



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, лит. А, пом. 1Н, офис 7
тел. 273-37-70, e-mail: templegroup@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрупин

2022 г.



А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная
собственность)
с целью обоснования включения его в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

2022 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная
собственность)

г. Санкт-Петербург

06 июня 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы. Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 8 ноября 2021 г. по 06 июня 2022 года на основании Государственного контракта от 8 ноября 2021 г. № 027/2021-ИКЭ между Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»).

2. Место проведения государственной историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург; Староладожский канал; д. Назия, Кировский район, Ленинградская область.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» сокращенное наименование ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13; ИНН/КПП 4703151586/470301001).

4. Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем:

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее, Ленинградский Инженерно-строительный институт, специальность – архитектор, доктор архитектуры.
Стаж работы по профессии	48 лет
Место работы и должность	Профессор кафедры искусствоведения и культурологии Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии имени А.Л. Штиглица. ООО «Темпл Групп», должность –эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы.
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказами № 322 от 20.03.2017 г.; № 419 от 1 апреля 2020 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко- культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина). Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» (СПбГАСУ, 2000 и 2016г.)
Стаж работы по профессии	41 год
Место работы и должность	Эксперт ООО «Темпл Групп», эксперт ОАО СПб институт "Ленпроектреставрация"
Реквизиты аттестации эксперта	аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №1772 от 11.10.2018 г. и приказом № 1668 от 11.10.2021 г.

Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---------------------------------	---

Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Маланичева Галина Ивановна
Образование	Высшее, Пермский государственный университет, специальность - историк
Стаж работы по профессии	52 года
Место работы и должность	Всероссийская общественная организация «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры», должность - Почетный председатель. ООО «Темпл Групп», должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказами № 322 от 20.03.2017 г.; № 419 от 1 апреля 2020 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов

	Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
--	--

6. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Г.И. Маланичева

«06» июня 2022 года

7. Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в

имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

8. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

1) выявленный объект культурного наследия «Караулка», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность), в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Цели экспертизы

1) обоснование включения объекта культурного наследия «Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность), в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

3) установление требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места;

4) установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

10. Перечень документов, представленных заявителем

Акт постановления на первичный учет вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Комитета по культуре Ленинградской области от 25.11.02 № 49-д (приложение 8);

Состав и наименование объекта, в соответствии с вышеуказанным Актом
постановки:

1	Караулка	1762-65 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)
---	----------	-------------	--

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,
технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) (Приложение № 8);
- Документы технического учета: (Приложение № 9);

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:

Доступ на территорию был ограничен из-за собственника объекта, в связи с чем получить данные об интерьерах не представляется возможным.

13. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) Сведения о виде объекта;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта

14. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (см. приложение 1) и соответствующих разделов Акта.

Историко-архивные и библиографические изыскания проведены в фондах: архива комитета по культуре Ленинградской области, РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА СПб, ЦГАКФФД СПб, РГБ. Проанализированы планы и карты Санкт-Петербургской губернии XIX-XX вв.

Перечень изученных библиографических и архивных документов приведен в приложении к исторической справке (приложение 1).

Был проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план.

Производился выезд на место с визуальным обследованием выявленного объекта культурного наследия «Караулка». Натурные исследования включали фотофиксацию объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (см. приложение 3).

На основе анализа этих материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны (Приложение № 4), составлен проект границ территории объекта (Приложение № 5).

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, архивно-библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате

проведённых экспертом исследований.

15.1. Общие учетные сведения:

Исследуемый объект в соответствии с Актом постановления на учет выявленных объектов Кировского района, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Комитета по культуре Ленинградской области Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры от 25.11.2002 № 49-д взят под государственную охрану, включен в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Состав и наименование объекта, в соответствии с вышеуказанным Актом постановления:

1	Караулка	1762-65 гг.	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)
---	----------	-------------	--

В декабре 2015 г. комитетом по культуре Ленинградской области был принят приказ «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01.12.2015 № 01-03/15-63. В соответствии с данным приказом наименование и состав объекта изложены в той же редакции.

Границы территории и предмет охраны данного объекта ранее и до настоящего времени не разрабатывались. Охранных обязательств не выявлено. Других специальных исследований не проводилось.

15.2. Исторические сведения.

Местность, где ныне располагается Кировский район Ленинградской области, относится к т.н. Южному Приладожью – обширной равнине, простирающейся от Невы до Свири, покрытой болотами и прочерченной многочисленными полноводными реками, впадающими в Ладожское озеро. В древности здесь проходила часть пути «из варяг в греки», соединявшего

Северную Русь со странами Балтийского бассейна и Скандинавией. В 859 году был основан Великий Новгород, в состав земель которого в XII веке вошла и равнина Южного Приладожья. Исконно жившие в этих краях племена веси и чуди влились в древнерусский этнос. В 1478 году Новгородская республика потеряла свою независимость и вошла в состав крепнущего Московского княжества.

Деревня Назия Приладожского городского поселения является древним рыбацким поселением, расположенным в устье речки Назии, впадающей в Ладожское озеро. Она впервые упоминается под 1500 годом в Писцовой книге Водской пятины Новгородских земель как «деревня на усть Назьи в Егорьевском Лопском погосте. В это время в ней имеется всего один двор, хозяин которого, Феофилко Сивков, сеял рожь¹. Финское слово *nasia* в переводе означает «волчье лыко», и происхождение названия деревни, скорее всего, связано с этим словом. В 1611 году приневские и приладожские земли были захвачены шведами. Их возвращение России состоялось по Столбовскому миру 1617 года, однако все земли прибалтийского региона остались за Швецией. На «Карте Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотебурга», составленной А.И.Бергенгеймом по материалам 1676 года, обозначена деревня *Nasia*.

По итогам начатой в 1700 Северной войны, были отвоеваны значительные территории и заложена новая столица Российской империи – город Санкт-Петербург. Деревня Назия нанесена на «Географическом чертеже Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 года². В 1708 губернатор Ингерманландии князь А.Д.Меншиков открыл в Назии кожевенный и лесопильный заводы, а в 1711 году построил в Верхней Назии деревянную церковь Покрова Пресвятой Богородицы.

Большую роль в развитии здешних мест сыграли транспортные связи между Новгородскими и шведскими землями и шире – со всей Северной Европой, обеспечивавшиеся в этой малозаселенной и неосвоенной местности, главным образом, по рекам и озерам. Волхово-Невско-Ладожская озерно-речная система издревле играла важнейшую роль в качестве транспортных связей в древних Новгородских землях. «... Даже при поверхностном обзоре этой водной системы

¹ Безносюк И. Земли Путиловской минувшая судьба. СПб, 2012, с. 12

² «Географический чертеж над Ижорскою землей со своими городами...» Адриана Шонбека, 1705 г.

рельефно выступает та особенность, что каждая река, прямо или косвенно является, так сказать, «сточным каналом» из озера к морю. Нева уносит воды из Ладожского озера в Финский залив, Волхов переносит воды Ильменя в Ладожское озеро, откуда они через Неву текут в Финский залив. То же делает Свирь с водами Онеги. Почти каждая из этих рек, служа соединительным звеном меж двух озер, представляет прекрасный судоходный путь. Уже издавна, при пустынности местности эти реки служили единственными путями сообщения. В настоящее время некоторые из них входят в состав Мариинской системы, служат для торговых сношений между северною, среднею и даже южною Россиею. Так сложилось, что в историческом отношении наиболее значение имеет Нева, так как она играла первостепенную роль в истории Древнего Новгорода и в Петербургском периоде, с момента основания столицы на берегах»³. В то же время судоходство по Ладожскому озеру было весьма рискованным из-за непредсказуемого нрава его вод.

Значение речных и озерных транспортных путей многократно возросло после основания в 1703 году новой имперской столицы – Санкт-Петербурга. В 1718 году по указу Петра I были начаты работы по сооружению канала по южному берегу Ладожского озера от Новой Ладоги до Шлиссельбурга, который обеспечивал бы для новой имперской столицы безопасное транспортное судоходство⁴. Император самолично посетил места строительства будущего канала, побывал и в деревне Назия⁵. В 1723 году руководство работами по сооружению канала было поручено инженеру Буркхарту Христофору фон Миниху. При нем проект канала был усовершенствован с учетом достижений современной европейской инженерной мысли, и работы значительно продвинулись вперед. Была создана система водопитания канала: резервуары, бейшлоты, шлюзы, водоспуски. Под руководством Б.М.Миниха была построена дорога вдоль линии канала с мостами через реки и болотными гатями.

Строящийся, а затем и работающий, Ладожский канал требовал специальных мер для его охраны, и для этих целей был создан специальный Ладожский канальный батальон. Уже в 1726 году для охраны канала Б.Х.Миних просил

³ Семенов П. Живописная Россия, СПб, 1903

⁴ Исторический вестник, СПб, 1903, с. 262

⁵ Сизенов Е.П. Топонимическое путешествие по реке Назии. – в сб. «Топонимический альманах», 2017 г., № 2(6), с. 8

привлечь тысячу караульных гарнизона⁶.

Для размещения гарнизона по типовым проектам, разрабатывавшимся Канцелярией и Экспедицией канала, а затем – ведомством путей сообщения, строились дома-казармы. Караульни ставились главным фасадом к каналу, в зоне видимости канальных сооружений – шлюзов, мостов и водоспусков – и были связаны с ними в функциональном и планировочном отношении, формируя локальный ансамбль. На протяжении первой половины XVIII в. строились по преимуществу деревянные караульни – избы с комплексом хозяйственных построек при них.

В 1725 году герцог Карл-Фридрих Голштинский и цесаревна Анна Петровна совершили поездку вдоль русла строящегося канала и останавливались в Назии. Сопровождавший цесаревну в поездке камер-юнкер Ф.В.Берхгольц записал в своем дневнике: «Окрестные поселяне не занимаются хлебопашеством, а живут исключительно рыбною ловлею. В Назии, где мы обедали и пробыли часа два, устроена переправа через реку того же имени, и у самого моста расположено небольшое укрепление, снабженное маленькими пушками»⁷

В 1731 г. судоходство по новому каналу было торжественно открыто. Канал Петра Великого – ныне Староладожский – общей протяженностью в 110 км имел ширину 20 и глубину 3-4 м. Он питался особо устроенными резервуарами и впадающими в него реками Кобоной, Назьей, Шальдихой, Лавой. На приканальной территории в течение последующих десятилетий создавалась развитая инфраструктура: дома начальников отделений и дистанций, лазареты, казармы, почтовые станции, храмы и часовни. По дамбе Ладожского канала прошел Архангелогородский тракт.

В 1744 г. на канале с осмотром побывал В.В.Фермор, вновь поставивший вопрос о перестройке всех гидротехнических сооружений из камня, с тем, чтобы деревянными оставались только временные сооружения. После возвращения в 1762 году графа Б.М.Миниха из сибирской ссылки активизировались работы по ремонту и обновлению сооружений канала, возобновлению и починке шлюзов, спусков, укреплению берегов и углублению русла. В это время работы на

⁶ Исторический очерк Ладожских каналов старого и нового. СПб, 1866

⁷ Сизенов Е.П. Ук. соч., с. 8

Ладожском канале – «водных воротах» столицы – проходило параллельно с проходившей тогда же реконструкцией набережных рек и каналов в Петербурге. С 1749 г. в Назию с реки Лавы перевели стекольный завод с 36 мастерами. Здесь вырабатывались оконное, зеркальное и цветное стекло, посуду, хрусталь, «паникадилльные и фонарные вещи». В 1777 году по указу Екатерины II Назинские стекольные заводы, посудный и хрустальный, были отданы в вечное владение князю Г.Г.Потемкину, после чего он перевел их в свое имение Озерки. В 1760-е гг., с началом очередного этапа перестройки сооружений канала, характеризовавшимся их общей «монументализацией», связанной с одновременным «одеванием в гранит» набережных и мостов имперской столицы, несколько караульных домов на канале были перестроены в одно- и двухэтажные каменные.

Двухэтажные караульные дома строились для таких караульных команд, в составе которых имелся офицер, а одноэтажные – для тех, где командиром был только унтер-офицер. Всего вдоль канала в 1762-1767 гг. было построено шесть двухэтажных каменных караулен по одному «образцовому» проекту, в том числе сохранившиеся караульни в Кобоне, Белых Озерках и Назии. Главные фасады симметричны, входы располагаются по центру. Все здания караулен окрашены в два цвета – декоративные детали (лопатки и прямоугольные филенки между окон 1 и 2 этажа) окрашены белым цветом. Архитектурный облик караулен несет в себе все черты утилитарной постройки периода раннего классицизма.

Внутренняя планировка всех двухэтажных караулен также была устроена однотипно: главный вход ведет в сени, слева от которых размещалась комната нижних чинов и канцелярия начальника дистанции, справа – комната и кухня начальника дистанции и комната нижних чинов. Второй этаж оставался парадным; там располагались комнаты начальника дистанции и комнаты для приема знатных особ. При основном здании имелись деревянные хозяйственные постройки. К выстроенным в 1760-е гг. двухэтажным караульным домам, видимо, перешли и функции путевых дворцов.

В 1765 году был составлен первый атлас сооружений Ладожского канала, содержащий проектные материалы, фиксационные планы, фасады, профили спусков и мостов, выполненные поручиком Ф.Ушаковым.

В 1783 году канал был осмотрен поручиком С.И.Мавриным, составившим¹⁴

полное описание его сооружений и проект исправлений. С 1783 г. руководство строительными работами на канале велось военными инженерами-фортификаторами и артиллеристами.

Император Павел I пожаловал земли вокруг Назыи придворному аптекарю И.Ф.Ганеману, наследники которого заложили «дачу Назыя» петербургской купчихе А.С.Поповой.

К 1834 году у Ладожского канала сформировалось самостоятельное поселение, получившее название Нижняя Назыя, в отличие от старой – Верхней Назыи. В это время село Верхняя Назыя состояло из 27 [дворов](#), смежное с ним село Нижняя Назыя из 77, а между ними располагалась усадьба помещика Фока и [пильная мельница](#)⁸. Согласно описанию 1838 года, Верхняя и Нижняя Назыя – «населены Санкт-Петербургскими и Шлиссельбургскими [мещанами](#), на земле Санкт-Петербургской купчихи Поповой, число жителей по ревизии: 263 м. п., 270 ж. п.; В них: а) Церковь деревянная во имя [Покрова Пресвятой Богородицы](#). б) Два лесопильных завода»⁹.

В 1835-37 гг. Управляющим директором Ладожского отделения С.В.Семичевым были собраны чертежи, карты, топографические планы канала и сооружений при нем. В 1845 году было сделано новое описание канала и находящихся на нем сооружений.

В 1853-63 гг. под руководством начальника III отделения I Округа ПС Ф.О.Стабровского был составлен двухтомный атлас сооружений канала¹⁰. В 1856 году в Верхней Назыи обозначено 16 дворов, а в Нижней – 69. Указатель пишет, что «село населено мещанами, земля же господина Усова, по почтовому тракту, число душ — 316 м. п.»¹¹.

К середине XIX века старый Петровский канал перестал справляться с возросшим объемом перевозок, обмелел и в 1861-66 гг. был выстроен новый канал, шириной в 60 м, получивший название канала Александра II и торжественно открытый 1 сентября 1866 г.

В 2002 году Актом Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры Комитета по культуре Ленинградской области № 49-д

⁸ Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (пятиверстка). Шуберт. 1834 г.

⁹ Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб, 1838

¹⁰ НТБ ПГУПС, № 7405, 7406. РГИА, ф. 206, оп. 2, д. 495, ф. 218, оп. 1, д. 3466

¹¹ Шлиссельбургский уезд. Алфавитный список селений по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1856

(постановки на учет выявленных объектов Кировского района, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность) объект «Караулка», 1762-1765 гг., в деревне Назия был поставлен на государственную охрану. В Акте было отмечено неудовлетворительное техническое состояние объекта, а также его важные характеристики: указано, что «здание входит в комплекс Староладожского канала 18-19 вв. Главный фасад расчленен лопатками; под окнами 2-го этажа горизонтальные ниши; углы усилены лопатками, раскрепованными в подкарнизной части. Здание имеет архитектурный декор по трем фасадам. Представляет собой образец служебного здания 2 пол. 18 в., выполнено в строгих формах классицизма. В настоящее время находится в частном пользовании и обнесено современным забором».

К настоящему времени описанный в документе о постановке на государственную охрану облик здания утрачен. Оно надстроено мансардным этажом и имеет граненый трехэтажный выступ-пристройку со стороны бокового фасада. Фасады оштукатурены, окрашены и отделаны в позднейшее время с применением руста и лепнины. Крыша сложной конфигурации, со щипцами, современная, покрытие - металлочерепица. Данных о состоянии интерьеров нет.

15.3. Современное состояние объекта исследования.

Выявленный объект культурного наследия «Караулка» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 представляет собой двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание, развернутое главным фасадом на русло Староладожского канала. Надстроено мансардным этажом и имеет граненый трехэтажный выступ-пристройку со стороны бокового фасада. Фасады оштукатурены, окрашены и отделаны в позднейшее время с применением руста и лепнины. Крыша сложной конфигурации современная, покрытие - металлочерепица. Данных о состоянии интерьеров нет.

16. Техническое состояние объекта культурного наследия (ноябрь 2021)

1. Общее состояние памятника :

Объект сооружен в 1762-1765 гг. по типовому проекту Караульного дома для нужд охраны сооружений Староладожского канала. Первоначальный объем:

двухэтажное здание без подвала с вальмовой кровлей. После перехода в частную собственность объект был существенно перестроен под нужды собственника. Возведена мансарда, на западном фасаде возведен 3-х этажный эркер, на главном (Северном) фасаде пристроен одноэтажный дополнительный объем. Указанные перестройки полностью исказили исторический облик объекта, что ставит под сомнение процедуру его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: неудовлетворительное. Полностью искажен первоначальный облик объекта

б) Фундаменты: не обследовались. Предположительно бутовые.

в) Цоколи и отмостки около них: не обследовались. Собственником запрещен доступ на земельный участок.

