная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогатель-ные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требо-вания к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требо-вания к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

01

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 4712 кв.м.

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО Лаголовское сельское поселение).

Содержание ограничений в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) определено п.п. 5.1 -5.6 части V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

В СЗЗ зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

11

В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО Лаголовское сельское поселение)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал 2, участок 2-5

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение) от 10.11.2021 № исх-16880/48, предоставленная ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подтверждает наличие технической возможности подключения объектов к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащим ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО Лаголовское сельское поселение от 28.09.2021 № 57 об утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 13 л.

Главный архитектор
администрации МО
Ломоносовский муниципальный
район _____ Климович Н.И.

Администрация МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
архитектор

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказов Минстроя России от
27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр)

Градостроительный план земельного участка

№ РФ - 47 - 4 - 11 - 2 - 07 - 2022 - 0037КС

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления гр. Петровой Галины Георгиевны от 21.10.2021 № ВХ-ОГ-7322/2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)
Ломоносовский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Лаголовское сельское поселение
(поселение)

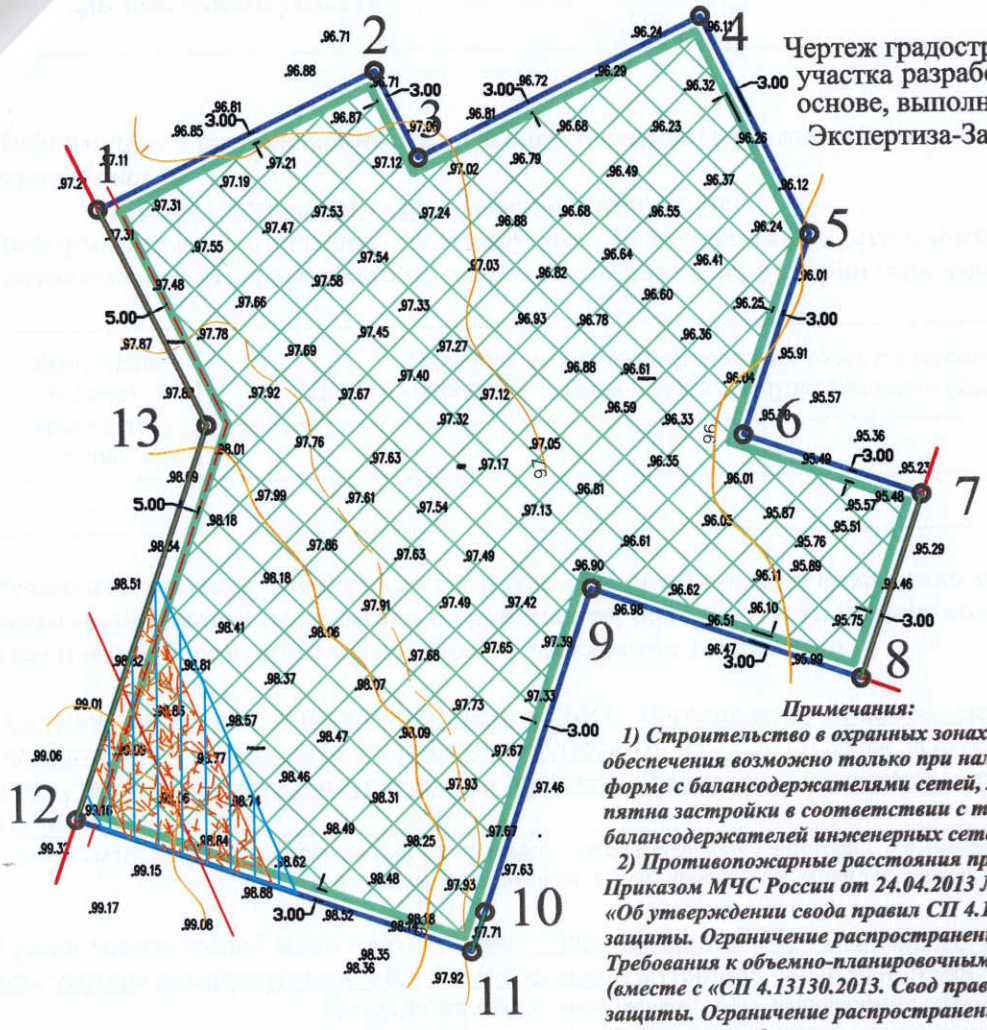
Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	411634.95	2200852.83
2	411670.95	2200926.29
3	411647.92	2200937.57
4	411684.60	2201012.46
5	411626.79	2201040.78
6	411574.09	2201022.74
7	411558.04	2201069.61
8	411509.51	2201052.99
9	411533.81	2200982.03
10	411448.66	2200952.88
11	411438.27	2200949.32
12	411473.90	2200845.25
13	411577.80	2200880.83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**
47:14:1301004:39

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка - 32049 кв.м.



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Земля-Экспертиза-Закон" в октябре 2020 года

Примечания:

1) Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно только при наличии согласования в письменной форме с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки в соответствии с техническими условиями балансодержателей инженерных сетей.

2) Противопожарные расстояния принимаются в соответствии с Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Условные обозначения:

1 — границы земельного участка

— границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

3 — минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

— красные линии

— — — линии регулирования застройки

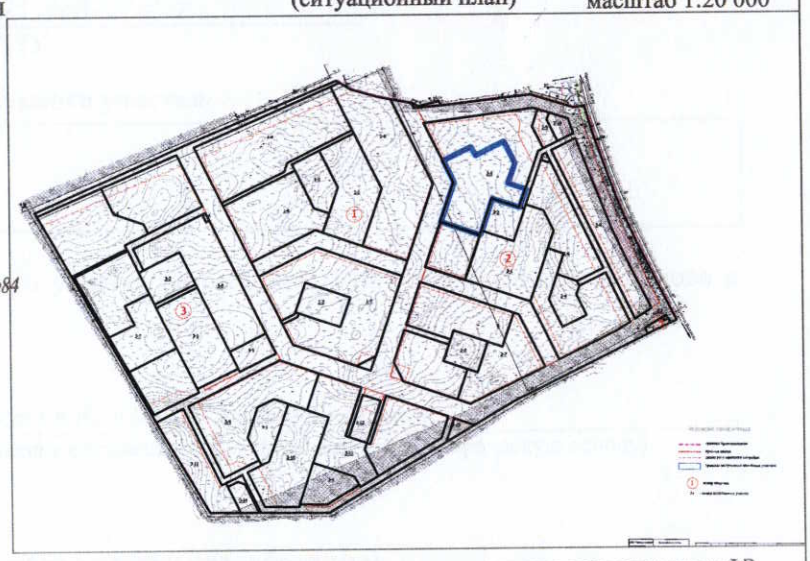
(Постановление администрации МО Лаголовское сельское поселение от 05.12.2013г. №84 об утверждении ППТ и ПМТ)

— иные ограничения прав, на площади 1526 кв.м. (выписка из ЕГРН - :39/1)

— охр. зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ, на площади 2035 кв.м.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план)

масштаб 1:20 000



— границы земельных участков, установленные в соответствии с ФЗ, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

Выполнил	Фамилия	Подпись	Дата				
				Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение			
				Градостроительный план земельного участка кадастровый номер 47:14:1301004:39	Стадия	Лист	Листов
Гл. архитектор	Н.И. Климович				ГП	1	1
Гл. специалист	В.М. Федорычева						
				Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000	Управление по архитектуре администрации МО Ломоносовский муниципальный район		

2

щадь земельного участка

32049 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление местной администрации МО Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 05.12.2013 № 84 «Об утверждении Заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания восточной части д. Лаголово»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Федорычевой В.М. – главным специалистом управления по архитектуре администрации МО Ломоносовский муниципальный район район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) / Федорычева / (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.02.2022 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1:2000, выполненной в октябре 2020 года ООО «Земля-Экспертиза-Закон».