г) Стены наружные: кирпичные, оштукатурены, окрашены.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): исторический облик полностью искажен возведенной мансардой.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): полностью искажены, утрачены.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: не установлено. Собственником запрещен доступ на объект.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские): нет данных.

в) Полы: нет данных

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): нет данных.

д) Столбы, колонны: нет данных.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение: современные ПВХ конструкции.

ж) Лестницы и крыльца: нет данных.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: исторические утрачены.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): нет данных.
5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): нет данных.
6. Отопление, вентиляция, канализация: нет данных.
7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): новодел.

Выводы:

В результате приватизации и последующей перестройки объекта полностью утрачен первоначальный облик здания. Указанные изменения привнесенные в исторический облик ставит под сомнение дальнейшие мероприятия по его включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

18. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

ввиду значительного количества документов и литературы приводится в приложении № 1. Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы, представлены в приложении № 7.

19. Обоснование выводов экспертизы:

Обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности:

В процессе исследования было выявлено, что здание бывшей караулки в с. Назия построено в 1760-е гг. в качестве элемента инфраструктуры Староладожского канала как место размещения солдат и офицеров, несущих караульную службу на данном участке канала. К моменту постановки на охрану в качестве выявленного объекта культурного наследия в 2002 году оно находилось в частной собственности, но в целом сохраняло свой первоначальный исторический облик. К настоящему времени этот облик утрачен, здание получило пристройки, надстроено, отделано по фасадам со стилизацией под исторические образцы, не имеющие отношения к истории данного сооружения.

Таким образом, в результате реконструкции, проведенной после 2002 г., объект утратил архитектурно-художественную ценность.

Объект сооружен в 1762-1765г.г. по типовому проекту Караульного дома для нужд охраны сооружений Староладожского канала. Первоначальный объем: двухэтажное здание без подвала с вальмовой кровлей. После перехода в частную собственность объект был существенно перестроен под нужды собственника. Возведена мансарда, на западном фасаде возведен 3-х этажный эркер, на главном (Северном) фасаде пристроен одноэтажный дополнительный объем. Указанные перестройки полностью исказили исторический облик объекта, что ставит под сомнение процедуру его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Караулка», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46, **не обосновано** (отрицательное заключение)

06.06.2022 г. _____

(подпись эксперта)

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Историко-культурный опорный план;

Приложение № 5. Копии документов, собранных и полученных при проведении экспертизы;

Приложение № 6. Копии документов, представленных Заявителем;

Приложение № 7. Копии договоров.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Местность, где ныне располагается Кировский район Ленинградской области, относится к т.н. Южному Приладожью – обширной равнине, простирающейся от Невы до Свири, покрытой болотами и прочерченной многочисленными полноводными реками, впадающими в Ладожское озеро. В древности здесь проходила часть пути «из варяг в греки», соединявшего Северную Русь со странами Балтийского бассейна и Скандинавией. В 859 году был основан Великий Новгород, в состав земель которого в XII веке вошла и равнина Южного Приладожья. Исконно жившие в этих краях племена веси и чуди влились в древнерусский этнос. В 1478 году Новгородская республика потеряла свою независимость и вошла в состав крепнущего Московского княжества.

Деревня Назия Приладожского городского поселения является древним рыбацким поселением, расположенным в устье речки Назии, впадающей в Ладожское озеро. Она впервые упоминается под 1500 годом в Писцовой книге Водской пятины Новгородских земель как «деревня на усть Назьи в Егорьевском Лопском погосте. В это время в ней имеется всего один двор, хозяин которого, Феофилко Сивков, сеял рожь¹². Финское слово *nasia* в переводе означает «волчье лыко», и происхождение названия деревни, скорее всего, связано с этим словом.

В 1611 году приневские и приладожские земли были захвачены шведами. Их возвращение России состоялось по Столбовскому миру 1617 года, однако все земли прибалтийского региона остались за Швецией. На

¹² Безносюк И. Земли Путиловской минувшая судьба. СПб, 2012, с. 12

«Карте Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотебурга», составленной А.И.Бергенгеймом по материалам 1676 года, обозначена деревня Nasia.

По итогам начатой в 1700 Северной войны, были отвоеваны значительные территории и заложена новая столица Российской империи – город Санкт-Петербург. Деревня Насия нанесена на «Географическом чертеже Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 года¹³. В 1708 губернатор Ингерманландии князь А.Д.Меншиков открыл в Назии кожевенный и лесопильный заводы, а в 1711 году построил в Верхней Назии деревянную церковь Покрова Пресвятой Богородицы.

Большую роль в развитии здешних мест сыграли транспортные связи между Новгородскими и шведскими землями и шире – со всей Северной Европой, обеспечивавшиеся в этой малозаселенной и неосвоенной местности, главным образом, по рекам и озерам. Волхово-Невско-Ладожская озерно-речная система издревле играла важнейшую роль в качестве транспортных связей в древних Новгородских землях. «... Даже при поверхностном обзоре этой водной системы рельефно выступает та особенность, что каждая река, прямо или косвенно является, так сказать, «сточным каналом» из озера к морю. Нева уносит воды из Ладожского озера в Финский залив, Волхов переносит воды Ильменя в Ладожское озеро, откуда они через Неву текут в Финский залив. То же делает Свирь с водами Онеги. Почти каждая из этих рек, служа соединительным звеном меж двух озер, представляет прекрасный судоходный путь. Уже издавна, при пустынности местности эти реки служили единственными путями сообщения. В настоящее время некоторые из них входят в состав Мариинской системы, служат для торговых сношений между северною, среднею и даже южною Россиею. Так сложилось, что в историческом отношении наиболее значение имеет Нева, так как она играла первостепенную роль в истории Древнего Новгорода и в Петербургском периоде, с момента основания столицы на берегах»¹⁴. В то же время

¹³ «Географический чертеж над Ижорскою землей со своими городами...» Адриана Шонбека, 1705 г. 21

¹⁴ Семенов П. Живописная Россия, СПб, 1903

судоходство по Ладожскому озеру было весьма рискованным из-за непредсказуемого нрава его вод.

Значение речных и озерных транспортных путей многократно возросло после основания в 1703 году новой имперской столицы – Санкт-Петербурга.

В 1718 году по указу Петра I были начаты работы по сооружению канала по южному берегу Ладожского озера от Новой Ладоги до Шлиссельбурга, который обеспечивал бы для новой имперской столицы безопасное транспортное судоходство¹⁵. Император самолично посетил места строительства будущего канала, побывал и в деревне Назия¹⁶. В 1723 году руководство работами по сооружению канала было поручено инженеру Буркхарту Христофору фон Миниху. При нем проект канала был усовершенствован с учетом достижений современной европейской инженерной мысли, и работы значительно продвинулись вперед. Была создана система водопитания канала: резервуары, бейшлоты, шлюзы, водоспуски. Под руководством Б.М.Миниха была построена дорога вдоль линии канала с мостами через реки и болотными гатями.

Строящийся, а затем и работающий, Ладожский канал требовал специальных мер для его охраны, и для этих целей был создан специальный Ладожский канальный батальон. Уже в 1726 году для охраны канала Б.Х.Миних просил привлечь тысячу караульных гарнизона¹⁷.

Для размещения гарнизона по типовым проектам, разрабатывавшимся Канцелярией и Экспедицией канала, а затем – ведомством путей сообщения, строились дома-казармы. Караульни ставились главным фасадом к каналу, в зоне видимости канальных сооружений – шлюзов, мостов и водоспусков – и были связаны с ними в функциональном и планировочном отношении, формируя локальный ансамбль. На протяжении первой половины XVIII в.

¹⁵ Исторический вестник, СПб, 1903, с. 262

¹⁶ Сизенов Е.П. Топонимическое путешествие по реке Назии. – в сб. «Топонимический альманах», 2017 г., № 2(6), с. 8

¹⁷ Исторический очерк Ладожских каналов старого и нового. СПб, 1866

строились по преимуществу деревянные караульни – избы с комплексом хозяйственных построек при них.

В 1725 году герцог Карл-Фридрих Голштинский и цесаревна Анна Петровна совершили поездку вдоль русла строящегося канала и останавливались в Назии. Сопровождавший цесаревну в поездке камер-юнкер Ф.В.Берхгольц записал в своем дневнике: «Окрестные поселяне не занимаются хлебопашеством, а живут исключительно рыбною ловлею. В Назии, где мы обедали и пробыли часа два, устроена переправа через реку того же имени, и у самого моста расположено небольшое укрепление, снабженное маленькими пушками»¹⁸

В 1731 г. судоходство по новому каналу было торжественно открыто. Канал Петра Великого – ныне Староладожский – общей протяженностью в 110 км имел ширину 20 и глубину 3-4 м. Он питался особо устроенными резервуарами и впадающими в него реками Кобоной, Назьей, Шальдихой, Лавой. На приканальной территории в течение последующих десятилетий создавалась развитая инфраструктура: дома начальников отделений и дистанций, лазареты, казармы, почтовые станции, храмы и часовни. По дамбе Ладожского канала прошел Архангелогородский тракт.

В 1744 г. на канале с осмотром побывал В.В.Фермор, вновь поставивший вопрос о перестройке всех гидротехнических сооружений из камня, с тем, чтобы деревянными оставались только временные сооружения. После возвращения в 1762 году графа Б.М.Миниха из сибирской ссылки активизировались работы по ремонту и обновлению сооружений канала, возобновлению и починке шлюзов, спусков, укреплению берегов и углублению русла. В это время работы на Ладожском канале – «водных воротах» столицы – проходило параллельно с проходившей тогда же реконструкцией набережных рек и каналов в Петербурге. С 1749 г. в Назию с реки Лавы перевели стекольный завод с 36 мастерами. Здесь вырабатывались оконное, зеркальное и цветное стекло, посуду, хрусталь, «паникадильные и фонарные вещи». В 1777 году по указу Екатерины II Назьинские стекольные заводы, посудный и хрустальный,

¹⁸ Сизенов Е.П. Ук. соч., с. 8

были отданы в вечное владение князю Г.Г.Потемкину, после чего он перевел их в свое имение Озерки.

В 1760-е гг., с началом очередного этапа перестройки сооружений канала, характеризовавшимся их общей «монументализацией», связанной с одновременным «одеванием в гранит» набережных и мостов имперской столицы, несколько караульных домов на канале были перестроены в одно- и двухэтажные каменные.

Двухэтажные караульные дома строились для таких караульных команд, в составе которых имелся офицер, а одноэтажные – для тех, где командиром был только унтер-офицер. Всего вдоль канала в 1762-1767 гг. было построено шесть двухэтажных каменных караулен по одному «образцовому» проекту, в том числе сохранившиеся караульни в Кобоне, Белых Озерках и Назии. Главные фасады симметричны, входы располагаются по центру. Все здания караулен окрашены в два цвета – декоративные детали (лопатки и прямоугольные филенки между окон 1 и 2 этажа) окрашены белым цветом. Архитектурный облик караулен несет в себе все черты утилитарной постройки периода раннего классицизма.

Внутренняя планировка всех двухэтажных караулен также была устроена однотипно: главный вход ведет в сени, слева от которых размещалась комната нижних чинов и канцелярия начальника дистанции, справа – комната и кухня начальника дистанции и комната нижних чинов. Второй этаж оставался парадным; там располагались комнаты начальника дистанции и комнаты для приема знатных особ. При основном здании имелись деревянные хозяйственные постройки. К выстроенным в 1760-е гг. двухэтажным караульным домам, видимо, перешли и функции путевых дворцов.

В 1765 году был составлен первый атлас сооружений Ладожского канала, содержащий проектные материалы, фиксационные планы, фасады, профили спусков и мостов, выполненные поручиком Ф.Ушаковым.

В 1783 году канал был осмотрен поручиком С.И.Мавриным, составившим полное описание его сооружений и проект исправлений. С

1783 г. руководство строительными работами на канале велось военными инженерами-фортификаторами и артиллеристами.

Император Павел I пожаловал земли вокруг Назьи придворному аптекарю И.Ф.Ганеману, наследники которого заложили «дачу Назья» петербургской купчихе А.С.Поповой.

К 1834 году у Ладожского канала сформировалось самостоятельное поселение, получившее название Нижняя Назья, в отличие от старой – Верхней Назьи. В это время село Верхняя Назья состояло из 27 [дворов](#), смежное с ним село Нижняя Назья из 77, а между ними располагалась усадьба помещика Фока и [пильная мельница](#)¹⁹. Согласно описанию 1838 года, Верхняя и Нижняя Назья – «населены Санкт-Петербургскими и Шлиссельбургскими [мещанами](#), на земле Санкт-Петербургской купчихи Поповой, число жителей по ревизии: 263 м. п., 270 ж. п.; В них: а) Церковь деревянная во имя [Покрова Пресвятой Богородицы](#). б) Два лесопильных завода»²⁰.

В 1835-37 гг. Управляющим директором Ладожского отделения С.В.Семичевым были собраны чертежи, карты, топографические планы канала и сооружений при нем. В 1845 году было сделано новое описание канала и находящихся на нем сооружений.

В 1853-63 гг. под руководством начальника III отделения I Округа ПС Ф.О.Стабровского был составлен двухтомный атлас сооружений канала²¹. В 1856 году в Верхней Назие обозначено 16 дворов, а в Нижней – 69. Указатель пишет, что «село населено мещанами, земля же господина Усова, по почтовому тракту, число душ — 316 м. п.»²².

К середине XIX века старый Петровский канал перестал справляться с возросшим объемом перевозок, обмелел и в 1861-66 гг. был выстроен новый канал, шириной в 60 м, получивший название канала Александра II и торжественно открытый 1 сентября 1866 г.

¹⁹ Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (пятиверстка). Шуберт. 1834 г.

²⁰ Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб, 1838

²¹ НТБ ПГУПС, № 7405, 7406. РГИА, ф. 206, оп. 2, д. 495, ф. 218, оп. 1, д. 3466

²² Шлиссельбургский уезд. Алфавитный список селений по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1856

В 2002 году Актом Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры Комитета по культуре Ленинградской области № 49-д (постановки на учет выявленных объектов Кировского района, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность) объект «Караульня», 1762-1765 гг., в деревне Назия был поставлен на государственную охрану. В Акте было отмечено неудовлетворительное техническое состояние объекта, а также его важные характеристики: указано, что «здание входит в комплекс Староладожского канала 18-19 вв. Главный фасад расчленен лопатками; под окнами 2-го этажа горизонтальные ниши; углы усилены лопатками, раскрепованными в подкарнизной части. Здание имеет архитектурный декор по трем фасадам. Представляет собой образец служебного здания 2 пол. 18 в., выполнено в строгих формах классицизма. В настоящее время находится в частном пользовании и обнесено современным забором».

К настоящему времени описанный в документе о постановке на государственную охрану облик здания утрачен. Оно надстроено мансардным этажом и имеет граненый трехэтажный выступ-пристройку со стороны бокового фасада. Фасады оштукатурены, окрашены и отделаны в позднейшее время с применением руста и лепнины. Крыша сложной конфигурации, со щипцами, современная, покрытие - металлочерепица. Данных о состоянии интерьеров нет.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И
ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ
ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И
СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

СПИСОК АРХИВНЫХ ИСТОЧНИКОВ

РГИА

ф. 1487, оп. 11, д. 80, лл. 1-4, дд. 436, 437, 453, 482, л. 6, 25; оп. 38, д. 300, оп. 44, д. 288, л. 1; ф. 206, оп. 1, д. 885, 1105, л. 184 об.

**Архив Государственного комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области, № 354**

БИБЛИОГРАФИЯ

Житков С.М. Исторический обзор устройства и содержания водных путей и потов в России за столетний период 1798-1898. СПб, 1900.

Исторический очерк Ладожских каналов старого и нового. СПб, 1866

Казнаков В. Исторический очерк Ладожских каналов Старого и Нового. СПб, 1893

Кирпичников А.Н. и др. Ленинградская область. Альбом. СПб, 1997

Ленинградская область. История и современность. СПб, 1997

Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Диссертация на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. РАХ, СПб Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, 1997

Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Автореферат. СПб, 1998

Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб, 1838 г.

Петрашень И. Мариинская система. 1810 - 1910. СПб, 1910

Потравнов А.Л., Хмельник Т.Ю. Путешествие вокруг Ладоги. Пространный и изрядно иллюстрированный путеводитель по берегам озера Ладоги и его окрестностям... СПб, 2013 г.