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

14. 02. 2022, администрация муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район

(дата, наименование организации)

3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов МО Лаголовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области об утверждении правил землепользования и застройки МО Лаголовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 24.12.2014 №28.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Многоэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка - **3** м. Минимальные расстояния между зданиями - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных	2.6

4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
	требований и санитарных разрывов. Максимальное количество надземных этажей - **12** Максимальная высота - **37** м Максимальный процент застройки - **25 %.**	
УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
-		
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
-		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкц объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
Правила землепользования и застройки							
без ограничений	-без ограничений	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Для кода 2.6, 3.4, 4.4, 4.6, 4.7, 3.4, 3.7, 3.8, 4.4, 4.6 - минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка - 3 м. Для кода 2.5, 2.7, 3.2, 3.3, 4.2 - без	Для кода 2.6 - максимальное количество надземных этажей – 12 м. Максимальная высота - 37 м.; Для кода 2.5 - максимальное количество надземных этажей – 8. Максимальная высота - 32 м.	Для кода 2.6 - максимальный процент застройки - 25 %. Для кода 2.5 - максимальный процент застройки участка - 30%.	без ограничений	Для кода 3.5 - Площадь озеленения территории объекта, свободной от застройки, должна составлять не менее 50 %. Для кода 4.9 - Максимальная вместимость - 300 машино-мест. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м.

			ограничений Для кода 3.5 - минимальные расстояния от зданий дошкольных организаций до красной линии определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Для кода 3.6 - здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. Для кода 4.9 - Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий - в соответствии с градостроительными нормами в зависимости от вместимости.	Для кода 3.2, 3.3, 3.6, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 4.3, - максимальное количество надземных этажей – 3. Для кода 3.4 - Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь не более 750 м^2. Максимальное количество надземных этажей – 3. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь не более 300 м^2. Максимальная этажность - 2 этажа. Для кода 3.5 - максимальная этажность объектов детского дошкольного воспитания - 3 этажа. Максимальная этажность объектов начального и среднего общего образования - 4 этажа. Для кода 4.2, 3.2, 3.3, 3.6, 3.8, 3.10, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 5.1, - максимальное количество надземных этажей – 4. Для кода 4.7, - максимальное количество надземных этажей – 12, максимальная высота – 37м. Для кода 3.4 - строительство,	Для кода 3.4 - Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь не более 750 м^2. Максимальный процент застройки участка - 80%. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь не более 300 м^2. Максимальный процент застройки участка - 90%. Для кода 3.5 - Максимальный процент застройки участка - 40 %. Для кода 3.6, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 3.7, - максимальный процент застройки участка - 80 %. Для кода 4.7 - Максимальный процент застройки участка - 25 %. Для кода 3.4 - Строительство, реконструкция и		Для кода 2.6, 2.5, 4.7 - Минимальные расстояния между зданиями - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Согласно п. 3.1.7 ч. 3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области предельные значения показателей этажности жилых зданий для сельских населенных пунктов составляет: в зоне интенсивной урбанизации территории и в зоне умеренной урбанизации территории – 9 эт., в зоне незначительной урбанизации территории – 5 эт.

42

				реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь более 750 м^2. Максимальное количество надземных этажей – 3. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь более 250 м^2. Максимальная этажность - 2 этажа. Для кода 4.9 - максимальное количество надземных этажей – 8.	эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь более 750 м^2. Максимальный процент застройки участка - 80%. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь более 250 м^2. Максимальный процент застройки участка - 90%. Для кода 3.10 - максимальный процент застройки участка - 60 %. Для кода 4.9 - максимальный процент застройки участка - 100 %.		
Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением местной администрации МО Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 05.12.2013 № 84 (квартал 2, участок 2-5 застройка многоквартирными домами)							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с ППТ и ПМТ (линии регулирования застройки)	- зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами этажностью до 12 этажей включительно	Без ограничений	Без ограничений	Площадь участка – 77670 кв.м. площадь застройки – 31630 кв.м. суммарная площадь жилых зданий – 164509 кв. м. Жилищный фонд (общая площадь квартир) – 108576 кв. м. Расчетная численность населения – 3619 чел.

							площадь асфальтового покрытия – 14950 кв.м.; площадь озеленения –31070 кв.м. Количество мест хранения автомобилей – 660 машино-мест Коэффициент застройки – 0.41; Размещения мест постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей на участке 2-5: Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей, 1086 шт.; Проектная вместимость постоянных мест хранения, машино-мест – 660; Обеспеченность местами постоянного хранения - 61%

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенно границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержден-ной документаци и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функ-циональ-ная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогатель-ные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требо-вания к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требо-вания к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 1526 кв.м.

Иные ограничения (выписка из ЕГРН от 07.10.2021, :39/1).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2035 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ.

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
Иные ограничения (выписка из ЕГРН от 07.10.2021, :39/1)	14 15 16 17	411530.60 411456.25 411469.39 411488.41	2200864.67 2200896.82 2200858.45 2200850.22
Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал 2, участок 2-5

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение) от 10.11.2021 № исх-16880/48, предоставленная ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подтверждает наличие технической возможности подключения объектов к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащим ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО Лаголовское сельское поселение от 28.09.2021 № 57 об утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 13 л.
Главный архитектор
администрации МО
Ломоносовский муниципальный
район Климович Н.И.

Администрация МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
Главный архитектор

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказов Минстроя России от
27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр)

Градостроительный план земельного участка

№ РФ - 47 - 4 - 11 - 2 - 07 - 2022 - 0041КС

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления гр. Петровой Галины Георгиевны от 21.10.2021 № ВХ-ОГ-7324/2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)
Ломоносовский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Лаголовское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	411473.90	2200845.25
2	411438.27	2200949.32
3	411319.21	2200908.56
4	411354.84	2200804.49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**
47:14:1301004:40

Площадь земельного участка
13843 кв.м.

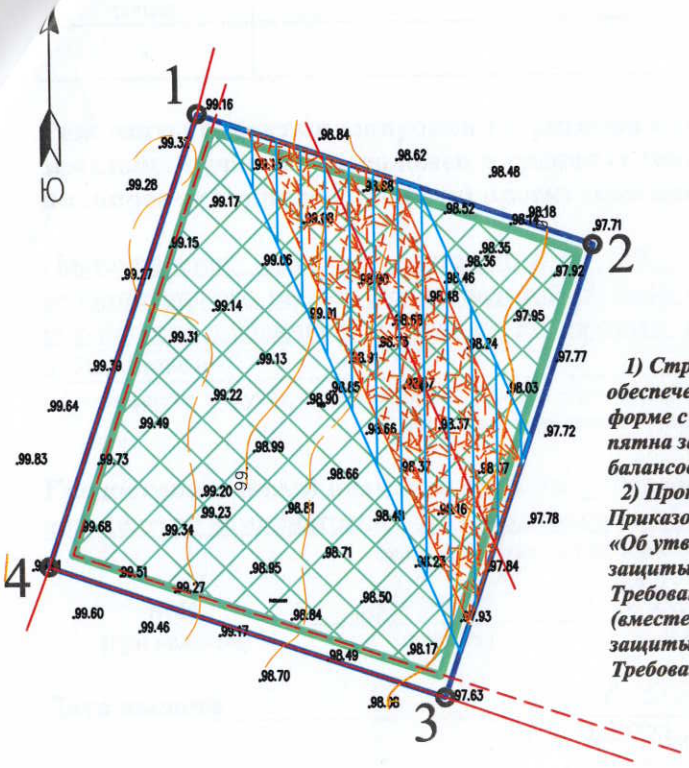
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
2

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка - 13843 кв.м.



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Земля-Экспертиза-Закон" в октябре 2020 года

Примечания:

1) Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно только при наличии согласования в письменной форме с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки в соответствии с техническими условиями балансодержателей инженерных сетей.