Семенов П. Живописная Россия. СПб, 1881

Сизенов Е.П. Топонимическое путешествие по реке Нази. – в сб. «Топонимический альманах», 2017 г., № 2(6)

Списки населенных мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 г. СПб, 1864, с. 191

Шлиссельбургский уезд. Алфавитный список селений по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1856

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ СЕТЕВЫЕ РЕСУРСЫ

<http://photoprogulki.narod.ru>

<http://forum.prokudin-gorsky.org>

<https://ru.wikivoyage.org/wiki>

<http://www.etomesto.ru>

<https://wikimapia.org>

Приложение № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

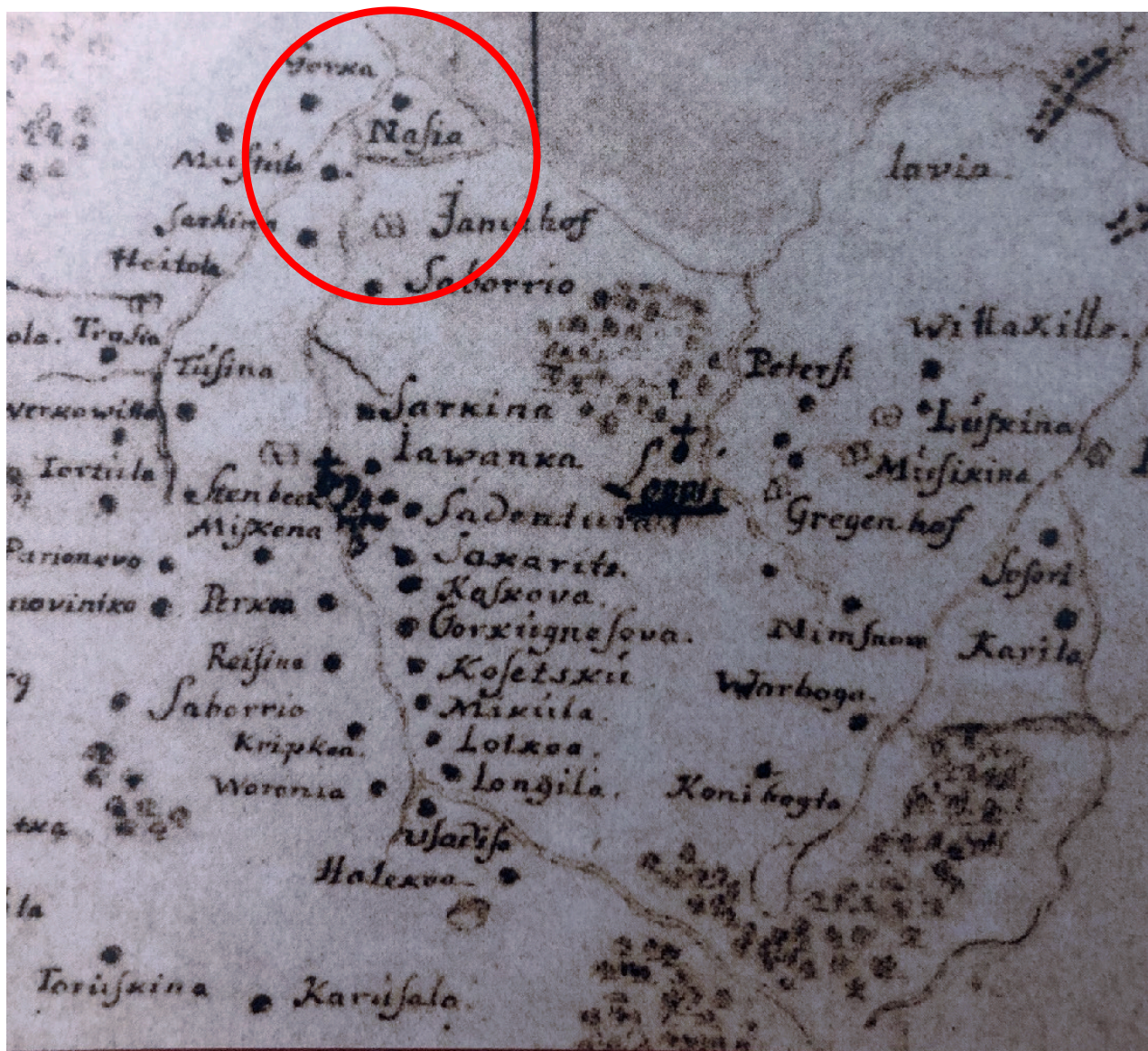
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. 1698 г. Фрагмент «Карты географического района окрестностей Нотебурга и устья Невы», сост. под рук. Ж.А.Блассинга. РНБ, воспр. по кн.: Безносюк И. Земли Путиловской минувшая судьба. СПб, 2012, с. 17
2. Нач. XVIII в. Карта территорий, принадлежащих Ладожскому озеру и Финскому заливу: Ингерманландской, Новгородской, Карелии. РНБ
3. 1727 г. Карта Ингерманландии (фрагмент). Источник: <http://www.etomesto.ru>
4. 1730 г. Карта части Ладожского озера и Фин залива с прилегающими землями (фрагмент). Источник: <http://www.etomesto.ru>
5. 1748 г. План селения Назья. Воспр. по: Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Диссертация на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. РАХ, СПб Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, 1997, с. 368
6. 1770 г. Карта Санкт-Петербургской губернии Якоба Шмидта (фрагмент).Источник: <http://www.etomesto.ru>
7. 1816 г. Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Северная часть. Источник: <http://www.etomesto.ru>
8. 1827 г. Караульный каменный дом в д. Назия. Воспр. по: Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Диссертация на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. РАХ, СПб Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, 1997, с.381
9. 1834 г. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка (т.н. карта Шуберта). Источник: <http://www.etomesto.ru>
- 10.1846-1909 гг. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка). Источник: <http://www.etomesto.ru>

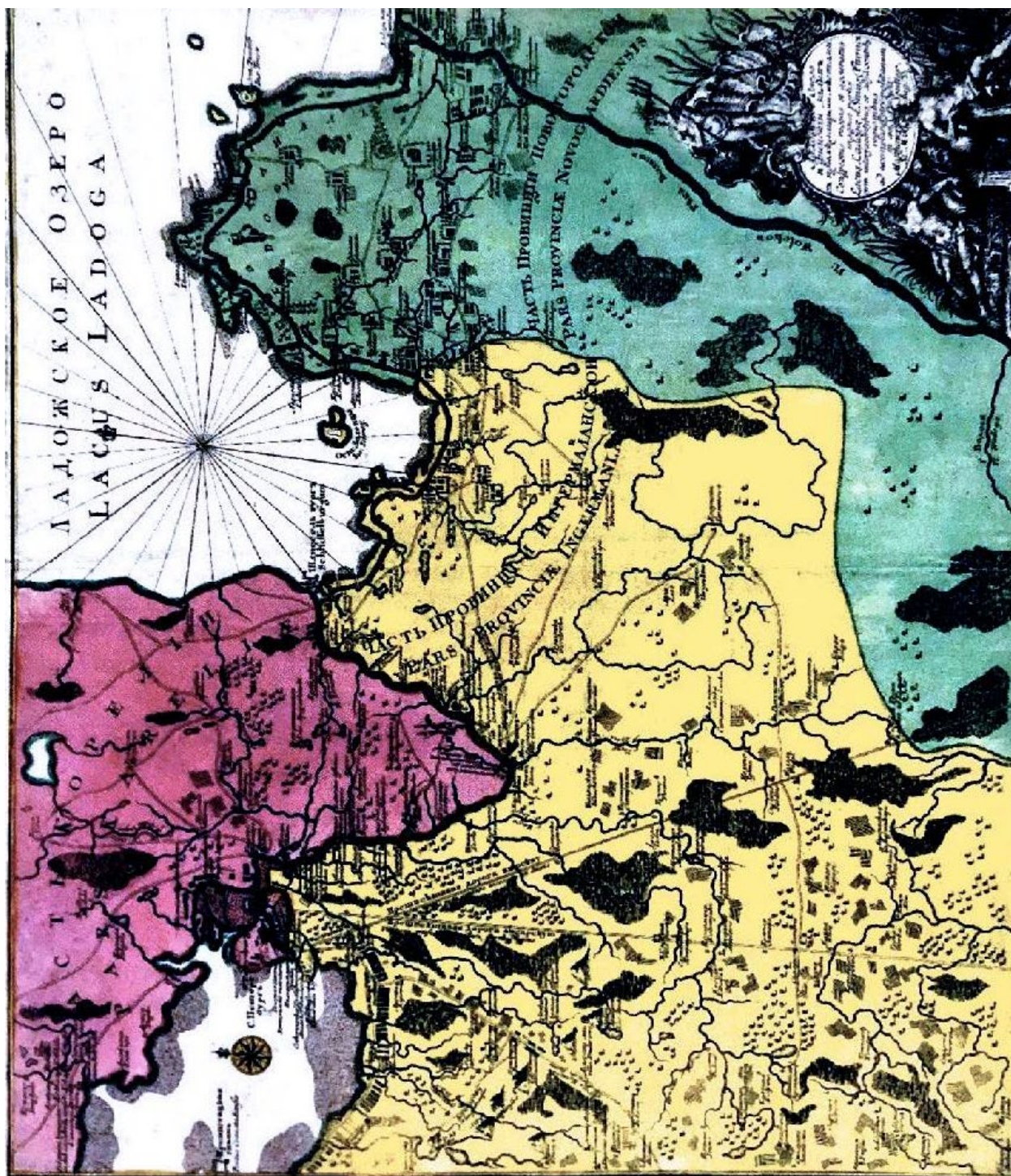
- 11.1852 г. Геогностическая карта С.Куторги. Источник:
<http://www.etomesto.ru>
- 12.Конец 1850-х-нач. 1860-х гг. Проект Нового Ладожского канала.
«Чертеж мостов, предполагаемых к устройству чрез реки, пересекающие
новый обводный открытый Ладожский канал. Фасад моста чрез р.
Назию»
- 13.1860-е гг. На Староладожском канале. Фото В.Каррика. Воспр. по кн.:
Безносюк И. Земли Путиловской минувшая судьба. СПб, 2012
- 14.1890-е гг. Вид южного Приладожья. Литография XIX в. Из кн. Безносюк
И. Земли Путиловской минувшая судьба. СПб, 2012, с. 3
- 15.Ок. 1900 г. Вид Ладожского канала. Фото из кн. «Ленинградская
область. История и современность». СПб, 1997
- 16.1909 г. С.М.Прокудин-Горский. Нижняя Назия. Вид на реку Назия от
канала Императора Петра I
- 17.1920-1930-е гг. Вид деревни Назия. Воспр. по: Лермонтова М.А. Старо-
Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и
сооружений. Диссертация на соискание ученой степени кандидата
искусствоведения. РАХ, СПб Государственный академический институт
живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, 1997, с. 369
- 18.1934 г. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда
(фрагмент). Источник: <http://www.etomesto.ru>
- 19.Середина XX в. (1946 г.?). Схематический план Приладожских каналов.
Фрагмент. Архив Государственного комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области, № 354, д. 8
- 20.Выписка из материалов обследования Староладожского канала. 1946 г.
- 21-22. 1997 г. Общий вид на водоспуск и караульный дом в д. Назия.
Воспр. по: Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История
строительства и архитектура его зданий и сооружений. Диссертация на
соискание ученой степени кандидата искусствоведения. РАХ, СПб

Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, 1997, с. 362

23. 1997 г. Общий вид караульного дома в Назии. Воспр. по: Лермонтова М.А. Ук. соч., илл. 195



1. 1698 г. Фрагмент «Карты географического района окрестностей Нотебурга и устья Невы», сост. под рук. Ж.А.Блассинга. РНБ, воспр. по кн.: Безносюк И. Земли Путиловской минувшая судьба. СПб, 2012, с. 17



2. Нач. XVIII в. Карта территорий, принадлежащих Ладожскому озеру и Финскому заливу: Ингерманландской, Новгородской, Карелии.
РНБ



3. 1727 г. Карта Ингерманландии (фрагмент).
Источник: <http://www.etomesto.ru>



4. 1730 г. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями (фрагмент). Источник: <http://www.etomesto.ru>



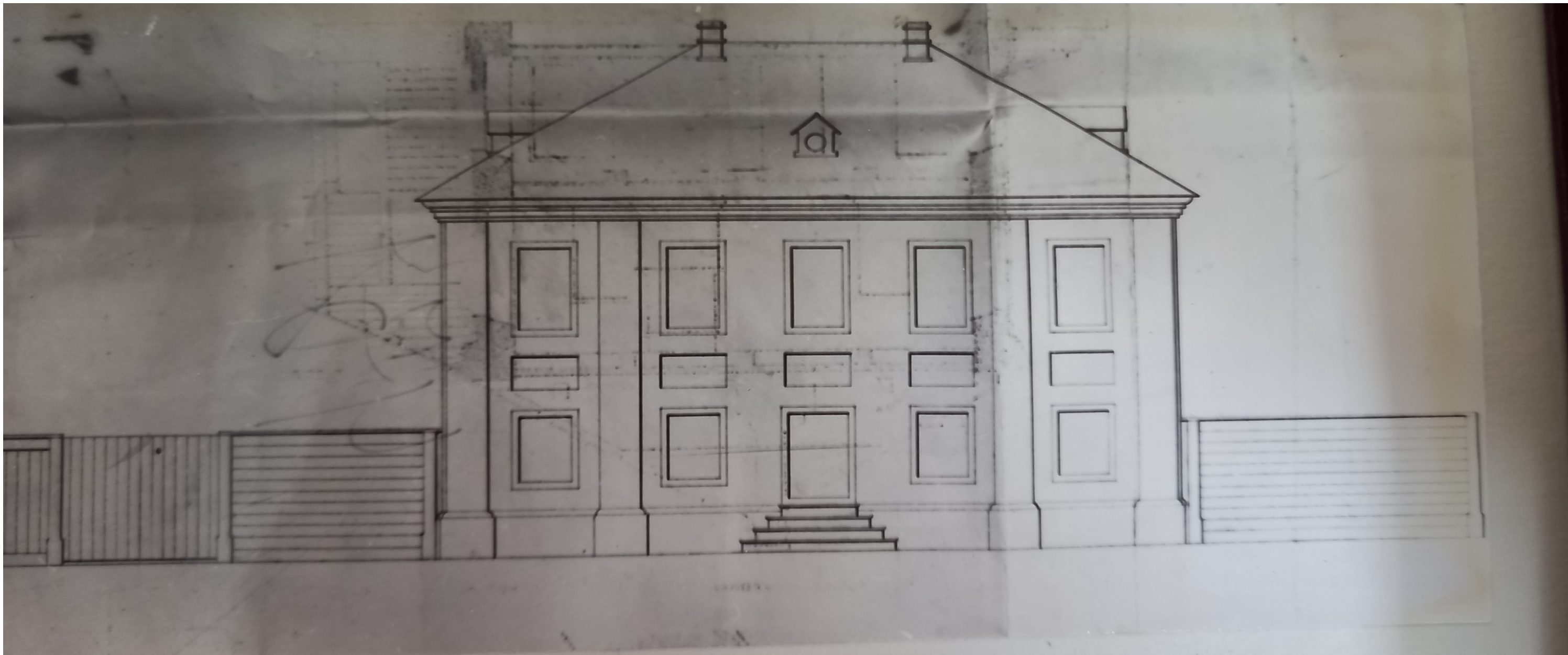
5. 1748 г. План селения Назья. Воспр. по: Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Диссертация на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. РАХ, СПб Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, 1997, с. 368



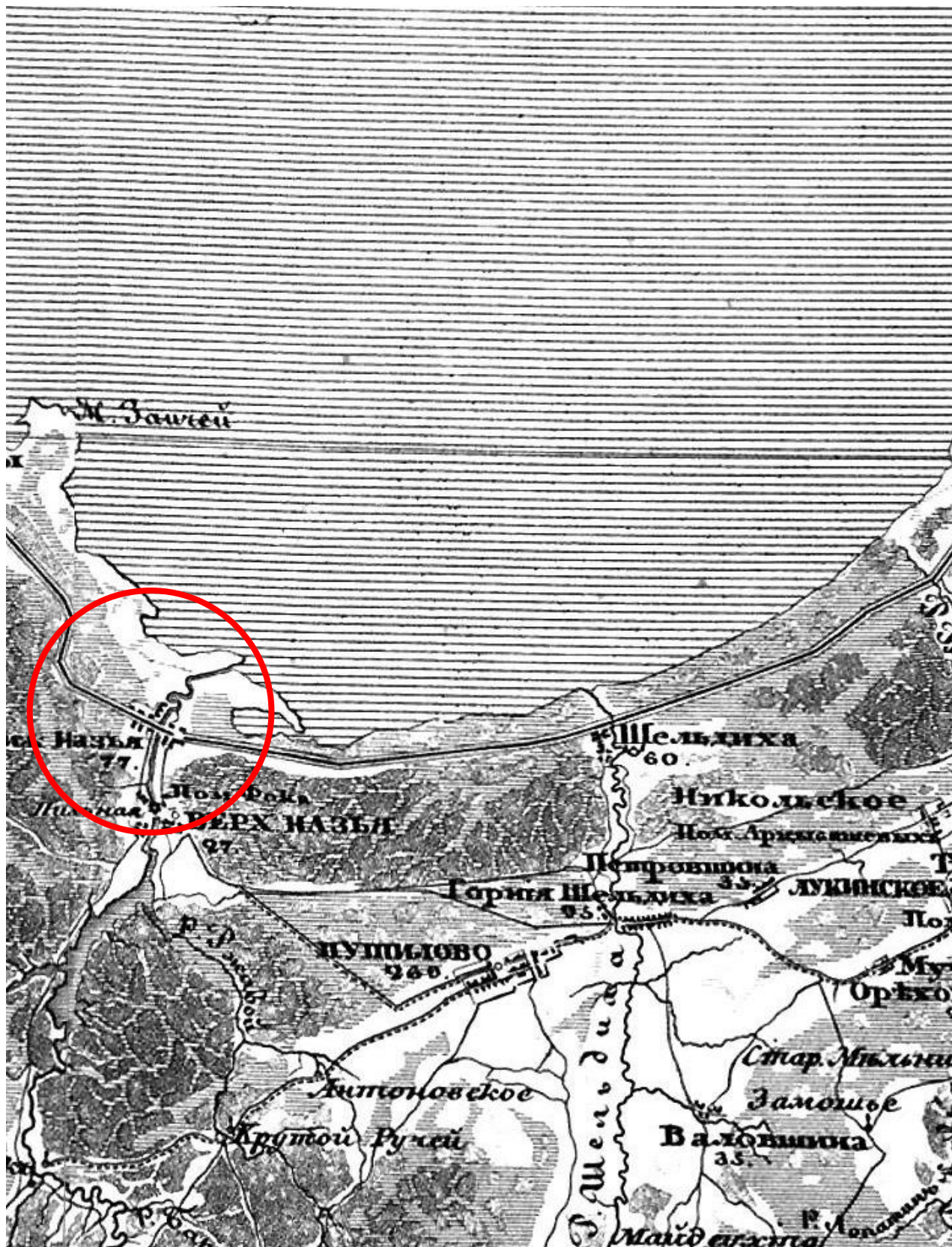
6. 1770 г. Карта Санкт-Петербургской губернии Якоба Шмидта (фрагмент). Источник: <http://www.etomesto.ru>



7. 1816 г. Подробная карта Российской Империи и близлежащих
заграничных владений. Северная часть. Источник:
<http://www.etomesto.ru>



8. 1827 г. Караульный каменный дом в д. Назия. Воспр. по: Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Диссертация на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. РАХ, СПб Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, 1997, с.381



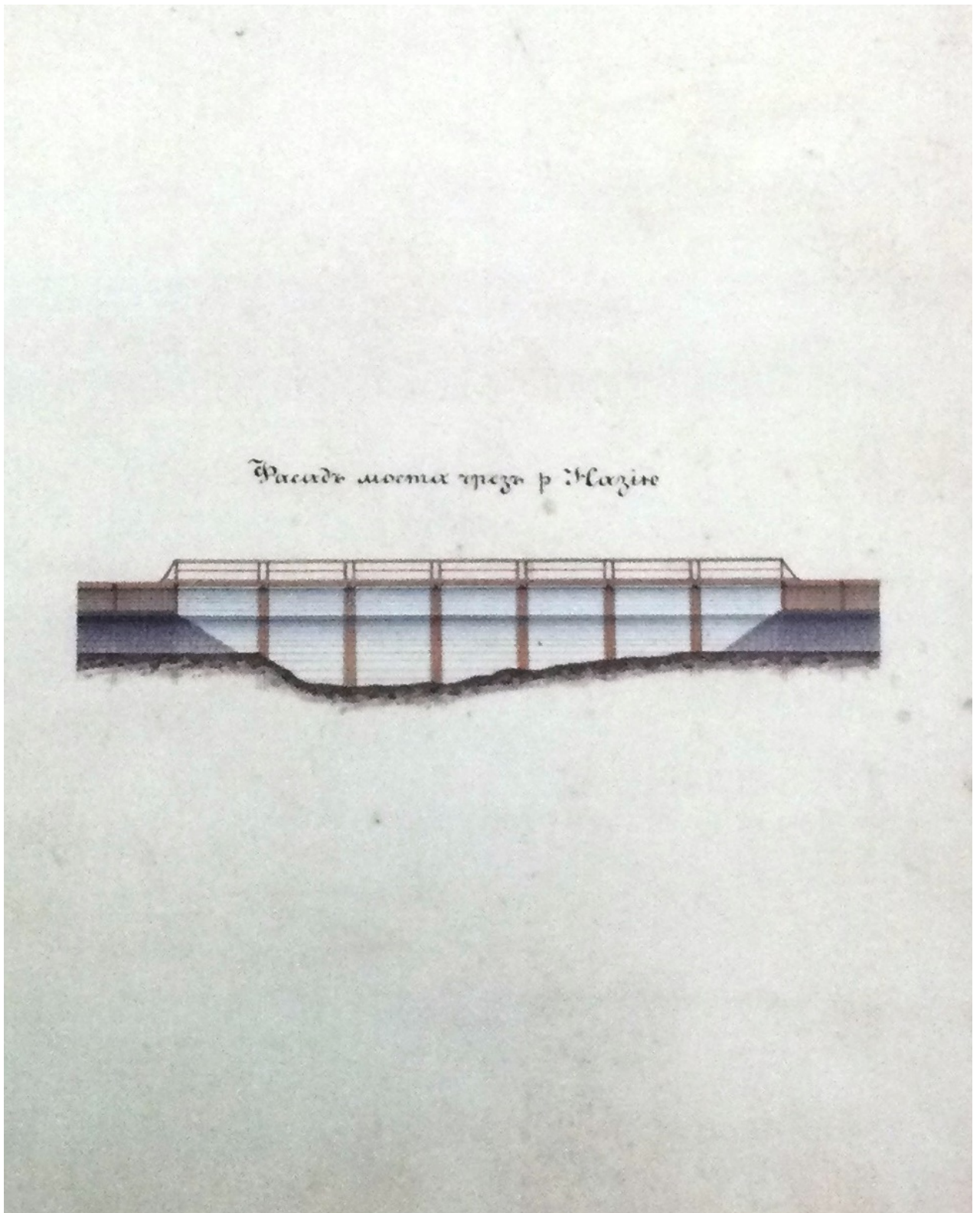
9. 1834 г. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка (т.н. карта Шуберта). Источник: <http://www.etomesto.ru>



10.1846-1909 гг. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка). Источник: <http://www.etomesto.ru>



11.1852 г. Геогностическая карта С.Куторги. Источник:
<http://www.etomesto.ru>



12. Конец 1850-х-нач. 1860-х гг. Проект Нового Ладожского канала.
«Чертеж мостов, предполагаемых к устройству через реки,
пересекающие новый обводный открытый Ладожский канал.
Фасад моста через р. Назию»



13.1860-е гг. На Староладожском канале. Фото В.Каррика. Воспр. по кн.:
Безносюк И. Земли Путиловской минувшая судьба. СПб, 2012



14.1890-е гг. Вид южного Приладожья. Литография XIX в. Из кн. Безносюк
И. Земли Путиловской минувшая судьба. СПб, 2012, с. 3



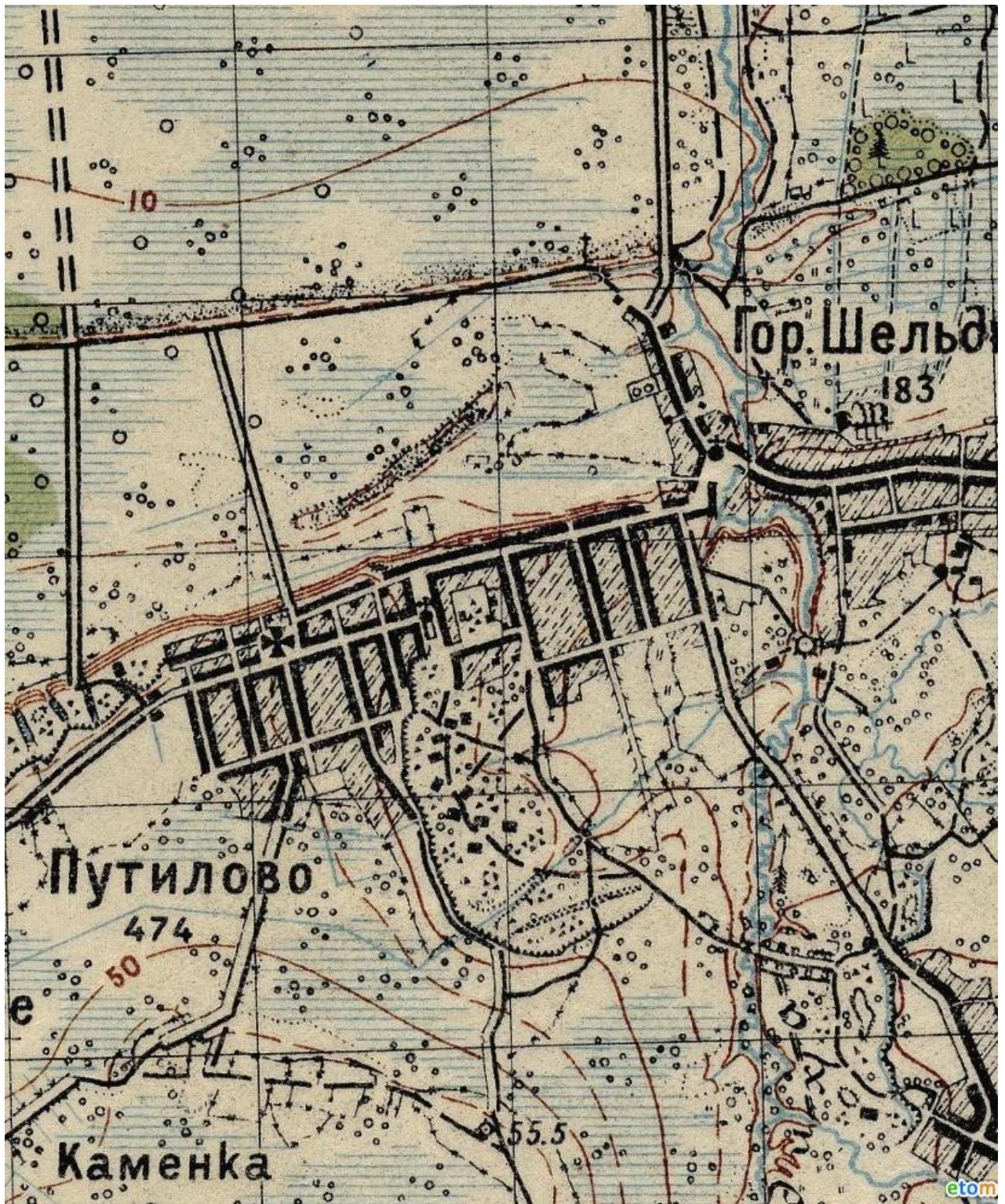
15. Ок. 1900 г. Вид Ладожского канала. Фото из кн. «Ленинградская область. История и современность». СПб, 1997



16. 1909 г. С.М.Прокудин-Горский. Нижняя Назия.
Вид на реку Назия от канала Императора Петра I



17. 1920-1930-е гг. Вид деревни Назия. Воспр. по: Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Диссертация на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. РАХ, СПб Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, 1997, с. 369



18. 1934 г. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда (фрагмент). Источник: <http://www.etomesto.ru>



19. Середина XX в. (1946 г.?). Схематический план Приладожских каналов. Фрагмент. Архив Государственного комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, № 354, д. 8

**20. Выписка из материалов обследования Староладожского канала.
1946 г.**

титул

КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по изыскательским работам на Староладожском канале и водохранилищах, произведенным Гипроречтрансом в 1944-1945 гг. на участке от Петрокрепости до г. Новая Ладога

л. 1

... Изыскательские работы по Староладожскому каналу на участке от г. Петрокрепости до г. Новая Ладога имели своей целью освещение современного состояния канала, питающих его водохранилищ и получение исходных материалов для проектных соображений об объеме восстановительных работ, их целесообразности и разрешения вопроса об усилении питания Старо-Ладожского канала из впадающих в него рек.

л. 5 об.

IV. ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ КАНАЛА

1. Общее описание

До начала войны 1941-45 гг. Старо-Ладожский канал на участке от г. Петрокрепости до г. Новой Ладоги находился в эксплуатации, главным образом, для сплава леса в плотях и для проводки караванов порожняком...

л. 6.

Однако в довоенное время габариты канала были недостаточны для двухстороннего движения и, кроме того, ощущался постоянный недостаток воды для его питания.

Примерно к концу августа-началу сентября все водохранилища (резервы) осушались до предела и с этого времени нормальное судоходство становилось чрезвычайно затруднительным, а зачастую и прекращалось совершенно. Объяснялось это не только недостатком воды в резервах, но, главным образом, недостаточными габаритами канала... и ветхим состоянием плотин, водоспуском и шлюзов.

За период военных действий и, главным образом, за период немецкой оккупации 1941-1943 гг. наиболее пострадала устьевая часть канала от г. Петрокрепость до с. Назия.

Прежде всего следует отметить, что в результате разрушений шлюзов и водоспусков из канала была выпущена вся вода и русло за годы отсутствия воды поросло густыми зарослями и даже мелким кустарником...

Что же касается берегов канала, т.е. бечевников и кавальеров, они изменились за период с 1925 г. до настоящего времени очень незначительно...

2. Покилометровое описание канала

л.7

От 22 до 25 км. д. Назия, частично разрушенная в период военных действий. Берега канала и русло в пределах д. Назия повреждений не имеют. На 24 км мост наплавной полуразрушенный...

Источник – архив Государственного комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области, № 354, д. 2



21-22. 1997 г. Общие виды на водоспуск и караульный дом в д. Назия.
Воспр. по: Лермонтова М.А. Старо-Ладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Диссертация на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. РАХ, СПб Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, 1997, илл. 196, 194





23. 1997 г. Общий вид караульного дома в Назии.
Воспр. по: Лермонтова М.А. Ук. соч., илл. 195

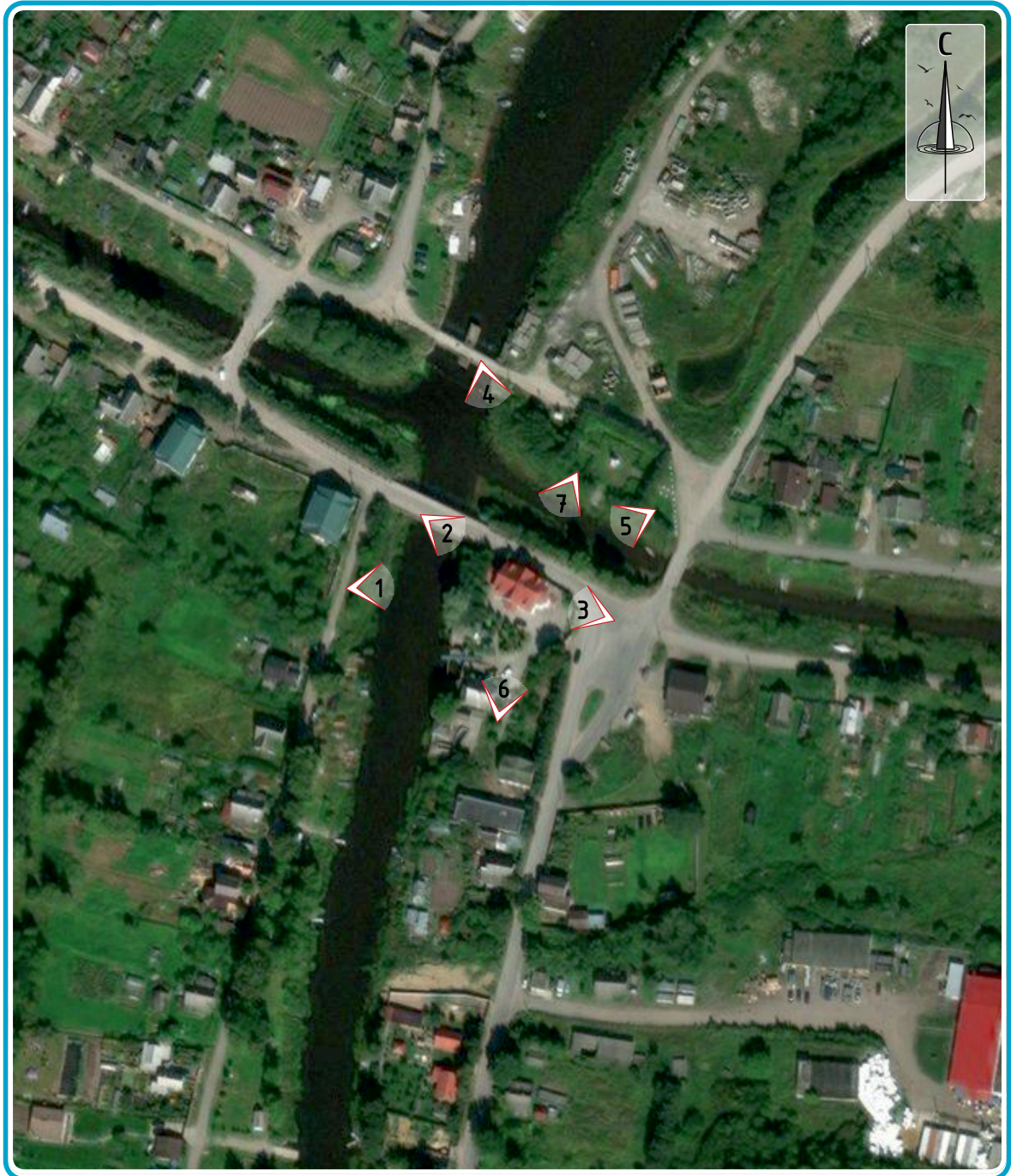
Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)


СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. Вид объекта с юго-востока.
2. Вид объекта с юго-запада.
3. Фрагмент южного фасада.
4. Фрагмент южного фасада.
5. Вид объекта с запада.
6. Вид объекта с запада.
7. Вид объекта с востока.
8. Западный фасад объекта.
9. Фрагмент южного фасада.
10. Фрагмент южного фасада.

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«Караулка», расположенный по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, д. Назия,
Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)
СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ
1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Выявленный объект
культурного наследия

Ленинградская область, Кировский район, д. Назия,
Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)
выявленный объект культурного наследия
«Караулка»
Фотосъемка 08 ноября 2021 г. Осуществлена
Богаченковым А.М.



1. Вид объекта с юго-востока.



2. Вид объекта с юго-запада.



3. Фрагмент южного фасада.



4. Фрагмент южного фасада.



5. Вид объекта с запада.



6. Вид объекта с запада.



7. Вид объекта с востока.



8. Западный фасад объекта.



9. Фрагмент южного фасада.