2) Противопожарные расстояния принимаются в соответствии с Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Условные обозначения:

1 — границы земельного участка

— границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

3 — минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

— красные линии

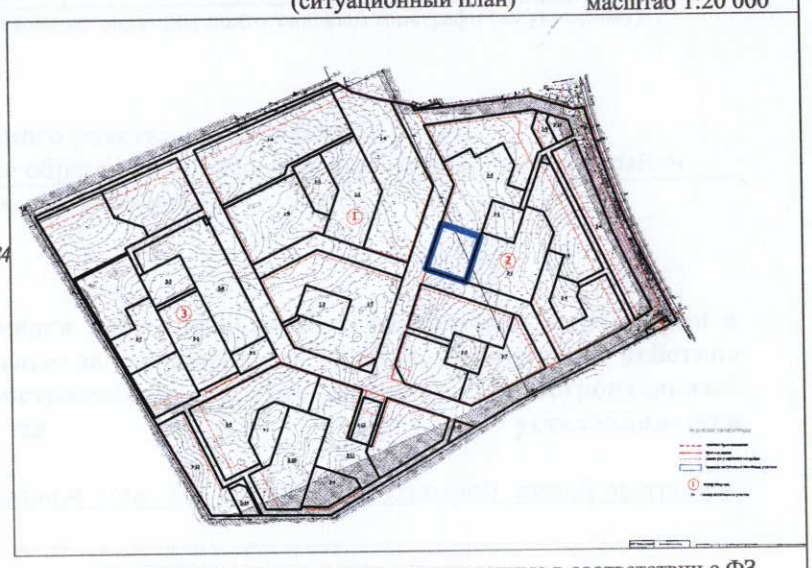
— линии регулирования застройки

(Постановление администрации МО Лаголовское сельское поселение от 05.12.2013г. №84 об утверждении ППТ и ПМТ)

— иные ограничения прав, на площади 3379 кв.м. (выписка из ЕГРН - :40/1)

— охр. зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ, на площади 4508 кв.м.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план) масштаб 1:20 000



— границы земельных участков, установленные в соответствии с ФЗ, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

Выполнил	Фамилия	Подпись	Дата	Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение			
				Градостроительный план земельного участка кадастровый номер 47:14:1301004:40	Стадия	Лист	Листов
Гл. архитектор	Н.И. Климович				ГП	1	1
Гл. специалист	В.М. Федорычева						
				Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000	Управление по архитектуре администрации МО Ломоносовский муниципальный район		

2

характерной точки	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление местной администрации МО Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 05.12.2013 № 84 «Об утверждении Заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания восточной части д. Лаголово»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Федорычевой В.М. – главным специалистом управления по архитектуре администрации МО Ломоносовский муниципальный район район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Федорычева /

(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.02.2022г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1:2000 выполненной в октябре 2020 года ООО «Земля-Экспертиза-Закон».

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

14. 02. 2022, администрация муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

шение Совета депутатов МО Лаголовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области об утверждении правил землепользования и застройки МО Лаголовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 24.12.2014 №28.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	**Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>**	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>**
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Многоэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка - **3** м. Минимальные расстояния между зданиями - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов. Максимальное количество надземных этажей - **12** Максимальная высота - **37** м Максимальный процент застройки - **25 %.**	2.6
УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
-		
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
-		

4

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
Правила землепользования и застройки							
без ограничений	-без ограничений	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Для кода 2.6, 3.4, 4.4, 4.6, 4.7, 3.4, 3.7, 3.8, 4.4, 4.6 - минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка - 3 м. Для кода 2.5, 2.7, 3.2, 3.3, 4.2 - без	Для кода 2.6 - максимальное количество надземных этажей – 12 м. Максимальная высота - 37 м.; Для кода 2.5 - максимальное количество надземных этажей – 8. Максимальная высота - 32 м.	Для кода 2.6 - максимальный процент застройки - 25 %. Для кода 2.5 - максимальный процент застройки участка - 30%.	без ограничений	Для кода 3.5 - Площадь озеленения территории объекта, свободной от застройки, должна составлять не менее 50 %. Для кода 4.9 - Максимальная вместимость - 300 машино-мест. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м.