10. Фрагмент южного фасада.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

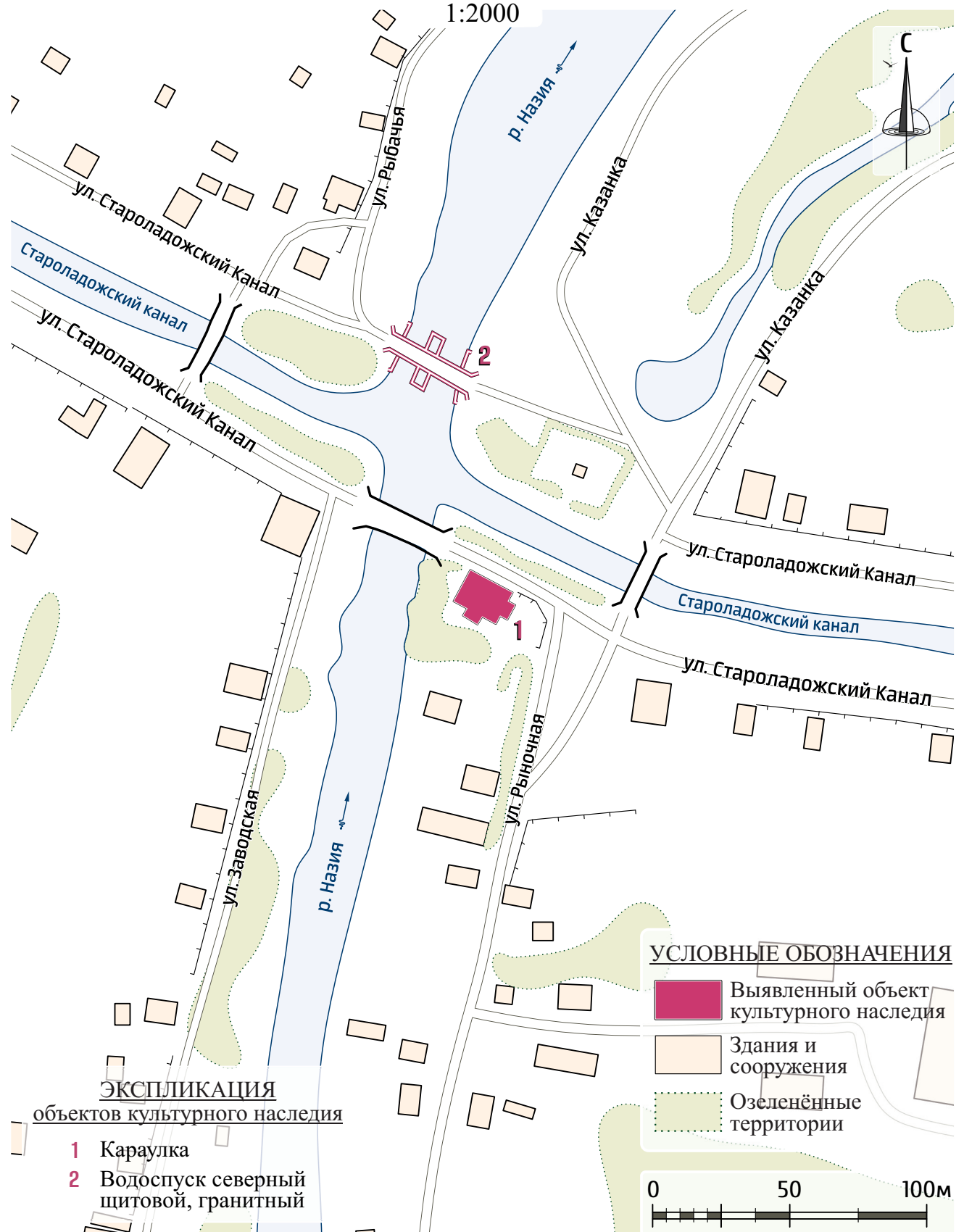
ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

«Караулка», расположенный по адресу:

Ленинградская область, Кировский район, д. Назия,
Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

1:2000



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юр. адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул.,
д. 40 лит.А, пом. 1-Н
тел. 579-73-48 e-mail: templegroup@mail.ru

22.11.21 № 125
на № _____

И.о. Главы администрации МО
Приладожское городское поселение
Кировского муниципального района
Ленинградской области
С.А. Ельчанинову

корпус 3, д.23-а, п. Приладожский, Кировский
район, Ленинградская область, 187326,
E-Mail: priladm@mail.ru
Тел. (81362) 65-392

Уважаемый Сергей Алексеевич!

ООО «Темпл Групп» и Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», заключили Государственный контракт № 027/2021-ИКЭ от 08 ноября 2021 года на проведение историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнополюском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области.

Просим Вас **направить в наш адрес Постановление о присвоении адреса или справки об адресации по выявленным объектам культурного наследия, находящихся в Кировском районе Ленинградской области (перечень объектов указан в приложении № 1 к настоящему письму).**

При отсутствии документа о присвоении адреса прошу принять соответствующее распоряжение и направить копию.

Всю запрашиваемую информацию просим направить по почте и на e-mail ssr.pto@mail.ru. и mppr2018@mail.ru.

Приложение:

1. Перечень объектов
2. Копия Государственного контракта № 027/2021-ИКЭ от 08.11.2021г.

Генеральный директор

Д.А. Хрупин

Приложение № 1

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Назия г.п. Приладожский	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
2	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02



КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИЛАДОЖСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**
(администрация)

МО Приладожское городское поселение)

пос. Приладожский, д. 23а, корп. 3, Кировский район,
Ленинградская область, 187326
телефон/факс: (81362) 65-392
e-mail: priladm@mail.ru

ИНН 4706023800 КПП 470601001
ОКПО 43500307 ОГРН 1054700325668

21.12.2021 № 2422/01-19

на исх. № 125 от 22.11.2021

Генеральному директору
ООО «Темпл Групп»
Хрупину Д.А.

Санкт-Петербург, 196233,
ул. Типанова, д. 40, лит. А,
пом. 1-Н

e-mail: ssr.pto@mail.ru
mppr2018@mail.ru

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на Ваше обращение от 23.11.2021 вх. № 1789/01-17 администрация муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области направляет экземпляр постановления администрации от 25.12.2017 № 389 «О присвоении адреса зданию административно-хозяйственного корпуса, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, дер. Назия, ул. Рыночная, д. 1» (выявленный ОКН: караулка, акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.2002).

Дополнительно сообщая, что в отношении выявленного объекта культурного наследия «Водоспуск северный щитовой, гранитный» решения о присвоении адреса не принимались.

С уважением,
Заместитель главы администрации

С.А.Ельчанинов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИЛАДОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2017г. № 389

**О присвоении адреса зданию административно-хозяйственного корпуса,
местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область,
Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение,
дер. Назия, ул. Рыночная, д. 1**

Рассмотрев выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.12.2017 № 99/2017/49568201, в целях приведения в соответствие нумерации домов по ул. Рыночная в дер. Назия Кировского района Ленинградской области, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением совета депутатов муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 20 ноября 2014г. № 32 «Об утверждении Положения о порядке присвоения наименований и переименования внутрипоселенческих объектов в муниципальном образовании Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»:

1. Присвоить зданию административно-хозяйственного корпуса, площадью 217,8 кв.м, с кадастровым номером 47:16:0000000:28615, следующий адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, дер. Назия, ул. Рыночная, д. 1.

2. Ведущему специалисту Тургановой О.В. внести соответствующие изменения в ФИАС.

Глава администрации



А.А.Желудов

Разослано: в дело, ФКП, вед.специалисту – 4



Общество с ограниченной ответственностью

«Темпл Групп»

Юр. адрес: 196233, Санкт-Петербург, Типанова ул.,
д. 40 лит.А, пом. 1-Н
тел. 579-73-48 e-mail: templegroup@mail.ru

22.11.21 № 131
на № _____

Директору филиала
БТИ в г. Кировск

Т.И. Чирковой

д. 5, ул. Новая, г. Кировск, Кировский район,
Ленинградская область, 187342

E-Mail: kirovsk@lenoblbt.ru

+7 (81362) 2-26-82

+7 (812) 456-36-70

Уважаемая Татьяна Ивановна!

ООО «Темпл Групп» и Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», заключили Государственный контракт № 027/2021-ИКЭ от 08 ноября 2021 года на проведение историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области.

Просим Вас сообщить о наличии технической документации в отношении выявленных объектов культурного наследия регионального значения:

При отсутствии технической документации прошу оформить ответ на бланке организации.

Всю запрашиваемую информацию просим направить по почте и на e-mail ssr.pto@mail.ru. и mppr2018@mail.ru.

Приложение:

1. Перечень объектов
2. Копия Государственного контракта № 027/2021-ИКЭ от 08.11.2021г.

Генеральный директор

Д.А. Хрупин

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты акта о постановке на государственную охрану
1	Церковь кам.	Ленинградская область, Кировский район, д. Сологубовка	Акт постановления на учет № 9-1 от 24.09.1985
2	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Назия г.п. Приладожский	Акт постановления на учет № 49/Д от 25.11.02
3	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)	Акт постановления на учет № 49/Д от 25.11.02
4	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Шальдиха Путиловская волость	Акт постановления на учет № 49/Д от 25.11.02
5	Бечевой мост через р.Шальдиху	Ленинградская область, Кировский район, д.Нижняя Шальдиха	Акт постановления на учет № 49/Д от 25.11.02
6	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановления на учет № 9-8 от 21.04.1999
7	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановления на учет № 9-8 от 21.04.1999
8	Водосброс	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановления на учет № 9-3 от 02.12.1993
9	Караулка (кам.)	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановления на учет № 9-3 от 02.12.1993
10	Мост арочный, кам.	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово, через	Акт постановления на учет № 9-1 от 24.09.1985

		р.Рябиновку Путиловская волость	
11	Часовня придорожная из путиловской плиты	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово на въезде в поселок со стороны Мурманского шоссе	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
13	Часовня, кам.	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
13	Пруд - пожарный водоем	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02

Ленинградская область код 47

Филиал ГУ «Леноблинвентаризация»
Кировское бюро технической инвентаризации

код муниципального образования - _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на административное с мансардой код

назначение административное

использование жилое

адрес объекта

дер. Назия

или

г. п. Приладожский Кировский район

местоположение

ул. Староладожский канал

дом № 1

Составлен по состоянию на 11 ноября 2004г.

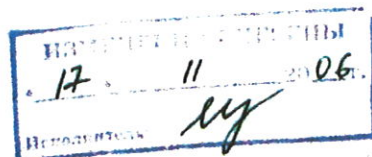
Реестровый номер

Кадастровый номер

Инвентарный номер

5356

Год ввода в эксплуатацию



Форма технического паспорта утверждена приказом начальника управления «Леноблинвентаризация» от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

II. Учет запрещений и арестов

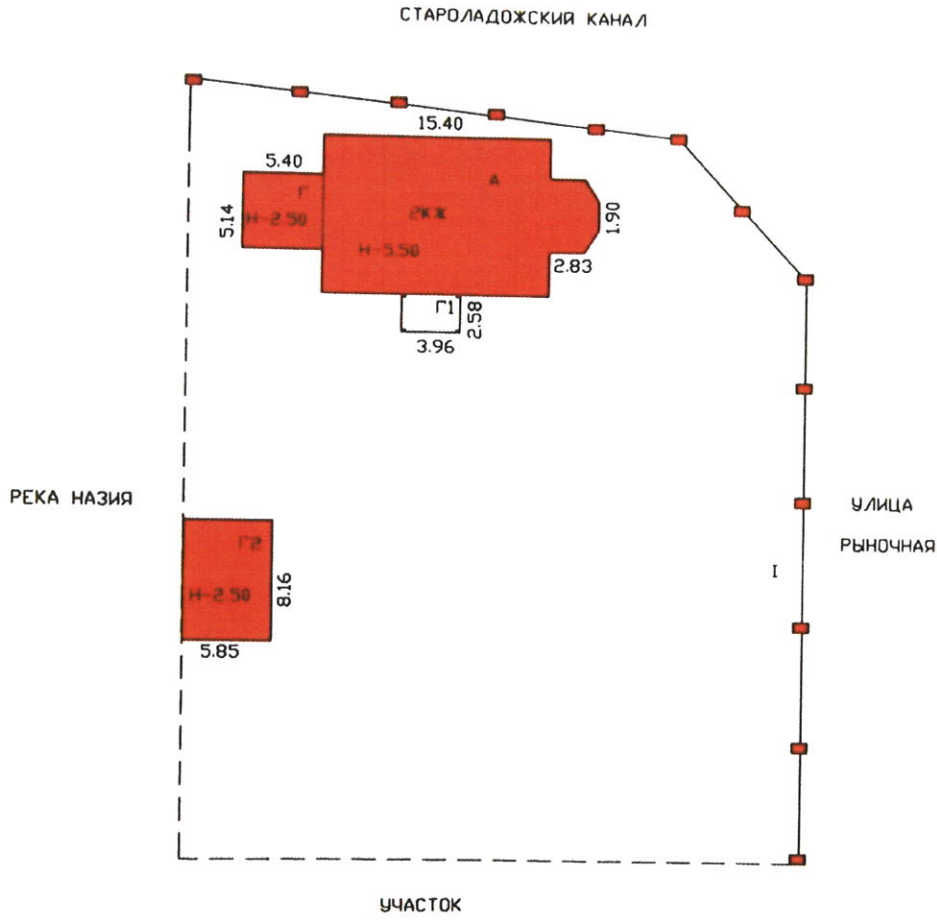
НАЛОЖЕНО	СНЯТО

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная
870257	621911	91606	79432	27221	23140	989084	724483
							923930

* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей), IX (Распределение площади встроенных нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв м площади квартиры) для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не заполняются

Строения, указанные под литерой
 А, Р, Р1, Р2, А1, в количестве
 2, 21
 Возведенные в соответствии
 Начальник БТИ Полова В.И.



ИЗДАНИЕ 12.000000
 17 11 06 г.
 Исполнитель И.И.

РФ	"Кировское" БТИ		ИНВ. №5356
лист №	Схема земельного участка Д.№1 ПО УЛ.СТАРОЛАДОЖСКИЙ КАНАЛ В ДЕР.НАЗИЯ		
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
11.11.04	Калинина Н.А.	Калинина Н.А.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Митина Е.В.	<i>[Signature]</i>

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

По докумен-там	Площадь участка			Использование незастроенной площади			
	Факти-чески	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроен-ная	не застроен-ная		под плодово-ягодными	под огородом	
1928,0							

VI. Благоустройство площади строения

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего	377,3	377,3	377,3	377,3		377,3							
В кварт	377,3	377,3	377,3	377,3		377,3							

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные				
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные	1	377,3		
Всего квартир	1	377,3		

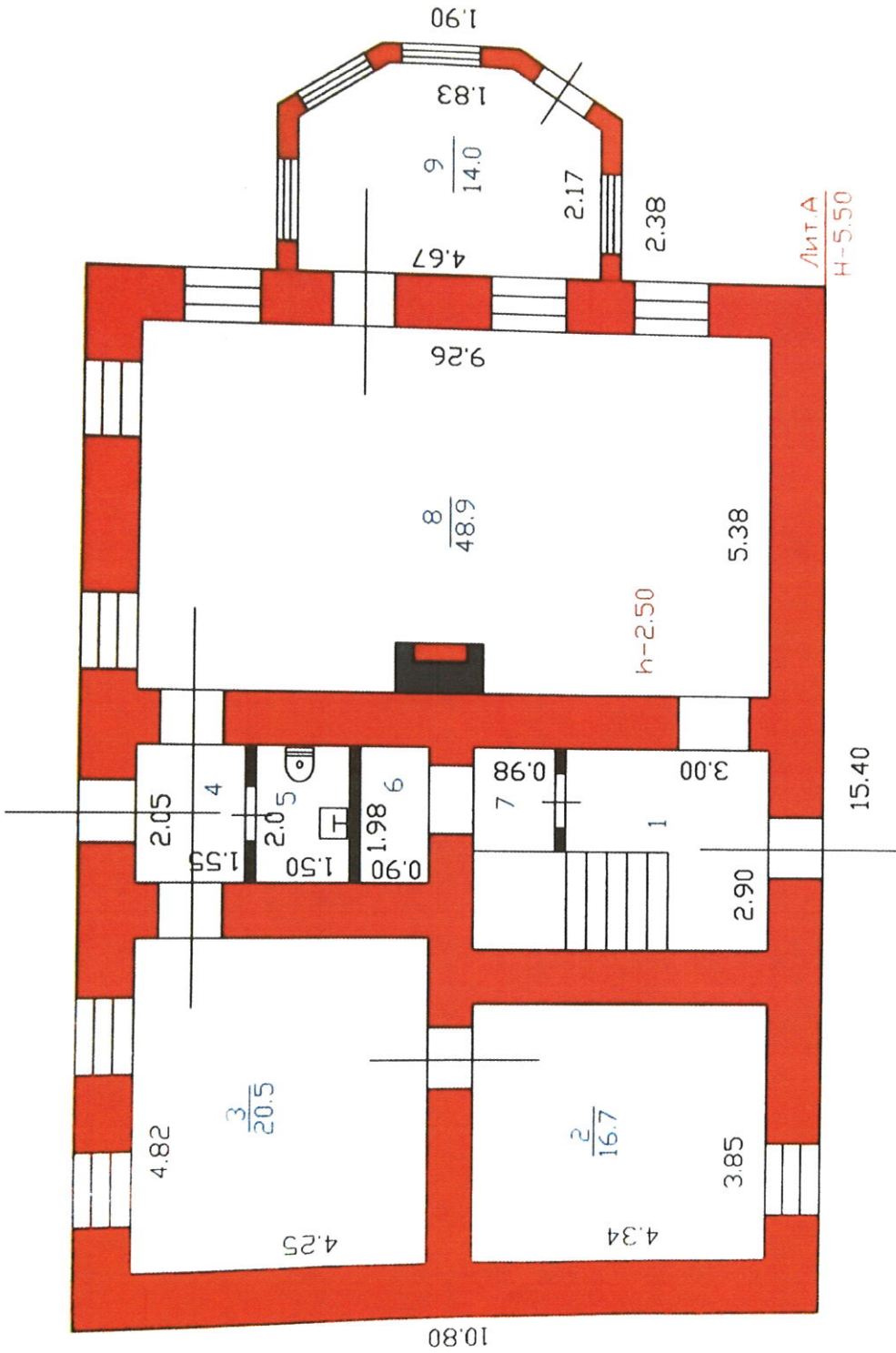
* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещений по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	1	прихожая	2,90*3,00	8,7	8,7		8,7	2,50		
			2	жилая комната	3,85*4,34	16,7	16,7	16,7				
			3	жилая комната	4,25*4,82	20,5	20,5	20,5				
			4	коридор	1,55*2,05	3,2	3,2		3,2			
			5	туалет	1,50*2,0	3,0	3,0		3,0			
			6	гардеробная	0,90*1,98	1,8	1,8		1,8			
			7	гардеробная	0,98*2,90	2,8	2,8		2,8			
			8	гостиная	5,38*9,26- 0,73*1,28	48,9	48,9	48,9				
			9	кухня	1,83*3,35+(3,35+ 2,17)/2*1,42*2	14,0	14,0		14,0			
	2		10	коридор	4,40*2,90- 1,45*2,5	9,1	9,1		9,1	2,50		
			11	жилая комната	3,87*4,40	17,0	17,0	17,0				
			12	гардеробная	1,45*2,22	3,2	3,2		3,2			
			13	жилая комната	5,65*2,68- 1,25*0,72/2	14,7	14,7	14,7				
			14	гардеробная	1,45*2,05	3,0	3,0		3,0			
			15	коридор	2,90*2,13- 1,08*0,68/2	5,8	5,8		5,8			
			16	со- вмещ.санузел	1,78*1,96	3,5	3,5		3,5			
			17	жилая комната	5,37*4,57- 1,18*0,53- 2,05*1,90	20,0	20,0	20,0				
			18	кладовая	1,78*1,93	3,4	3,4		3,4			
			19	кладовая	2,21*1,77	3,9	3,9		3,9			
			20	жилая комната	5,37*4,60- 1,83*2,33	20,4	20,4	20,4				
			21	оранжерея	3,35*1,83+(3,35+ 2,17)/2*1,42*2	14,0	14,0		14,0			
A1	ман		1	коридор	4,03*4,75- 1,20*2,50+(3,60+ 2,40)/2*1,20	19,7	19,7		19,7	2,00		
	1		2	жилая комната	4,47*4,54- 1,20*0,60- (0,5+1,20)/2*0,6+ 0,8*0,4	19,4	19,4	19,4				
			3	шкаф	2,0*0,35	0,7	0,7		0,7			
			4	кладовая	3,12*1,40	4,4	4,4		4,4			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещений по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			5	жилая комната	$3,04*4,95+1,57*1,30+(0,55+1,30)/2*0,61$	17,7	17,7	17,7				
			6	жилая комната	$9,05*2,78+0,16*4,50+0,50*0,65+(2,63+1,26)/2*1,58$	29,3	29,3	29,3				
			7	со-вмещ.санузел	$1,40*2,42+0,40*0,80$	3,7	3,7		3,7			
			8	гардеробная	$1,54*1,69$	2,6	2,6		2,6			
			9	гардеробная	$1,96*1,54-0,23*1,0/2$	2,9	2,9		2,9			
			10	жилая комната	$4,88*6,60-3,0*1,65-(1,65+1,42)/2*1,30$	25,3	25,3	25,3				
	ман		11	оранжерея	$3,35*1,83+(3,35+2,17)/2*1,43*2$	14,0	14,0		14,0			
а			1	балкон	$4,0*1,0*0,3$	1,2						
а1			1	балкон	$4,0*1,0*0,3$	1,2						
					Итого:	379,7	377,3	249,9	127,4			
				В том числе	по литерам :							
А					2-эт. жилой дом	237,6	237,6	158,2	79,4			
А1					жилая мансарда	139,7	139,7	91,7	48,0			
а					балкон	1,2						
а1					балкон	1,2						