			ограничений Для кода 3.5 - минимальные расстояния от зданий дошкольных организаций до красной линии определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Для кода 3.6 - здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. Для кода 4.9 - Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий - в соответствии с градостроительными нормами в зависимости от вместимости.	Для кода 3.2, 3.3, 3.6, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 4.3, - максимальное количество надземных этажей – 3. Для кода 3.4 - Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь не более 750 м^2. Максимальное количество надземных этажей – 3. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь не более 300 м^2. Максимальная этажность - 2 этажа. Для кода 3.5 - максимальная этажность объектов детского дошкольного воспитания - 3 этажа. Максимальная этажность объектов начального и среднего общего образования - 4 этажа. Для кода 4.2, 3.2, 3.3, 3.6, 3.8, 3.10, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 5.1, - максимальное количество надземных этажей – 4. Для кода 4.7, - максимальное количество надземных этажей – 12, максимальная высота – 37м. Для кода 3.4 - строительство,	Для кода 3.4 - Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь не более 750 м^2. Максимальный процент застройки участка - 80%. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь не более 300 м^2. Максимальный процент застройки участка - 90%. Для кода 3.5 - Максимальный процент застройки участка - 40 %. Для кода 3.6, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 3.7, - максимальный процент застройки участка - 80 %. Для кода 4.7 - Максимальный процент застройки участка - 25 %. Для кода 3.4 - Строительство, реконструкция и		Для кода 2.6, 2.5, 4.7 - Минимальные расстояния между зданиями - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Согласно п. 3.1.7 ч. 3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области предельные значения показателей этажности жилых зданий для сельских населенных пунктов составляет: в зоне интенсивной урбанизации территории и в зоне умеренной урбанизации территории – 9 эт., в зоне незначительной урбанизации территории – 5 эт.

				реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь более 750 м^2. Максимальное количество надземных этажей – 3. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь более 250 м^2. Максимальная этажность - 2 этажа. Для кода 4.9 - максимальное количество надземных этажей – 8.	эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений: Общая площадь более 750 м^2. Максимальный процент застройки участка - 80%. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек: Общая площадь более 250 м^2. Максимальный процент застройки участка - 90%. Для кода 3.10 - максимальный процент застройки участка - 60 %. Для кода 4.9 - максимальный процент застройки участка - 100 %.		
Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением местной администрации МО Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 05.12.2013 № 84 (квартал 2, участок 2-5 застройка многоквартирными домами)							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с ППТ и ПМТ (линии регулирования застройки)	- зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами этажностью до 12 этажей включительно	Без ограничений	Без ограничений	Площадь участка – 77670 кв.м. площадь застройки – 31630 кв.м. суммарная площадь жилых зданий – 164509 кв. м. Жилищный фонд (общая площадь квартир) – 108576 кв. м. Расчетная численность населения – 3619 чел.

							площадь асфальтового покрытия – 14950 кв.м.; площадь озеленения –31070 кв.м. Количество мест хранения автомобилей – 660 машино-мест Коэффициент застройки – 0.41; Размещения мест постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей на участке 2-5: Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей, 1086 шт.; Проектная вместимость постоянных мест хранения, машино-мест – 660; Обеспеченность местами постоянного хранения - 61%

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 3379 кв.м.

Иные ограничения (выписка из ЕГРН от 07.10.2021, :40/1).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 4508 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ.

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

11

1	2	3	4
Иные ограничения (выписка из ЕГРН от 07.10.2021, :40/1)	5 6 7 8	411469.39 411456.25 411380.54 411338.36	2200858.45 2200896.82 2200929.56 2200915.12
Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал 2, участок 2-5

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение) от 10.11.2021 № исх-16880/48, предоставленная ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подтверждает наличие технической возможности подключения объектов к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащим ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО Лаголовское сельское поселение от 28.09.2021 № 57 об утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 12 л.
Главный архитектор
администрации МО
Ломоносовский муниципальный
район Климович Н.И.