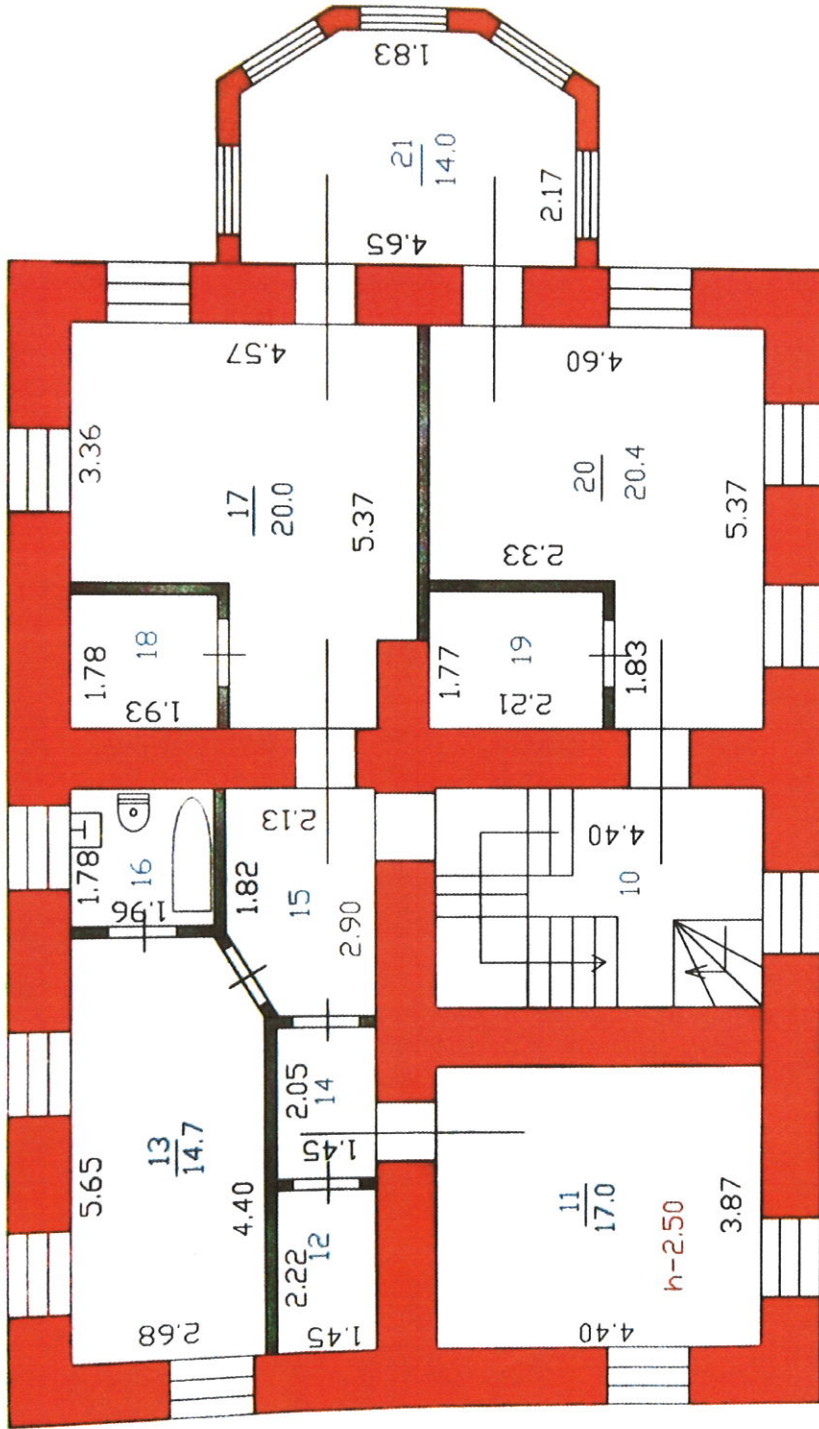
ПЛАН I ЭТАЖА



ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ
 17.11.2006 г.
 Исполнитель: *И.И.*

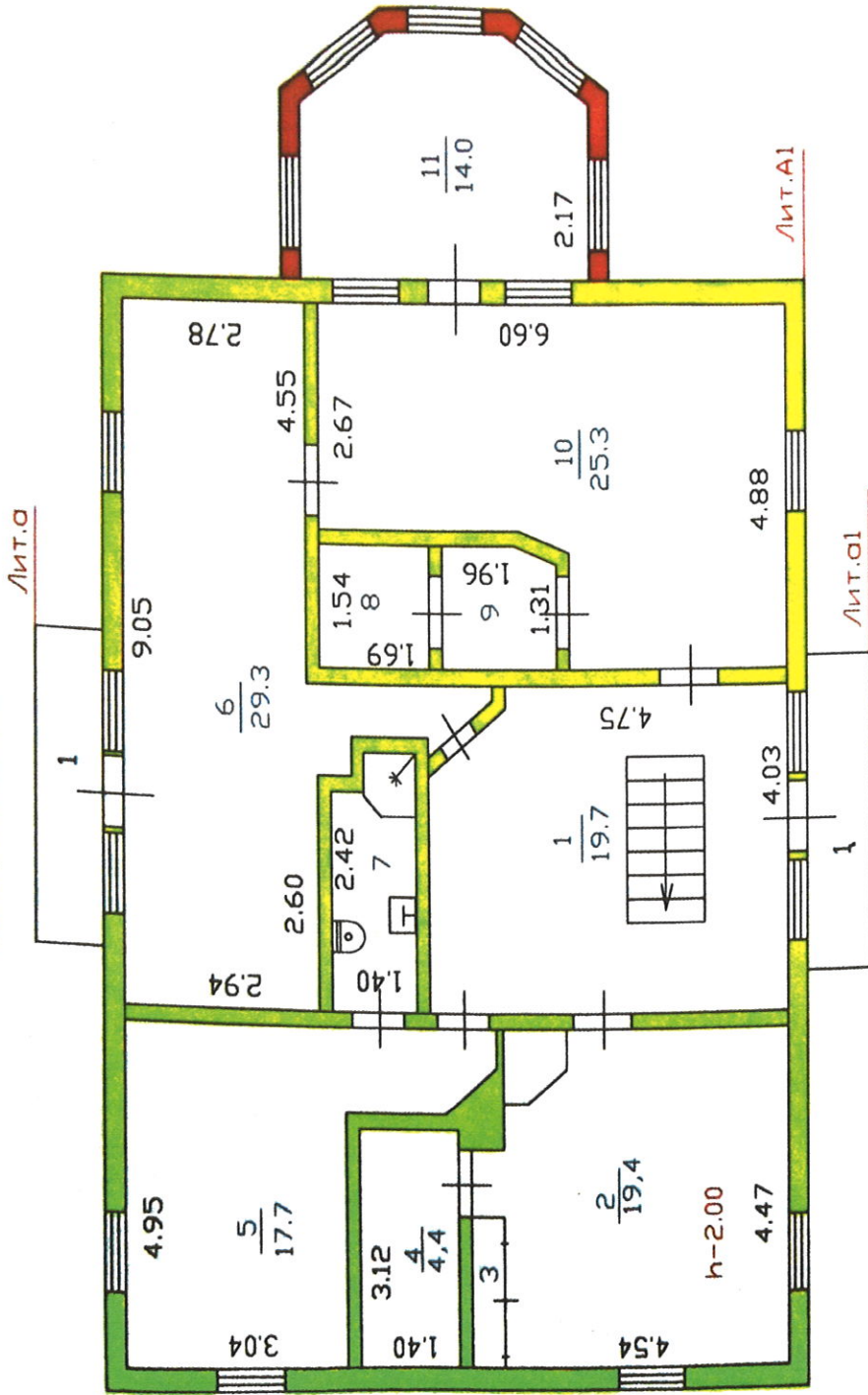
РФ 47	ГУ Управление "Леноблиинвентаризация" филиал "Кировское БТИ"	инв. № 5356
лист №	Поэтажный план на индивидуальный жилой дом № 1 по ул. Староладожский канал в дер. Назия	М 1:100
Дата 11.11.04	Исполнитель Леонтьева И.Н.	Подпись <i>И.И.</i>
	Проверил Митина Е.В.	

ПЛАН 2 ЭТАЖА



РФ 47	инв.№ 5356
лист №	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Кировское БТИ"
Дата 11.11.04	Подпись <i>Леонова И.Н.</i>
Исполнитель Леонтьева И.Н.	Позажный план на индивидуальный жилой дом № 1 по ул. Староладожский канал в дер. Назия
Проверил Митина Е.В.	
М 1:100	

ПЛАН МАНСАРДЫ



РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Кировское БТИ"	инв. № 5356
лист №	Постажный план на индивидуальный жилой дом № 1 по ул. Староладожский канал в дер. Назия	М 1:100
Дата 11.11.04	Исполнитель Леонтьева И.Н.	Подпись
	Проверил Митина Е.В.	<i>[Signature]</i>

**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,
расположенных на земельном участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	2-эт. жилой дом	$15,40*10,80+5,20*2,38+(5,20+1,90)/2*1,38$	183.6	5.50	1010
А1	жилая мансарда	$14,02*9,90+5,20*2,38+(5,20+1,90)/2*1,38$	156.1	2.00	312
		Итого	523.3		
a	балкон	4,0*1,0	4,0		
a1	балкон	4,0*1,0	4,0		
		Итого	531.3		
Г	котельная	5,14*5,40	27,8	2,50	70
Г1	навес	2,58*3,96	10,2		
Г2	гараж лодочный	8,16*5,85	47,7	2,50	119

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ 2000
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

СБОРНИК № 359
ТАБЛИЦА № 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный при толщине стен 65см	массовые прогрессирующие трещины	9	1	9	50	4,50
2	Стены	кирпичные толщиной в 3,0 кирпича	сквозные трещины, ослабление и частичное разруш.	41	1,20	49,20	50	24,60
3	Перегородки	газобетон, из гипрока	хорошее	2	1	2	10	0,20
4	б) чердачное	деревянные утепленные	хорошее	3	1	3	10	0,30
	Перекрытия а) междуэтажное	металлические балки	хорошее	3	1	3	10	0,30
5	Крыша	из металлочерепицы по деревянным стропилам	хорошее	6	1,43	8,58	10	0,86
6	Полы а) 1 этажа	из керамических плиток	хорошее	6	1	6	10	0,60
	б) 2 этажа	керамическая плитка, фанера, ковролин	хорошее	4	1	4	10	0,40
7	Проемы а) окна	металлопластиковые	хорошее	6	1,21	7,26	10	0,73
	б) двери	заводского изготовления, окрашены	хорошее	3	0,98	2,94	10	0,29
8	Отделка внутренняя	мокрая штукатурка стен, потолков, окраска	хорошее	7	1	7	10	0,70
9	Отделка наружная	штукатурка стен, известковая окраска	хорошее	4	1	4	10	0,40
10	Печи а) комнатные печи	камин	хорошее	3	1	3	10	0,30
	б) кухонные очаги			2				
11	Прочие работы	отмостка	хорошее	1	1	1	10	0,10
12	Электроосвещен	скрытая проводка, в металлотрубах.	хорошее					
13	Сан и эл-тех. устр							
	Центр. Отоплен.	от местной котельной						
	Водопровод	внутр.холод. водоснабжение с присоединением к существ. сетям						
	Гор. водоснабжен	от местной котельной						
	Ванны	1 ванна, душ						
	Канализация	внутр. канализация из чугун. канал. труб						
	Унитаз	3						
	Раковина	3						
	Мойка	1						
			ИТОГО	100		109,98		34,28

Процент износа приведенный к 100 = $34,28 * 100 / 109,98 = 31$

ХII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛАЯ МАНСАРДА

ЛИТЕРА А1

**ГОД ПОСТРОЙКИ
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ**

**СБОРНИК № 359
ТАБЛИЦА № 15**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены	двухсторонняя обшивка по каркасу досками	хорошее	24	0.97	23.28	10	2.33
2	Перегородки	из гипрока	хорошее	2	1	2	10	0.20
3	Перекрытия	деревянные по балкам с утеплением	хорошее	14	1	14	10	1.40
4	Полы	дошчатые по лагам	хорошее	15	1	15	10	1.50
5	Проемы а) окна	металлопластиковые	хорошее	14	1.21	16.94	10	1.69
	б) двери	заводского изготовления, окрашены	хорошее	6	0.98	5.88	10	0.59
6	Отделка внутренняя			14				
7	Печи а) комнатные печи			6				
	б) кухонные очаги			5				
			ИТОГО	100		77.10		7.71

Процент износа приведенный к 100 = $7,71 * 100 / 77,10 = 10$

XIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

балкон лит. а					балкон лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Консоли	консоли из брусьев, связанные с потолочными балками				консоли из брусьев, связанные с потолочными балками			
Перекрытия	балки из брусьев с чистой острожкой, пол дощатый				балки из брусьев с чистой острожкой, пол дощатый			
Барьер	высота 0,9 м решетчатый из строганных досок				высота 0,9 м решетчатый из строганных досок			
	износ = 10% ИТОГО				износ = 10% ИТОГО			

котельная лит. Г					навес лит. Г1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	$K_{нс}=0,76=0,76$							
Фундамент	бетонный ленточный	28	0,76	21,28	металлические столбы			
Стены	кирпичные толщиной 250 мм	38	0,76	28,88	без обшивки			
Перекрытия	подшивка потолков досками по балкам	10	1	10				
Крыша	из металлочерепицы по деревянным стропилам	15	1	15	из металлочерепицы			
Полы	бетонные, по грунту уплотненному щебнем	6	0,29	1,74	бетонные			
б) двери	простые	3	1	3				
	износ = 10% ИТОГО	100		79,90	износ = 10% ИТОГО			

XIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

гараж лодочный лит. Г2								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса	Ценност.	Удел. веса
						по табл.	коэффци.	после ЦК.
Фундамент	бутовый монолитный	25	1	25				
Стены	бутовый камень	42	1	42				
Перекрытия	железобетонные	9	1	9				
Крыша		9						
Полы	бетонные, по грунту уплотненному щебнем	6	1	6				
Ворота	металлические	8	1	8				
Пандус	въездной, асфальтобетонный	1	1	1				
	износ = 15% ИТОГО	100		91	ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
I	забор	дощатый, сплошное заполнение на столбах из бутового камня	75.00		2.50	187.5		15

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	2-эт. жилой дом	359	2	м3	28,63	1,10	31,49	1,86		33,35	1010	33934	31	23414
А1	жилая мансарда	359	15	м3	15,89	0,77	12,24			12,24	312	3819	10	3437
а	балкон	359	56	м2	41,00	1,00	41,00			41,00	4,0	164	10	148
а1	балкон	359	56	м2	41,00	1,00	41,00			41,00	4,0	164	10	148
	ванна	359	67	шт	52,80	1,00	52,80			52,80	2	106	5	101
	раковина	359	67	шт	17,50	1,00	17,50			17,50	3	52	5	49
	унитаз	359	67	шт	33,75	1,00	33,75			33,75	3	101	5	96
	мойка	359	67	шт	25,70	1,00	25,70			25,70	1	26	5	25
	ИТОГО											38366		27418
Г	котельная	359	38	м3	22,74	0,80	18,19			18,19	70	1273	10	1146
Г1	навес	359	55	м2	10,93	1,00	10,93			10,93	10,2	111	10	100
Г2	гараж лодочный	359	51	м3	24,50	0,91	22,30			22,30	119	2654	15	2256
	ИТОГО											4038		3502
И	забор	359	62	м2	6,40	1,00	6,40			6,40	187,5	1200	15	1020
	ИТОГО											1200		1020
	ВСЕГО											43604		31940

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	2-эт. жилой дом	надбавка к стоим. измерителя	1,86	наличие центрального отопления
		надбавка к восстан. стоим.	94	наличие водопровода
		надбавка к восстан. стоим.	84	наличие канализации
		надбавка к восстан. стоим.	72	налич. гор.водоснаб.

**XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости
по коэффициентам индексации**

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1982		31940
1984	1,14	36411
1992	10,04	365568
1994	53,10	19411662
1995	4,00	77646648
1996	2,30	178587289
1997	1,40	250022204
1998	0,001	250023
1999	1,20	300028
2000	1,40	420038
2001	1,40	588054
2002	1,00	588054
2003	1,12	658620
2004	1,10	724483
2005	1,11	847642
2006	1,09	923930

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	11.11.04		1	
2	Позэтажный план дома	11.11.04	1:100	3	

«30» 11 2004 г.

Исполнит И.Н. Леонтьева

И.Н. Леонтьева

« » 1 12 2004 г.

Проверил Е.В. Митина

Е.В. Митина

« » 2004 г.

Начальник УТИ В.И. Попова

В.И. Попова

XIX. Последующие обследования

« » 17. 11 2006 г.

Исполнит И.Н. Леонтьева

« » 20 11 2006 г.

Проверил Е.В. Митина

« » 22 11 2006 г.

Начальник БТИ В.И. Попова



Пролито

М.Ю. Колумисц (ов)

Дата « 11 » октября 2022 г.

Заместитель генерального

директора

ФГУ «Леноблгипрентпроект»

Д.Ю. Колумисц



ВЕРНО

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
22.02.2022 № 99/2022/451456827		
Кадастровый номер:	47:16:0000000:28615	
Номер кадастрового квартала:	47:16:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	5356, 47-00-4/2001-130	
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Приладожское городское поселение, д. Назия, ул. Рыночная, д. 1	
Площадь, м²:	379.7	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	5167842.43	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.02.2022 № 99/2022/451456827			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:28615	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ И ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ" ИНН 7704875153
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
22.02.2022 № 99/2022/451456827		
Кадастровый номер:		47:16:0000000:28615
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Саломахина Юлия Валерьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-01/00-4/2001-130-1 от 16.08.2001
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по культуре Ленинградской области,
начальник Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры


С.Г.Васильев
« 25 » ноября 2002 г.

АКТ № 49-д от 25.11.02






постановки на учет выявленных объектов Кировского района, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Департамента Васильевым С.Г., в составе: председатель комиссии – начальник научно-методического отдела Сениченкова Т.Б.; члены комиссии: главный специалист научно-методического отдела Чумак А.Л., ведущий специалист отдела районных инспекторов Беломутская И.Е., заместитель председателя ЛОО ВООПИиК Бычева В.А., ГАП НИИиП «Спецпроектреставрация» Пятницкая Т.Н., обследовав в натуре выявленные объекты в Кировском районе: водоспуск северный, гранитный (д.Нижняя Шальдиха); бечевой мост через р.Шальдиху (д.Нижняя Шальдиха); водоспуск северный, гранитный (д.Назия); караулка (д.Назия); планировочная структура поселка (с.Путилово); земская больница (с.Путилово); пруд-пожарный водоем (с.Путилово); церковь Успения Пресвятой Богородицы (д.Теребушка), установила их историко-культурную ценность и постановила зарегистрировать их в Списках выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с целью систематического контроля, обеспечения охраны и более полного изучения.

Приложение: Список выявленных объектов культурного наследия.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 Сениченкова Т.Б.
 Чумак А.Л.
 Беломутская И.Е.
 Бычева В.А.
 Пятницкая Т.Н.

Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность

Ленинградская область, Кировский район

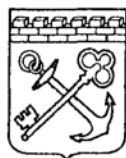
№№	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение объекта	Пользователь (собственник)	Техн. сост.	Заключение экспертизы
1.	Водоспуск северный щитовой, гранитный	1834-35 г.г. инж. С.В. Семичев	Д.Нижняя Шальдиха	Вне баланса	Неуд.	Водоспуск является неотъемлемой частью комплекса Староладожского канала 18-19 в.в. Представляет собой облицованные гранитными блоками береговые устои (по водоспуску и со стороны канала). В настоящее время на ширину быв.бечевника русло бывшей р.Шальдихи засыпано. Представляет собой тип гидротехнического сооружения, характерного для сер.19 в.
2.	Бечевой мост через р.Шальдиху	к.ХIХ-н.ХХ в.в.	Д.Нижняя Шальдиха	Вне баланса	Уд.	Мост – неотъемлемая часть комплекса Староладожского канала. Изначально был деревянный, предположительно опирался на береговые опоры из плитняка, которые потеряли прочность. В настоящее время – бетонная труба большого диаметра и две малые – обложены плитняком, сверху лежит ж/б плита.
3.	Водоспуск северный щитовой, гранитный	1763-67 г.г., 1829-30 г.г. инж. Н.И.Богданов, М.Г.Шишов	Д.Назия	Вне баланса	Уд.	Водоспуск является неотъемлемой частью комплекса Староладожского канала 18-19 в.в. Типичный образец мостостроения к.18-н.19 в.в. В настоящее время ж/б мост на гранитных устоях и опоре. Затворные устройства утрачены.
4.	Караулка	1762-65 г.г.	Д.Назия	Частн.собст.	Неуд.	Здание входит в комплекс Староладожского канала 18-19 в.в. Главный фасад расчленен лопатками; под окнами 2-го этажа горизонтальные ниши; углы усилены лопатками, раскрепованными в подкарнизной части. Здание имеет архитектурный декор по трем фасадам. Представляет собой образец служебного здания

						2 пол.18 в., выполнено в строгих формах классицизма. В настоящее время находится в частном пользовании и обнесено современным забором.
5.	Планировочная структура поселка	1 пол. 18 в. 1818-19 г.г. арх. П.В.Писцов, (1827 г.) арх. Д.И. Висконти	С.Путилово <i>смет</i>	С.Путилово		Село Путилово принадлежит к числу поселений, основанных в первой половине 18 в. для мастеровых крестьян, выполнявших работу по добыче, обработке известнякового камня для строящихся дворцов Петербурга и его окрестностей. Историческая планировочная структура села сохранилась до настоящего времени, что подтверждает ее изначальную целесообразность.
6.	Земская больница	1897 г. <i>смет</i>	С.Путилово	Вне баланса	Неуд.	Кирпичное 2-х этажное здание, с высокими окнами, расположено вдоль дороги. Выполнено в строгих формах,. Образец здания общественного назначения к.19 – н.20 в.в.
7.	Пруд – пожарный водоем	1 тр. 19 в.	С.Путилово	Вне баланса	Неуд.	Пожарный водоем-пруд, берег и береговой склон которого выложены известняковыми плитами (тип кладки «постелью»), находится в центре села, используется не только по прямому назначению, но и является эстетическим элементом поселения.
8.	Церковь Успения Пресвятой Богородицы	1854-55 г., 1868 г. арх. К.И.Брандт, колокольня 1879 г., арх. Г.И. Карпов	Д.Теребушка <i>смет</i>	Вне баланса	Неуд.	Кирпичное здание храма «корабельного» типа; пятиглавая. Объем церкви выполнен с ориентацией на классицизм; колокольня – с элементами «русского» стиля с шатровым завершением.

Начальник Департамента



С.Г.Васильев



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключения выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

			учет № 9-3 от 02.12.1993
1327.	Караулка	д.Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
1328.	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	д.Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
1329.	Водоспуск северный щитовой, гранитный	д.Нижняя Шальдиха Путиловская волость	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
1330.	Бечевой мост через р.Шальдиху	д.Нижняя Шальдиха	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
1331.	Водоспуск северный щитовой, гранитный	д.Нижняя Назия г.п.Приладожский	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
1332.	Караулка	д. Назия, Староладожский канал, д.46	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
1333.	Роща лиственниц площадь 2 га	д.Петровщина Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9/д от 25.09.1998
1334.	Прицерковный сад на площади 2 га	пос.Путилово Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9/д от 25.09.1998
1335.	Часовня придорожная из путиловской плиты	пос.Путилово на въезде в поселок со стороны Мурманского шоссе	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
1336.	Часовня, кам.	с. Путилово	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
1337.	Пруд – пожарный водоем	с. Путилово	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
1338.	Мост арочный, кам.	пос.Путилово, через р.Рябиновку Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
1339.	Церковь кам.	д.Сологубовка	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
1340.	Ансамбль Бугровского маяка	17 км от г.Шлиссельбург, на южном берегу Ладожского озера, вблизи б.д.Бугры напротив бухты Петрокрепость	Акт постановки на учет № 9-6 от 15.06.1999
1341.	- Бугровский маяк		
1342.	- Дом смотрителя маяка		
1343.	- Хозяйственная постройка при маяке (ледник)		
1344.	Полковое кладбище 11 с.д.	Ю-в окраина урочища Тортолово	Акт постановки на учет № 21-Д от 26.01.01г.
1345.	Полковое кладбище 64 с.д.	2.5 км сев. м.Карбусель 0.6 км зап. оз. Заднее 0.3. км сев. оз. Глухое	Акт постановки на учет № 21-Д от 26.01.01г.

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Караулка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Староладожский канал, д. 46 (частная собственность)

КОПИИ ДОГОВОРОВ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 027/2021-ИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

08 ноября 2021 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 212470315158647030100100200027490244, извещение № № 0145200000421001032, протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 22.10.2021) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском, Тихвинском районах Ленинградской области (далее – Работы) в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ.

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а

также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», отсутствию положительного решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту согласно Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по Контракту субподрядчиков. При этом Подрядчик несет перед Государственным заказчиком полную ответственность за действия субподрядчиков.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с требованиями Описания объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении

положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, разрешений, допусков на объекты обследования, обеспечивающих полноту и качество выполненных работ.

2.4.7. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта

2.4.11. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. – 13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.12. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта

закупки (приложение № 1 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактуру (по необходимости), но не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.

2.4.13. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.14. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены условиями контракта. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 7.7. настоящего Контракта.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме, и составляет 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме и установлена в Расчете цены контракта (Приложение № 3 Контракта).

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством, при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Государственным заказчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также в соответствии с выводами заключения экспертизы, необходимость проведения которой установлено пунктом

4.4. Контракта, при условии соблюдения Подрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки).

3.6. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в разделе 4 настоящего Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.7. Оплата по настоящему контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету и в пределах лимита финансирования на соответствующий год.

3.8. Оплата осуществляется в следующем порядке:

После получение результата работ указанного в пункте 4.1. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2021 год.

После получение результата работ указанного в пункте 4.3. и подписания акта о приемке выполненных работ, Государственный заказчик перечисляет Подрядчику цену контракта в пределах лимита финансирования на 2022 год.

3.9. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2021-2022 года по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия».

Лимит финансирования на:

2021 год – 19 600 063 руб. 13 коп.

2022 год – 11 399 936 руб. 87 коп.

3.10. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.11. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. После подготовки Подрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к описанию объекта закупки), Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней, передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. Государственный заказчик после подписания акта о приёмке выполненных работ в помощь Подрядчику организует передачу указанных в п. 4.1. настоящего Контракта

документов на согласование в орган охраны объекта культурного наследия. Дальнейшее сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объекта культурного наследия возлагается на Подрядчика.

4.3. После получения Подрядчиком подтверждения о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ, Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней передает Государственному заказчику на подписание Акт о приемке выполненных работ, Акт о выполнении обязательств по Государственному контракту (приложения № 4 Контракта), положительное решение о согласии органа охраны объекта культурного наследия с выводами экспертизы, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf), и официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Государственному заказчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.

4.6. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.

4.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Contractом.

4.8. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Contractу. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Contractа, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. настоящего Contractа.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Contractом.

4.10. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.

4.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Contractа, Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Contractу), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Contractе.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Contractа, описания объекта закупки (приложение 1 к Contractу);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Contractу Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Contractу в одной из следующих форме на выбор:

- 6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

6.1.1.1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.1.1.3. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.1.1.4. Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

6.1.1.5. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.

6.1.1.6. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

6.1.1.7. Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.1.1.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.1.1.9. Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.1.1.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.1.1.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости

предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7.6. настоящего Контракта.

6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.

6.1.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.2. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

Лицевой Счет: 06660932001

БИК: 014106101

Банк: УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург

к/сч: 40102810745370000006

Счет УФК: 03222643410000004500

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.). Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.1.2.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.

6.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 3 168 000 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

6.2.1. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены Контракта. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.

6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер

которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.6. Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. . За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 1 550 000 руб. 00 коп.¹

7.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек².

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек³.

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

³ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствии с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.

В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые

принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы, в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц.

В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КонтракТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

11.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата

получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые

недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:
нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;
наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оформления акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.

13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

13.6. В случае перемены Государственного заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в форме электронного документа. Настоящий Контракт может быть также составлен на бумажном носителе в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, по одному экземпляру для каждой из сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.
2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации.
3. Приложение № 3 – Расчет цены контракта
4. Приложение № 4 – Форма Акта о выполнении обязательств по Государственному контракту

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
ИНН/КПП 4703151586/470301001
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области)
р/сч 40201810300000001022
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ОКТМО 41612101

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп») ИНН 7810336065/КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7; телефон/факс (812) 273-37-70; адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
р/с 40702810906000070179
Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920
ОКПО 96797902
ОКТМО 40374000000
Дата регистрации в налоговом органе: 06.02.2015

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Всеволожский, Волосовский, Волховский, Выборгский, Гатчинский, Кировский, Лодейнопольский, Ломоносовский, Приозерский и Тихвинский районы Ленинградской области

2. Объект экспертизы: выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1)

3. Срок выполнения работ: со дня заключения Государственного контракта до 01 ноября 2022 года.

4. Цель выполнения работ: Определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектных составов, определения категорий историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия с определением предметов охраны и границ территорий, внесение сведений о границах территорий объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основание для выполнения работ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 404;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465, в соответствии с которым утверждены XML-схемы, используемые для формирования XML-документов. Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объекта культурного наследия и зонах его охраны используется XML-схема ZoneToGKN_v05.

При этом согласно ч. 19 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 12, 14 – 16 части 1, частью 15 настоящей статьи, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

В соответствии с п.14 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав направляются сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

б. Основные виды и объем выполняемых работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объектах культурного наследия

6.1.1. Предварительные работы:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.1.3. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.1.4. Подготовка описания выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана и поэтажных планах для зданий (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.2. Разработка проектных предложений по определению границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территорий объектов культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объектов культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;

- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;

- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;

- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;

- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;

- особенности перспективного развития территории;

- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

6.2.1. Обоснование предпосылок установления границ территории объектов культурного наследия.

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;

- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории.

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объектов культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,

- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объектов культурного наследия;

- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,

- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

6.2.2. Разработка проектов установления границ территорий объектов культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;

- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результующими материалами данного раздела является проект границ территорий объектов культурного наследия, включающий:

- текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- режим использования территории объекта культурного наследия.

6.2.3. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

6.3. Подготовка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.

6.3.1. Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе включает:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

- б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

- в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

- г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);

- д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);

- е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);

6.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
 - для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
 - для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
 - для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;
- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (по объектный состав).

6.3.3. Заключение экспертизы оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.

Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

6.4. Подготовка сведений о границах территории объекта культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для формирования XML-документа, содержащего данное описание, используется XML-схема TerritoryToGKN_v01, утвержденная Приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465.

Все необходимые документы (например, решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или решение о включении объекта в ЕГРОКН) подготавливаются в формате pdf. В XML-документе ZoneToGKN указывается путь к каждому файлу.

Подготовка карты (плана) Объекта – документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Таким образом, документы должны быть заверены двумя усиленными квалифицированными электронными подписями:

- организации, которая подготовила документы,
- органа государственной власти, принявшего решение об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны.

6.5 Направление документов, содержащих сведения о границах территории объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в орган регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Устранение замечаний органа регистрации прав, выявленных при рассмотрении документов, в случае, если таковые поступят.

6.6. Получение официального подтверждения органа регистрации прав (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области) о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Требования к акту экспертизы:

7.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», одним экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.

7.2. По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

7.3. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7.4. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

8. Требования к согласованию акта экспертизы:

8.1. После завершения работ по оформлению Акта Подрядчик направляет Заказчику, сформированный в том Акте по результатам государственной историко-культурной

экспертизы с прилагаемыми документами. Акт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе, на диске (на диске CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы Заказчик передает в орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра Акта с прилагаемыми документами на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

8.2. Согласование акта экспертизы осуществляется уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с порядком и сроками, определёнными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.3. Подрядчик в установленные сроки устраняет замечания к Акту экспертизы, поступившие от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в процессе согласования.

8.4. По результатам рассмотрения Акта экспертизы уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия принимается решение о включении либо невключении объекта экспертизы в Реестр. Данные решения направляются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия не позднее 3-х рабочих дней с момента их принятия Заказчику для передачи Подрядчику. Подрядчик готовит сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр и подает в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Требования к сведениям о границах территории объекта культурного наследия, включенного по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр для подачи в орган регистрации прав.

9.1. Подготовка сведений о границах территории объектов культурного наследия для подачи в орган регистрации прав осуществляется Исполнителем в отношении объектов, включенных по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в Реестр после получения от уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия соответствующего решения.

9.2. Электронные образы документов, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, должны обеспечивать визуальную идентичность их бумажным оригиналам. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты. Электронный образ одного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

9.3. В случае, если до приемки результатов работы законодательством будут установлены иные требования к формам графического и текстового описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, требования к точности определения координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, то Подрядчик подготавливает документы в установленном виде.

9.4. Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Подрядчика и направившего их органа.

10. Исходные данные - материалы, предоставляемые органом охраны объектов культурного наследия:

10.1. Акт постановки на учет выявленного объекта культурного наследия и иная учетная документация органа охраны объектов культурного наследия.

10.2. Приказы о включении/невключении объекта экспертизы в Реестр (после согласования актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы).

11. Порядок сдачи документации по результатам выполненных работ Заказчику:

11.1 Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том. Акты и материалы после согласования предоставляются Заказчику на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 1 (одном) экземпляре.

11.2. Положительное решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

11.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.4. Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.

Приложение к Описанию объекта закупки
Приложение № 1 Выявленные Объекты Культурного Наследия
Приложение № 2 График выполнения работ

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:

ООО «Темпл Групп»

Генеральный директор

_____ Д.А. Хрупин

Выявленные Объекты Культурного Наследия

1	Карельский укрепленный район. Передовой рубеж. Каллеловский батальонный район обороны. Артиллерийский полукапонир №14	Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, массив Каллелово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, 350 метров севернее песчаного карьера «Каллелово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:40)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
2	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 447 и командно-наблюдательного пункта ДОТ №458.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 1300 м северо-западнее д. Агалатово, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
3	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневой точки ДОТ № 441 и командно-наблюдательного пункта совмещенного с огневой точкой ДОТ №468.	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, 400 м северо-восточнее ЗУ 47:07:0483001:19, на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:151).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
4	Петроградский укрепрайон. Карельский сектор. Бетонное убежище с открытой пулеметной установкой.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, уч.№12а (кадастровый номер ЗУ 47:07:0115009:7), между западной границей участка и ул. Ленинградская.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

5	Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. Экспериментальный район Охта. Орудийно-пулеметная долговременная огневая точка ДОТ №05	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 2,8 км северо-западнее д. Елизаветинка, южнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:1).	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
6	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 64, ДОТ №65.	Ленинградская область, Всеволожский район, 27 км Приозерского шоссе, СНТ «Марс», 86 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0135016:1), 1000 м западнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
7	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений Лавоземского ротного района обороны в составе огневых точек КНП+ОТ ДОТ № 640, ДОТ №633, ДОТ №627	КНП+ОТ ДОТ № 640: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3556); ДОТ № 633: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:573); ДОТ № 627: Ленинградская область, Всеволожский район, ТСН «Вымпел», ул. Лесная, уч.572 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:3097), 200 м севернее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241

8	<p>Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 60, ДОТ №603, АДОН №08, АДОН №09</p>	<p>ДОТ № 60: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции дер. Васкелово, мемориал «Лемболовская твердыня», 400 м юго-восточнее, северный берег р. Муратовка ДОТ №603: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с западной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка АДОН №08, АДОН №09: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, с восточной стороны автодороги А-121 «Сортавала» в 1000 м севернее транспортной развязки при пересечении А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща — Магистральная», южный берег р. Муратовка</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
9	<p>Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Огневая точка ДОТ №34.</p>	<p>Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив «Грузино», СНТ «Сосновый Бор», в 50 м севернее участка № 24 (кадастровый номер ЗУ 47:07:1603001:32).</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

10	<p>Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек ДОТ № 701, ДОТ № 716, командно-наблюдательный пункт совмещенный с огневой точкой (КНП+ОТ) ДОТ № 720.</p>	<p>ДОТ № 701: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Кузнечное - Хийтола». ДОТ № 716: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 550 м восточнее моста автодороги А-181 «Магистральная» КНП+ОТ ДОТ № 720: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, южный берег разлива р. Грузинка, 100 м восточнее моста на автодороге А-181 «Магистральная»</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>
11	<p>Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ № 975.</p>	<p>КНП ДОТ № 950: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1300 м юго-восточнее ДОТ № 951: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1500 м юго-восточнее ДОТ № 975: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 800 м южнее</p>	<p>Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241</p>

12	Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: огневая точка ДОТ № 23, огневая точка ДОТ № 25, огневая точка ДОТ № 26.	ДОТ № 23: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1150 м юго-восточнее. ДОТ № 25: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 2000 м юго-восточнее. ДОТ № 26: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище "Перемяки", СНТ "Перемяки", уч. №45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1600 м юго-восточнее.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.09.2020 № 01-03/20-241
13	Имение Г.А. Потемкина "Островки": дворец (фундаменты, цоколь, фрагменты стен и башен); парк с элементами рельефа, гидросистем, ценным древостоем, аллеей"	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Островки, к востоку от д. 35	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 07.12.2020 № 01-03/20-343
14	Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища	Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
15	Церковь кам.	д.Сологубовка	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
16	Дом волостного правления в деревне Колтуши	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 15	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
17	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10

18	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 19Б	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
19	Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова	Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д. 21	Приказ комитета по культуре от 09.02.2017 г. № 01-03/17-10
20	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рощинская ул., д. 4, 8	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 Приказ от 06.10.2017 № 01-03/17-111
20.1	здание офицерского собрания		
20.2	казармы (три)		
20.3	службы		
20.4	здание мастерской (два)		
20.5	артиллерийский сарай (три)		
20.6	конюшня		
20.7	кузница		
21	Квасоварня и водокачка	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, с. Старая Слобода, Александро-Свирский монастырь (комплекс Троицкого и Преображенского монастырей)	Приказ комитета по культуре ЛО от 30.09.2019 г. № 01-03/19-407

22	Насосная станция Калищенской железной дороги	Ленинградская область, Сосновый Бор, г.Сосновый Бор, Речная, дд. 6 и 7	Акт постановки на учет № 11-6 от 11.05.1988
23	Новолодожский канал (б. канал Александра 2) - 110 км. общая протяженность	Ленинградская область, Волховский район, Волховский р-н и Кировский район (учтен в Волховском р-не)	Акт постановки на учет № 3-9 от 23.04.1992
24	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Назия г.п. Приладожский	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
25	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Назия, Старолодожский канал, д. 46 (частная собственность)	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
26	Водоспуск северный щитовой, гранитный	Ленинградская область, Кировский район, д. Нижняя Шальдиха Путиловская волость	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
27	Бечевой мост через р.Шальдиху	Ленинградская область, Кировский район, д.Нижняя Шальдиха	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
28	Мост гранитный щитовой северный водоспуск	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
29	Караулка	Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона	Акт постановки на учет № 9-8 от 21.04.1999
30	Водосброс	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
31	Караулка (кам.)	Ленинградская область, Кировский район, б.д. Белозерка	Акт постановки на учет № 9-3 от 02.12.1993
32	Мост арочный, кам.	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово, через р.Рябиновку Путиловская волость	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
33	Часовня придорожная из путиловской плиты	Ленинградская область, Кировский район, пос.Путилово на въезде в поселок со стороны Мурманского шоссе	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
34	Часовня, кам.	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 9-1 от 24.09.1985
35	Пруд – пожарный водоем	Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово	Акт постановки на учет № 49/Д от 25.11.02
36	Комплекс производственных и	Ленинградская область, Выборгский	Акт постановки на учет

	складских построек железнодорожной станции Выборг:	район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	№ 5-27 от 17.07.1994
36.1	-паровозное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 1	
36.2	паровозоремонтный цех	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 2, 2а	
36.3	кузница	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3	
36.4	литейная	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3а	
36.5	колесная мастерская	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 3б	
36.6	пакгауз	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 4	
36.7	столовая (фундамент, части стен)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 6	
36.8	газовая станция	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 7	
36.9	мастерская по изготовлению стрелок	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 8	
36.10	паровозное депо, водонапорные башни (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 9, 9а	
36.11	мастерские	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 10	
36.12	подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	
37	Комплекс товарной станции:	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Дёповская ул., 1	Акт постановки на учет № 5-27 от 17.07.1994

37.1	- товарная контора	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 14	
37.2	- пакгауз (два корпуса)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпуса 15	
37.3	- платформы (две)	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 16	
37.4	- пожарное депо	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 17	
37.5	- подпорная стенка	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Дёповская ул., Корпус 18	
38	Железнодорожная станция Карисалми:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, действующая станция Гвардейское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-364 от 10.07.2019
38.1	вокзал		
38.2	фундамент товарного сарая		
38.3	станционная хозяйственная постройка		
39	Вокзал железнодорожной станции «Бородинское»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Бородинское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.09.2020 № 01-03/20-253
40	Вокзал железнодорожной станции «Оярви»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Ручьи	
41	Вокзал железнодорожной станции «Инкиля»	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, пос. Зайцево, ул. Привокзальная, д. 1	
42	Здание вокзала	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, Привокзальная пл.	Акт постановления на учет № 14-2 от 27.07.1987 Акт постановления на учет

			№ 14-19 от 10.11.1997
43	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 6 / Жуковского, 1)	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
44	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Советская, 20	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
45	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, Суворова, 5	Акт постановки на учет № 14-2 от 27.07.1987
46	«Церковь Иова Многострадального (с кладбищенскими воротами и могилой Н.М. Уштовского)»	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-374 от 22.12.2020
47	Комплекс построек при железнодорожном вокзале (веерное депо, контора, водонапорная башня, здание служб, ледник)	Ленинградская область, г. Тихвин	Приказ № 01-03/20-375 от 22.12.2020
48	Баня, сер. XIX в.	Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4	Акт постановки на учет № 10-4 от 15.03.1993
49	Комплекс лоцманского селения	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье	

**Графика выполнения работ
для проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных
объектов культурного наследия, расположенных во Всеволожском, Волосовском,
Волховском, Выборгском, Гатчинском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском,
Приозерском и Тихвинском районах Ленинградской области**

№ п/п.	Наименование этапа работ	График выполнения работ
1.	Начало выполнения работ	С даты заключения Государственного контракта
2.	Передача Государственному заказчику Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно. Акты предоставляются на бумажном носителе в 3 (три) экземплярах и на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах	Не позднее 01 декабря 2021 г.
3.	<ul style="list-style-type: none"> - Передача Положительное(ых) решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы. - Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на 2-х электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и XML и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf). - Официальное подтверждение о внесении сведений о территориях объектов культурного наследия в реестр границ на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре 	До 01 ноября 2022 года

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Директора

_____ О.А. Степанов

Подрядчик:

Акт № _____
о выполнении обязательств по Государственному контракту
№ _____ от «__» _____ 2021 года

«__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного заказчика, (должность, ФИО полностью) и представитель Подрядчика, (должность, наименование организации, ФИО полностью) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства по Государственному контракту от _____ № _____ по: (наименование работ, наименование объекта, полный адрес в соответствии с п. 1.1. контракта), выполнены Подрядчиком в полном объеме и:

** 1 вариант*

в срок, предусмотренный настоящим Государственным контрактом.

2 вариант

с нарушением сроков исполнения обязательств.

2. Цена работ по Государственному контракту от _____ № _____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС или НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. II, ст. 149, п. 2, п/п 15).

3. Фактическая цена выполненных Подрядчиком работ по Государственному контракту от _____ № _____ согласно смете расходов составляет цифрами (прописью) рублей __ копеек (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. II, ст. 149, п. 2, п/п 15).

4. Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Подрядчика, один – для Государственного заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

5. Государственный заказчик работу принял.

* Стороны взаимных претензий и правовых притязаний друг к другу не имеют. (Переменное значение убирается, в случае, если у Сторон имеются претензии).

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

_____ О.А. Степанов

_____ Д.А. Хрупин

Заключен контракт по процедуре 0145200000421001032 Заказчик:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ
ГРУПП" Начальная цена контракта: 31 680 000 Итоговая цена контракта: 31 000 000
Файл контракта: 027 2021-ИКЭ.docx 27fd793159fb779a8262725b3b1f4217

Контракт подписан заказчиком:

Владелец сертификата: Степанов Олег Александрович
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ"

Должность:

Город:

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

cf9065744a358b106059d2a3201dce3d8e7f40436c8c9deba41d697e4c6ecb8e

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 08.11.2021 12:19 [GMT +3]

Контракт подписан участником:

Владелец сертификата: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Фамилия, имя, отчество: Хрупин Дмитрий Александрович

Организация: ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

Должность: Генеральный директор

Город: Санкт-Петербург

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

eac097d696f3e820fcc929fcc3b9a7d6f3e7bf41165fd1512934224d9e7bd26d

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 28.10.2021 13:33 [GMT +3]

Трудовой договор № 16/12

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Маланичева Галина Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых функций в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы по следующим видам:

- по выявленным объектам культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- по документам, обосновывающим включение объектов культурного наследия в реестр;

- по документам, обосновывающим изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- по документам, обосновывающим исключение объектов культурного наследия из реестра;

- по документам, обосновывающим отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия

в обществе с ограниченной ответственностью «Темпл Групп».

1.2. Работа по настоящему договору является для Работника работой по совместительству.

1.3. По настоящему Договору Работник обязуется выполнять трудовые функции вне места нахождения Работодателя, вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем Работодателя. Для выполнения трудовых функций, указанных в п.1.1. Трудового договора, и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с их выполнением, Стороны используют информационно-телекоммуникационные сети общего пользования, в том числе Интернет.

1.4. Работник принимается на работу без испытательного срока.

1.5. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Срок действия договора

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с «16» декабря 2019 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. Условия оплаты труда работника

3.1. Вознаграждение Исполнителя по настоящему Договору и порядок его выплаты определяется Дополнительным соглашением.

3.2. Работодателем могут устанавливаться стимулирующие и компенсационные выплаты.

3.3. Заработная плата выплачивается путем перечисления денежных средств на счет Работника в банке в следующие даты: 15-го числа текущего месяца - за первую половину месяца и последнего числа текущего месяца - за вторую половину месяца (окончательная выплата по итогам отчетного месяца).

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Время отдыха

4.1. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы у Работодателя. По соглашению сторон оплачиваемый отпуск Работнику может быть предоставлен и до истечения шести месяцев. Отпуск за второй и последующие годы работы может предоставляться в любое время рабочего года в соответствии с графиком отпусков.

5. Права и обязанности работника

5.1. Работник обязан:

5.1.1. осуществлять трудовую функцию в соответствии с должностной инструкцией;

5.1.2. соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда, положения иных локальных нормативных актов;

5.1.3. бережно относиться к имуществу Работодателя;

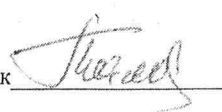
5.1.4. незамедлительно сообщать Работодателю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя;

5.1.5. не давать интервью, не проводить встреч и переговоров, касающихся деятельности Работодателя, без

Работодатель



Работник



предварительного разрешения Работодателя;

5.1.6. не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором;

5.2.2. своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;

5.2.3. отдых, в том числе оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни;

5.2.4. обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;

5.2.5. иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности работодателя

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором;

6.1.2. обеспечивать Работника оборудованием, документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;

6.1.3. выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату;

6.1.4. ознакомить Работника со всеми локальными нормативными актами, имеющими отношение к профессиональной деятельности Работника.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;

6.2.2. требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в настоящем договоре, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;

6.2.3. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.4. принимать локальные нормативные акты;

6.2.5. проводить в соответствии с Положением об аттестации аттестацию Работника с целью выявления реального уровня профессиональной компетенции Работника;

6.2.6. проводить в соответствии с Положением об оценке эффективности труда оценку эффективности деятельности Работника;

6.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами.

7. Заключительные положения

7.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

7.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

8. Реквизиты Сторон

Работодатель

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
ИНН 7810336065, КПП 781001001
Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул.
Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7;
телефон/факс (812) 273-37-70;
адрес электронной почты: templegroup@mail.ru
р/с 40702810309130000381
в Невском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810440300000853
БИК 044030853
ОКПО 96797902

Генеральный директор

Хрупин Д.А.

Работник

Гражданка Российской Федерации
Маланичева Галина Ивановна
Паспорт гражданки РФ
серии 4503 № 926315 выдан ОВД «Северное
Медведково» паспортным столом №1 города
Москвы, дата выдачи 21.09.2002
код подразделения 772-059
ИНН 7715 133 447 57
СНИЛС 002-404-097-79

Маланичева Г. И.



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 10

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2018 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **по совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "23" мая 2018 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере 35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.
27, литера А, пом. 1Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в филиале "Петербургский" АО "ГЛОБЭКСБАЙК",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810100000000749, БИК 044030749
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хрупин Дмитрий Александрович



РАБОТНИК:

Михайловская Галина Викторовна
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, 2 линия, д.7,
кв. 34
Дата рождения: 14.03.1954 г.
Паспорт: 4002 № 113603
Когда и кем выдан: 25 о/м Приморского района г.
Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г.,
Код подразделения 782-025

(подпись)

«23» мая 2018 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

_____ (подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) _____ (подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 4

г. Санкт-Петербург

"20" февраля 2019 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "20" февраля 2019 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов. Обеденный перерыв составляет 30 минут в период с 11-30 до 12.00.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе - 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

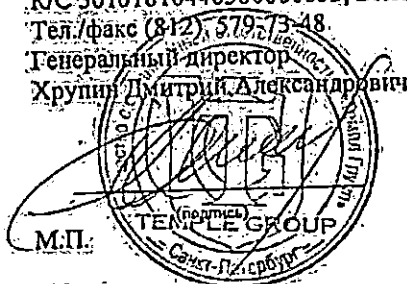
11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27,
литера А, пом. 1-Н, офис 7,
ИНН 7810336065; КПП 781001001.
Р/С 40702810309130000381
в Невском филиале ПАО-АКБ "Связь-Банк",
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810440300000853; БИК 044030853
Тел./факс (812) 579-13-48.
Генеральный директор
Хрунин Дмитрий Александрович



«20» февраля 2019 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

14. С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

РАБОТНИК:

Штиглиц Маргарита Сергеевна
Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул.,
д.3, к.2, кв.339
Дата рождения: 18.07.1945 г.
Паспорт: 4009 № 895412
Когда и кем выдан: ТП № 29 отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в
Кировском районе г. Санкт-Петербурга,
20.11.2009 г.
Код подразделения 780-029


(подпись)

«20» февраля 2019 г.

 (подпись)

 (подпись)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

01 апреля 2020г.

Москва

№ 419

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 17 марта 2020 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «01» 04. 2020 г. № 419

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Аксенова Ирина Александровна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Белинцева Ирина Викторовна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Веденин Юрий Александрович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
10.	Крымова Ирина Вячеславовна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Маланичева Галина Ивановна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:

		<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
12.	Маркина Ирина Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Несмиян Ольга Альбертовна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
29.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазаев Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам историко-культурной экспертизы.....	2
Приложение № 1. Историческая справка.....	21
Приложение № 2. Историческая иконография.....	30
Приложение № 3. Материалы фотофиксации.....	55
Приложение № 4. Историко-культурный опорный план.....	64
Приложение № 5. Копии документов.....	66
Приложение № 6. Копии документов адресного и кадастрового учета	94
Приложение № 7. Копия государственного контракта. Копии договоров с экспертами.....	101